



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



**PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y DEPRECIACIÓN  
POR EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO**

**2013**

Para autorización  
del H. Ayuntamiento exclusivamente



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O A N T I G U O P A R A E L A Ñ O 2 0 1 3**

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	\$1,170.00	\$1,725.00	\$2,285.00	\$2,845.00	\$3,410.00	\$3,970.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N		
<b>CIMENTACIÓN</b>	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
<b>COLUMNAS</b>	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Enlosulado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
<b>APLANADOS</b>	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
<b>PISOS</b>	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
<b>LAMBRINES</b>	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
<b>HERRERÍA</b>	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lámina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lámina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lámina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Oculto o visible con placas en malas condiciones	Oculto o visible con placas de media calidad	Oculto con manguera poliducto, con placas de buena calidad
<b>CERRAJERÍA</b>	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
<b>INTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

*Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por metro cuadrado y seran valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).*



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O I N D U S T R I A L P A R A E L A Ñ O 2 0 1 3**

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	\$565.00	\$875.00	\$1,305.00	\$1,840.00	\$2,495.00	\$3,265.00	\$4,145.00	\$5,140.00	\$6,245.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N				
<b>CIMENTACIÓN</b>	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación		Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas		Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
<b>COLUMNAS</b>	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos		Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros medianos a grandes		Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Ninguno	Ninguno		Impermeabilización en frió o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
<b>APLANADOS</b>	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar		Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
<b>PISOS</b>	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico fleteado, total o parcial		Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
<b>LAMBRINES</b>	Ninguno	Ninguno		Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado		Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrisol, opaco o mixto de diverso espesor
<b>CARPINTERÍA</b>	Ninguno	Sencilla de madera de pino		Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
<b>HERRERÍA</b>	Ninguno	Ninguno		Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)		Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.		Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa
<b>CERRAJERÍA</b>	Ninguno	Sencilla		De tipo económico	De lujo o de buena calidad
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno	Ninguno		Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico		Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
<b>INTERIORES</b>	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico		Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCION DE CATASTRO**



**T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O M O D E R N A P A R A E L A Ñ O 2 0 1 3**

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
	ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO	
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L MB
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	\$1,100.00	\$1,525.00	\$2,040.00	\$2,640.00	\$3,335.00	\$4,125.00	\$4,995.00	\$5,960.00	\$7,015.00	\$8,165.00	\$9,400.00	\$10,380.00	\$12,135.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N						
	CIMENTACIÓN	Cimentación ciclopica con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopica o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopica, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia	
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	
PISOS	Cemento flotado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico flotado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol, madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet	
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo economico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada	
CANCELERIA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtraso claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtraso u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales	
CARPINTERIA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica: closets y puertas de tambor de madera de pino entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica: closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas, tablero o entarpeo de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entarpeo de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera, maqueadas	
HERRERIA	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos, rejas de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera	
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo economico, fregadero de lamina o similar; tuberia galvanizada y pvc en mal	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersión en jardineria, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	
ELÉCTRICA	Octula o visible con manguera poliducto, con placas de tipo economico, sin terminar.	Octula o visible con manguera poliducto, con placas de tipo economico, en muros y losa.	Octula, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Octula o tubo conduit, placas metalicas o de plastico de mediana calidad.	Octula o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Octula, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metalicas decoradas.	
CERRAJERIA	Ninguno	Ninguno	Tipo economica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo	
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano	
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2013**

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO	AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
0	1.0000	25	<b>0.7064</b>
1	<b>0.9968</b>	26	0.6899
2	0.9914	27	<b>0.6730</b>
3	<b>0.9849</b>	28	0.6560
4	0.9774	29	<b>0.6386</b>
5	<b>0.9692</b>	30	0.6211
6	0.9602	31	<b>0.6033</b>
7	<b>0.9506</b>	32	0.5852
8	0.9404	33	<b>0.5670</b>
9	<b>0.9298</b>	34	0.5485
10	0.9186	35	<b>0.5298</b>
11	<b>0.9070</b>	36	0.5109
12	0.8949	37	<b>0.4918</b>
13	<b>0.8825</b>	38	0.4724
14	0.8696	39	<b>0.4529</b>
15	<b>0.8564</b>	40	0.4331
16	0.8428	41	<b>0.4132</b>
17	<b>0.8289</b>	42	0.3931
18	0.8147	43	<b>0.3727</b>
19	<b>0.8001</b>	44	0.3522
20	0.7852	45	<b>0.3315</b>
21	<b>0.7700</b>	46	0.3106
22	0.7595	47	<b>0.2896</b>
23	<b>0.7388</b>	48	0.2683
24	0.7227	49	<b>0.2469</b>
		50 ó Mas	0.2253



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2013**

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$48,900
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada	\$27,150
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$16,300
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$38,000
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	\$21,700
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$5,400
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$5,400
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada	\$2,800
	TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$2,050
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito	\$1,200
		3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$750
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,080	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$320	
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,080	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$320	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$5,150	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$2,950	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	\$49,450	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$11,500	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$10,850	
	2da.	Materiales petreos	\$10,850	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	\$12,250	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$4,850	
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., region nor-noroeste	\$38,000	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region oeste	\$92,350	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region sur	\$48,900	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region este	\$70,600	

Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea mas equiparable al valor de mercado.



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013**

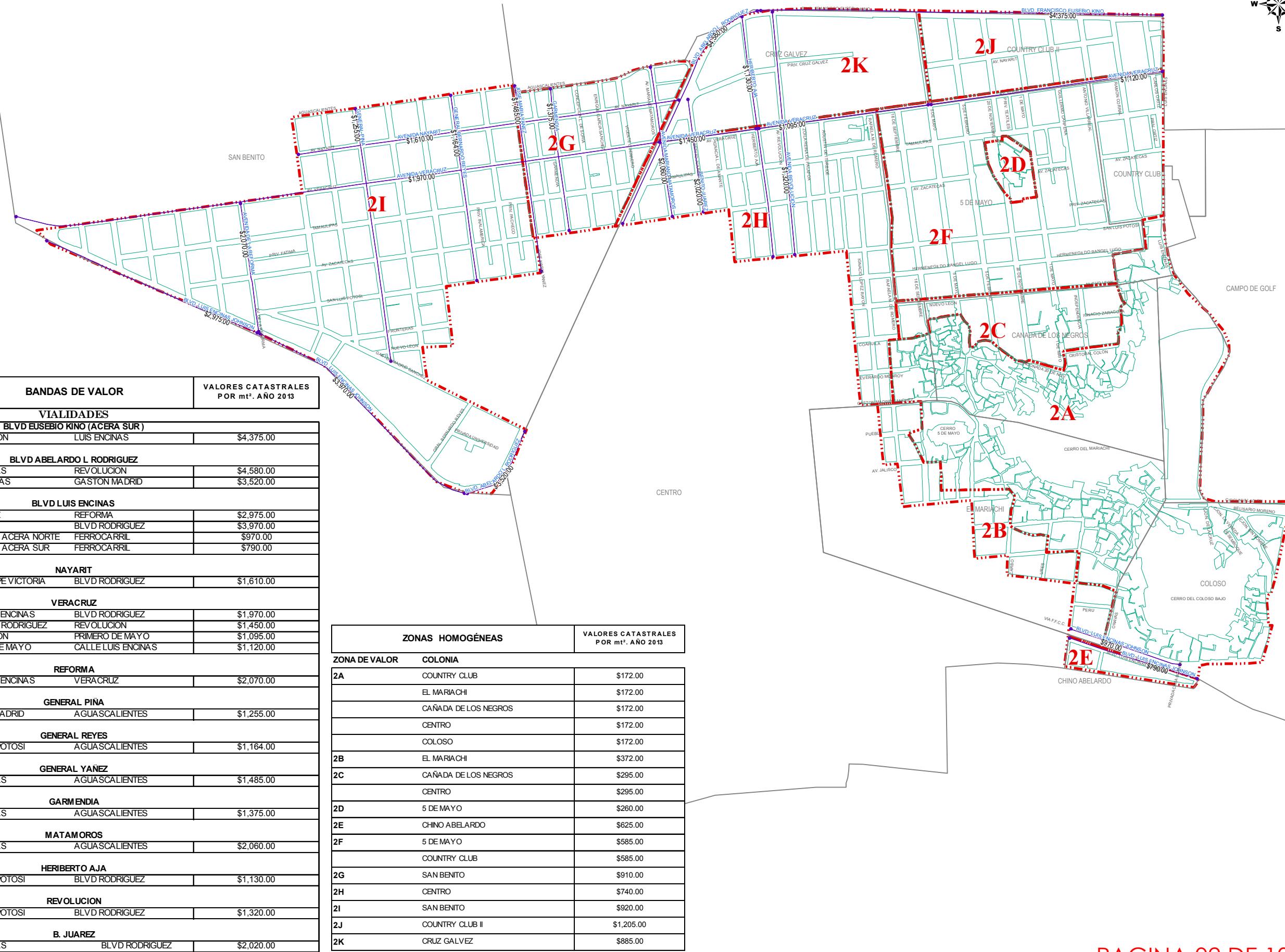
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:12,000  
REGION  
REGION 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

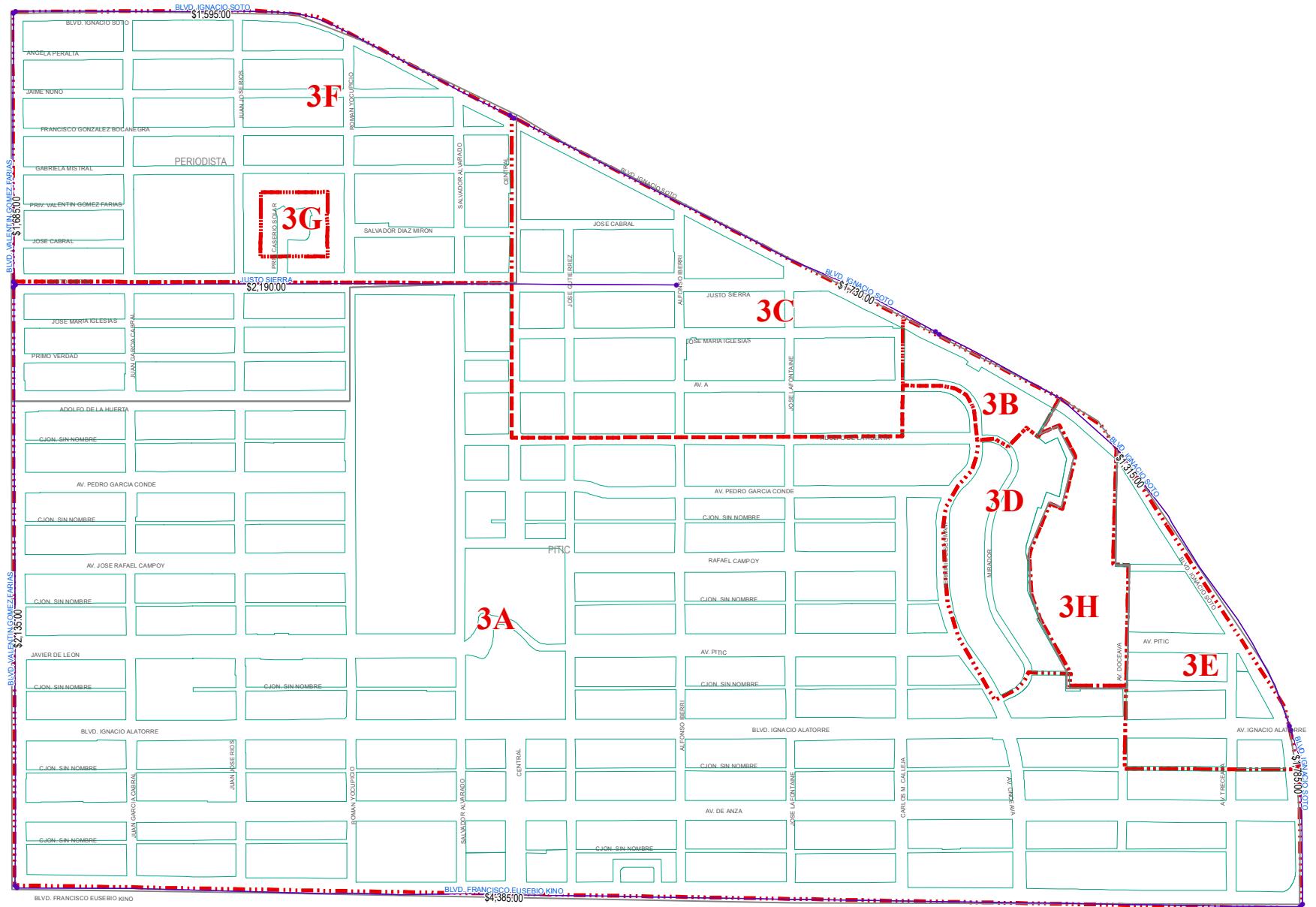
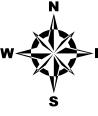
## REGION CATASTRAL 02



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

HVE / CGC

# REGION CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	NO. DE PAGINA
-----------------	--	---------------

## VIALIDADES

### BLVD EUSEBIO FRANCISCO KINO

BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$4,385.00
-------------------	-------------------	------------

### BLVD JUSTO SIERRA

BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$2,190.00
-------------------	----------------	------------

### BLVD IGNACIO SOTO

BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$1,595.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$1,730.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$1,315.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$1,785.00

### BLVD GOMEZ FARIAS

BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$2,135.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$1,685.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	NO. DE PAGINA
------------------	--	---------------

## ZONA DE VALOR COLONIA

3A	PITIC	\$2,165.00
	PERIODISTA	\$2,165.00
3B	PITIC	\$1,850.00
3C	PITIC	\$2,400.00
3D	PITIC	\$2,790.00
3E	PITIC	\$695.00
3F	PERIODISTA	\$1,425.00
3G	PERIODISTA	\$1,430.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$330.00

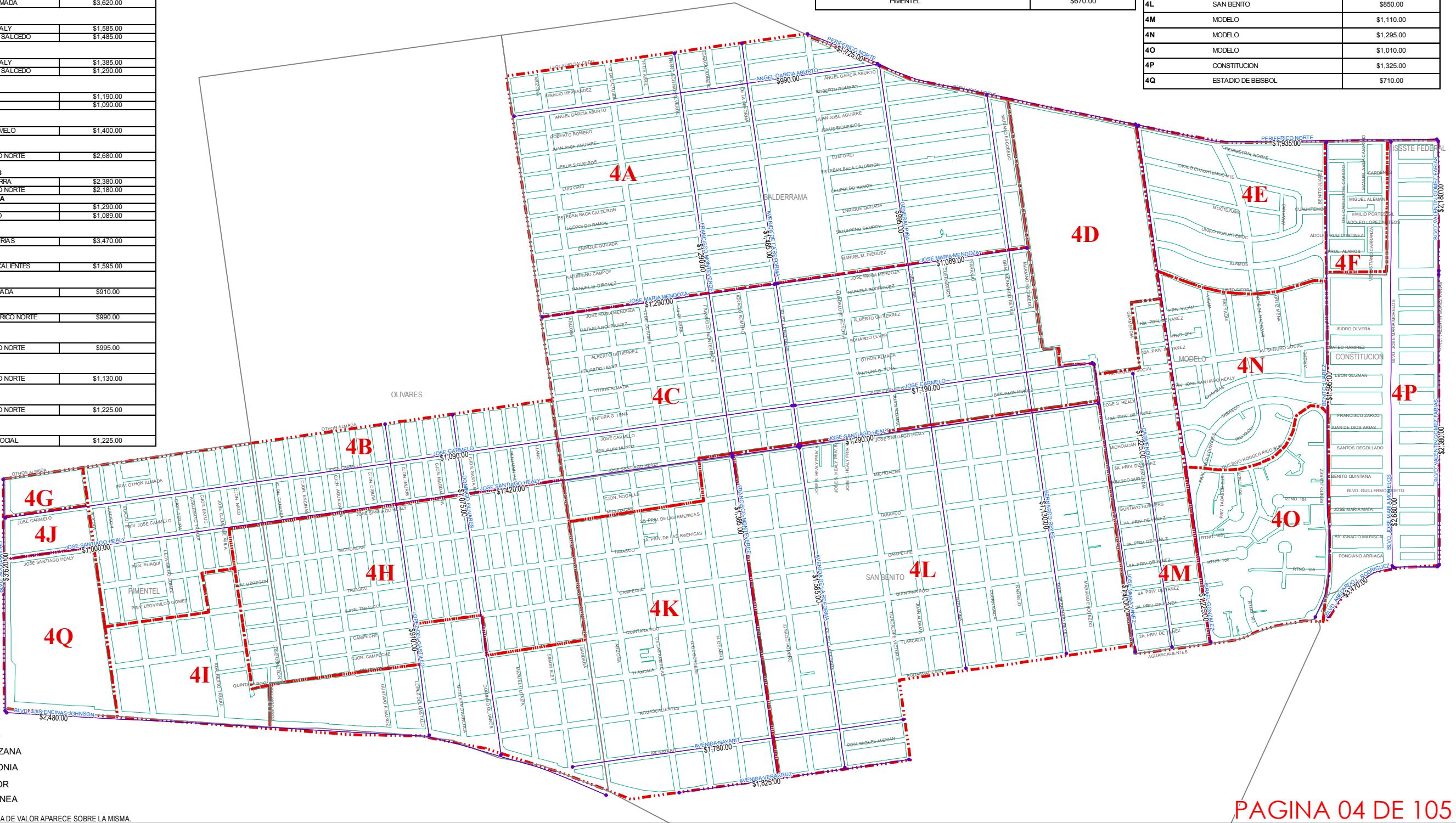


## REGION CATASTRAL 04

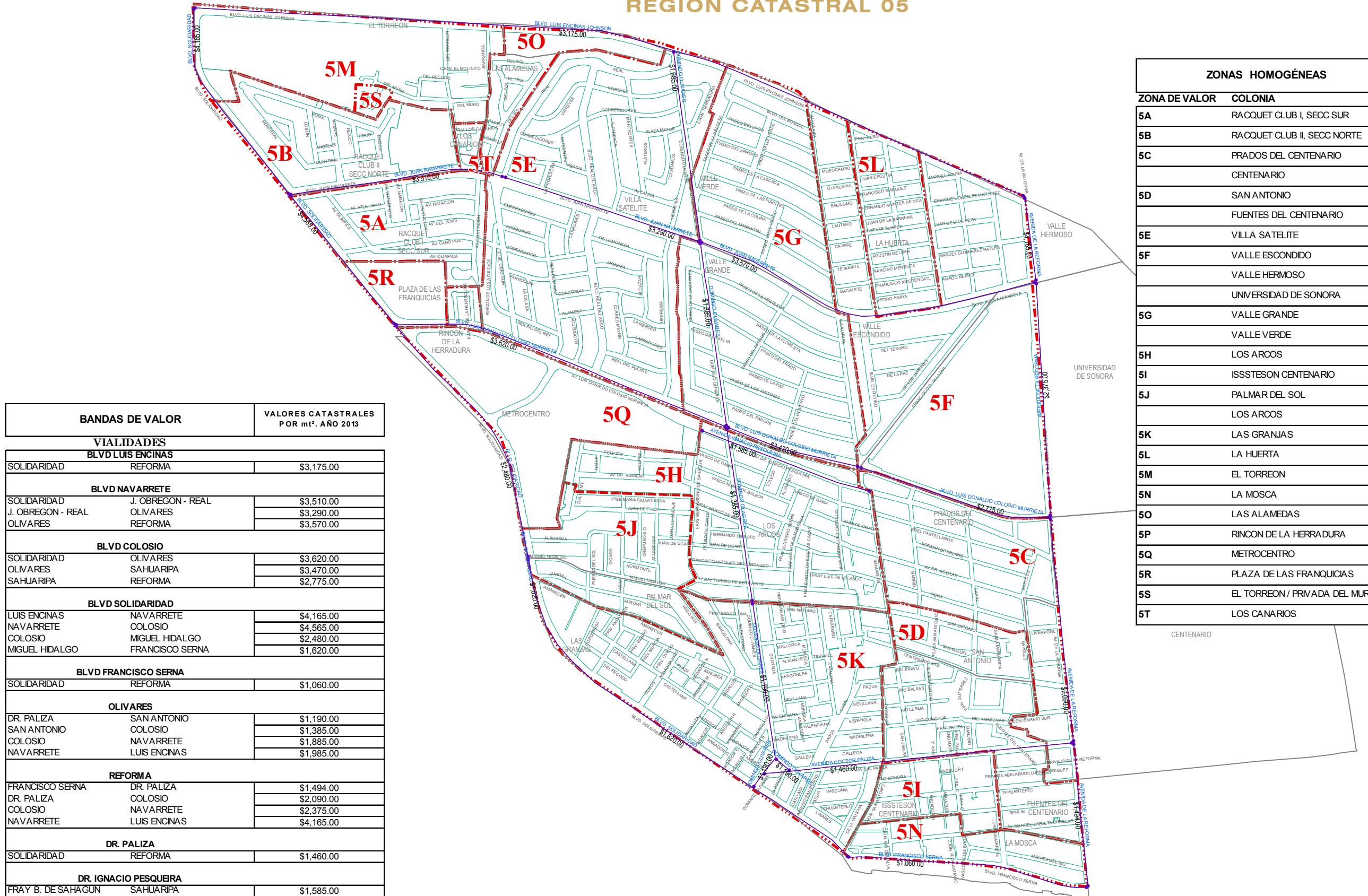
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
VIALIDADES	
PERIFERICO NORTE	
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ \$1,725.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS \$1,935.00
OLIVARES	
BLVD LUIS ENCINAS	OTON ALMADA \$1,075.00
JOSES HEALY	
SOLIDARIDAD	OLIVARES \$1,000.00
OLIVARES	REFORMA \$1,420.00
REFORMA	YANEZ \$1,290.00
NAYARIT	
BLVD LUIS ENCINAS	GPE VICTORIA \$1,780.00
VERACRUZ	
AMERICAS	GPE VICTORIA \$1,825.00
BLVD LUIS ENCINAS	
SOLIDARIDAD	GANDARA \$2,480.00
SOLIDARIDAD	
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA \$3,620.00
REFORMA	
VERACRUZ	JOSE S HEALY \$1,585.00
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO \$1,485.00
MONTEVERDE	
VERACRUZ	JOSE S HEALY \$1,385.00
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO \$1,290.00
JOSE CARMELO	
REFORMA	YANEZ \$1,190.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA \$1,090.00
GENERAL YANEZ	
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO \$1,400.00
BLVD MORELOS	
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE \$2,680.00
BLVD GOMEZ FARIAS	
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA \$2,380.00
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE \$2,180.00
JOSE MARIA MENDOZA	
GANDARA	REFORMA \$1,290.00
REFORMA	ESCOBEDO \$1,089.00
BLVD RODRIGUEZ	
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS \$3,470.00
JUAREZ	
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES \$1,595.00
L. DEL CASTILLO	
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA \$910.00
GARCIA ABURTO	
GANDARA	PERIFERICO NORTE \$990.00
GENERAL PINA	
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE \$995.00
GENERAL REYES	
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE \$1,130.00
ISRAEL GONZALEZ	
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE \$1,225.00
GARMENDIA	
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL \$1,225.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
4A BALDERRAMA	\$685.00
4B PIMENTEL	\$705.00
OLIVARES	
4C BALDERRAMA	\$750.00
4D PANTEON	\$1,215.00
4E MODELO	\$1,200.00
4F ISSSTE FEDERAL	\$990.00
4G ESTADIO DE SOFTBOL	\$545.00
4H OLIVARES	\$670.00
PIMENTEL	\$670.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
4I PIMENTEL	\$625.00
4J TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$840.00
4K SAN BENITO	\$860.00
OLIVARES	
4L SAN BENITO	\$850.00
4M MODELO	\$1,110.00
4N MODELO	\$1,295.00
4O MODELO	\$1,010.00
4P CONSTITUCION	\$1,325.00
4Q ESTADIO DE BEISBOL	\$710.00



# REGION CATASTRAL 05



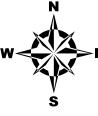
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	No. DE PÁGINA
ZONA DE VALOR	COLONIA		1 / 1
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	\$2,150.00	
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	\$2,425.00	
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$1,800.00	
	CENTENARIO	\$1,800.00	
5D	SAN ANTONIO	\$1,460.00	
	FUENTES DEL CENTENARIO	\$1,460.00	
5E	VILLA SATELITE	\$1,860.00	
	VALLE ESCONDIDO	\$1,470.00	
5F	VALLE HERMOSO	\$1,470.00	
	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$1,470.00	
5G	VALLE GRANDE	\$1,595.00	
	VALLE VERDE	\$1,595.00	
5H	LOS ARCOS	\$1,200.00	
5I	ISSSTESON CENTENARIO	\$1,015.00	
5J	PALMAR DEL SOL	\$1,090.00	
	LOS ARCOS	\$1,090.00	
5K	LAS GRANJAS	\$815.00	
5L	LA HUERTA	\$1,285.00	
5M	EL TORREON	\$665.00	
5N	LA MOSCA	\$750.00	
5O	LAS ALAMEDAS	\$1,485.00	
5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$1,725.00	
5Q	METROCENTRO	\$2,225.00	
5R	PLAZA DE LAS FRANQUIAS	\$3,330.00	
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$1,650.00	
5T	LOS CANARIOS	\$1,430.00	

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



## REGION CATASTRAL 06



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

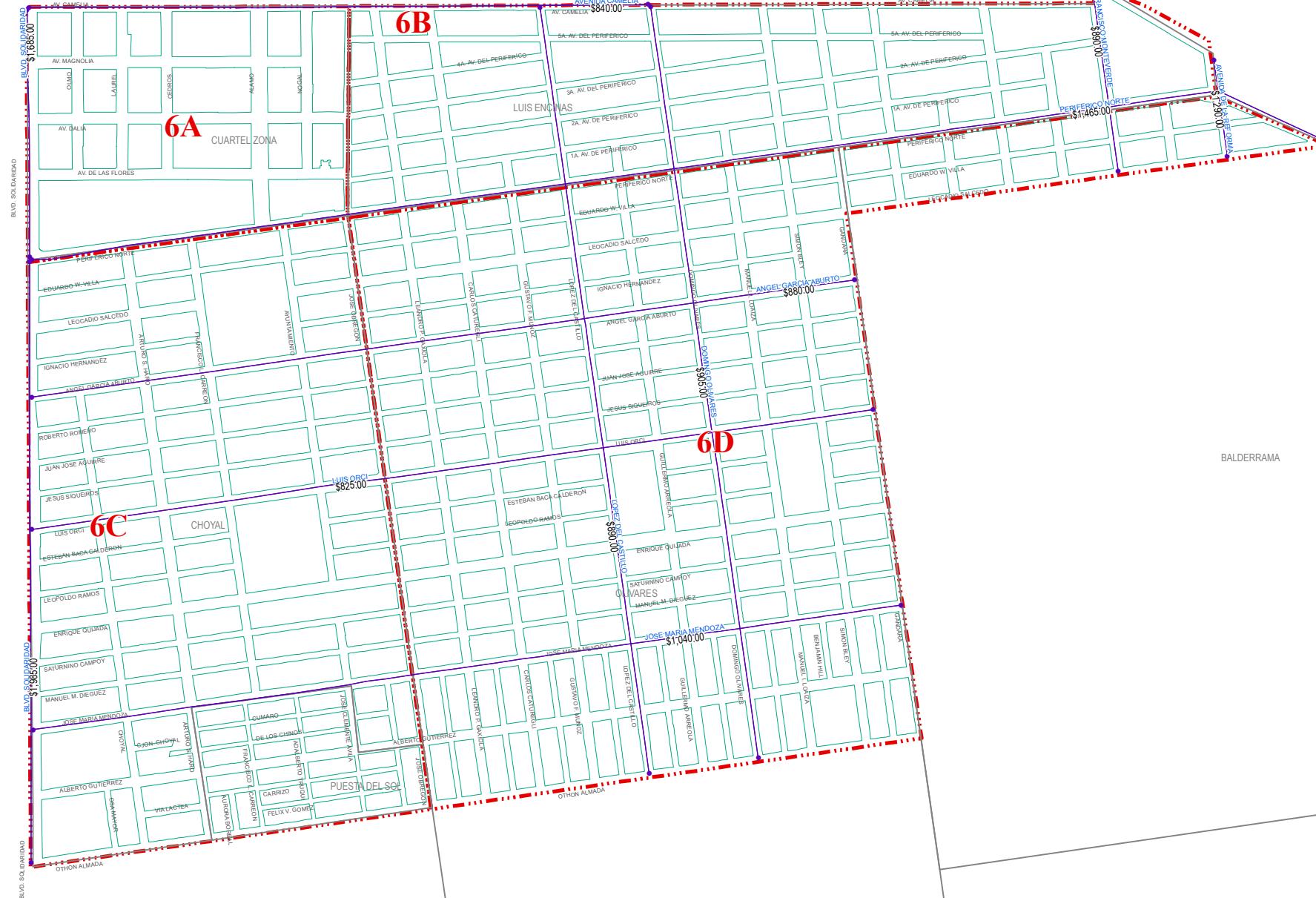
ABRIL / 2012

ESCALA

1:10,000

REGION

06



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>PERIFERICO NORTE</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,465.00
<b>GARCIA ABURTO</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$880.00
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,040.00
<b>LUIS ORCI</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$825.00
<b>BLV SOLIDARIDAD</b>		
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$1,985.00
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$1,685.00
<b>OLIVARES</b>		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$905.00
<b>REFORMA</b>		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$1,290.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$890.00
<b>CAMELIA</b>		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$840.00
<b>MONTEVERDE</b>		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$890.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
6A	CUARTEL ZONA	\$730.00
6B	LUIS ENCINAS	\$640.00
6C	CHOYAL	\$655.00
	PUESTA DEL SOL	\$655.00
6D	OLIVARES	\$705.00
	BALDERAMA	\$705.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

NIVEL 0 CCN

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013**  
**HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1:10,000

REGION

07

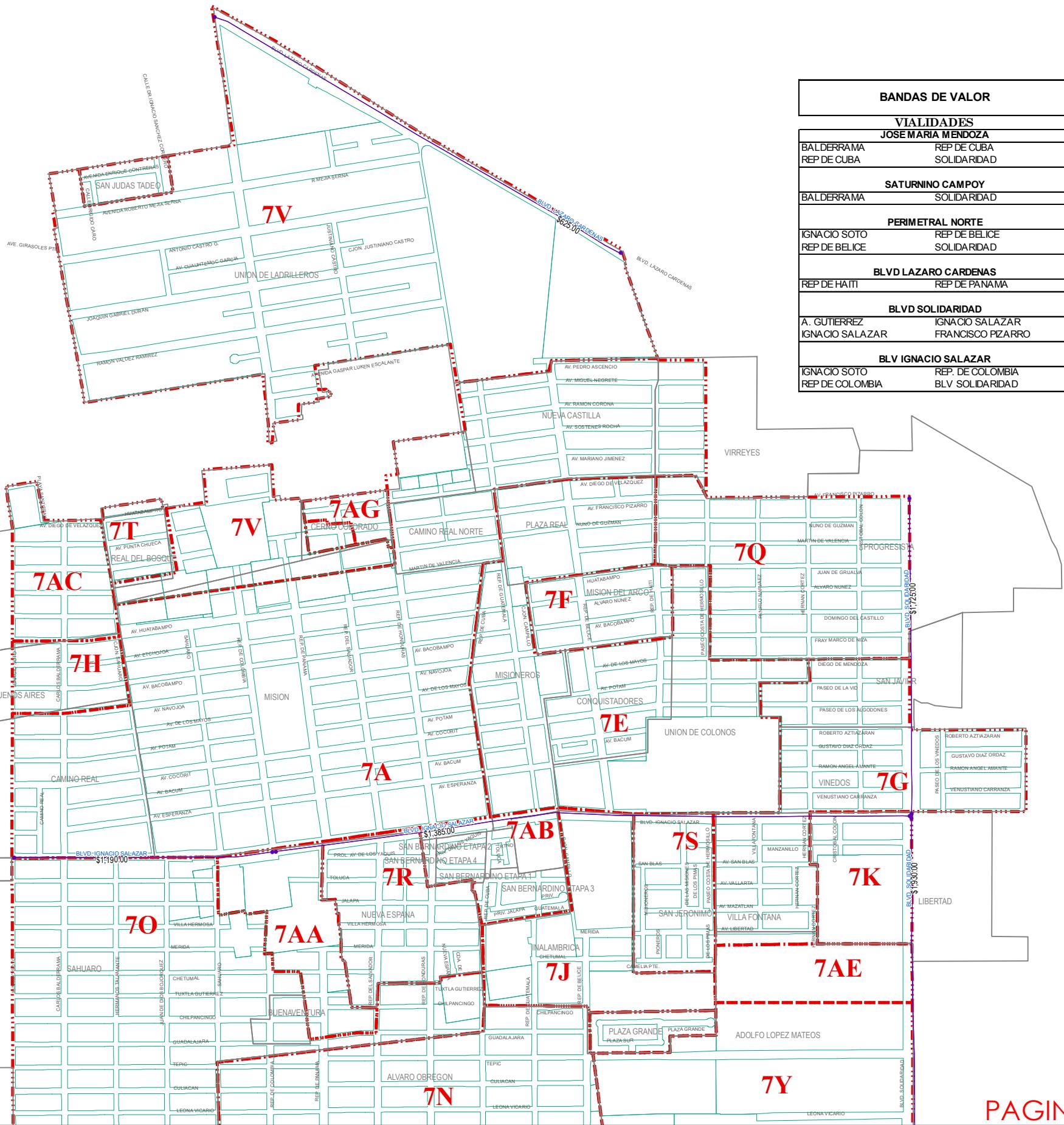
## REGION CATASTRAL 07

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
7A	NUEVA CASTILLA	\$610.00
	VIRREYES	\$610.00
	MISION	\$610.00
	CAMINO REAL NORTE	\$610.00
	CAMINO REAL	\$610.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$565.00
7C	SONACER I	\$610.00
7D	SONACER II	\$530.00
7E	CONQUISTADORES	\$610.00
	MISIONEROS	\$610.00
	PLAZA REAL	\$610.00
	UNION DE COLONOS	\$610.00
7F	MISION DEL ARCO	\$655.00
7G	VINEDOS	\$670.00
	SAN JAVIER	\$670.00
	VILLA FONTANA	\$670.00
7H	BUENOS AIRES	\$545.00
7I	LAS PLAZAS	\$860.00
7J	INALAMBRICA	\$175.00
7K	LIBERTAD	\$470.00
7L	SAHUARO INDECO	\$620.00
	MIRASOLES	\$620.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$650.00
7N	ALVARO OBREGON	\$520.00
	SAHUARO	\$520.00
7O	SAHUARO	\$450.00
7Q	PROGRESISTA	\$565.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$695.00
7S	SAN JERONIMO	\$780.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$445.00
7U	VALLE DORADO	\$455.00
7V	UNION DE LA DRILLEROS	\$240.00
7W	CERRO COLORADO	\$675.00
7AG	CERRO COLORADO SIN URBANIZAR	\$250.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$680.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$775.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$155.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$915.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$410.00
7AD	AMPLIACION LADRILLERAS	\$160.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$620.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$140.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



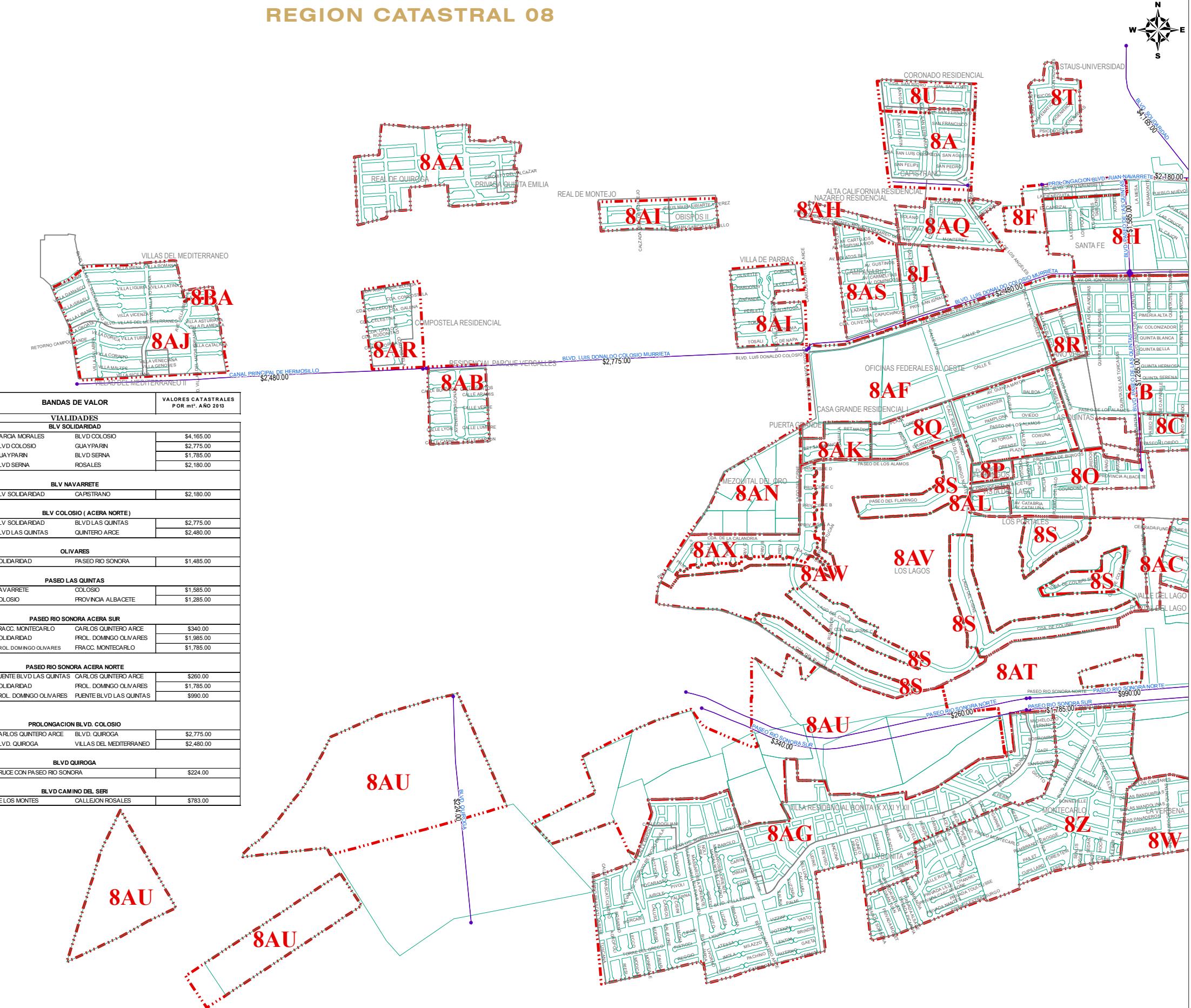
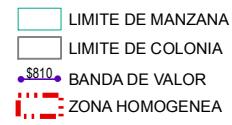
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	NO. DE PAGINA
<b>VIALIDADES</b>		
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
BALDERRAMA	REP DE CUBA SOLIDARIDAD	\$690.00
		\$790.00
<b>SATURNINO CAMPOY</b>		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$740.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE SOLIDARIDAD	\$990.00
		\$890.00
<b>BLVD LAZARO CARDENAS</b>		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$625.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR FRANCISCO PIZARRO	\$1,930.00
		\$1,725.00
<b>BLV IGNACIO SALAZAR</b>		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA BLV SOLIDARIDAD	\$1,190.00
		\$1,385.00



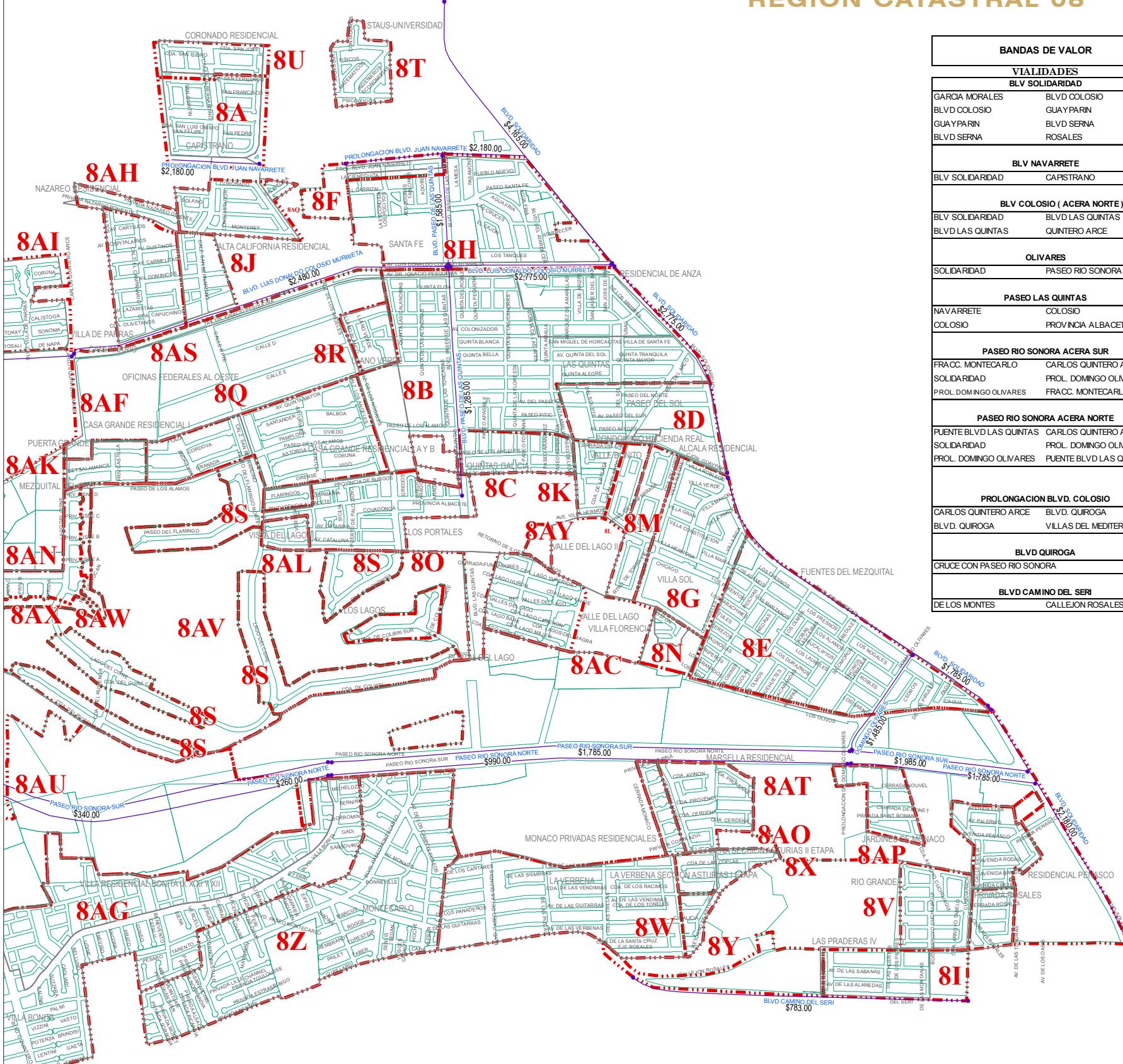
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
8A	CARISTRANO	\$1,610.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,045.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,045.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,090.00
	NUEVA GALICIA	\$1,090.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,075.00
	CONDOMINIO HACIENDA REAL/PASEO DEL SOL	\$1,075.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$905.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$1,360.00
8G	VILLA SOL	\$1,035.00
8H	SANTA FE	\$1,150.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$830.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$1,815.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,005.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,095.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$1,030.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$1,055.00
8O	LOS PORTALES	\$1,675.00
8P	FLAMINGO	\$1,820.00
8Q	CASA GRANDE	\$2,020.00
8R	LLANO VERDE	\$1,040.00
8S	LOS LAGOS	\$2,430.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	\$1,110.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$1,715.00
8V	RIO GRANDE	\$1,085.00
8W	LA VERBENA	\$810.00
8X	LA VERBENA II	\$1,290.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,290.00
8Z	MONTECARLO	\$1,180.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$1,630.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$1,630.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$2,090.00
8AC	VALLE DEL LA GO	\$1,845.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,025.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,530.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$790.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,055.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$1,335.00
8AI	OBISPOS II	\$1,820.00
	REAL DE MONTEJO	\$1,820.00
	VILLA DE PARRAS	\$1,820.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,260.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$235.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$1,805.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$2,230.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$1,325.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$405.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,375.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$1,670.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$2,015.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$1,915.00
8AS	CAMPANARIO	\$1,645.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BRENA ORIENTE Y NORTE	\$135.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BRENA PONIENTE	\$88.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$390.00
8AW	LOS LAGOS, LOTIFICADO SIN URBANIZAR, AL PONENTE FRENTE CAMPO DE GOLF	\$1,460.00
8AX	LOS LAGOS, LOTIFICADO SIN URBANIZAR, AL PONENTE, INTERIORES	\$1,305.00
8AY	POLIGONO SIN FRACCIONAR AL NORTE DE VALLE DEL LAGO	\$145.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$1,565.00

REGION CATASTRAL 08

**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**



## REGION CATASTRAL 08



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLV SOLIDARIDAD</b>		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$4,165.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$2,775.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$1,785.00
BLVD SERNA	ROSALES	\$2,180.00
<b>BLV NAVARRETE</b>		
BLV SOLIDARIDAD	CARSTRANO	\$2,180.00
<b>BLV COLOSIO (ACERA NORTE)</b>		
BLV SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$2,775.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$2,480.00
<b>OLIVARES</b>		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$1,485.00
<b>PASEO LAS QUINTAS</b>		
NAVARRETE	COLOSIO	\$1,585.00
COLOSIO	PROVINCIA ALBACETE	\$1,285.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA SUR</b>		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$340.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$1,985.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$1,785.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA NORTE</b>		
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$260.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$1,785.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	\$990.00
<b>PROLONGACION BLVD. COLOSIO</b>		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$2,775.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$2,480.00
<b>BLVD QUIROGA</b>		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$224.00
<b>BLVD CAMINO DEL SERI</b>		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$783.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
8A	CAPISTRANO	\$1,610.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,045.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,045.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,090.00
	NUEVA GALICIA	\$1,090.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,075.00
	CONDOMINIO HACIENDA REAL/PASEO DEL SOL	\$1,075.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$905.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$1,360.00
8G	VILLA SOL	\$1,035.00
8H	SANTA FE	\$1,150.00
8I	LAS PRAERAS IV	\$830.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$1,815.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,005.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,095.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$1,030.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$1,055.00
8O	LOS PORTALES	\$1,675.00
8P	FLAMINGO	\$1,820.00
8Q	CASA GRANDE	\$2,020.00
8R	LLANO VERDE	\$1,040.00
8S	LOS Lagos	\$2,430.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	\$1,110.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$1,715.00
8V	RIO GRANDE	\$1,085.00
8W	LA VERBENA	\$810.00
8X	LA VERBENA II	\$1,290.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,290.00
8Z	MONTECARLO	\$1,180.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$1,630.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$1,630.00
8AB	PARQUE VERSALES RESIDENCIAL	\$2,090.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$1,845.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,025.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,530.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$790.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,055.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$1,335.00
8AI	OBISPOS II	\$1,820.00
	REAL DE MONTEJO	\$1,820.00
	VILLA DE PARRAS	\$1,820.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,260.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$235.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$1,805.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$2,230.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$1,325.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$405.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,375.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$1,670.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$2,015.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$1,915.00
8AS	CAMPANARIO	\$1,645.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$135.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA PONIENTE	\$88.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$390.00
8AW	LOS Lagos, LOTIFICADO SIN URBANIZAR, AL PONIENTE FRENTE CAMPO DE GOLF	\$1,460.00
8AX	LOS Lagos, LOTIFICADO SIN URBANIZAR, AL PONIENTE, INTERIORES	\$1,305.00
8AY	POLIGONO SIN FRACCIONAR AL NORTE DE VALLE DEL LAGO.	\$145.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$1,565.00

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELDO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



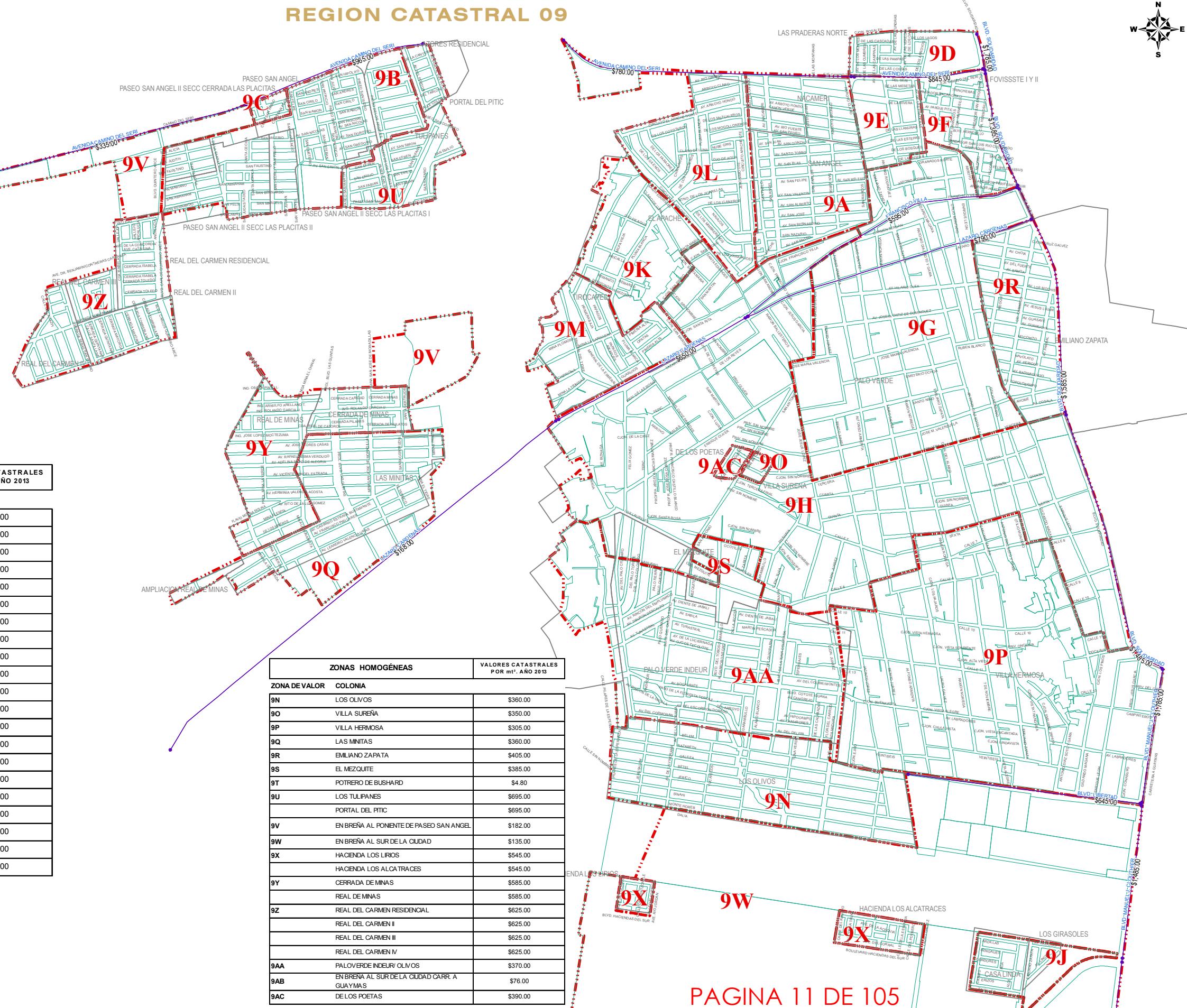
No. DE PAGINA  
2 / 2

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:17,000  
REGION  
08

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>LAZARO CARDENAS</b>		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$790.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$650.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$168.00
<b>FRANCISCO VILLA</b>		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$595.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$1,785.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$1,385.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$1,585.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$1,485.00
<b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$1,785.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$1,485.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$495.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$270.00
<b>CAMINO DEL SERI</b>		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$845.00
<b>CAMINO DEL SERI, ACERA SUR</b>		
DE LOS MONTES	DELAS TRILLAS	\$780.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$965.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$335.00
<b>BLVD LIBERTAD</b>		
MANUEL J. CLOUTHIER	LAURO GALVEZ	\$645.00

# REGION CATASTRAL 09



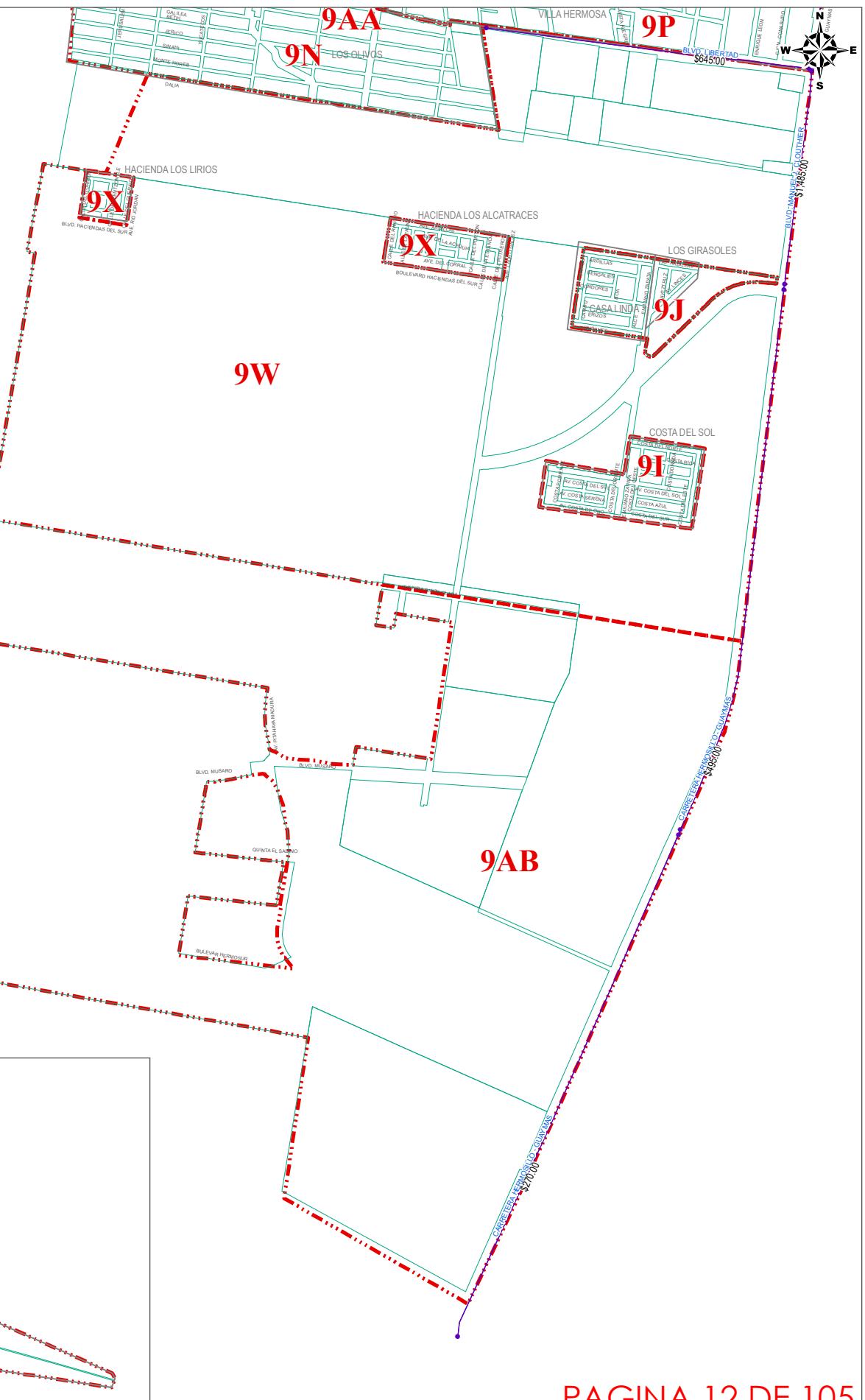
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

MVL \* CCP





## REGION CATASTRAL 09



### ZONAS HOMOGÉNEAS

VALORES CATASTRALES  
POR mt<sup>2</sup>. AÑO 2013

#### ZONA DE VALOR COLONIA

9A	NACAMERI	\$700.00
	SAN ANGEL	\$700.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$700.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$710.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$710.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$710.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$710.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$710.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$735.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$800.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$690.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$680.00
9G	PALO VERDE	\$345.00
9H	PALO VERDE	\$300.00
	EL MEZQUITE	\$300.00
9I	COSTA DEL SOL	\$605.00
9J	CASA LINDA	\$645.00
	LOS GIRASOLES	\$645.00
9K	EL APACHE	\$280.00
9L	EL APACHE	\$365.00
9M	TIROCAPES	\$330.00

### BANDAS DE VALOR

VALORES CATASTRALES  
POR mt<sup>2</sup>. AÑO 2013

VIALIDADES		
<b>LAZARO CARDENAS</b>		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$790.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$650.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$168.00
<b>FRANCISCO VILLA</b>		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$595.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$1,785.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$1,385.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$1,585.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$1,485.00
<b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$1,785.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$1,485.00
<b>CARRERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$495.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$270.00
<b>CAMINO DEL SERI</b>		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$845.00
<b>CAMINO DEL SERI, ACERA SUR</b>		
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$780.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$965.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$335.00
<b>BLVD LIBERTAD</b>		
MANUEL J. CLOUTHIER	LAURO GALVEZ	\$645.00

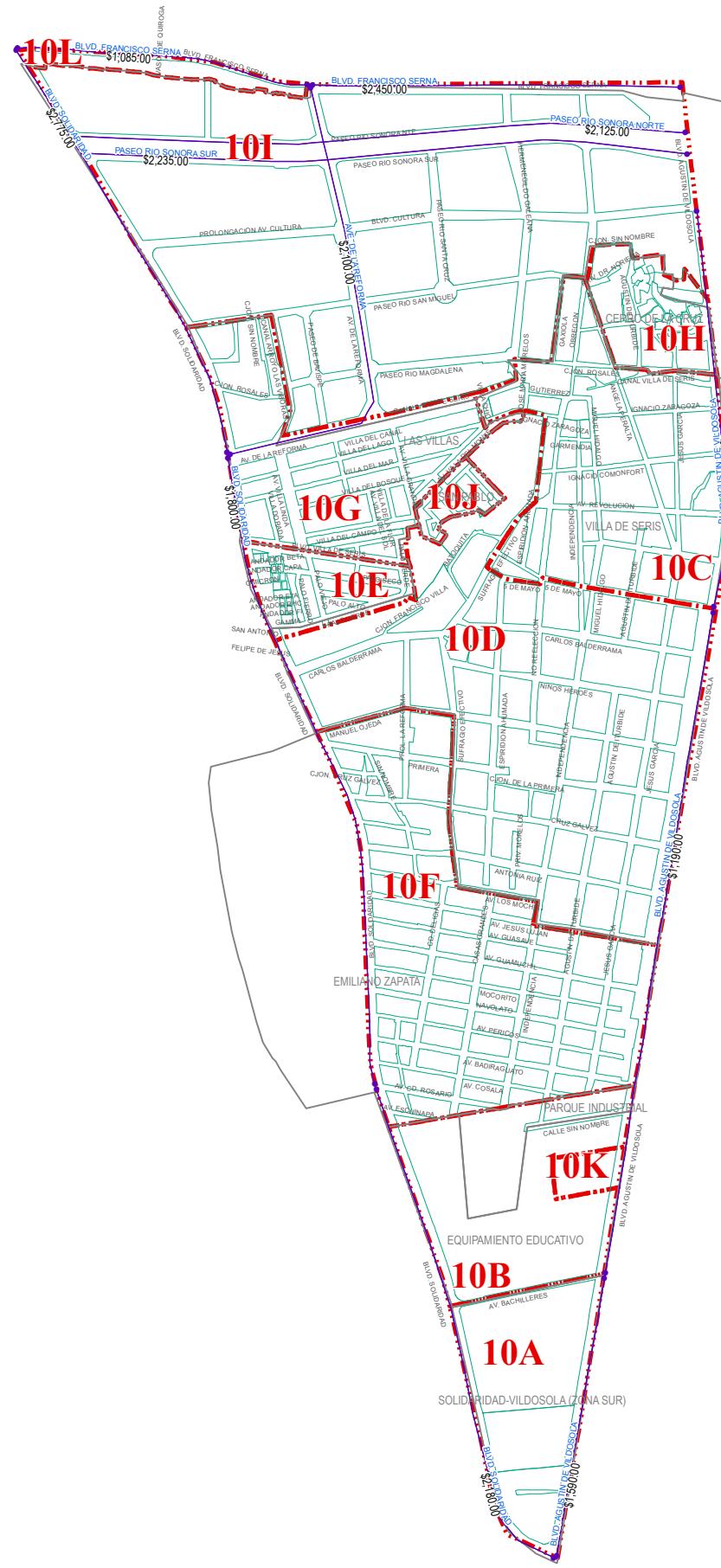
### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR # 000

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

**REGION CATASTRAL 10**


AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

REGION

FECHA

No. DE PAGINA

1 / 1

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

N  
E  
W  
S

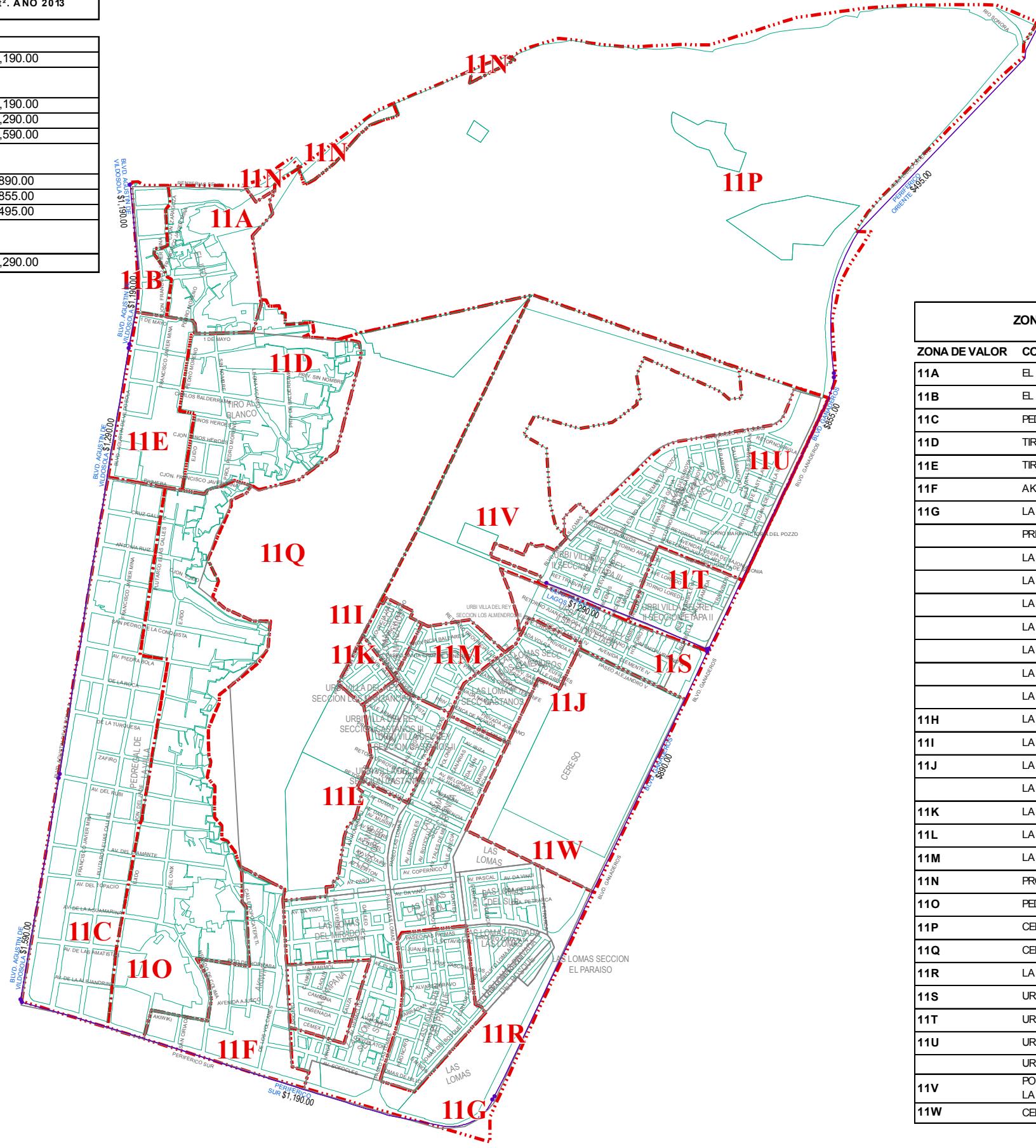
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,085.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$2,450.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$2,775.00
REFORMA	ROSARIO	\$1,800.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$2,180.00
<b>BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA</b>		
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$1,590.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$1,190.00
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$1,285.00
<b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,125.00
<b>PASEO RIO SONORA SUR</b>		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,235.00
<b>AVE DE LA REFORMA</b>		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,100.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	
ZONA DE VALOR	COLONIA	
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA ( ZONA SUR )	\$630.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$785.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$785.00
10C	VILLA DE SERIS	\$605.00
10D	VILLA DE SERIS	\$475.00
10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$770.00
10F	EMILIANO ZAPATA	\$470.00
10G	LAS VILLAS	\$560.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	\$670.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	\$2,037.00
10J	SAN PABLO	\$1,030.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$851.00
10L	LA MOSCA	\$610.00



## REGION CATASTRAL 11

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>PERIFERICO SUR</b>		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$1,190.00
<b>BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA</b>		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$1,190.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$1,290.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$1,590.00
<b>BLVD. DE LOS GANADEROS</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$890.00
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	\$855.00
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	\$495.00
<b>BLVD. PASEO DEL LAGO</b>		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$1,290.00



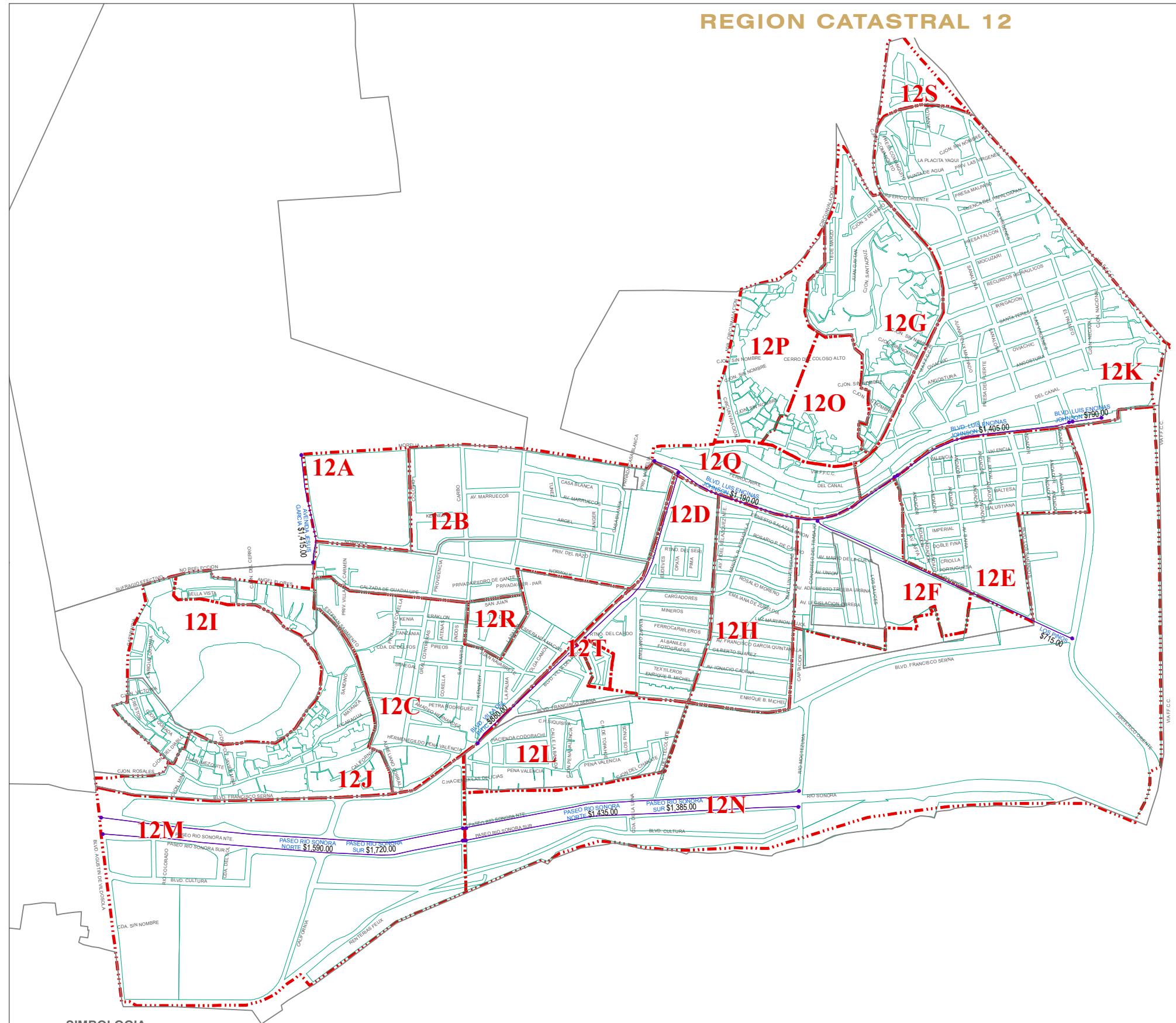
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
11A	EL JITO	\$255.00
11B	EL JITO	\$330.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$420.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$310.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$500.00
11F	AKIWIKI	\$300.00
11G	LAS LOMAS	\$780.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$780.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$780.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	\$780.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$780.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$780.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$780.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$780.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$780.00
11H	LA CAMPANA	\$210.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$595.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$935.00
11K	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$935.00
11L	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$760.00
11M	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	\$945.00
11N	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$920.00
11O	PROYECTO RIO SONORA	\$192.00
11P	PEDREGAL DE LA VILLA	\$340.00
11Q	CERRO CEMENTERA	\$31.80
11R	CERRO PIEDRA BOLA	\$31.80
11S	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$745.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	\$940.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	\$1,005.00
11V	URBI VILLA DEL REY III SECCION	\$1,085.00
11W	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$118.00
11W	CERESO	\$385.00

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013**  
**HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 12



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	--

<b>VIALIDADES</b>	
<b>BLVD. LUIS ENCINAS J.</b>	
MORELIA	AV. JAFFA \$1,190.00
	PERIFERICO ORIENTE \$1,405.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA \$790.00
<b>BLVD. VILLAS DEL PITIC</b>	
FRANCISCO SERRA	BLVD. LUIS ENCINAS \$880.00
<b>JESUS GARCIA</b>	
NO REELECCION	MORELIA \$1,415.00
<b>BLVD. LOS PINOS</b>	
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE \$715.00
<b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>	
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA \$1,590.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA \$1,435.00
<b>PASEO RIO SONORA SUR</b>	
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA \$1,720.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA \$1,385.00

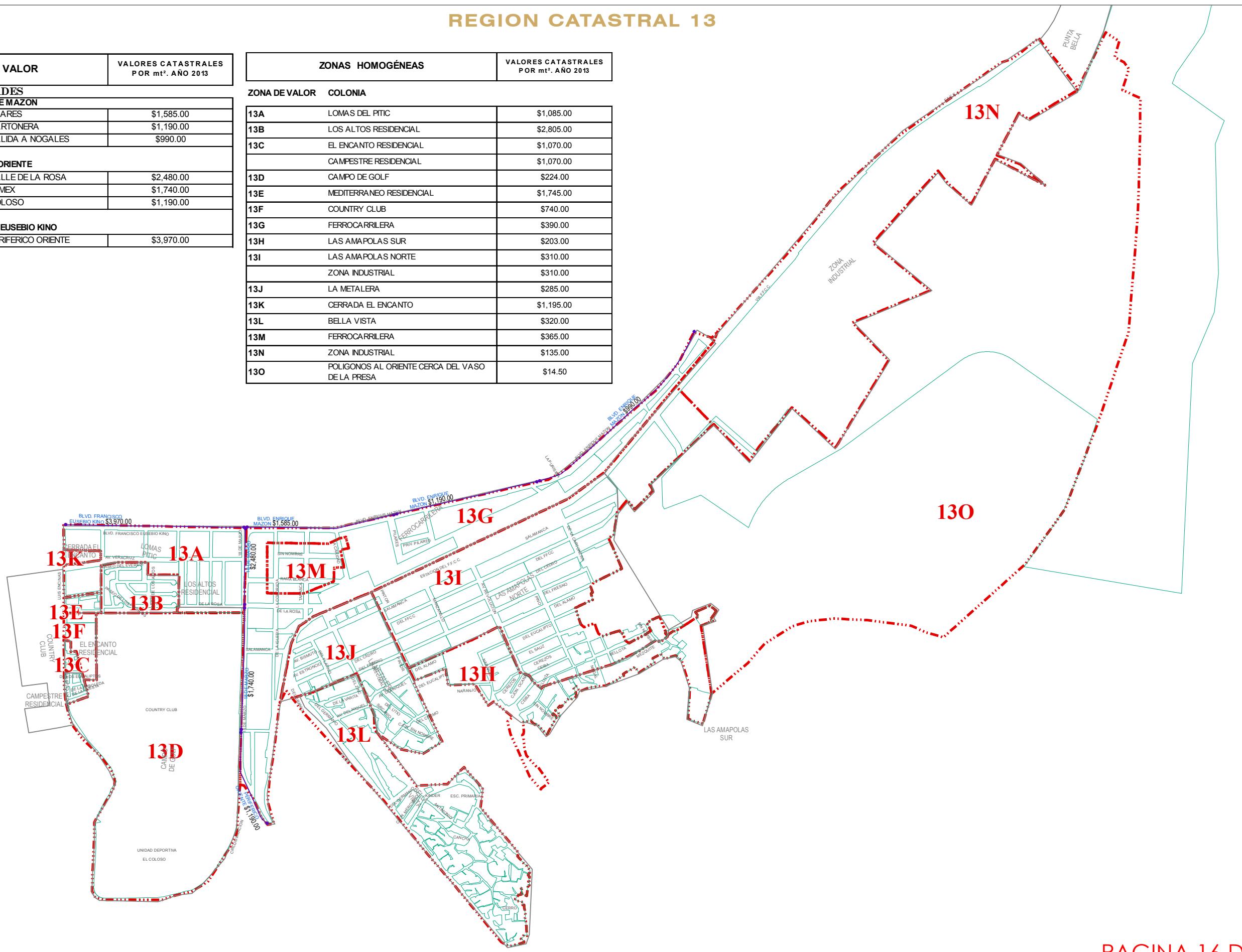
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>COLONIA</b>
12A	CENTRO \$1,115.00
12B	CASA BLANCA \$1,035.00
	PRIVADA CASABLANCA \$1,035.00
12C	SAN JUAN \$630.00
12D	VILLA DEL PITIC \$625.00
	REVOLUCION I \$625.00
12E	NARANJOS \$685.00
12F	LOS SAUCES \$650.00
	REVOLUCION II \$650.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ \$250.00
12H	UNIVERSIDAD \$570.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA \$310.00
	LAS PILAS \$310.00
12J	LA MATANZA \$295.00
12K	RANCHITO \$365.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR \$229.00
12M	PROYECTO RIO SONORA \$950.00
12N	PROYECTO RIO SONORA \$655.00
12O	COLOSO \$210.00
12P	COLOSO \$200.00
12Q	COLOSO \$390.00
12R	CERRADA NORWALK \$600.00
12S	PEMEX \$260.00
12T	REVOLUCION I \$635.00



## REGION CATASTRAL 13

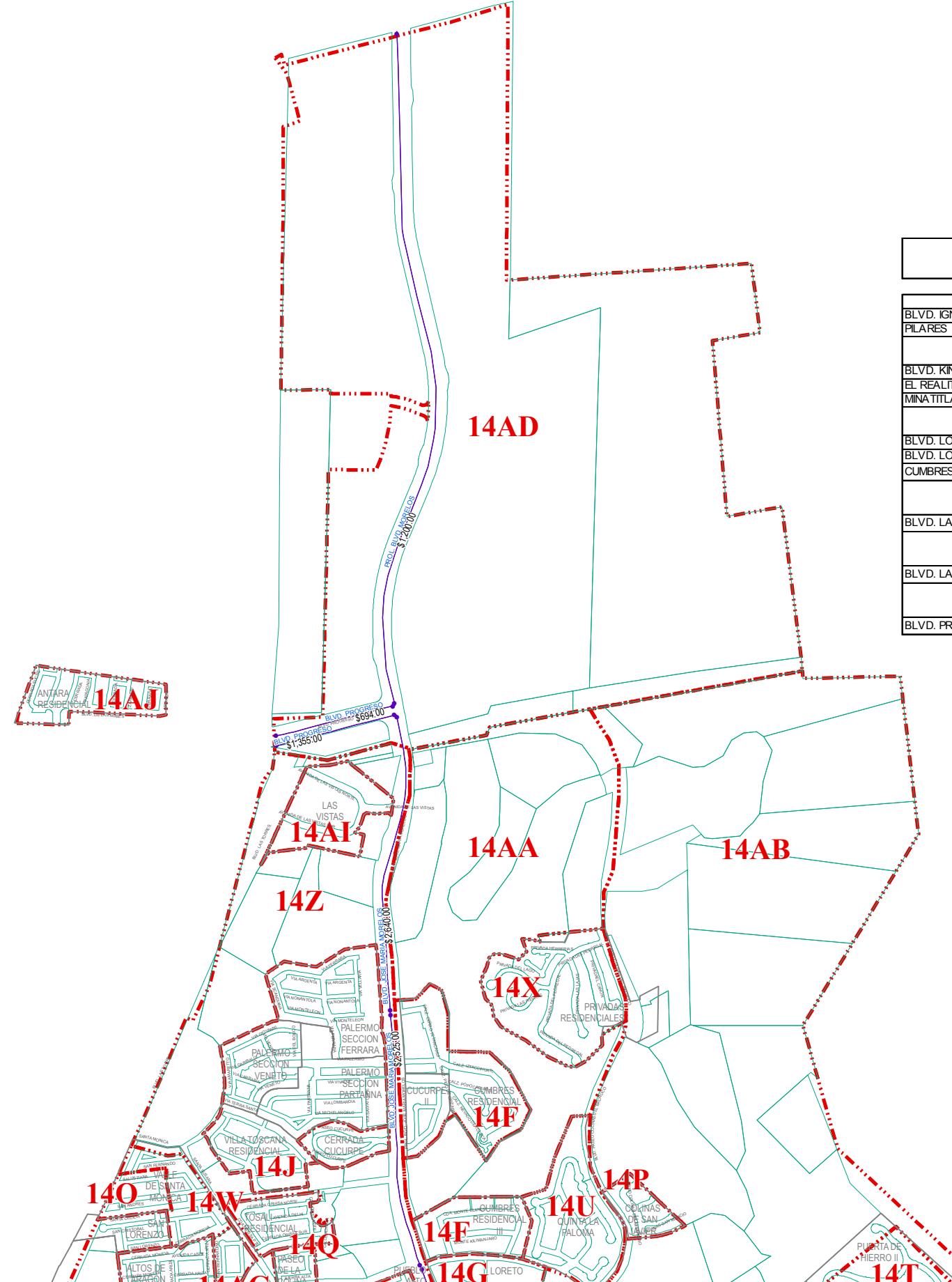
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$1,585.00
PILARES	CARTONERA	\$1,190.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$990.00
<b>PERIFERICO ORIENTE</b>		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$2,480.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$1,740.00
PEMEX	COLOSO	\$1,190.00
<b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b>		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$3,970.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
13A	LOMAS DEL PTIC	\$1,085.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$2,805.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$1,070.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	\$1,070.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$224.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$1,745.00
13F	COUNTRY CLUB	\$740.00
13G	FERROCARRILERA	\$390.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$203.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$310.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$310.00
13J	LA METALERA	\$285.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	\$1,195.00
13L	BELLA VISTA	\$320.00
13M	FERROCARRILERA	\$365.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	\$135.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$14.50



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALE POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$1,845.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,270.00
14C	LOMAS ALTAS	\$680.00
	CUARTEL PITIC	\$680.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$3,270.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$3,450.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$3,450.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$1,760.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$1,760.00
	CUCURPE II	\$1,760.00
14G	LORETO	\$1,370.00
14H	SAN LORENZO	\$1,155.00
14I	LOMA LINDA	\$1,025.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$1,940.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$1,940.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$1,940.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$1,940.00
14K	SAN LUIS	\$375.00
14L	SAN LUIS	\$325.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$1,545.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,495.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,140.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,535.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$1,650.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$1,405.00
14S	SANTA LUCIA	\$1,980.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$1,665.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$2,325.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$2,595.00
14W	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR	\$545.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$1,815.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,080.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$915.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$2,155.00
14AI	LAS VISTAS	\$1,545.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$1,980.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$2,140.00
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$400.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS	\$160.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$111.00
14AC	CERROS SUR	\$78.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$15.80
14AE	AL NORTE FRA.CC. EL DORADO I	\$1,260.00
14AF	AL SURORIENTE FRA.CC. EL DORADO I	\$800.00

**REGION CATASTRAL 14**



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$1,290.00
PILARES	PURISIMA	\$1,190.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ</b>		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,400.00
EL REALITO	MINA TITLAN	\$1,795.00
MINA TITLAN	YOCUPICIO	\$1,580.00
<b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$1,985.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$2,525.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$2,640.00
<b>BLVD. PROGRESO SUR</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,355.00
<b>BLVD. PROGRESO NORTE</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$694.00
<b>PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,200.00

**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

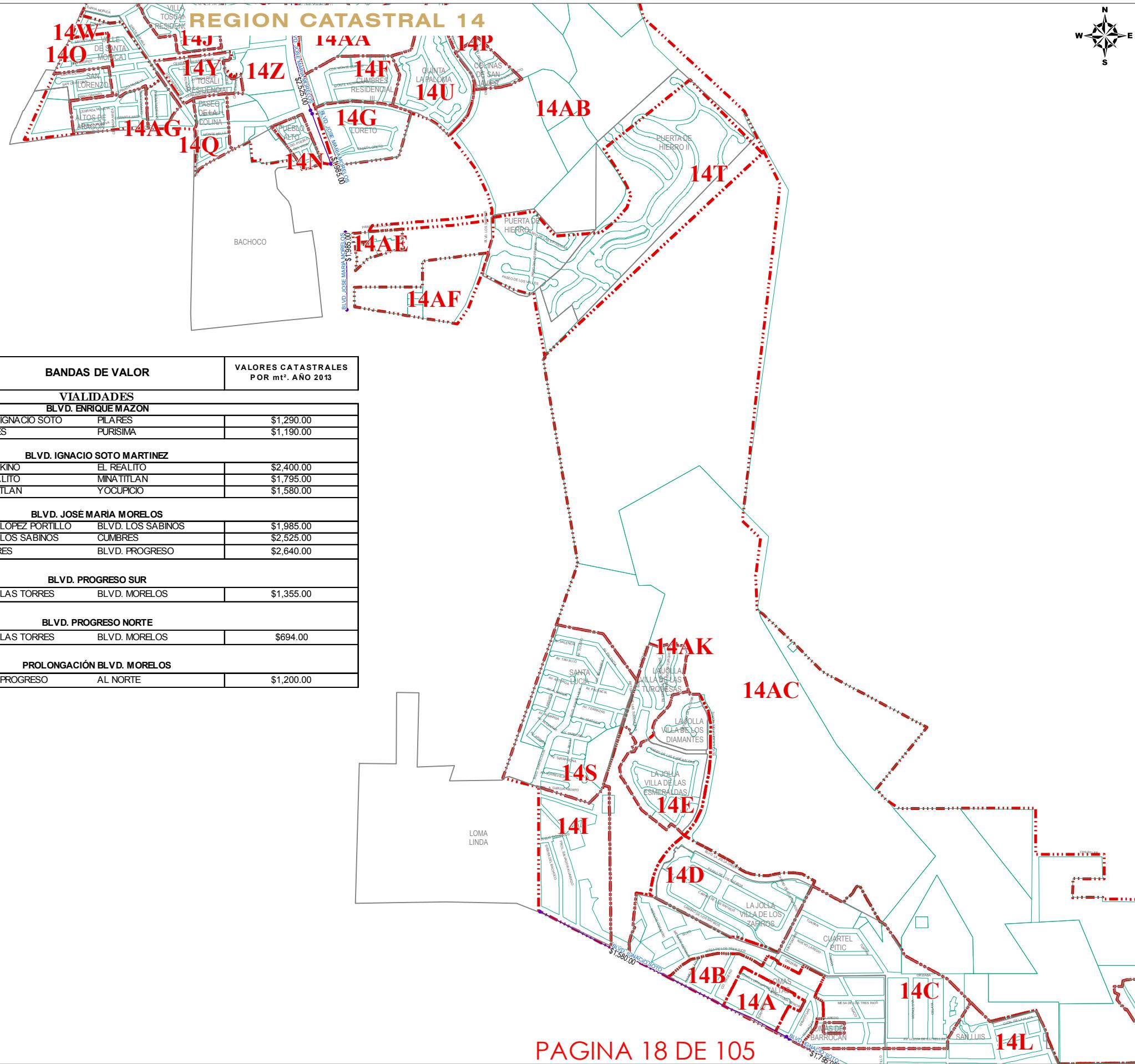
MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



PAGINA 17 DE 105

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRAL POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$1,845.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,270.00
14C	LOMAS ALTAS	\$680.00
	CUARTEL PITIC	\$680.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$3,270.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$3,450.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$3,450.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$1,760.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$1,760.00
	CUCURPE II	\$1,760.00
14G	LORETO	\$1,370.00
14H	SAN LORENZO	\$1,155.00
14I	LOMA LINDA	\$1,025.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$1,940.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$1,940.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$1,940.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$1,940.00
14K	SAN LUIS	\$375.00
14L	SAN LUIS	\$325.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$1,545.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,495.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,140.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,535.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$1,650.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$1,405.00
14S	SANTA LUCIA	\$1,980.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$1,665.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$2,325.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$2,595.00
14W	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR	\$545.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$1,815.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,080.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$915.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$2,155.00
14AI	LAS VISTAS	\$1,545.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$1,980.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$2,140.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$400.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS	\$160.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$111.00
14AC	CERROS SUR	\$78.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$15.80
14AE	AL NORTE FRA CC. EL DORADO I	\$1,260.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$800.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA





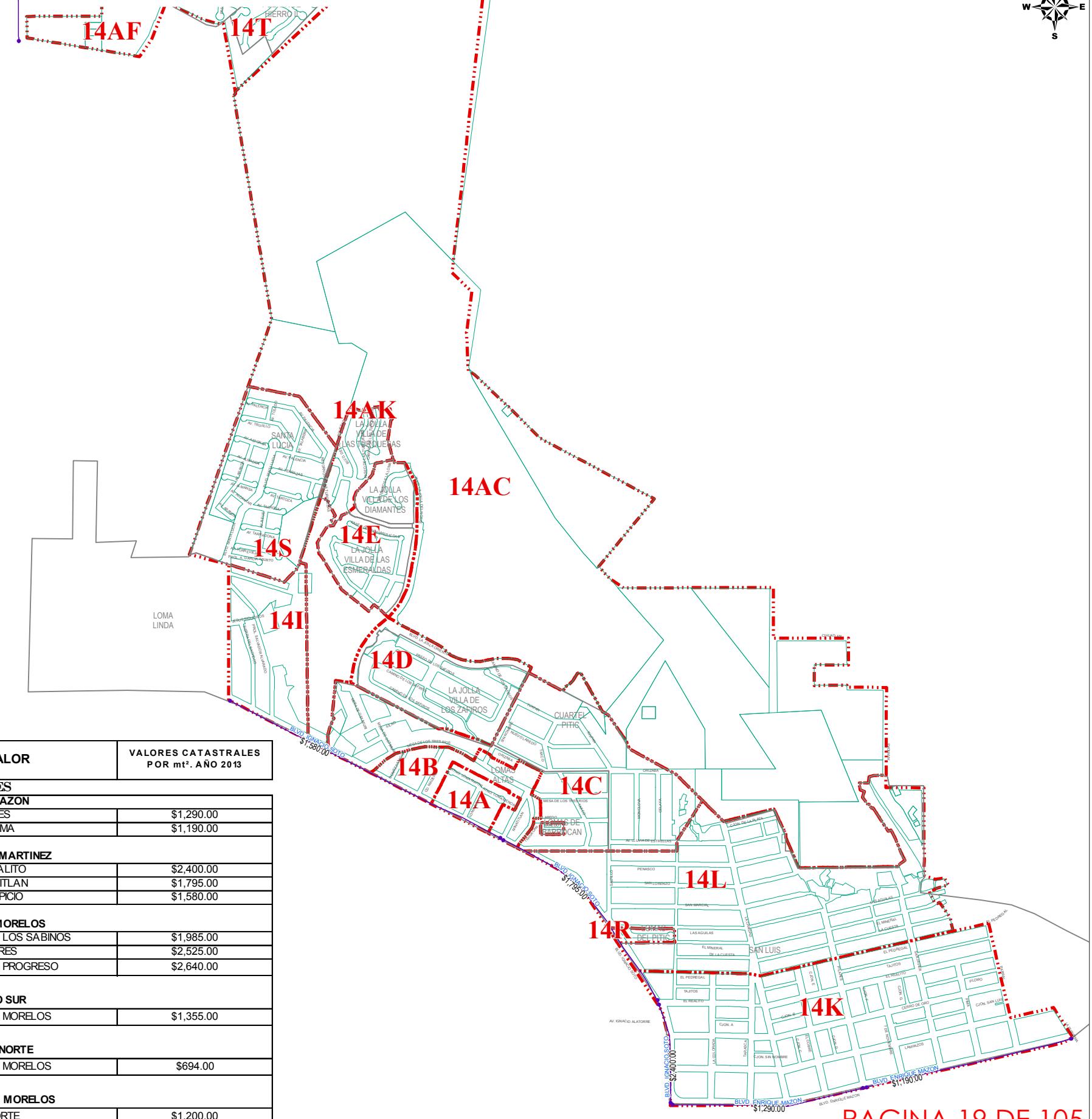
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
14A LOMAS ALTAS	\$1,845.00
14B LOMAS ALTAS	\$1,270.00
14C LOMAS ALTAS	\$680.00
CUARTEL PTIC	\$680.00
14D LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$3,270.00
14E LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$3,450.00
LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$3,450.00
14F CUMBRES RESIDENCIAL	\$1,760.00
CUMBRES RESIDENCIAL III	\$1,760.00
CUCURPE II	\$1,760.00
14G LORETO	\$1,370.00
14H SAN LORENZO	\$1,155.00
14I LOMA LINDA	\$1,025.00
14J PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$1,940.00
PALERMO SECCIÓN VENETO	\$1,940.00
PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$1,940.00
VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$1,940.00
14K SAN LUIS	\$375.00
14L SAN LUIS	\$325.00
14M CERRADA CUCURPE	\$1,545.00
14N PUEBLO ALTO	\$1,495.00
14O VALLE DE SANTA MONICA	\$1,140.00
14P COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,535.00
14Q PASEO DE LA COLINA	\$1,650.00
14R LAS LOMAS DEL PTIC	\$1,405.00
14S SANTA LUCIA	\$1,980.00
14T PUERTA DE HIERRO	\$1,665.00
14U QUINTA LA PALOMA	\$2,325.00
14V LOMAS DE BARROCAN	\$2,595.00
14W VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR	\$545.00
14X PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$1,815.00
14Y TOSALI RESIDENCIAL	\$2,080.00
14AG VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$915.00
14AH ALTOS DE ARAGON	\$2,155.00
14AI LAS VISTAS	\$1,545.00
14AJ ANTARA RESIDENCIAL	\$1,980.00
14AK LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$2,140.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$400.00
14AA AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS	\$160.00
14AB CERROS ORIENTE	\$111.00
14AC CERROS SUR	\$78.00
14AD AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$15.80
14AE AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$1,260.00
14AF AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$800.00

#### SIMBOLOGIA

- LÍMITE DE MANZANA
- LÍMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

#### 14 REGION CATASTRAL 14



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013**  
**HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA  
ABRIL / 2012

ESCALA  
1:14,000

REGION  
15

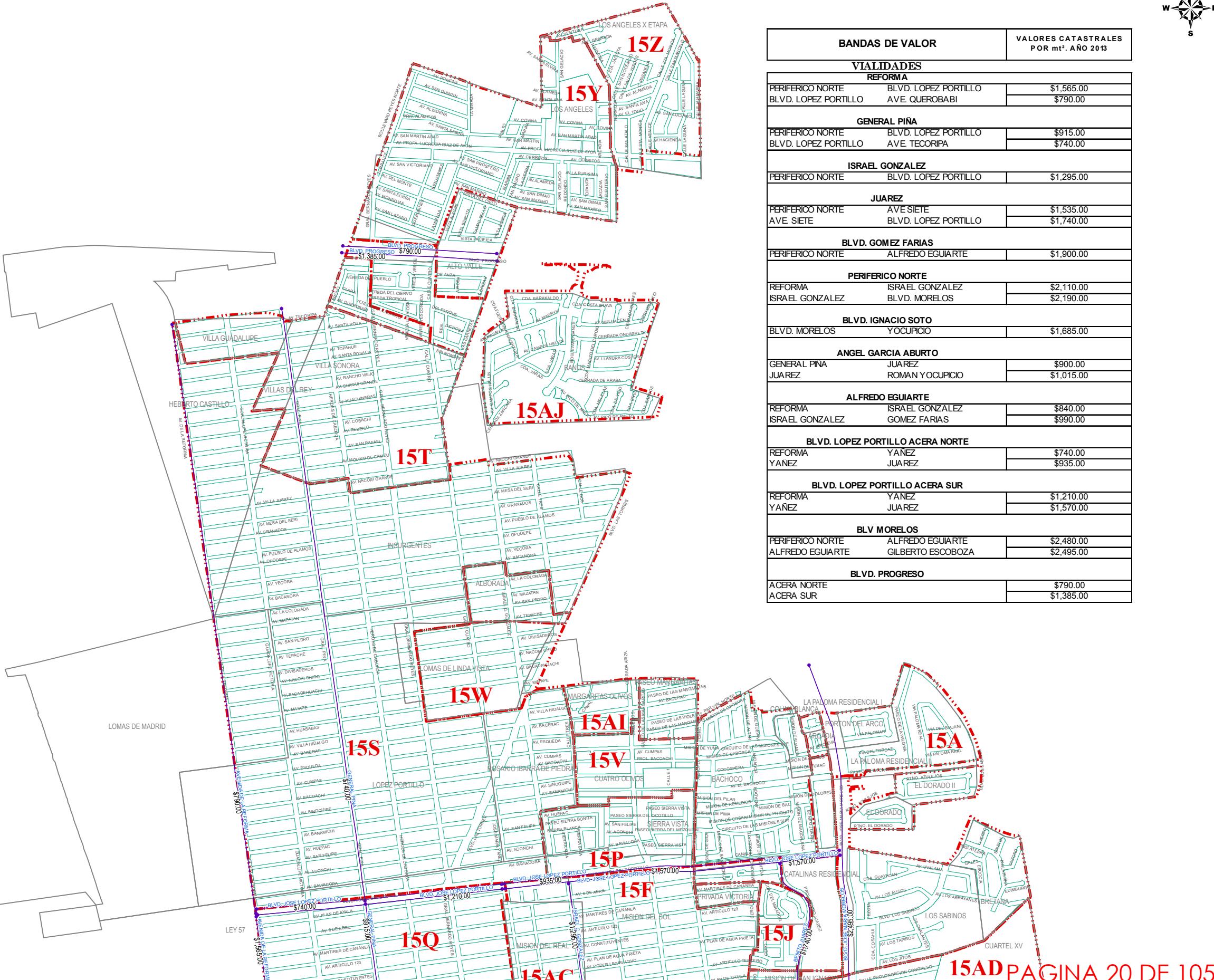
## REGION CATASTRAL 15

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
15A	LOS SABINOS	\$1,830.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$1,830.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$1,830.00
	EL DORADO I	\$1,830.00
	EL DORADO II	\$1,830.00
	BRETANA	\$1,830.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$805.00
15C	JESUS GARCIA	\$735.00
	APOLO	\$735.00
	LOS ROSALES	\$735.00
15D	LOMA LINDA	\$1,250.00
15E	BUGAMBILA	\$1,050.00
15F	MISION DEL SOL	\$1,505.00
	MISION DEL REAL	\$1,505.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$1,565.00
15H	COLINAS	\$1,230.00
	COLINAS II	\$1,230.00
	PRIVADA CORDOVA	\$1,230.00
15I	SACRAMENTO	\$1,195.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,185.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,185.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$940.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILA	\$1,010.00
15M	COLINA BLANCA	\$1,020.00
	BACHOCO	\$1,020.00
15N	LA VENTANA	\$1,410.00
15O	ARCADIA	\$1,565.00
	PORTON DEL ARCO	\$1,565.00
15P	SIERRA VISTA	\$1,040.00
15Q	LEY 57	\$670.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$1,625.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$415.00
	INSURGENTES	\$415.00
	LOPEZ PORTILLO	\$415.00
	HEBERTO CASTILLO	\$415.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$415.00
15T	VILLA SONORA	\$600.00
	VILLA GUADALUPE	\$600.00
	VILLAS DEL REY	\$600.00
	VILLAS DE CORTES	\$600.00
15U	ALBORADA	\$475.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$375.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$540.00
15X	ALTO VALLE	\$535.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$1,680.00
15Y	LOS ANGELES	\$590.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$680.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILA II	\$770.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$1,515.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$1,135.00
15AD	CUARTEL XV	\$1,380.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$1,490.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$945.00
15AG	ALTO VALLE	\$450.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$1,525.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$650.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$2,090.00

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	--	---

### VIALIDADES

#### REFORMA

PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,565.00
	AVE. QUEROBABI	\$790.00

#### GENERAL PINA

PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$915.00
	AVE. TECORIPA	\$740.00

#### ISRAEL GONZALEZ

PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,295.00
	AVE. SIEITE	\$1,535.00

#### JUAREZ

PERIFERICO NORTE	AVE SIEITE	\$1,740.00
	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,740.00

#### BLVD. GOMEZ FARIAS

PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUARTRE	\$1,900.00
	BLVD. GOMEZ FARIAS	\$1,900.00

#### PERIFERICO NORTE

REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$2,110.00
	BLVD. MORELOS	\$2,190.00

#### BLVD. IGNACIO SOTO

BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$1,685.00
	ANGEL GARCIA ABURTO	

#### ANGEL GARCIA ABURTO

GENERAL PINA	JUAREZ	\$900.00
	ROMAN Y OCUPICIO	\$1,015.00

#### ALFREDO EGUARTRE

REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$840.00
	GOMEZ FARIAS	\$990.00

#### BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE

REFORMA	YANEZ	\$740.00
	JUAREZ	\$935.00

#### BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR

REFORMA	YANEZ	\$1,210.00
	JUAREZ	\$1,570.00

#### BLV MORELOS

PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUARTRE	\$2,



No. DE PAGINA  
2 / 2  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:14,000

REGION  
15

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 15

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
15A LOS SABINOS	\$1,830.00
LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$1,830.00
LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$1,830.00
EL DORADO I	\$1,830.00
EL DORADO II	\$1,830.00
BRETAÑA	\$1,830.00
15B PASEO MARGARITAS	\$805.00
15C JESUS GARCIA	\$735.00
APOLO	\$735.00
LOS ROSALES	\$735.00
15D LOMA LINDA	\$1,250.00
15E BUGAMBILIA	\$1,050.00
15F MISION DEL SOL	\$1,505.00
MISION DEL REAL	\$1,505.00
15G PRIVADA VICTORIA	\$1,565.00
15H COLINAS	\$1,230.00
COLINAS II	\$1,230.00
PRIVADA CORDOVA	\$1,230.00
15I SACRAMENTO	\$1,195.00
15J TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,185.00
VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,185.00
15K PRADOS DEL SOL	\$940.00
15L PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,010.00
COLINA BLANCA	\$1,020.00
BACHOCO	\$1,020.00
15N LA VENTANA	\$1,410.00
15O ARCADIA	\$1,565.00
PORTON DEL ARCO	\$1,565.00
15P SIERRA VISTA	\$1,040.00
15Q LEY 57	\$670.00
15R CATALINAS RESIDENCIAL	\$1,625.00
15S LOMAS DE MADRID	\$415.00
INSURGENTES	\$415.00
LOPEZ PORTILLO	\$415.00
HEBERTO CASTILLO	\$415.00
ROSARIO IBARRA DE PEDRA	\$415.00
15T VILLA SONORA	\$600.00
VILLA GUADALUPE	\$600.00
VILLAS DEL REY	\$600.00
VILLAS DE CORTES	\$600.00
15U ALBORADA	\$475.00
15V CUATRO OLIVOS	\$375.00
15W LOMAS DE LINDA VISTA	\$540.00
15X ALTO VALLE	\$535.00
15AK ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$1,680.00
15Y LOS ANGELES	\$590.00
15Z LOS ANGELES X ETAPA	\$680.00
15AA PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$770.00
15AB MISION SAN IGNACIO	\$1,515.00
15AC CUARTEL 15-A	\$1,135.00
15AD CUARTEL XV	\$1,380.00
15AE PASEO DEL PALMAR	\$1,490.00
15AF RESIDENCIAL KINO	\$945.00
15AG ALTO VALLE	\$450.00
15AH CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$1,525.00
15AI MARGARITAS / OLIVOS	\$650.00
15AJ BANUS RESIDENCIAL	\$2,090.00

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

NIVEL 1: 100

### BANDAS DE VALOR

VALORES CATASTRALES POR mt<sup>2</sup>. AÑO 2013

#### VIALIDADES

##### REFORMA

PERIFERICO NORTE BLVD. LOPEZ PORTILLO \$1,565.00

BLVD. LOPEZ PORTILLO AVE. QUEROBAPI \$790.00

##### GENERAL PINA

PERIFERICO NORTE BLVD. LOPEZ PORTILLO \$915.00

BLVD. LOPEZ PORTILLO AVE. TECORIPA \$740.00

##### ISRAEL GONZALEZ

PERIFERICO NORTE BLVD. LOPEZ PORTILLO \$1,295.00

##### JUAREZ

PERIFERICO NORTE AVE Siete \$1,535.00

AVE Siete BLVD. LOPEZ PORTILLO \$1,740.00

##### BLVD. GOMEZ FARIAS

PERIFERICO NORTE ALFREDO EGUIARTE \$1,900.00

##### PERIFERICO NORTE

REFORMA ISRAEL GONZALEZ \$2,110.00

ISRAEL GONZALEZ BLVD. MORELOS \$2,190.00

##### BLVD. IGNACIO SOTO

BLVD. MORELOS YOCUPICIO \$1,685.00

##### ANGEL GARCIA ABURTO

GENERAL PINA JUAREZ \$900.00

JUAREZ ROMAN YOCUPICIO \$1,015.00

##### ALFREDO EGUIARTE

REFORMA ISRAEL GONZALEZ \$840.00

ISRAEL GONZALEZ GOMEZ FARIAS \$990.00

##### BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE

REFORMA YANEZ \$740.00

YANEZ JUAREZ \$935.00

##### BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR

REFORMA YANEZ \$1,210.00

YANEZ JUAREZ \$1,570.00

##### BLV MORELOS

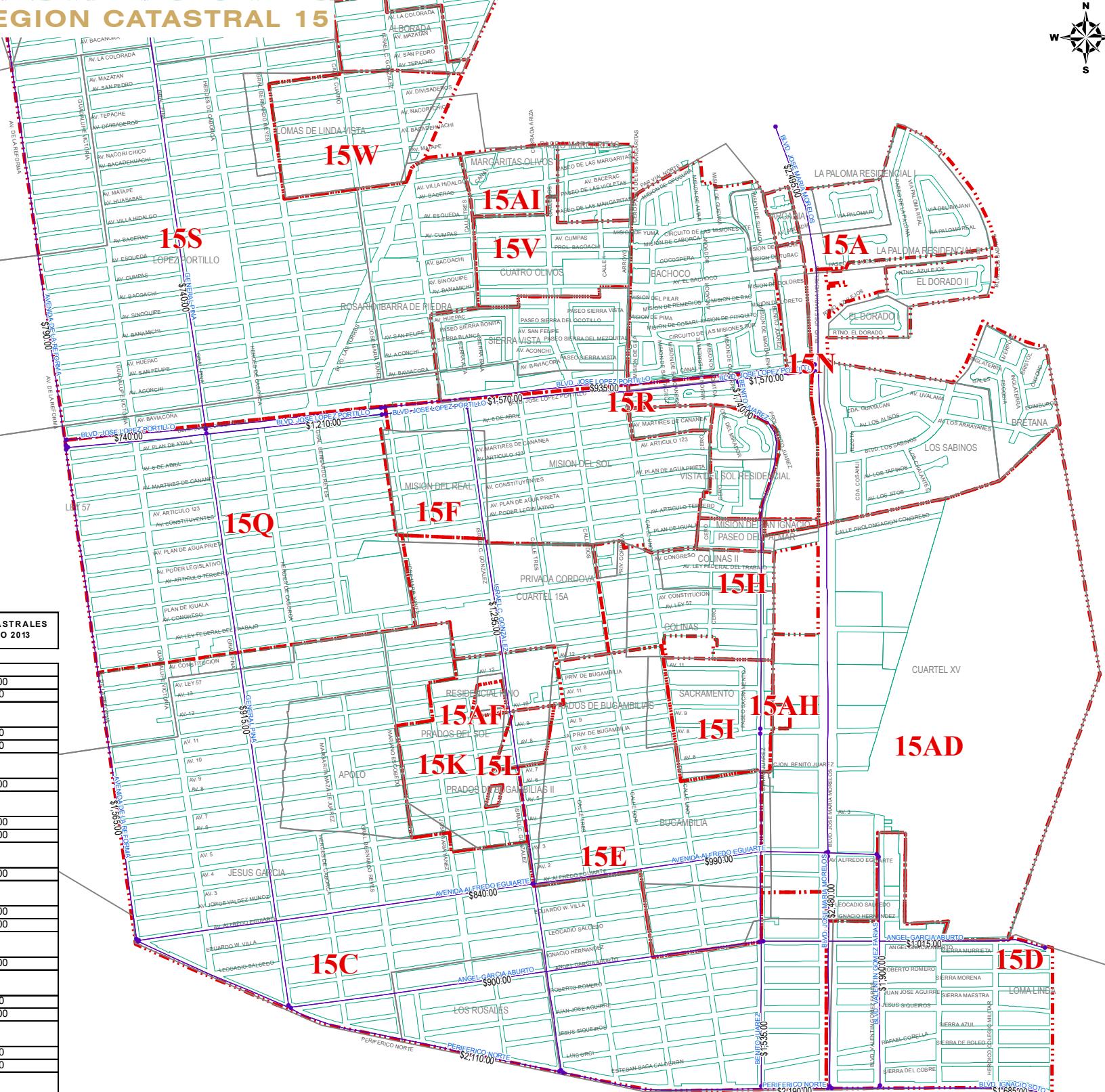
PERIFERICO NORTE ALFREDO EGUIARTE \$2,480.00

ALFREDO EGUIARTE GILBERTO ESCOBOLA \$2,495.00

##### BLVD. PROGRESO

ACERA NORTE \$790.00

ACERA SUR \$1,385.00





## REGION CATASTRAL 16

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA
16A	LEY 57
	\$625.00
	FRANCISCO VILLA
	\$625.00
	POPULAR
	\$625.00
	JARDINES
	\$625.00
	ATARDECERES
	\$625.00
16B	LAS TORRES
	\$665.00
	ISSSTESON
	\$665.00
16C	CONDESA
	\$645.00
	SANTA MARIA
	\$645.00
	SANTA ISABEL
	\$645.00
	BELLA VISTA
	\$645.00
	SONOMEX NORTE
	\$645.00
16D	CNOP
	\$545.00
16E	LAS AVES
	\$650.00
	SAN JAVIER ORIENTE
	\$650.00
	ISABELLES
	\$650.00
16F	PROGRESISTA
	\$645.00
16G	VIRREYES
	\$575.00
16H	LIBERTAD
	\$570.00
16I	H. AYUNTAMIENTO
	\$670.00
16J	SAN DIEGO
	\$635.00
16K	DIVISION DEL NORTE
	\$395.00
	PRIMERO HERMOSILLO
	\$395.00
	NORBERTO ORTEGA
	\$395.00
	MARTIRES DE CANANEA
	\$395.00
	BENITO JUAREZ
	\$395.00
	SOLIDARIDAD
	\$395.00
16L	FRANCISCO KINO
	\$405.00
	JACINTO LOPEZ
	\$405.00
	CARMEN SERDAN
	\$405.00
	EL CORTUJO UNISON
	\$405.00
	SOLIDARIDAD
	\$405.00
16M	LOMAS DE MADRID
	\$410.00
16N	LA PRIMAVERA
	\$500.00
16O	MIGUEL HIDALGO
	\$425.00
16P	VILLA GUADALUPE
	\$605.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA
	\$660.00
16R	RINCON AGRADABLE
	\$465.00
16S	LAS PALMAS
	\$255.00
16T	LOPEZ PORTILLO
	\$390.00
16U	HEBERTO CASTILLO
	\$410.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO
	\$145.00

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	No. DE PAGINA
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. LAS TORRES</b>		
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$840.00
<b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>		
MONTEVERDE (acera sur)	SOLIDARIADAD	\$1,190.00
REFORMA (acera norte)	SOLIDARIADAD	\$760.00
SOLIDARIADAD	REP DE HAITI	\$495.00
<b>BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE</b>		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$690.00
<b>BLV LOPEZ PORTILLO ACERA SUR</b>		
REFORMA	OLIVARES	\$840.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS	\$890.00
<b>REFORMA</b>		
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$900.00
LOPEZ PORTILLO	AVE ADMINO	\$740.00
<b>MONTEVERDE</b>		
LAZARO CARDENAS	AVE ADMINO	\$695.00
<b>OLIVARES</b>		
CAMELIA	LAS TORRES	\$740.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	\$815.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$710.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>		
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$1,975.00
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$1,415.00
<b>CAMELIA</b>		
SOLIDARIADAD	OLIVARES	\$800.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$740.00
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	\$690.00
<b>MARGARITA MAZA DE JUAREZ</b>		
CAMELIA	LAS TORRES	\$740.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	\$645.00
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	\$620.00

PAGINA 22 DE 105

FECHA: ABRIL / 2012  
ESCALA: 1:16,000  
REGION: 16  
NOTA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM



No. DE PÁGINA  
1 / 2  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
DATUM: WGS84

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:18,000

REGION  
17

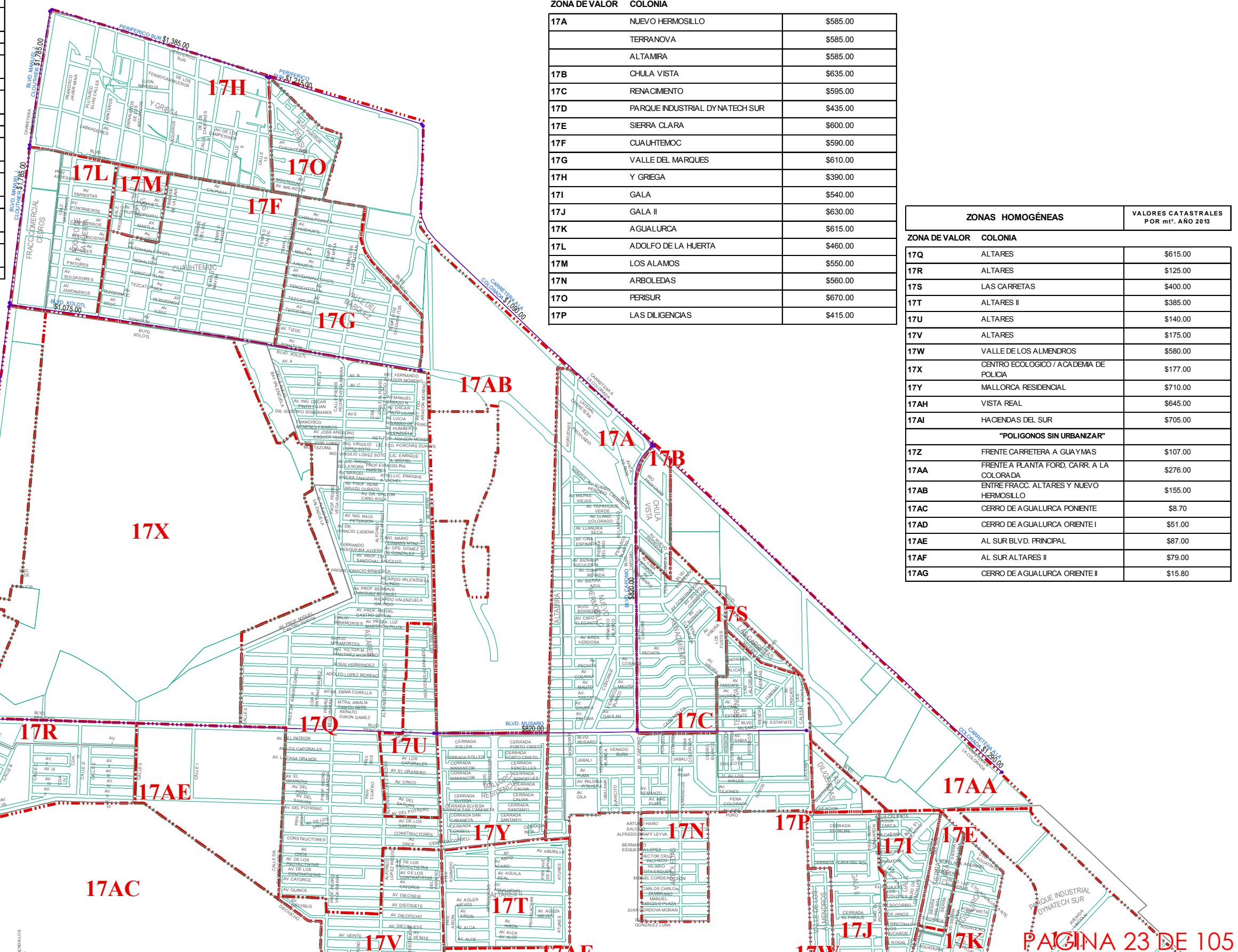
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

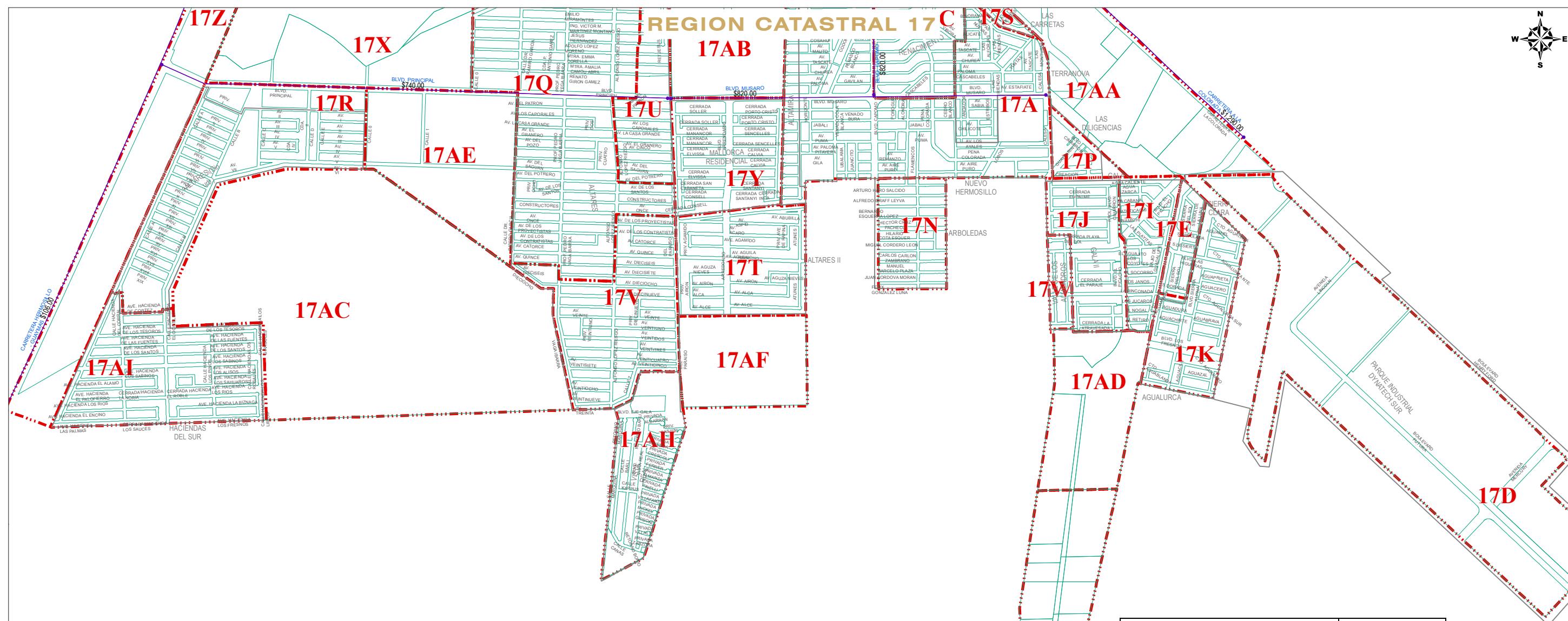
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 17

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	TLALOC	\$1,385.00
TLALOC	CARRETERA COLORADA	\$1,215.00
<b>BLV. MANUEL J. CLOTHIER</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,785.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$1,785.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$106.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$1,090.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$1,290.00
<b>BLVD. CAPOMO</b>		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$820.00
<b>BLVD. PRINCIPAL</b>		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$740.00
<b>BLVD. XOLOTL</b>		
BLV. MANUEL J. CLOTHIER DEL PARAISO		\$1,075.00
<b>BLVD. MUSARO</b>		
DEL PARAISO	CALESA	\$820.00





BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>PERIFERICO SUR</b>		
BLVD. VILDOSOLA	TLALOC	\$1,385.00
TLALOC	CARRETERA COLORADA	\$1,215.00
<b>BLV. MANUEL J. CLOUTHIER</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,785.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$1,785.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$106.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$1,090.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$1,290.00
<b>BLVD. CAPOMO</b>		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$820.00
<b>BLVD. PRINCIPAL</b>		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$740.00
<b>BLVD. XOLOTL</b>		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$1,075.00
<b>BLVD. MUSARO</b>		
DEL PARAISO	CALESA	\$820.00

**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$585.00
	TERRANOVA	\$585.00
	ALTAMIRA	\$585.00
17B	CHULA VISTA	\$635.00
17C	RENA CIMENTO	\$595.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$435.00
17E	SIERRA CLARA	\$600.00
17F	CUAUHTEMOC	\$590.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$610.00
17H	Y GRIEGA	\$390.00
17I	GALA	\$540.00
17J	GALA II	\$630.00
17K	AGUALURCA	\$615.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$460.00
17M	LOS ALAMOS	\$550.00
17N	ARBOLEDAS	\$560.00
17O	PERISUR	\$670.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$415.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
17Q	ALTARES	\$615.00
17R	ALTARES	\$125.00
17S	LAS CARRETAS	\$400.00
17T	ALTARES II	\$385.00
17U	ALTARES	\$140.00
17V	ALTARES	\$175.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$580.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$177.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$710.00
17AH	VISTA REAL	\$645.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$705.00
<b>"POLIGONOS SIN URBANIZAR"</b>		
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$107.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR A LA COLORADA	\$276.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$155.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$8.70
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$51.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$87.00
17AF	AL SUR ALTARES II	\$79.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$15.80



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 2  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:27,000

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

## REGION CATASTRAL 18

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	---

VIALIDADES		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$940.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$645.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$295.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$152.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$129.00
<b>BLVD. MORELOS</b>		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$395.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
------------------	---

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$780.00
18B	SAN LUIS	\$195.00
18C	SAN LUIS	\$95.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$210.00
	LA PONDEROSA	\$210.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$730.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	\$46.90
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$61.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$81.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$33.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$15.80
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$10.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.30
18M	ZONA DE CERROS	\$3.30
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$8.60
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$62.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$34.35
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$980.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$172.00

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR  
\$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

MVR # 000

18L

18K

18J

18R

18P

18F

BLVD. ENRIQUE MAZON  
\$940.00

BLVD. MORELOS  
\$395.00

PROL. BLVD. MORELOS  
\$395.00

BLVD. ENRIQUE MAZON  
\$645.00

BLVD. ENRIQUE MAZON  
\$295.00

BLVD. ENRIQUE MAZON  
\$152.00

BLVD. ENRIQUE MAZON  
\$129.00

PAGINA 25 DE 105



No. DE PAGINA 2 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA ABRIL / 2012  
ESCALA 1:26,000

REGION 18

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

## REGION CATASTRAL 18

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	---

### VIALIDADES

#### BLVD. ENRIQUE MAZON

PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$940.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$645.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$295.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$152.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$129.00

#### BLVD. MORELOS

BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$395.00
---------	------------------------	----------

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
------------------	---

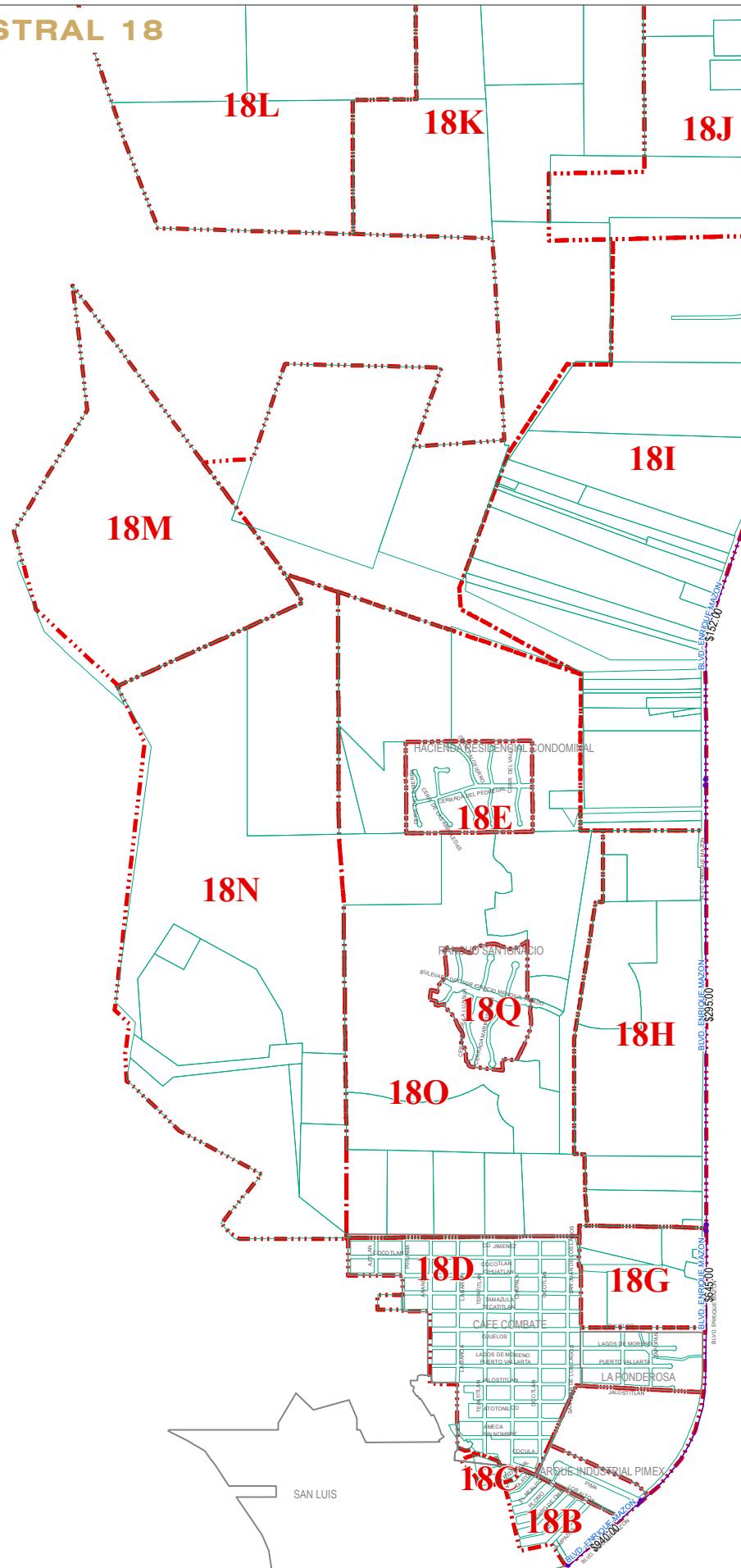
### ZONA DE VALOR COLONIA

18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$780.00
18B	SAN LUIS	\$195.00
18C	SAN LUIS	\$95.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$210.00
	LA PONDEROSA	\$210.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$730.00
18F	EL TIJERITO- TEC DE MONTERREY	\$46.90
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$61.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$81.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$33.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$15.80
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$10.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.30
18M	ZONA DE CERROS	\$3.30
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$8.60
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$62.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$34.35
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$980.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$172.00

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA





No. DE PAGINA  
1 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA  
ABRIL / 2012

ESCALA  
1:20,000

REGION  
19

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 19

19I

19E

19H  
19B

19F

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	---

### VIALIDADES

#### BLV. ENRIQUE MAZON

ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$790.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$595.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$161.00
<b>CARRETERA A URES</b>		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$170.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
------------------	---

### ZONA DE VALOR COLONIA

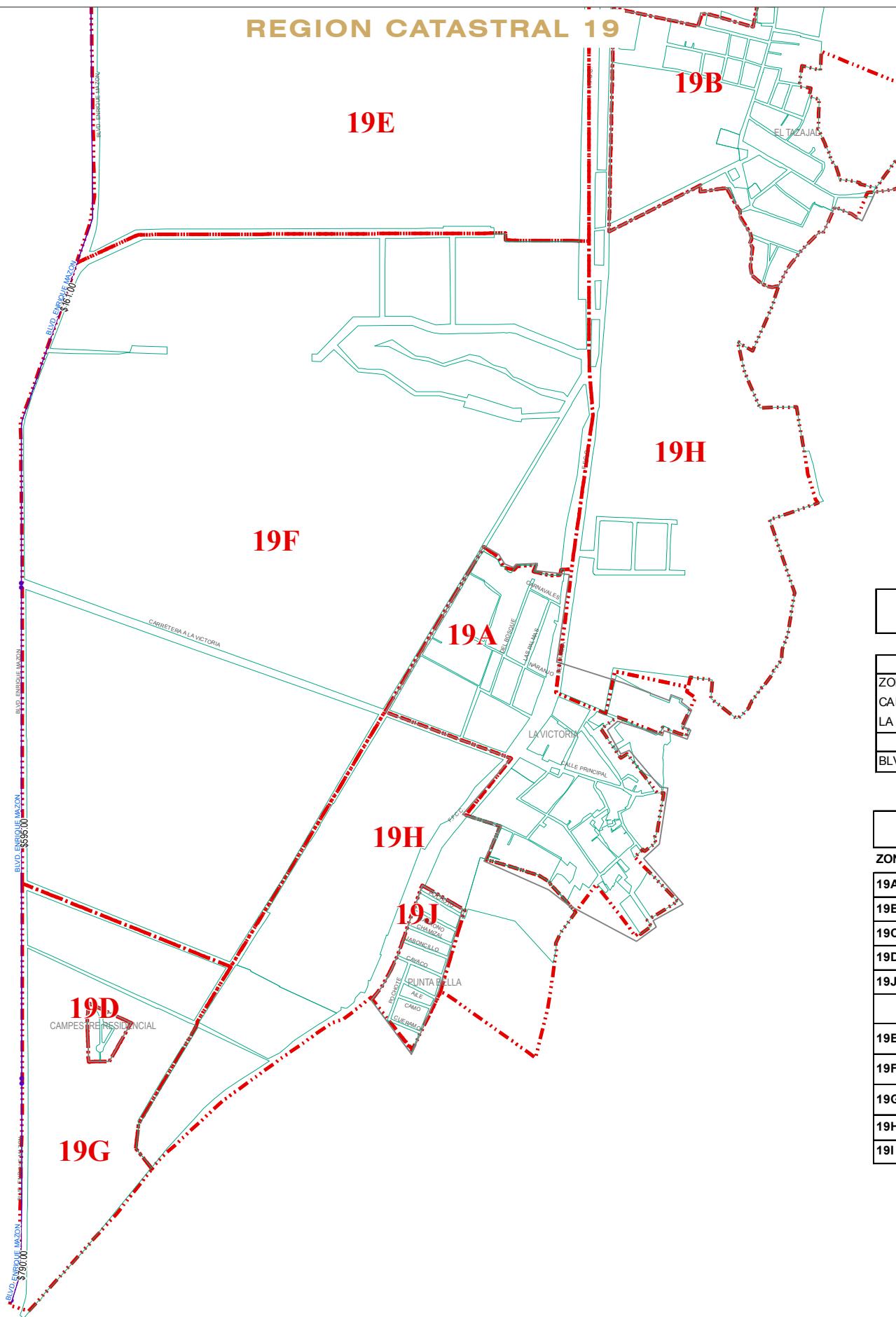
19A	LA VICTORIA	\$45.00
19B	EL TAZAJAL	\$40.00
19C	TABACHINES	\$40.00
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$95.00
19J	PUNTA BELLA	\$55.50
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
19E	ENTRE CARR. URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$45.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$55.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$78.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$52.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$33.40

### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

## REGION CATASTRAL 19



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	--

### VIALIDADES

#### BLV. ENRIQUE MAZON

ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$790.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$595.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$161.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$170.00

### ZONAS HOMOGÉNEAS

#### VALORES CATASTRALES POR mt<sup>2</sup>. AÑO 2013

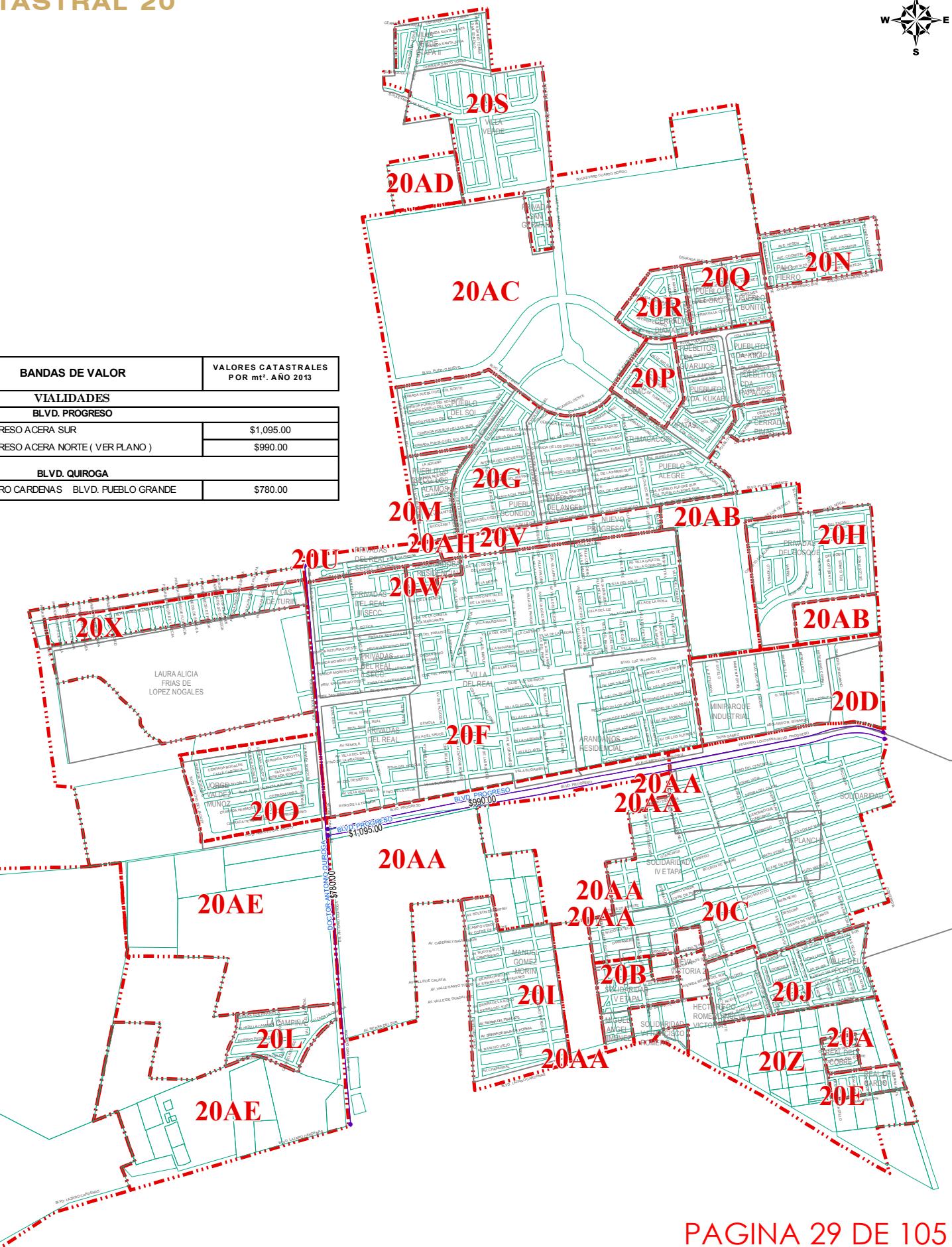
##### ZONA DE VALOR COLONIA

19A	LA VICTORIA	\$45.00
19B	EL TAZAJAL	\$40.00
19C	TABACHINES	\$40.00
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$95.00
19J	PUNTA BELLA	\$55.50
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$45.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$55.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$78.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$52.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$33.40

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
20A	REAL DEL COBRE	\$575.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$410.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$410.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$410.00
20C	SOLIDARIDAD	\$370.00
	SOLIDARIDAD IV	\$370.00
	LA PLANCHITA	\$370.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$305.00
20E	REAL DEL CARDÓ	\$605.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$585.00
	VILLA DEL REAL	\$585.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$585.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$585.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$585.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$685.00
	PUEBLO DEL ÁNGEL	\$685.00
	PUEBLO DEL SOL	\$685.00
	TUMACACORI	\$685.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$685.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS	\$685.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$685.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$685.00
	PUEBLO ALEGRE	\$685.00
	OPATAS	\$685.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$745.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$360.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$575.00
	NUEVA VICTORIA	\$575.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$146.00
20L	LA CAMPÍNA	\$815.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$644.00
20N	PALO FIERRO	\$610.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$465.00
20P	TUBAC	\$655.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$725.00
	PUEBLO DEL ORO	\$725.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$1,105.00
20S	VILLA VERDE	\$635.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$635.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$635.00
20T	PIMAS	\$775.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$710.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$345.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$780.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$147.41
20Y	LAS CUEVAS	\$12.80
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$135.00
20AA	AL ORIENTE DE BLVD QUIROGA	\$200.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$132.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$158.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$49.00
20AE	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA	\$44.00
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$13.10
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$62.90
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$350.00

## REGION CATASTRAL 20



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013**

**HERMOSILLO**

MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

The coat of arms of the Province of Puglia features a shield divided into four quadrants. The top-left quadrant shows a red field with a white cross and a blue crossbar. The top-right quadrant contains a blue field with a white cross. The bottom-left quadrant depicts a landscape with a green hill, a blue sea, and a red sun. The bottom-right quadrant shows a blue field with a white cross. A blue ribbon at the bottom bears the name "PUGLIA".

**No. DE PAGINA**

1 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM  
ZONA: 12 NORTE

PAGIN

1

FECHA

REGION

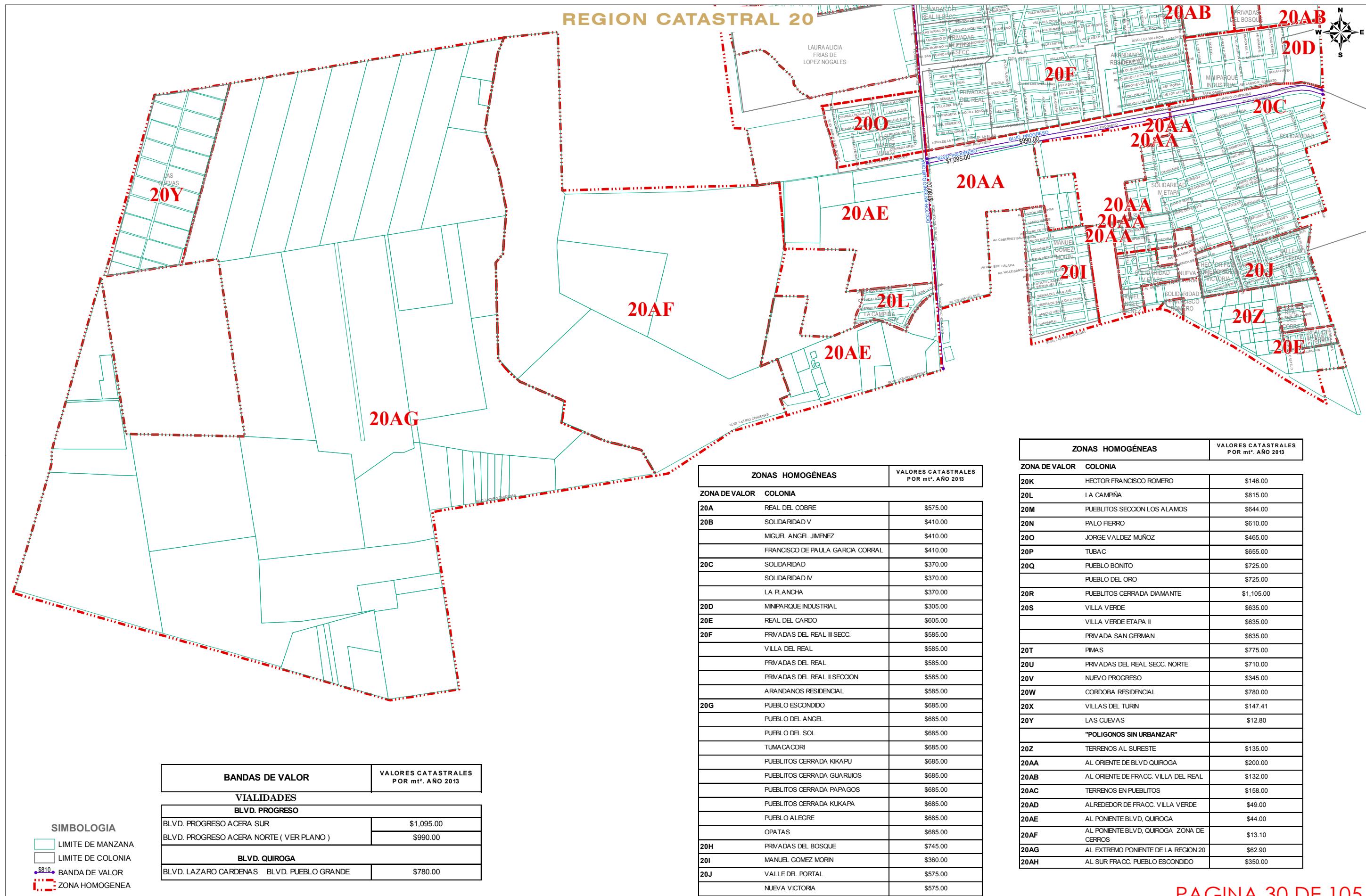
DOCTORES UNITARIOS  
DÍA 2013  
OSILLO

MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

The coat of arms of the Province of Puglia features a shield divided into four quadrants. The top-left quadrant shows a red field with a white cross and a blue crossbar. The top-right quadrant contains a blue field with a white cross. The bottom-left quadrant depicts a landscape with a green hill, a blue sea, and a red sun. The bottom-right quadrant shows a blue field with a white cross. A blue ribbon at the bottom bears the name "PUGLIA".

PAGINA 29 DE 105

## REGION CATASTRAL 20



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
2 / 2  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:20,000  
REGION  
20

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

REGION CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	---

VIALIDADES	
CARRETERA-HILLO-B-KINO	\$495.00
BLVD. PADRE KINO	\$395.00

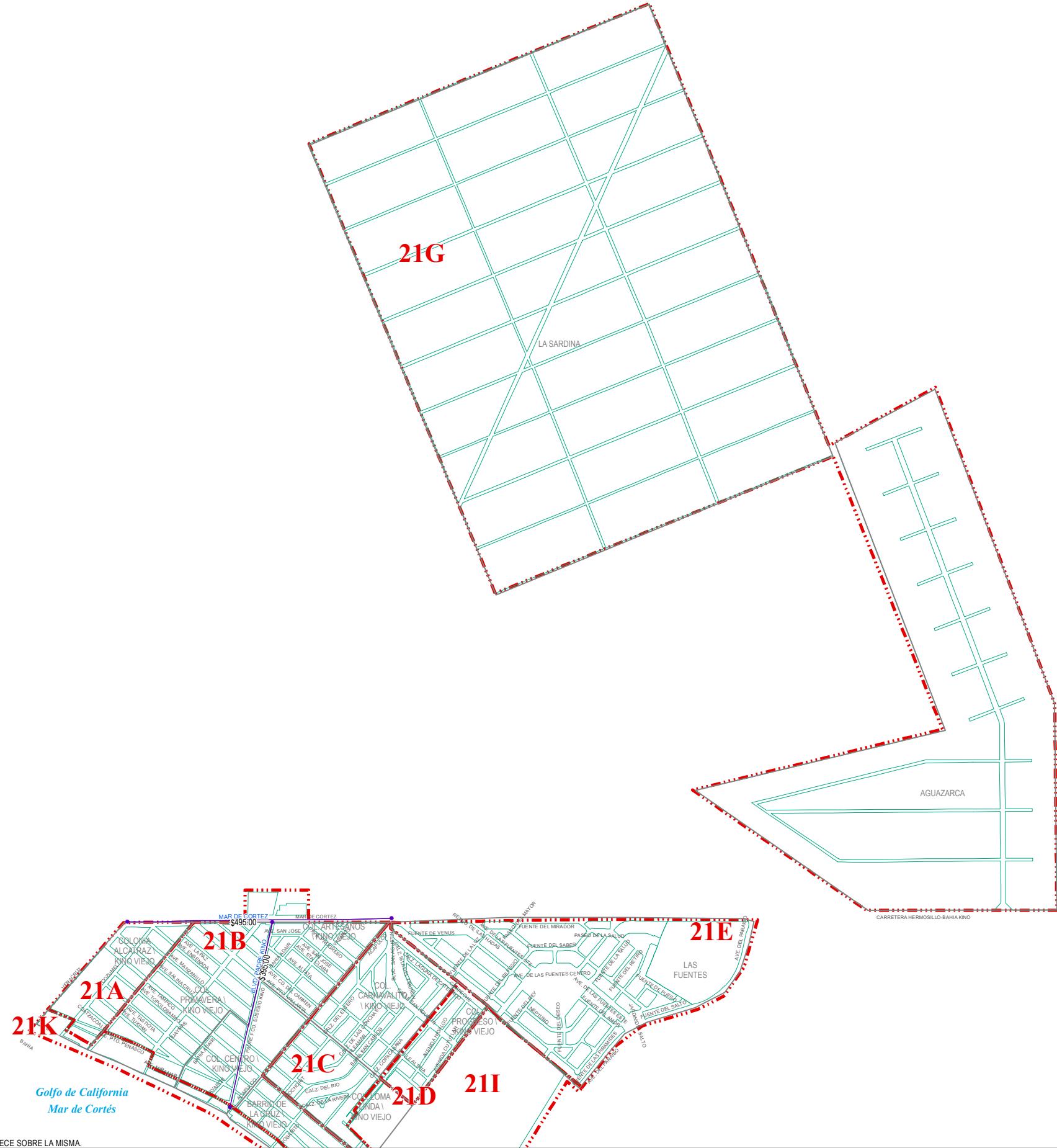
<b>ZONAS HOMOGÉNEAS</b>	<b>VALORES CATASTRALES POR mt<sup>2</sup>. AÑO 2013</b>
-------------------------	---

ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	INV. ALCATRAZ	\$198.00
21B	PRIMAVERA	\$215.00
	CENTRO	\$215.00
	ARTESANOS	\$215.00
	DE LA CRUZ	\$215.00
21C	CARNAVALITO	\$190.00
	LOMA LINDA	\$190.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$110.00
21E	LAS FUENTES	\$68.40
21F	MARIN PARAISO	\$135.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$7.90
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$1,424.00

<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>		
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$59.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$75.30
<b>PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA</b>		
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$585.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$330.00
21M	DE CONDOMINIOS JA CQUELYNN AL SUR	\$510.00

# PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2013 HERMOSILLO

卷之三



SÍMBOLOGIA	
	LIMITE DE MANZANA
	LIMITE DE COLONIA
\$810	BANDA DE VALOR
	ZONA HOMOGENEA

**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**

PAGINA 31 DE 105



No. DE PAGINA

2 / 2

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

REGION

FECHA

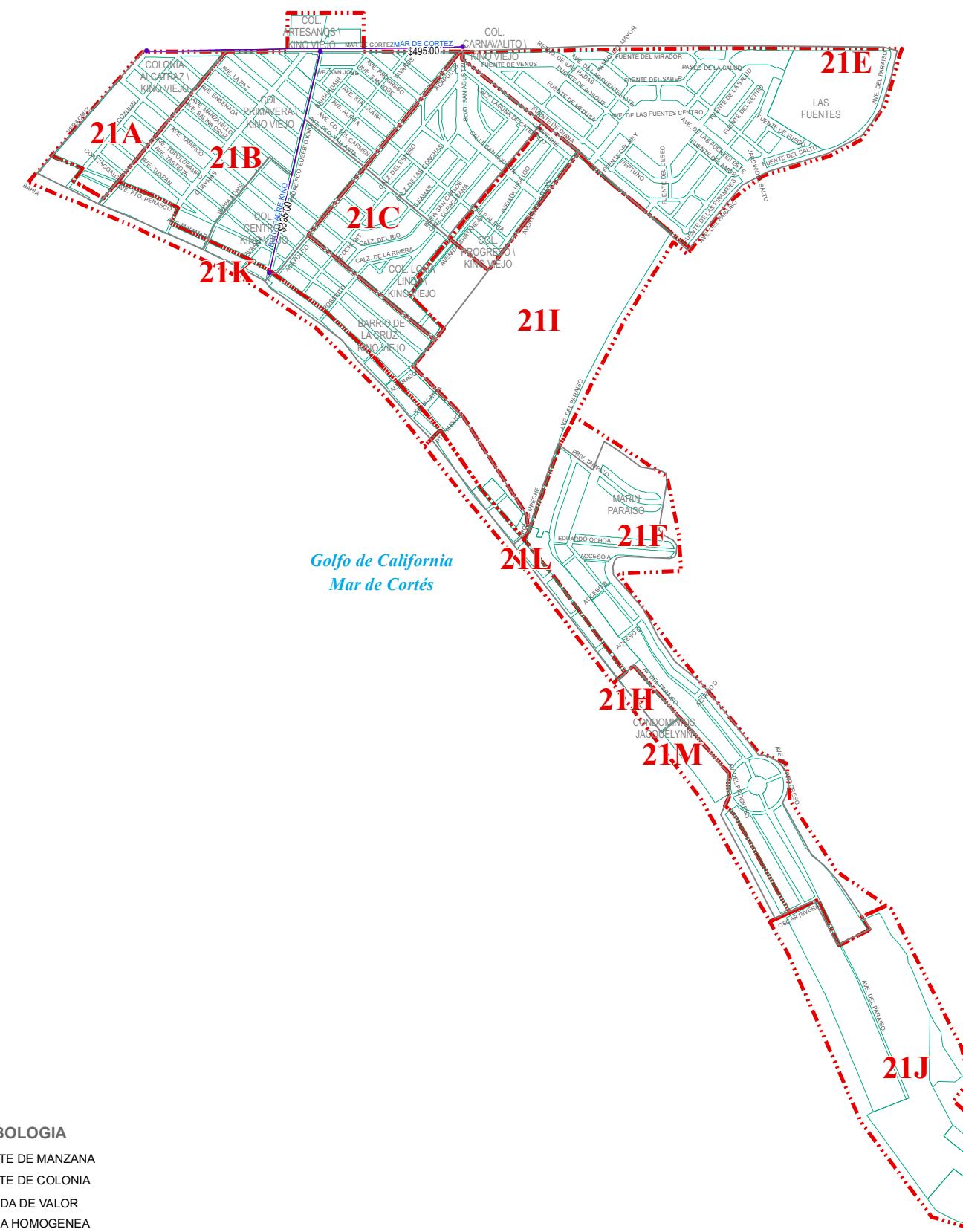
ABRIL / 2012

ESCALA

1:20,000

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

## REGION CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
-----------------	--

VIALIDADES	
CARRETERA-HILLO-B-KINO	\$495.00
BLVD. PADRE KINO	\$395.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
------------------	--

## ZONA DE VALOR COLONIA

21A	INV. ALCATRAZ	\$198.00
21B	PRIMAVERA	\$215.00
	CENTRO	\$215.00
	ARTESANOS	\$215.00
	DE LA CRUZ	\$215.00
21C	CARNIVALITO	\$190.00
	LOMA LINDA	\$190.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$110.00
21E	LAS FUENTES	\$68.40
21F	MARIN PARAISO	\$135.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$7.90
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$1,424.00

## PREDIOS SIN LOTIFICAR

21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$59.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$75.30

## PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA

21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$585.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$330.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$510.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELTO AÑO 2013  
HERMOSILLO



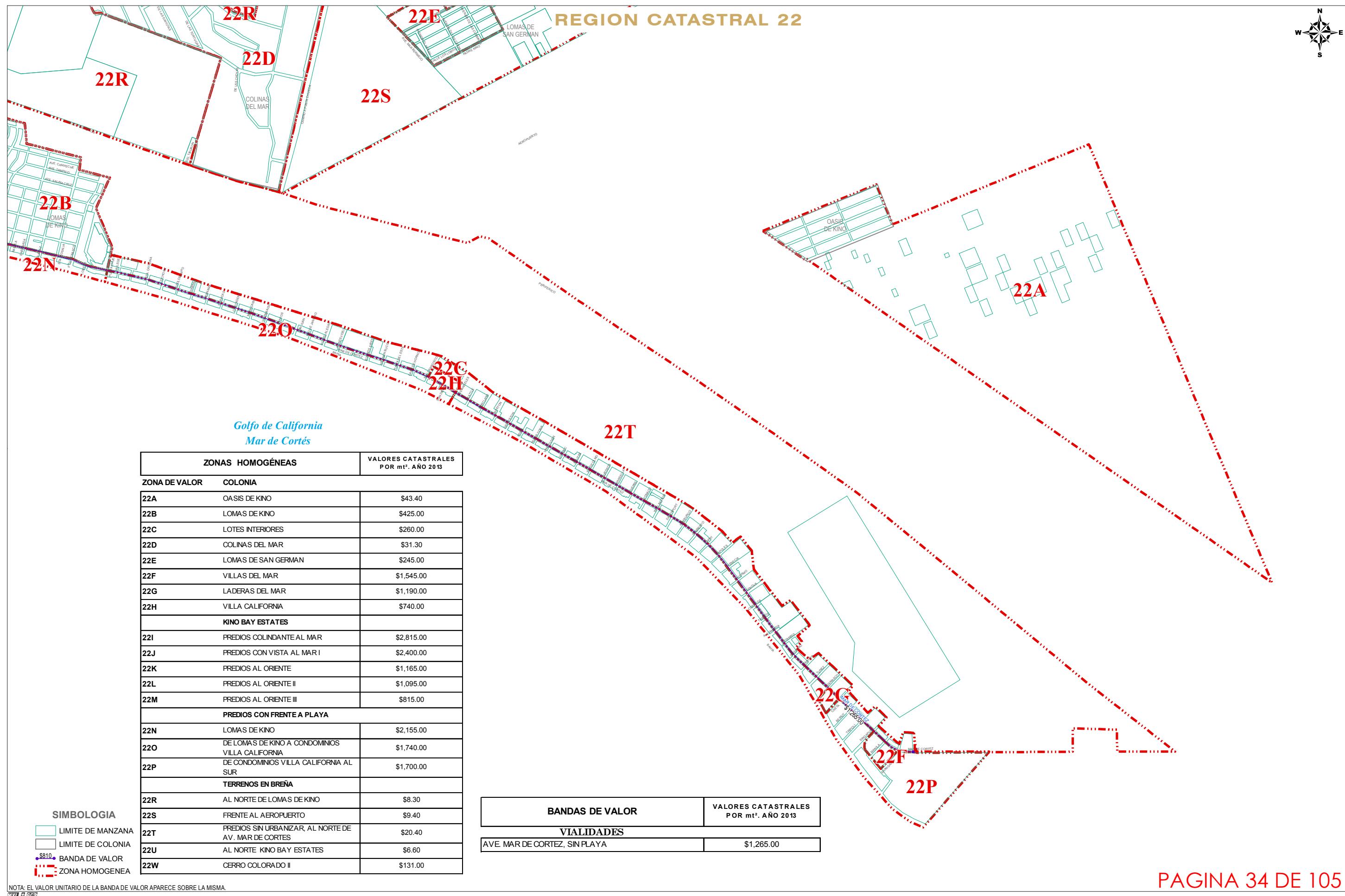


**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 22



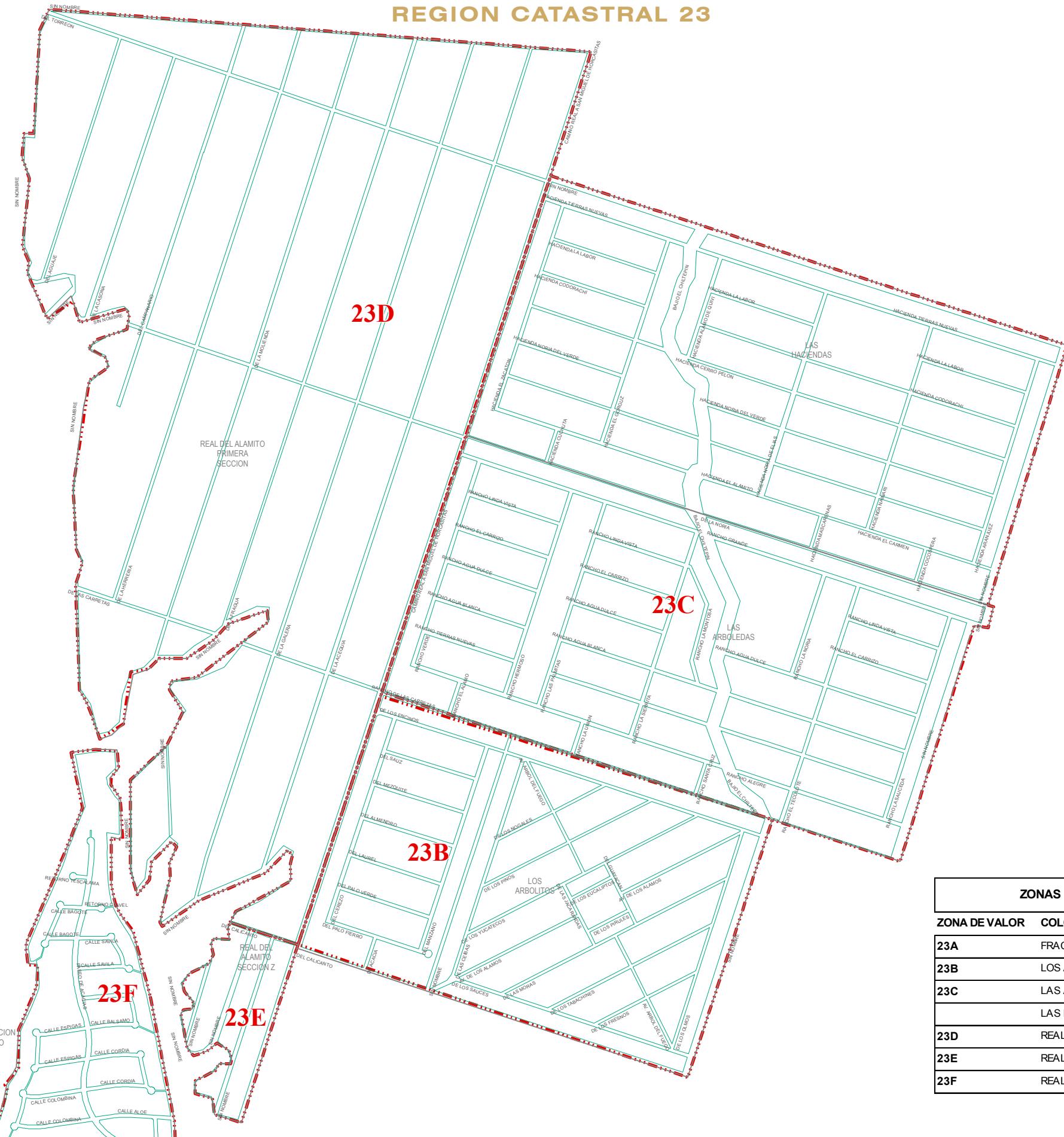
**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:17,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

# REGION CATASTRAL 23



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$162.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$28.20
23C	LAS ARBOLEDAZAS	\$28.00
	LAS HACIENDAS	\$28.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$9.70
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$20.80
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$97.70



# REGION CATASTRAL 24

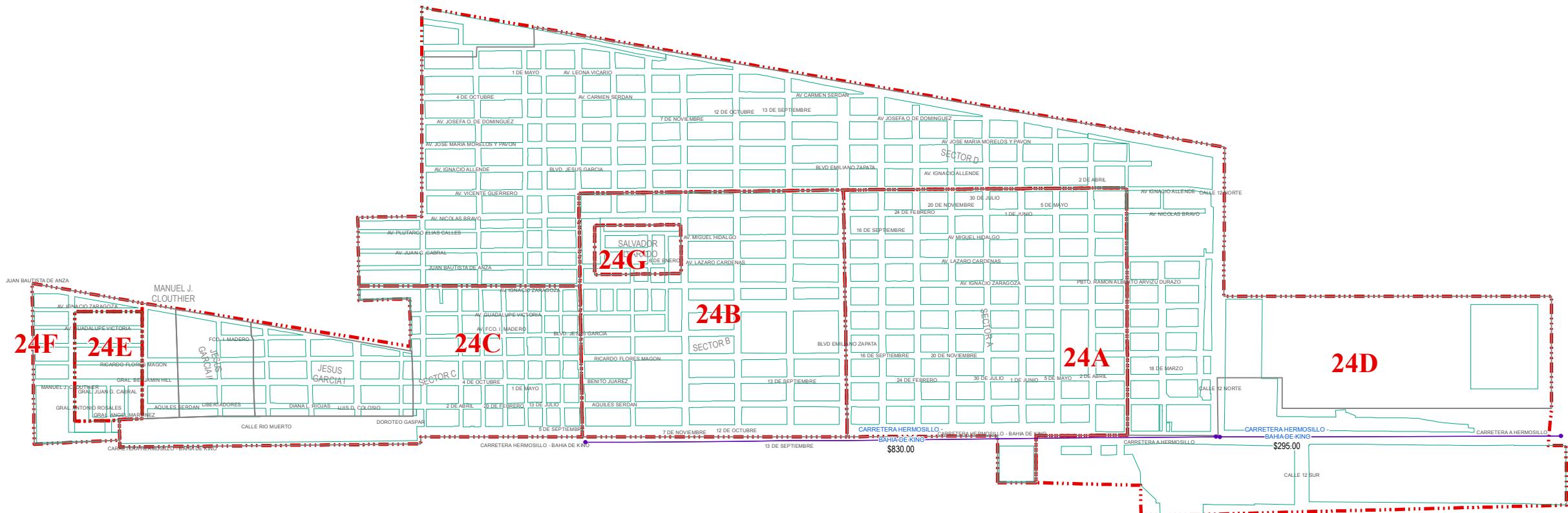


PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:14,000  
REGION  
24  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
24A	SECTOR "A"	\$305.00
24B	SECTOR "B"	\$265.00
24C	SECTOR "C"	\$225.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$225.00
24D	SECTOR "D"	\$195.00
24E	MANUEL J. CLOUTIER URBANIZADO	\$370.00
24F	MANUEL J. CLOUTIER NO URBANIZADO	\$125.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$340.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
VIALIDADES	
CARRETERA KINO-HERMOSILLO	
BLVD. JESÚS GARCIA CALLE 12 NTE	\$830.00
CALLE 12 NTE SALIDA A HILLO	\$295.00

SIMBOLOGIA  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGENEA  
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA



No. DE PAGINA

1 / 3

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1:20,000

REGION

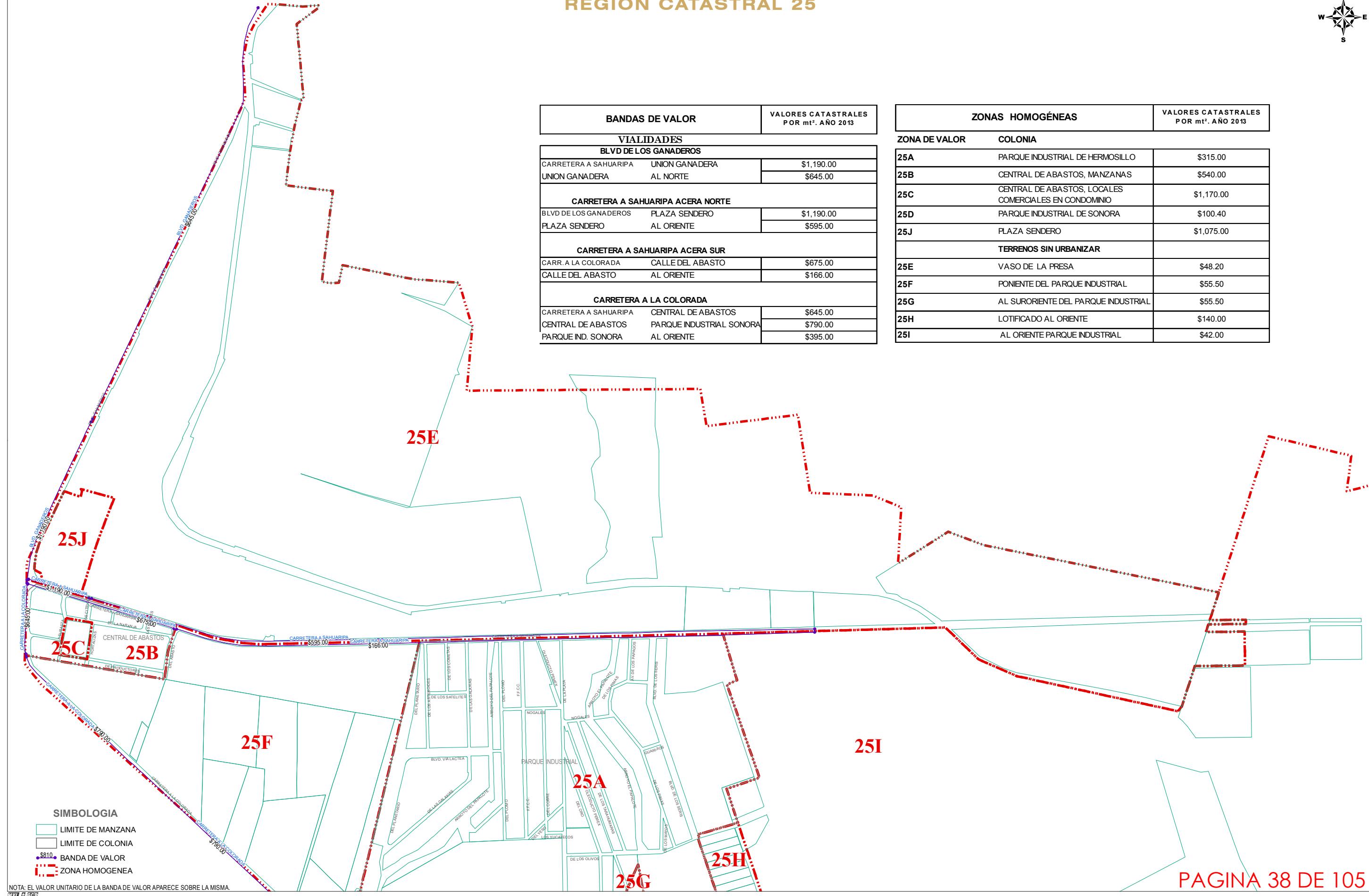
25

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013

HERMOSILLO

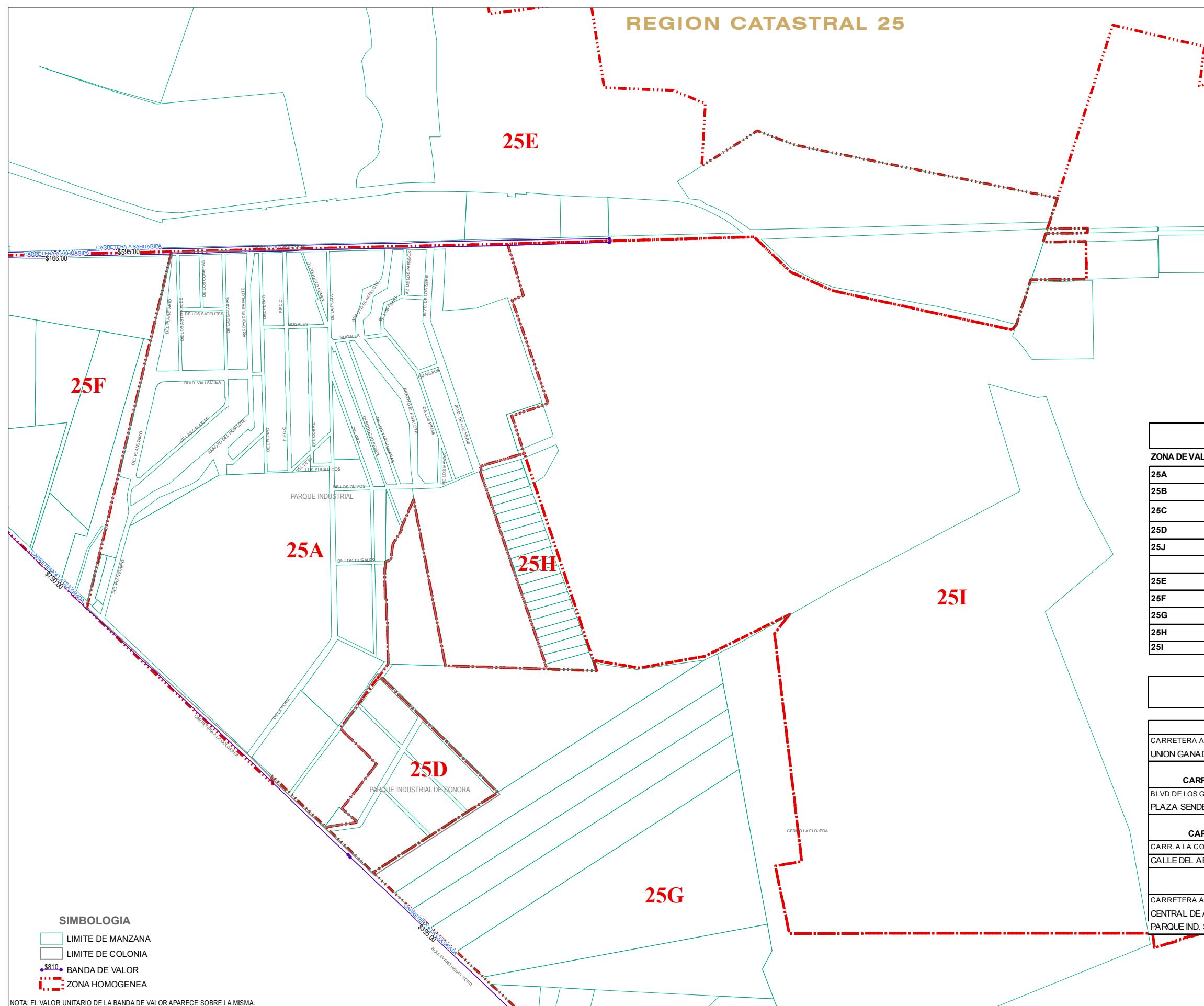
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

## REGION CATASTRAL 25



N  
S  
E  
W

## REGION CATASTRAL 25

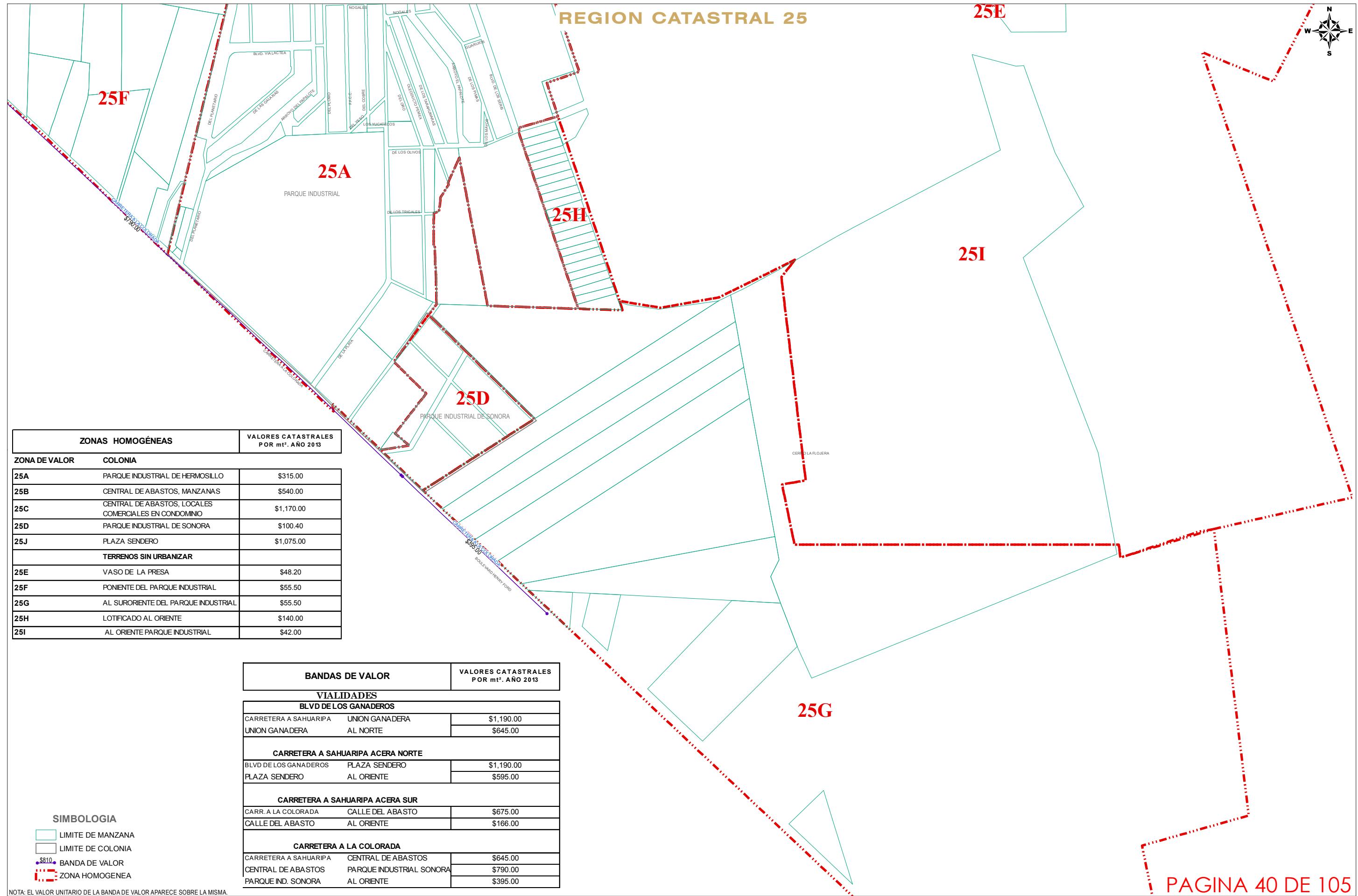


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$315.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$540.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,170.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$100.40
25J	PLAZA SENDEROS	\$1,075.00
TERRENOS SIN URBANIZAR		
25E	VASO DE LA PRESA	\$48.20
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$55.50
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$55.50
25H	LOTIFICA AL ORIENTE	\$140.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$42.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>		
CARRETERA A SAHARIPA	UNION GANADERA	\$1,190.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$645.00
<b>CARRETERA A SAHARIPA ACERA NORTE</b>		
BLVD DE LOS GANADEROS	PLAZA SENDEROS	\$1,190.00
PLAZA SENDEROS	AL ORIENTE	\$595.00
<b>CARRETERA A SAHARIPA ACERA SUR</b>		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$675.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$166.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
CARRETERA A SAHARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$645.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$790.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$395.00

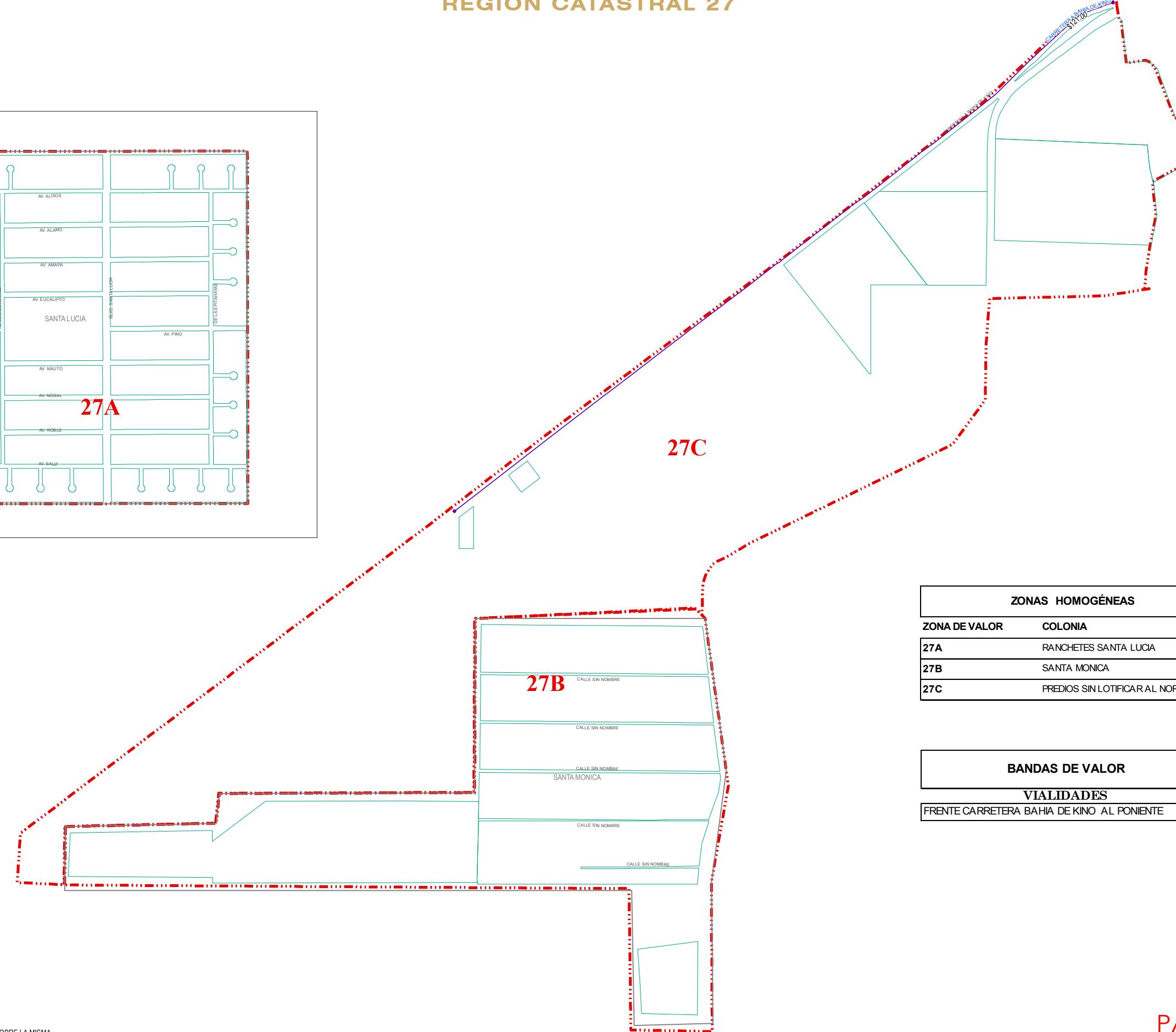
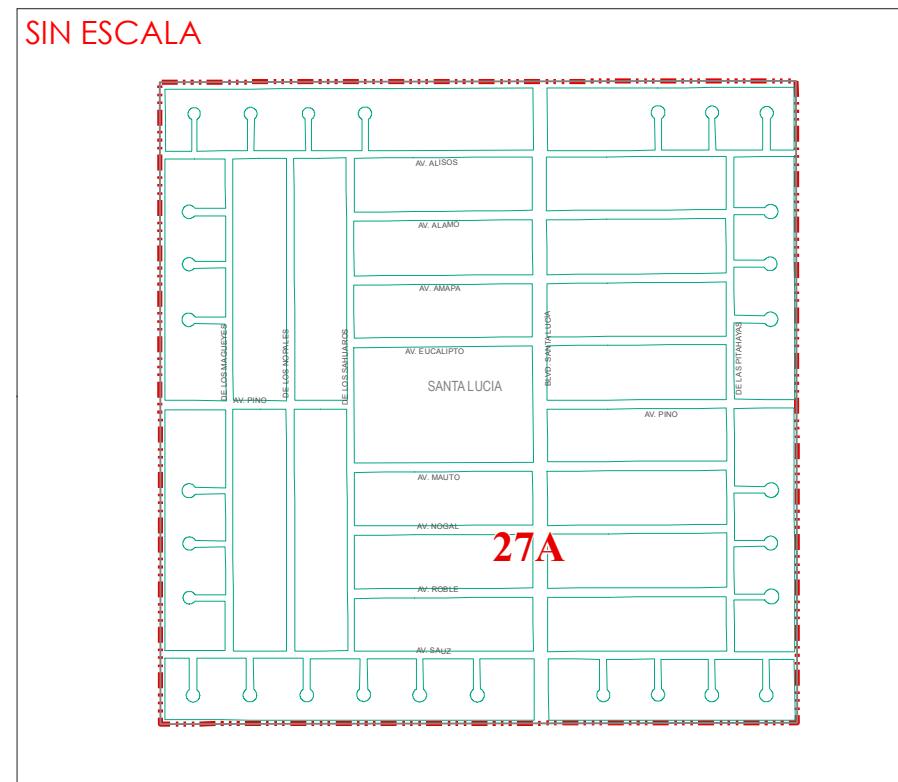
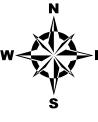


## REGION CATASTRAL 25





# REGION CATASTRAL 27



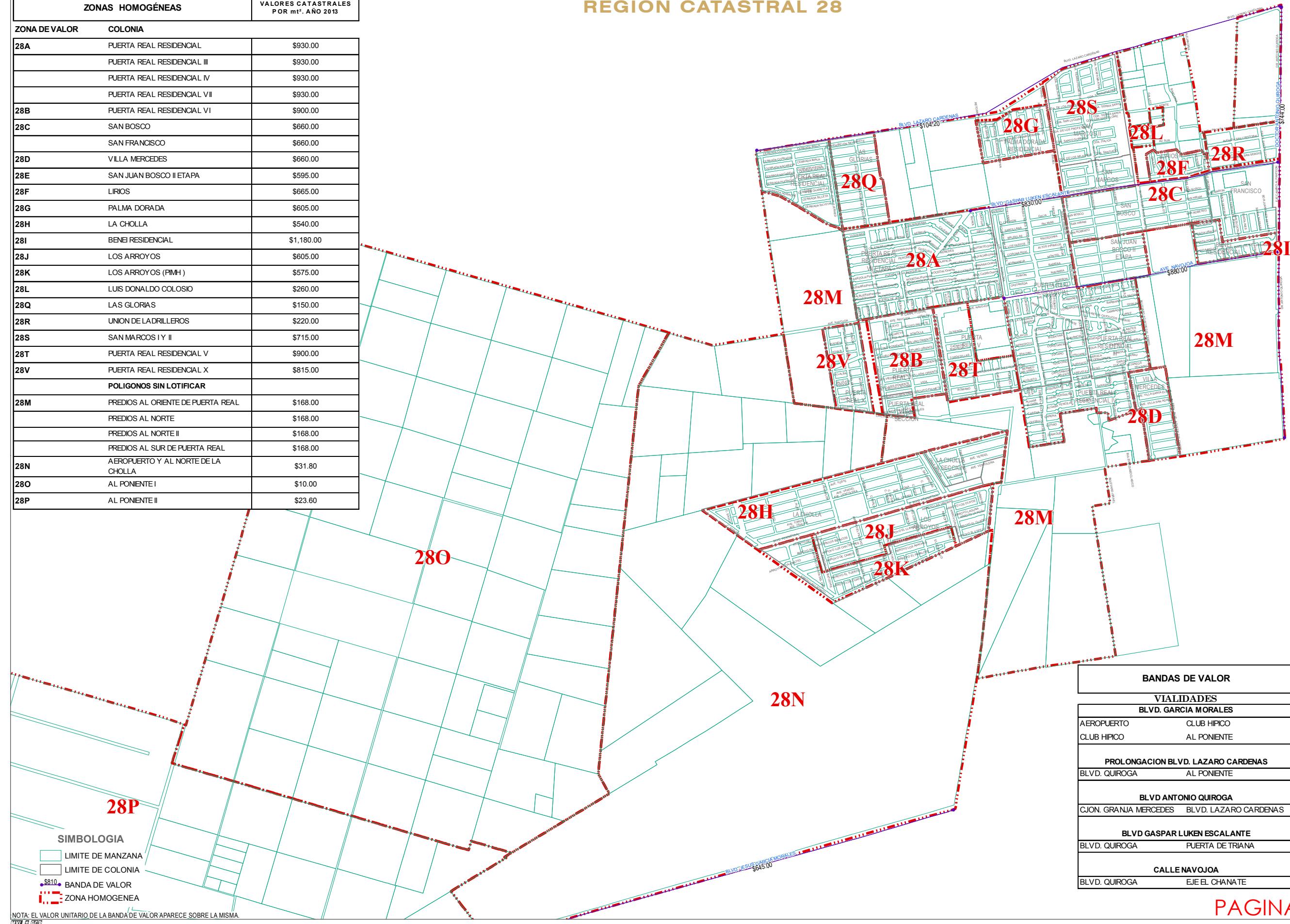
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	\$15.70
27B	SANTA MONICA	\$16.40
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$51.30

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
VIALIDADES		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE		\$121.00

FECHA	ABRIL / 2012
ESCALA	1:12,000
REGION	27
No. DE PAGINA	1 / 1
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84	
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELLO AÑO 2013 HERMOSILLO	
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO	

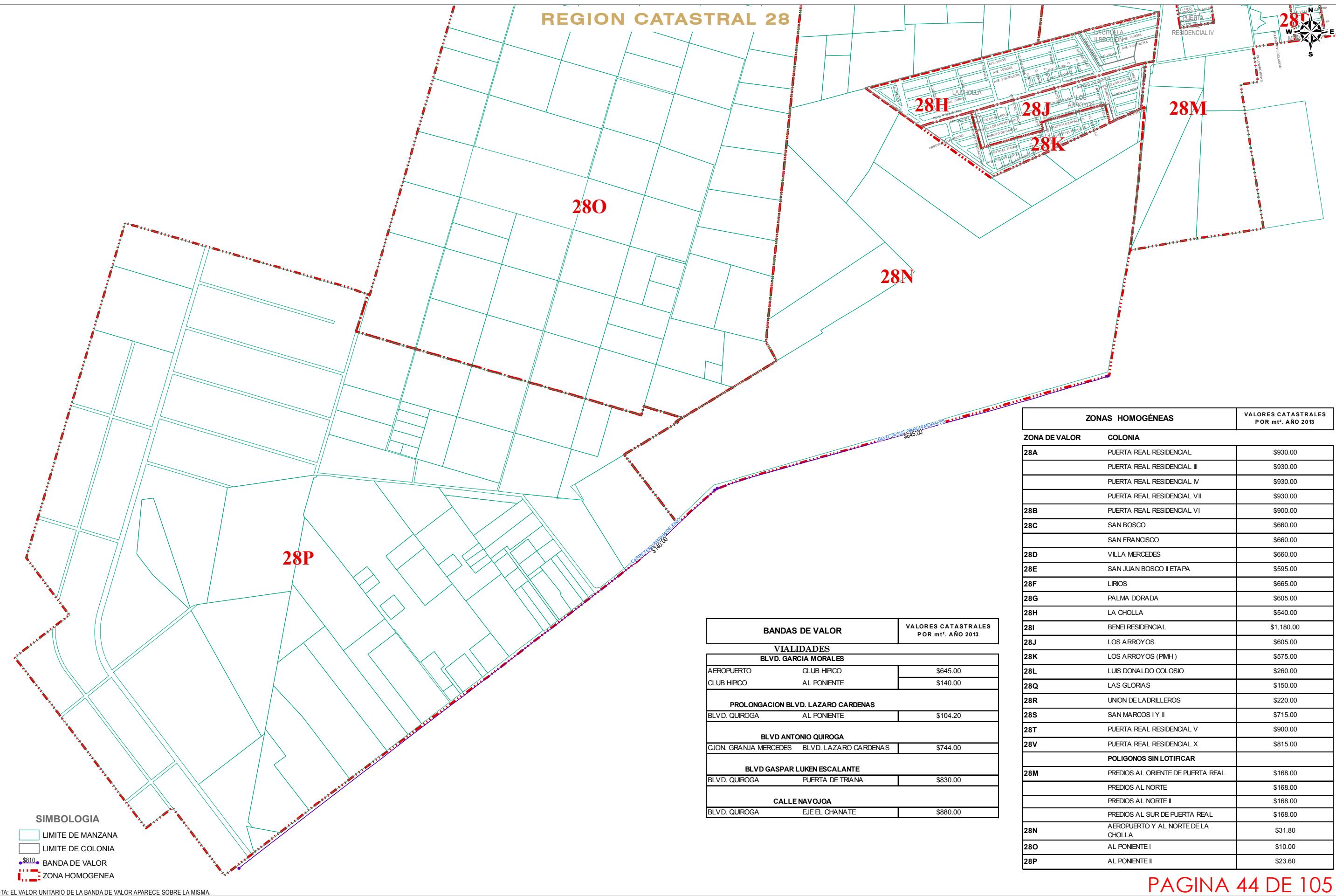
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$930.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$930.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$930.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$930.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$900.00
28C	SAN BOSCO	\$660.00
	SAN FRANCISCO	\$660.00
28D	VILLA MERCEDES	\$660.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$595.00
28F	LIRIOS	\$665.00
28G	PALMA DORADA	\$605.00
28H	LA CHOLLA	\$540.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$1,180.00
28J	LOS ARROYOS	\$605.00
28K	LOS ARROYOS (PMH)	\$575.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$260.00
28Q	LAS GLORIAS	\$150.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$220.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$715.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$900.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$815.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$168.00
	PREDIOS AL NORTE	\$168.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$168.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$168.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$31.80
28O	AL PONIENTE I	\$10.00
28P	AL PONIENTE II	\$23.60

## REGION CATASTRAL 28



No. DE PAGINA	1 / 2
FECHA	ABRIL / 2012
ESCALA	1:20,000
REGION	28
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELLO AÑO 2013	HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO	

# REGION CATASTRAL 28



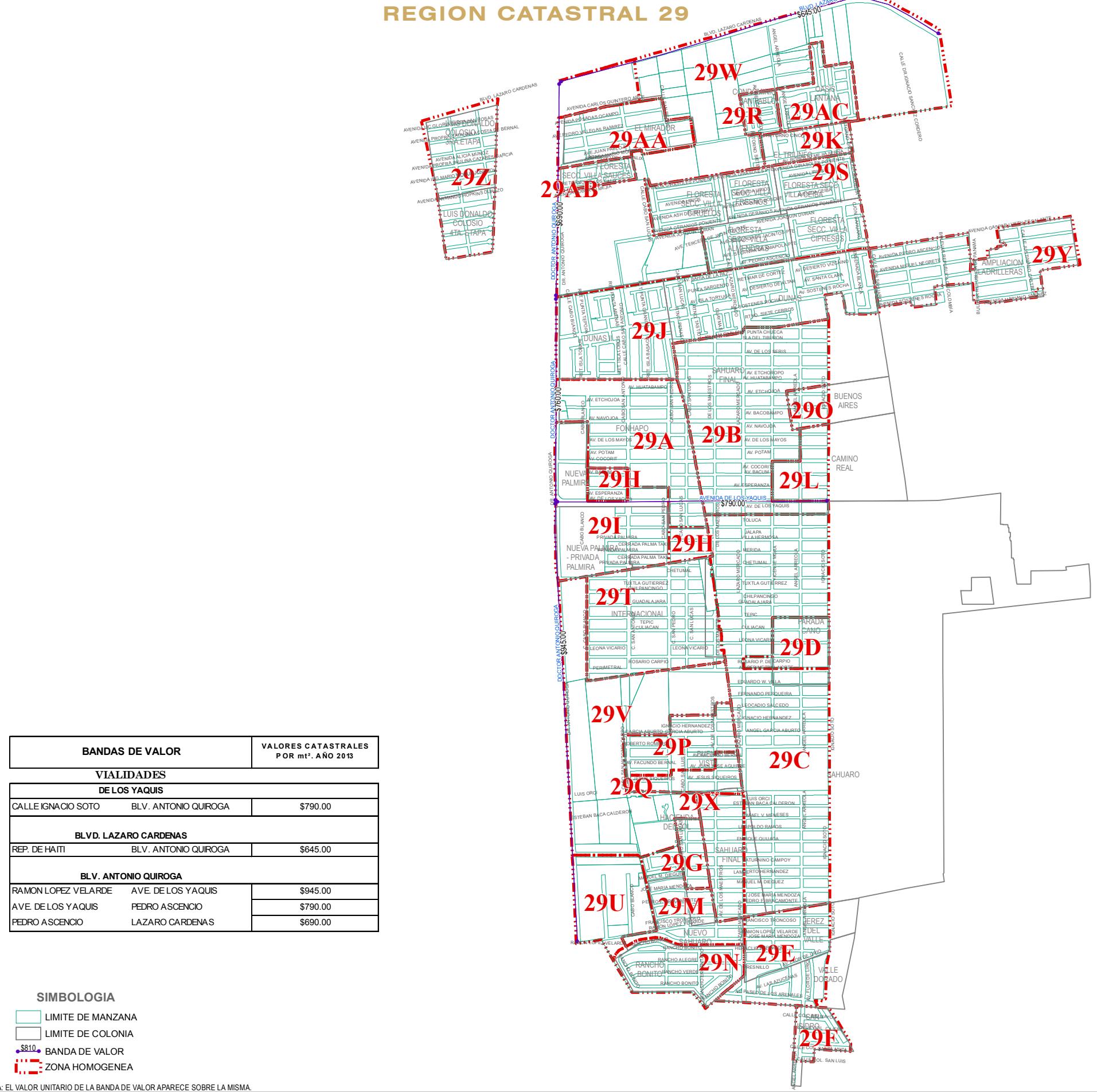
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
2 / 2  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:20,000  
REGION  
28  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

## REGION CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	No. DE PAGINA
ZONA DE VALOR	COLONIA		
29A	FONHAPO	\$485.00	1 / 1
29B	SAHUARO FINAL	\$410.00	
29C	SAHUARO	\$465.00	
29D	PARADA CANO	\$515.00	
	SAHUARO	\$515.00	
29E	JEREZ DEL VALLE	\$610.00	
	VALLE DORADO	\$610.00	
29F	SAN ISIDRO	\$515.00	
29G	HACIENDA DEL SOL	\$605.00	
29H	NUEVA PALMIRA URBANIZADO	\$595.00	
29I	NUEVA PALMIRA SIN URBANIZAR	\$297.00	
29J	LAS DUNAS	\$560.00	
	LAS DUNAS II	\$560.00	
29K	EL TRIUNFO	\$200.00	
29L	CAMINO REAL	\$565.00	
29M	NUEVO SAHUARO	\$525.00	
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$525.00	
29N	RANCHO BONITO	\$935.00	
29O	BUENOS AIRES	\$580.00	
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	\$680.00	
29Q	BUENA VISTA SIN URBANIZAR	\$196.00	
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$605.00	
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$650.00	
	FLORESTA SECCION VILLA CIRELOS	\$650.00	
	FLORESTA SECCION VILLA FRENSOS	\$650.00	
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$650.00	
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$650.00	
29T	INTERNACIONAL	\$280.00	
29U	EL LLANITO	\$280.00	
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$480.00	
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$365.00	
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$235.00	
29AA	EL MIRADOR	\$215.00	
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$955.00	
29AC	OASIS LANTANA	\$720.00	
<b>POLIGONOS SIN URBANIZAR</b>			
29V	PREDIOS AL SUR	\$175.00	
29W	PREDIOS AL NORTE	\$175.00	

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

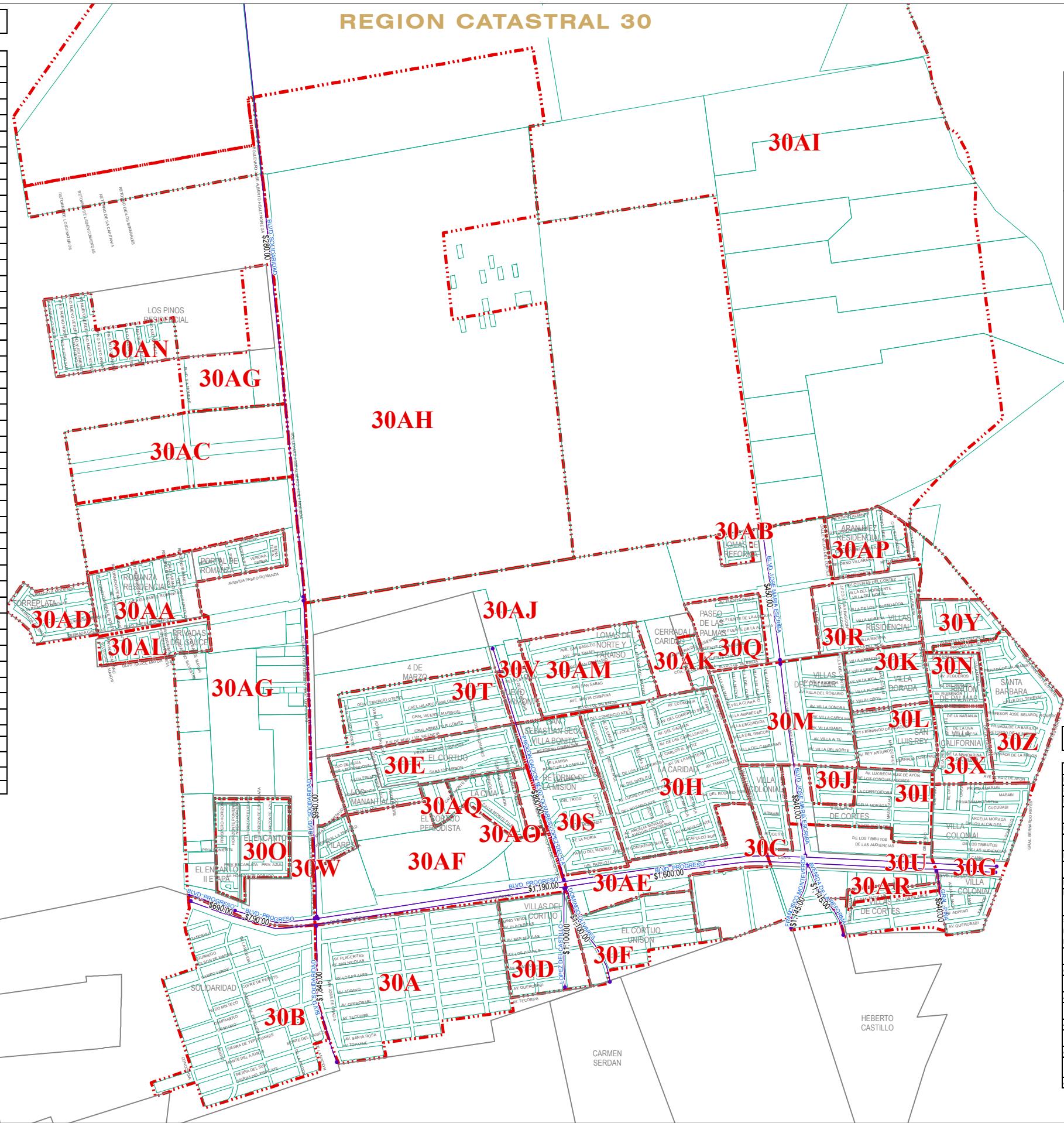
FECHA  
ABRIL / 2012

ESCALA  
1:17,000

REGION  
29

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
30A	SOLIDARIDAD	\$395.00
30B	SOLIDARIDAD	\$395.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$585.00
30D	VILLAS DEL CORTUO	\$680.00
30E	EL CORTUO	\$620.00
	LOS MANANTIALES	\$620.00
30F	EL CORTUO UNISON	\$475.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$575.00
30H	LA CARIDAD	\$610.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$645.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$376.00
30J	CERRADA CORTES	\$955.00
30K	VILLA DORADA	\$565.00
30L	SAN LUIS REY	\$700.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$560.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$645.00
30O	EL ENCANTO	\$600.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$75.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$645.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$710.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$930.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$645.00
	RETORNO DE LA MISIÓN	\$645.00
30T	4 DE MARZO (INVASION)	\$365.00
30U	HERBERTO CASTILLO	\$445.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$560.00
30W	PILARES	\$595.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$940.00
30Y	SANTA BARBARA URBANIZADO	\$1,045.00
30Z	SANTA BARBARA SIN URBANIZAR	\$61.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$770.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$255.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$219.00
30AD	TORRE PLATA	\$1,095.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$665.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$675.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$170.00
30AN	LOS PINOS	\$710.00
30AO	LA CIMA	\$990.00
30AQ	EL CORTUO PERIODISTA	\$440.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$270.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$285.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$125.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$99.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$84.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRA COIONAMIENTOS	\$79.00

## **REGION CATASTRAL 30**



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013**

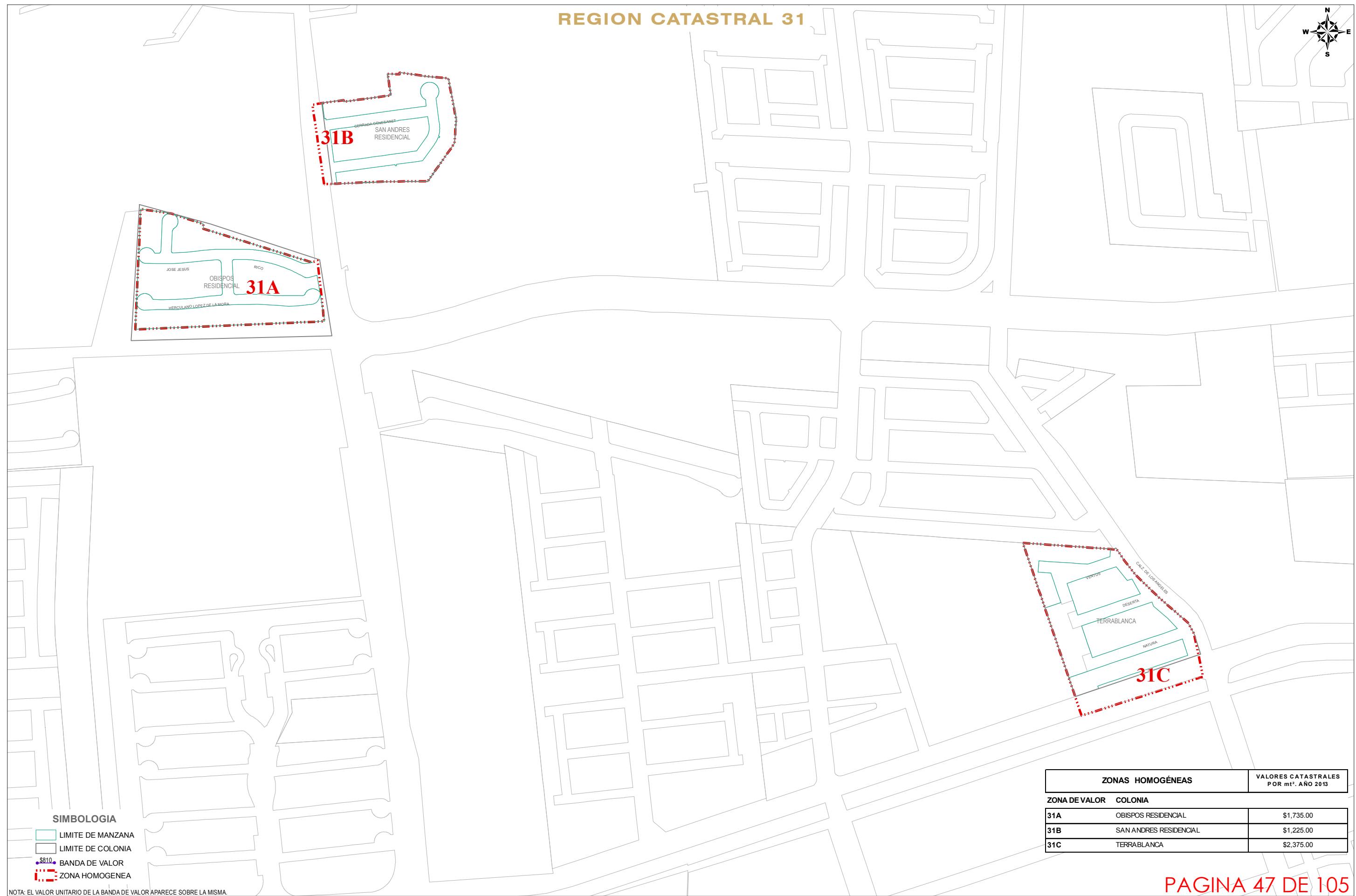
JUNTA MUNICIPAL DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

The coat of arms of the Province of Quebec, featuring a central shield with a red field containing a white cross, a blue chief with a red cross, and a blue base with a red cross. The shield is supported by two figures and topped with a crest showing a beaver.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b>		
FRANCISCO REYES	SORIANA PROGRESO	\$1,190.00
FRANCIA PROGRESO	EL ENCANTO	\$790.00
ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$690.00
<b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>		
FRANCISCO REYES	EL ENCANTO	\$1,600.00
<b>BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
D. PROGRESO	AL NORTE	\$800.00
<b>BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA</b>		
D. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$840.00
VALENCIA	LOMAS DE REFORMA	\$450.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD - CARRETERA A PILARES</b>		
ESTER ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$1,845.00
D. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$940.00
D. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$280.00
<b>OLIVARES</b>		
QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$1,100.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$1,100.00
<b>REFORMA</b>		
ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$1,145.00
<b>MONTEVERDE</b>		
ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$1,145.00
<b>GRAL. PIÑA</b>		
QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$640.00

PAGINA 46 DE 105

# REGION CATASTRAL 31



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Tesorería Municipal  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGION  
31

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:4,000

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



N  
S  
E  
W

## REGION CATASTRAL 33

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:15,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

**SIMBOLIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
HML & CCA

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
33A	OASIS DEL SOL	\$720.00
	OASIS SOLANA	\$720.00
	OASIS SANTA FE	\$720.00
	OASIS PALMERA I y II	\$720.00
	SOLERA	\$720.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$66.00

PAGINA 49 DE 105



## REGION CATASTRAL 34

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1:21,500

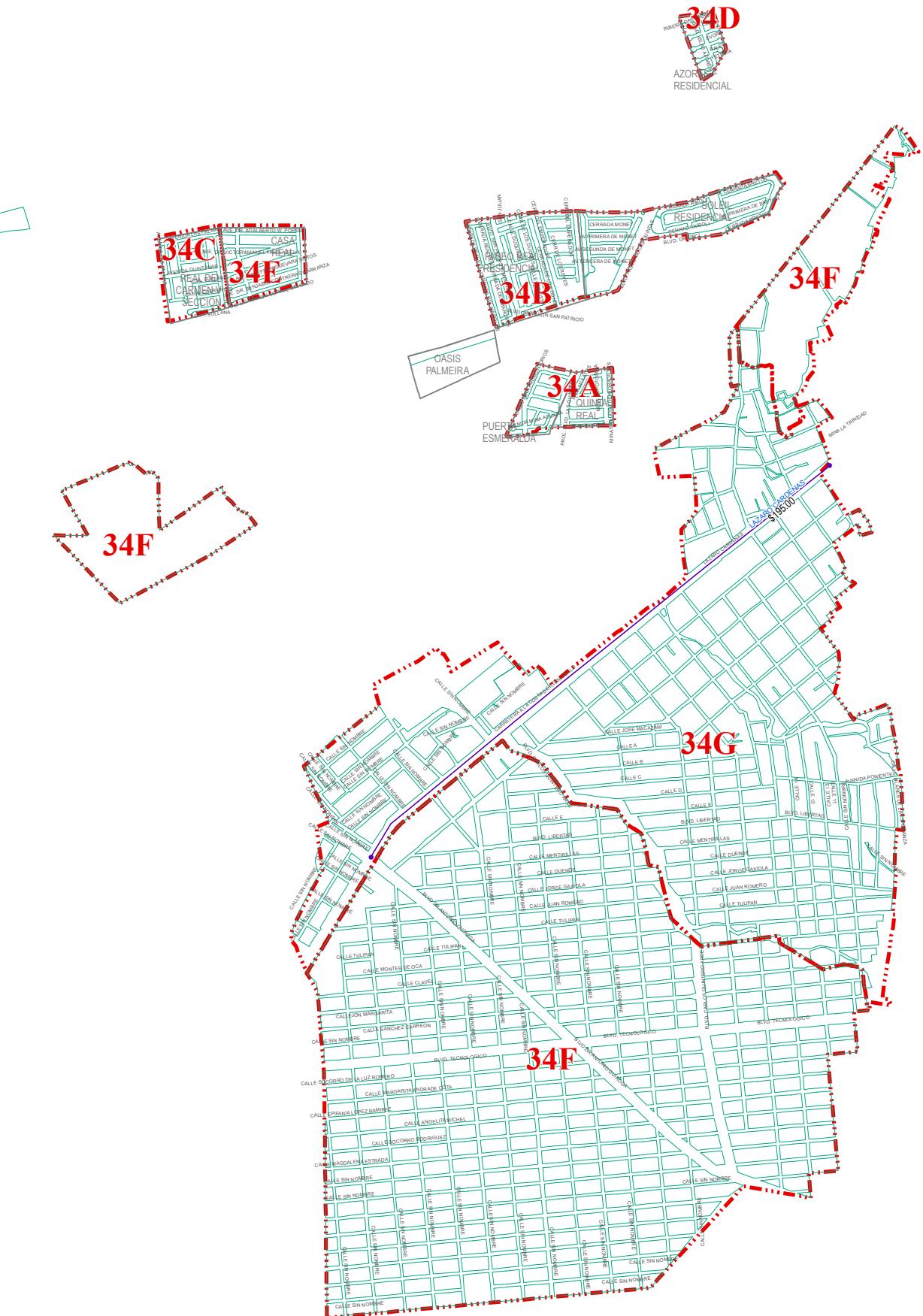
REGION

34

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

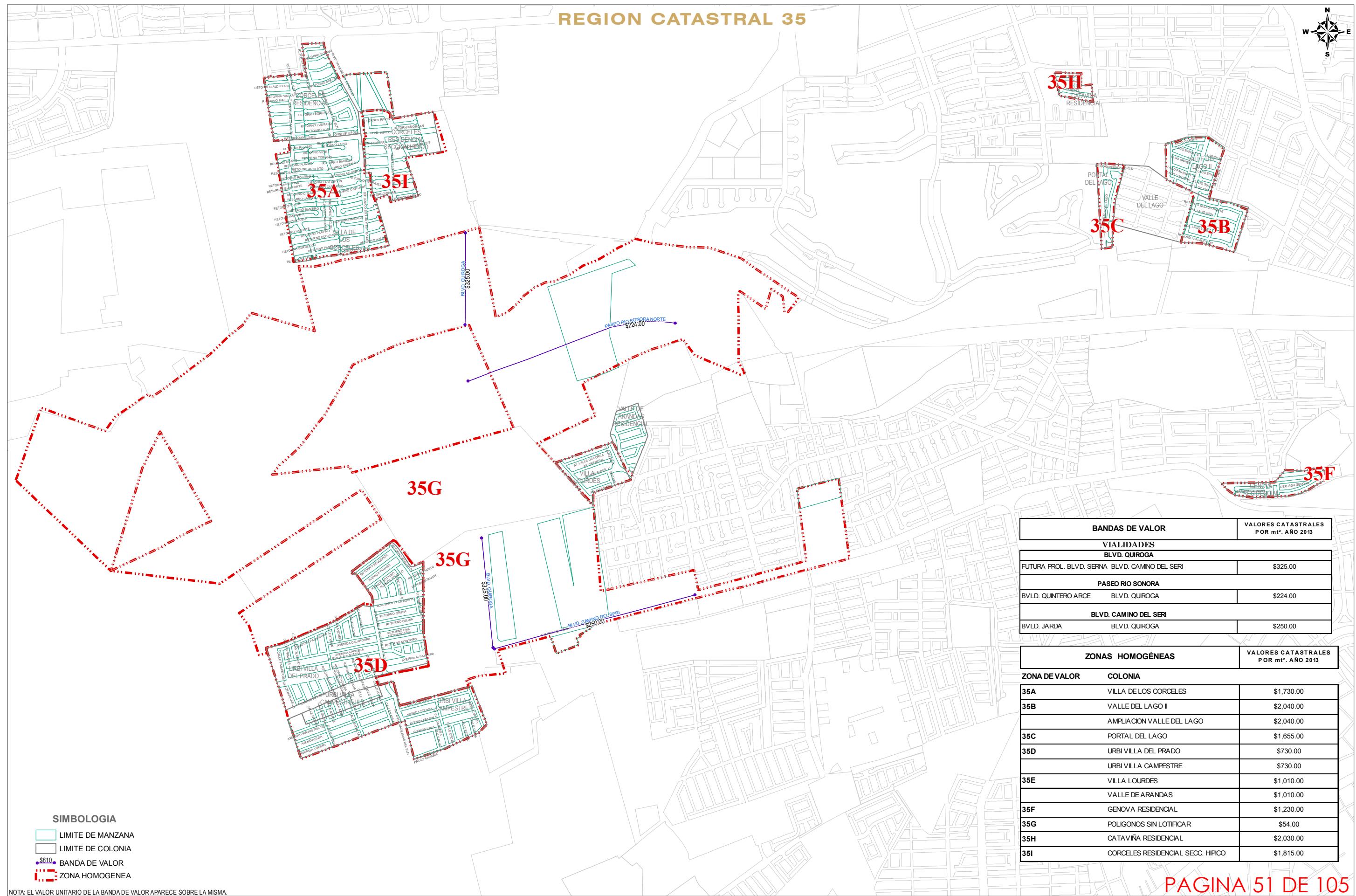
DATUM: WGS84



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
VIALIDADES LAZARO CARDENAS	
CALLE BATAMOTE ANTONIO QUIROGA	\$195.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
34A	QUINTA REAL	\$610.00
	PUERTA ESMERALDA	\$610.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL	\$835.00
	SOLEIL RESIDENCIAL	\$835.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$600.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$1,255.00
34E	CASA REAL	\$470.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$80.10
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$185.00

# REGION CATASTRAL 35



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

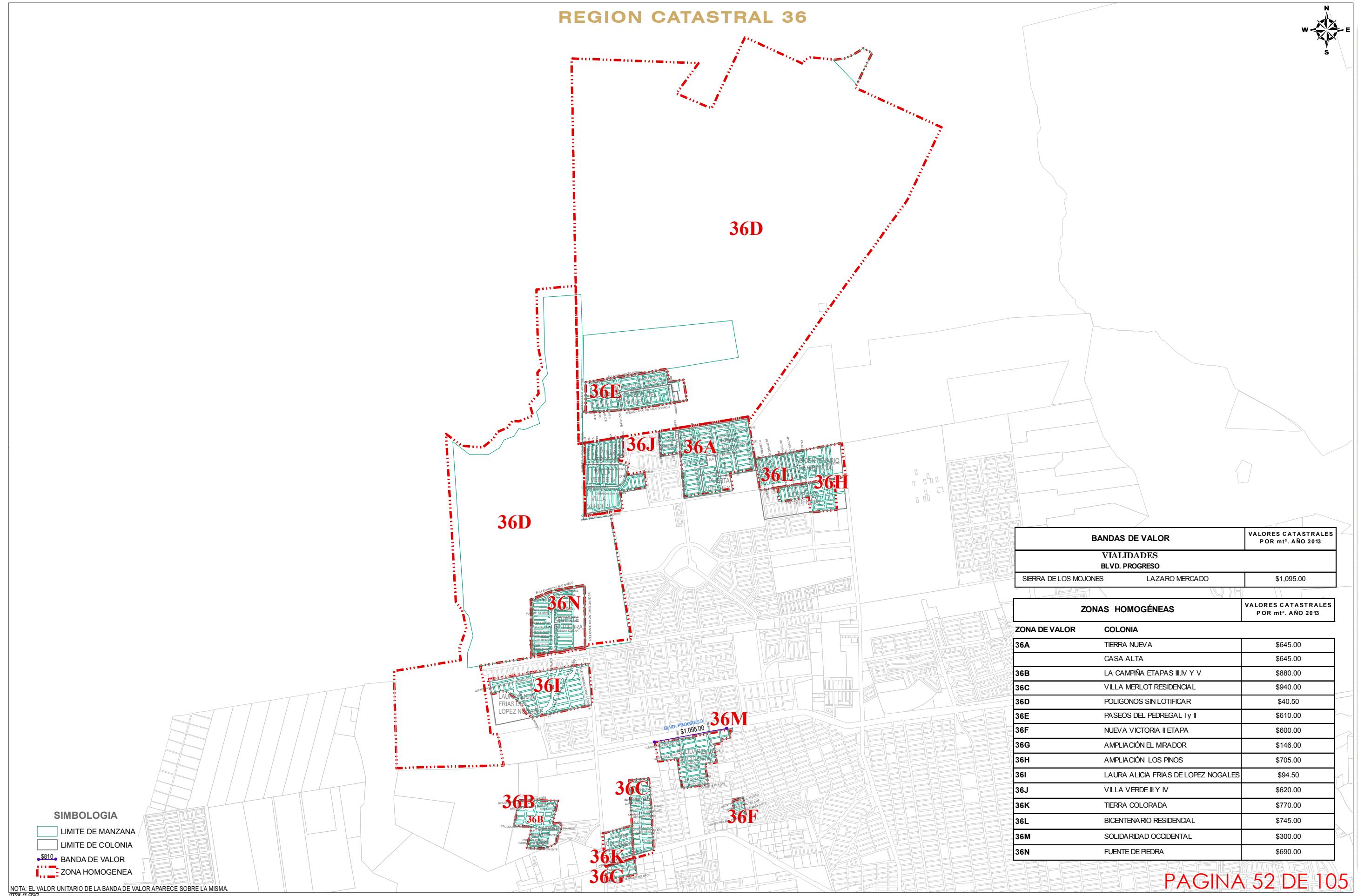
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

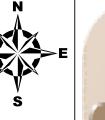


No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:16,000  
REGION  
35

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

## REGION CATASTRAL 36





## REGION CATASTRAL 37

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1:25,500

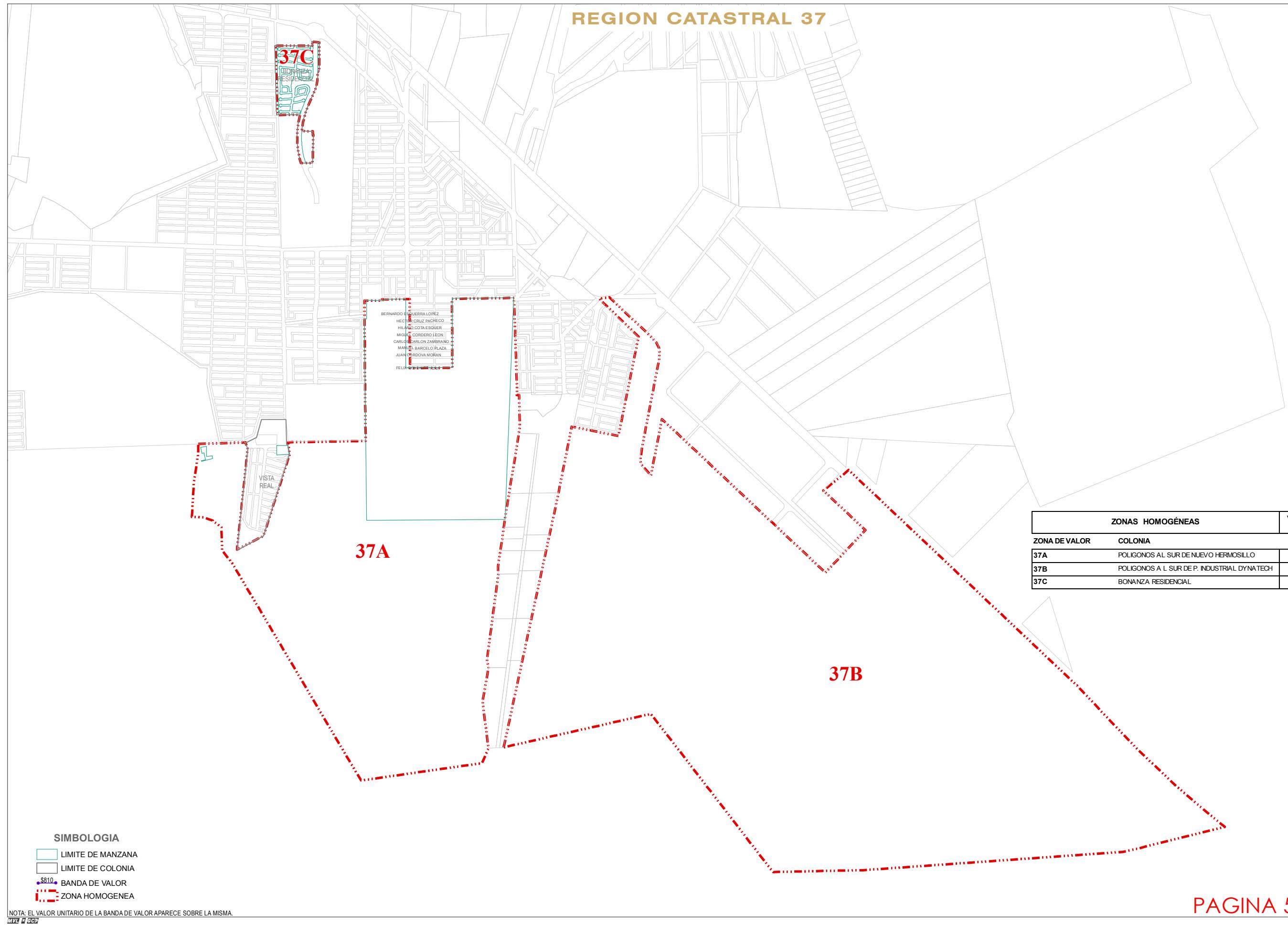
REGION

37

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

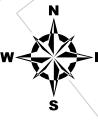
ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84





# REGION CATASTRAL 39



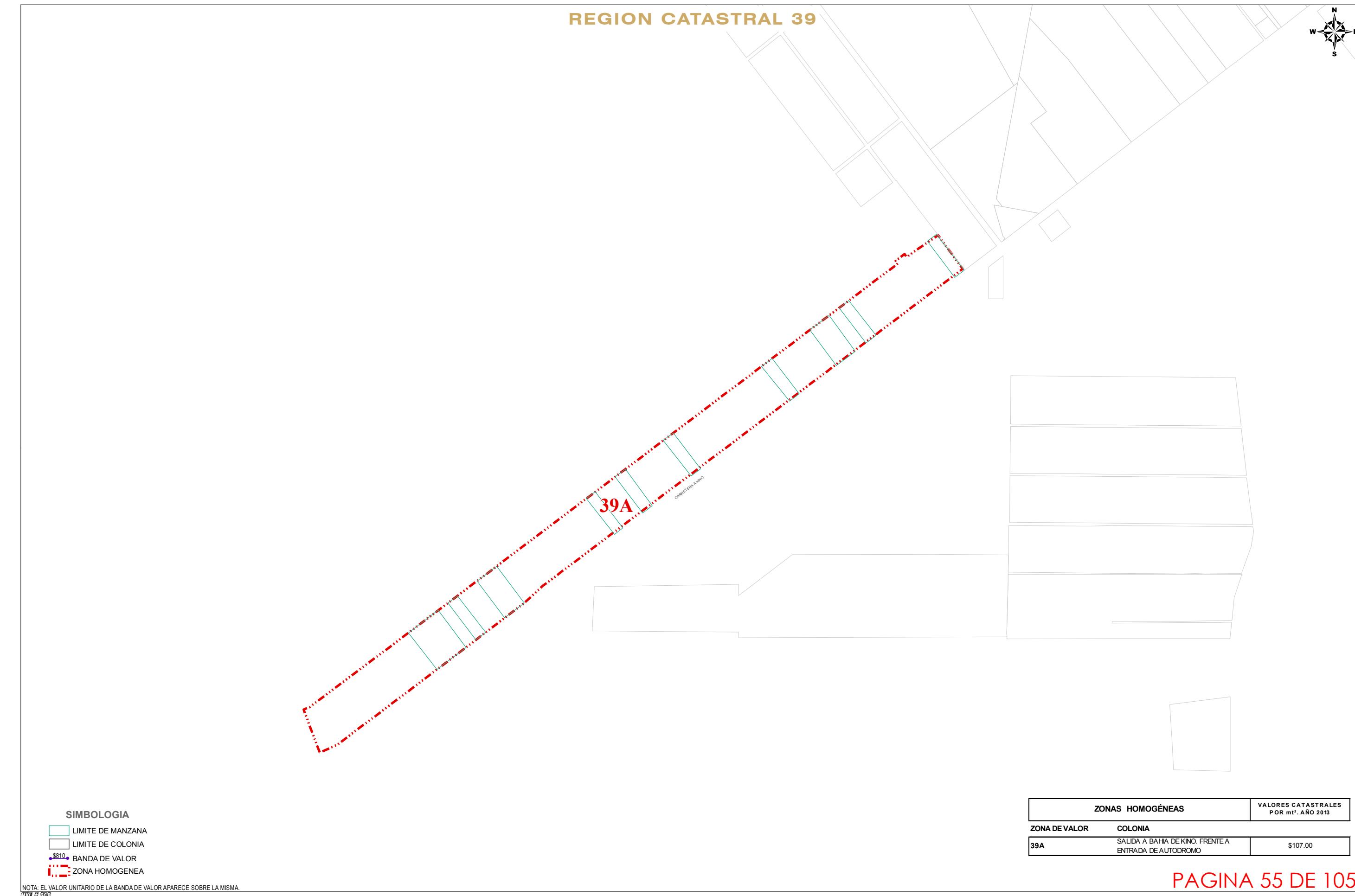
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

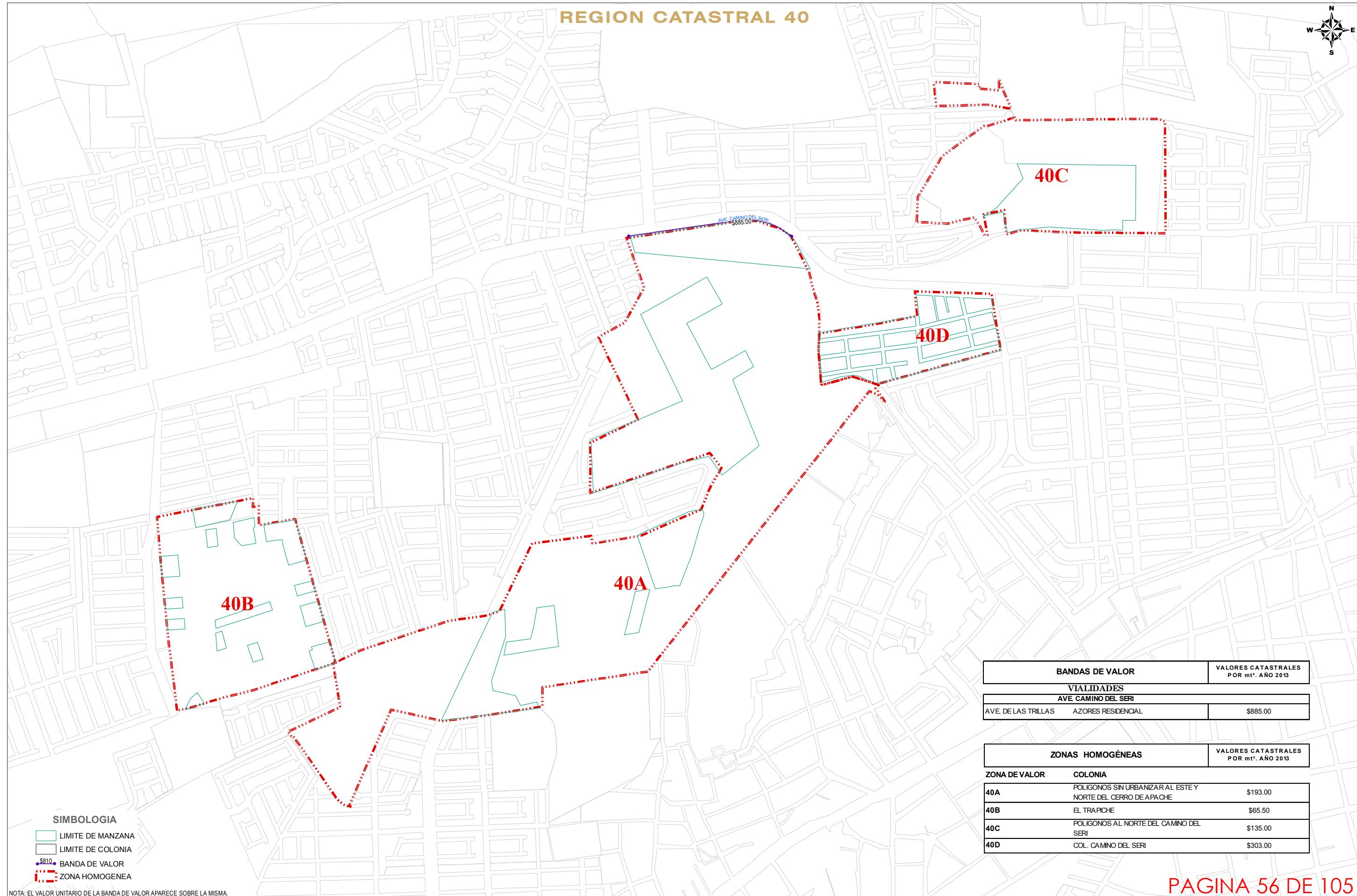


No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:15,000

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



# REGION CATASTRAL 40



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Tesorería Municipal  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:10,000  
REGION  
40

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 41

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 3,000

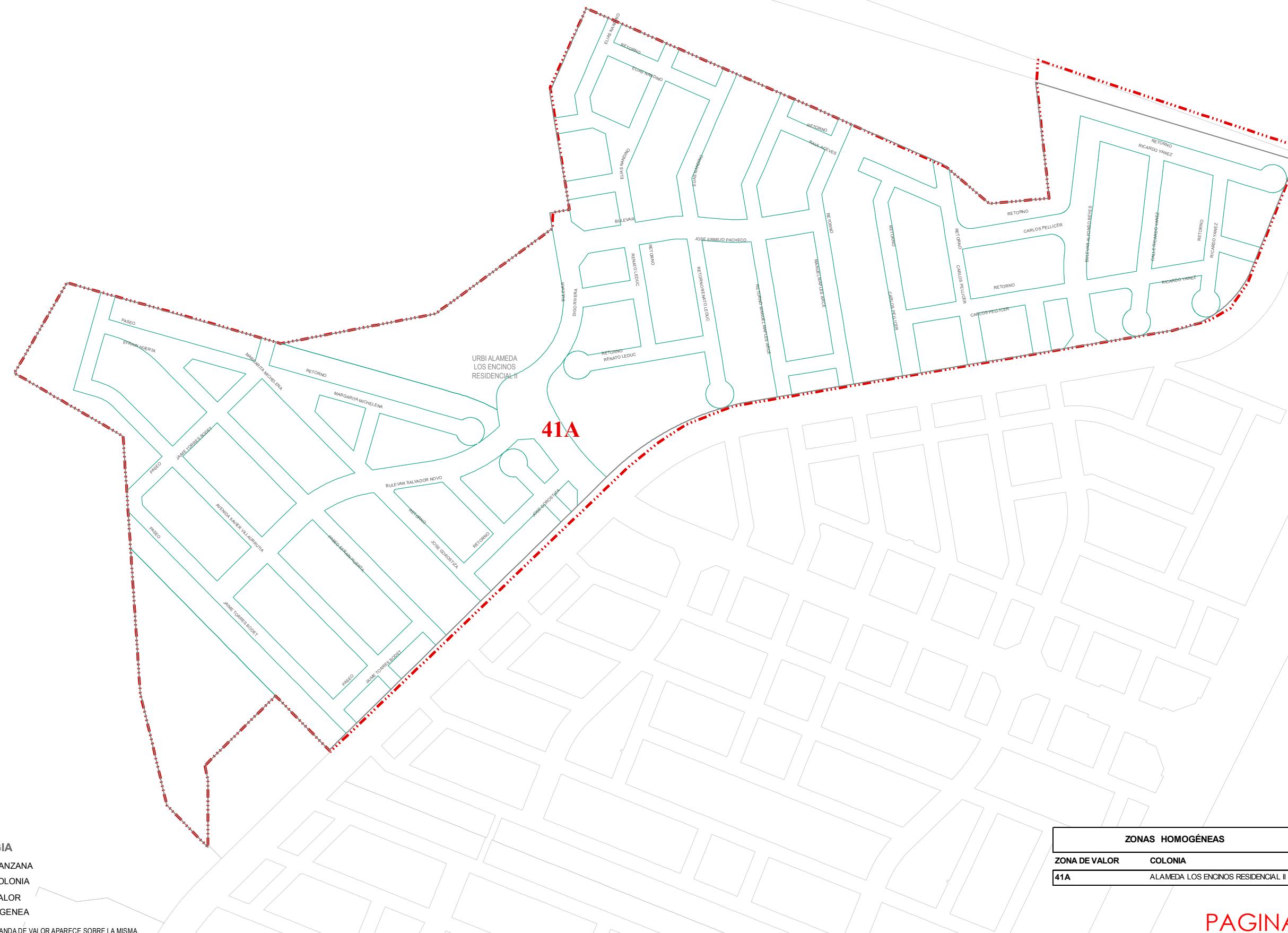
REGION

41

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

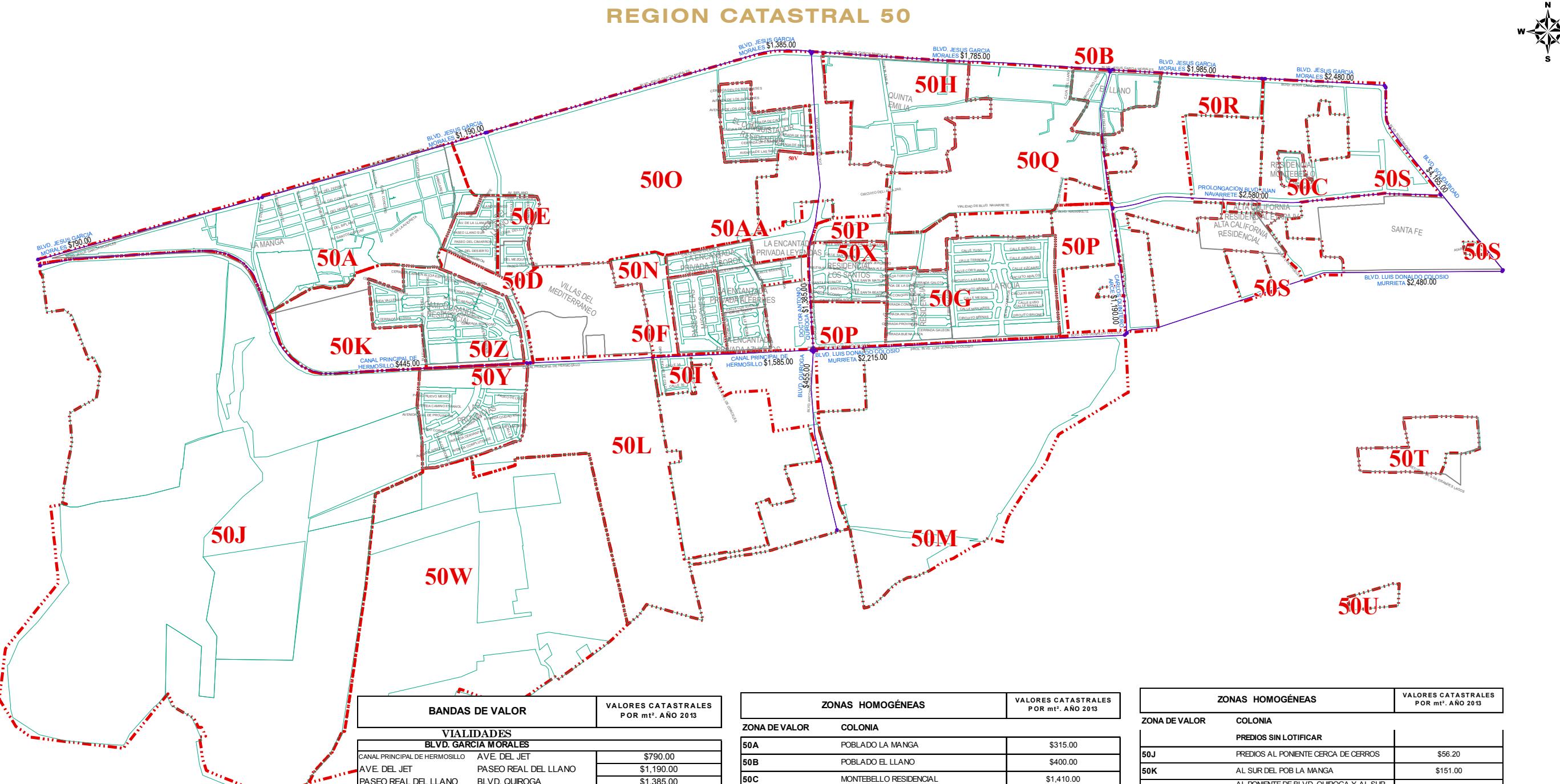
ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84



PAGINA 57 DE 105





**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



N

E

S

W

No. DE PAGINA

1 / 1

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

FECHA

ABRIL / 2012

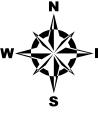
ESCALA

1:22,000

REGION

50

# REGION CATASTRAL 51



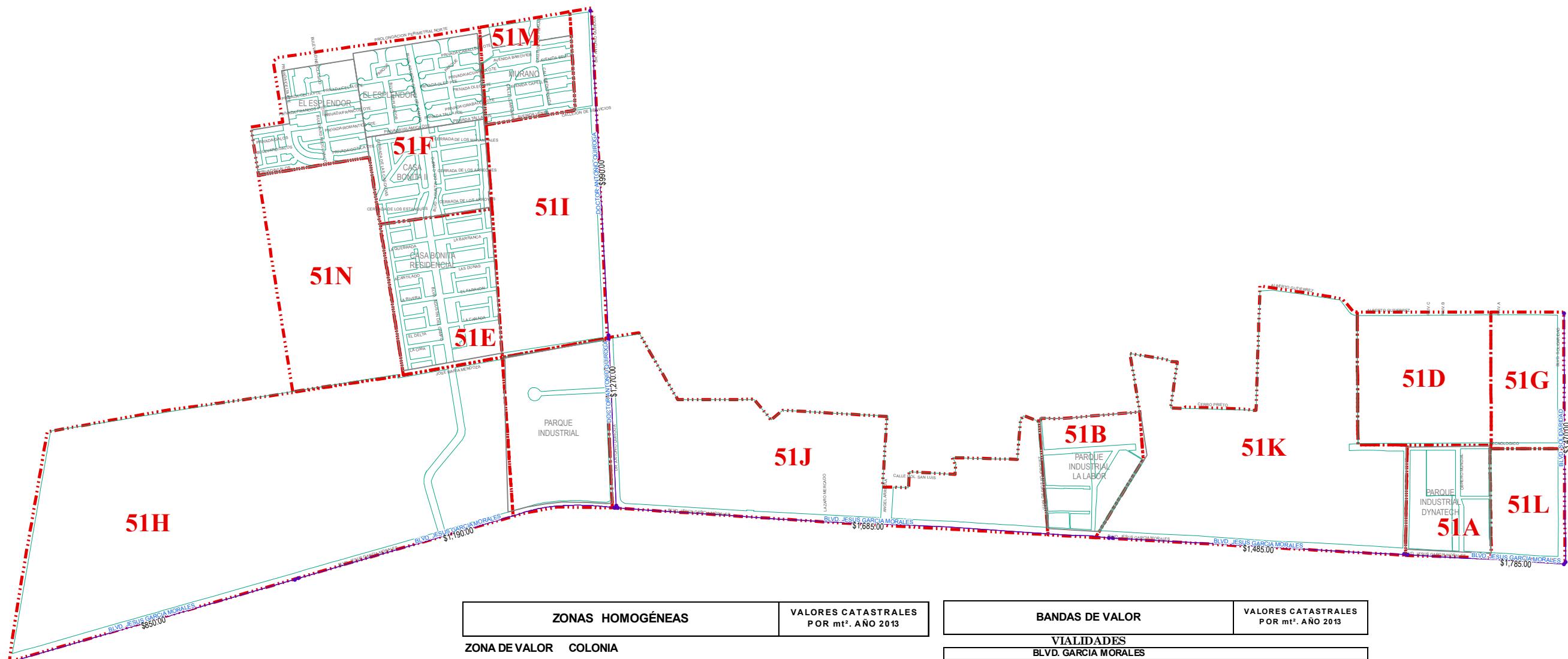
**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Tesorería Municipal  
DIRECCIÓN DE CÁSTRO**



**No. DE PÁGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:14,000**

**SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84**



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,360.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$665.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$610.00
51D	TECNOLÓGICO	\$470.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$650.00
51F	CASA BONITA II	\$925.00
	EL ESPLendor	\$925.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	\$2,875.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$2,855.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	\$915.00
<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>		
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$100.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$203.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$260.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	\$303.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$850.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$1,190.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$1,685.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,485.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$1,785.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$3,470.00
<b>BLVD. ANTONIO QUIROGA</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$1,270.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$990.00

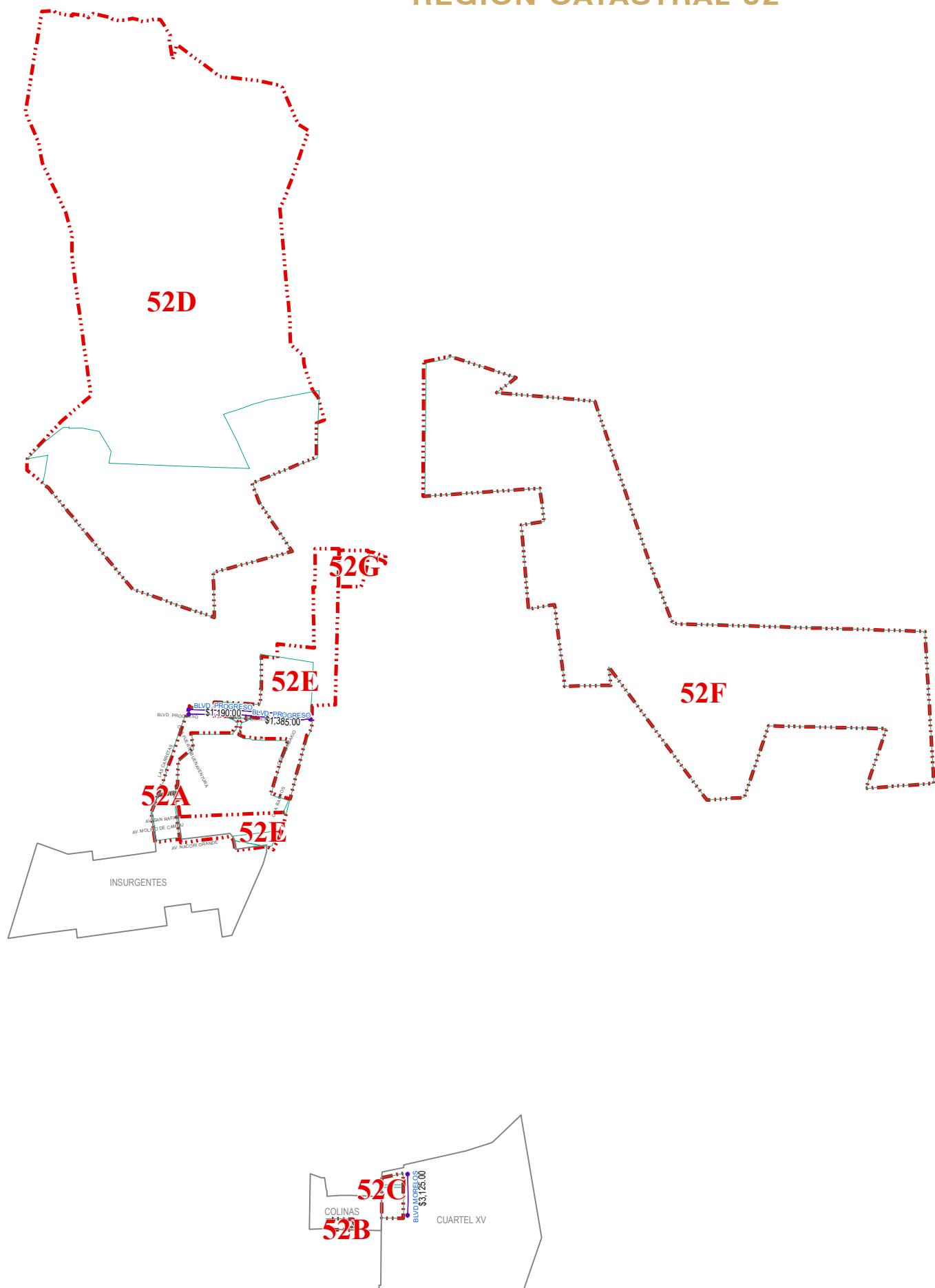
**SIMBOLOGIA**

- LÍMITE DE MANZANA
- LÍMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA



## REGION CATASTRAL 52

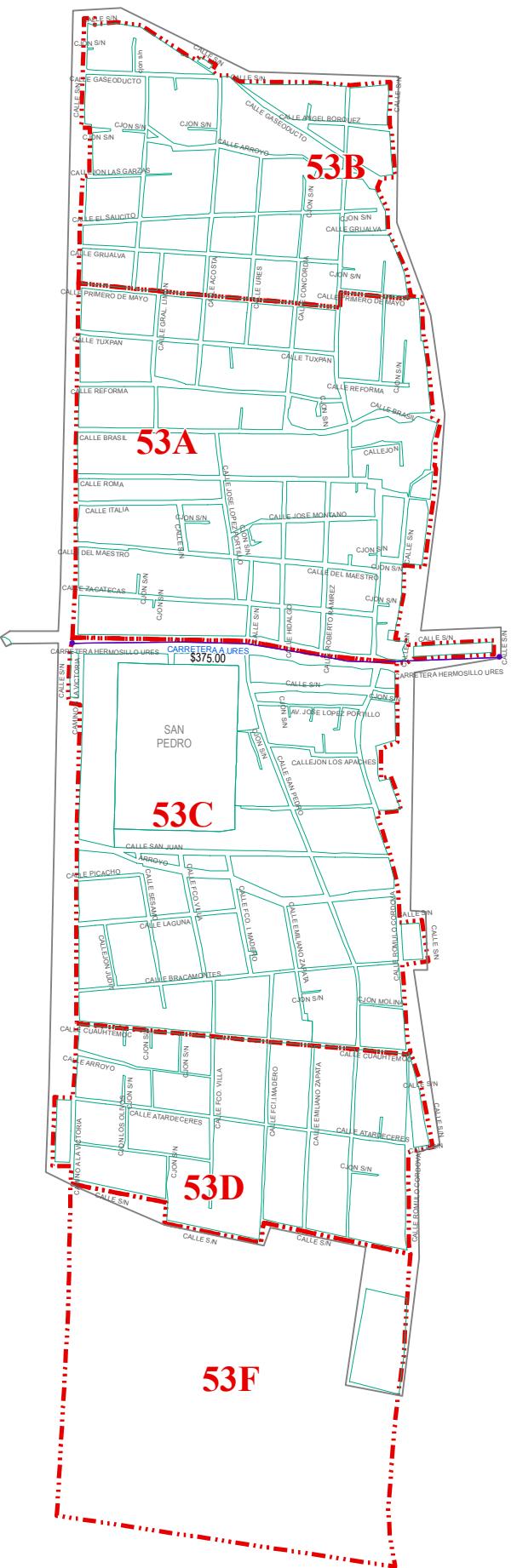


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. PROGRESO</b>		
ACERA NORTE		\$1,190.00
ACERA SUR		\$1,385.00
<b>BLVD. MORELOS</b>		
GOLD'S GYM	AVE CONGRESO	\$3,125.00

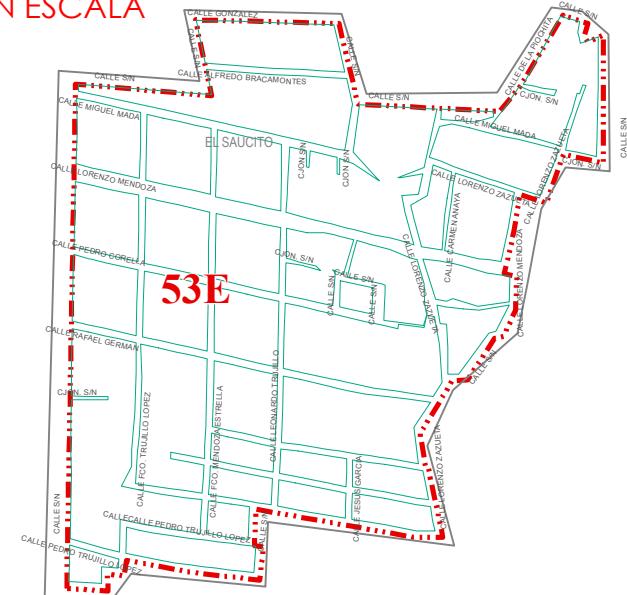
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
52A	INSURGENTES	\$415.00
52B	COLINAS	\$1,230.00
52C	CUARTEL XV	\$1,380.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$1,980.00
<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$56.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$206.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$13.50



## REGION CATASTRAL 53



SIN ESCALA

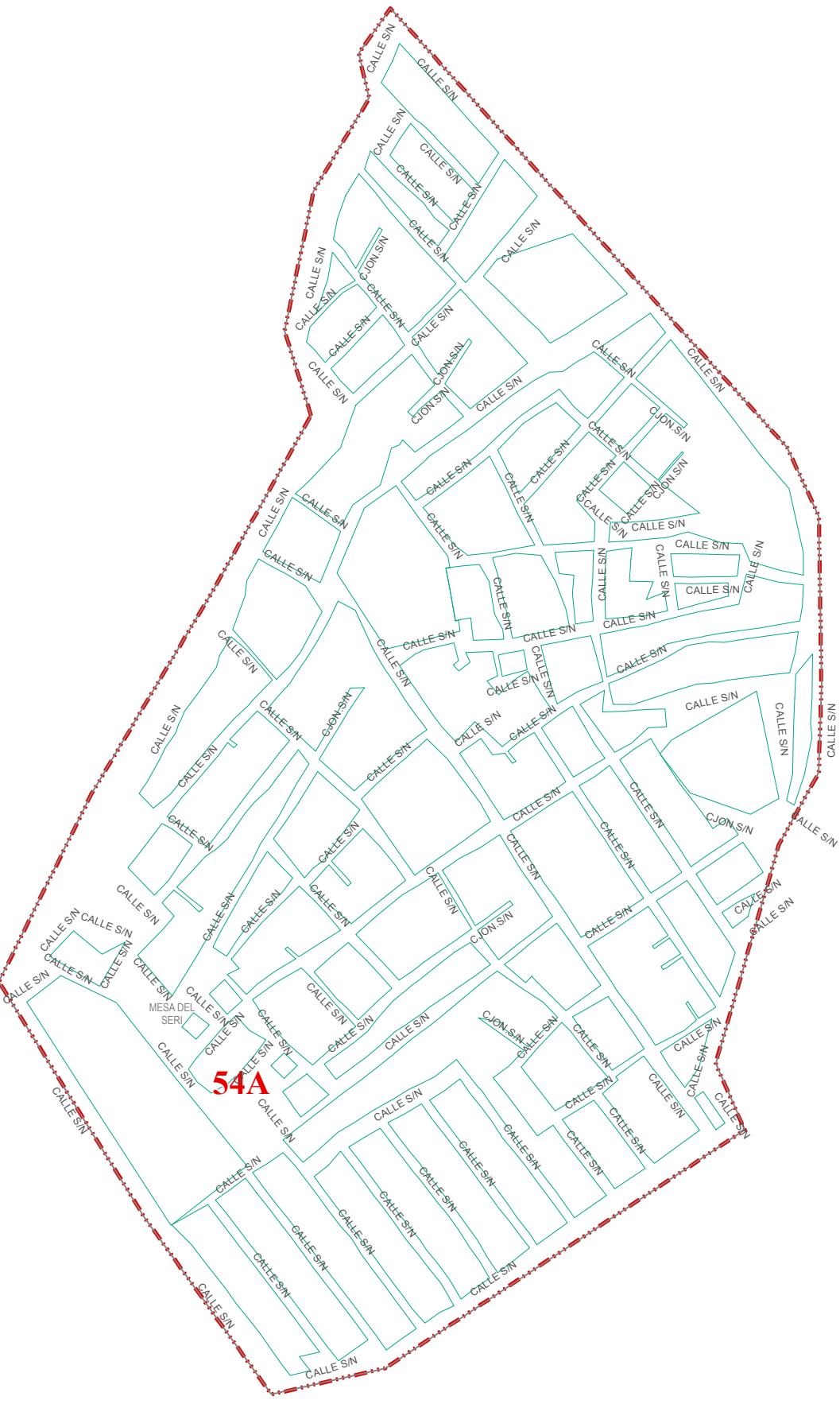


BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
<b>VIALIDADES</b>	
<b>CARRETERA A URES</b>	
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE \$375.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
53A SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$148.00
53B SAN PEDRO AL NORTE	\$94.70
53C SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$119.80
53D SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$78.00
53E EL SAUCITO	\$58.80
53F SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$39.50



## REGION CATASTRAL 54



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$10 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR / GCV

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
54A	MESA DEL SERI	\$104.00

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 6,500



SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

**REGION CATASTRAL 55**



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PAGINA / 1  
SISTEMA DE COORDENADAS  
ZONA: 12 NORTE  
ABRIL / 2012  
ESCALA

No. DE PAGINA  
1 / 1  
EMAIL DE COORDENADAS: [UTM\\_ZONA\\_12\\_NORTE@GMAIL.COM](mailto:UTM_ZONA_12_NORTE@GMAIL.COM)

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
55A	EL TRONCONAL	\$67.90
55B	SANTA LUCINA	\$103.90
55C	CHULA VISTA	\$70.90

PAGINA 64 DE 105

**SIMBOLOGIA**

-  LIMITE DE MANZANA
-  LIMITE DE COLONIA
-  \$810 BANDA DE VALOR
-  ZONA HOMOGENEA

A: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR

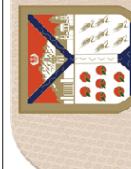
**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**

# REGION CATASTRAL 56



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

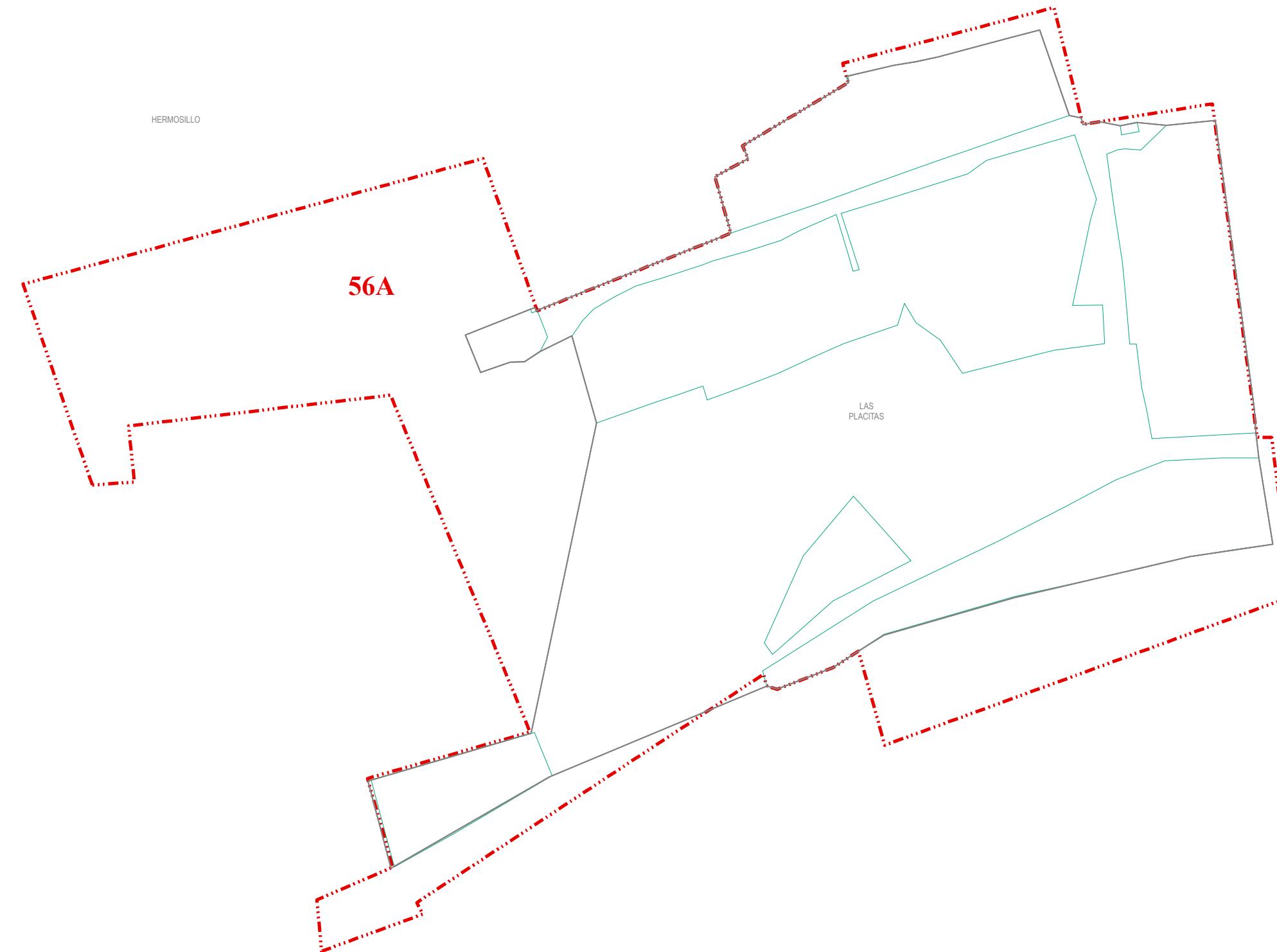
**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



No. DE PAGINA  
1 / 1

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 2,500

**REGION  
56**



SIMBOLOGIA	
	LIMITE DE MANZANA
	LIMITE DE COLONIA
	BANDA DE VALOR
	ZONA HOMOGENEA

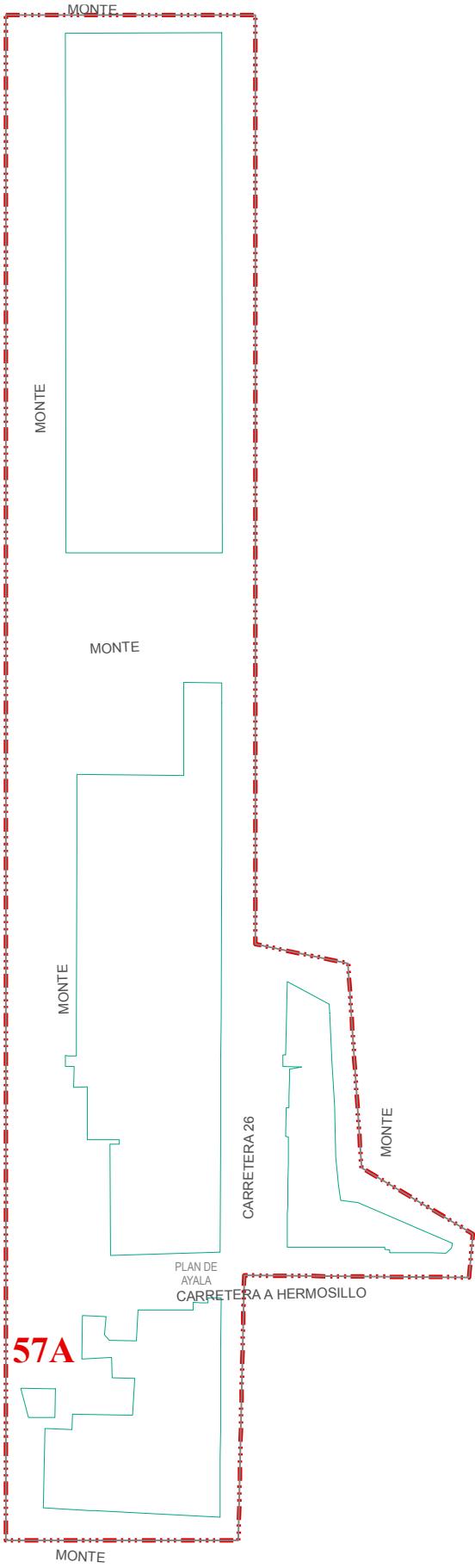
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
56A	LAS PLACITAS	\$135.00

**PAGINA 65 DE 105**



## REGION CATASTRAL 57



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GIC

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013	
ZONA DE VALOR	COLONIA	
57A	PLAN DE AYALA	\$24.50

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 5,000

REGION

57

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 59

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 4,000

REGION

59

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

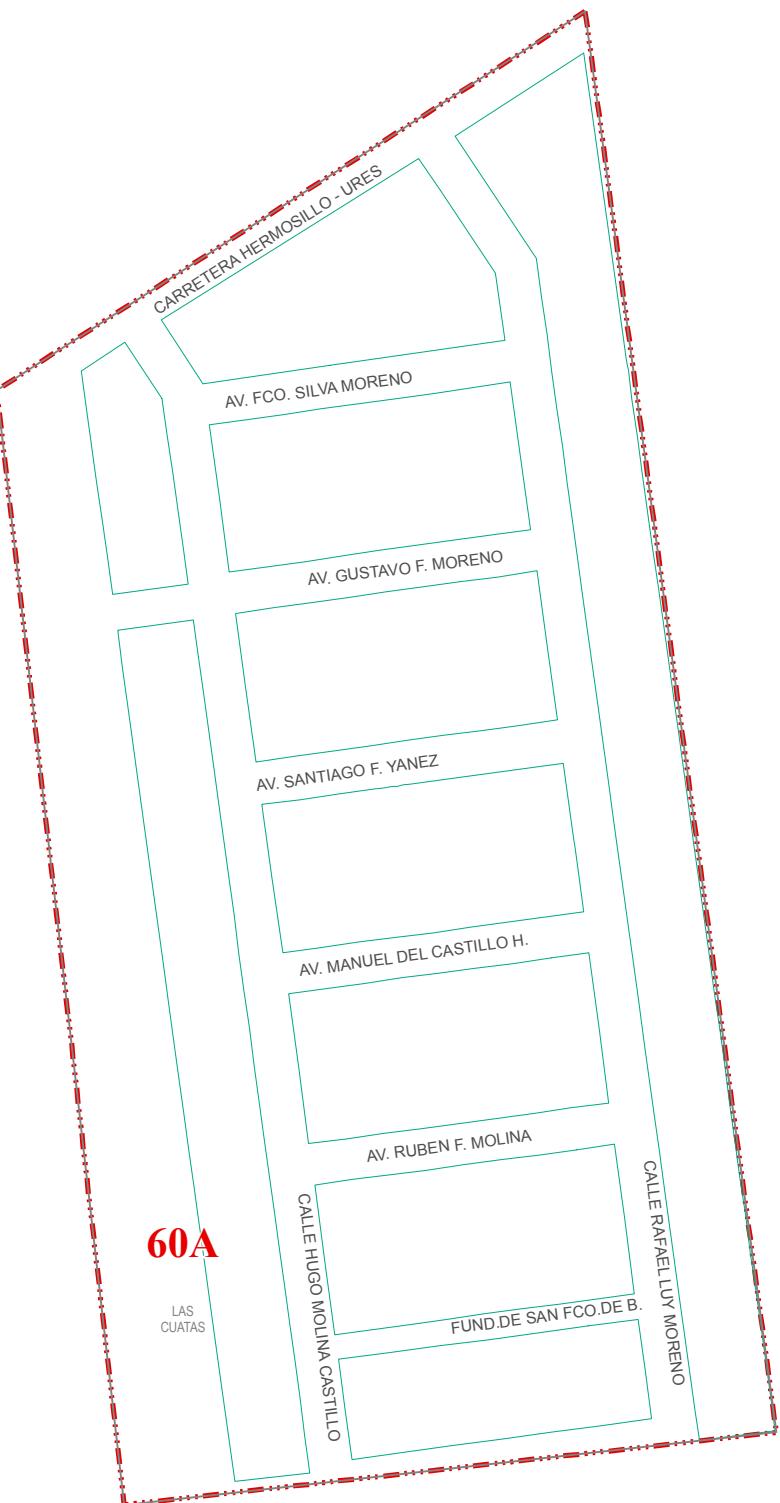
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
59A	TOPAHUE	\$65.80

PAGINA 67 DE 105



## REGION CATASTRAL 60



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
60A	LAS CUATAS	\$30.90

PAGINA 68 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 3,000

REGION

60

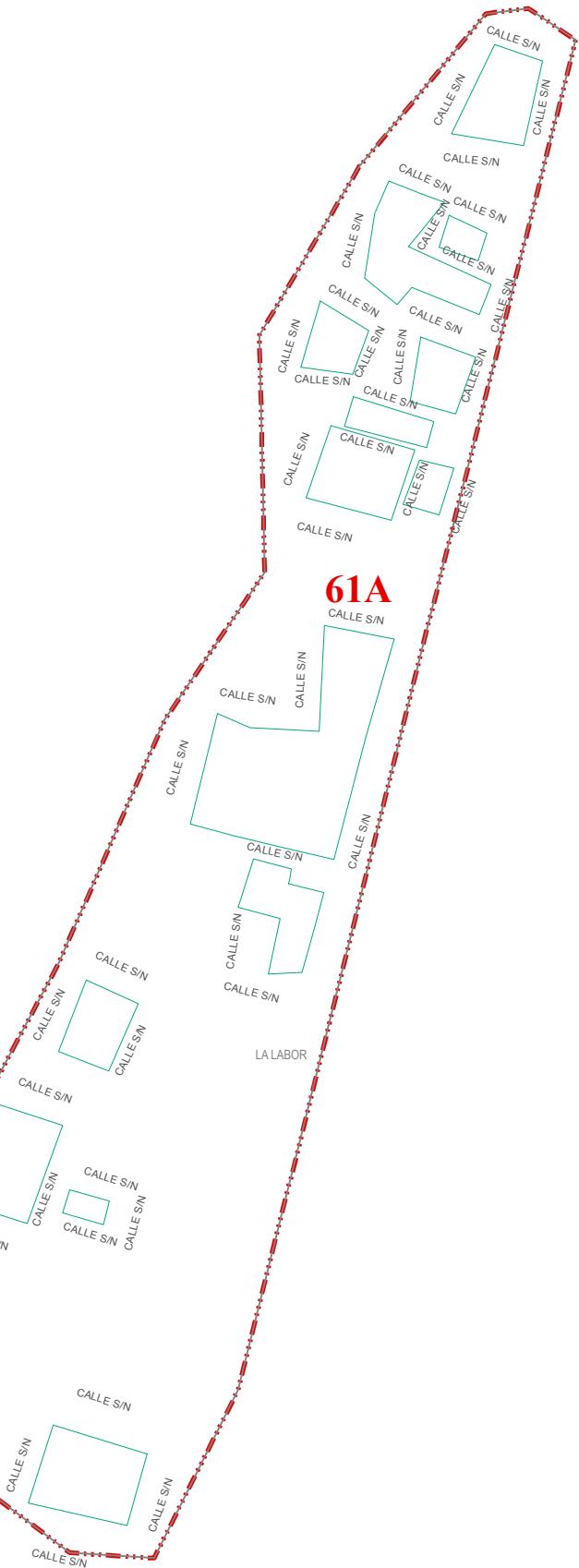
SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 61



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
61A LA LABOR	\$12.40

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

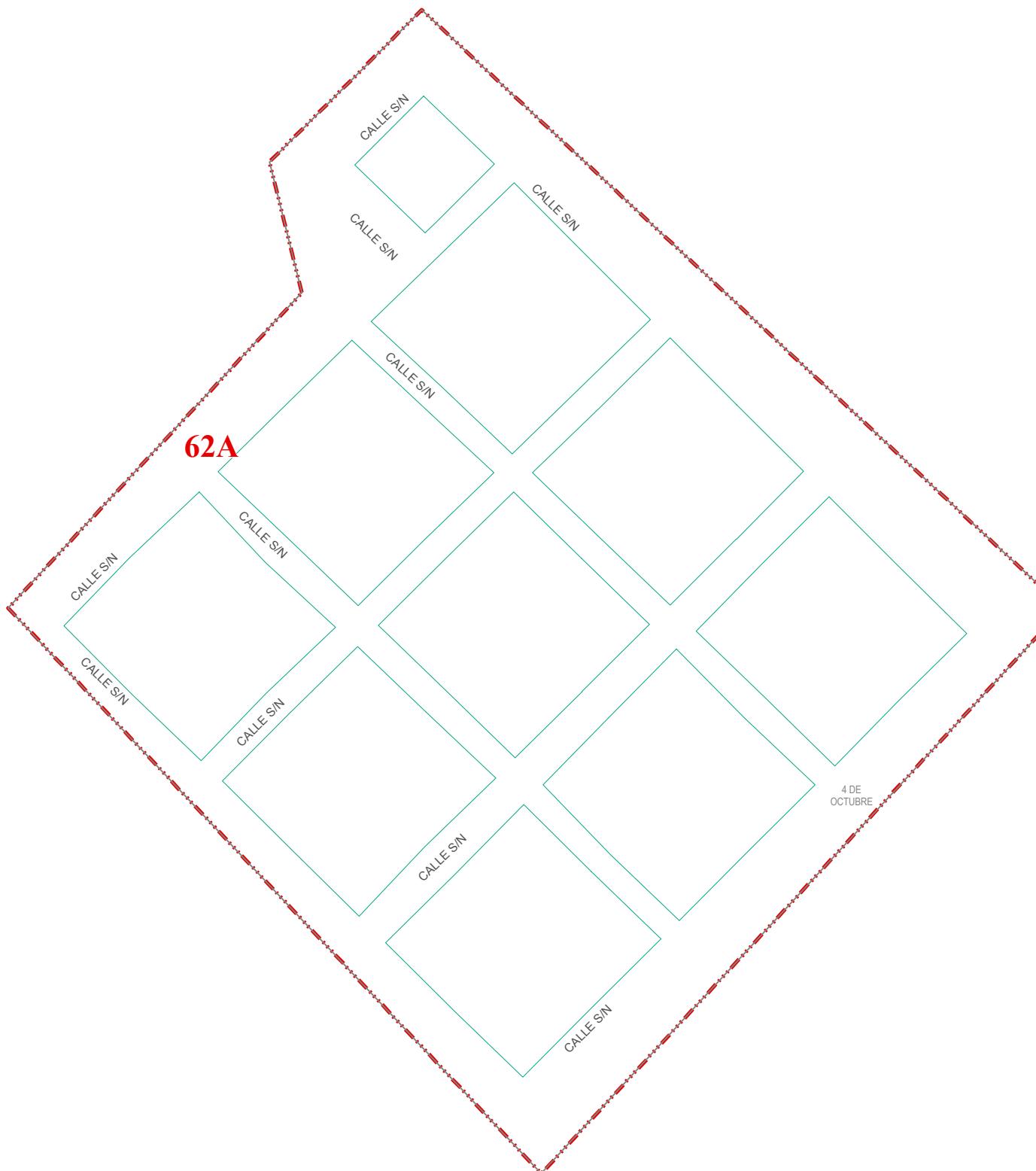


PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 6,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 62



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE	\$15.40



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,000  
REGION  
62  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 63



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR    COLONIA	
63A                EL ZACATON	\$39.20

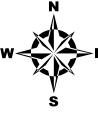
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 2,500  
REGION  
6.3  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

# REGION CATASTRAL 64



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 2,000

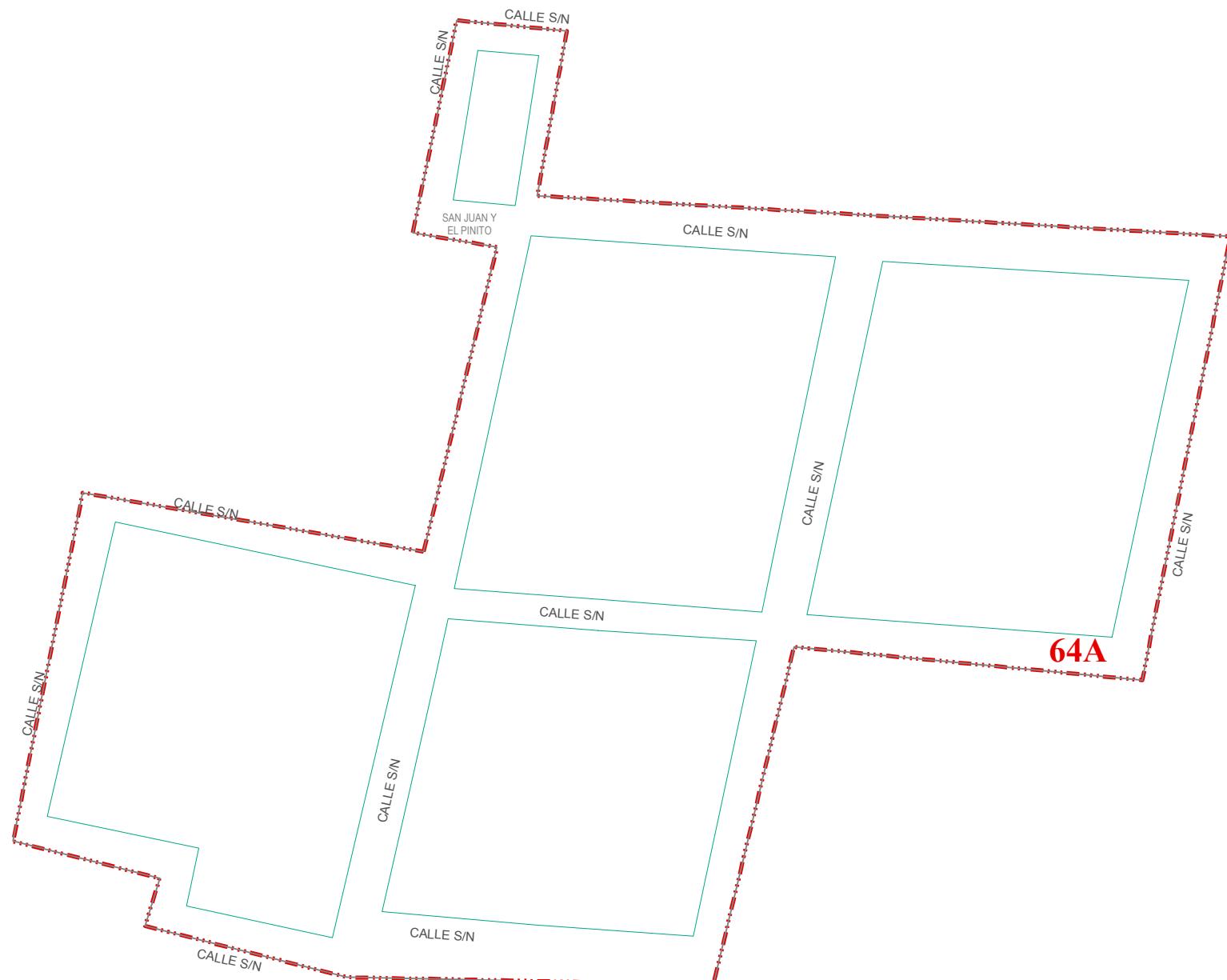
REGION

64

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84



## SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$10.20

PAGINA 72 DE 105

**REGION CATASTRAL 65**



<b>PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2013 HERMOSILLO</b>	
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE CATASTRO	
<b>REGION</b>	<b>65</b>
<b>FECHA</b>	<b>ABRIL / 2012</b>
<b>ESCALA</b>	<b>1:3,000</b>
<b>No DE PAGINA</b>	<b>1 / 1</b>
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84	
	

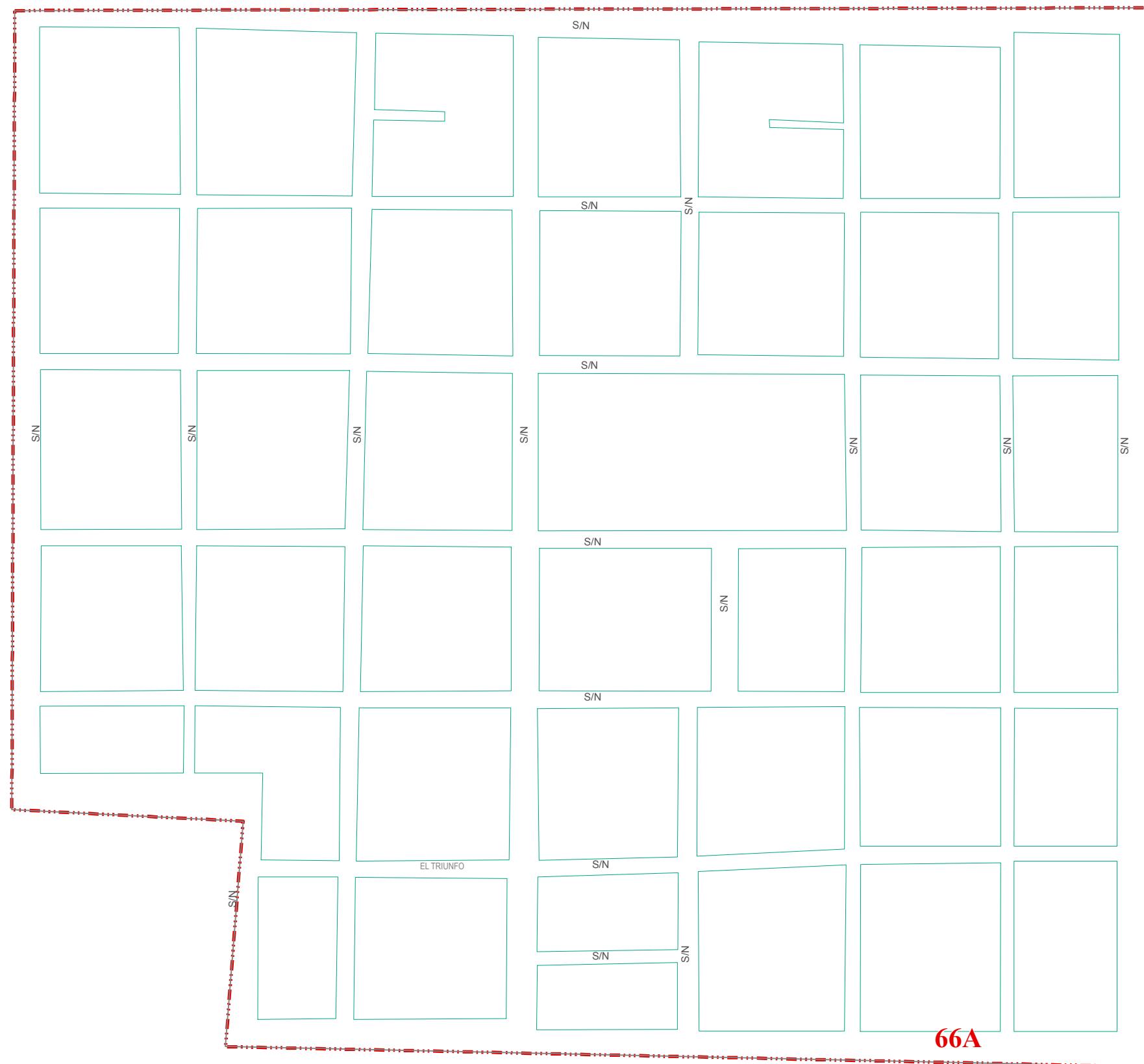


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
65A	HERMANOS SERDAN	\$10.20

**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.**



## REGION CATASTRAL 66



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

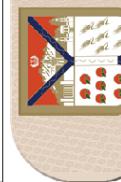
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
66A	EJIDO EL TRIUNFO	\$59.10

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA 1 / 1  
FECHA ABRIL / 2012  
ESCALA 1 : 3,500  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84





## REGION CATASTRAL 67

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 2,500

REGION

67

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
67A	LA YESCA	\$25.90

PAGINA 75 DE 105

# REGION CATASTRAL 68



**68A**

## SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$10 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
68A	SAN JOSE DE GRACIA	\$25.10

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

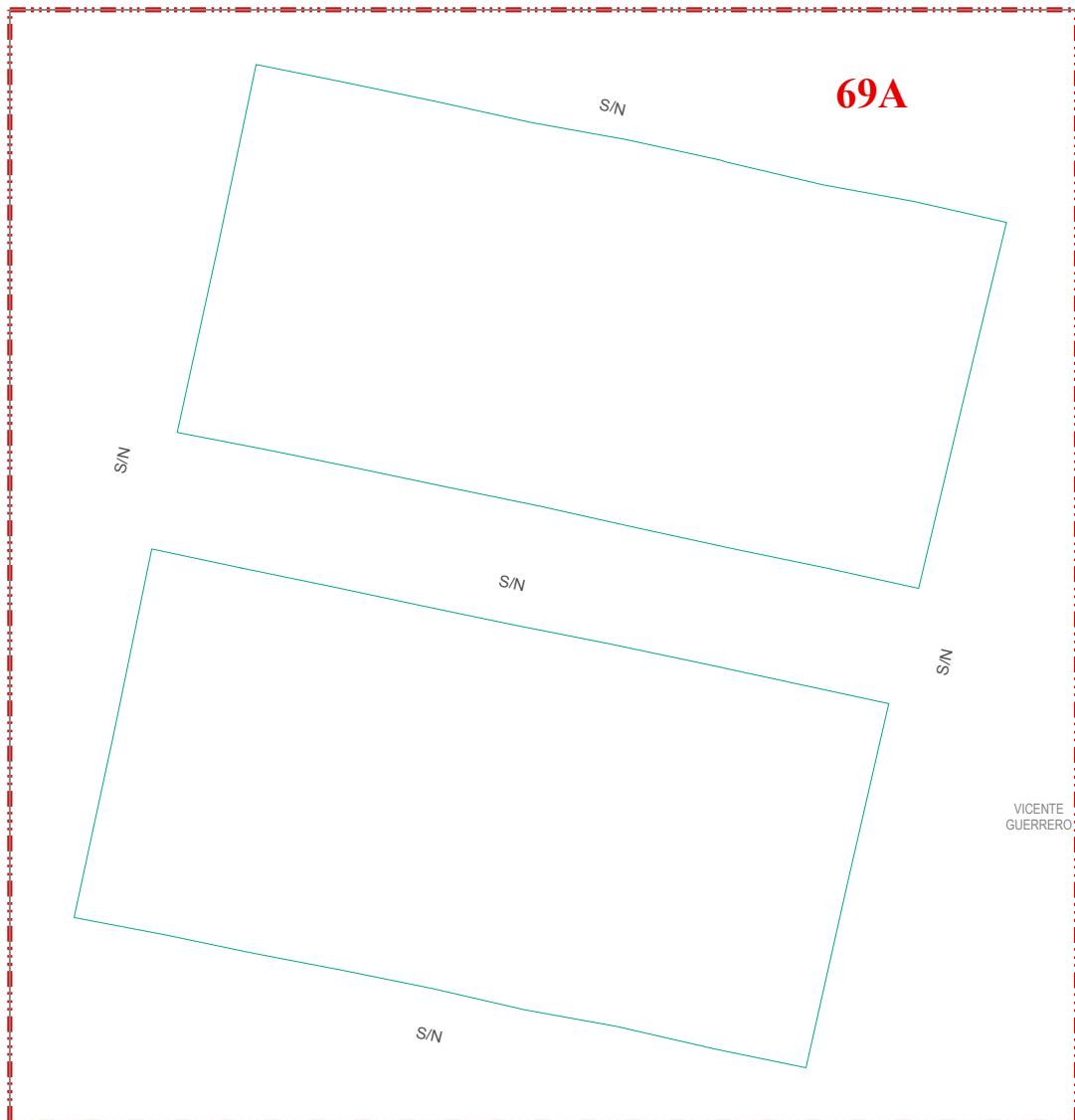


PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 2,500  
REGION  
68

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

# REGION CATASTRAL 69



## SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
69A	VICENTE GUERRERO	\$15.80



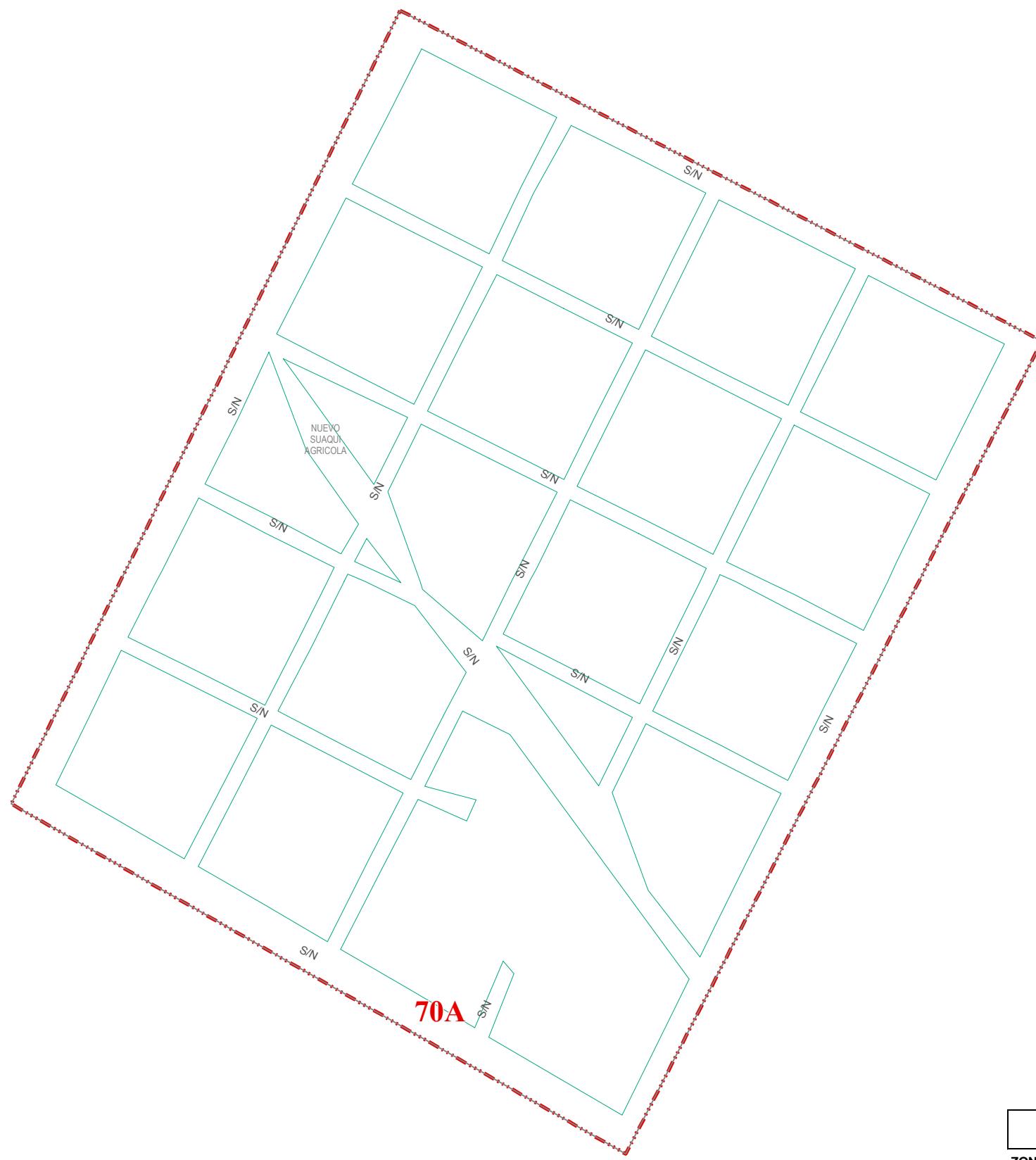
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 1,000  
REGION  
69  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 70



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$10
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA	
70A NUEVO SUAQUI AGRICOLA	\$15.80

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO



No. DE PAGINA 1 / 1  
FECHA ABRIL / 2012  
ESCALA 1 : 3,500  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



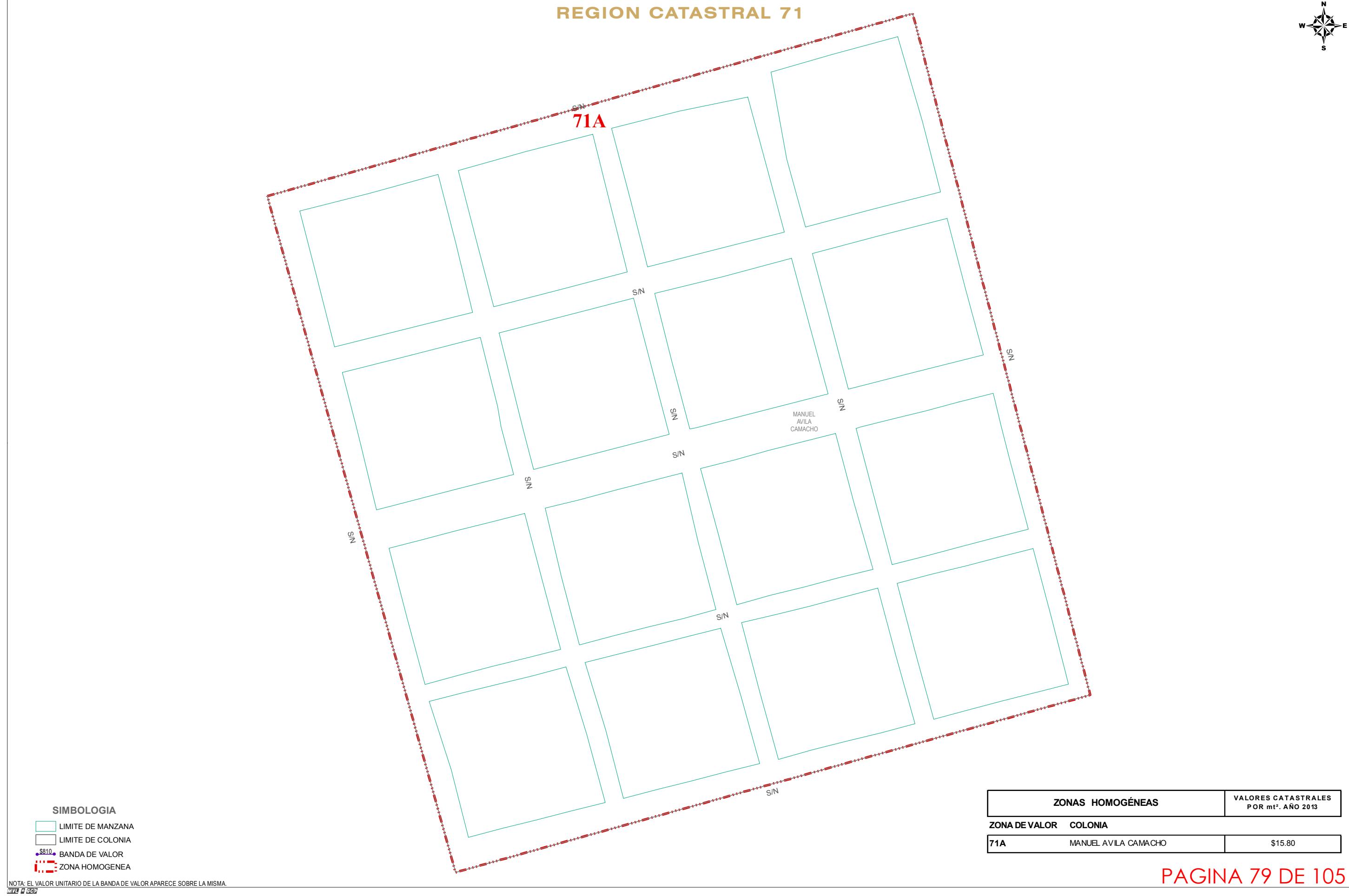
## REGION CATASTRAL 71

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

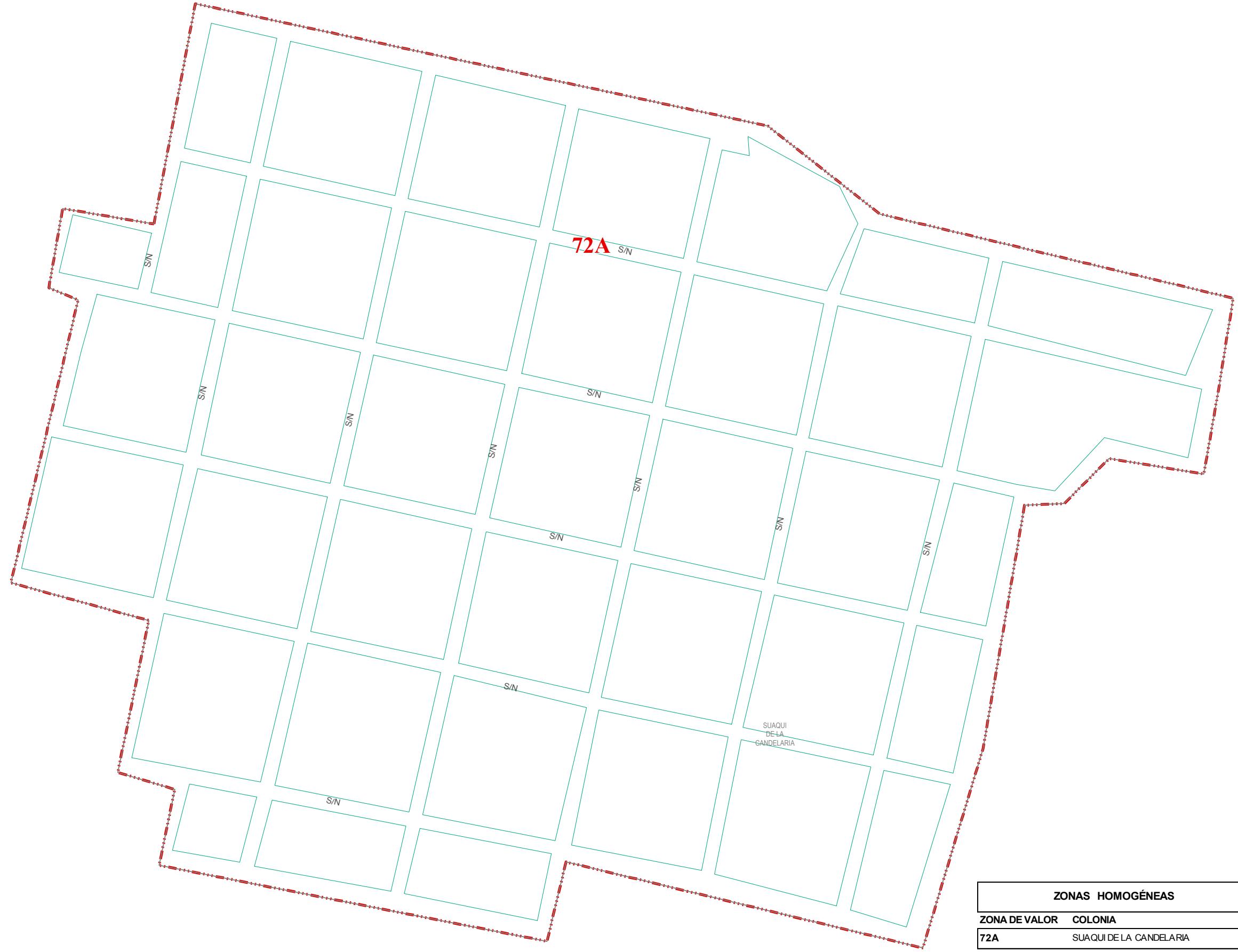


No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 2,500  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84





## REGION CATASTRAL 72



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Tesorería Municipal  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



No. DE PAGINA 1 / 1  
FECHA ABRIL / 2012  
ESCALA 1 : 3,000  
REGION 72  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 73

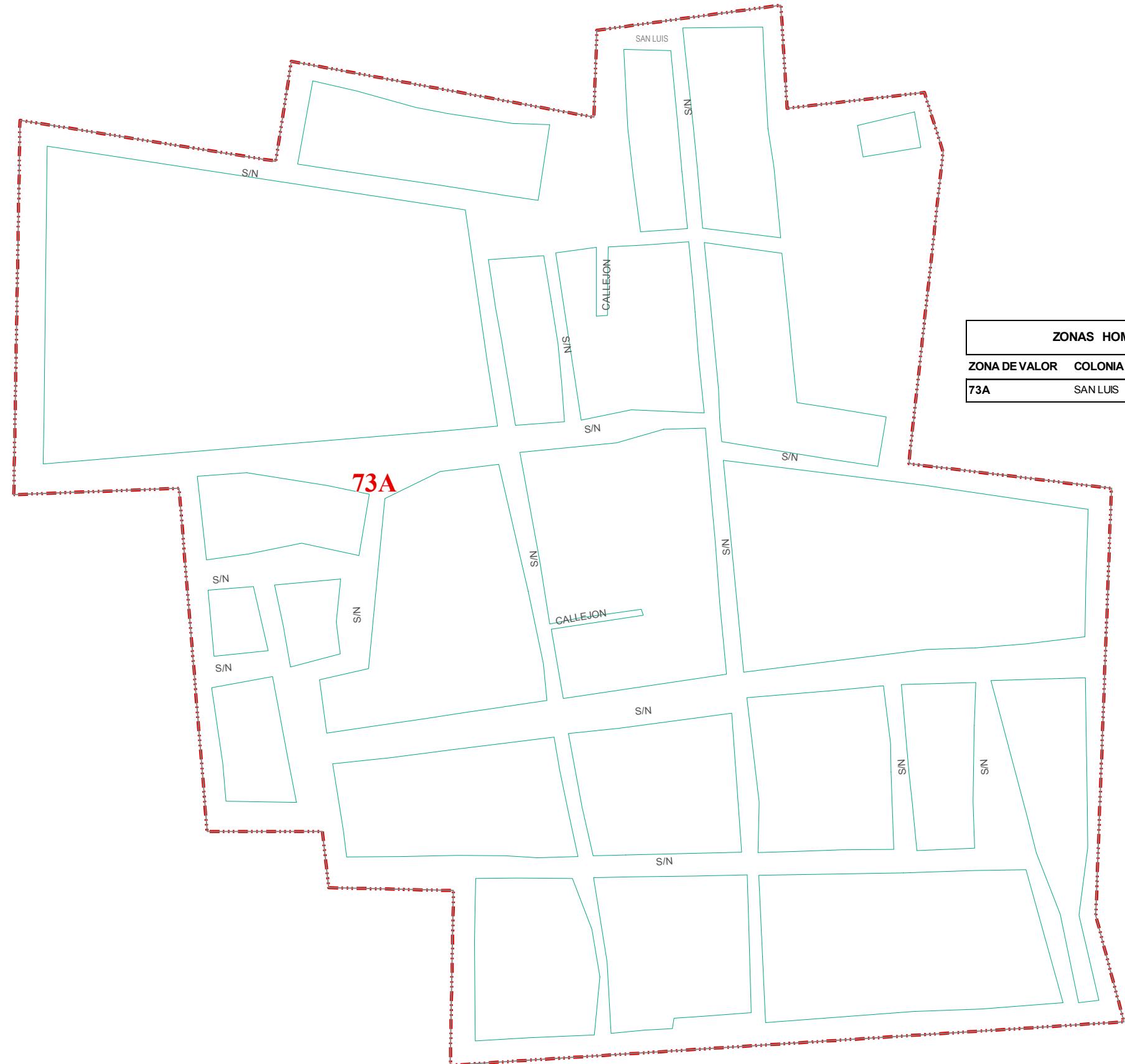
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



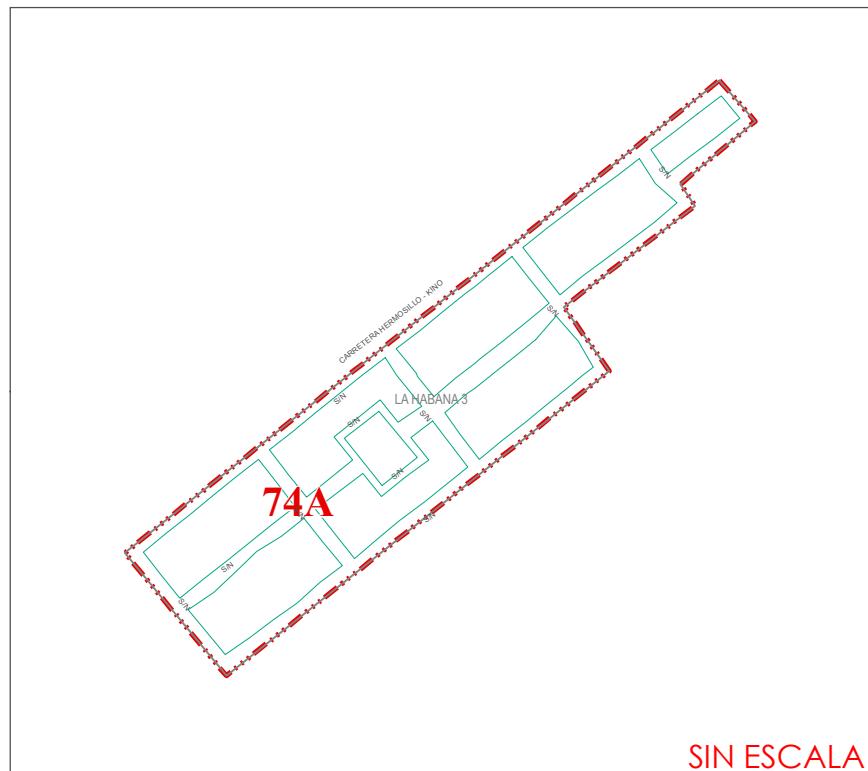
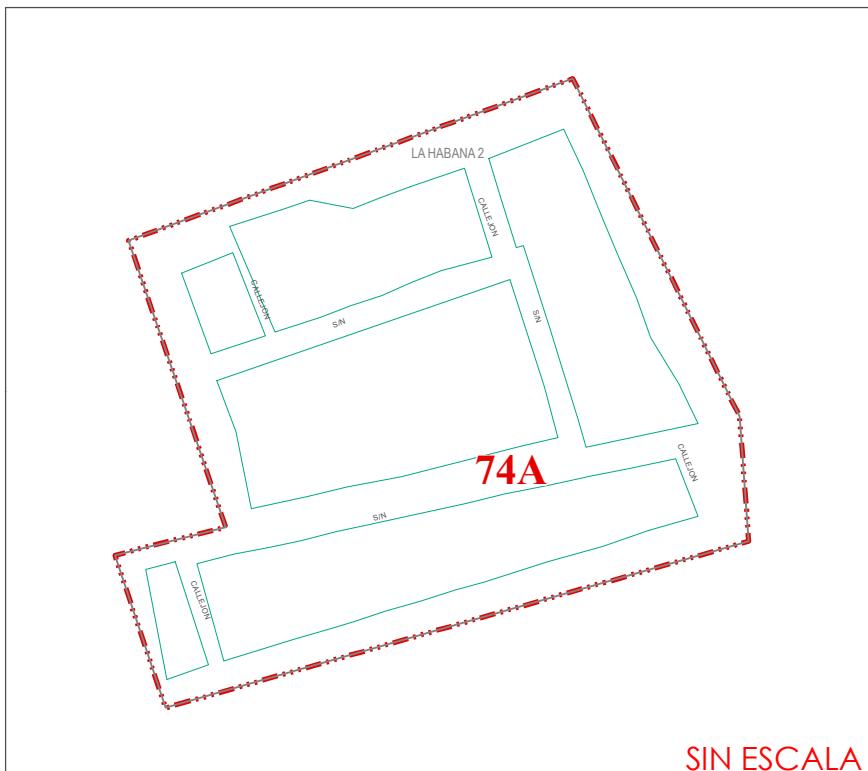
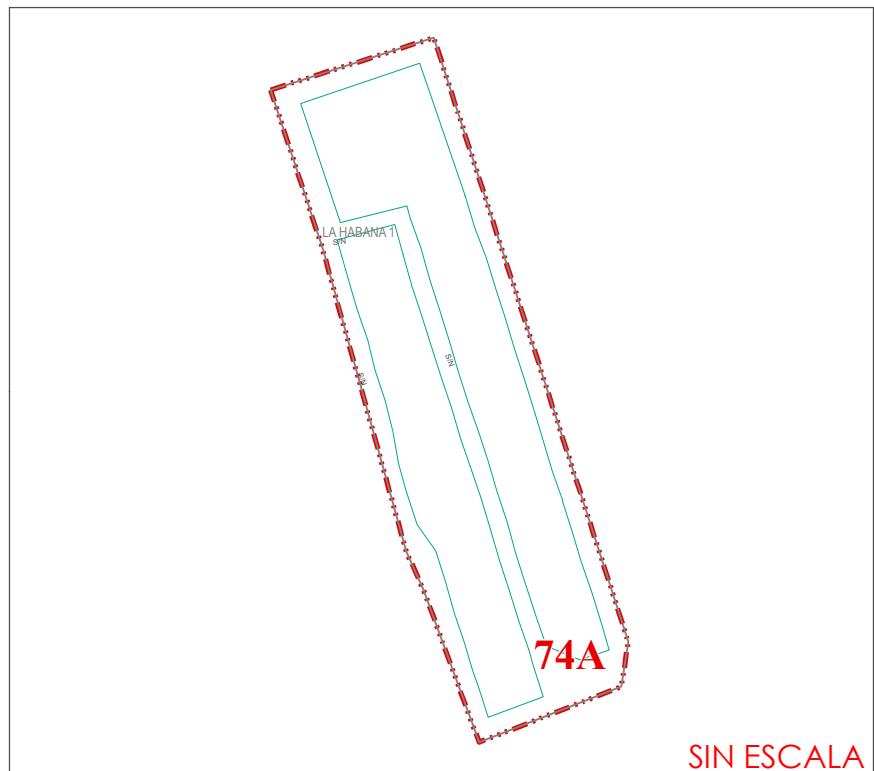
No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,000  
REGION  
73

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

# REGION CATASTRAL 74



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$100 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

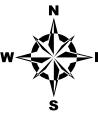
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MTC & GCI

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
74A	LA HABANA 1	\$19.90
	LA HABANA 2	\$19.90
	LA HABANA 3	\$19.90

PAGINA 82 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELLO AÑO 2013 HERMOSILLO	REGION <b>74</b>
FECHA ABRIL / 2012	ESCALA 1 : 6,000
No. DE PAGINA 1 / 1	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO Tesorería Municipal DIRECCIÓN DE CATASTRO	Norte Sudeste Oeste Sur

# REGION CATASTRAL 75



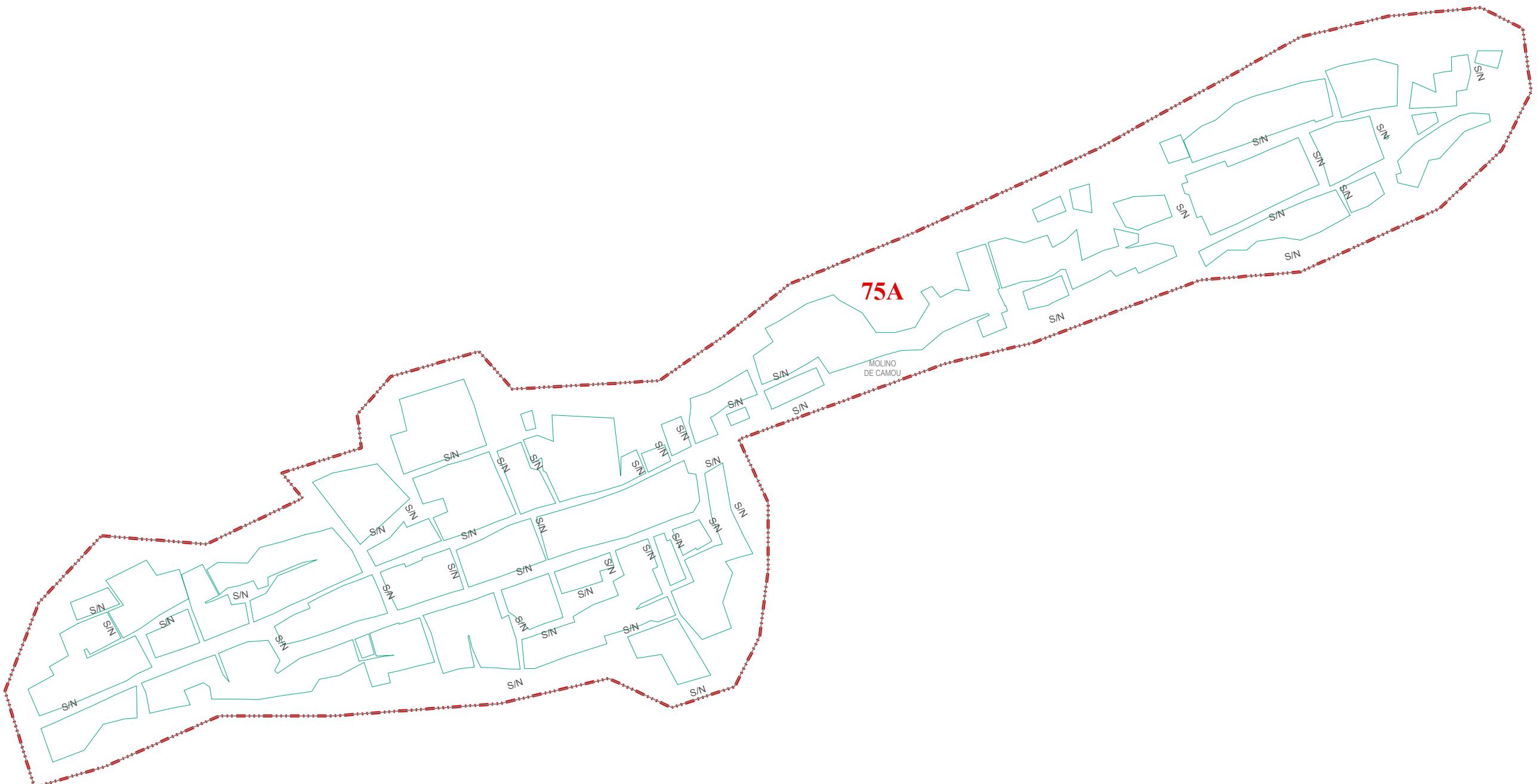
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 6,500

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

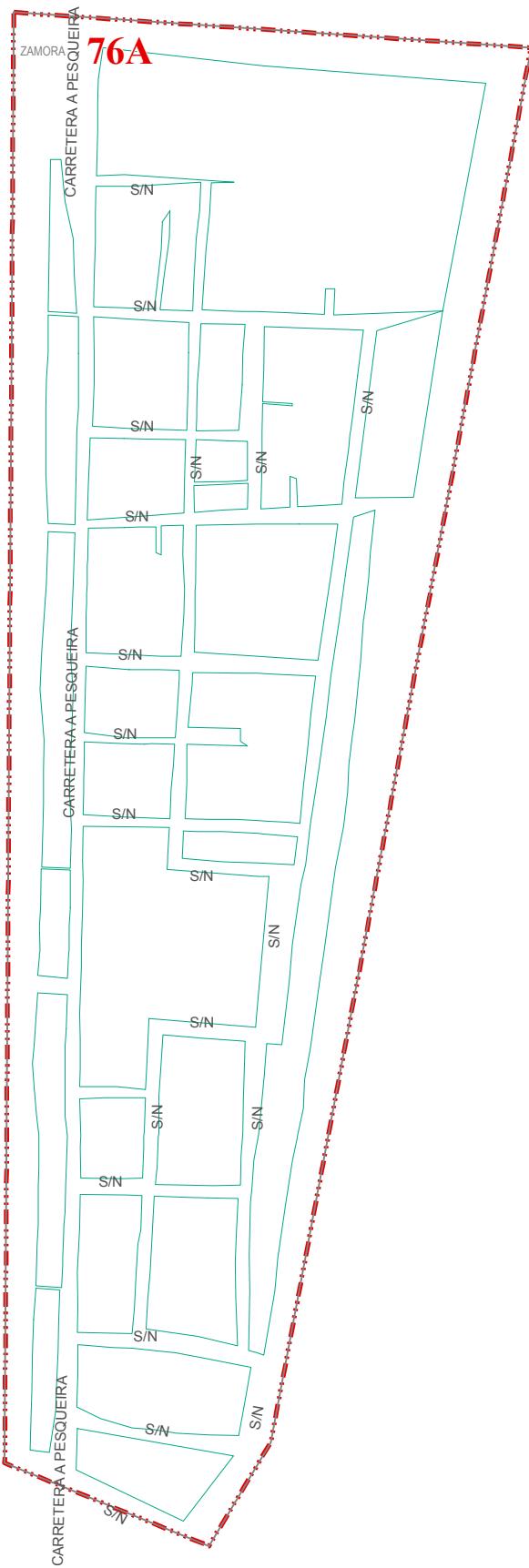
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
HVE & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
75A	MOLINO DE CAMOU	\$40.00

PAGINA 83 DE 105



## REGION CATASTRAL 76



### SIMBOLOGIA

- LIMIT DE MANZANA
- LIMIT DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
76A	ESTACION ZAMORA	\$90.00

PAGINA 84 DE 105

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 5,000  
REGION  
76  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

# REGION CATASTRAL 77



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

ESCALA

1 : 2,000

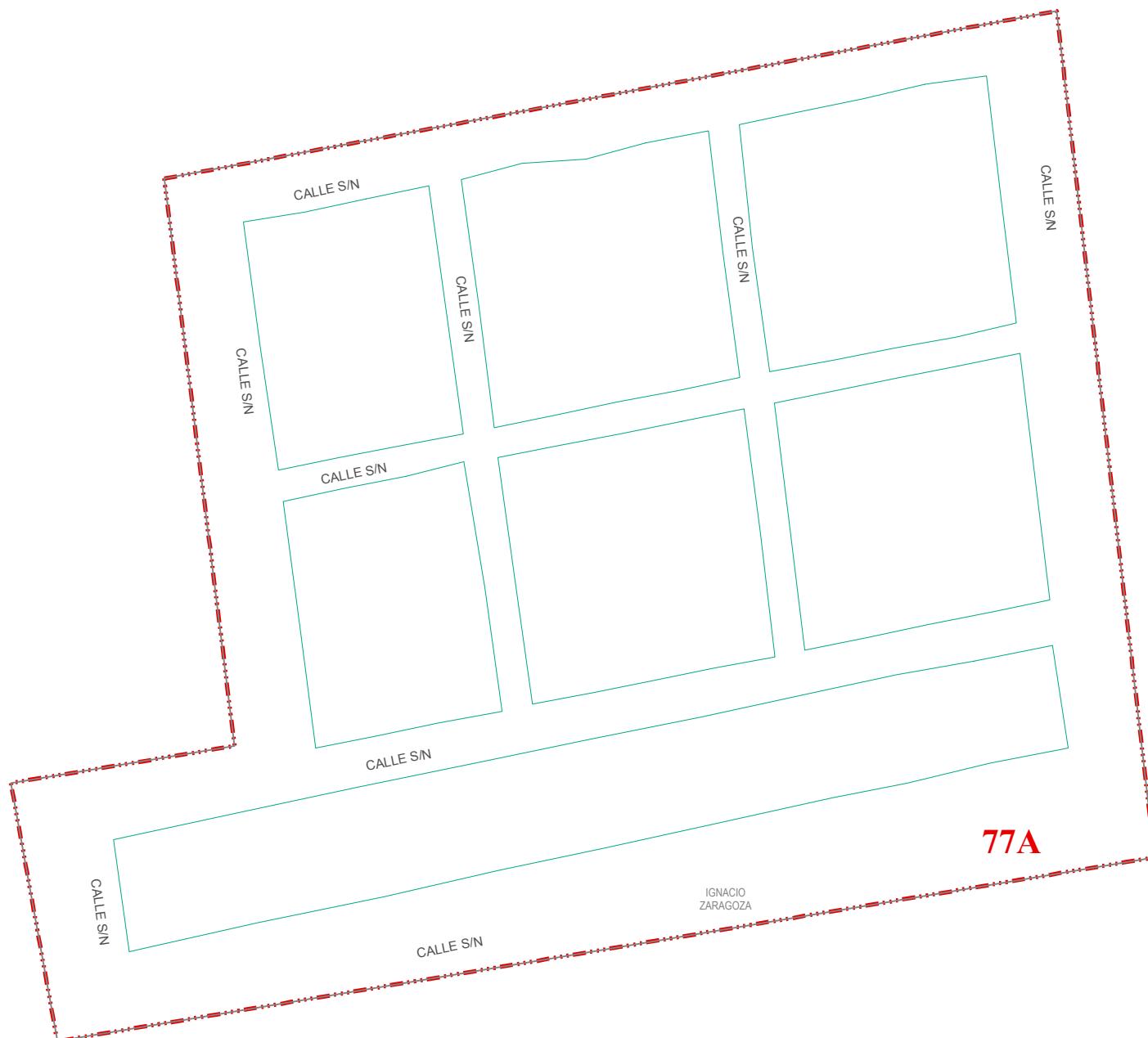
REGION

77

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84



## SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$12.00

PAGINA 85 DE 105



No. DE PAGINA  
1 / 1

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 2,000

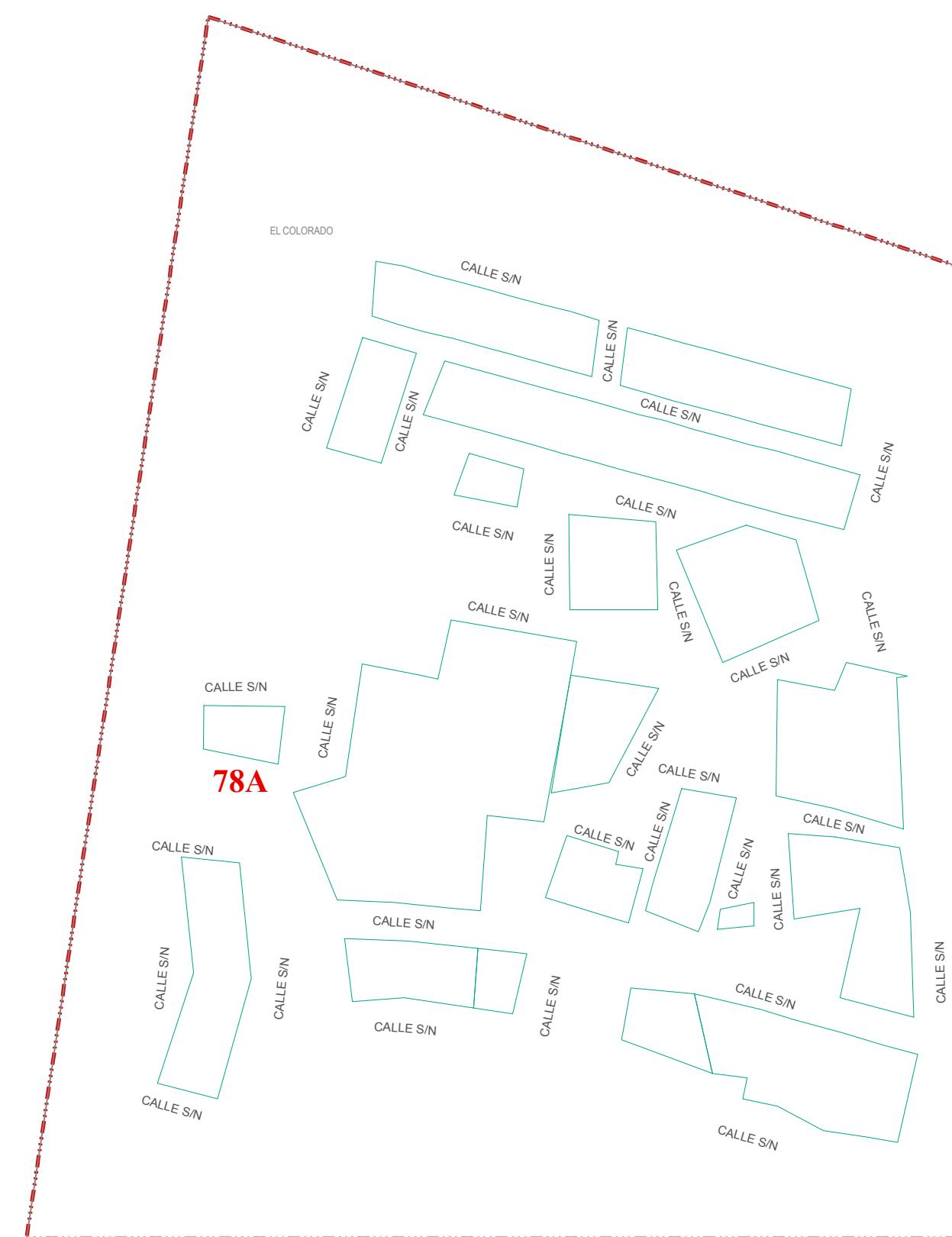
REGION  
78

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



## REGION CATASTRAL 78



SIMBOLOGIA	
	LIMITE DE MANZANA
	LIMITE DE COLONIA
	BANDA DE VALOR \$810
	ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	\$24.10

PAGINA 86 DE 105



## REGION CATASTRAL 79

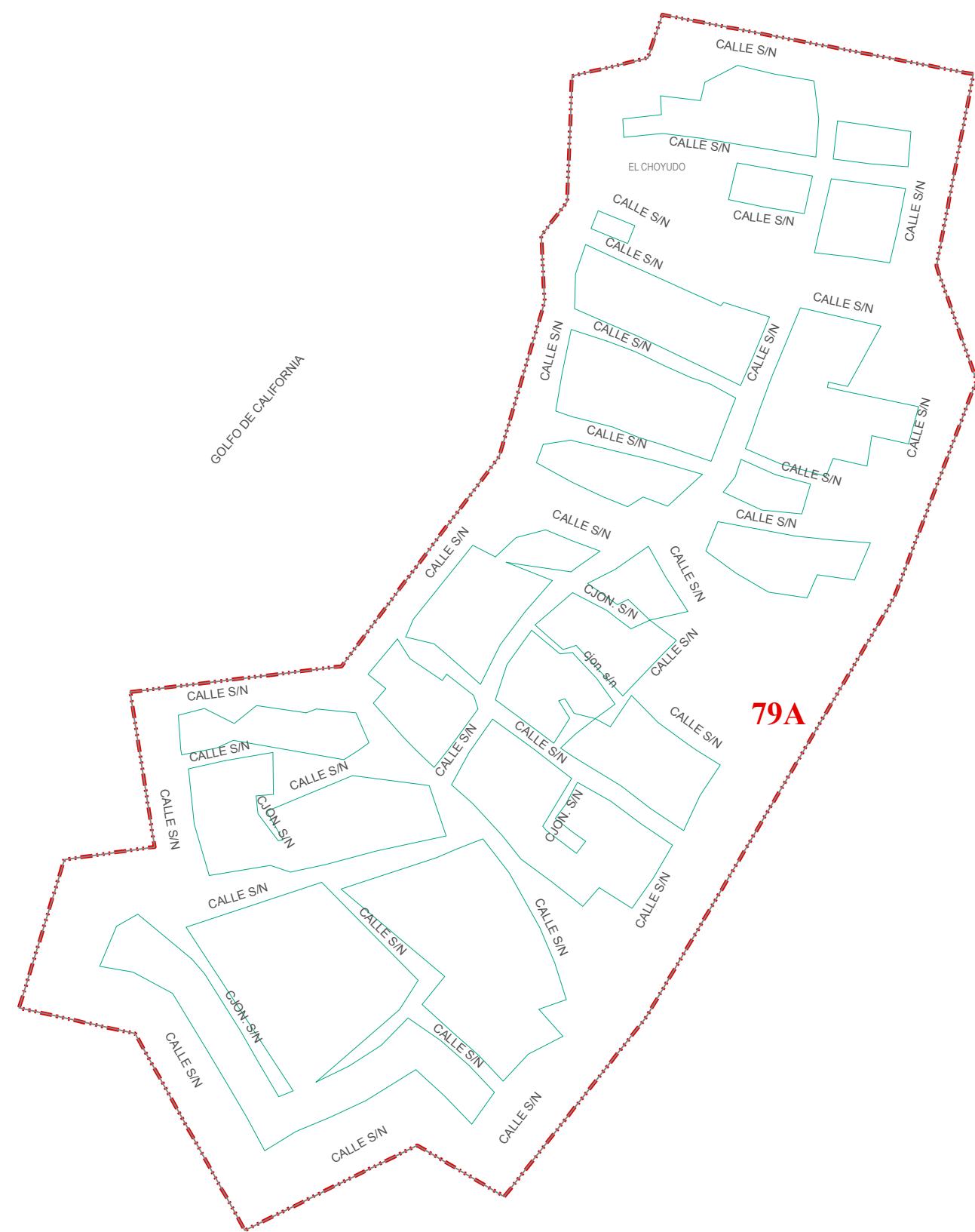
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,000

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



**SIMBOLOGIA**

- [Green square] LIMITE DE MANZANA
- [White square] LIMITE DE COLONIA
- [Yellow square with '\$810'] BANDA DE VALOR
- [Red square with 'H'] ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
79A	EL CHOYUDO	\$11.90

PAGINA 87 DE 105



## REGION CATASTRAL 80

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

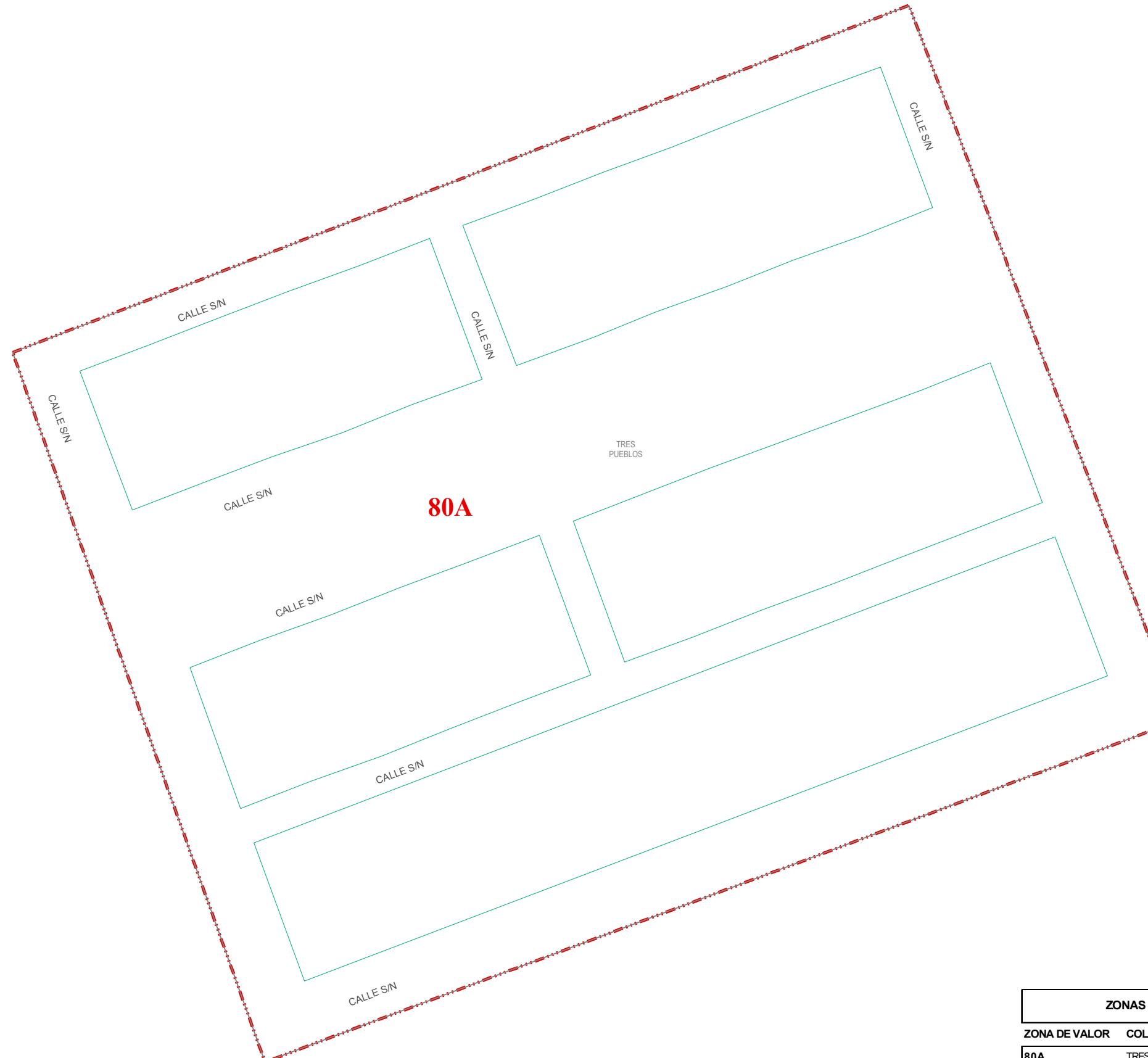


No. DE PAGINA  
1 / 1

FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:1,250

REGION  
80

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



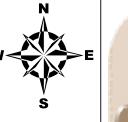
### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
HML & CCA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR    COLONIA	
80A                  TRES PUEBLOS	\$10.20

PAGINA 88 DE 105



## REGION CATASTRAL 81

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

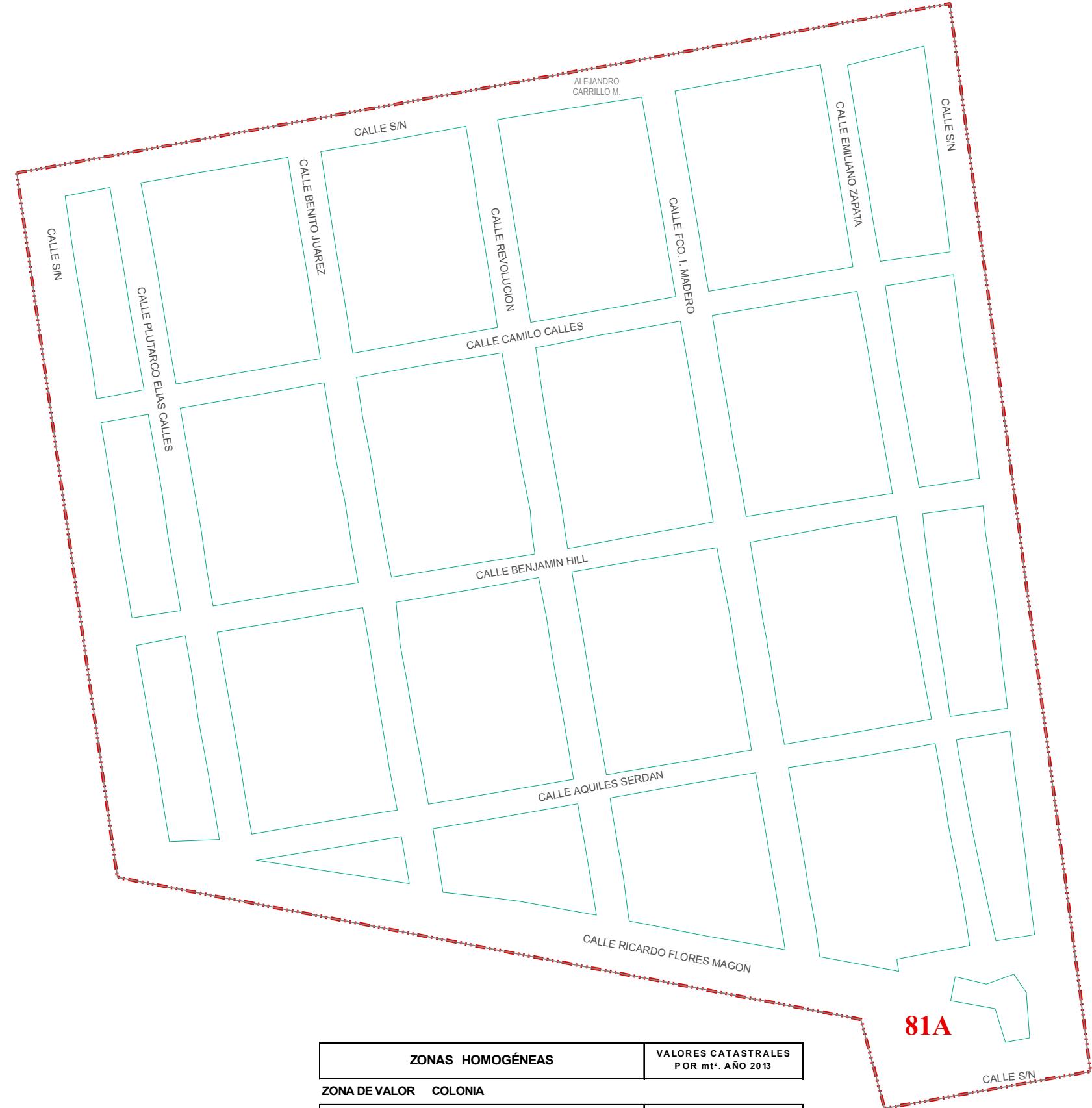
ESCALA

1 : 3,000

REGION

81

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84





## REGION CATASTRAL 82

**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**



No. DE PAGINA

1 / 1

FECHA

ABRIL / 2012

SISTEMA DE COORDENADAS UTM

ZONA: 12 NORTE

DATUM: WGS84

ESCALA

1 : 1,000

REGION

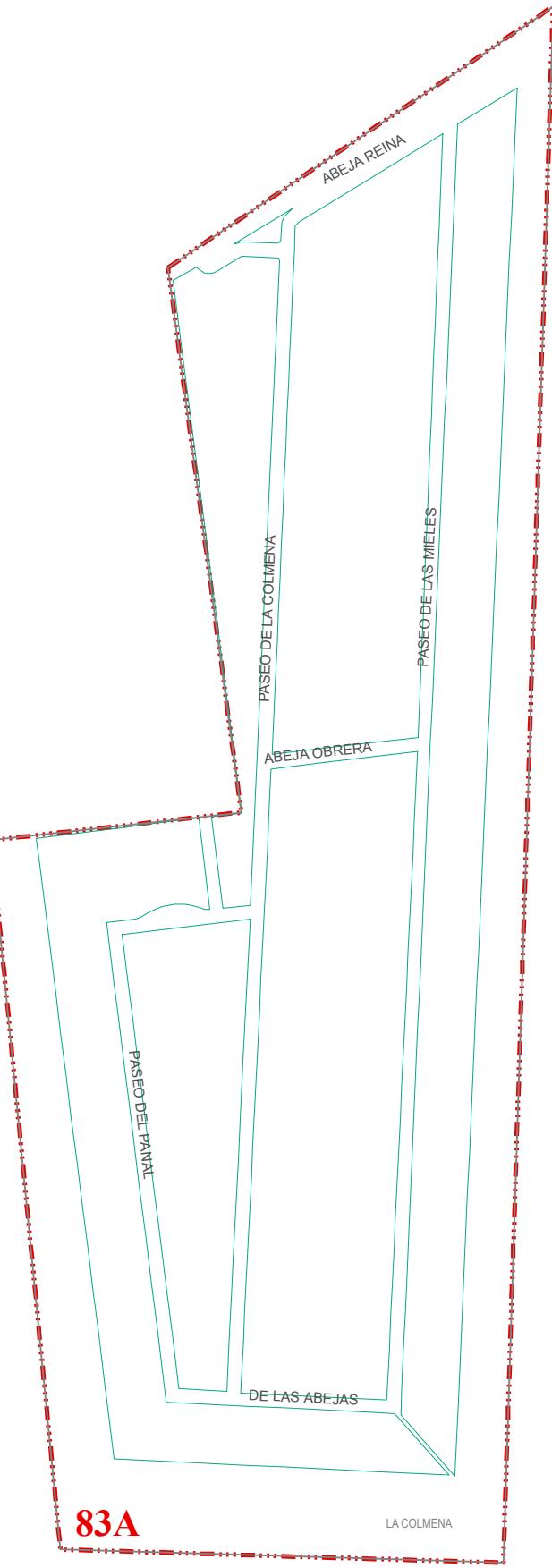
82



**PAGINA 90 DE 105**



## REGION CATASTRAL 83



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
83A	LA COLMENA	\$48.70

PAGINA 91 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

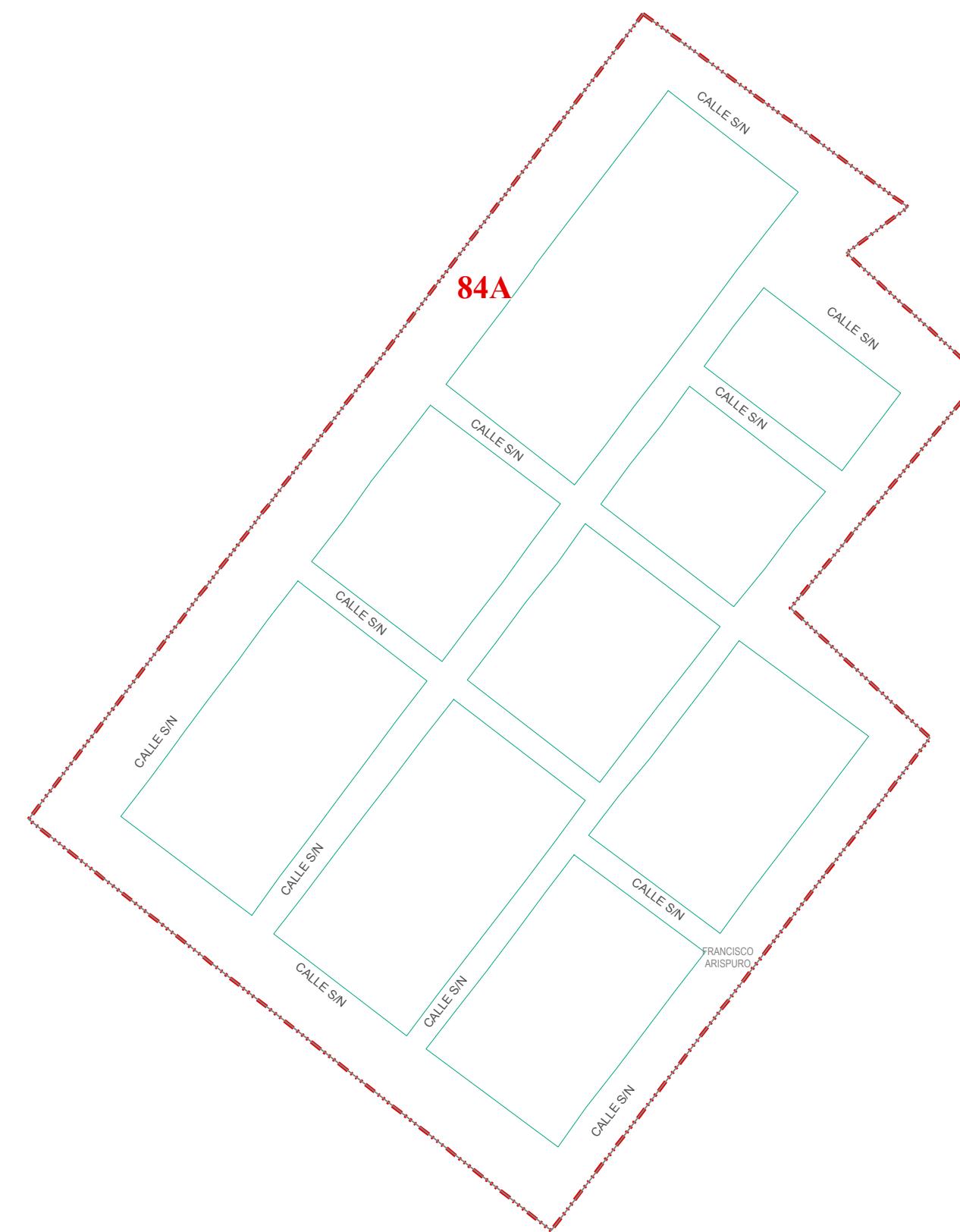
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:7,000  
REGION  
8.3  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 84



### SIMBOLOGIA

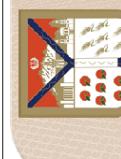
- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR / GCV

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA
84A	FRANCISCO ARISPURU
	\$10.20

PAGINA 92 DE 105

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

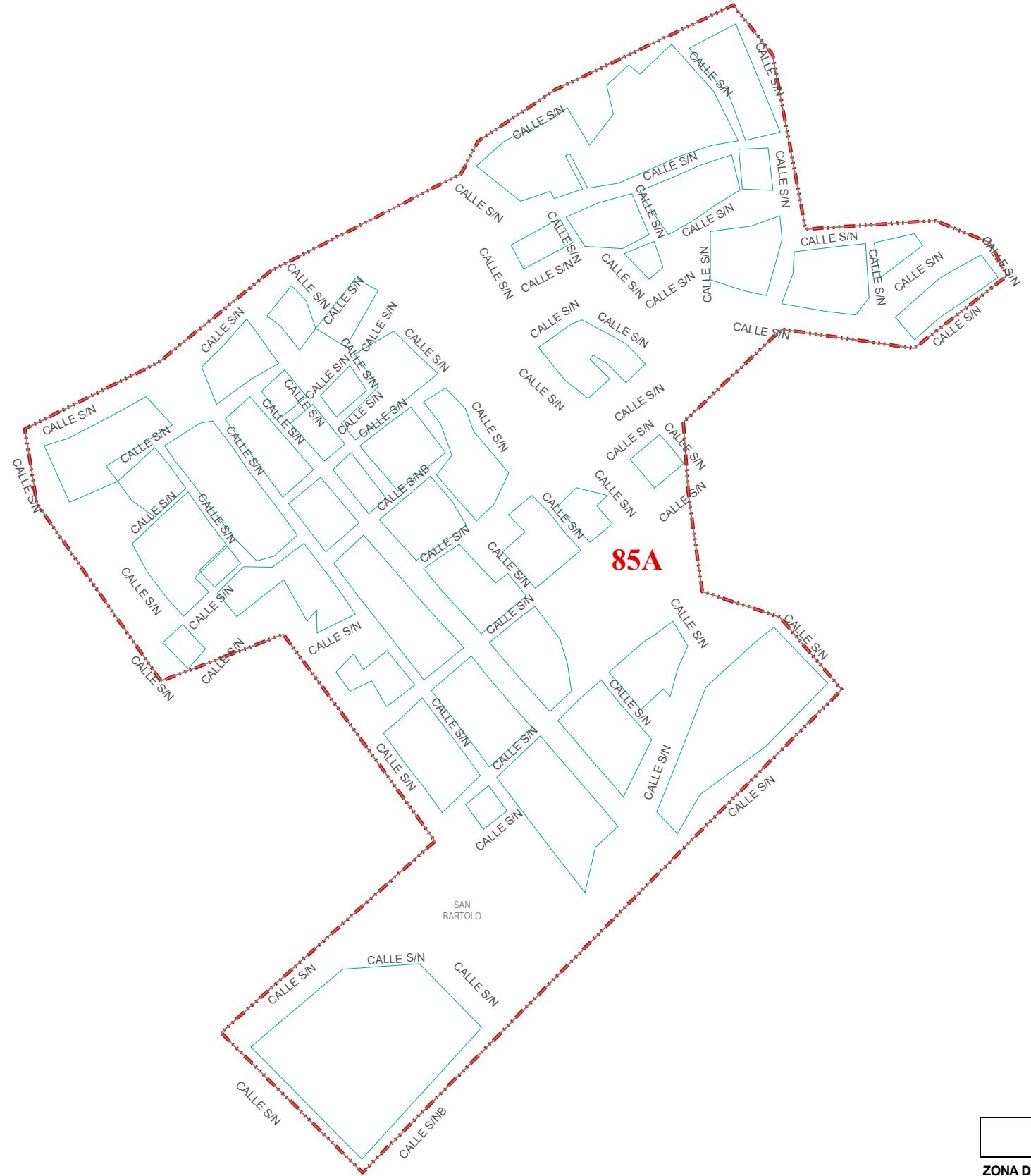


PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

REGION  
84  
No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,500  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 85



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA
85A	SAN BARTOLO \$65.00

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:4,500



SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 86



PAGINA 94 DE 105

# REGION CATASTRAL 87



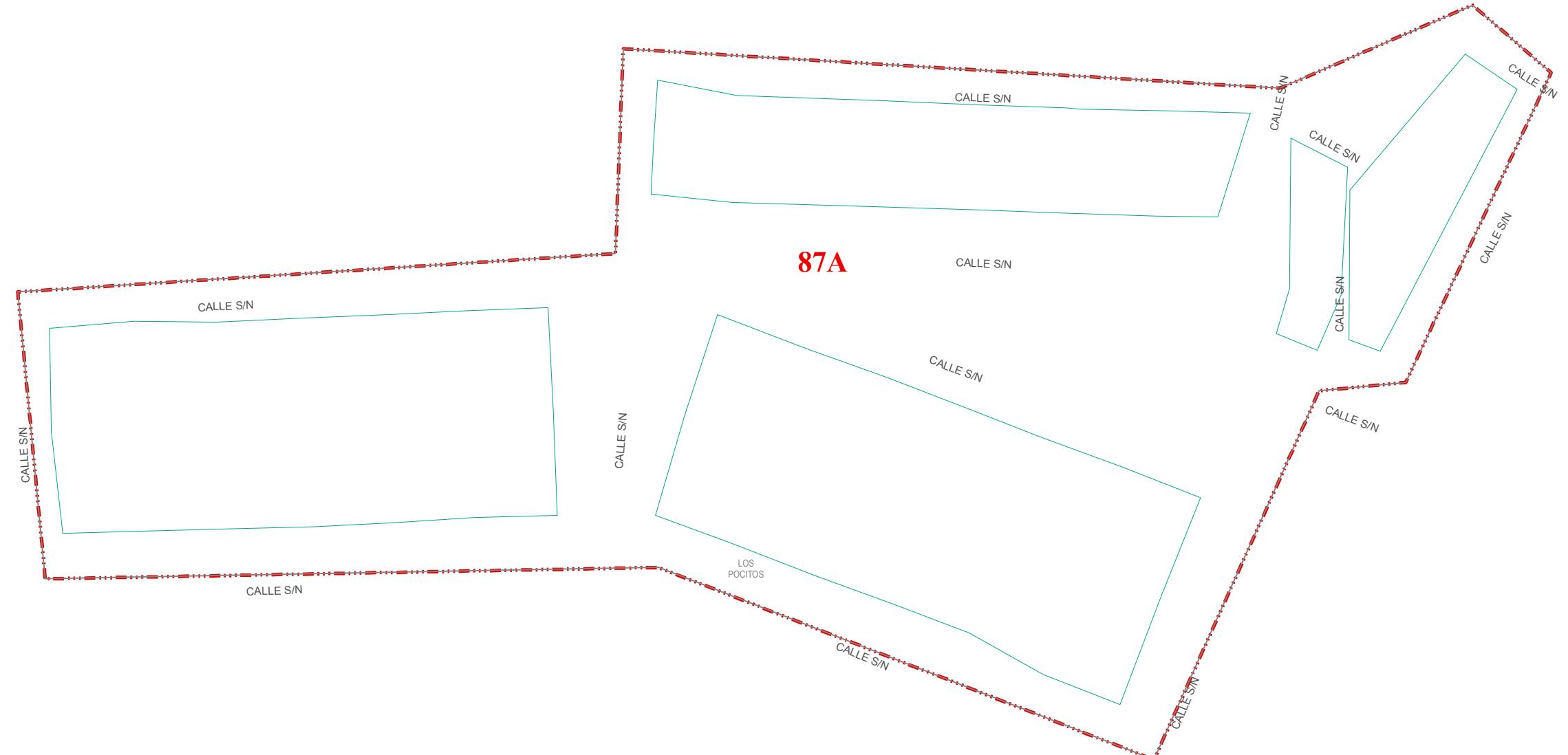
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 1,250

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



SIMBOLOGIA	
	LIMITE DE MANZANA
	LIMITE DE COLONIA
	\$810 BANDA DE VALOR
	ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

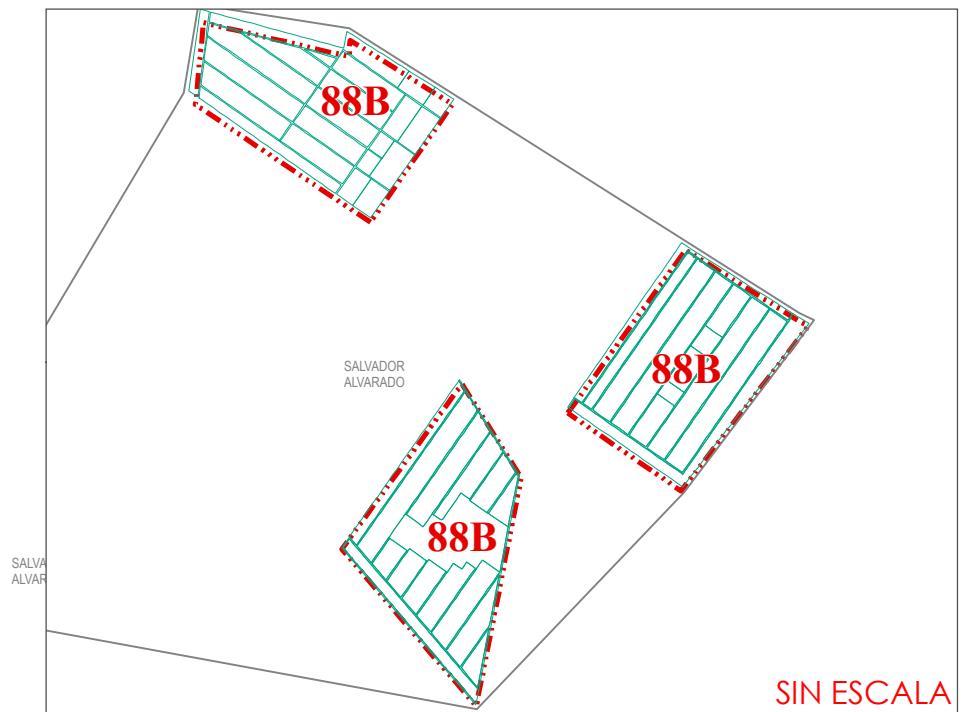
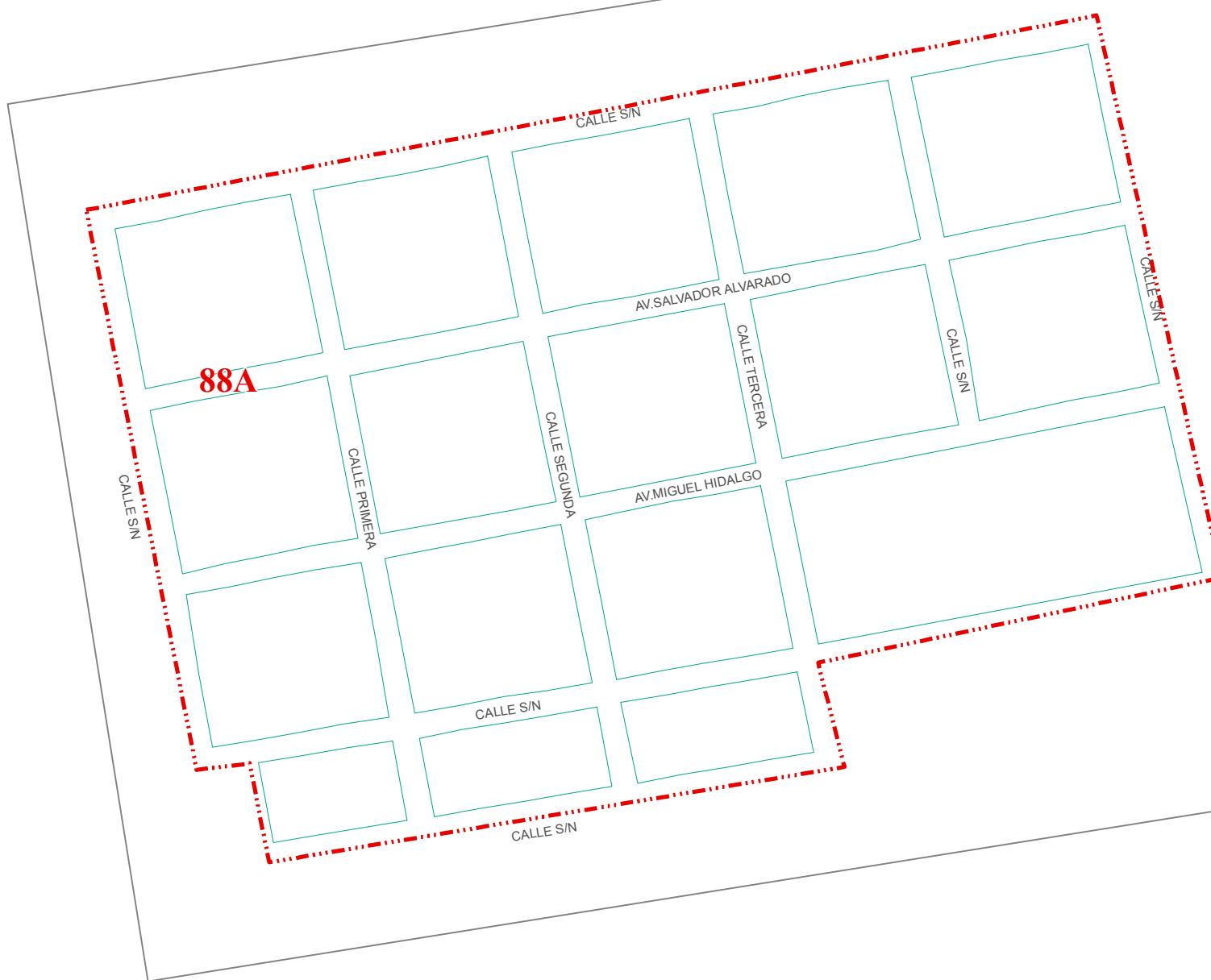
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
87A	LOS POCITOS	\$16.40

PAGINA 95 DE 105

# REGION CATASTRAL 88



No. DE PAGINA	1 / 1
FECHA	ABRIL / 2012
ESCALA	1 : 3,000
REGION	88
ZONA DE COORDENADAS UTM	ZONA: 12 NORTE DATUM: WGS84
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2013 HERMOSILLO	
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO	

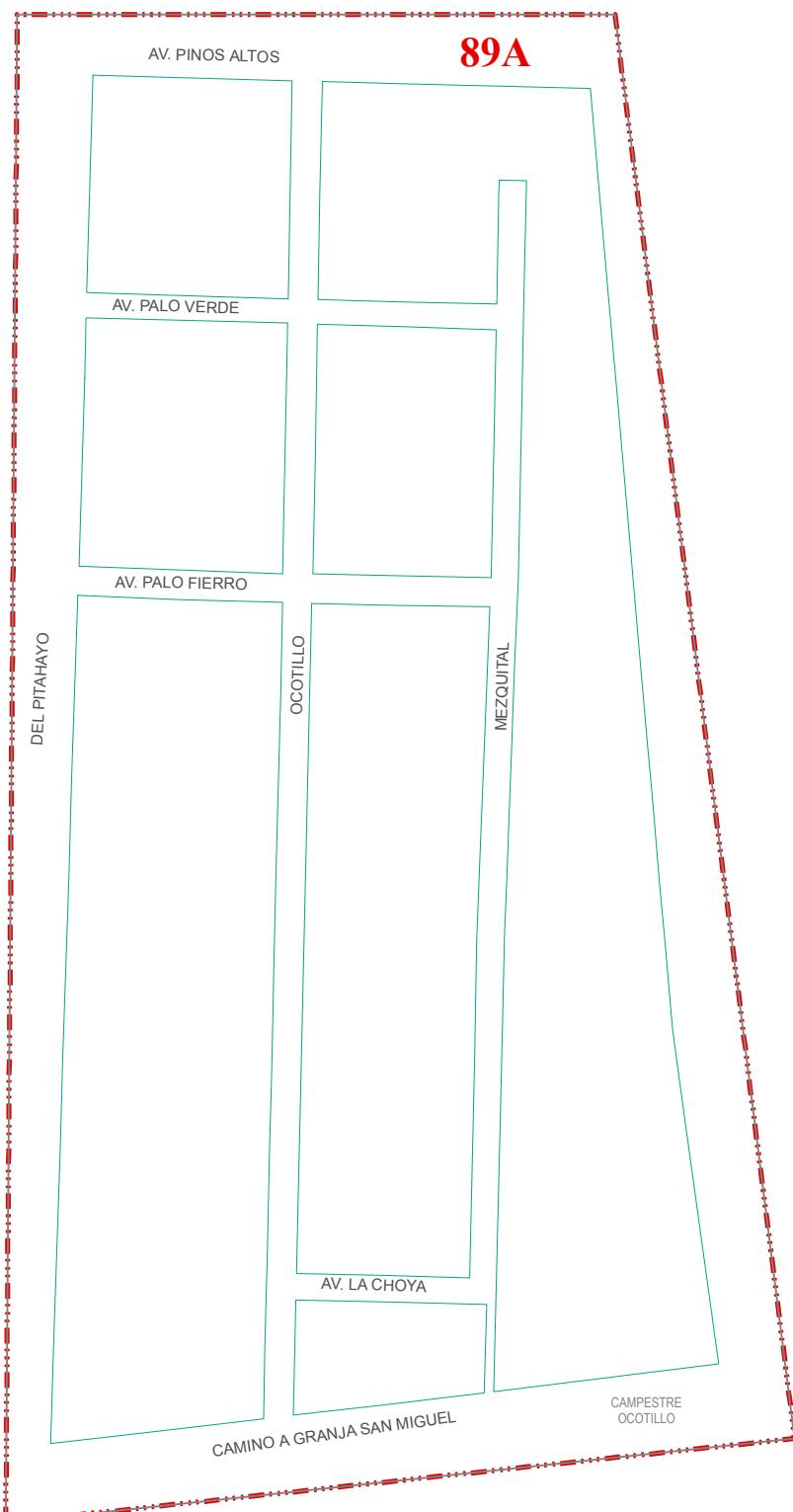


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
88A	SALVADOR ALVARADO	\$10.20
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$2.80

PAGINA 96 DE 105



## REGION CATASTRAL 89



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$810 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA 89A CAMPESTRE OCOTILLO	\$22.70

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

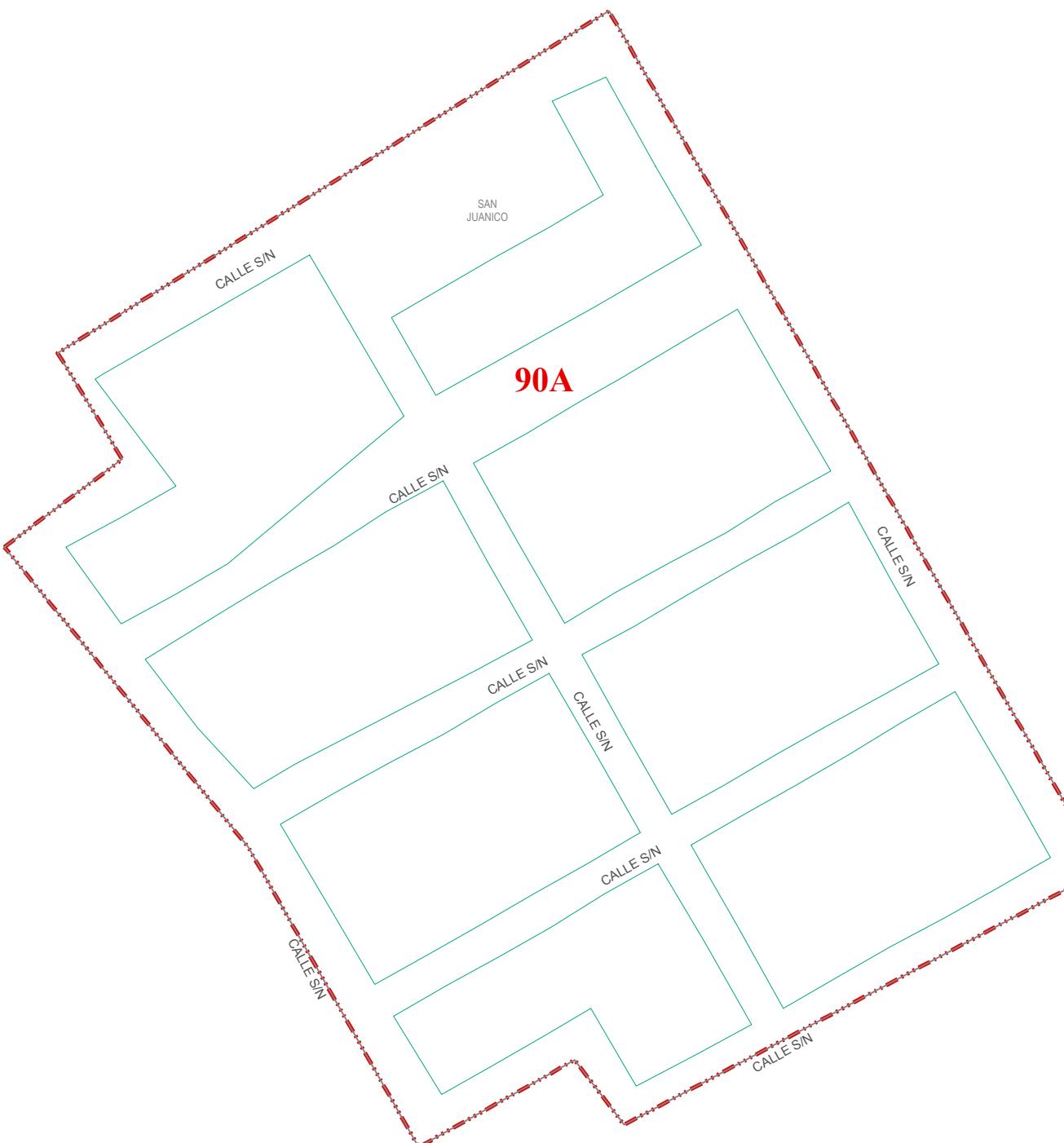
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84





## REGION CATASTRAL 90



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
90A	SAN JUANICO	\$10.20

PAGINA 98 DE 105

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



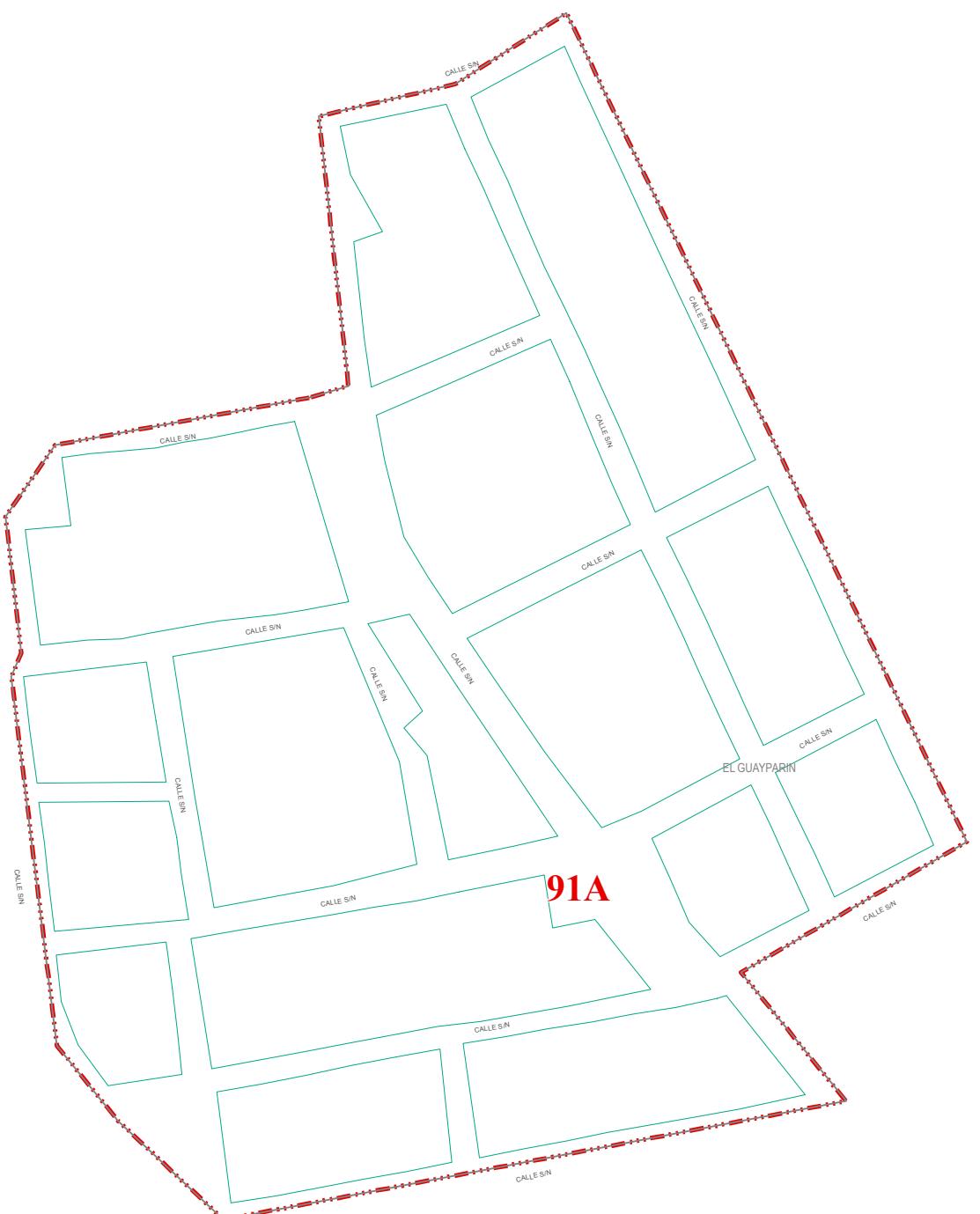
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

REGION  
90

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:10,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 91



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$10 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR COLONIA 91A EL GUAYPARIN	\$11.10

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

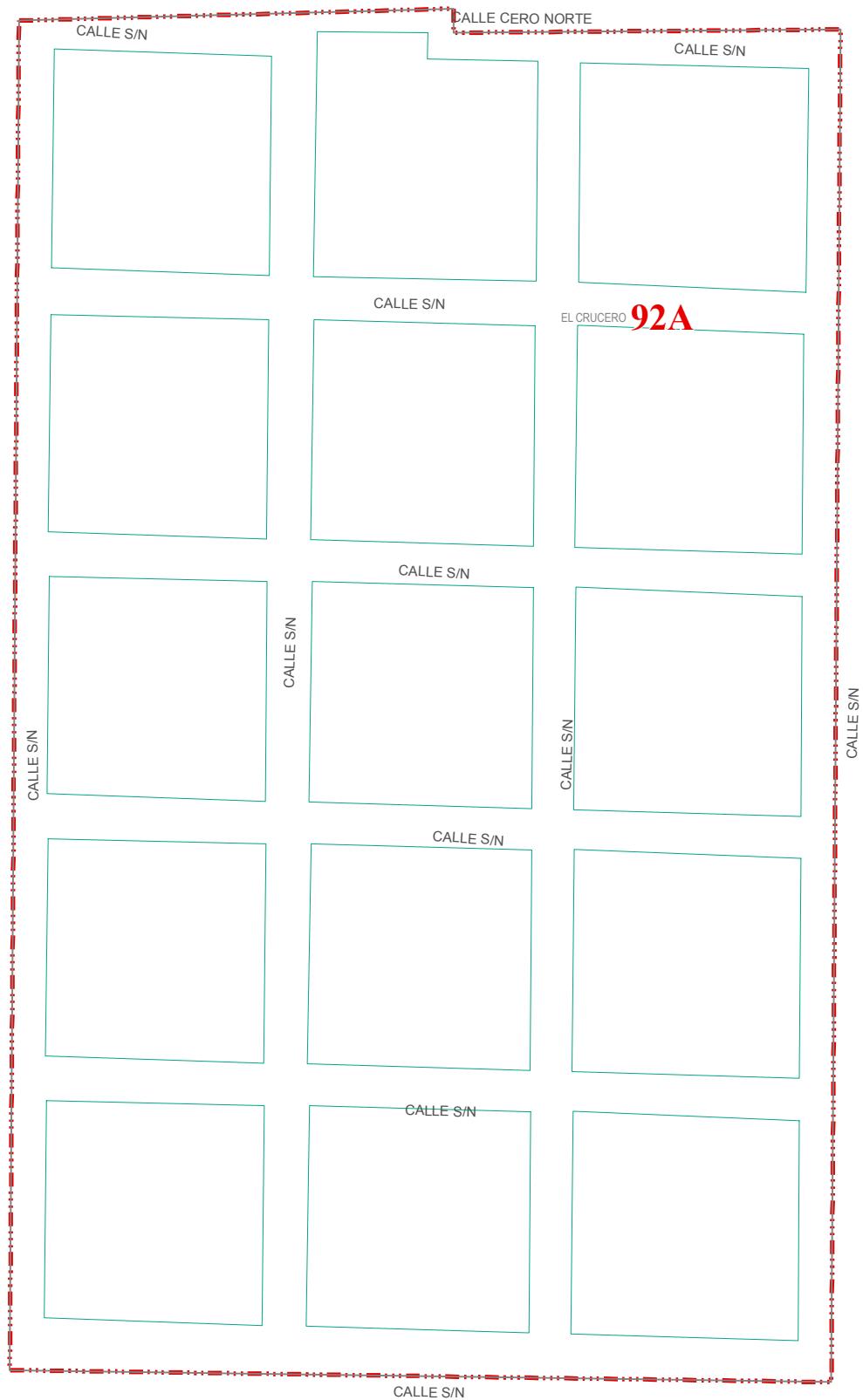


PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 3,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 92



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- \$10 BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR / GCV

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA
92A	EL CRUCERO \$10.40

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA 1 / 1  
FECHA ABRIL / 2012  
ESCALA 1 : 3,000  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84





## REGION CATASTRAL 93

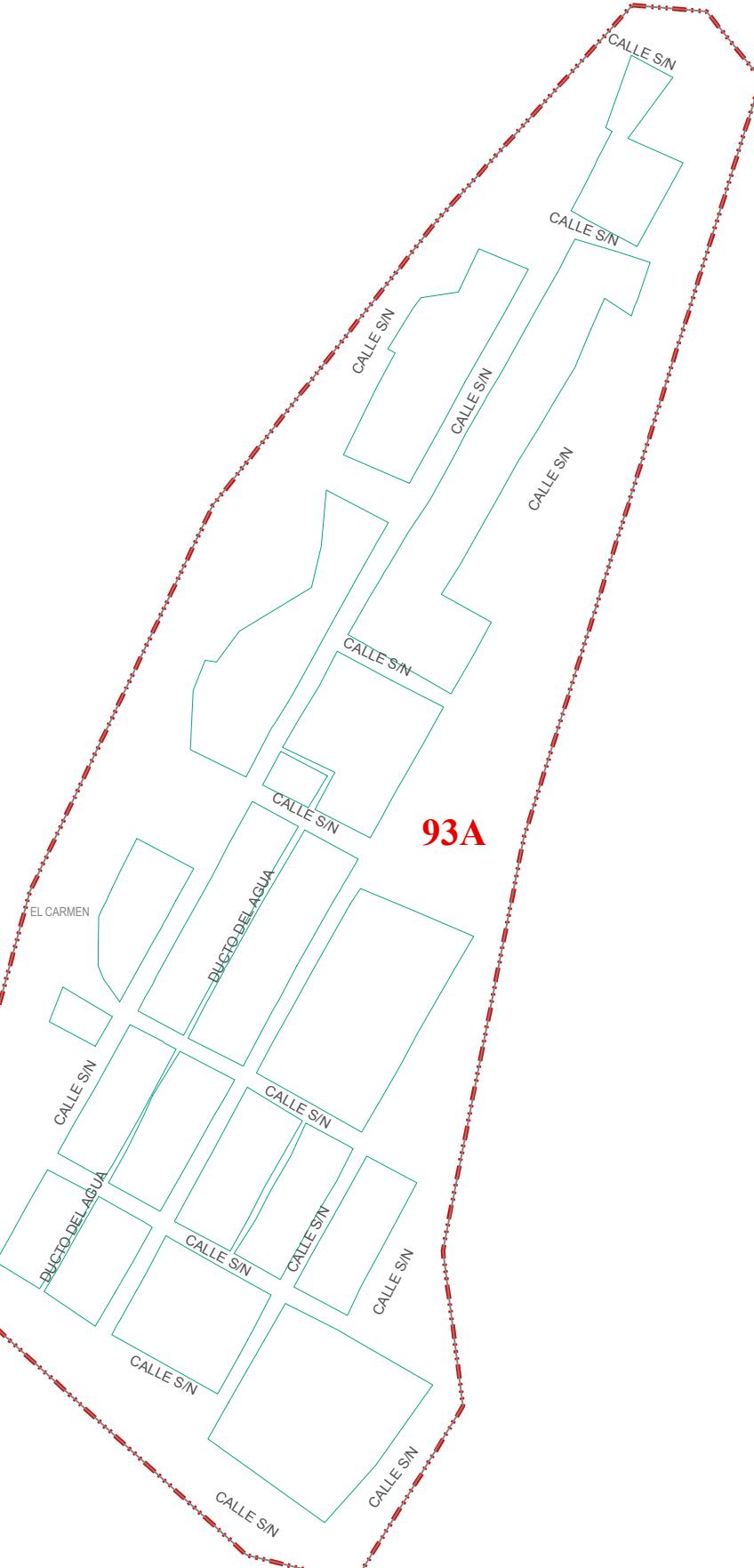
PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 4,500

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR \$810
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & GCV

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
93A	EL CARMEN	\$15.00

PAGINA 101 DE 105

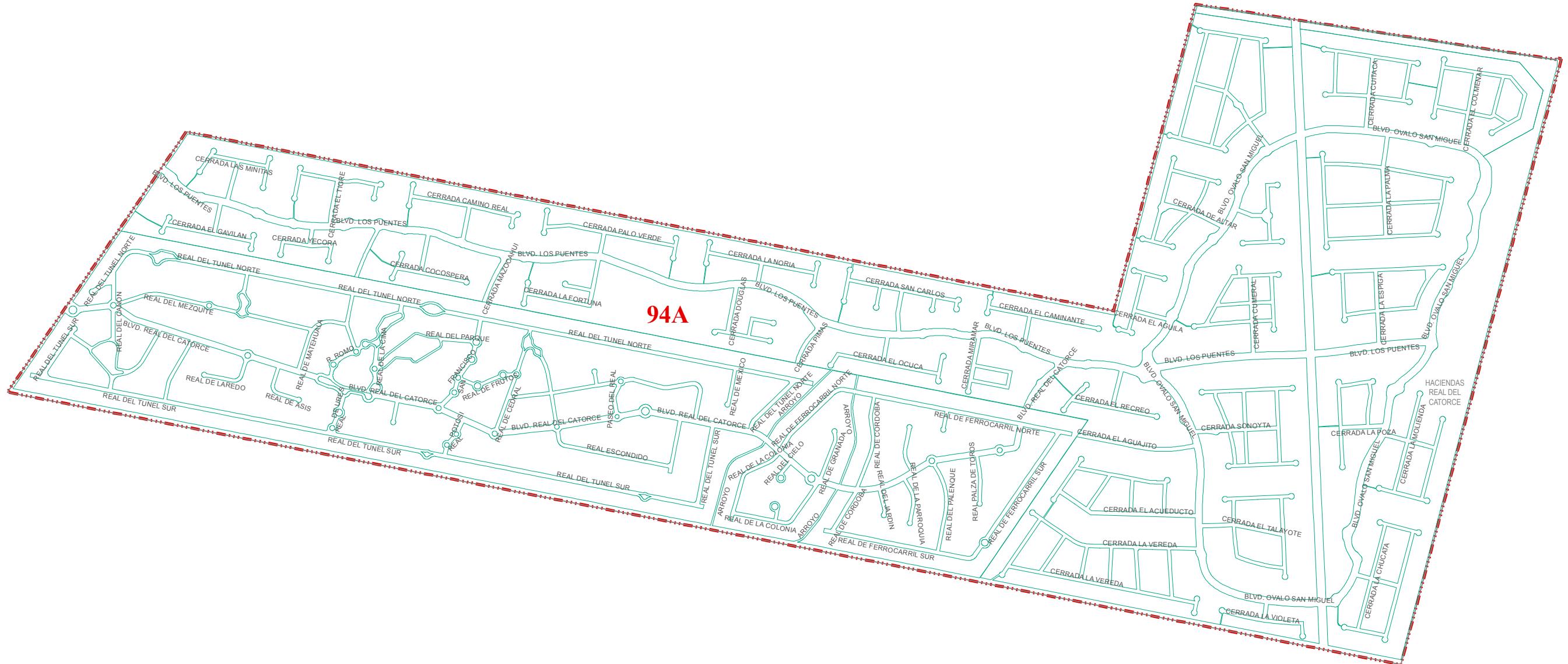
## **REGION CATASTRAL 94**



**PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO**

MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

**NO. DE PÁGINA** 1 / 1  
**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
ZONA: 12 NORTE  
**FECHA** ABRIL / 2012  
**ESCALA**



## SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE MANZANA
  -  LIMITE DE COLONIA
  -  \$810 BANDA DE VALOR
  -  ZONA HOMOGENEA

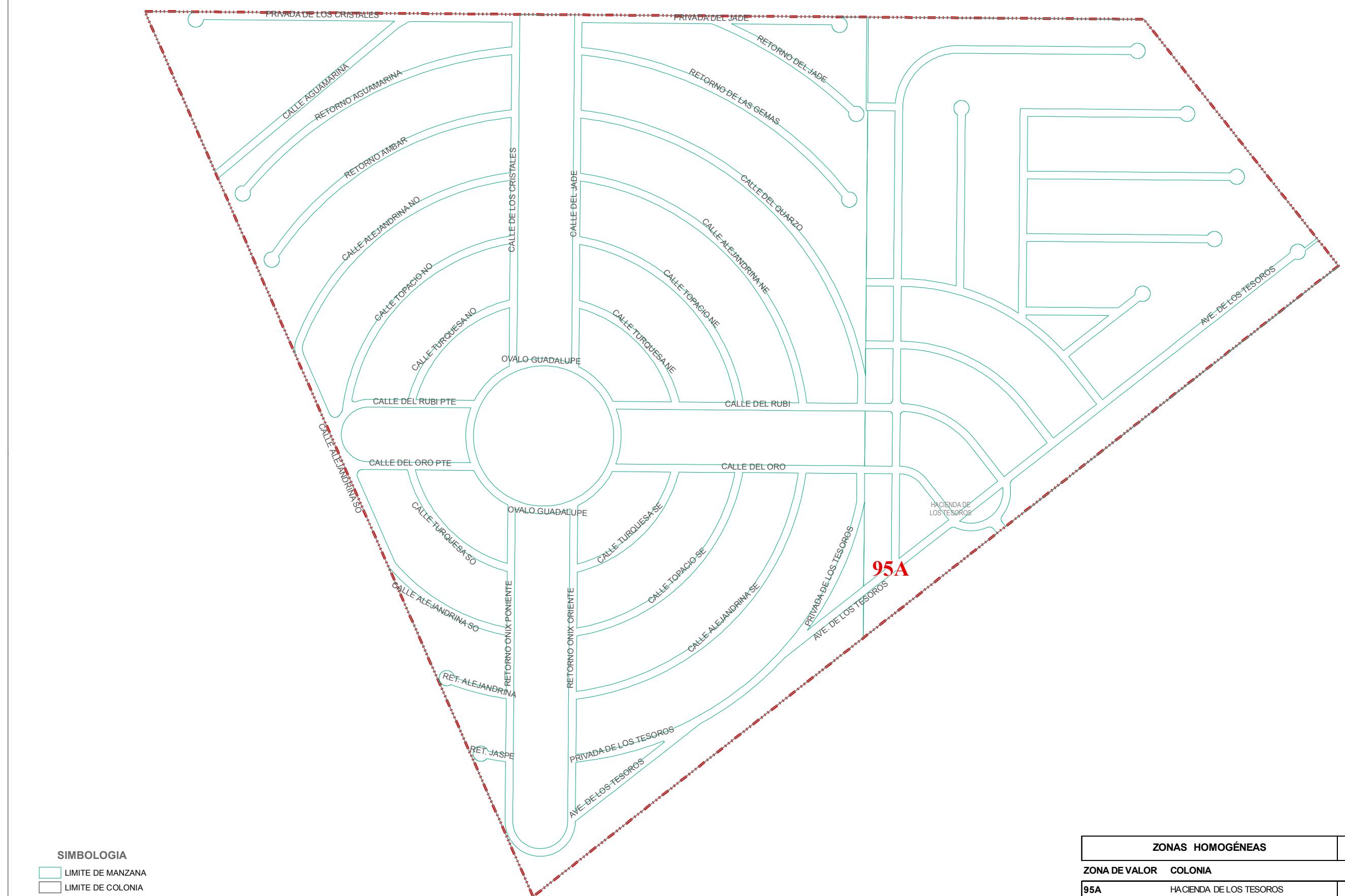
**NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA**

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94A	REAL DEL CATORCE	\$99.80

PAGINA 102 DE 105



## REGION CATASTRAL 95



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	\$74.30



PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELLO AÑO 2013  
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Tesorería Municipal  
DIRECCIÓN DE CÁSTRO

No. DE PAGINA  
1 / 1

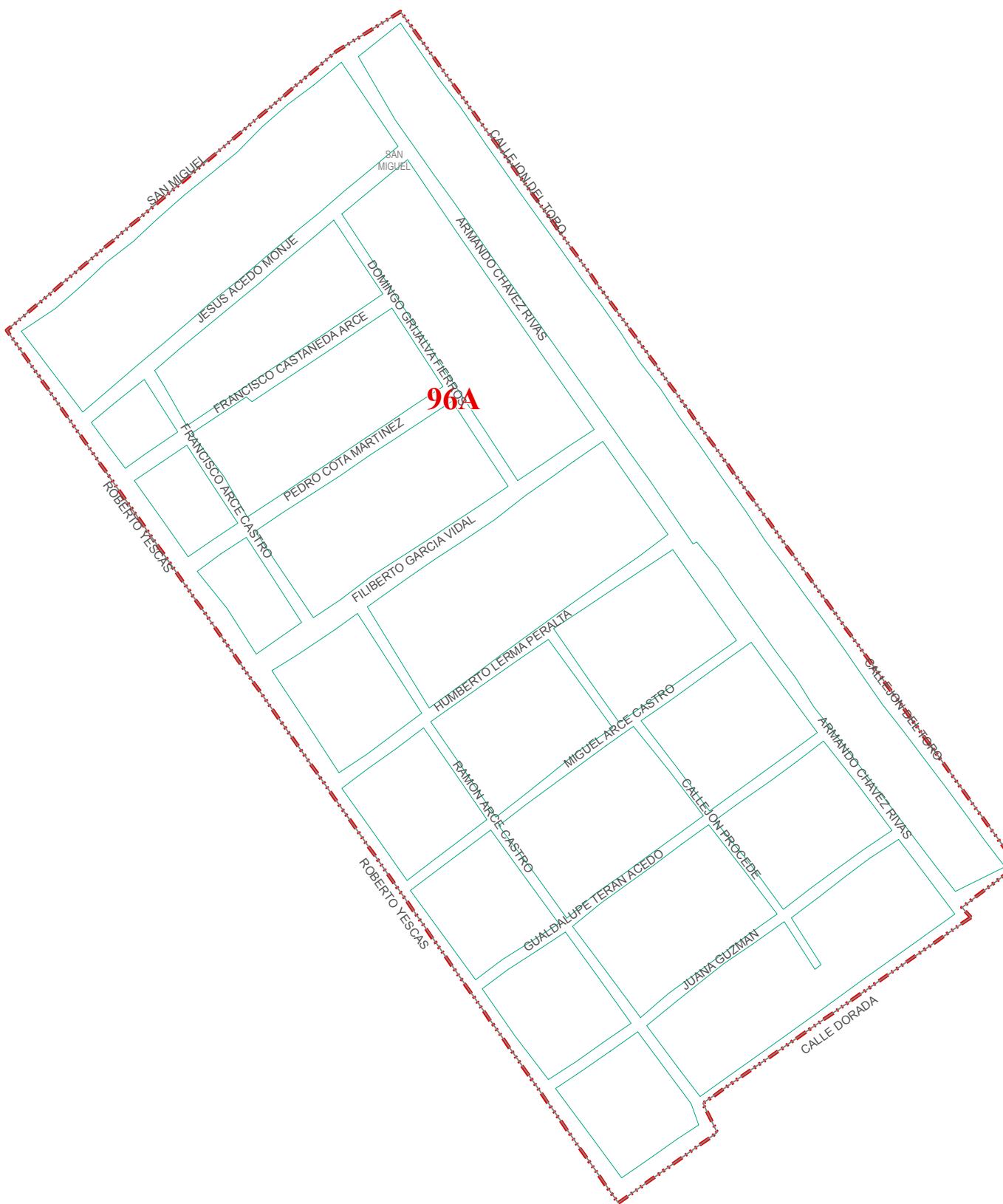
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1:7,000

REGION  
95

SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



## REGION CATASTRAL 96



### SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
MVR & CCA

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
96A	SAN MIGUEL	\$10.20

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2013  
HERMOSILLO

No. DE PAGINA  
1 / 1  
FECHA  
ABRIL / 2012  
ESCALA  
1 : 5,000

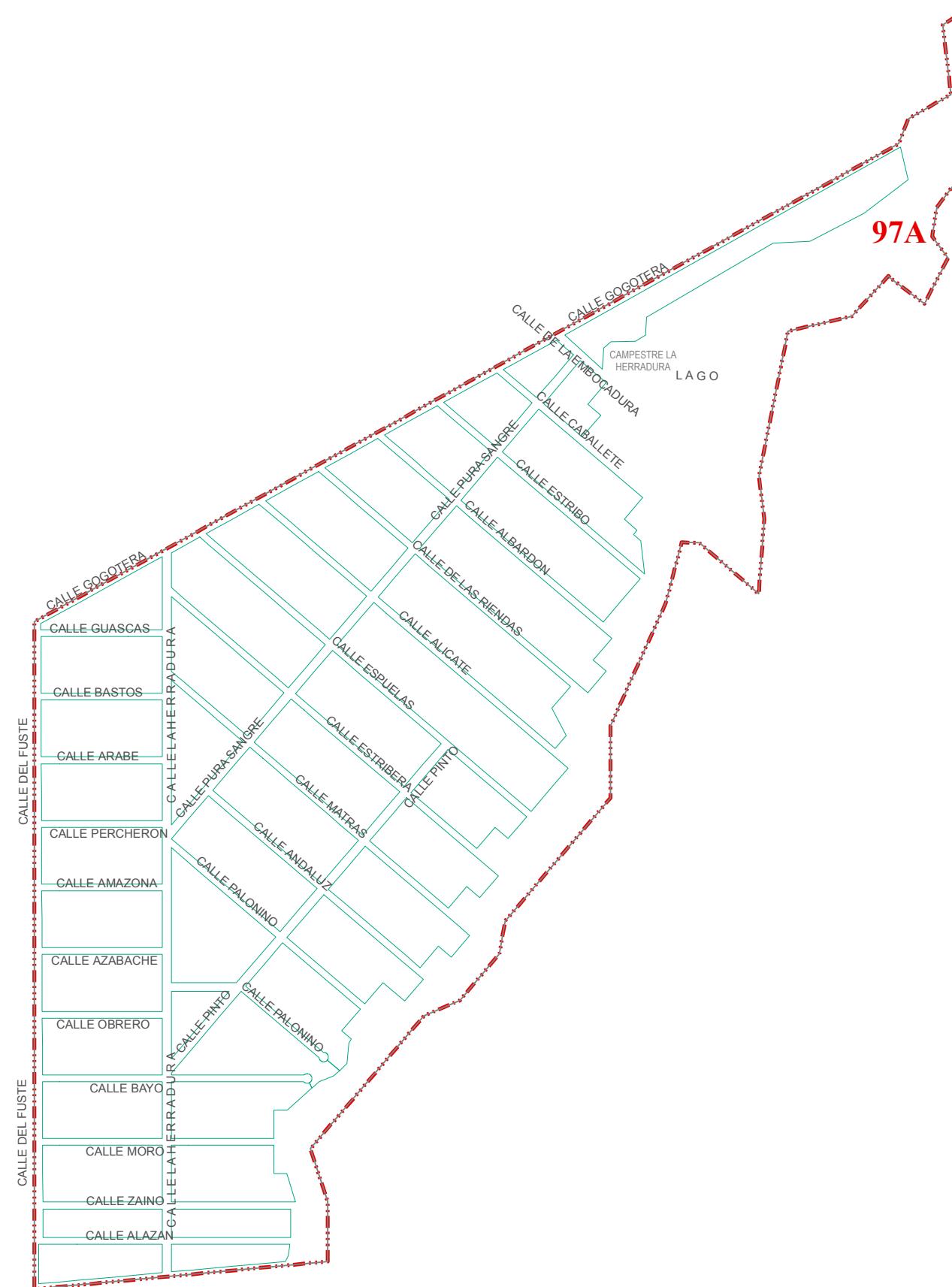
SISTEMA DE COORDENADAS UTM  
ZONA: 12 NORTE  
DATUM: WGS84



# REGION CATASTRAL 97



No. DE PAGINA	1 / 1
FECHA	ABRIL / 2012
ESCALA	1:10,000
REGION	
97	
SISTEMA DE COORDENADAS UTM	
ZONA: 12 NORTE	
DATUM: WGS84	
PLANO DE VALORES UNITARIOS	
DE SUELO AÑO 2013	
HERMOSILLO	
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO	
TESORERIA MUNICIPAL	
DIRECCION DE CATASTRO	



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2013
ZONA DE VALOR	COLONIA	
97A	LA HERRADURA	\$94.44

PAGINA 105 DE 105