



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

CATASTRO



*Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción*

2022
PARA EL
EJERCICIO FISCAL
DEL AÑO

Para autorización del H. Ayuntamiento exclusivamente



H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO
2018-2021

C
A
T
A
S
T
R
O

Este documento consta de 145 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad,
para el ejercicio fiscal del año 2022, aprobados
en Sesión _____ del Ayuntamiento celebrada el día _____ de _____ de 2021, plasmada en el Acta No. _____.

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Mtro. Fermín González Gaxiola
Presidente Municipal

Dr. Jesús Benito Pérez Valenzuela
Síndico Municipal

Ing. Joaquín Rodríguez Vejar
Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

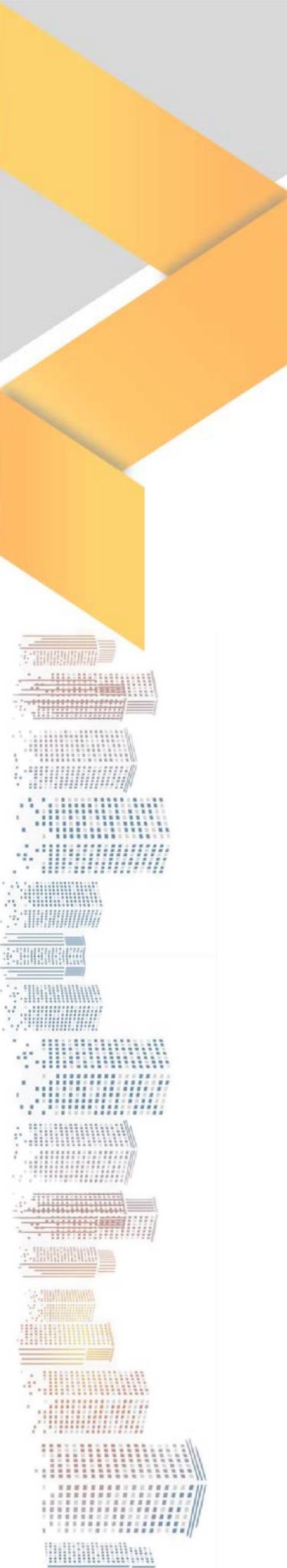
Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario



Tablas *de Valores Unitarios* *de Suelo y Construcción y Depreciación* *Por Edad* *De la Construcción*



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO
M A N T I G U O





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O A N T I G U O P A R A E L A Ñ O 2 0 2 2

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$2,640.00	\$4,530.00	\$4,710.00	\$5,510.00	\$5,865.00	\$7,830.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosulado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por metro cuadrado y seran valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO



INDUSTRIAL



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O I N D U S T R I A L P A R A E L A Ñ O 2 0 2 2

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$1,020.00	\$1,715.00	\$2,475.00	\$3,145.00	\$4,285.00	\$5,105.00	\$6,050.00	\$7,860.00	\$9,735.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N				
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia		Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas		Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos		Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes		Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frió o caliente		Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso		Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica		Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico		Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto		Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrsol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.		Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección		Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos		Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico		Oculta con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico		De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma		Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar		Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO



m O D E R N A



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O M O D E R N A P A R A E L A Ñ O 2 0 2 2

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO		
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L MB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$2,145.00	\$2,970.00	\$4,140.00	\$4,905.00	\$5,490.00	\$6,695.00	\$7,420.00	\$9,275.00	\$10,760.00	\$11,965.00	\$13,245.00	\$14,805.00	\$18,665.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N												
CIMENTACION	Sin cementacion o cementacion ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentacion ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentacion ciclopea o losa de cementacion con concreto y acero de alta resistencia			Cimentacion ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentacion ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentacion zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia					
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado			Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia					
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado			Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia					
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente			Terrado, enlosado y mezcla de cal - arena impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente					
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso			Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido					
PISOS	Cemento fleteado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico fleteado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad			Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol , madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet					
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo economico en area humeda			Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada					
CANCELERIA Y VIDRIO	Crystal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico			Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtraso claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtraso u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales					
CARPINTERIA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entintada			Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas					
HERRERIA	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas			Perfiles metalicos, rejas de proteccion ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera					
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo economico, fregadero de lamina o similar; tuberia galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametros diversos			Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersión en jardineria, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso					
ELÉCTRICA	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo economico, sin terminar.	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo economico, en muros y losa.	Oculta, placas de mediana calidad, en muros y plafones.			Oculta o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculta, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.					
CERRAJERIA	Ninguno	Ninguno	Tipo económica			Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo					
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural			Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionario					
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar			Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano					
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.			Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados					

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS

CONSTRUCCIONES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



DE HERMOSILLO 2009-2012

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2022

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA
PREDIOS RURALES





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

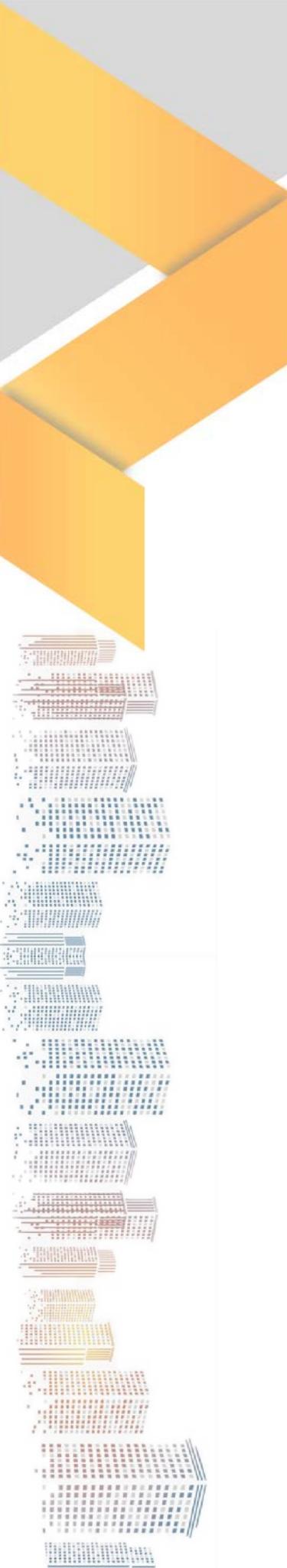


AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO 2009-2012

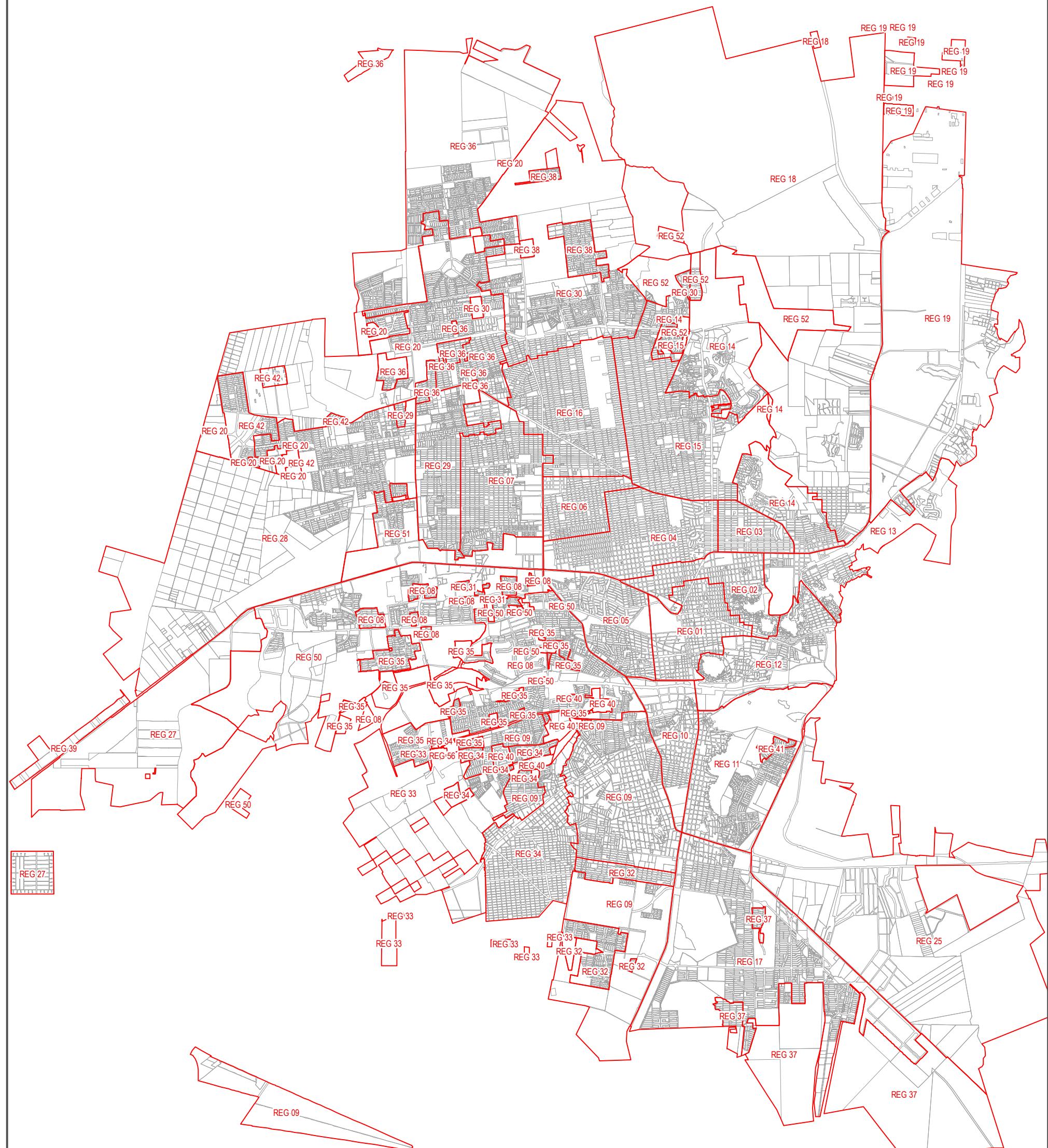
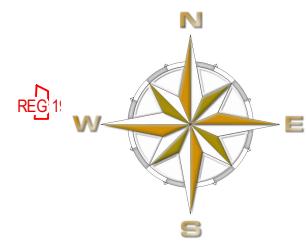
TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2022

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$92,670
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$44,980
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$29,050
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$60,735
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	\$35,570
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$21,420
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$11,025
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$5,830
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$5,080	
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito	\$2,465	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$1,400	
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,550	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$1,030	
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,550	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$475	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$11,195	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$4,265	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	\$110,330	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$27,525	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$14,995	
	2da.	Materiales petreos	\$14,995	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	\$7,745	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$4,425	
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región poniente-norponiente	\$153,345	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región surponiente	\$181,565	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región sur-suroeste	\$124,115	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región oriente-nororiente	\$119,560	
	5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región norte	\$154,590	

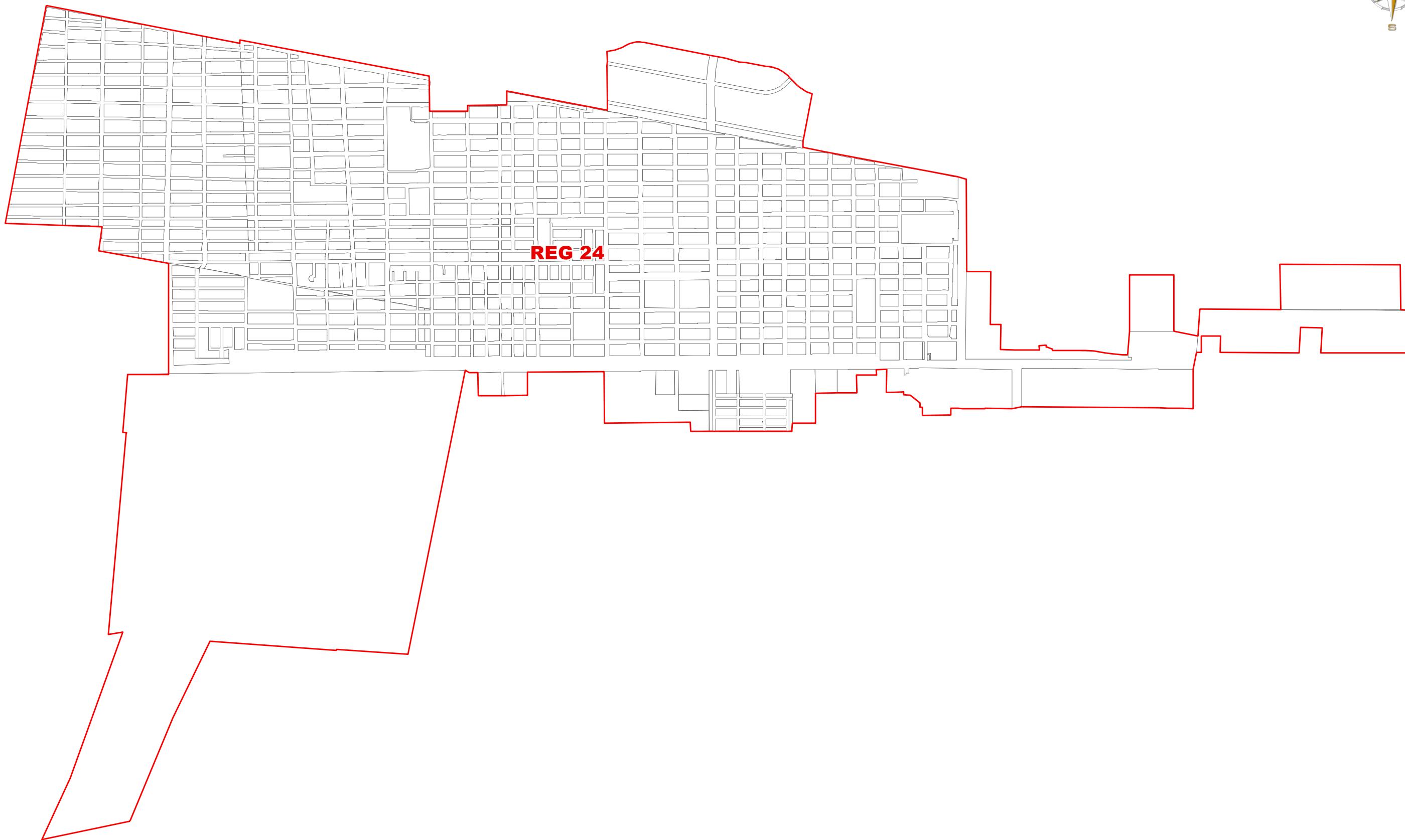
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.



Planos de Valores Unitarios de Suelo por Zonas Homogéneas y Bandas de Valor

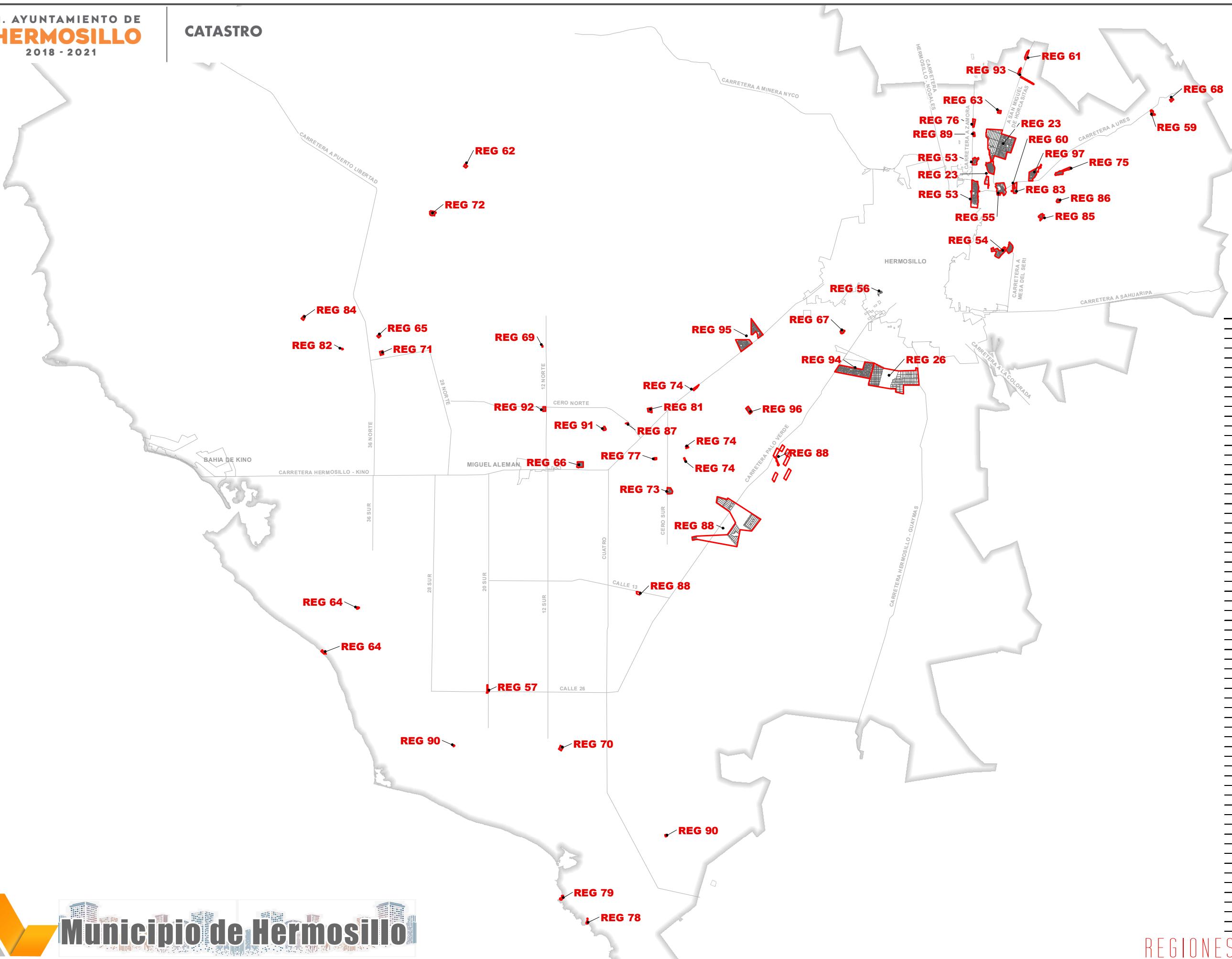








CATASTRO



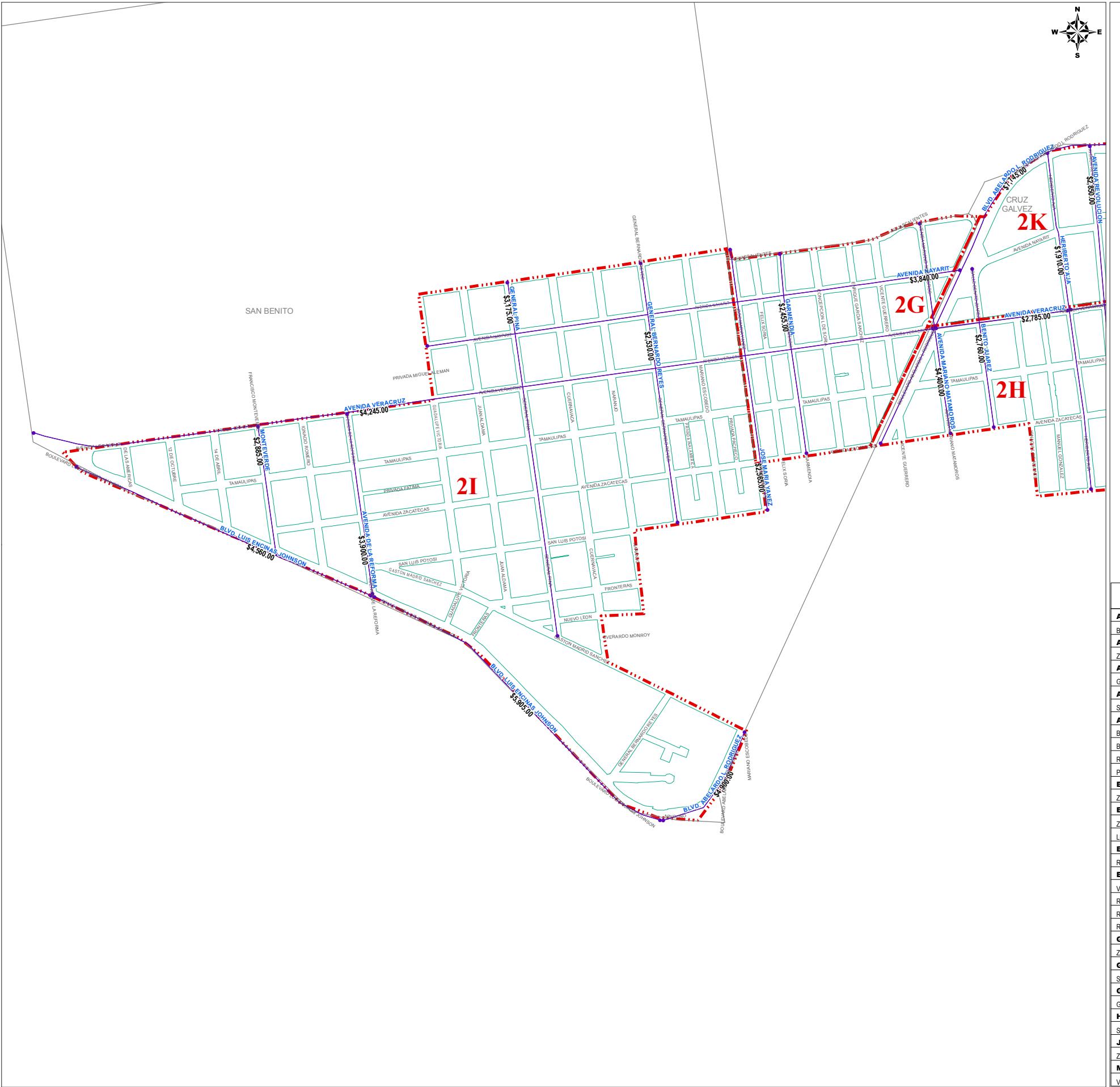
REGIÓN CATASTRAL 01



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	
ALVARO OBREGON - NO REELECCION		
GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$ 2,430.00
AQUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	\$ 5,035.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,400.00
AVENIDA ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,475.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	\$ 4,295.00
DR PALIZA	BLVD COLOSO	\$ 3,390.00
BLVD COLOSO	BLVD NAVARRETE	\$ 3,445.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 4,825.00
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 2,915.00
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSO MURRIETA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,280.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 2,785.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,705.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 4,650.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 3,335.00
AVENIDA REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 3,550.00
BENITO JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSO	\$ 4,235.00
COLOSO	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 4,665.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 3,885.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	\$ 3,045.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 6,925.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
OCAMPO	REFORMA	\$ 2,870.00
ROSALES	OCAMPO	\$ 2,040.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURRIETA		
REFORMA	ROSALES	\$ 4,850.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	\$ 6,360.00
ROSALES	GARMENDIA	\$ 4,135.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 6,185.00
JUAREZ	REVOLUCION	\$ 3,620.00
REVOLUCION	LA PALMA	\$ 2,070.00
BLVD. MIGUEL HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	\$ 5,095.00
DOCTOR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,880.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 3,580.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,680.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	\$ 6,740.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSO	\$ 3,340.00
COLOSO	ZACATECAS	\$ 2,765.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 2,795.00
HERMENEGILDO GALEANA		
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 4,035.00
COLOSO	PESQUEIRA	\$ 3,640.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 3,035.00
IGNACIO COMONFORT		
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 4,385.00
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 3,445.00
JOSE MARIA YANEZ		
OBREGON	COLOSO	\$ 3,015.00
COLOSO	ZACATECAS	\$ 3,010.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,945.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 4,115.00
JUAREZ	HORACIO SORIA	\$ 3,445.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,780.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 4,220.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,840.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	\$ 2,015.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	\$ 3,050.00
OBREGON	COLOSO	\$ 3,500.00
COLOSO	LUIS ENCINAS	\$ 4,295.00
PLUTARCO ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	\$ 4,100.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,760.00
ROSALES		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$ 4,595.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 6,480.00

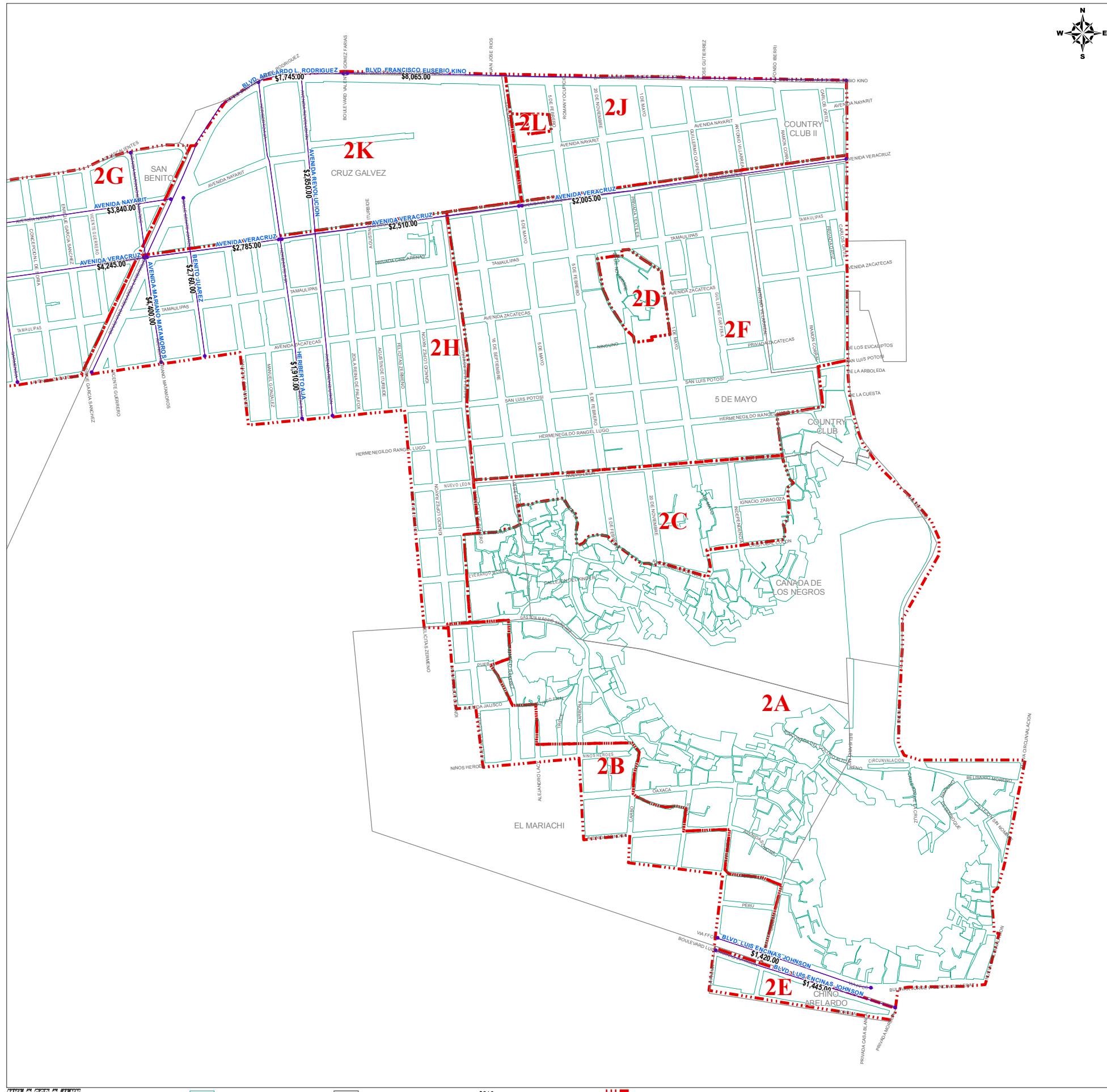
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$ 1,985.00
	VALLE HERMOSO	\$ 1,985.00
1B	CENTENARIO	\$ 3,405.00
	LAS PALMAS	\$ 3,140.00
1C	LAS PALMAS	\$ 3,140.00
	CENTRO	\$ 2,445.00
1D	CENTRO	\$ 2,445.00
	EL MALECON	\$ 2,075.00
1E	EL MALECON	\$ 2,075.00
	SAN BENITO	\$ 1,870.00
1F	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 1,240.00
	EL MARIACHI	\$ 1,180.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 1,240.00
	EL MARIACHI	\$ 1,180.00
1H	EL MARIACHI	\$ 1,180.00
	CENTENARIO	\$ 3,525.00
1I	CENTENARIO	\$ 3,525.00
	CENTRO	\$ 2,110.00
1J	CENTRO	\$ 2,110.00
	CENTRO	\$ 1,700.00
1K	CENTRO	\$ 1,700.00

REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$ 3,900.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 4,400.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,840.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,850.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 4,245.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	\$ 2,785.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	\$ 2,510.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$ 2,005.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,760.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	\$ 7,745.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 4,900.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$ 8,065.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	\$ 4,560.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 5,905.00
RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	\$ 1,445.00
RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$ 1,420.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 2,455.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$ 2,530.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$ 3,175.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 1,910.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 2,565.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$ 2,885.00
		ZONAS HOMOGENEAS
ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES
2A	COUNTRY CLUB	\$ 595.00
	EL MARIACHI	\$ 595.00
	CANADA DE LOS NEGROS	\$ 595.00
	CENTRO	\$ 595.00
	COLOSO	\$ 595.00
	EL MARIACHI	\$ 840.00
2B	CANADA DE LOS NEGROS	\$ 765.00
2C	CENTRO	\$ 765.00
	5 DE MAYO	\$ 585.00
2D	CHINO ABELARDO	\$ 1,555.00
2E	5 DE MAYO	\$ 1,230.00
2F	COUNTRY CLUB	\$ 1,230.00
	SAN BENITO	\$ 2,115.00
	CENTRO	\$ 1,520.00
2H	SAN BENITO	\$ 1,960.00
2I	COUNTRY CLUB II	\$ 2,855.00
2J	CRUZ GALVEZ	\$ 2,600.00
2K	CONDOMINIOS SKY PITIC	\$ 4,915.00
2L		

REGIÓN CATASTRAL 02

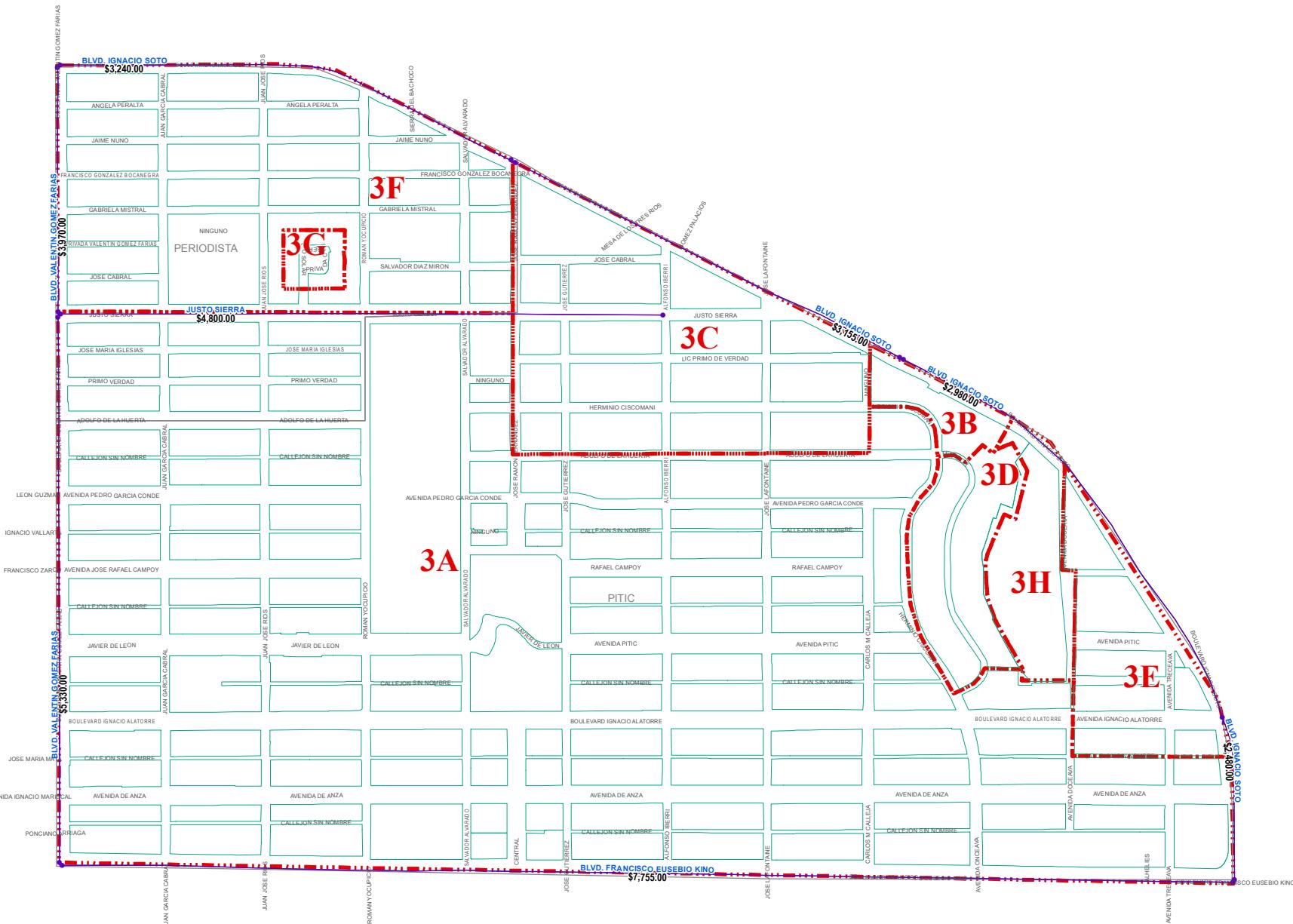


BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LA REFORMA	
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ \$ 3,900.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS	
ZACATECAS	AGUASCALIENTES \$ 4,400.00
AVENIDA NAYARIT	
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ \$ 3,840.00
AVENIDA REVOLUCION	
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ \$ 2,850.00
AVENIDA VERACRUZ	
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ \$ 4,245.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION \$ 2,785.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO \$ 2,510.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS \$ 2,005.00
BENITO JUAREZ	
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ \$ 2,760.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	
ZACATECAS	REVOLUCION \$ 7,745.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID \$ 4,900.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	
REVOLUCION	LUIS ENCINAS \$ 8,065.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	
VERACRUZ	REFORMA \$ 4,560.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ \$ 5,905.00
RANCHITO ACERA SUR	FERROCARRIL \$ 1,445.00
RANCHITO ACERA NORTE	FERROCARRIL \$ 1,420.00
GARMENDIA	
ZACATECAS	AGUASCALIENTES \$ 2,455.00
GENERAL BERNARDO REYES	
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES \$ 2,530.00
GENERAL PINA	
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES \$ 3,175.00
HERIBERTO AJA	
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ \$ 1,910.00
JOSE MARIA YANEZ	
ZACATECAS	AGUASCALIENTES \$ 2,565.00
MONTEVERDE	
VERACRUZ	LUIS ENCINAS \$ 2,885.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
2A	COUNTRY CLUB	\$ 595.00
	EL MARIACHI	\$ 595.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 595.00
	CENTRO	\$ 595.00
	COLOSO	\$ 595.00
2B	EL MARIACHI	\$ 840.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 765.00
	CENTRO	\$ 765.00
2D	5 DE MAYO	\$ 585.00
2E	CHINO ABELARDO	\$ 1,555.00
2F	5 DE MAYO	\$ 1,230.00
	COUNTRY CLUB	\$ 1,230.00
2G	SAN BENITO	\$ 2,115.00
2H	CENTRO	\$ 1,520.00
2I	SAN BENITO	\$ 1,960.00
2J	COUNTRY CLUB II	\$ 2,855.00
2K	CRUZ GALVEZ	\$ 2,600.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	\$ 4,915.00



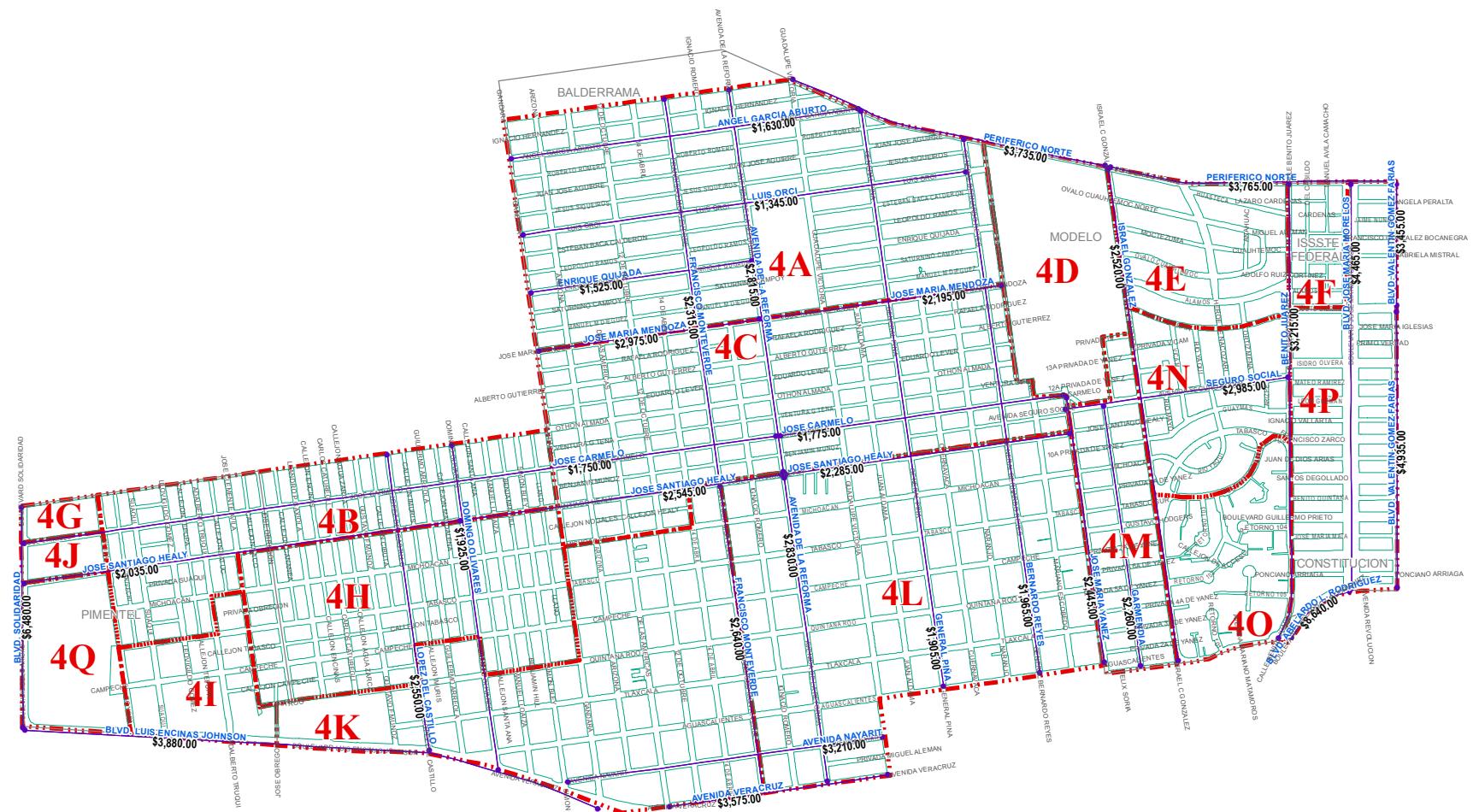
REGIÓN CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO					
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 7,755.00	ZONA COLONIA		POR M ²
BLVD. IGNACIO SOTO			3A	PITIC	\$ 4,750.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$ 2,980.00			
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$ 3,155.00	PERIODISTA		\$ 4,750.00
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$ 3,240.00	3B	PITIC	\$ 5,750.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$ 2,480.00	3C	PITIC	\$ 4,770.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS			3D	PITIC	\$ 6,035.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 3,970.00	3E	PITIC	\$ 1,865.00
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$ 5,330.00	3F	PERIODISTA	\$ 3,025.00
JUSTO SIERRA			3G	PERIODISTA	\$ 2,350.00
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$ 4,800.00	3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$ 440.00



REGIÓN CATASTRAL 04



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$ 1,630.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 2,815.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 2,830.00
AVENIDA NAYARIT		
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	\$ 3,210.00
AVENIDA VERACRUZ		
AMERICAS	GPE. VICTORIA	\$ 3,575.00
BENITO JUAREZ		
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$ 3,215.00
BERNARDO REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 1,965.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$ 8,640.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$ 4,465.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 3,880.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	\$ 6,480.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$ 3,455.00
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$ 4,935.00
Domingo Olivares		
BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$ 1,925.00
ENRIQUE QUIJADA		
REFORMA	GANDARA	\$ 1,525.00
Francisco Monteverde		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 2,315.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 2,640.00
Garmendia		
AGUASCALIENTES	SEGURA SOCIAL	\$ 2,260.00
General Piña		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 1,905.00

ISRAEL GONZALEZ		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 2,520.00	ZONA	COLONIA	POR M2
JOSE CARMELO			4A	BALDERRAMA	\$ 1,605.00
REFORMA	YAÑEZ	\$ 1,775.00	4B	PIMENTEL	\$ 1,420.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 1,750.00		OLIVARES	\$ 1,420.00
JOSE MARIA MENDOZA			4C	BALDERRAMA	\$ 1,505.00
REFORMA	ESCOBEDO	\$ 2,195.00	4D	PANTEON	\$ 1,685.00
GANDARA	REFORMA	\$ 2,975.00	4E	MODELO	\$ 2,380.00
JOSE MARIA YANEZ			4F	ISSSTE FEDERAL	\$ 2,050.00
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	\$ 2,445.00	4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$ 740.00
JOSE SANTIAGO HEALY			4H	OLIVARES	\$ 1,420.00
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 2,035.00		PIMENTEL	\$ 1,420.00
OLIVARES	REFORMA	\$ 2,545.00	4I	PIMENTEL	\$ 1,310.00
REFORMA	YAÑEZ	\$ 2,285.00	4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$ 1,720.00
LOPEZ DEL CASTILLO			4K	SAN BENITO	\$ 1,750.00
BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$ 2,550.00		OLIVARES	\$ 1,750.00
LUIS ORCI			4L	SAN BENITO	\$ 2,035.00
BERNARDO REYES	GANDARA	\$ 1,345.00	4M	MODELO	\$ 2,190.00
PERIFERICO NORTE			4N	MODELO	\$ 2,935.00
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,735.00	4O	MODELO	\$ 2,260.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	\$ 3,765.00	4P	CONSTITucion	\$ 2,985.00
SEGURO SOCIAL			4Q	ESTADIO DE BEISBOL	\$ 970.00
YAÑEZ	JUAREZ	\$ 2,985.00			

REGIÓN CATASTRAL 05



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

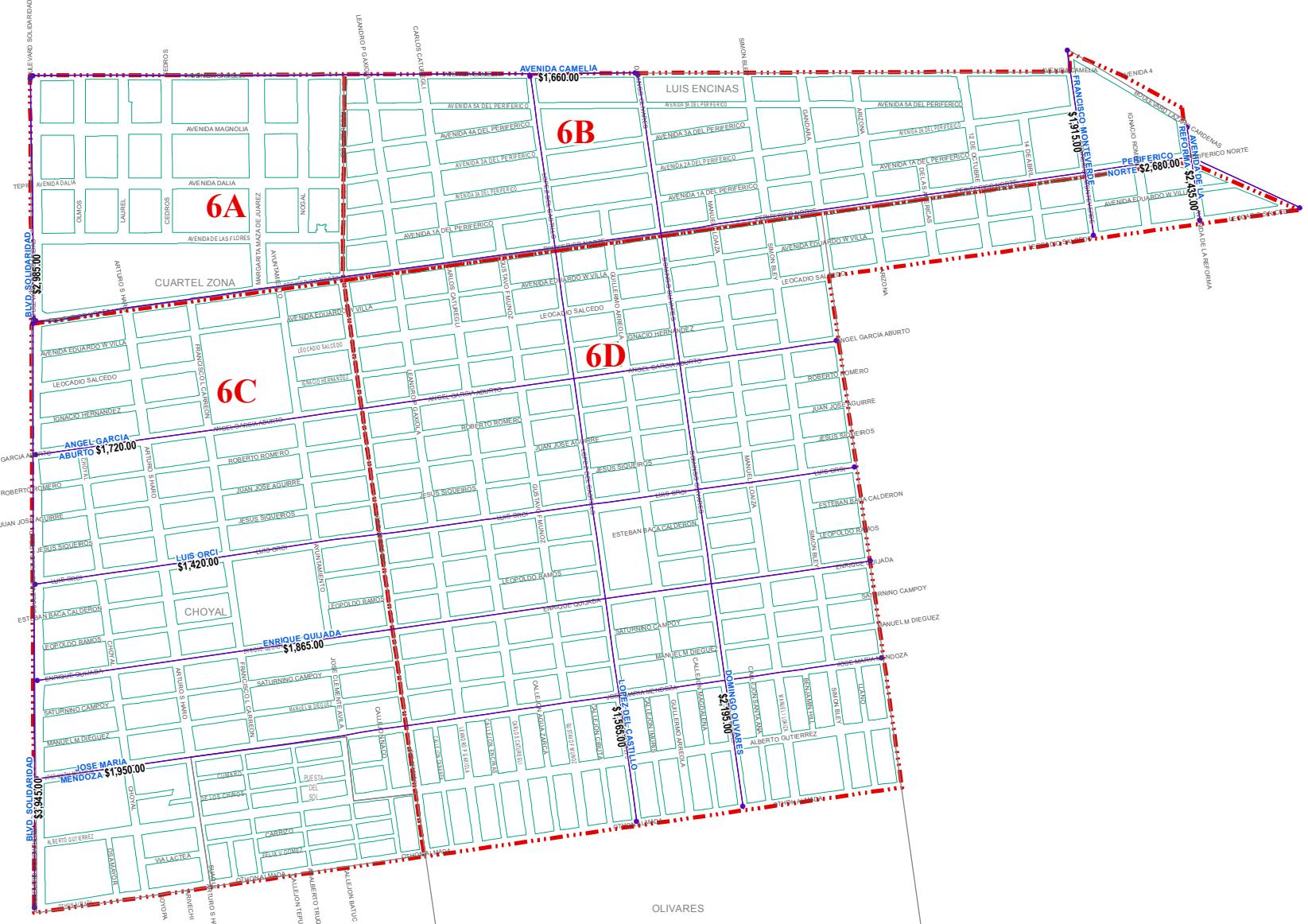
PÁGINA 6 DE 140

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LA REFORMA		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$ 5,805.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$ 3,295.00
DR. PALIZA	COLOSIO	\$ 3,930.00
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$ 2,770.00
AVENIDA DOCTOR PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,750.00
AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$ 3,000.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,330.00
BLVD. JUAN NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$ 5,225.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$ 5,270.00
OLIVARES	REFORMA	\$ 5,390.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 7,385.00
OLIVARES	SAHUARIPA	\$ 8,390.00
SAHUARIPA	REFORMA	\$ 4,855.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 6,260.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$ 6,110.00
NAVARRETE	COLOSIO	\$ 6,080.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	\$ 5,370.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$ 4,025.00
DOMINGO OLIVARES		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$ 3,775.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$ 2,825.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	\$ 3,125.00
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$ 2,405.00
REAL DEL ARCO		
JUAN NAVARRETE	COLOSIO	\$ 3,865.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
5A	RACQUET CLUB I. SECC SUR	\$ 4,330.00
5B	RACQUET CLUB II. SECC NORTE	\$ 4,445.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$ 3,430.00
5D	CENTENARIO	\$ 3,430.00
5D	SAN ANTONIO	\$ 2,960.00
	FUENTES DEL CENTENARIO	\$ 2,960.00
5E	VILLA SATELITE	\$ 3,570.00
5F	VALLE ESCONDIDO	\$ 2,750.00
	VALLE HERMOSO	\$ 2,750.00
	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$ 2,750.00
5G	VALLE GRANDE	\$ 3,035.00
	VALLE VERDE	\$ 3,035.00
5H	LOS ARCOS	\$ 2,340.00
5I	ISSSTESEN CENTENARIO	\$ 1,935.00
5J	PALMAR DEL SOL	\$ 2,125.00
	LOS ARCOS	\$ 2,125.00
5K	LAS GRANJAS	\$ 1,555.00
5L	LA HUERTA	\$ 2,320.00
5M	EL TORREON	\$ 2,205.00
5N	LA MOSCA	\$ 1,414.00
5O	LAS ALAMEDAS	\$ 2,890.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$ 3,215.00
5Q	METROCENTRO	\$ 4,640.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$ 4,640.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$ 2,585.00
5T	LOS CANARIOS	\$ 1,985.00



REGIÓN CATASTRAL 06



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ANGEL GARCIA ABURTO	GANDARA	\$ 1,720.00
SOLIDARIDAD	GANDARA	
AVENIDA CAMELIA	OLIVARES	\$ 1,660.00
SOLIDARIDAD	OLIVARES	
AVENIDA DE LA REFORMA	LAZARO CARDENAS	\$ 2,435.00
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	
BLVD. SOLIDARIDAD	CAMELIA	\$ 2,985.00
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$ 3,945.00
DOMINGO OLIVARES	CAMELIA	\$ 2,195.00
OTHON ALMADA	CAMELIA	
ENRIQUE QUIJADA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,865.00
GANDARA	BLVD. SOLIDARIDAD	
FRANCISCO MONTEVERDE	LAZARO CARDENAS	\$ 1,915.00
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	
JOSE MARIA MENDOZA	GANDARA	\$ 1,950.00
SOLIDARIDAD	GANDARA	
LOPEZ DEL CASTILLO	CAMELIA	\$ 1,565.00
OTHON ALMADA	CAMELIA	
LUIS ORCI	GANDARA	\$ 1,420.00
SOLIDARIDAD	GANDARA	
PERIFERICO NORTE	REFORMA	\$ 2,680.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	

ZONAS HOMOGENEAS			VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²	
6A	CUARTEL ZONA	\$ 1,555.00	
6B	LUIS ENCINAS	\$ 1,585.00	
6C	CHOYAL	\$ 1,210.00	
6D	OLIVARES	\$ 1,310.00	
	BALDERAMA	\$ 1,310.00	



REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	COLONIA	POR M2	
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,130.00	
	VIRREYES	\$ 1,130.00	
	MISION	\$ 1,130.00	
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,130.00	
	CAMINO REAL	\$ 1,130.00	
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,275.00	
7C	SONACER I	\$ 1,115.00	
7D	SONACER II	\$ 990.00	
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,290.00	
	MISIONEROS	\$ 1,290.00	
	PLAZA REAL	\$ 1,290.00	
	UNION DE COLONOS	\$ 1,290.00	
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,465.00	
7G	VIÑEDOS	\$ 1,330.00	
	SAN JAVIER	\$ 1,330.00	
	VILLA FONTANA	\$ 1,330.00	
7H	BUENOS AIRES	\$ 1,175.00	
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,460.00	
7J	INALAMBRICA	\$ 820.00	
7K	LIBERTAD	\$ 1,105.00	
7L	SAHUARO INDECO	\$ 1,125.00	
	MIRASOLE	\$ 1,125.00	
LES	7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,265.00
	7N	ALVARO OBREGON	\$ 990.00
		SAHUARO	\$ 990.00
	7O	SAHUARO	\$ 975.00
	7Q	PROGRESISTA	\$ 1,065.00
	7R	NUEVA ESPANA	\$ 1,305.00
	7S	SAN JERONIMO	\$ 1,595.00
	7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 825.00
	7U	VALLE DORADO	\$ 1,125.00
	7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 765.00
	7W	CERRO COLORADO	\$ 1,730.00
	7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 935.00
	7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,440.00
	7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NIVIA, ESPANA	\$ 610.00
	7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,665.00
	7AC	SAHUARO FINAL	\$ 810.00
	7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,855.00
	7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 700.00
	7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$ 1,475.00
	7AI	BUENAVENTURA	\$ 1,710.00

MYL & GCP & UENN

SIMBOLOGIA:  LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

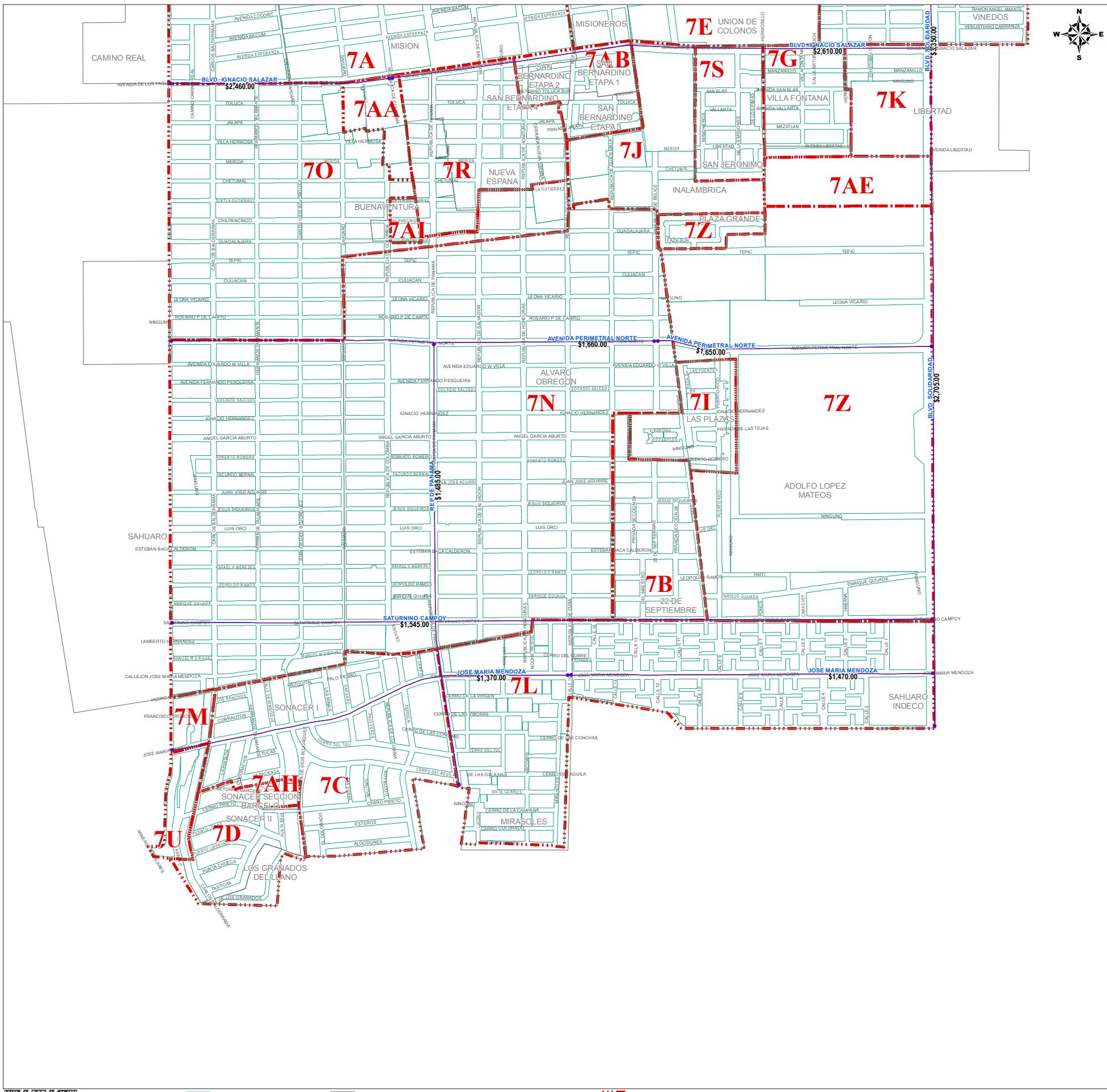
810 BANDA DE VAI OR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 07

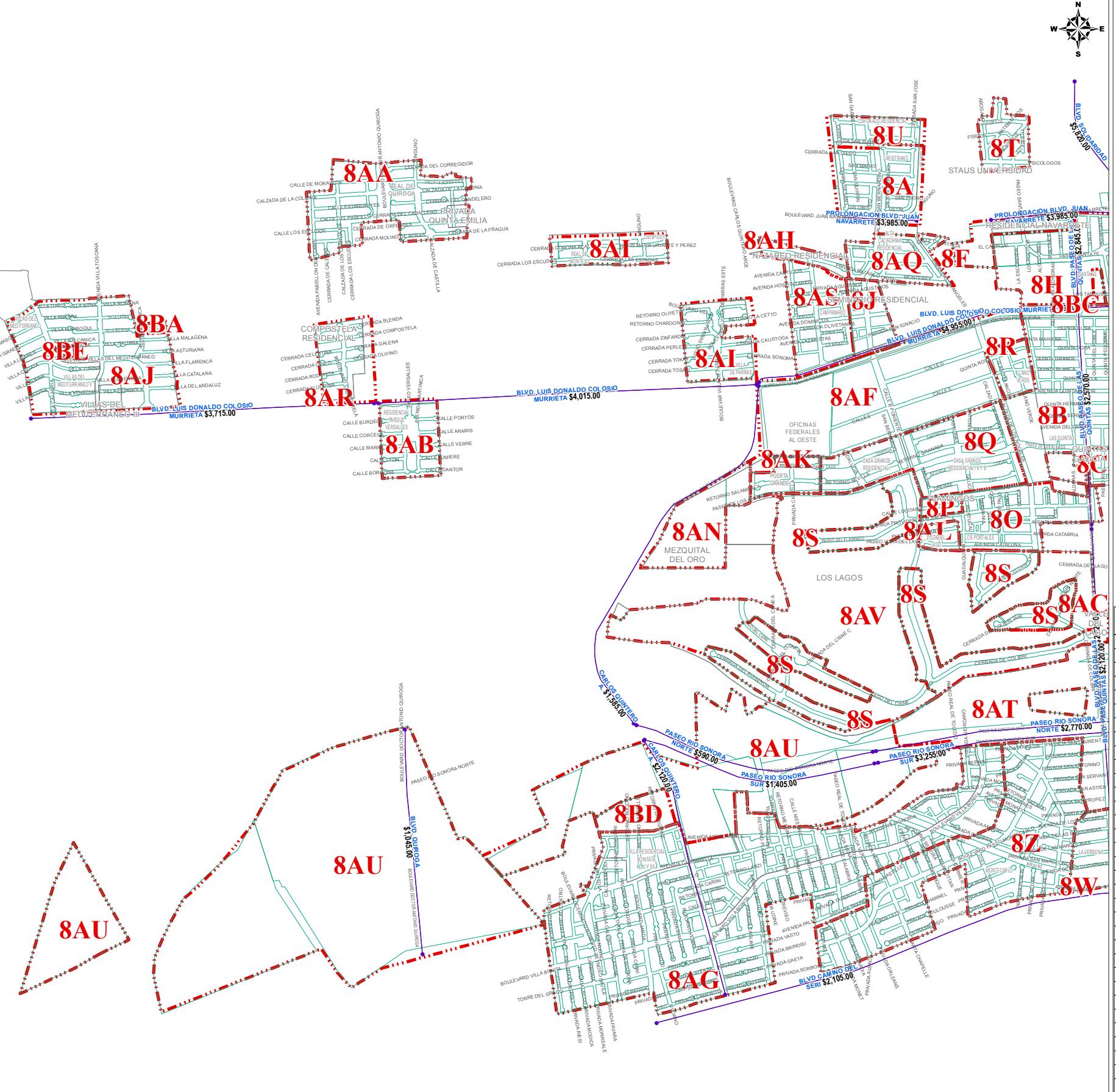


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,130.00
	VIRREYES	\$ 1,130.00
	MISION	\$ 1,130.00
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,130.00
	CAMINO REAL	\$ 1,130.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,275.00
7C	SONACER I	\$ 1,115.00
7D	SONACER II	\$ 990.00
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,290.00
	MISIONEROS	\$ 1,290.00
	PLAZA REAL	\$ 1,290.00
	UNION DE COLONOS	\$ 1,290.00
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,465.00
7G	VINEDOS	\$ 1,330.00
	SAN JAVIER	\$ 1,330.00
	VILLA FONTANA	\$ 1,330.00
7H	BUENOS AIRES	\$ 1,175.00
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,460.00
7J	INALAMBICA	\$ 820.00
7K	LIBERTAD	\$ 1,105.00
7L	SAHUARO INDEC	\$ 1,125.00
	MIRASOLE	\$ 1,125.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,265.00
7N	ALVARO OBREGON	\$ 990.00
	SAHUARO	\$ 990.00
7O	SAHUARO	\$ 975.00
7Q	PROGRESISTA	\$ 1,065.00
7R	NUEVA ESPANA	\$ 1,305.00
7S	SAN JERONIMO	\$ 1,595.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 825.00
7U	VALLE DORADO	\$ 1,125.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 765.00
7W	CERRO COLORADO	\$ 1,730.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 935.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,440.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPANA	\$ 610.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,665.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$ 810.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,855.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 700.00
7AH	SONACER SECC. BARCEL	\$ 1,475.00
7AI	BUENAVENTURA	\$ 1,710.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$ 1,660.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$ 1,650.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$ 2,460.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$ 2,610.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$ 1,105.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$ 2,705.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$ 3,350.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDRERRAMA	REP DE CUBA	\$ 1,370.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$ 1,470.00
REP DE PANAMA		
Siete Cerros	PERIMETRAL NORTE	\$ 1,485.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDRERRAMA	SOLIDARIDAD	\$ 1,545.00

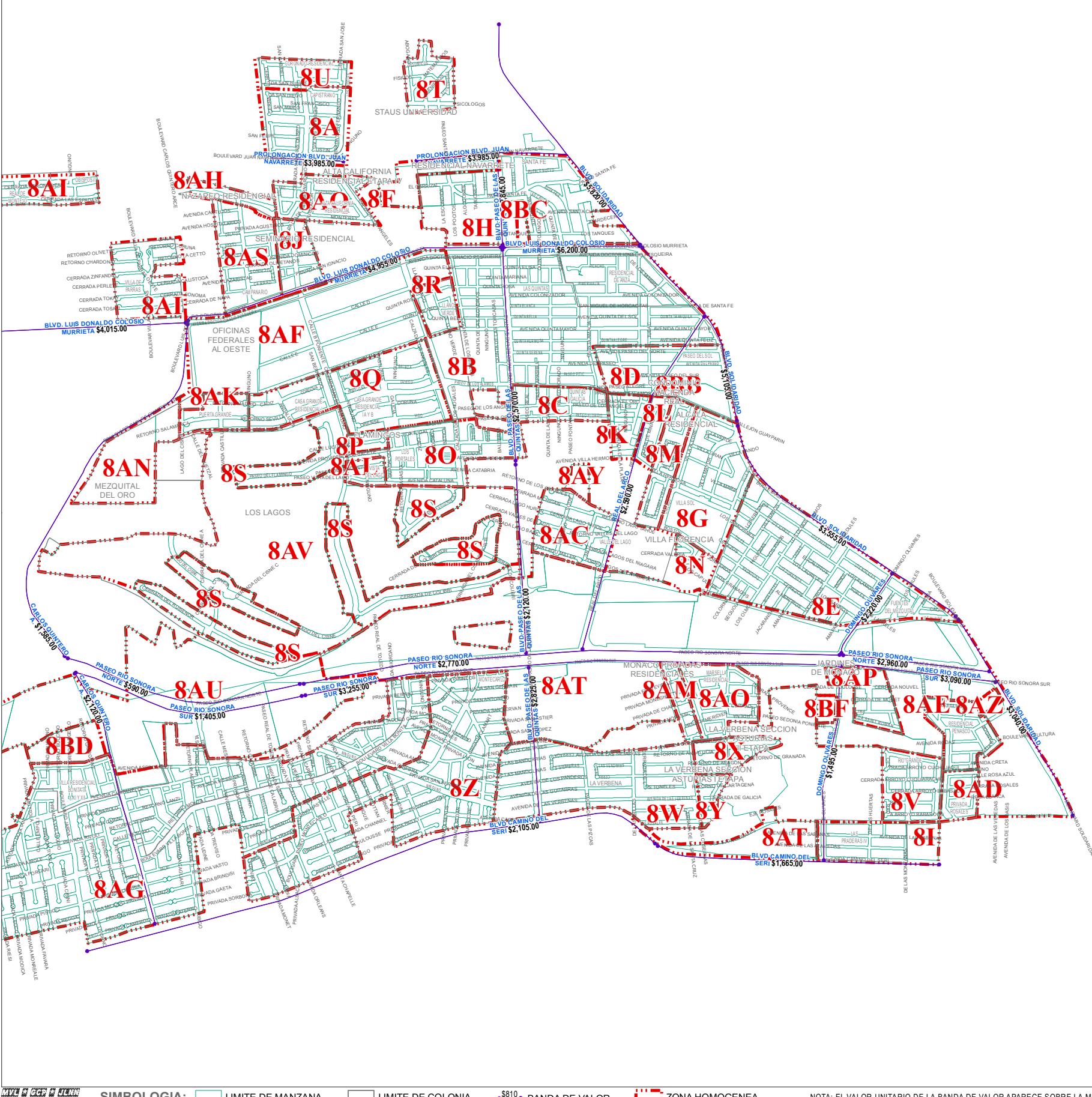


REGIÓN CATASTRAL 08



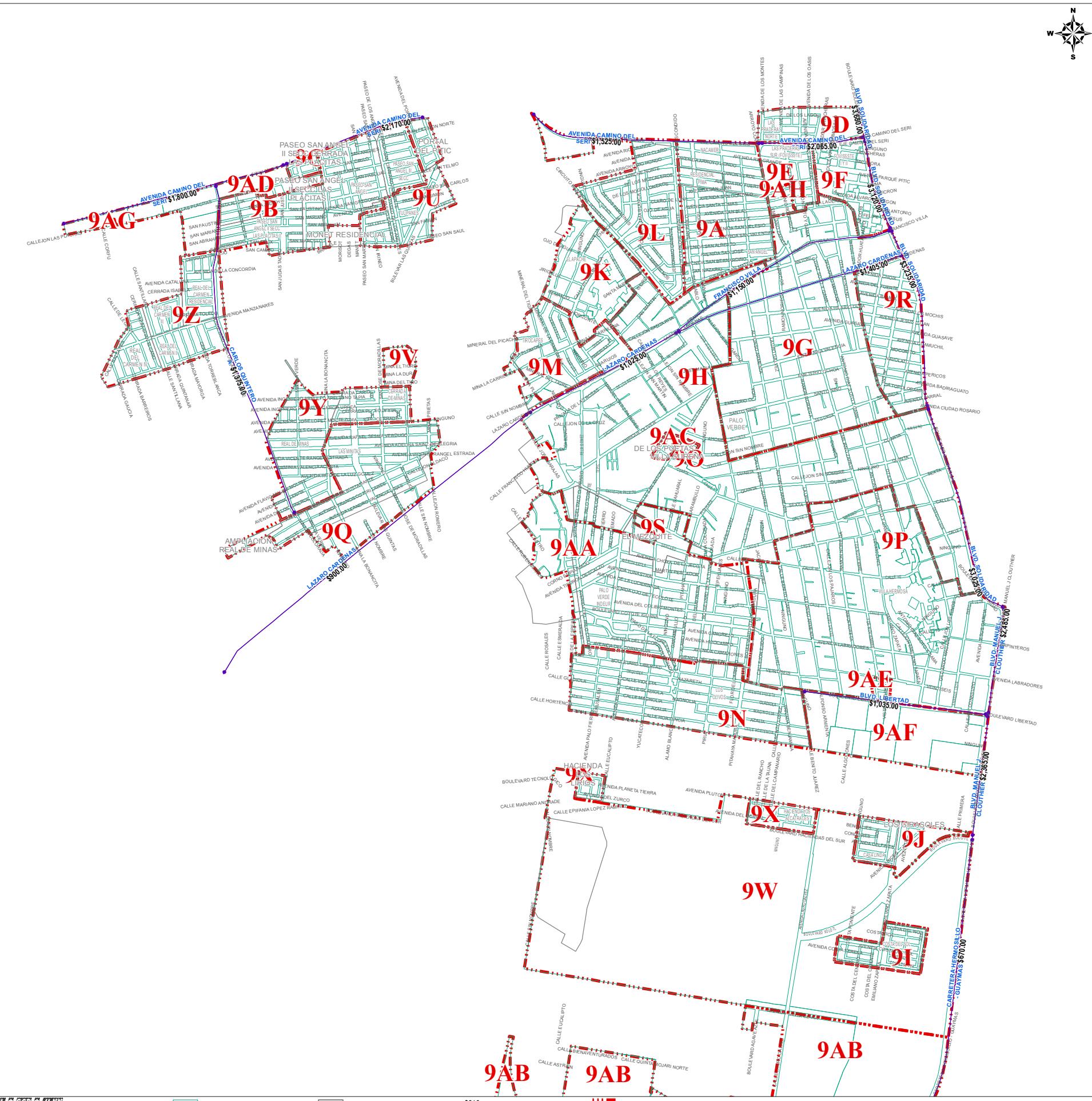
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	\$ 3,100.00
8B	LAS QUINTAS	\$ 2,240.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$ 2,240.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$ 2,360.00
	NUEVA GALICIA	\$ 2,360.00
8D	PASEO DEL SOL	\$ 2,290.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$ 1,970.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$ 2,995.00
8G	VILLA SOL	\$ 2,175.00
8H	SANTA FE	\$ 2,535.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$ 1,480.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$ 3,340.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$ 1,975.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$ 2,320.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$ 3,215.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$ 2,245.00
8O	LOS PORTALES	\$ 3,185.00
8P	FLAMINGO	\$ 3,200.00
8Q	CASA GRANDE	\$ 4,220.00
8R	LLANO VERDE	\$ 1,750.00
8S	LOS LAGOS	\$ 7,320.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	\$ 2,180.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$ 3,730.00
8V	RIO GRANDE	\$ 2,425.00
8W	LA VERBENA	\$ 1,580.00
8X	LA VERBENA II	\$ 2,000.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$ 2,075.00
8Z	MONTECARLO	\$ 2,120.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$ 3,205.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$ 3,205.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$ 3,840.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$ 3,785.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$ 2,210.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$ 2,340.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$ 2,110.00
8AG	VILLA BONITA	\$ 1,860.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$ 3,070.00
8AI	OBISPOS II	\$ 3,440.00
	REAL DE MONTEJO	\$ 3,440.00
	VILLA DE PARRAS	\$ 3,440.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 2,585.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$ 600.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$ 4,540.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$ 5,080.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$ 2,950.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$ 1,240.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$ 2,210.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$ 3,295.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$ 3,810.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$ 4,220.00
8AS	CAMPANARIO	\$ 3,305.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$ 580.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$ 185.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$ 530.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$ 505.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$ 3,020.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$ 2,855.00
8BC	COLOSSUS	\$ 9,130.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE- RIO SONORA	\$ 1,105.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 4,260.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	\$ 5,320.00

REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	\$ 3,100.00
8B	LAS QUINTAS	\$ 2,240.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$ 2,240.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$ 2,360.00
	NUEVA GALICIA	\$ 2,360.00
8D	PASEO DEL SOL	\$ 2,290.00
8E	FUENTES DEL MEZOITAL	\$ 1,970.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$ 2,995.00
8G	VILLA SOL	\$ 2,175.00
8H	SANTA FE	\$ 2,535.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$ 1,480.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$ 3,340.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$ 1,975.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$ 2,320.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$ 3,215.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$ 2,245.00
8O	LOS PORTALES	\$ 3,185.00
8P	FLAMINGO	\$ 3,200.00
8Q	CASA GRANDE	\$ 4,220.00
8R	LLANO VERDE	\$ 1,750.00
8S	LOS LAGOS	\$ 7,320.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CAMINO DEL SERI		8T STAU5 - UNIVERSIDAD \$ 2,180.00
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$ 1,665.00
CALLEJON ROSALES	JARDIA	\$ 2,105.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		8U CORONADO RESIDENCIAL \$ 3,730.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$ 4,955.00
BLVD SOLIDARIAD	BLVD LAS QUINTAS	\$ 6,200.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$ 4,015.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$ 3,715.00
BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS		8V RIO GRANDE \$ 2,425.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$ 2,825.00
NAVARETE	COLOSIO	\$ 2,845.00
COLOSIO	VILLA HERMOSA	\$ 2,570.00
VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	\$ 2,120.00
BLVD. QUIROGA		8W LA VERBENA \$ 1,580.00
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		8X LA VERBENA II \$ 2,000.00
BLVD. SOLIDARIAD		8Y LA VERBENA SECC ASTURIAS \$ 2,075.00
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$ 5,820.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$ 5,105.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$ 3,555.00
BLVD SERNA	ROSALES	\$ 3,040.00
CARLOS QUINTERO A.		8Z MONTECARLO \$ 2,120.00
BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	\$ 1,585.00
PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	\$ 2,120.00
DOMINGO OLIVARES		8AA REAL DE QUIROGA \$ 3,205.00
SOLIDARIAD	PASEO RIO SONORA	\$ 2,220.00
PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 1,495.00
PASEO RIO SONORA NORTE		8AB PRIVADA QUINTA EMILA \$ 3,205.00
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$ 590.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLABONITA	\$ 2,770.00
SOLIDARIAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$ 2,960.00
PASEO RIO SONORA SUR		8AC PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL \$ 3,785.00
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$ 1,405.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLABONITA	\$ 3,255.00
SOLIDARIAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$ 3,090.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		8AD VALLE DEL LAGO \$ 2,210.00
BLV. SOLIDARIAD	CAPISTRANO	\$ 3,985.00
REAL DEL ARCO		8AE PEÑASCO RESIDENCIAL \$ 2,340.00
SOLIDARIAD	PASEO RIO SONORA	\$ 2,590.00

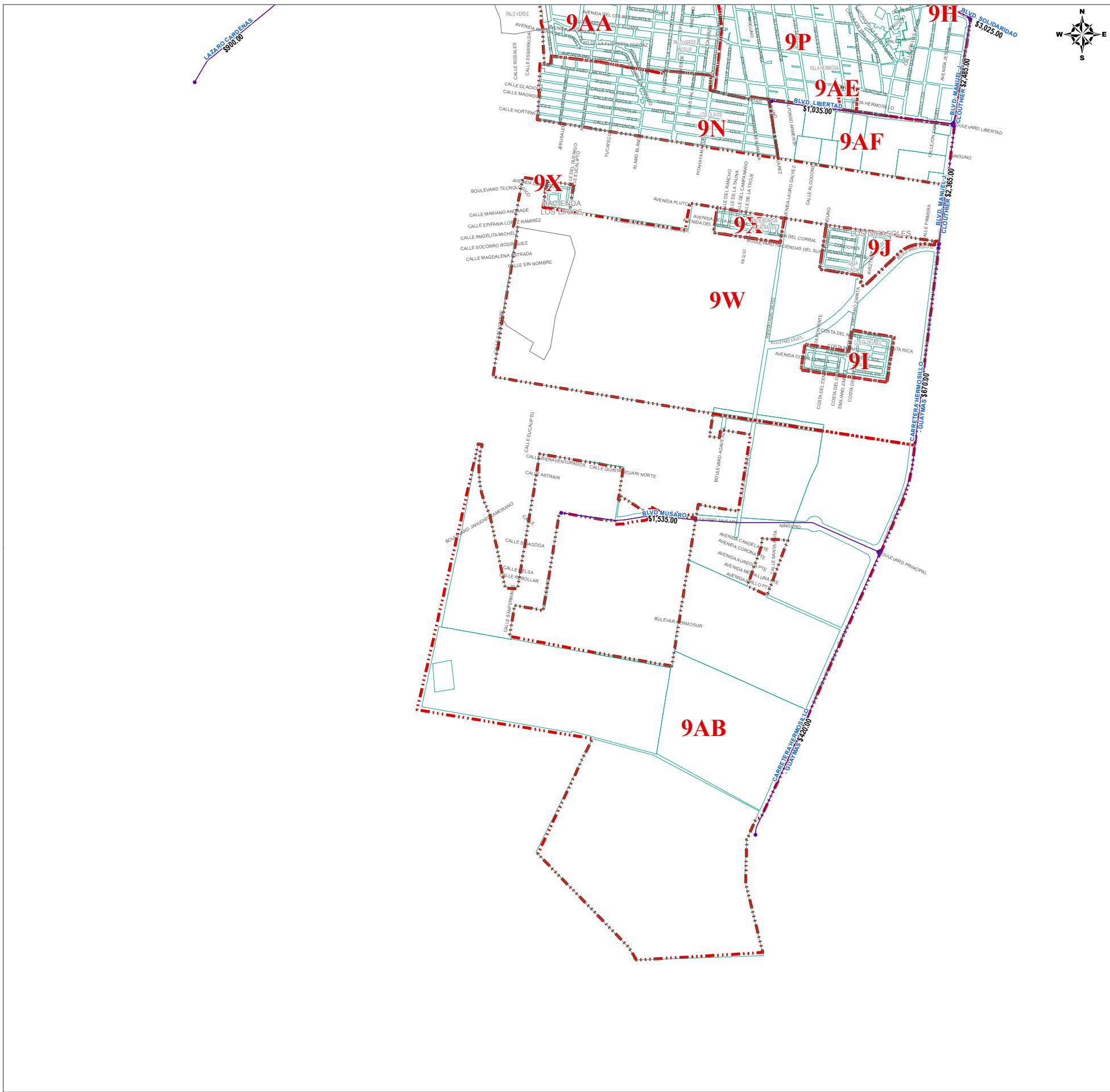
REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
9A	NACAMERI	\$ 1,350.00
	SAN ANGEL	\$ 1,350.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,350.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,245.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	\$ 1,315.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,535.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,380.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,125.00
9G	PALO VERDE	\$ 690.00
9H	PALO VERDE	\$ 610.00
	EL MEZQUITE	\$ 610.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,010.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,055.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,055.00
9K	EL APACHE	\$ 630.00
9L	EL APACHE	\$ 800.00
9M	TIROCAPES	\$ 780.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 730.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 705.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 680.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 660.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 880.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 805.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 18.80
9U	LOS TUJUPANES	\$ 1,305.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,305.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 240.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 255.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 735.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 735.00
9Y	REAL DE MINAS	\$ 900.00
	REAL DE MINAS	\$ 900.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 995.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/OLIVOS	\$ 720.00
9AB	EN BREÑA SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUYMAS	\$ 175.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 710.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 960.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 1,045.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 945.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	\$ 1,315.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00



REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
9A	NACAMERI	\$ 1,350.00
	SAN ANGEL	\$ 1,350.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,350.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,245.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	\$ 1,315.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,535.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,380.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,125.00
9G	PALO VERDE	\$ 690.00
9H	PALO VERDE	\$ 610.00
	EL MEZQUITE	\$ 610.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,010.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,055.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,055.00
9K	EL APACHE	\$ 630.00
9L	EL APACHE	\$ 800.00
9M	TIROCAPES	\$ 780.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 730.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 705.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 680.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 660.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 880.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 805.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 18.80
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,305.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,305.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 240.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 255.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 735.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 735.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 900.00
	REAL DE MINAS	\$ 900.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 995.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 720.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 175.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 710.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 960.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 1,045.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 945.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	\$ 1,315.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00

MVR GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 13 DE 140

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 09

2022

AÑO

2022

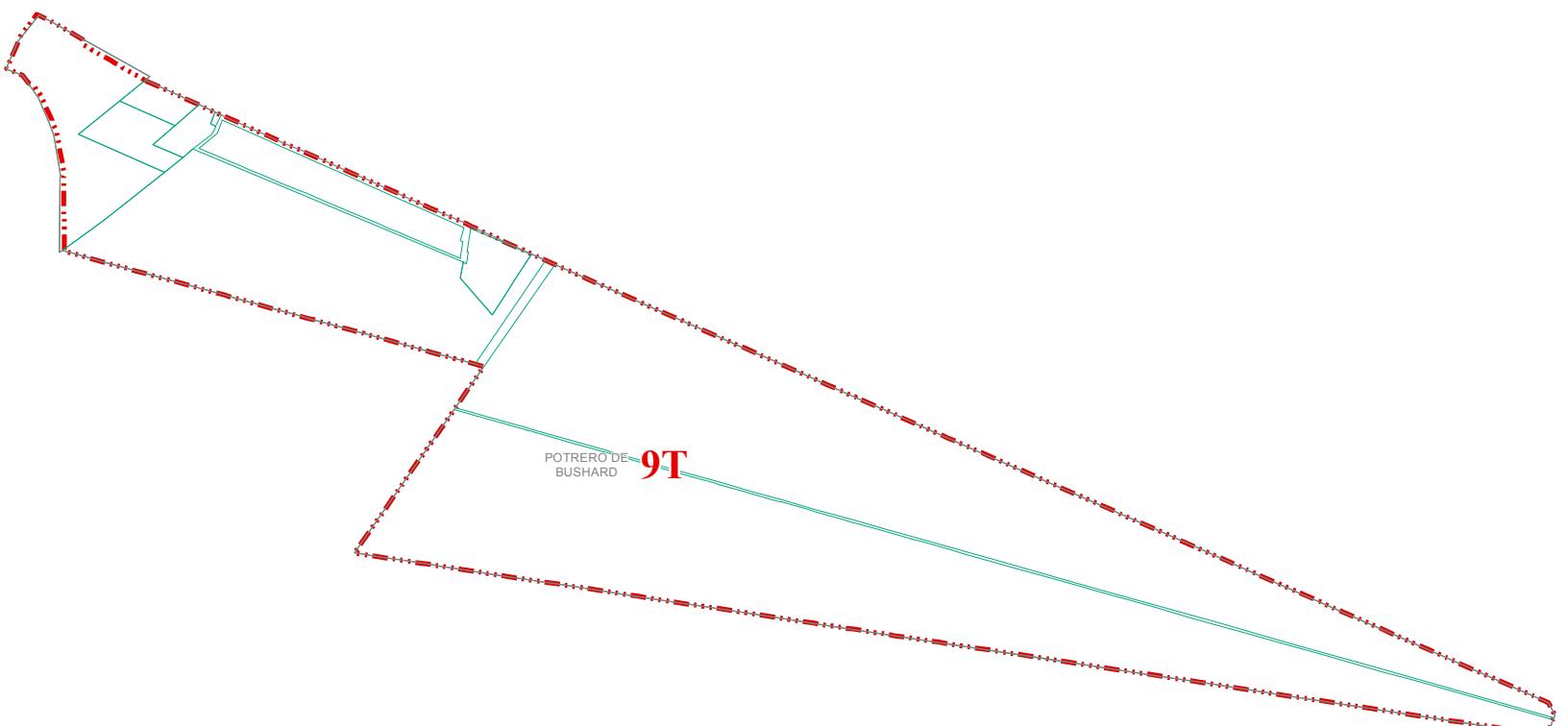
REGIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

No. DE PÁGINA 2/3

REGIÓN CATASTRAL 09



MML GCP M JENN

SÍMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

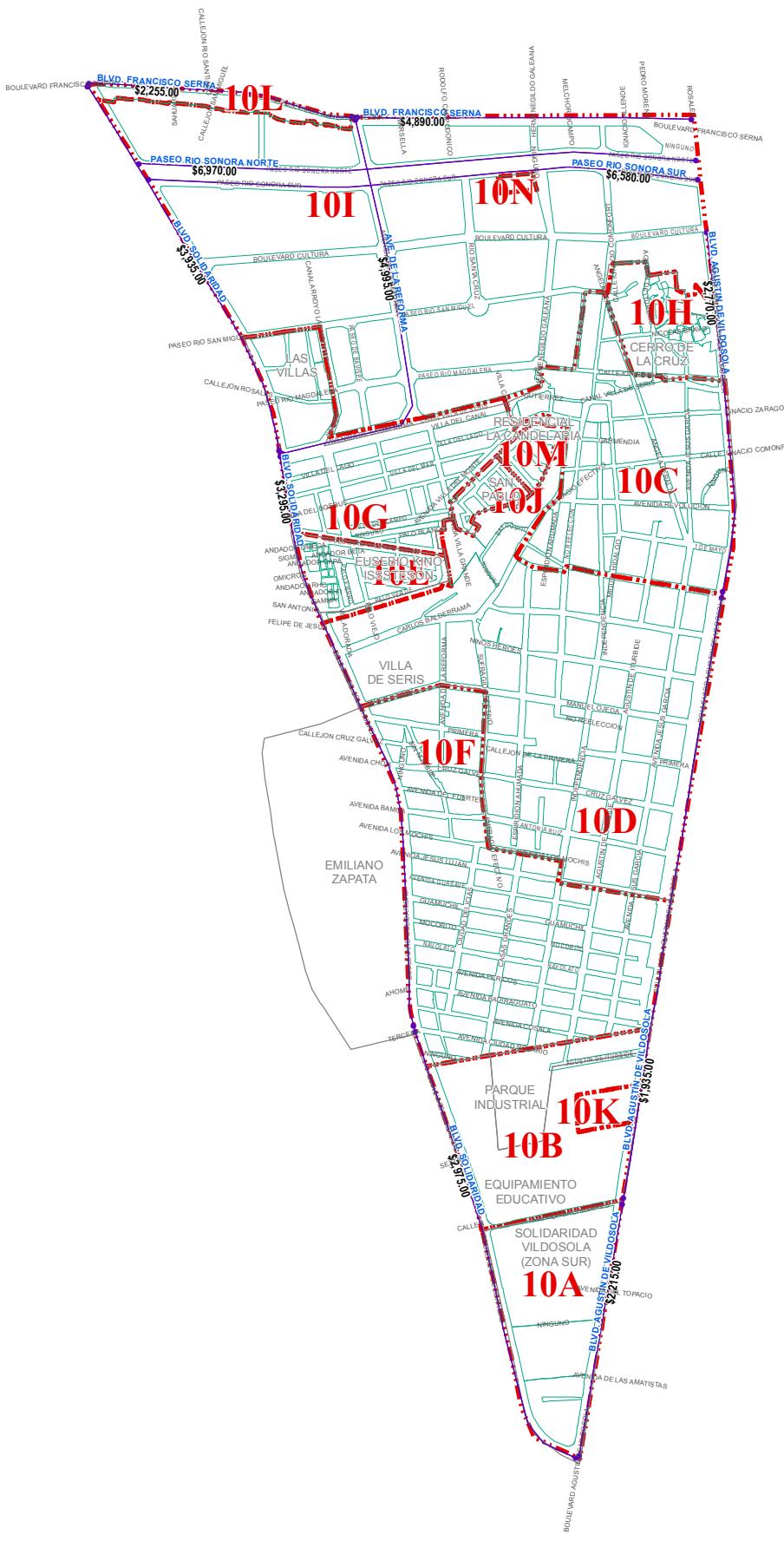
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 14 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
9A	NACAMERI	\$ 1,350.00
	SAN ANGEL	\$ 1,350.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,350.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL III LAS PLACITAS V	\$ 1,245.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,245.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACH Y SAN CARLOS	\$ 1,315.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,535.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,380.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,125.00
9G	PALO VERDE	\$ 690.00
9H	PALO VERDE	\$ 610.00
	EL MEZQUITE	\$ 610.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,010.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,055.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,055.00
9K	EL APACHE	\$ 630.00
9L	EL APACHE	\$ 800.00
9M	TIROCAPES	\$ 780.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 730.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 705.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 680.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 660.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 880.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 805.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 18.80
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,305.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,305.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 240.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 255.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 735.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 735.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 900.00
	REAL DE MINAS	\$ 900.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 995.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 995.00
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$ 670.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 420.00
FRANCISCO VILLA	SOLIDARIDAD	\$ 1,150.00
LAZARO CARDENAS	LAZARO CARDENAS	\$ 1,150.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$ 1,025.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$ 1,405.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$ 900.00
	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00



REGIÓN CATASTRAL 10



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR 10 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

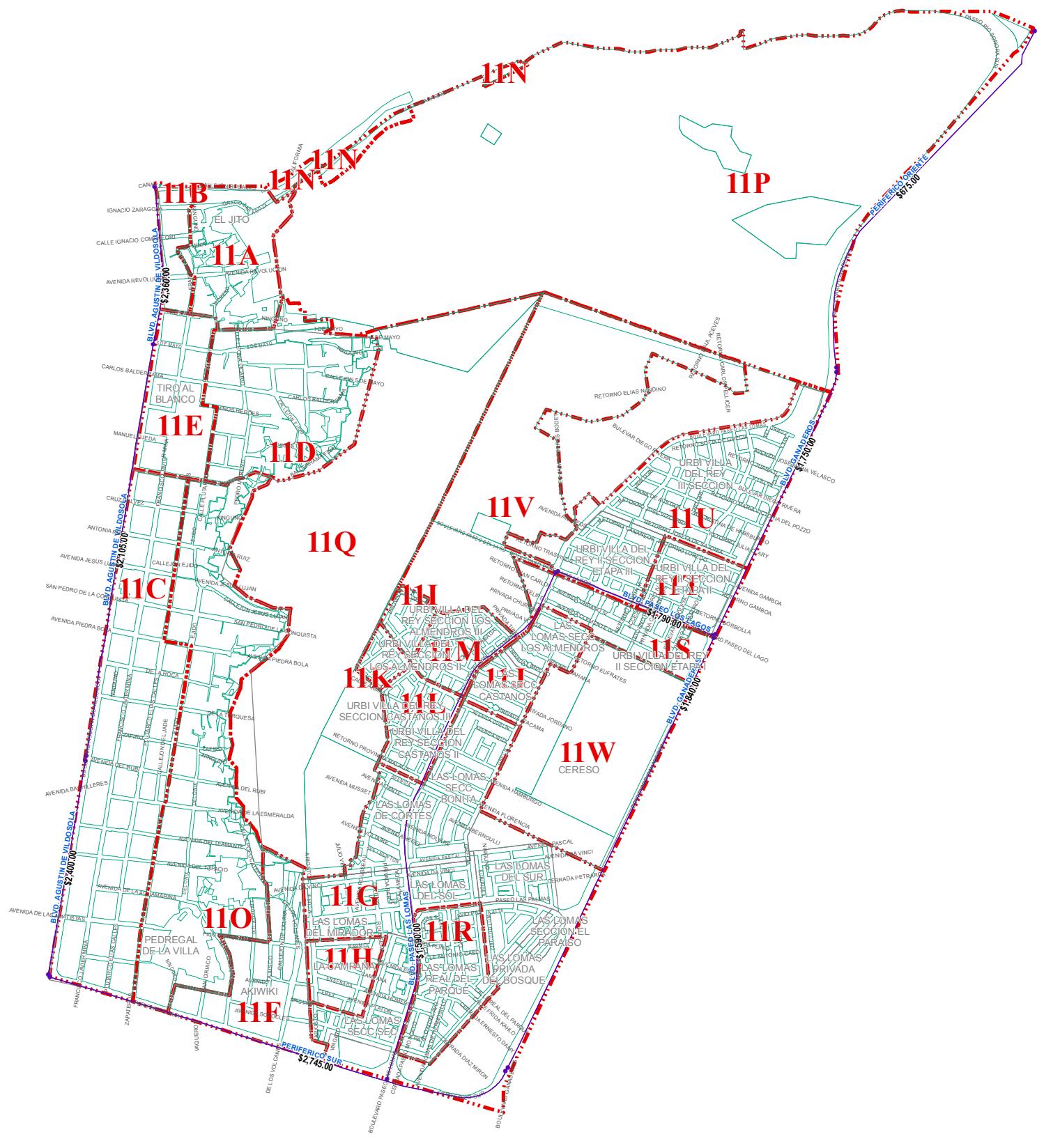
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 15 DE 140

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
AVE. DE LA REFORMA			ZONA	COLONIA	POR M2
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 4,995.00	10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	\$ 1,570.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA			10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$ 1,530.00
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$ 2,770.00		PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$ 1,530.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$ 1,935.00	10C	VILLA DE SERIS	\$ 1,315.00
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$ 2,215.00	10D	VILLA DE SERIS	\$ 995.00
BLVD. FRANCISCO SERNA			10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$ 1,035.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,255.00	10F	EMILIANO ZAPATA	\$ 915.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$ 4,890.00	10G	LAS VILLAS	\$ 1,025.00
BLVD. SOLIDARIDAD			10H	CERRO DE LA CRUZ	\$ 830.00
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$ 3,935.00	10I	PROYECTO RIO SONRA	\$ 6,265.00
REFORMA	ROSARIO	\$ 3,295.00	10J	SAN PABLO	\$ 1,845.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$ 2,975.00	10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$ 1,175.00
PASEO RIO SONORA NORTE			10L	LA MOSCA	\$ 840.00
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 6,970.00	10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	\$ 3,000.00
PASEO RIO SONORA SUR			10N	WORKSPACE RIO 109 28	\$ 10,095.00
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 6,580.00			

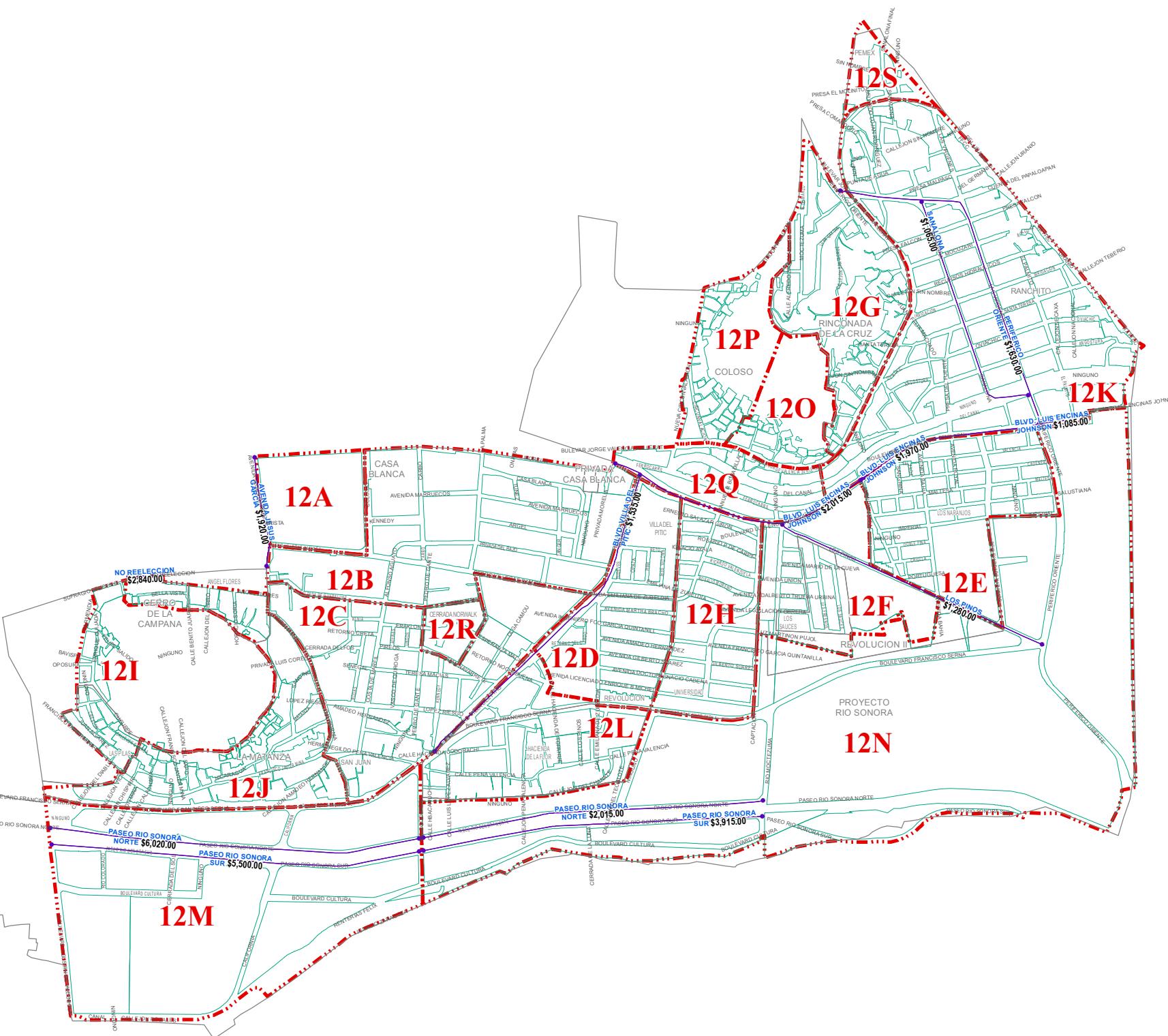


REGIÓN CATASTRAL 11



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
11A	EL JITO	\$ 610.00
11B	EL JITO	\$ 950.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$ 835.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$ 570.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$ 1,140.00
11F	AKIWIKI	\$ 635.00
11G	LAS LOMAS	\$ 1,320.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$ 1,320.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$ 1,320.00
11H	LA CAMPANA	\$ 485.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$ 1,365.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$ 1,420.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$ 1,420.00
11K	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II	\$ 1,470.00
11L	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$ 1,525.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$ 1,560.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	\$ 275.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$ 2,360.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$ 2,105.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$ 2,400.00
BLVD. GANADEROS		
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	\$ 1,750.00
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$ 1,840.00
BLVD. PASEO LAS LOMAS		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$ 1,590.00
BLVD. PASEO LOS LAGOS		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$ 1,790.00
PERIFERICO SUR	VERTEDOR PRESA	\$ 675.00
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$ 2,745.00
11W	CERESO	\$ 635.00

REGIÓN CATASTRAL 12



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 17 DE 140

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

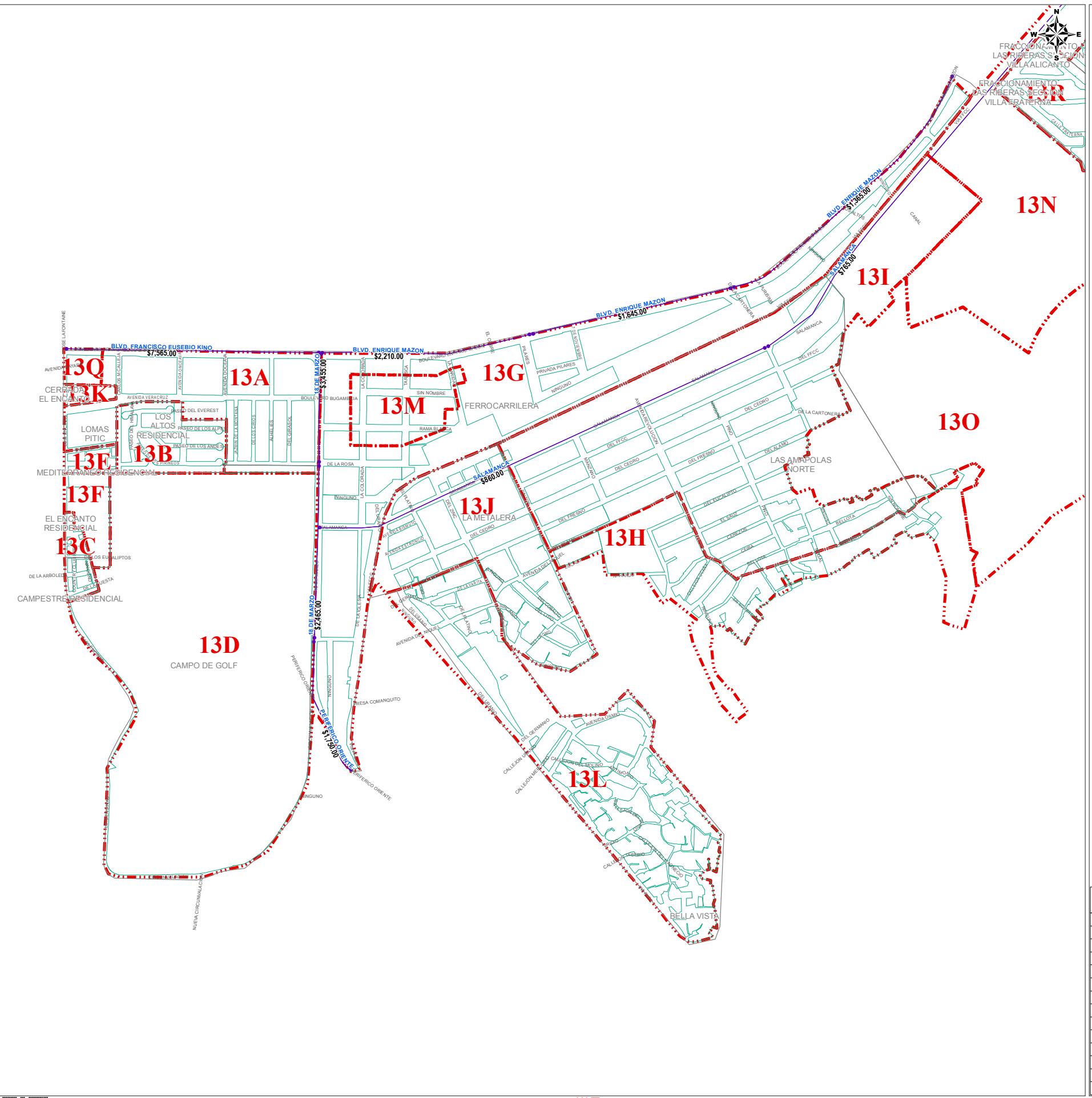
REGIÓN 12

AÑO 2022

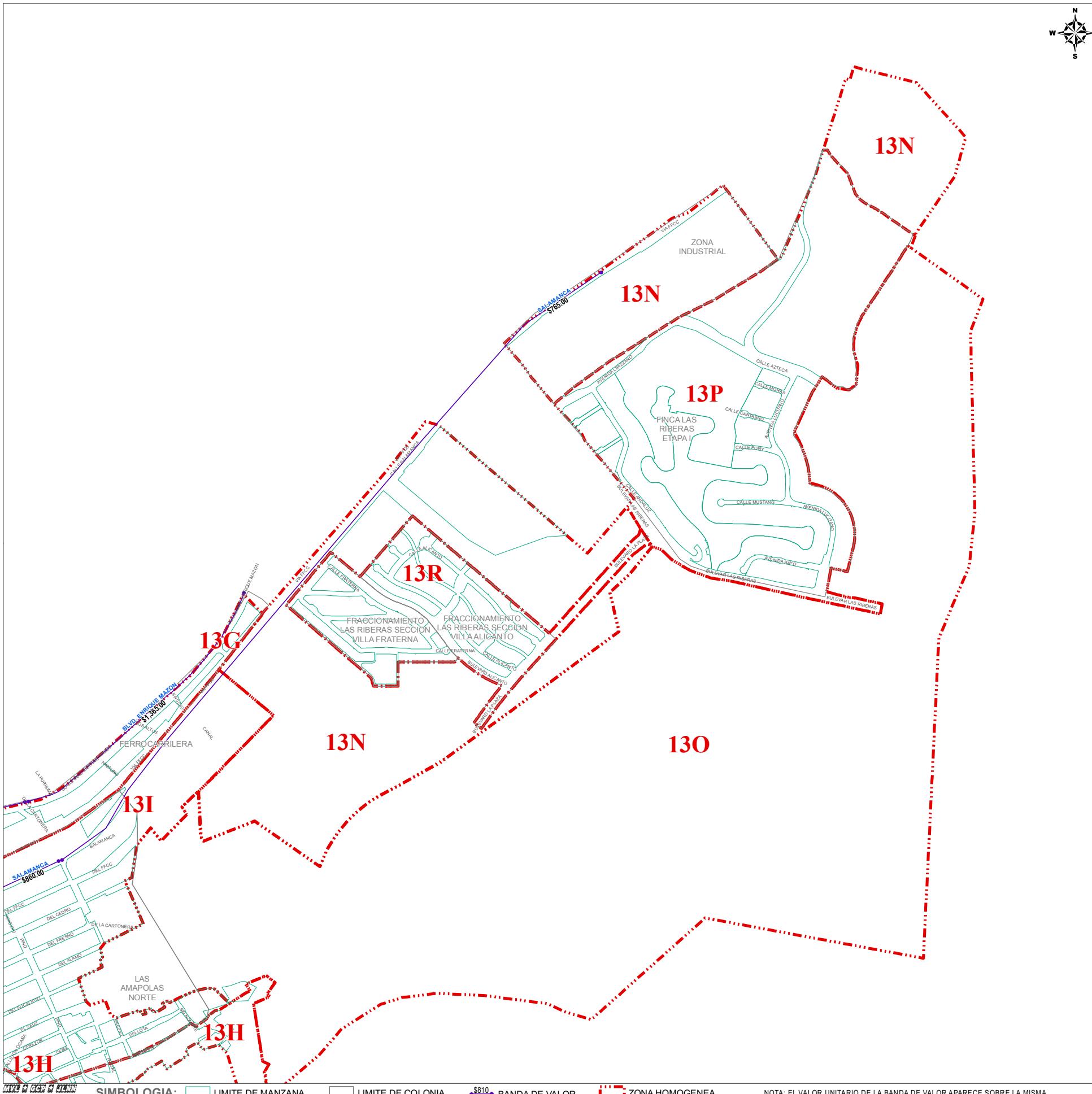
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 13



REGIÓN CATASTRAL 13



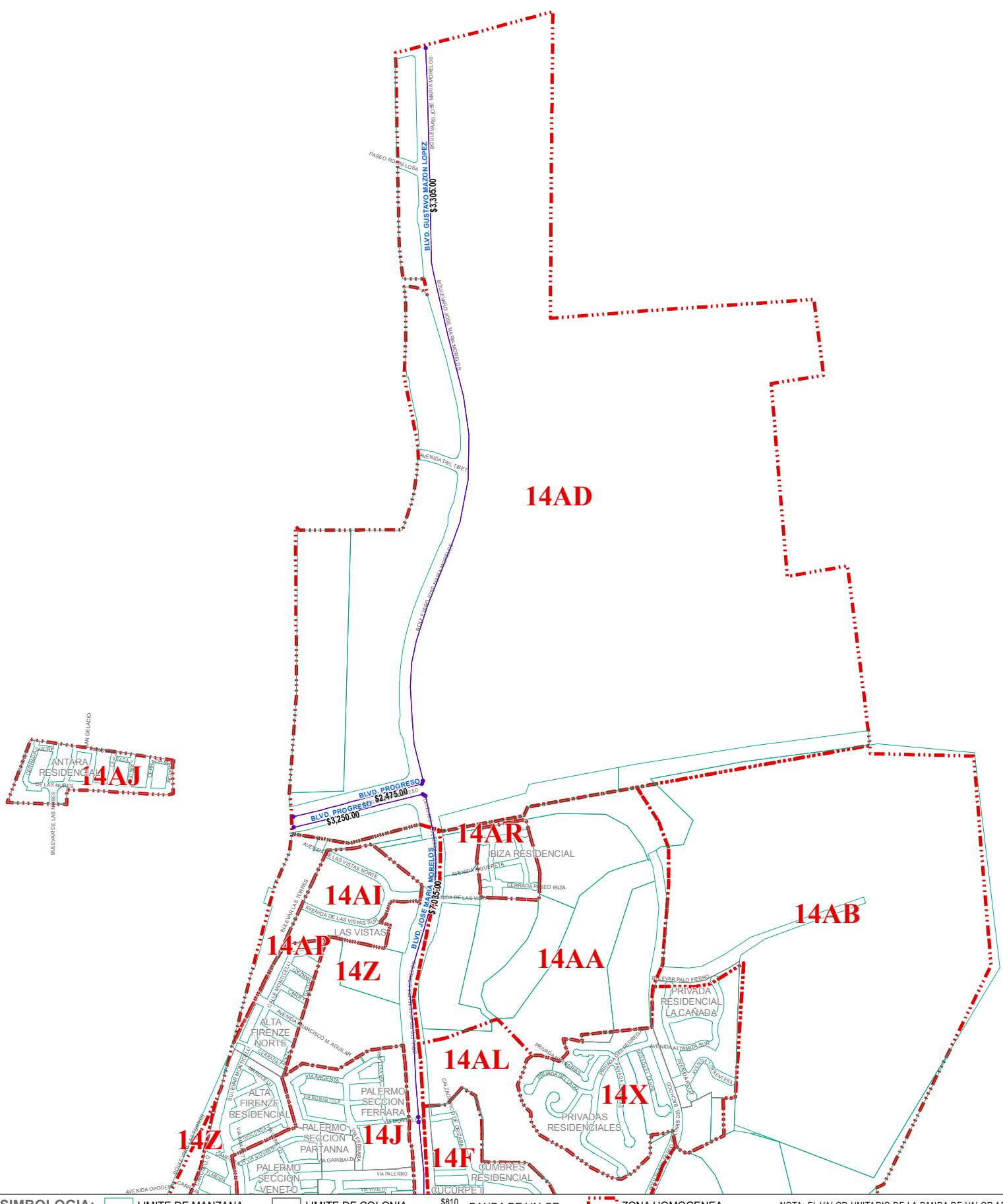
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
13A	LOMAS DEL PITIC	\$ 2,485.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$ 4,760.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$ 2,175.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	\$ 2,175.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$ 308.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$ 2,994.00
13F	COUNTRY CLUB	\$ 1,100.00
13G	FERROCARRILERA	\$ 830.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$ 560.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$ 675.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$ 675.00
13J	LA METALERA	\$ 690.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	\$ 2,230.00
13L	BELLA VISTA	\$ 520.00
13M	FERROCARRILERA	\$ 690.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	\$ 188.00
13O	POBLACION AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$ 20.10
13P	FINCA LAS RIBERAS	\$ 6,245.00
13Q	GRAND KINO	\$ 9,045.00
13R	ALMACENES NACIONALES DE DEPORTES	\$ 4,550.00

BANDAS DE VALOR

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$ 3,455.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$ 2,465.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$ 2,210.00
PILARES	CARTONERA	\$ 1,645.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$ 1,365.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 7,565.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	\$ 1,750.00
SALAMANCA		
18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	\$ 860.00
DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPORTES	\$ 765.00

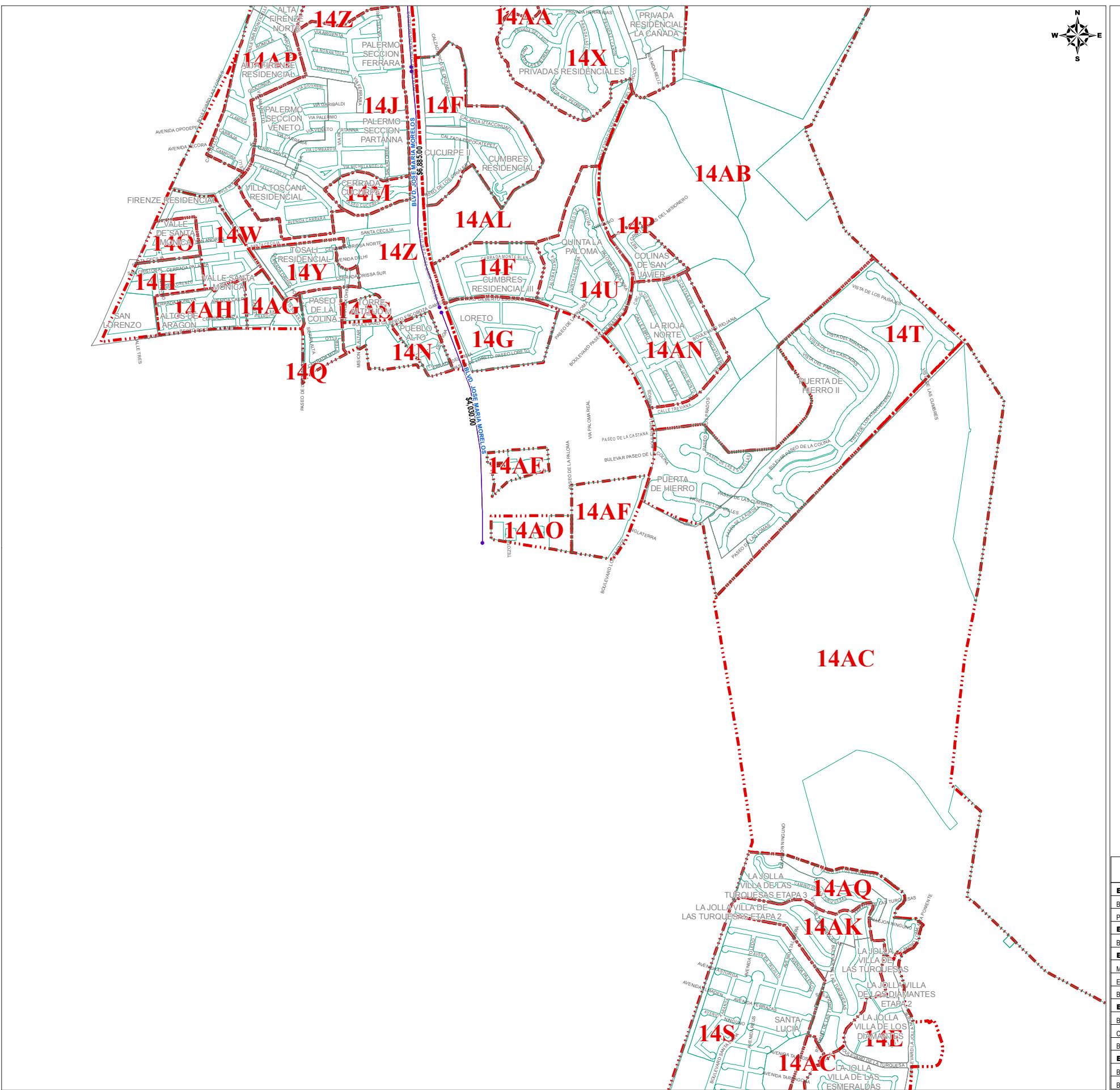


REGIÓN CATASTRAL 14



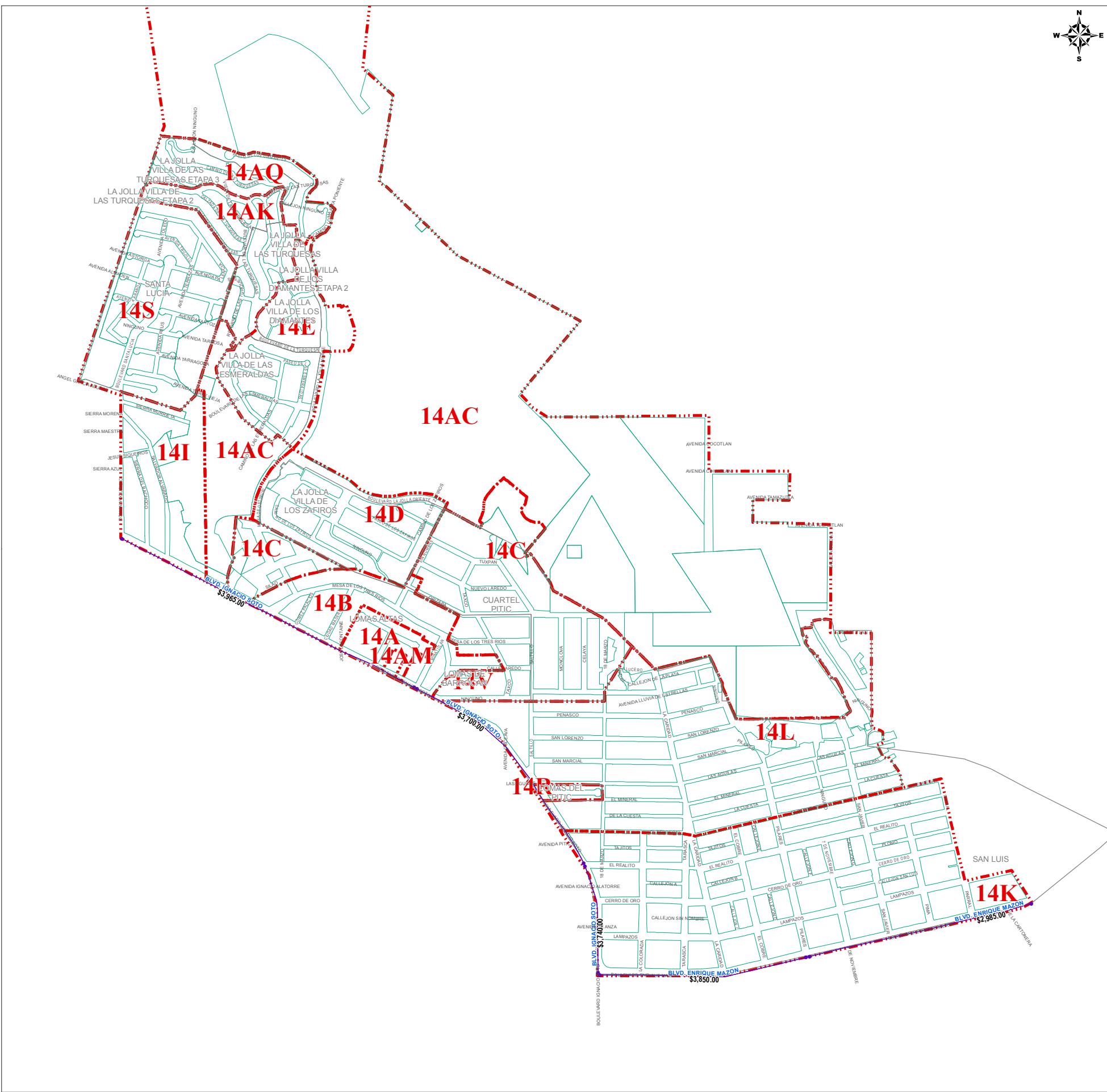
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	COLONIA	POR M2	
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,325.00	
14B	LOMAS ALTAS	\$ 2,340.00	
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,445.00	
	CUARTEL PITIC	\$ 1,445.00	
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 6,290.00	
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 6,465.00	
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 6,465.00	
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,095.00	
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,095.00	
	CUCURPE II	\$ 4,095.00	
14G	LORETO	\$ 4,430.00	
14H	SAN LORENZO	\$ 2,540.00	
14I	LOMA LINDA	\$ 2,415.00	
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,495.00	
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,495.00	
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,495.00	
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,495.00	
14K	SAN LUIS	\$ 730.00	
14L	SAN LUIS	\$ 655.00	
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,360.00	
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,290.00	
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,670.00	
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,870.00	
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,895.00	
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,900.00	
14S	SANTA LUCIA	\$ 4,335.00	
14T	PUERTA DE Hierro	\$ 3,395.00	
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 6,020.00	
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,620.00	
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,665.00	
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,600.00	
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$ 3,600.00	
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,905.00	
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,330.00	
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,735.00	
14AI	LAS VISTAS	\$ 3,210.00	
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,920.00	
S	14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,145.00
	14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,535.00
	14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 5,090.00
	14AO	ALTITUD 40	\$ 4,495.00
	14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,120.00
	14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,180.00
		LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,180.00
	14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,700.00
	14AS	ALTITUD M	\$ 5,530.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
	14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,010.00
	14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 405.00
	14AB	CERROS ORIENTE	\$ 153.50
	14AC	CERROS SUR	\$ 185.00
	14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 153.50
	14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,845.00
	14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,100.00
	14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 381.00

REGIÓN CATASTRAL 14



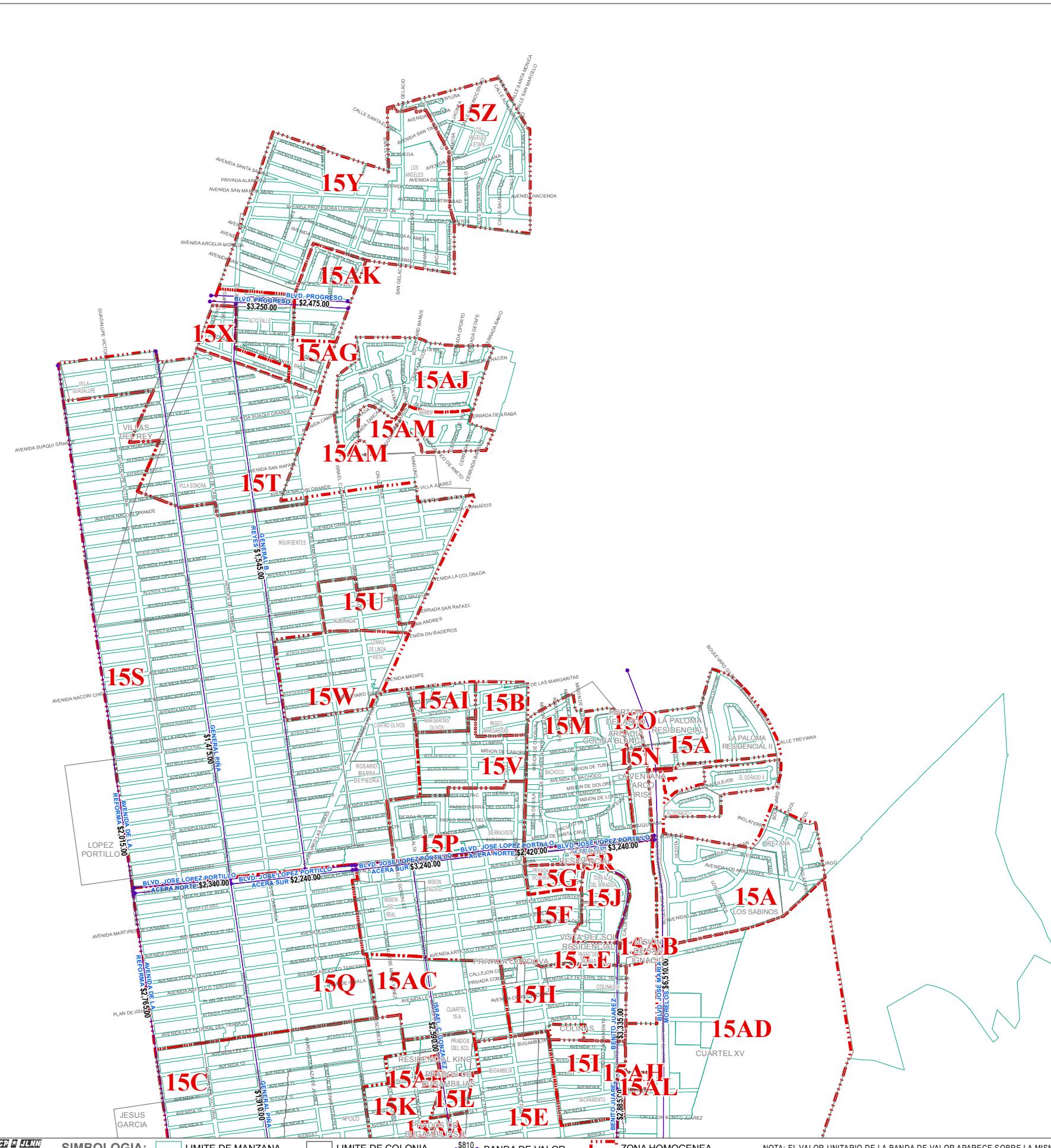
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,325.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 2,340.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,445.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,445.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 6,290.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 6,465.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 6,465.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,095.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,095.00
	CUCURPE II	\$ 4,095.00
14G	LORETO	\$ 4,430.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,540.00
14I	LOMA LINDA	\$ 2,415.00
14J	PALERMO SECCION PARTANNA	\$ 3,495.00
	PALERMO SECCION VENETO	\$ 3,495.00
	PALERMO SECCION FERRARA	\$ 3,495.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,495.00
14K	SAN LUIS	\$ 730.00
14L	SAN LUIS	\$ 655.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,360.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,290.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,670.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,870.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,895.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,900.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 4,335.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,395.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 6,020.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,620.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,665.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,600.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 3,600.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,905.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,330.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,735.00
14AI	LAS VISTAS	\$ 3,210.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,920.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,145.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,535.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 5,090.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 4,495.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,120.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,180.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,180.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,700.00
14AS	ALTITUD M	\$ 5,530.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,010.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 405.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 153.50
14AC	CERROS SUR	\$ 185.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 153.50
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,845.00
14AF	AL SURORESTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,100.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOS LOMAS	\$ 381.00

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,325.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 2,340.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,445.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,445.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 6,290.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 6,465.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 6,465.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,095.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,095.00
	CUCURPE II	\$ 4,095.00
14G	LORETO	\$ 4,430.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,540.00
14I	LOMA LINDA	\$ 2,415.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,495.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,495.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,495.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,495.00
14K	SAN LUIS	\$ 730.00
14L	SAN LUIS	\$ 655.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,360.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,290.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,670.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,870.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,895.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,900.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 4,335.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,395.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 6,020.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,620.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,665.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,600.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$ 3,600.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,905.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,330.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,735.00
14AI	LAS VISTAS	\$ 3,210.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,920.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,145.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,535.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 5,090.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 4,495.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,120.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,180.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,180.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,700.00
14AS	ALTITUD M	\$ 5,530.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL-PPONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,010.00
14AA	AL-ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 405.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 153.50
14AC	CERROS SUR	\$ 185.00
14AD	AL-NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 153.50
14AE	AL-NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,845.00
14AF	AL-SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,100.00
14AL	AL-ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 381.00

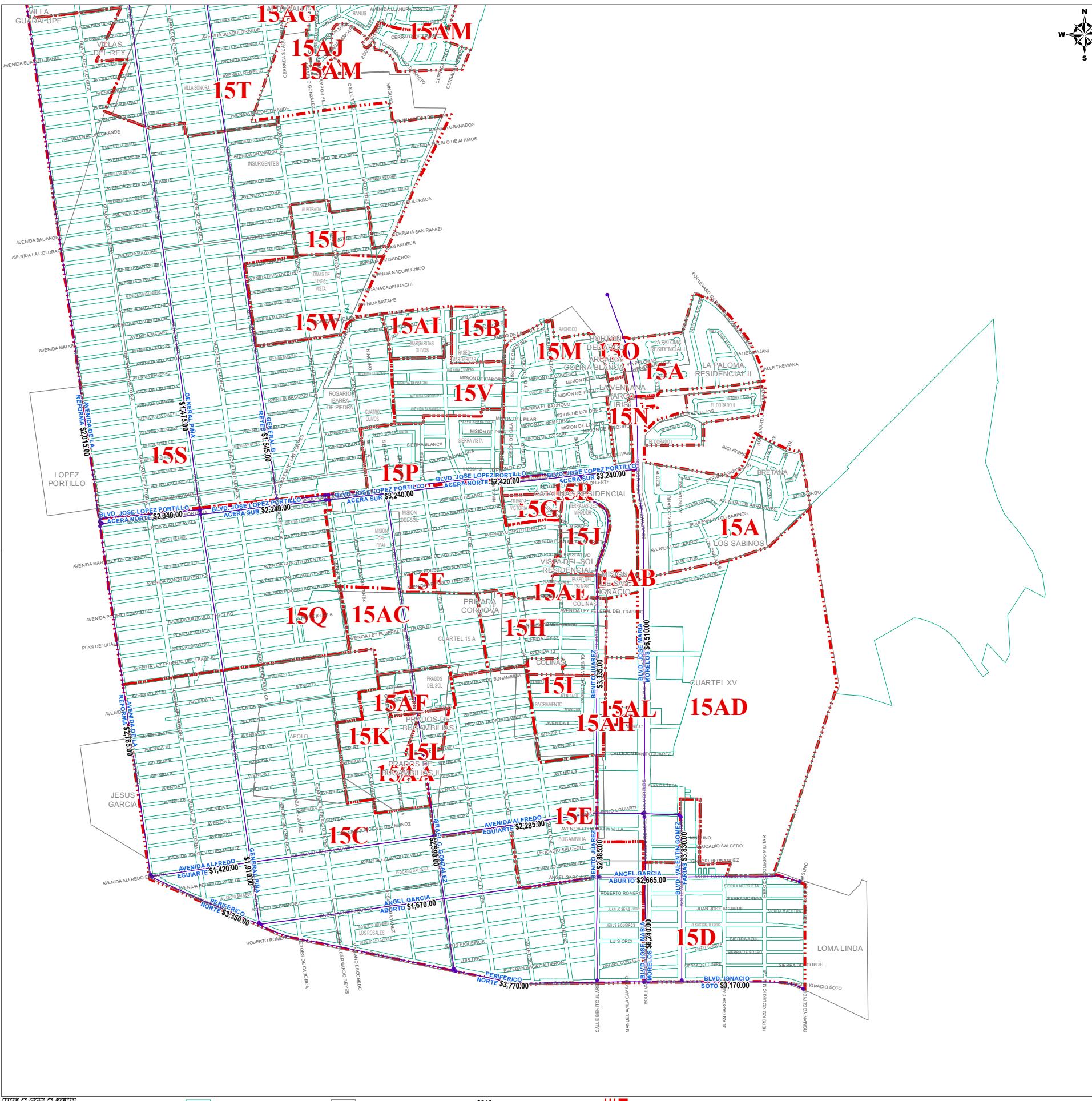
REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	\$ 3,980.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$ 3,980.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$ 3,980.00
	EL DORADO I	\$ 3,980.00
	EL DORADO II	\$ 3,980.00
	BRETAÑA	\$ 3,980.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$ 1,405.00
15C	JESUS GARCIA	\$ 1,605.00
	APOLO	\$ 1,605.00
	LOS ROSALES	\$ 1,605.00
15D	LOMA LINDA	\$ 2,545.00
15E	BUGAMBILIA	\$ 2,070.00
15F	MISION DEL SOL	\$ 2,945.00
	MISION DEL REAL	\$ 2,945.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$ 3,705.00
15H	COLINAS	\$ 2,605.00
	COLINAS II	\$ 2,605.00
	PRIVADA CORDOVA	\$ 2,605.00
15I	SACRAMENTO	\$ 2,430.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$ 3,795.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$ 3,795.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$ 2,095.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$ 1,680.00
15M	COLINA BLANCA	\$ 2,085.00
	BACHOCO	\$ 2,085.00
15N	LA VENTANA	\$ 2,725.00
15O	ARCADIA	\$ 3,050.00
	PORTON DEL ARCO	\$ 3,050.00
15P	SIERRA VISTA	\$ 1,900.00
15Q	LEY 57	\$ 1,280.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$ 3,075.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$ 915.00
	INSURGENTES	\$ 915.00
	LOPEZ PORTILLO	\$ 915.00
	HEBERTO CASTILLO	\$ 915.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$ 915.00
15T	VILLA SONORA	\$ 1,030.00
	VILLA GUADALUPE	\$ 1,030.00
	VILLAS DEL REY	\$ 1,030.00
	VILLAS DE CORTES	\$ 1,030.00
15U	ALBORADA	\$ 1,035.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$ 780.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$ 1,042.00
15X	ALTO VALLE	\$ 1,120.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$ 2,570.00
15Y	LOS ANGELES	\$ 1,095.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$ 1,250.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$ 1,475.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$ 2,640.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$ 2,030.00
15AD	CUARTEL XV	\$ 2,465.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$ 3,170.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$ 1,755.00
15AG	ALTO VALLE	\$ 825.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$ 5,460.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$ 1,535.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$ 2,825.00
15AL	TORRE SOLARA	\$ 5,260.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$ 3,285.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRAL POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$ 1,670.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICO	\$ 2,665.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 1,420.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$ 2,285.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$ 2,015.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,765.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 3,335.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$ 2,885.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$ 3,170.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YAÑEZ	\$ 2,340.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,420.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YAÑEZ	\$ 2,240.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	\$ 3,240.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOSA	\$ 6,510.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 6,240.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,475.00
ACERA SUR		\$ 3,250.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 3,830.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,545.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$ 1,475.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 1,910.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,590.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,350.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$ 3,770.00

REGIÓN CATASTRAL 15



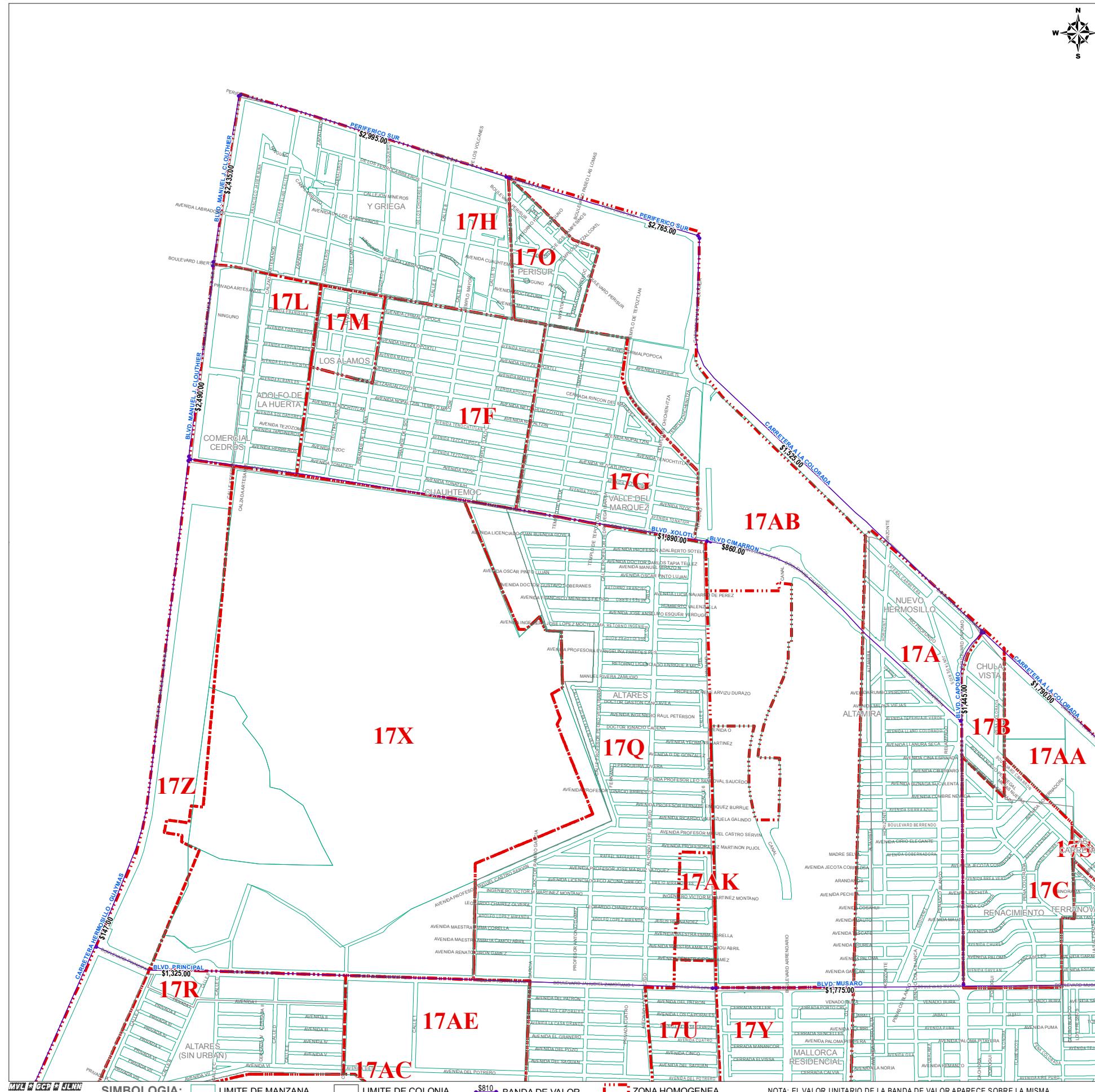
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	\$ 3,980.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$ 3,980.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$ 3,980.00
	EL DORADO I	\$ 3,980.00
	EL DORADO II	\$ 3,980.00
	BRETAÑA	\$ 3,980.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$ 1,405.00
15C	JESUS GARCIA	\$ 1,605.00
	APOLO	\$ 1,605.00
	LOS ROSALES	\$ 1,605.00
15D	LOMA LINDA	\$ 2,545.00
15E	BUGAMBILIA	\$ 2,070.00
15F	MISION DEL SOL	\$ 2,945.00
	MISION DEL REAL	\$ 2,945.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$ 3,705.00
15H	COLINAS	\$ 2,605.00
	COLINAS II	\$ 2,605.00
	PRIVADA CORDOVA	\$ 2,605.00
15I	SACRAMENTO	\$ 2,430.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$ 3,795.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$ 3,795.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$ 2,095.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$ 1,680.00
15M	COLINA BLANCA	\$ 2,085.00
	BACHOCO	\$ 2,085.00
15N	LA VENTANA	\$ 2,725.00
15O	ARCADIA	\$ 3,050.00
	PORTON DEL ARCO	\$ 3,050.00
15P	SIERRA VISTA	\$ 1,900.00
15Q	LEY 57	\$ 1,280.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$ 3,075.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$ 915.00
	INSURGENTES	\$ 915.00
	LOPEZ PORTILLO	\$ 915.00
	HEBERTO CASTILLO	\$ 915.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$ 915.00
15T	VILLA SONORA	\$ 1,030.00
	VILLA GUADALUPE	\$ 1,030.00
	VILLAS DEL REY	\$ 1,030.00
	VILLAS DE CORTES	\$ 1,030.00
15U	ALBORADA	\$ 1,035.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$ 780.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$ 1,042.00
15X	ALTO VALLE	\$ 1,120.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$ 2,570.00
15Y	LOS ANGELES	\$ 1,095.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$ 1,250.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$ 1,475.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$ 2,640.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$ 2,030.00
15AD	CUARTEL XV	\$ 2,465.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$ 3,170.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$ 1,755.00
15AG	ALTO VALLE	\$ 825.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$ 5,460.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$ 1,535.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$ 2,825.00
15AL	TORRE SOLARA	\$ 5,260.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$ 3,285.00

REGIÓN CATASTRAL 16



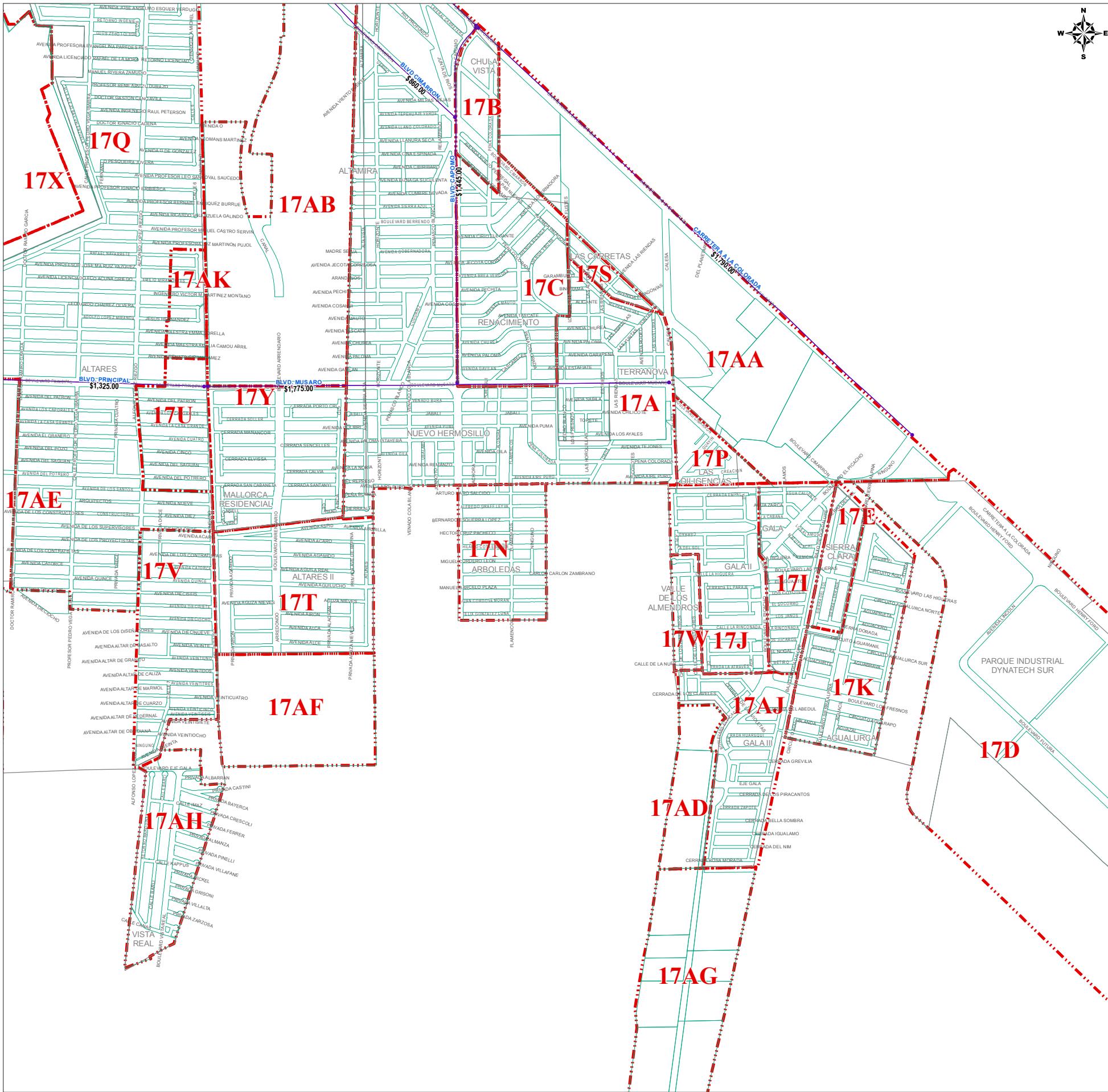
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
16A	LEY 57	\$ 1,155.00
	FRANCISCO VILLA	\$ 1,155.00
	POPULAR	\$ 1,155.00
	JARDINES	\$ 1,155.00
	ATARDECERES	\$ 1,155.00
16B	LAS TORRES	\$ 1,365.00
	ISSSTESON	\$ 1,365.00
16C	CONDESA	\$ 1,110.00
6	SANTA MARIA	\$ 1,110.00
	SANTA ISABEL	\$ 1,110.00
	BELLA VISTA	\$ 1,110.00
	SONOMEX NORTE	\$ 1,110.00
16D	CNOP	\$ 1,120.00
16E	LAS AVES	\$ 1,175.00
	SAN JAVIER ORIENTE	\$ 1,175.00
	ISABELES	\$ 1,175.00
16F	PROGRESISTA	\$ 1,140.00
16G	VIRREYES	\$ 1,150.00
16H	LIBERTAD	\$ 1,145.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	\$ 1,205.00
16J	SAN DIEGO	\$ 1,130.00
16K	DIVISION DEL NORTE	\$ 820.00
	PRIMERO HERMOSILLO	\$ 820.00
	NORBERTO ORTEGA	\$ 820.00
	MARTIRES DE CANANEA	\$ 820.00
	BENITO JUAREZ	\$ 820.00
	SOLIDARIDAD	\$ 820.00
16L	FRANCISCO KINO	\$ 910.00
	JACINTO LOPEZ	\$ 910.00
	CARMEN SERDAN	\$ 910.00
	EL CORTOJO UNION	\$ 910.00
	SOLIDARIDAD	\$ 910.00
16M	LOMAS DE MADRID	\$ 870.00
16N	LA PRIMAVERA	\$ 920.00
16O	MIGUEL HIDALGO	\$ 840.00
16P	VILLA GUADALUPE	\$ 960.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	\$ 1,465.00
16R	RINCON AGRADABLE	\$ 725.00
16S	LAS PALMAS	\$ 665.00
16T	LOPEZ PORTILLO	\$ 945.00
16U	HEBERTO CASTILLO	\$ 850.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$ 460.00

REGIÓN CATASTRAL 17



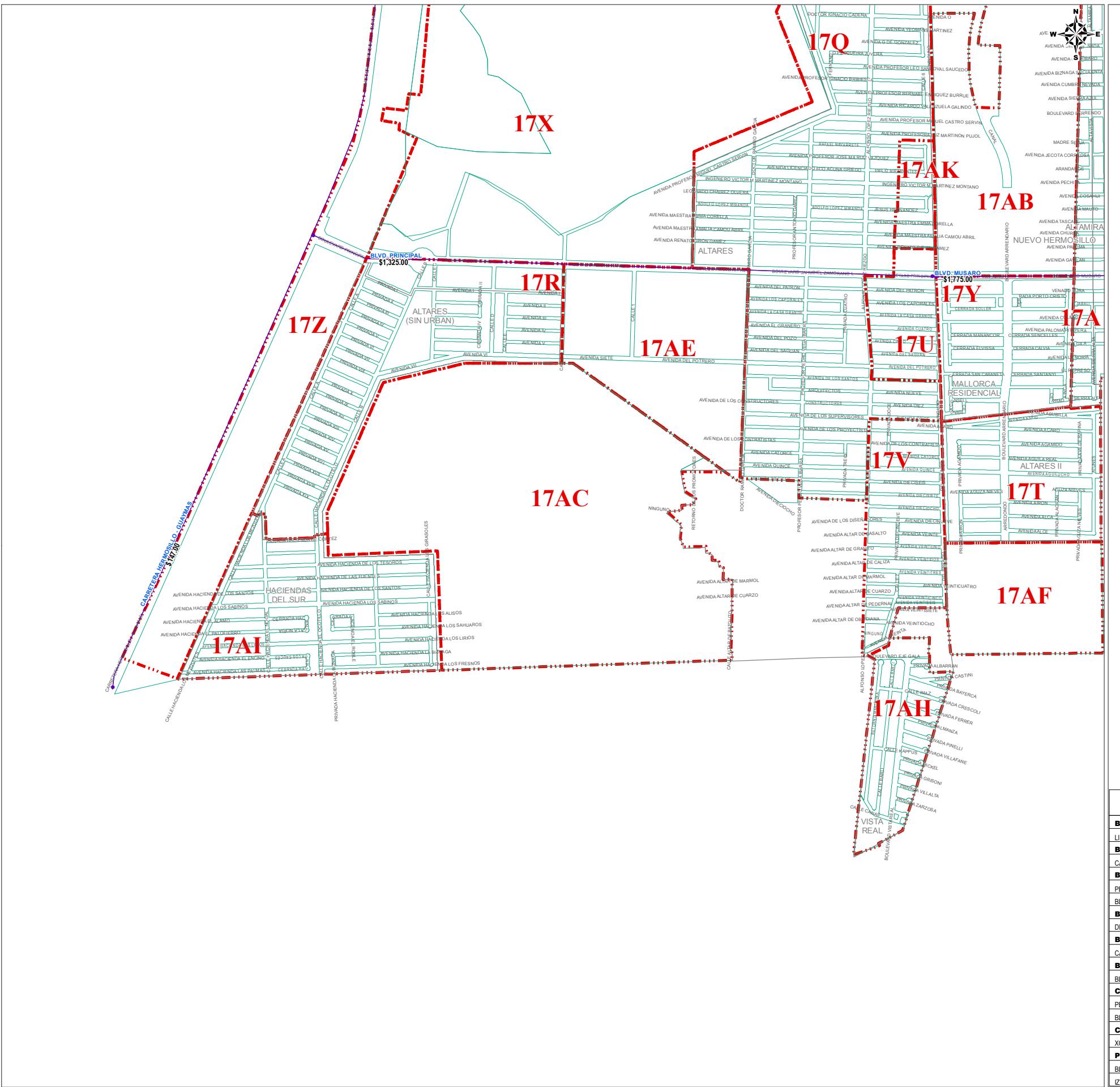
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 1,085.00
	TERRANOVA	\$ 1,085.00
	ALTAMIRA	\$ 1,085.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,105.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,045.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,030.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,025.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,105.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,015.00
17H	Y GRIEGA	\$ 750.00
17I	GALA	\$ 990.00
17J	GALA II	\$ 1,055.00
17K	AGUALURCA	\$ 955.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 840.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,105.00
17N	ARBOLEDAZ	\$ 965.00
17O	PERISUR	\$ 1,190.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 980.00
17Q	ALTARES	\$ 1,010.00
17R	ALTARES	\$ 170.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 605.00
17T	ALTARES II	\$ 840.00
17U	ALTARES	\$ 190.00
17V	ALTARES	\$ 455.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 970.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 235.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,075.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,340.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,245.00
17AJ	GALA III	\$ 1,015.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,370.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 147.00
17AA	FRENTE PLANTAFORD, CARR. AL COLORADA	\$ 430.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 490.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 70.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 122.00
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 110.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 21.50

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 1,085.00
	TERRANOVA	\$ 1,085.00
	ALTAMIRA	\$ 1,085.00
17B	CHULAVISTA	\$ 1,105.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,045.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,030.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,025.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,105.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,015.00
17H	Y GRIEGA	\$ 750.00
17I	GALA	\$ 990.00
17J	GALA II	\$ 1,055.00
17K	AGUALURCA	\$ 955.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 840.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,105.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 965.00
17O	PERISUR	\$ 1,190.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 980.00
17Q	ALTARES	\$ 1,010.00
17R	ALTARES	\$ 170.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 605.00
17T	ALTARES II	\$ 840.00
17U	ALTARES	\$ 190.00
17V	ALTARES	\$ 455.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 970.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 235.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,075.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,340.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,245.00
17AJ	GALA III	\$ 1,015.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,370.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 147.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. ALA COLORADA	\$ 430.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 490.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 70.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 122.00
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 110.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 21.50

REGIÓN CATASTRAL 17

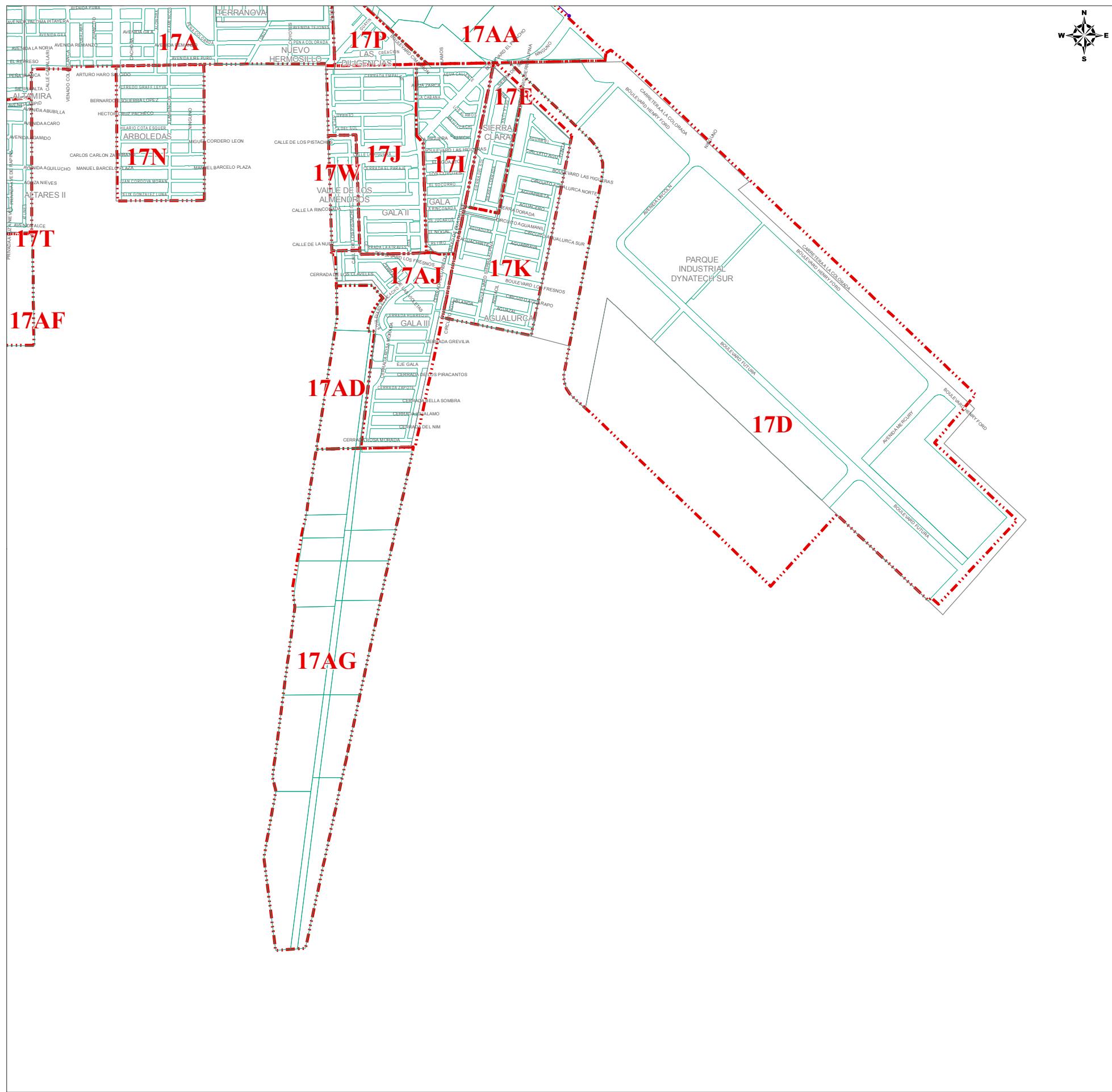


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 1,085.00
	TERRANOVA	\$ 1,085.00
	ALTAMIRA	\$ 1,085.00
17B	CHULAVISTA	\$ 1,105.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,045.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,030.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,025.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,105.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,015.00
17H	Y GRIEGA	\$ 750.00
17I	GALA	\$ 990.00
17J	GALA II	\$ 1,055.00
17K	AQUALURCA	\$ 955.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 840.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,105.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 965.00
17O	PERSUR	\$ 1,190.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 980.00
17Q	ALTARES	\$ 1,010.00
17R	ALTARES	\$ 170.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 605.00
17T	ALTARES II	\$ 840.00
17U	ALTARES	\$ 190.00
17V	ALTARES	\$ 455.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 970.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 235.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,075.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,340.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,245.00
17AJ	GALA III	\$ 1,015.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,370.00
17Z	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17AA	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 147.00
17AB	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. AL COLORADA	\$ 430.00
17AC	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 490.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.00
17AE	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 70.50
17AF	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 122.00
17AG	AL SUR ALTARES II	\$ 110.00
17AH	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 21.50

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 860.00
BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO \$ 1,445.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$ 2,435.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,490.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	\$ 1,775.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA GUAYMAS	DEL PARAISO	\$ 1,325.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$ 1,890.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$ 1,525.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$ 1,790.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 147.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUALT	\$ 2,995.00
IZTLAXIHUALT	CARRETERA COLORADA	\$ 2,765.00

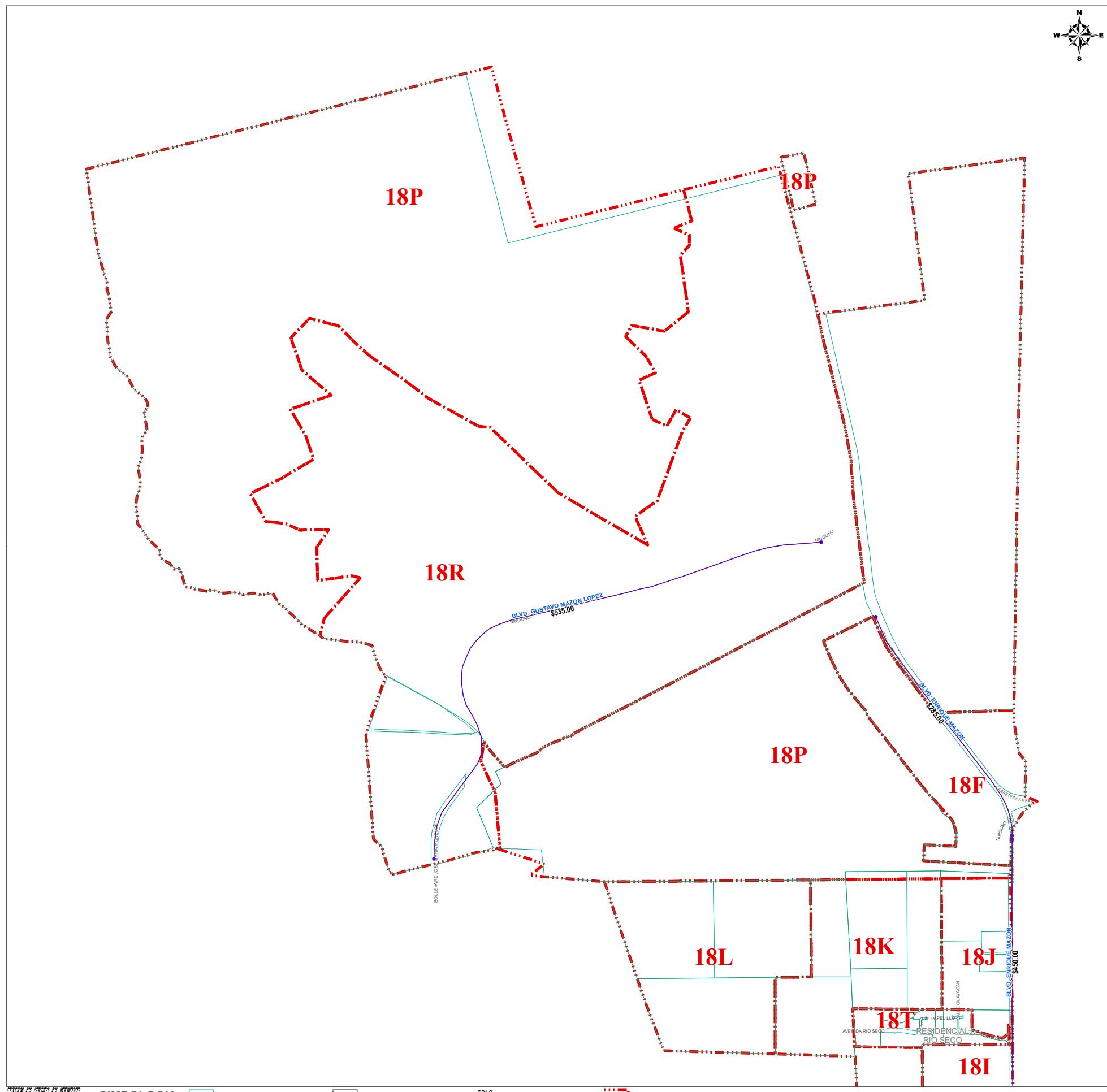


REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 1,085.00
	TERRANOVA	\$ 1,085.00
	ALTAMIRA	\$ 1,085.00
17B	CHULAVISTA	\$ 1,105.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,045.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,030.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,025.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,105.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,015.00
17H	Y GRIEGA	\$ 750.00
17I	GALA	\$ 990.00
17J	GALA II	\$ 1,055.00
17K	AGUALURCA	\$ 955.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 840.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,105.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 965.00
17O	PERISUR	\$ 1,190.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 980.00
17Q	ALTARES	\$ 1,010.00
17R	ALTARES	\$ 170.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 605.00
17T	ALTARES II	\$ 840.00
17U	ALTARES	\$ 190.00
17V	ALTARES	\$ 455.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 970.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 235.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,075.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,340.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,245.00
17AJ	GALA III	\$ 1,015.00
17AK	ALTARES SECC AMANCERES	\$ 1,370.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 147.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	\$ 430.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 490.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 70.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 122.00
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 110.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 21.50

REGIÓN CATASTRAL 18

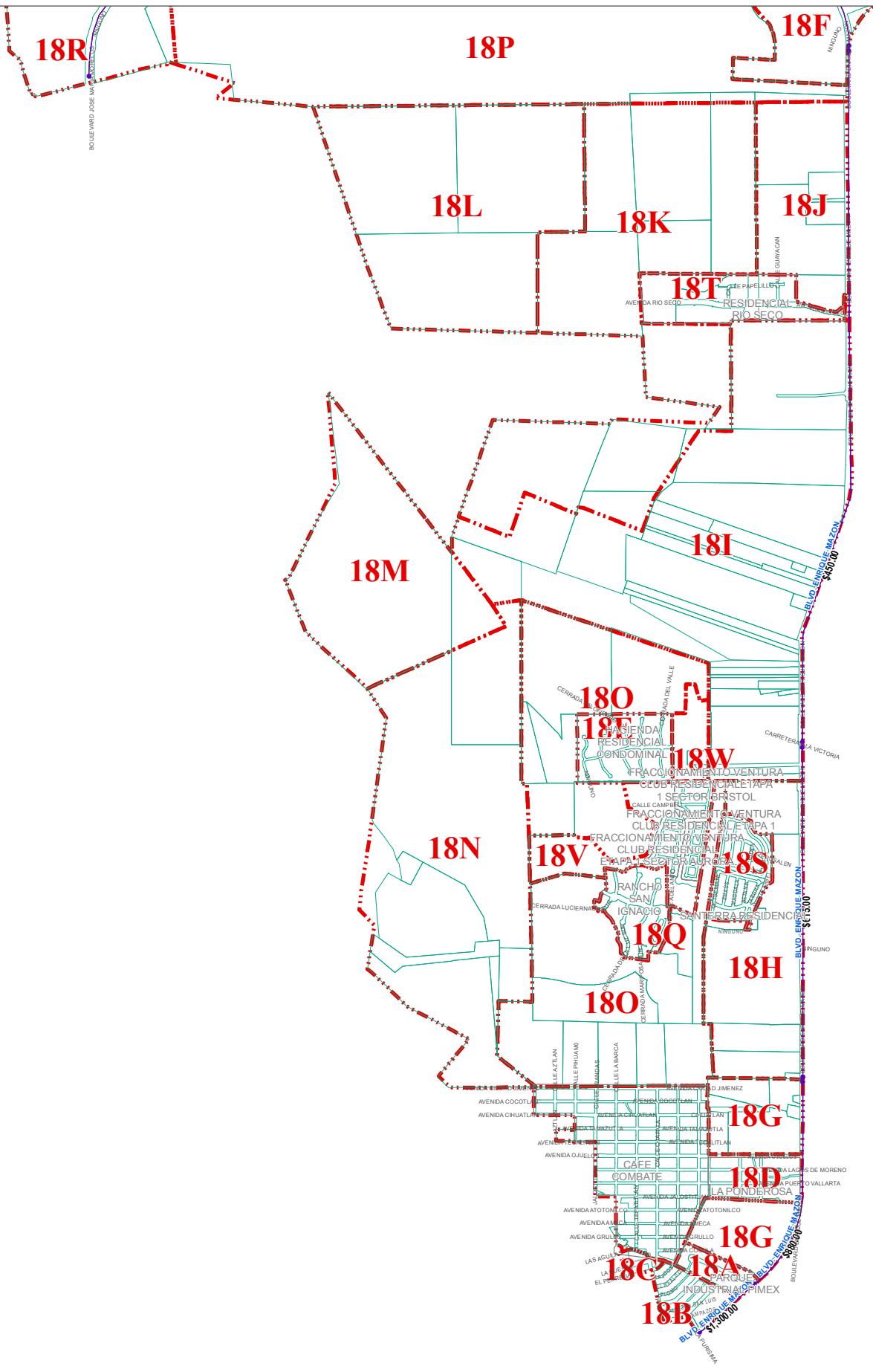


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,075.00
18B	SAN LUIS	\$ 570.00
18C	SAN LUIS	\$ 295.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 540.00
	LA PONDEROSA	\$ 540.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$ 1,360.00
18F	EL TUYERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 70.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 2,125.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 275.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 4,150.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 900.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$ 3,560.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	\$ 215.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$ 85.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 205.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 61.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 32.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 32.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.50
18M	ZONA DE CERROS	\$ 6.88
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 15.42
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 126.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTANORTE	\$ 48.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,300.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	\$ 880.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 615.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 450.00
CARRETERA A URES	SALIDA NOGALES	\$ 285.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA ANGALES	\$ 535.00
		\$ 48.00



REGIÓN CATASTRAL 18



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

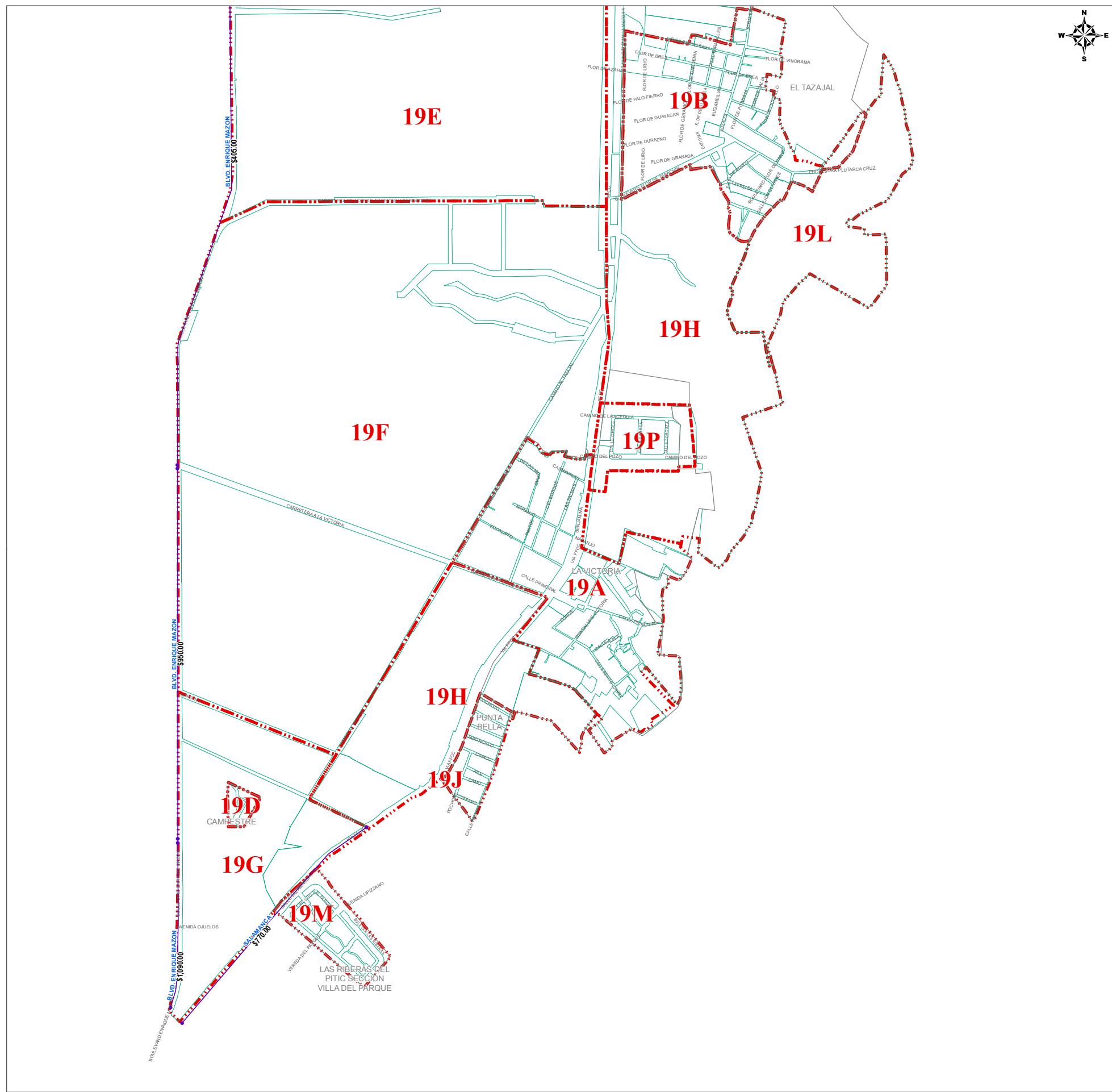
PÁGINA 31 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,075.00
18B	SAN LUIS	\$ 570.00
18C	SAN LUIS	\$ 295.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 540.00
	LA PONDEROSA	\$ 540.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$ 1,360.00
18F	EL TUYERITO- TEC MONTERREY	\$ 70.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 2,125.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 275.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 4,150.00
18T	RÍO SECO RESIDENCIAL	\$ 900.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$ 3,560.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	\$ 215.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$ 85.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 205.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 61.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 32.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 32.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.50
18M	ZONA DE CERROS	\$ 6.88
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 15.42
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 126.00
18P	POJONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTANORTE	\$ 48.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZÓN		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,300.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	\$ 880.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 615.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 450.00
CARRETERA A URES	SALIDA NOGALES	\$ 285.00
BLVD. GUSTAVO MAZÓN LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA ANGALES	\$ 535.00

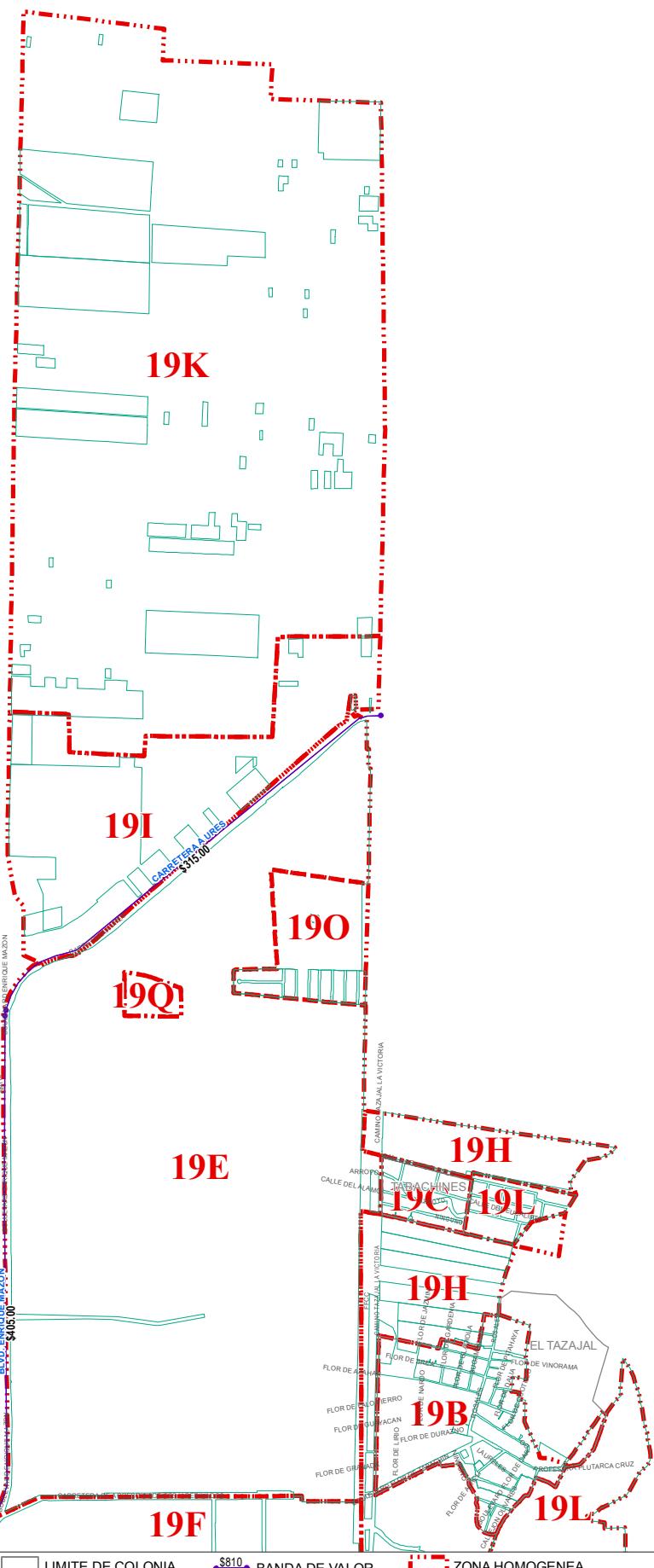


REGIÓN CATASTRAL 19



		ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	
BLVD. ENRIQUE MAZON			
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,090.00	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 950.00	19E ENTRE CARR.A URES Y CARR. A LA ACEITERA \$ 138.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 405.00	19F ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES \$ 142.00
CARRETERA A URES			19G CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR \$ 158.00
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 315.00	19H PREDIOS AL ORIENTE \$ 115.00
SALAMANCA			19I PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES \$ 95.00
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPSA	\$ 770.00	19K PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA \$ 70.00

REGIÓN CATASTRAL 19



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
19A	LA VICTORIA	\$ 103.50
19B	EL TAZAJAL	\$ 77.90
19C	TABACHINES	\$ 119.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	\$ 170.00
19J	PUNTA BELLA	\$ 123.30
19L	FAJA ANCHA	\$ 59.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 3,700.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 120.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 92.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	\$ 365.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,090.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 950.00
LA VICTORIA	CARRETERAA URES	\$ 405.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 315.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSI	\$ 770.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. AURES	\$ 95.00
	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSI	\$ 70.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 33 DE 140

No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2021

REGIÓN 19

AÑO 2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 19



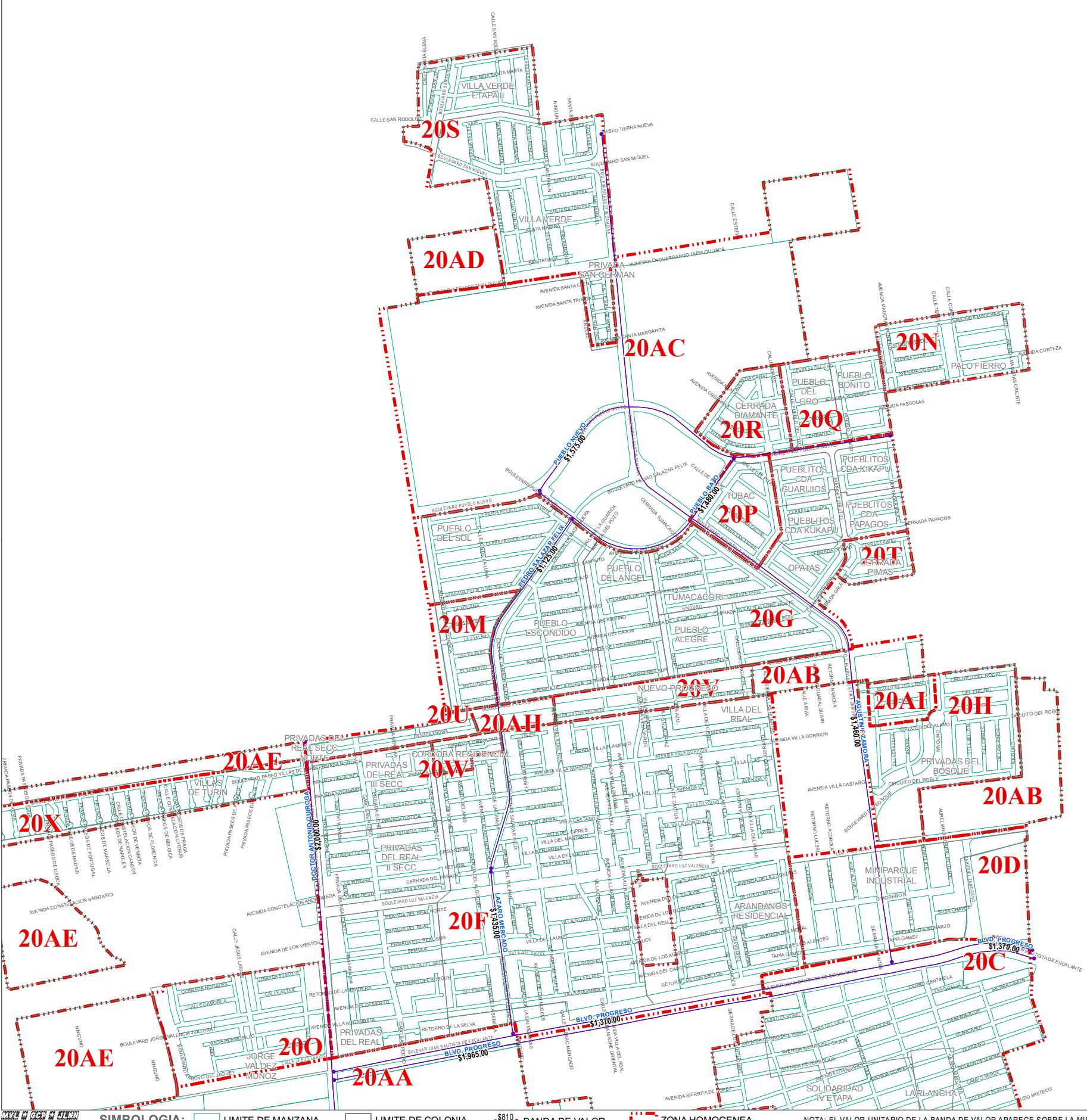
19H

19A

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
19A	LA VICTORIA	\$ 103.50
19B	EL TAZAJAL	\$ 77.90
19C	TABACHINES	\$ 119.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	\$ 170.00
19J	PUNTA BELLA	\$ 123.30
19L	FAJA ANCHA	\$ 59.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 3,700.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 120.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 92.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	\$ 365.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,090.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 950.00
LA VICTORIA	CARRETERAA URES	\$ 405.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 315.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSI	\$ 770.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A URES	\$ 95.00
19K	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$ 115.00
19K	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$ 70.00



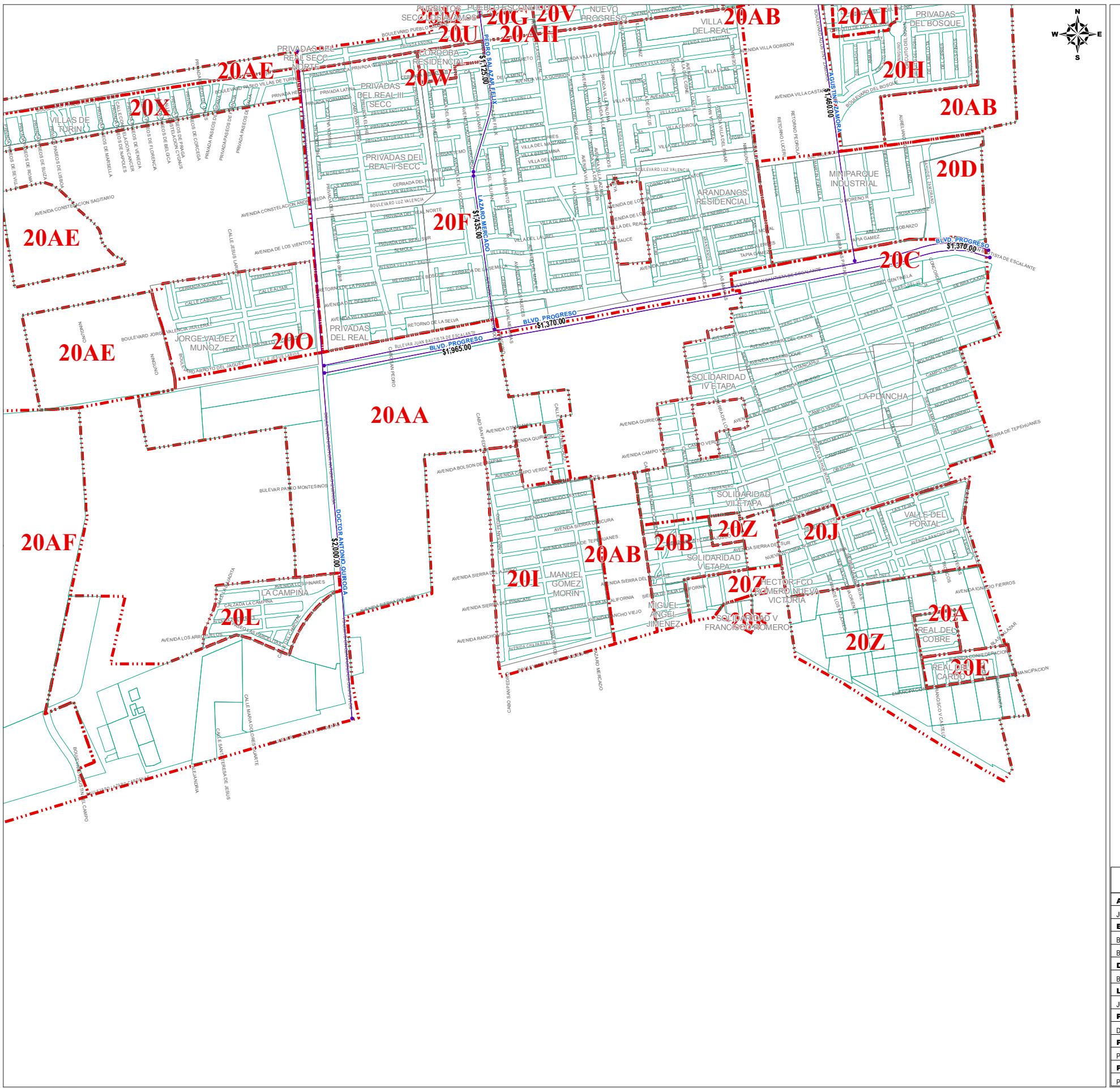
REGIÓN CATASTRAL 20



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA	
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA \$ 1,460.00
BLAZO MERCADO	
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO \$ 1,435.00
PEDRO SALAZAR FELIX	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"
DEL AMARANTO	BLVD. PUEBLO GRANDE \$ 2,000.00
PUEBLO BAJO	TERRENOS AL SURESTE \$ 380.00
PUEBLO NUEVO OTE.	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUROGA \$ 380.00
PUEBLO NUEVO	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL \$ 495.00
DEL AMARANTO	TERRENOS EN PUEBLITOS \$ 370.00
PUEBLO BAJO	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE \$ 185.00
PUEBLO NUEVO PTE.	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ \$ 106.00
PUEBLO NUEVO	AL PONIENTE BLV. QUROGA ZONA DE CERROS \$ 33.25
DEL AMARANTO	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20 \$ 183.00
PUEBLO BAJO	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO \$ 172.00

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA COLONIA	POR M2
20A REAL DEL COBRE	\$ 975.00
20B SOLIDARIDAD V	\$ 745.00
MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 745.00
FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 745.00
20C SOLIDARIDAD	\$ 765.00
SOLIDARIDAD IV	\$ 765.00
LA PLANCHA	\$ 765.00
20D MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,155.00
20E REAL DEL CARDO	\$ 925.00
20F PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,105.00
VILLA DEL REAL	\$ 1,105.00
PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,105.00
PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,105.00
ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,105.00
20G PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,085.00
PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,085.00
PUEBLO DEL SOL	\$ 1,085.00
TUMACACORI	\$ 1,085.00
PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,085.00
PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS	\$ 1,085.00
PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,085.00
PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,085.00
PUEBLO ALEGRE	\$ 1,085.00
OPATAS	\$ 1,085.00
PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,135.00
MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 725.00
VALLE DEL PORTAL	\$ 945.00
NUEVA VICTORIA	\$ 945.00
HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 200.00
LA CAMPINA	\$ 1,250.00
20M PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 960.00
20N PALO FIERRO	\$ 975.00
20O JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 800.00
20P TUBAC	\$ 1,045.00
20Q PUEBLO BONITO	\$ 1,205.00
PUEBLO DEL ORO	\$ 1,205.00
20R PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,585.00
20S VILLA VERDE	\$ 955.00
VILLA VERDE ETAPA II	\$ 955.00
PRIVADA SAN GERMAN	\$ 955.00
20T PINAS	\$ 1,300.00
PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 920.00
20V NUEVO PROGRESO	\$ 735.00
20W CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,030.00
20X VILLAS DEL TURIN	\$ 205.00
20Y LAS CUEVAS	\$ 32.50
20AI VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,565.00

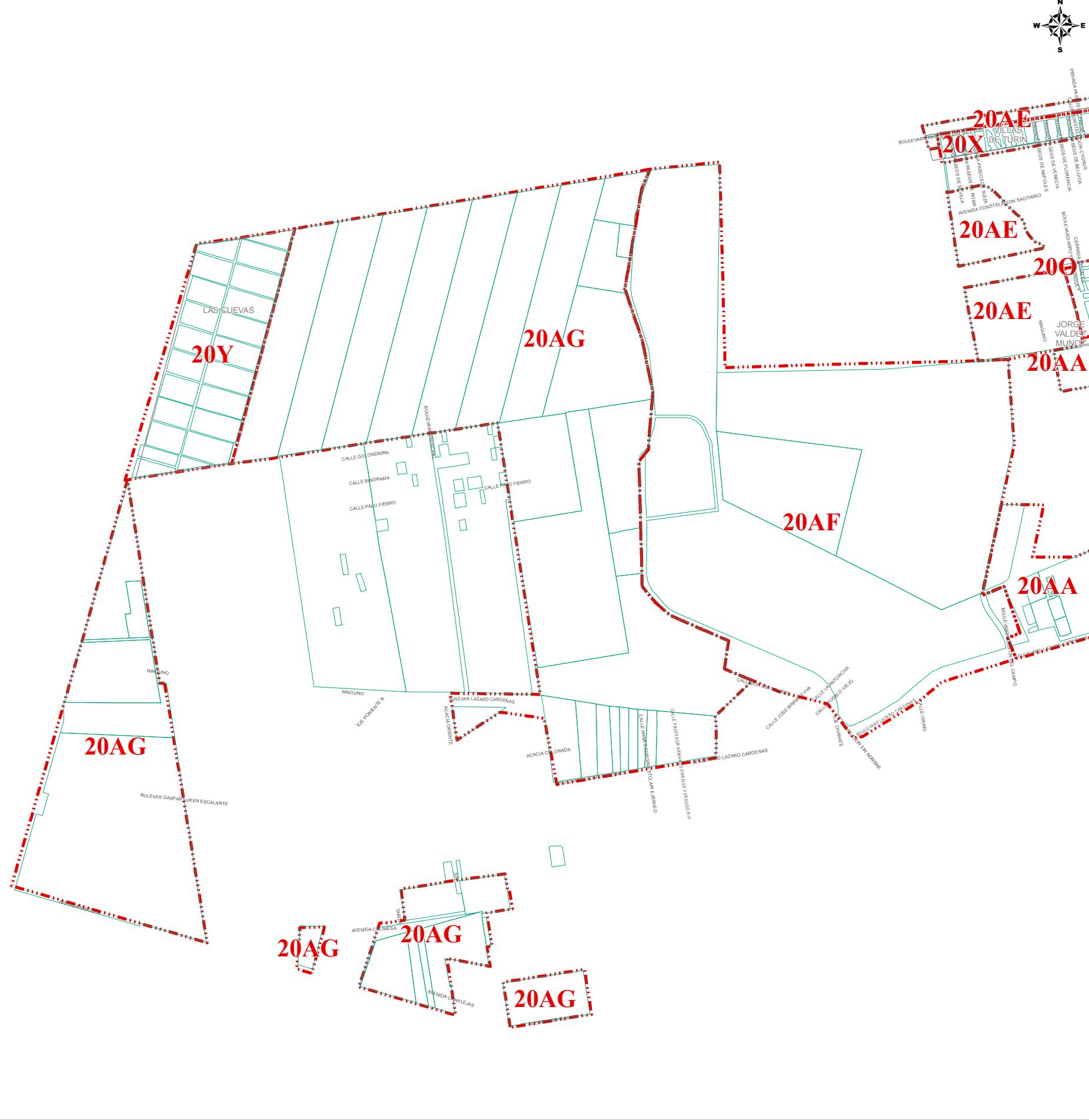
REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 975.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 745.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 745.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 745.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 765.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 765.00
	LA PLANCHA	\$ 765.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,155.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 925.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,105.00
	VILLA DEL REAL	\$ 1,105.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,105.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,105.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,105.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,085.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,085.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 1,085.00
	TUMACACORI	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJUOS	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,085.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 1,085.00
	OPATAS	\$ 1,085.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,135.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 725.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 945.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 945.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 200.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,250.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 960.00
20N	PALO FIERRERO	\$ 975.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 800.00
20P	TUBAC	\$ 1,045.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,205.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,205.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,585.00
20S	VILLA VERDE	\$ 955.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 955.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 955.00
20T	PIMAS	\$ 1,300.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 920.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 735.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,030.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 205.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 32.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,565.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 380.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$ 380.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 495.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 370.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 185.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 106.00
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$ 33.25
20AG	AL EXTREMPO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 183.00
20AH	AL SUD FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 172.00

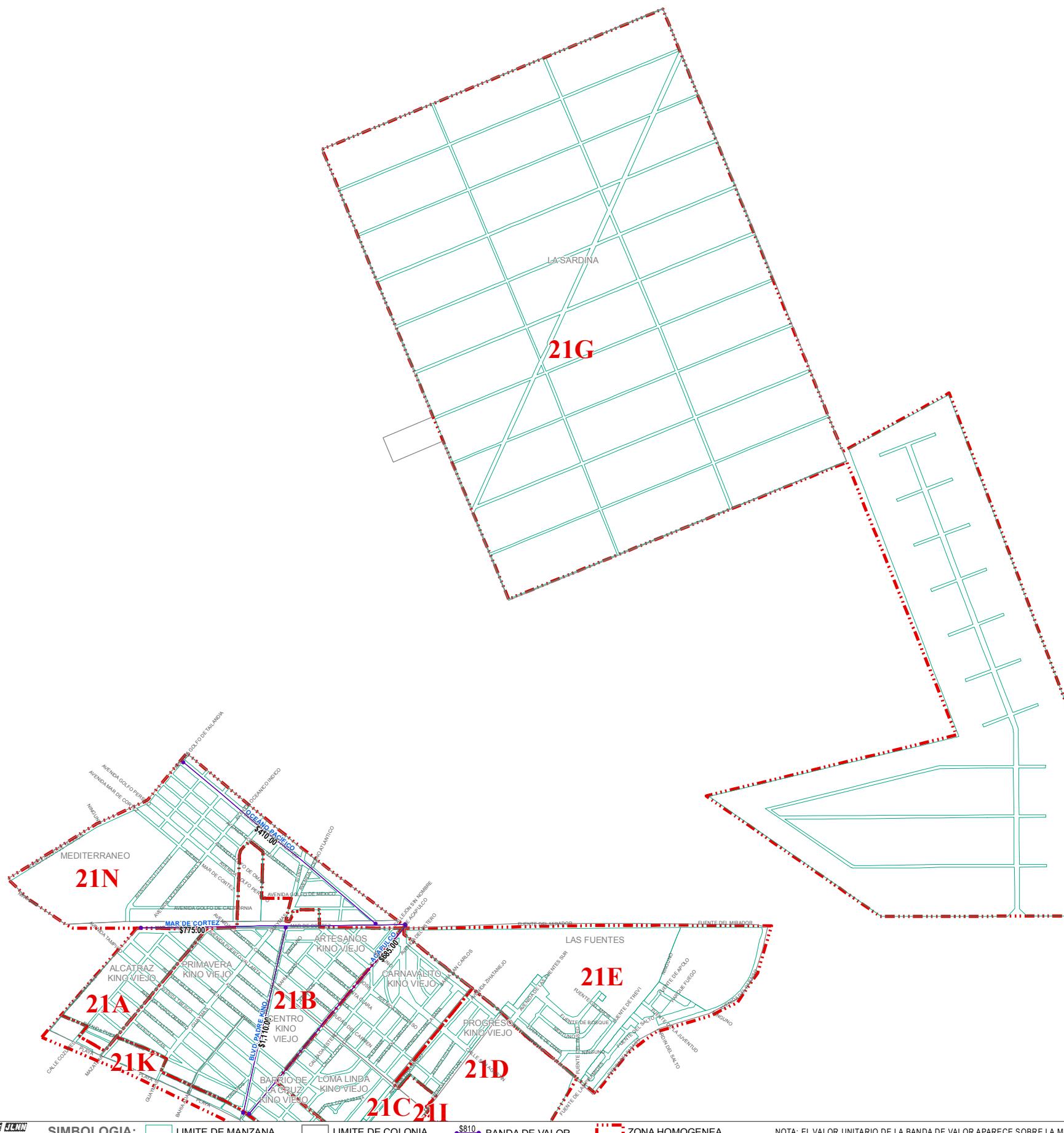
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALE POR M2
GUSTIN F ZAMORA		
JAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,460.00
LVD. PROGRESO		
VD. PROGRESO ACERA NORTE - VERT PLANO		\$ 1,370.00
VD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 1,965.00
OCTOR ANTONIO QUIROGA		
VD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 2,000.00
AZARO MERCADO		
JAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,435.00
EDRO SALAZAR FELIX		
EL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,125.00
UEBLO BAJO		
UEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,480.00
UEBLO NUEVO		
UEBLO RONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,575.00

REGIÓN CATASTRAL 20



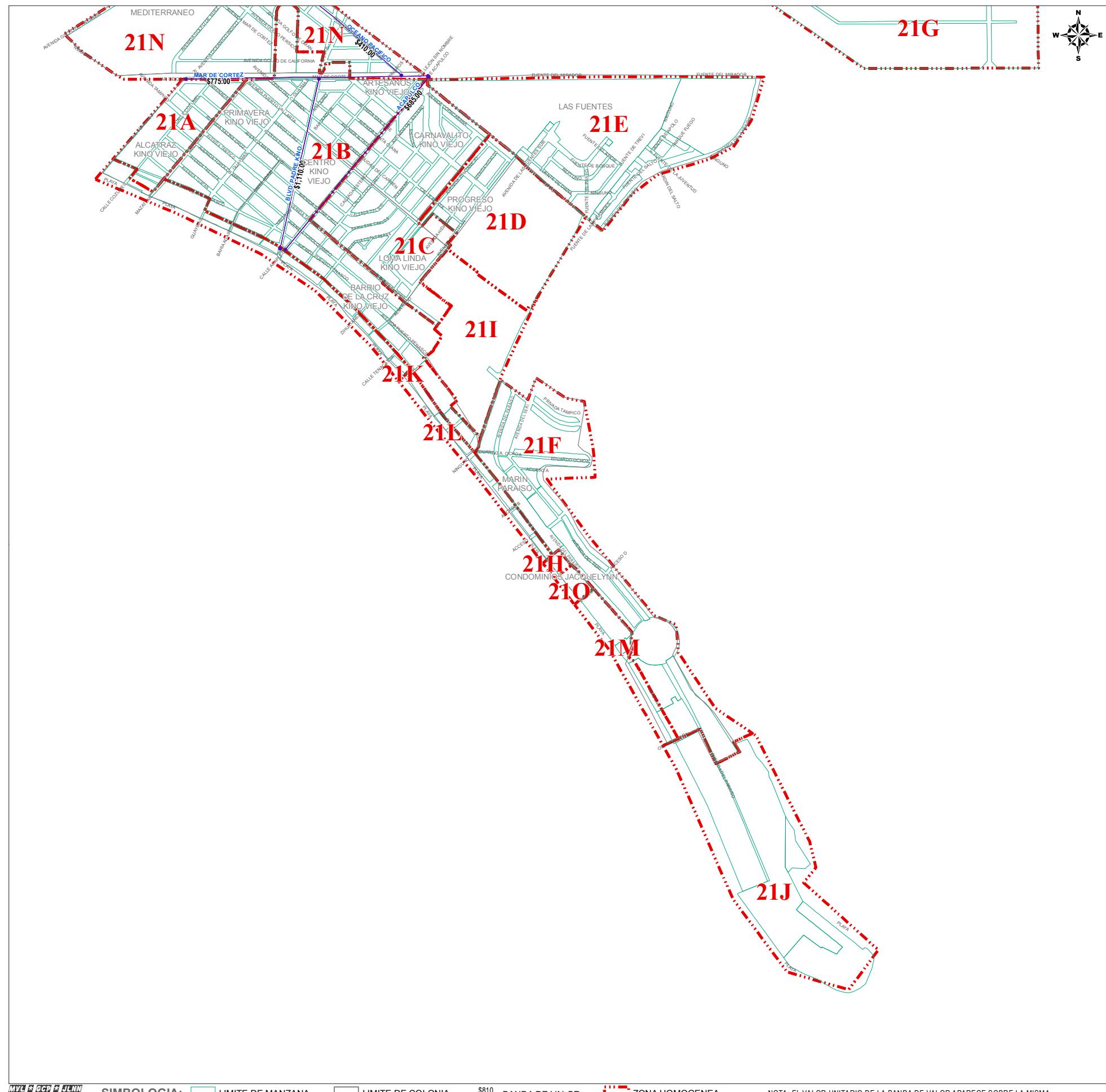
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 975.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 745.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 745.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 745.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 765.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 765.00
	LA PLANCHA	\$ 765.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,155.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 925.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,105.00
	VILLA DEL REAL	\$ 1,105.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,105.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,105.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,105.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,085.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,085.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 1,085.00
	TUMACACORI	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,085.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,085.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 1,085.00
	OPATAS	\$ 1,085.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,135.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 725.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 945.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 945.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 200.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,250.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 960.00
20N	PALO FIERRO	\$ 975.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 800.00
20P	TUBAC	\$ 1,045.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,205.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,205.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,585.00
20S	VILLA VERDE	\$ 955.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 955.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 955.00
20T	PIMAS	\$ 1,300.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 920.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 735.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,030.00
20X	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 205.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 32.50
20AI	VILLAS DEL LORENZO	\$ 1,565.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		"POLIGONOS SIN URBANIZAR"
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,460.00
BLVD. PROGRESO		"TERRENOS AL SURESTE"
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		\$ 1,370.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 1,965.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		"TERRENOS EN PUEBLITOS"
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 2,000.00
LAZARO MERCADO		"TERRENOS AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA"
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,435.00
PEDRO SALAZAR FELIX		"AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA"
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,125.00
PUEBLO BAJO		"AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA"
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,480.00
PUEBLO NUEVO		"AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA"
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,575.00

REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	\$ 340.00
21B	PRIMAVERA	\$ 575.00
	CENTRO	\$ 575.00
	ARTESANOS	\$ 575.00
	DE LA CRUZ	\$ 575.00
21C	CARNIVALITO	\$ 550.00
	LOMA LINDA	\$ 550.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$ 320.00
21E	LAS FUENTES	\$ 102.50
21F	MARIN PARAISO	\$ 305.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$ 19.00
LES	21H CONDOMINIO JACQUELYNN	\$ 3,420.00
	21N MEDITERRANEO	\$ 210.00
	21O CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	\$ 1,850.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$ 82.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$ 106.00
PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA		
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$ 1,120.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$ 790.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$ 840.00

REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	\$ 340.00
21B	PRIMAVERA	\$ 575.00
	CENTRO	\$ 575.00
	ARTESANOS	\$ 575.00
	DE LA CRUZ	\$ 575.00
21C	CARNIVALITO	\$ 550.00
	LOMA LINDA	\$ 550.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$ 320.00
21E	LAS FUENTES	\$ 102.50
21F	MARIN PARAISO	\$ 305.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$ 19.00
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$ 3,420.00
21I	MEDITERRANEO	\$ 210.00
21J	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	\$ 1,850.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21L	AL SUR ESTERO DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$ 82.00
21M	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$ 106.00
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$ 1,120.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO O CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$ 790.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$ 840.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 685.00
BLVD. PADRE KINO	MIRAMAR	\$ 1,110.00
MAR DE CORTEZ	SAN AGUSTIN	\$ 775.00
OCEANO PACIFICO	GOLFO DE TAILANDIA	\$ 410.00
CARRETERA-HILLO-B-KINO		



REGIÓN CATASTRAL 22

No. DE PÁGINA 1/4

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

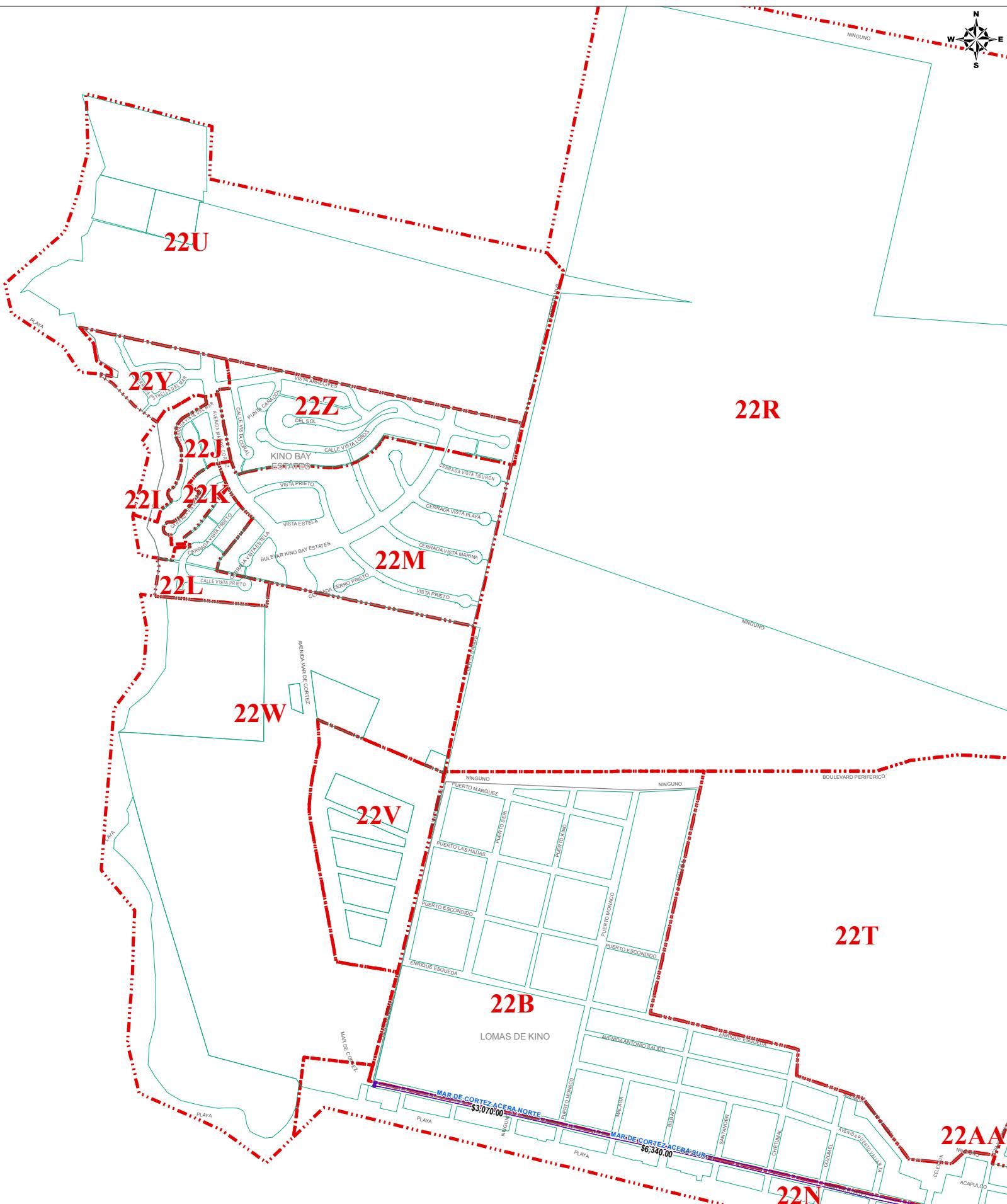
REGIÓN 22 AÑO 2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



BAHIA DE KINO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ \$810 BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

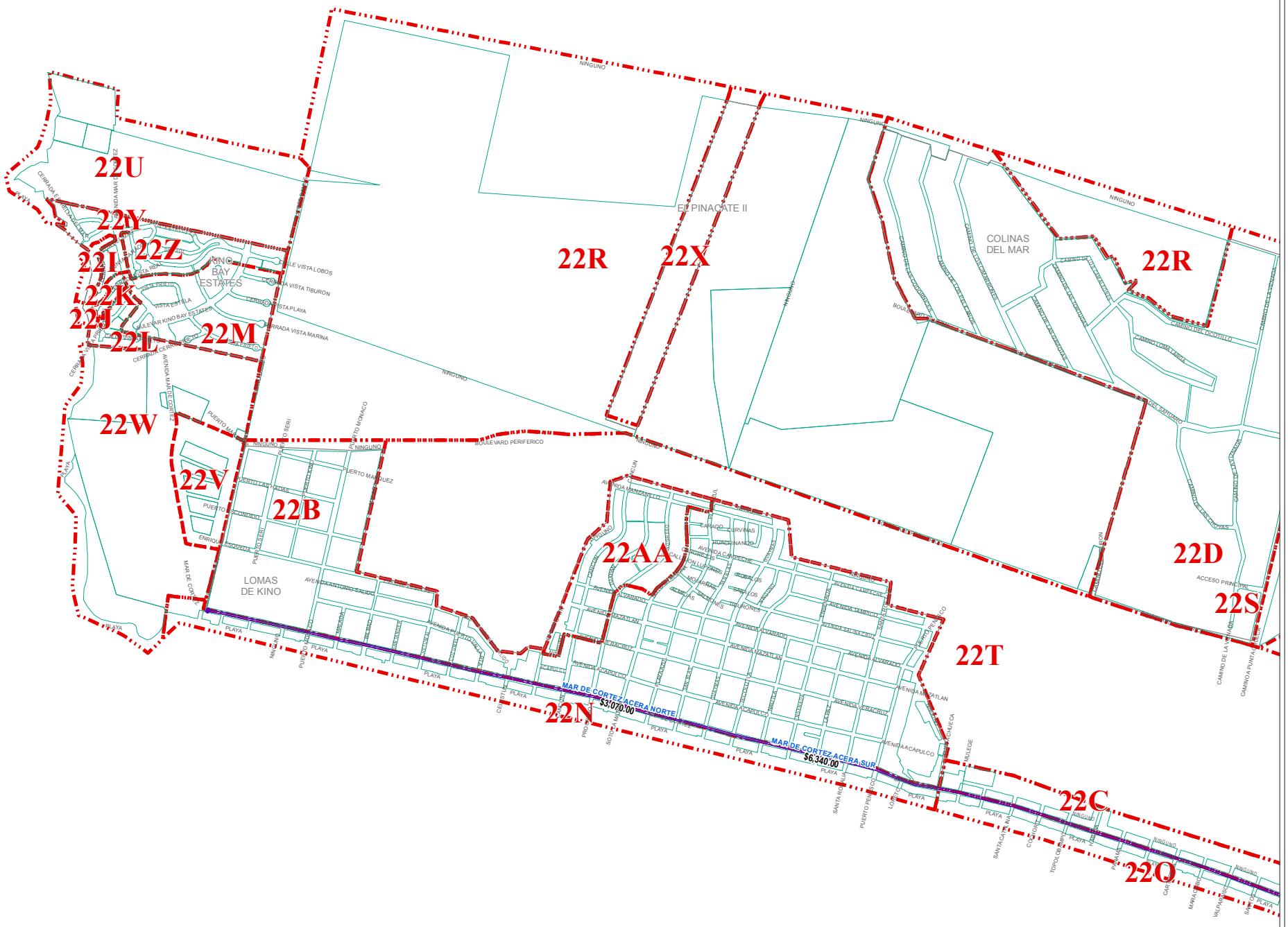
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 88.15
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,120.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 905.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 670.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 70.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 460.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,410.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,000.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,975.00
22X	PINACATE II	\$ 88.70
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 5,800.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,140.00
22K	PREDIOS CON VISTA AL MAR II	\$ 3,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,875.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,990.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,320.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,445.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 5,515.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 6,275.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,565.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 11,840.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,320.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 12.50
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 18.85
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$ 31.50
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 123.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 395.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 250.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		\$ 3,070.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 6,340.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 40 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 22

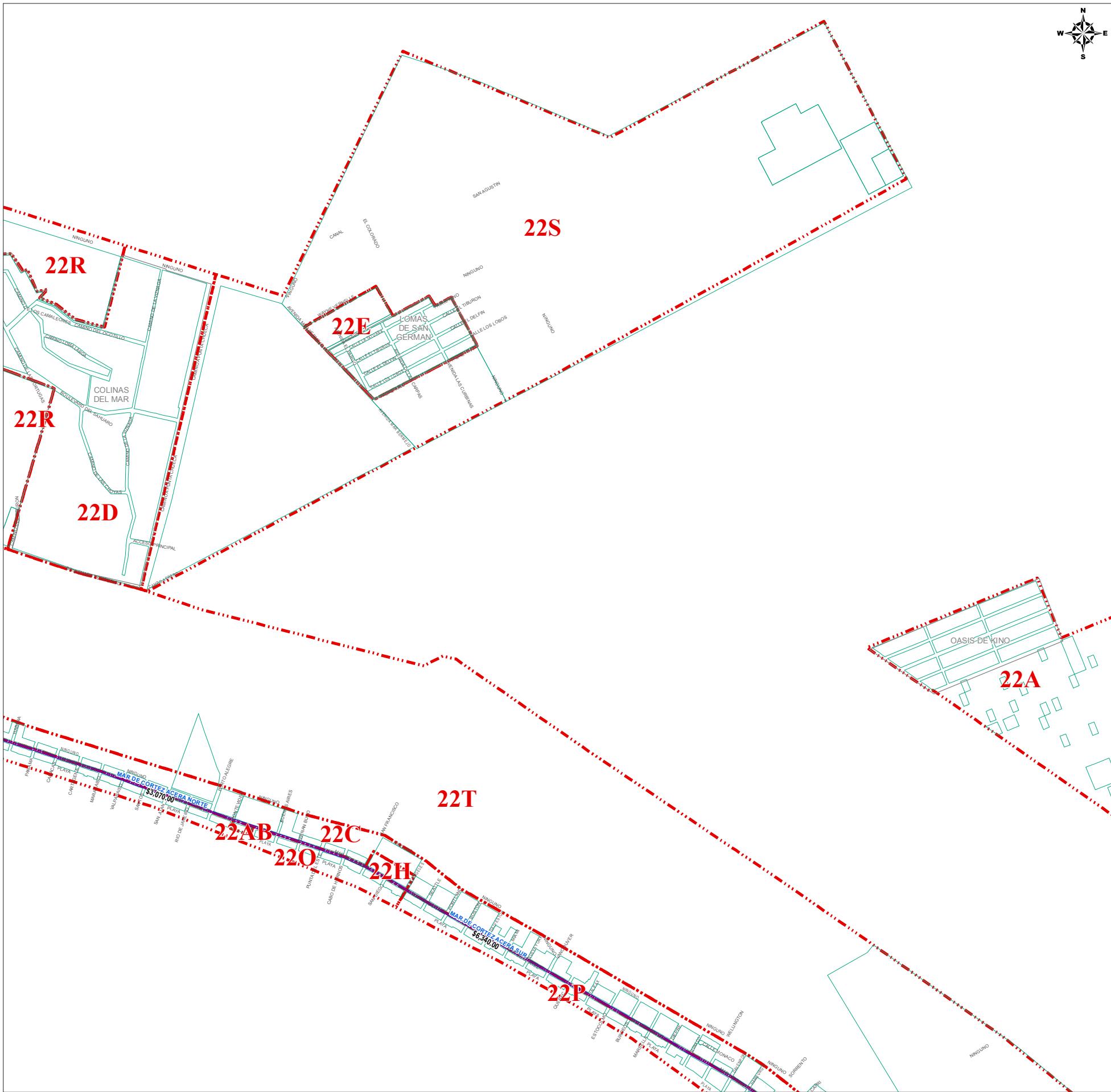


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 88.15
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,120.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 905.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 670.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 70.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 460.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,410.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,000.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,975.00
22X	PINACATE II	\$ 88.70
BAHIA DE KINO		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 5,800.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,140.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 3,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,875.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,990.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,320.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,445.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 5,515.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 6,275.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,565.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 11,840.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,320.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 12.50
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 18.85
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$ 31.50
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		\$ 3,070.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 6,340.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		\$ 3,070.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 6,340.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

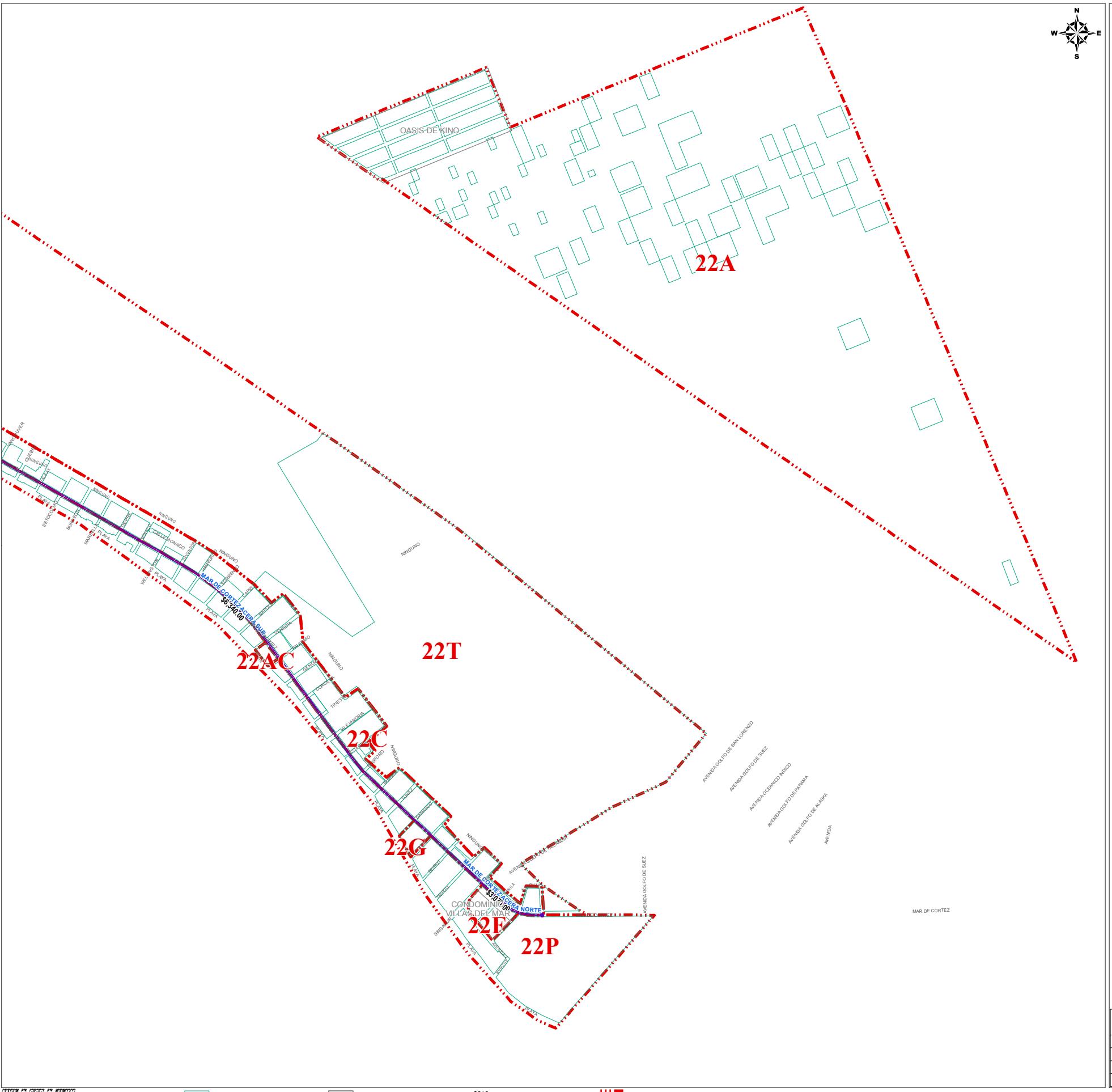


REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 88.15
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,120.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 905.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 670.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 70.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 460.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,410.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,000.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,975.00
22X	PINACATE II	\$ 88.70
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 5,800.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,140.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 3,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,875.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,990.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,320.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,445.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 5,515.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 6,275.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,565.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 11,840.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,320.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 12.50
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 18.85
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$ 31.50
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 123.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 395.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 250.00

REGIÓN CATASTRAL 22



No. DE PÁGINA 4 / 4
ABRIL 2021

REGIÓN 22

AÑO 2022

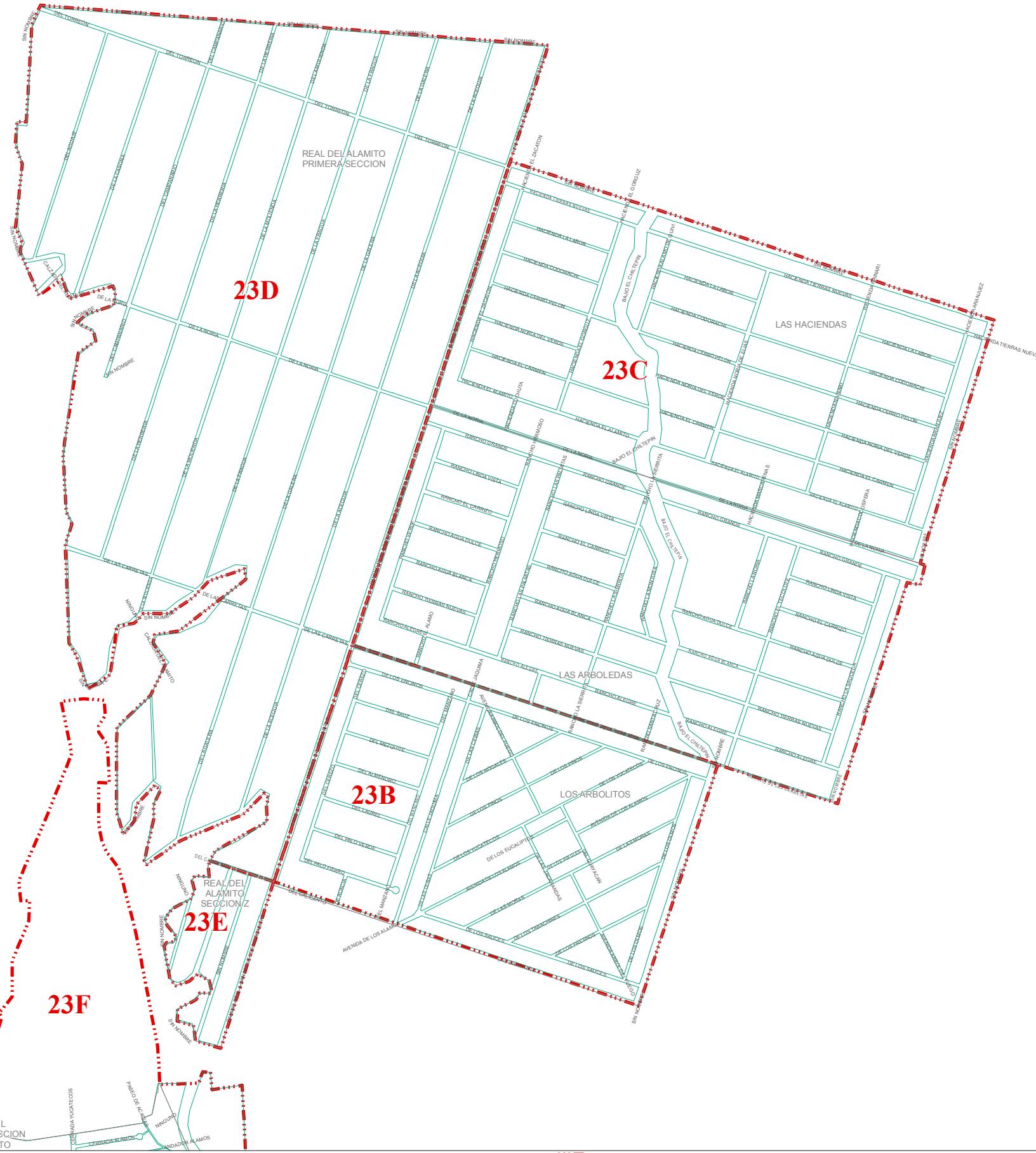
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



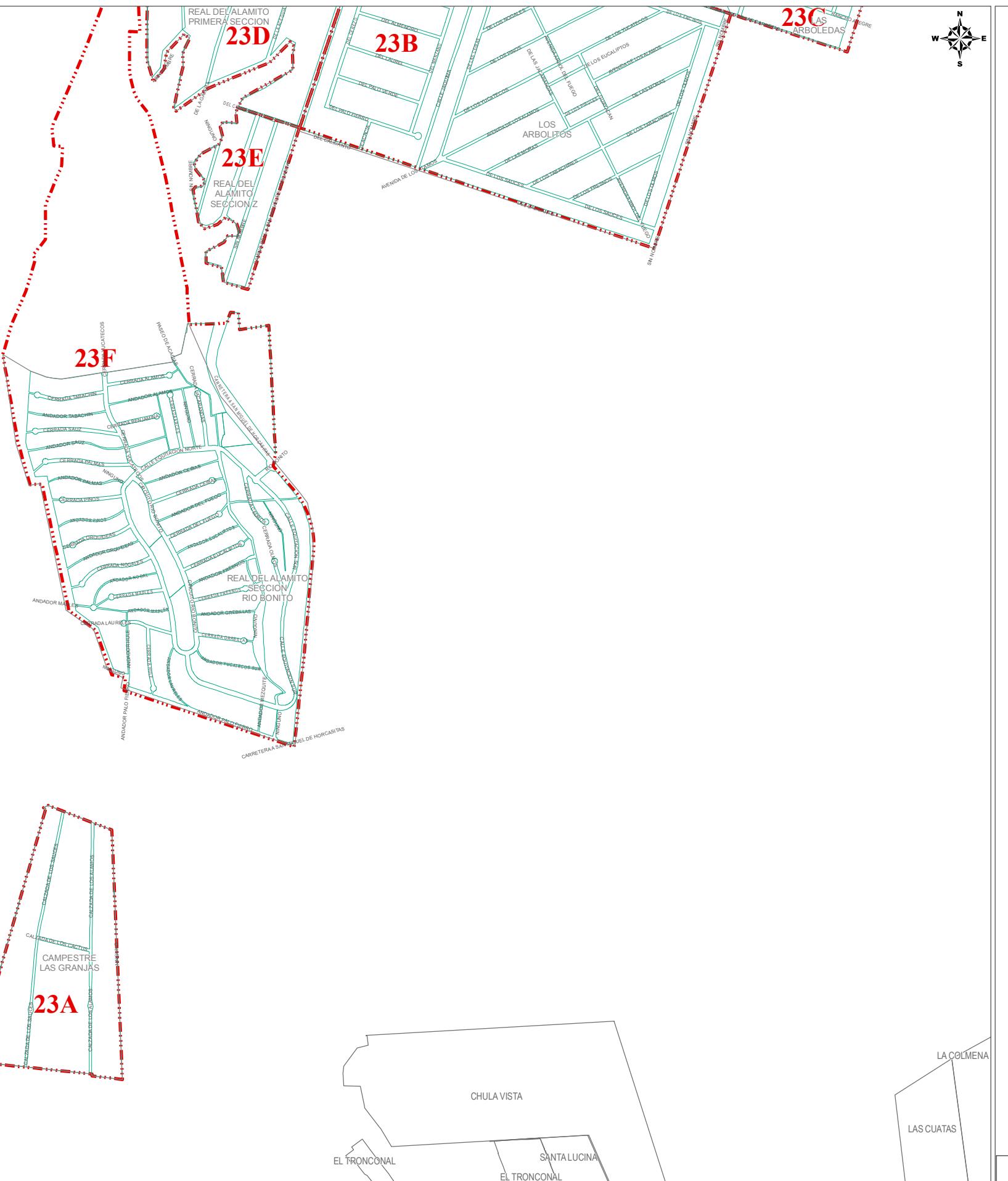
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

BAHIA DE KINO

REGIÓN CATASTRAL 23



REGIÓN CATASTRAL 23



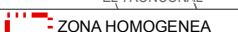
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$ 285.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$ 70.00
23C	LAS ARBOLEADAS	\$ 61.15
	LAS HACIENDAS	\$ 61.15
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$ 21.60
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$ 53.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$ 230.00

MVE G GCP * JENN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

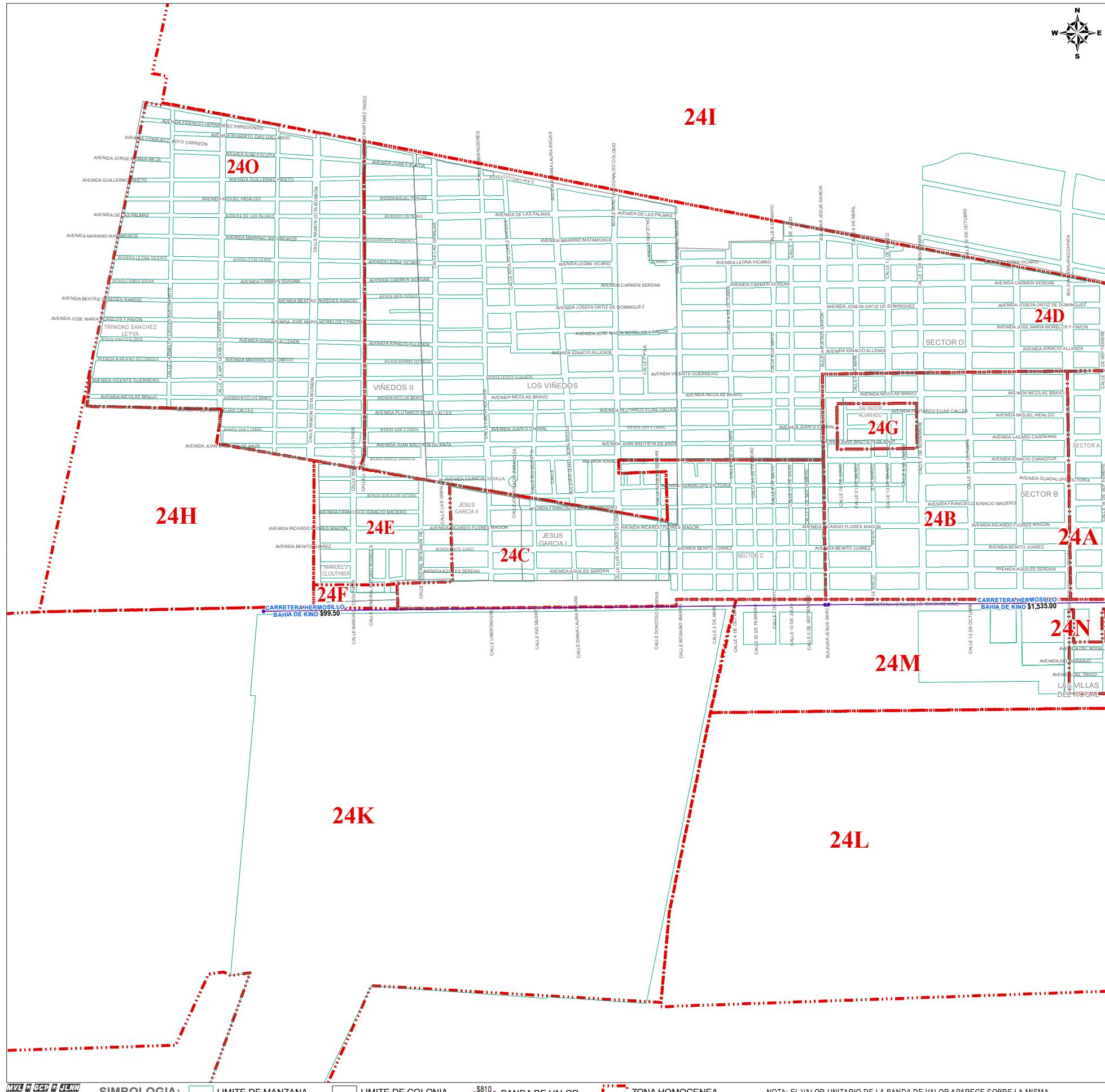
6810 BANDA DE VALOR



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

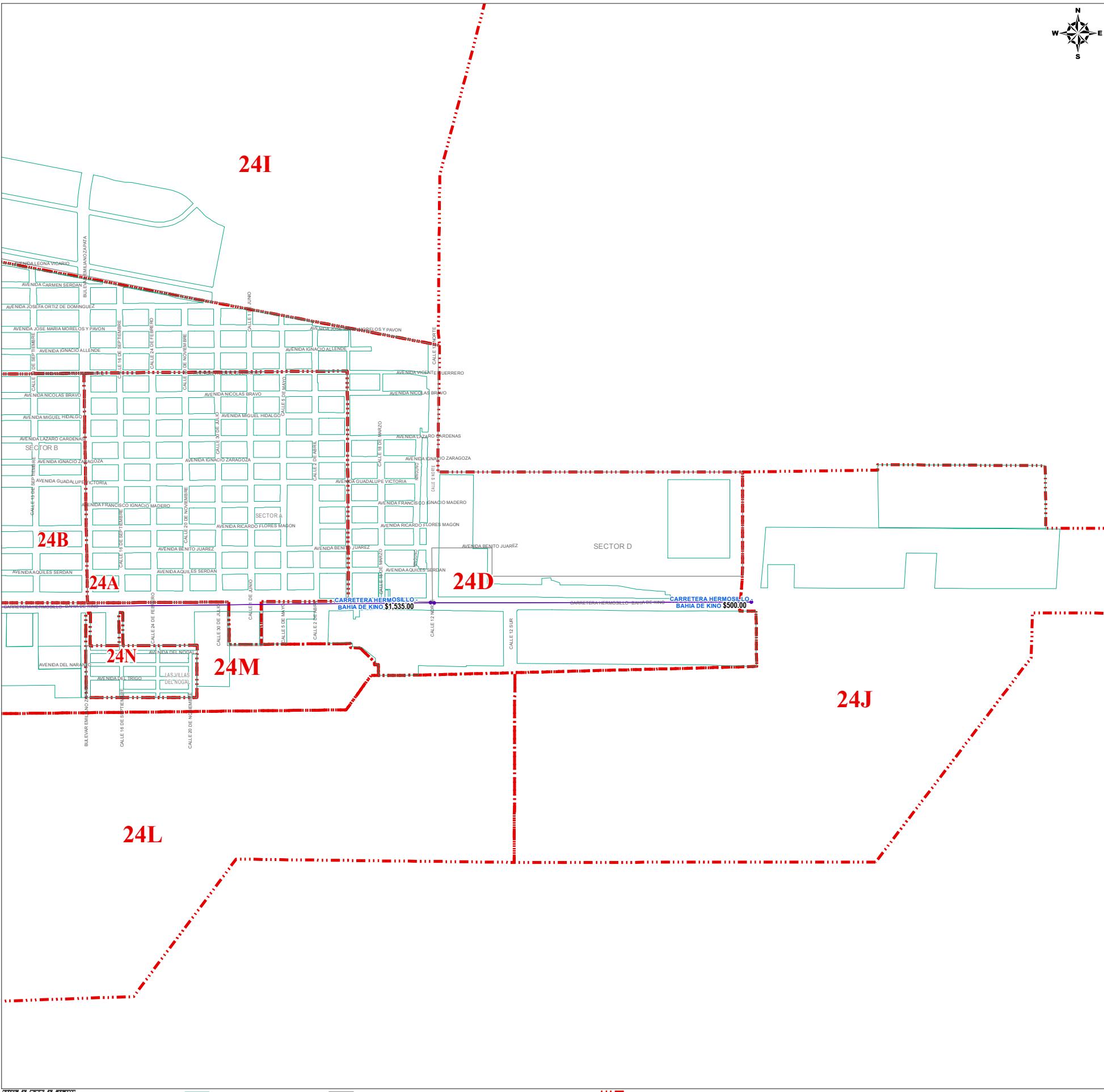
E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	\$ 565.00
24B	SECTOR "B"	\$ 525.00
24C	SECTOR "C"	\$ 640.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$ 640.00
24D	SECTOR "D"	\$ 510.00
	LOS VIÑEDOS I y II	\$ 510.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 745.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 320.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 740.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 17.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.50
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 30.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 3.13
24L	PREDIOS AL SUR	\$ 14.50
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 49.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 1,070.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	\$ 360.00

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
24A	SECTOR "A"	\$ 565.00
24B	SECTOR "B"	\$ 525.00
24C	SECTOR "C"	\$ 640.00
24D	JESUS GARCIA I Y II	\$ 640.00
24D	SECTOR "D"	\$ 510.00
24E	LOS VIÑEDOS I y II	\$ 510.00
24E	MANUEL J. CLOUTIER URBANIZADO	\$ 745.00
24F	MANUEL J. CLOUTIER NO URBANIZADO	\$ 320.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 740.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 17.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.50
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 30.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 3.13
24L	PREDIOS AL SUR	\$ 14.50
24M	PREDIOS AL ZONA CENTRO	\$ 49.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 1,070.00
24O	HACIA EL PONIENTE	\$ 99.50
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		POR M ²
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,535.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$ 500.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 99.50
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15		

MIGUEL ALEMAN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

No. DE PÁGINA 2/4

ABRIL 2021

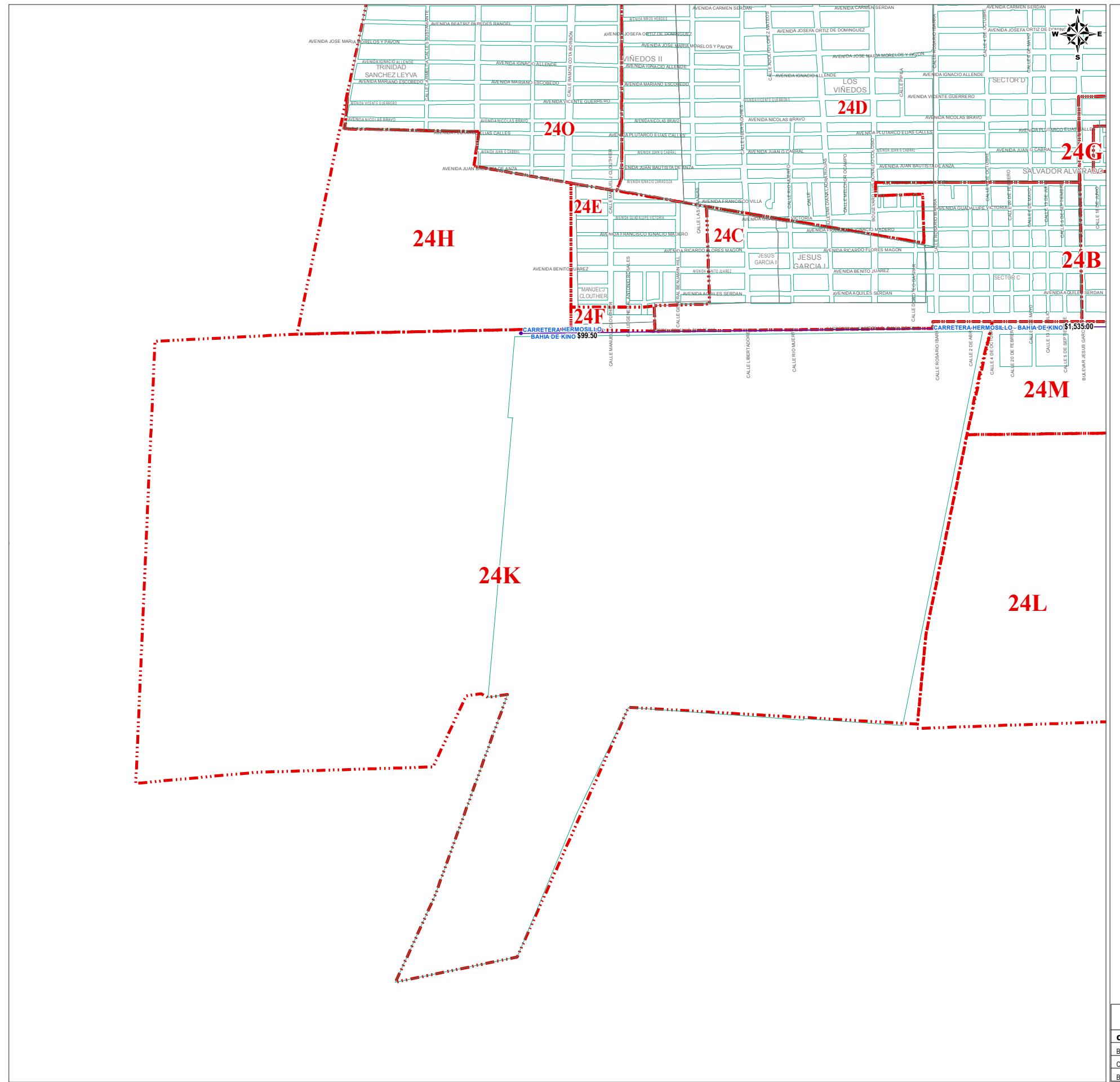
REGIÓN 24

AÑO 2022

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 24



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MIGUEL ALEMAN

REGIÓN 24

AÑO 2022

No. DE PÁGINA 3 / 4

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

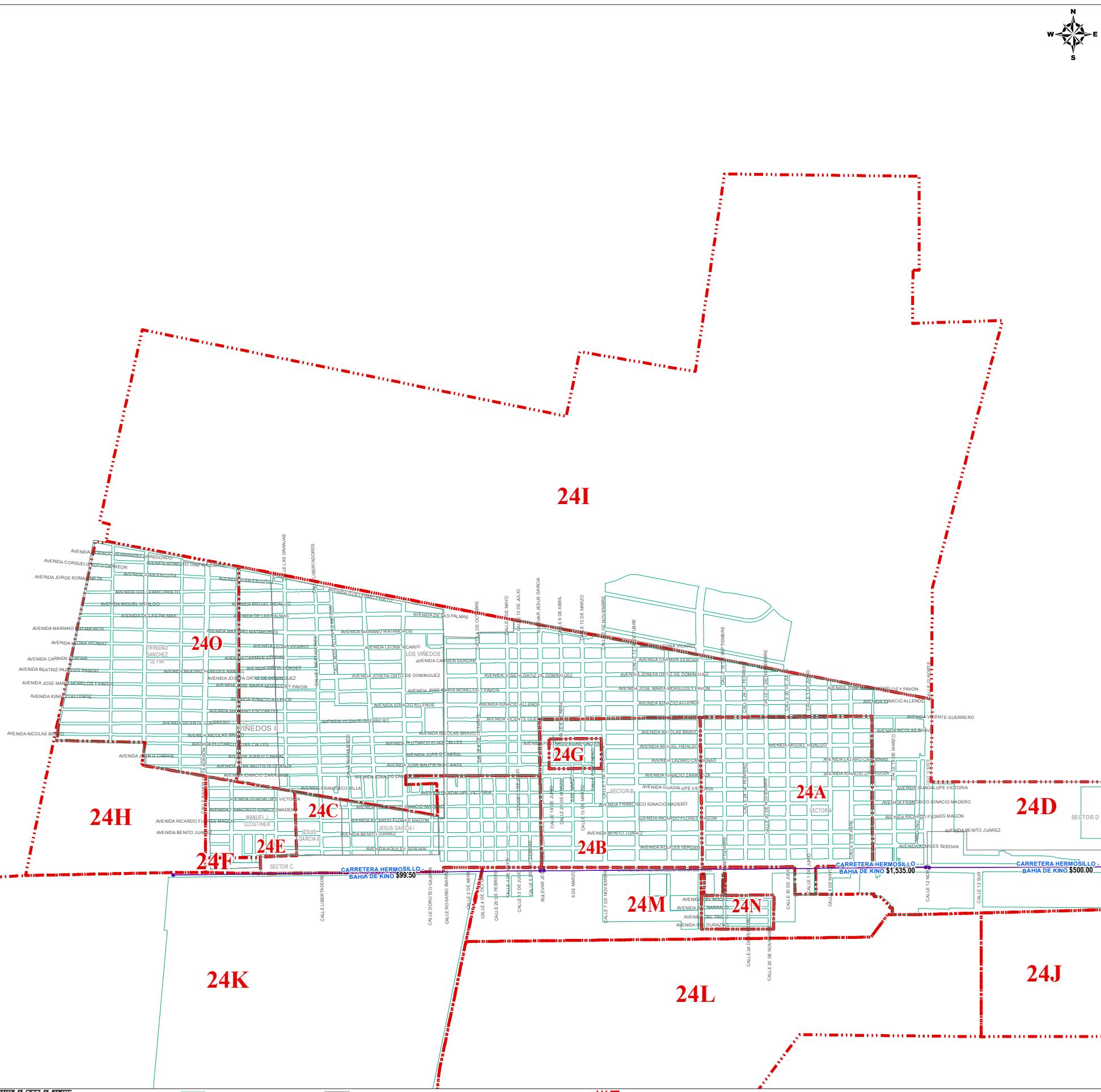
ABRIL 2021

No. DE PÁGINA 3 / 4

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 24



MIGUEL ALEMAN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

\$810

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 49 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
24A	SECTOR "A"	\$ 565.00
24B	SECTOR "B"	\$ 525.00
24C	SECTOR "C"	\$ 640.00
24D	SECTOR "D"	\$ 640.00
24E	LOS VIÑEDOS I y II	\$ 510.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 745.00
24G	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 320.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 17.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.50
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 30.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 3.13
24L	PREDIOS AL SUR	\$ 14.50
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 49.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 1,070.00
24O	HACIA EL PONIENTE	\$ 99.50
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	\$ 360.00

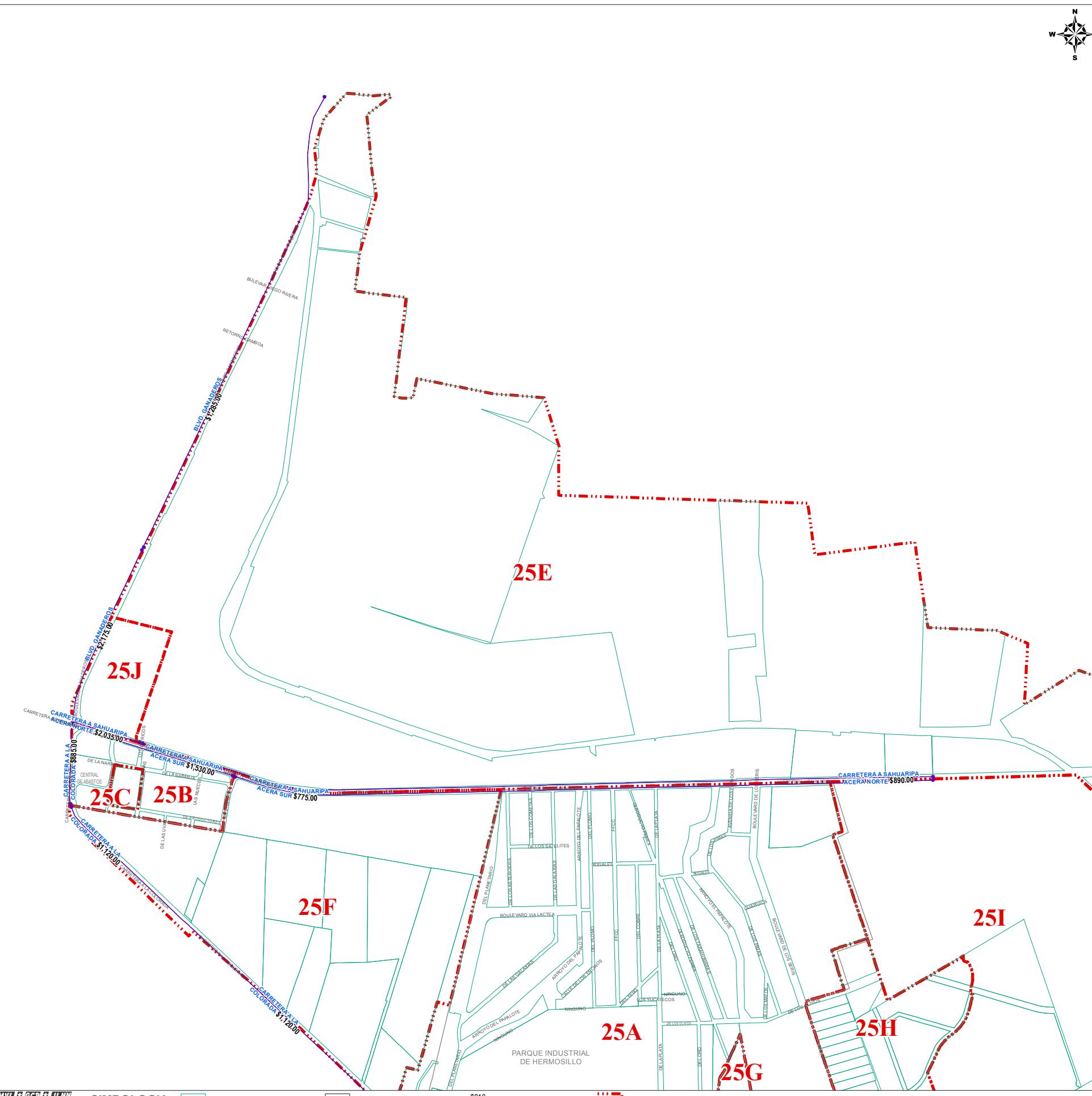
BANDAS DE VALOR

CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO

CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE \$ 1,535.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO \$ 500.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE \$ 99.50



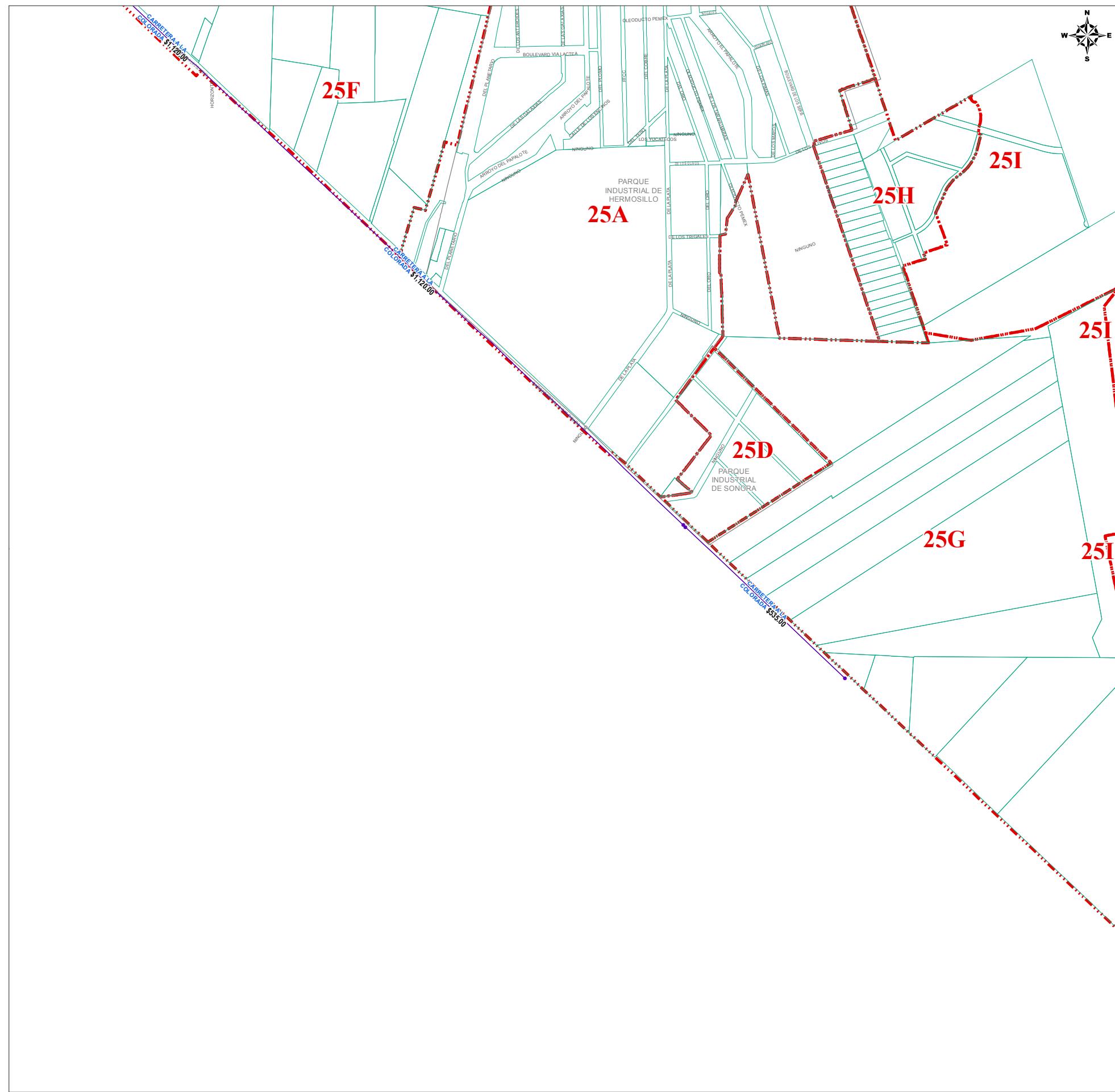
REGIÓN CATASTRAL 25



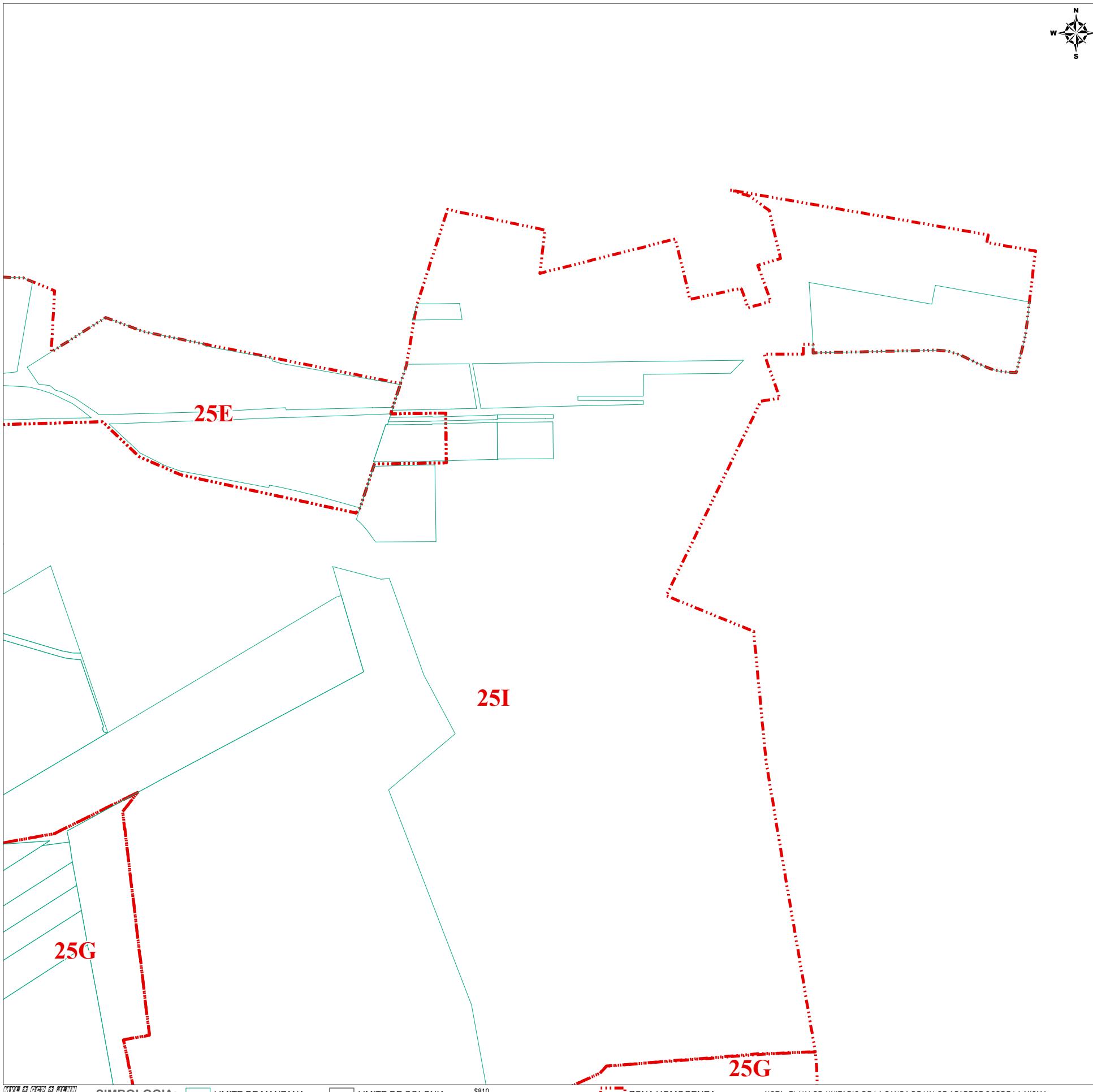
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	
		ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS		ZONA COLONIA	POR M ²
UNION GANADERA	AL NORTE	25A	\$ 930.00
CARRETERA SAHUARIPA	UNION GANADERA	25B	\$ 815.00
CARRETERA A LA COLORADA		25C	\$ 2,085.00
CARRETERA SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	25D	\$ 245.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	25J	\$ 3,500.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE		
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		ZONAS HOMOGENEAS	
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	25E	\$ 218.00
PATIO	AL ORIENTE	25F	\$ 320.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		25G	\$ 105.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	25H	\$ 320.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	25I	\$ 133.50



REGIÓN CATASTRAL 25



REGIÓN CATASTRAL 25



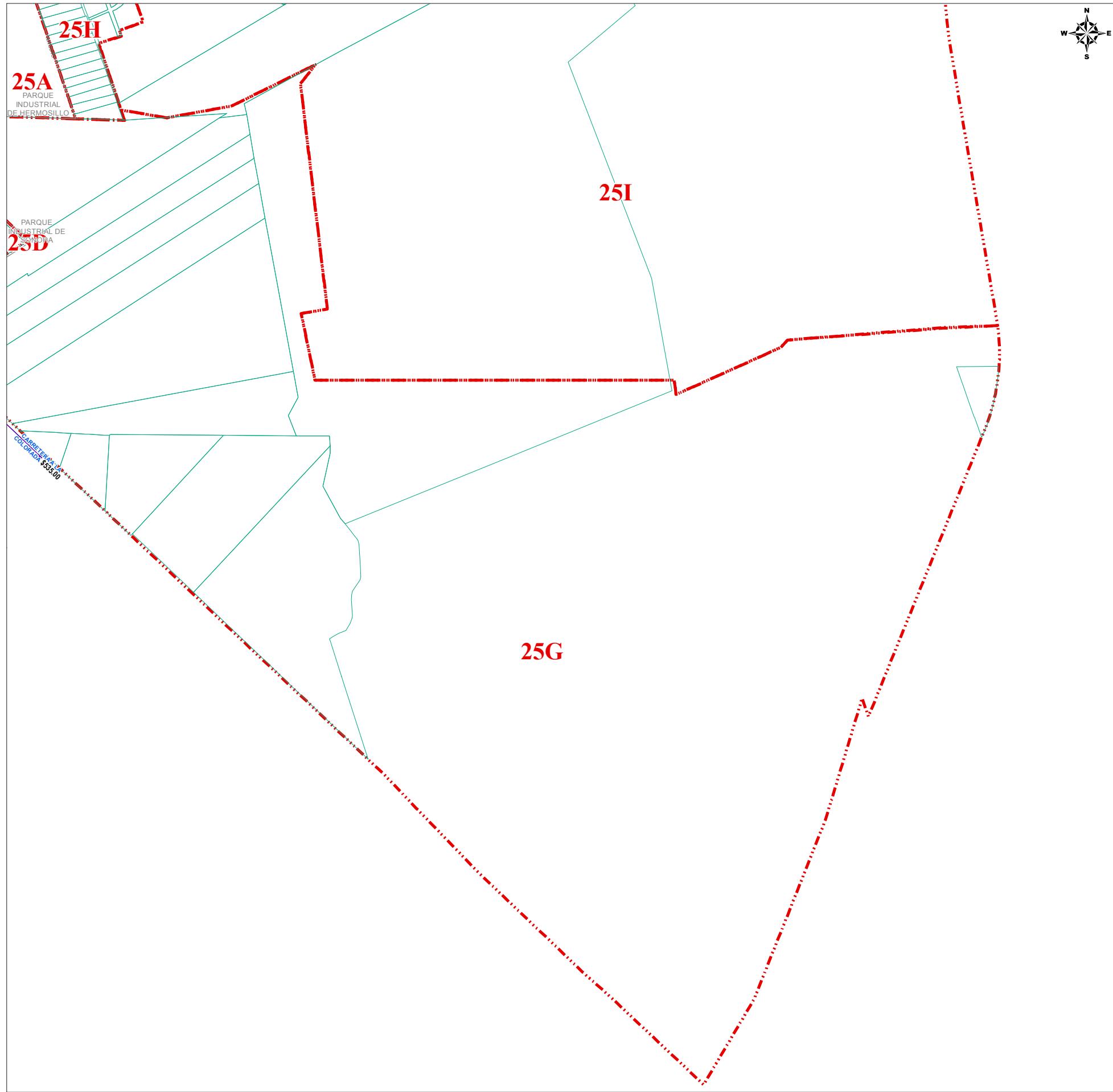
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS			ZONA	COLONIA	POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,285.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 930.00
CARRETERA SAHARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,175.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 815.00
CARRETERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 2,085.00
CARRETERA SAHARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 885.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 245.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,120.00	25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,500.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 535.00			
CARRETERA A SAHARIPA ACERA NORTE					
BLVD LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,035.00	25E	TERRENOS SIN URBANIZAR	\$ 218.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 890.00	25F	VASO DE LA PRESA	\$ 320.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA SUR			25G	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 320.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,530.00	25H	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 105.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 775.00	25I	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 320.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 52 DE 140



REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS			ZONA	COLONIA	POR M ²
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,285.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 930.00
CARRETERA SAHARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,175.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 815.00
CARRETERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 2,085.00
CARRETERA SAHARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 885.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 245.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,120.00	25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,500.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 535.00			
CARRETERA A SAHARIPA ACERA NORTE					
BLVD LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,035.00	25E	VASO DE LA PRESA	\$ 218.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 890.00	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 320.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA SUR			25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 105.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,530.00	25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 320.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 775.00	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 133.50

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 26



MVL * CCP * JENN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANAS

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

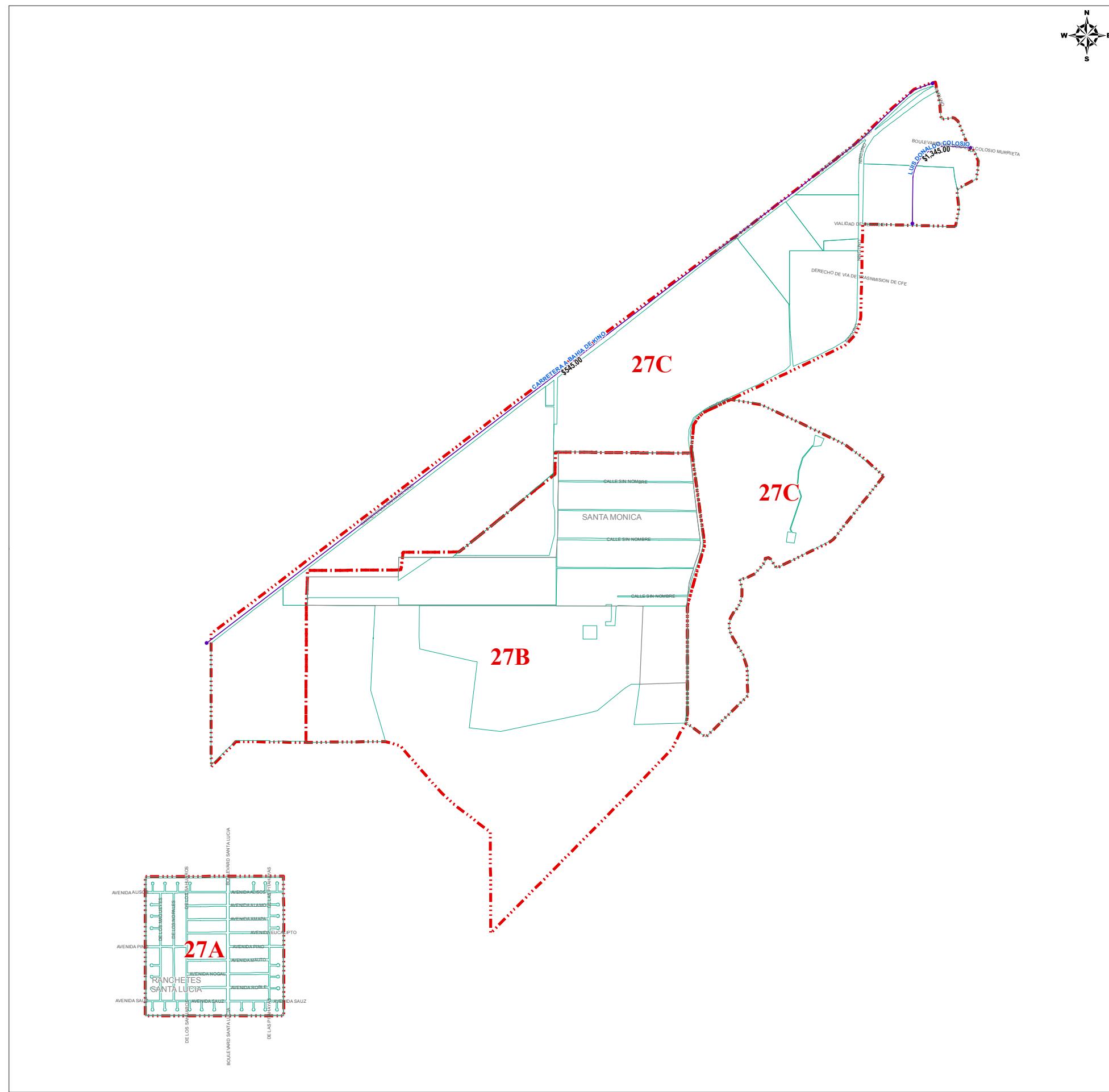
ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

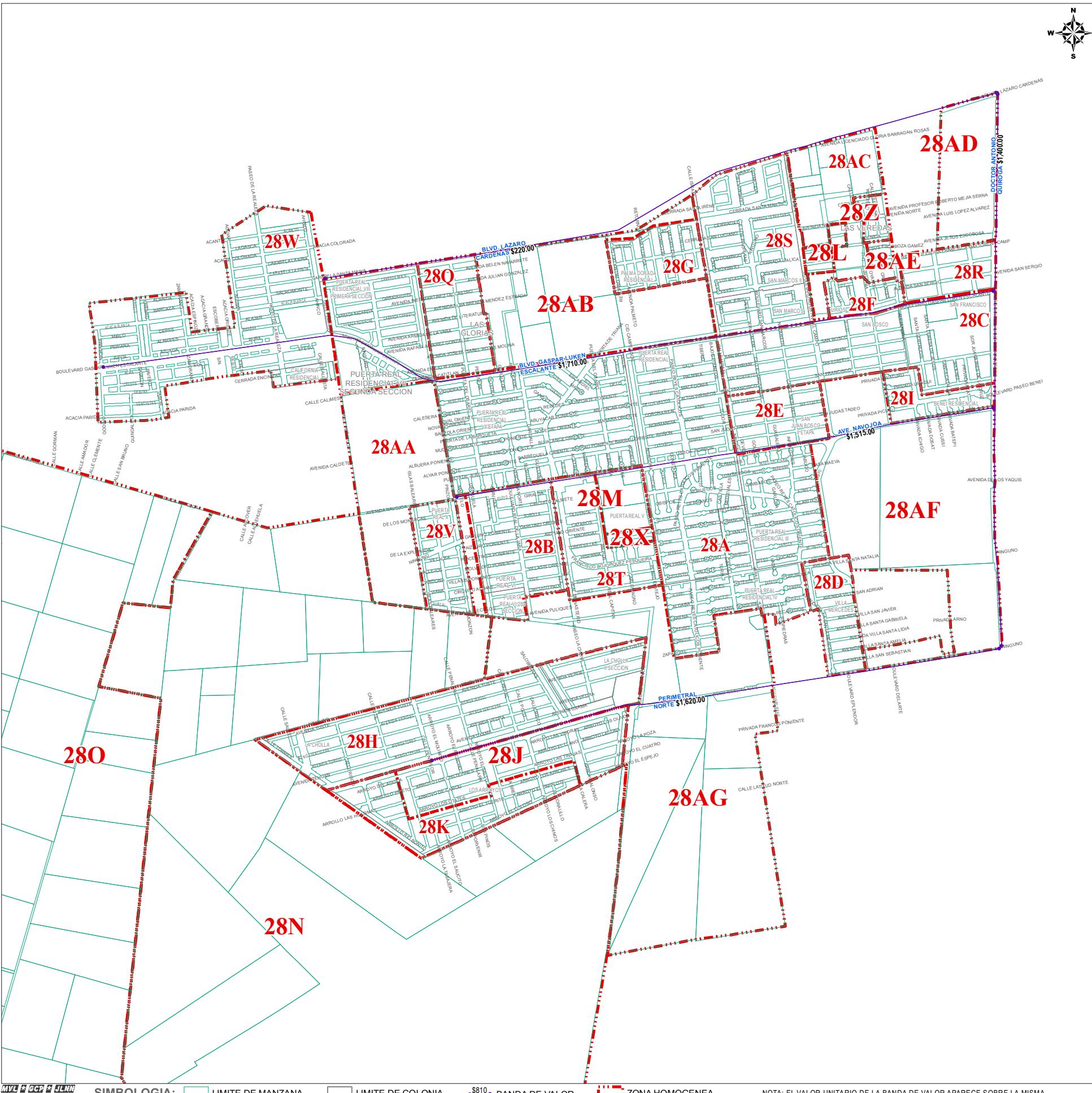
		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
		26A	CAMPRESTRE LOS PINOS	\$ 8.20

REGIÓN CATASTRAL 27



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
CARRETERA A BAHIA DE KINO			ZONA	COLONIA	POR M2
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	\$ 545.00	27A	RANCHETES SANTA LUCIA	\$ 22.65
LUIS DONALDO COLOSIO			27B	SANTA MONICA	\$ 51.30
LA CORUÑA	ALTOZANO	\$ 1,345.00	27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$ 125.00

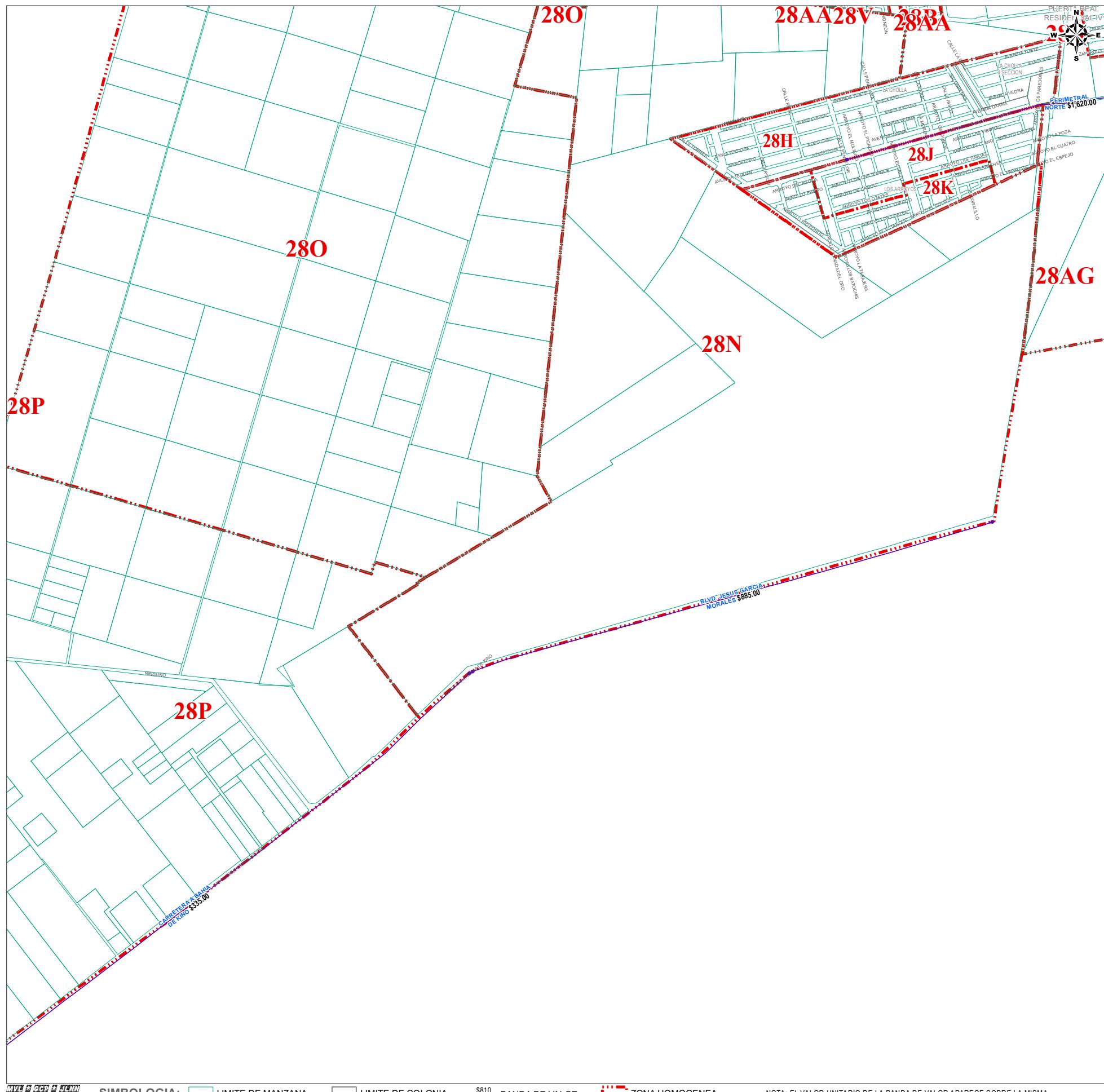
REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,445.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,275.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,095.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,095.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 995.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 990.00
28F	LIRIOS	\$ 1,100.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,040.00
28H	LA CHOLLA	\$ 980.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 1,760.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 915.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 870.00
28L	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 750.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 310.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 640.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,675.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,300.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,260.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,590.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 440.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,300.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 685.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 325.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 325.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 325.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 325.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO	\$ 635.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 465.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	\$ 485.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 91.00
28O	AL PONIENTE I	\$ 29.50
28P	AL PONIENTE II	\$ 120.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR M2
AVE. NAVOJOA		2
LVD. QUIROGA	PTE REAL X ETAPA	2
		2
ILVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		2
LVD. QUIROGA	MORAIMA	2
		2
ILVD. JESUS GARCIA MORALES		2
EROPUERTO	CLUB HIPICO	2
		2
ILVD. LAZARO CARDENAS		2
LVD. QUIROGA	AL PONIENTE	2
		2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		2
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	2
		2
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		2
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	2
		2
PERIMETRAL NORTE		2
LVD. QUIROGA	PENAFLOR	2
		2

REGIÓN CATASTRAL 28

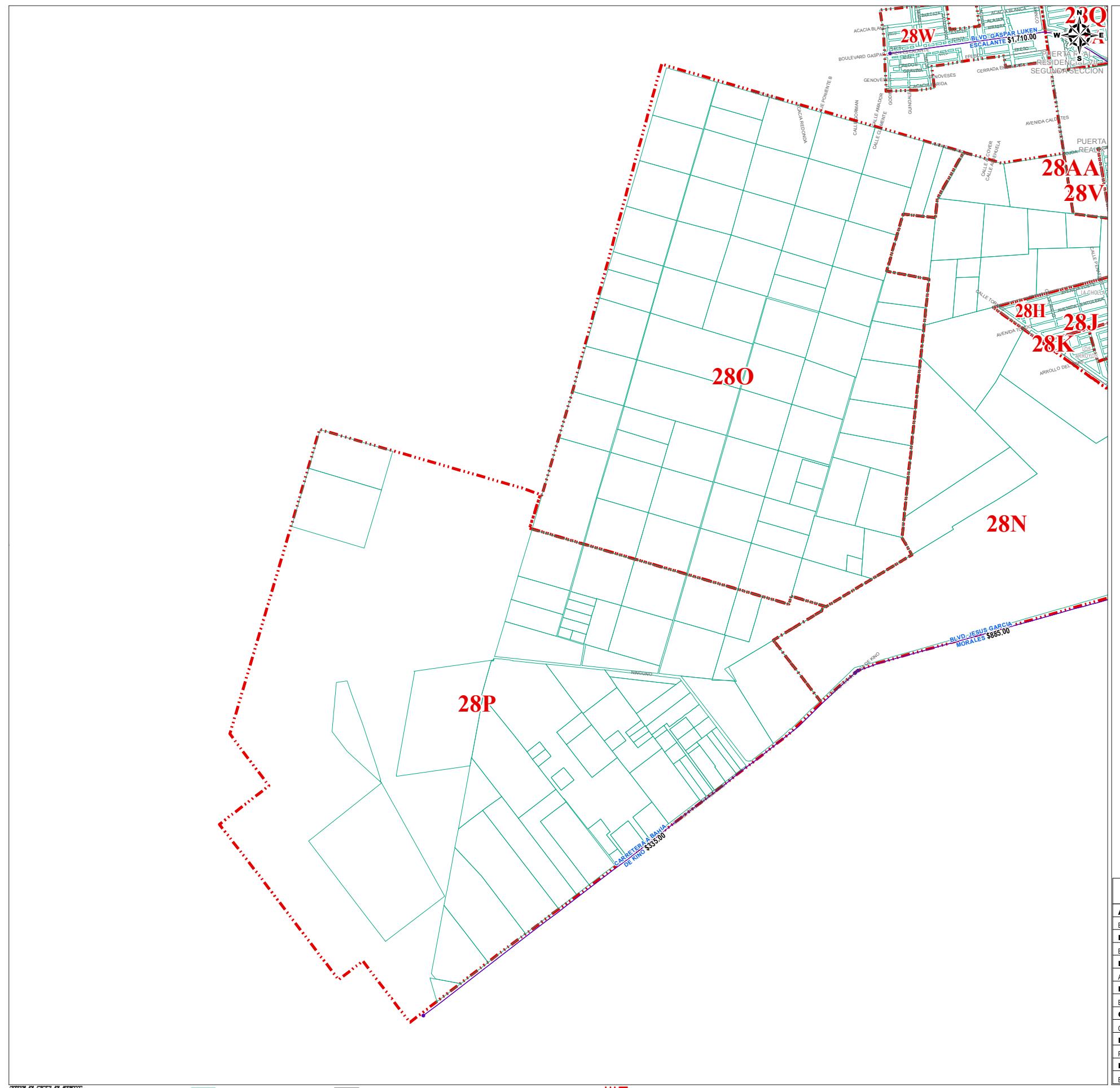


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,445.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,275.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,095.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,095.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 995.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 990.00
28F	LIRIOS	\$ 1,100.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,040.00
28H	LA CHOLLA	\$ 980.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 1,760.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 915.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 870.00
28L	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 750.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 310.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 640.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,675.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,300.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,260.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,590.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 440.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,300.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 685.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 325.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 325.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 325.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 325.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO	\$ 635.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 465.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLendor	\$ 485.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 91.00
28O	AL PONIENTE I	\$ 29.50
28P	AL PONIENTE II	\$ 120.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 28



F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

MML GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LÍMITE DE MANZANA

■ LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO



AÑO
2022

REGIÓN
28

No. DE PÁGINA 3/3
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,445.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,445.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,275.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,095.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,095.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 995.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 990.00
28F	LIRIOS	\$ 1,100.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,040.00
28H	LA CHOLLA	\$ 980.00
28I	BENI RESIDENCIAL	\$ 1,760.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 915.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 870.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 750.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 310.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 640.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,675.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,300.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,260.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,590.00
	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 440.00
	LAS VEREDAS	\$ 1,300.00
	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 685.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 325.00
	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 325.00
	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 325.00
	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 325.00
	ENTR A QUIROGA Y LOTIF LUIS D. COLOSIO	\$ 635.00
	AL PONIENTE	\$ 335.00
	CLUB HIPICO	\$ 465.00
	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 485.00
	AL PONIENTE DEL ESPLendor	\$ 485.00
	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,400.00
	PEÑAFLOR	\$ 1,620.00
	AL PONIENTE I	\$ 29.50
	AL PONIENTE II	\$ 120.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PTE REAL X ETAPA	\$ 1,515.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 1,710.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 885.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 220.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 335.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,400.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	\$ 1,620.00

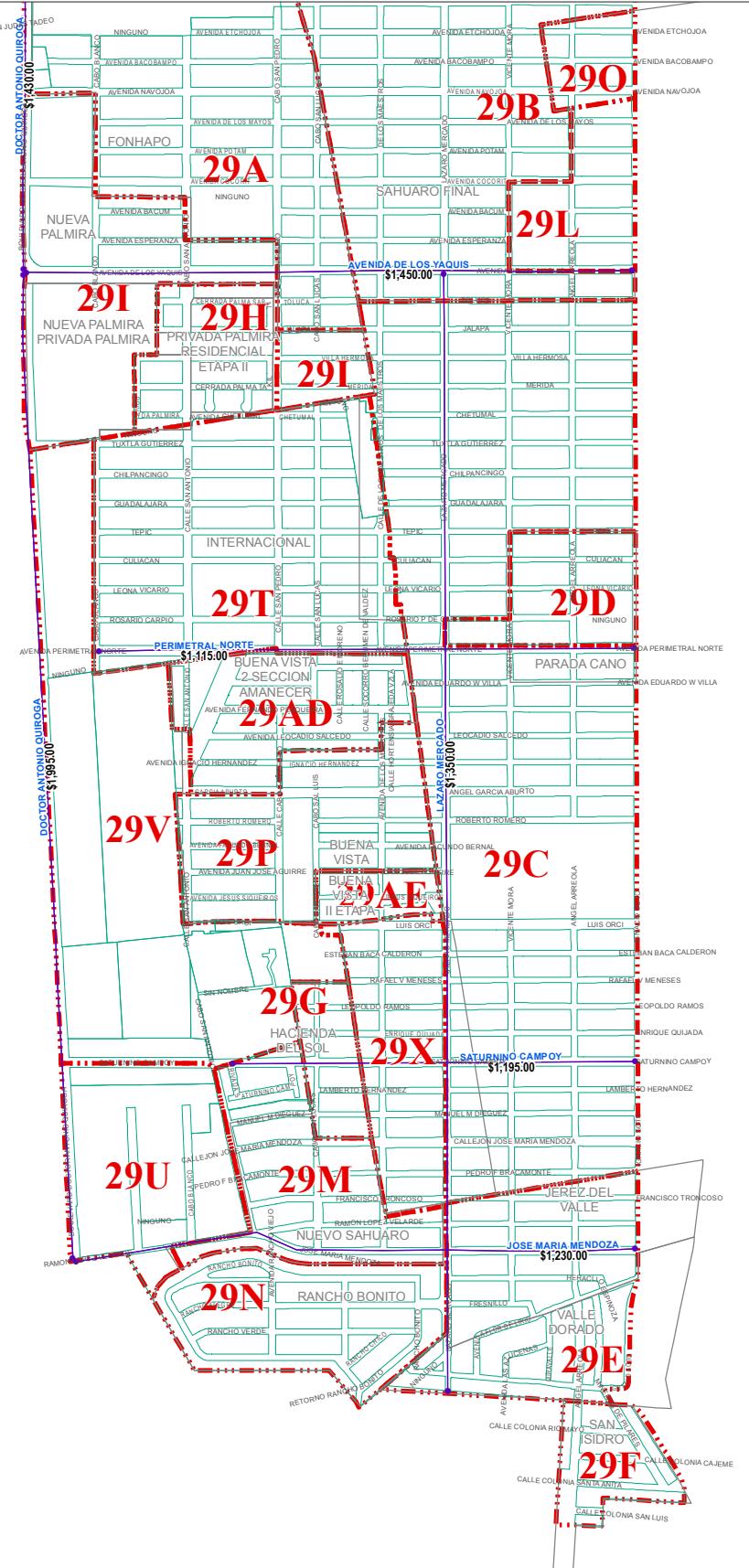
PÁGINA 58 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	\$ 880.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 825.00
29C	SAHUARO	\$ 920.00
29D	PARADA CANO	\$ 1,050.00
	SAHUARO	\$ 1,050.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,045.00
	VALLE DORADO	\$ 1,045.00
29F	SAN ISIDRO	\$ 995.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$ 1,090.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,740.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$ 1,095.00
29J	LAS DUNAS	\$ 1,025.00
	LAS DUNAS II	\$ 1,025.00
29K	EL TRIUNFO	\$ 770.00
29L	CAMINO REAL	\$ 1,105.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$ 925.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 925.00
29N	RANCHO BONITO	\$ 1,685.00
29O	BUENOS AIRES	\$ 1,060.00
29P	BUENA VISTA	\$ 1,195.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 875.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$ 980.00
29T	INTERNACIONAL	\$ 795.00
29U	EL LLANITO	\$ 590.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$ 1,020.00
29Y	AMPLACION LADRILLERAS	\$ 725.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSO III Y IV ETAPA	\$ 685.00
29AA	EL MIRADOR	\$ 770.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,570.00
29AC	OASIS LANTANA	\$ 1,050.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	\$ 1,345.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA BOSCO RESIDENCIAL	\$ 1,460.00
29AF	EL CHAPARRAL	\$ 670.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	\$ 440.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$ 400.00

REGIÓN CATASTRAL 29



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 60 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	\$ 880.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 825.00
29C	SAHUARO	\$ 920.00
29D	PARADA CANO	\$ 1,050.00
	SAHUARO	\$ 1,050.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,045.00
	VALLE DORADO	\$ 1,045.00
29F	SAN ISIDRO	\$ 995.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$ 1,090.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,740.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$ 1,095.00
29J	LAS DUNAS	\$ 1,025.00
	LAS DUNAS II	\$ 1,025.00
29K	EL TRIUNFO	\$ 770.00
29L	CAMINO REAL	\$ 1,105.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$ 925.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 925.00
29N	RANCHO BONITO	\$ 1,685.00
29O	BUENOS AIRES	\$ 1,060.00
29P	BUENA VISTA	\$ 1,195.00
	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 875.00
29R	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 980.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$ 980.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$ 980.00
29T	INTERNACIONAL	\$ 795.00
29U	EL LLANITO	\$ 590.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$ 1,020.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$ 725.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIOS III Y IV ETAPA	\$ 685.00
29AA	EL MIRADOR	\$ 770.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,570.00
29AC	OASIS LANTANA	\$ 1,050.00
29AD	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	\$ 1,460.00
29AE	PREDIOS AL SUR	\$ 440.00
29AF	EL CHAPARRAL	\$ 670.00
29V	PREDIOS AL NORTE	\$ 400.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$ 400.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,450.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,055.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,995.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$ 1,430.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$ 1,535.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,015.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,230.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,350.00
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$ 1,115.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$ 1,195.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$ 1,195.00
POLIGONOS SIN URBANIZAR		
PREDIOS AL SUR		
PREDIOS AL NORTE		

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

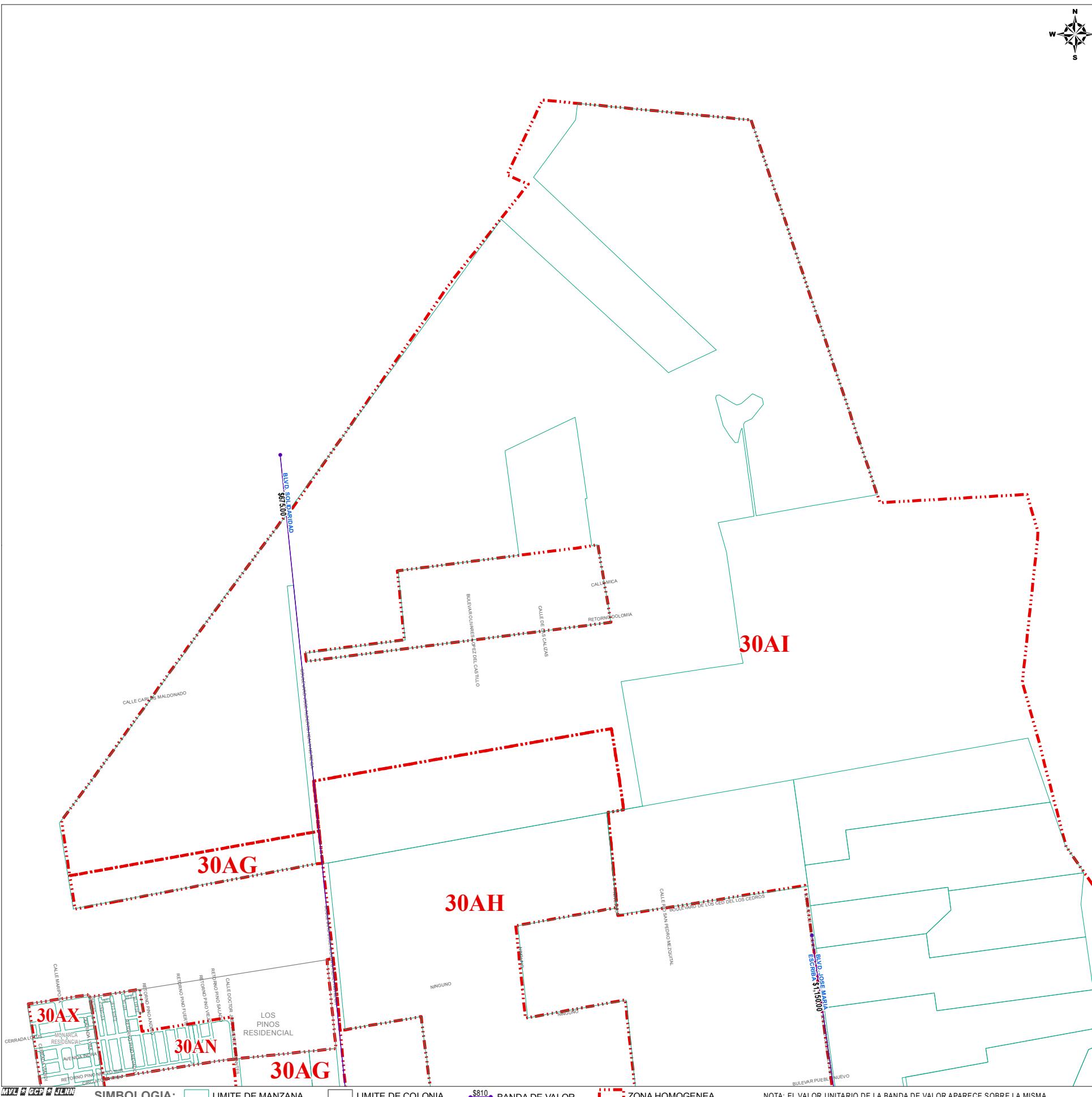
REGIÓN 29

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2021

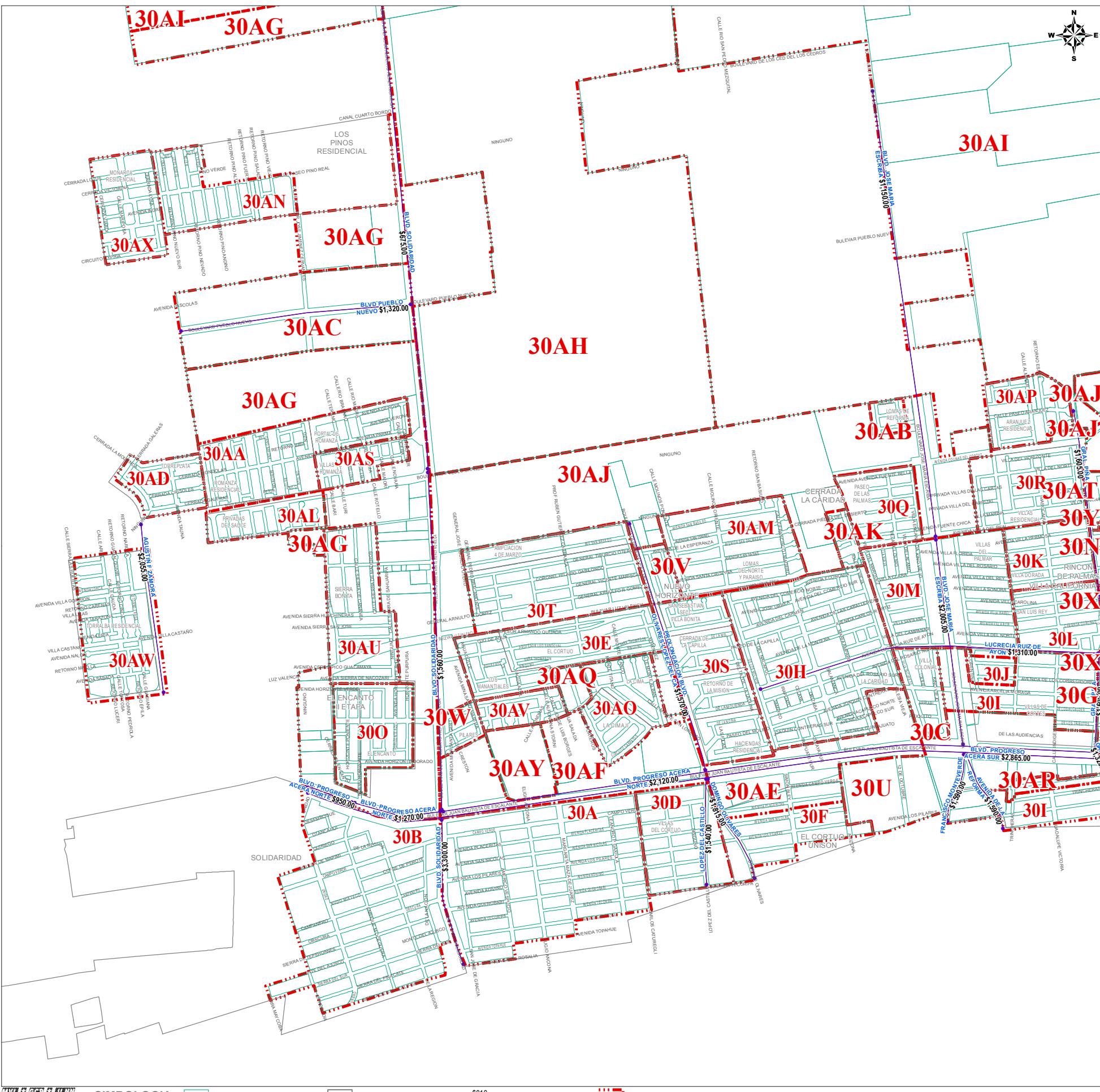
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	\$ 765.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 780.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,065.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 1,040.00
30E	EL CORTIJO	\$ 1,010.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,010.00
30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 955.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,135.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,000.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,125.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 955.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,590.00
30K	VILLA DORADA	\$ 1,040.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,250.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,110.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 1,055.00
30O	EL ENCANTO	\$ 995.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 188.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,085.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,190.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,435.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,170.00
	RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 1,170.00
	CERRADA DE LA CAPILLA	\$ 1,170.00
	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$ 1,170.00
30T	4 DE MARZO	\$ 760.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	\$ 680.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$ 915.00
30W	PILARES	\$ 1,035.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,585.00
30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,390.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,680.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 1,040.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 670.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL , BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 465.00
30AD	TORRE PLATA	\$ 1,665.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 1,070.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 1,085.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 735.00
30AN	LOS PINOS	\$ 1,050.00
30AO	LA CIMA	\$ 1,825.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 845.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,200.00
30AU	SIERRA BONITA	\$ 375.00
30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,710.00
30AW	TORRALBA	\$ 2,785.00
30AX	MONARCA	\$ 2,850.00
30AY	SUN MALL	\$ 5,460.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 540.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 430.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 465.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 200.00
30AI	AL NORTE, CERCANO A CERROS	\$ 132.50
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 305.00

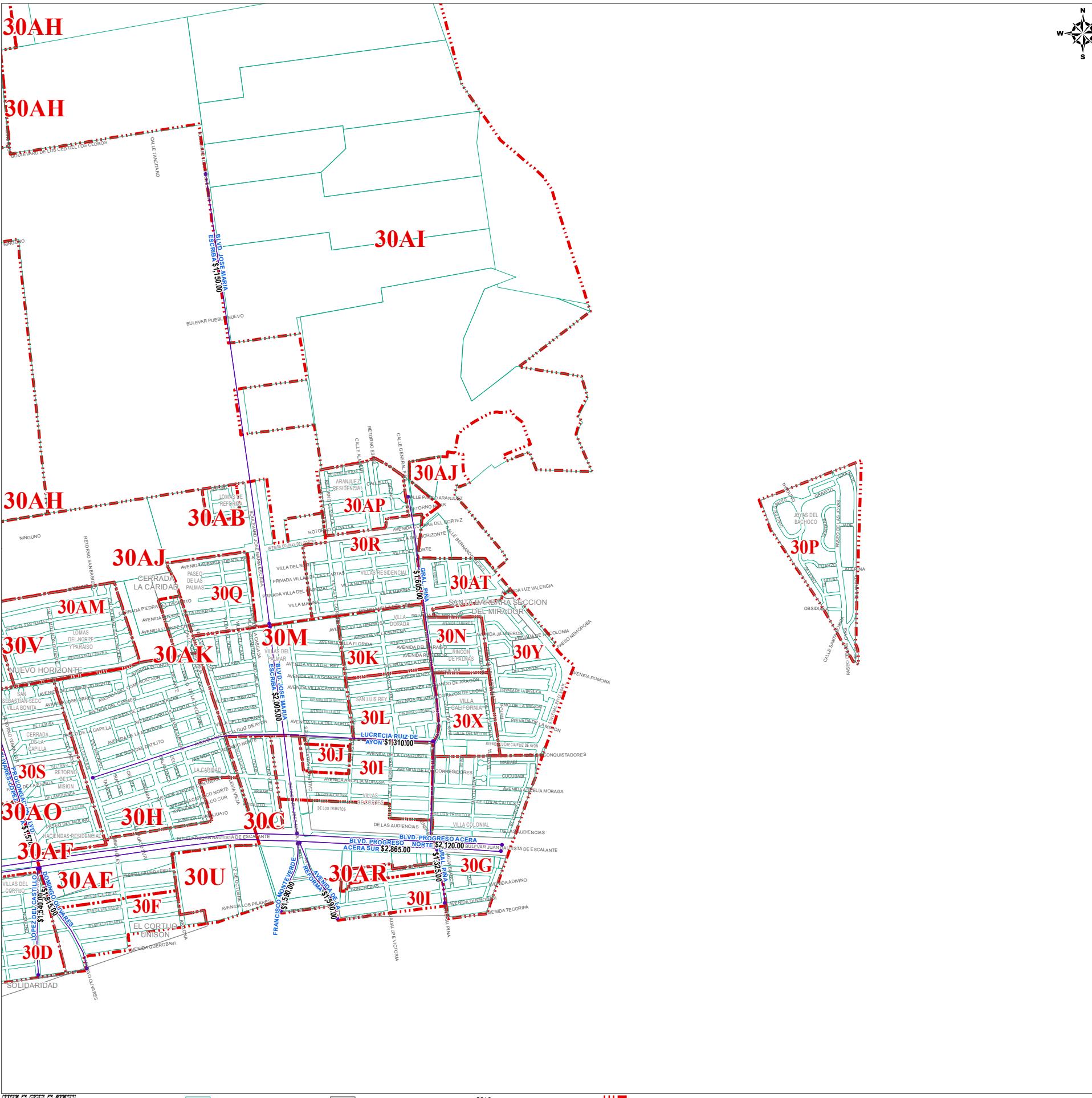
REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
30A	SOLIDARIDAD	\$ 765.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 780.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,065.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 1,040.00
30E	EL CORTIJO	\$ 1,010.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,010.00
30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 955.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,135.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,000.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,125.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 955.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,590.00
30K	VILLA DORADA	\$ 1,040.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,250.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,110.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 1,055.00
30O	EL ENCANTO	\$ 995.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 188.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,085.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,190.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,435.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,170.00
	RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 1,170.00
	CERRADA DE LA CAPILLA	\$ 1,170.00
30T	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$ 1,170.00
4 DE MARZO		\$ 760.00
30U		\$ 680.00
HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS		\$ 915.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$ 915.00
30W		\$ 1,035.00
PILARES		\$ 1,585.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,390.00
30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,390.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,680.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 1,040.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 670.00
30AC	REDIOS USO INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 465.00
30AD	TORRE PLATA	\$ 1,665.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 1,070.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 1,085.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 735.00
30AN	LOS PINOS	\$ 1,050.00
30AO	LA CIMA	\$ 1,825.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 845.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,200.00
30AU	SIERRA BONITA	\$ 375.00
30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,710.00
30B	30AW	\$ 2,785.00
30C	TORRALBA	\$ 2,850.00
30D	30AX	\$ 2,850.00
30E	MONCARA	\$ 2,850.00
30F	SUN MALL	\$ 5,460.00
30G	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30H	30AE	\$ 540.00
30I	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	
30J	30AF	\$ 430.00
30K	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	
30L	30AG	\$ 465.00
30M	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	
30N	30AH	\$ 200.00
30O	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$ 132.50
30P	30AJ	\$ 305.00

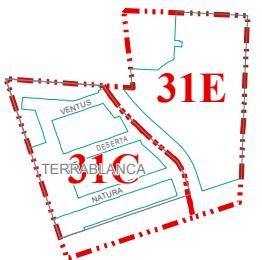
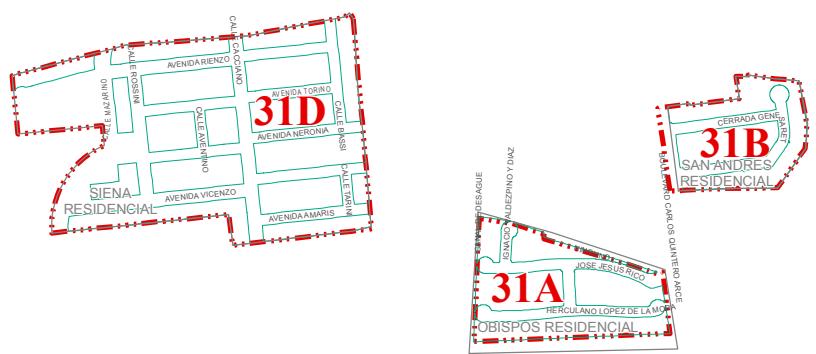


REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	\$ 765.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 780.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,065.00
30D	VILLAS DEL CORTUJO	\$ 1,040.00
30E	EL CORTUJO	\$ 1,010.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,010.00
30F	EL CORTUJO UNISON	\$ 955.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,135.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,000.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,125.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 955.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,590.00
30K	VILLA DORADA	\$ 1,040.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,250.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,110.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 1,055.00
30O	EL ENCANTO	\$ 995.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 188.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,085.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,190.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,435.00
LES	30S	SAN SEBASTIAN
		RETORNO DE LA MISIÓN
		CERRADA DE LA CAPILLA
		HACIENDAS RESIDENCIAL
	30T	4 DE MARZO
	30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS
	30V	NUEVO HORIZONTE
	30W	PILARES
	30X	VILLA CALIFORNIA
	30AT	SANTA BARBARA
	30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA
	30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA
	30AB	LOMAS DE REFORMA
	30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO
	30AD	TORRE PLATA
	30AK	CERRADA LA CARIDAD
	30AL	PRIVADAS DEL SAUCE
	30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO
	30AN	LOS PINOS
	30AO	LA CIMA
	30AQ	EL CORTUJO PERIODISTA
	30AS	VILLAS DE ROMANZA
	30AU	SIERRA BONITA
	30AV	ALONDRA RESIDENCIAL
	30AW	TORRALBA
	30AX	MONARCA
	30AY	SUN MALL
		PREDIOS SIN LOTIFICAR
	30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD
	30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN
	30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD
	30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD
	30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS
	30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS

REGIÓN CATASTRAL 31



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 64 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	\$ 3,530.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	\$ 3,260.00
31C	TERRABLANCA	\$ 4,535.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	\$ 4,125.00
31E	ANDENES	\$ 9,475.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

REGIÓN 31

ABRIL 2021

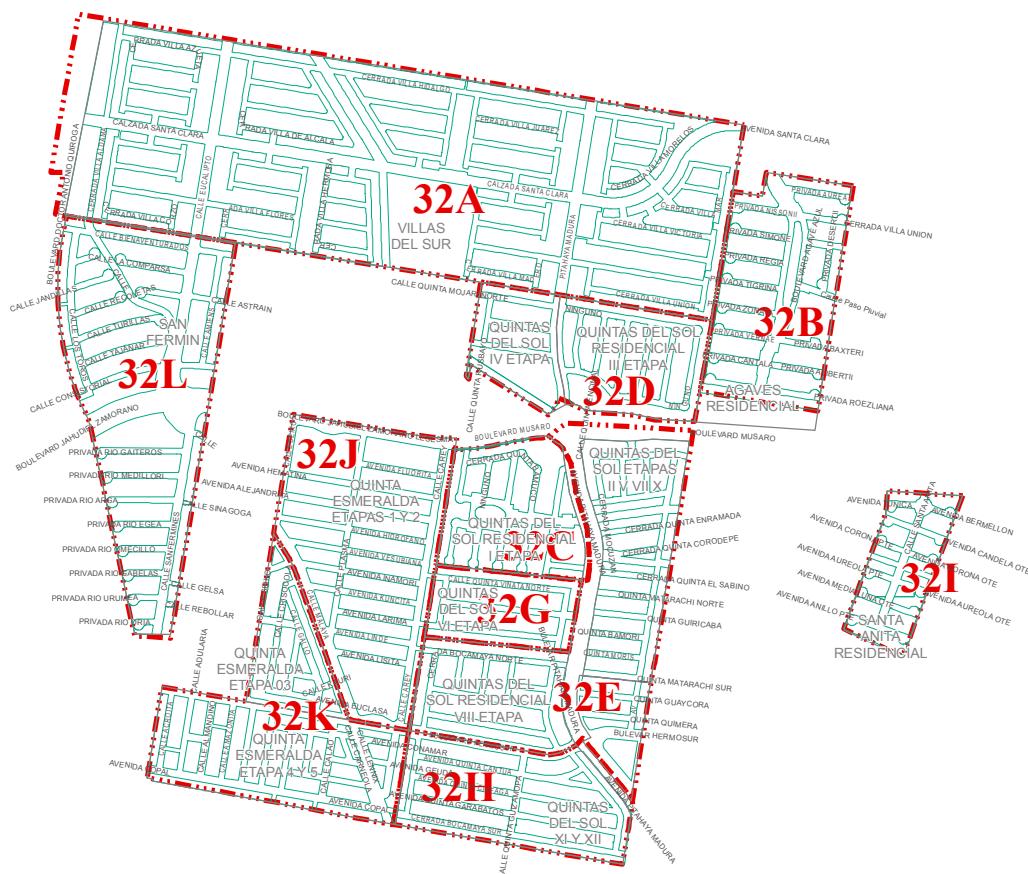
No. DE PÁGINA 1/1

AÑO 2022

ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 32



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
32A	VILLAS DEL SUR	\$ 970.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$ 1,185.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	\$ 1,060.00
32D	QUINTAS DEL SOL	\$ 1,030.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	\$ 1,100.00
32F	LOPEZ MATEOS	\$ 645.00
LAS PEREDAS		\$ 645.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. LOPEZ MATEOS		
MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	\$ 1,025.00
BLVD. MANUEL J CLOUTHIER		
DALIA	XOLOTL	\$ 2,270.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	\$ 1,005.00
32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	\$ 1,030.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$ 1,405.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	\$ 1,160.00
32K	QUINTA ESMERALDA ETAPA 3	\$ 1,300.00
32L	SAN FERMIN	\$ 1,160.00

MVL * GCP * JENN

SIMBIOLOGIA:  LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

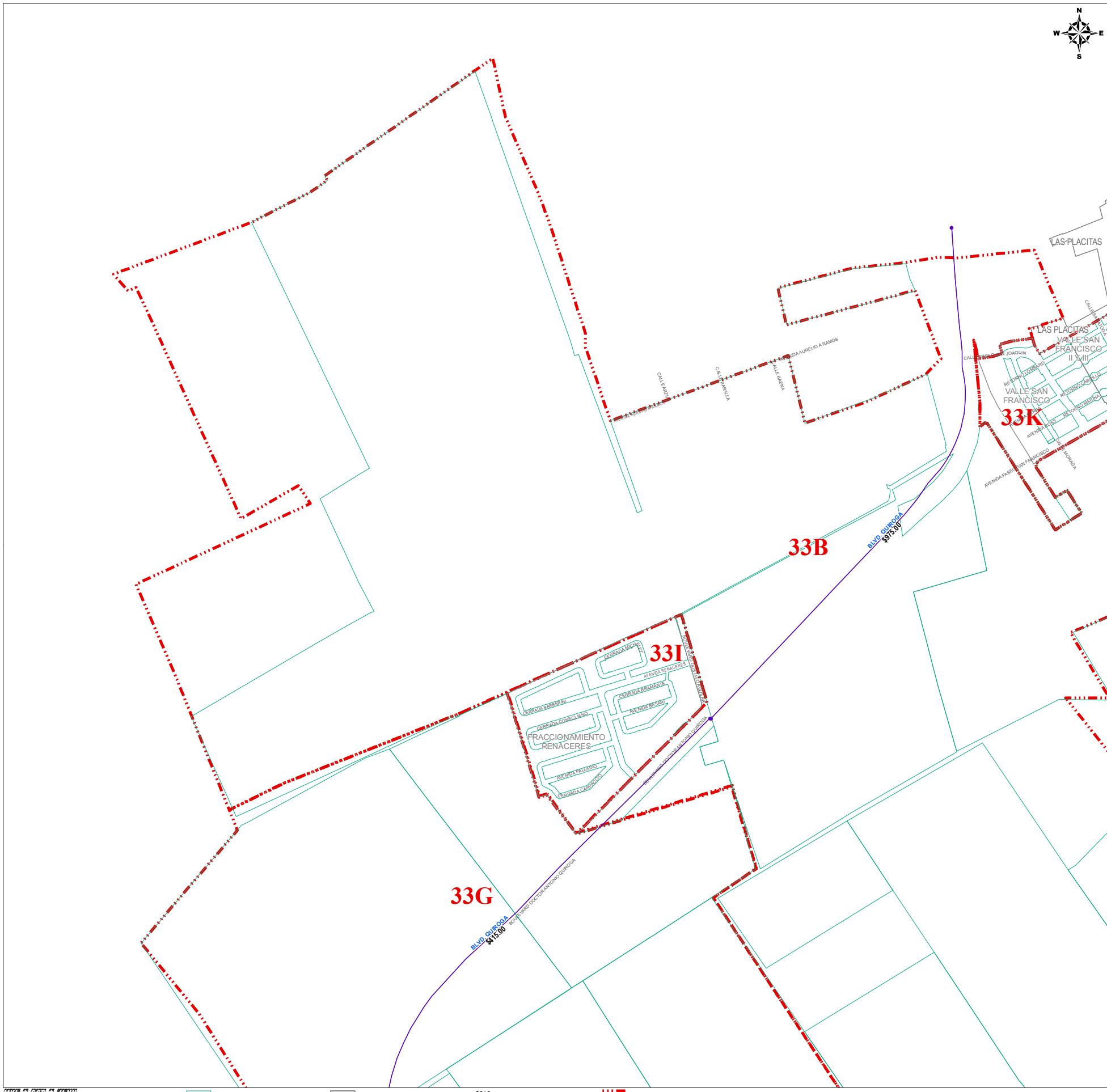
~~\$810~~ BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	\$ 990.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,210.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,070.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,110.00
	SOLERA	\$ 1,110.00
	MONTEREAL	\$ 1,110.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$ 200.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 325.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 95.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,260.00
33I	RENACERES	\$ 1,290.00
33J	EL ALAMO	\$ 1,885.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 3,035.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 26.50
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$ 1,245.00

MVL & GCP & JLNN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

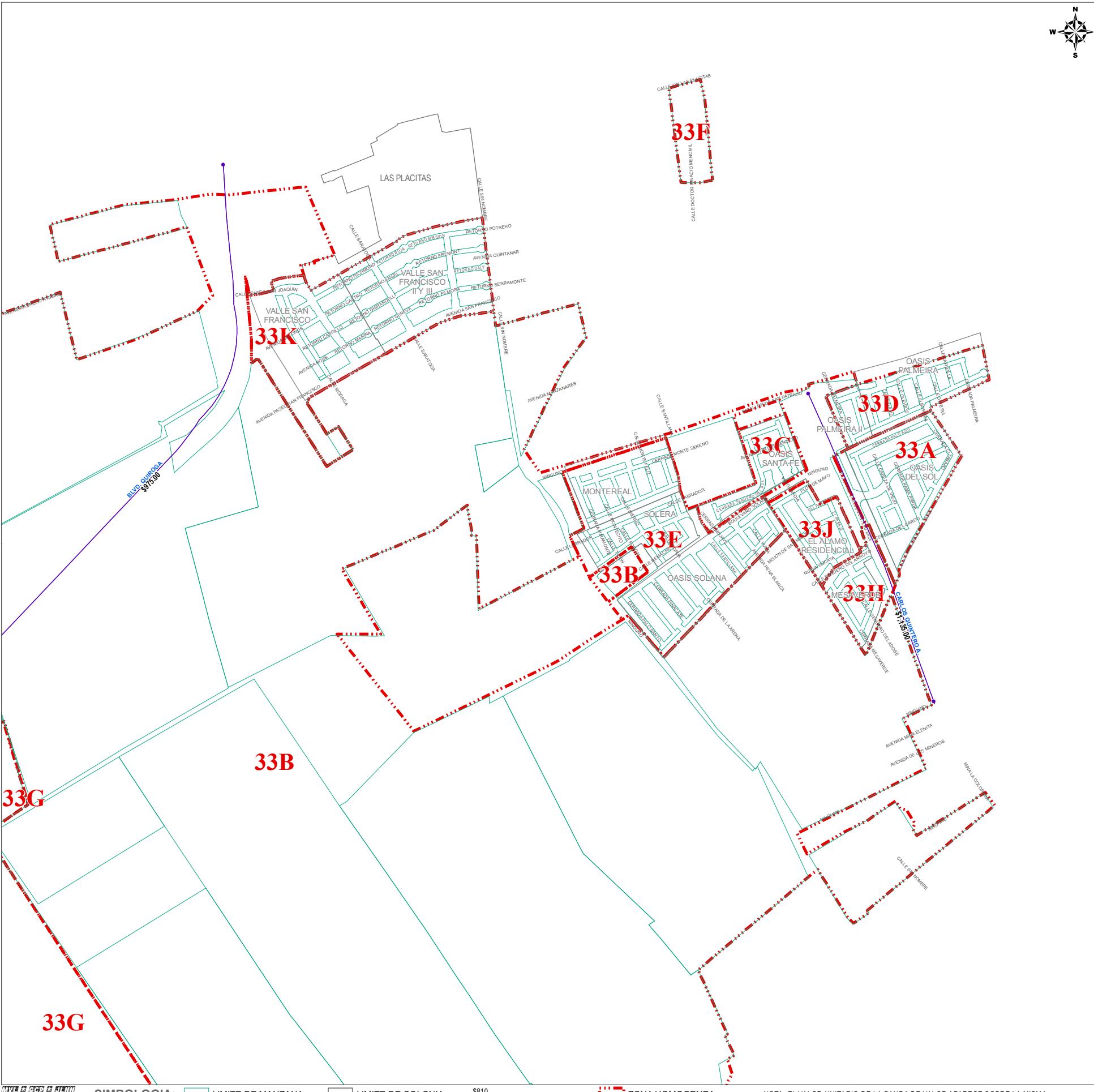
ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ÁGINA 66 DE 140

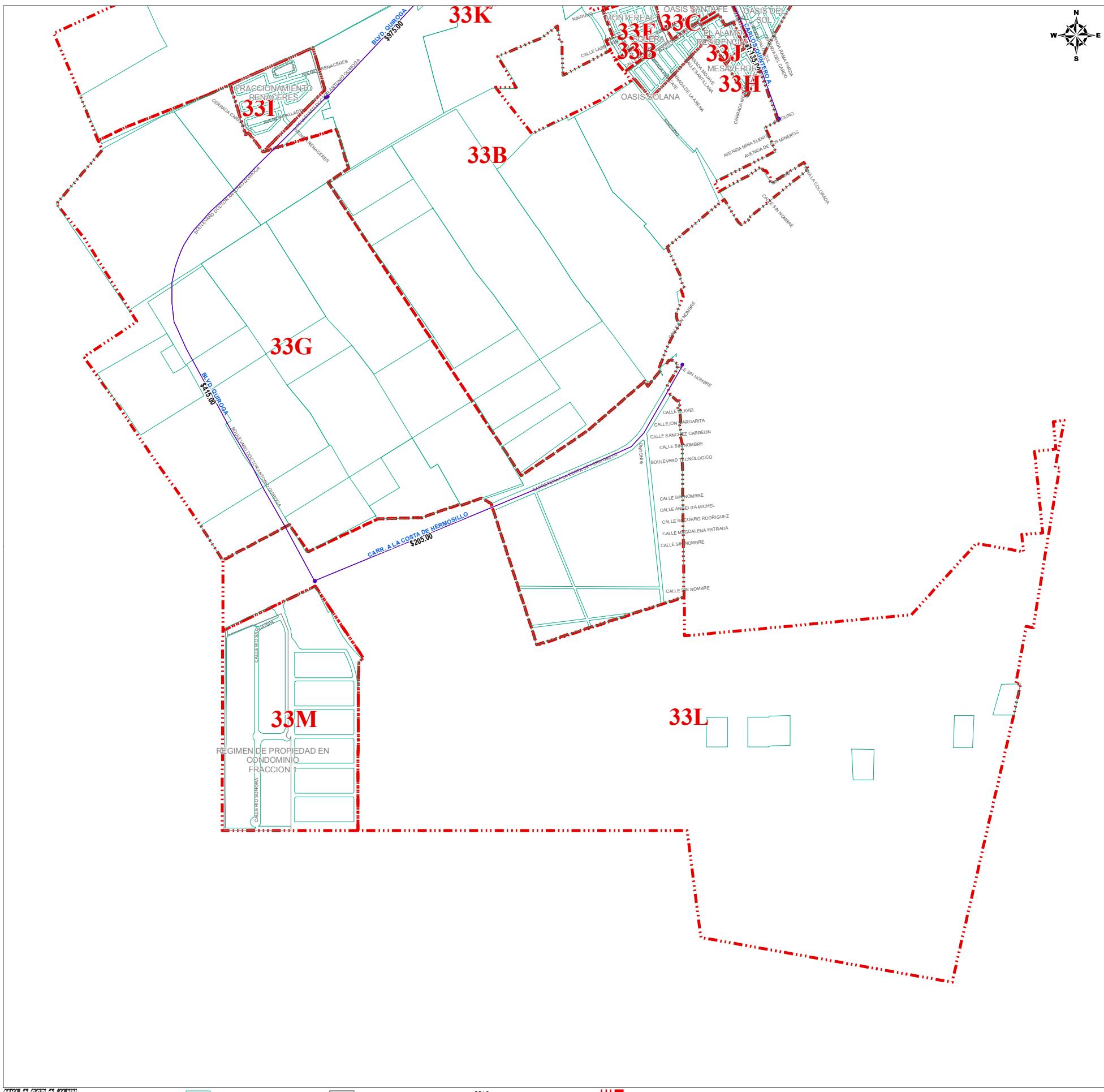
REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
33A	OASIS DEL SOL	\$ 990.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,210.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,070.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,110.00
SOLERA		\$ 1,110.00
MONTEREAL		\$ 1,110.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 975.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 415.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,135.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	\$ 205.00
MESVERDE		\$ 1,260.00
RENACERES		\$ 1,290.00
EL ALAMO		\$ 1,885.00
VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL		\$ 3,035.00
PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS		\$ 26.50
PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI		\$ 1,245.00

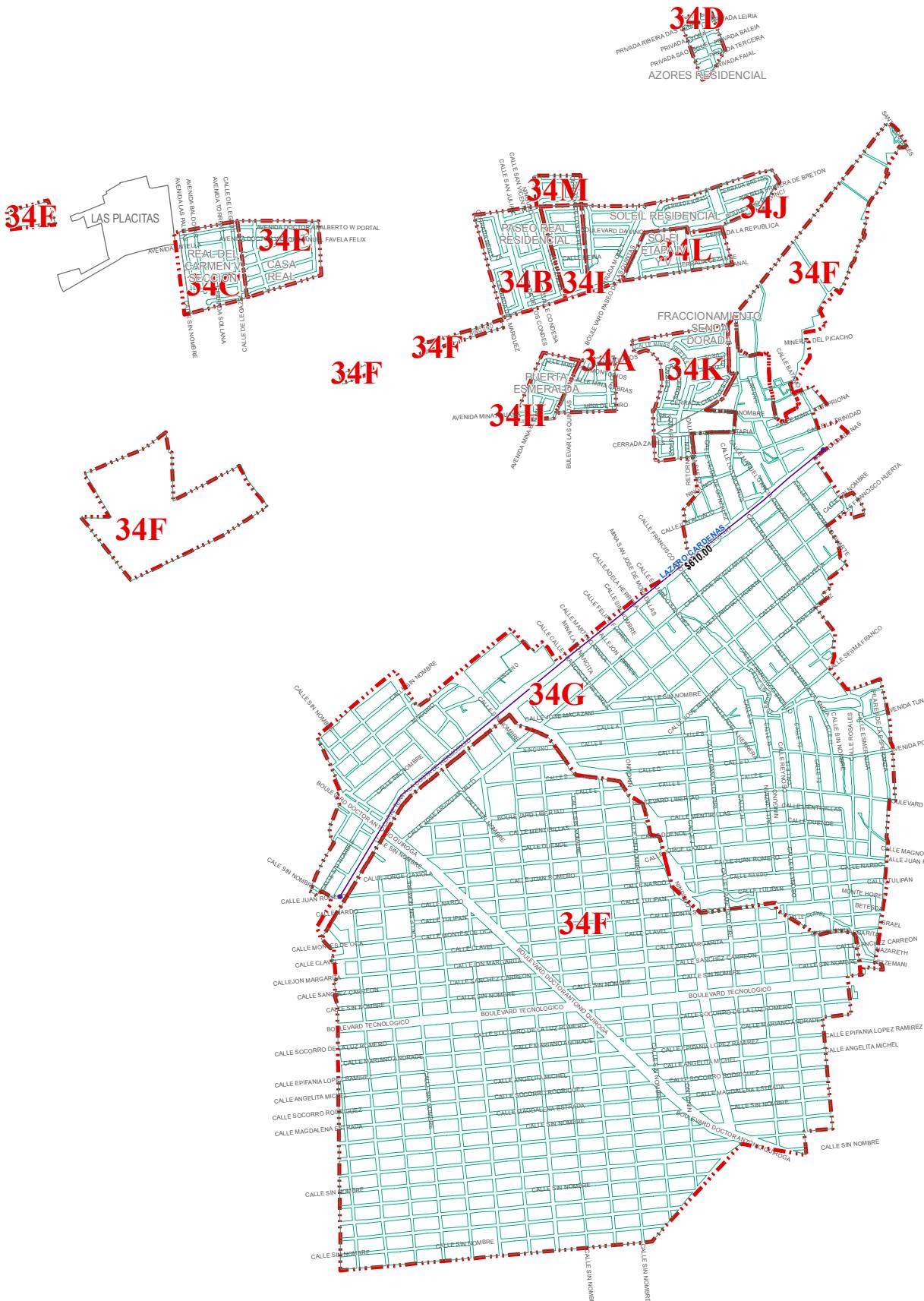


REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	\$ 990.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,210.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,070.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,110.00
	SOLERA	\$ 1,110.00
	MONTEREAL	\$ 1,110.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$ 200.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 325.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 95.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,260.00
33I	RENACERES	\$ 1,290.00
33J	EL ALAMO	\$ 1,885.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 3,035.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 26.50
33M	PARKING INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$ 1,245.00

REGIÓN CATASTRAL 34



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 69 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
34A	QUINTA REAL	\$ 775.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$ 980.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$ 1,625.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$ 1,195.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 1,445.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$ 1,015.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$ 2,125.00
34E	CASA REAL	\$ 720.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$ 195.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 555.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL	\$ 1,780.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$ 1,665.00
34M	MONET RESIDENCIAL	\$ 1,545.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
LAZARO CARDENAS	JUAN ROMERO	\$ 610.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN 34

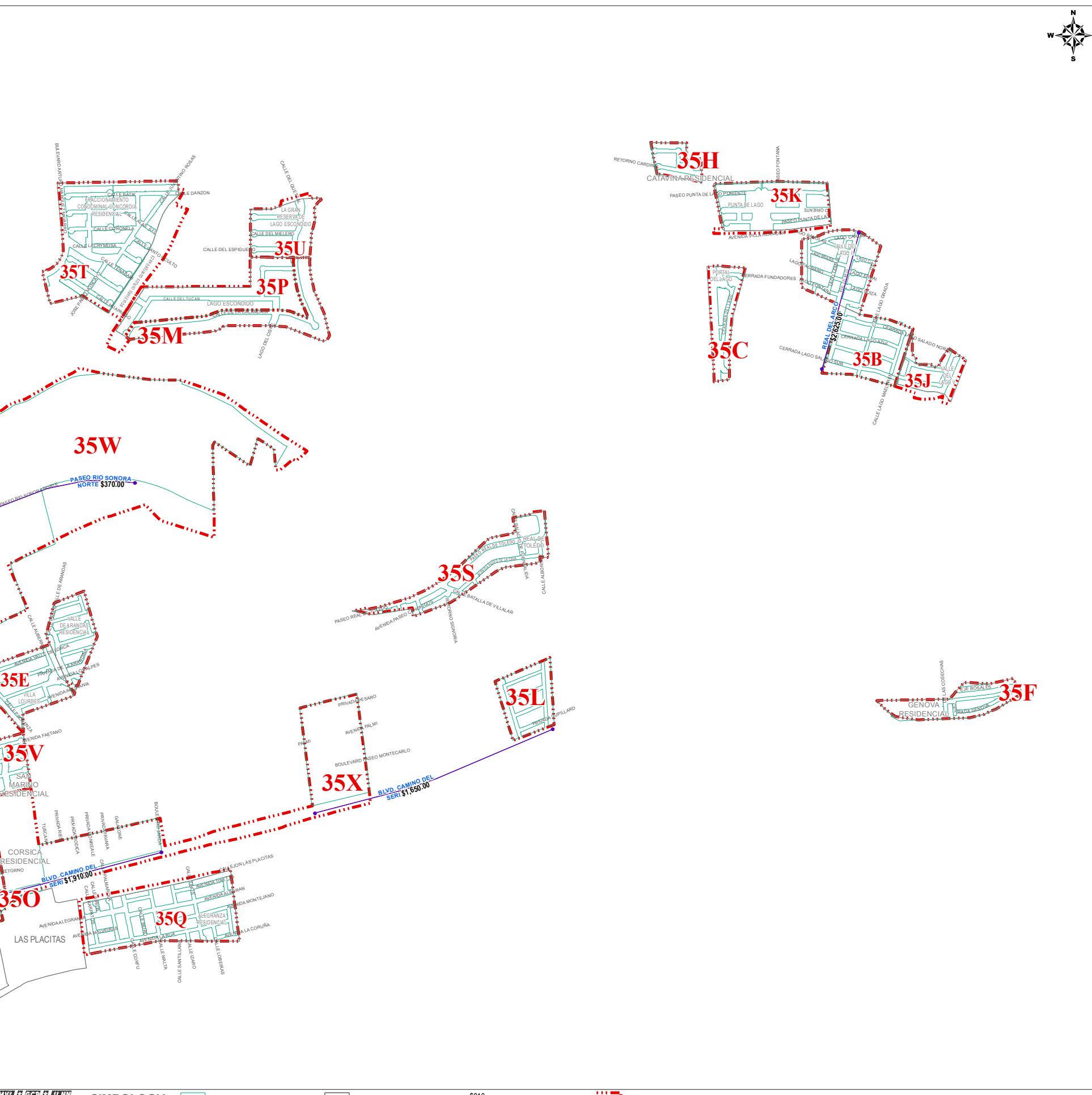
No. DE PÁGINA 1 / 1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

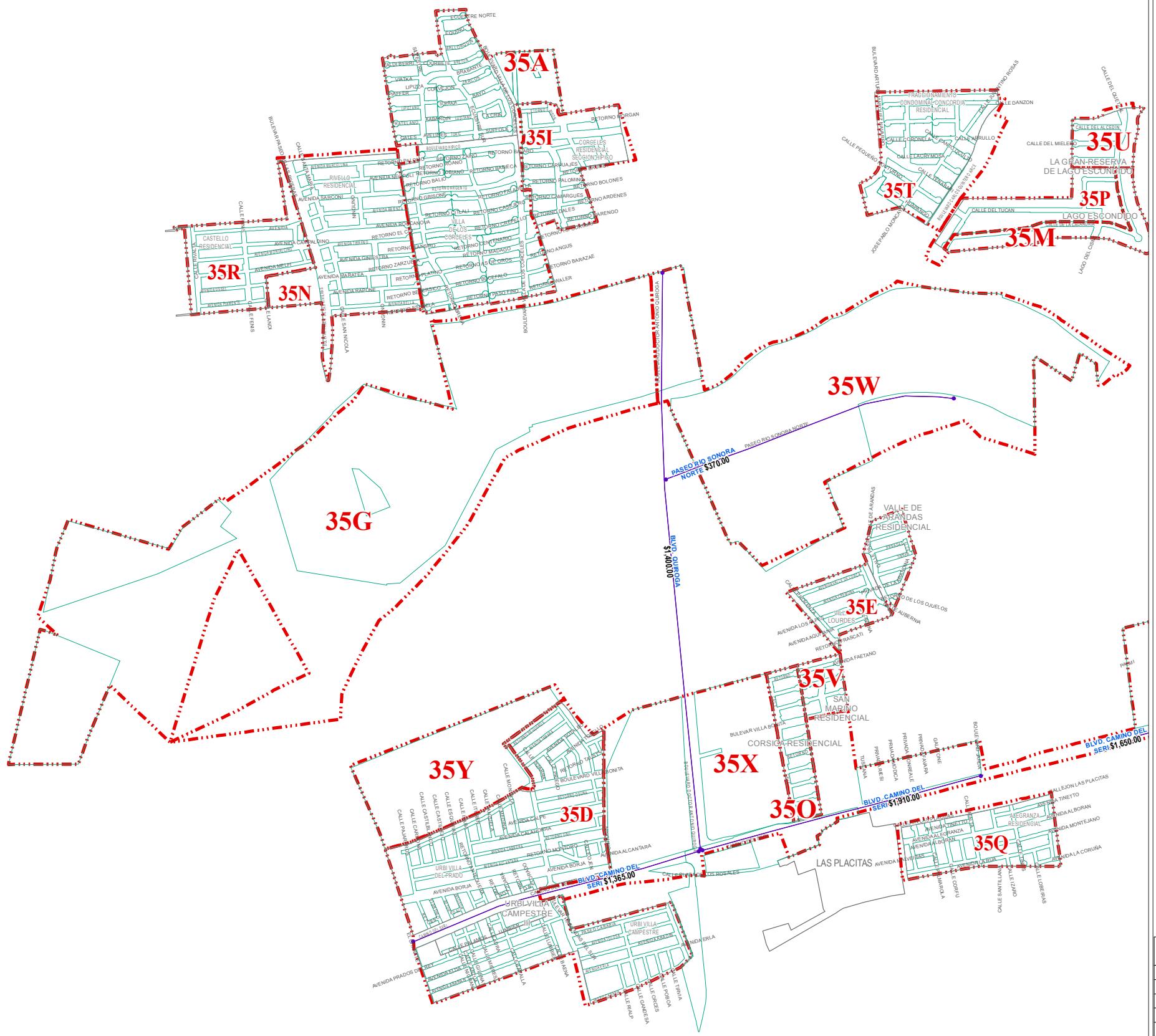


REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$ 3,245.00
35B	VALLE DEL LAGO II	\$ 3,705.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$ 3,705.00
35C	PORTAL DEL LAGO	\$ 2,845.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$ 1,025.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	\$ 1,025.00
35E	VILLA LOURDES	\$ 1,900.00
	VALLE DE ARANDAS	\$ 1,900.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	\$ 1,925.00
35H	CATAVÍA RESIDENCIAL	\$ 3,465.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$ 3,310.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$ 4,025.00
35K	PUNTA DEL LAGO	\$ 2,945.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$ 715.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$ 5,885.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	\$ 4,570.00
35N	RIVELLO	\$ 3,970.00
35O	CORSICA	\$ 2,725.00
35Q	ALEGANZA RESIDENCIAL	\$ 1,525.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	\$ 3,870.00
35S	REAL DE TOLEDO	\$ 3,000.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	\$ 4,380.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	\$ 6,455.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	\$ 2,795.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	\$ 85.00
35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	\$ 185.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	\$ 570.00
35Y	AL NORTE DEL VILL DEL PRADO	\$ 119.00

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$ 3,245.00
35B	VALLE DEL LAGO II	\$ 3,705.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$ 3,705.00
35C	PORTAL DEL LAGO	\$ 2,845.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$ 1,025.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	\$ 1,025.00
35E	VILLA LOURDES	\$ 1,900.00
	VALLE DE ARANDAS	\$ 1,900.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	\$ 1,925.00
35H	CATAVÍA RESIDENCIAL	\$ 3,465.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$ 3,310.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$ 4,025.00
35K	PUNTA DEL LAGO	\$ 2,945.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$ 715.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$ 5,885.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	\$ 4,570.00
35N	RIVELLO	\$ 3,970.00
35O	CORSICA	\$ 2,725.00
35Q	ALEGANZA RESIDENCIAL	\$ 1,525.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	\$ 3,870.00
35S	REAL DE TOLEDO	\$ 3,000.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	\$ 4,380.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	\$ 6,455.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	\$ 2,795.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
35G	RIO SONORA AL PONIENTE del BLVD QUIROGA	\$ 85.00
35W	RIO SONORA AL ORIENTE del BLVD QUIROGA	\$ 185.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE de VILLA BONITA	\$ 570.00
35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	\$ 119.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
BLVD. CAMINO DEL SERI		POR M2
BLVD. JARDA	BLVD. QUIROGA	\$ 1,910.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERCA NUMERO)	\$ 1,650.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	\$ 1,365.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 1,400.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$ 370.00
REAL DEL ARCO		
VILLA HERMOSA	PROL SERNA	\$ 2,625.00

MVL & GCP & JLN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

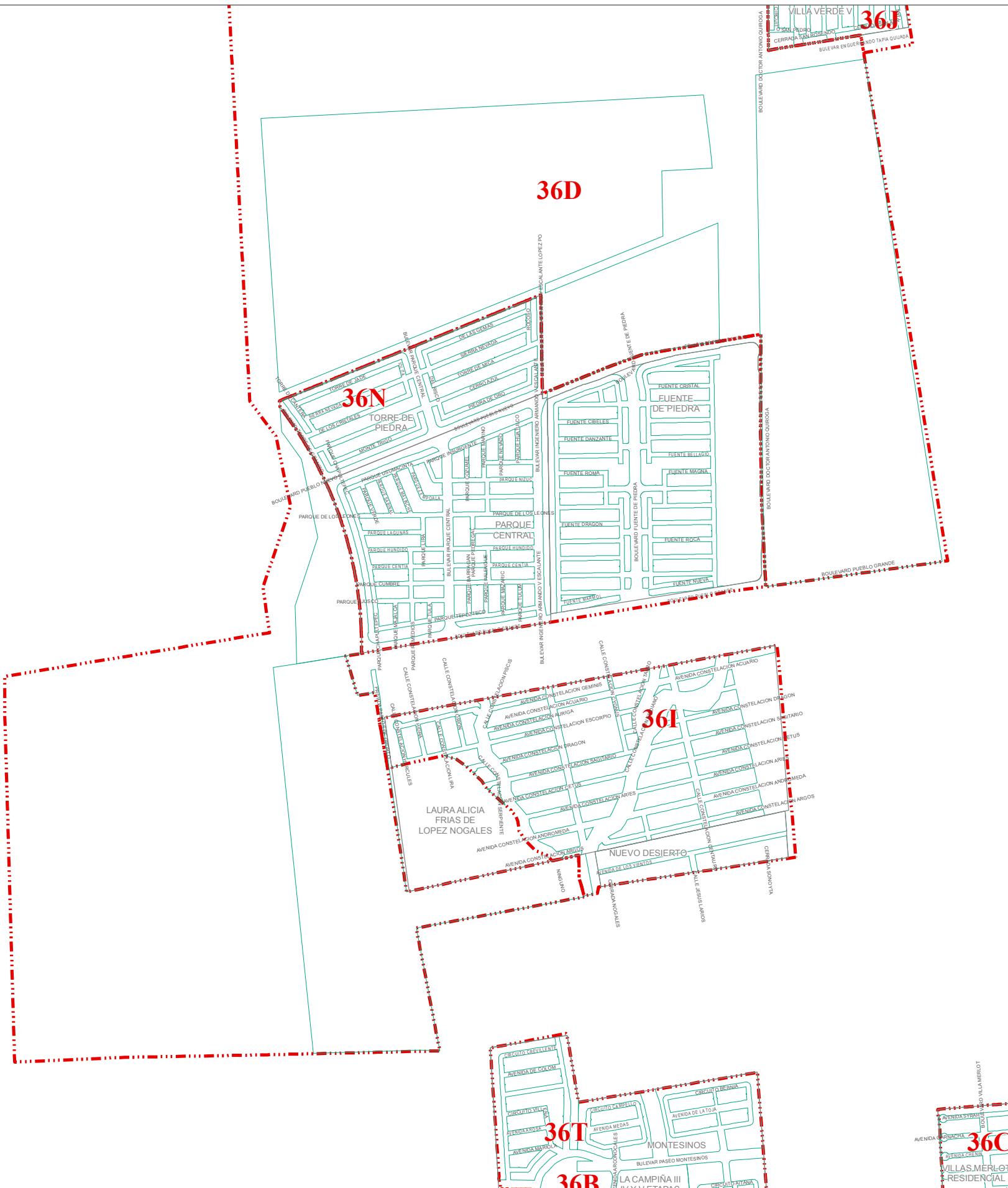
REGIÓN CATASTRAL 36



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	\$ 1,565.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 2,035.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 470.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRADE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 2,525.00
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,115.00
	CASA ALTA	\$ 1,115.00
36B	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,115.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,885.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 101.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,065.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,005.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 770.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,050.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 640.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 640.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,030.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,095.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,120.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 745.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,075.00
36O	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 860.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 330.00
36Q	NATURA	\$ 1,335.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	\$ 1,235.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,200.00
36U	JARDIN REAL	\$ 1,925.00



REGIÓN CATASTRAL 36



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR 36 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

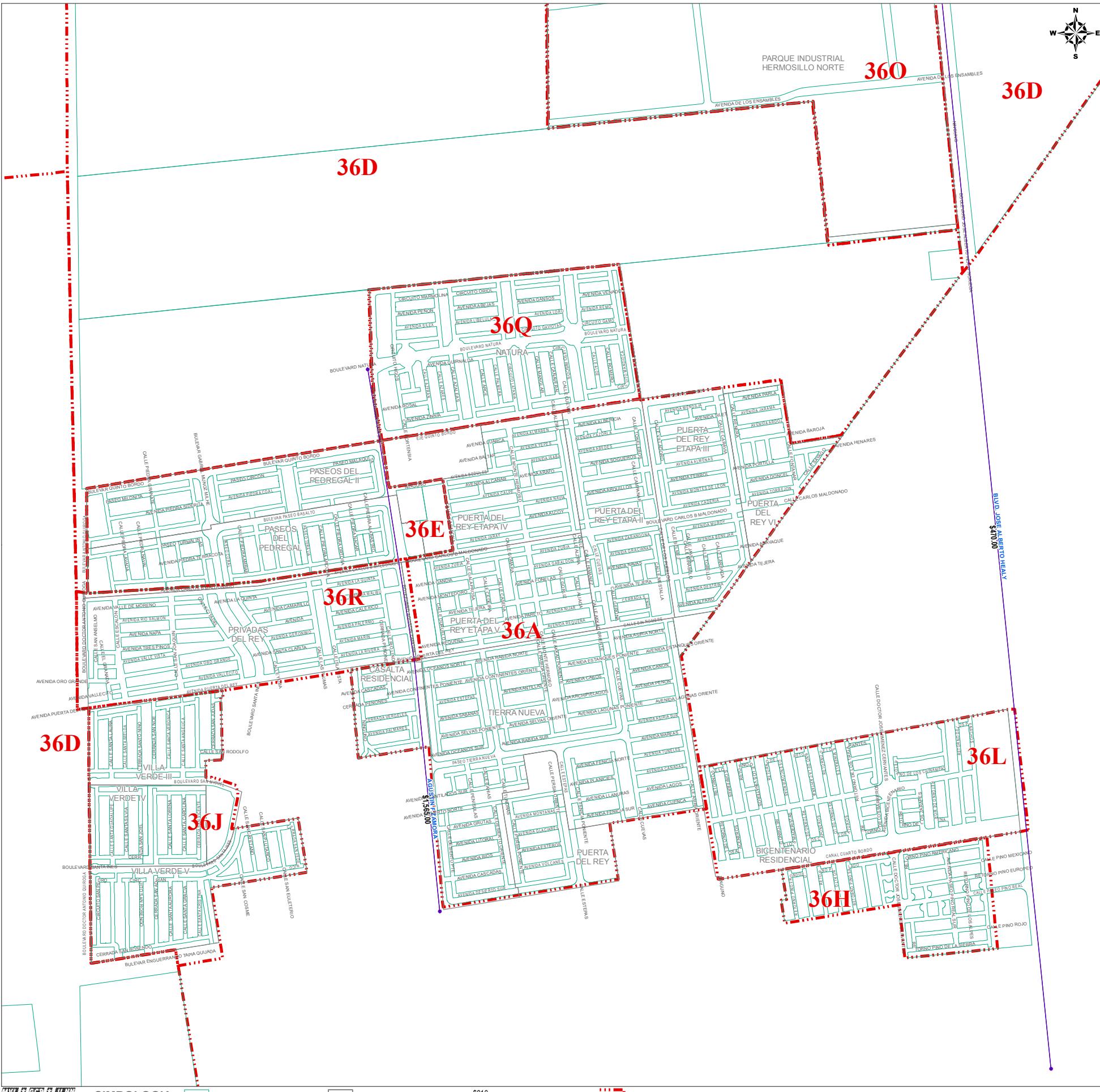
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 73 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,115.00
	CASALTA	\$ 1,115.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,115.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,385.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,885.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 101.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,065.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,005.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 770.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,050.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 640.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 640.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,030.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,095.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,120.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VII ETAPA	\$ 745.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,075.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 860.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 330.00
36Q	NATURA	\$ 1,335.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY	SIERRA DEL SUR	\$ 2,035.00
BLVD. PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 470.00
BLVD. PROGRESO	LAZARO MERCADO	\$ 2,525.00
SIERRADE LOS MOJONES	JARDIN REAL	\$ 1,925.00

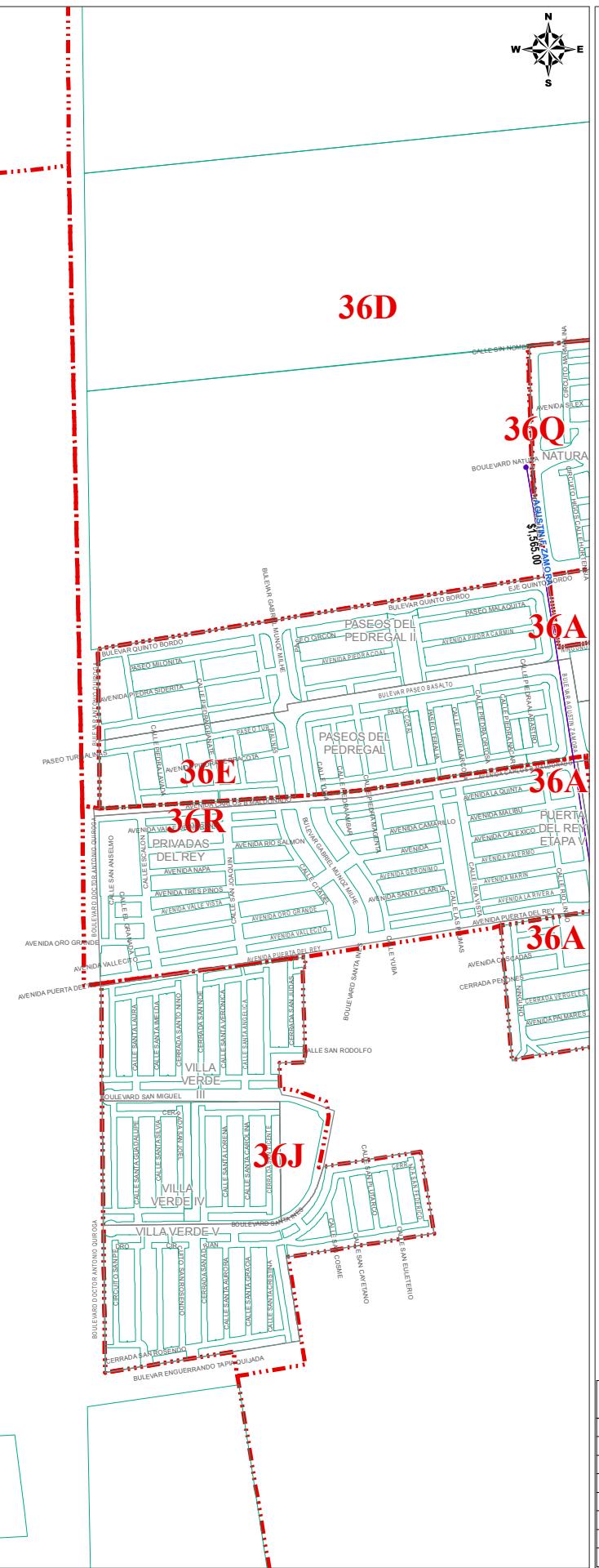


REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,115.00
	CASA ALTA	\$ 1,115.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,115.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,385.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,885.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 101.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,065.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,005.00
36G	AMPLIACION EL MIRADOR	\$ 770.00
36H	AMPLIACION LOS PINOS	\$ 1,050.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 640.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 640.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,030.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,095.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,120.00
36M	SOLIDARIADAD OCCIDENTAL	\$ 745.00
	SOLIDARIADAD VI ETAPA	\$ 745.00
ES	SOLIDARIADAD VIII ETAPA	\$ 745.00
	36N FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,075.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 860.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 330.00
36Q	NATURA	\$ 1,335.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,235.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,200.00
36U	JARDIN REAL	\$ 1,925.00

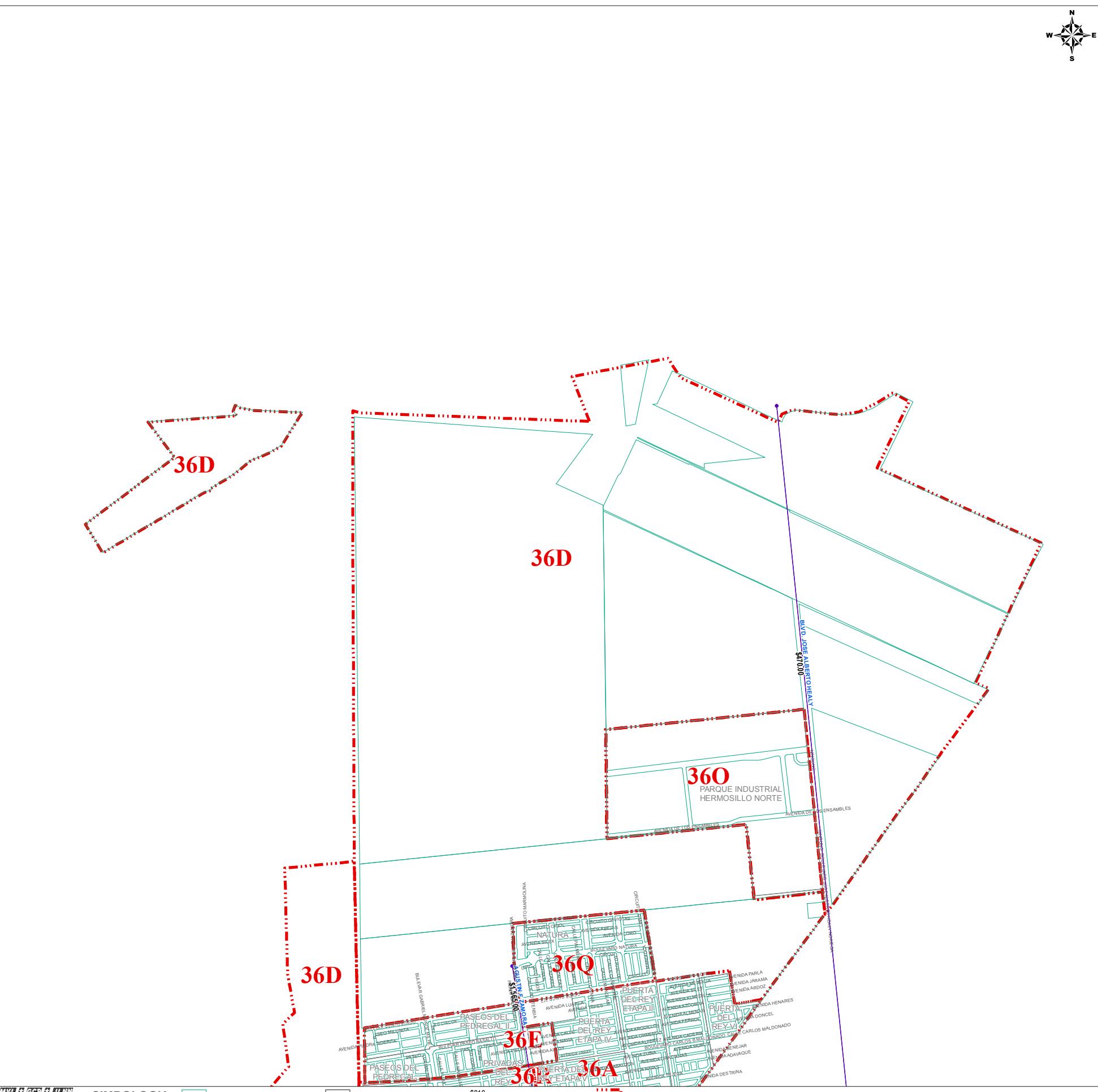
REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,115.00
	CASALTA	\$ 1,115.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,115.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,385.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,885.00
36D	POLIGONOS SIN LOTTIFICAR	\$ 101.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,065.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,005.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 770.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,050.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 640.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 640.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,030.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,095.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,120.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 745.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,075.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 860.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 330.00
36Q	NATURA	\$ 1,335.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	\$ 1,235.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,200.00
36U	JARDIN REAL	\$ 1,925.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	\$ 1,565.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 2,035.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD. PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 470.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRADE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 2,525.00

REGIÓN CATASTRAL 36



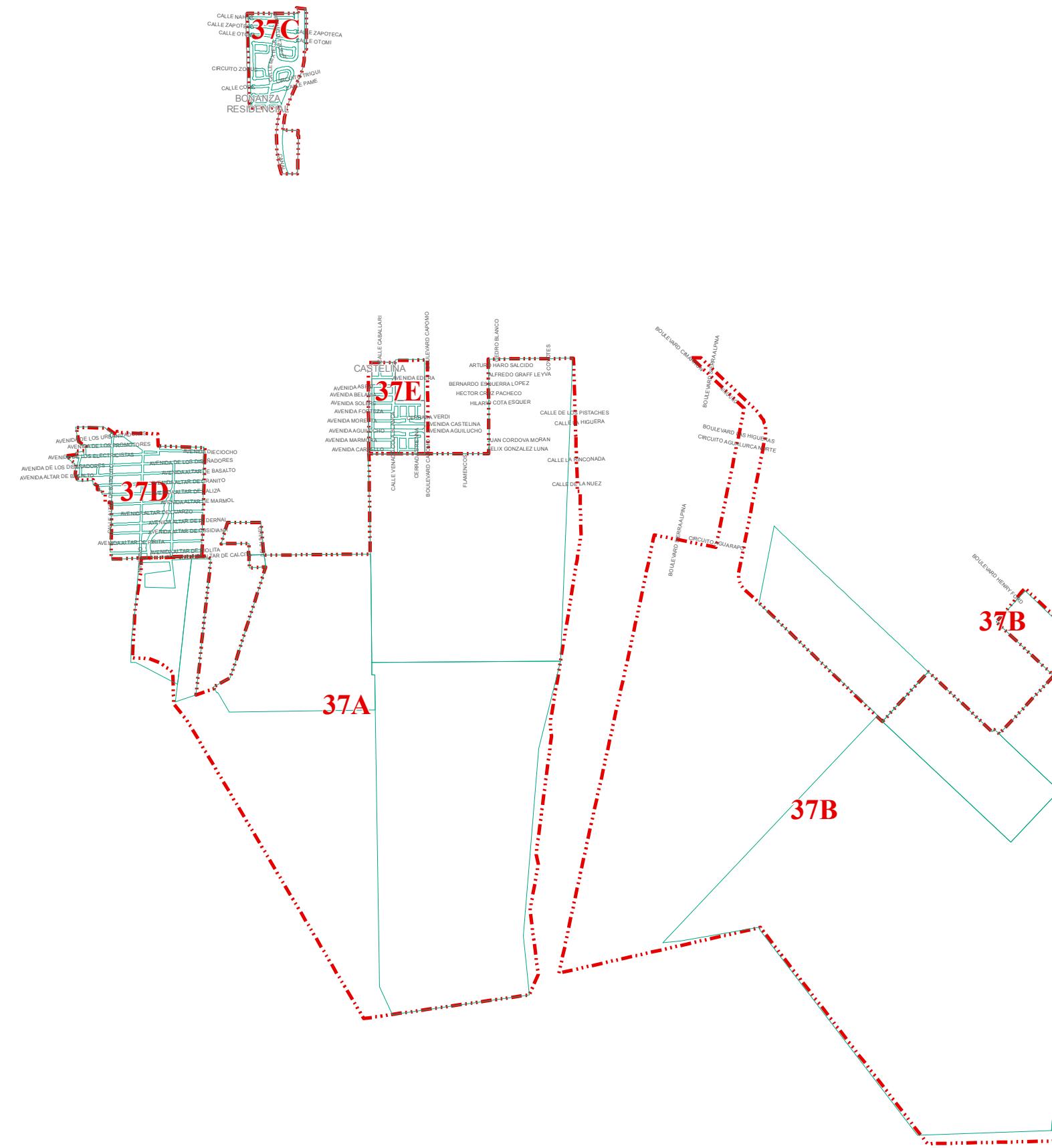
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 76 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,115.00
	CASA ALTA	\$ 1,115.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,115.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,385.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,885.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 101.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,065.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,005.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 770.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,050.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 640.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 640.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,030.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,095.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,120.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 745.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 745.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,075.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,075.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 860.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 330.00
36Q	NATURA	\$ 1,335.00
BLVD. PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 470.00
BLVD. PROGRESO	SIERRA DEL SUR	\$ 2,035.00
	LAZARO MERCADO	\$ 2,525.00
	JARDIN REAL	\$ 1,925.00



REGIÓN CATASTRAL 37



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$ 106.00
37B	POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 51.60
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$ 1,670.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	\$ 635.00
37E	CASTELINA	\$ 1,430.00

2023-03-07

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

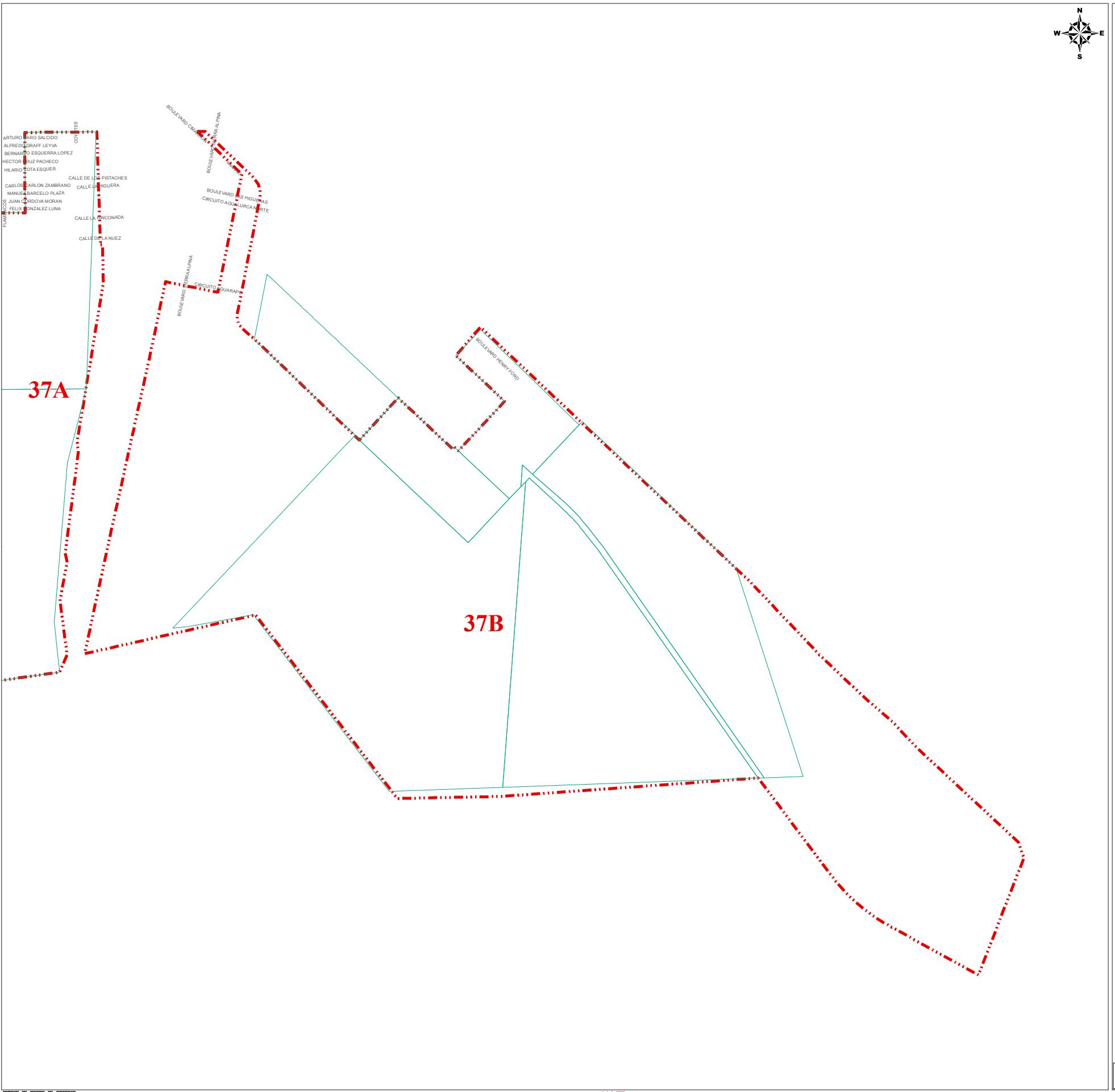
- \$810 - PANDA BE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 37



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

\$810

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

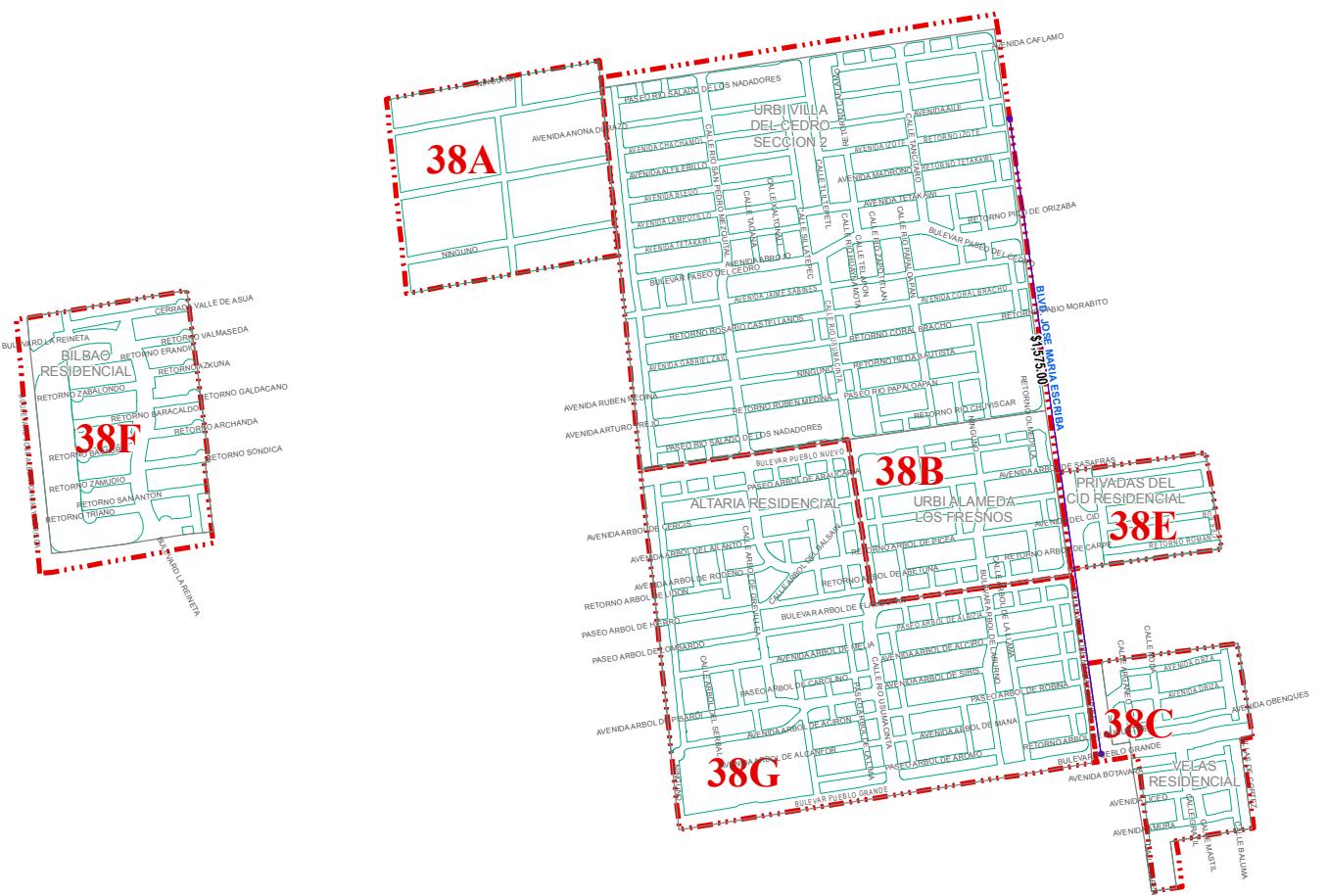
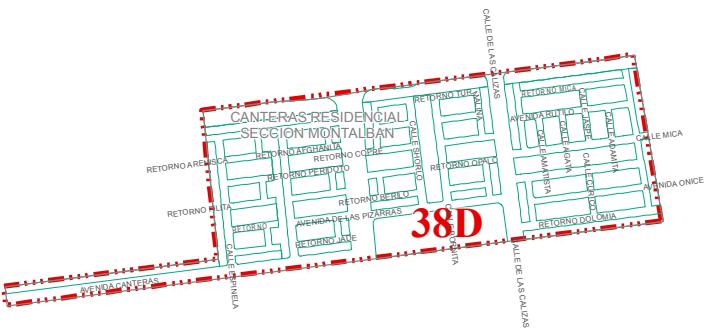
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 78 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$ 106.00
37B	POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 51.60
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$ 1,670.00
37D	ALTARES II y III. AMPLIACION ALTARES	\$ 635.00
37E	CASTELINA	\$ 1,430.00



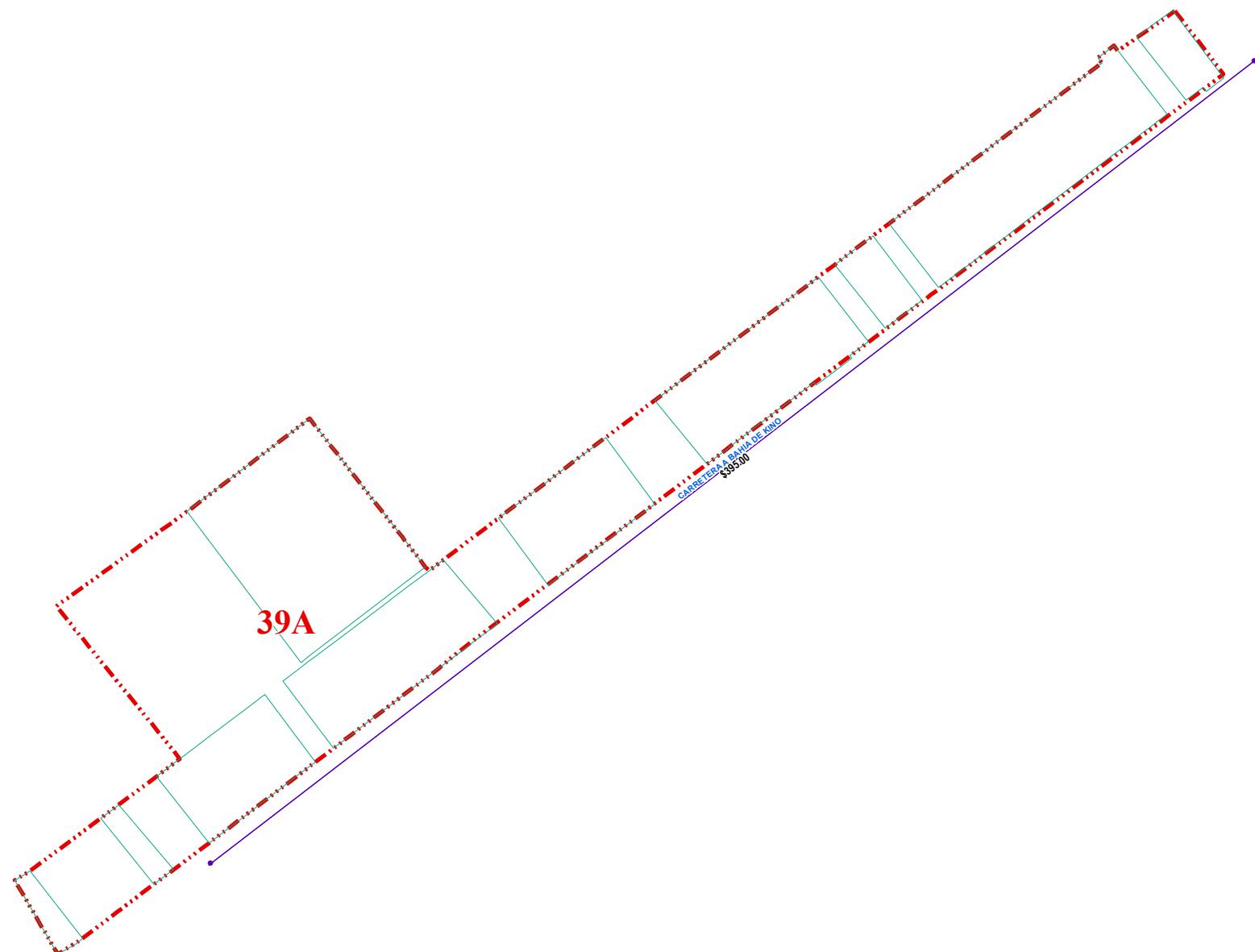
REGIÓN CATASTRAL 38



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	\$ 210.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	\$ 1,590.00
	URBI VILLA LOS FRESNOS	\$ 1,590.00
38C	VELAS RESIDENCIAL	\$ 2,775.00
38D	CANTERAS RESIDENCIAL	\$ 1,185.00
38E	PRIVADAS DEL CID	\$ 2,545.00
38F	BILBAO RESIDENCIAL	\$ 1,755.00
38G	ALTARIA	\$ 3,490.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$ 1,575.00

REGIÓN CATASTRAL 39



MML GCP M JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 80 DE 140

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
CARRETERA A BAHIA DE KINO		ZONA COLONIA	ZONA	COLONIA	POR M ²
CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	\$ 395.00	39A	REGIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	\$ 185.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 2022

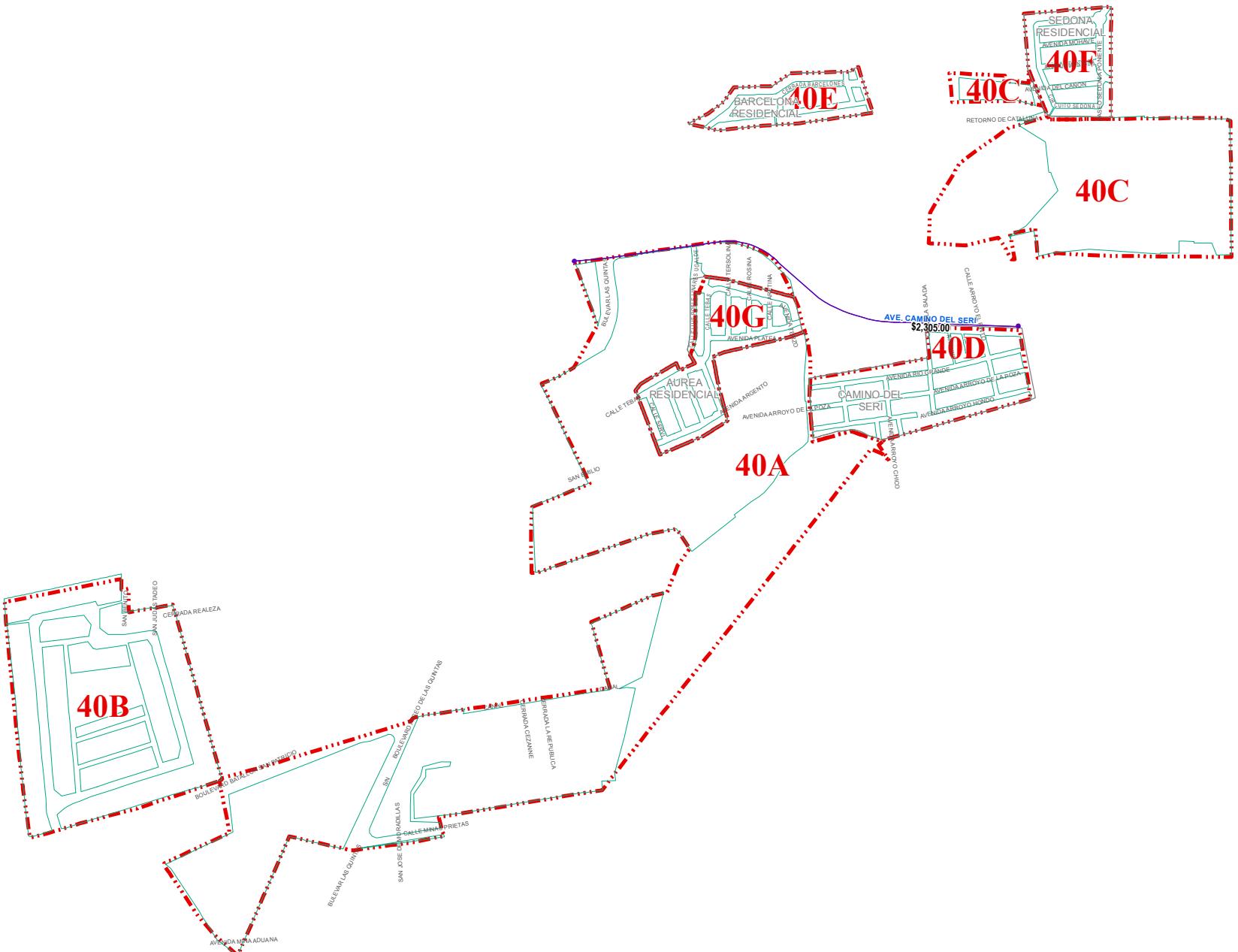
REGIÓN 39

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 40



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	\$ 400.00
40B	EL TRAPICHE	\$ 295.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	\$ 585.00
40D	COL. CAMINO DEL SERI	\$ 845.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	\$ 3,510.00
40F	SEDONA RESIDENCIAL	\$ 4,785.00
40G	AUREA RESIDENCIAL	\$ 3,205.00

MVL * GCP * JENN

SIMBIOLOGIA:  LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

310 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

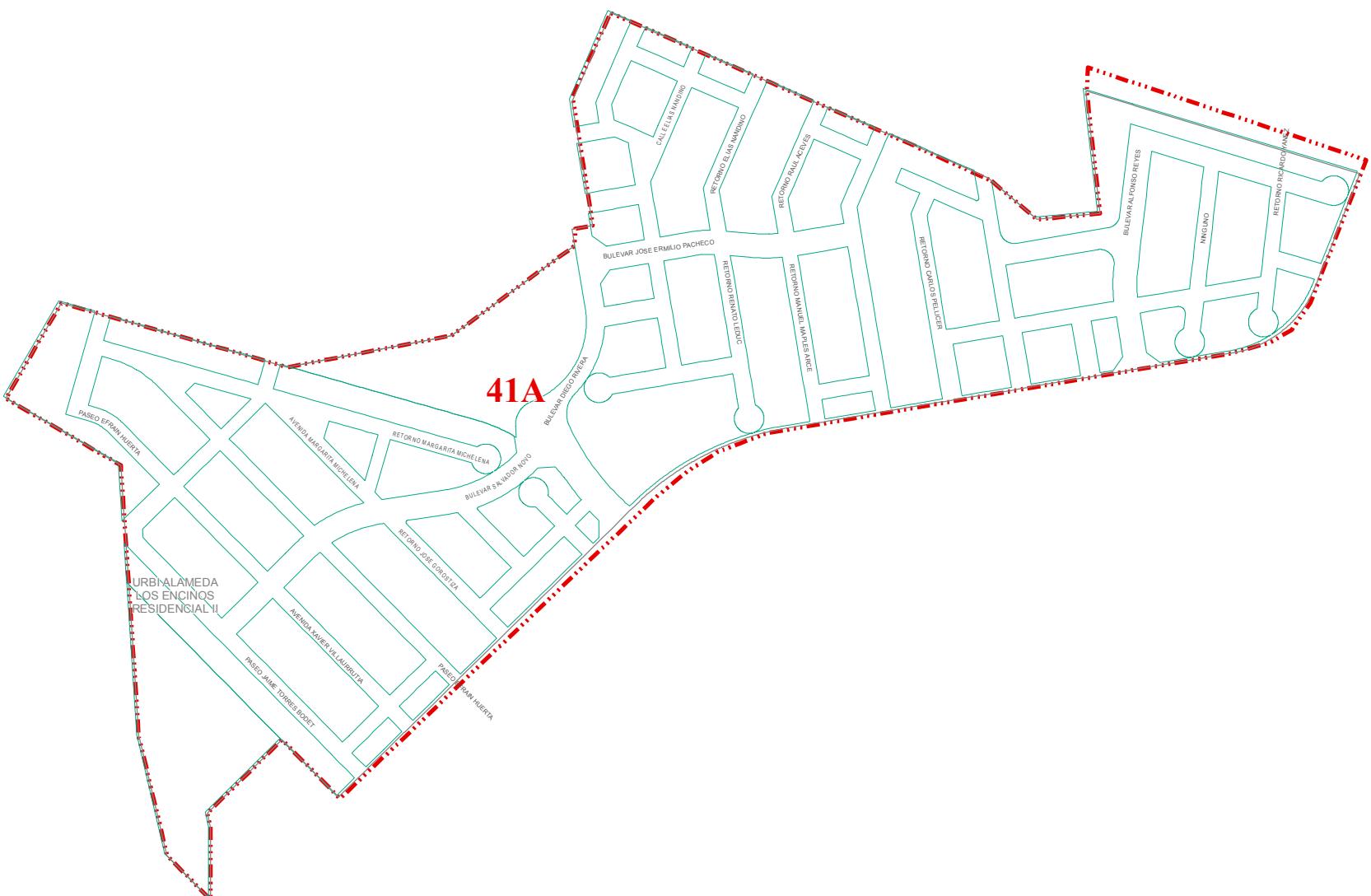
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 81 DE 140



REGIÓN CATASTRAL 41



CHINESE

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

- \$810 - PANDA BE VALOR

ZONA HOMOCENA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

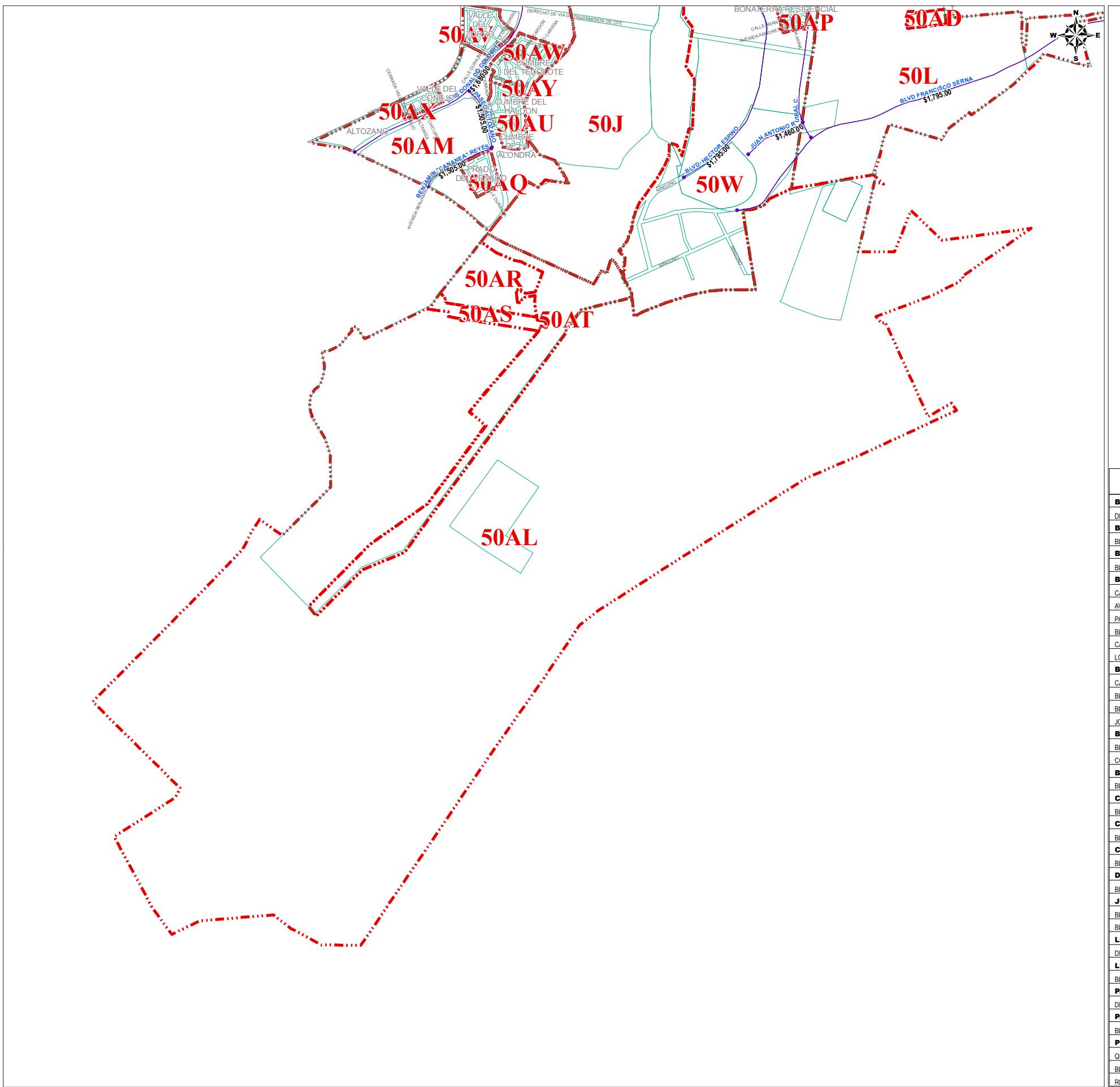
		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
		41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	\$ 1,600.00

REGIÓN CATASTRAL 42



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
42A	PUERTA DEL SOL	\$ 665.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	\$ 83.60
	UNION 17 DE JULIO	\$ 83.60
42C	LAS ACACIAS	\$ 2,185.00
42D	LA ANTORCHA	\$ 315.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	\$ 1,545.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	\$ 1,615.00
42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA	\$ 2,610.00
42H	SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA (CONDOMINIO)	\$ 3,255.00

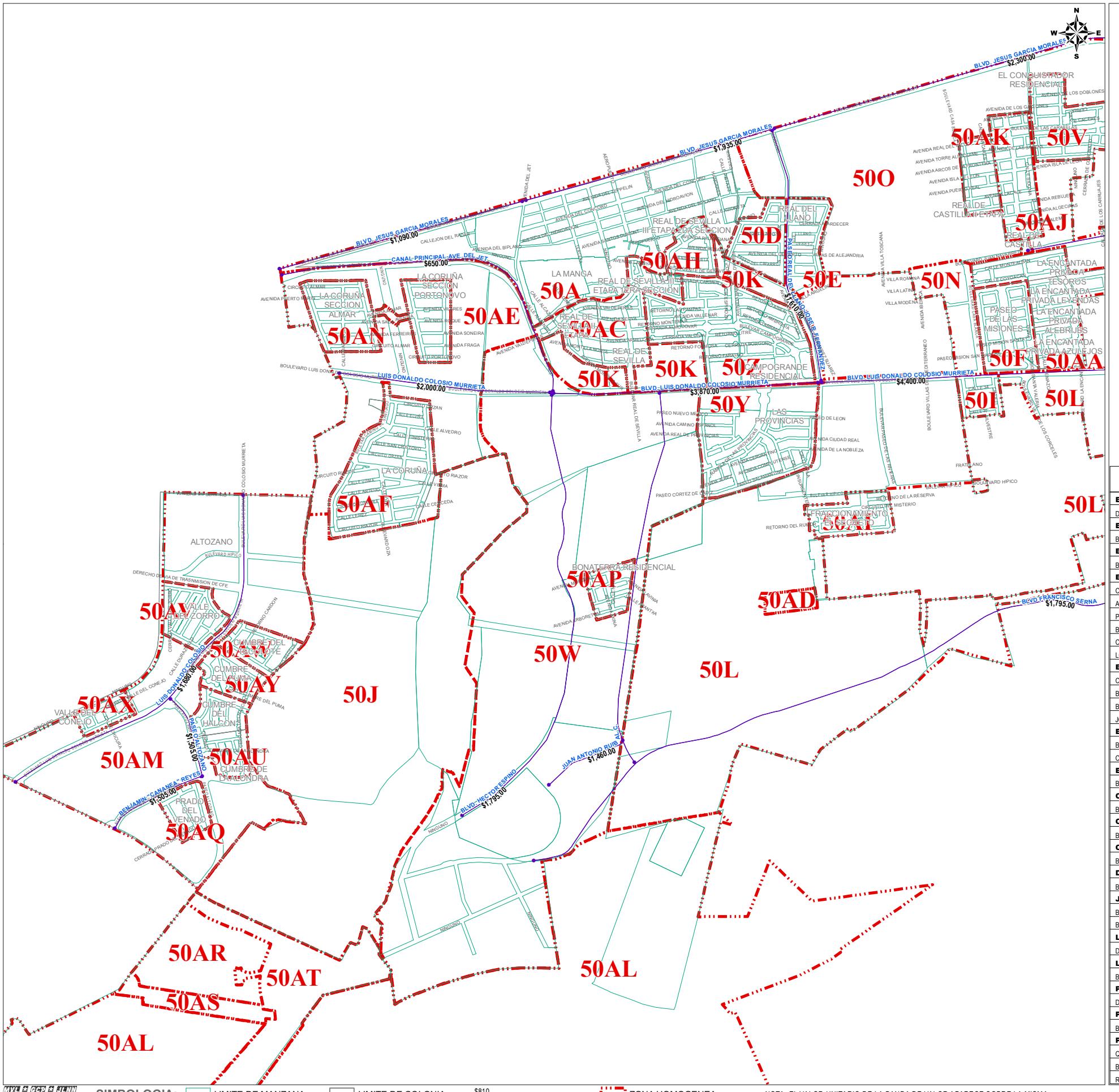
REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
50A	POBLADO LA MANGA	\$ 940.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$ 750.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 2,910.00
50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,375.00
50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,515.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,460.00
50AA	LA ENCANTADA	\$ 3,930.00
50G	LA RIOJA	\$ 4,485.00
50H	QUINTA EMILIA	\$ 925.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,545.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,380.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 4,215.00
50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,510.00
50Z	CAMPORANDE RESIDENCIAL	\$ 3,150.00
50AB	SALVATIERRA	\$ 3,605.00
50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 3,760.00
50AD	LITIFICACION (EL CHANATE)	\$ 480.00
50AF	LA CORUÑA	\$ 4,390.00
50AG	SANTA CRUZ	\$ 3,745.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 3,885.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 4,450.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 4,070.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 4,170.00
50AM	ALTOZANO	\$ 1,350.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVY Y ALMAR	\$ 4,355.00
50AO	PRIVADA DALI	\$ 3,905.00
50AP	BONATERA	\$ 3,750.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	\$ 4,330.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 4,330.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	\$ 4,330.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	\$ 1,350.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	\$ 4,330.00
	CUMBRE DEL HALCON	\$ 4,330.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	\$ 4,330.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	\$ 4,330.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	\$ 4,330.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	\$ 4,330.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 350.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 630.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 725.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 545.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,755.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 615.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO Y AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,845.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 785.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$ 1,030.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,230.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 890.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 630.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,410.00
50W	AL PONIENTE FRACC Y AL SUR DE PROL COLOSIO	\$ 475.00
50AL	SECTOR OESTE	\$ 49.00

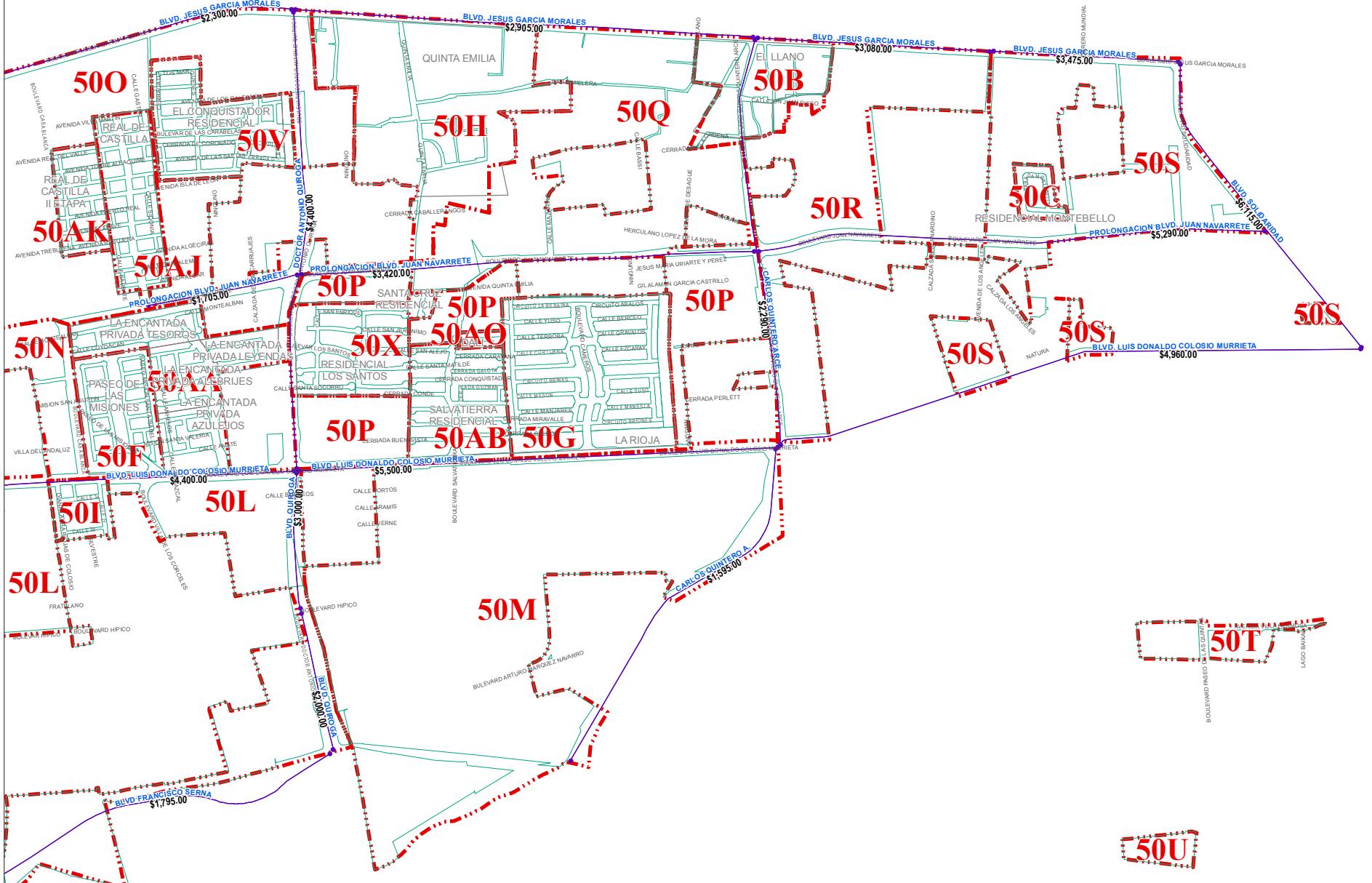


REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	\$ 940.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$ 750.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 2,910.00
50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,375.00
50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,515.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,460.00
50AA	LA ENCANTADA	\$ 3,930.00
50G	LA RIOJA	\$ 4,485.00
50H	QUINTA EMILIA	\$ 925.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,545.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,380.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 4,215.00
50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,510.00
50Z	CAMPORANDE RESIDENCIAL	\$ 3,150.00
50AB	SALVATIERRA	\$ 3,605.00
50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 3,760.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 480.00
50AF	LA CORUÑA	\$ 4,390.00
50AG	SANTA CRUZ	\$ 3,745.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 3,885.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 4,450.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 4,070.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 4,170.00
50AM	ALTOZANO	\$ 1,350.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVY ALMAR	\$ 4,355.00
50AO	PRIVADA DALÍ	\$ 3,905.00
50AP	BONATERA	\$ 3,750.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	\$ 4,330.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 4,330.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	\$ 4,330.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	\$ 1,350.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	\$ 4,330.00
	CUMBRE DEL HALCON	\$ 4,330.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	\$ 4,330.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	\$ 4,330.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	\$ 4,330.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	\$ 4,330.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 350.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 630.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 725.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 545.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,755.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 615.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,845.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 785.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$ 1,030.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONENTE DEL BLVD. SOLARIS	\$ 1,230.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 890.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 630.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,410.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V DE CORGELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	\$ 475.00
50AL	SECTOR OESTE	\$ 49.00

REGIÓN CATASTRAL 50



50AL

MVL * GCP * JLNN

SÍMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

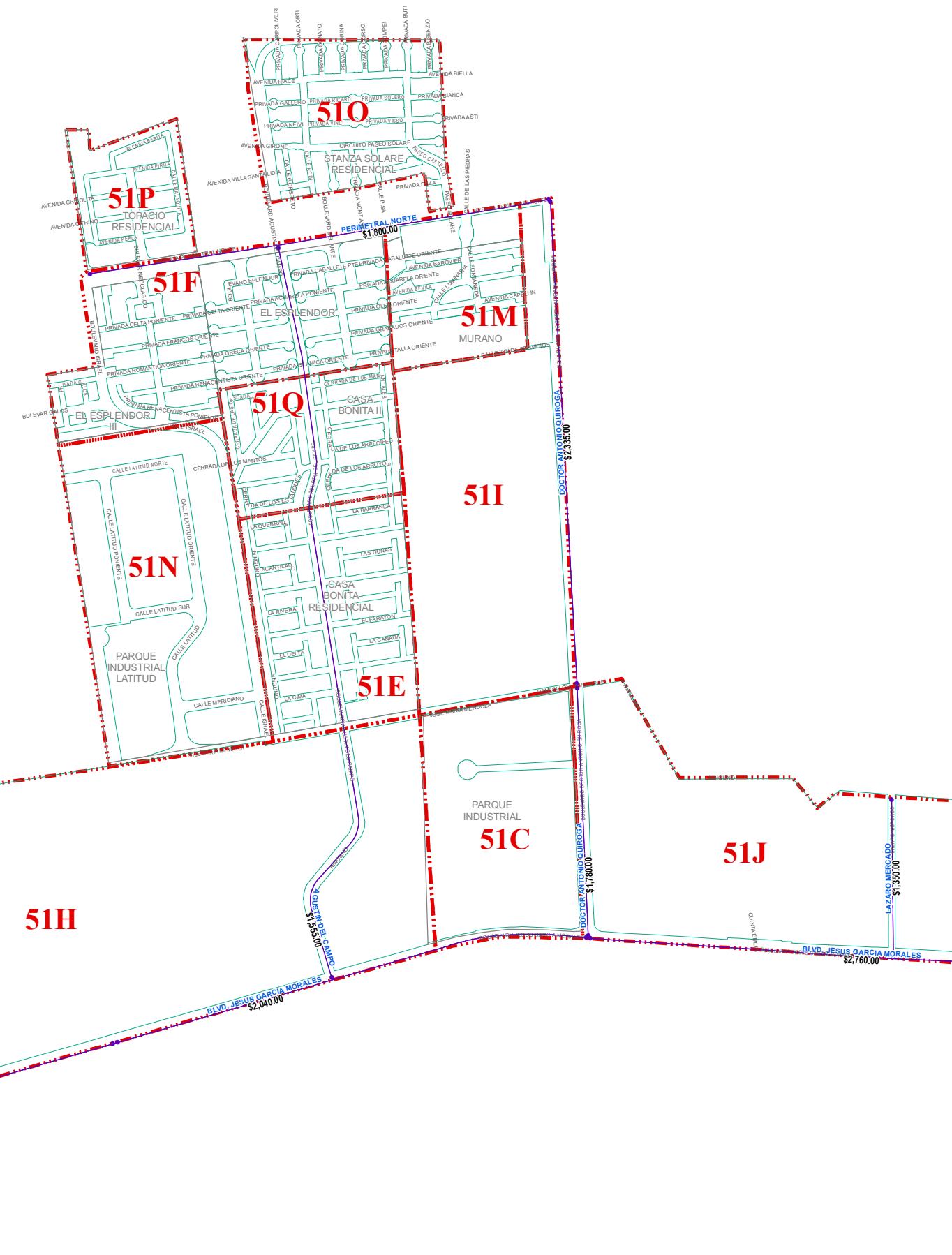
~~\$810~~ BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

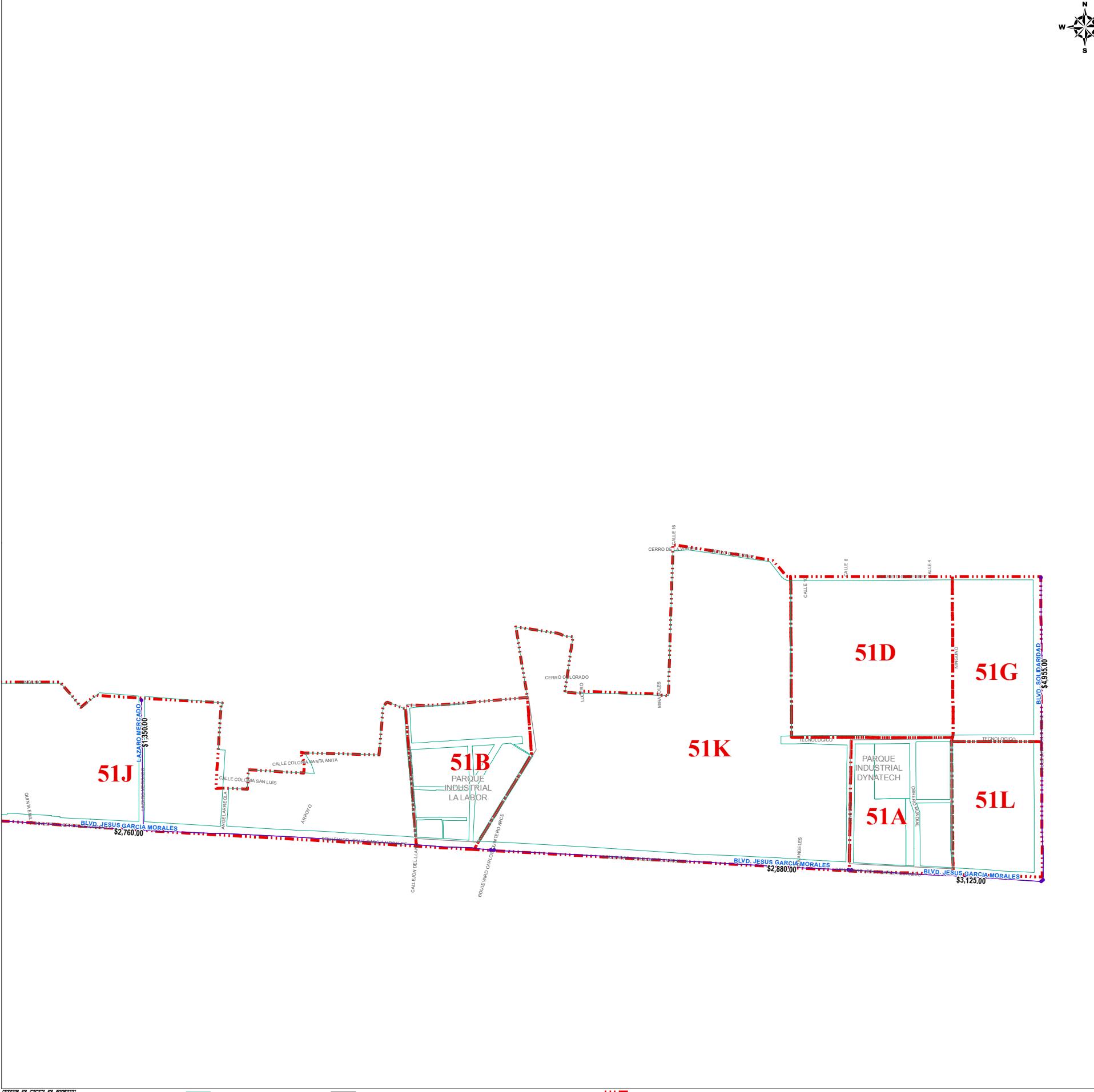
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 51



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRALNORTE	GARCIA MORALES	\$ 1,555.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$ 1,875.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$ 2,040.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 2,760.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 2,880.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$ 4,955.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL PERIMETRAL NORTE	\$ 2,335.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$ 1,780.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$ 1,350.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$ 1,800.00

REGIÓN CATASTRAL 51



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$ 1,555.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$ 1,875.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$ 2,040.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 2,760.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 2,880.00
BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 3,125.00
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$ 4,955.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$ 2,335.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$ 1,780.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$ 1,350.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$ 1,800.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 88 DE 140

No. DE PÁGINA 2/2
ABRIL 2021
REGIÓN 51

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

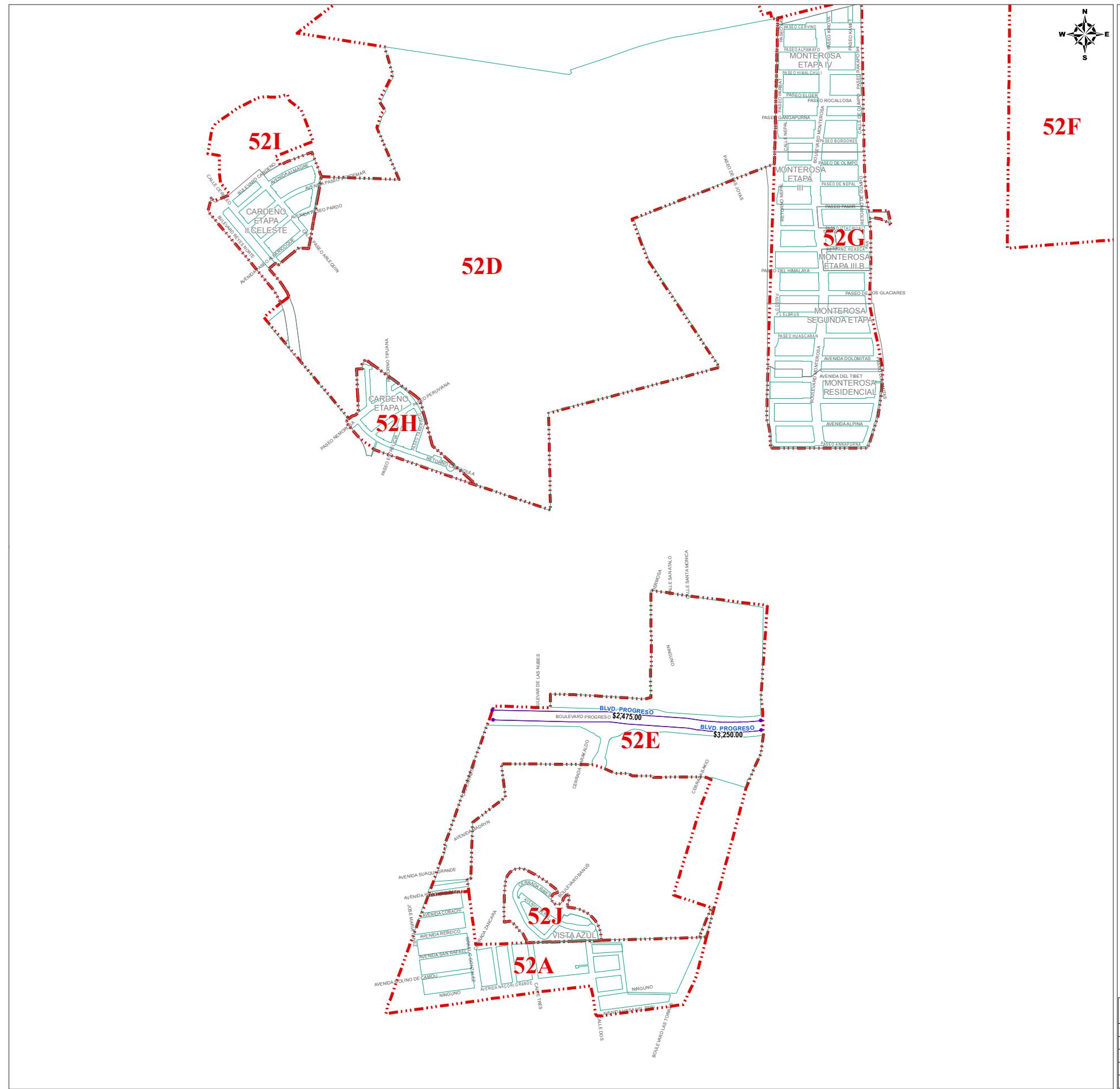
AÑO 2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

HERMOSILLO



REGIÓN CATASTRAL 52

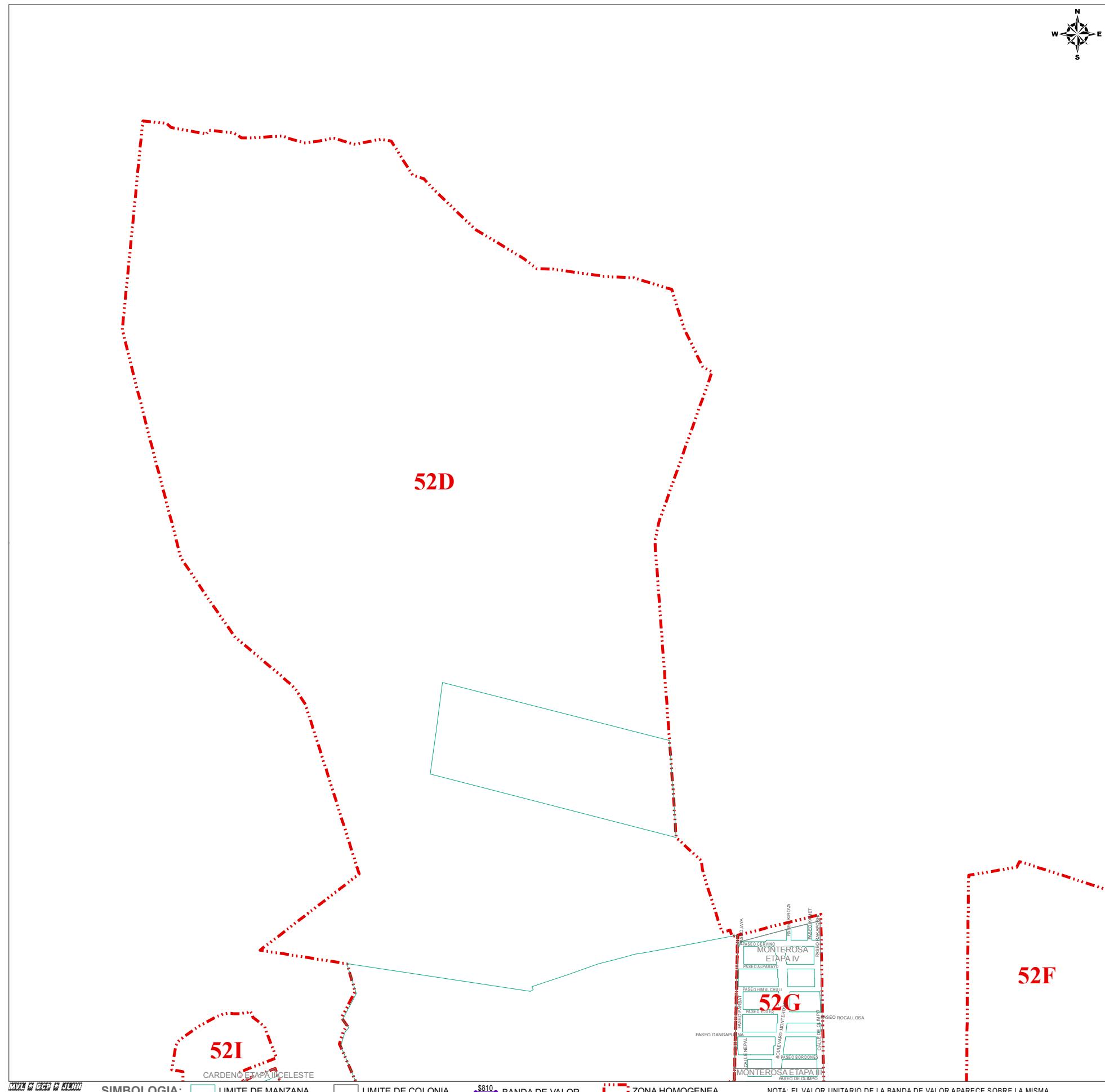


52F

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 915.00
52B	COLINAS	\$ 2,605.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,465.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,375.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
BLVD MORELOS		POR M2
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 6,510.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,475.00
ACERA SUR		\$ 3,250.00
CERROS AL ORIENTE		
52F		\$ 18.70



REGIÓN CATASTRAL 52



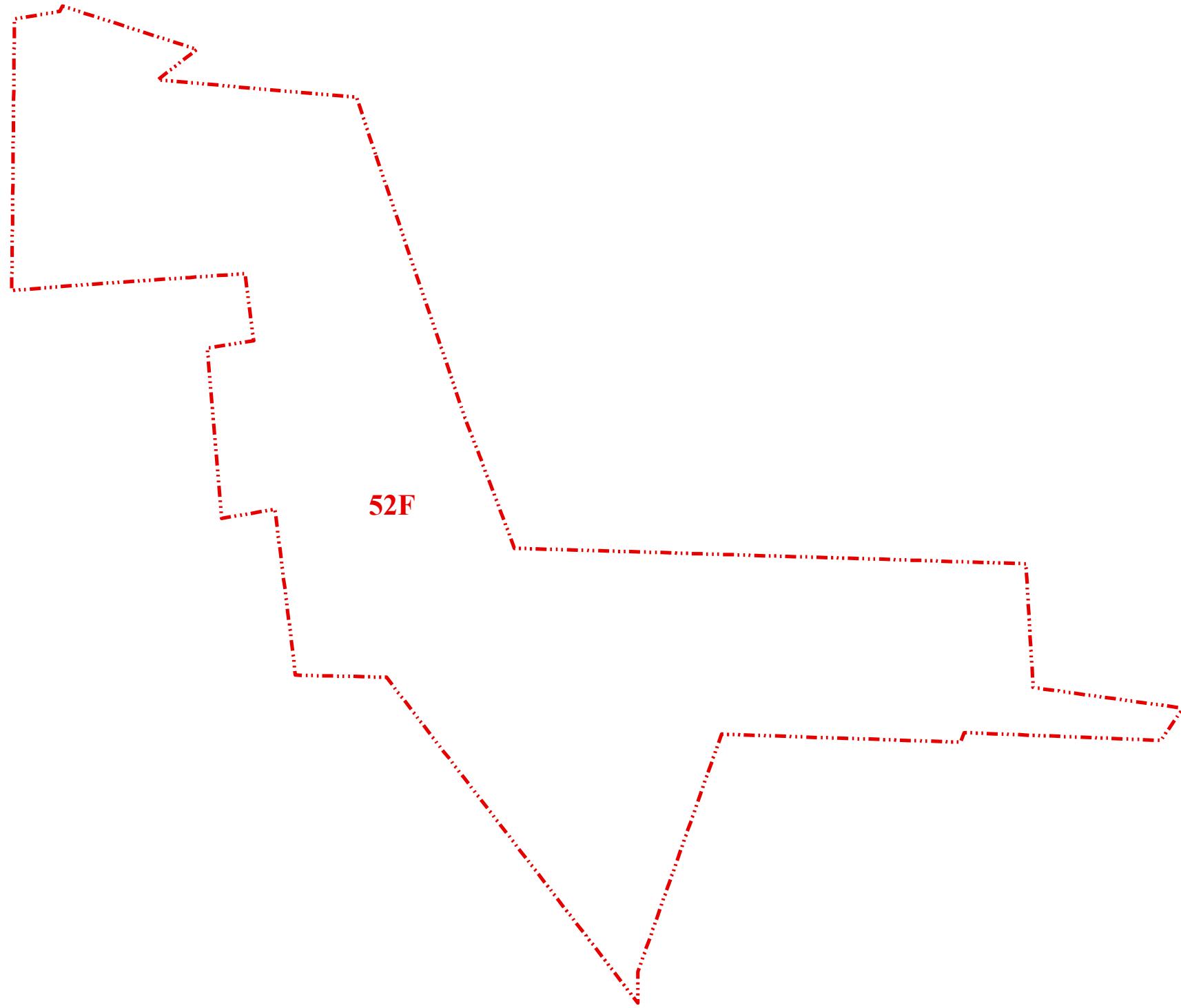
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 915.00
52B	COLINAS	\$ 2,605.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,465.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,375.00
52H	CARDENO RESIDENCIAL	\$ 3,070.00
52I	CARDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,230.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,900.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 6,510.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,475.00
ACERA SUR		\$ 3,250.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 77.50
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 770.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 18.70

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 90 DE 140



REGIÓN CATASTRAL 52



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 91 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 915.00
52B	COLINAS	\$ 2,605.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,465.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,375.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 3,070.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,230.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,900.00
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 6,510.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,475.00
ACERA SUR		\$ 3,250.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 77.50
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 770.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 18.70

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 52

AÑO 2022

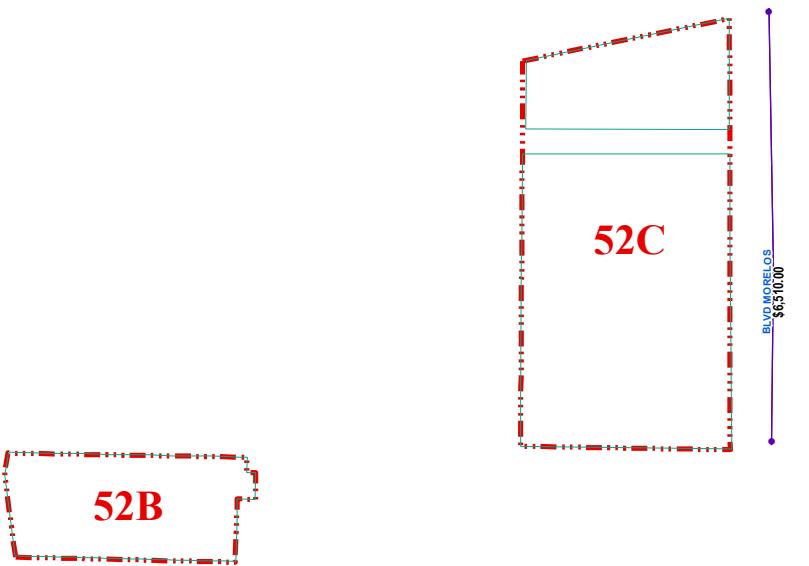
No. DE PÁGINA 3/4

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 52



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 92 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	COLONIA	POR M2	
52A	INSURGENTES	\$ 915.00	
52B	COLINAS	\$ 2,605.00	
52C	CUARTEL XV	\$ 2,465.00	
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,375.00	
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 3,070.00	
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,230.00	
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,900.00	
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	
BLVD MORELOS	GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO \$ 6,510.00	
BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE	\$ 2,475.00	
	ACERA SUR	\$ 3,250.00	
PREDIOS SIN LOTIFICAR			
52D	POLIGONOS AL NORTE		\$ 77.50
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO		\$ 770.00
52F	CERROS AL ORIENTE		\$ 18.70

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 52 AÑO 2022

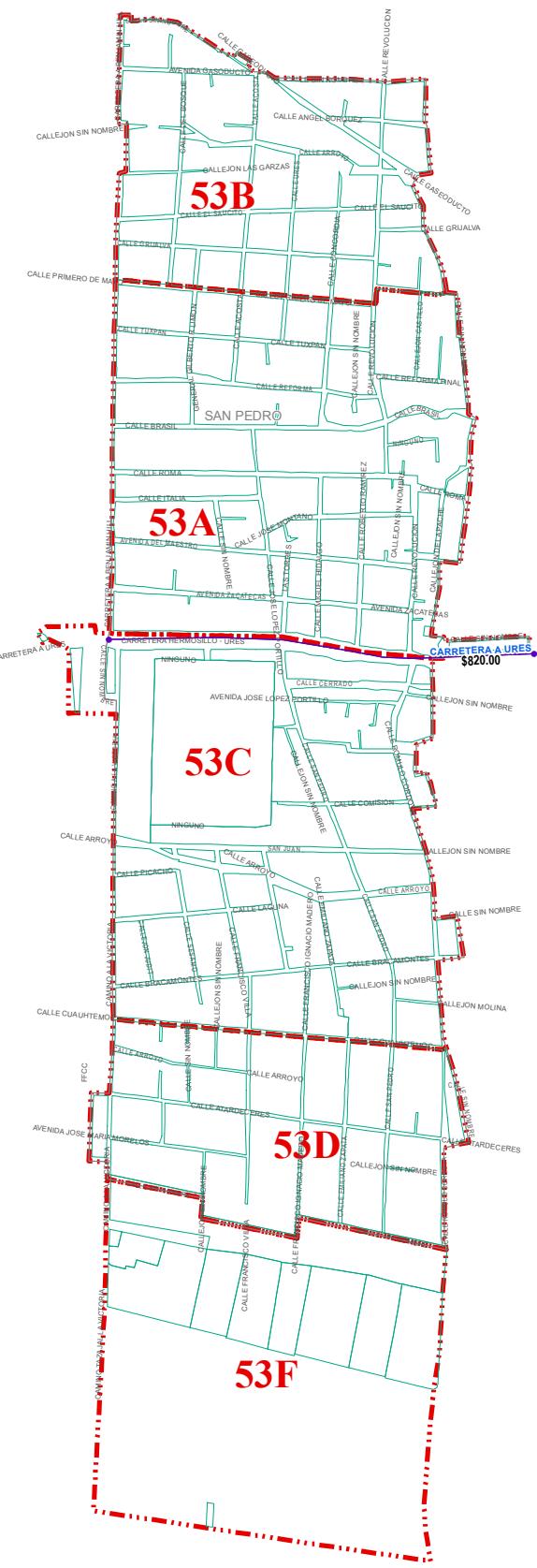
No. DE PÁGINA 4/4

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 53



MVL * GCP * JLNN

SIMBIOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

6810 BANDA DE VALOR

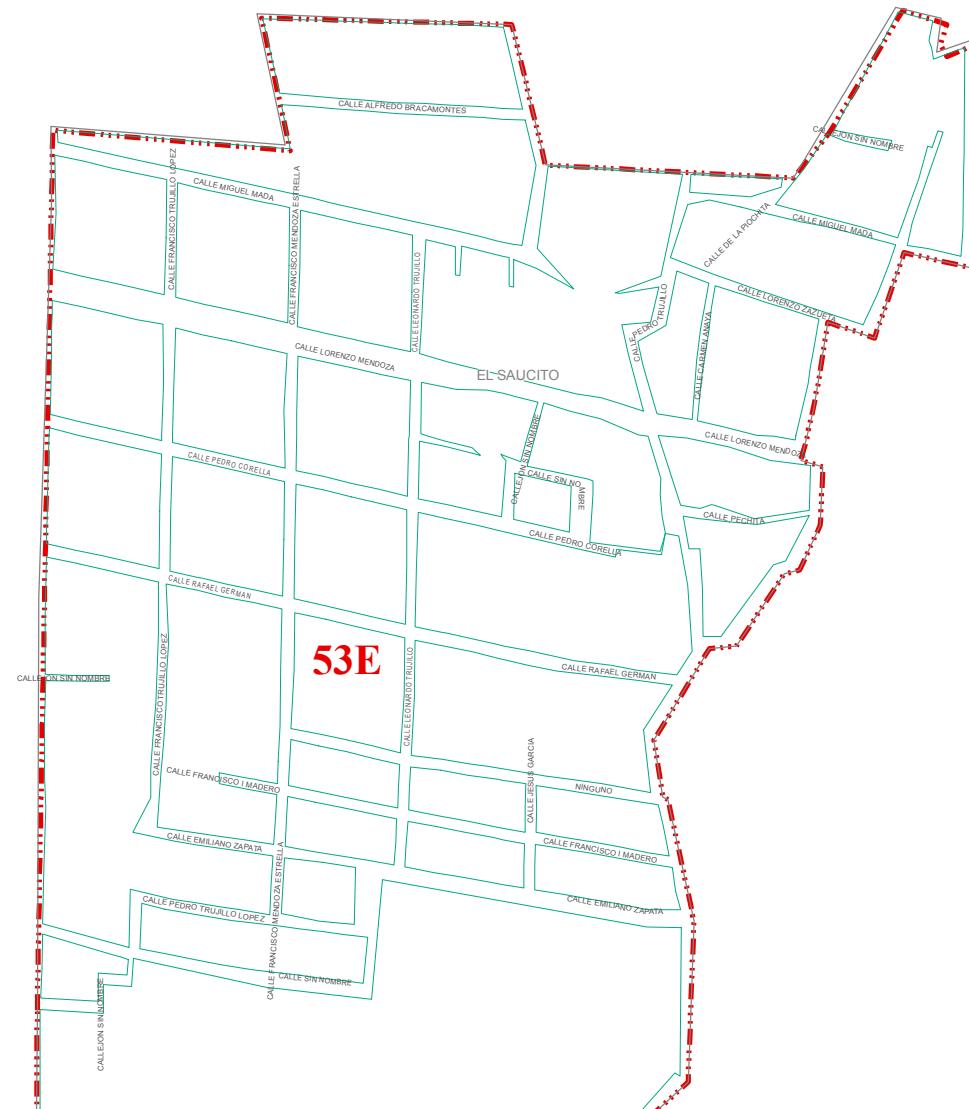
ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 93 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$ 300.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$ 205.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$ 225.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$ 182.00
53E	EL SAUCITO	\$ 124.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$ 106.00

www.GECCO.org

SÍMBOLOGÍA:  LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 → PANDA BE VALUES

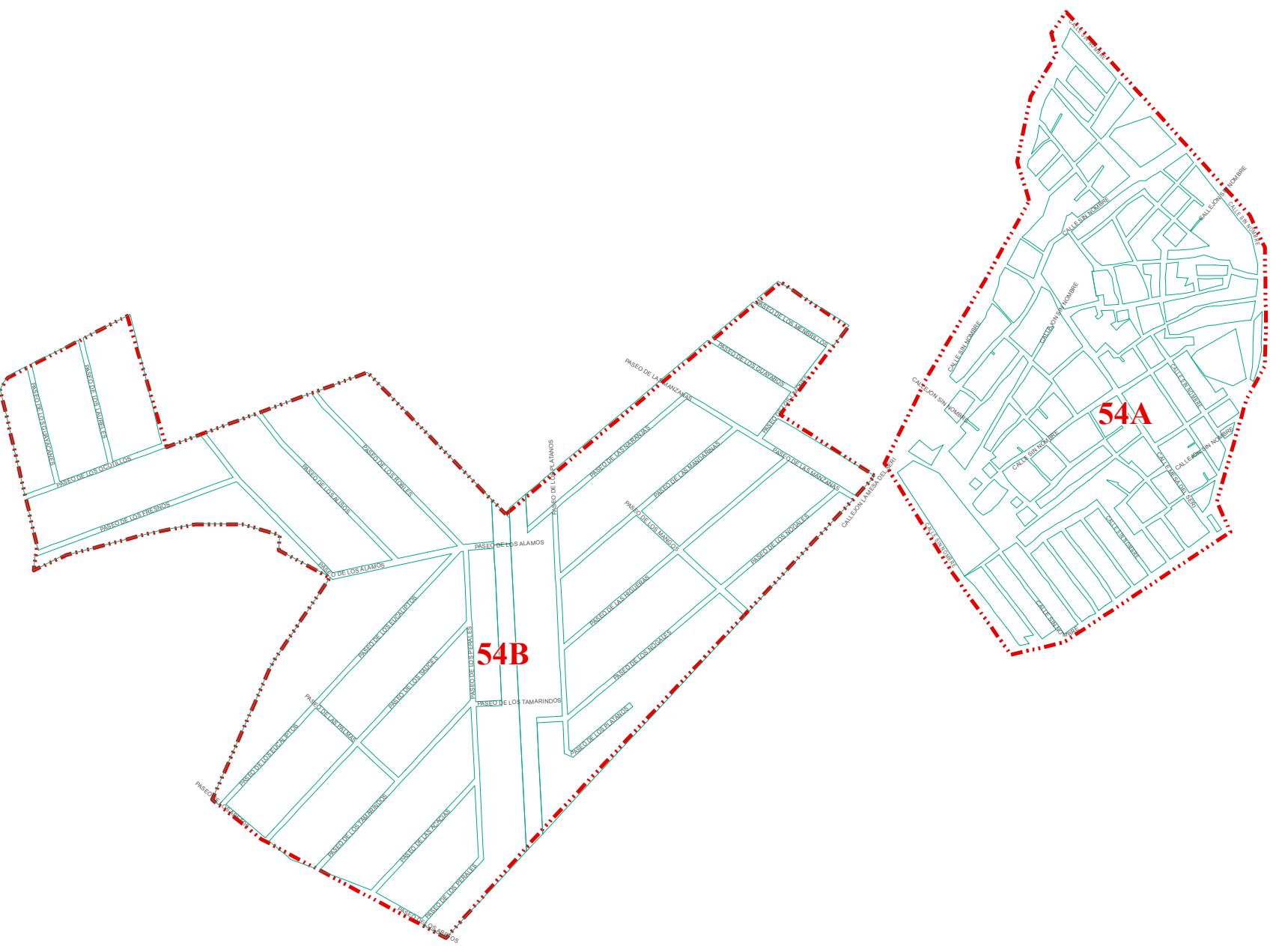
ZONA HOMOCENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEJA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 94 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 54



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

\$810

LIMITE DE COLONIA

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HACIENDA LOS VALENCIA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

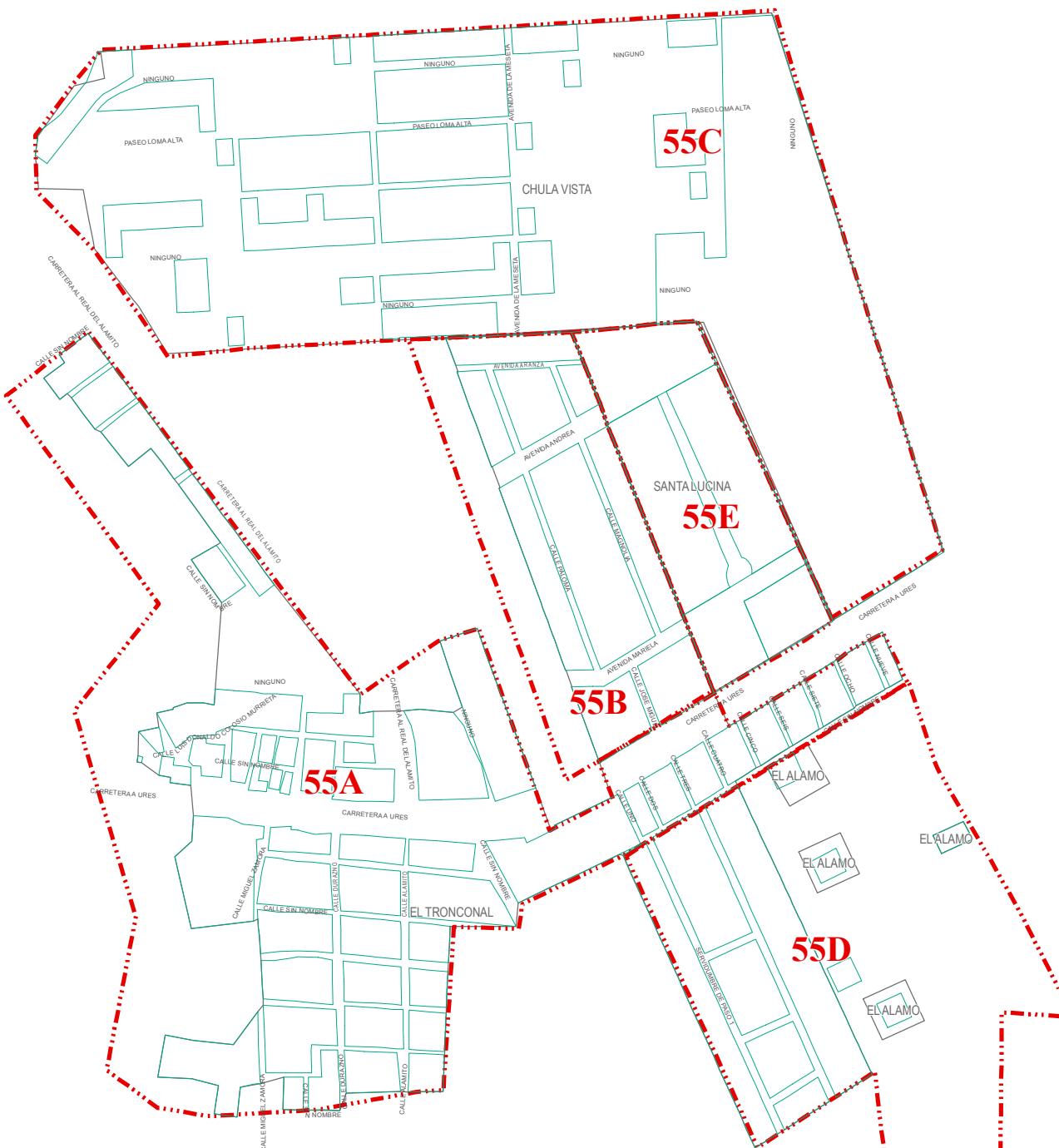
REGIÓN 54
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
54A	MESA DEL SERI	\$ 245.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	\$ 380.00

PÁGINA 95 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 55



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LÍMITE DE MANZANA

■ LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 96 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
55A	EL TRONCONAL	\$ 139.00
55B	SANTA LUCINA	\$ 141.00
55C	CHULA VISTA	\$ 130.00
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	\$ 120.00
	EL ALAMITO	\$ 120.00
55E	LOTIF. CAMPESTRE PARC 23	\$ 90.50

PARCELA 23 (ANTES D4141594)

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 55
AÑO 2022

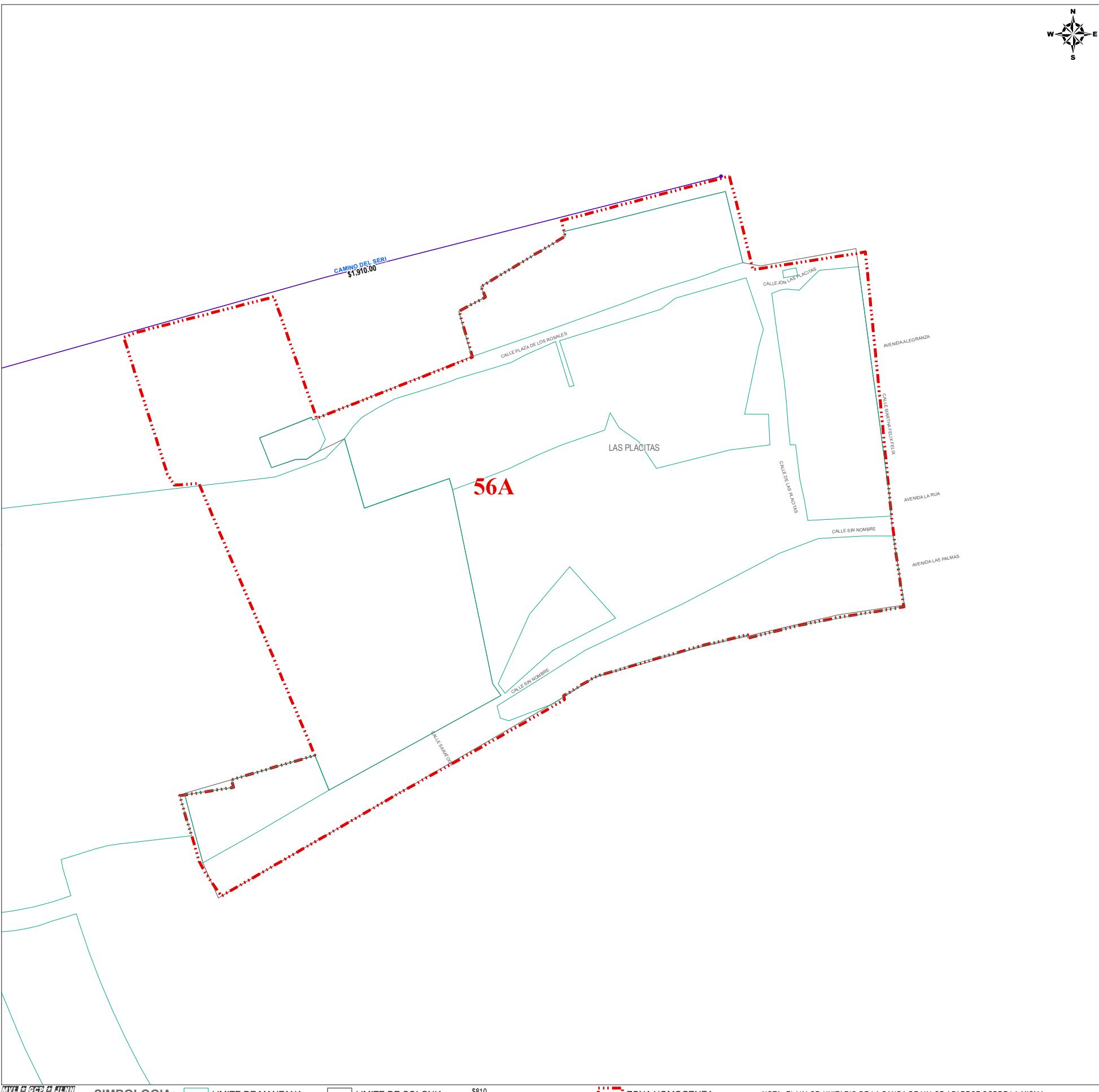


No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 56



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
CAMINO DEL SERI			ZONA	COLONIA	POR M ²
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	\$ 1,910.00	56A	LAS PLACITAS	\$ 265.00

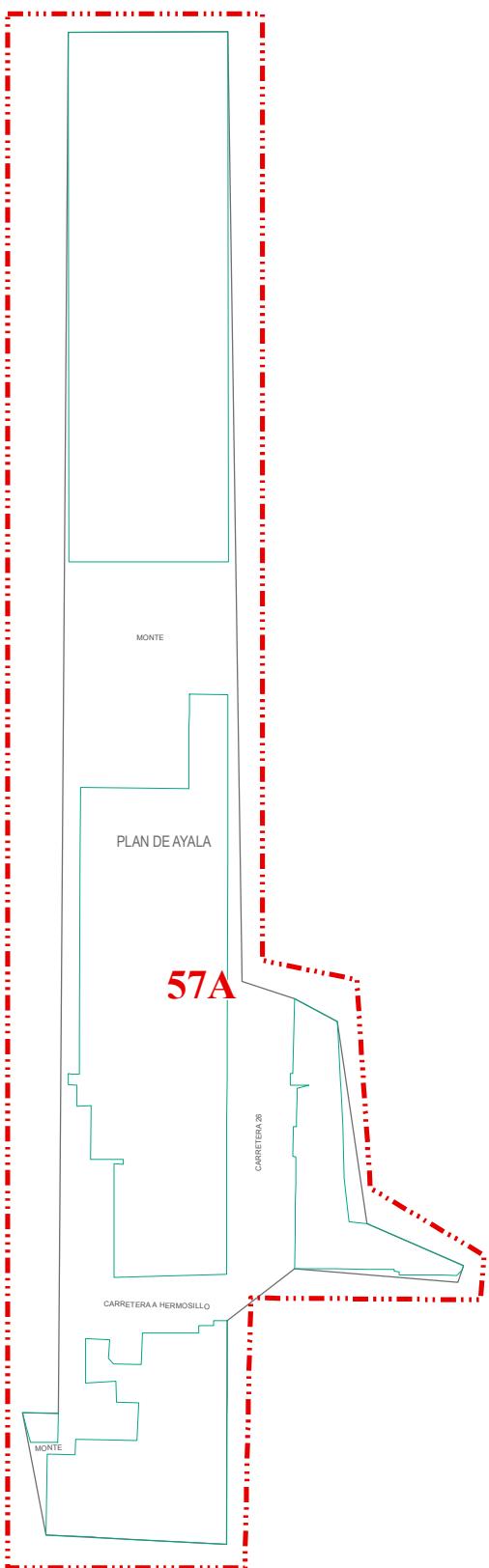
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

LAS PLACITAS



REGIÓN 56
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 57



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		57A PLAN DE AYALA \$ 34.00

PLAN DE AYALA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



REGIÓN 57

AÑO 2022

REGLAMENTO

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

DIRECCIÓN DE CATASTRO

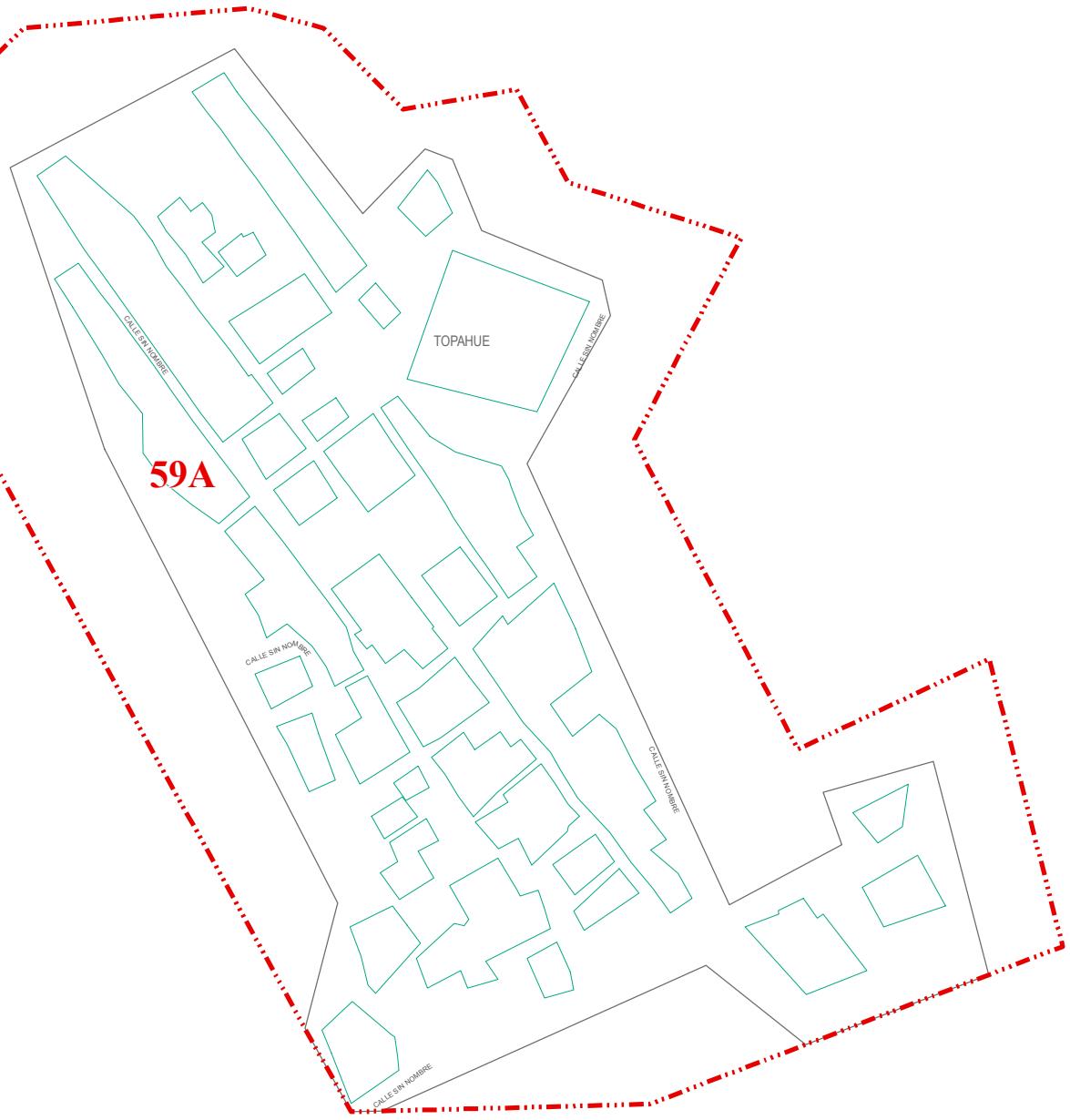
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 57

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 59



MVR GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 99 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		59A TOPAHUE



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

TOPAHUE

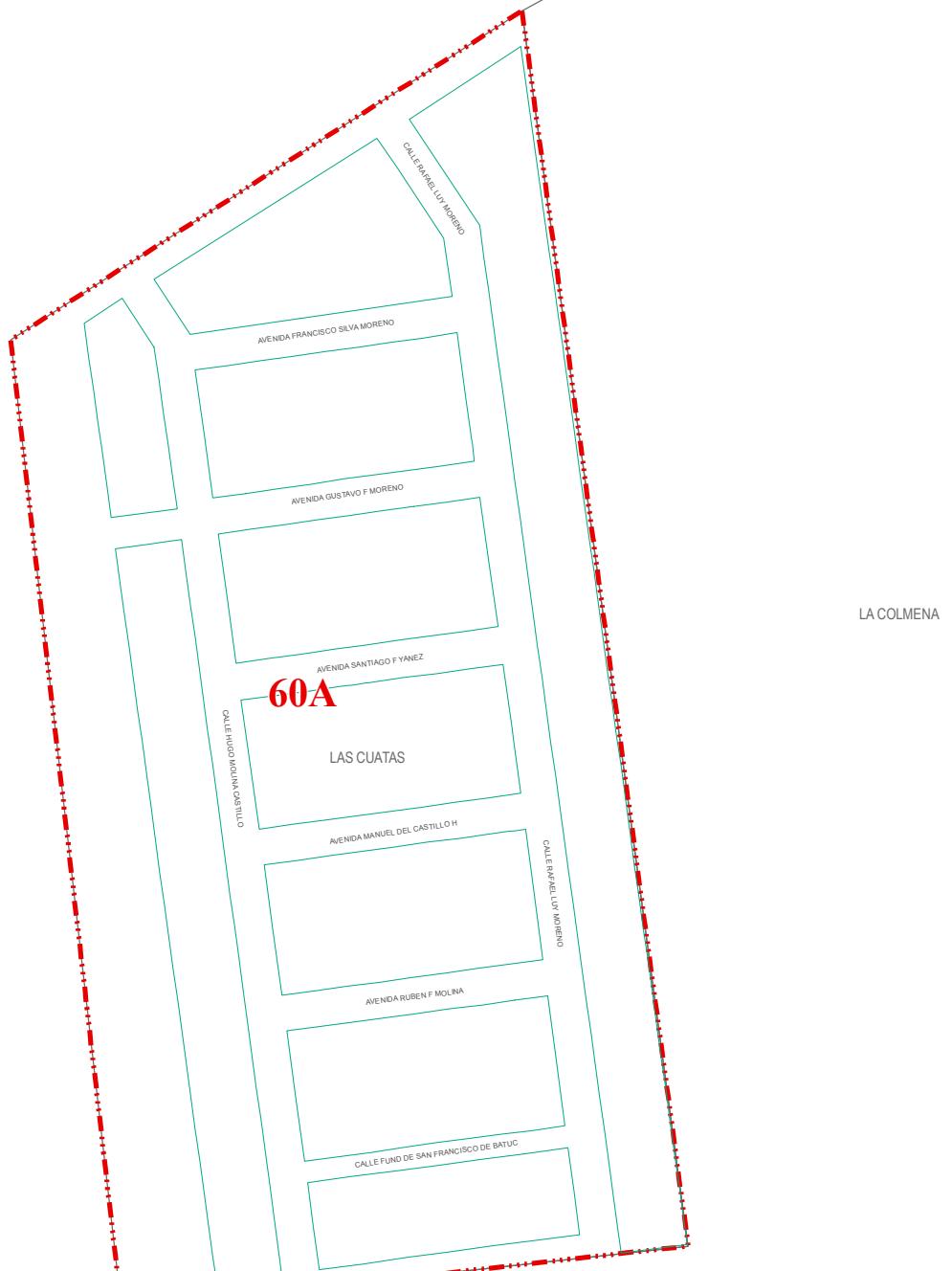
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 59
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 60



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: □ LIMITE DE MANZANA

□ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

□ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	
60A	LAS CUATAS	ZONA	COLONIA	POR M2
		60A	LAS CUATAS	\$ 117.00

PÁGINA 100 DE 140



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO
2022

REGIÓN
60

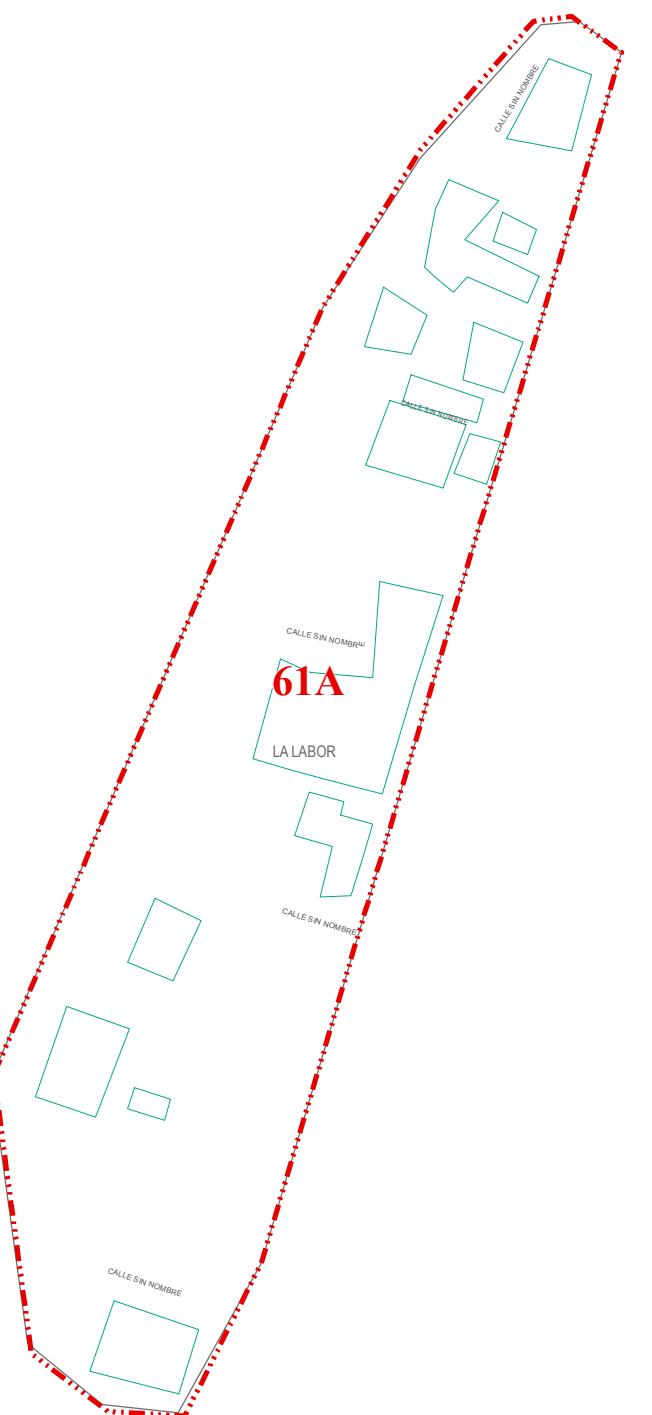
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO

DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERIA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 61



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		61A LA LABOR \$ 20.50

LA LABOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

ABRIL 2021



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

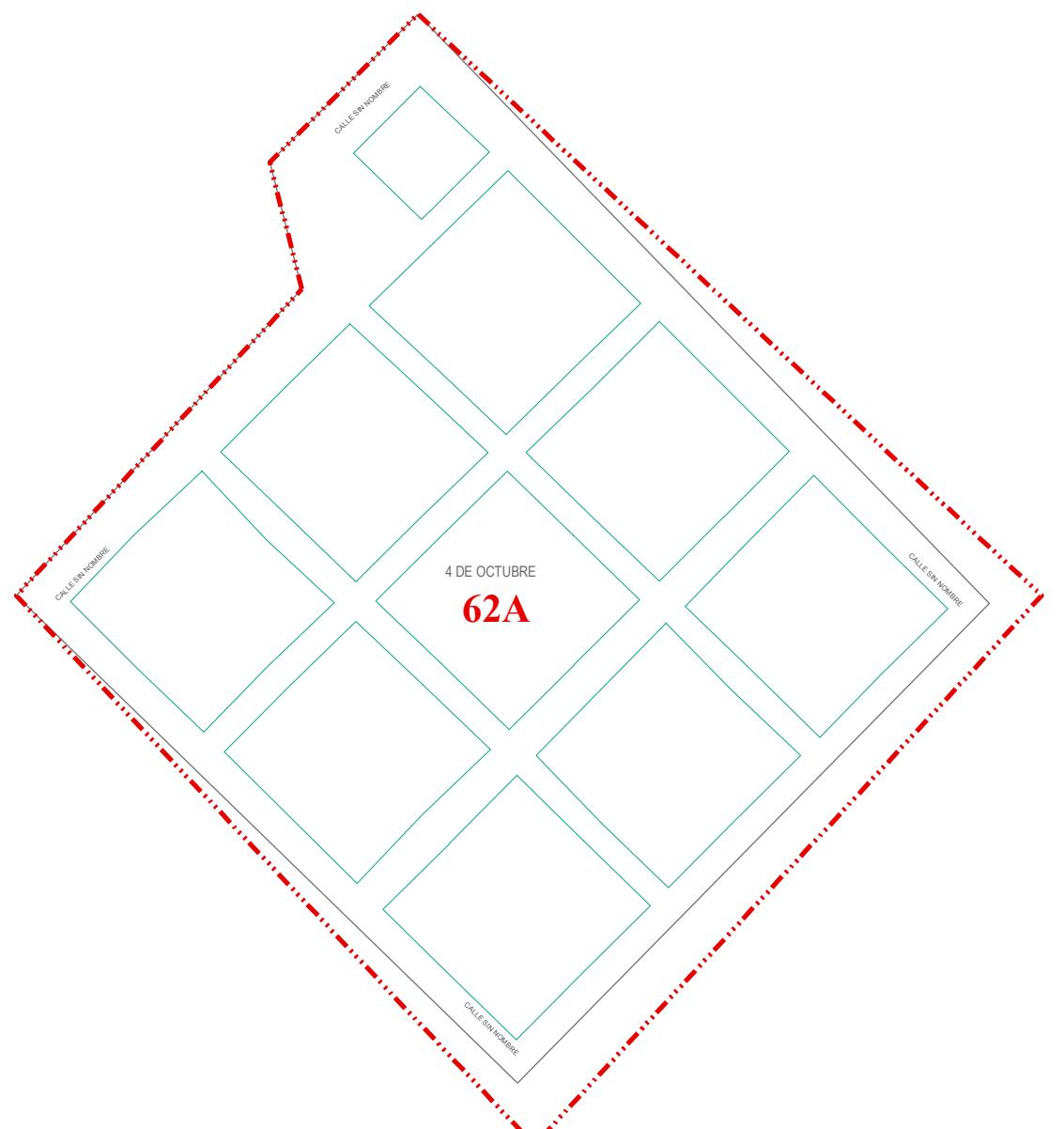
REGIÓN 61

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 62



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		62A 4 DE OCTUBRE

PÁGINA 102 DE 140

4 DE OCTUBRE

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO 2022

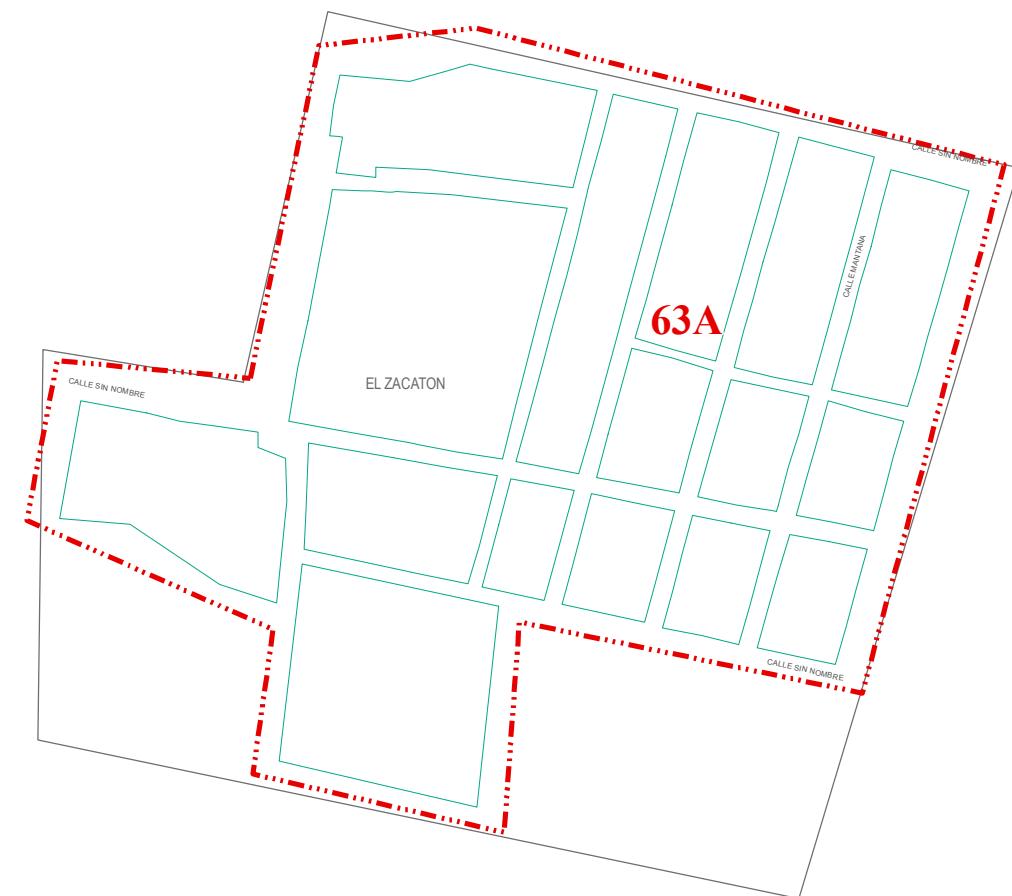
REGIÓN 62

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 63



MVR GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 103 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES		
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES
63A	\$ 78.50	63A	EL ZACATON	POR M2

EL ZACATON

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 63
AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 64



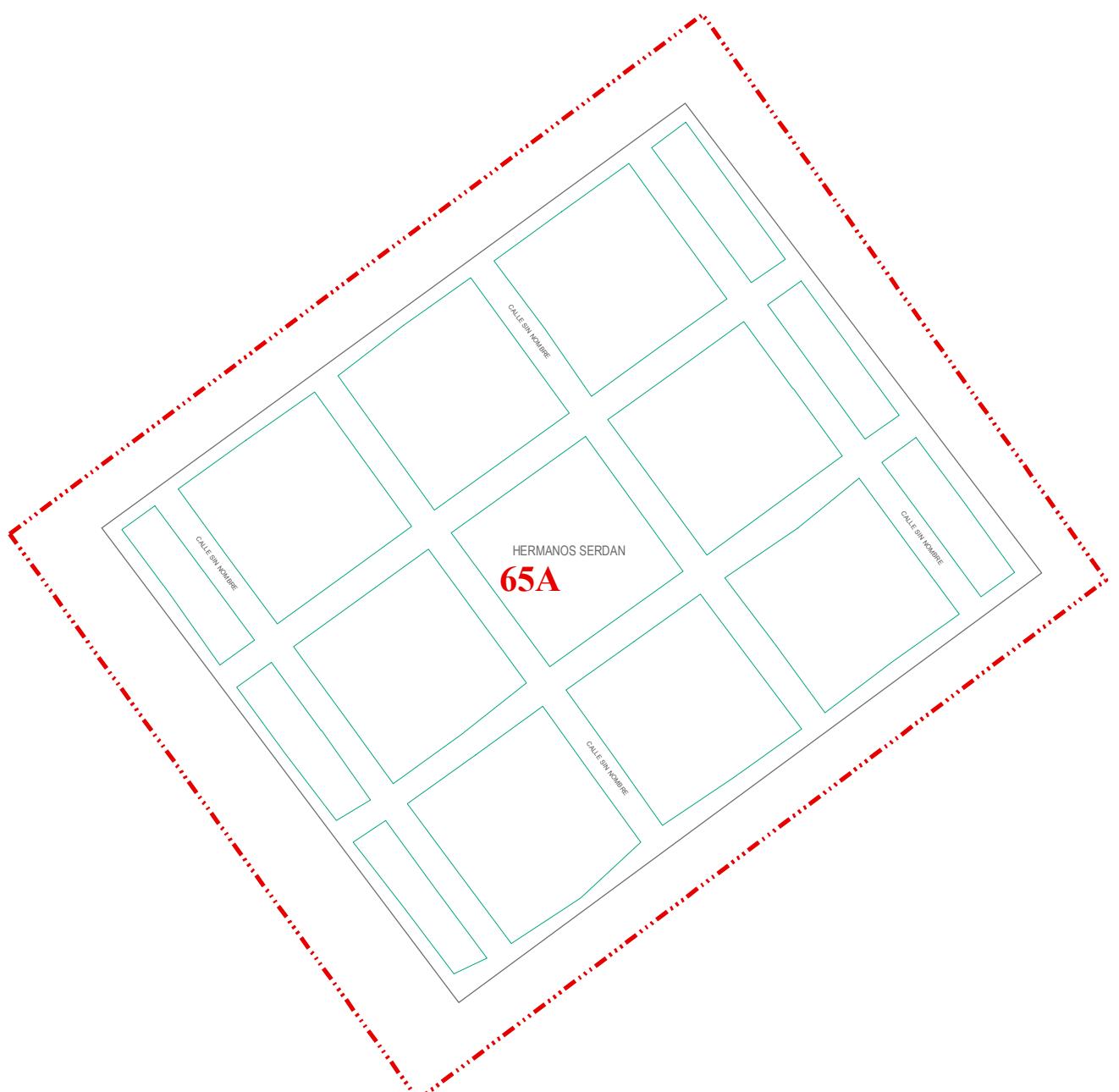
64A
SAN JUAN Y EL PINITO
CALLE SAN JUAN
SAN JUAN Y EL PINITO

64B
SAN JUAN Y EL PINITO II
ALTARENA

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$ 19.00
64B	ALTARENA	\$ 465.00



REGIÓN CATASTRAL 65



MVR M CCP M JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMANOS SERDAN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 65

No. DE PÁGINA 1/1

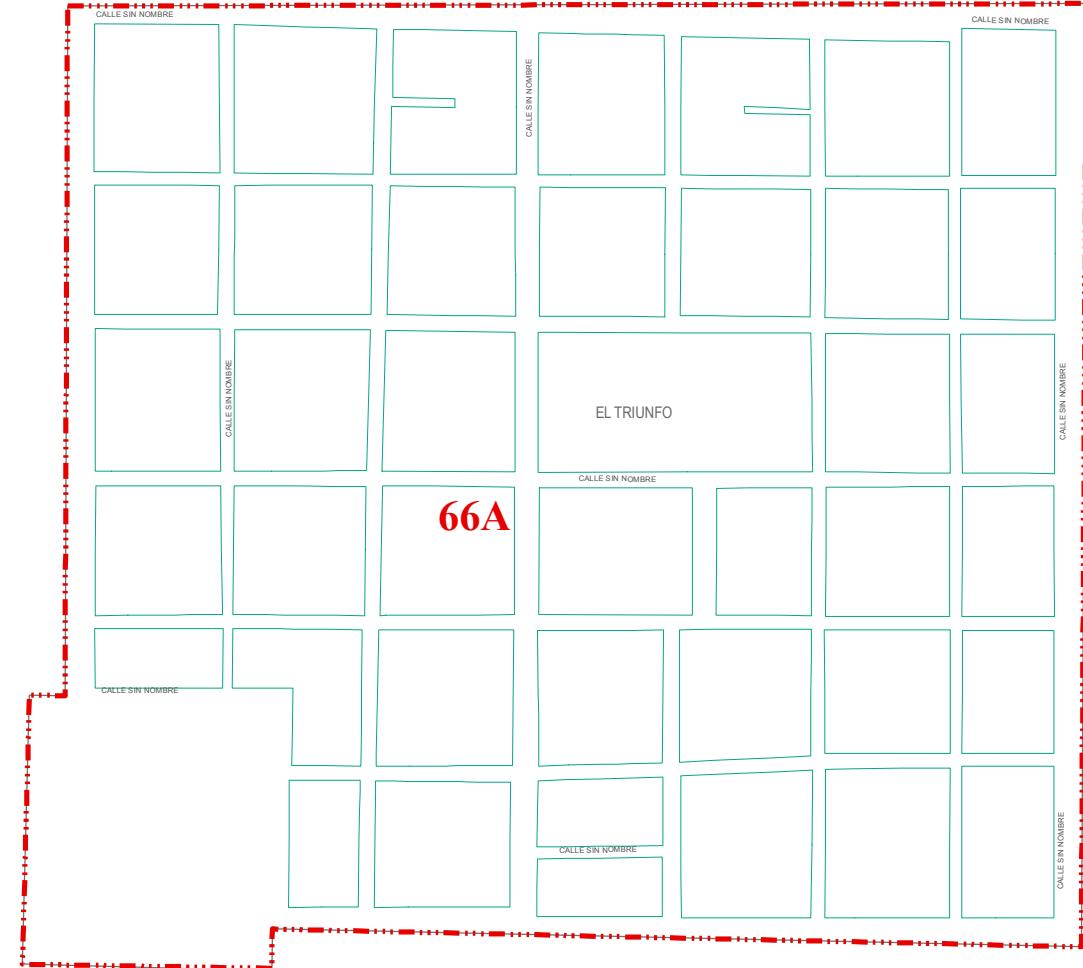
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		65A HERMANOS SERDAN \$ 14.00

REGIÓN CATASTRAL 66



MML GCP M JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	ZONA COLONIA	POR M2
	66A EIIDO EL TRIUNFO	\$ 190.00

PÁGINA 106 DE 140

EL TRIUNFO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 66

AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 67



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 107 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		67A LA YESCA



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

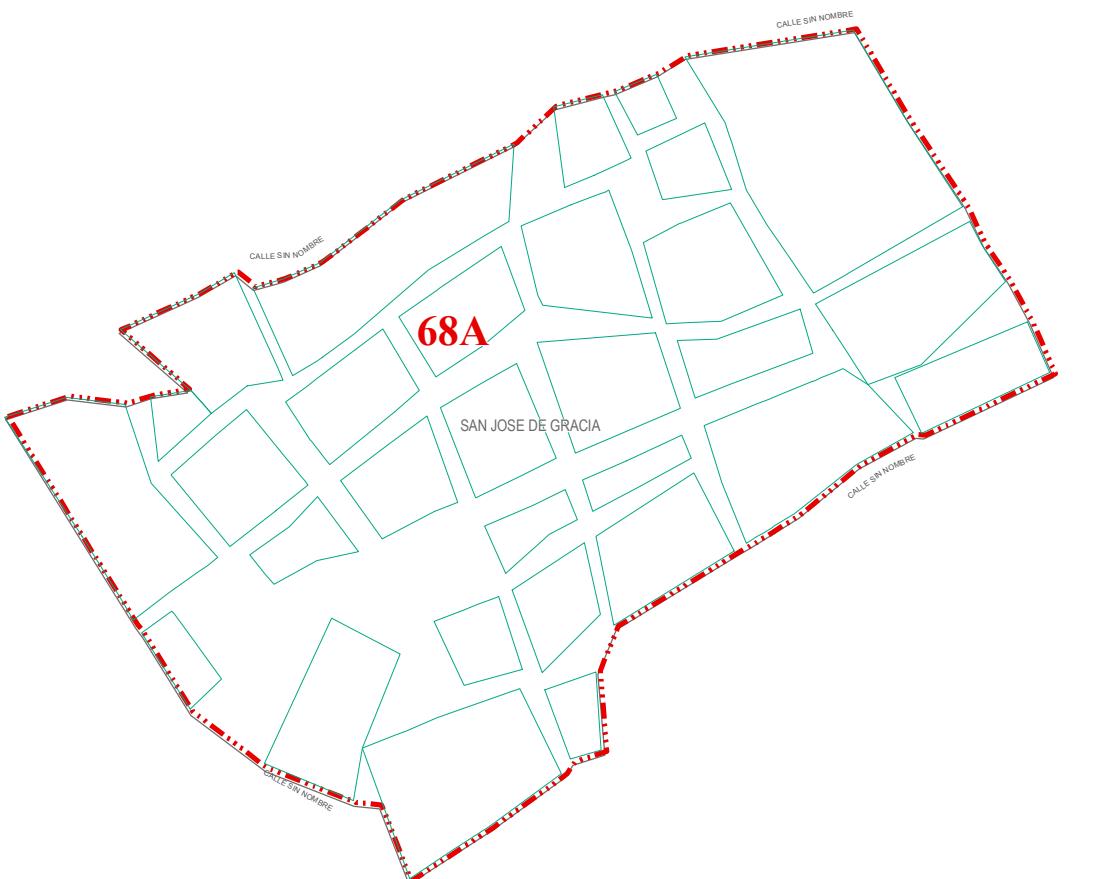
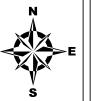
AÑO 2022
REGIÓN 67
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 68



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 108 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES		
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES
		68A	SAN JOSE DE GRACIA	\$ 48.00

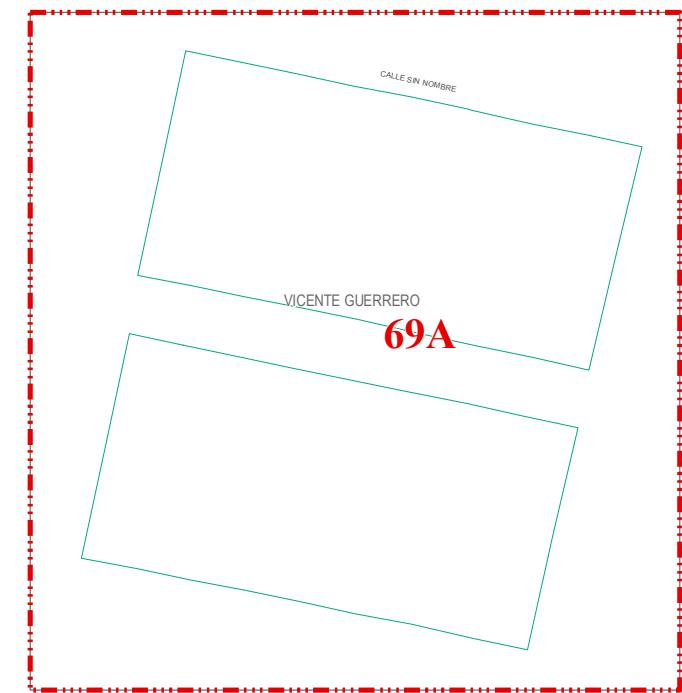
SAN JOSE DE GRACIA
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2022

REGIÓN 68
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 69



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

● \$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		69A VICENTE GUERRERO \$ 22.00

PÁGINA 109 DE 140

VICENTE GUERRERO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 69 AÑO 2022

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

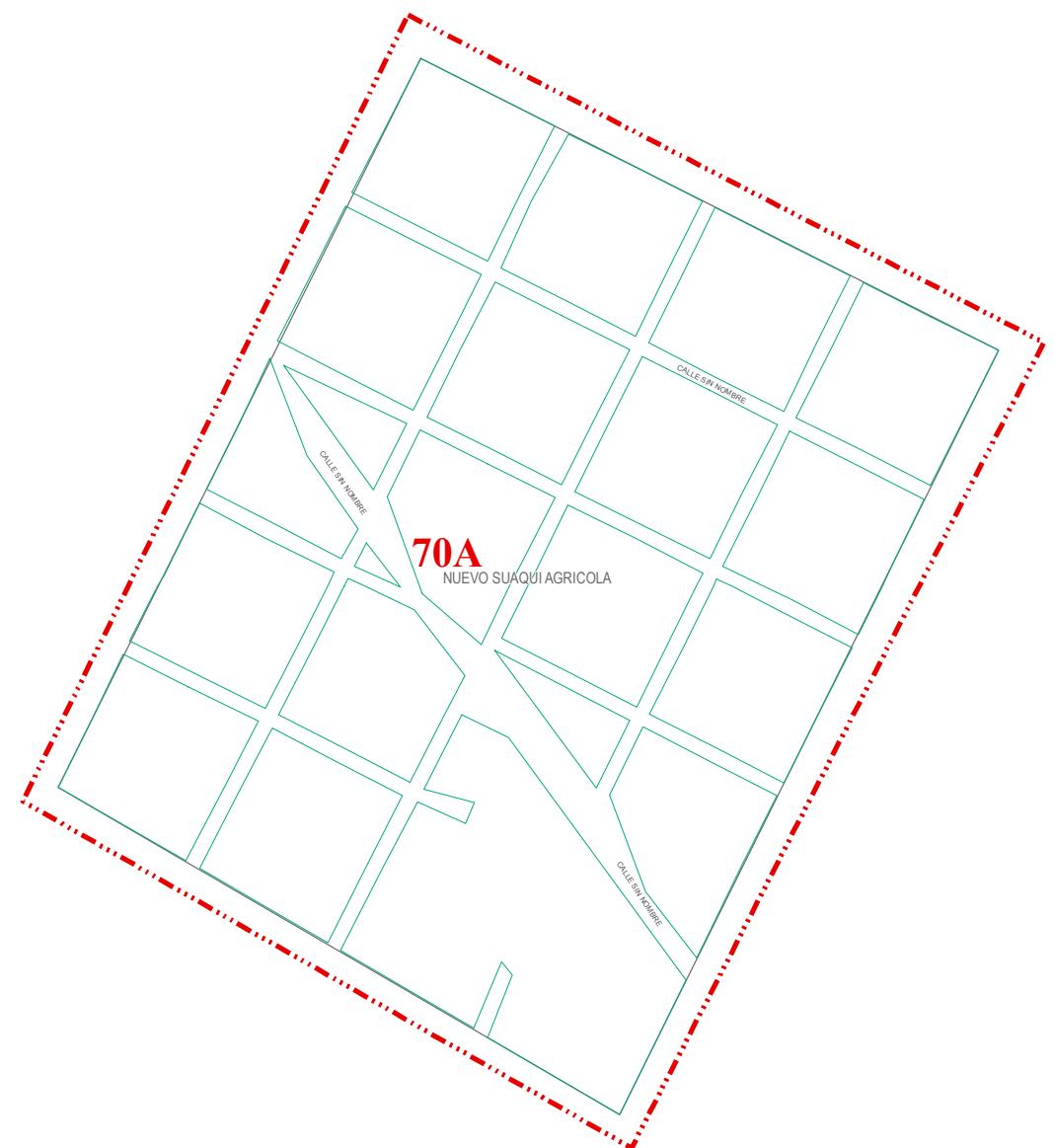
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 70



MVLE GCP M JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		70A NUEVO SUAQI AGRICOLA \$ 22.00

110

DE

140

NUEVO SUAQI AGRICOLA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 2022

REGIÓN 70

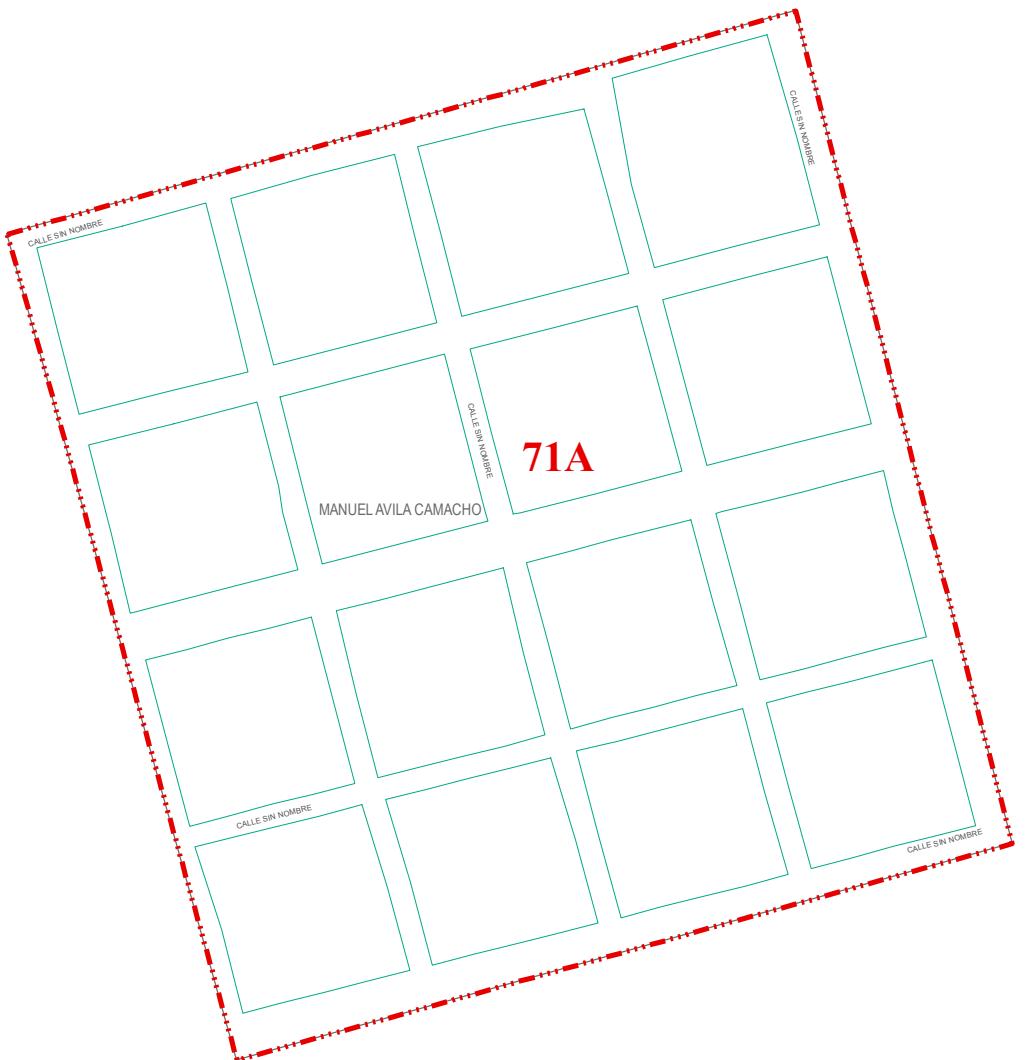
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 71



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		71A MANUEL AVILA CAMACHO

MANUEL AVILA CAMACHO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



REGIÓN 71

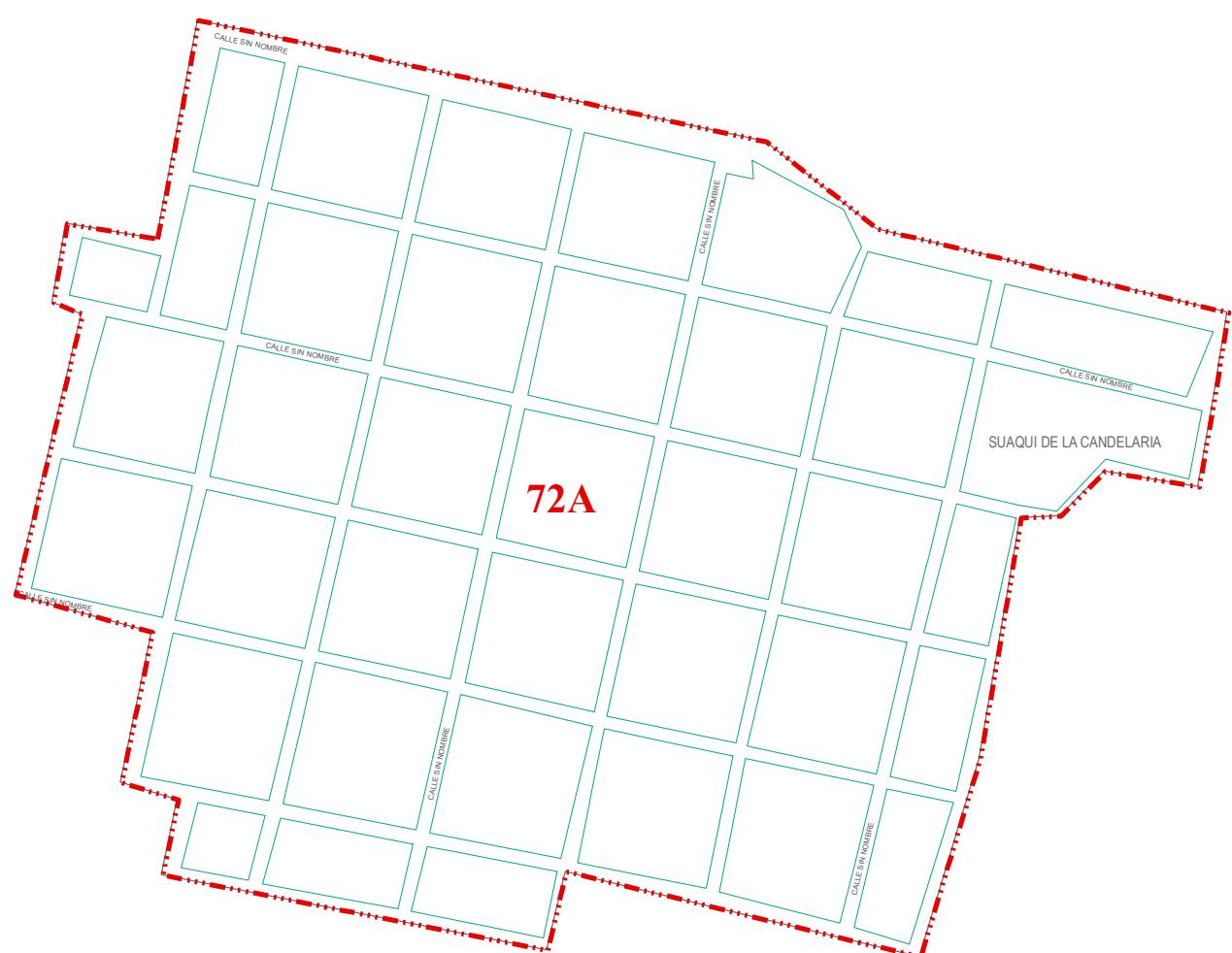
AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 72



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

72A ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 112 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		72A SUAQI DE LA CANDELARIA \$ 29.00



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SUAQUI DE LA CANDELARIA

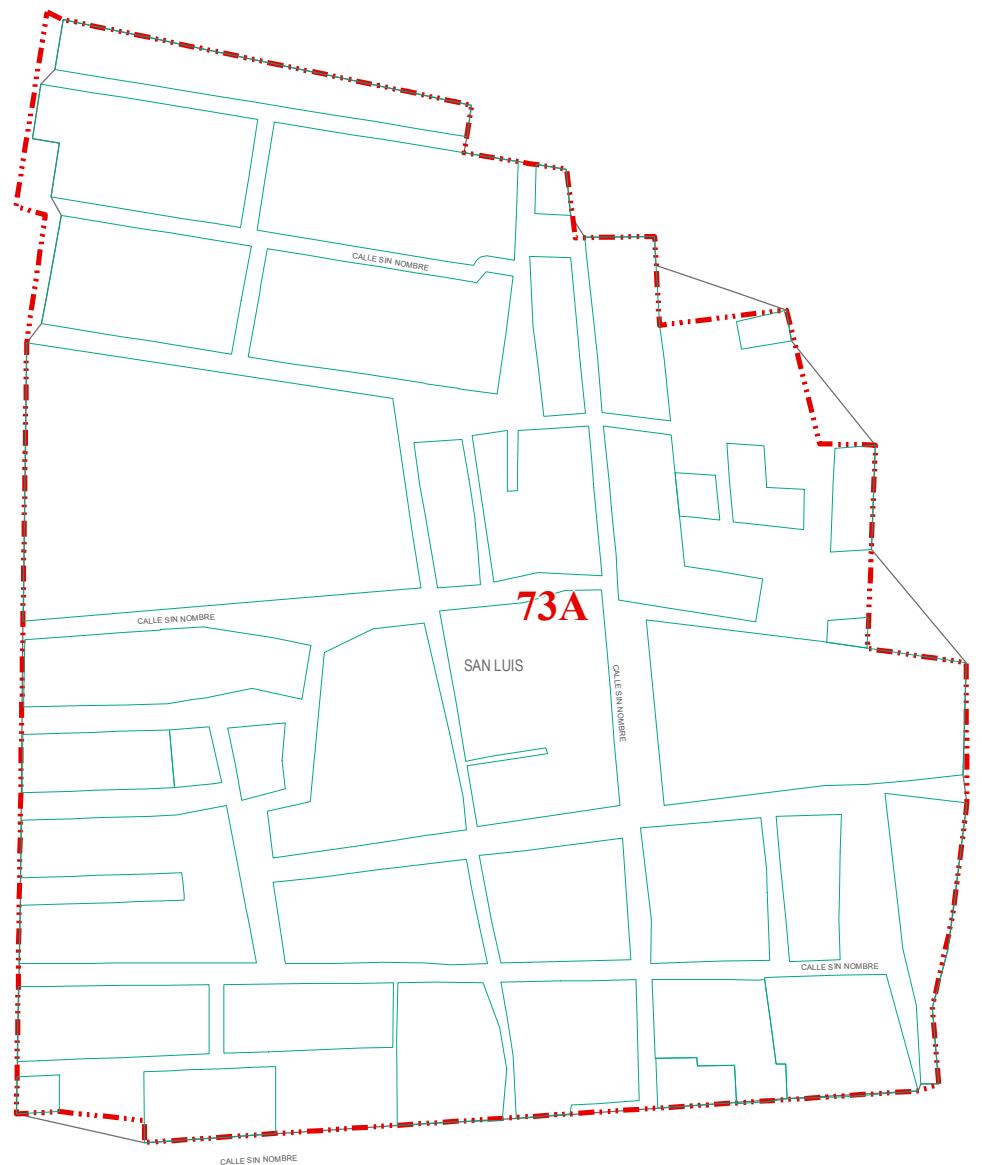
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 2022
REGIÓN 72

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 73



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 113 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		ZONA 73A SAN LUIS

SAN LUIS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

I

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



REGIÓN 73

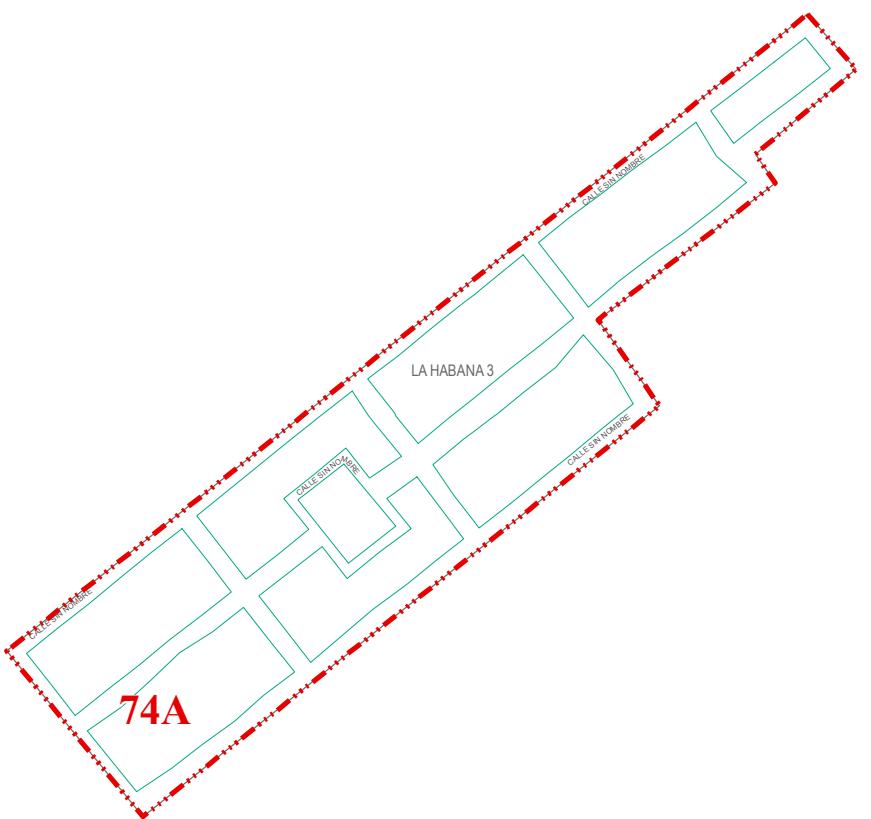
AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 74



MVR GCP JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 114 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
74A	LA HABANA 1	\$ 47.50
	LA HABANA 2	\$ 47.50
	LA HABANA 3	\$ 47.50

LA HABANA 1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

No. DE PÁGINA 1/2

REGIÓN 74

AÑO 2022

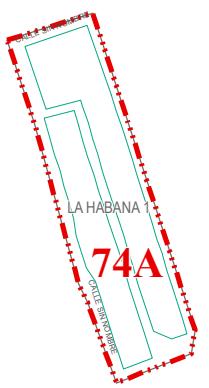
ABRIL 2021

DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 74



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 115 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
74A	LA HABANA 1	\$ 47.50
	LA HABANA 2	\$ 47.50
	LA HABANA 3	\$ 47.50
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²

LA HABANA 1

2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 74

AÑO 2022

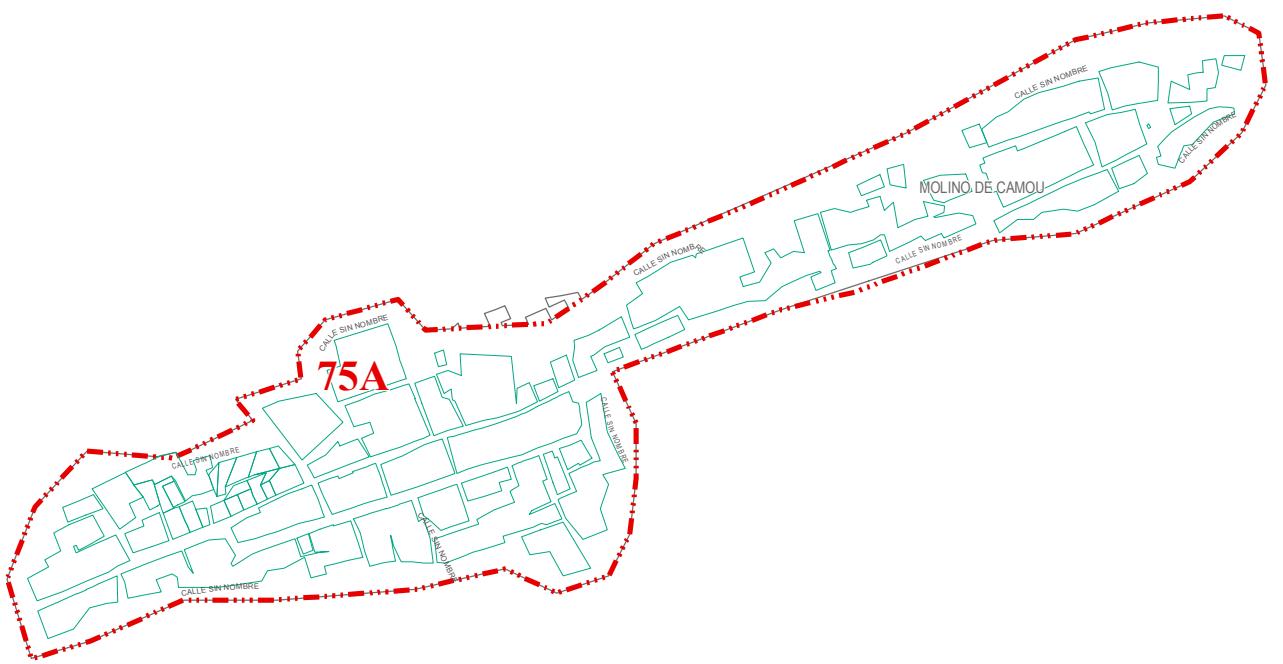
No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2021



SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 75



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

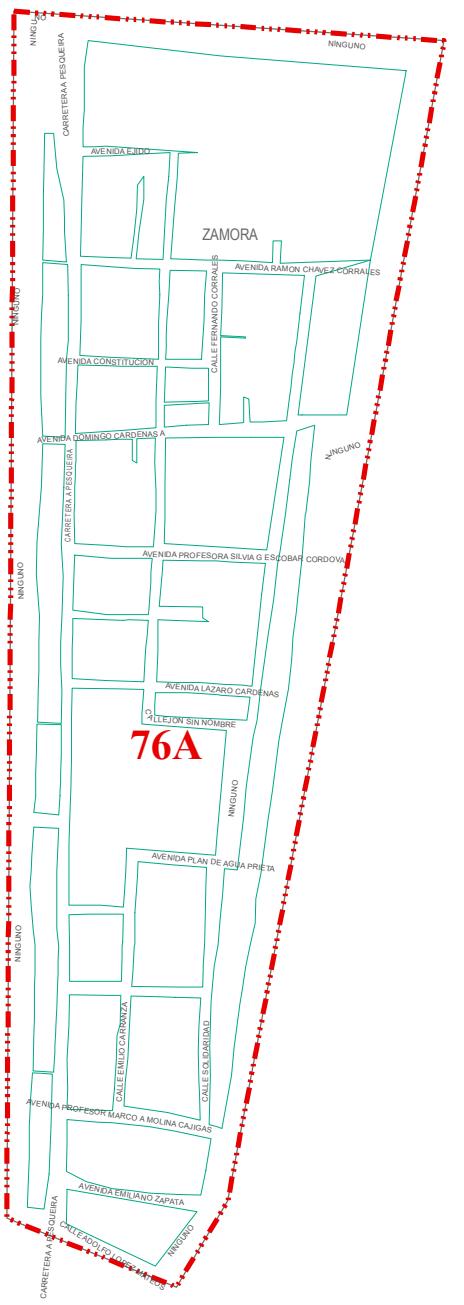
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 116 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		75A MOLINO DE CAMOU



REGIÓN CATASTRAL 76



MVLE GCP M JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 117 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		76A ESTACION ZAMORA \$ 185.00

ZAMORA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 76

AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1

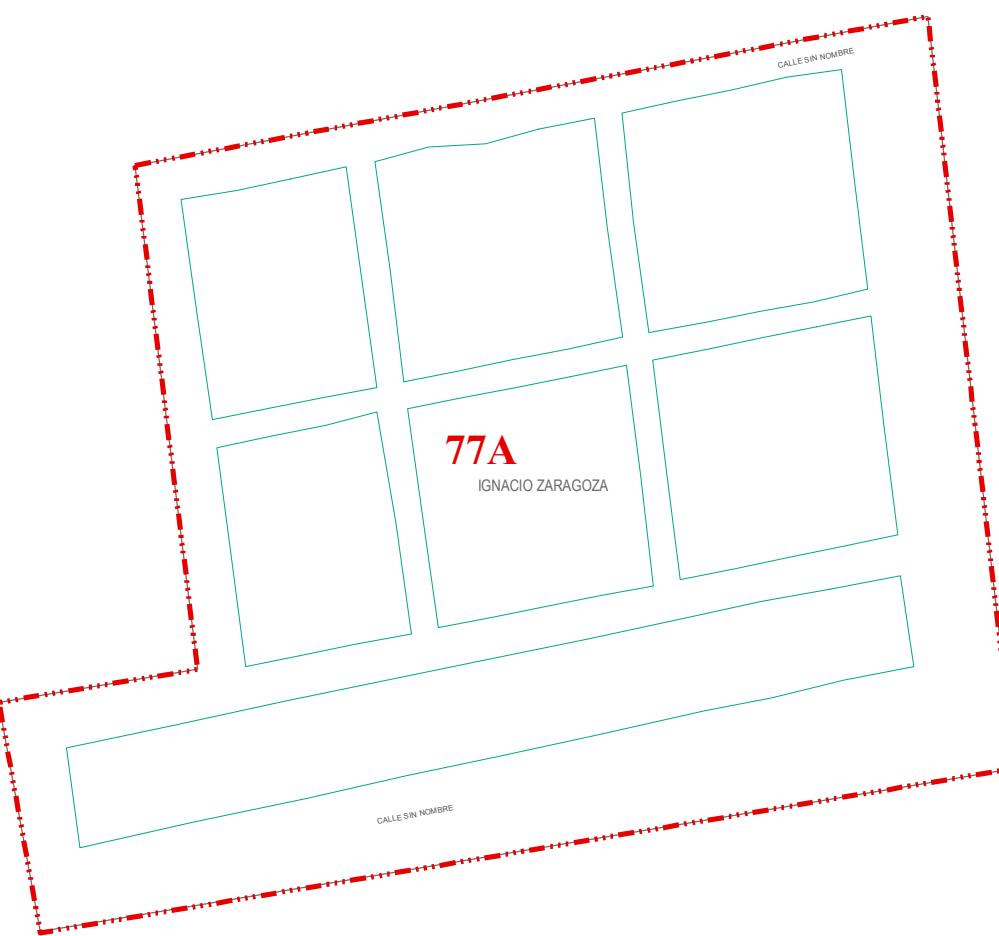
ABRIL 2021

DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 77



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES		
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES
		77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 16.50

PÁGINA 118 DE 140

IGNACIO ZARAGOZA

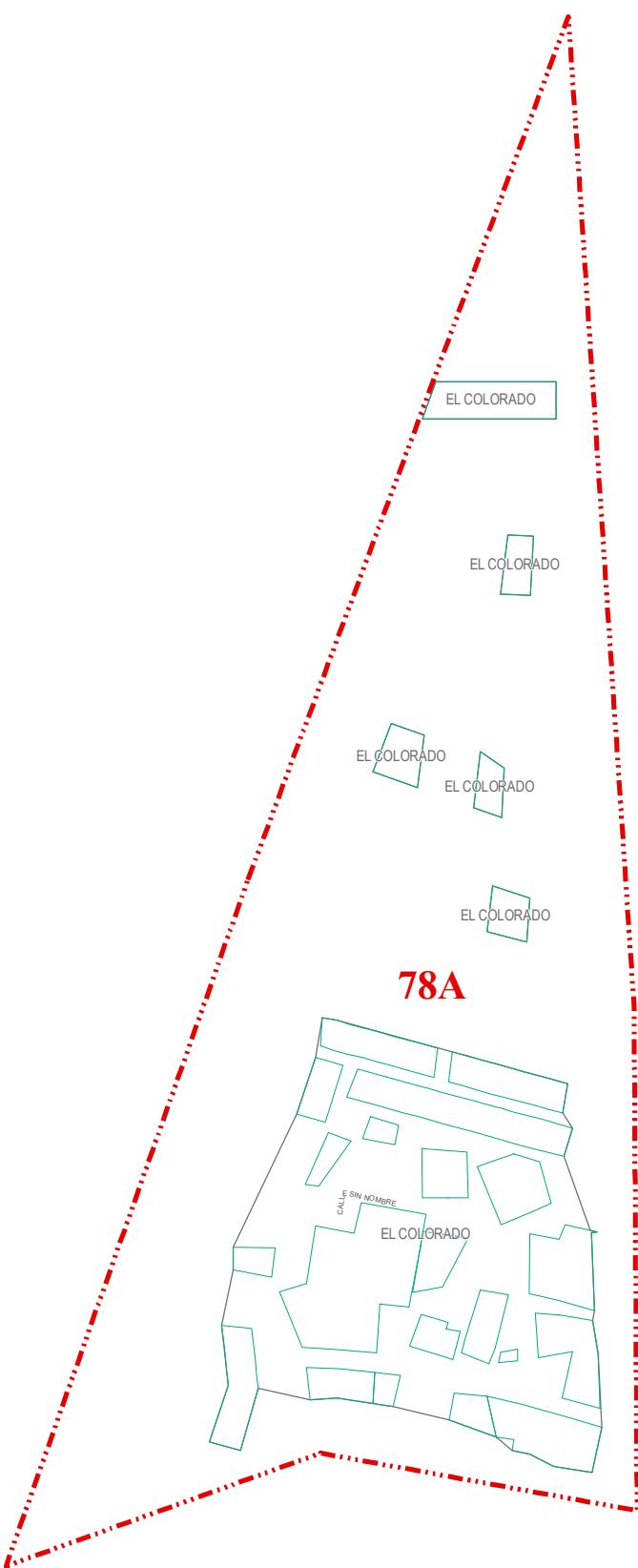
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2022
REGIÓN 77
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO | DIRECCIÓN DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 78



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		ZONA 78A EL COLORADO

POR M2
\$ 160.00

EL COLORADO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 78

ABRIL 2021

AÑO 2022

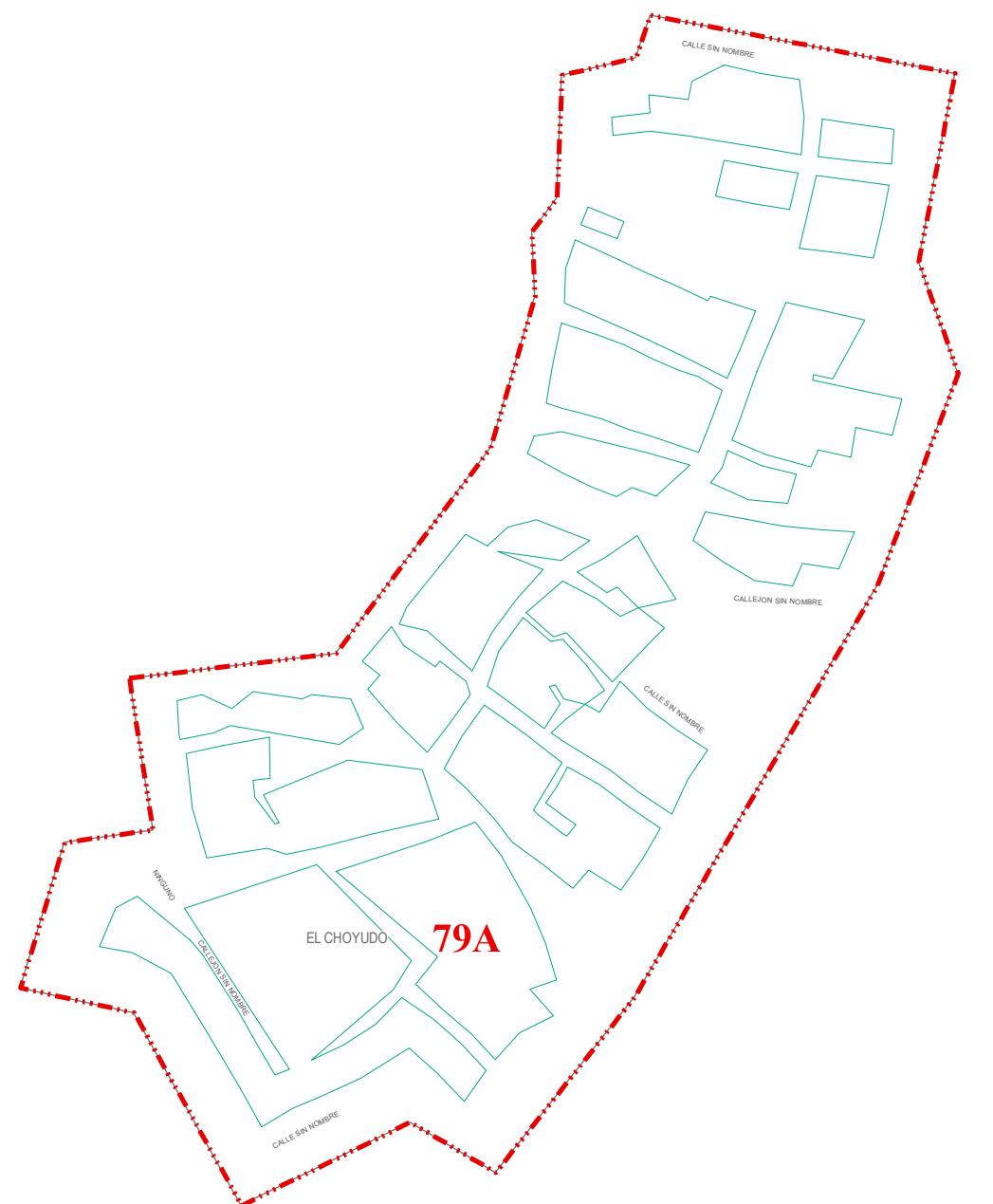
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 79



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
79A	\$ 28.00	EL CHOYUDO

EL CHOYUDO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

REGIÓN 79

AÑO 2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN DE CATASTRO

79

2022

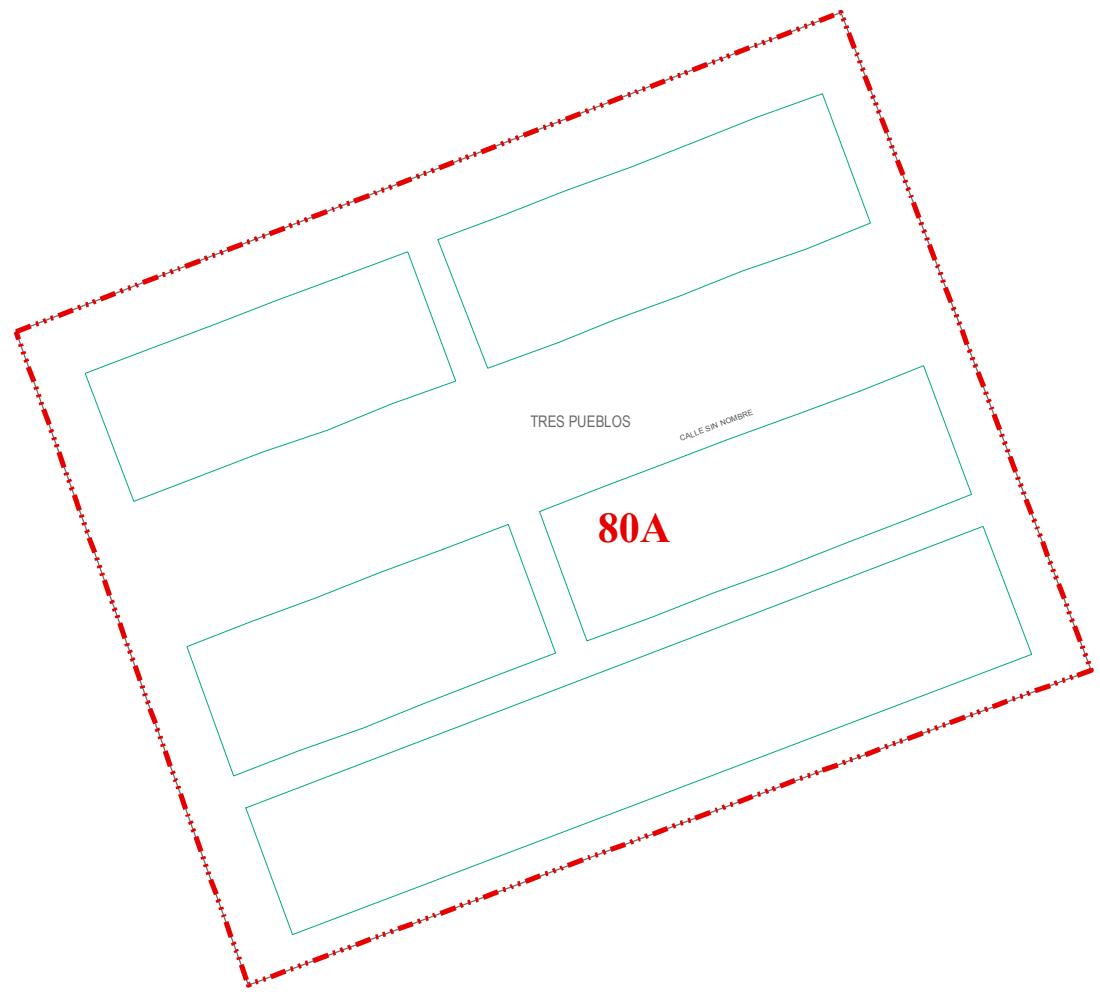
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN 79

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 80



MVLE GCP M JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 121 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		80A TRES PUEBLOS

TRES PUEBLOS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



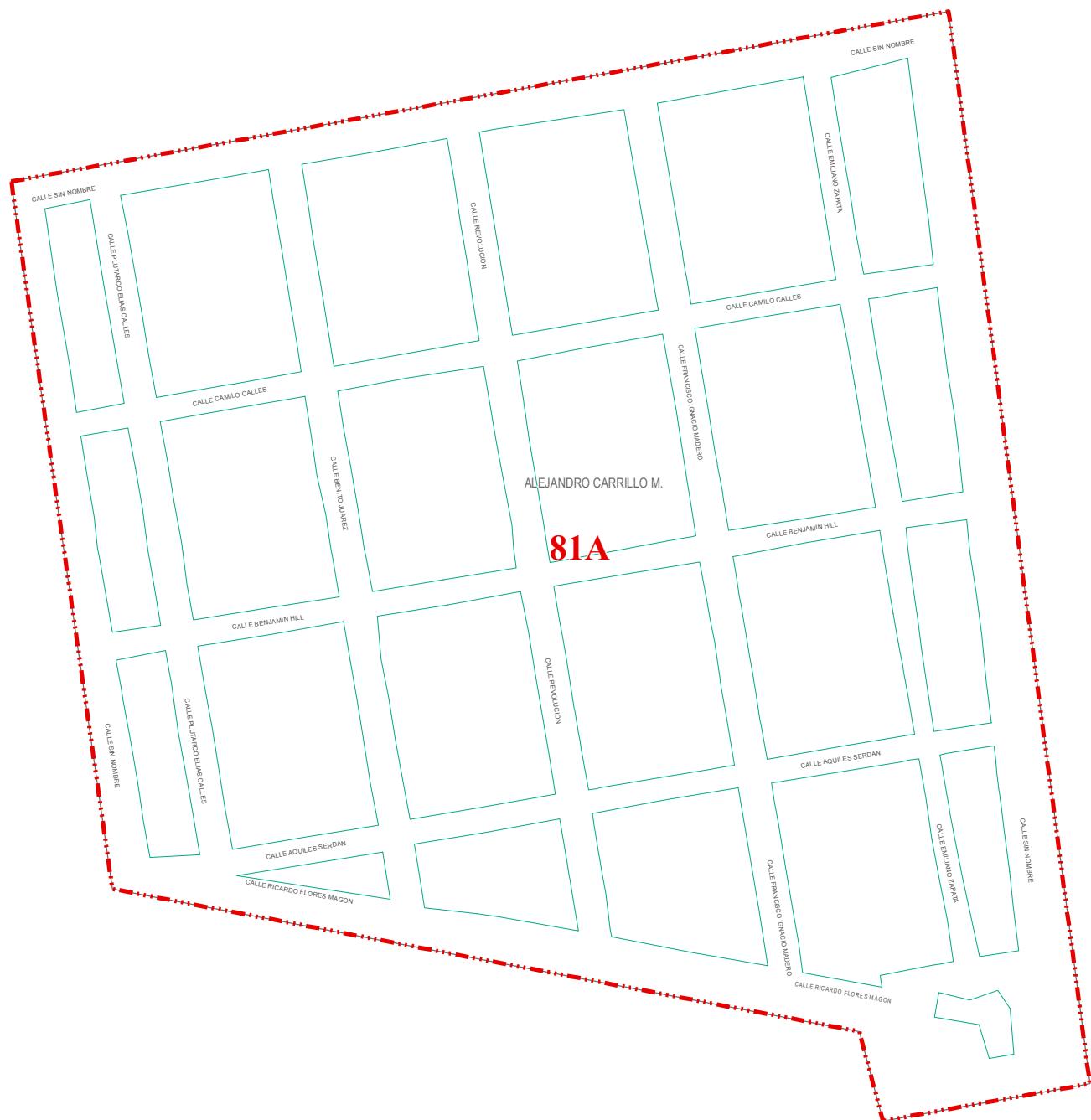
REGIÓN 80
AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 81



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		81A ALEJANDRO CARRILLO \$ 48.50



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO
2022

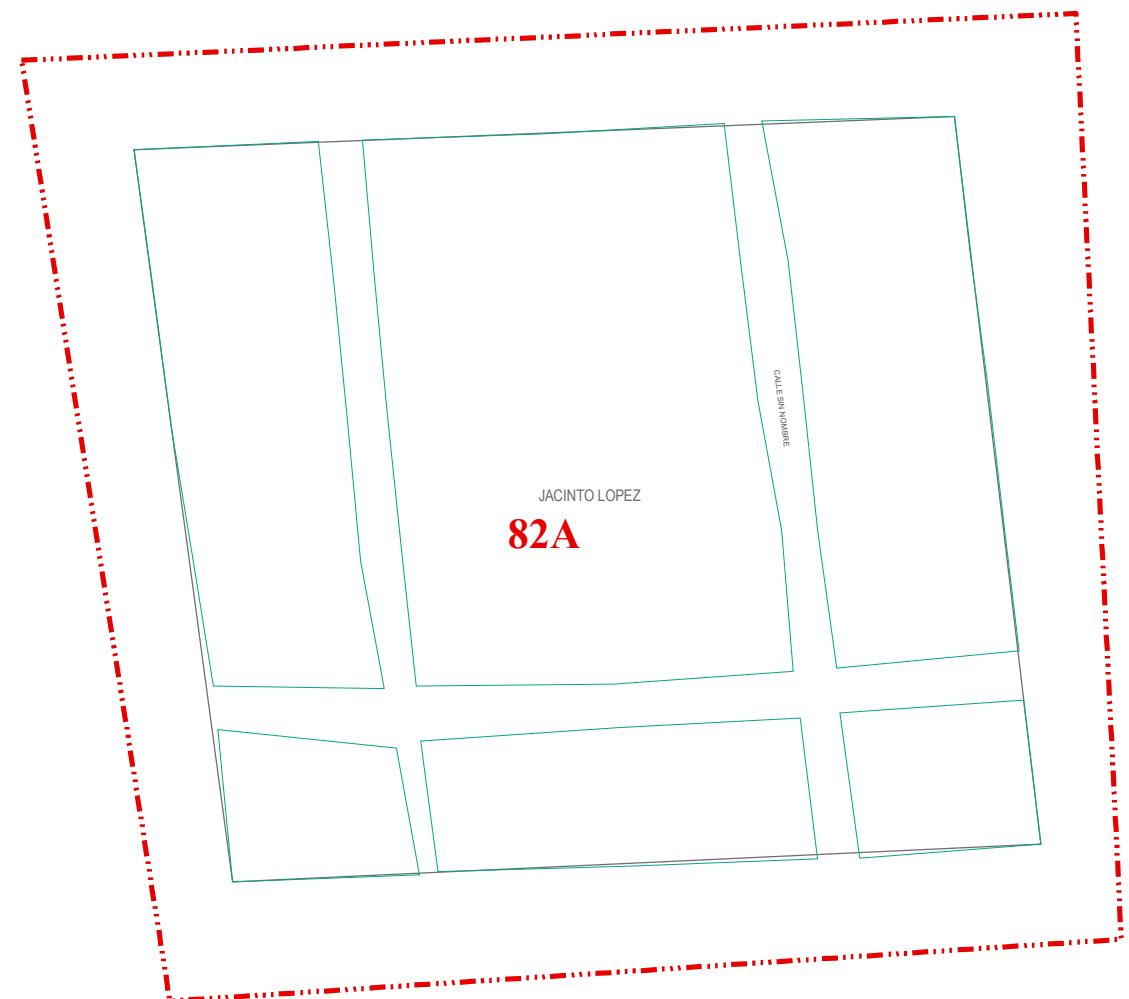
ALEJANDRO CARRILLO M.

REGIÓN
81
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ABRIL 2021

ABRIL 2021

REGIÓN CATASTRAL 82



MML GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		82A JACINTO LOPEZ
		POR M2 \$ 14.00

JACINTO LOPEZ

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 82

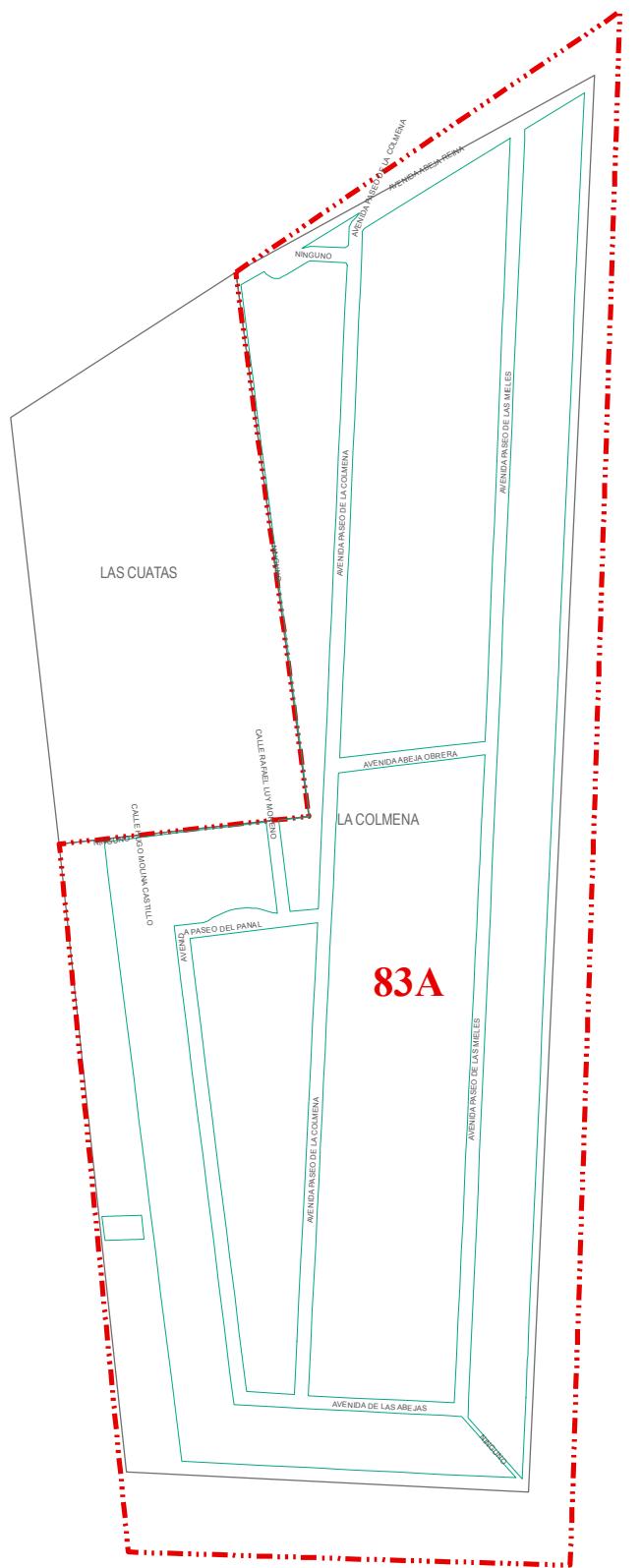
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 83



83A



SÍMBOLOGIA: █ LIMITE DE MANZANA █ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

██ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		83A LA COLMENA \$ 101.50



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO
2022

REGIÓN
83

No. DE PÁGINA
1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO

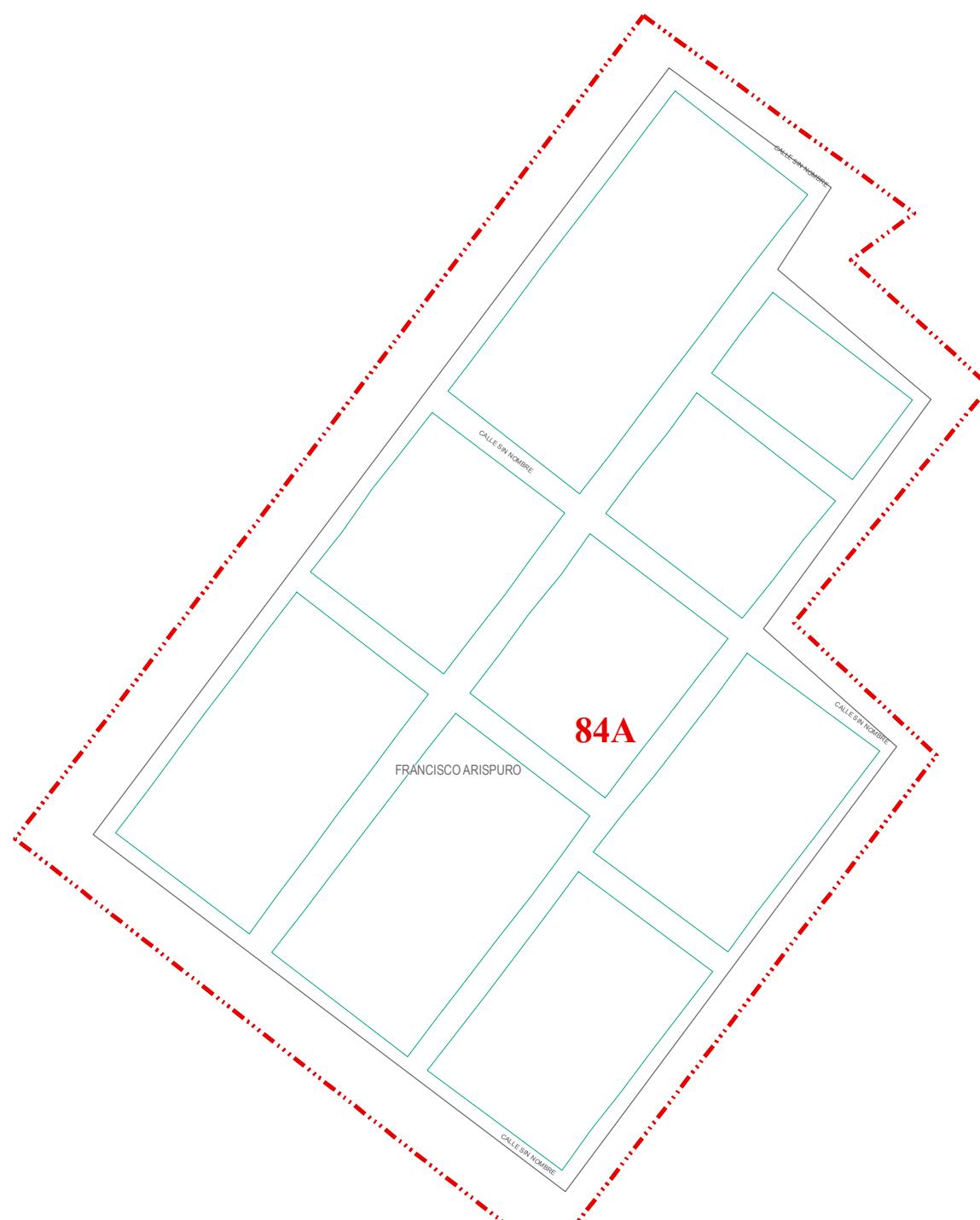
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA COLMENA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 84



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 125 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		84A FRANCISCO ARISPURU

FRANCISCO ARISPURU

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO
2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

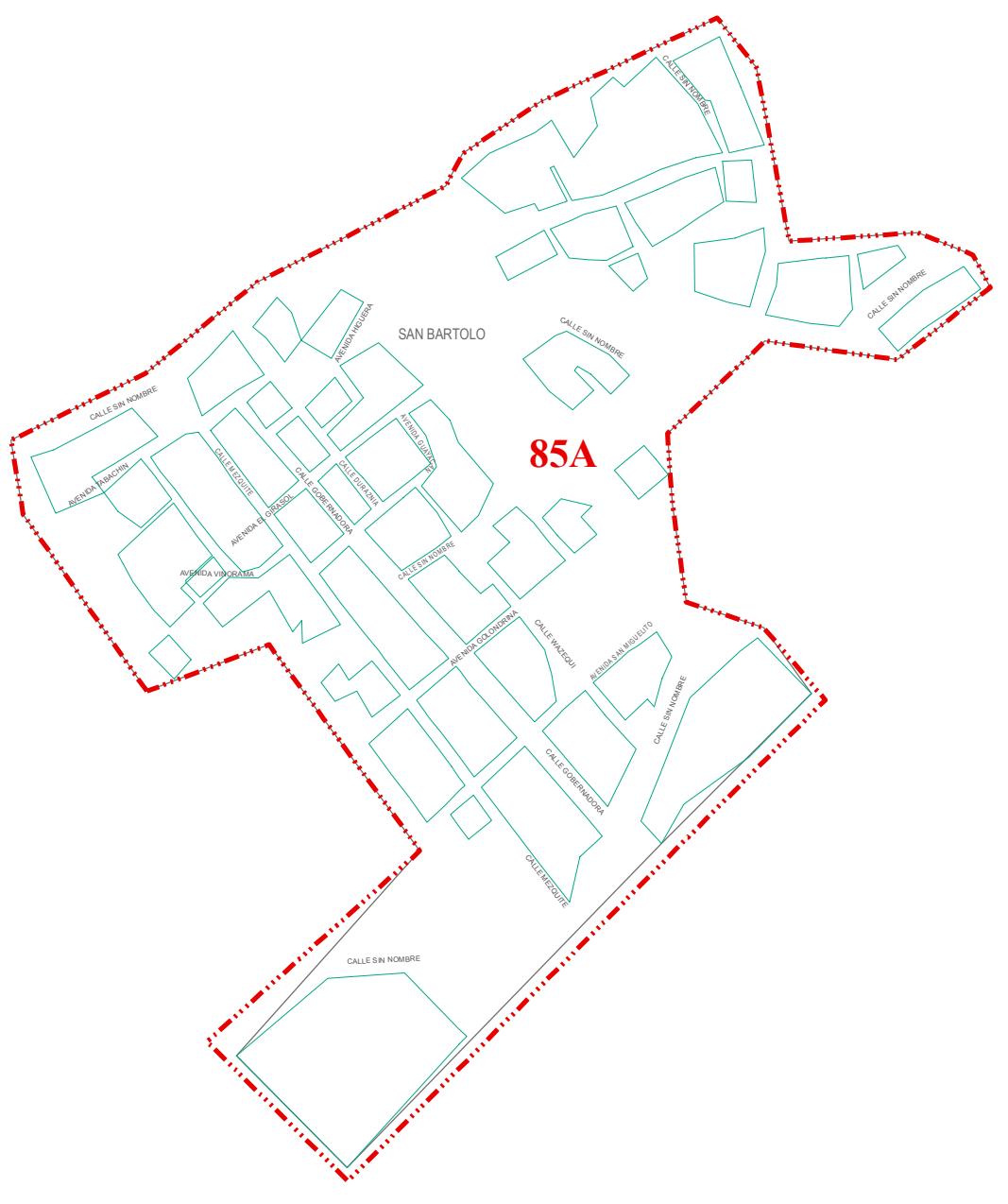
REGIÓN 84

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 85



CHINESE EDITION

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

- \$810 - PANDA BE VALOR

ZONA HOMOCENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
		85A	SAN BARTOLO	\$ 93.00

SAN BARTOLO

ODE

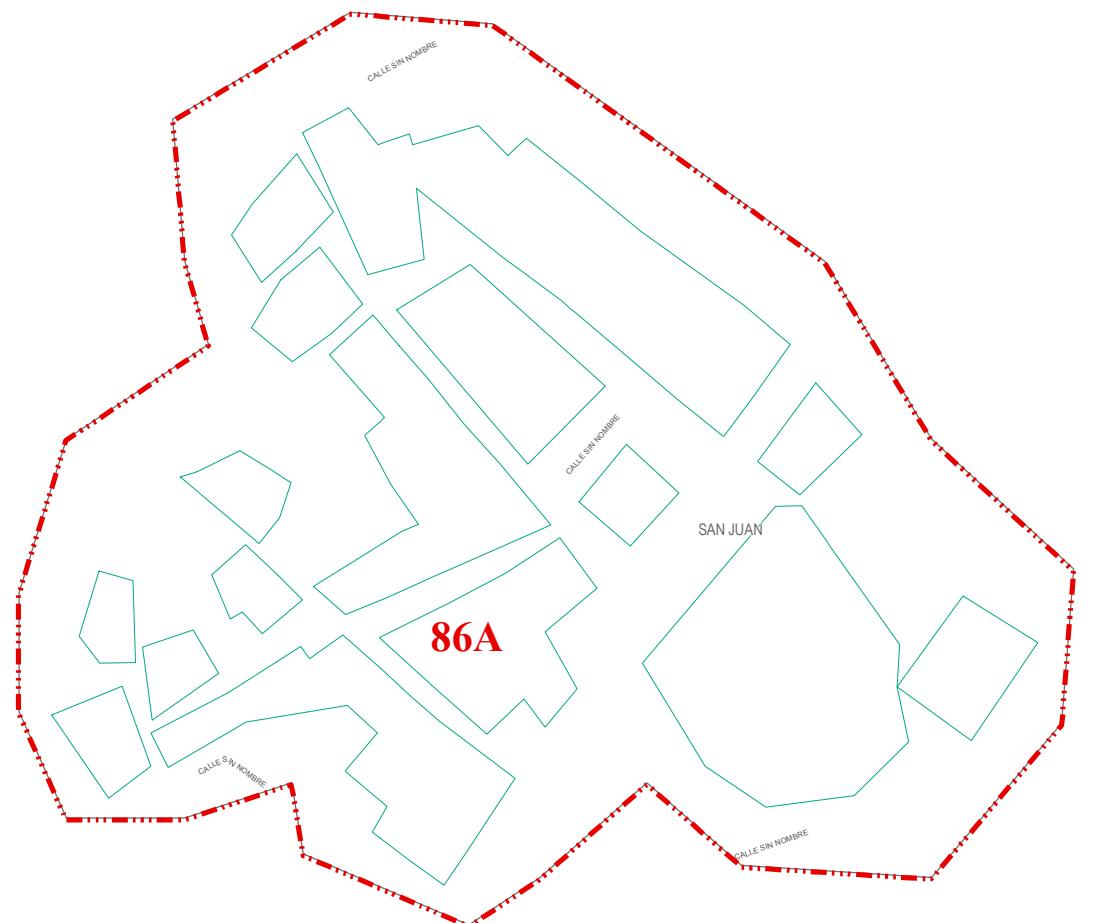
REGIÓN 85
AÑO 2022

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 85
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1 / 1

RECCIÓN DE CATASTRO ABRIL 2021

REGIÓN CATASTRAL 86



MVLE GCP M JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 127 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		86A SAN JUAN \$ 68.50

SAN JUAN



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO
2022

REGIÓN
86

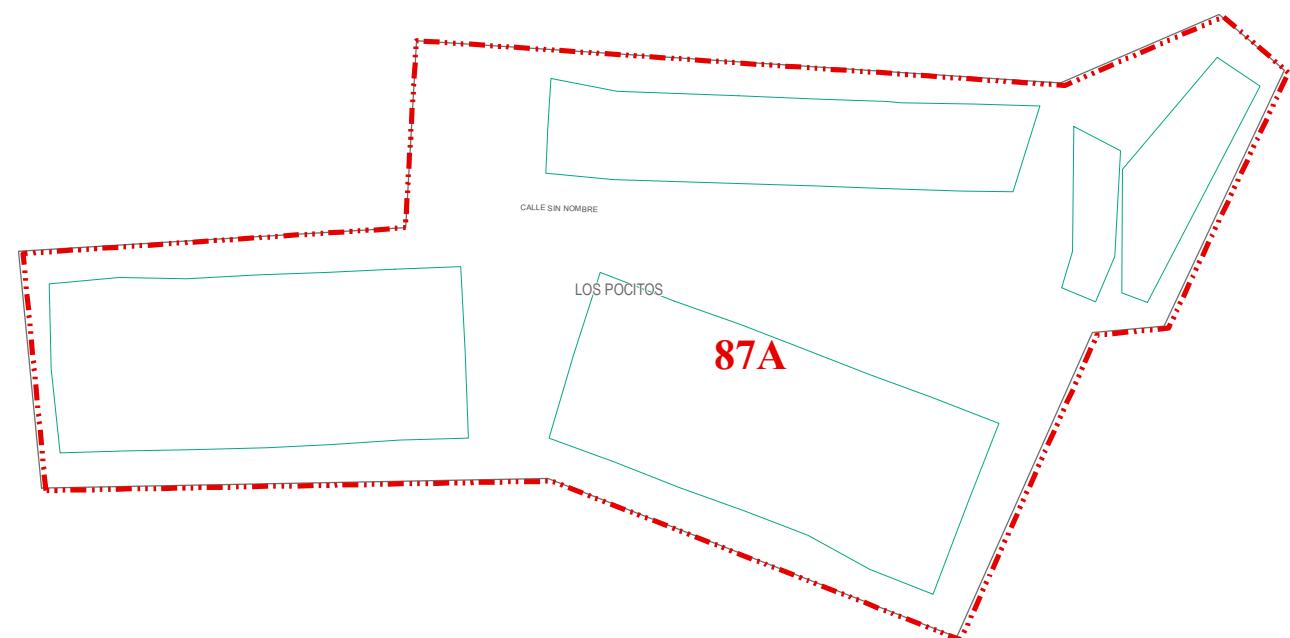
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2021 | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 87



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		ZONA 87A LOS POCITOS

POR M2
\$ 23.50

LOS POCITOS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TESORERIA MUNICIPAL

REGIÓN 87

AÑO 2022

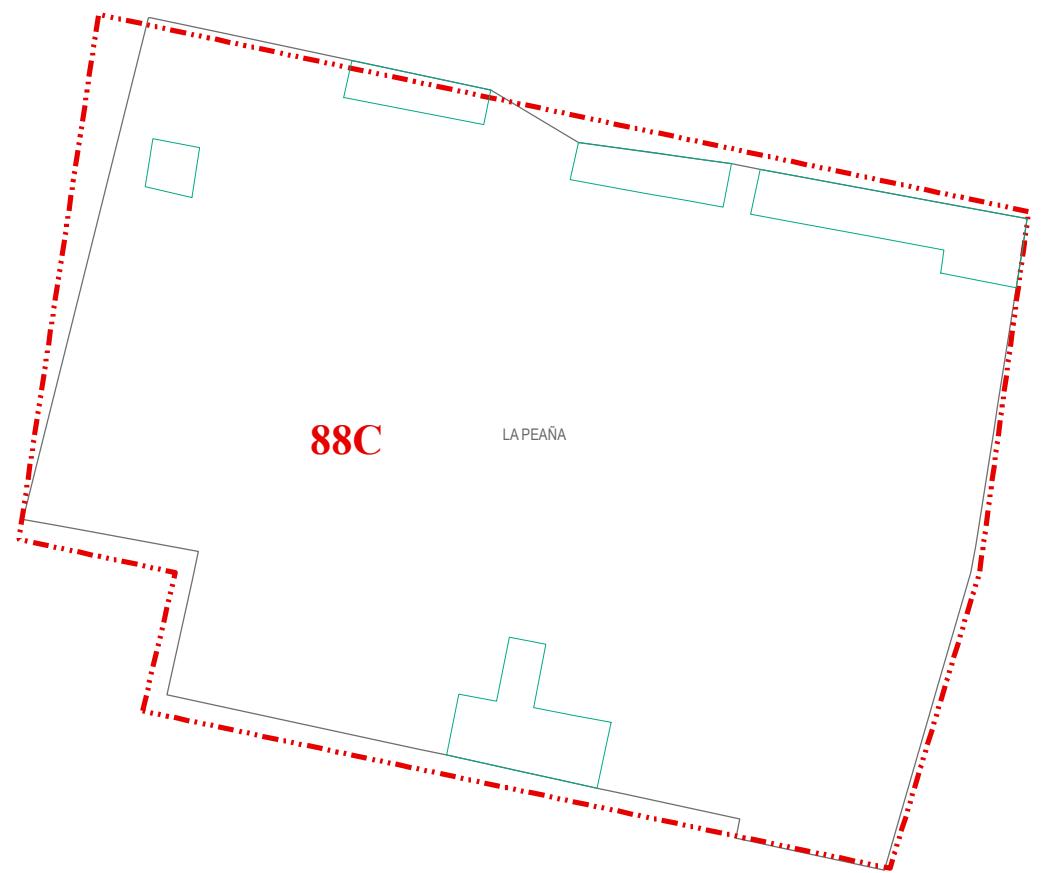
ABRIL 2021

No. DE PÁGINA 1/1

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 88



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 129 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 14.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 8.25
88C	LA PEÑA	\$ 124.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 12.30



STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 88

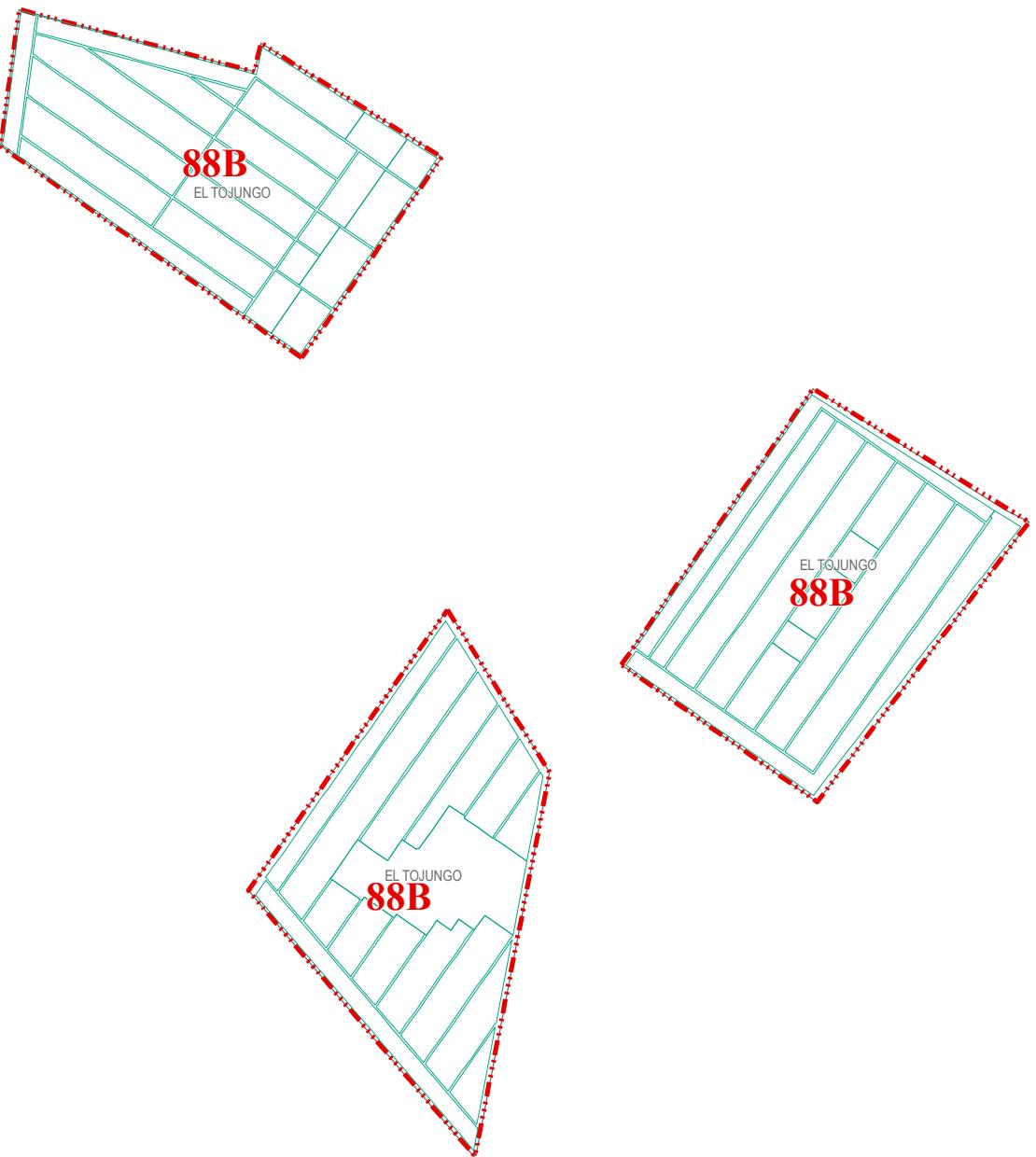
AÑO 2022

No. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO | DIRECCIÓN DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 88



88A
SALVADOR ALVARADO
CALLE SANTA MARÍA
AVENIDA SALVADOR ALVARADO
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
CALLE 51
EL TOJUNGO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

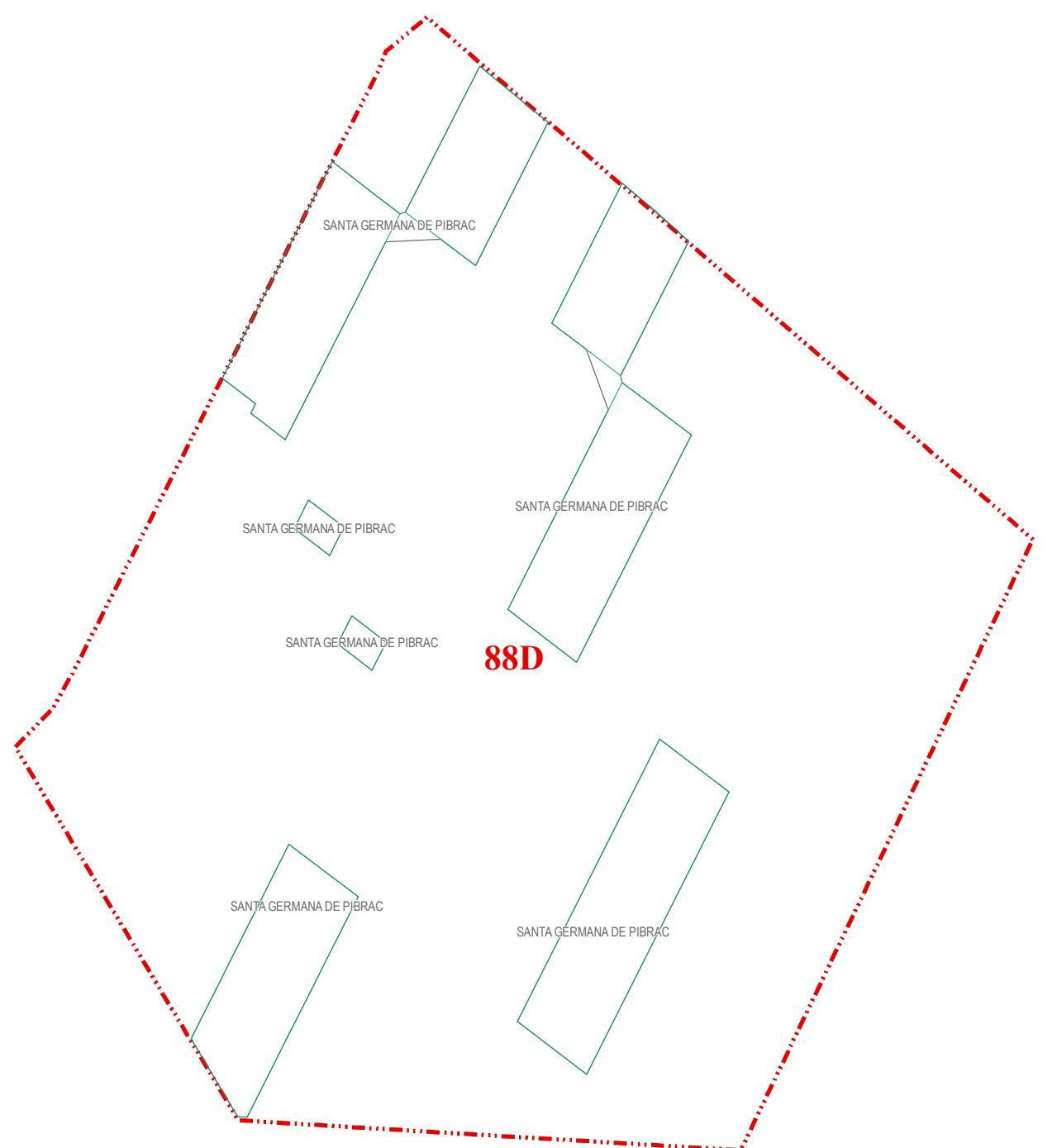
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 130 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 14.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 8.25
88C	LA PEÑA	\$ 124.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 12.30



REGIÓN CATASTRAL 88



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

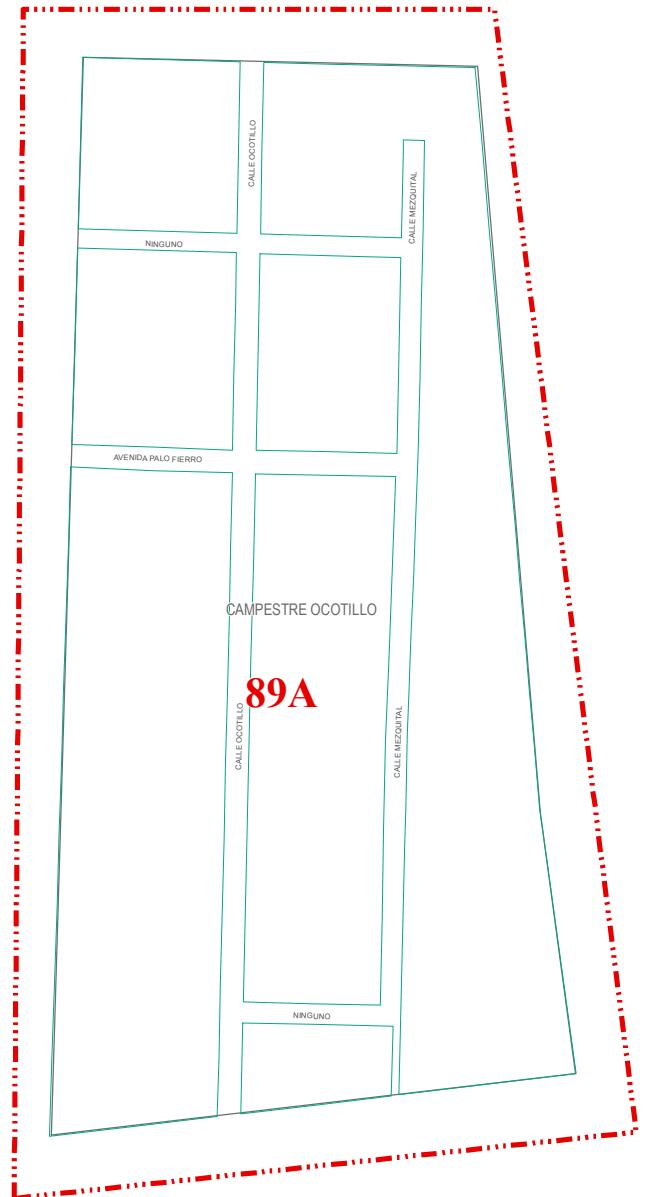
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 131 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 14.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 8.25
88C	LA PEÑA	\$ 124.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 12.30



REGIÓN CATASTRAL 89



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		ZONA 89A CAMPESTRE OCOTILLO

POR M2
\$ 31.80

ZONA
89A
CAMPESTRE OCOTILLO

VALORES
CATASTRALES

CAMPESTRE OCOTILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 89
AÑO 2022

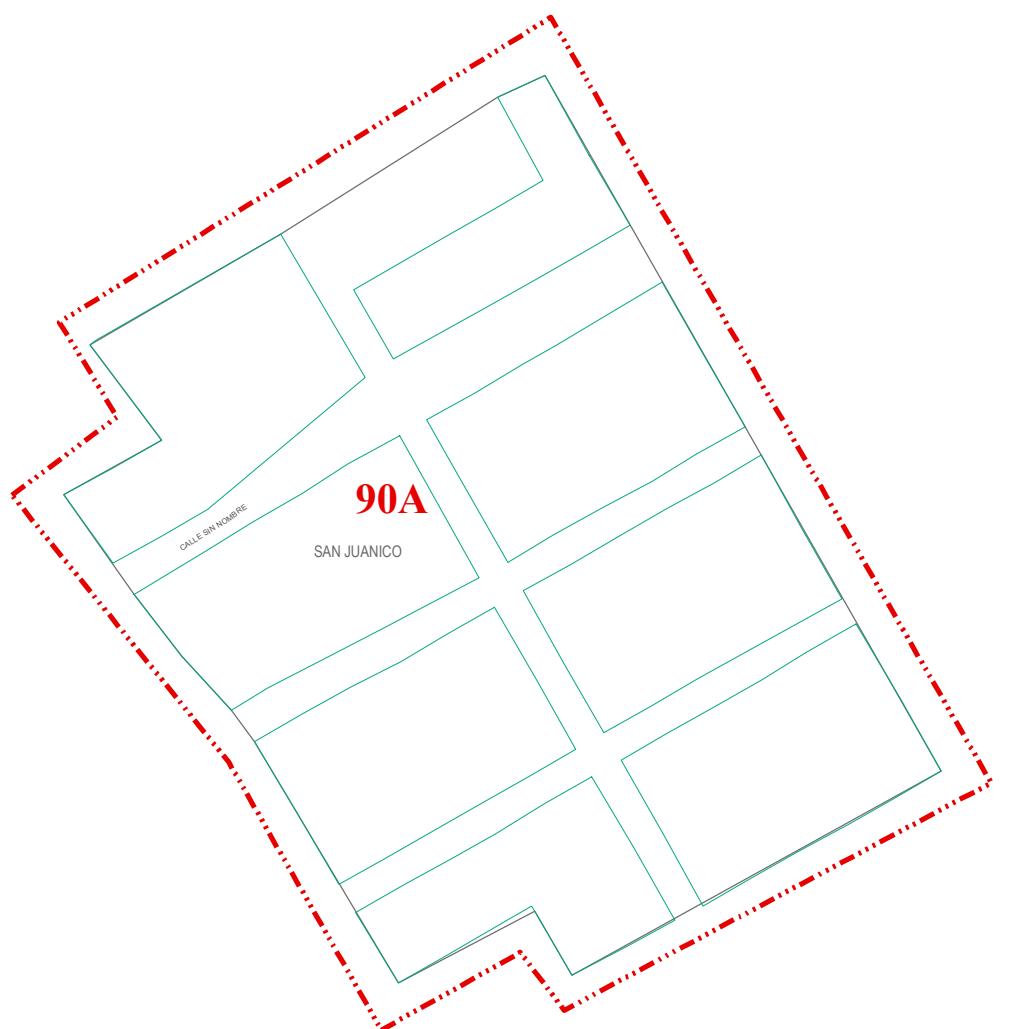
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 90



MVLE GCP M JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 133 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		90A SAN JUANICO \$ 13.50

SAN JUANICO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

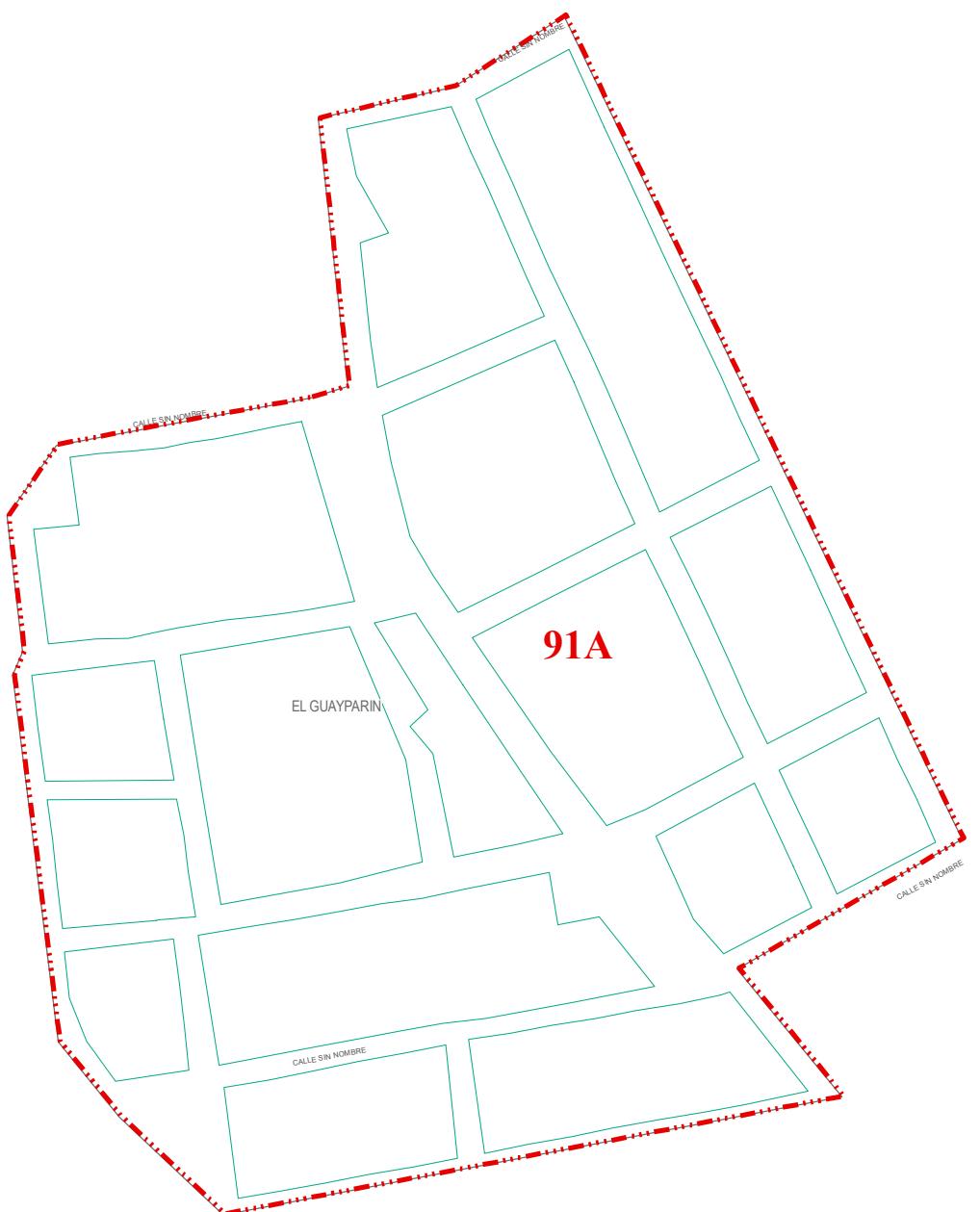
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



REGIÓN 90
AÑO 2022
No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 91



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 134 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA	VALORES CATASTRALES
91A	\$ 20.50	EL GUAYPARIN	\$ 20.50

EL GUAYPARIN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 91

AÑO 2022

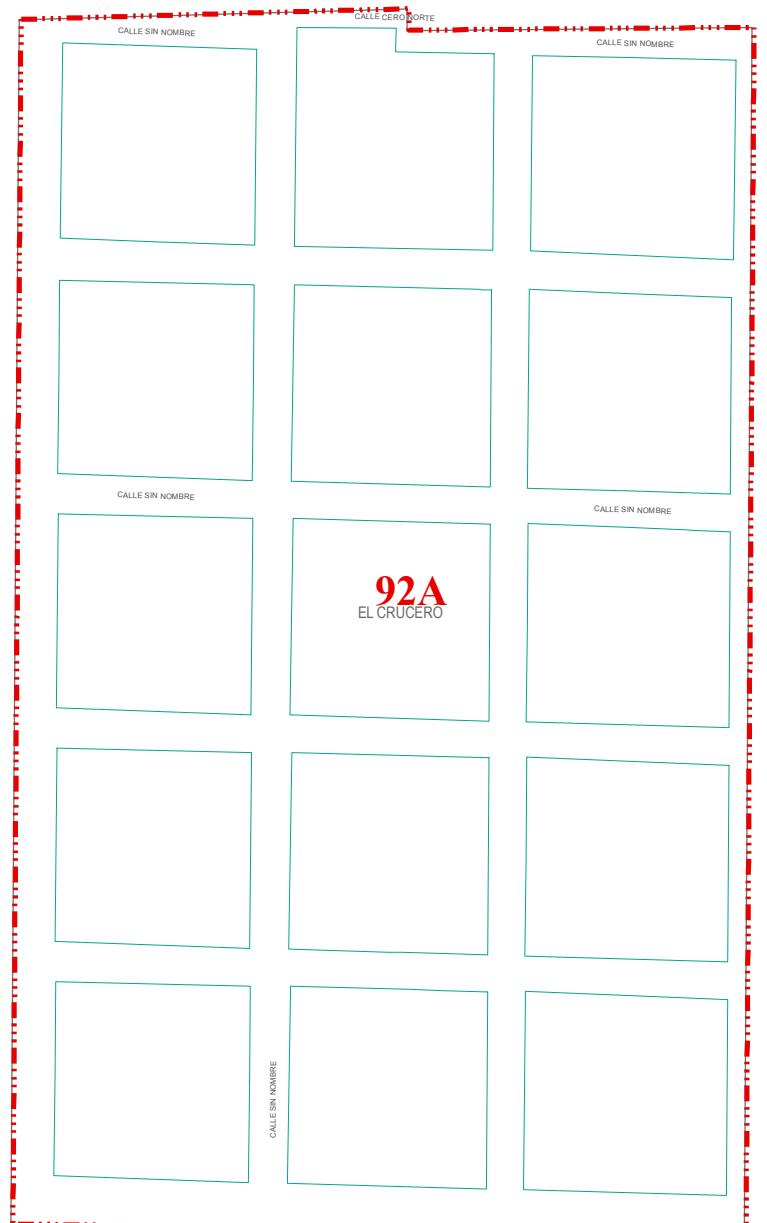
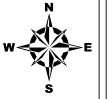
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 92



MVLE GCP JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 135 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA COLONIA
		92A EL CRUCERO \$ 52.50

EL CRUCERO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 92
AÑO 2022

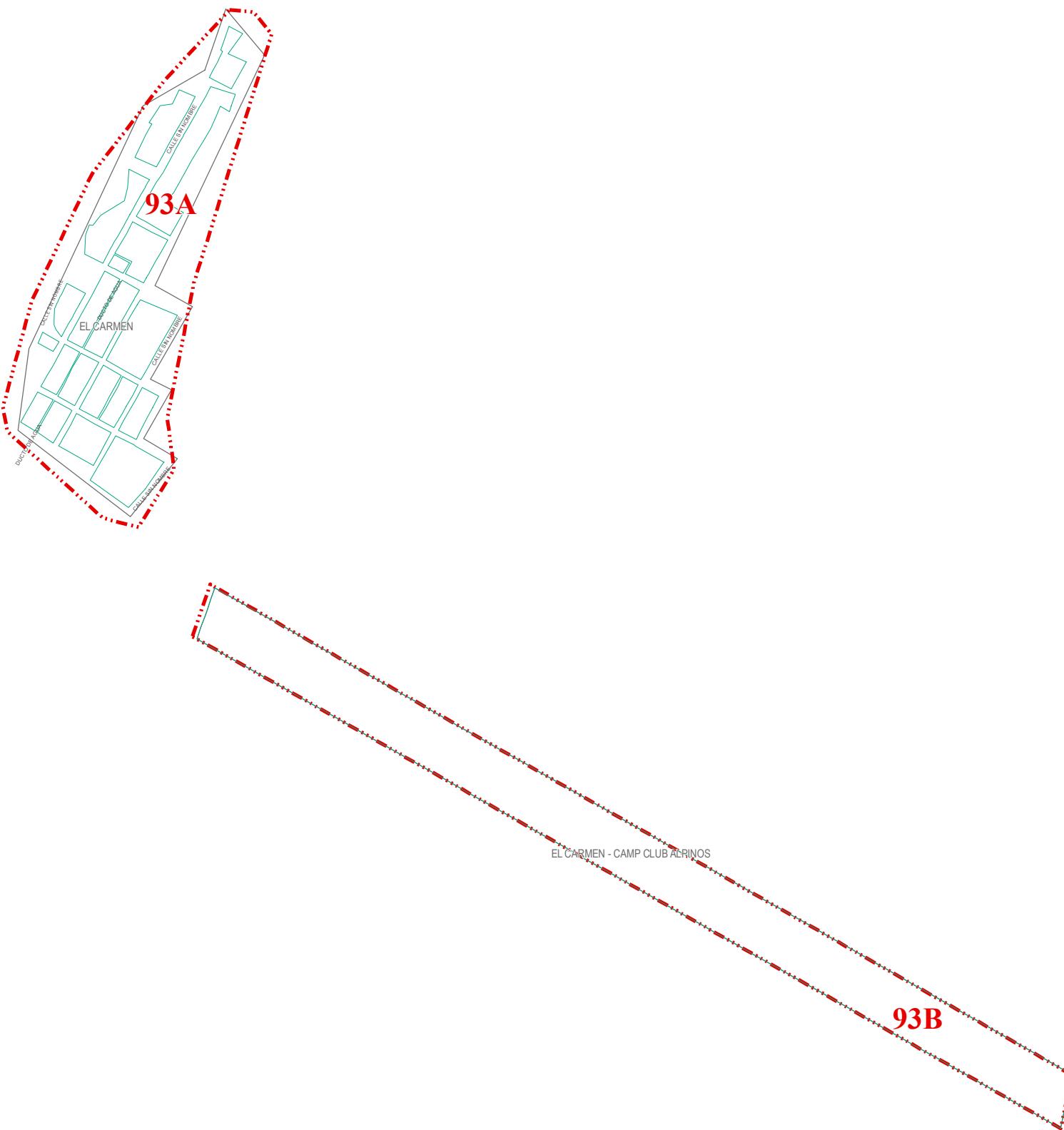
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 93



MVLE GCP M JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 136 DE 140

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
93A	EL CARMEN	\$ 42.50
93B	CAMPO CLUB ALPINOS	\$ 76.00

CAMPO CLUB ALPINOS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO 2022

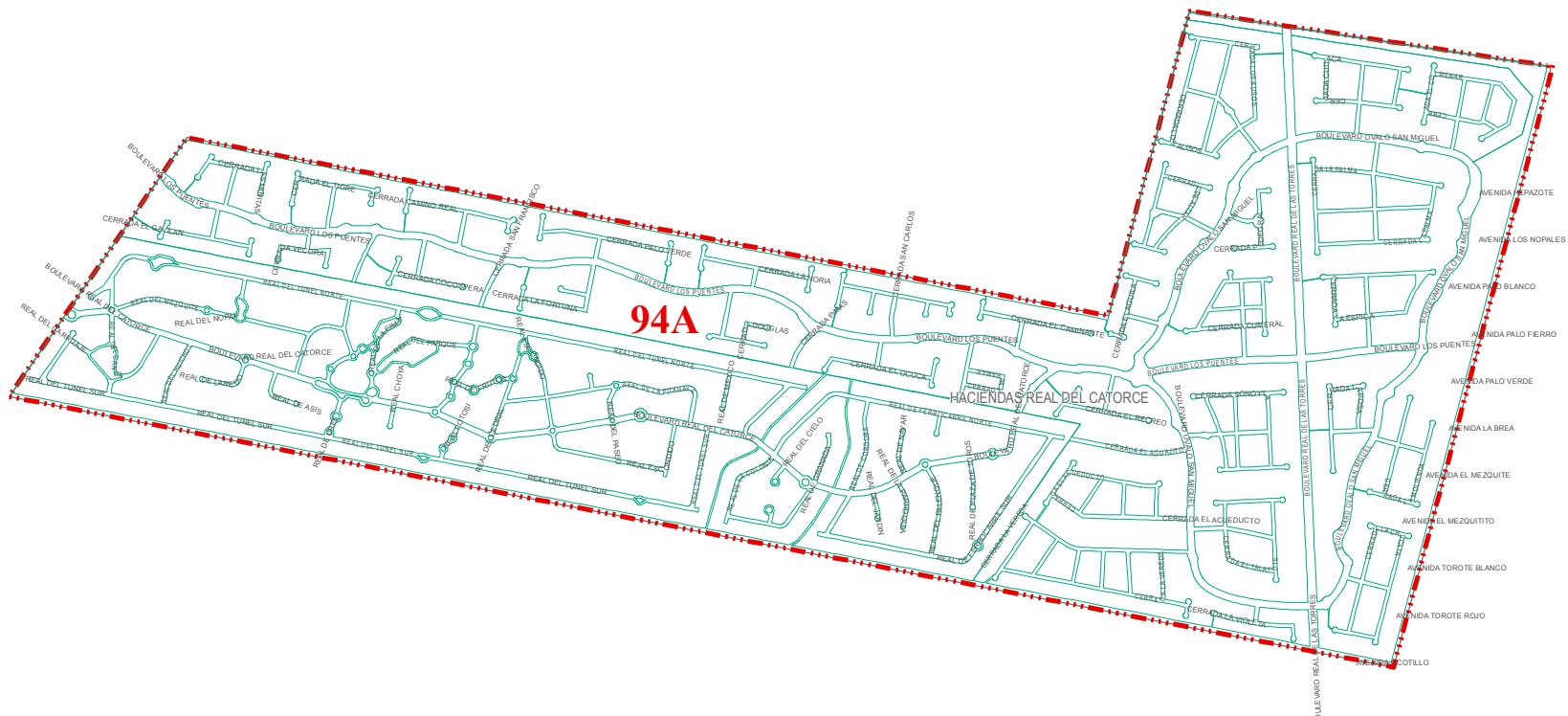
REGIÓN 93

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 94



CHINESE EDITION

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANAS

LIMITE DE COLONIA

- \$810 - PÁGINA DE VALOR

ZONA HOMOCENA

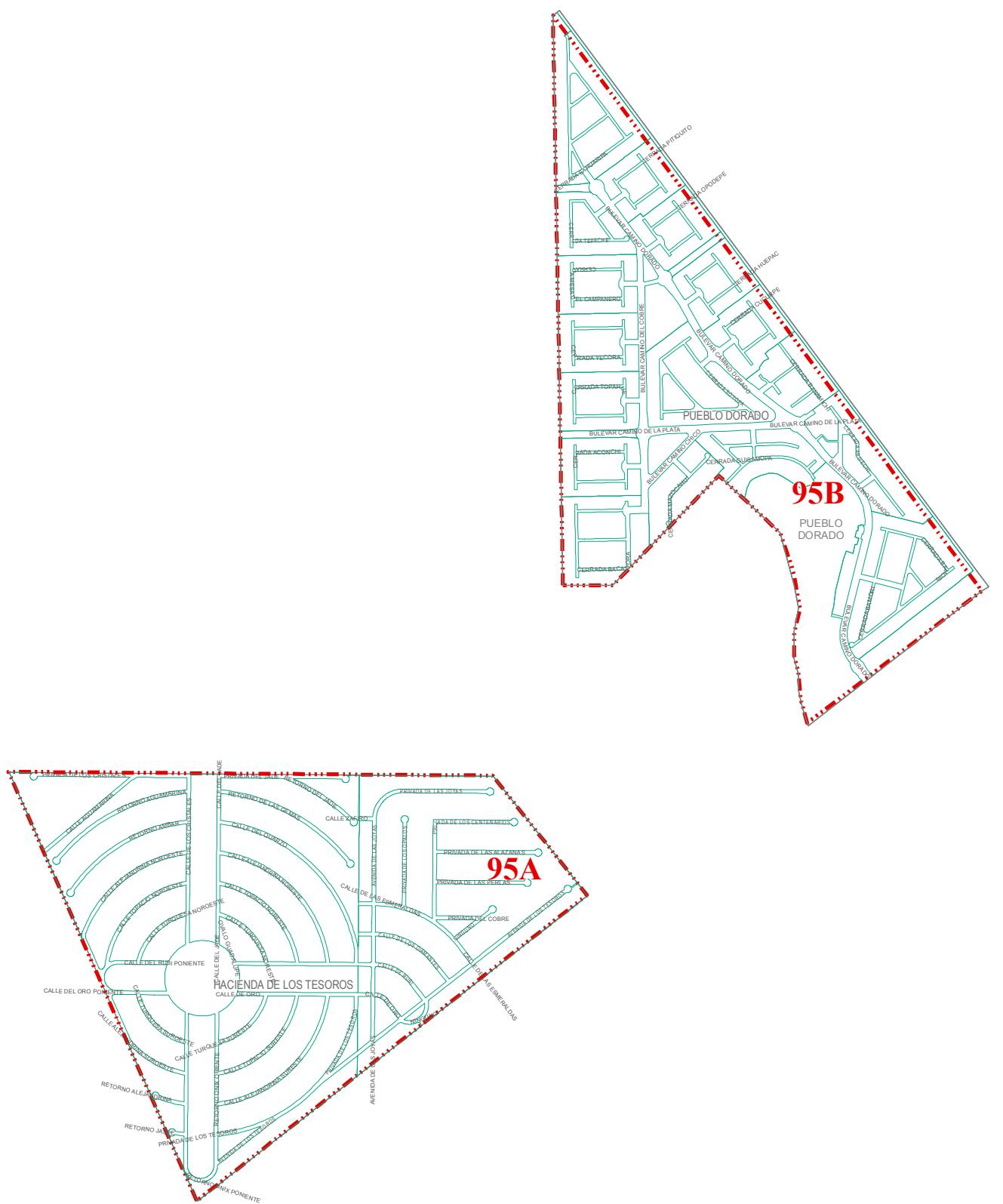
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
		94A	REAL DEL CATORCE	\$ 158.50

PÁGINA 137 DE 140

REGIÓN CATASTRAL 95



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	\$ 115.00
		95B	PUEBLO DORADO	\$ 395.00

MVL * GCP * JENN

SÍMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 96



MVLE GCP JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

SAN MIGUEL



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2022
REGIÓN 96

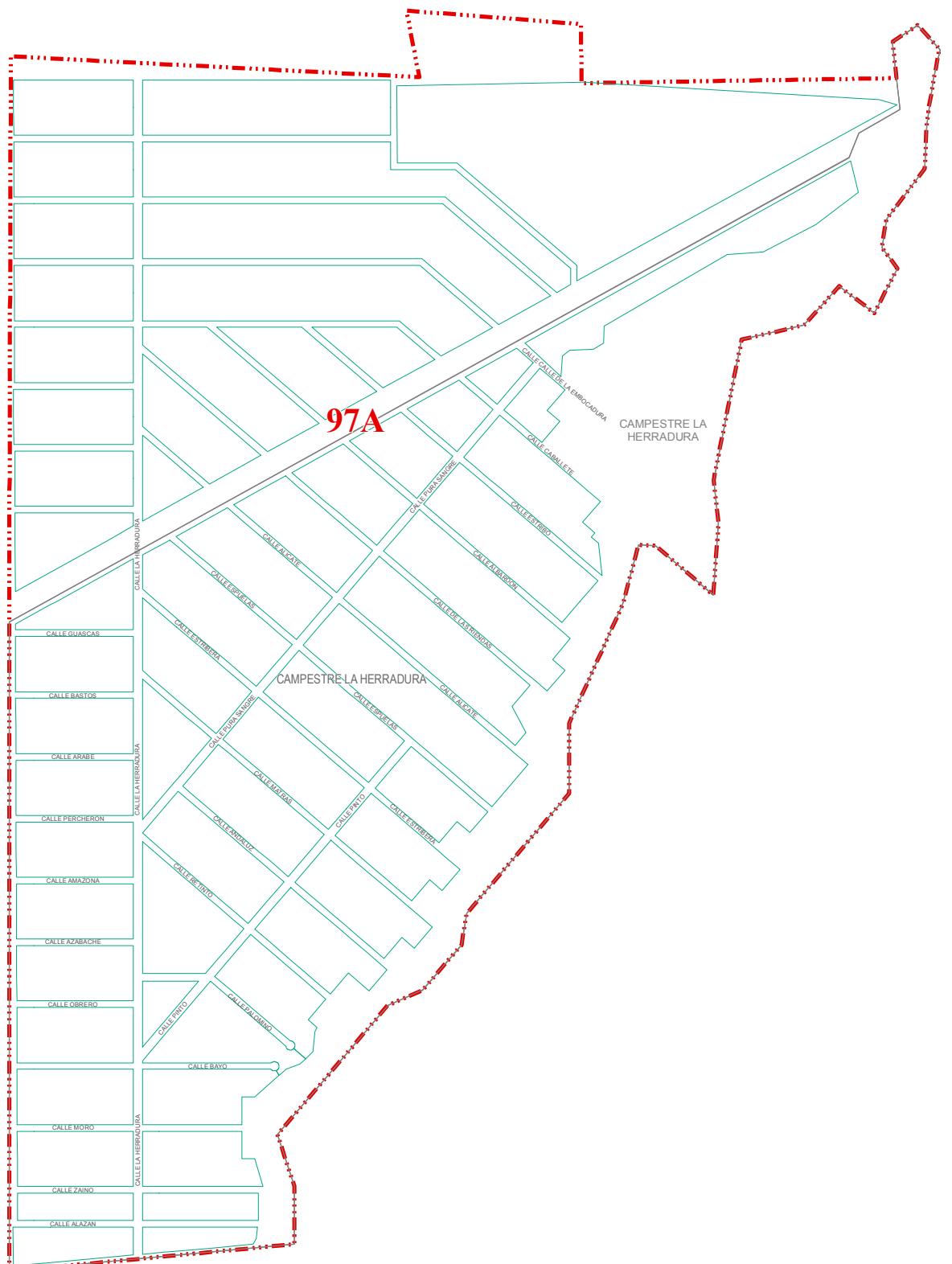
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2021

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES		
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
96A	\$ 63.50	96A	SAN MIGUEL	\$ 63.50

REGIÓN CATASTRAL 97



www.GCBM.com

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 - PANDA BE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

E-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA	COLONIA	POR M2
		97A	LA HERRADURA	\$ 154.00





Esta información es únicamente para consulta
Prohibida su venta, reproducción parcial o total
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

4 Ejemplares Impresos

DIRECCIÓN DE CATASTRO
Mariano Escobedo No. 95 Esquina con Ave. Veracruz, Col. San Benito, CP. 83190.
Hermosillo, Sonora. (662)289-30-87 y 88

www.catastro.gob.mx

*Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción*

2022
PARA EL
EJERCICIO
FISCAL
DEL AÑO