



AYUNTAMIENTO DE

HERMOSILLO

2015 — 2018

CATASTRO



Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción

PARA EL EJERCICIO
FISCAL
DEL AÑO

2018

Para autorización del H. Ayuntamiento exclusivamente



H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO
2015-2018

Este documento consta de 122 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad para el ejercicio fiscal del año 2018, aprobados en Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento celebrada el día ____ de _____ de 2017, plasmada en el Acta No. _____.

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Lic. Manuel Ignacio Acosta Gutiérrez
Presidente Municipal

Arq. Lourdes Angelina Muñoz Fernández
Síndico Municipal

Lic. Julio César Ulloa Girón
Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario



Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

ANTIGUO



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2018

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m2 EN PESOS	\$1,700.00	\$2,595.00	\$3,075.00	\$3,740.00	\$4,700.00	\$5,250.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculto o visible con placas en malas condiciones	Oculto o visible con placas de media calidad	Oculto con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO INDUSTRIAL



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2018

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m2 EN PESOS	\$840.00	\$1,335.00	\$1,860.00	\$2,570.00	\$3,325.00	\$4,145.00	\$5,410.00	\$6,800.00	\$8,310.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION			
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrazol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

MODERNA



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2018

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L MB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$1,465.00	\$2,295.00	\$3,305.00	\$3,795.00	\$4,540.00	\$5,300.00	\$6,750.00	\$7,845.00	\$8,605.00	\$10,420.00	\$11,645.00	\$13,710.00	\$15,345.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION												
CIMENTACIÓN	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentación ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia							
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia							
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia							
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente							
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido							
PISOS	Cemento floteado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol, madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet							
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada							
CANCELERIA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrazol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrazol u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales							
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas							
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera							
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo económico, fregadero de lamina o similar; tubería galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diámetros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersión en jardinería, tubería de cobre y pvc de diametro diverso							
ELÉCTRICA	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, sin terminar.	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa.	Oculto, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.							
CERRAJERÍA	Ninguno	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo							
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario							
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano							
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de primera calidad, algunos recubrimientos de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrílica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados							

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2018

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7595
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



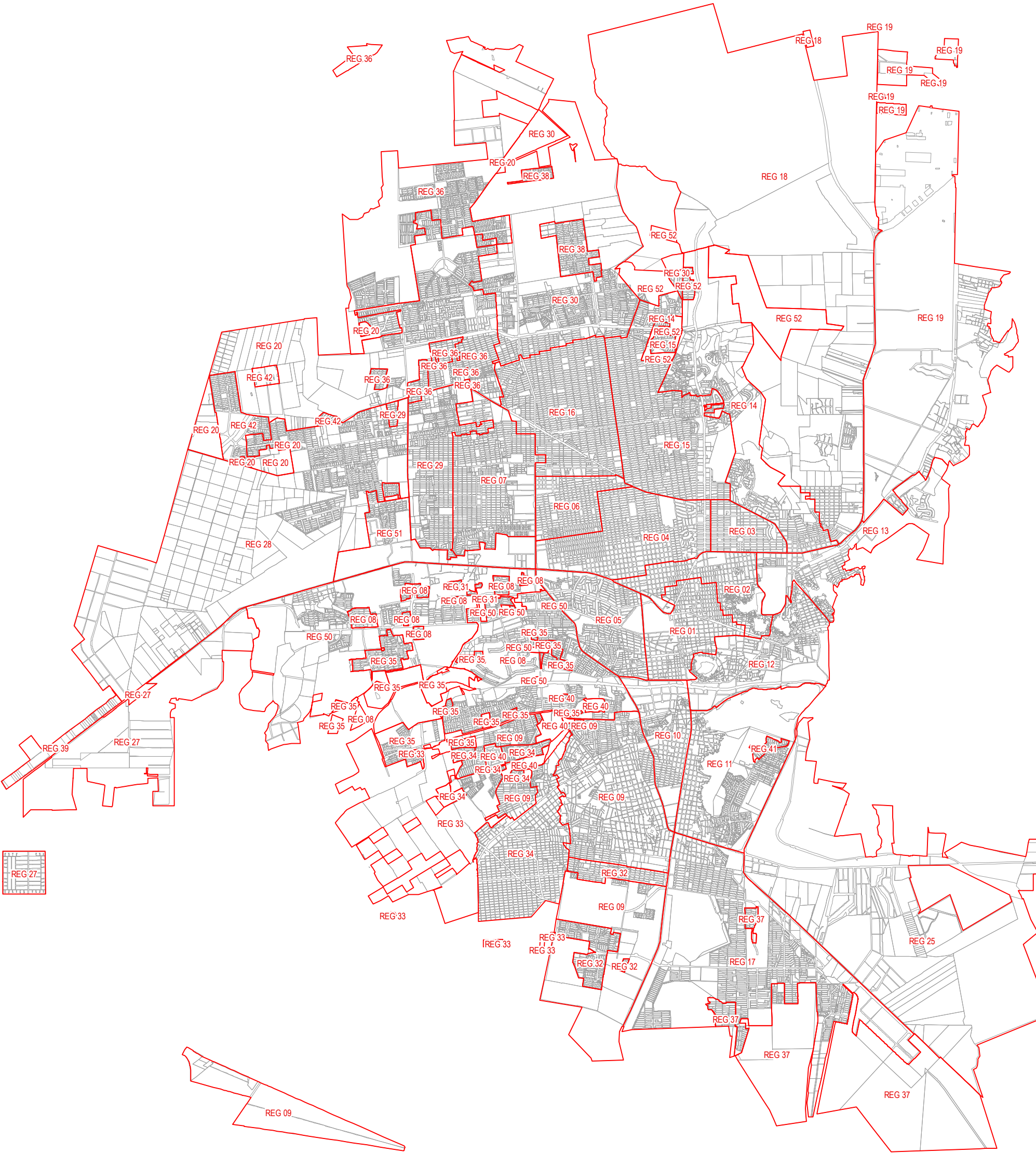
TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2018

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$66,455
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$36,575
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$24,150
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$55,085
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	\$29,645
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$14,850
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$9,230
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$4,155
TERRENOS DE AGOSTADERO		1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$3,985
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$2,025
		3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$1,130
TERRENOS CERRILES		1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,310
		2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$905
TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS		1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,310
		2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$400
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS		1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$7,930
		2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$3,610
USO DE GRANJA ACUÍCOLA		1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	\$87,800
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS		1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$20,200
TERRENOS MINEROS:		1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$12,690
		2da.	Materiales petreos	\$12,690
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos utilizados como rancho cinegético	\$6,550
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$3,745
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA		1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., región nor-noroeste	\$97,100
		2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región oeste	\$145,000
		3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región sur	\$85,000
		4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región este	\$98,000

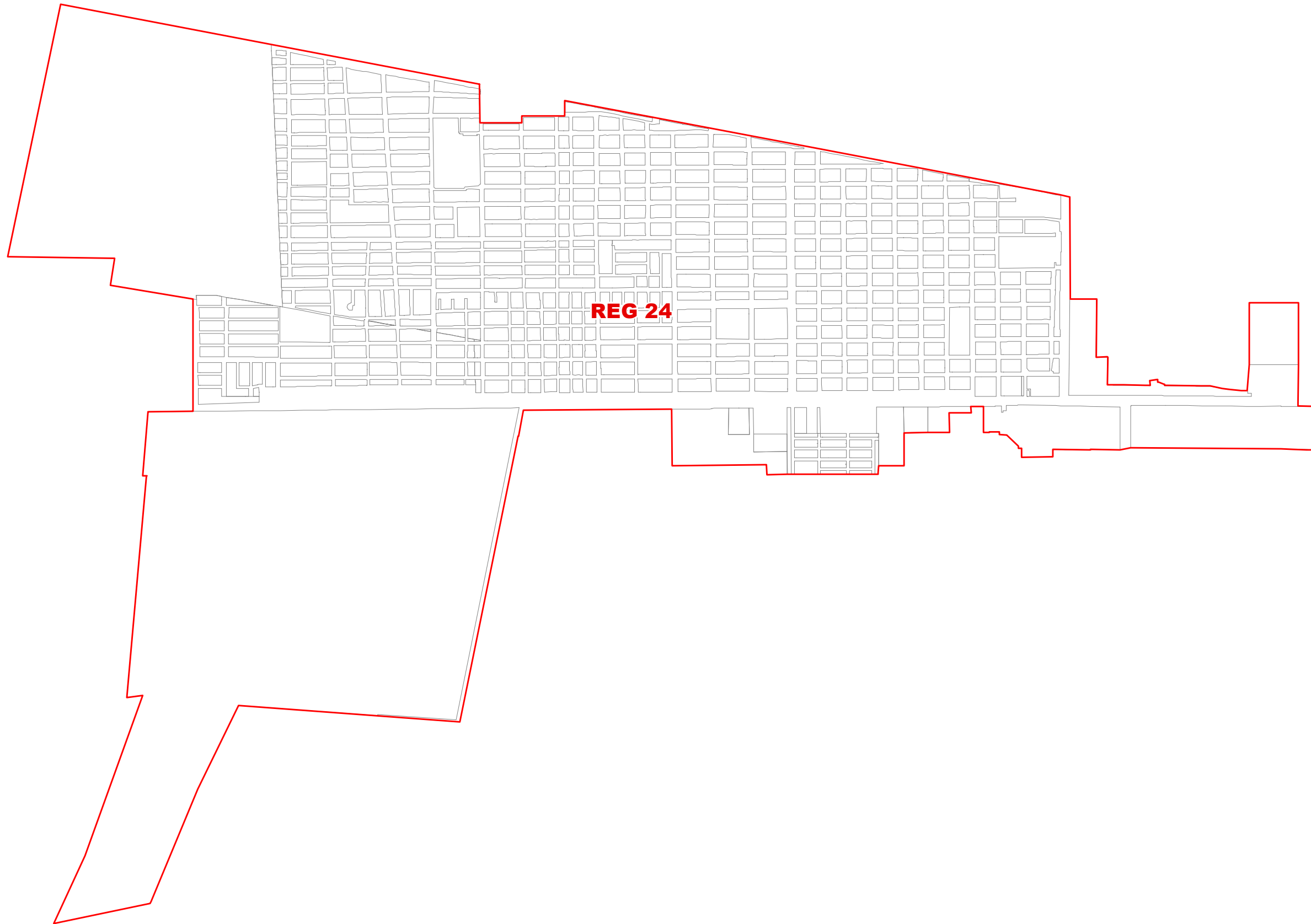
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.



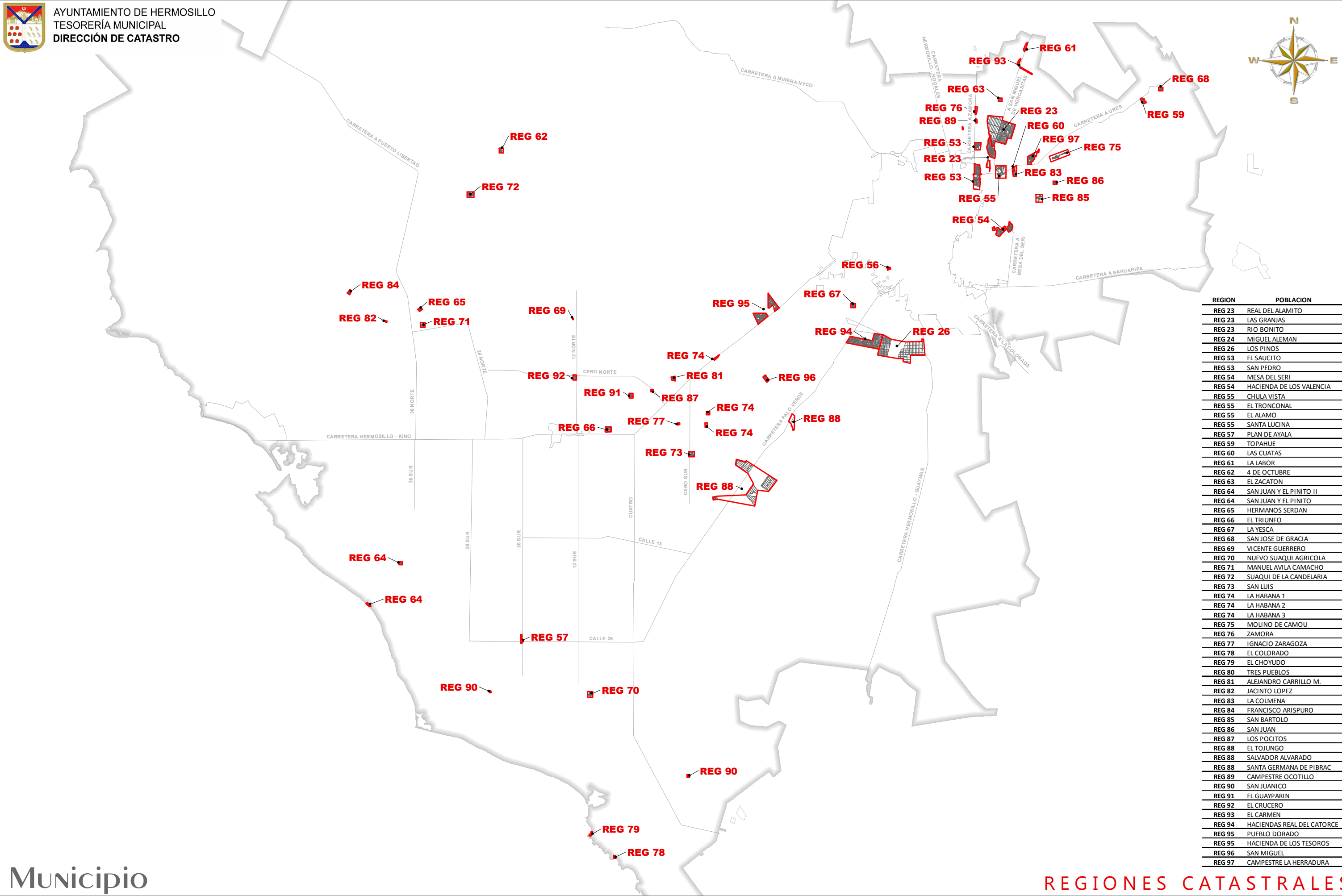
PLANOS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR
ZONAS HOMOGÉNEAS
Y BANDAS DE VALOR







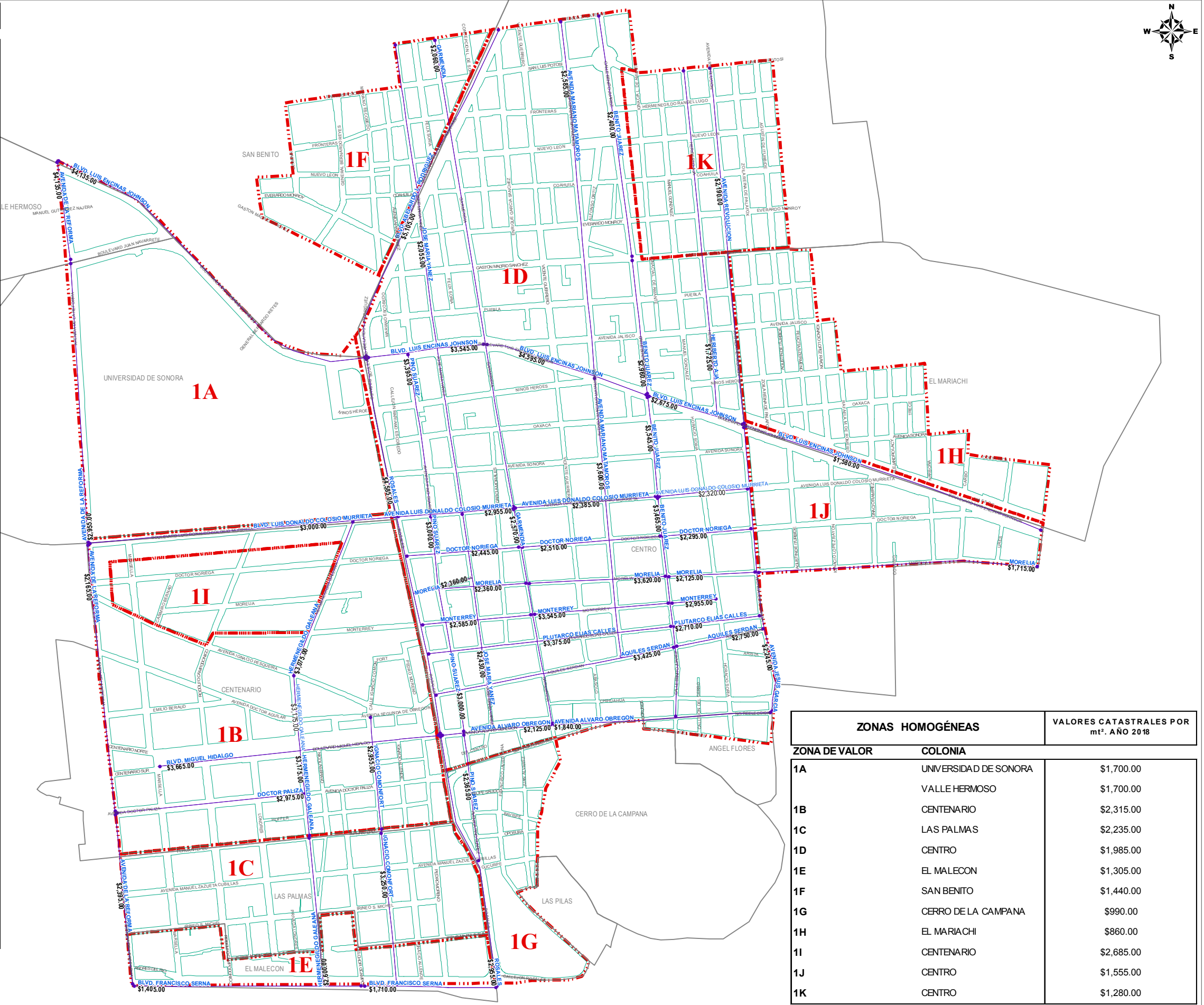
REG 24



REGION	POBLACION
REG 23	REAL DEL ALAMITO
REG 23	LAS GRANJAS
REG 23	RIO BONITO
REG 24	MIGUEL ALEMAN
REG 26	LOS PINOS
REG 53	EL SAUCITO
REG 53	SAN PEDRO
REG 54	MESA DEL SERI
REG 54	HACIENDA DE LOS VALENCIA
REG 55	CHULA VISTA
REG 55	EL TRONCONAL
REG 55	EL ALAMO
REG 55	SANTA LUCINA
REG 57	PLAN DE AYALA
REG 59	TOPAHUE
REG 60	LAS CUATAS
REG 61	LA LABOR
REG 62	4 DE OCTUBRE
REG 63	EL ZACATON
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO II
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO
REG 65	HERMANOS SERDAN
REG 66	EL TRIUNFO
REG 67	LA YESCA
REG 68	SAN JOSE DE GRACIA
REG 69	VICENTE GUERRERO
REG 70	NUEVO SUAQUI AGRICOLA
REG 71	MANUEL AVILA CAMACHO
REG 72	SUAQUI DE LA CANDELARIA
REG 73	SAN LUIS
REG 74	LA HABANA 1
REG 74	LA HABANA 2
REG 74	LA HABANA 3
REG 75	MOLINO DE CAMOU
REG 76	ZAMORA
REG 77	IGNACIO ZARAGOZA
REG 78	EL COLORADO
REG 79	EL CHOYUDO
REG 80	TRES PUEBLOS
REG 81	ALEJANDRO CARRILLO M.
REG 82	JACINTO LOPEZ
REG 83	LA COLMENA
REG 84	FRANCISCO ARISPURO
REG 85	SAN BARTOLO
REG 86	SAN JUAN
REG 87	LOS POCITOS
REG 88	EL TOJUNGO
REG 88	SALVADOR ALVARADO
REG 88	SANTA GERMANA DE PIBRAC
REG 89	CAMPESTRE OCOTILLO
REG 90	SAN JUANICO
REG 91	EL GUAYPARIN
REG 92	EL CRUCERO
REG 93	EL CARMEN
REG 94	HACIENDAS REAL DEL CATORCE
REG 95	PUEBLO DORADO
REG 95	HACIENDA DE LOS TESOROS
REG 96	SAN MIGUEL
REG 97	CAMPESTRE LA HERRADURA

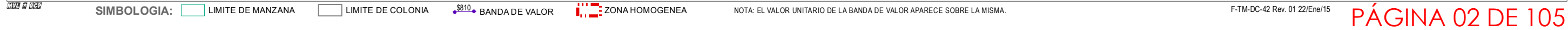
REGIÓN CATASTRAL 01

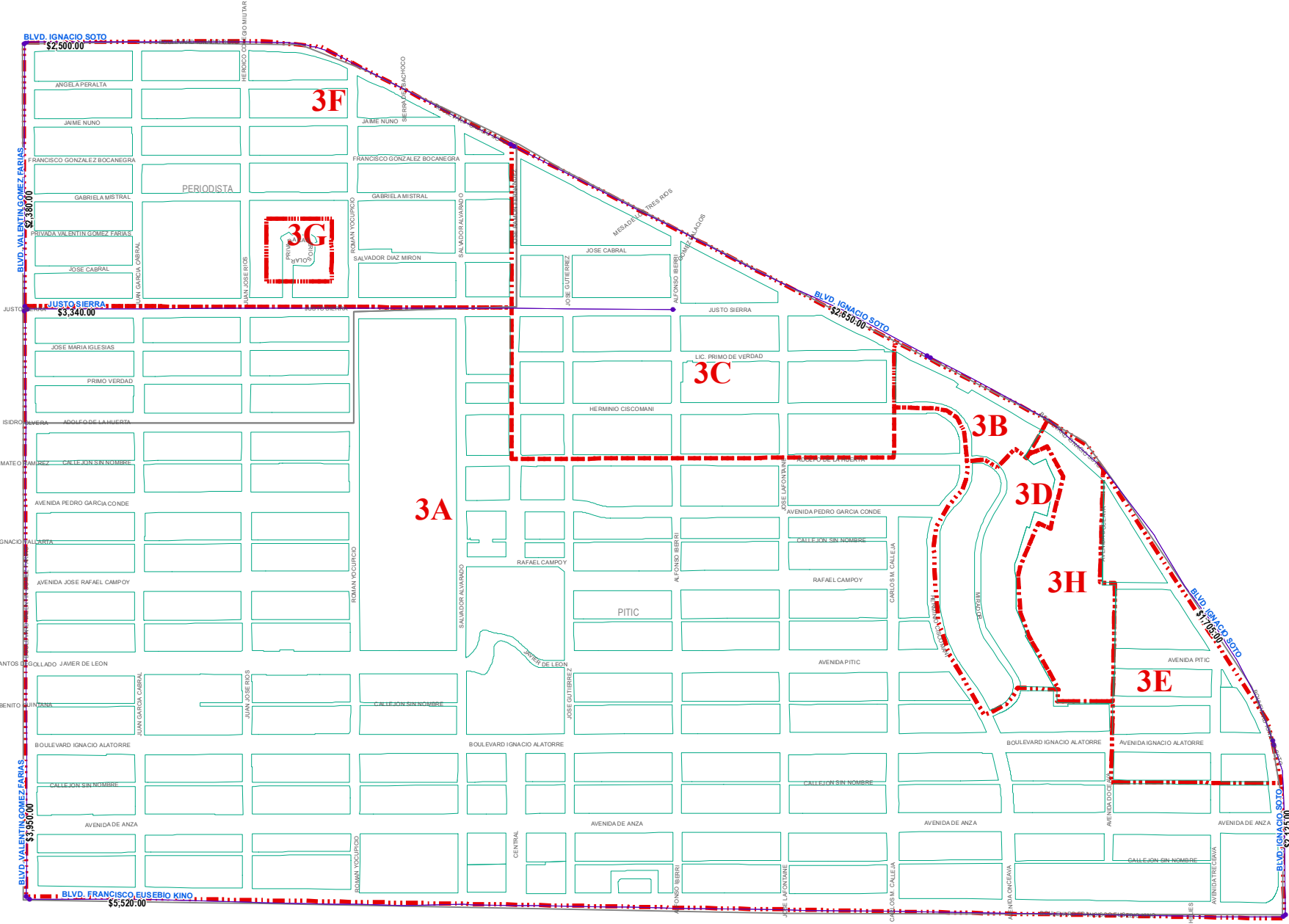
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD FRANCISCO SERNA		
ROSALES	OCAMPO	\$1,710.00
OCAMPO	REFORMA	\$1,405.00
ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,125.00
GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$1,840.00
BLVD HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	\$3,665.00
AQUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	\$3,425.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,750.00
ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	\$3,375.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,710.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,585.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$3,545.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	\$2,955.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,360.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$3,620.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,125.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	\$1,715.00
DR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,445.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$2,510.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,295.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
REFORMA	ROSALES	\$3,000.00
ROSALES	GARMENDIA	\$2,955.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$2,385.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,320.00
BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	\$4,135.00
ROSALES	GARMENDIA	\$3,545.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$4,595.00
JUAREZ	REVOLUCION	\$2,675.00
REVOLUCION	LA PALMA	\$1,580.00
REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	\$2,395.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	\$2,165.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	\$2,955.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,135.00
ROSALES - BLVD RODRIGUEZ		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$2,955.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,585.00
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$5,105.00
YANEZ		
OBREGON	COLOSIO	\$2,430.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$2,055.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSIO	\$2,570.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$2,060.00
MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$3,600.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$2,585.00
JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSIO	\$3,465.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	\$3,545.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$2,960.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	\$2,400.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$1,725.00
JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$2,245.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	\$2,975.00
REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$2,190.00
GALEANA		
COLOSIO	PESQUERA	\$3,075.00
PESQUERA	TEHUANTEPEC	\$3,175.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$2,600.00
COMONFORT		
PESQUERA	TEHUANTEPEC	\$2,955.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$3,250.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	\$2,365.00
OBREGON	COLOSIO	\$3,000.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	\$3,395.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$1,700.00
	VALLE HERMOSO	\$1,700.00
1B	CENTENARIO	\$2,315.00
1C	LAS PALMAS	\$2,235.00
1D	CENTRO	\$1,985.00
1E	EL MALECON	\$1,305.00
1F	SAN BENITO	\$1,440.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	\$990.00
1H	EL MARIACHI	\$860.00
1I	CENTENARIO	\$2,685.00
1J	CENTRO	\$1,555.00
1K	CENTRO	\$1,280.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **02**
 No. DE PAGINA **17**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT



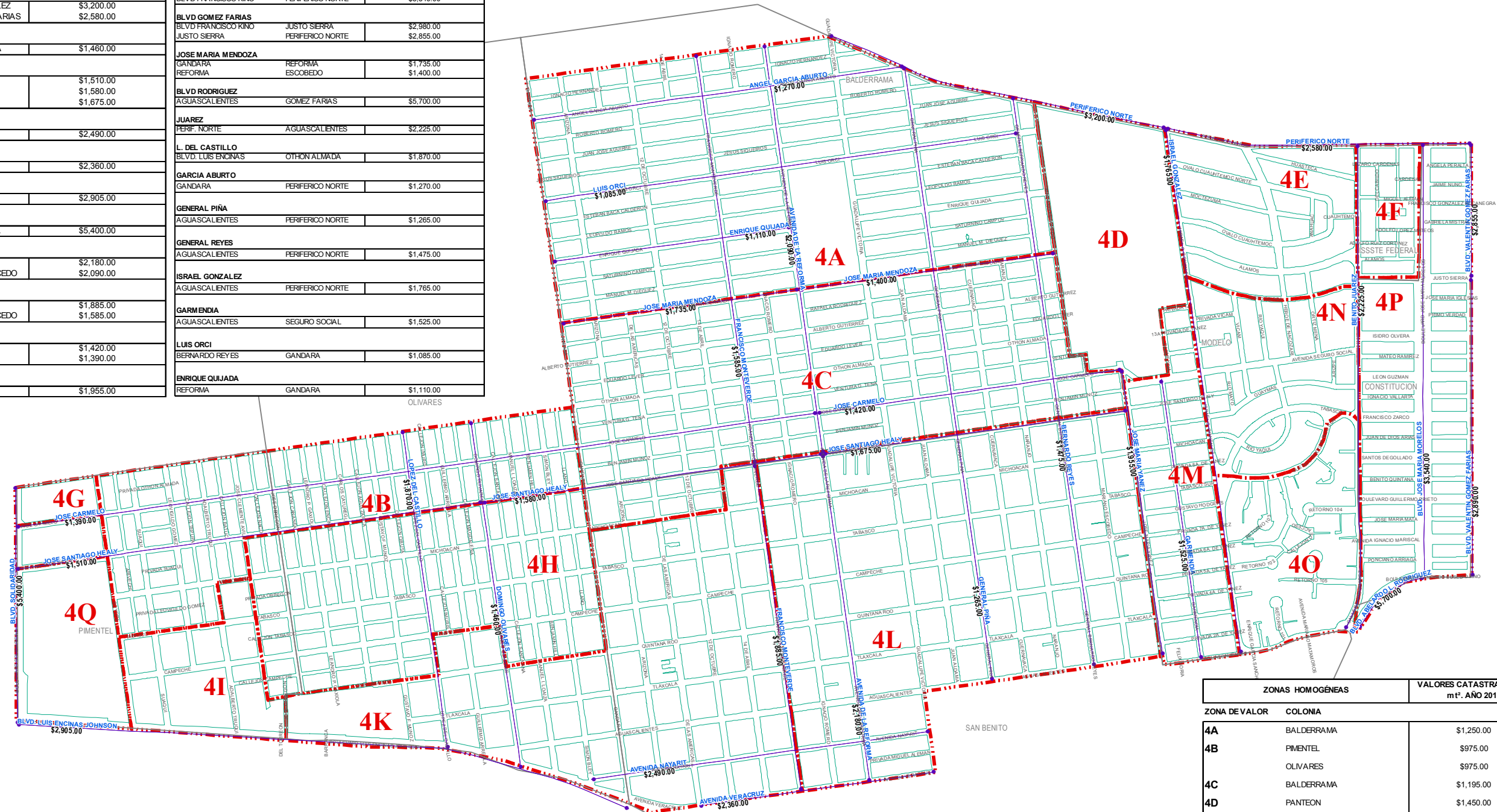


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD EUSEBIO FRANCISCO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$5,520.00
BLVD JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$3,340.00
BLVD IGNACIO SOTO		
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$2,500.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$2,650.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$1,705.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$2,125.00
BLVD GOMEZ FARIAS		
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$3,950.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$2,380.00

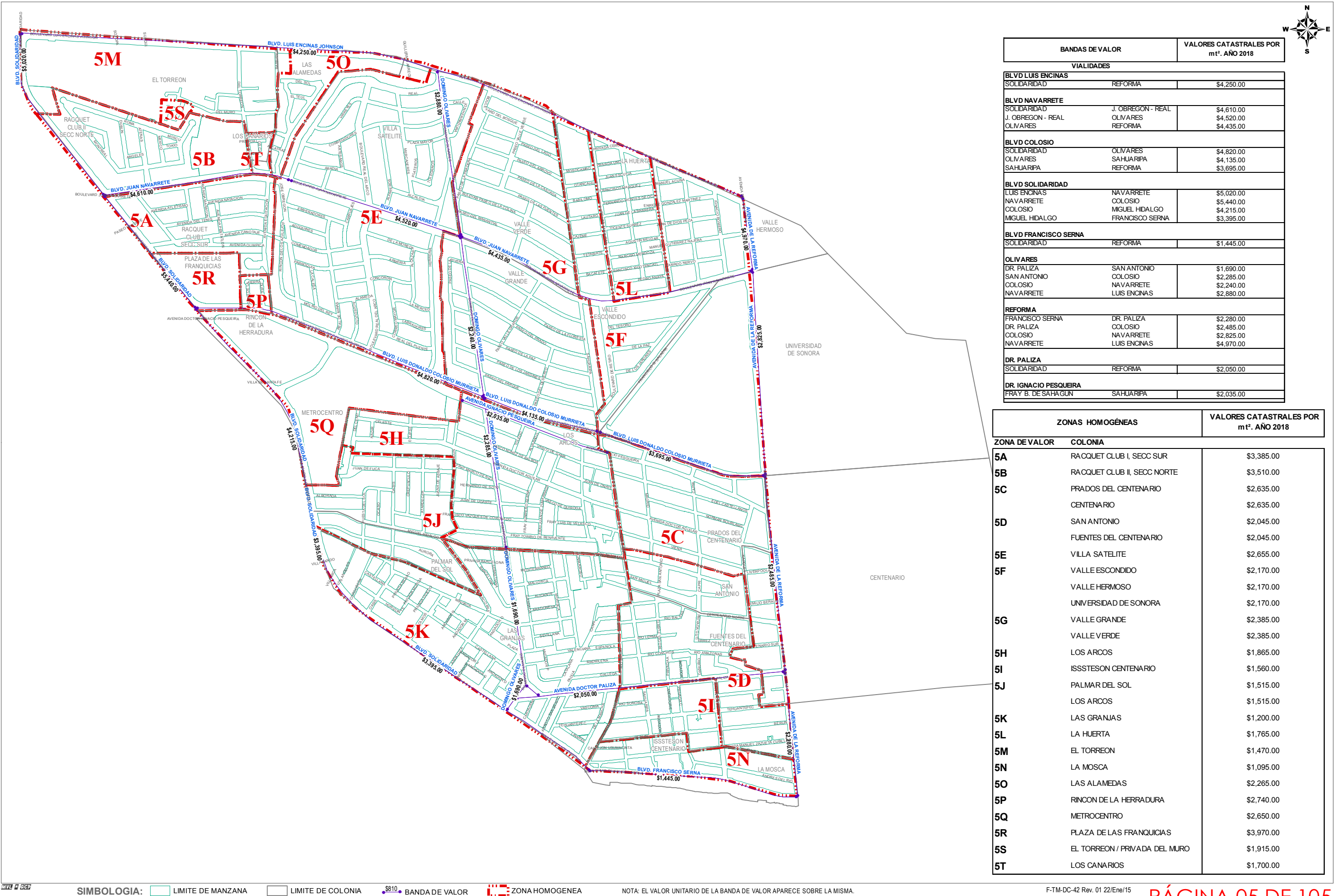
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
3A	PTIC	\$3,215.00
	PERIODISTA	\$3,215.00
3B	PTIC	\$3,450.00
3C	PTIC	\$3,345.00
3D	PTIC	\$4,050.00
3E	PTIC	\$1,550.00
3F	PERIODISTA	\$2,185.00
3G	PERIODISTA	\$1,765.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$388.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO **AÑO 2018**
HERMOSILLO **REGION 04** **No. DE PAGINA 17**
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO **ABRIL 2017**
COAHUILA DE ZARAGOZA | GOBIERNO DEL ESTADO | FISCALÍA GENERAL DE LA ENTIDAD

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD MORELOS		
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$3,540.00
BLVD GOMEZ FARIAS		
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$2,980.00
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$2,855.00
JOSE MARIA MENDOZA		
GANDARA	REFORMA	\$1,735.00
REFORMA	ESCOBEDO	\$1,400.00
BLVD RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$5,700.00
JUAREZ		
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$2,225.00
L. DEL CASTILLO		
BLVD. LUIS ENRIQUÉS	OTHON ALMADA	\$1,870.00
GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$1,270.00
GENERAL PIÑA		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,265.00
GENERAL REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,475.00
ISRAEL GONZALEZ		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,765.00
GARMENDIA		
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	\$1,525.00
LUIS ORCI		
BERNARDO REYES	GANDARA	\$1,085.00
ENRIQUE QUIJADA		
REFORMA	GANDARA	\$1,110.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
4A	BALDERRAMA	\$1,250.00
4B	PIMENTEL	\$975.00
	OLIVARES	\$975.00
4C	BALDERRAMA	\$1,195.00
4D	PANTEON	\$1,450.00
4E	MODELO	\$1,775.00
4F	ISSSTE FEDERAL	\$1,520.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$640.00
4H	OLIVARES	\$1,095.00
	PIMENTEL	\$1,095.00
4I	PIMENTEL	\$1,100.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$1,280.00
4K	SAN BENITO	\$1,195.00
	OLIVARES	\$1,195.00
4L	SAN BENITO	\$1,375.00
4M	MODELO	\$1,680.00
4N	MODELO	\$2,095.00
4O	MODELO	\$1,655.00
4P	CONSTITUCION	\$1,930.00
4Q	ESTADIO DE BEISBOL	\$840.00



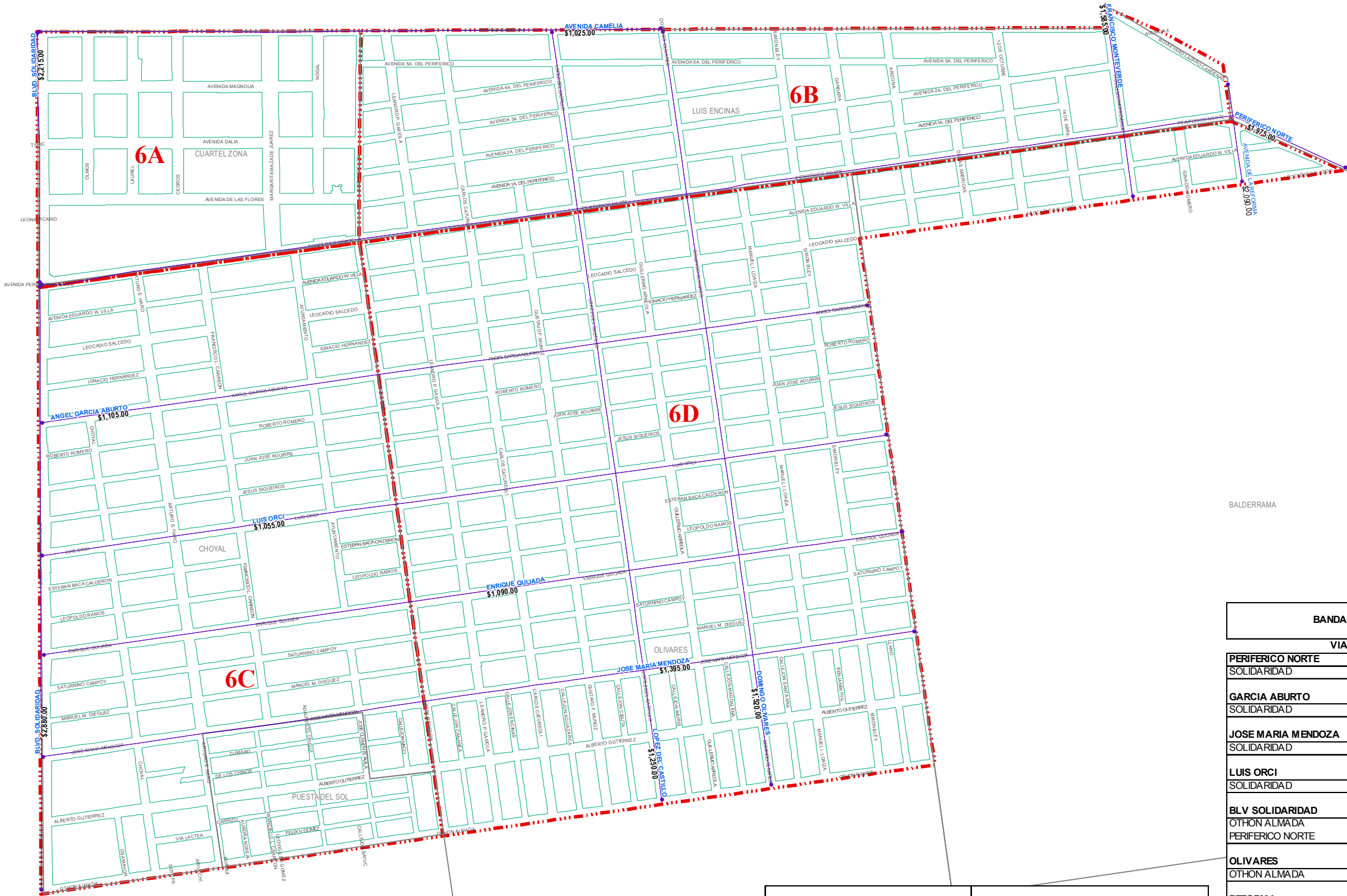
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD LUIS ENCINAS		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$4,250.00
BLVD NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$4,610.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$4,520.00
OLIVARES	REFORMA	\$4,435.00
BLVD COLOSIO		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$4,820.00
OLIVARES	SAHUARIPA	\$4,135.00
SAHUARIPA	REFORMA	\$3,695.00
BLVD SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$5,020.00
NAVARRETE	COLOSIO	\$5,440.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	\$4,215.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$3,395.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,445.00
OLIVARES		
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$1,690.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	\$2,285.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$2,240.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$2,880.00
REFORMA		
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$2,280.00
DR. PALIZA	COLOSIO	\$2,485.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$2,825.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$4,970.00
DR. PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$2,050.00
DR. IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$2,035.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
5A	RAQUET CLUB I, SECC SUR	\$3,385.00
5B	RAQUET CLUB II, SECC NORTE	\$3,510.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$2,635.00
	CENTENARIO	\$2,635.00
5D	SAN ANTONIO	\$2,045.00
	FUENTES DEL CENTENARIO	\$2,045.00
5E	VILLA SATELITE	\$2,655.00
5F	VALLE ESCONDIDO	\$2,170.00
	VALLE HERMOSO	\$2,170.00
	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$2,170.00
5G	VALLE GRANDE	\$2,385.00
	VALLE VERDE	\$2,385.00
5H	LOS ARCOS	\$1,865.00
5I	ISSSTESON CENTENARIO	\$1,560.00
5J	PALMAR DEL SOL	\$1,515.00
	LOS ARCOS	\$1,515.00
5K	LAS GRANJAS	\$1,200.00
5L	LA HUERTA	\$1,765.00
5M	EL TORREON	\$1,470.00
5N	LA MOSCA	\$1,095.00
5O	LAS ALAMEDAS	\$2,265.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$2,740.00
5Q	METROCENTRO	\$2,650.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$3,970.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$1,915.00
5T	LOS CANARIOS	\$1,700.00

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,975.00
GARCIA ABURTO		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,105.00
JOSE MARIA MENDOZA		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,395.00
LUIS ORCI		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,055.00
BLV SOLIDARIDAD		
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$2,880.00
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$2,215.00
OLIVARES		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,520.00
REFORMA		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$2,090.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,250.00
CAMELIA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,025.00
MONTEVERDE		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$1,585.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	\$1,090.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
6A	CUARTEL ZONA	\$1,060.00
6B	LUIS ENCINAS	\$950.00
6C	CHOYAL	\$940.00
	PUESTA DEL SOL	\$940.00
6D	OLIVARES	\$975.00
	BALDERRAMA	\$975.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **07**
 No. DE PAGINA **1** **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT

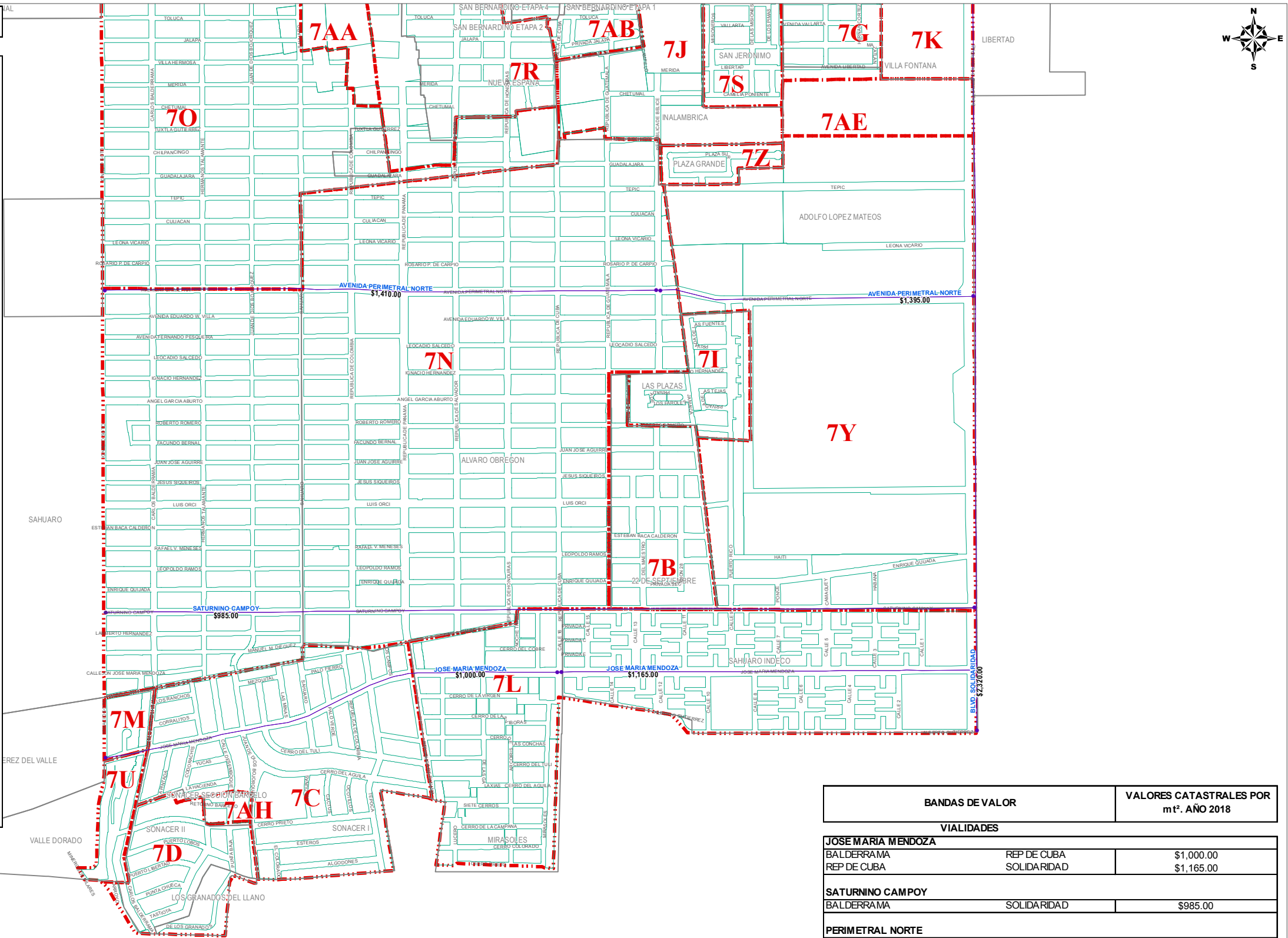


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$1,000.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$1,165.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$985.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$1,410.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$1,395.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$930.00
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$2,320.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$2,550.00
BLV IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$1,705.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$2,180.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 07

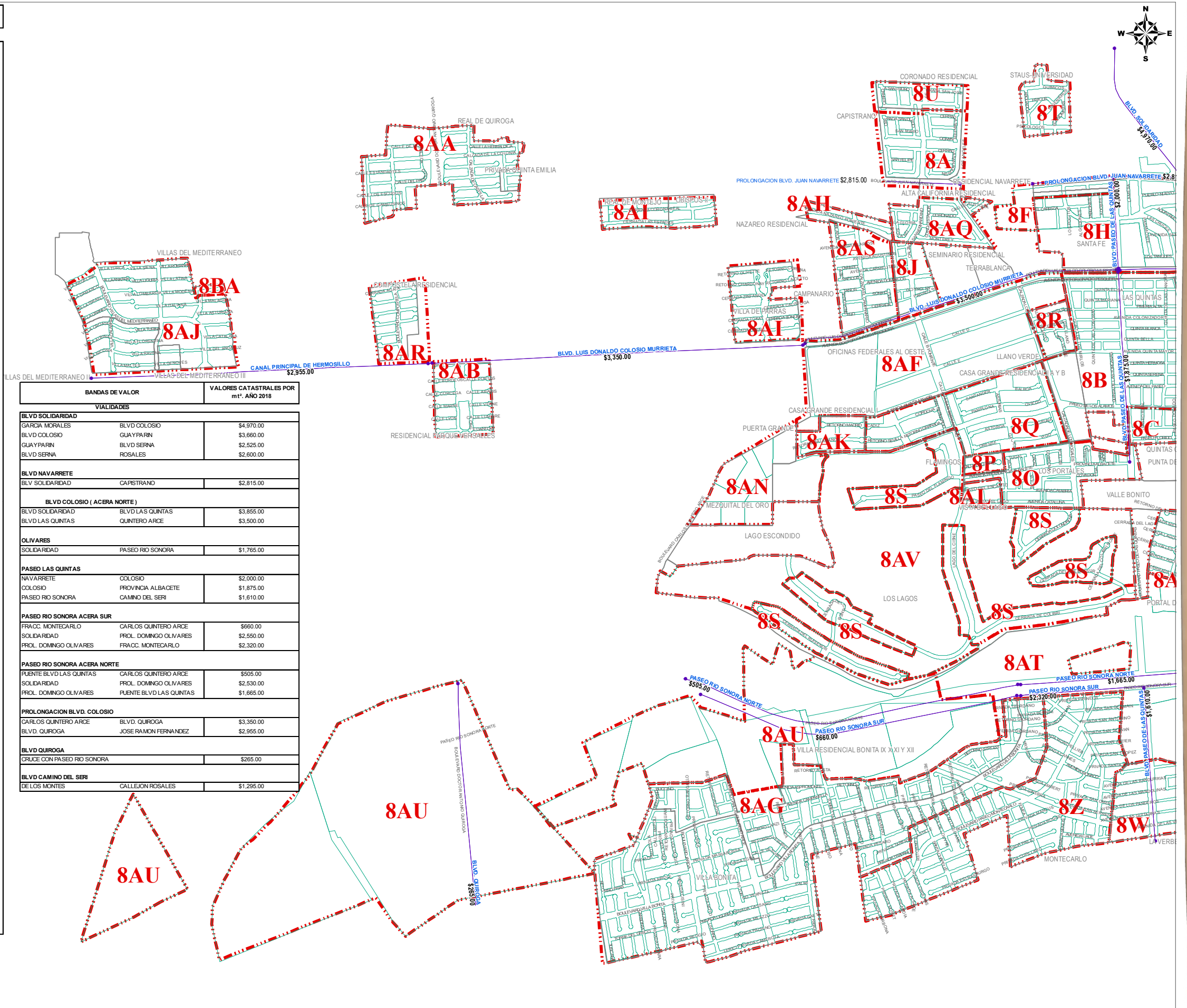
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
7A	NUEVA CASTILLA	\$915.00
	VIRREYES	\$915.00
	MISION	\$915.00
	CAMINO REAL NORTE	\$915.00
	CAMINO REAL	\$915.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$855.00
7C	SONACER I	\$845.00
7D	SONACER II	\$750.00
7E	CONQUISTADORES	\$1,010.00
	MISIONEROS	\$1,010.00
	PLAZA REAL	\$1,010.00
	UNION DE COLONOS	\$1,010.00
7F	MISION DEL ARCO	\$1,090.00
7G	VIÑEDOS	\$1,030.00
	SAN JAVIER	\$1,030.00
	VILLA FONTANA	\$1,030.00
7H	BUENOS AIRES	\$790.00
7I	LAS PLAZAS	\$1,115.00
7J	INALAMBRICA	\$600.00
7K	LIBERTAD	\$955.00
7L	SAHUARO INDECO	\$865.00
	MIRASOLES	\$865.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$960.00
7N	ALVARO OBREGON	\$815.00
	SAHUARO	\$815.00
7O	SAHUARO	\$705.00
7Q	PROGRESISTA	\$790.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$885.00
7S	SAN JERONIMO	\$1,065.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$665.00
7U	VALLE DORADO	\$905.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$505.00
7W	CERRO COLORADO	\$930.00
7AG	CERRO COLORADO SIN URBANIZAR	\$290.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$735.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$1,170.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$500.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$1,320.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$580.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$960.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$465.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$1,200.00

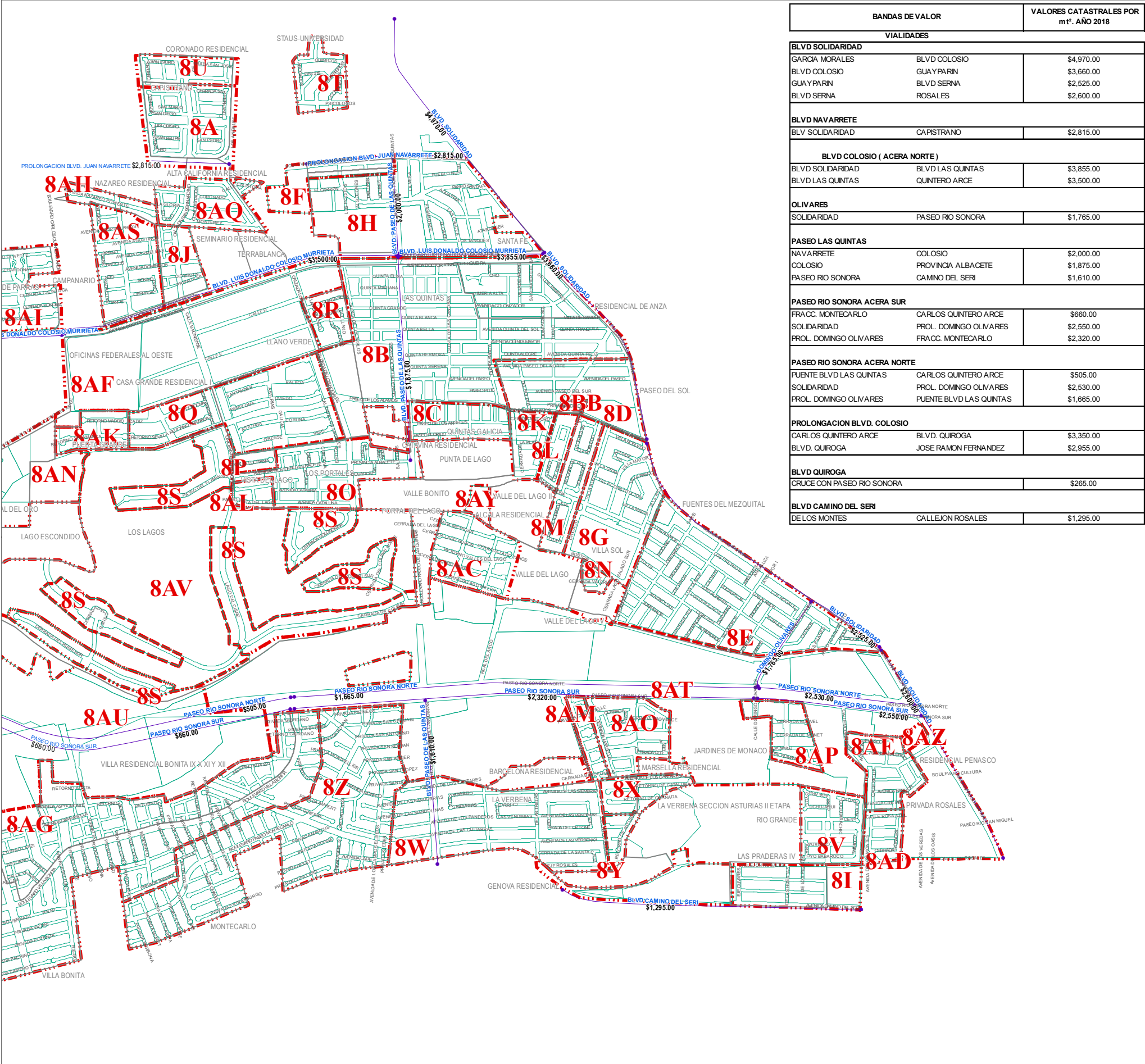


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$1,000.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$1,165.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$985.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$1,410.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$1,395.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$930.00
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$2,320.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$2,550.00
BLV IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$1,705.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$2,180.00

REGIÓN CATASTRAL 08

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
8A	CAPISTRANO	\$2,255.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,520.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,520.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,535.00
	NUEVA GALICIA	\$1,535.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,515.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$1,315.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$2,490.00
8G	VILLA SOL	\$1,375.00
8H	SANTA FE	\$1,920.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$1,110.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$2,275.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,535.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,575.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$1,975.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$1,925.00
8O	LOS PORTALES	\$2,230.00
8P	FLAMINGO	\$2,360.00
8Q	CASA GRANDE	\$2,925.00
8R	LLANO VERDE	\$1,500.00
8S	LOS LAGOS	\$4,165.00
8T	STAUUS - UNIVERSIDAD	\$1,440.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$2,325.00
8V	RIO GRANDE	\$1,845.00
8W	LA VERBENA	\$1,185.00
8X	LA VERBENA II	\$1,635.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,635.00
8Z	MONTECARLO	\$1,580.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$2,215.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$2,215.00
8AB	PARQUE VERSALLLES RESIDENCIAL	\$3,205.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$2,745.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,565.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,845.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$935.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,495.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$2,520.00
8AI	OBISPOS II	\$2,470.00
	REAL DE MONTEJO	\$2,470.00
	VILLA DE PARRAS	\$2,470.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,725.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$340.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$2,585.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$2,955.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$1,990.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,070.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,720.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$2,540.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$2,730.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$2,755.00
8AS	CAMPANARIO	\$2,505.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$315.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$160.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$460.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$435.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$1,910.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$2,305.00





BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$4,970.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$3,660.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$2,525.00
BLVD SERNA	ROSALES	\$2,600.00
BLVD NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	\$2,815.00
BLVD COLOSIO (ACERA NORTE)		
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$3,855.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$3,500.00
OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$1,765.00
PASEO LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	\$2,000.00
COLOSIO	PROVINCIA ALBACETE	\$1,875.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$1,610.00
PASEO RIO SONORA ACERA SUR		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$660.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,550.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$2,320.00
PASEO RIO SONORA ACERA NORTE		
FUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$505.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,530.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FUENTE BLVD LAS QUINTAS	\$1,665.00
PROLONGACION BLVD. COLOSIO		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$3,350.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$2,955.00
BLVD QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$265.00
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$1,295.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
8A	CAPISTRANO	\$2,255.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,520.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,520.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,535.00
	NUEVA GALICIA	\$1,535.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,515.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$1,315.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$2,490.00
8G	VILLA SOL	\$1,375.00
8H	SANTA FE	\$1,920.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$1,110.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$2,275.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,535.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,575.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$1,975.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$1,925.00
8O	LOS PORTALES	\$2,230.00
8P	FLAMINGO	\$2,360.00
8Q	CASA GRANDE	\$2,925.00
8R	LLANO VERDE	\$1,500.00
8S	LOS LAGOS	\$4,165.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	\$1,440.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$2,325.00
8V	RIO GRANDE	\$1,845.00
8W	LA VERBENA	\$1,185.00
8X	LA VERBENA II	\$1,635.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,635.00
8Z	MONTECARLO	\$1,580.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$2,215.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$2,215.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$3,205.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$2,745.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,565.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,845.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$935.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,495.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$2,520.00
8AI	OBISPOS II	\$2,470.00
	REAL DE MONTEJO	\$2,470.00
	VILLA DE PARRAS	\$2,470.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,725.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$340.00
8AK	FUERTA GRANDE	\$2,585.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$2,955.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$1,990.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,070.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,720.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$2,540.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$2,730.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$2,755.00
8AS	CAMPANARIO	\$2,505.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BRENÁ ORIENTE Y NORTE	\$315.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BRENÁ PONIENTE	\$160.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$460.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$435.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$1,910.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$2,305.00



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **09**
 No. DE PAGINA **1** **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CATASTRO MUNICIPAL DE HERMOSILLO | PLANOS Y DISEÑOS



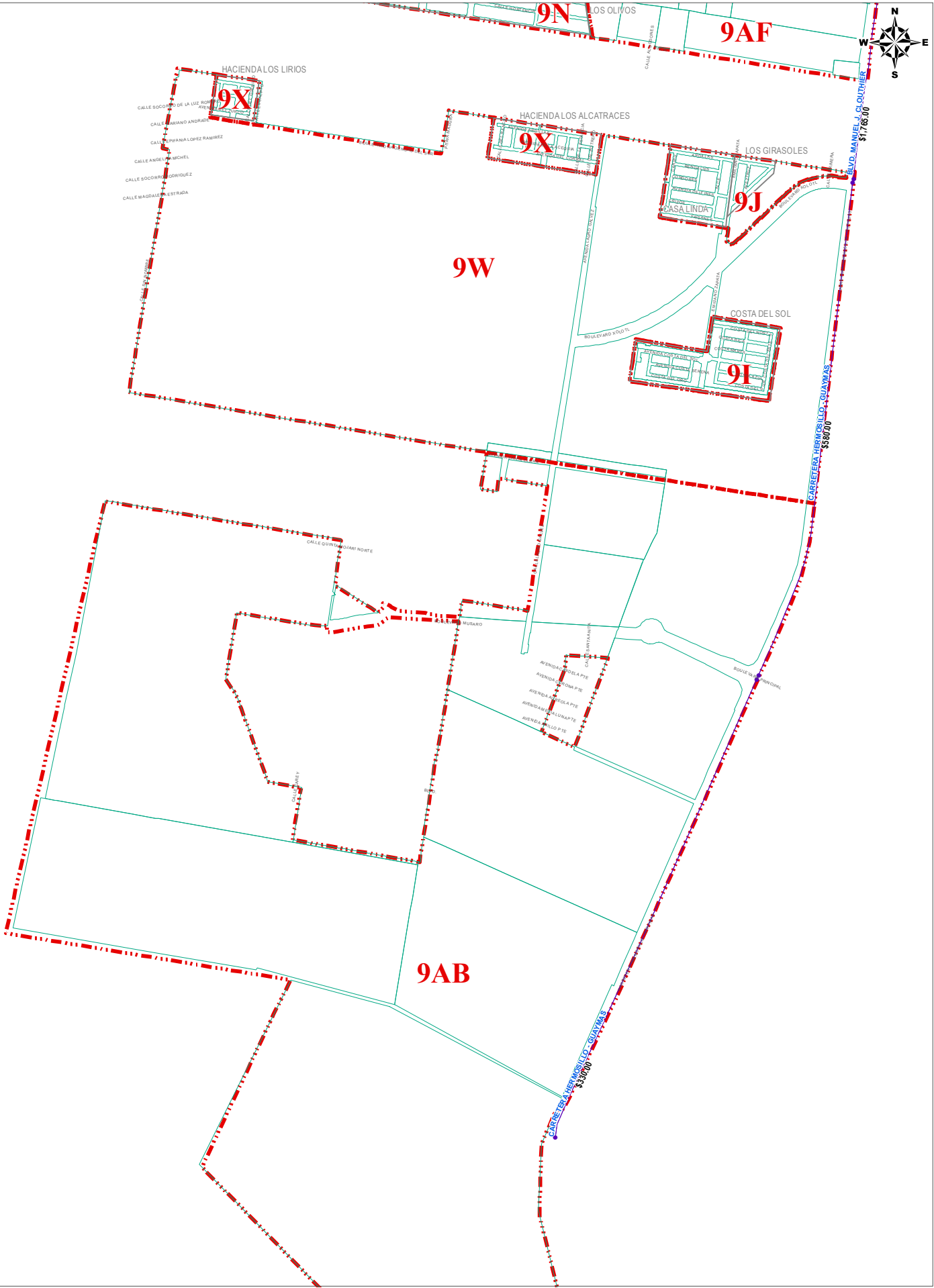
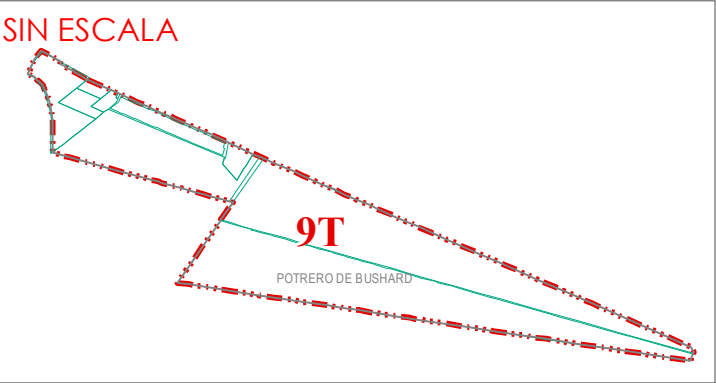
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

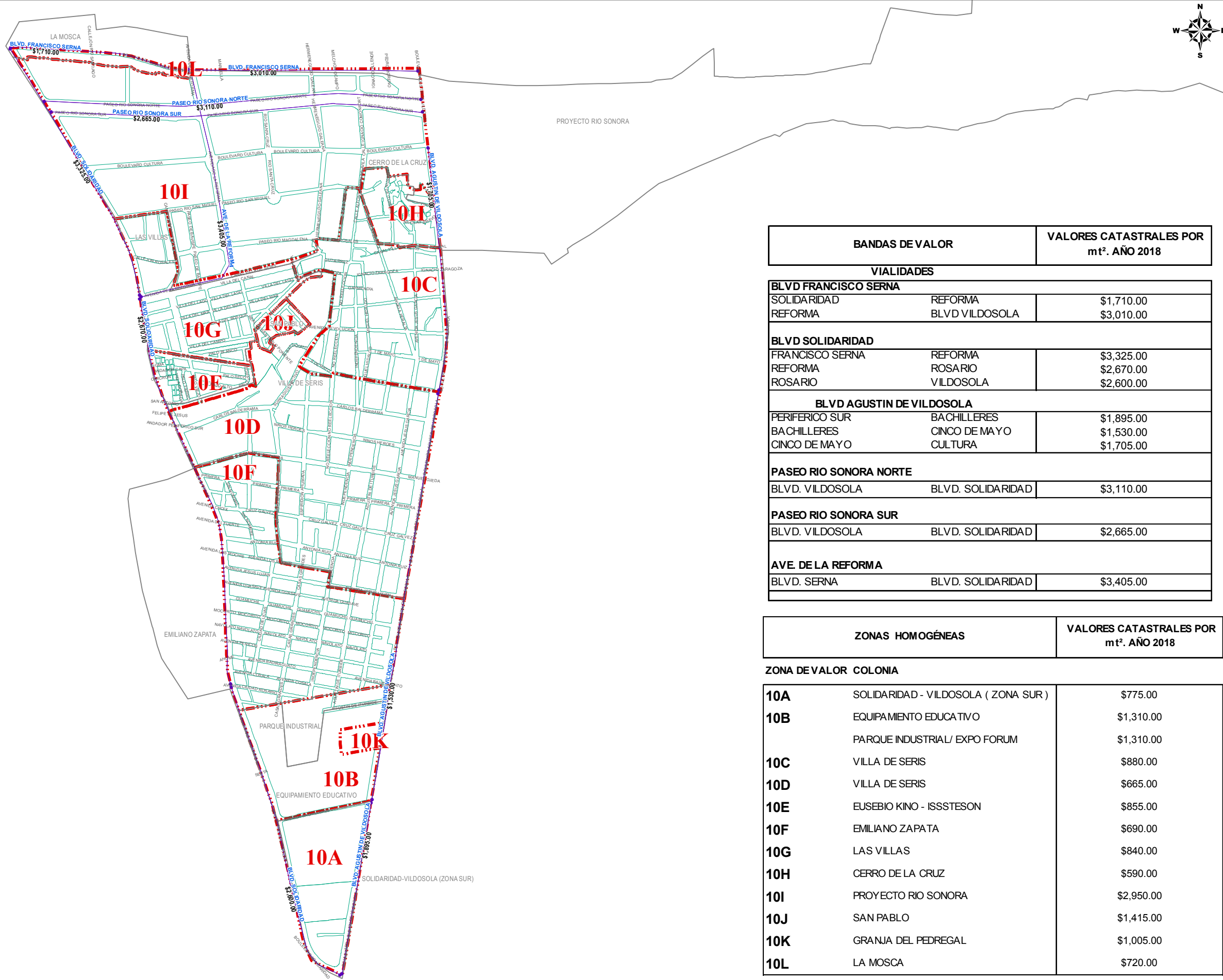
PÁGINA 11 DE 105

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
9A	NACAMERI	\$980.00
	SAN ANGEL	\$980.00
9B	RESIDENCIAL PIMA	\$980.00
	PASEO SAN ANGEL	\$940.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$940.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$940.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$940.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$940.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$1,140.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$1,120.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$1,015.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$905.00
9G	PALO VERDE	\$565.00
9H	PALO VERDE	\$475.00
9I	EL MEZQUITE	\$475.00
	COSTA DEL SOL	\$840.00
9J	CASA LINDA	\$830.00
9K	LOS GIRASOLES	\$830.00
	EL APACHE	\$450.00
9L	EL APACHE	\$585.00
9M	TIROCAPES	\$510.00
9N	LOS OLIVOS	\$530.00
9O	VILLA SUREÑA	\$510.00
9P	VILLA HERMOSA	\$480.00
9Q	LAS MINTAS	\$505.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$665.00
9S	EL MEZQUITE	\$620.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$10.86
9U	LOS TULIPANES	\$990.00
9V	PORTAL DEL PITIC	\$990.00
	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$212.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$183.00
9X	HACIENDA LOS LIROS	\$635.00
9Y	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$635.00
	CERRADA DE MINAS	\$750.00
9Z	REAL DE MINAS	\$750.00
	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$800.00
	REAL DEL CARMEN II	\$800.00
	REAL DEL CARMEN III	\$800.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$800.00
9AA	PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS	\$550.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$132.00
9AC	DE LOS POETAS	\$560.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$535.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$770.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$208.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
LAZARO CARDENAS		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$955.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$835.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$320.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$735.00
BLVD SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$2,125.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$1,645.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$2,100.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$1,855.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$2,125.00
LIBERTAD	XOLOTIL	\$1,765.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTIL	BLVD. PRINCIPAL	\$580.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$330.00
CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$1,325.00
CAMINO DEL SERI, ACERA SUR		
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$1,100.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$1,185.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$1,280.00
BLVD LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$760.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	\$1,185.00

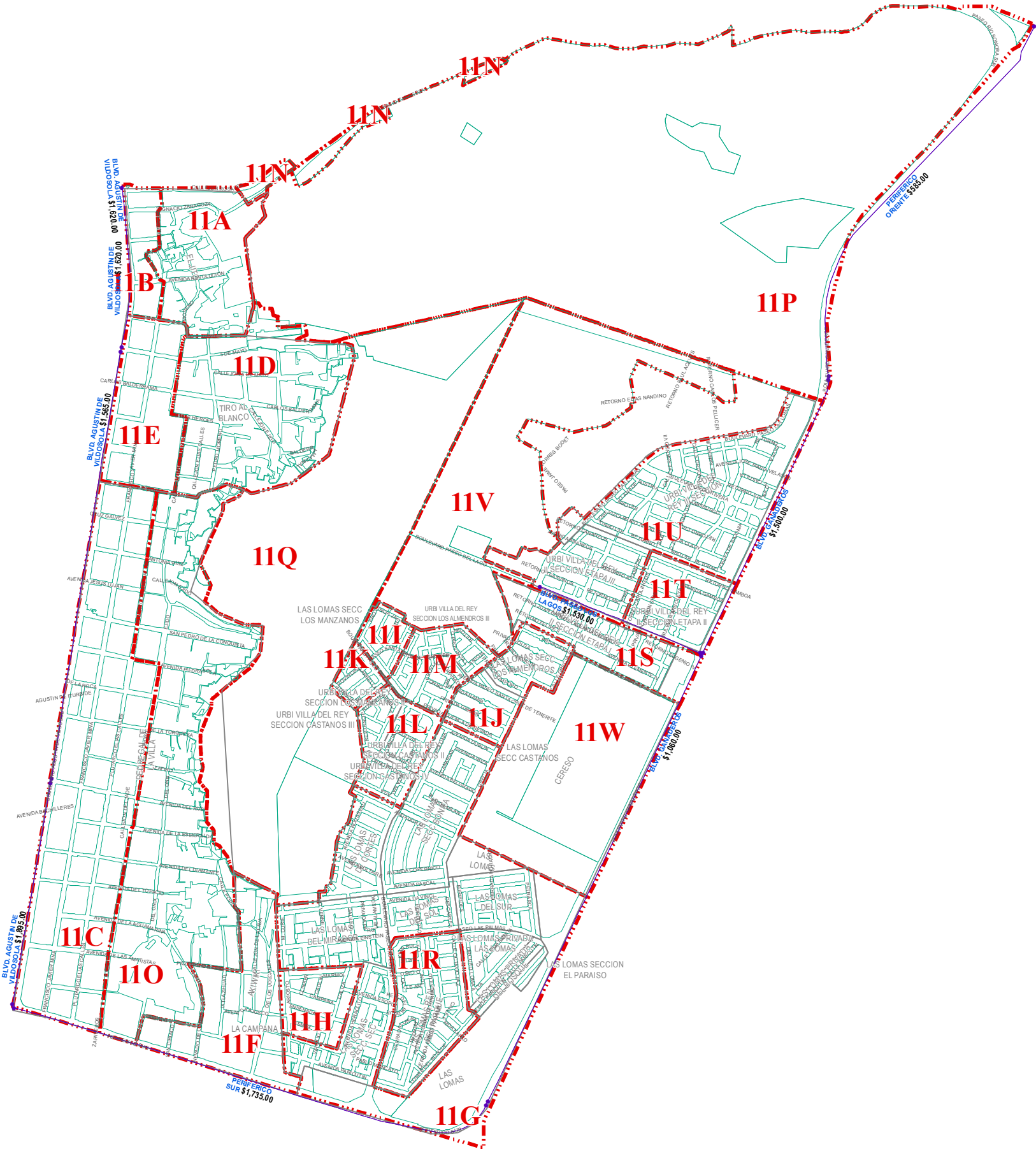


PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **10**
 No. DE PAGINA **17** de **17**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN CARLOS | FLORES, WILBERT



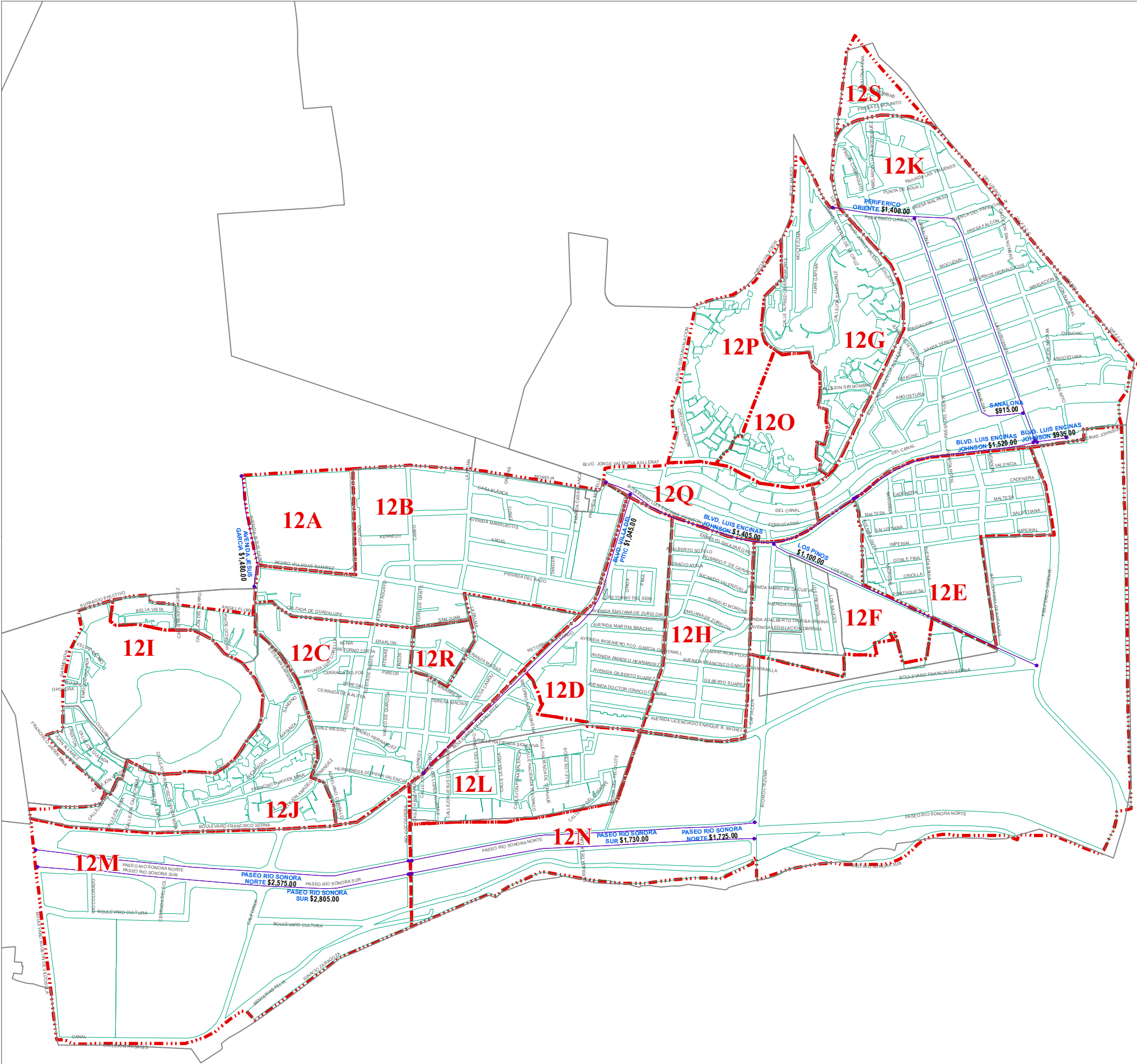
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,710.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$3,010.00
BLVD SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$3,325.00
REFORMA	ROSARIO	\$2,670.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$2,600.00
BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA		
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$1,895.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$1,530.00
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$1,705.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$3,110.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,665.00
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$3,405.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	\$775.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$1,310.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$1,310.00
10C	VILLA DE SERIS	\$880.00
10D	VILLA DE SERIS	\$665.00
10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$855.00
10F	EMILIANO ZAPATA	\$690.00
10G	LAS VILLAS	\$840.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	\$590.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	\$2,950.00
10J	SAN PABLO	\$1,415.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$1,005.00
10L	LA MOSCA	\$720.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$1,735.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$1,620.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$1,565.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$1,895.00
BLVD. DE LOS GANADEROS		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	\$1,060.00
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	\$1,500.00
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	\$585.00
BLVD. PASEO DEL LAGO		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$1,530.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
11A	EL JITO	\$315.00
11B	EL JITO	\$700.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$615.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$470.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$730.00
11F	AKIWIKI	\$465.00
11G	LAS LOMAS	\$1,005.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$1,005.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$1,005.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	\$1,005.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$1,005.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$1,005.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$1,005.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$1,005.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$1,005.00
11H	LA CAMPANA	\$320.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$1,070.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$1,135.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$1,135.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$1,095.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	\$1,185.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$1,205.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	\$239.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	\$500.00
11P	CERRO CEMENTERA	\$49.40
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	\$49.40
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$1,000.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	\$1,180.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	\$1,210.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	\$1,340.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	\$1,340.00
11V	POLIGONOS SIN LIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$153.00
11W	CERESO	\$455.00



MAZ 12 DEC 2017

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

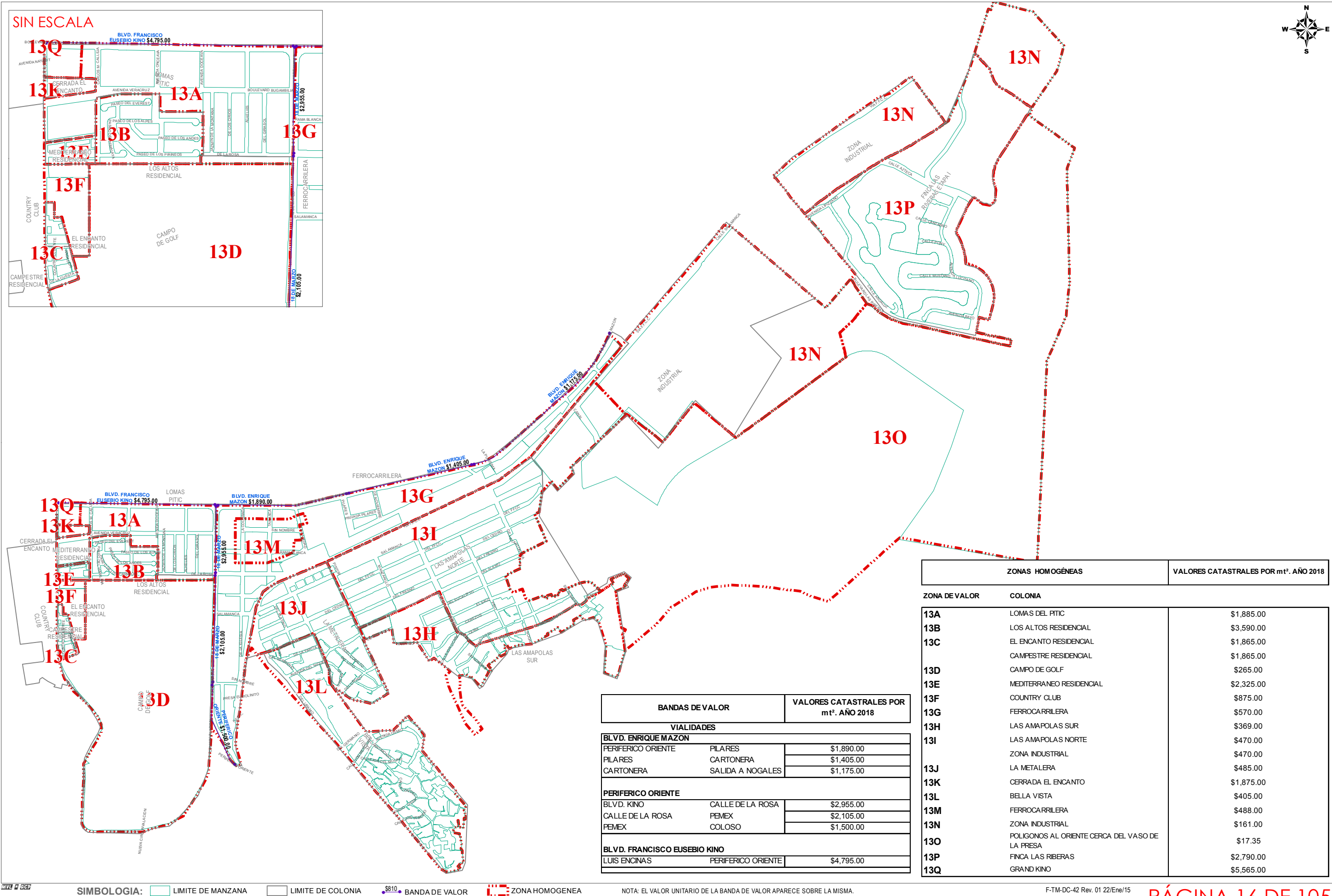
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. LUIS ENCINAS J.		
MORELIA	AV. JAFFA	\$1,405.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	\$1,520.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	\$935.00
BLVD. VILLAS DEL PITIC		
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	\$1,045.00
JESUS GARCIA		
NO REELECCION	MORELIA	\$1,480.00
BLVD. LOS PINOS		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$1,100.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$2,575.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,725.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$2,805.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,730.00
SANALONA		
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	\$915.00
PERIFERICO ORIENTE		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	\$1,400.00

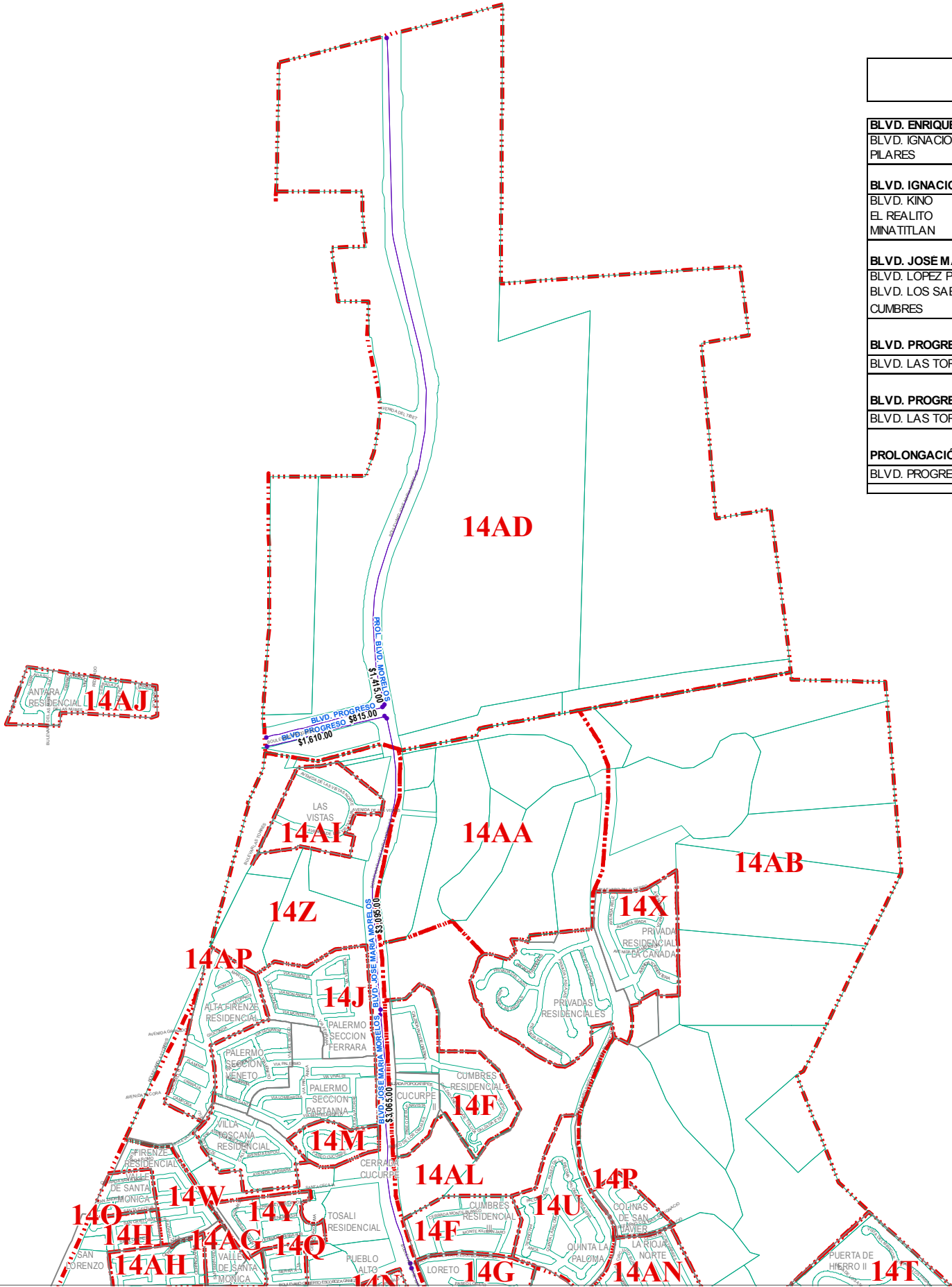
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
12A	CENTRO	\$1,325.00
12B	CASA BLANCA	\$1,300.00
	PRIVADA CASABLANCA	\$1,300.00
12C	SAN JUAN	\$960.00
12D	VILLA DEL PITIC	\$970.00
	REVOLUCION I	\$970.00
12E	NARANJOS	\$800.00
12F	LOS SAUCES	\$865.00
	REVOLUCION II	\$865.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$450.00
12H	UNIVERSIDAD	\$865.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$520.00
	LAS PILAS	\$520.00
12J	LA MATANZA	\$535.00
12K	RANCHITO	\$545.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	\$350.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	\$1,270.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	\$840.00
12O	COLOSO	\$290.00
12P	COLOSO	\$213.00
12Q	COLOSO	\$545.00
12R	CERRADA NORWALK	\$770.00
12S	PEMEX	\$308.00



REGIÓN CATASTRAL 13



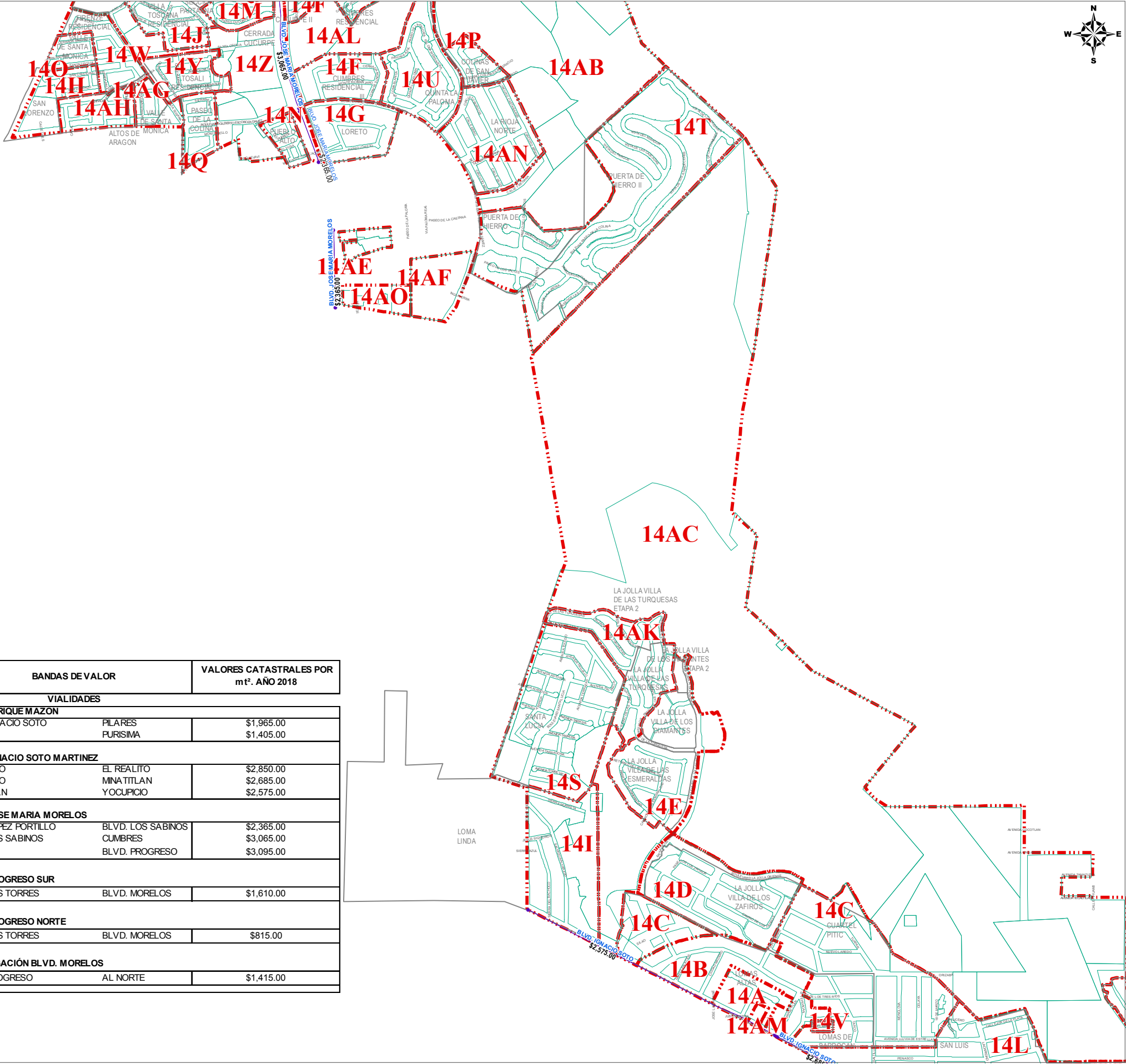
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$2,555.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,735.00
14C	LOMAS ALTAS	\$930.00
	CUARTEL PTIC	\$930.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,470.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$4,600.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$4,600.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,505.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,505.00
	CUCURPE II	\$2,505.00
14G	LORETO	\$2,665.00
14H	SAN LORENZO	\$1,690.00
14I	LOMA LINDA	\$1,635.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,525.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14K	SAN LUIS	\$545.00
14L	SAN LUIS	\$475.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,525.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,875.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,835.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,875.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,295.00
14R	LAS LOMAS DEL PTIC	\$1,935.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,120.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,100.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,100.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,090.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,665.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,430.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,430.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,745.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,120.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$2,905.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,050.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,390.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,345.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$3,875.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,690.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,330.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,045.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$670.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$208.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$132.00
14AC	CERROS SUR	\$117.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$19.75
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$2,930.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$955.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$330.00



REGIÓN CATASTRAL 14

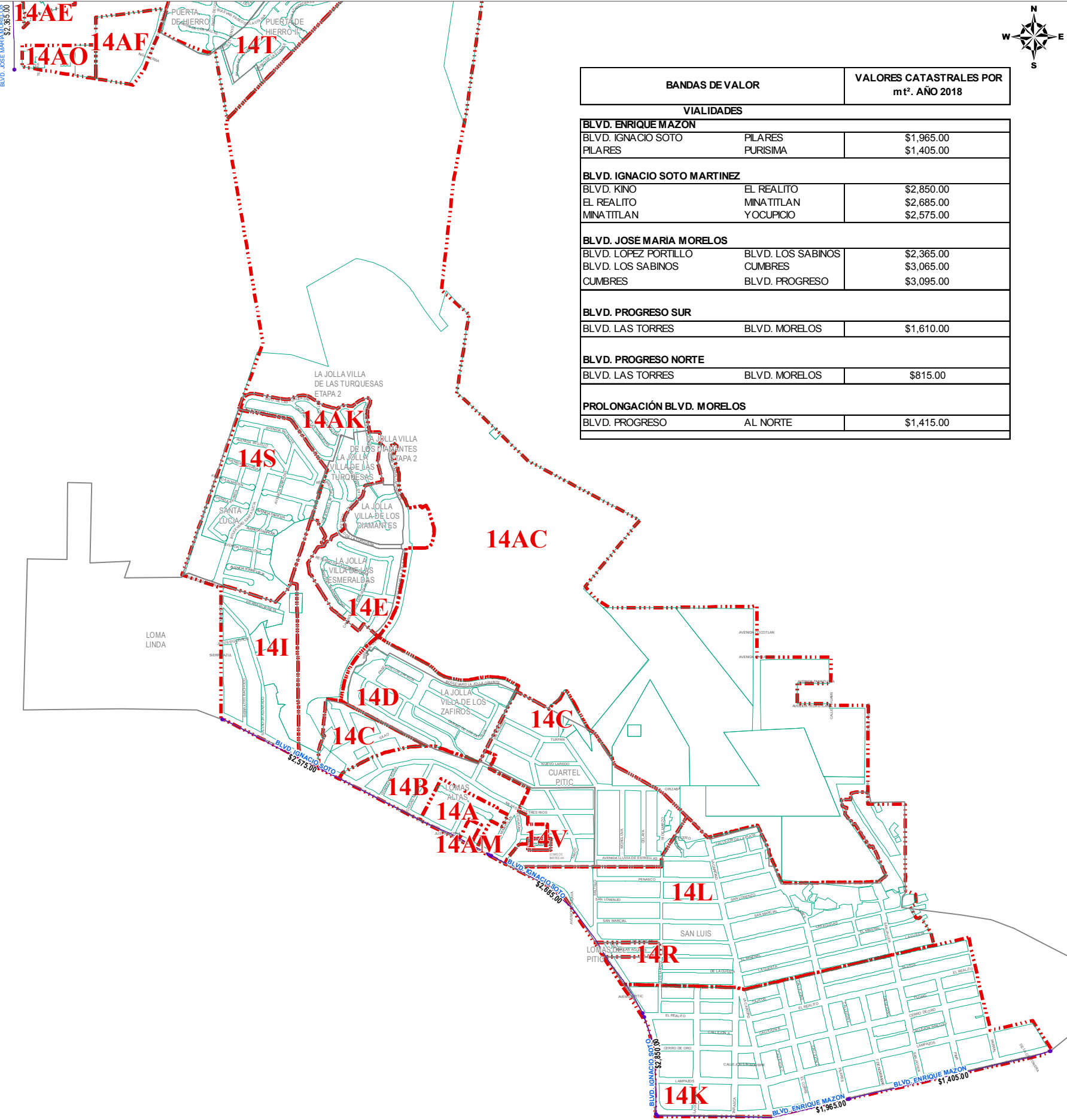
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$2,555.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,735.00
14C	LOMAS ALTAS	\$930.00
	CUARTEL PITIC	\$930.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,470.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$4,600.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$4,600.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,505.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,505.00
	CUCURPE II	\$2,505.00
14G	LORETO	\$2,665.00
14H	SAN LORENZO	\$1,690.00
14I	LOMA LINDA	\$1,635.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,525.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14K	SAN LUIS	\$545.00
14L	SAN LUIS	\$475.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,525.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,875.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,835.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,875.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,295.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$1,935.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,120.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,100.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,100.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,090.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,665.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,430.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,430.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,745.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,120.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$2,905.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,050.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,390.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,345.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$3,875.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,690.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,330.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,045.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$670.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$208.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$132.00
14AC	CERROS SUR	\$117.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$19.75
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$2,930.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$955.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$330.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$1,965.00
PILARES	PURISIMA	\$1,405.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,850.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$2,685.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$2,575.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,365.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,065.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$3,095.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,610.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$815.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,415.00



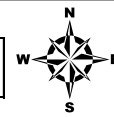
REGIÓN CATASTRAL 14

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$2,555.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,735.00
14C	LOMAS ALTAS	\$930.00
	CUARTEL PITIC	\$930.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,470.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$4,600.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$4,600.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,505.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,505.00
	CUCURPE II	\$2,505.00
14G	LORETO	\$2,665.00
14H	SAN LORENZO	\$1,690.00
14I	LOMA LINDA	\$1,635.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,525.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14K	SAN LUIS	\$545.00
14L	SAN LUIS	\$475.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,525.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,875.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,835.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,875.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,295.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$1,935.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,120.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,100.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,100.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,090.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,665.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,430.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,430.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,745.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,120.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$2,905.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,050.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,390.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,345.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$3,875.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,690.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,330.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,045.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$670.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$208.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$132.00
14AC	CERROS SUR	\$117.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$19.75
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$2,930.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$955.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$330.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$1,965.00
PILARES	PURISIMA	\$1,405.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,850.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$2,685.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$2,575.00
BLVD. JOSÉ MARIA MORELOS		
BLVD. LÓPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,365.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,065.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$3,095.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,610.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$815.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,415.00

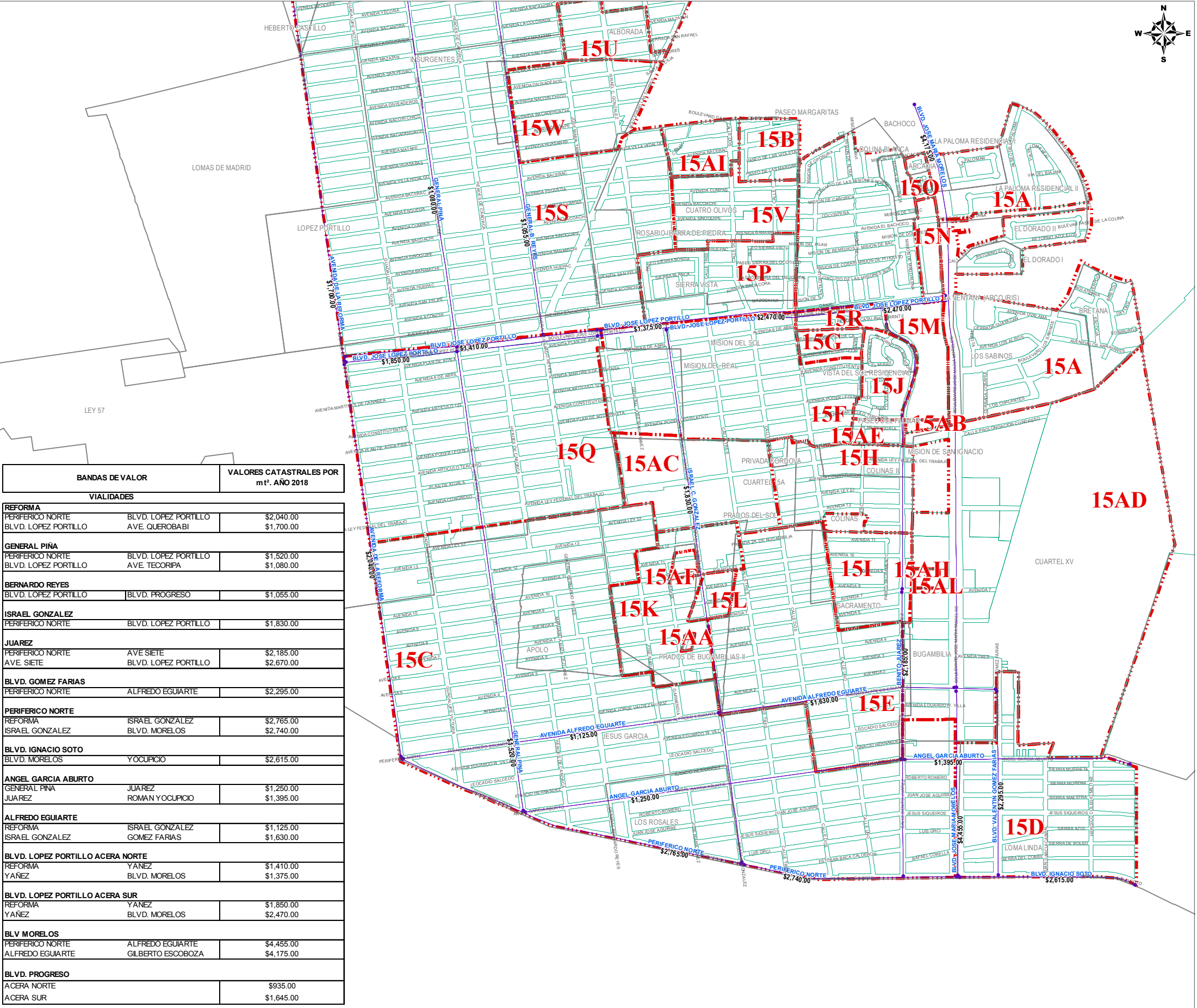
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **15**
 No. DE PAGINA **1** *de* **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT

MVL * GGP

ASIKO

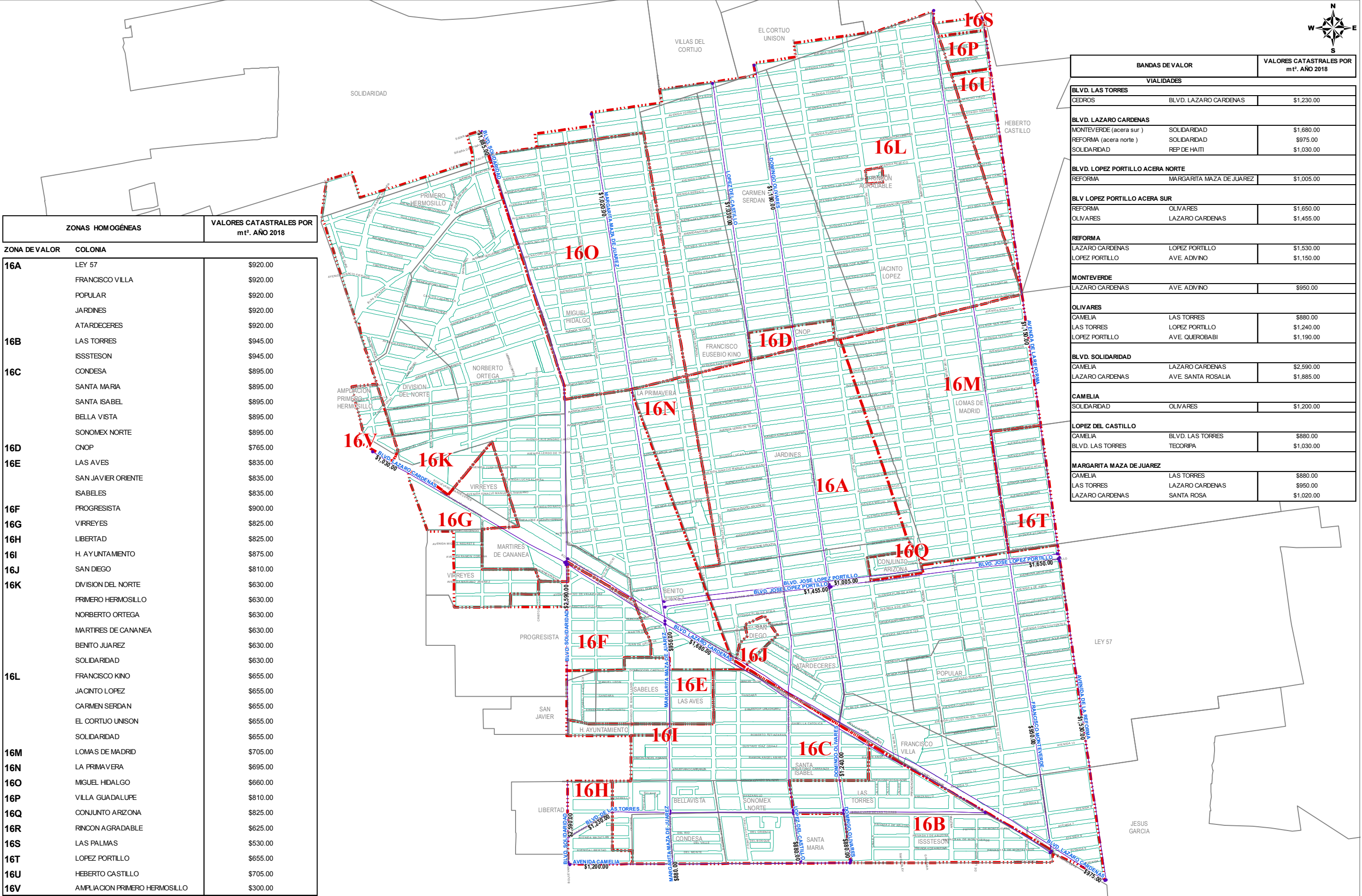
REGIÓN CATASTRAL 15

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS SABINOS	\$2,620.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$2,620.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$2,620.00
	EL DORADO I	\$2,620.00
	EL DORADO II	\$2,620.00
15B	BRETAÑA	\$2,620.00
	PASEO MARGARITAS	\$1,135.00
15C	JESUS GARCIA	\$1,025.00
	APOLO	\$1,025.00
15D	LOS ROSALES	\$1,025.00
	LOMA LINDA	\$1,780.00
15E	BUGAMBILIA	\$1,445.00
15F	MISION DEL SOL	\$1,975.00
15G	MISION DEL REAL	\$1,975.00
	PRIVADA VICTORIA	\$2,220.00
15H	COLINAS	\$1,765.00
	COLINAS II	\$1,765.00
15I	PRIVADA CORDOVA	\$1,765.00
	SACRAMENTO	\$1,555.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,645.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,645.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$1,405.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,295.00
15M	COLINA BLANCA	\$1,405.00
	BACHOCO	\$1,405.00
15N	LA VENTANA	\$1,880.00
15O	ARCADIA	\$1,900.00
	PORTON DEL ARCO	\$1,900.00
15P	SIERRA VISTA	\$1,495.00
15Q	LEY 57	\$955.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$2,230.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$685.00
	INSURGENTES	\$685.00
	LOPEZ PORTILLO	\$685.00
	HEBERTO CASTILLO	\$685.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$685.00
15T	VILLA SONORA	\$785.00
	VILLA GUADALUPE	\$785.00
	VILLAS DEL REY	\$785.00
	VILLAS DE CORTES	\$785.00
	ALBORADA	\$700.00
15U	CUATRO OLIVOS	\$585.00
15V	LOMAS DE LINDA VISTA	\$815.00
15W	ALTO VALLE	\$830.00
15X	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$1,945.00
15Y	LOS ANGELES	\$830.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$995.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$915.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$1,825.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$1,475.00
15AD	CUARTEL XV	\$1,850.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$2,100.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$1,330.00
15AG	ALTO VALLE	\$705.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$3,390.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$1,050.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$2,280.00
15AL	TORRE SOLARA	\$3,935.00



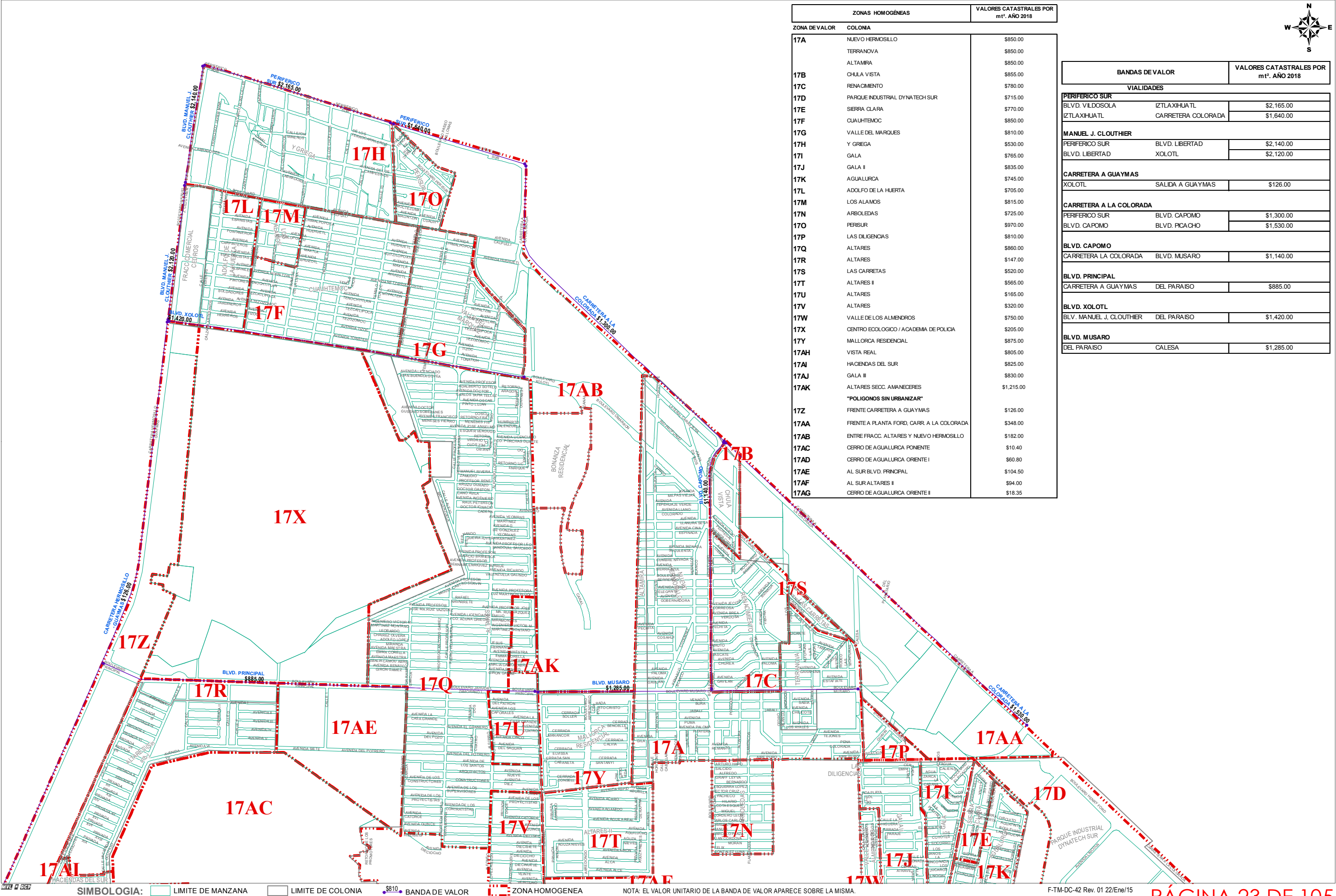
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
REFORMA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,040.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,700.00
GENERAL PIÑA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,520.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$1,080.00
BERNARDO REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$1,065.00
ISRAEL GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,830.00
JUAREZ		
PERIFERICO NORTE	AVE. SIETE	\$2,185.00
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,670.00
BLVD. GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$2,295.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$2,765.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$2,740.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$2,615.00
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$1,250.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$1,395.00
ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$1,125.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$1,630.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	\$1,410.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$1,375.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	\$1,850.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$2,470.00
BLV. MORELOS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$4,455.00
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	\$4,175.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$935.00
ACERA SUR		\$1,645.00

REGIÓN CATASTRAL 16



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
16A	LEY 57	\$920.00
	FRANCISCO VILLA	\$920.00
	POPULAR	\$920.00
	JARDINES	\$920.00
16B	ATARDECERES	\$920.00
	LAS TORRES	\$945.00
16C	ISSSTESON	\$945.00
	CONDESA	\$895.00
16D	SANTA MARIA	\$895.00
	SANTA ISABEL	\$895.00
	BELLA VISTA	\$895.00
	SONOMEX NORTE	\$895.00
16E	CNOF	\$765.00
	LAS AVES	\$835.00
16F	SAN JAVIER ORIENTE	\$835.00
	ISABELES	\$835.00
16G	PROGRESISTA	\$900.00
	VIRREYES	\$825.00
16H	LIBERTAD	\$825.00
	H. AYUNTAMIENTO	\$875.00
16I	SAN DIEGO	\$810.00
	DIVISION DEL NORTE	\$630.00
16J	PRIMERO HERMOSILLO	\$630.00
	NORBERTO ORTEGA	\$630.00
	MARTIRES DE CANANEA	\$630.00
	BENITO JUAREZ	\$630.00
16K	SOLIDARIDAD	\$630.00
	FRANCISCO KINO	\$655.00
	JACINTO LOPEZ	\$655.00
	CARMEN SERDAN	\$655.00
16L	EL CORTUJO UNISON	\$655.00
	SOLIDARIDAD	\$655.00
	LOMAS DE MADRID	\$705.00
	LA PRIMAVERA	\$695.00
16M	MIGUEL HIDALGO	\$660.00
	VILLA GUADALUPE	\$810.00
16N	CONJUNTO ARIZONA	\$825.00
	RINCON AGRADECABLE	\$625.00
16O	LAS PALMAS	\$530.00
	LOPEZ PORTILLO	\$655.00
16P	HEBERTO CASTILLO	\$705.00
	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$300.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. LAS TORRES		
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,230.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
MONTEVERDE (acera sur)	SOLIDARIDAD	\$1,680.00
REFORMA (acera norte)	SOLIDARIDAD	\$975.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	\$1,030.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$1,005.00
BLV LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	OLIVARES	\$1,650.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS	\$1,455.00
REFORMA		
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$1,530.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. ADVINO	\$1,150.00
MONTEVERDE		
LAZARO CARDENAS	AVE. ADVINO	\$950.00
OLIVARES		
CAMELIA	LAS TORRES	\$880.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	\$1,240.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,190.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$2,590.00
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$1,885.00
CAMELIA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,200.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$880.00
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	\$1,030.00
MARGARITA MAZA DE JUAREZ		
CAMELIA	LAS TORRES	\$880.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	\$950.00
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	\$1,020.00



ZONAS HOMÓGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$850.00
	TERRANOVA	\$850.00
	ALTAMIRA	\$850.00
	CHULA VISTA	\$855.00
17B	CHULA VISTA	\$855.00
17C	RENACIMIENTO	\$780.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$715.00
17E	SIERRA CLARA	\$770.00
17F	CUAUHTEMOC	\$850.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$810.00
17H	Y GREGA	\$530.00
17I	GALA	\$765.00
17J	GALA II	\$835.00
17K	AGUALURCA	\$745.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$705.00
17M	LOS ALAMOS	\$815.00
17N	ARBOLEDAS	\$725.00
17O	PERISUR	\$970.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$810.00
17Q	ALTARES	\$860.00
17R	ALTARES	\$147.00
17S	LAS CARRETAS	\$520.00
17T	ALTARES II	\$565.00
17U	ALTARES	\$165.00
17V	ALTARES	\$320.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$750.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$205.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$875.00
17AH	VISTA REAL	\$805.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$825.00
17AJ	GALA III	\$830.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$1,215.00
"POLIGONOS SIN URBANIZAR"		
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$126.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	\$348.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$182.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$10.40
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$60.80
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$104.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$94.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$18.35

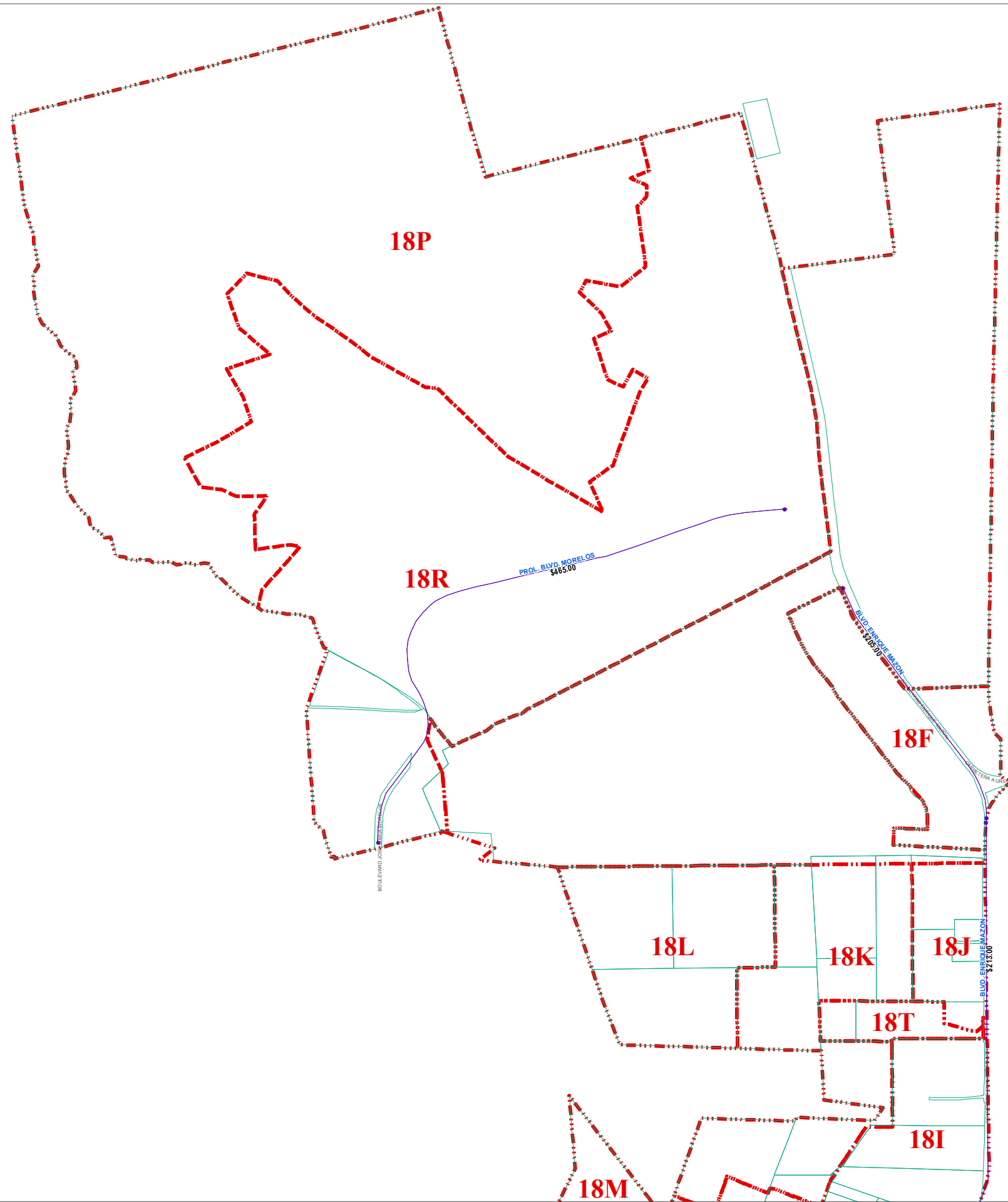
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$2,165.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$1,640.00
MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$2,140.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$2,120.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$126.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$1,300.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$1,530.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$1,140.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$885.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$1,420.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	\$1,285.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **17**
 No. DE PAGINA **2** / **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT



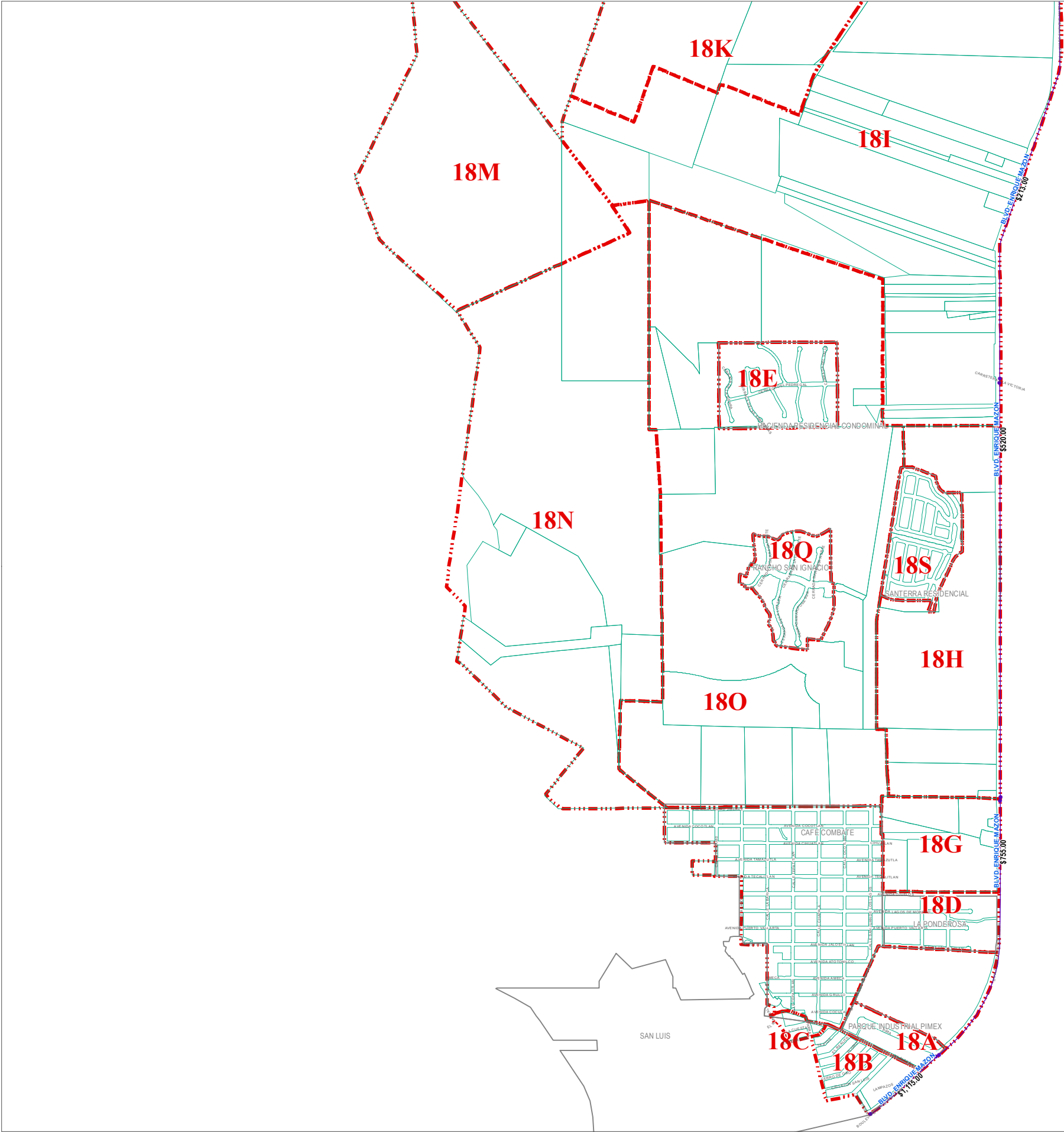
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **18**
 No. DE PAGINA **1** *1* **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT



VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$1,115.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$755.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$520.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$213.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$205.00
BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$465.00

ZONA DE VALOR COLONIA		
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$920.00
18B	SAN LUIS	\$369.00
18C	SAN LUIS	\$254.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$320.00
	LA PONDEROSA	\$320.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$1,035.00
18F	EL TIJERITO- TEC DE MONTERREY	\$55.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$1,295.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$218.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$1,205.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$760.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$72.50
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$170.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$52.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$27.50
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$26.74
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.94
18M	ZONA DE CERROS	\$5.95
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$13.25
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$140.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$40.95



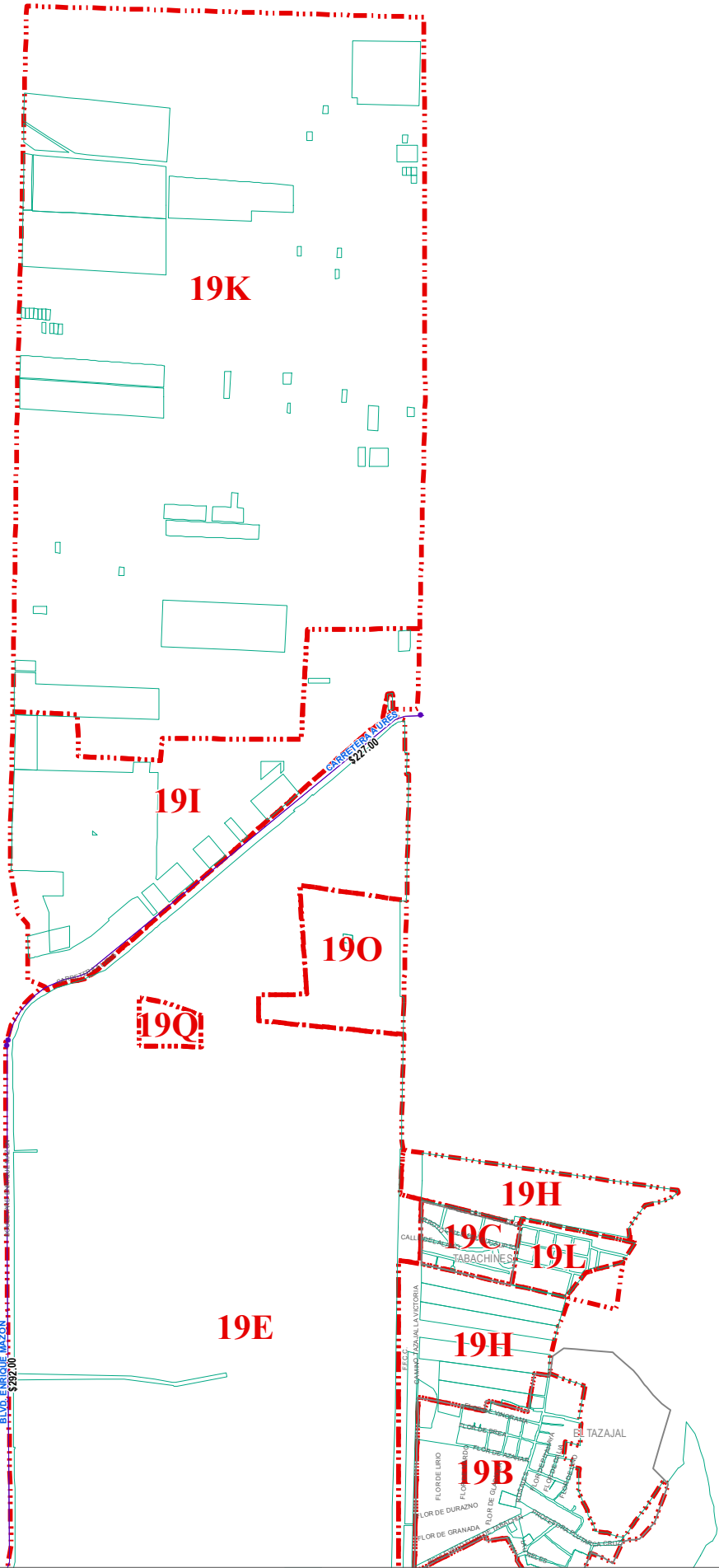
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$1,115.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$755.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$520.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$213.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$205.00
BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$465.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$920.00
18B	SAN LUIS	\$369.00
18C	SAN LUIS	\$254.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$320.00
	LA PONDEROSA	\$320.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$1,035.00
18F	EL TIERITO- TEC DE MONTERREY	\$55.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$1,295.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$218.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$1,205.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$760.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$72.50
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$170.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$52.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$27.50
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$26.74
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.94
18M	ZONA DE CERROS	\$5.95
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$13.25
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$140.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$40.95

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

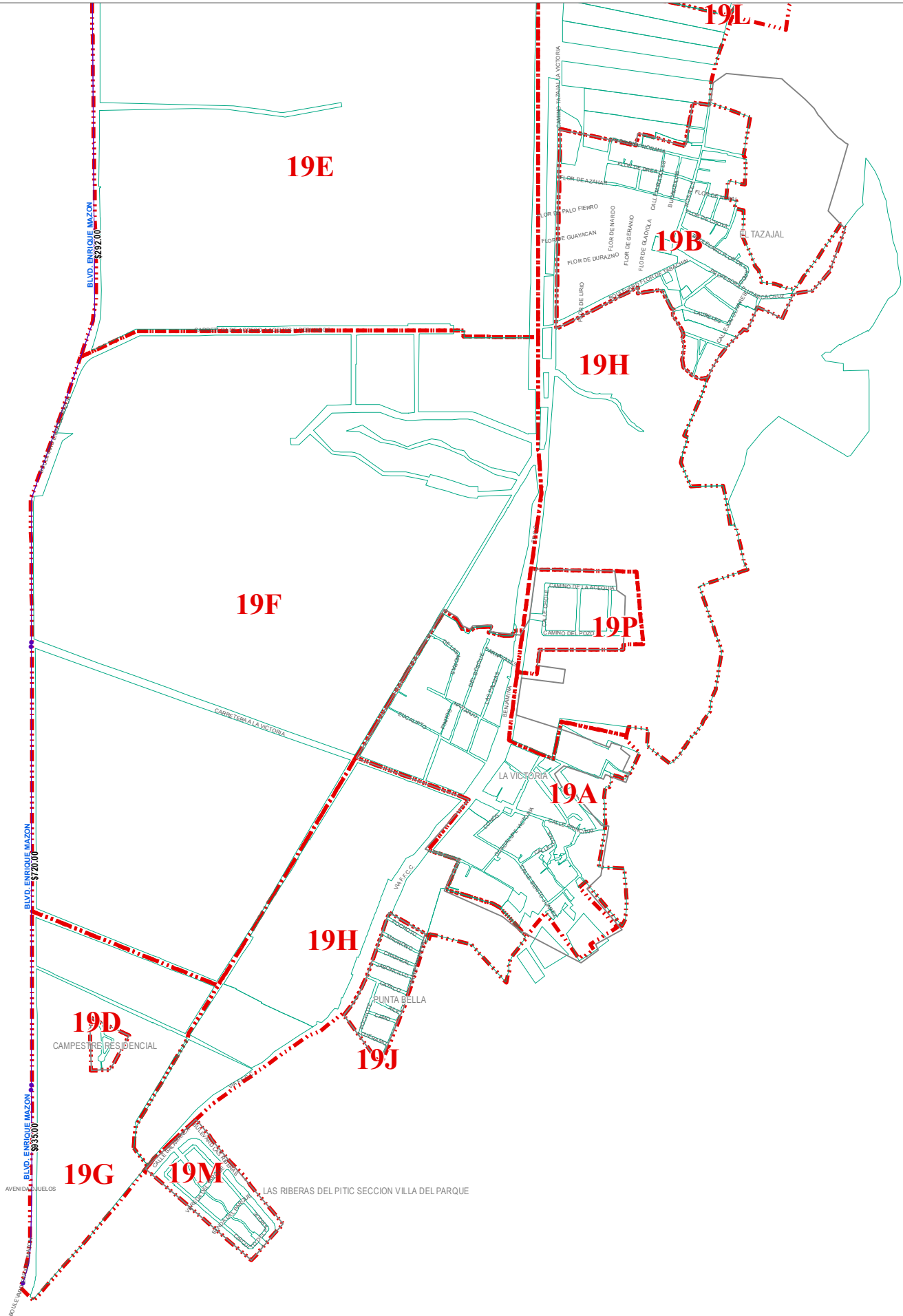
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 26 DE 105



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLV. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$935.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$720.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$292.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA. DE FFCC.	\$227.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
19A	LA VICTORIA	\$62.75
19B	EL TAZAJAL	\$53.15
19C	TABACHINES	\$52.50
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$112.30
19J	PUNTA BELLA	\$89.00
19L	FAJA ANCHA	\$49.60
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$2,690.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$113.70
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$68.60
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$253.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$99.40
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$90.70
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$92.50
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$56.25
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$39.35
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$28.46



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	---------------------------------------

VIALIDADES		
BLV. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$935.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$720.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$292.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$227.00

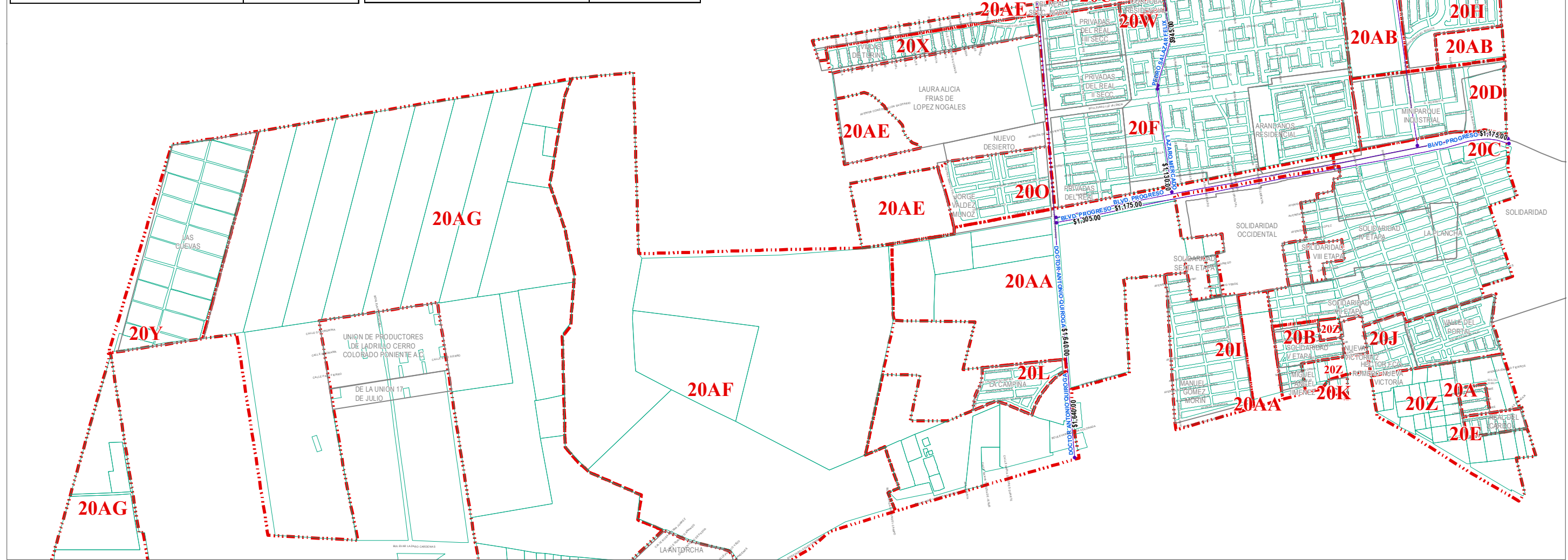
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
19A	LA VICTORIA	\$62.75
19B	EL TAZAJAL	\$53.15
19C	TABACHINES	\$52.50
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$112.30
19J	PUNTA BELLA	\$89.00
19L	FAJA ANCHA	\$49.60
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$2,690.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$113.70
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$68.60
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$253.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR. A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$99.40
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$90.70
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$92.50
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$56.25
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$39.35
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$28.46

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **20**
 No. DE PAGINA **1** **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CATASTRO MUNICIPAL DE HERMOSILLO COAHUILA DE ZARAGOZA

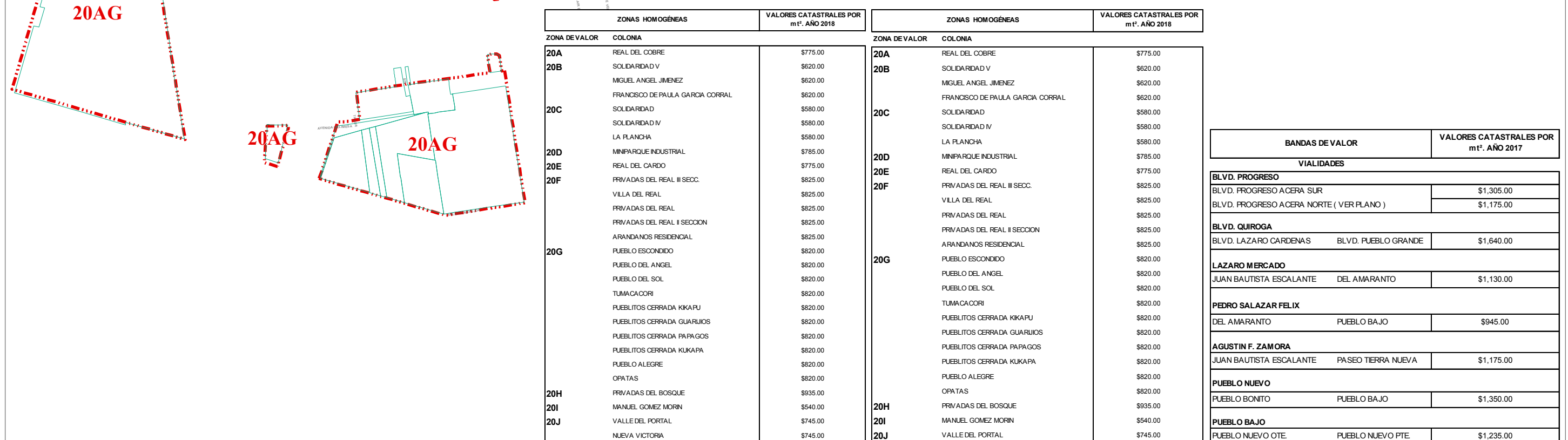
The map displays the 20th ward of Mexico City, divided into numerous neighborhoods, each identified by a unique code. The map is color-coded: green for residential areas and red for commercial/industrial areas. A compass rose in the top right corner indicates North (N), South (S), East (E), and West (W). The map includes labels for major roads like Blvd. Progreso and Blvd. Salazar Felix, and various neighborhood names such as Villa Verde, Pueblo del Sol, and Solidaridad. The codes are distributed across the map, with some areas having multiple codes (e.g., 20AB, 20AH, 20V).

Neighborhoods and Codes:

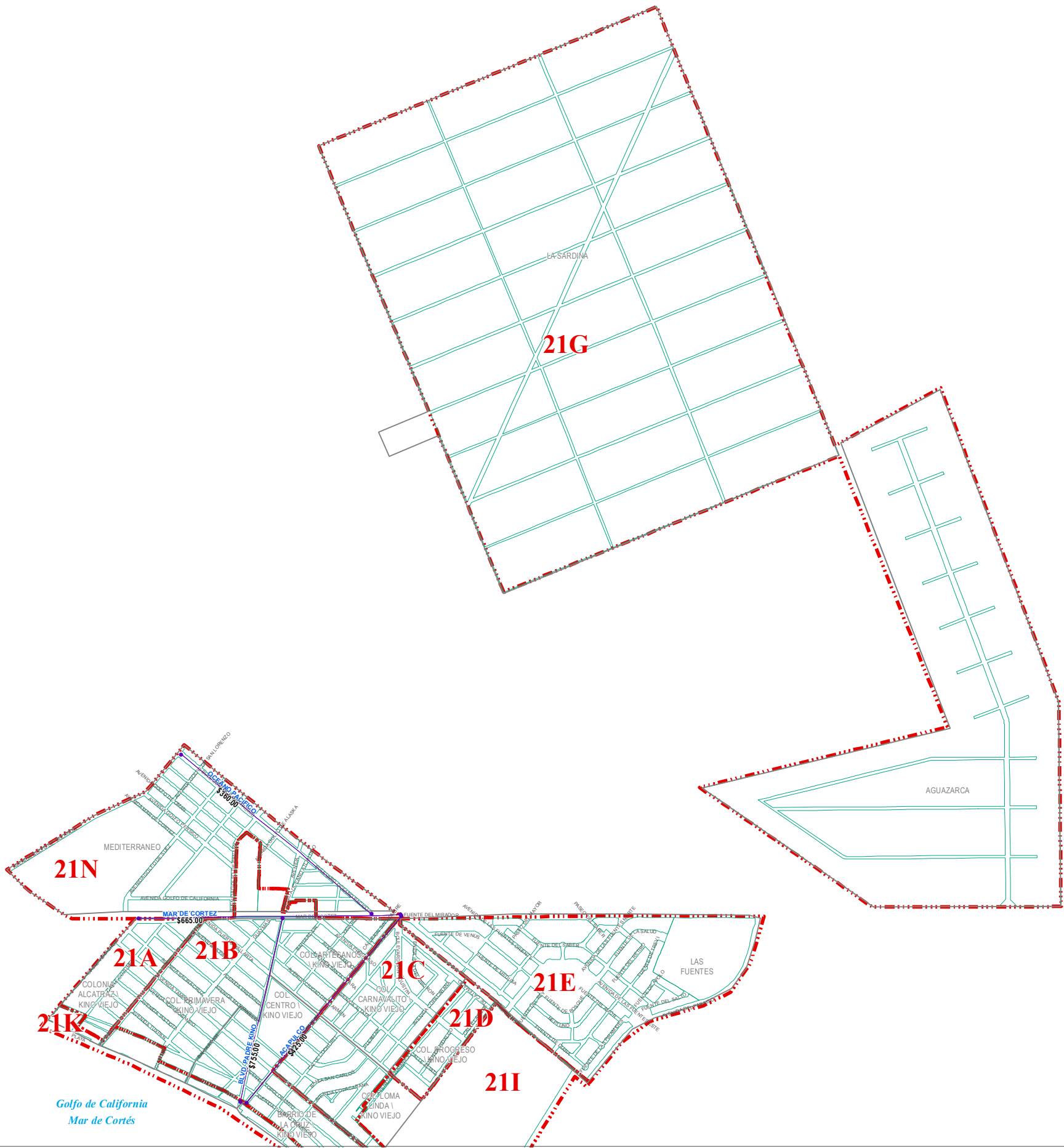
- 20S:** Villa Verde
- 20AD:** Villa Verde
- 20AC:** Villa Verde
- 20Q:** Pueblo del Oro, Pueblo Bonito
- 20R:** Cerrada Diamante
- 20P:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20T:** Cerrada Pimas
- 20M:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20U:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20AH:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20V:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20W:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20F:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20AB:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20H:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20D:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20C:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20B:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20J:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20K:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20AA:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20Z:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20A:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre
- 20E:** Pueblo del Sol, Pueblo del Angel, Pueblo Alegre



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **20**
 No. DE PAGINA **2** / **2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN WILBERT



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt ² . AÑO 2017
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$1,305.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE (VER PLANO)		\$1,175.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,640.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$1,130.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$945.00
AGUSTIN F. ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$1,175.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$1,350.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE	\$1,235.00



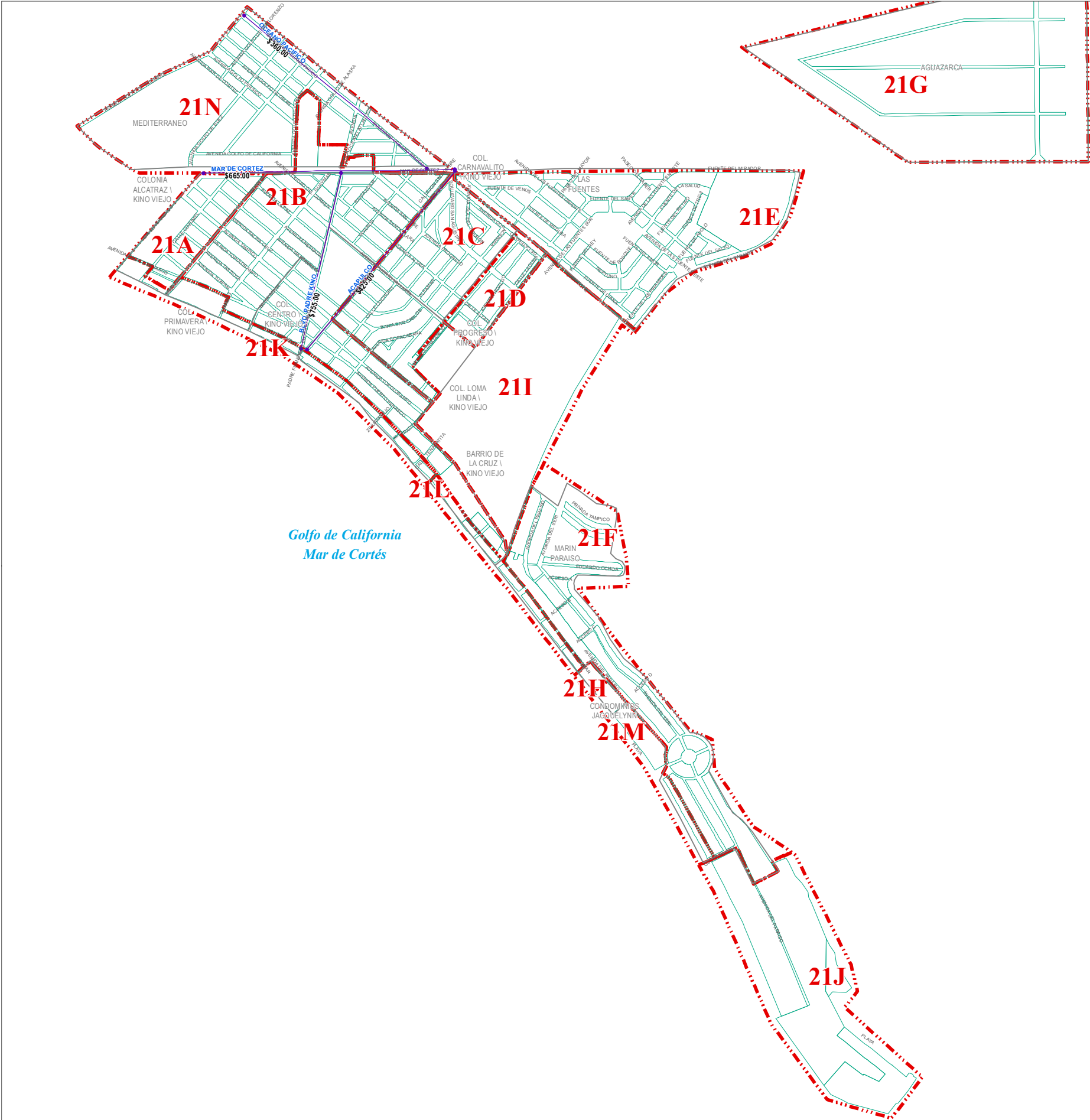
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
CARRETERA-HILLO-B-KINO		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$665.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$755.00
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$425.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$360.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	INV. ALCATRAZ	\$265.00
21B	PRIMAVERA	\$380.00
	CENTRO	\$380.00
	ARTESANOS	\$380.00
	DE LA CRUZ	\$380.00
21C	CARNAVALITO	\$350.00
	LOMA LINDA	\$350.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$131.00
21E	LAS FUENTES	\$87.00
21F	MARIN PARAISO	\$175.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$10.70
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$2,435.00
21N	MEDITERRANEO	\$133.10
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$70.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$90.00
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$870.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$555.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$720.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	---------------------------------------

VIALIDADES		
CARRETERA-HILLO-B-KINO		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$665.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$755.00
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$425.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$360.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
------------------	---------------------------------------

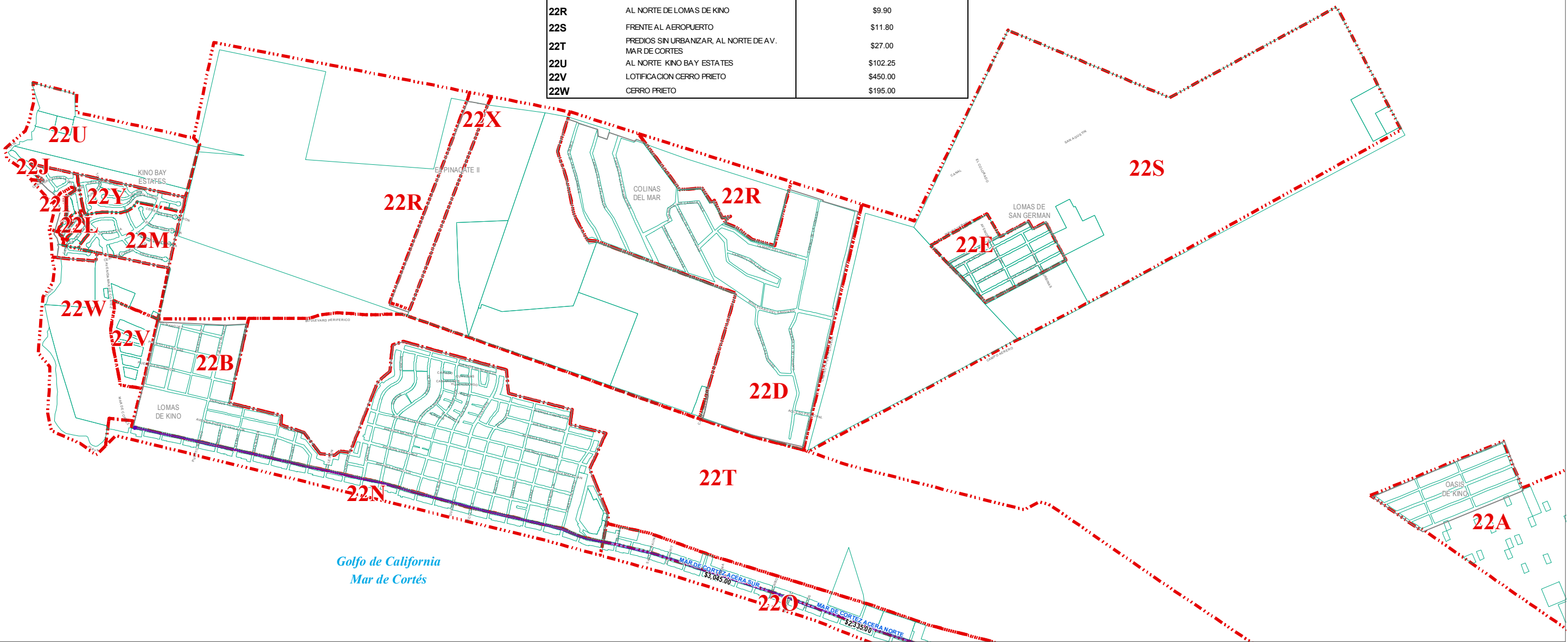
ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	INV. ALCATRAZ	\$265.00
21B	PRIMAVERA	\$380.00
	CENTRO	\$380.00
	ARTESANOS	\$380.00
	DE LA CRUZ	\$380.00
21C	CARNAVALITO	\$350.00
	LOMA LINDA	\$350.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$131.00
21E	LAS FUENTES	\$87.00
21F	MARIN PARAISO	\$175.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$10.70
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$2,435.00
21N	MEDITERRANEO	\$133.10
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$70.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$90.00
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$870.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$555.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$720.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA Banda de Valor aparece sobre la misma.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 32 DE 105

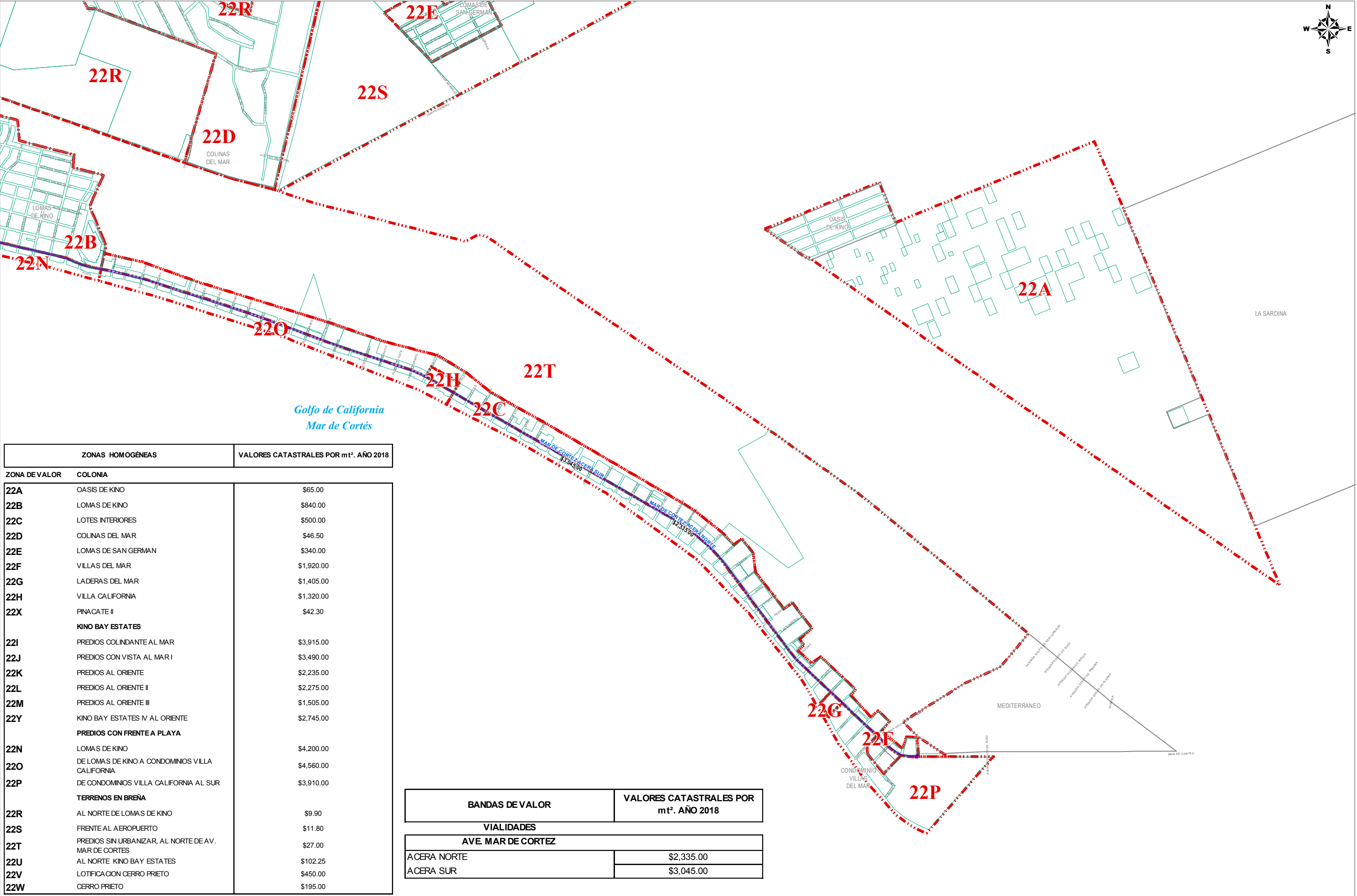
PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **23** No. DE PAGINA **112** ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
COAHUILA DE ZARAGOZA GOBIERNO DEL ESTADO COAHUILA DE ZARAGOZA FORTALECIMIENTO



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES	
AVE. MAR DE CORTEZ	
ACERA NORTE	\$2,335.00
ACERA SUR	\$3,045.00



REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
22A	OASIS DE KINO	\$65.00
22B	LOMAS DE KINO	\$840.00
22C	LOTES INTERIORES	\$500.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$46.50
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$340.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$1,920.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$1,405.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$1,320.00
22X	PINACATE II	\$42.30
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$3,915.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$3,490.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$2,235.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$2,275.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$1,505.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$2,745.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	\$4,200.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$4,560.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$3,910.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$9.90
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$11.80
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$27.00
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$102.25
22V	LOTIFICACION CERRO PRIETO	\$450.00
22W	CERRO PRIETO	\$195.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES	
AVE. MAR DE CORTÉZ	
ACERA NORTE	\$2,335.00
ACERA SUR	\$3,045.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$205.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$52.60
23C	LAS ARBOLEDAS	\$44.70
	LAS HACIENDAS	\$44.70
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$16.40
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$29.96
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$154.50

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **23**
 No. DE PAGINA **2 / 2**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$205.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$52.60
23C	LAS ARBOLEDAS	\$44.70
	LAS HACIENDAS	\$44.70
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$16.40
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$29.96
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$154.50

 ZONA HOMOGENEA

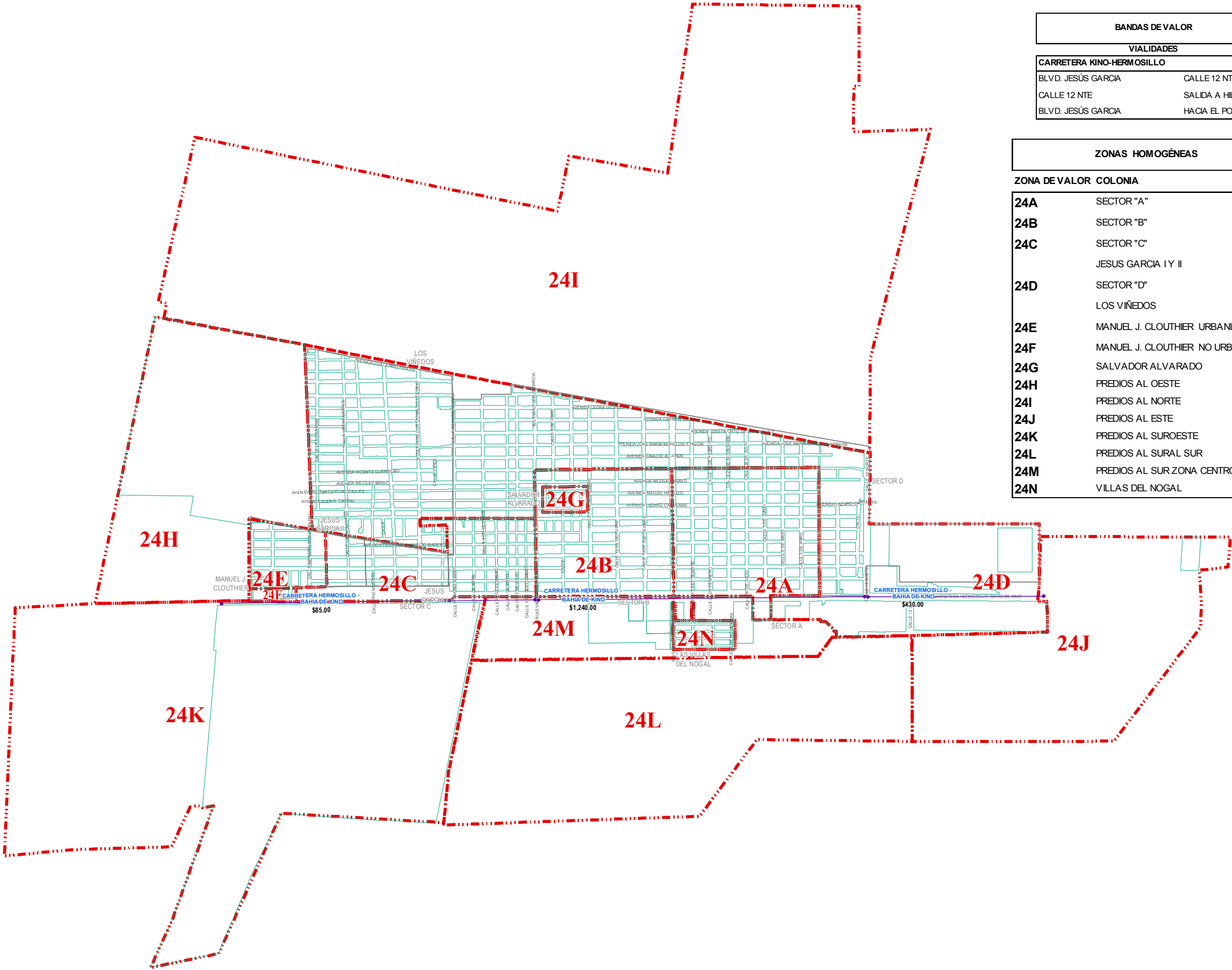
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
CARRETERA KINO-HERMOSILLO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	\$1,240.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$430.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$85.00

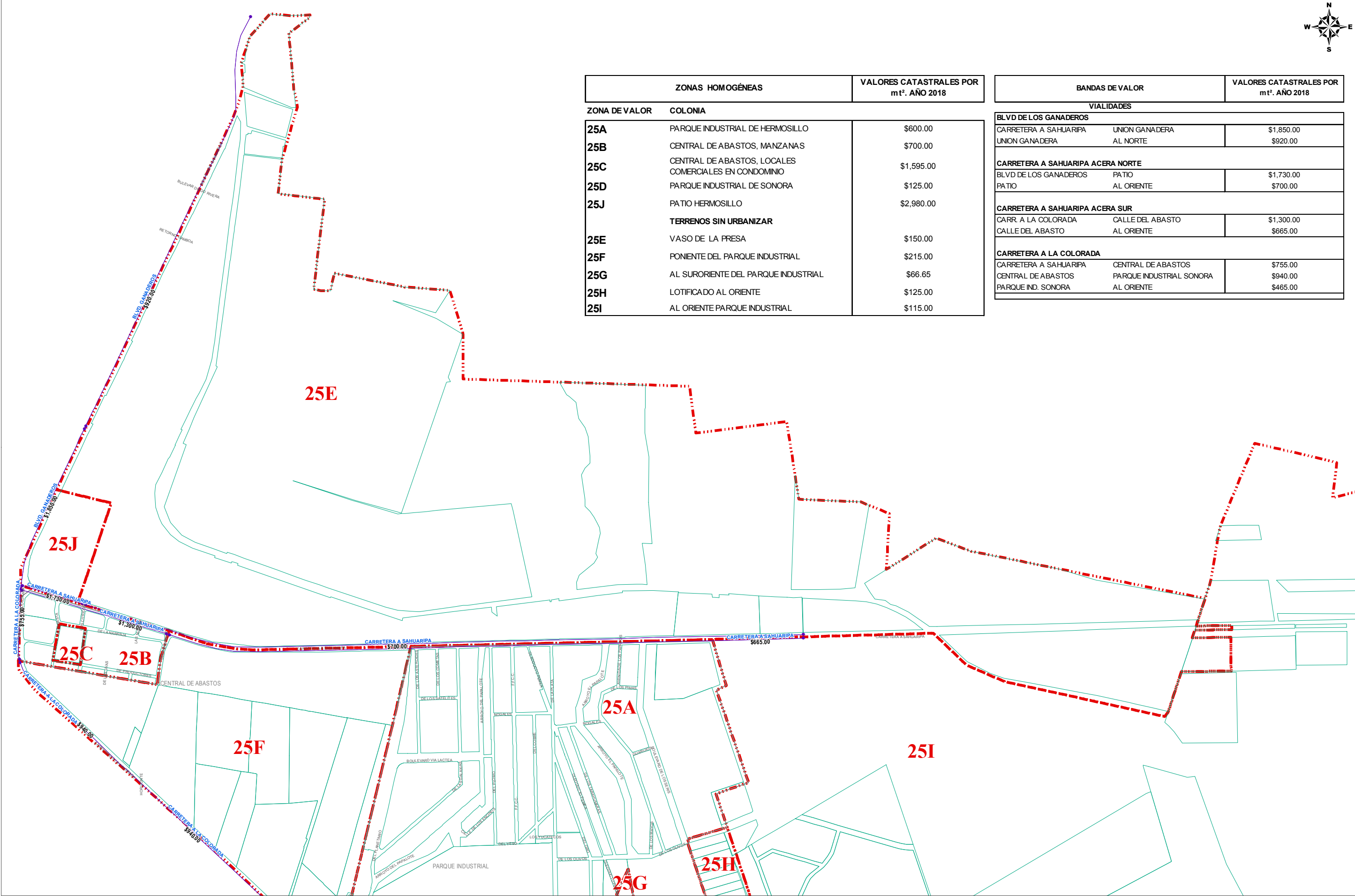
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
24A	SECTOR "A"	\$420.00
24B	SECTOR "B"	\$385.00
24C	SECTOR "C"	\$405.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$405.00
24D	SECTOR "D"	\$340.00
	LOS VIÑEDOS	\$340.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$610.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$280.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$455.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$14.60
24I	PREDIOS AL NORTE	\$3.05
24J	PREDIOS AL ESTE	\$15.34
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$2.70
24L	PREDIOS AL SURAL SUR	\$12.45
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$41.95
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$725.00





ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$600.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$700.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,595.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$125.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$2,980.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	\$150.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$215.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$66.65
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$125.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$115.00

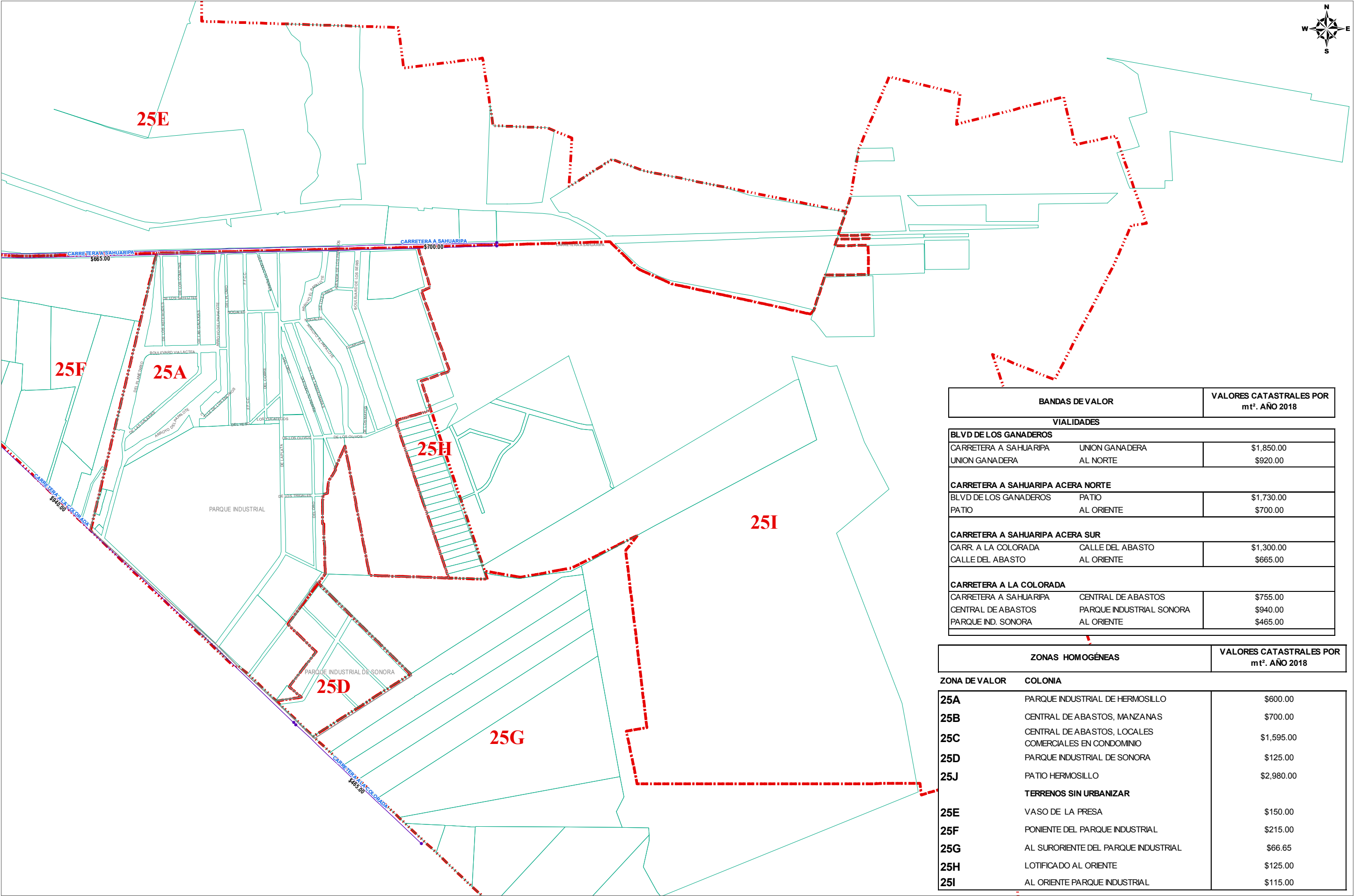
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,850.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$920.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$1,730.00
PATIO	AL ORIENTE	\$700.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$1,300.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$665.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$755.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$940.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$465.00



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

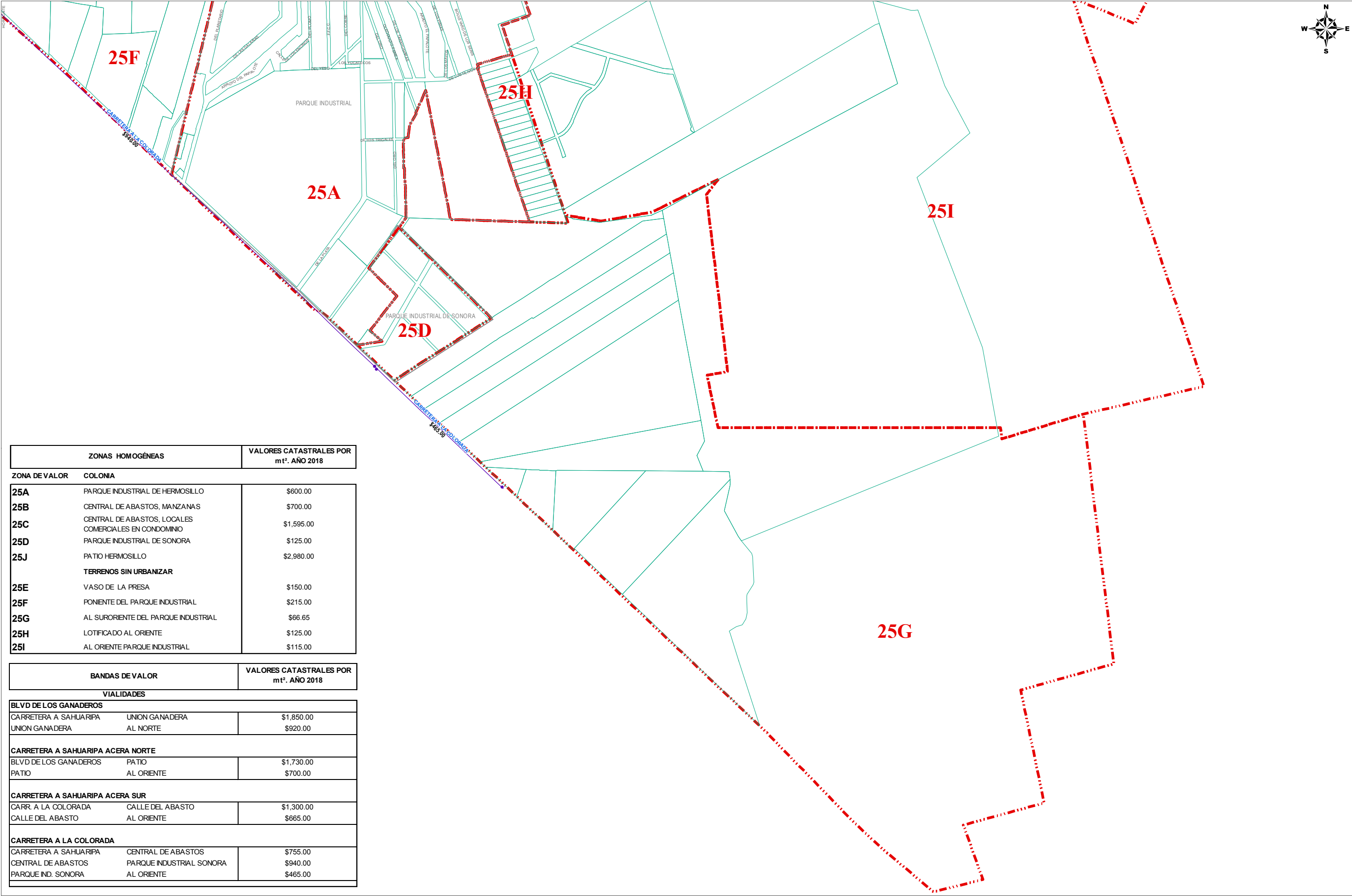
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

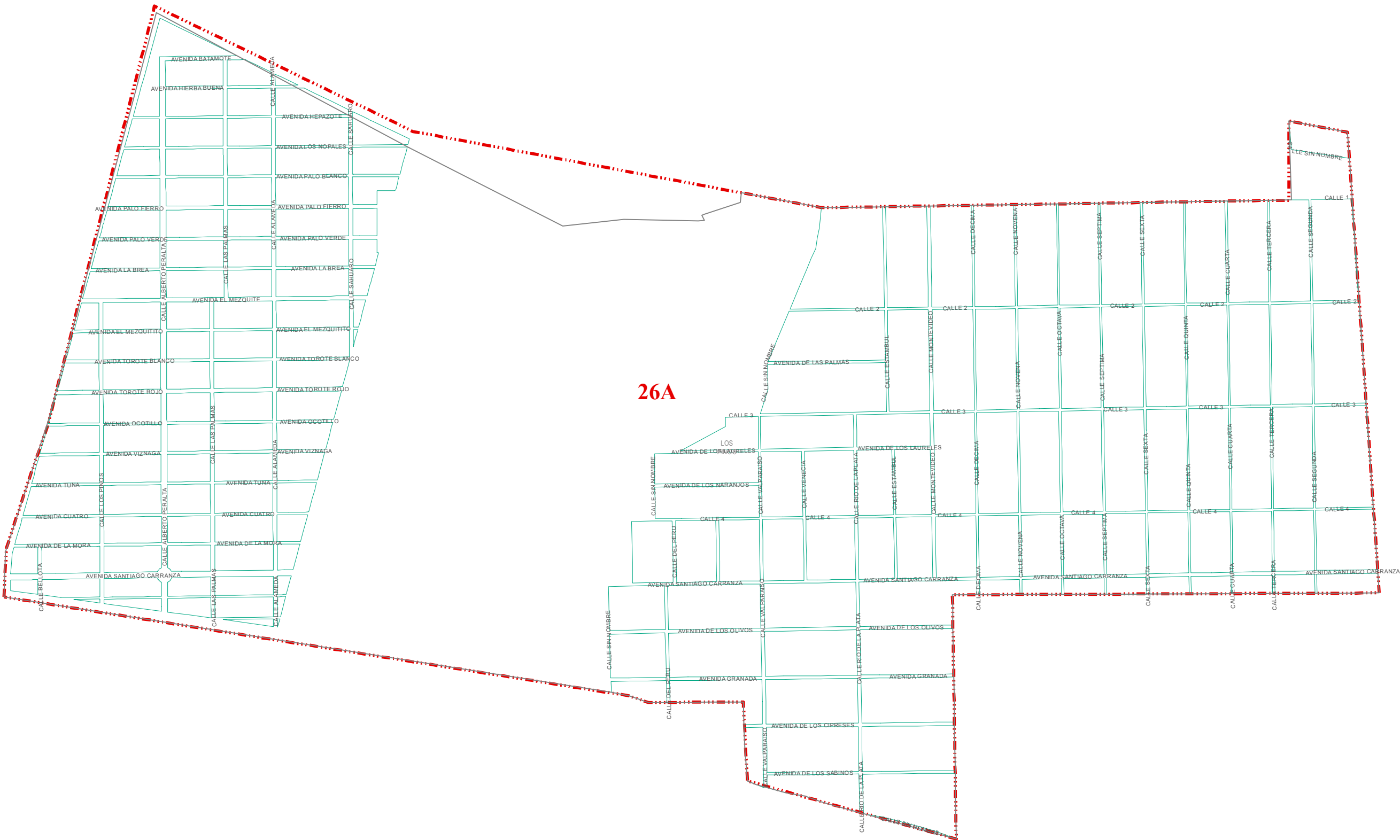
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,850.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$920.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$1,730.00
PATIO	AL ORIENTE	\$700.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$1,300.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$665.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$755.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$940.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$465.00

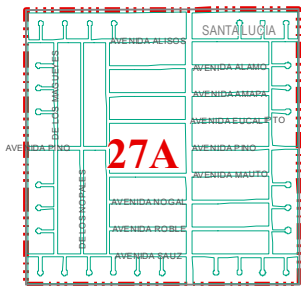
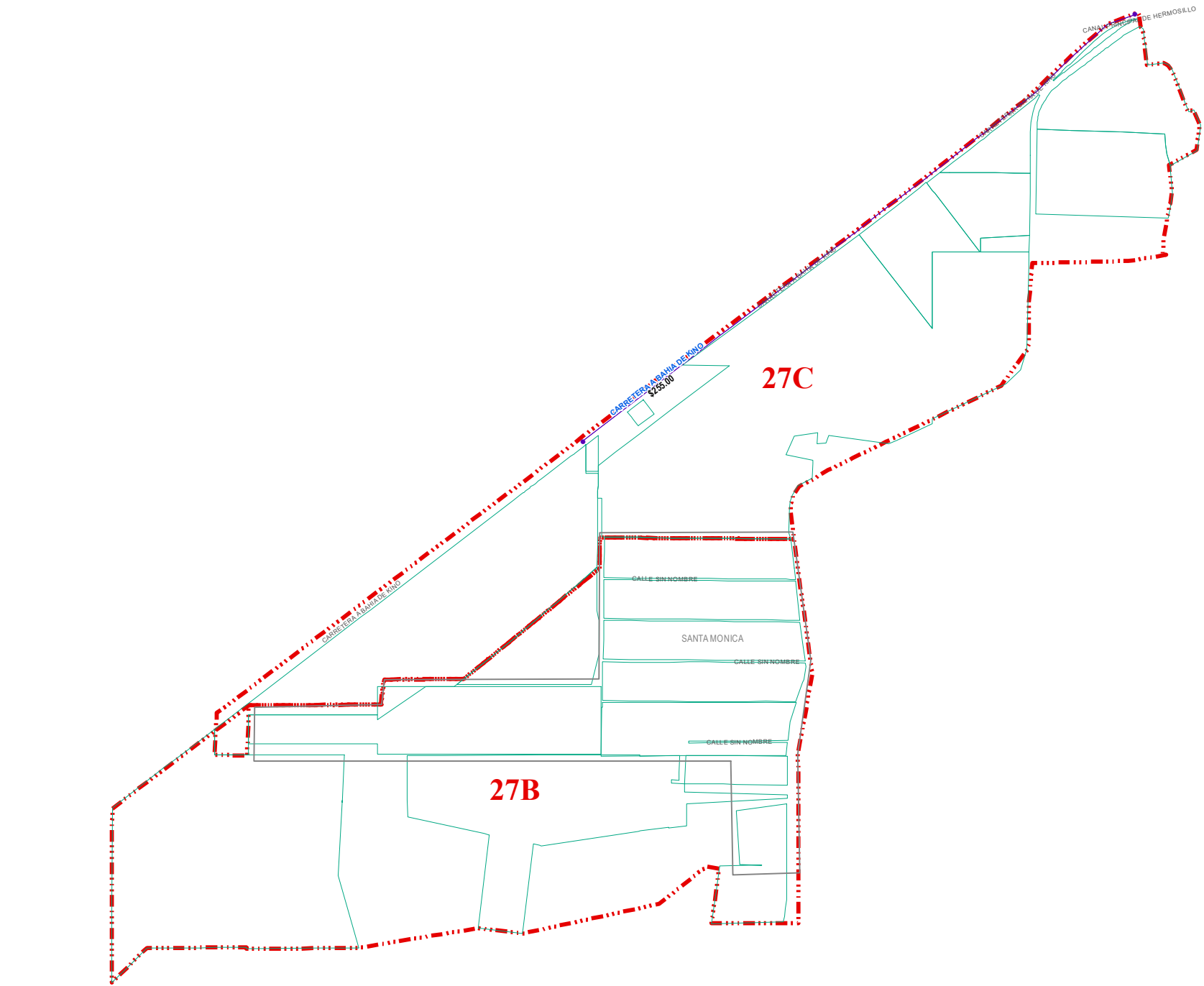
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$600.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$700.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,595.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$125.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$2,980.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	\$150.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$215.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$66.65
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$125.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$115.00





26A

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
26A	CAMPESTRE LOS PINOS	\$6.13

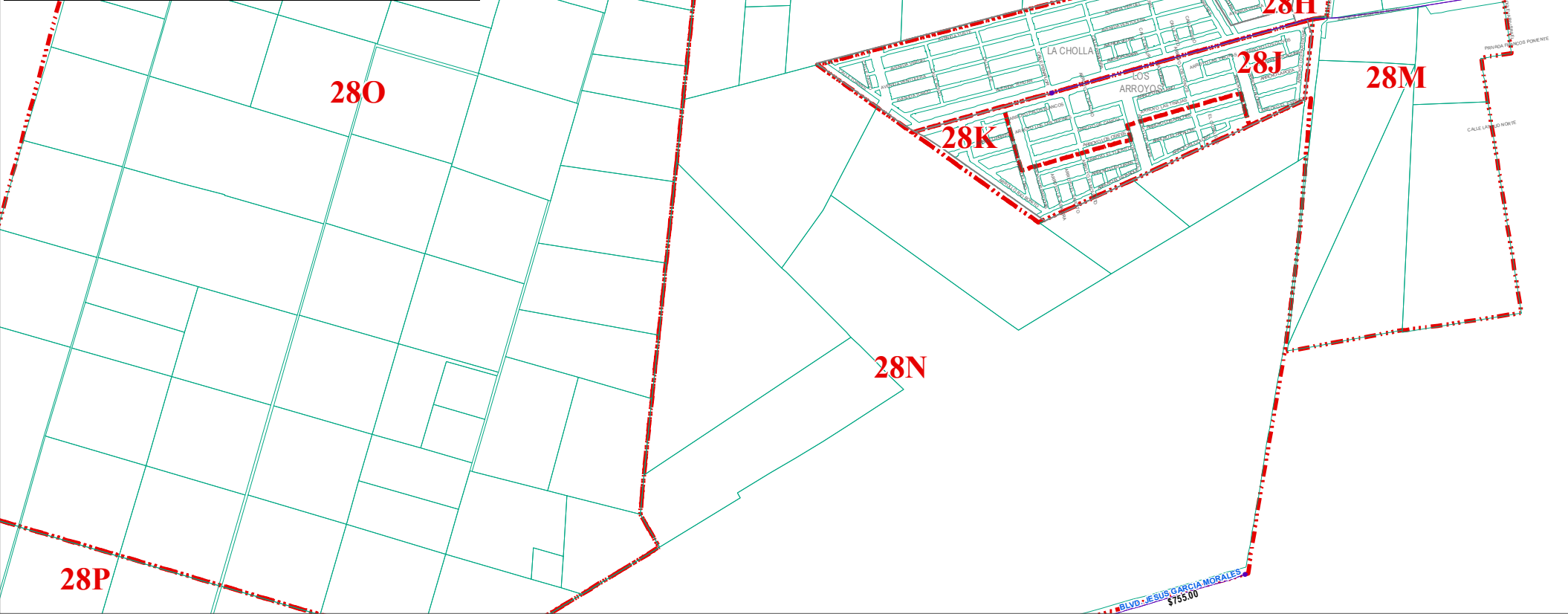


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	\$18.00
27B	SANTA MONICA	\$27.55
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$105.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES	
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE	\$255.00

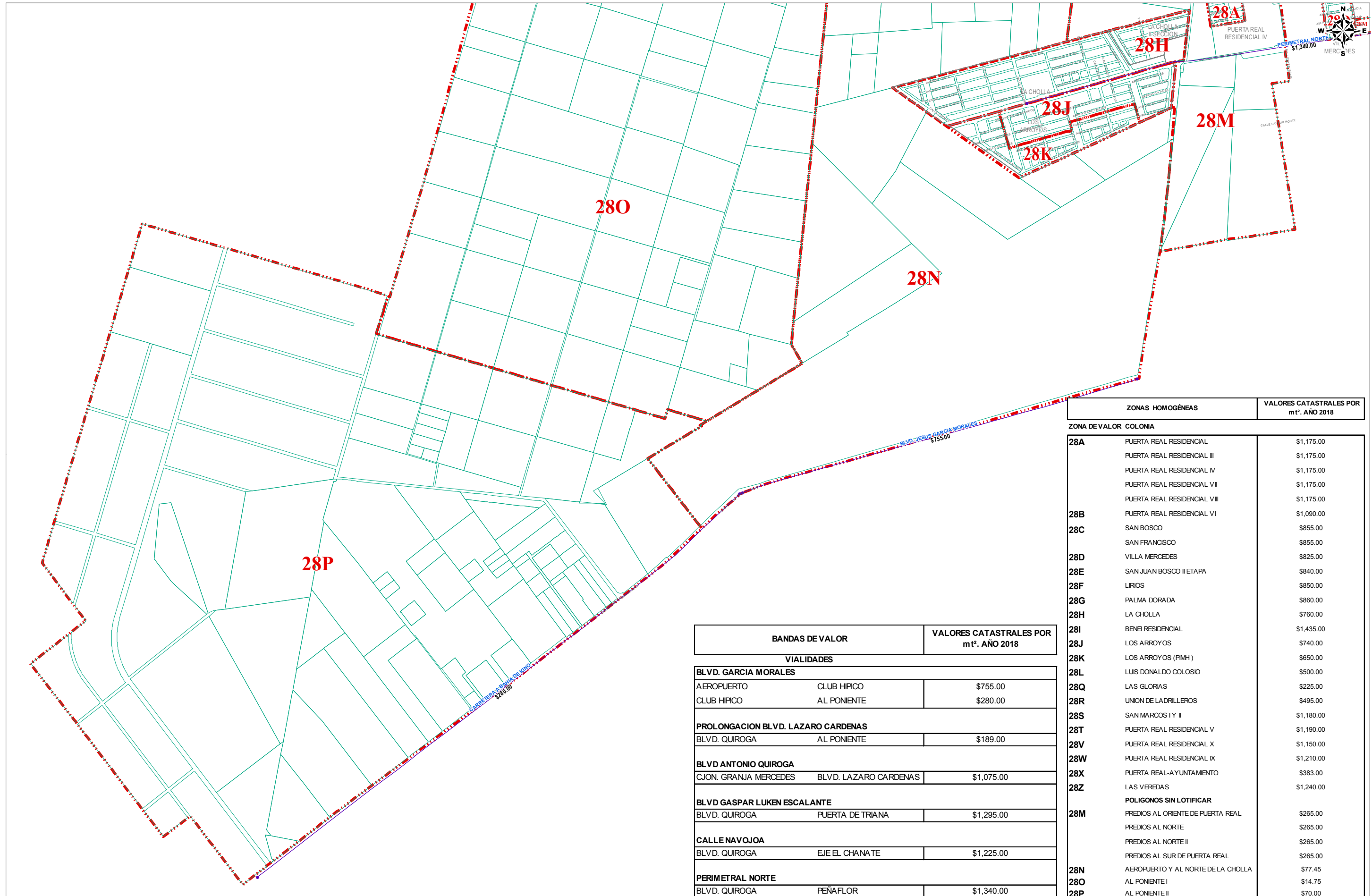
REGIÓN CATASTRAL 28

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$1,175.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$1,090.00
28C	SAN BOSCO	\$855.00
	SAN FRANCISCO	\$855.00
28D	VILLA MERCEDES	\$825.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$840.00
28F	LIRIOS	\$850.00
28G	PALMA DORADA	\$860.00
28H	LA CHOLLA	\$760.00
28I	BENÍ RESIDENCIAL	\$1,435.00
28J	LOS ARROYOS	\$740.00
28K	LOS ARROYOS (PMH)	\$650.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$500.00
28Q	LAS GLORIAS	\$225.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$495.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$1,180.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$1,190.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$1,150.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$1,210.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$383.00
28Z	LAS VEREDAS	\$1,240.00
28M	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$265.00
	PREDIOS AL NORTE	\$265.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$265.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$265.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$77.45
28O	AL PONIENTE I	\$14.75
28P	AL PONIENTE II	\$70.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$755.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$280.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$189.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,075.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	PUERTA DE TRIANA	\$1,295.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$1,225.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	\$1,340.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO
 REGION **28**
 No. DE PAGINA **272**
 ABRIL 2017
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 CARRILLO DE LA ROSA, JUAN CARLOS | FLORES, JUAN JOSÉ | FLORES, WILBERT

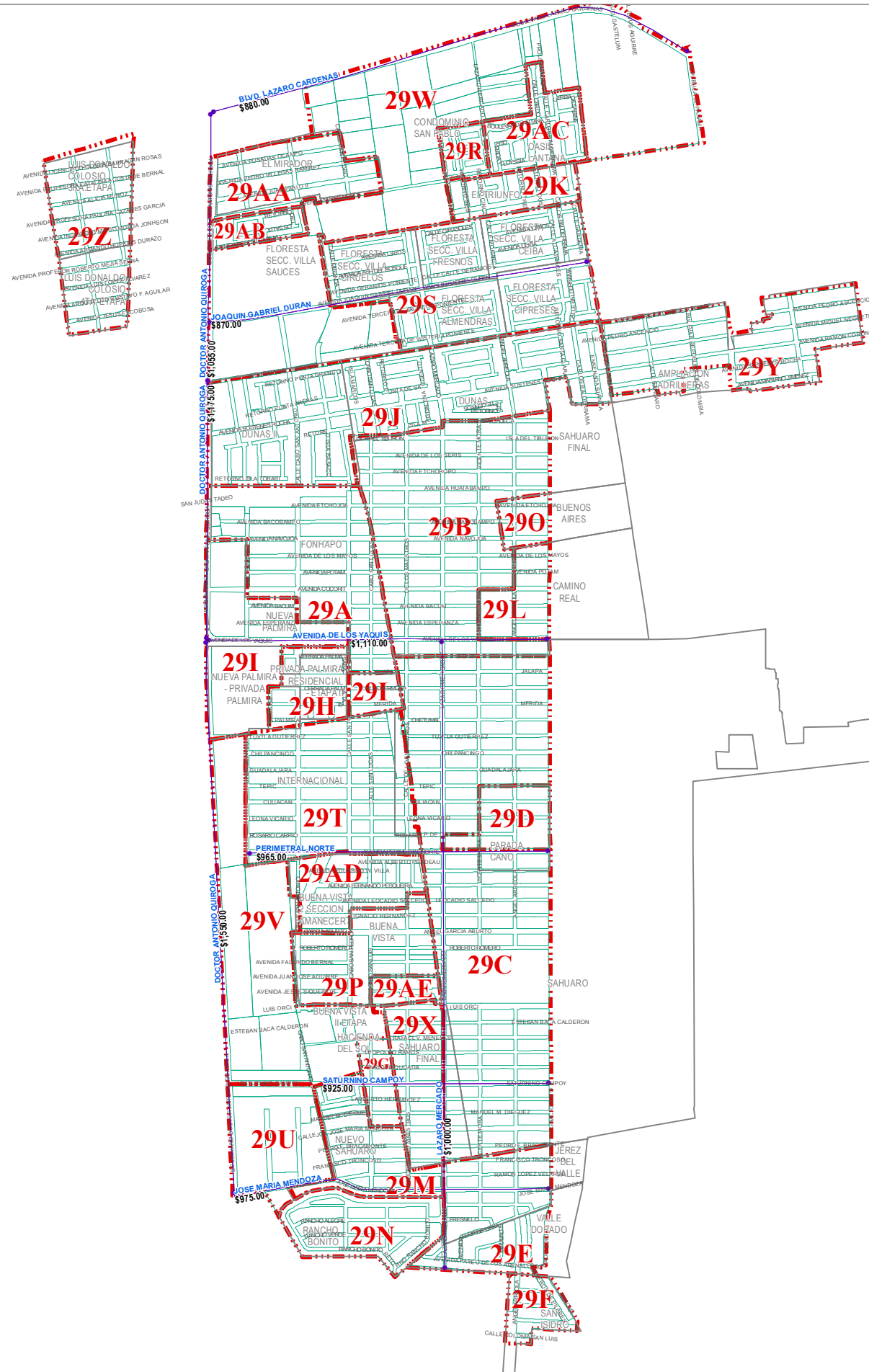


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$755.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$280.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$189.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,075.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	PUERTA DE TRIANA	\$1,295.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$1,225.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLORES	\$1,340.00

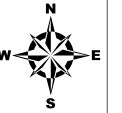
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$1,175.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$1,175.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$1,090.00
28C	SAN BOSCO	\$855.00
	SAN FRANCISCO	\$855.00
28D	VILLA MERCEDES	\$825.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$840.00
28F	LIRIOS	\$850.00
28G	PALMA DORADA	\$860.00
28H	LA CHOLLA	\$760.00
28I	BENEJ RESIDENCIAL	\$1,435.00
28J	LOS ARROYOS	\$740.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$650.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$500.00
28Q	LAS GLORIAS	\$225.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$495.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$1,180.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$1,190.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$1,150.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$1,210.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$383.00
28Z	LAS VEREDAS	\$1,240.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$265.00
	PREDIOS AL NORTE	\$265.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$265.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$265.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$77.45
28O	AL PONIENTE I	\$14.75
28P	AL PONIENTE II	\$70.00

REGIÓN CATASTRAL 29

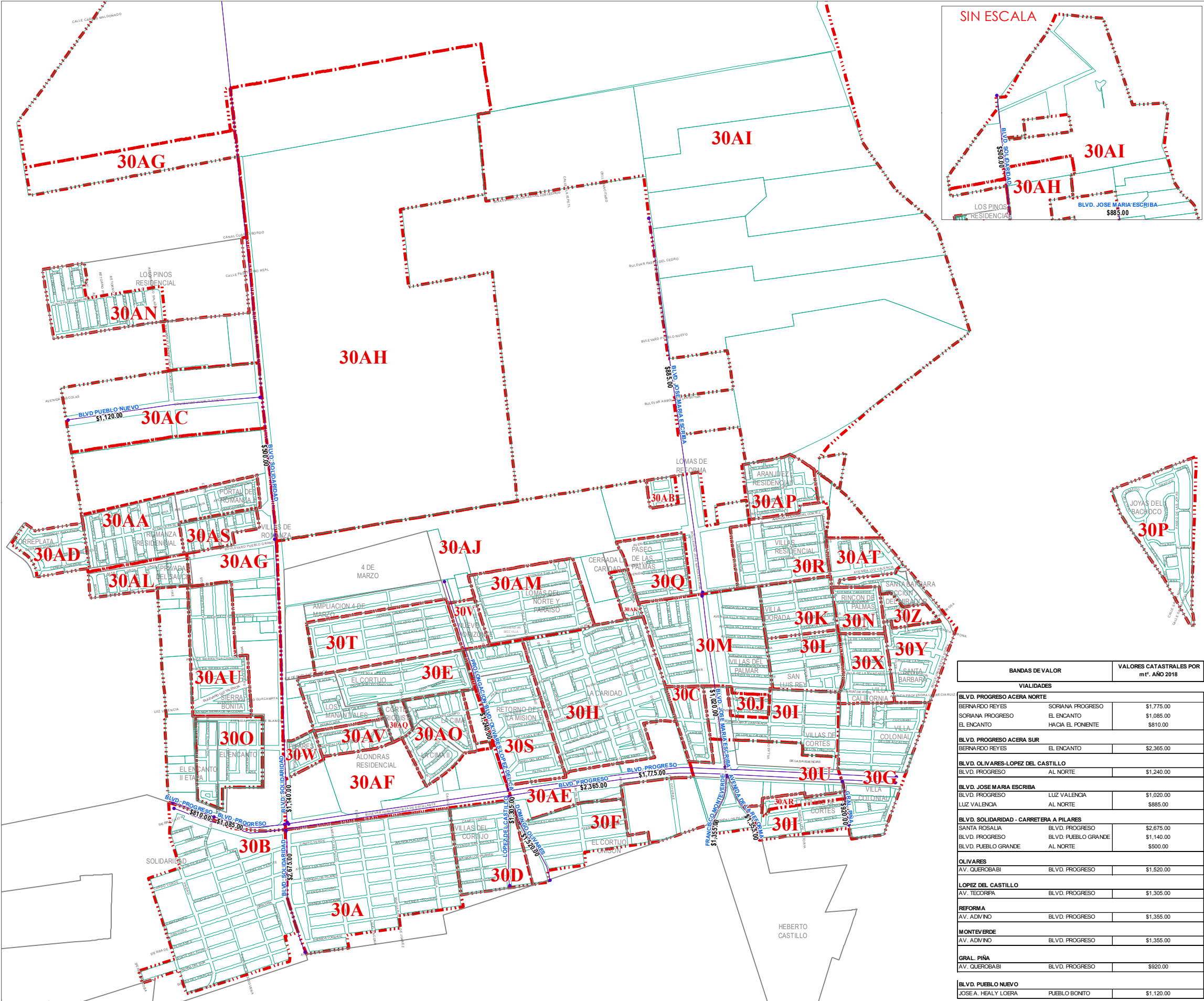
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$1,110.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$880.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,550.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$1,175.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$1,055.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$975.00
SARURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$925.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$870.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$965.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,000.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
29A	FONHAPO	\$735.00
29B	SAHUARO FINAL	\$610.00
29C	SAHUARO	\$695.00
29D	PARADA CANO	\$745.00
	SAHUARO	\$745.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$815.00
	VALLE DORADO	\$815.00
29F	SAN ISIDRO	\$750.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$840.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$1,400.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$900.00
29J	LAS DUNAS	\$800.00
	LAS DUNAS II	\$800.00
29K	EL TRIUNFO	\$590.00
29L	CAMINO REAL	\$735.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$785.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$785.00
29N	RANCHO BONITO	\$1,335.00
29O	BUENOS AIRES	\$750.00
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	\$920.00
29Q	BUENA VISTA SIN URBANIZAR	\$230.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$720.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$785.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$785.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$785.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$785.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$785.00
29T	INTERNACIONAL	\$530.00
29U	EL LLANITO	\$303.00
29X	SAHUARO FINAL PIMI	\$755.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$565.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$490.00
29AA	EL MIRADOR	\$580.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$1,200.00
29AC	OASIS LANTANA	\$820.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECEER	\$900.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA	\$1,055.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	\$380.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$310.00



REGIÓN CATASTRAL 30



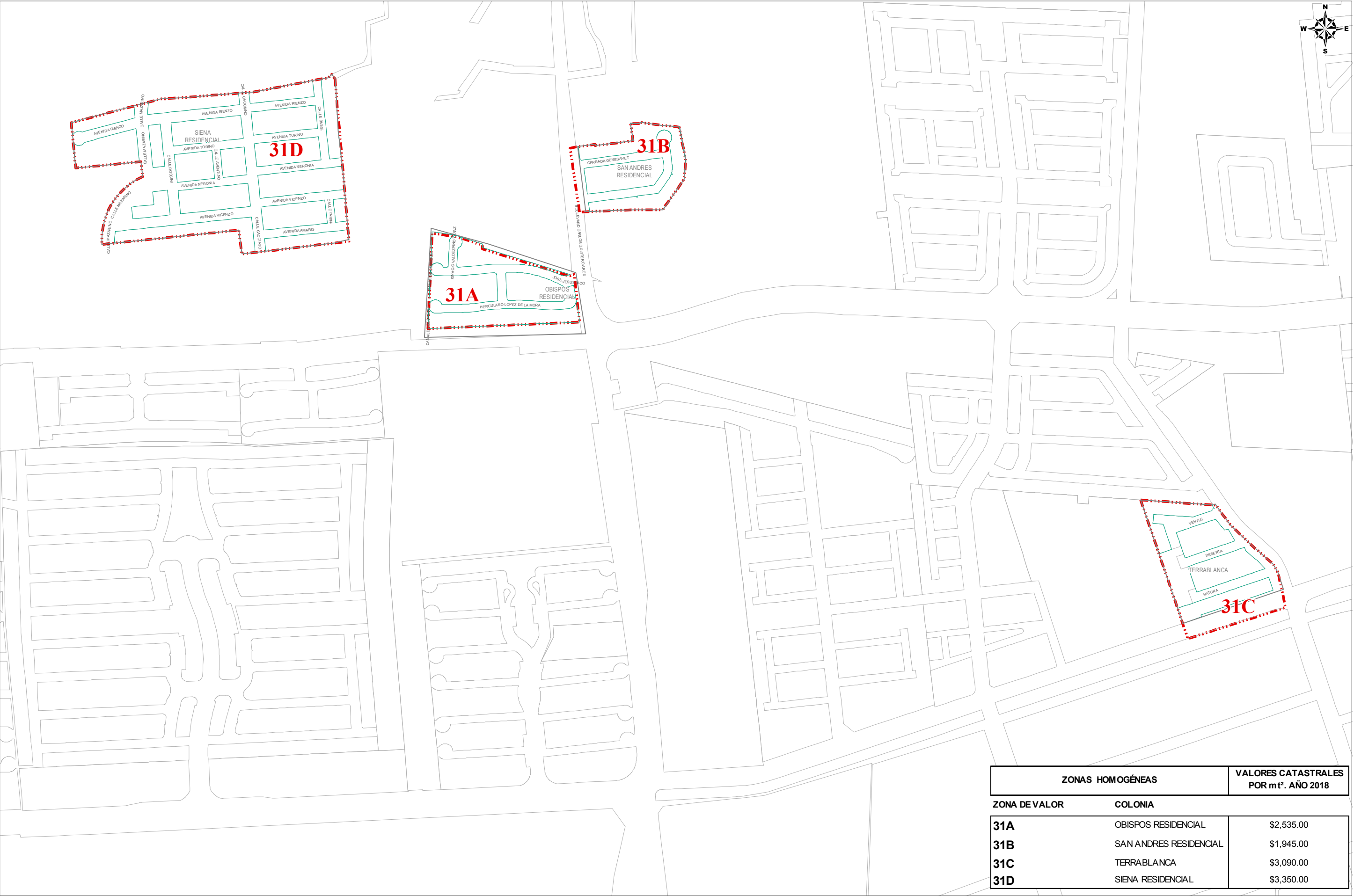
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
30A	SOLIDARIDAD	\$625.00
30B	SOLIDARIDAD	\$625.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$770.00
30D	VILLAS DEL CORTUO	\$800.00
30E	EL CORTUO	\$785.00
	LOS MANANTIALES	\$785.00
30F	EL CORTUO UNISON	\$830.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$815.00
30H	LA CARIDAD	\$840.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$850.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$665.00
30J	CERRADA CORTES	\$1,200.00
30K	VILLA DORADA	\$780.00
30L	SAN LUIS REY	\$1,055.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$890.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$860.00
30O	EL ENCANTO	\$780.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$125.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$855.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$970.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$1,145.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$910.00
	RETORNO DE LA MISION	\$910.00
30T	4 DE MARZO (INVASION)	\$545.00
30U	HERBERTO CASTILLO	\$590.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$775.00
30W	PILARES	\$790.00
30X	JOYAS DEL BACHOCO	\$1,280.00
30AT	SANTA BARBARA	\$960.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$1,740.00
30Z	SANTA BARBARA SIN URBANIZAR	\$72.80
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$915.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$495.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$260.00
30AD	TORRE PLATA	\$1,410.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$935.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$825.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$475.00
30AN	LOS PINOS	\$825.00
30AO	LA CIMA	\$1,385.00
30AQ	EL CORTUO PERIODISTA	\$715.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$990.00
30AU	SIERRA BONITA	\$237.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	\$1,600.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$320.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	\$335.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$250.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$115.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$108.50
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$195.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$1,775.00
SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$1,085.00
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$810.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$2,365.00
BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,240.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$1,020.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$885.00
BLVD. SOLIDARIDAD - CARRETERA A PILARES		
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$2,675.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,140.00
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$500.00
OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$1,520.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TEOCOPPA	BLVD. PROGRESO	\$1,305.00
REFORMA		
AV. ADV/NO	BLVD. PROGRESO	\$1,355.00
MONTEVERDE		
AV. ADV/NO	BLVD. PROGRESO	\$1,355.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$920.00
BLVD. PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$1,120.00

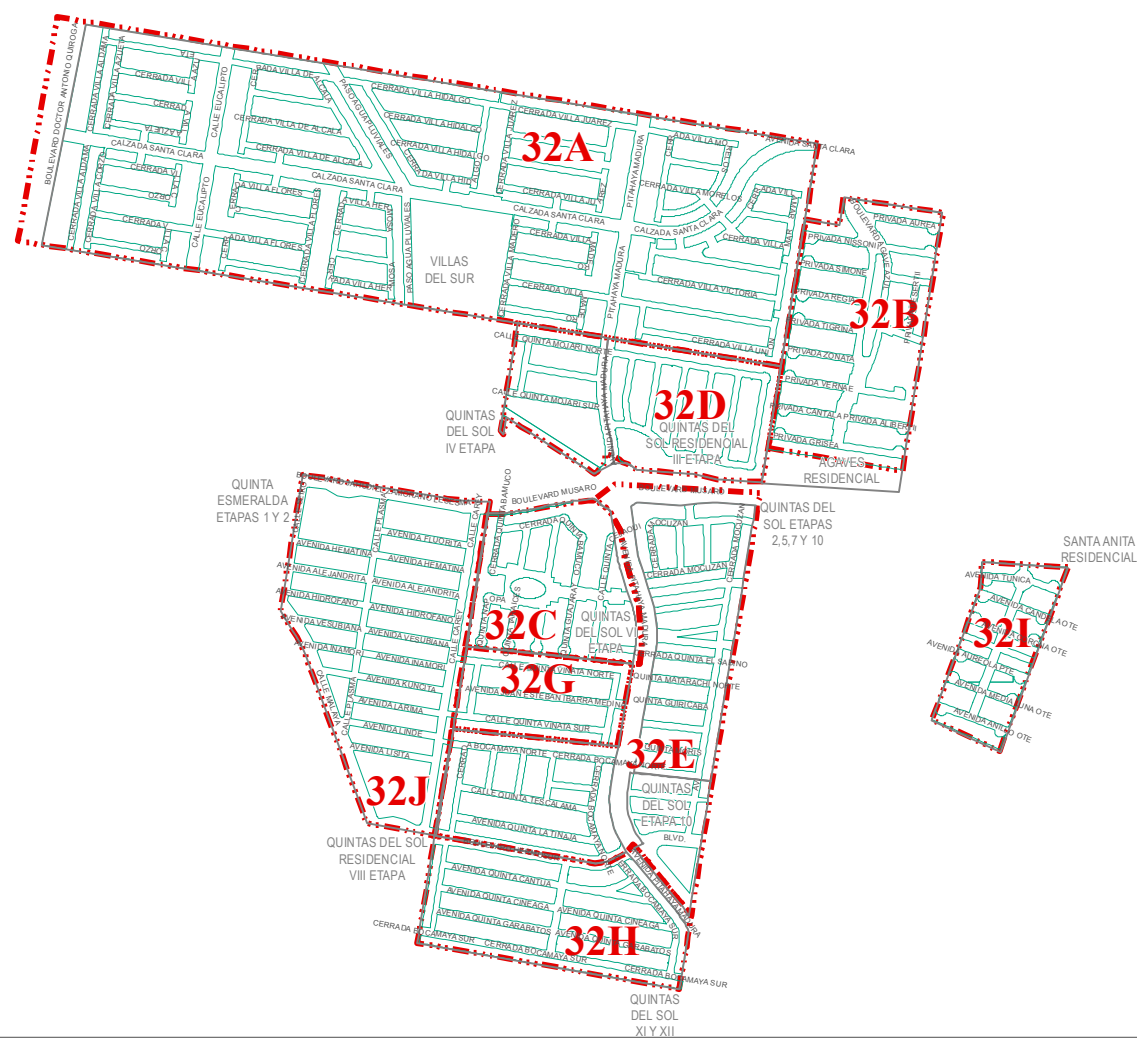
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	\$2,535.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	\$1,945.00
31C	TERRABLANCA	\$3,090.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	\$3,350.00

ZONA DE VALOR COLONIA

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt ² . AÑO 2018
-----------------	---

VIALIDADES

BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS

MANUEL J. CLOUTIER	ALAMO BLANCO	\$850.00
--------------------	--------------	----------

NAME OF SUBJECT	DATE

BLVD MANUEL J. CLOUTHIER

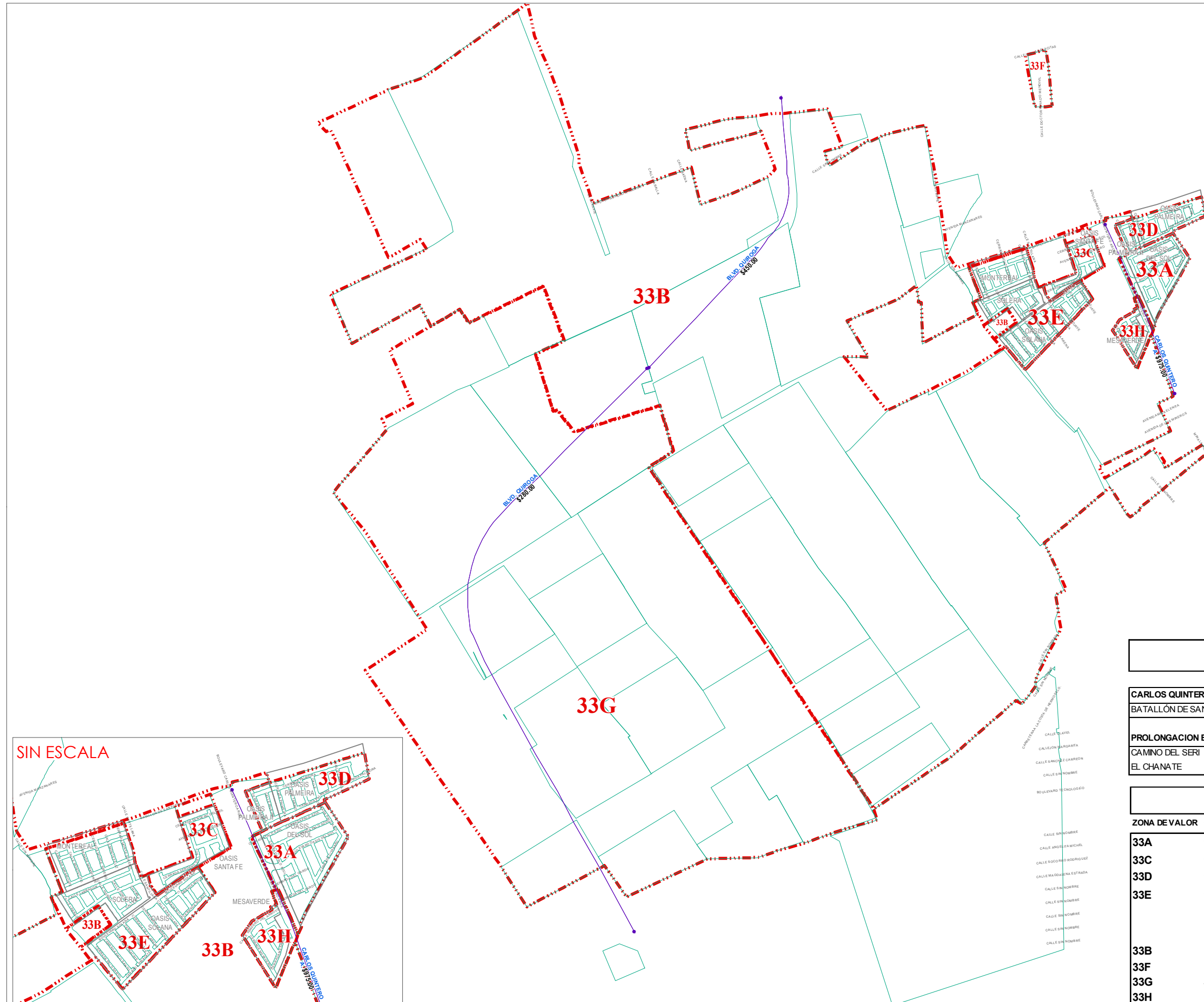
DALIA	YOLOTL	\$1 390.00
-------	--------	------------

BALANCE	ACCTG	\$1,000.00
---------	-------	------------

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



VIALIDADES	
------------	--

DESIGN SIGNATURE SHEET:

LE 07/07/17	07/07/17	07/07/17
-------------	----------	----------

ZONA DE VALOR COLONIA	

33A	OASIS DEL SOL	\$875.00
33C	OASIS SANTA FE	\$1,030.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$850.00
33E	OASIS SOLANA	\$920.00
	SOLERA	\$920.00
	MONTEREAL	\$920.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	\$134.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$284.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$42.00
33H	MESAVERDE	\$1,015.00

MYL * GCP

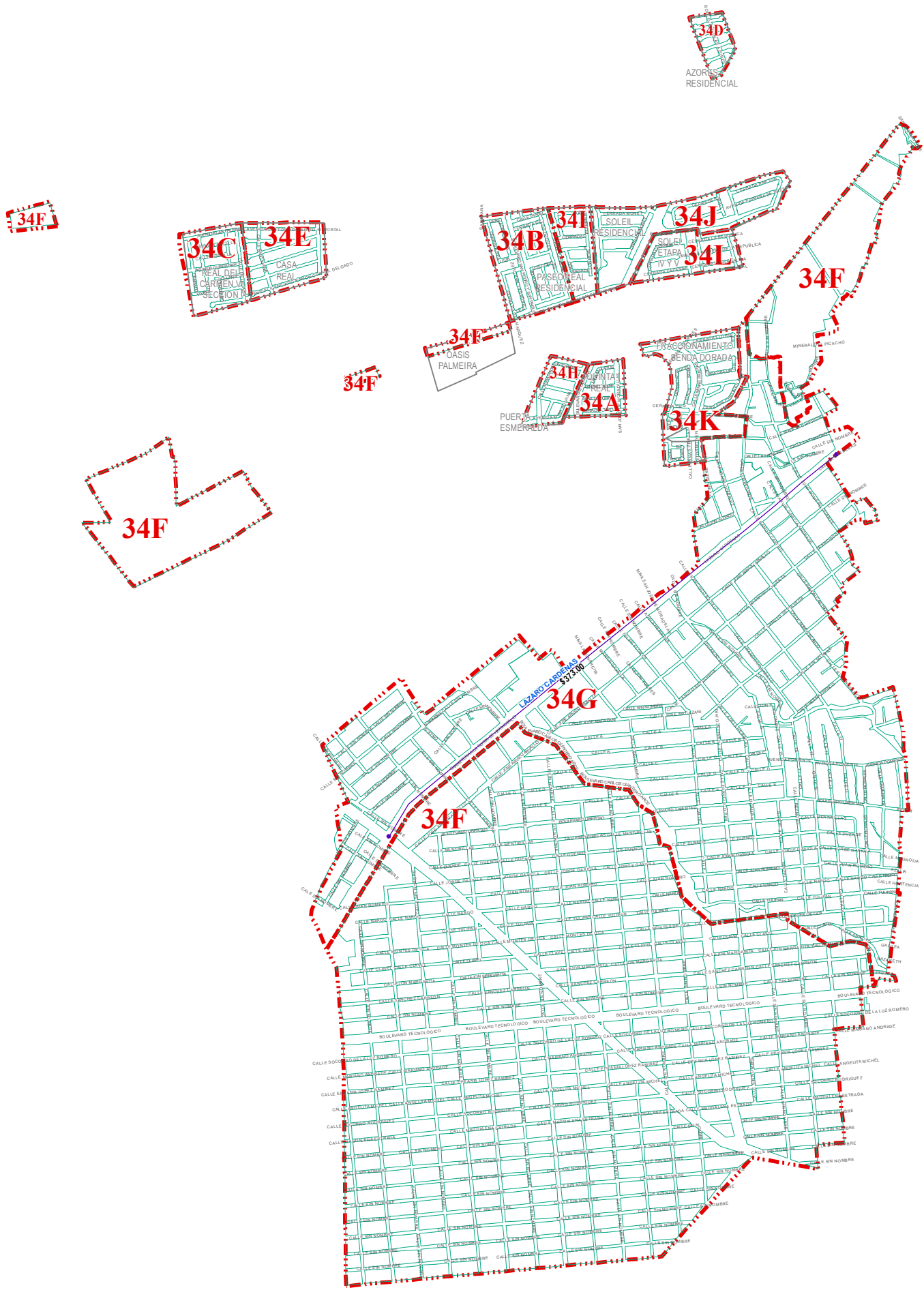
SIMBOLOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	---------------------------------------

VIALIDADES

LAZARO CARDENAS		
CALLE BATAMOTE	ANTONIO QUIROGA	\$373.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
------------------	---------------------------------------

ZONA DE VALOR COLONIA

34A	QUINTA REAL	\$590.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$870.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$1,330.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$1,025.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$1,195.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$805.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$1,280.00
34E	CASA REAL	\$540.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$152.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$405.00
34K	SENDAS DORADAS	\$790.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$1,265.00

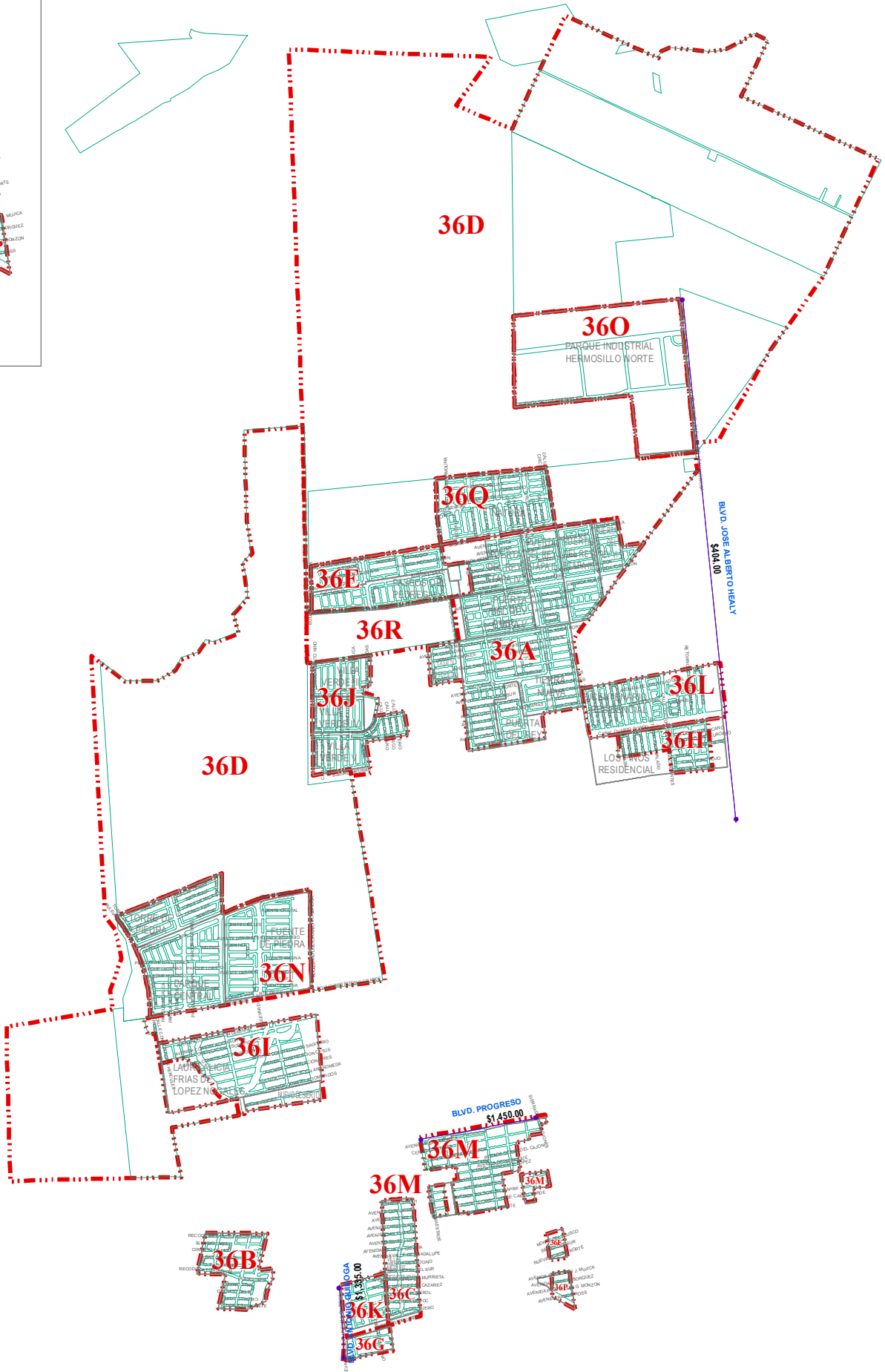
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO AÑO 2018
HERMOSILLO REGION III

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 1 / 1 ABRIL 2017 FOLIO 1 WUJFE FONDO WUJFE

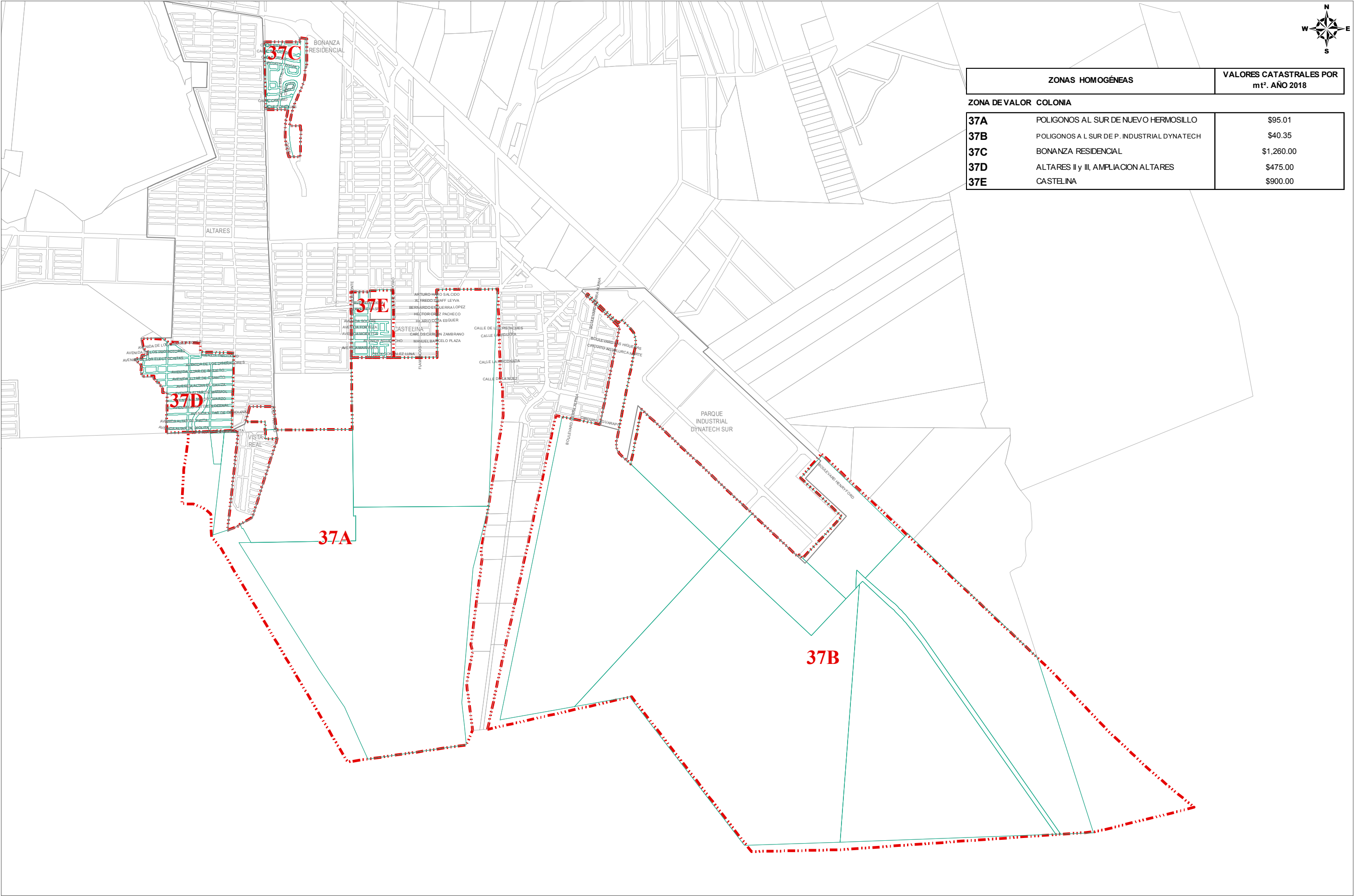


REGIÓN CATASTRAL 36



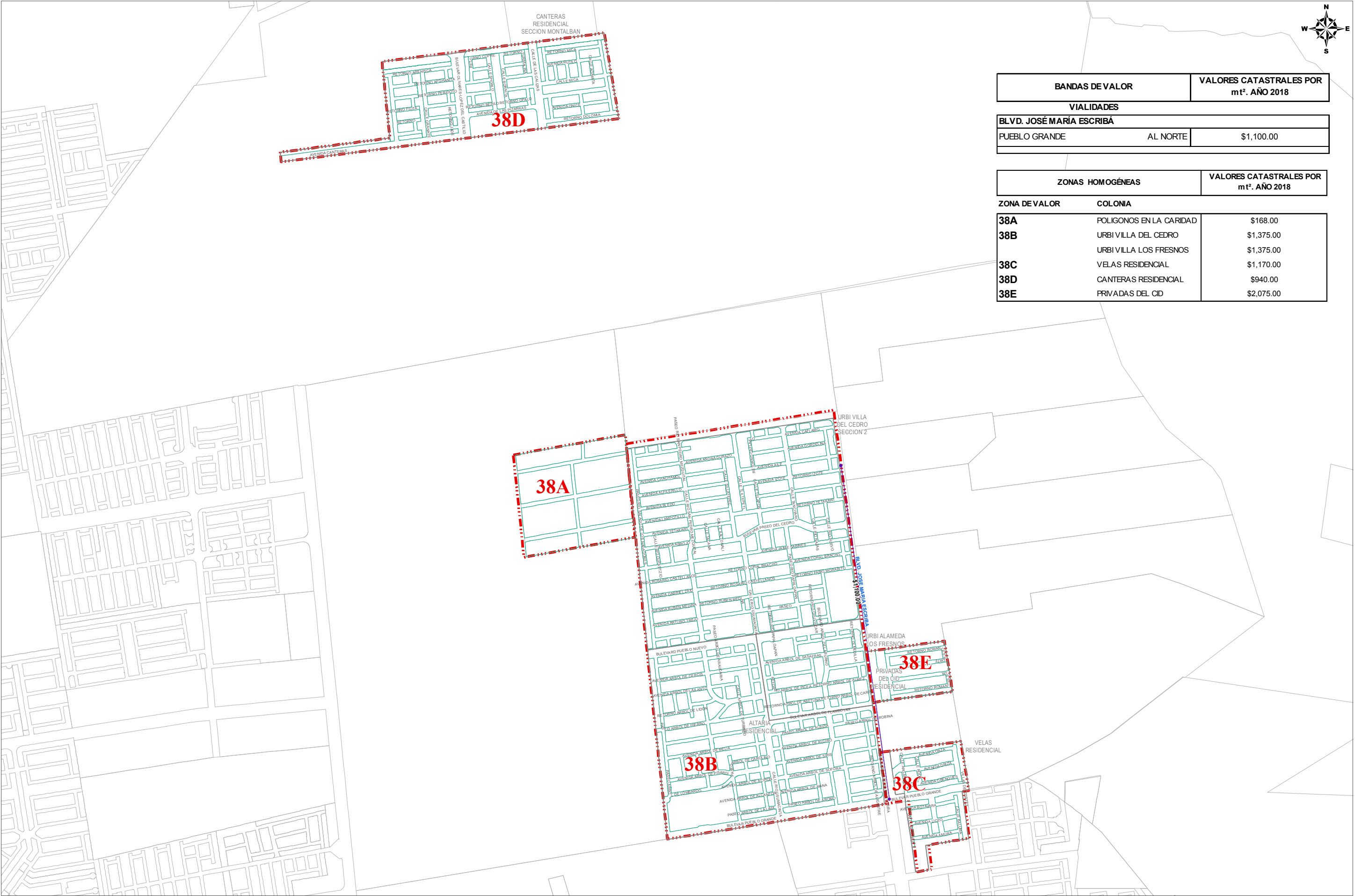
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$1,450.00
JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	PARQUE IND.HERMOSILLO NORTE	\$404.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$1,335.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m ² . AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
36A	TIERRA NUEVA	\$985.00
	CASA ALTA	\$985.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$985.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$1,200.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$1,505.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$63.30
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$880.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$825.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$415.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$870.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$485.00
	NUEVO DESIERTO	\$485.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$905.00
36K	TIERRA COLORADA	\$935.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$1,035.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$590.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$590.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$835.00
	PARQUE CENTRAL	\$835.00
	TORRE DE PIEDRA	\$835.00
	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$735.00
36O	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$288.00
36P	NATURA	\$1,040.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	\$955.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$95.01
37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	\$40.35
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$1,260.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	\$475.00
37E	CASTELINA	\$900.00

REGIÓN CATASTRAL 38



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	---------------------------------------

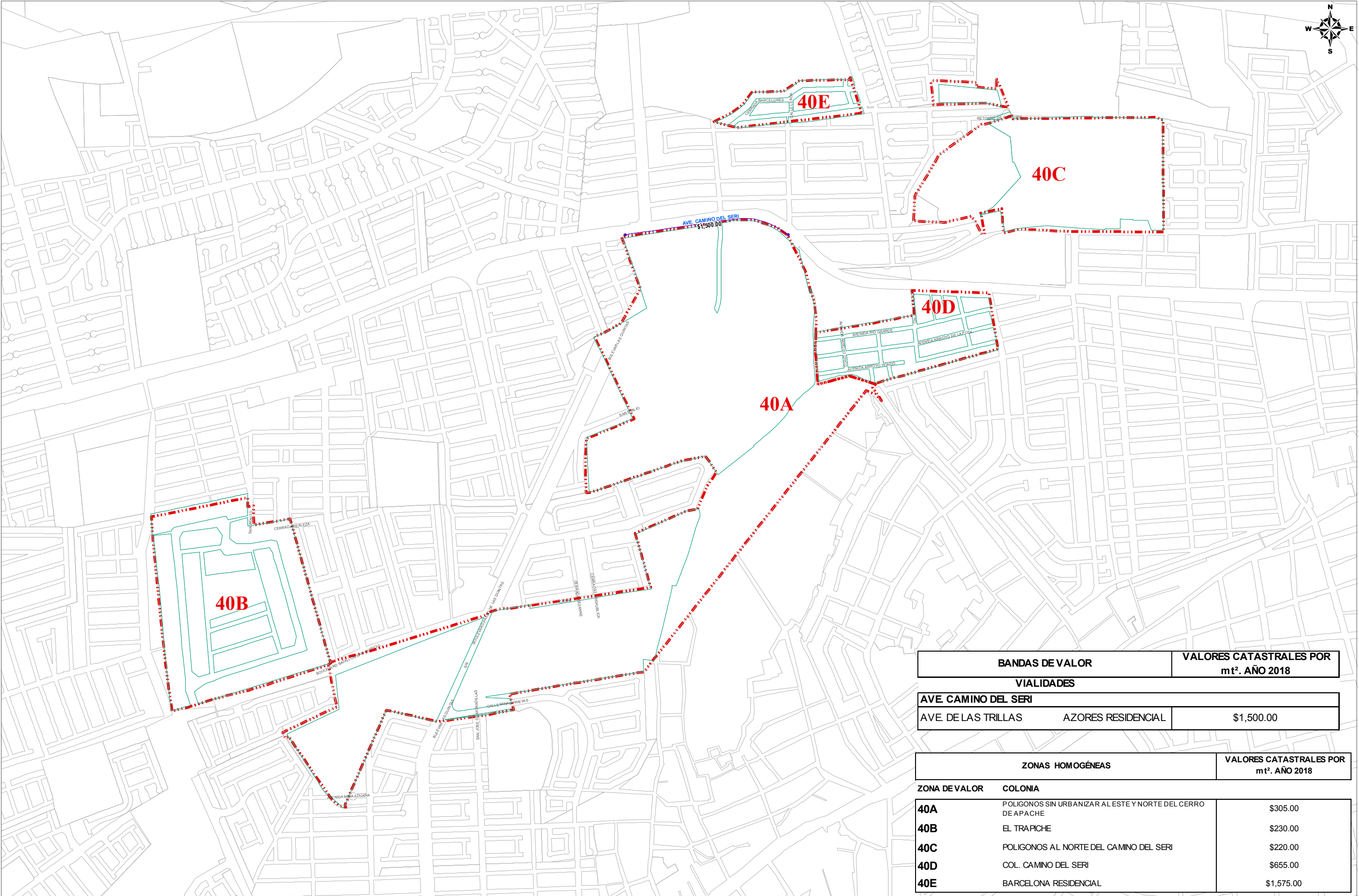
VIALIDADES		
BLVD. JOSÉ MARÍA ESCRIBÁ		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$1,100.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
------------------	---------------------------------------

ZONA DE VALOR	COLONIA	
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	\$168.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	\$1,375.00
	URBI VILLA LOS FRESNOS	\$1,375.00
38C	VELAS RESIDENCIAL	\$1,170.00
38D	CANTERAS RESIDENCIAL	\$940.00
38E	PRIVADAS DEL CID	\$2,075.00

PÁGINA 54 DE 105



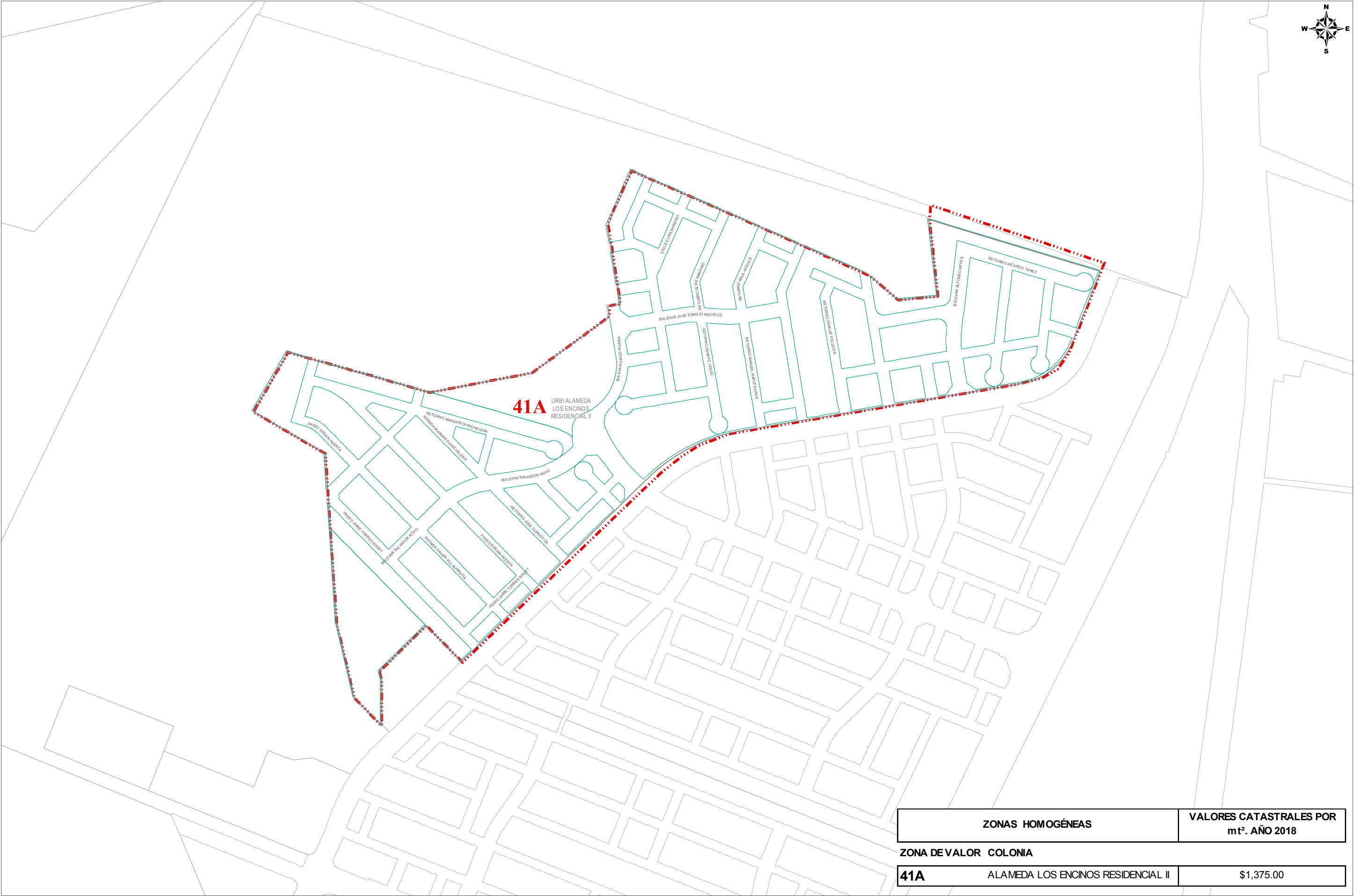


BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	--

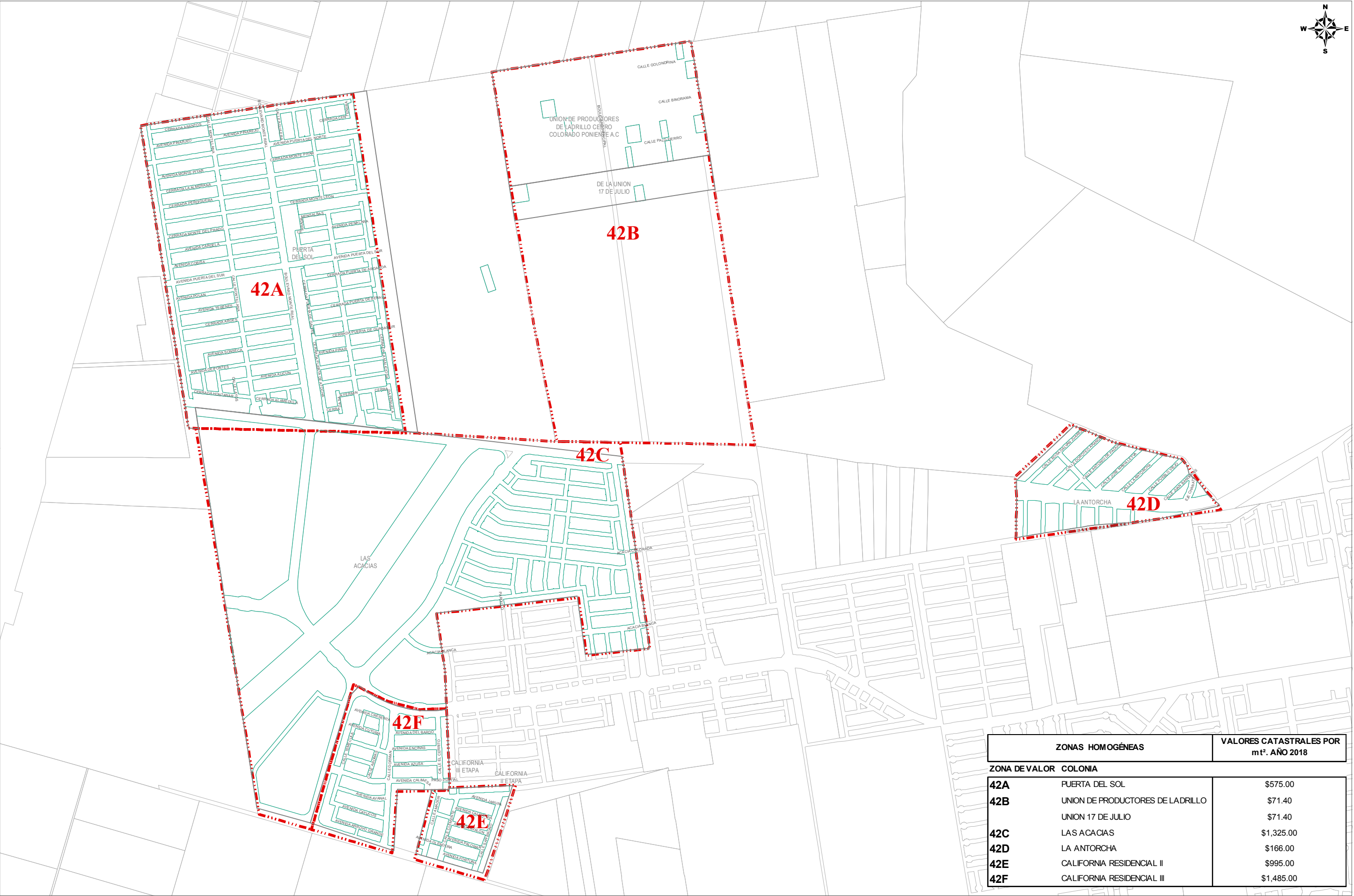
VIALIDADES		
AVE. CAMINO DEL SERÍ		
AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	\$1,500.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
------------------	--

ZONA DE VALOR	COLONIA	
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	\$305.00
40B	EL TRAPICHE	\$230.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERÍ	\$220.00
40D	COL. CAMINO DEL SERÍ	\$655.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	\$1,575.00

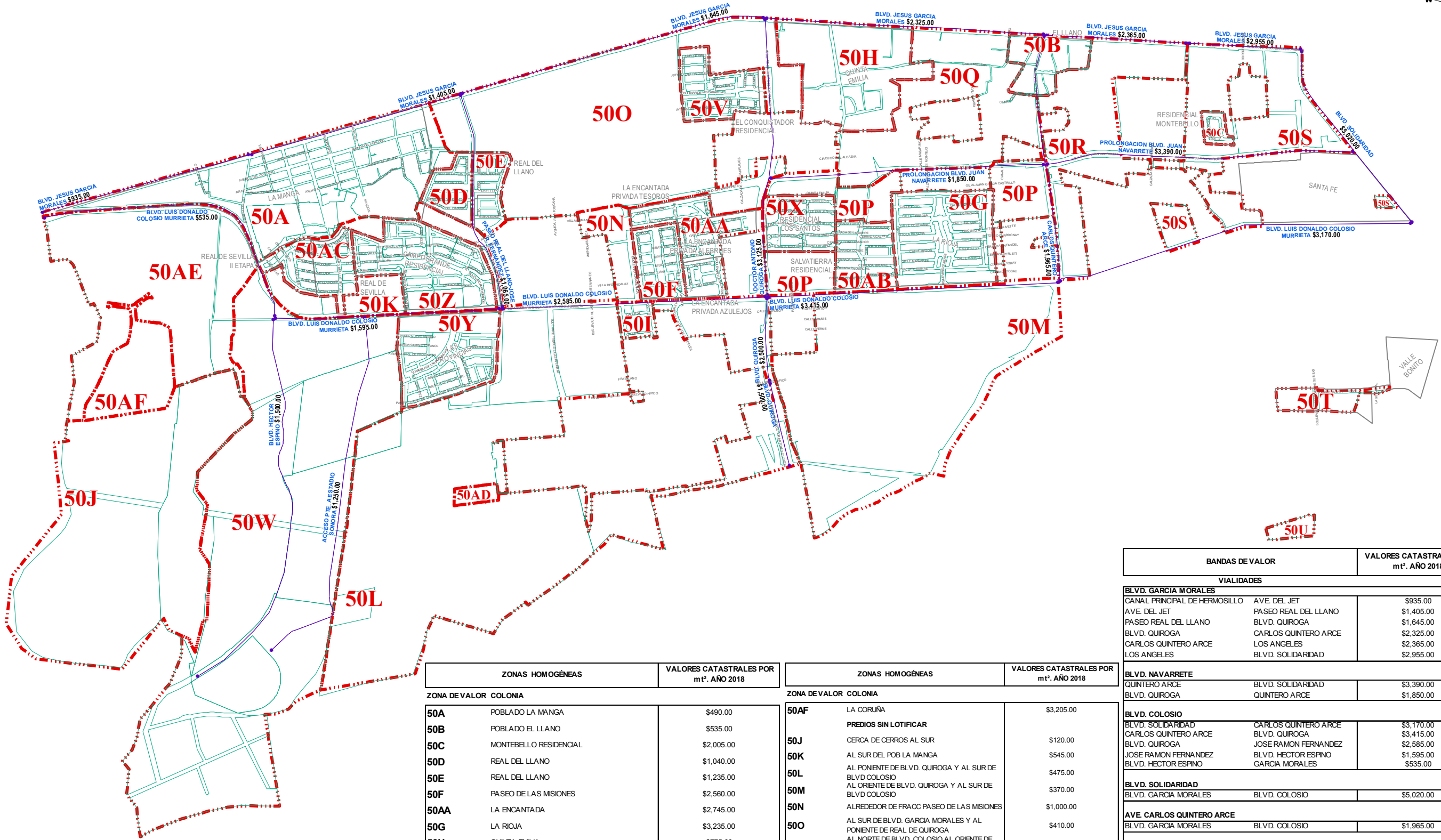


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	\$1,375.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
42A	PUERTA DEL SOL	\$575.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	\$71.40
	UNION 17 DE JULIO	\$71.40
42C	LAS ACACIAS	\$1,325.00
42D	LA ANTORCHA	\$166.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	\$995.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	\$1,485.00

REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
50A	POBLADO LA MANGA	\$490.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$535.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$2,005.00
50D	REAL DEL LLANO	\$1,040.00
50E	REAL DEL LLANO	\$1,235.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$2,560.00
50AA	LA ENCANTADA	\$2,745.00
50G	LA RIOJA	\$3,235.00
50H	QUINTA EMILIA	\$775.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$1,115.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$2,445.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$2,910.00
50Y	LAS PROVINCIAS	\$2,340.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$2,220.00
50AB	SALVATIERRA	\$3,005.00
50AC	REAL DE SEVILLA	\$3,340.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$430.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
50AF	LA CORUÑA	\$3,205.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$120.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$545.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$475.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$370.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$1,000.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$410.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$1,500.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$640.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$800.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$1,055.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$430.00
50AE	CERCA DE CERROS AL NORTE	\$250.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$1,200.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	\$205.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	\$935.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	\$1,405.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	\$1,645.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	\$2,325.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	\$2,365.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,955.00
BLVD. NAVARRETE		
QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD	\$3,390.00
BLVD. QUIROGA	QUINTERO ARCE	\$1,850.00
BLVD. COLOSIO		
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	\$3,170.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$3,415.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$2,585.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	\$1,595.00
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	\$535.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$5,020.00
AVE. CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$1,965.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	\$3,125.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	\$2,500.00
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	\$1,500.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	\$1,500.00
P. REAL DEL LLANO - JOSE RAMON FERNANDEZ		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$1,065.00
ACCESO ORIENTE AL ESTADIO SONORA		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	\$1,250.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

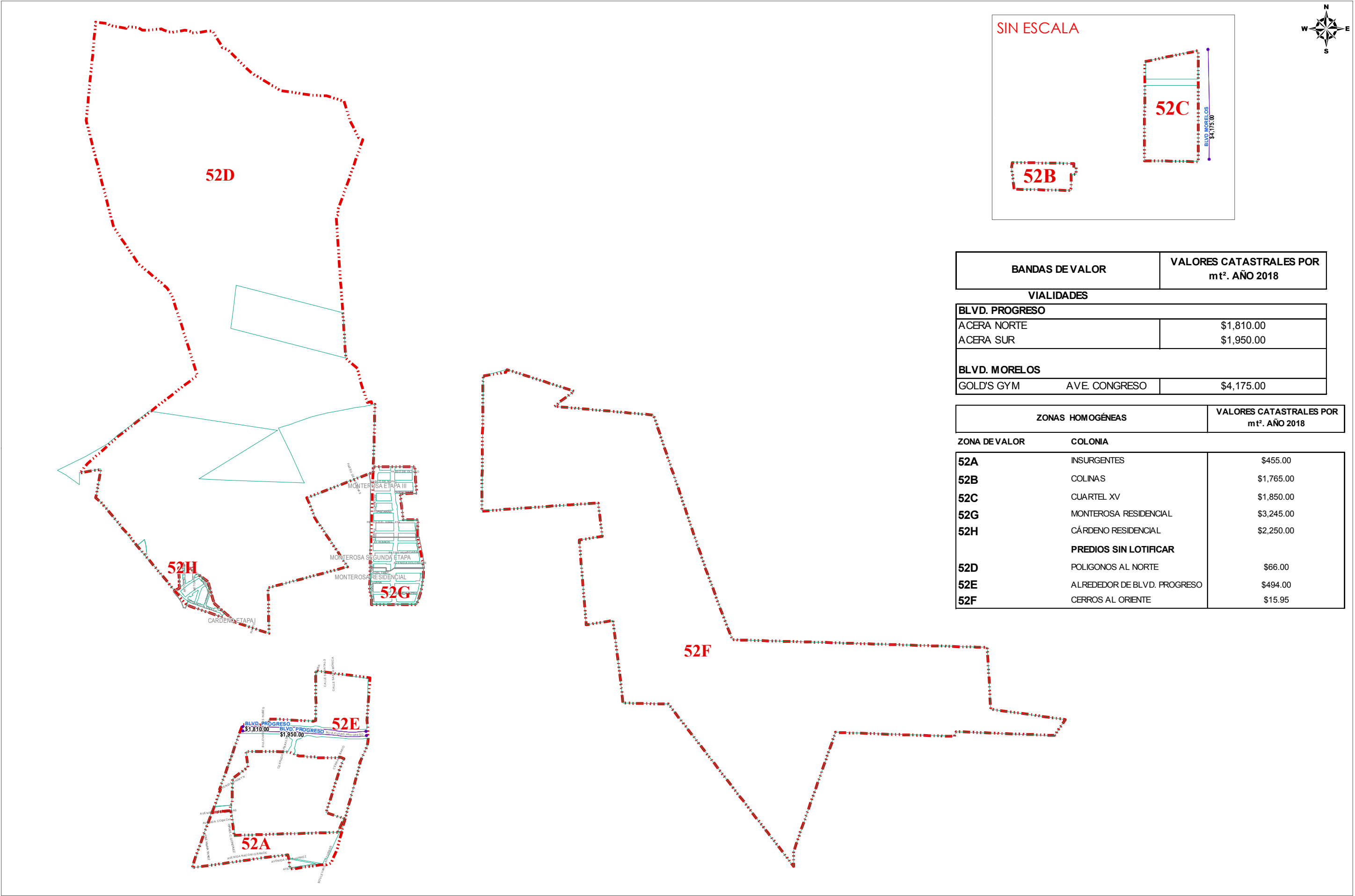
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$1,065.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$1,515.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$2,000.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,900.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,215.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$4,210.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$1,520.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$1,670.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$1,245.00
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$1,245.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$1,160.00

ZONAS HOMÓGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,630.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$785.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$1,055.00
51D	TECNOLOGICO	\$550.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$965.00
51F	CASA BONITA II	\$1,225.00
	EL ESPLENDOR	\$1,225.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	\$3,425.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$3,920.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	\$1,085.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	\$735.00
51O	STANZA	\$1,630.00
51P	TOPACIO	\$1,620.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$360.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$680.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$525.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	\$650.00



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
-----------------	---------------------------------------

VIALIDADES	
BLVD. PROGRESO	
ACERA NORTE	\$1,810.00
ACERA SUR	\$1,950.00
BLVD. MORELOS	
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO \$4,175.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
52A	INSURGENTES	\$455.00
52B	COLINAS	\$1,765.00
52C	CUARTEL XV	\$1,850.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$3,245.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$2,250.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$66.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$494.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$15.95

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 61 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2018

REGION 52

No. DE PAGINA 110

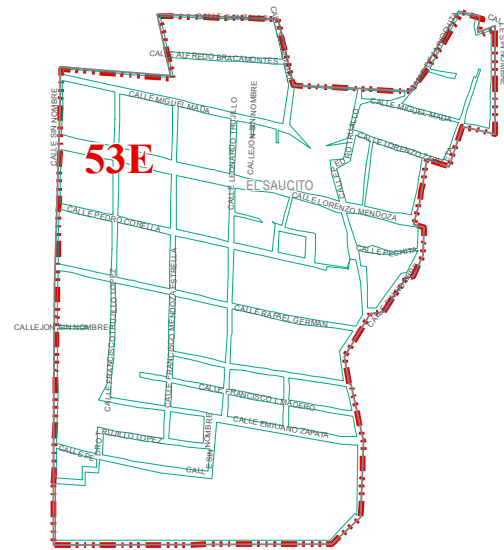
ABRIL 2017

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

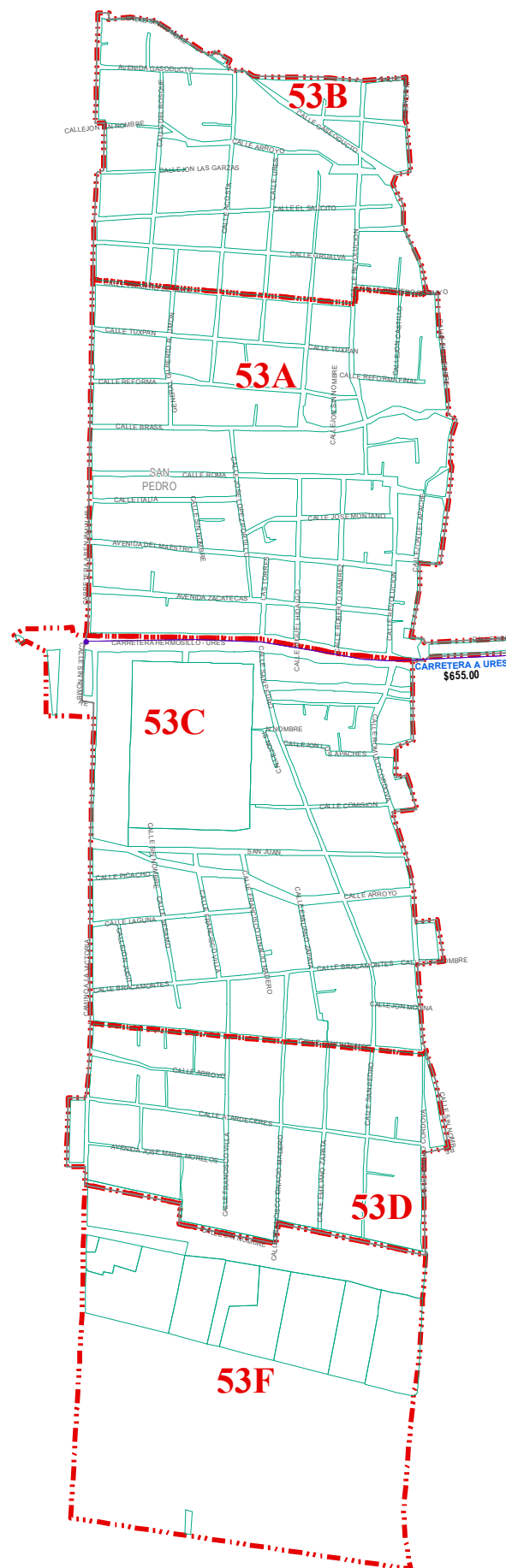
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 53

SIN ESCALA



EL SAUCITO



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt ² . AÑO 2018
------------------	--

ZONA DE VALOR COLONIA

53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$225.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$140.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$185.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$144.00
53E	EL SAUCITO	\$103.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$85.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt ² . AÑO 2018
-----------------	--

VIALIDADES

CARRETERA A URES		
VIA FFCC	HACIA EL ORIENTE	\$655.00


PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO **REGION 53** No. DE PAGINA 1 / 1 **AÑO 2018**
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO **ABRIL 2017**
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA 12 NORTE | WGS84

SIMBOLOGIA:

☐ LIMITE DE MANZANA

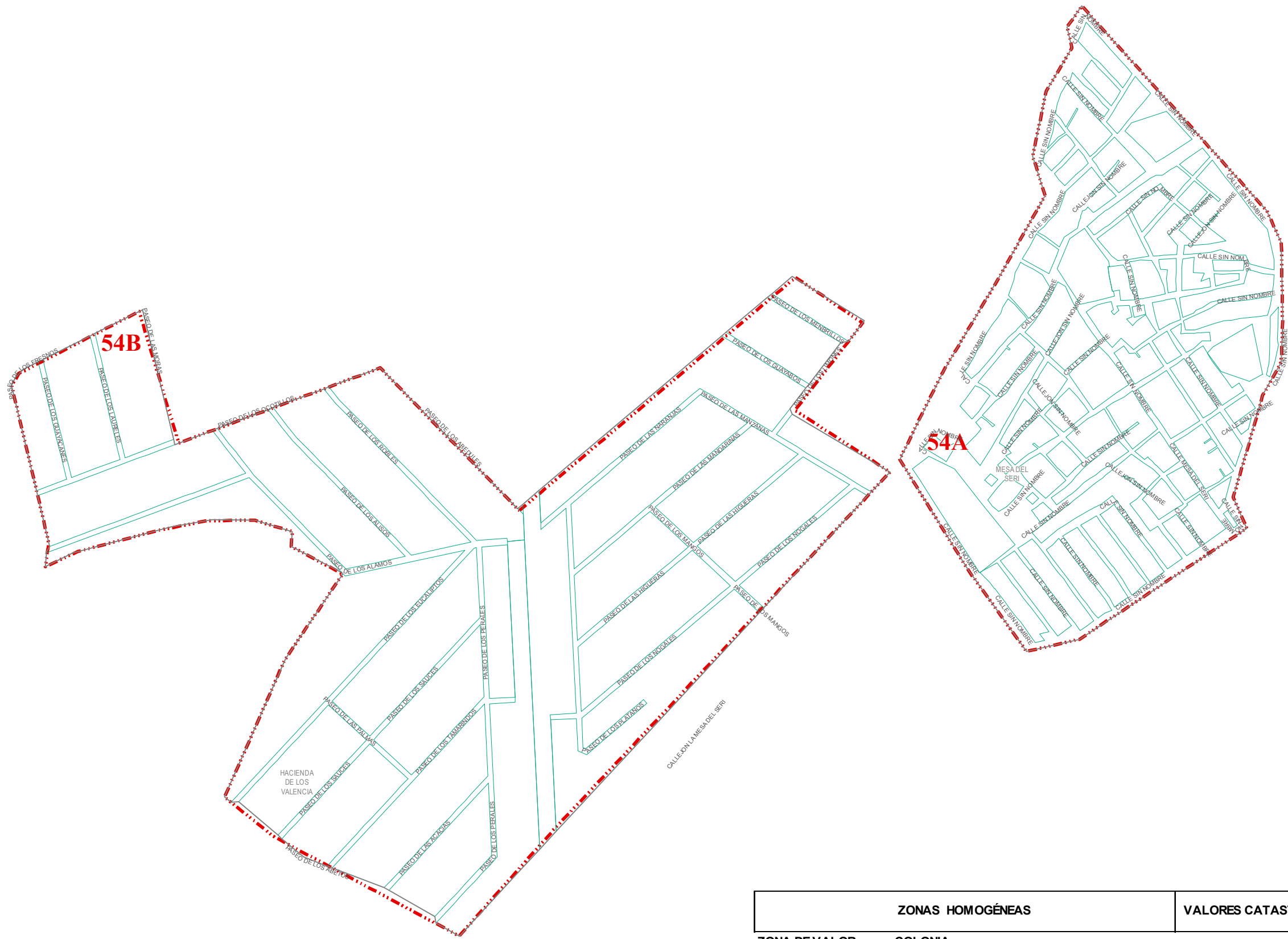
☐ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

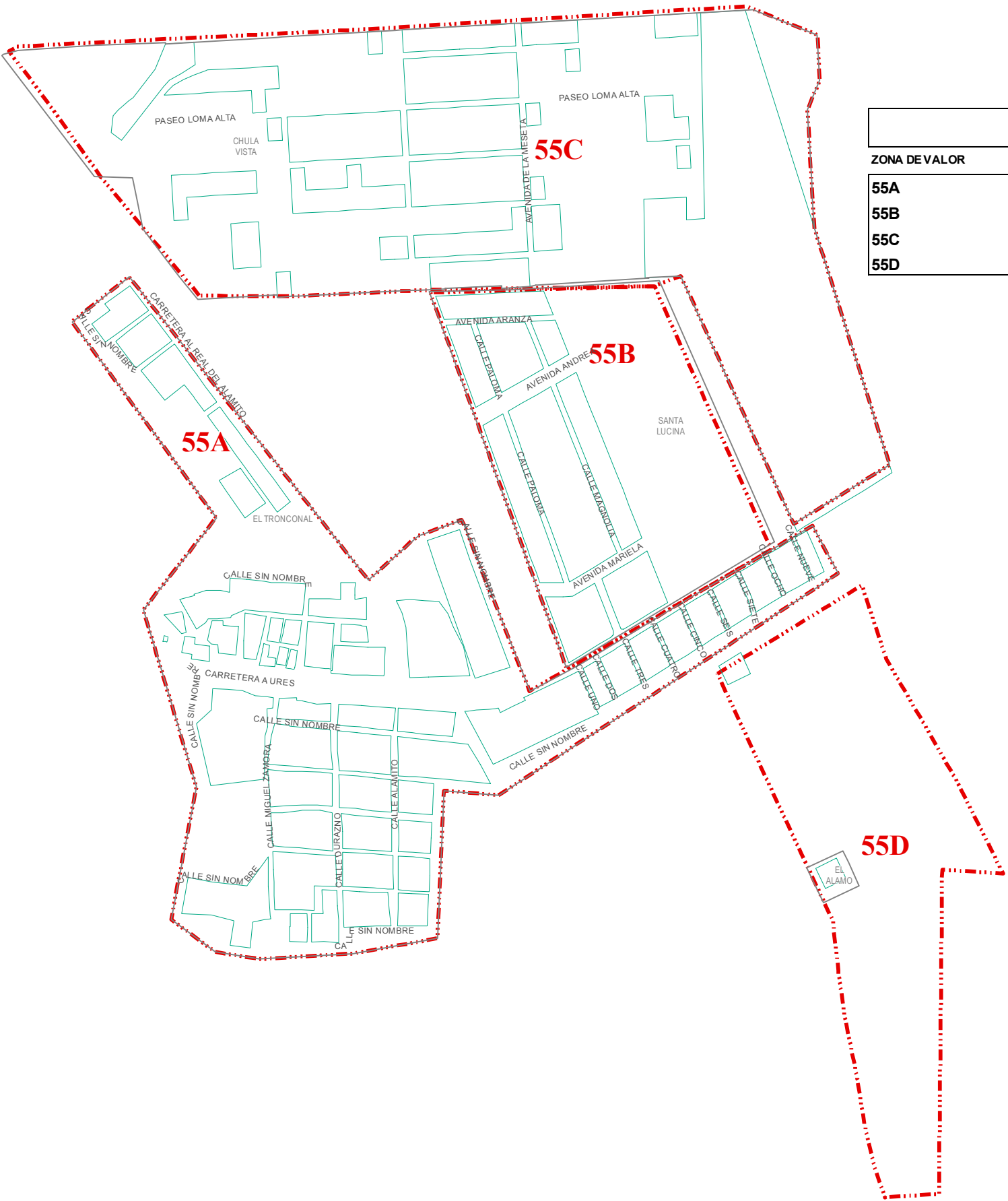
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
54A	MESA DEL SERI	\$195.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	\$100.00

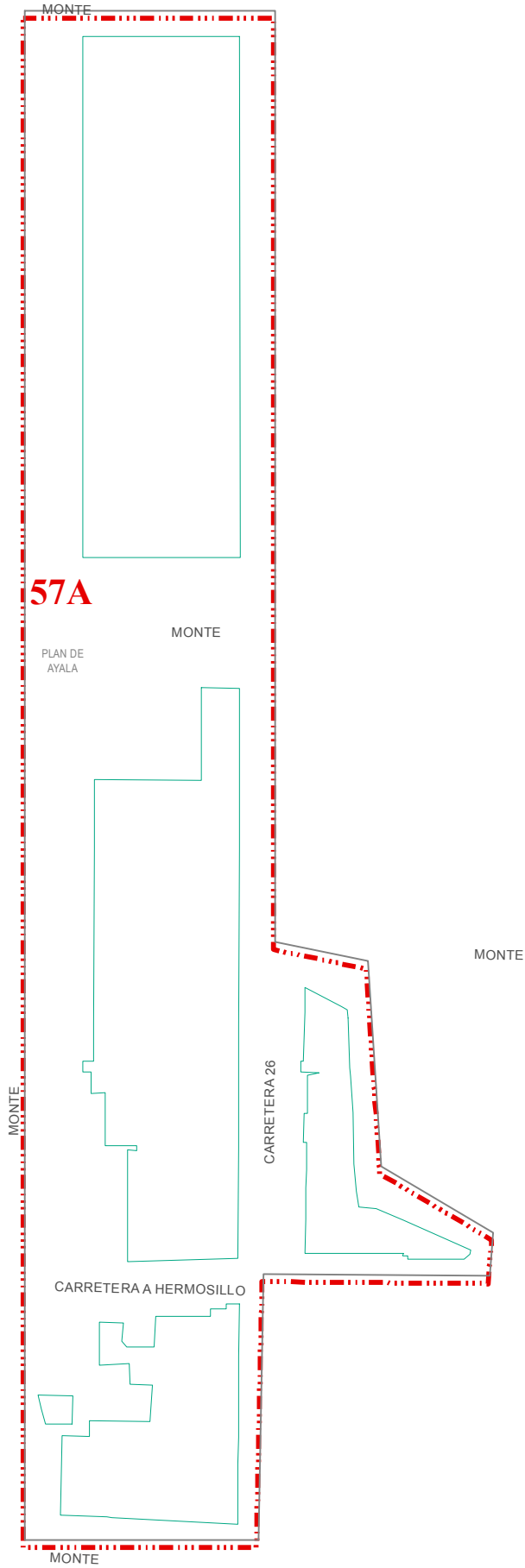


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
55A	EL TRONCONAL	\$113.00
55B	SANTA LUCINA	\$120.00
55C	CHULA VISTA	\$96.00
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	\$70.00

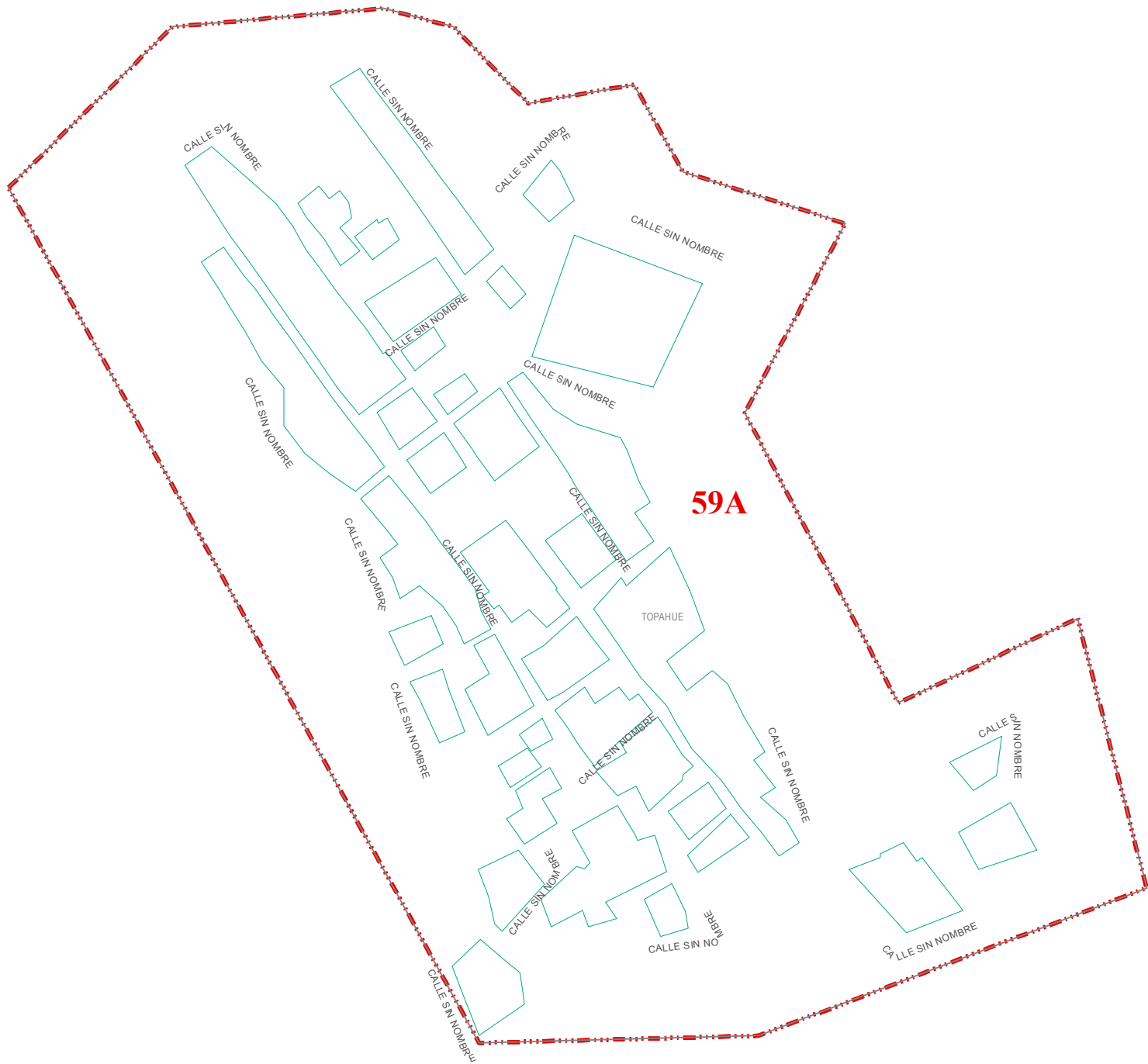


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
56A	LAS PLACITAS	\$192.00

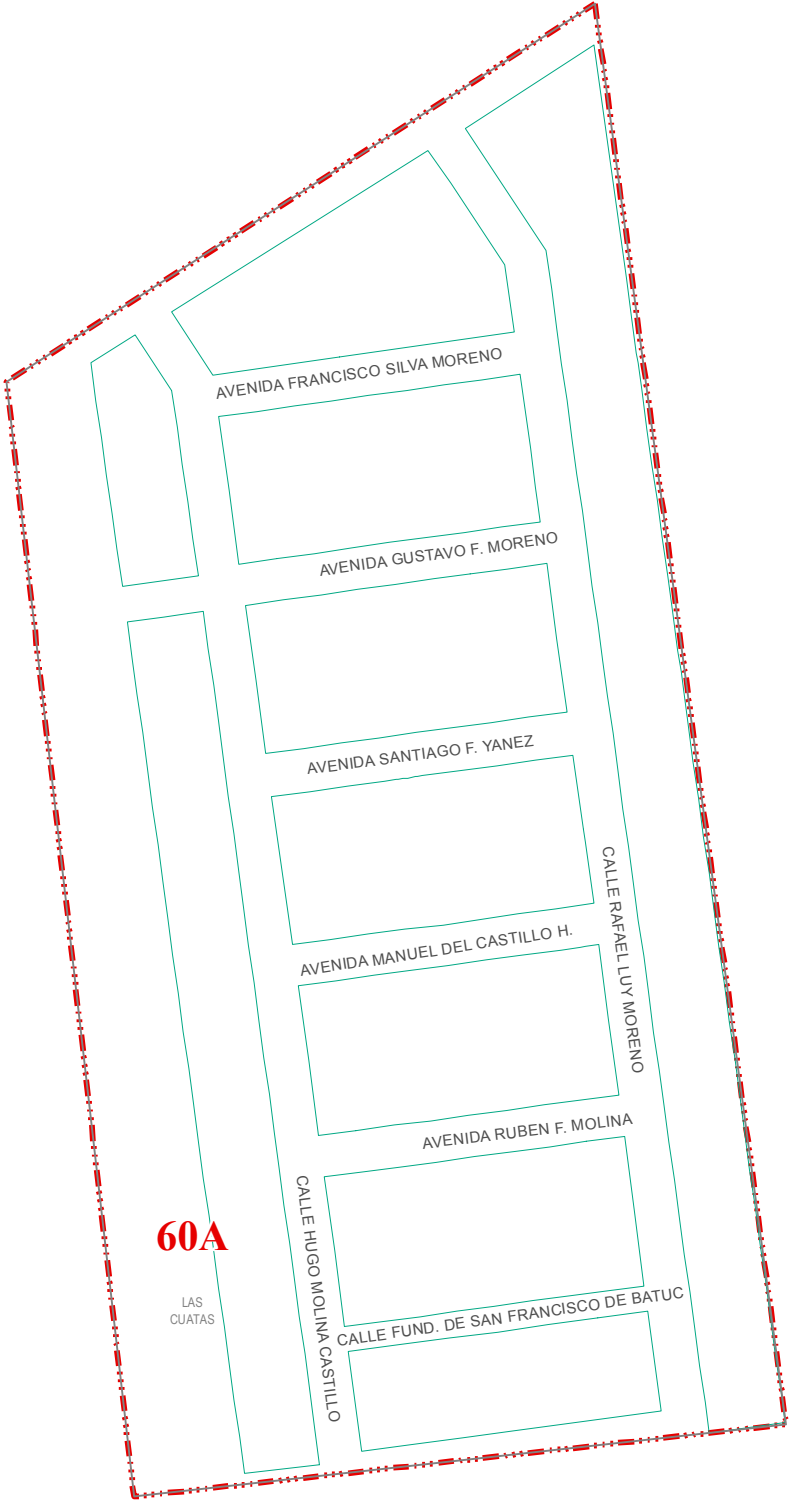
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	\$1,115.00



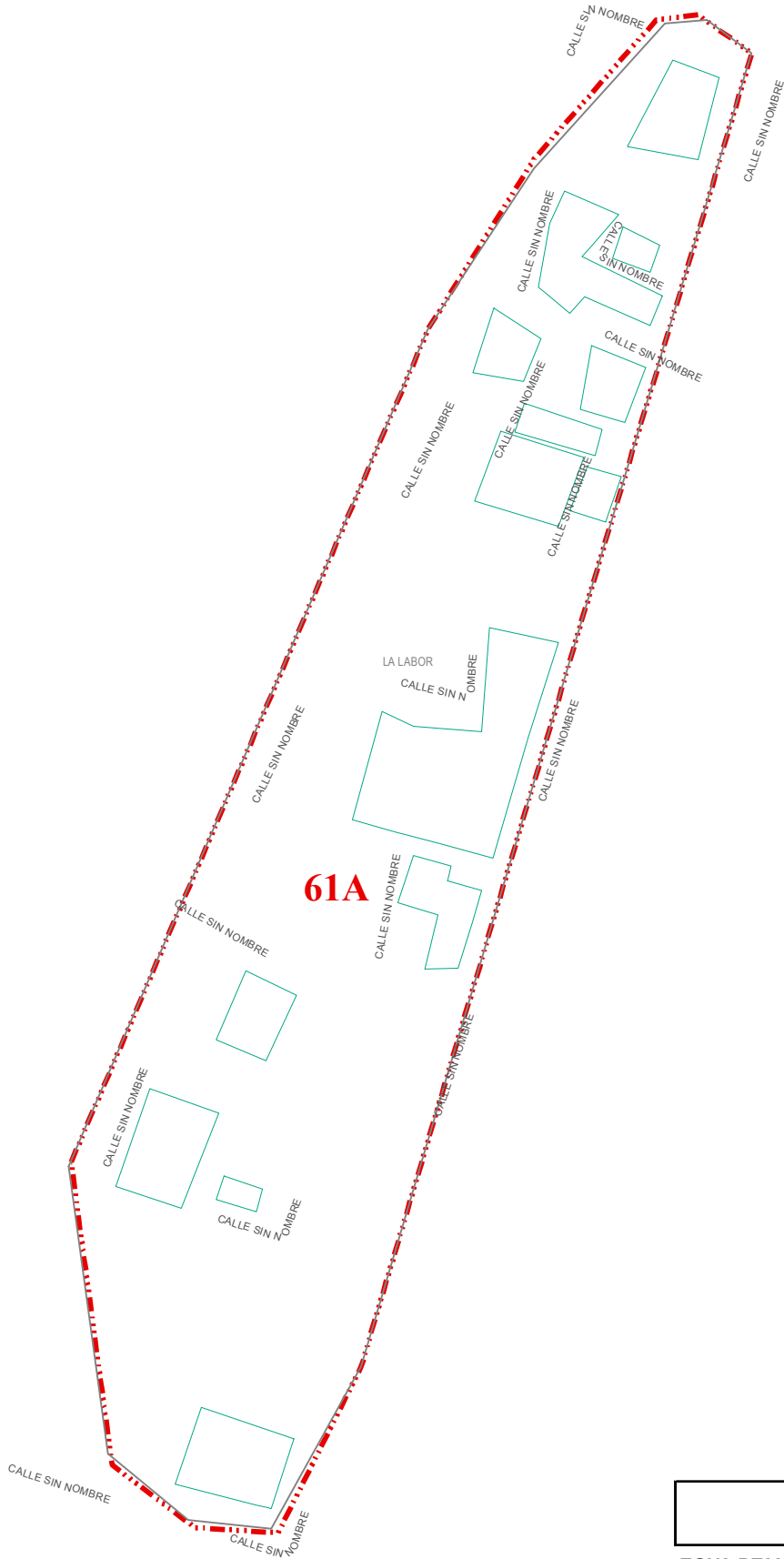
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
57A	PLAN DE AYALA	\$29.10



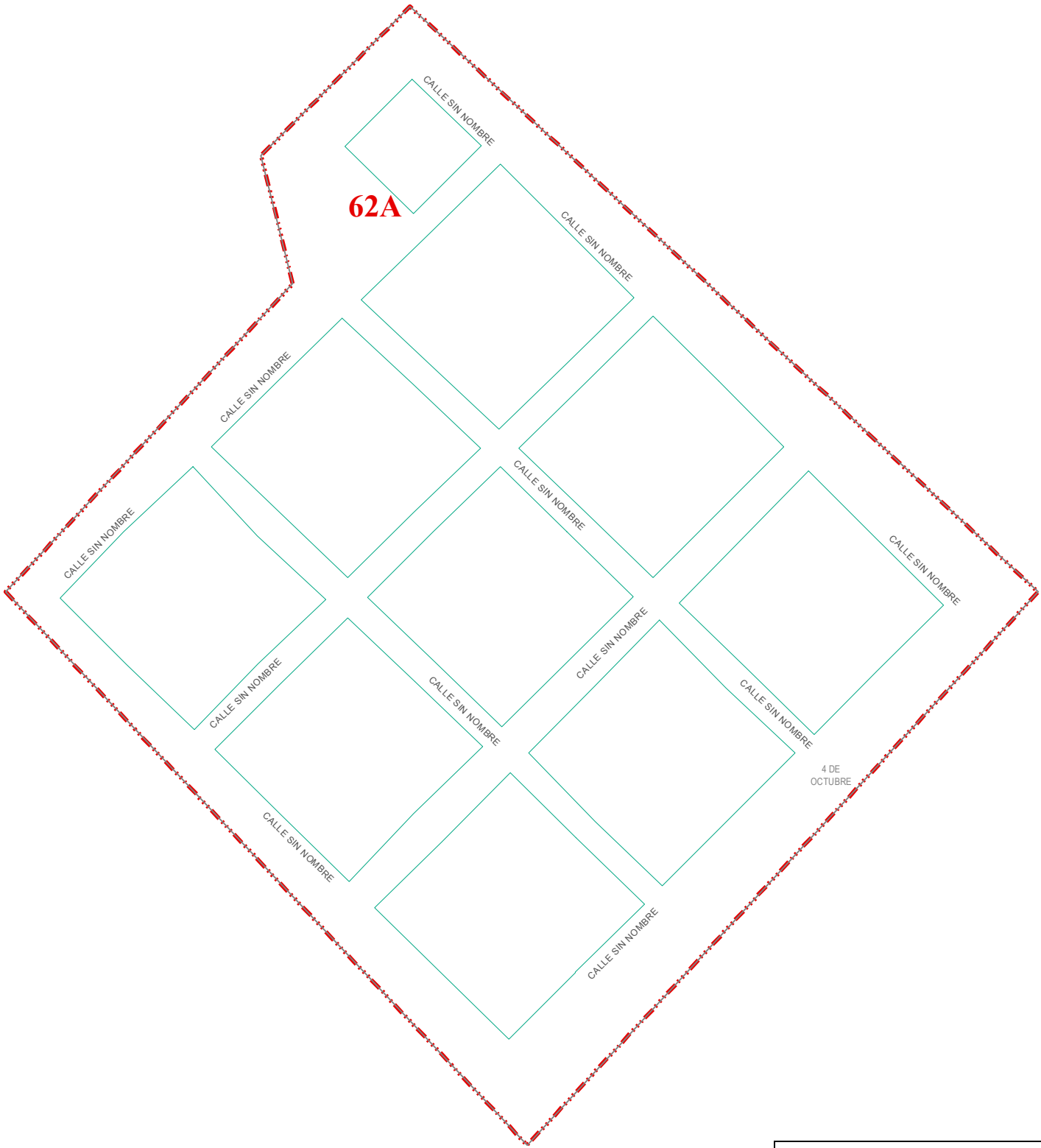
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
59A	TOPAHUE	\$97.00



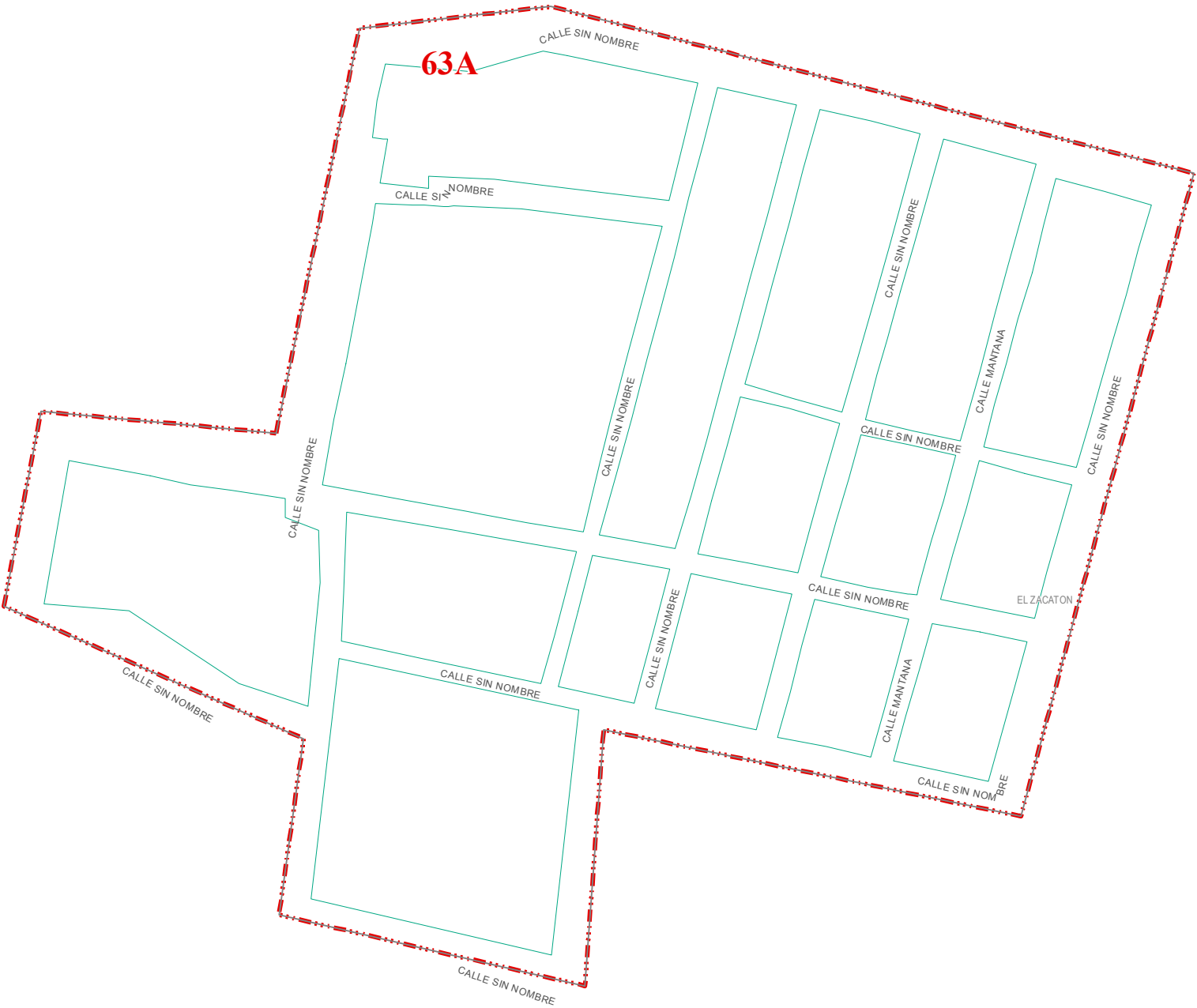
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
60A	LAS CUATAS	\$90.00



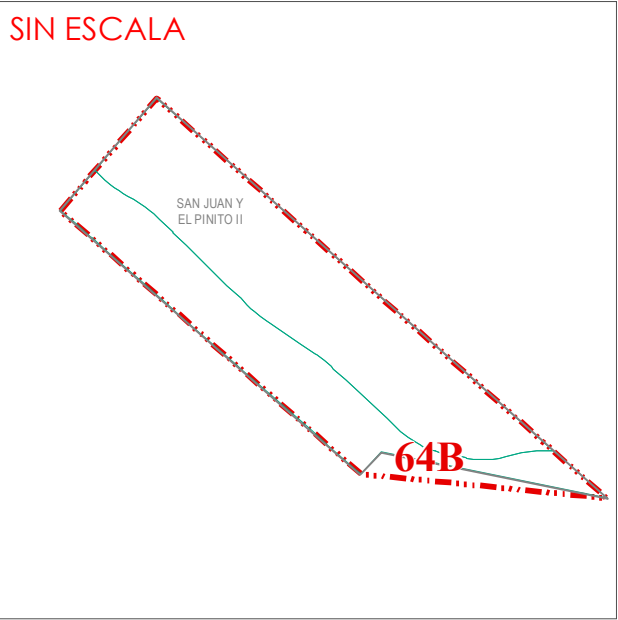
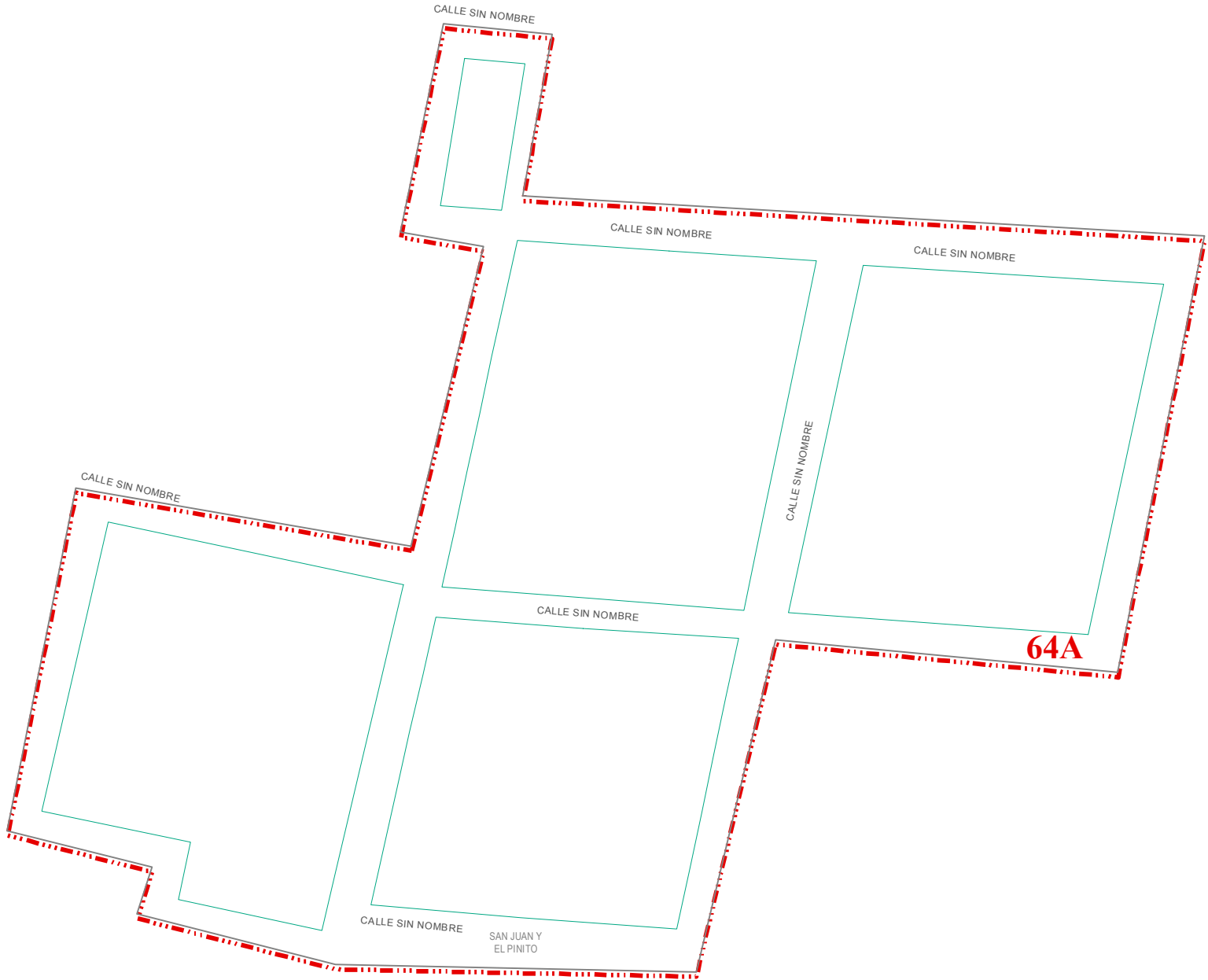
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
61A	LA LABOR	\$15.82



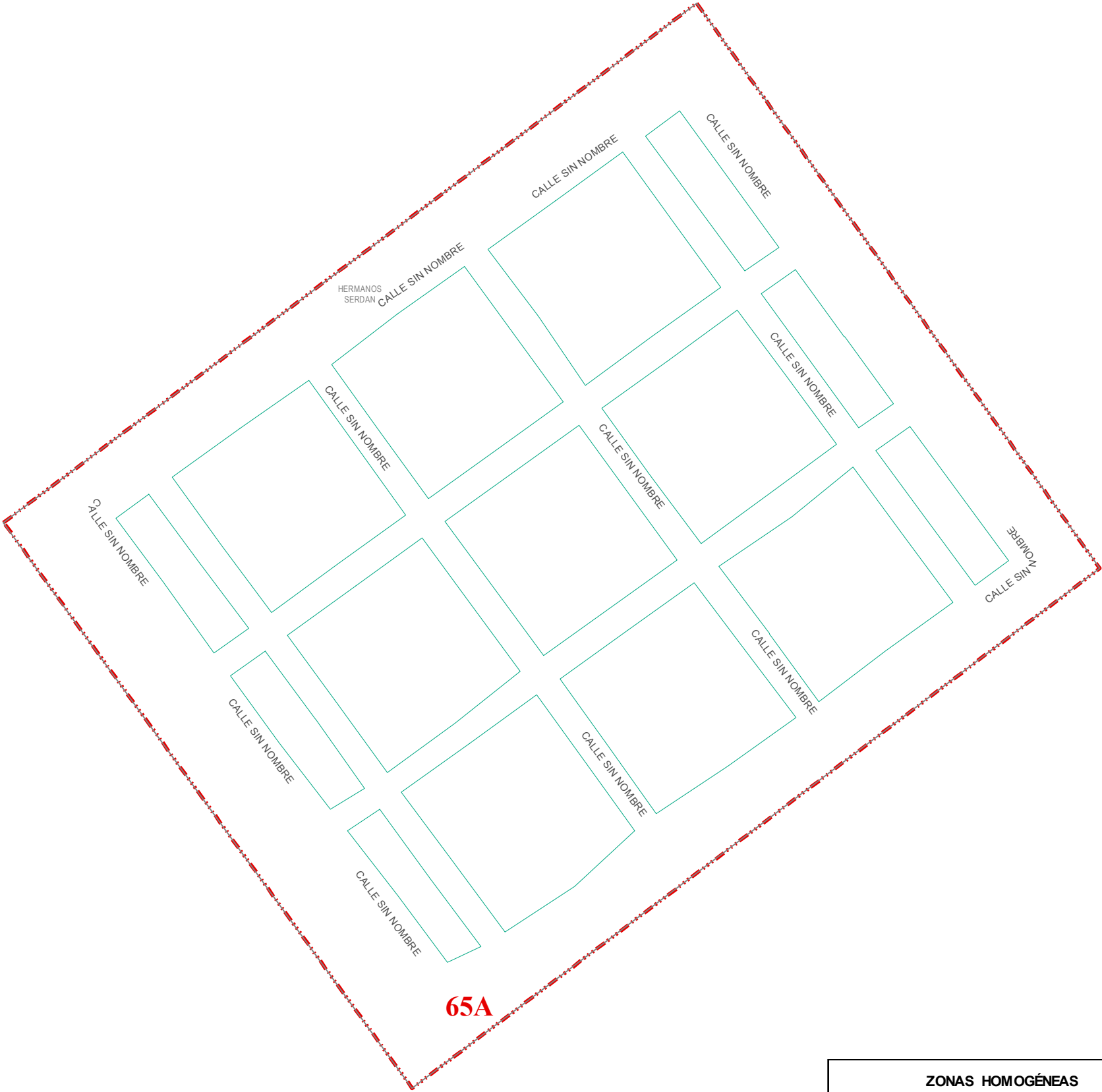
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE	\$18.35



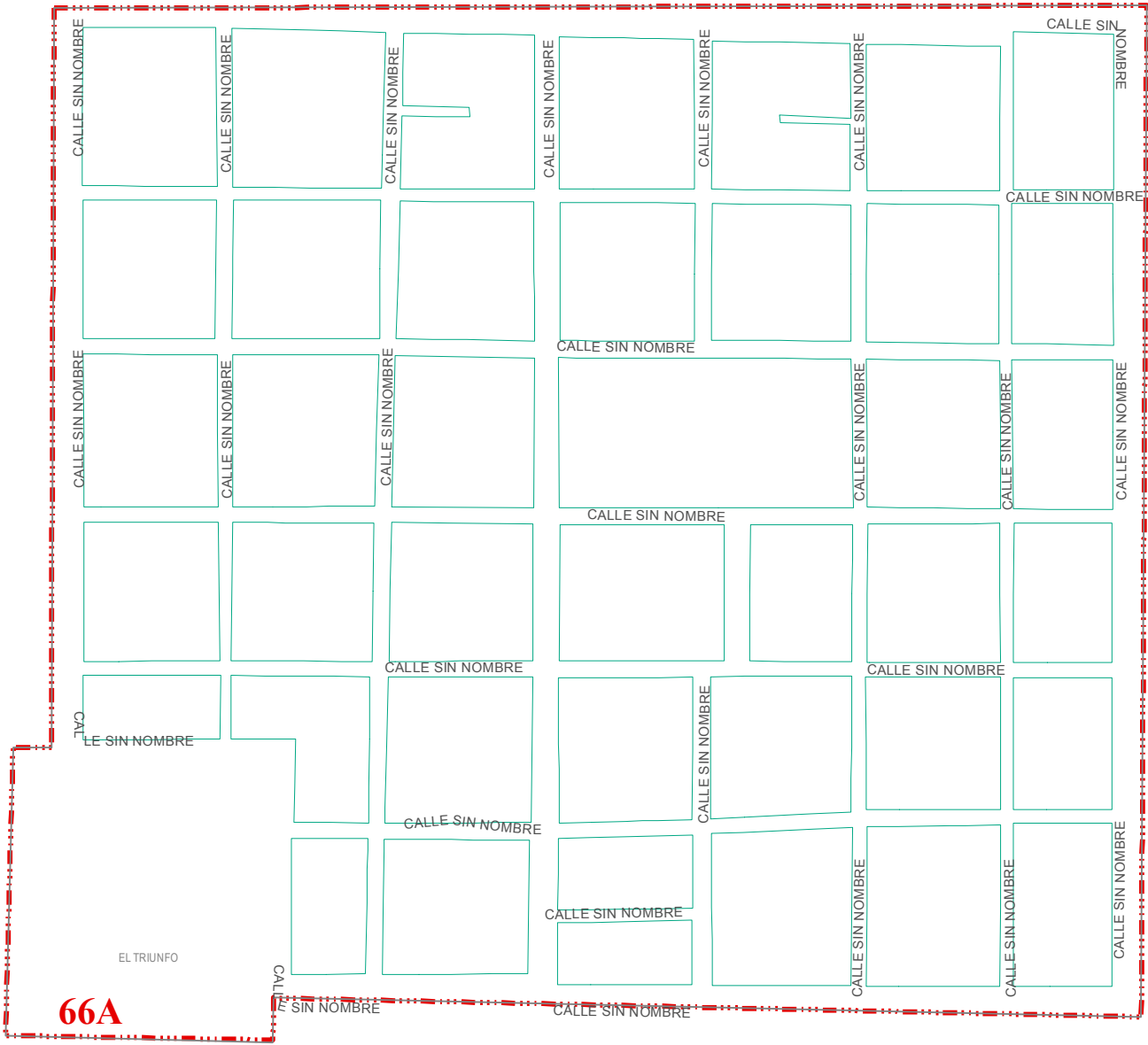
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
63A	EL ZACATON	\$46.25



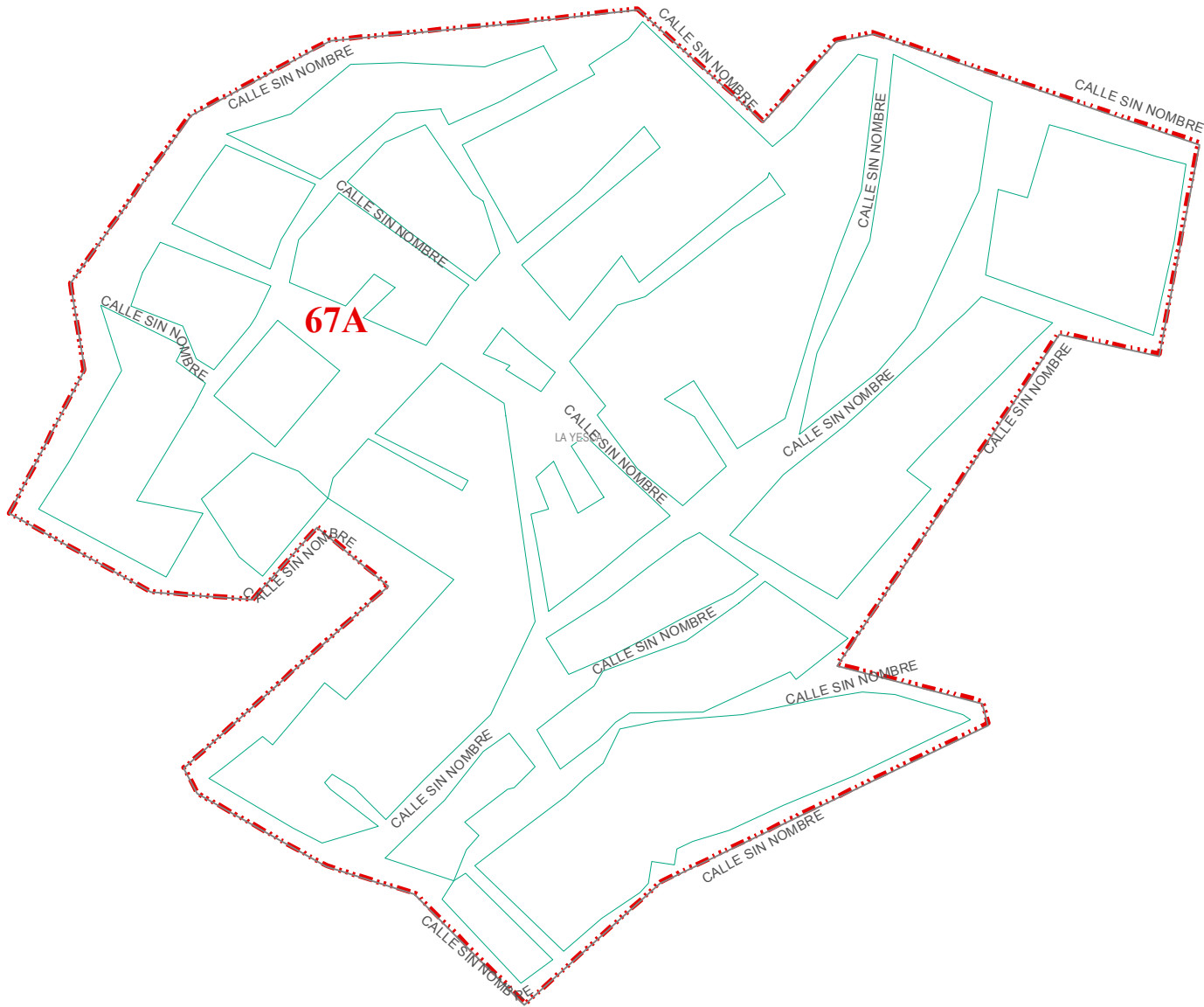
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$16.70
64B	ALTARENA	\$400.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
65A	HERMANOS SERDAN	\$12.10



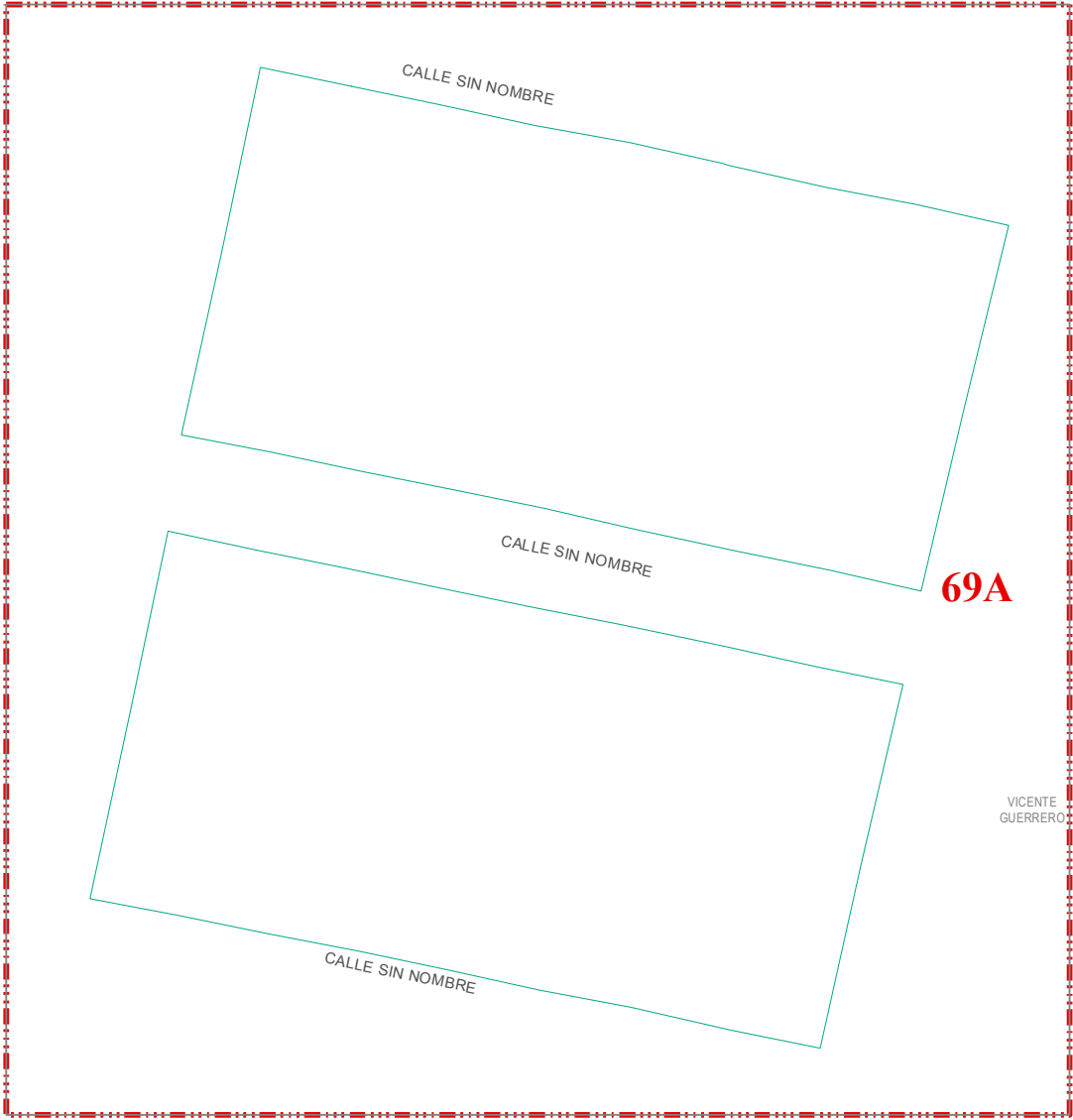
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
66A	EJIDO EL TRIUNFO	\$140.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
67A	LA YESCA	\$41.62



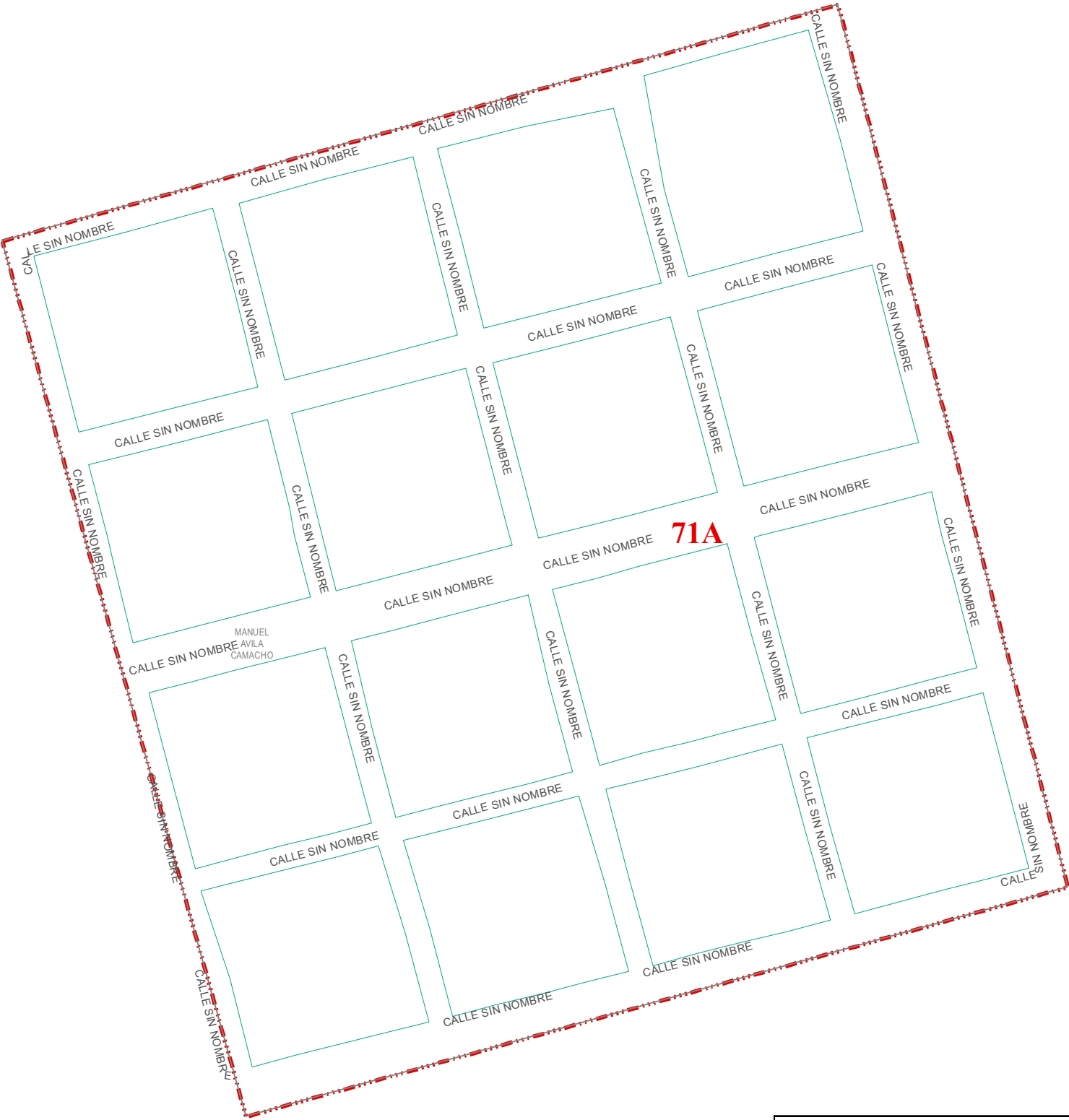
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
68A	SAN JOSE DE GRACIA	\$41.66



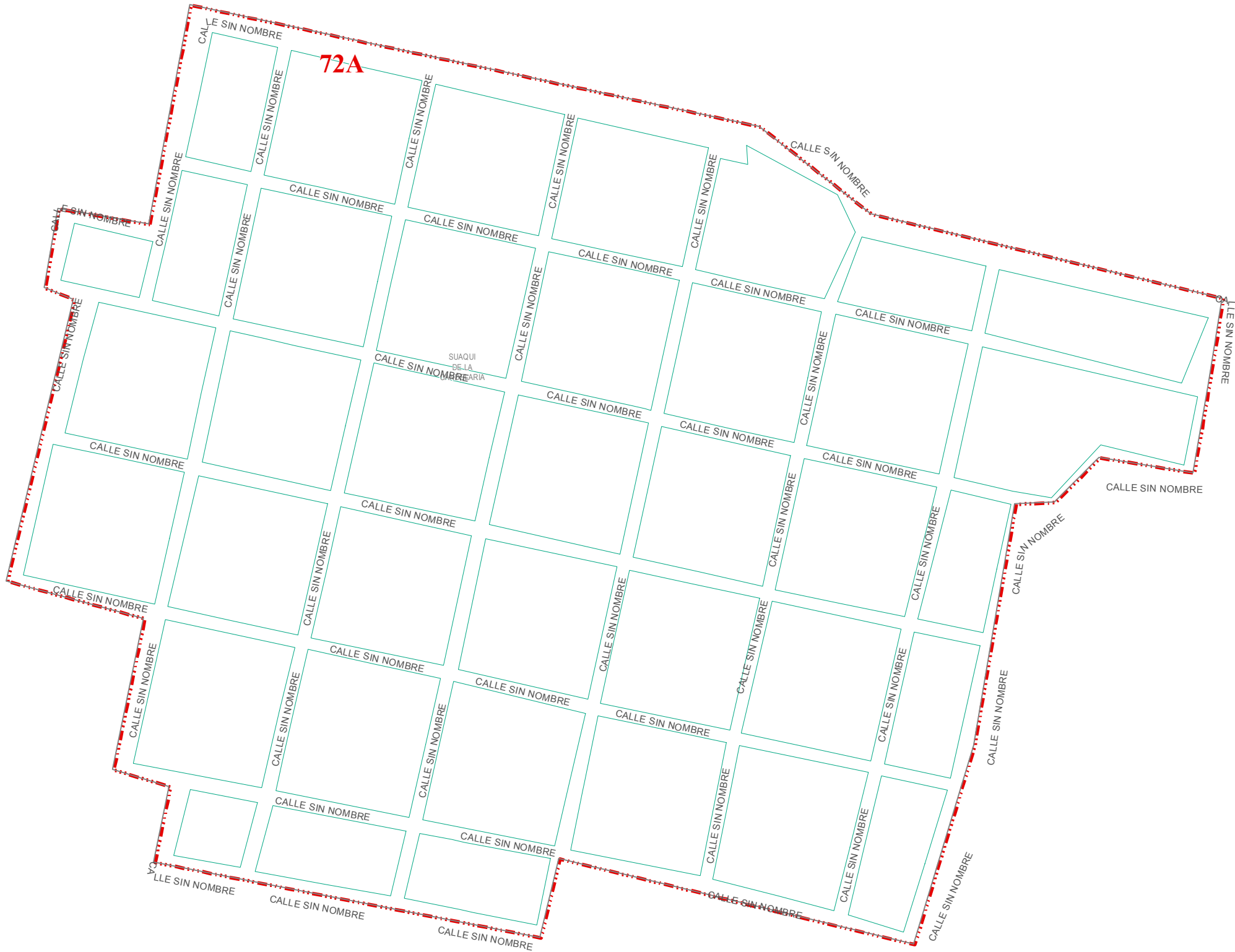
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
69A	VICENTE GUERRERO	\$18.85



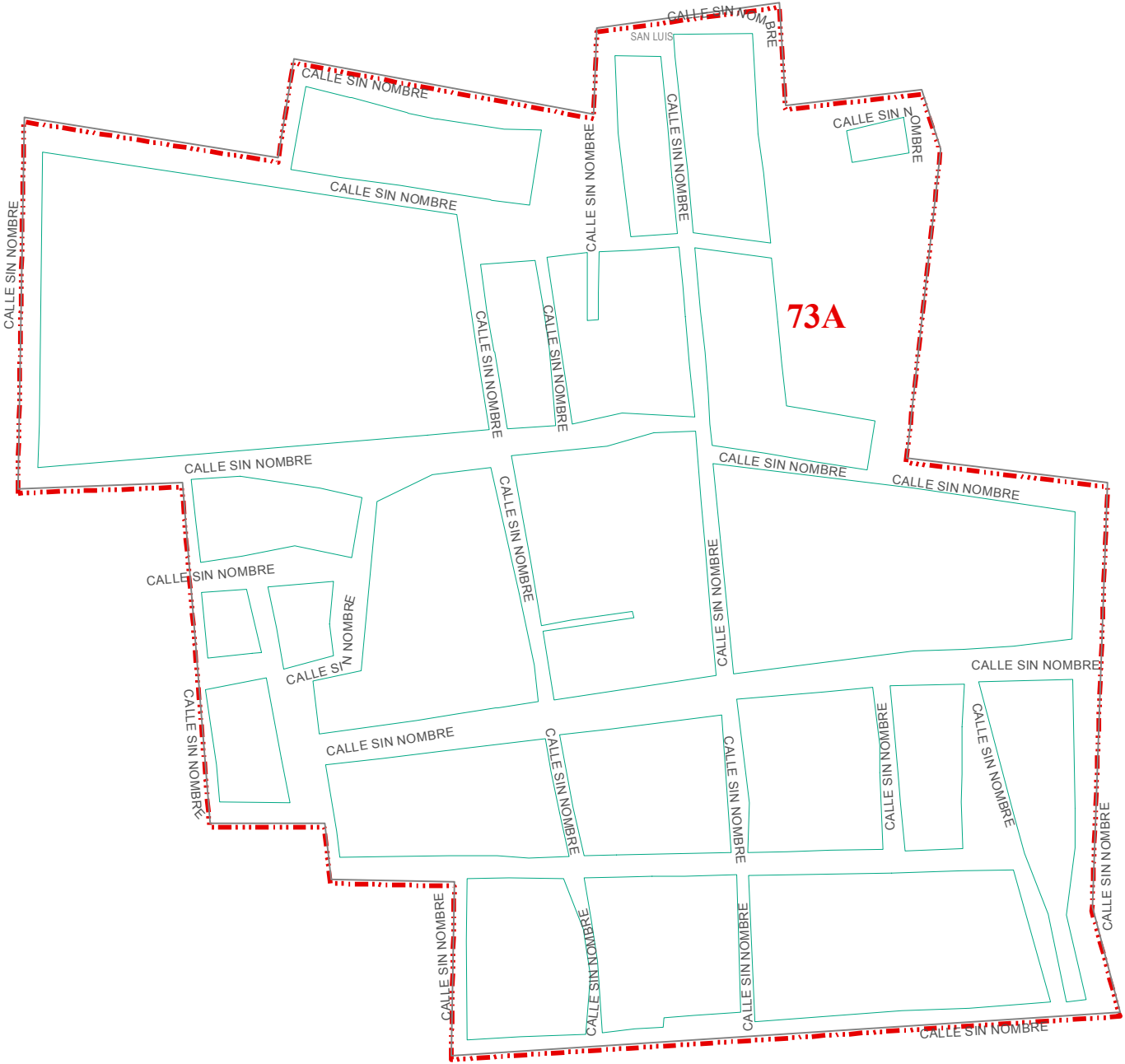
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	\$18.85



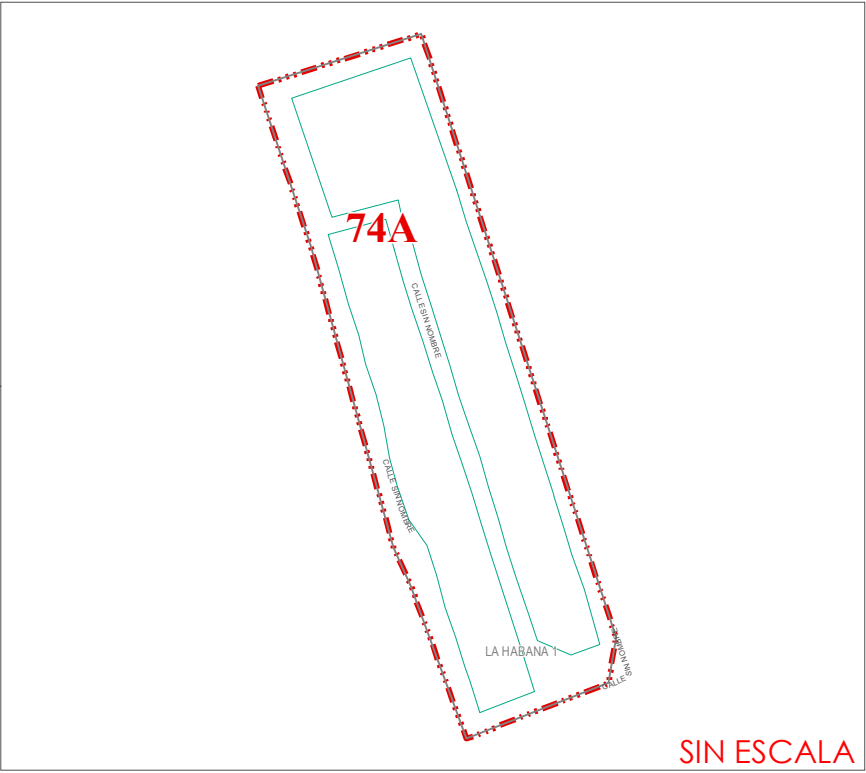
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	\$18.85



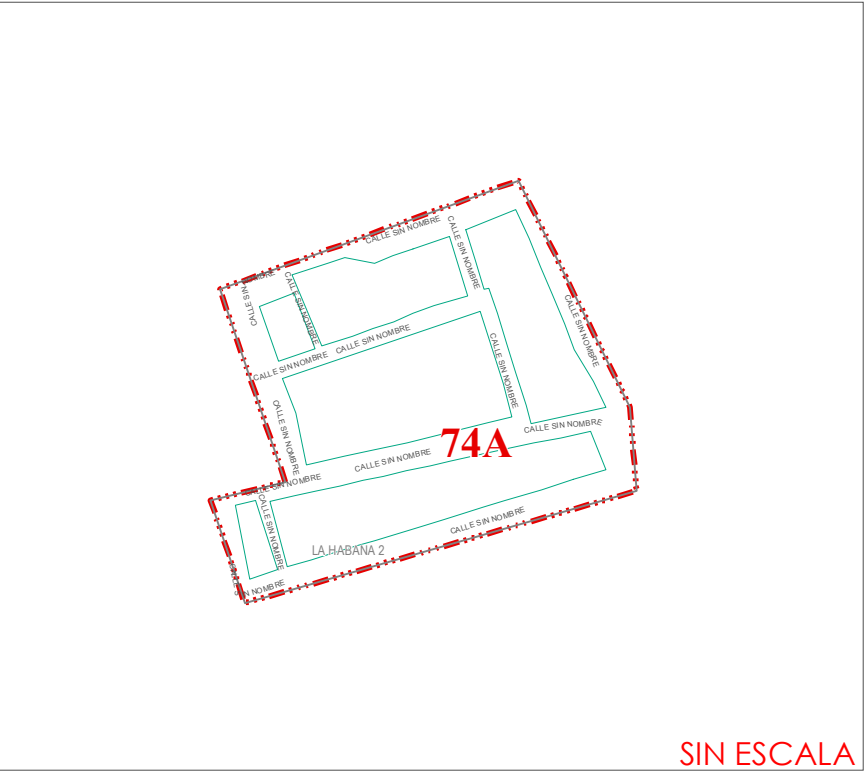
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	\$25.59



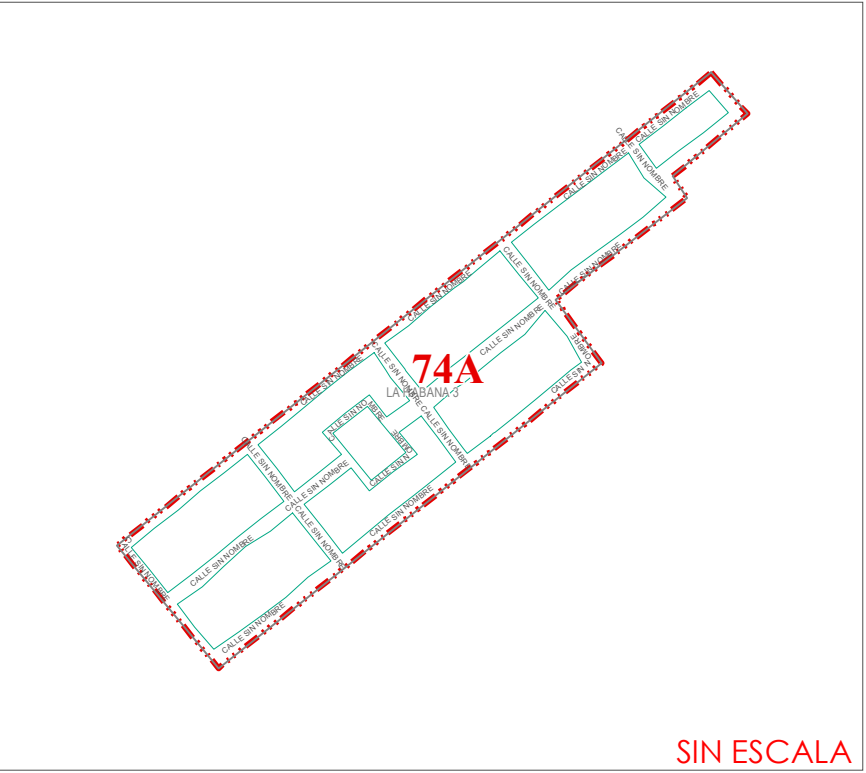
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
73A	SAN LUIS	\$44.35



LA HABANA 1

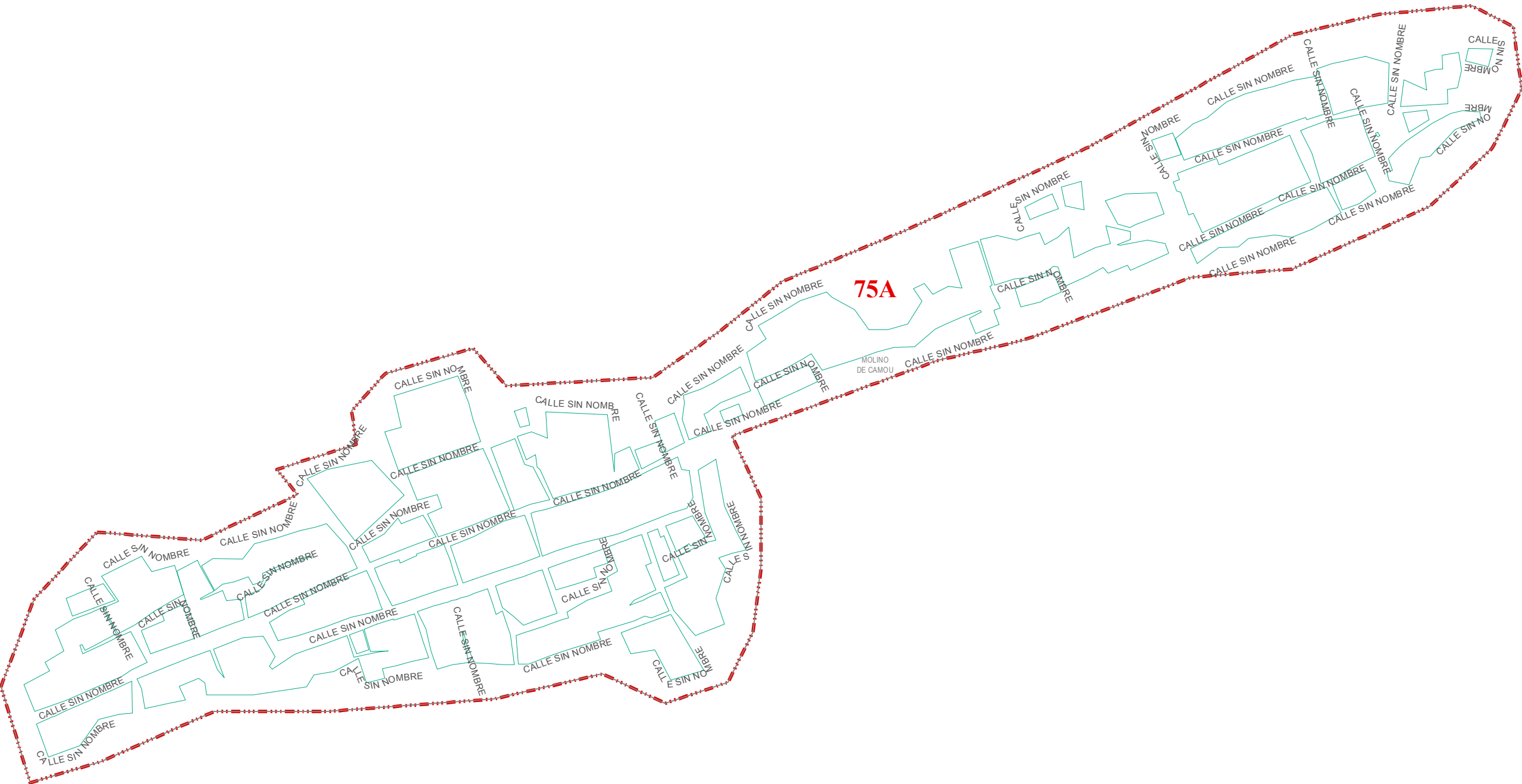


LA HABANA 2

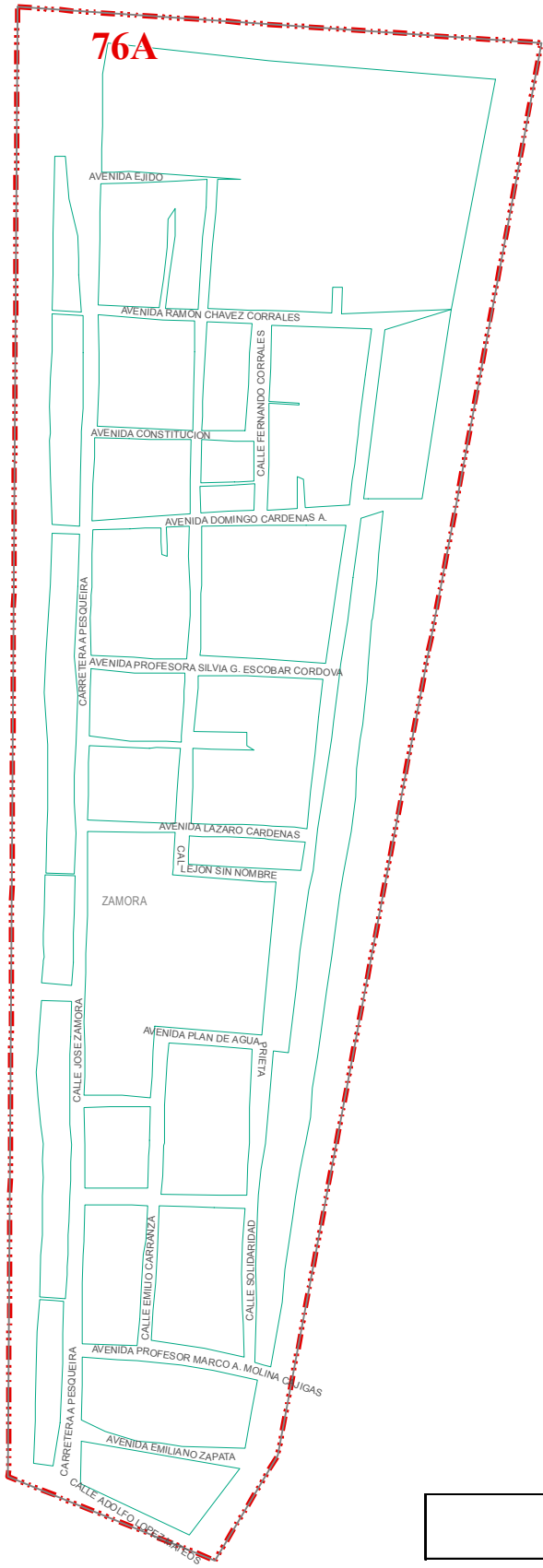


LA HABANA 3

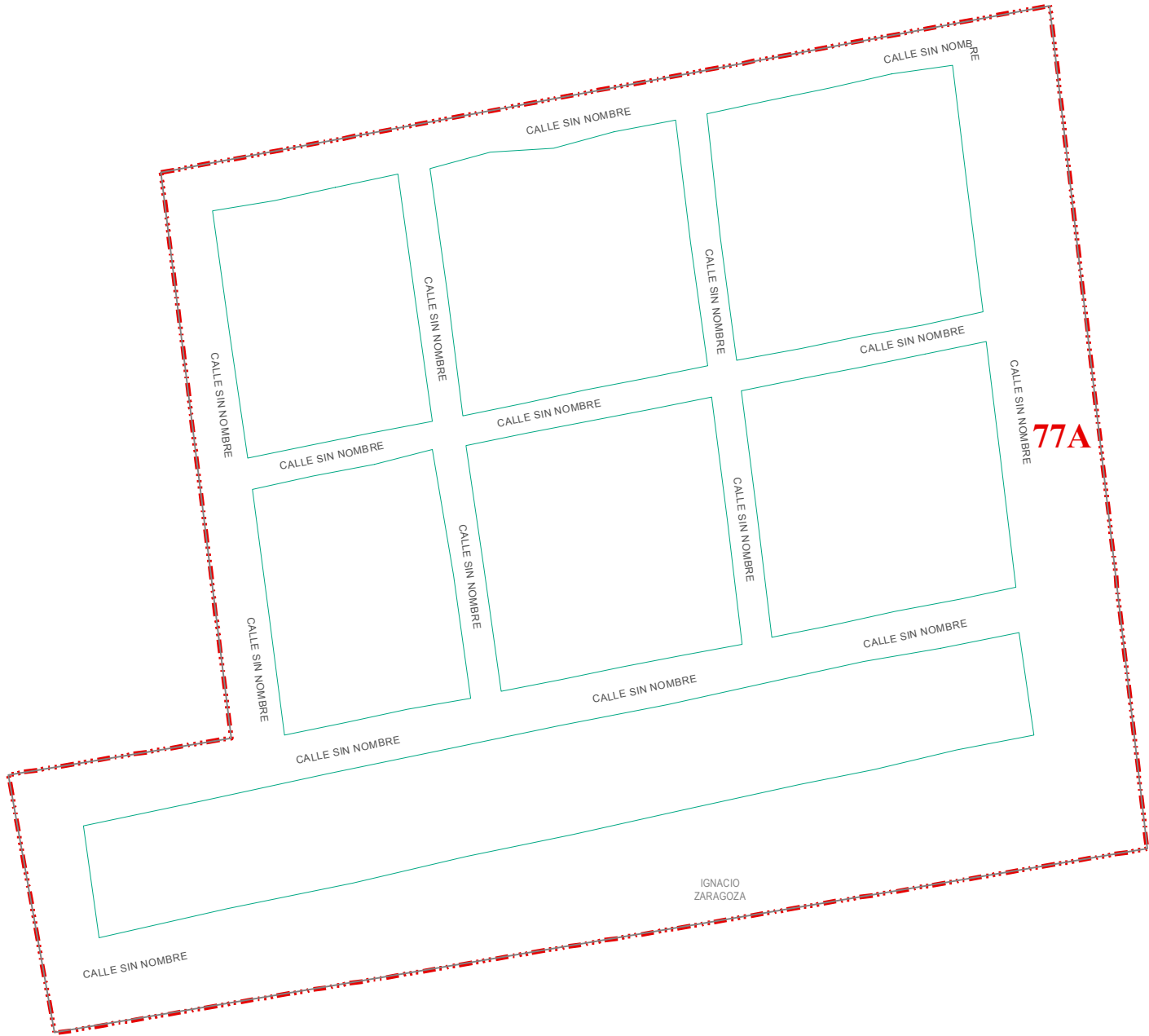
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
74A	LA HABANA 1	\$31.95
	LA HABANA 2	\$31.95
	LA HABANA 3	\$31.95



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
75A	MOLINO DE CAMOU	\$70.01



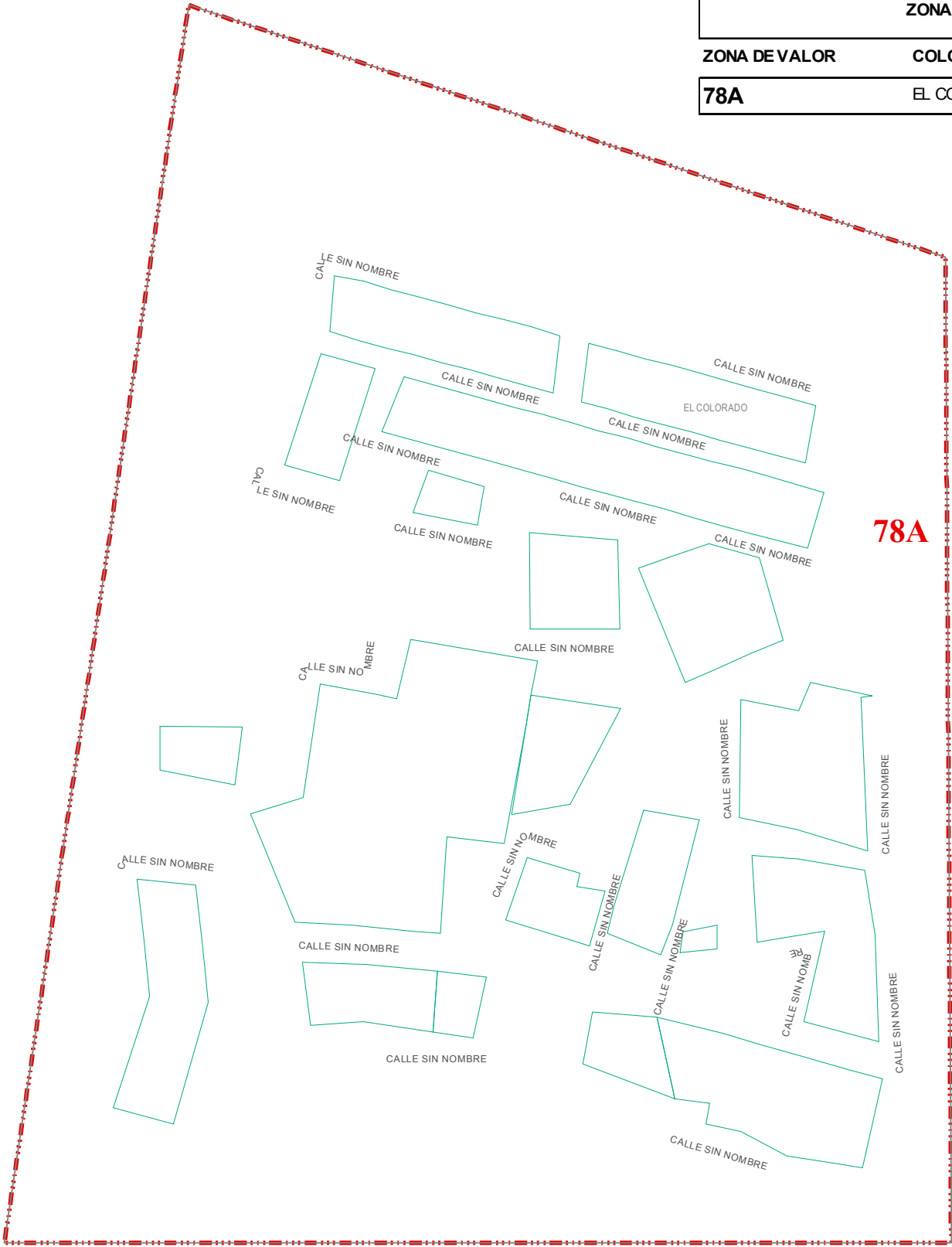
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
76A	ESTACION ZAMORA	\$125.00

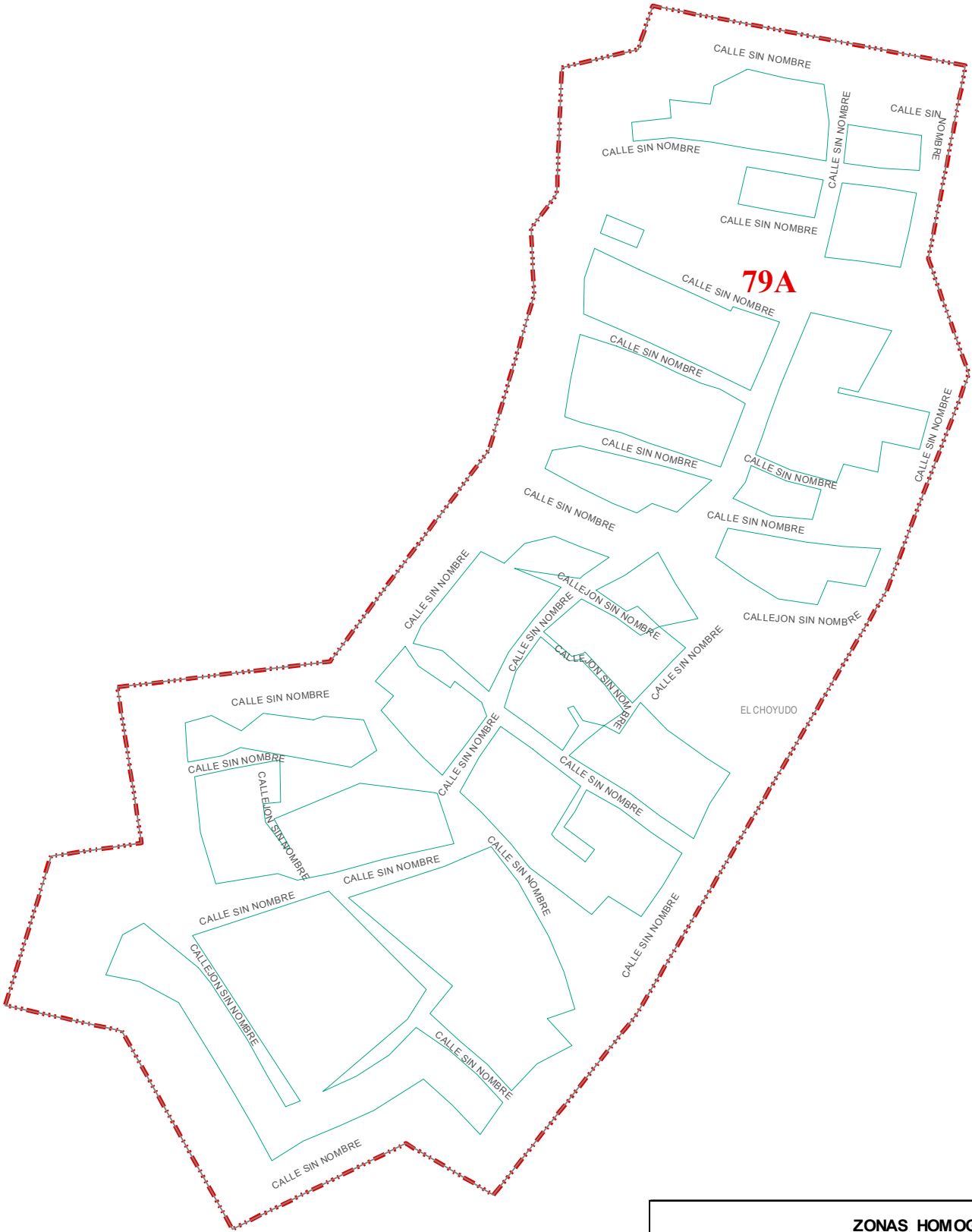


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$14.15

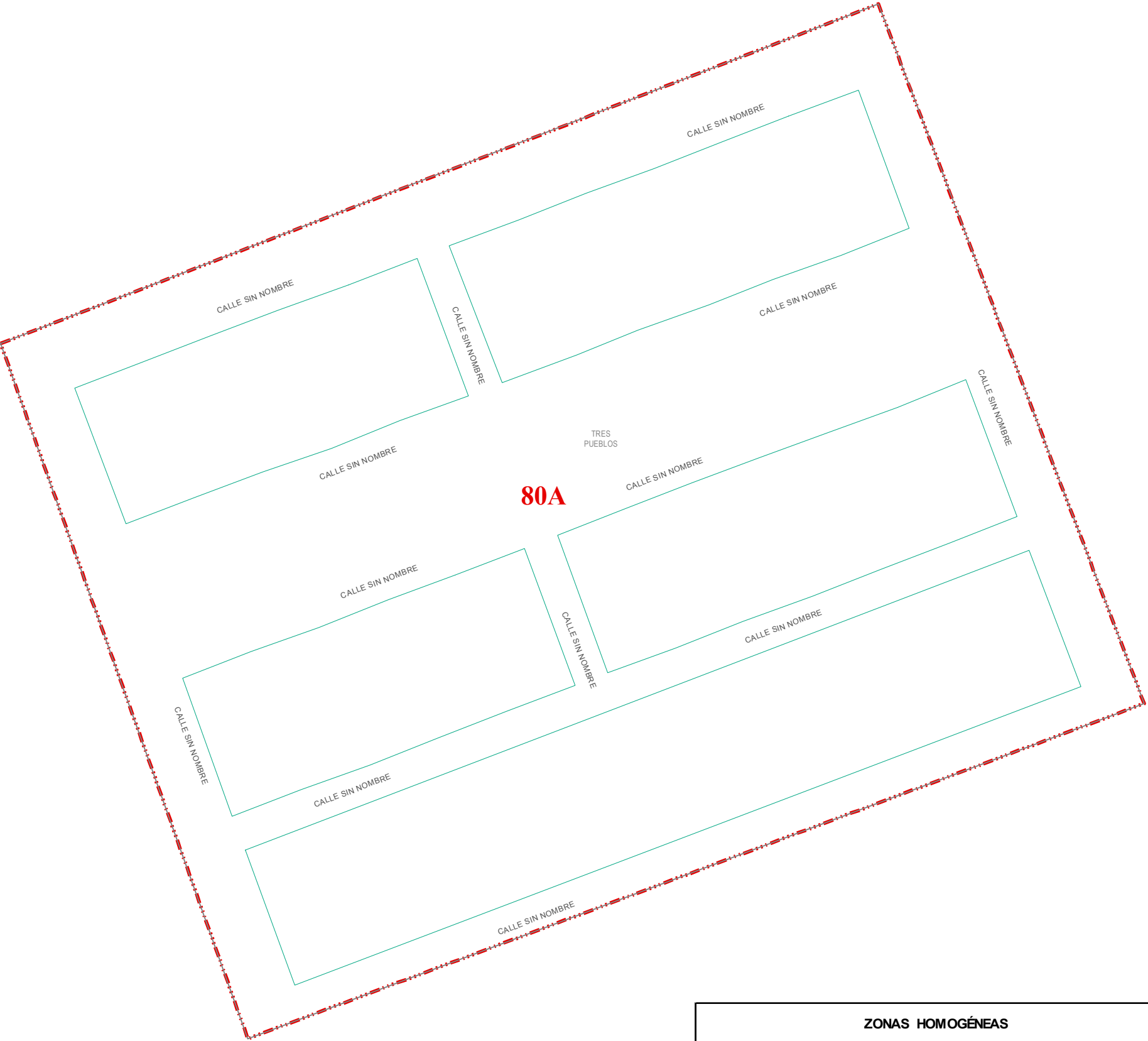


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	\$101.00

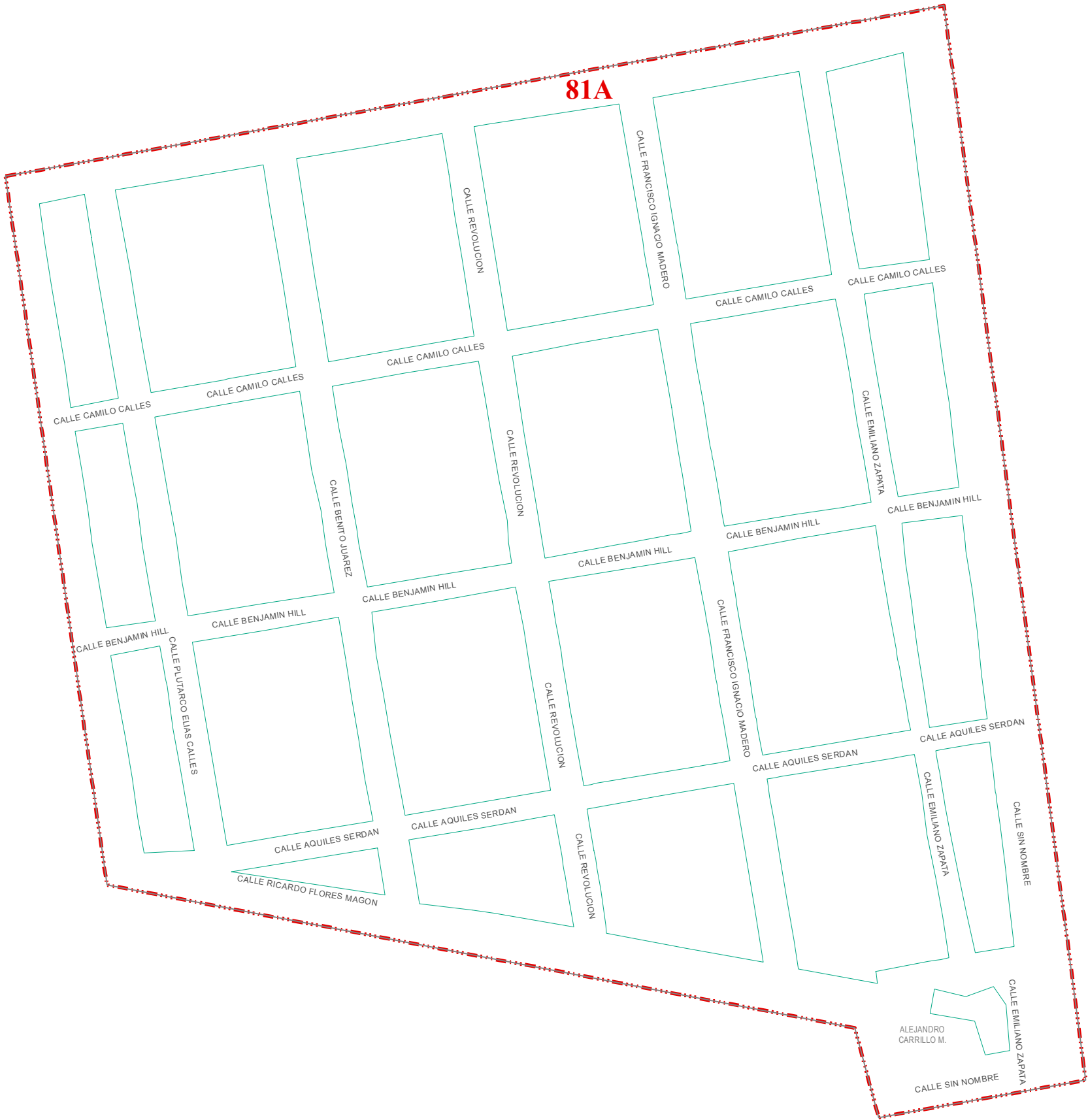




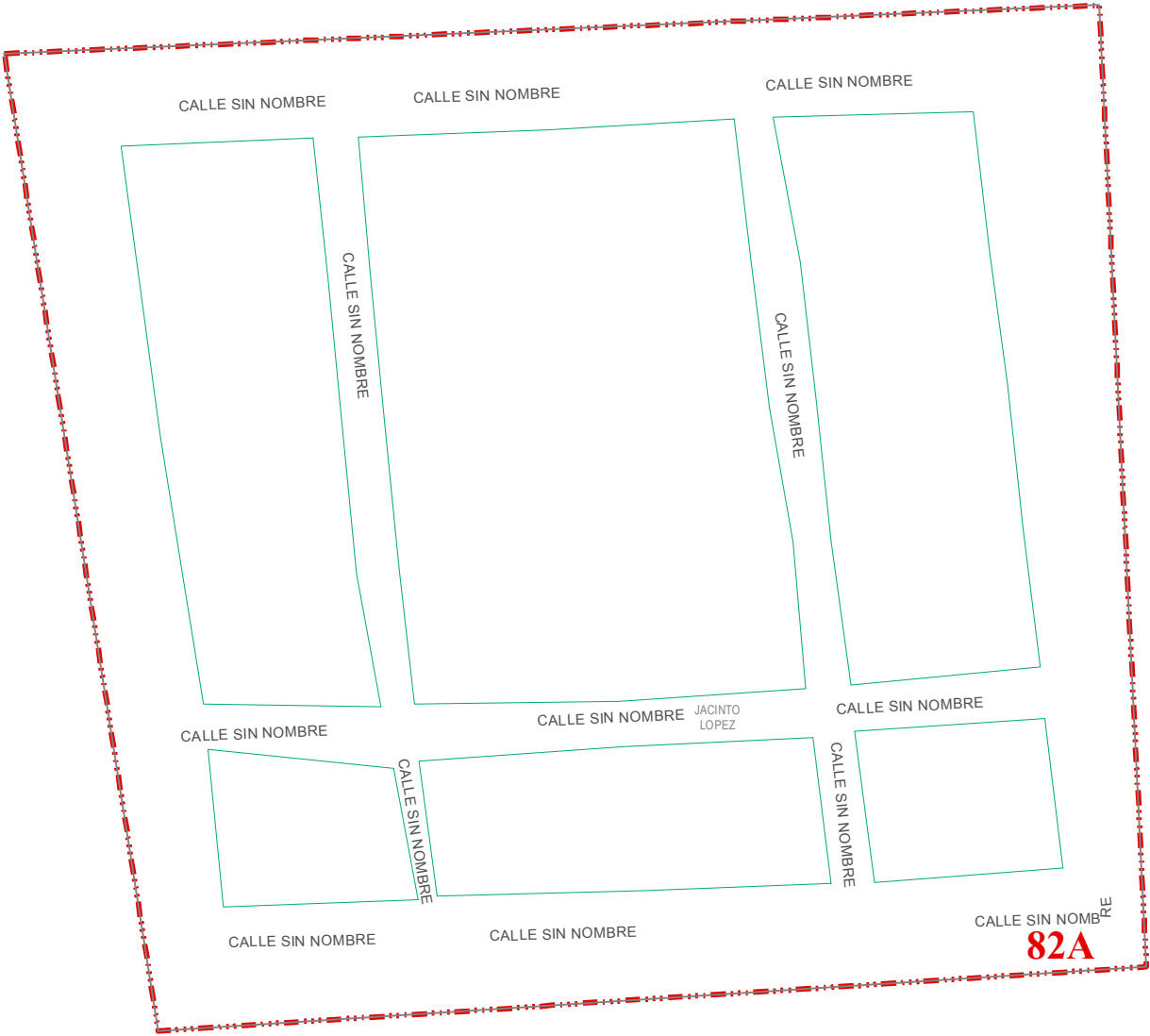
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
79A	EL CHOYUDO	\$23.73



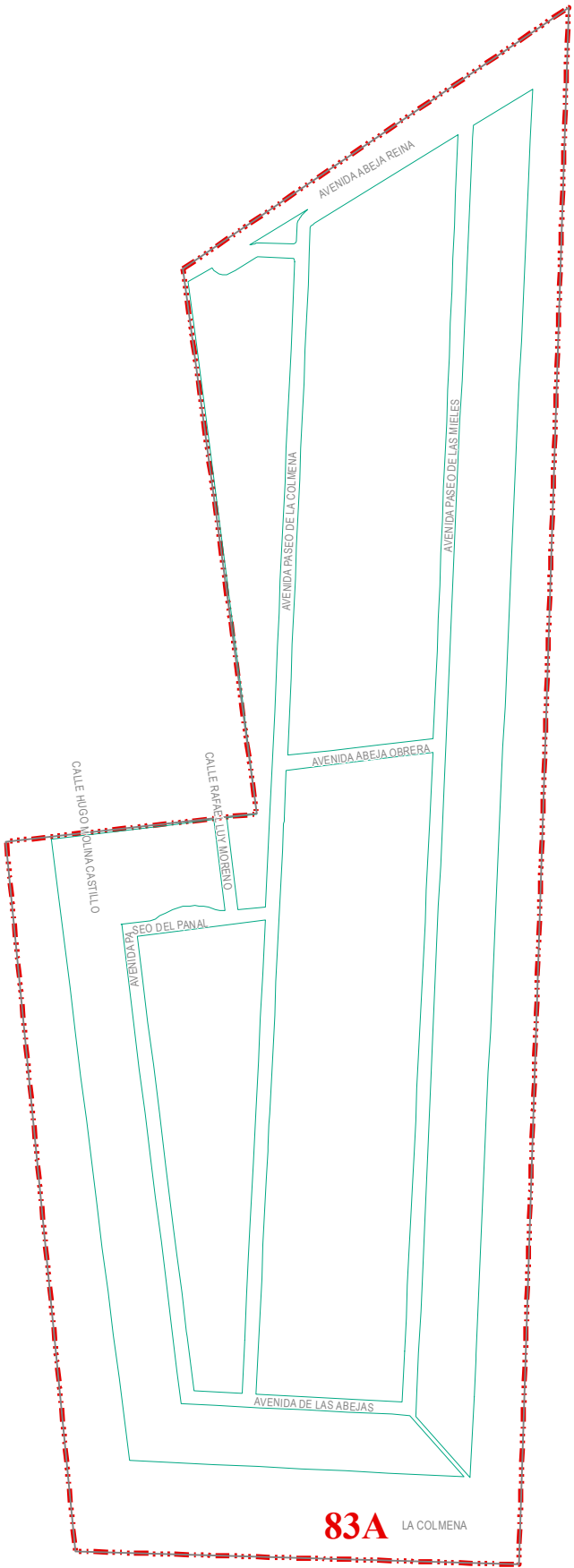
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
80A	TRES PUEBLOS	\$12.10



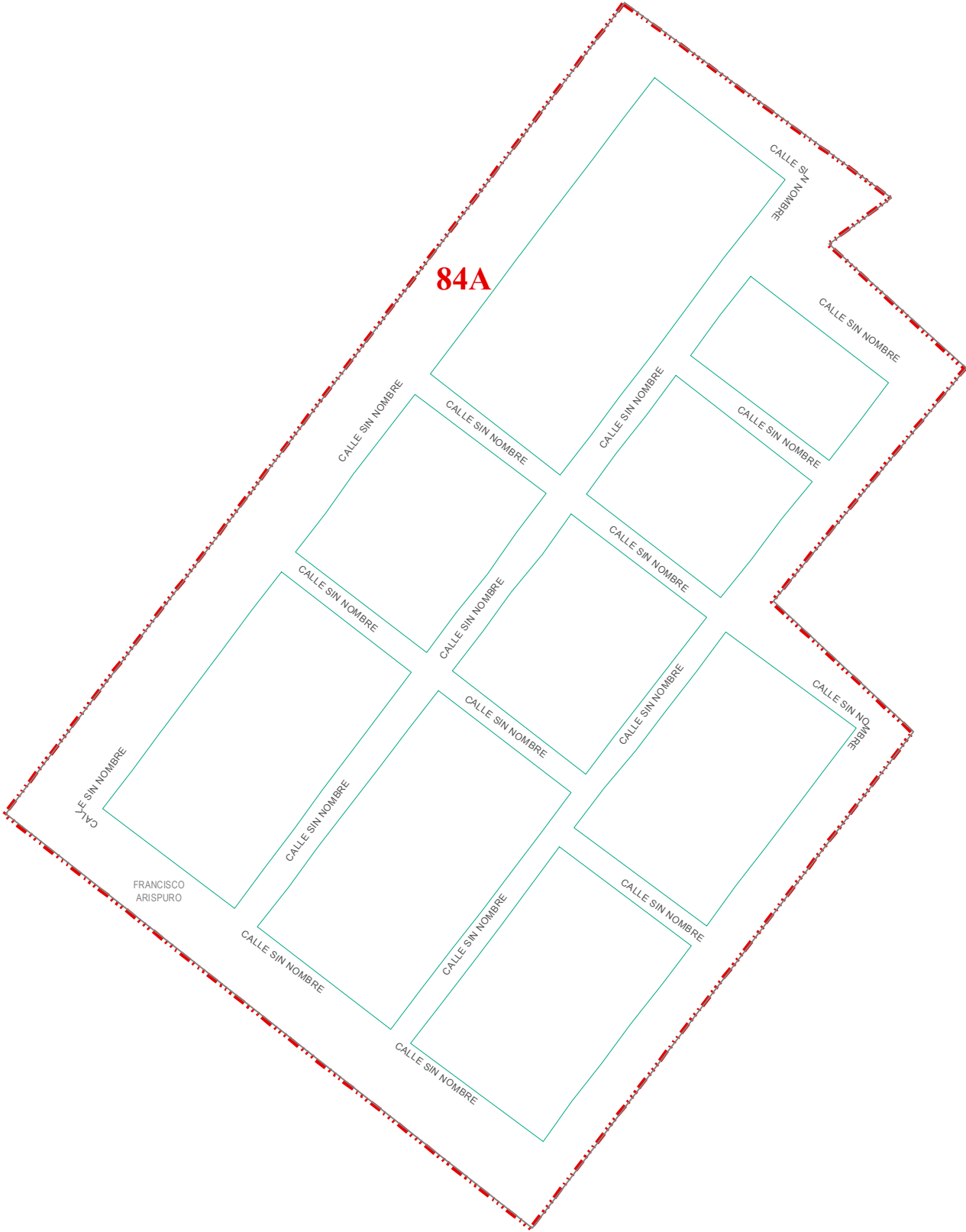
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
81A	ALEJANDRO CARRILLO	\$41.90



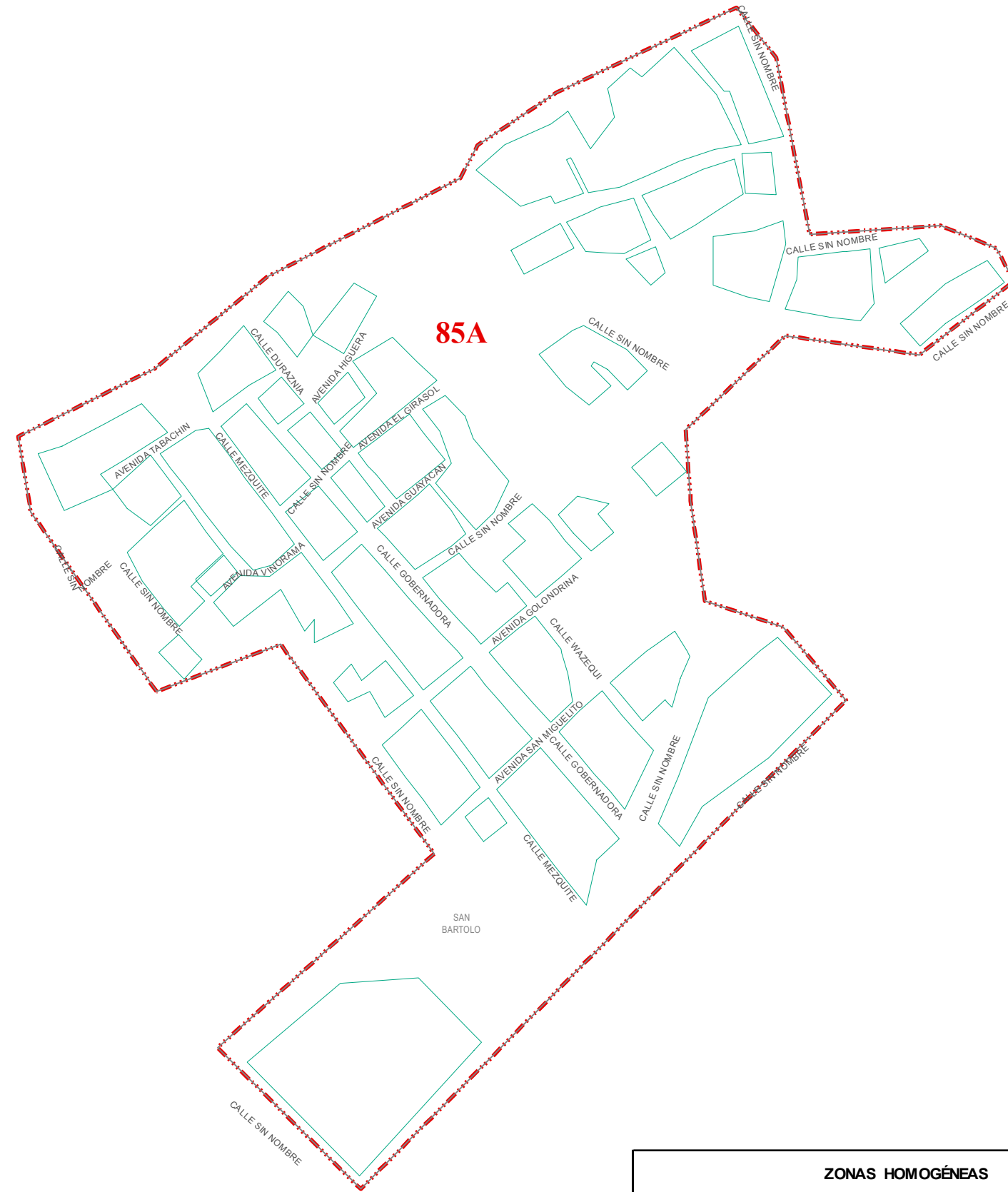
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
82A	JACINTO LOPEZ	\$12.10



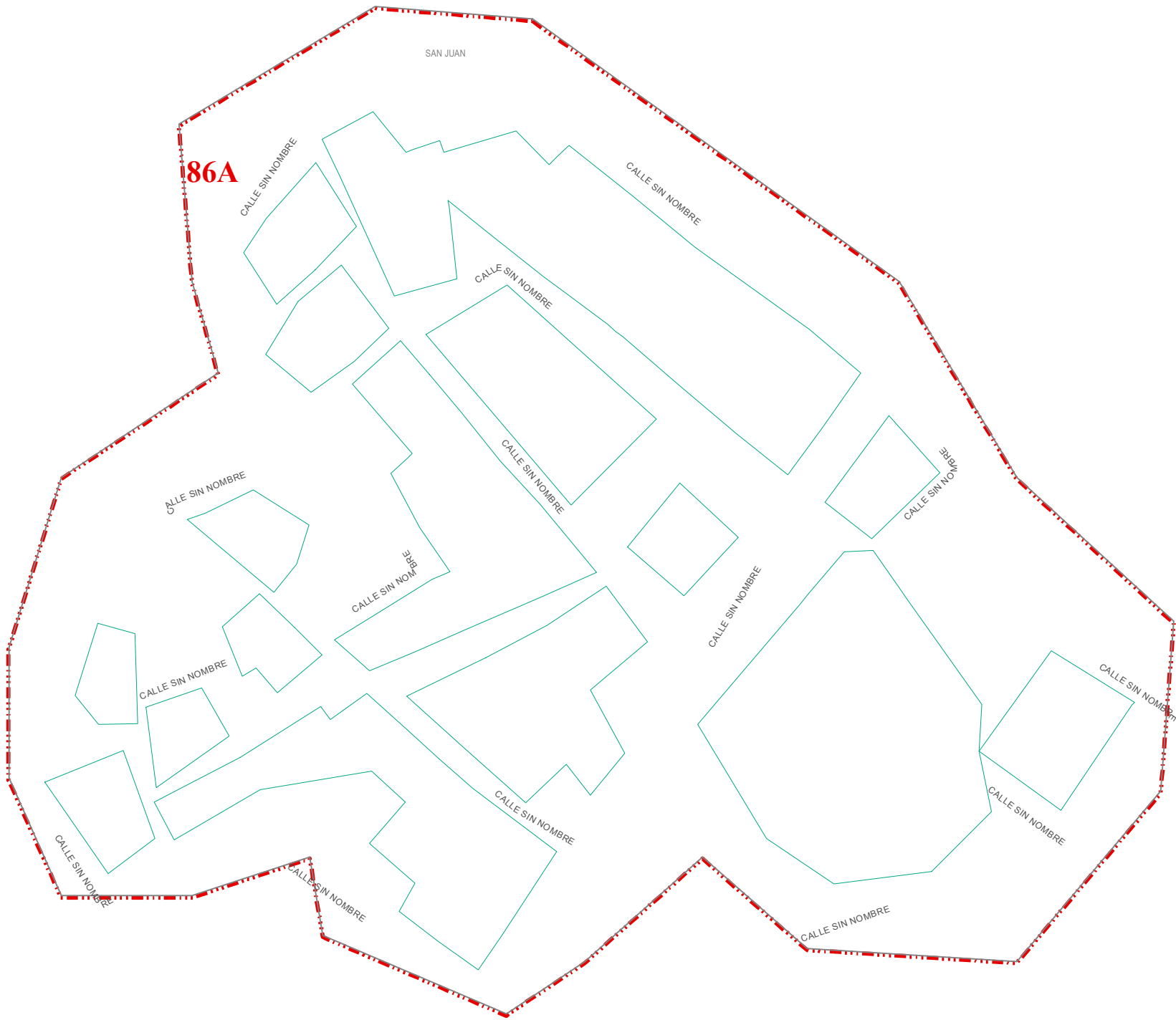
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
83A	LA COLMENA	\$89.89



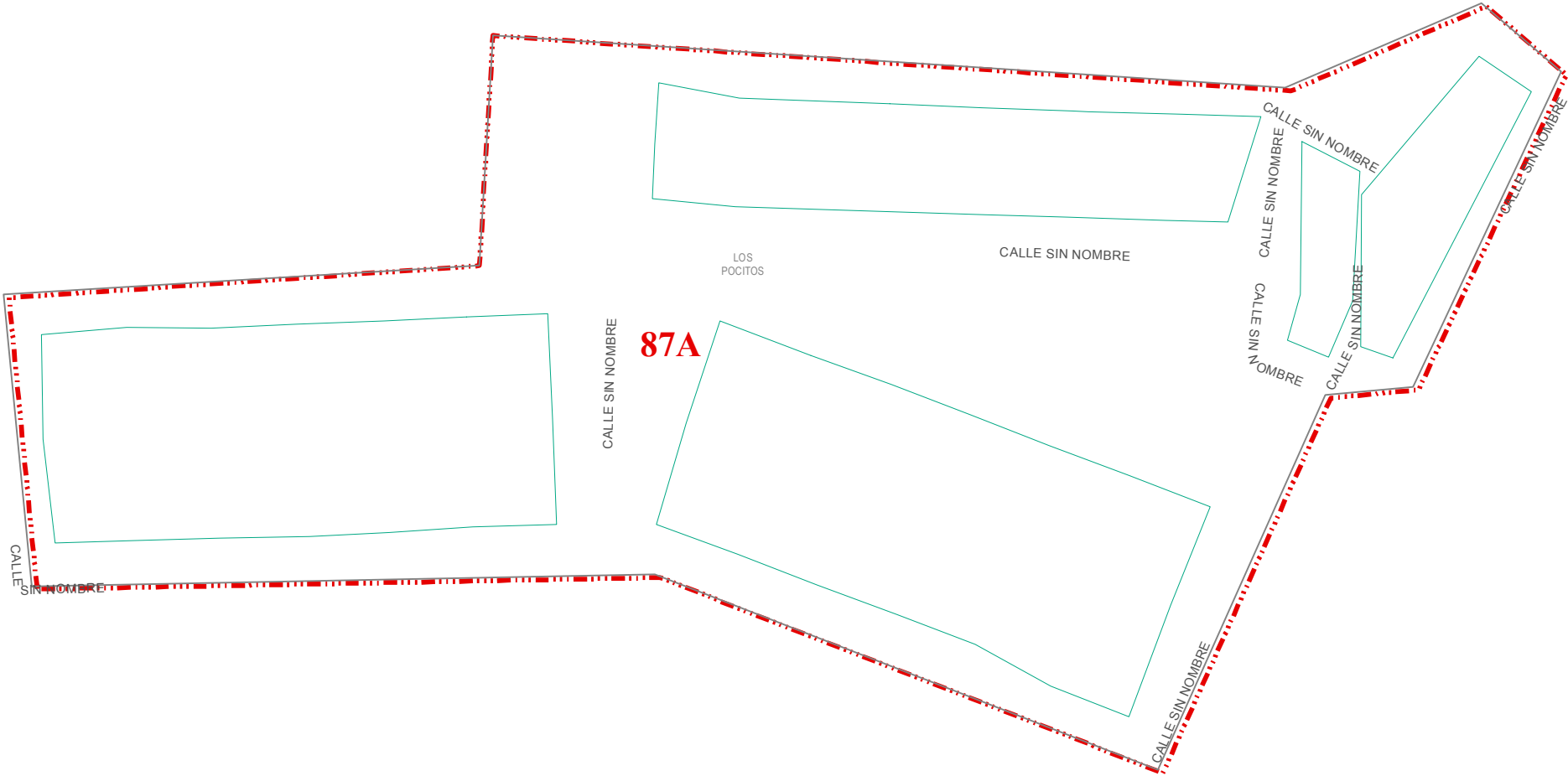
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
84A	FRANCISCO ARISPURO	\$12.75



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
85A	SAN BARTOLO	\$96.12



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
86A	SAN JUAN	\$58.36



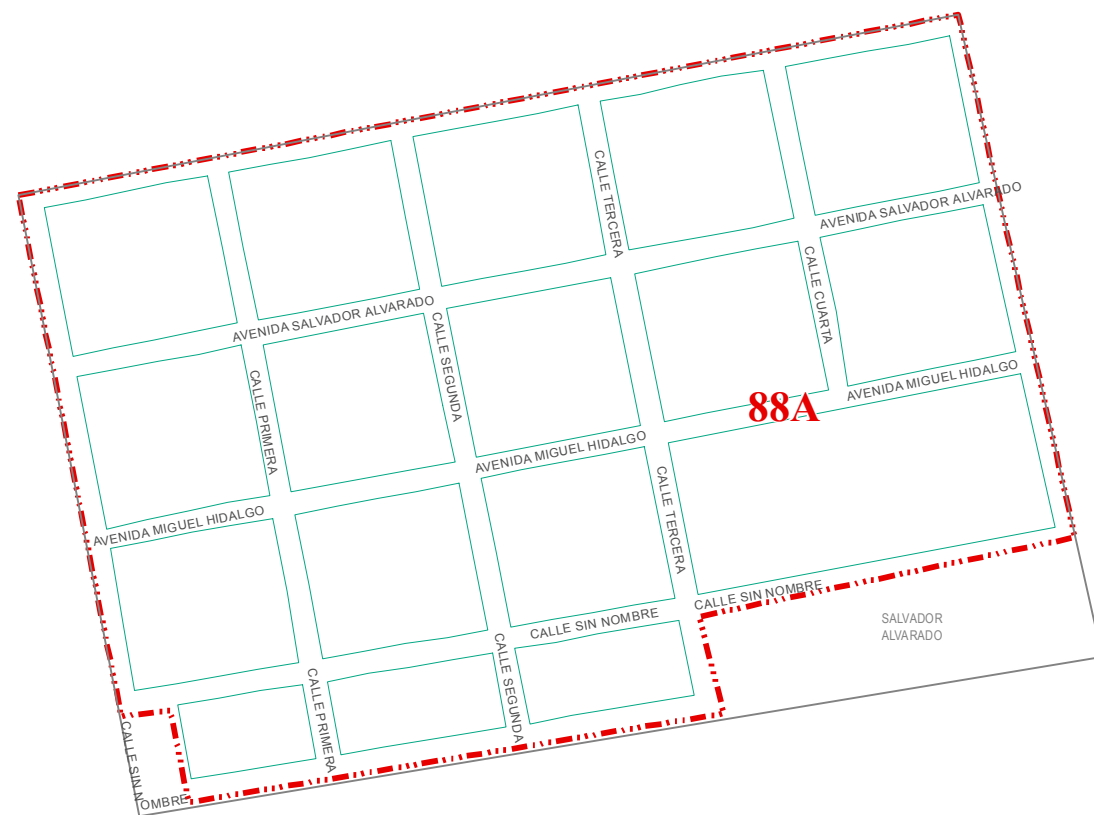
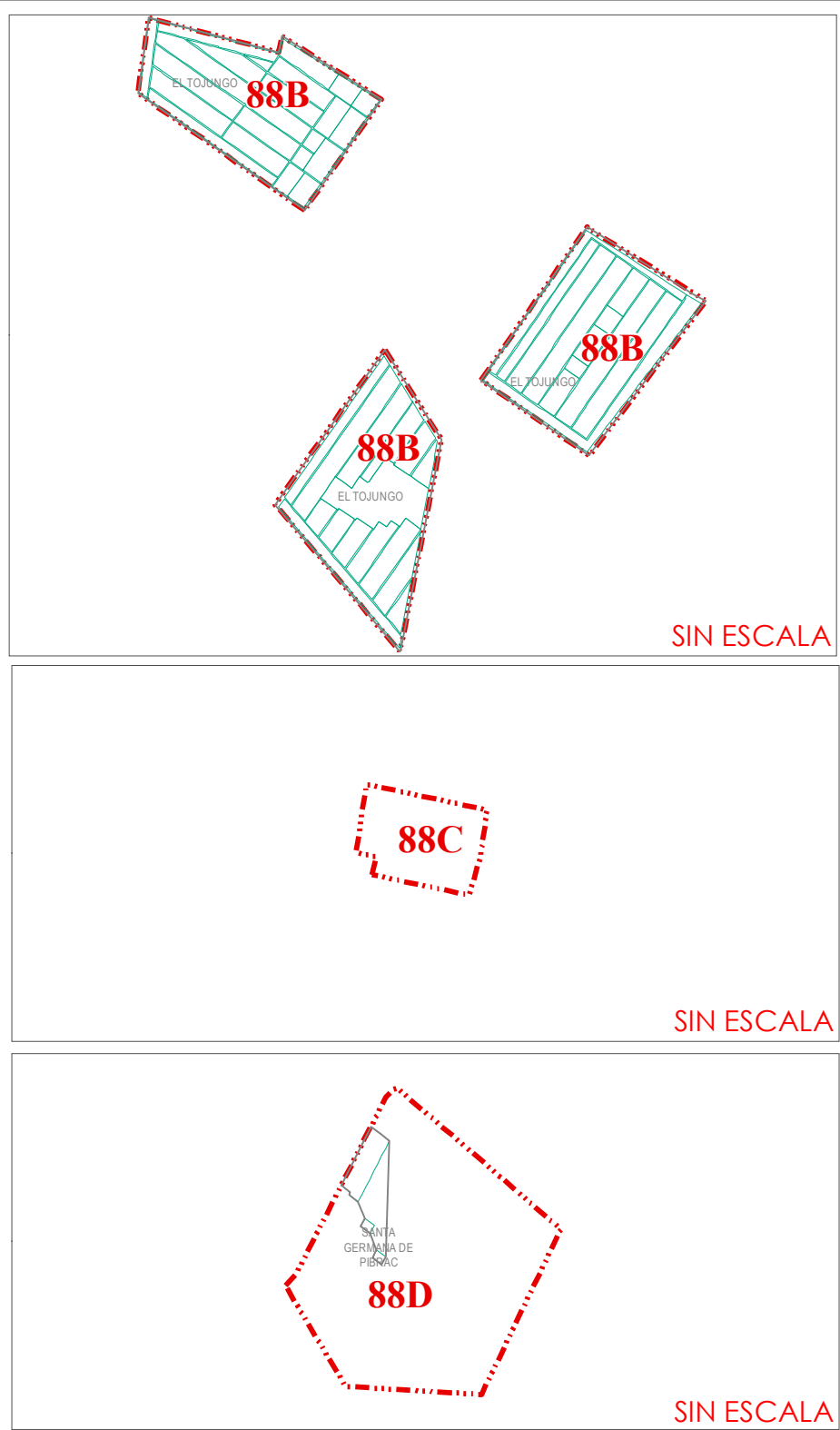
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
87A	LOS POCITOS	\$20.41

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO **AÑO 2018**

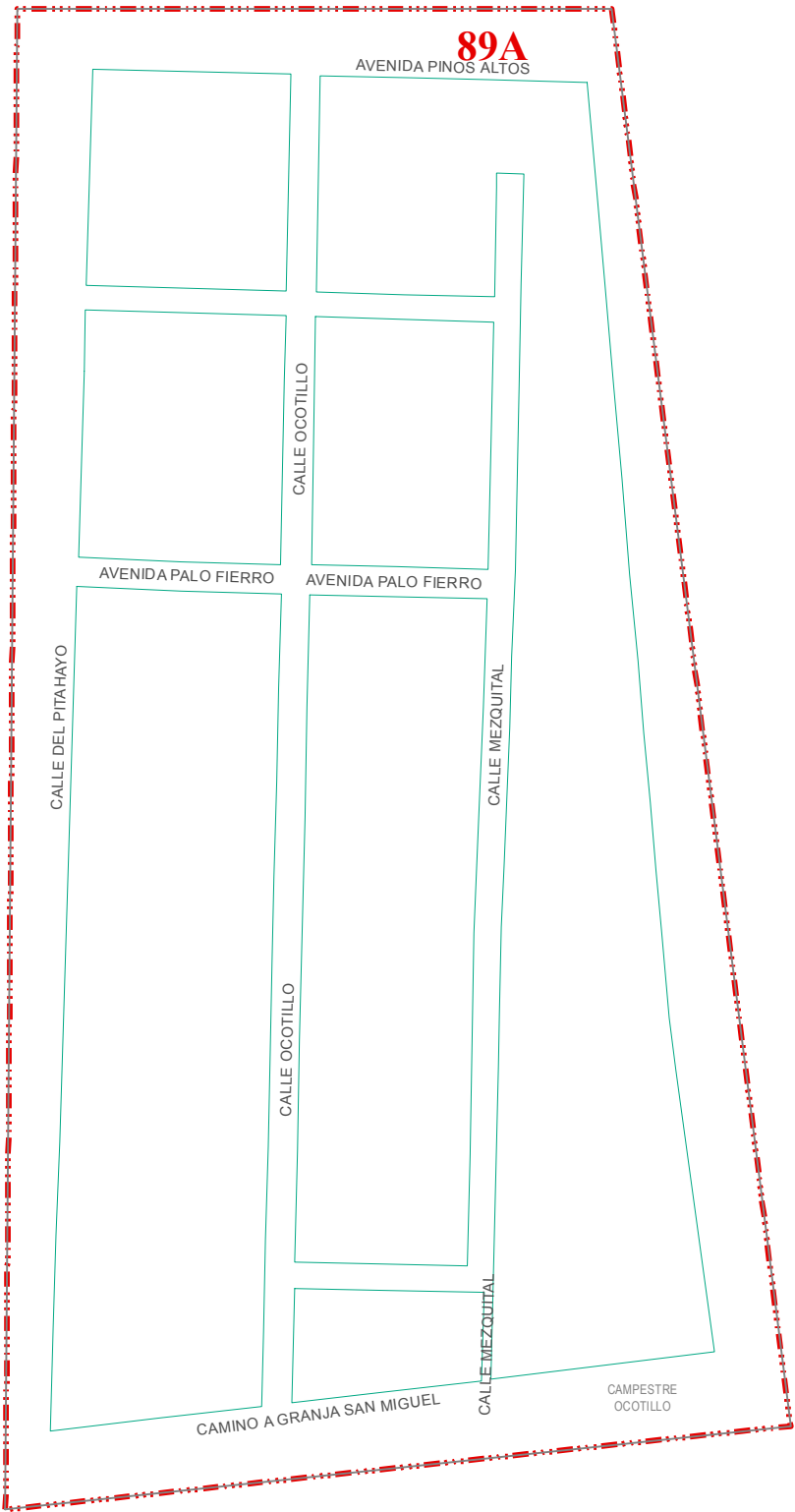
HERMOSILLO REGION **88** No. DE PAGINA **17** ABRIL 2017

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

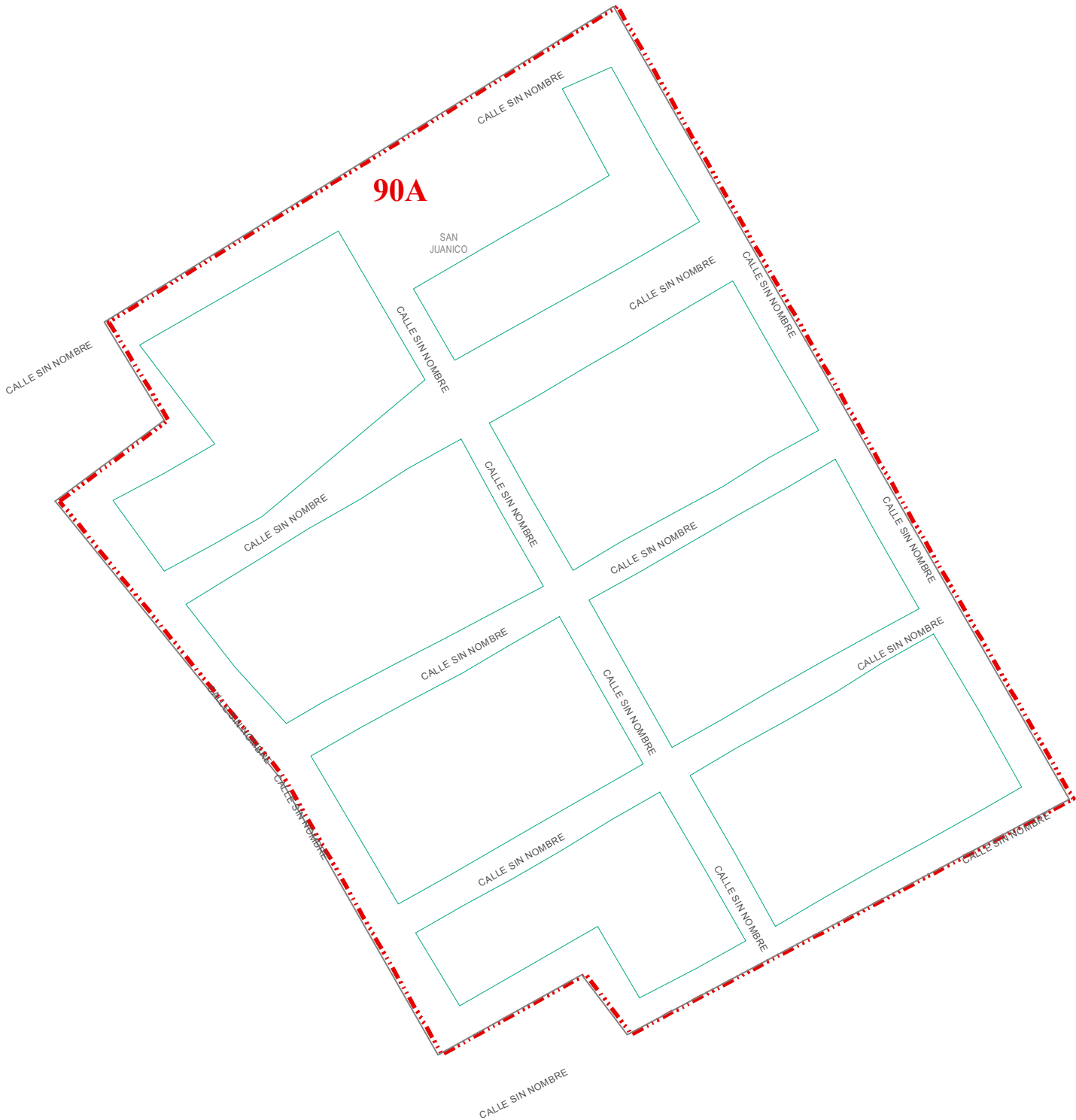
FOLIO: 17 DE 17 FOLIO: 17 DE 17



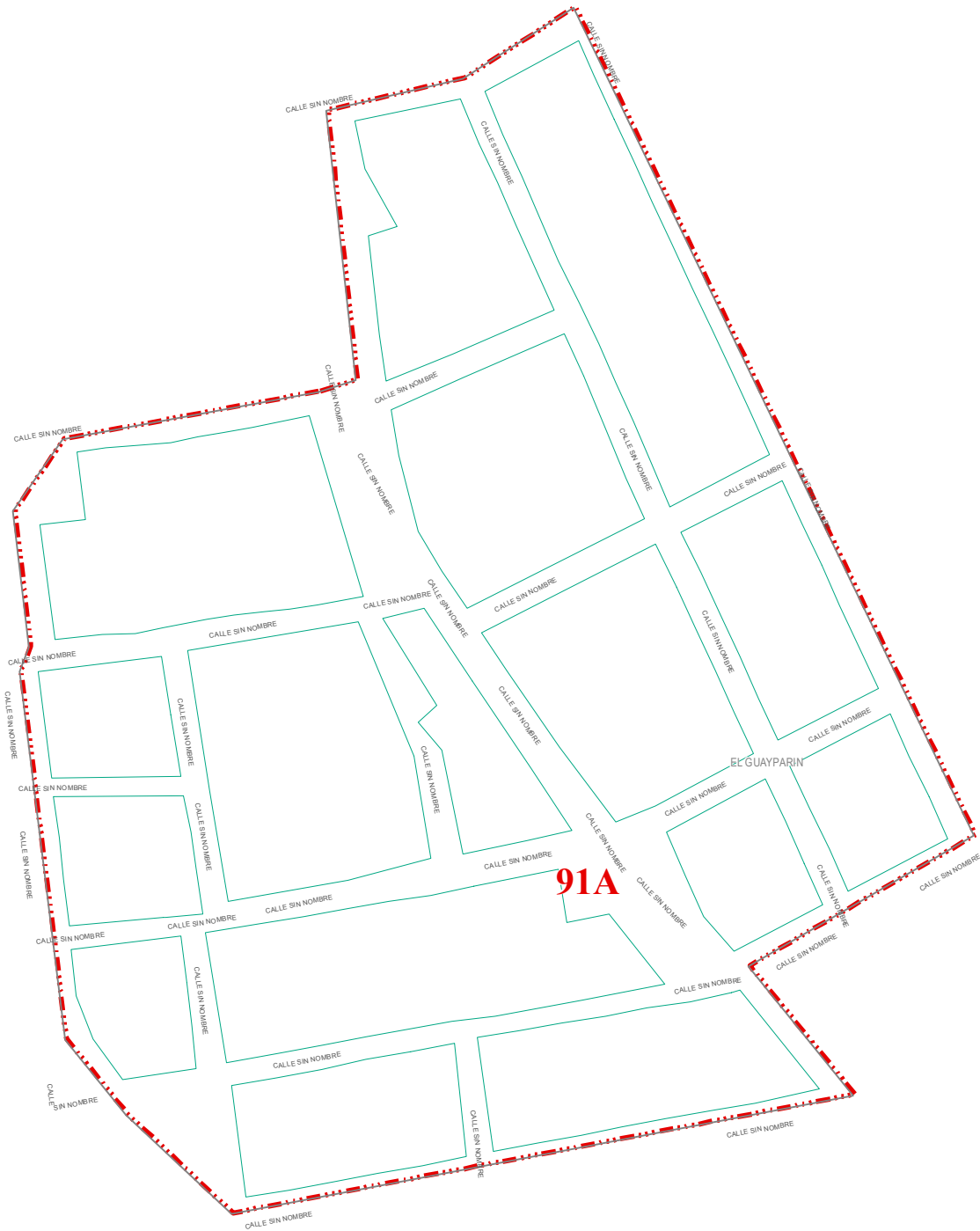
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
88A	SALVADOR ALVARADO	\$12.10
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$6.55
88C	LA PEAÑA	\$108.80
88D	GRANDES FINCAS - SANTA GERMANA	\$10.34



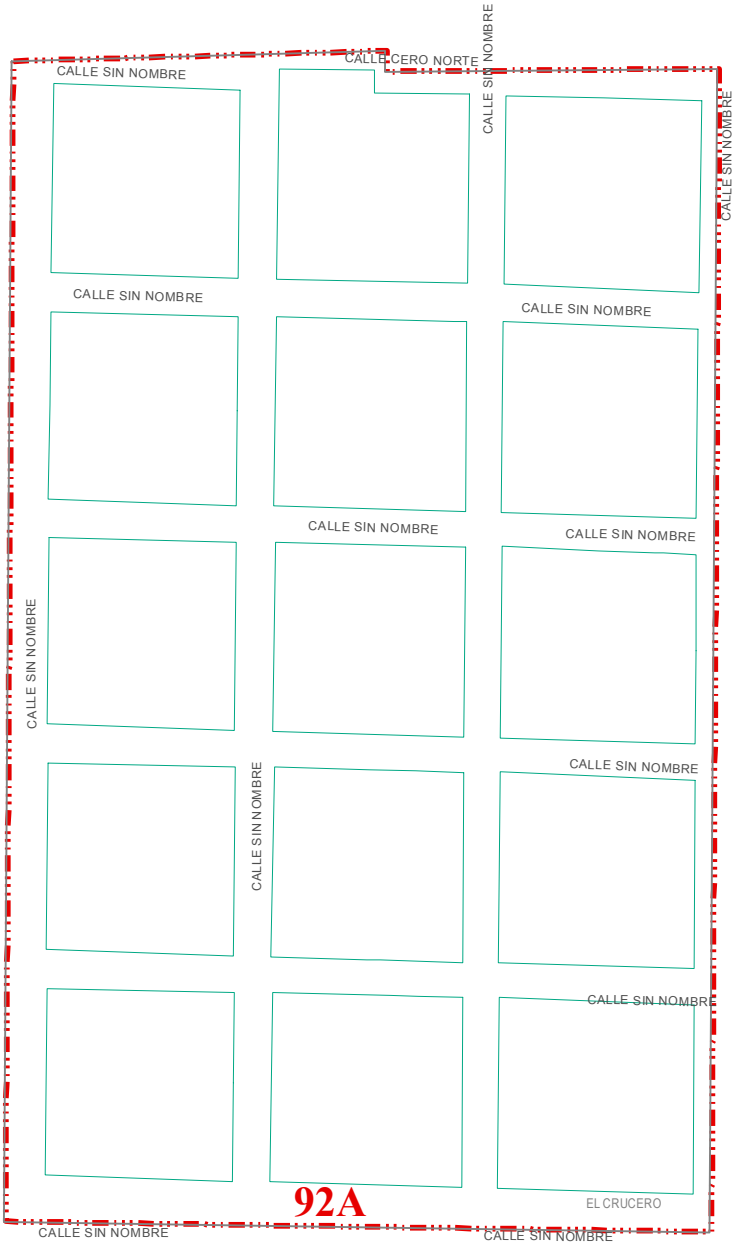
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	\$27.00



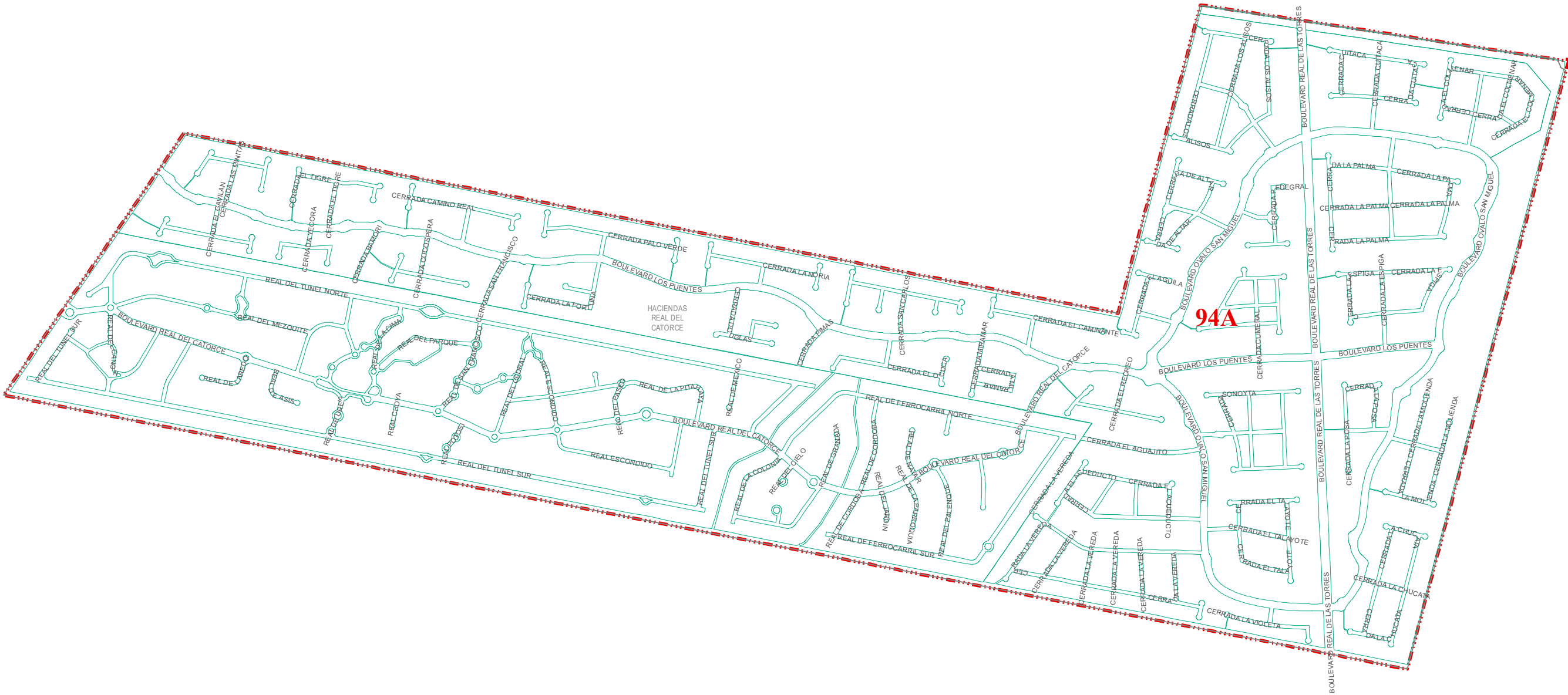
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2017
ZONA DE VALOR COLONIA		
90A	SAN JUANICO	\$11.70



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
91A	EL GUAYPARIN	\$17.80

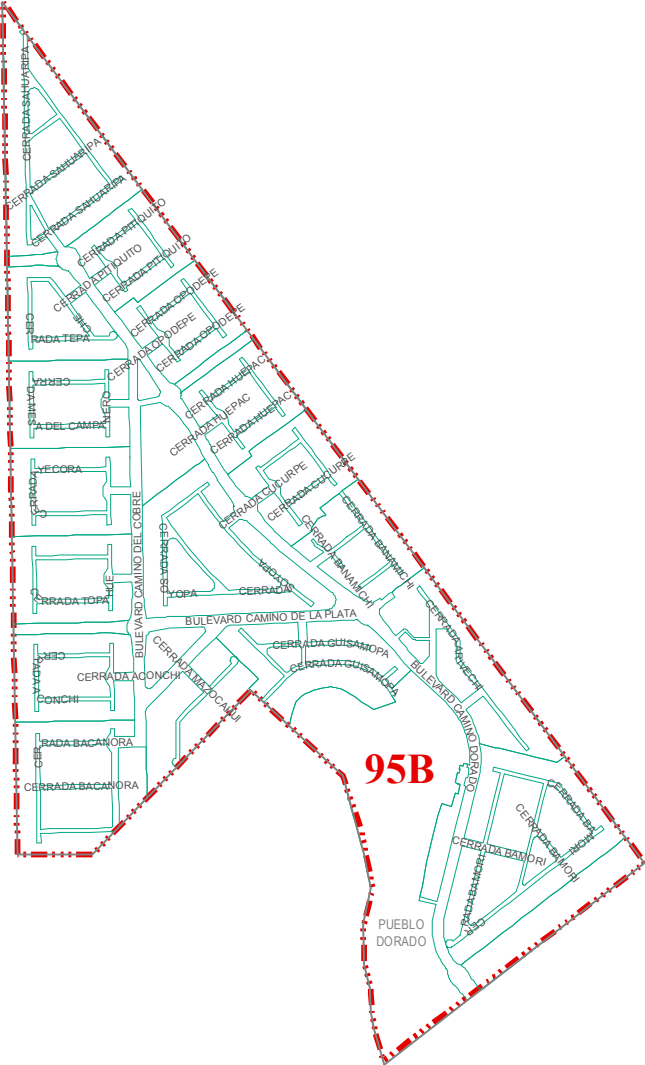
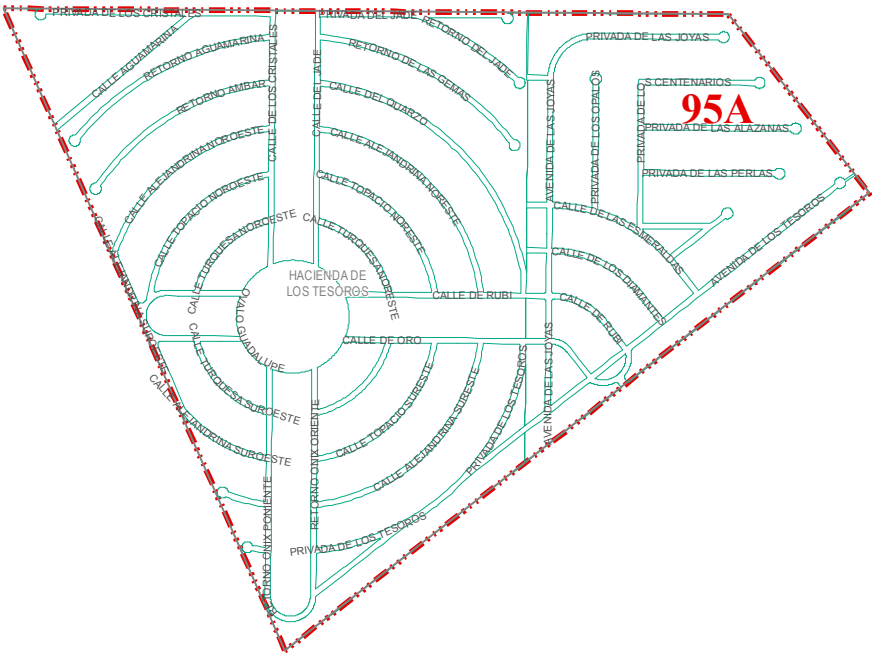


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
92A	EL CRUCERO	\$45.21

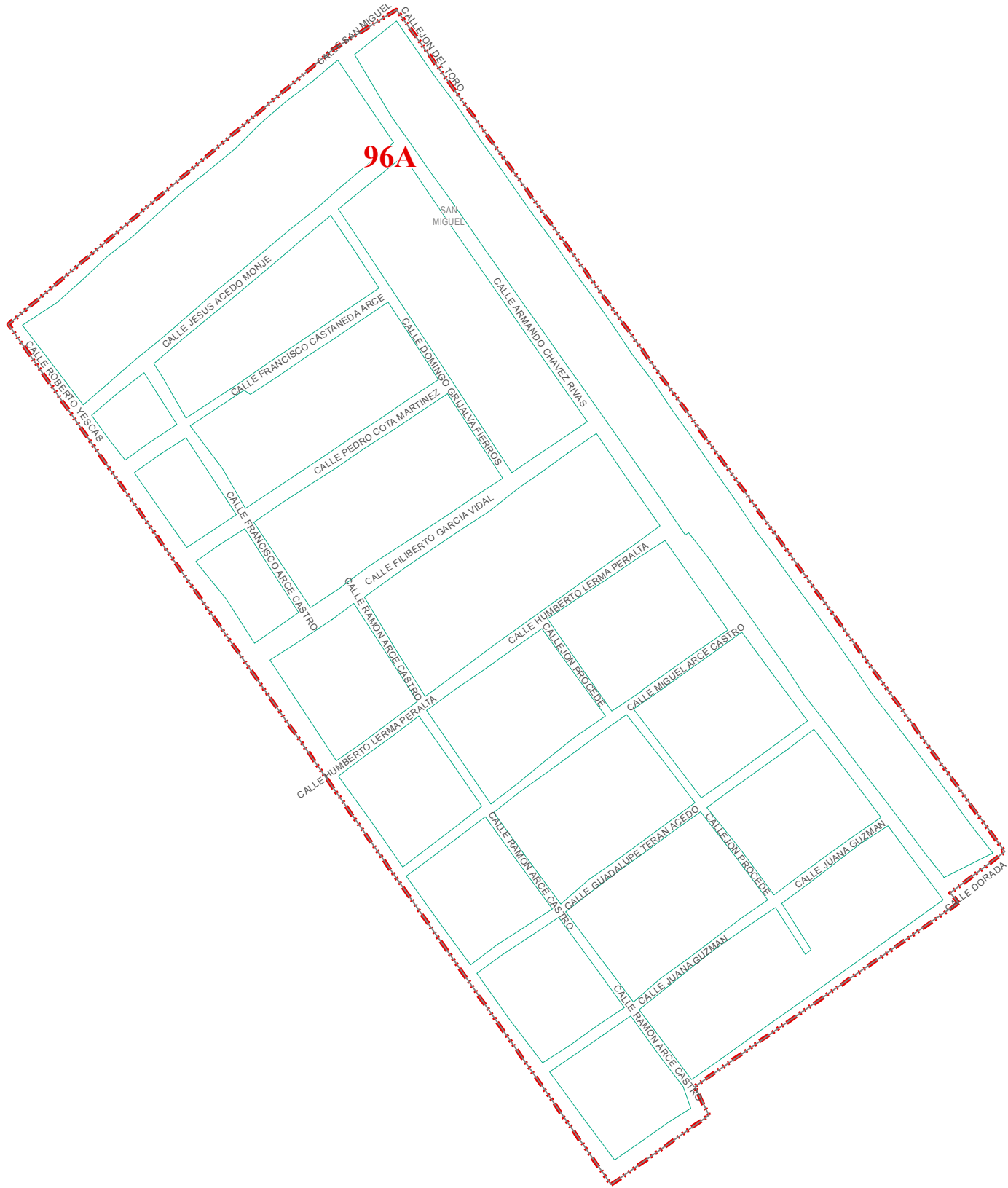


94A

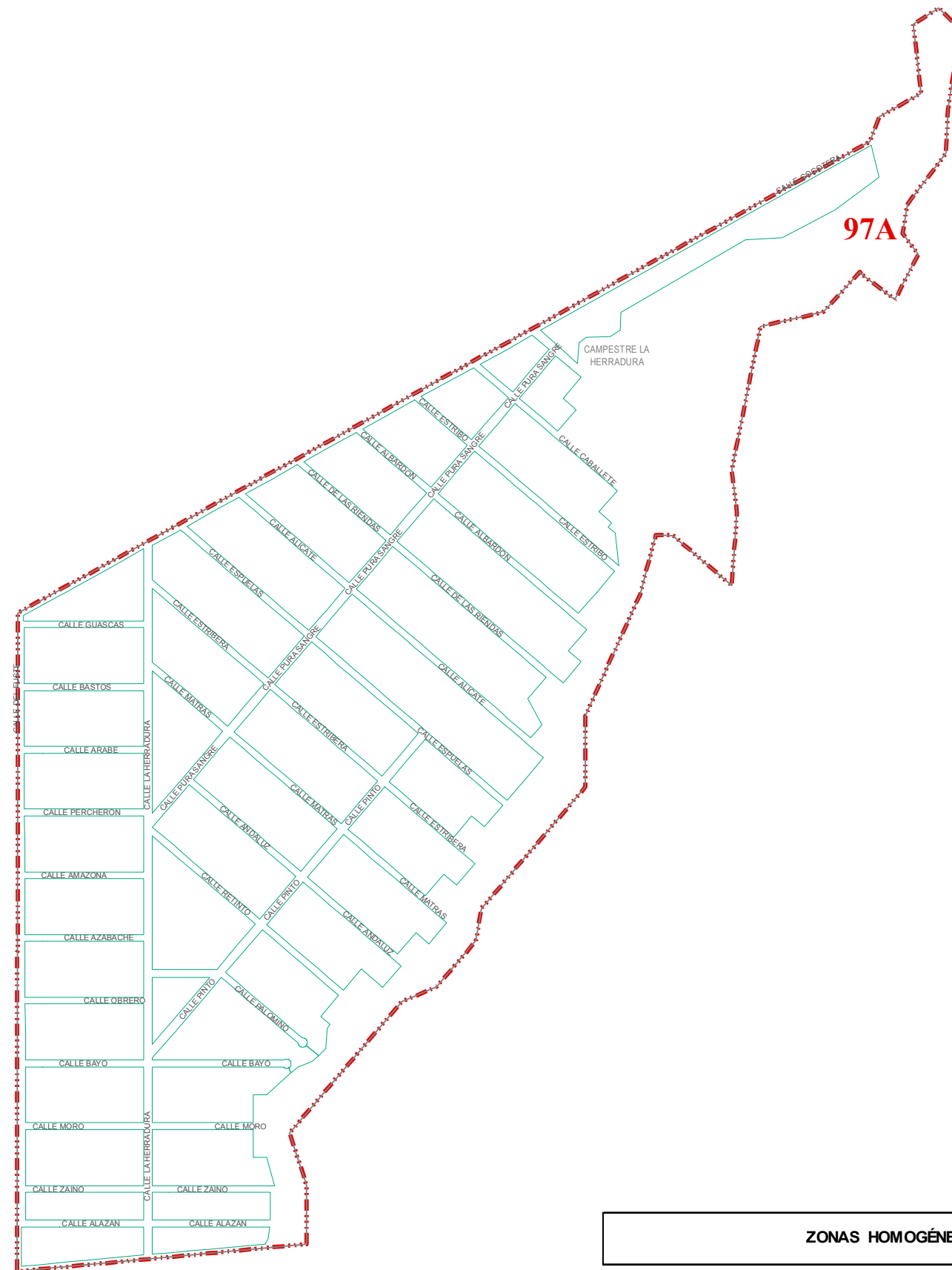
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94A	REAL DEL CATORCE	\$130.74



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	\$105.00
95B	PUEBLO DORADO	\$305.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
96A	SAN MIGUEL	\$53.35



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2018
ZONA DE VALOR	COLONIA	
97A	LA HERRADURA	\$141.84



Esta información es únicamente para consulta
Prohibida su venta, reproducción parcial o total
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

4 Ejemplares Impresos



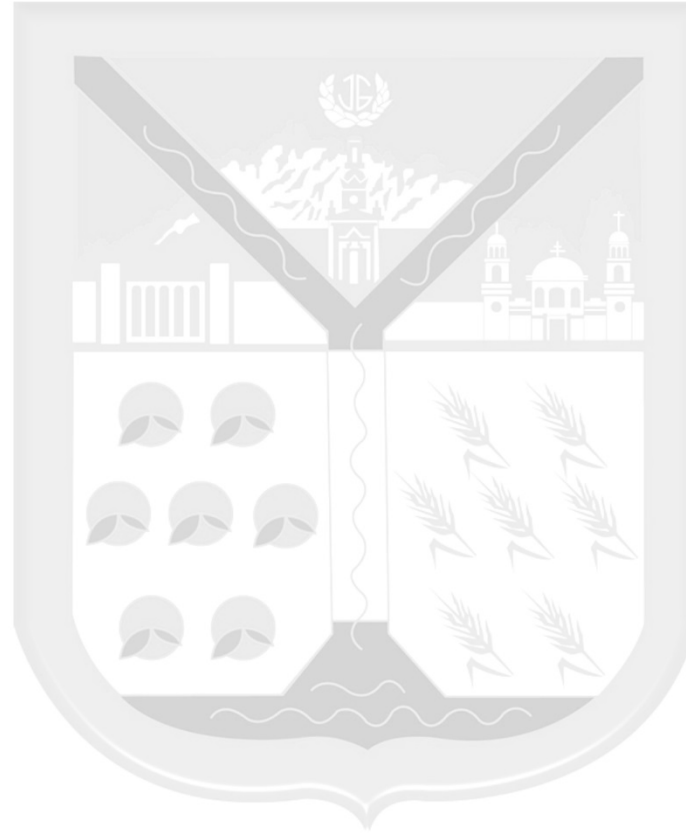


Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018