dirección de
CATASTRO

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y DEPRECIACIÓN POR EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

PARA EL
EJERCICIO FISCAL
DEL AÑO

2025



PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

Este documento consta de 148 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad, para el ejercicio fiscal del año 2025, aprobados en Sesión _____ del Ayuntamiento celebrada el día _____ de _____ de 2024, plasmada en el Acta No. _____ .

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Lic. Eduardo Alejo Acuña Padilla	Lic. Ana Bertha Salazar Siqueiros	Ing. Florencio Díaz Armenta
Presidente Municipal	Síndico Municipal	Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente	Diputado Secretario	Diputado Secretario

INTRODUCCIÓN

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven como base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del Impuesto Predial entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos. En ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redunda en beneficio no solo para los municipios, sino también para los contribuyentes al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Actualmente el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que "los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

Adicionalmente, el artículo QUINTO TRANSITORIO, de la reforma del 23 de diciembre de 1999, al artículo 115 constitucional, señaló:

Artículo Quinto.- Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

El valor catastral siempre debe estar actualizado y ser lo más apegado posible al valor real o comercial de los inmuebles, pues ello es una obligación inherente a la responsabilidad que tienen los catastros municipales y/o estatales.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que sirven como base para la determinación de los valores catastrales son producto de estudios de mercado que identifican los valores unitarios por metro cuadrado de terreno y construcción que se observan en una determinada región, zona, sub-zona o colonia; dichos valores resultan de una recopilación y análisis de operaciones de compra-venta que se dan en el lugar, mismos que están influenciados por las características físicas, urbanísticas, económicas, jurídicas y sociales que rigen en la zona de estudio.

La determinación del valor catastral de los inmuebles debe ser lo más objetivo posible y por la tanto, la aplicación de las Tablas de Valores de Unitarios de Suelo y Construcción debe atender en cada caso particular, no sólo a la ubicación de los inmuebles sino también a sus características físicas y dimensionales que cada uno tenga.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para la determinación de los valores unitarios de construcción, se clasificarán los mismos tomando en cuenta el tipo, calidad de materiales, edad y estado de conservación

Tipo de construcción.
Clasificación de las edificaciones permanentes de acuerdo a su diseño, uso y materiales utilizados y elementos constructivos que lo conforman, como cimentación, estructura, obra negra y acabados.

Industriales. Edificaciones en su mayor parte constituidas por estructuras soportantes de acero, entrepisos de perfiles de acero o losas de concreto armado
Antiguos. Estructura y muros soportantes que esn su mayor parte se constituyan de de adobe, con losas con vigas de madera
Modernos. Muros soportantes de ladrillo o block, con columnas, trabes y cadenas de concreto armado

Por Calidad de Materiales
Económica Baja. Construcción con espacios y acabados básicos y sencillos o sin ellos, sin proyecto definido y con características de edificaciones autoconstruidas.

Económica. Se trata de construcciones construidas sin proyecto, con acabados mixtos y algunos faltantes de recubrimientos. Cuenta generalmente con Infraestructura parcial.

Media. Normalmente conceptualizada con espacios diferenciados por sus usos. Acabados irregulares en cuanto a calidad, con infraestructura suficiente

Superior. Edificación realizada con un proyecto previo, espacios amplios, vestíbulos y la definición de acabados uniformes en cuanto a calidad y servicios.

Lujo. Espacios diferenciados por sus usos de un proyecto previamente definido, acabados uniformes en cuanto a calidad. Construcciones de diseños singulares y larga vida útil con un tratamiento especial a la seguridad del lugar.

Por Edad de la Construcción

La depreciación de un bien inmueble por edad, gira con base de los años transcurridos desde su creación, con referencia a los años proyectados para que el bien funcione en óptimas condiciones, la vida útil probable del bien se calcula por medio de la calidad de sus materiales utilizados en su edificación, para un funcionamiento ideal en un determinado periodo de tiempo. Es así, que con el paso del tiempo el inmueble pierde valor por obsolescencia de los acabados y por deterioro de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

Cálculo para factor de demérito por edad en construcción
Se aplica el factor de demérito por edad en la construcción en base al método de Ross- Heidecke, pero modificado, es decir, en la fórmula de cálculo de depreciación solo considerar la edad y no el estado de conservación, por lo que se elimina el factor "c", que es la calificacion de la edificacion según su estado de conservación , por su simplicidad en el cálculo y por que solamente toma como únicas variables la vida útil de la construccion y la edad de la misma

FÓRMULA:

$$\text{FACTOR} = \left[1 - / \ (E/VUT)^{1.40} \right]$$

Donde:

VUT **Vida Útil de la Construcción.** Son los años de vida proyectados de la edificación. Varía según el tipo de construcción habitacional, comercial, industrial, etc. dados los diferentes tipos de materiales que se utilizan. (Se consideran en general 60 años de vida útil)

E Tiempo transcurrido desde su terminación o última remodelación mayor

Mecánica de cálculo

Para obtener el factor de demerito por edad de las construcciones, se realizará la siguiente operación aritmética, a la unidad se resta el resultado de dividir la edad del inmueble entre la vida útil de la construcción, elevado a la 1.4 potencia.

Ejemplo:

Para una construcción vida útl de 60 años y edad de la misma de 24 años

El factor de depreciación es, sustituyendo en la Fórmula:

FACTOR = $[\ 1 - / (24/60)^{1.40}\ ]$ = 1 - 0.2723 = 0.7227

Tabla de deméritos por edad, según la fórmula propuesta (ross-heidecke, modif.) considerando una vida util de 60 años en general.

EDAD (AÑOS)	DEMERITO	EDAD (AÑOS)	DEMERITO
0	1.0000	25	0.7064
1	0.9968	26	0.6899
2	0.9914	27	0.6730
3	0.9849	28	0.6560
4	0.9774	29	0.6386
5	0.9692	30	0.6211
6	0.9602	31	0.6033
7	0.9506	32	0.5852
8	0.9404	33	0.5670
9	0.9298	34	0.5485
10	0.9186	35	0.5298
11	0.9070	36	0.5109
12	0.8949	37	0.4918
13	0.8825	38	0.4724
14	0.8696	39	0.4529
15	0.8564	40	0.4331
16	0.8428	41	0.4132
17	0.8289	42	0.3931
18	0.8147	43	0.3727
19	0.8001	44	0.3522
20	0.7852	45	0.3315
21	0.7700	46	0.3106
22	0.7545	47	0.2896
23	0.7388	48	0.2683
24	0.7227	49	0.2469
		50 ó más	0.2253

Por Estado de Conservación

Factor de ajuste en referencia al estado actual del inmueble valuado y es afectado por fuerzas externas como clima, daños materiales por obsolescencia, deterioro físico, uso inadecuado, entre otros. Los mantenimientos preventivos y correctivos ayudan a mejorar el estado de conservación.

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

Bueno o Muy Bueno

Regular

Malo

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones

Bueno o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera.

FACTOR DE DEMERITO POR ESTADO DE CONSERVACION	
BUENO O MUY BUENO	1
REGULAR	0.802
MALO	0.595

Los anteriores factores son el resultado del comparativo entre los valores unitarios de construcción, de operaciones comerciales y avalúos comerciales, en las cuales de identificó el estado de conservación de cada de una de ellas; para obtener el factor que relaciona los estados de Conservación Regular y Malo, con respecto al Bueno o Muy bueno.

Las clasificaciones a considerar en las construcciones se agrupan por el tipo de construcción y calidad de los materiales

Industriales:

I001	Industrial Económica
I002	Industrial Media
I003	Industrial Superior

Antiguos:

A001	Antigua Económica
A002	Antigua Media
A003	Antigua Superior

Modernos:

M001	Moderna Economica Bajo
M002	Moderna Economica Bajo
M003	Moderna Medio
M004	Moderna Superior
M005	Moderna de Lujo

Tabla de Valor Tipo de Construcción

CODIGO	TIPO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
I-001	INDUSTRIAL ECONOMICA	$2,756.00
I-002	INDUSTRIAL MEDIA	$5,774.00
I-003	INDUSTRIAL SUPERIOR	$11,751.90
A-001	ANTIGUA ECONOMICA	$5,316.60
A-002	ANTIGUA MEDIA	$6,547.00
A-003	ANTIGUA SUPERIOR	$8,810.40
M-001	MODERNA ECONOMICA BAJA	$5,020.00
M-002	MODERNA ECONOMICA	$8,028.00
M-003	MODERNA MEDIA	$11,265.00
M-004	MODERNA SUPERIOR	$14,859.00
M-005	MODERNA LUJO	$22,095.00

Tabla de Elementos de Construcción Industrial

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	INDUSTRIAL ECONOMICA	INDUSTRIAL MEDIA	INDUSTRIAL SUPERIOR
	I001	I002	I003
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Impermeabilización en frió o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
APLANADOS	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrasol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Tabla de Elementos de Construcción Antiguo

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	ANTIGUA ECONOMICA	ANTIGUA MEDIA	ANTIGUA SUPERIOR
	A001	A002	A003
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a,c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

Tabla de Elementos de Construcción Moderna

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	MODERNA ECONOMICA BAJA	MODERNA ECONOMICA	MODERNA MEDIA	MODERNA SUPERIOR	MODERNA DE LUJO
	M001	M002	M003	M004	M005
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente
APLANADOS	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados, o ninguno	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PISOS	Firme de concreto pulido o rustico floteado, cemento o mosaico,	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol , madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet
LAMBRINES	Mosaico de pasta o cemento pulido, o ninguno	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrasol u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica, closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzy, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersion en jardineria, tubería de cobre y pvc de diametro diverso
ELÉCTRICA	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa,	Oculta, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculta o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, placas metálicas o decoradas.	Oculta, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.
CERRAJERÍA	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo
DIVERSOS	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinilica económica en muros o techos, o ninguno	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano
ACABADOS INTERIORES	Pintura vinilica económica en muros o techos, o ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca,	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

La clave catastral asignada a un predio, se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de municipio. Ejem: **3600 01 001 001**
- Los siguientes dos dígitos: constituye la clave de la región.
- Los siguientes tres dígitos: constituye la manzana dentro de la región.
- Los siguientes tres dígitos: constituye el predio dentro de la manzana.

Las regiones catastrales constituyen polígonos que agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La primera columna denominada "Región", contiene la región catastral de ubicación del predio.
- La segunda columna denominada " Zona o Banda", contiene el codigo que representa la zona o vialidad; para la "Zona" se compone de 3 a 4 caracteres alfanúmericos, donde los primeros 2 representan la Region Catastral donde se ubica el predio, y las letras restantes desde A en adelante,se aplican en orden consecutivo

Y para la columna "Banda", contiene el codigo que representa los 2 primeos caracteres la Abreviación de Banda de Valor (BV), los siguientes 2 digitos representan la Región Catastral donde se ubica, y los últimos 4 digitos representan el numero de vialidad y numero de tramo otorgados para su identificación

- La tercera columna denominada "denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- La cuarta y quinta columnas en la tabla de Banda de Valor denominada "Desde – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- La intersección o esquina de inicio y finalización de aplicación del valor unitario
  - o En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

- Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral.

- La quinta columna denominada "Valor Catastral Unitario ($ / M2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Como ubivcar el valor unitario de suelo:

1. Ubicar la Región catastral que le corresponda al predio (según los primeros 5 dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicha región catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la segunda y tercera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en cuarta columna y final del tramo en quinta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

FACTORES DE DEMERITO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de demérito o incremento, aplicables a los valores por metro cuadrado de suelo; según corresponda a cada predio a valuar. Aplicación fundamentada en Aticulo 3, fracciones X y XI, Articulo 4 fraccion III y Artículo 63 facción IV, del Reglamento de Catastro para el Municipio de Hermosillo; asi como en los Artículo 13, fracciones I y II; y Artículo 26 del Reglamento de la Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

A continuación se enumeran los factores a considerar, su despcripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

Factor de Demerito por topografía:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel

Con pendiente descendiente:

$$Dsd = 1 - \left(\frac{2}{3}\right)S$$



Donde:
Dsd = Factor de Demerito por Pendiente Descendiente
S = Pendiente
S= h /L,
Donde:
h= es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Mecánica de cálculo
Para obtener el factor de demérito por pendiente descendente del terreno (S), se realizará través de la división de la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), una vez realizado este cálculo, será necesario multiplicarlo por (2/3), al resultado de esta operación lo restaremos de 1.
Para obtener el Factor de Demerito por Pendiente Ascendente Descendiente, será necesario obtener primero S,

Con pendiente ascendente:

$$Dsa = 1 - \left(\frac{1}{2}\right)S$$



Donde:
Dsd = Factor de Demerito por Pendiente Descendiente
S = Pendiente
S= h /L,
Donde:
h= es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Mecánica de cálculo
Para obtener el factor de demérito por pendiente ascendente del terreno (S), se realizará de la siguiente forma:

Primero obtendremos el valor de la pendiente del terreno (S), para ello dividiremos la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), a este resultado de S, lo multiplicaremos por 1/2, y finalmente a este último valor lo restaremos de 1.

Demérito por Profundidad

Este factor se aplicará en los casos donde la relación profundidad-frente de un predio es mayor a 3.5 veces. Significa que la longitud de la profundidad es más de 3.5 veces mayor que la longitud del frente del predio en análisis.
El factor de ajuste (Demérito por profundidad) nunca podrá ser menor a 0.50; este factor se considerará el demérito por profundidad mínimo. Dejará de ser aplicable a partir de que los predios tengan más de 10 m de longitud en el frente. En estos casos y en donde la relación sea menor de 3.50 veces, el factor será igual a 1.00.

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{F}{P}\right) * k}$$

En donde:

Fp = Factor de profundidad
F = Frente del predio en estudio
P = Profundidad del predio
k = Coeficiente igual a 3.5

Mecánica de cálculo:
Para obtener el factor de profundidad, se efectuará el siguiente cálculo:
Se divide el frente del terreno a valuar entre la profundidad del predio, el resultado se multiplica por el coeficiente del lote tipo (k), al producto obtenido se aplica la función raíz y de esta forma se obtiene el factor de profundidad.

El lote tipo es el lote modal o de mayor frecuencia, cuyas particularidades representan la generalidad de los terrenos que se ubican dentro de una zona homogénea, diseñado para la construcción de inmuebles funcionales, según su densidad y uso de suelo de acuerdo al plan parcial de desarrollo.

Ejemplo de cálculo:

Vcsu = Valor catastral de suelo urbano
Vct = Valor catastral de terreno
Va = Valor afectado por el demérito
St = Superficie de terreno

Datos del ejemplo:

FRENTE	6
FONDO	25
COEFICIENTE DE LOTE TIPO (K)	3.5
SUPERFICIE	150
VALOR UNITARIO	3,000.00

Despejando la fórmula:

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{6}{25}\right) * 3.5}$$

$$Fp = 0.91652$$

FRENTE F	FONDO P	COEFICIENTE DE LOTE TIPO K	FACTOR DEMERITO FONDO Fp	VALOR UNITARIO Vcsu	VALOR AFECTADO Va	SUPERFICIE St	VALOR TOTAL Vt
6	25	3.5	0.91652	3,000.00	2,749.55	150	412,431.81

Frente.

Se aplica cuando la longitud del frente del predio a valuar que sea menor al frente del lote tipo del sector donde se ubica el terreno.
Formula:

$$Df = \frac{\sqrt{\text{Frente del lote a Valuar}}}{\text{Frente de lote Tipo}}$$

Donde
Df = Factor de Demérito por frente menor

Esquina.

Se refiere el porcentaje de Incremento en el Valor de un terreno dada su ubicación en una esquina de la manzana a que pertenece.

El incremento por el esquina se aplica como el 10% del Valor unitario por metro cuadrado, ya sea de la Zona Homogénea o Banda de Valor donde se ubique el predio, multiplicado por la superficie de esquina (máximo 225 mts^2)

Lote Interior.

Al predio localizado dentro de la manzana a que pertenece, sin frente a calle. Que directamente se aplica en **factor de Demérito 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

Áreas de Indiviso

Aplica a los predios que se ubiquen dentro de un régimen condominal horizontal, en el cual al predio le corresponde un área privativa y un área de indiviso, siendo esta última al superficie proporcional de áreas comunes del condominio, dictadas por un porcentaje de indiviso preestablecido. Que directamente se aplica sólo al área de indiviso un **factor de Demérito de 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	$2,333.00
01	1A	VALLE HERMOSO	$2,333.00
01	1B	CENTENARIO	$4,322.00
01	1C	LAS PALMAS	$3,859.00
01	1D	CENTRO	$2,948.00
01	1E	EL MALECON	$2,382.00
01	1F	SAN BENITO	$2,294.00
01	1G	CERRO DE LA CAMPANA	$2,245.00
01	1H	EL MARIACHI	$1,935.00
01	1I	CENTENARIO	$4,873.00
01	1J	CENTRO	$2,453.00
01	1K	CENTRO	$2,120.00
02	2A	COUNTRY CLUB	$681.00
02	2A	EL MARIACHI	$681.00
02	2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$681.00
02	2A	CENTRO	$681.00
02	2A	COLOSO	$681.00
02	2B	EL MARIACHI	$1,056.00
02	2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$894.00
02	2C	CENTRO	$894.00
02	2D	5 DE MAYO	$681.00
02	2E	CHINO ABELARDO	$1,815.00
02	2F	5 DE MAYO	$1,575.00
02	2F	COUNTRY CLUB	$1,575.00
02	2G	SAN BENITO	$2,938.00
02	2H	CENTRO	$2,289.00
02	2I	SAN BENITO	$2,971.00
02	2J	COUNTRY CLUB II	$3,216.00
02	2K	CRUZ GALVEZ	$3,041.00
02	2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$7,428.00
03	3A	PITIC	$6,637.00
03	3A	PERIODISTA	$6,637.00
03	3B	PITIC	$6,573.00
03	3C	PITIC	$6,079.00
03	3D	PITIC	$7,042.00
03	3E	PITIC	$2,349.00
03	3F	PERIODISTA	$3,822.00
03	3G	PERIODISTA	$2,741.00
03	3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$512.00
03	3I	ALATORRE 1122, MANZANA	$6,382.00
03	3J	ALATORRE 1122, TORRE ESTE	$12,105.00
03	3K	PARKVIEW	$14,584.00
03	3L	AMBAR	$15,139.00
04	4A	BALDERRAMA	$1,967.00
04	4B	PIMENTEL	$1,733.00
04	4B	OLIVARES	$1,733.00
04	4C	BALDERRAMA	$1,831.00
04	4D	PANTEON	$1,962.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
04	4E	MODELO	$2,785.00
04	4F	ISSSTE FEDERAL	$2,634.00
04	4G	ESTADIO DE SOFTBOL	$861.00
04	4H	OLIVARES	$1,749.00
04	4H	PIMENTEL	$1,749.00
04	4I	PIMENTEL	$1,526.00
04	4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	$2,245.00
04	4K	SAN BENITO	$2,262.00
04	4K	OLIVARES	$2,262.00
04	4L	SAN BENITO	$2,463.00
04	4M	MODELO	$2,890.00
04	4N	MODELO	$3,303.00
04	4O	MODELO	$3,221.00
04	4P	CONSTITUCION	$4,402.00
04	4Q	ESTADIO DE BEISBOL	$1,128.00
05	5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	$5,456.00
05	5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	$5,601.00
05	5C	PRADOS DEL CENTENARIO	$4,870.00
05	5C	CENTENARIO	$4,870.00
05	5D	SAN ANTONIO	$3,352.00
05	5D	FUENTES DEL CENTENARIO	$3,352.00
05	5E	VILLA SATELITE	$4,306.00
05	5F	VALLE ESCONDIDO	$3,428.00
05	5F	VALLE HERMOSO	$3,428.00
05	5F	UNIVERSIDAD DE SONORA	$3,428.00
05	5G	VALLE GRANDE	$3,761.00
05	5G	VALLE VERDE	$3,761.00
05	5H	LOS ARCOS	$2,965.00
05	5I	ISSSTESON CENTENARIO	$3,148.00
05	5J	PALMAR DEL SOL	$2,583.00
05	5J	LOS ARCOS	$2,583.00
05	5K	LAS GRANJAS	$1,842.00
05	5L	LA HUERTA	$3,319.00
05	5M	EL TORREON	$2,572.00
05	5N	LA MOSCA	$2,082.00
05	5O	LAS ALAMEDAS	$3,390.00
05	5P	RINCON DE LA HERRADURA	$3,935.00
05	5Q	METROCENTRO	$5,412.00
05	5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	$5,412.00
05	5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	$3,014.00
05	5T	LOS CANARIOS	$2,316.00
06	6A	CUARTEL ZONA	$1,809.00
06	6B	LUIS ENCINAS	$2,134.00
06	6C	CHOYAL	$1,738.00
06	6C	PUESTA DEL SOL	$1,738.00
06	6D	OLIVARES	$1,586.00
06	6D	BALDERRAMA	$1,586.00
07	7A	NUEVA CASTILLA	$1,406.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
07	7A	VIRREYES	$1,406.00
07	7A	MISION	$1,406.00
07	7A	CAMINO REAL NORTE	$1,406.00
07	7A	CAMINO REAL	$1,406.00
07	7B	22 DE SEPTIEMBRE	$1,433.00
07	7C	SONACER I	$1,406.00
07	7D	SONACER II	$1,226.00
07	7E	CONQUISTADORES	$1,564.00
07	7E	MISIONEROS	$1,564.00
07	7E	PLAZA REAL	$1,564.00
07	7E	UNION DE COLONOS	$1,564.00
07	7F	MISION DEL ARCO	$1,706.00
07	7G	VIÑEDOS	$1,850.00
07	7G	SAN JAVIER	$1,850.00
07	7G	VILLA FONTANA	$1,850.00
07	7H	BUENOS AIRES	$1,574.00
07	7I	LAS PLAZAS	$1,864.00
07	7J	INALAMBRICA	$954.00
07	7K	LIBERTAD	$1,286.00
07	7L	SAHUARO INDECO	$1,422.00
07	7L	MIRASOLES	$1,422.00
07	7M	JEREZ DEL VALLE	$1,450.00
07	7N	ALVARO OBREGON	$1,281.00
07	7N	SAHUARO	$1,281.00
07	7O	SAHUARO	$1,293.00
07	7Q	PROGRESISTA	$1,362.00
07	7R	NUEVA ESPAÑA	$1,619.00
07	7S	SAN JERONIMO	$1,961.00
07	7T	REAL DEL BOSQUE	$959.00
07	7U	VALLE DORADO	$1,395.00
07	7V	UNION DE LADRILLEROS	$960.00
07	7W	CERRO COLORADO	$1,924.00
07	7Y	A. LOPEZ MATEOS	$1,210.00
07	7Z	PLAZA GRANDE	$1,940.00
07	7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$709.00
07	7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	$1,902.00
07	7AC	SAHUARO FINAL	$916.00
07	7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$2,613.00
07	7AF	SAN JUDAS TADEO	$1,090.00
07	7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$1,722.00
07	7AI	BUENAVENTURA	$2,000.00
07	7AJ	CONDOMINIOS HM01	$5,450.00
08	8A	CAPISTRANO	$3,930.00
08	8B	LAS QUINTAS	$2,758.00
08	8B	RESIDENCIAL DE ANZA	$2,758.00
08	8C	LAS QUINTAS GALICIA	$3,068.00
08	8C	NUEVA GALICIA	$3,068.00
08	8D	PASEO DEL SOL	$2,872.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
08	8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$2,673.00
08	8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$3,494.00
08	8G	VILLA SOL	$2,529.00
08	8H	SANTA FE	$3,036.00
08	8I	LAS PRADERAS IV	$1,837.00
08	8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$3,864.00
08	8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$2,442.00
08	8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$2,703.00
08	8M	ALCALA RESIDENCIAL	$4,315.00
08	8N	VILLA FLORENCIA	$2,616.00
08	8O	LOS PORTALES	$4,028.00
08	8P	FLAMINGO	$4,327.00
08	8Q	CASA GRANDE	$4,851.00
08	8R	LLANO VERDE	$2,044.00
08	8S	LOS LAGOS	$9,385.00
08	8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$2,550.00
08	8U	CORONADO RESIDENCIAL	$4,680.00
08	8V	RIO GRANDE	$2,921.00
08	8W	LA VERBENA	$2,074.00
08	8X	LA VERBENA II	$2,346.00
08	8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$2,540.00
08	8Z	MONTECARLO	$2,458.00
08	8AA	REAL DE QUIROGA	$3,902.00
08	8AA	PRIVADA QUINTA EMILA	$3,902.00
08	8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$4,409.00
08	8AC	VALLE DEL LAGO	$4,578.00
08	8AD	PRIVADA ROSALES	$3,134.00
08	8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$2,856.00
08	8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$2,458.00
08	8AG	VILLA BONITA	$2,180.00
08	8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	$3,581.00
08	8AI	OBISPOS II	$4,066.00
08	8AI	REAL DE MONTEJO	$4,066.00
08	8AI	VILLA DE PARRAS	$4,066.00
08	8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$3,310.00
08	8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	$698.00
08	8AK	PUERTA GRANDE	$5,319.00
08	8AL	VISTA DEL LAGO	$5,924.00
08	8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$3,439.00
08	8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$1,444.00
08	8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$2,671.00
08	8AP	JARDINES DE MONACO	$3,815.00
08	8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$5,020.00
08	8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$5,172.00
08	8AS	CAMPANARIO	$4,212.00
08	8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$796.00
08	8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	$216.00
08	8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$618.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
08	8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$589.00
08	8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$3,521.00
08	8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$3,330.00
08	8BC	COLOSSUS	$10,655.00
08	8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	$1,286.00
08	8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	$4,970.00
08	8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	$6,208.00
08	8BG	HEXUS MANZANAS	$4,540.00
09	9A	NACAMERI	$1,662.00
09	9A	SAN ANGEL	$1,662.00
09	9A	RESIDENCIAL PIMA	$1,662.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL	$1,521.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$1,521.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$1,521.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$1,521.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$1,521.00
09	9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$1,537.00
09	9D	LAS PRADERAS NORTE	$1,919.00
09	9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$1,711.00
09	9F	FOVISSSTE I y II	$1,346.00
09	9G	PALO VERDE	$910.00
09	9H	PALO VERDE	$752.00
09	9H	EL MEZQUITE	$752.00
09	9I	COSTA DEL SOL	$1,259.00
09	9J	CASA LINDA	$1,275.00
09	9J	LOS GIRASOLES	$1,275.00
09	9K	EL APACHE	$785.00
09	9L	EL APACHE	$1,025.00
09	9M	TIROCAPES	$910.00
09	9N	LOS OLIVOS	$894.00
09	9O	VILLA SUREÑA	$1,079.00
09	9P	VILLA HERMOSA	$924.00
09	9Q	LAS MINITAS	$747.00
09	9R	EMILIANO ZAPATA	$1,117.00
09	9S	EL MEZQUITE	$943.00
09	9T	POTRERO DE BUSHARD	$30.00
09	9U	LOS TULIPANES	$1,581.00
09	9U	PORTAL DEL PITIC	$1,581.00
09	9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$278.00
09	9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$298.00
09	9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$856.00
09	9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$856.00
09	9Y	CERRADA DE MINAS	$1,245.00
09	9Y	REAL DE MINAS	$1,245.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$1,371.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN II	$1,371.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN III	$1,371.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN IV	$1,371.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
09	9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$845.00
09	9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$204.00
09	9AC	DE LOS POETAS	$1,046.00
09	9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$1,117.00
09	9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$1,221.00
09	9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$1,106.00
09	9AG	PRIVADA DEL SERI	$1,439.00
09	9AH	AMPLIACION NACAMERI	$1,112.00
10	10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$1,831.00
10	10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$1,788.00
10	10B	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$1,788.00
10	10C	VILLA DE SERIS	$1,635.00
10	10D	VILLA DE SERIS	$1,264.00
10	10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	$1,444.00
10	10F	EMILIANO ZAPATA	$1,134.00
10	10G	LAS VILLAS	$1,433.00
10	10H	CERRO DE LA CRUZ	$1,161.00
10	10I	PROYECTO RIO SONORA	$7,325.00
10	10J	SAN PABLO	$2,294.00
10	10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$1,373.00
10	10L	LA MOSCA	$981.00
10	10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	$3,363.00
10	10N	WORKSPACE RIO 109 28	$13,593.00
10	10O	TORRE CELTARA	$12,535.00
11	11A	EL JITO	$662.00
11	11B	EL JITO	$1,123.00
11	11C	PEDREGAL DE LA VILLA	$948.00
11	11D	TIRO AL BLANCO	$823.00
11	11E	TIRO AL BLANCO	$1,248.00
11	11F	AKIWIKI	$818.00
11	11G	LAS LOMAS	$1,673.00
11	11G	PRIVADA LAS LOMAS	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS SECCION BONITA	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS DEL MIRADOR	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS DEL SUR	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS DE CORTEZ	$1,673.00
11	11G	LAS LOMAS DEL SOL	$1,673.00
11	11H	LA CAMPANA	$565.00
11	11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	$1,657.00
11	11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	$1,711.00
11	11J	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	$1,711.00
11	11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	$1,739.00
11	11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	$1,711.00
11	11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	$1,853.00
11	11N	PROYECTO RIO SONORA	$322.00
11	11O	PEDREGAL DE LA VILLA	$822.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
11	11P	CERRO CEMENTERA	$65.00
11	11Q	CERRO PIEDRA BOLA	$65.00
11	11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	$1,799.00
11	11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	$1,744.00
11	11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	$2,126.00
11	11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	$2,027.00
11	11U	URBI VILLA DEL REY III SECCION	$2,027.00
11	11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	$206.00
11	11W	CERESO	$741.00
12	12A	CENTRO	$1,804.00
12	12B	CASA BLANCA	$2,136.00
12	12B	PRIVADA CASABLANCA	$2,136.00
12	12C	SAN JUAN	$2,226.00
12	12D	VILLA DEL PITIC	$1,575.00
12	12D	REVOLUCION I	$1,575.00
12	12E	NARANJOS	$1,281.00
12	12F	LOS SAUCES	$1,570.00
12	12F	REVOLUCION II	$1,570.00
12	12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$709.00
12	12H	UNIVERSIDAD	$1,368.00
12	12I	CERRO DE LA CAMPANA	$959.00
12	12I	LAS PILAS	$959.00
12	12J	LA MATANZA	$979.00
12	12K	RANCHITO	$812.00
12	12L	HACIENDA DE LA FLOR	$752.00
12	12M	PROYECTO RIO SONORA	$1,864.00
12	12N	PROYECTO RIO SONORA	$1,755.00
12	12O	COLOSO	$382.00
12	12P	COLOSO	$278.00
12	12Q	COLOSO	$919.00
12	12R	CERRADA NORWALK	$2,224.00
12	12S	PEMEX	$414.00
13	13A	LOMAS DEL PITIC	$3,277.00
13	13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$5,510.00
13	13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$2,774.00
13	13C	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$2,774.00
13	13D	CAMPO DE GOLF	$360.00
13	13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$3,500.00
13	13F	COUNTRY CLUB	$1,286.00
13	13G	FERROCARRILERA	$1,404.00
13	13H	LAS AMAPOLAS SUR	$654.00
13	13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$843.00
13	13I	ZONA INDUSTRIAL	$843.00
13	13J	LA METALERA	$807.00
13	13K	CERRADA EL ENCANTO	$2,894.00
13	13L	BELLA VISTA	$747.00
13	13M	FERROCARRILERA	$807.00
13	13N	ZONA INDUSTRIAL	$219.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
13	13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$23.00
13	13P	FINCA LAS RIBERAS	$5,744.00
13	13Q	GRAND KINO	$11,723.00
13	13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	$5,400.00
13	13S	FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO	$9,238.00
13	13T	LAS RIBERAS, SECCION GRATTA	$5,375.00
14	14A	LOMAS ALTAS	$3,886.00
14	14B	LOMAS ALTAS	$3,488.00
14	14C	LOMAS ALTAS	$1,679.00
14	14C	CUARTEL PITIC	$1,679.00
14	14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$7,674.00
14	14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$8,191.00
14	14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$8,191.00
14	14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$4,944.00
14	14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$4,944.00
14	14F	CUCURPE II	$4,944.00
14	14G	LORETO	$5,178.00
14	14H	SAN LORENZO	$3,036.00
14	14I	LOMA LINDA	$3,461.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$4,082.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$4,082.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$4,082.00
14	14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$4,082.00
14	14K	SAN LUIS	$801.00
14	14L	SAN LUIS	$741.00
14	14M	CERRADA CUCURPE	$3,722.00
14	14N	PUEBLO ALTO	$2,790.00
14	14O	VALLE DE SANTA MONICA	$3,117.00
14	14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$3,352.00
14	14Q	PASEO DE LA COLINA	$4,055.00
14	14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$3,390.00
14	14S	SANTA LUCIA	$5,045.00
14	14T	PUERTA DE HIERRO	$3,831.00
14	14U	QUINTA LA PALOMA	$6,698.00
14	14V	LOMAS DE BARROCAN	$4,229.00
14	14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$4,883.00
14	14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$3,957.00
14	14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$3,957.00
14	14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$4,415.00
14	14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$1,685.00
14	14AH	ALTOS DE ARAGON	$5,060.00
14	14AI	LAS VISTAS	$4,175.00
14	14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$4,215.00
14	14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$6,085.00
14	14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$5,303.00
14	14AN	LA RIOJA NORTE	$5,690.00
14	14AO	ALTITUD 40	$6,742.00
14	14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$5,258.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
14	14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$4,883.00
14	14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$4,883.00
14	14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$5,314.00
14	14AS	ALTITUD M	$8,611.00
14	14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$1,145.00
14	14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$709.00
14	14AB	CERROS ORIENTE	$179.00
14	14AC	CERROS SUR	$223.00
14	14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$179.00
14	14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$4,491.00
14	14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$3,624.00
14	14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$445.00
15	15A	LOS SABINOS	$4,945.00
15	15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$4,945.00
15	15A	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$4,945.00
15	15A	EL DORADO I	$4,945.00
15	15A	EL DORADO II	$4,945.00
15	15A	BRETAÑA	$4,945.00
15	15B	PASEO MARGARITAS	$1,890.00
15	15C	JESUS GARCIA	$1,951.00
15	15C	APOLO	$1,951.00
15	15C	LOS ROSALES	$1,951.00
15	15D	LOMA LINDA	$3,066.00
15	15E	BUGAMBILIA	$2,463.00
15	15F	MISION DEL SOL	$3,632.00
15	15F	MISION DEL REAL	$3,632.00
15	15G	PRIVADA VICTORIA	$4,387.00
15	15H	COLINAS	$3,156.00
15	15H	COLINAS II	$3,156.00
15	15H	PRIVADA CORDOVA	$3,156.00
15	15I	SACRAMENTO	$3,346.00
15	15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$4,382.00
15	15J	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$4,382.00
15	15K	PRADOS DEL SOL	$2,414.00
15	15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$1,962.00
15	15M	COLINA BLANCA	$2,671.00
15	15M	BACHOCO	$2,671.00
15	15N	LA VENTANA	$3,504.00
15	15O	ARCADIA	$3,564.00
15	15O	PORTON DEL ARCO	$3,564.00
15	15P	SIERRA VISTA	$2,256.00
15	15Q	LEY 57	$1,581.00
15	15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$4,096.00
15	15S	LOMAS DE MADRID	$1,117.00
15	15S	INSURGENTES	$1,117.00
15	15S	LOPEZ PORTILLO	$1,117.00
15	15S	HEBERTO CASTILLO	$1,117.00
15	15S	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$1,117.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
15	15T	VILLA SONORA	$1,308.00
15	15T	VILLA GUADALUPE	$1,308.00
15	15T	VILLAS DEL REY	$1,308.00
15	15T	VILLAS DE CORTES	$1,308.00
15	15U	ALBORADA	$1,367.00
15	15V	CUATRO OLIVOS	$1,134.00
15	15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$1,366.00
15	15X	ALTO VALLE	$1,499.00
15	15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$2,910.00
15	15Y	LOS ANGELES	$1,292.00
15	15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$1,548.00
15	15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$1,722.00
15	15AB	MISION SAN IGNACIO	$3,085.00
15	15AC	CUARTEL 15-A	$2,485.00
15	15AD	CUARTEL XV	$3,014.00
15	15AE	PASEO DEL PALMAR	$3,706.00
15	15AF	RESIDENCIAL KINO	$2,164.00
15	15AG	ALTO VALLE	$985.00
15	15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$6,976.00
15	15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$1,722.00
15	15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$3,465.00
15	15AL	TORRE SOLARA	$7,031.00
15	15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$3,690.00
16	16A	LEY 57	$1,466.00
16	16A	FRANCISCO VILLA	$1,466.00
16	16A	POPULAR	$1,466.00
16	16A	JARDINES	$1,466.00
16	16A	ATARDECERES	$1,466.00
16	16B	LAS TORRES	$1,706.00
16	16B	ISSSTESON	$1,706.00
16	16C	CONDESA	$1,455.00
16	16C	SANTA MARIA	$1,455.00
16	16C	SANTA ISABEL	$1,455.00
16	16C	BELLA VISTA	$1,455.00
16	16C	SONOMEX NORTE	$1,455.00
16	16D	CNOP	$1,313.00
16	16E	LAS AVES	$1,357.00
16	16E	SAN JAVIER ORIENTE	$1,357.00
16	16E	ISABELES	$1,357.00
16	16F	PROGRESISTA	$1,379.00
16	16G	VIRREYES	$1,439.00
16	16H	LIBERTAD	$1,493.00
16	16I	H. AYUNTAMIENTO	$1,522.00
16	16J	SAN DIEGO	$1,308.00
16	16K	DIVISION DEL NORTE	$1,052.00
16	16K	PRIMERO HERMOSILLO	$1,052.00
16	16K	NORBERTO ORTEGA	$1,052.00
16	16K	MARTIRES DE CANANEA	$1,052.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
16	16K	BENITO JUAREZ	$1,052.00
16	16K	SOLIDARIDAD	$1,052.00
16	16L	FRANCISCO KINO	$1,222.00
16	16L	JACINTO LOPEZ	$1,222.00
16	16L	CARMEN SERDAN	$1,222.00
16	16L	EL CORTIJO UNISON	$1,222.00
16	16L	SOLIDARIDAD	$1,222.00
16	16M	LOMAS DE MADRID	$1,085.00
16	16N	LA PRIMAVERA	$1,150.00
16	16O	MIGUEL HIDALGO	$1,019.00
16	16P	VILLA GUADALUPE	$1,286.00
16	16Q	CONJUNTO ARIZONA	$1,728.00
16	16R	RINCON AGRADABLE	$845.00
16	16S	LAS PALMAS	$774.00
16	16T	LOPEZ PORTILLO	$1,238.00
16	16U	HEBERTO CASTILLO	$1,068.00
16	16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	$556.00
16	16W	CERRADA SAN DIEGO	$2,876.00
17	17A	NUEVO HERMOSILLO	$1,243.00
17	17A	TERRANOVA	$1,243.00
17	17A	ALTAMIRA	$1,243.00
17	17B	CHULA VISTA	$1,237.00
17	17C	RENACIMIENTO	$1,226.00
17	17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$1,439.00
17	17E	SIERRA CLARA	$1,172.00
17	17F	CUAUHTEMOC	$1,286.00
17	17G	VALLE DEL MARQUES	$1,458.00
17	17H	Y GRIEGA	$992.00
17	17I	GALA	$1,308.00
17	17J	GALA II	$1,243.00
17	17K	AGUALURCA	$1,295.00
17	17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$1,167.00
17	17M	LOS ALAMOS	$1,372.00
17	17N	ARBOLEDAS	$1,139.00
17	17O	PERISUR	$1,488.00
17	17P	LAS DILIGENCIAS	$1,123.00
17	17Q	ALTARES	$1,297.00
17	17R	ALTARES	$209.00
17	17S	LAS CARRETAS	$707.00
17	17T	ALTARES II	$997.00
17	17U	ALTARES	$221.00
17	17V	ALTARES	$606.00
17	17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$1,145.00
17	17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$275.00
17	17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$1,243.00
17	17AH	VISTA REAL	$1,493.00
17	17AI	HACIENDAS DEL SUR	$1,379.00
17	17AJ	GALA III	$1,183.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
17	17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$1,597.00
17		**"POLIGONOS SIN URBANIZAR"**	
17	17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$172.00
17	17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$501.00
17	17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$572.00
17	17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$14.00
17	17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$82.00
17	17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$142.00
17	17AF	AL SUR ALTARES II	$129.00
17	17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$25.00
18	18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$1,254.00
18	18B	SAN LUIS	$687.00
18	18C	SAN LUIS	$343.00
18	18D	CAFÉ COMBATE	$698.00
18	18D	LA PONDEROSA	$698.00
18	18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$1,706.00
18	18F	EL TIJERITO- TEC DE MONTERREY	$82.00
18	18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$2,507.00
18	18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$322.00
18	18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$4,860.00
18	18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$1,281.00
18	18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$3,995.00
18	18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$251.00
18		**"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"**	
18	18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$99.00
18	18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$239.00
18	18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$125.00
18	18J	LANIX / ELECTRA	$37.00
18	18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$38.00
18	18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$5.00
18	18M	ZONA DE CERROS	$8.00
18	18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$18.00
18	18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$147.00
18	18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$56.00
19	19A	LA VICTORIA	$121.00
19	19B	EL TAZAJAL	$91.00
19	19C	TABACHINES	$144.00
19	19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$199.00
19	19J	PUNTA BELLA	$149.00
19	19L	FAJA ANCHA	$69.00
19	19M	RIBERAS DEL PITIC	$4,955.00
19	19P	FINCAS SAN MIGUEL	$140.00
19	19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$126.00
19	19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$489.00
19	19R	GRAN BEROA	$2,392.00
19	19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$1,286.00
19		**"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"**	
19	19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$171.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
19	19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$175.00
19	19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$180.00
19	19H	PREDIOS AL ORIENTE	$152.00
19	19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$207.00
19	19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$101.00
20	20A	REAL DEL COBRE	$1,264.00
20	20B	SOLIDARIDAD V	$836.00
20	20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$836.00
20	20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$836.00
20	20C	SOLIDARIDAD	$916.00
20	20C	SOLIDARIDAD IV	$916.00
20	20C	LA PLANCHA	$916.00
20	20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$1,602.00
20	20E	REAL DEL CARDO	$1,286.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$1,270.00
20	20F	VILLA DEL REAL	$1,270.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL	$1,270.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$1,270.00
20	20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$1,270.00
20	20G	PUEBLO ESCONDIDO	$1,324.00
20	20G	PUEBLO DEL ANGEL	$1,324.00
20	20G	PUEBLO DEL SOL	$1,324.00
20	20G	TUMACACORI	$1,324.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$1,324.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$1,324.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$1,324.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$1,324.00
20	20G	PUEBLO ALEGRE	$1,324.00
20	20G	OPATAS	$1,324.00
20	20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$1,346.00
20	20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$877.00
20	20J	VALLE DEL PORTAL	$1,401.00
20	20J	NUEVA VICTORIA	$1,401.00
20	20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$233.00
20	20L	LA CAMPIÑA	$1,515.00
20	20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$1,221.00
20	20N	PALO FIERRO	$1,281.00
20	20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$932.00
20	20P	TUBAC	$1,453.00
20	20Q	PUEBLO BONITO	$1,473.00
20	20Q	PUEBLO DEL ORO	$1,473.00
20	20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$1,809.00
20	20S	VILLA VERDE	$1,128.00
20	20S	VILLA VERDE ETAPA II	$1,128.00
20	20S	PRIVADA SAN GERMAN	$1,128.00
20	20T	PIMAS	$1,515.00
20	20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$1,117.00
20	20V	NUEVO PROGRESO	$807.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
20	20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$1,352.00
20	20X	VILLAS DEL TURIN	$245.00
20	20Y	LAS CUEVAS	$42.00
20	20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$1,826.00
20		**"POLIGONOS SIN URBANIZAR"**	
20	20Z	TERRENOS AL SURESTE	$425.00
20	20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$441.00
20	20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$643.00
20	20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$529.00
20	20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	$245.00
20	20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$124.00
20	20AF	AL PONIENTE BLVD, QUIROGA ZONA DE CERROS	$39.00
20	20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$214.00
20	20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$403.00
21	21A	INV. ALCATRAZ	$392.00
21	21B	PRIMAVERA	$736.00
21	21B	CENTRO	$736.00
21	21B	ARTESANOS	$736.00
21	21B	DE LA CRUZ	$736.00
21	21C	CARNAVALITO	$627.00
21	21C	LOMA LINDA	$627.00
21	21D	PROGRESO LOTIFICADO	$382.00
21	21E	LAS FUENTES	$119.00
21	21F	MARIN PARAISO	$351.00
21	21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$23.00
21	21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$5,194.00
21	21N	MEDITERRANEO	$245.00
21	21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	$2,196.00
21		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
21	21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$95.00
21	21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$124.00
21	21J	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	$124.00
21	21K	KINO VIEJO PUEBLO	$1,308.00
21	21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$1,036.00
21	21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$964.00
22	22A	OASIS DE KINO	$102.00
22	22B	LOMAS DE KINO	$1,286.00
22	22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$1,236.00
22	22C	LOTES INTERIORES	$807.00
22	22D	COLINAS DEL MAR	$108.00
22	22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$561.00
22	22F	VILLAS DEL MAR	$2,867.00
22	22G	LADERAS DEL MAR	$4,676.00
22	22H	VILLA CALIFORNIA	$2,305.00
22	22X	PINACATE II	$108.00
22	22AD	VISTAS RESERVA	$1,035.00
22	22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$1,853.00
22		**KINO BAY ESTATES**	

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
22	22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$7,630.00
22	22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$4,840.00
22	22K	PREDIOS AL ORIENTE	$3,891.00
22	22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$4,055.00
22	22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$2,580.00
22	22Y	KINO BAY ESTATES IV	$3,805.00
22	22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$3,535.00
22		**PREDIOS CON FRENTE A PLAYA**	
22	22N	LOMAS DE KINO	$7,210.00
22	22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$7,946.00
22	22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$6,322.00
22	22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$13,129.00
22	22AC	CONDOMINIO KINO 142	$12,939.00
22		**TERRENOS EN BREÑA**	
22	22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$15.00
22	22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$22.00
22	22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$47.00
22	22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$143.00
22	22V	VALLE ESTELA	$483.00
22	22W	CERRO PRIETO	$376.00
23	23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$319.00
23	23B	LOS ARBOLITOS	$104.00
23	23C	LAS ARBOLEDAS	$76.00
23	23C	LAS HACIENDAS	$76.00
23	23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	$30.00
23	23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$73.00
23	23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$280.00
23	23G	VALLE DE SAN PEDRO	$278.00
24	24A	SECTOR "A"	$755.00
24	24B	SECTOR "B"	$687.00
24	24C	SECTOR "C"	$768.00
24	24C	JESUS GARCIA I Y II	$768.00
24	24D	SECTOR "D"	$764.00
24	24D	LOS VIÑEDOS I y II	$764.00
24	24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$856.00
24	24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$360.00
24	24G	SALVADOR ALVARADO	$867.00
24	24H	PREDIOS AL OESTE	$20.00
24	24I	PREDIOS AL NORTE	$4.00
24	24J	PREDIOS AL ESTE	$44.00
24	24K	PREDIOS AL SUROESTE	$4.00
24	24L	PREDIOS AL SUR	$17.00
24	24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$57.00
24	24N	VILLAS DEL NOGAL	$1,232.00
24	24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$420.00
25	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$1,049.00
25	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$948.00
25	25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$2,715.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
25	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$283.00
25	25J	PATIO HERMOSILLO	$4,088.00
25		**TERRENOS SIN URBANIZAR**	
25	25E	VASO DE LA PRESA	$254.00
25	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$374.00
25	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$123.00
25	25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$403.00
25	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$158.00
26	26A	CAMPESTRE LOS PINOS	$15.50
27	27A	RANCHETES SANTA LUCIA	$26.00
27	27B	SANTA MONICA	$64.00
27	27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	$156.00
27	27D	PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA	$1,172.00
27	27D	PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE	$1,172.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,690.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,690.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,690.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,690.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,690.00
28	28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$1,715.00
28	28C	SAN BOSCO	$1,566.00
28	28C	SAN FRANCISCO	$1,566.00
28	28D	VILLA MERCEDES	$1,292.00
28	28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$1,243.00
28	28F	LIRIOS	$1,461.00
28	28G	PALMA DORADA	$1,452.00
28	28H	LA CHOLLA	$1,059.00
28	28I	BENEI RESIDENCIAL	$2,191.00
28	28J	LOS ARROYOS	$1,123.00
28	28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$976.00
28	28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$899.00
28	28Q	LAS GLORIAS	$354.00
28	28R	UNION DE LADRILLEROS	$768.00
28	28S	SAN MARCOS I Y II	$2,151.00
28	28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,559.00
28	28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,482.00
28	28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,871.00
28	28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$512.00
28	28Z	LAS VEREDAS	$1,510.00
28	28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$763.00
28	28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$233.00
28		**POLIGONOS SIN LOTIFICAR**	
28	28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$376.00
28	28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$376.00
28	28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$376.00
28	28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$420.00
28	28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$741.00
28	28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$540.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
28	28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$567.00
28	28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$106.00
28	28O	AL PONIENTE I	$34.00
28	28P	AL PONIENTE II	$158.00
29	29A	FONHAPO	$1,221.00
29	29B	SAHUARO FINAL	$1,221.00
29	29C	SAHUARO	$1,112.00
29	29D	PARADA CANO	$1,270.00
29	29D	SAHUARO	$1,270.00
29	29E	JEREZ DEL VALLE	$1,259.00
29	29E	VALLE DORADO	$1,259.00
29	29F	SAN ISIDRO	$1,392.00
29	29G	HACIENDA DEL SOL	$1,455.00
29	29H	PRIVADA PALMIRA	$1,951.00
29	29I	NUEVA PALMIRA	$1,324.00
29	29J	LAS DUNAS	$1,286.00
29	29J	LAS DUNAS II	$1,286.00
29	29K	EL TRIUNFO	$894.00
29	29L	CAMINO REAL	$1,406.00
29	29M	NUEVO SAHUARO	$1,155.00
29	29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$1,155.00
29	29N	RANCHO BONITO	$2,091.00
29	29O	BUENOS AIRES	$1,495.00
29	29P	BUENA VISTA	$1,564.00
29	29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$1,079.00
29	29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$1,286.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	1,286.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	1,286.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$1,286.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$1,286.00
29	29T	INTERNACIONAL	$888.00
29	29U	EL LLANITO	$687.00
29	29X	SAHUARO FINAL PIMH	$1,281.00
29	29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$910.00
29	29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$818.00
29	29AA	EL MIRADOR	$937.00
29	29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$1,875.00
29	29AC	OASIS LANTANA	$1,433.00
29	29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$1,586.00
29	29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$1,906.00
29	29AF	EL CHAPARRAL	$779.00
29		**POLIGONOS SIN URBANIZAR**	
29	29V	PREDIOS AL SUR	$512.00
29	29W	PREDIOS AL NORTE	$572.00
30	30A	SOLIDARIDAD	$883.00
30	30B	SOLIDARIDAD	$954.00
30	30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$1,379.00
30	30D	VILLAS DEL CORTIJO	$1,215.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
30	30E	EL CORTIJO	$1,303.00
30	30E	LOS MANANTIALES	$1,303.00
30	30F	EL CORTIJO UNISON	$1,281.00
30	30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$1,412.00
30	30H	LA CARIDAD	$1,303.00
30	30I	VILLAS DE CORTES	$1,368.00
30	30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$1,123.00
30	30J	CERRADA CORTES	$1,918.00
30	30K	VILLA DORADA	$1,423.00
30	30L	SAN LUIS REY	$1,422.00
30	30M	VILLAS DEL PALMAR	$1,373.00
30	30N	RINCON DE PALMAS	$1,357.00
30	30O	EL ENCANTO	$1,226.00
30	30P	JOYAS DEL BACHOCO	$256.00
30	30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$1,324.00
30	30R	VILLAS RESIDENCIAL	$1,499.00
30	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$1,673.00
30	30S	SAN SEBASTIAN	$1,560.00
30	30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$1,560.00
30	30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$1,560.00
30	30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$1,560.00
30	30T	4 DE MARZO	$906.00
30	30U	HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$796.00
30	30V	NUEVO HORIZONTE	$1,309.00
30	30W	PILARES	$1,243.00
30	30X	VILLA CALIFORNIA	$2,376.00
30	30AT	SANTA BARBARA	$2,066.00
30	30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$3,205.00
30	30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$1,352.00
30	30AB	LOMAS DE REFORMA	$839.00
30	30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$540.00
30	30AD	TORRE PLATA	$1,957.00
30	30AK	CERRADA LA CARIDAD	$1,421.00
30	30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$1,345.00
30	30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$1,148.00
30	30AN	LOS PINOS	$1,407.00
30	30AO	LA CIMA	$2,164.00
30	30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$986.00
30	30AS	VILLAS DE ROMANZA	$1,450.00
30	30AU	SIERRA BONITA	$447.00
30	30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$2,218.00
30	30AW	TORRALBA	$3,117.00
30	30AX	MONARCA	$3,047.00
30	30AY	SUN MALL	$5,445.00
30	30AZ	GRANADA	$1,521.00
30		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
30	30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$632.00
30	30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$501.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
30	30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$553.00
30	30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$233.00
30	30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$150.00
30	30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$356.00
31	31A	OBISPOS RESIDENCIAL	$4,420.00
31	31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	$3,712.00
31	31C	TERRABLANCA	$5,199.00
31	31D	SIENA RESIDENCIAL	$5,047.00
31	31E	ANDENES	$11,282.00
31	31F	HEXUS	$12,148.00
32	32A	VILLAS DEL SUR	$1,221.00
32	32B	AGAVES RESIDENCIAL	$1,595.00
32	32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	$1,335.00
32	32D	QUINTAS DEL SOL	$1,254.00
32	32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	$1,292.00
32	32F	LOPEZ MATEOS	$743.00
32	32F	LAS PEREDAS	$743.00
32	32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	$1,204.00
32	32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	$1,264.00
32	32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	$1,630.00
32	32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	$1,352.00
32	32K	QUINTA ESMERALDA ETAPA 3	$1,867.00
32	32L	SAN FERMIN	$1,357.00
33	33A	OASIS DEL SOL	$1,359.00
33	33C	OASIS SANTA FE	$1,417.00
33	33D	OASIS PALMEIRA I y II	$1,341.00
33	33E	OASIS SOLANA	$1,363.00
33	33E	SOLERA	$1,363.00
33	33E	MONTEREAL	$1,363.00
33	33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$231.00
33	33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$376.00
33	33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$122.00
33	33H	MESAVERDE	$1,466.00
33	33I	RENACERES	$1,559.00
33	33J	EL ALAMO	$2,475.00
33	33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$3,440.00
33	33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$31.00
33	33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$1,455.00
34	34A	QUINTA REAL	$965.00
34	34H	PUERTA ESMERALDA	$1,183.00
34	34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$1,826.00
34	34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$1,521.00
34	34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$1,777.00
34	34C	REAL DE CARMEN V SECCION	$1,432.00
34	34D	AZORES RESIDENCIAL	$2,830.00
34	34E	CASA REAL	$807.00
34	34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$222.00
34	34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$649.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
34	34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	$2,049.00
34	34L	CEZANNE RESIDENCIAL	$2,187.00
34	34M	MONET RESIDENCIAL	$2,913.00
34	34N	SORENTO RESIDENCIAL	$2,616.00
34	34O	FINCA SANTA MARIA	$3,335.00
35	35A	VILLA DE LOS CORCELES	$3,730.00
35	35B	VALLE DEL LAGO II	$4,567.00
35	35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$4,567.00
35	35C	PORTAL DEL LAGO	$3,188.00
35	35D	URBI VILLA DEL PRADO	$1,270.00
35	35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$1,270.00
35	35E	VILLA LOURDES	$2,530.00
35	35E	VALLE DE ARANDAS	$2,530.00
35	35F	GENOVA RESIDENCIAL	$2,502.00
35	35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$4,055.00
35	35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$3,853.00
35	35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$4,633.00
35	35K	PUNTA DEL LAGO	$3,526.00
35	35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$952.00
35	35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$6,513.00
35	35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$5,913.00
35	35N	RIVELLO	$5,237.00
35	35N	RIVELLO III	$5,237.00
35	35O	CORSICA	$3,400.00
35	35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$2,004.00
35	35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$4,700.00
35	35S	REAL DE TOLEDO	$3,795.00
35	35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$5,135.00
35	35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$7,535.00
35	35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$3,119.00
35	35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$6,415.00
35	35AA	TEJARES	$6,317.00
35	35AB	PRAGA	$2,295.00
35	35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$4,450.00
35		**POLIGONOS SIN LOTIFICAR**	
35	35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$99.00
35	35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$216.00
35	35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$665.00
35	35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$139.00
36	36A	TIERRA NUEVA	$1,308.00
36	36A	CASA ALTA	$1,308.00
36	36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$1,308.00
36	36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$1,581.00
36	36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$2,447.00
36	36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$111.00
36	36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$1,270.00
36	36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$1,134.00
36	36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$899.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
36	36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$1,441.00
36	36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$833.00
36	36I	NUEVO DESIERTO	$833.00
36	36J	VILLA VERDE III Y IV	$1,221.00
36	36K	TIERRA COLORADA	$1,335.00
36	36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$1,352.00
36	36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$905.00
36	36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$905.00
36	36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$905.00
36	36N	FUENTE DE PIEDRA	$1,412.00
36	36N	PARQUE CENTRAL	$1,412.00
36	36N	TORRE DE PIEDRA	$1,412.00
36	36N	CANTABRIA	$1,412.00
36	36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$1,003.00
36	36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$382.00
36	36Q	NATURA	$2,010.00
36	36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$1,570.00
36	36T	MONTESINOS	$2,675.00
36	36U	JARDIN REAL	$2,570.00
36	36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$2,425.00
36	36X	MACHI LOPEZ	$921.00
37	37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$138.00
37	37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$66.00
37	37C	BONANZA RESIDENCIAL	$2,127.00
37	37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	$747.00
37	37E	CASTELINA	$1,900.00
37	37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$1,204.00
37	37G	BELMONTE	$1,962.00
38	38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	$234.00
38	38B	URBI VILLA DEL CEDRO	$2,090.00
38	38B	URBI VILLA LOS FRESNOS	$2,090.00
38	38C	VELAS RESIDENCIAL	$3,561.00
38	38D	CANTERAS RESIDENCIAL	$2,290.00
38	38E	PRIVADAS DEL CID	$3,550.00
38	38E	CATANIA	$3,550.00
38	38F	BILBAO RESIDENCIAL	$2,300.00
38	38G	ALTARIA Y ALTARIA NORTE	$4,028.00
38	38H	REAL DE PALMAS	$2,098.00
39	39A	PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	$202.00
39	39B	PARQUE INDUSTRIAL NEPO	$420.00
40	40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	$463.00
40	40B	EL TRAPICHE	$376.00
40	40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	$681.00
40	40D	COL. CAMINO DEL SERI	$943.00
40	40E	BARCELONA RESIDENCIAL	$3,837.00
40	40F	SEDONA RESIDENCIAL	$5,535.00
40	40G	AUREA RESIDENCIAL	$4,115.00
40	40H	KYO UPDAY	$4,153.00
41	41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	$2,115.00
42	42A	PUERTA DEL SOL	$319.00
42	42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	$100.00
42	42B	UNION 17 DE JULIO	$100.00
42	42C	LAS ACACIAS	$3,155.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
42	42D	LA ANTORCHA	$376.00
42	42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	$1,985.00
42	42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	$1,915.00
42	42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA	$2,865.00
42	42H	SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA (CONDOMINAL)	$3,831.00
42	42I	COLONIA CAJEME	$98.00
42	42J	ALBATERRA 1a ETAPA	$2,475.00
43	43A	POMONA CONDOMINAL	$2,500.00
44	44A	CAMPESTRE CERRO COLORADO LOTIFICADO	$600.00
44	44B	CAMPESTRE CERRO COLORADO SIN LOTIF.	$21.00
50	50A	POBLADO LA MANGA	$1,139.00
50	50B	POBLADO EL LLANO	$954.00
50	50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$3,652.00
50	50D	REAL DEL LLANO	$1,564.00
50	50E	REAL DEL LLANO	$1,818.00
50	50F	PASEO DE LAS MISIONES	$4,235.00
50	50AA	LA ENCANTADA	$4,529.00
50	50G	LA RIOJA	$5,134.00
50	50H	QUINTA EMILIA	$1,033.00
50	50I	ZONA UNO LA MANGA	$1,875.00
50	50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$4,145.00
50	50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$4,845.00
50	50Y	LAS PROVINCIAS	$4,160.00
50	50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$3,960.00
50	50AB	SALVATIERRA	$4,573.00
50	50AC	REAL DE SEVILLA	$5,130.00
50	50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$561.00
50	50AF	LA CORUÑA	$5,739.00
50	50AG	SANTA CRUZ	$4,534.00
50	50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$5,367.00
50	50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$5,080.00
50	50AJ	REAL DE CASTILLA	$5,085.00
50	50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$5,330.00
50	50AM	ALTOZANO	$1,581.00
50	50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$5,678.00
50	50AO	PRIVADA DALÍ	$4,573.00
50	50AP	BONATERRA	$5,235.00
50	50AQ	PRADO DEL VENADO	$4,635.00
50	50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$4,635.00
50	50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$5,125.00
50	50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$6,630.00
50	50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$1,581.00
50	50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$4,495.00
50	50AU	CUMBRE DEL HALCON	$4,495.00
50	50AV	VALLE DEL ZORRO	$4,430.00
50	50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$4,430.00
50	50AX	VALLE DEL CONEJO	$4,573.00
50	50AY	CUMBRE DEL PUMA	$4,573.00
50	50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$3,510.00
50	50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)	$9,952.00
50		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
50	50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$409.00
50	50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$736.00
50	50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$862.00
50	50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$861.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
50	50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$2,055.00
50	50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$719.00
50	50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$2,158.00
50	50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$916.00
50	50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$1,204.00
50	50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARII	$1,439.00
50	50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$1,041.00
50	50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$736.00
50	50U	PASEO RIO SONORA	$1,967.00
50	50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$556.00
50	50AL	SECTOR OESTE	$57.00
51	51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$2,251.00
51	51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$1,063.00
51	51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$1,439.00
51	51D	TECNOLOGICO	$741.00
51	51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	$1,553.00
51	51F	EL ESPLENDOR	$2,393.00
51	51G	PLAZAS COMERCIALES	$4,720.00
51	51L	PLAZA LEY SAHUARO	$5,785.00
51	51M	MURANO RESIDENCIAL	$2,371.00
51	51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	$1,003.00
51	51O	STANZA	$2,785.00
51	51P	TOPACIO	$3,346.00
51	51Q	CASA BONITA II	$1,700.00
51	51R	BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL	$1,095.00
51		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
51	51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$638.00
51	51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$2,098.00
51	51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$1,155.00
51	51K	TERRENOS DE LA SCT	$1,613.00
52	52A	INSURGENTES	$1,068.00
52	52B	COLINAS	$3,047.00
52	52C	CUARTEL XV	$3,079.00
52	52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$5,725.00
52	52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$3,700.00
52	52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$4,264.00
52	52I	CARDENO BERMELLON	$4,264.00
52	52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$3,472.00
52	52K	LA MIRADA	$5,970.00
52		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
52	52D	POLIGONOS AL NORTE	$90.00
52	52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$894.00
52	52F	CERROS AL ORIENTE	$22.00
53	53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$382.00
53	53B	SAN PEDRO AL NORTE	$234.00
53	53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$262.00
53	53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$210.00
53	53E	EL SAUCITO	$144.00
53	53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$118.00
54	54A	MESA DEL SERI	$262.00
54	54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	$431.00
55	55A	EL TRONCONAL	$161.00
55	55B	SANTA LUCINA	$161.00
55	55C	CHULA VISTA	$151.00
55	55D	CAMPESTRE EL ALAMO	$134.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
55	55D	EL ALAMITO	$134.00
55	55E	LOTIF. CAMPESTRE PARC 23	$106.00
56	56A	LAS PLACITAS	$305.00
57	57A	PLAN DE AYALA	$40.00
59	59A	TOPAHUE	$146.00
60	60A	LAS CUATAS	$227.00
61	61A	LA LABOR	$24.00
62	62A	4 DE OCTUBRE	$25.00
63	63A	EL ZACATON	$92.00
63	63B	CAMPESTRE CASABLANCA	$117.00
64	64A	SAN JUAN Y EL PINITO	$22.00
64	64B	ALTARENA	$660.00
65	65A	HERMANOS SERDAN	$16.00
66	66A	EJIDO EL TRIUNFO	$222.00
67	67A	LA YESCA	$65.00
68	68A	SAN JOSE DE GRACIA	$56.00
69	69A	VICENTE GUERRERO	$26.00
70	70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	$26.00
71	71A	MANUEL AVILA CAMACHO	$26.00
72	72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	$34.00
73	73A	SAN LUIS	$59.00
74	74A	LA HABANA 1	$56.00
74	74A	LA HABANA 2	$56.00
74	74A	LA HABANA 3	$56.00
75	75A	MOLINO DE CAMOU	$144.00
76	76A	ESTACION ZAMORA	$213.00
77	77A	IGNACIO ZARAGOZA	$19.00
78	78A	EL COLORADO	$190.00
79	79A	EL CHOYUDO	$33.00
80	80A	TRES PUEBLOS	$16.00
81	81A	ALEJANDRO CARRILLO	$57.00
82	82A	JACINTO LOPEZ	$16.00
83	83A	LA COLMENA	$117.00
84	84A	FRANCISCO ARISPURO	$17.00
85	85A	SAN BARTOLO	$108.00
86	86A	SAN JUAN	$80.00
87	87A	LOS POCITOS	$27.00
88	88A	SALVADOR ALVARADO	$16.00
88	88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$11.00
88	88C	LA PEAÑA	$145.00
88	88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$14.00
89	89A	CAMPESTRE OCOTILLO	$37.00
90	90A	SAN JUANICO	$16.00
91	91A	EL GUAYPARIN	$24.00
92	92A	EL CRUCERO	$61.00
93	93A	EL CARMEN	$47.00
93	93B	CAMPO CLUB ALPINOS	$99.00
93	93C	EL CARMEN PARCELAS	$22.00
94	94A	REAL DEL CATORCE	$191.00
95	95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	$141.00
95	95B	PUEBLO DORADO	$566.00
96	96A	SAN MIGUEL	$76.00
97	97A	LA HERRADURA	$180.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	ROSALES	$7,439.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	ROSALES	GARMENDIA	$5,608.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	GARMENDIA	JUAREZ	$7,238.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	JUAREZ	REVOLUCION	$4,235.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REVOLUCION	LA PALMA	$2,543.00
01	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	REFORMA	ROSALES	$5,646.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	ROSALES	GARMENDIA	$3,988.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	GARMENDIA	JUAREZ	$3,281.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,161.00
01	DOCTOR NORIEGA	ROSALES	GARMENDIA	$3,368.00
01	DOCTOR NORIEGA	GARMENDIA	JUAREZ	$4,180.00
01	DOCTOR NORIEGA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,134.00
01	MORELIA	ROSALES	GARMENDIA	$3,366.00
01	MORELIA	GARMENDIA	JUAREZ	$5,114.00
01	MORELIA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,319.00
01	MORELIA	JESUS GARCIA	LA PALMA	$3,145.00
01	MONTERREY	ROSALES	GARMENDIA	$3,444.00
01	MONTERREY	GARMENDIA	JUAREZ	$5,123.00
01	MONTERREY	JUAREZ	M. GONZALEZ	$4,028.00
01	PLUTARCO ELIAS CALLES	ROSALES	JUAREZ	$4,916.00
01	PLUTARCO ELIAS CALLES	JUAREZ	JESUS GARCIA	$4,398.00
01	AQUILES SERDAN	ROSALES	JUAREZ	$5,892.00
01	AQUILES SERDAN	JUAREZ	JESUS GARCIA	$4,224.00
01	BLVD. MIGUEL HIDALGO	MARSELLA	ROSALES	$5,826.00
01	AVENIDA ALVARO OBREGON	ROSALES	GARMENDIA	$4,066.00
01	ALVARO OBREGON - NO REELECCION	GARMENDIA	JESUS GARCIA	$2,834.00
01	BLVD. FRANCISCO SERNA	OCAMPO	REFORMA	$3,281.00
01	BLVD. FRANCISCO SERNA	ROSALES	OCAMPO	$2,387.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD SERNA	DR PALIZA	$5,069.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	DR PALIZA	BLVD COLOSIO	$3,962.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	$4,028.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	$5,646.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	TEHUANTEPEC	SERNA	$3,548.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$5,212.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	COLOSIO	PESQUEIRA	$4,257.00
01	IGNACIO COMONFORT	TEHUANTEPEC	SERNA	$5,129.00
01	IGNACIO COMONFORT	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$4,028.00
01	ROSALES	FRANCISCO SERNA	OBREGON	$5,374.00
01	ROSALES	OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	$7,581.00
01	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$9,127.00
01	PINO SUAREZ	ROSALES	OBREGON	$3,701.00
01	PINO SUAREZ	OBREGON	COLOSIO	$4,856.00
01	PINO SUAREZ	COLOSIO	BLVD RODRIGUEZ	$5,025.00
01	JOSE MARIA YANEZ	OBREGON	COLOSIO	$3,526.00
01	JOSE MARIA YANEZ	COLOSIO	ZACATECAS	$4,752.00
01	GARMENDIA	OBREGON	COLOSIO	$4,039.00
01	GARMENDIA	COLOSIO	ZACATECAS	$3,968.00
01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	$5,897.00
01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$4,818.00
01	BENITO JUAREZ	NO REELECCION	COLOSIO	$4,954.00
01	BENITO JUAREZ	COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	$5,456.00
01	BENITO JUAREZ	BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$4,545.00
01	BENITO JUAREZ	GASTON MADRID	ZACATECAS	$4,072.00
01	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	$3,406.00
01	AVENIDA REVOLUCION	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$4,709.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	HERIBERTO AJA	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$3,871.00
01	DOCTOR PALIZA	GALEANA	REFORMA	$7,739.00
01	GASTON MADRID	CUERNAVACA	BLVD RODRIGUEZ	$3,608.00
01	GASTON MADRID	BLVD RODRIGUEZ	BENITO JUAREZ	$4,520.00
01	GASTON MADRID	BENITO JUAREZ	REVOLUCION	$3,356.00
01	BERNARDO REYES	GASTON MADRID	SAN LUIS POTOSI	$3,145.00
01	SUFRAGIO EFECTIVO	PINO SUAREZ	ALVARO OBREGON	$3,135.00
02	AVENIDA NAYARIT	GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$4,480.00
02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$5,341.00
02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$3,254.00
02	AVENIDA VERACRUZ	HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$3,368.00
02	AVENIDA VERACRUZ	CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$2,534.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	REFORMA	$5,336.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$6,633.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$1,814.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$1,613.00
02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	ZACATECAS	REVOLUCION	$8,965.00
02	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$9,434.00
02	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$4,262.00
02	GENERAL PINA	GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$3,488.00
02	GENERAL BERNARDO REYES	SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$2,989.00
02	GENERAL BERNARDO REYES	BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$3,355.00
02	JOSE MARIA YANEZ	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$2,976.00
02	GARMENDIA	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$3,761.00
02	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$5,781.00
02	BENITO JUAREZ	ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$3,226.00
02	HERIBERTO AJA	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$2,703.00
02	AVENIDA REVOLUCION	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$3,335.00
02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$5,733.00
02	MONTEVERDE	VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$3,374.00
02	GASTON MADRID	REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$3,608.00
02	12 DE OCTUBRE	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$2,680.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD GOMEZ FARIAS	ROMAN YOCUPICIO	$4,504.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	ROMAN YOCUPICIO	CARLOS M CALLEJA	$3,679.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$3,477.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$2,894.00
03	JUSTO SIERRA	BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$6,224.00
03	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$8,916.00
03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$6,360.00
03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$4,638.00
04	PERIFERICO NORTE	GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	$4,654.00
04	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	$5,194.00
04	JOSE MARIA MENDOZA	GANDARA	REFORMA	$3,596.00
04	JOSE MARIA MENDOZA	REFORMA	ESCOBEDO	$2,822.00
04	JOSE CARMELO	REFORMA	YAÑEZ	$2,109.00
04	JOSE CARMELO	BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	$2,055.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	SOLIDARIDAD	OLIVARES	$2,469.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	OLIVARES	REFORMA	$2,985.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	REFORMA	YAÑEZ	$2,551.00
04	AVENIDA NAYARIT	BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	$3,815.00
04	AVENIDA VERACRUZ	AMERICAS	GPE. VICTORIA	$4,371.00
04	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	GANDARA	$4,524.00
04	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	$9,074.00
04	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$3,858.00
04	DOMINGO OLIVARES	BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$2,495.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
04	FRANCISCO MONTEVERDE	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$3,266.00
04	FRANCISCO MONTEVERDE	VERACRUZ	JOSE S HEALY	$3,847.00
04	AVENIDA DE LA REFORMA	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$3,815.00
04	AVENIDA DE LA REFORMA	VERACRUZ	JOSE S HEALY	$3,286.00
04	JOSE MARIA YANEZ	AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	$2,932.00
04	BENITO JUAREZ	PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	$4,104.00
04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	$4,164.00
04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	$5,755.00
04	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	$5,020.00
04	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	$10,083.00
04	ANGEL GARCIA ABURTO	GANDARA	PERIFERICO NORTE	$2,051.00
04	GENERAL PIÑA	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$2,594.00
04	BERNARDO REYES	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$2,376.00
04	ISRAEL GONZALEZ	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$3,335.00
04	GARMENDIA	AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	$2,850.00
04	LUIS ORCI	BERNARDO REYES	GANDARA	$2,361.00
04	ENRIQUE QUIJADA	REFORMA	GANDARA	$2,292.00
04	SEGURO SOCIAL	YAÑEZ	JUAREZ	$3,434.00
04	12 DE OCTUBRE	VERACRUZ	LEOCADIO SALCEDO	$2,680.00
05	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	REFORMA	$7,401.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	$6,093.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	J. OBREGON - REAL	OLIVARES	$7,011.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	OLIVARES	REFORMA	$7,298.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	$9,444.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	OLIVARES	SAHUARIPA	$9,788.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SAHUARIPA	REFORMA	$6,437.00
05	AVENIDA DOCTOR PALIZA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,749.00
05	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,483.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$7,129.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	NAVARRETE	COLOSIO	$7,091.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	$6,262.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	$4,725.00
05	DOMINGO OLIVARES	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$4,485.00
05	DOMINGO OLIVARES	COLOSIO	NAVARRETE	$3,297.00
05	DOMINGO OLIVARES	SAN ANTONIO	COLOSIO	$3,646.00
05	DOMINGO OLIVARES	DR. PALIZA	SAN ANTONIO	$3,619.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$6,774.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	COLOSIO	NAVARRETE	$3,842.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	DR. PALIZA	COLOSIO	$4,878.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	$3,330.00
05	AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA	FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	$3,499.00
05	REAL DEL ARCO	JUAN NAVARRETE	COLOSIO	$4,507.00
06	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$1,986.00
06	PERIFERICO NORTE	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,194.00
06	LUIS ORCI	SOLIDARIDAD	GANDARA	$1,853.00
06	JOSE MARIA MENDOZA	SOLIDARIDAD	GANDARA	$2,402.00
06	BLVD. SOLIDARIDAD	PERIFERICO NORTE	CAMELIA	$3,483.00
06	BLVD. SOLIDARIDAD	OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	$4,780.00
06	LOPEZ DEL CASTILLO	OTHON ALMADA	CAMELIA	$2,006.00
06	DOMINGO OLIVARES	OTHON ALMADA	CAMELIA	$2,562.00
06	AVENIDA DE LA REFORMA	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$2,954.00
06	ANGEL GARCIA ABURTO	SOLIDARIDAD	GANDARA	$2,251.00
06	FRANCISCO MONTEVERDE	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$2,235.00
06	ENRIQUE QUIJADA	GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	$2,267.00
06	12 DE OCTUBRE	LEOCADIO SALCEDO	CAMELIA	$1,740.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
07	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$1,286.00
07	BLVD. IGNACIO SALAZAR	IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$2,867.00
07	BLVD. IGNACIO SALAZAR	REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$3,358.00
07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$2,295.00
07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$1,929.00
07	SATURNINO CAMPOY	BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$1,826.00
07	JOSE MARIA MENDOZA	BALDERRAMA	REP DE CUBA	$1,597.00
07	JOSE MARIA MENDOZA	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$1,991.00
07	BLVD. SOLIDARIDAD	A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$3,385.00
07	BLVD. SOLIDARIDAD	IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$3,935.00
07	REP DE PANAMA	SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	$1,651.00
07	REP DE CUBA	CERRO PRIETO	SATURNINO CAMPOY	$1,651.00
07	ALBERTO GUTIERREZ	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$1,762.00
07	REP DE BELICE	IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS	$1,867.00
08	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	$4,649.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$5,783.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$7,232.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$3,232.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$3,450.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	$687.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$3,831.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$3,603.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	$1,635.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	NAVARRETE	COLOSIO	$3,319.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	COLOSIO	VILLA HERMOSA	$3,728.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	$3,646.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	$2,469.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$6,791.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$7,903.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	GUAYPARIN	BLVD SERNA	$4,516.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD SERNA	ROSALES	$3,543.00
08	DOMINGO OLIVARES	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$2,589.00
08	DOMINGO OLIVARES	PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$1,744.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$4,682.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$4,333.00
08	BLVD. QUIROGA	CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$1,215.00
08	BLVD CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$1,940.00
08	BLVD CAMINO DEL SERI	CALLEJON ROSALES	JARDA	$2,453.00
08	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	$1,848.00
08	CARLOS QUINTERO A.	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	$2,992.00
08	BLVD. REAL DEL ARCO	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$3,019.00
08	BLVD VILLA BONITA	PASEO RIO SONORA SUR	JARDA	$2,995.00
09	FRANCISCO VILLA	SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$1,723.00
09	LAZARO CARDENAS	FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$1,259.00
09	LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$1,595.00
09	LAZARO CARDENAS	BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$1,046.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$4,300.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$3,646.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$3,782.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$3,537.00
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$2,905.00
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	LIBERTAD	XOLOTL	$2,763.00
09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$801.00
09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$491.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$2,545.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$1,782.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$2,534.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$2,104.00
09	BLVD. LIBERTAD	MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$1,166.00
09	CARLOS QUINTERO A.	CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$1,608.00
09	BLVD MUSARO	CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$1,793.00
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$2,583.00
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	REFORMA	BLVD VILDOSOLA	$5,717.00
10	BLVD. SOLIDARIDAD	FRANCISCO SERNA	REFORMA	$4,600.00
10	BLVD. SOLIDARIDAD	REFORMA	ROSARIO	$4,406.00
10	BLVD. SOLIDARIDAD	ROSARIO	VILDOSOLA	$3,466.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	CULTURA	$3,237.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	BACHILLERES	CINCO DE MAYO	$2,503.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	PERIFERICO SUR	BACHILLERES	$2,589.00
10	PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$8,148.00
10	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$7,690.00
10	AVE. DE LA REFORMA	BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	$5,712.00
10	CARLOS BALDERRAMA	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$1,772.00
10	MANUEL OJEDA	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. VILDOSOLA	$1,772.00
11	PERIFERICO SUR	VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	$3,205.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	$3,237.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	$2,768.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	$2,850.00
11	PERIFERICO ORIENTE	CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	$785.00
11	BLVD. GANADEROS	PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	$2,044.00
11	BLVD. GANADEROS	PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	$2,142.00
11	BLVD. PASEO LOS LAGOS	PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	$2,093.00
11	BLVD. PASEO LAS LOMAS	PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	$1,858.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	MORELIA	AV. JAFFA	$2,354.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	$2,335.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	$1,264.00
12	LOS PINOS	BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$1,695.00
12	PASEO RIO SONORA NORTE	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$7,020.00
12	PASEO RIO SONORA NORTE	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$2,354.00
12	PASEO RIO SONORA SUR	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$6,431.00
12	PASEO RIO SONORA SUR	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$4,578.00
12	BLVD. VILLA DEL PITIC	FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	$1,886.00
12	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	MORELIA	$2,240.00
12	SANALONA	PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	$1,243.00
12	PERIFERICO ORIENTE	LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	$1,902.00
12	NO REELECCIÓN	ABASOLO	ANGEL FLORES	$3,319.00
13	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$8,845.00
13	18 DE MARZO	BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$4,039.00
13	18 DE MARZO	CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$2,878.00
13	PERIFERICO ORIENTE	PEMEX	COLOSO	$2,044.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$2,583.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	CARTONERA	$1,918.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$1,591.00
13	SALAMANCA	18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	$1,172.00
13	SALAMANCA	DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$894.00
14	BLVD. PROGRESO	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$3,799.00
14	BLVD. PROGRESO	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$2,894.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	MINATITLAN	YOCUPICIO	$4,633.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO	MINATITLAN	$4,322.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. KINO	EL REALITO	$4,371.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$4,502.00
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	PURISIMA	$3,488.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$8,224.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$8,039.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$4,709.00
14	BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ	BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$3,864.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		$2,894.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		$3,799.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	YAÑEZ	$2,708.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$2,829.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	YAÑEZ	$2,600.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$3,788.00
15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$1,782.00
15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$2,897.00
15	ANGEL GARCIA ABURTO	GENERAL PIÑA	JUAREZ	$2,539.00
15	ANGEL GARCIA ABURTO	JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$3,122.00
15	PERIFERICO NORTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$4,126.00
15	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$4,562.00
15	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$3,859.00
15	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$2,349.00
15	AVENIDA DE LA REFORMA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$3,232.00
15	GENERAL PIÑA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$2,289.00
15	GENERAL PIÑA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,262.00
15	ISRAEL C. GONZALEZ	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,883.00
15	BENITO JUAREZ	AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$3,902.00
15	BENITO JUAREZ	PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$3,553.00
15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$7,601.00
15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$7,407.00
15	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$4,934.00
15	GENERAL B. REYES	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$1,995.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	$2,403.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	OLIVARES	$2,774.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	OLIVARES	LAZARO CARDENAS	$1,978.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	$1,499.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	$2,671.00
16	BLVD. DE LAS TORRES	CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	$2,344.00
16	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$1,951.00
16	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	$3,199.00
16	BLVD. SOLIDARIDAD	CAMELIA	LAZARO CARDENAS	$5,187.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	$2,012.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	$1,739.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CAMELIA	LAS TORRES	$1,570.00
16	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	$1,581.00
16	LOPEZ DEL CASTILLO	CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	$1,651.00
16	DOMINGO OLIVARES	LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$1,942.00
16	DOMINGO OLIVARES	LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	$1,749.00
16	DOMINGO OLIVARES	CAMELIA	LAS TORRES	$1,908.00
16	FRANCISCO MONTEVERDE	LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	$2,184.00
16	AVENIDA DE LA REFORMA	LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	$2,049.00
16	AVENIDA DE LA REFORMA	LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	$2,643.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	$1,657.00
16	12 DE OCTUBRE	CAMELIA	ADIVINO	$1,740.00
17	PERIFERICO SUR	BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$3,526.00
17	PERIFERICO SUR	IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$3,123.00
17	BLVD. XOLOTL	BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$2,305.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
17	BLVD. PRINCIPAL	CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$1,681.00
17	CARRETERA A LA COLORADA	PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$1,782.00
17	CARRETERA A LA COLORADA	BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$2,093.00
17	BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$1,973.00
17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$3,041.00
17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$2,910.00
17	BLVD. MUSARO	DEL PARAISO	CALESA	$2,293.00
17	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$172.00
17	BLVD CIMARRON	LIBERTAD	CAPOMO	$1,003.00
17	ALFONSO LOPEZ RIESGO	BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$1,630.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$1,515.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$1,025.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$828.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$545.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$332.00
18	BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ	MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$621.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	$1,270.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$1,106.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$600.00
19	CARRETERA A URES	BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$398.00
19	SALAMANCA	COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$899.00
20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		$1,695.00
20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$2,480.00
20	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$2,349.00
20	LAZARO MERCADO	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$1,630.00
20	PEDRO SALAZAR FELIX	DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$1,275.00
20	AGUSTIN F ZAMORA	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$1,722.00
20	PUEBLO NUEVO	PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$1,793.00
20	PUEBLO BAJO	PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$1,728.00
21	MAR DE CORTEZ	SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$905.00
21	BLVD. PADRE KINO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$1,635.00
21	ACAPULCO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$1,166.00
21	OCEANO PACIFICO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	$474.00
22	MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	ACERA NORTE		$3,712.00
22	MAR DE CORTEZ ACERA SUR	ACERA SUR		$9,200.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	$1,793.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$583.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$116.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$2,376.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	PATIO	AL ORIENTE	$1,063.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,788.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$937.00
25	BLVD. GANADEROS	UNION GANADERA	AL NORTE	$1,444.00
25	BLVD. GANADEROS	CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$2,540.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$1,030.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$1,264.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$621.00
27	CARRETERA A BAHIA DE KINO	FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	$632.00
27	LUIS DONALDO COLOSIO	LA CORUÑA	ALTOZANO	$1,570.00
28	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$256.00
28	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$387.00
28	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$1,030.00
28	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$1,635.00
28	BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE	BLVD. QUIROGA	PONIENTE B	$2,371.00
28	AVE. NAVOJOA	BLVD. QUIROGA	PTE REAL X ETAPA	$1,771.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
28	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$1,891.00
29	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,232.00
29	AVENIDA DE LOS YAQUIS	CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,722.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$2,333.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$2,029.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$1,788.00
29	JOSE MARIA MENDOZA	IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,472.00
29	SATURNINO CAMPOY	IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$1,395.00
29	JOAQUIN GABRIEL DURAN	SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,292.00
29	PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$1,553.00
29	LAZARO MERCADO	ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$1,642.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$1,112.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$1,482.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$2,480.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA SUR	BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$3,281.00
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$834.00
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$1,799.00
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$4,218.00
30	PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL (	BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$2,055.00
30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$2,780.00
30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	LUZ VALENCIA	AL NORTE	$1,346.00
30	DOMINGO OLIVARES	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$2,126.00
30	LOPEZ DEL CASTILLO	AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$1,799.00
30	AVENIDA DE LA REFORMA	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$1,858.00
30	FRANCISCO MONTEVERDE	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$1,858.00
30	GRAL. PIÑA	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$1,668.00
30	BLVD PUEBLO NUEVO	JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$1,542.00
30	LUCRECIA RUIZ DE AYON	DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$1,461.00
30	GRAL. PIÑA	BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$1,831.00
30	AGUSTIN F ZAMORA	LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$2,229.00
30	BLVD LUZ VALENCIA	BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$1,883.00
30	BERNARDO REYES	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$1,831.00
30	12 DE OCTUBRE	ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$1,740.00
32	BLVD. LOPEZ MATEOS	MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	$1,281.00
32	BLVD. MANUEL J CLOUTHIER	DALIA	XOLOTL	$2,632.00
33	CARLOS QUINTERO A.	BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$1,412.00
33	BLVD. QUIROGA	CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$1,139.00
33	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	CARRETERA 26	$509.00
33	CARRETERA 26	JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$240.00
34	LAZARO CARDENAS	CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	$801.00
35	BLVD. QUIROGA	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$1,635.00
35	PASEO RIO SONORA NORTE	BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$431.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$2,164.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA NORTE	$2,333.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$1,597.00
35	REAL DEL ARCO	VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$3,074.00
35	BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,305.00
36	BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$2,989.00
36	BLVD. JOSE ALBERTO HEALY	BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$550.00
36	BLVD. ANTONIO QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$2,382.00
36	AGUSTIN F ZAMORA	ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$1,858.00
38	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$1,842.00
39	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	$458.00
40	AVE. CAMINO DEL SERI	AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	$2,725.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$1,700.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$2,253.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$2,692.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$3,401.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$3,603.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$4,066.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$6,633.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$4,213.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$2,709.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$4,507.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$5,025.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$6,437.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$5,804.00
50	CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET	BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$758.00
50	LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$2,338.00
50	LUIS DONALDO COLOSIO	DESARROLLO ALTOZANO		$1,967.00
50	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$5,150.00
50	BLVD. QUIROGA	COLOSIO	BLVD. HIPICO	$3,510.00
50	BLVD. QUIROGA	BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$2,338.00
50	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$2,777.00
50	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$7,161.00
50	BLVD. HECTOR ESPINO	BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$2,098.00
50	PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$1,815.00
50	JUAN ANTONIO RUIBAL C.	BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$1,924.00
50	PASEO ALTOZANO	DESARROLLO ALTOZANO		$1,760.00
50	BENJAMIN "CANANEA" REYES	DESARROLLO ALTOZANO		$1,760.00
50	BLVD FRANCISCO SERNA	BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$2,098.00
50	BLVD FRANCISCO SERNA	BLVD QUINTERO ARCE	BLVD QUIROGA	$2,098.00
50	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$1,864.00
50	BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,305.00
50	ARTURO MARQUEZ NAVARRO	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,300.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	$2,191.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	$2,360.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$3,486.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$3,325.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	$3,657.00
51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$2,758.00
51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$2,082.00
51	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$5,799.00
51	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	ISRAEL	$2,033.00
51	AGUSTIN DEL CAMPO	PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	$1,820.00
51	LAZARO MERCADO	ARENALES	GARCIA MORALES	$1,619.00
51	REP DE CUBA	BLVD GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$1,651.00
51	ALBERTO GUTIERREZ	REP DE CUBA	BLVD SOLIDARIDAD	$1,762.00
52	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		$2,894.00
52	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		$3,804.00
52	BLVD MORELOS	GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$7,657.00
53	CARRETERA A URES	VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$959.00
56	CAMINO DEL SERI	DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	$2,104.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

Suelo Rural

Es el suelo carente de servicios públicos y urbanos, dedicado a la productividad agrícola, ganadera, cinegético, acuícola, minero y las demás derivadas del sector de producción primario que, por sus características, condiciones bioquímicas , tipo de suelo, vegetación y su ubicación ; su valor unitario se expresa en pesos por hectárea. Ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano. Y se valuarán atendiendo a su clase, uso y categoría

Los predios rurales, acorde al uso o destino del suelo, se clasifican en:

a) Terrenos Agrícolas

b) Terrenos Agostadero

c) Terrenos Forestales

d) Terrenos Acuícola

e) Terrenos Agropecuarios

f) Rural con vocación urbana

g) Minero.

h) Cinegéticos

i) Desérticos

j) Pantanosos

k) Colindante a playa

VALOR DE SUELO RURAL

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	$105,050
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	$49,700
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	$35,730
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	$71,837
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	$40,780
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	$27,460
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	$13,052
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	$6,720
TERRENOS DE AGOSTADERO		1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	$6,108
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito	$2,855
		3ra.	Zonas semidesertícas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	$1,616
TERRENOS CERRILES		1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	$1,805
		2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	$1,200
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS		1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	$1,805
		2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	$555
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS		1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	$13,706
		2da.	Playa con marisma tipo estepa	$4,981
USO DE GRANJA ACUÍCOLA		1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	$142,003
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS		1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	$32,953
TERRENOS MINEROS:		1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	$17,480
		2da.	Materiales petreos	$17,480
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	$9,025
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	$5,160
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA		1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region poniente-norponiente	$182,480
		2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region surponiente	$209,948
		3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de2 km. Region sur-suroriente	$139,275
		4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region oriente-nororiente	$148,992
		5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region norte	$186,671

Valores Catastrales Unitarios de Suelo Urbano y Rural y Valores Unitarios de Construcción

Se fundamenta principalmente en la información de operaciones de compraventa y avalúos comerciales registrados en la Base de Datos Catastral por Traslación de Dominio.
Elaborando Análisis Estadístico de los datos, tanto de Valor unitario de suelo, como de construcción.

Para el Valor de Suelo Urbano se consideran como:
1.- Zonas Homogéneas
2.-Bandas de Valor

Zonas Homogéneas: Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y donde el uso de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa.

Bandas de Valor: Son las Vialidades o Corredores Comerciales, que por sus características, como ubicación, acceso, infraestructura, uso de suelo, etc.; se diferencían respecto a la zona homogénea donde se localicen. Y afectará directamente a los predios que se ubiquen frente a la misma

Una vez identificadas la Zonas Homogéneas Y Bandas de Valor, su área de Influencia y delimitación,se procede a seleccionar las operaciones de compraventa afectados por cada una de ellas (las diferentes Zonas y Bandas). Y tras asegurase de que la muestra seleccionada se confiable, se obtiene el Valor Promedio de la misma, siendo este, el Valor a proponer.

Ahora , si en determinada Zona o Banda no hay muestra o no hay muestra suficiente, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para esa Zona o Banda del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

Para el Valor de la construcción se considera:
Según el tipo de materiales:
Moderna
Industrial
Antigua

Calidad:
Lujo
Superior
Media
Económica
Económica baja

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.
Considerando también:
El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.
El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.
Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.
Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Y de los datos seleccionados de los avaluos comerciales, que contengan determinada clasificación o tipología de construcción, se obtiene el Valor Promedio por metro cuadrado a proponerpara las tablas de valor.

Para el Valor de Suelo Rural se consideran :
Uso y Categoría

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano y los de construcción, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

Y de los datos seleccionados de los avaluos comerciales, que contengan determinadouso y categoría , se obtiene el Valor Promedio por hectárea a proponer para las tablas de valor.De igual forma, sin en determiando uso y categoría, no hay datos o no datos suficientes, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para ese Uso y Categoría del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

Metodología General, para obtener los valores por metro cuadrado de suelo urbano y rural y valores por metro cuadrado de construcción, relativo a las Tablas de Valores que sirven como base del cálculo del Valor Catastral.

INTRODUCCIÓN

Tomando como base los Artículos 47, 49, 50, 51 y 52 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora y los Artículos 11 fracciones XIII y XIV, 45, 46, 47, 48 Y 51 del Reglamento de Catastro Municipal, se realizan los procedimientos necesarios para el análisis de valores por metro cuadrado de suelo y construcción que servirán como base para el cálculo del Valor Catastral, que tienen como uno de sus objetivos primarios el ser equiparables a los Valores de Mercado.

Una de las principales fuentes de información para obtener valores lo más similares a los de mercado, son el registro de Manifestaciones de Traslado de Dominio tramitados en la Dirección de Catastro, por operaciones de compraventa y avalúos comerciales anexos a las mismas; otra fuente, es la oferta actual en el mercado, obtenida por investigación en diferentes portales de internet principalmente, o revistas inmobiliarias, periódico, redes sociales, etc.

DEFINICIONES.

Los valores catastrales de suelo, se clasifican en Urbanos y Rurales:

Los Urbanos se aplican por Zonas Homogéneas, que son sectores de la mancha urbana que comparten ciertas características, que pueden ser: ubicación geográfica, nivel de infraestructura, nivel socioeconómico, densidad de población, densidad de construcción, etc. Y se aplican también sobre las llamadas Bandas de Valor, que son los corredores de comerciales de las Vialidades Principales.

Y los Rurales, que son aquellos que se ubican fuera del límite del casco urbano dictado por autoridad competente, y que sus actividades puedan ser desde agricultura, ganadería, acuacultura, cinegéticas, entre otras.

Los Valores catastrales de construcción, se clasifican:

Según el tipo de materiales: Modernas, Industriales y Antiguas.

Estado de Conservación: Muy bueno, Bueno, Regular y Malo

Calidad: de Lujo, Superior, Medio, Económico y Corriente

Además, se aplica factor de demérito a las construcciones por edad.

METODOLOGÍA GENERAL DEL ANÁLISIS DE VALORES DE SUELO

PRINCIPALES ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN:

VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL SUELO
CAMBIOS FÍSICOS EN LA ZONA A ANALIZAR
EL MERCADO INMOBILIARIO.

Recursos

- § La muestra principal es el registro de los avalúos comerciales por operaciones de traslado de dominio.
- § Análisis estadístico por zona homogénea y bandas de valores (corredores comerciales o vialidades principales).
- § Verificación en campo.

Cambios físicos que influyen en el valor

- § Fraccionamientos nuevos
- § Obras de Infraestructura
- § Desarrollos comerciales y/o habitacionales

El mercado

- § Operaciones de compraventa
- § Avalúos comerciales.
- § Mercadeo: consultando a las desarrolladoras valores de venta, y publicaciones en los medios de comunicación (periódico, Internet, revistas, redes sociales, etc.)

Análisis Estadístico por Zona Homogénea o por Banda de Valor

1.- Para determinado sector (zona homogénea) o banda de valor (vialidad) se selecciona la muestra a analizar.

2,- Una vez seleccionada la muestra, se aplica el método estadístico, validando la homogeneidad de la misma y que cumpla con el mínimo requerido, para considerar confiable el resultado.

3.- Obteniendo un valor promedio

4.- Dando como resultado el valor unitario de suelo a proponer para la zona homogénea o banda de valor analizada.

Ejemplo:

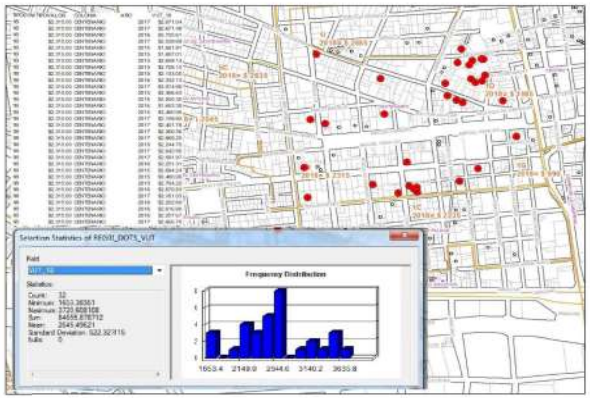
Región Catastral 01, zona homogénea 1B

Región	**01**
ZH	**1B**
Colonia (s)	**Centenario**
Muestra	**32**
Valor Promedio o Media Aritmética	$2,645.5 x mt²
Valor Propuesto	**$2,645.00x mt²**

Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N} x_i = \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_N}{N}$$

Donde N : número total de datos
Xi : el valor de cada dato de la muestra



En algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el resultado, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Después de analizada cada región catastral, se proponen:

* Las zonas homogéneas, su delimitación y su valor catastral.
* Las bandas de valor (vialidades), su delimitación y su valor catastral.
* Los planos por región catastral, de valores unitarios de suelo.

METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.

Considerando también:

El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.

El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Ejemplo:

Clasificación: Moderna
Económica
Buena

(MEB)

Tamaño de muestra: 7095

Valor Promedio
$5,533.23 x mt²

Valor por metro cuadrado de construcción propuesto para la Clasificación

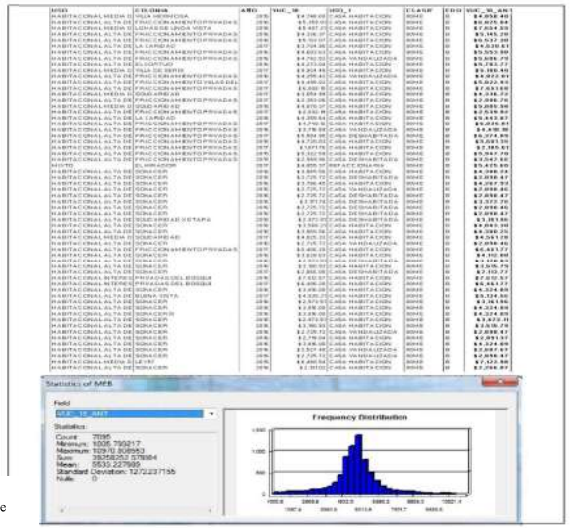
MEB: $5,535.00 x mt²

Y se repite este análisis para cada una de las clasificaciones consideradas en las tablas de valores.

Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N} x_i = \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_N}{N}$$

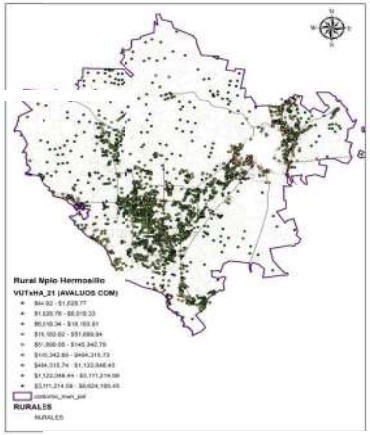
Donde N : número total de datos
Xi : el valor de cada dato de la muestra

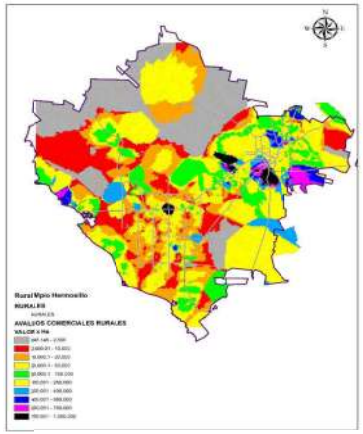


PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO RURAL

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

A continuación se muestra imagen del Municipio de Hermosillo, con la ubicación de las operaciones de compraventa y sus avalúos comerciales; ubicación puntual y áreas de influencia.



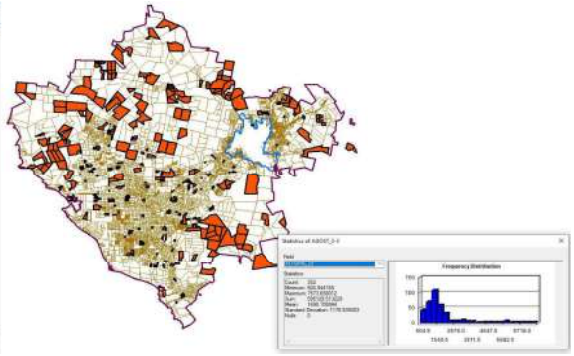


Cabe aclarar que en algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el valor, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Ejemplo:

Revisión de Valor por hectárea para predios rurales de Agostadero de 3a. Categoria (2-3)





Valor catastral, fórmula de cálculo

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trate, se sumarán el valor catastral del terreno y el valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble, según la siguiente expresión:

VCAT = VCT + VCC

Donde:

VCAT= Valor catastral

VCT= Valor catastral del terreno. Refiere al valor unitario de terreno multiplicado por la superficie del terreno.

VCC = Valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble. Refiere al valor unitario de cada una de las construcciones adosadas al terreno, multiplicado por cada tipo de construcción adosada al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral, se realizará la siguiente operación aritmética; al valor catastral del terreno, se suma el valor catastral de la o las construcciones, el resultado de dicha suma representa el valor catastral.

Valor catastral del terreno, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie de terreno del inmueble que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con la zona homogénea, o por la banda de valor de la calle donde está ubicado el inmueble, conforme a la siguiente expresión:

VCT= ST x VUS x FDt

Donde:

VCT = Valor catastral de terreno.

ST = Superficie total de terreno del inmueble que se trate.

VUS = Valor unitario de terreno de la zona homogénea o banda de valor, según corresponda.

FDt = Factor de demérito aplicable al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie total de terreno por el valor unitario de terreno correspondiente a la zona homogénea o al valor unitario de banda de valor de la calle en que se ubica el inmueble y se multiplica por los factores de demerito aplicables al terreno, el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de terreno.

Valor catastral del terreno rústico, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno rústico se obtiene de multiplicar la superficie de terreno rústico (la unidad de superficie utilizada es la hectárea) que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con su tipo de suelo expresado en pesos por hectárea.

VCr= ST x VUSr + Vc

Donde:

VCr = Valor catastral rústico.

ST = Superficie total de terreno rústico expresado con la unidad de medida hectárea.

VUSr = Valor unitario de suelo rústico; correspondiente al tipo de suelo que se identifique por sus características de productividad, físicas, de ubicación, climáticas y factores bioquímicos del suelo

Vc = Valor de las construcciones

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno rústico, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie terreno rústico por el valor unitario de suelo rústico, por los factores de demerito aplicables al terreno rústico, más el valor de las construcciones; el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de suelo rústico.

Valor catastral de las construcciones, fórmula de cálculo

El valor catastral de las construcciones de un inmueble, se calcula con base a las superficies de construcción adosadas al mismo. Las construcciones se clasifican en superficies de construcción de acuerdo al tipo, edad y estados de conservación, definidos por los materiales que forman cada una de las edificaciones.

Es importante señalar que un inmueble puede contener distintos tipos de construcciones, diferenciados entre sí por su tipo, edad y estados de conservación, deben expresarse los diferentes tipos de construcción en metros cuadarados.

La fórmula aplicable al valor de las construcciones conforme a la siguiente expresión:

$$VCC = \sum (SC \times VUC \times FDc)$$

Donde:

VCC = Valor catastral de las construcciones.

∑ = Sumatoria de los diferentes cálculos de tipos de construcción identificables en el inmueble.

SC = Superficie las construcciones existentes del inmueble que se trate (clasificada de acuerdo al tipo, edad y estado de conservación, considerando el número de niveles de la edificación.

VUC = Valor unitario de la construcción según la tabla de valores unitarios de la tipología de construcción que corresponda,

FDc = Factores de demérito aplicables a la construcción. Demérito por edad y estado de conservación

Mecánica de cálculo

El valor catastral de la construcción se obtiene de multiplicar la superficie de construcción por el valor unitario de construcción que corresponda a su tipología, multiplicado por los factores de demerito por edad y estado de conservación determinados. El cálculo anterior se realizará por cada una de las tipologías identificables en el inmueble y se sumaran para obtener el valor de la construcción.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

GLOSARIO DE TÉRMINOS DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL

Artículo 16.- Adicionalmente a los glosarios contenidos en los artículos 2º y 78 de esta Ley, deberá entenderse por:

I.- Catastro.- El inventario público sistematicamente organizado, gráfico y alfanumerico, descriptivo de los bienes inmuebles urbanos, rurales y de características especiales en el Estado de Sonora. Es el término empleado para designar una serie de registros que muestran la extensión, el valor y la propiedad (u otro fundamento del uso o de la ocupación) de los predios.

III.- Catastro Municipal.- La dependencia que lleva a cabo las funciones catastrales dentro de un municipio;

IV.- Consejo.- El Consejo Técnico Catastral;

V.- Padrón Catastral.- El conjunto de los registros que llevan a cabo los Catastros;

VI.- Datos Catastrales.- Son los atributos cualitativos y cuantitativos relativos a la identificación física, jurídica, económica y fiscal de los predios, los cuales determinan su caracterización y localización geográfica, así como su representación cartográfica;

VIII.- Predio.- La porción de terreno comprendida dentro de un perímetro, con construcciones o sin ellas, en propiedad o posesión de una o varias personas.

IX.- Predio Rural.- Porción de terreno, cuyas características específicas lo determinan como rural y es la unidad básica de registro catastral, debido a que se encuentra ubicado en un área rústica, cuyo uso o destino predominante puede ser agrícola, ganadero, forestal, acuícola o de servicios agropecuarios, entre otros;

X.- Predio Urbano.- La unidad básica del registro catastral, que se encuentra ubicado dentro de una localidad urbana, en donde existe la continuidad de construcciones, cuyo uso y destino predominante puede ser habitacional, industrial, comercial o de servicios públicos, entre otros, y que cuenta con infraestructura vial y equipamiento urbano;

XI. - Condominio.- Es el grupo de departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble, construidos en forma vertical, horizontal o mixta, para uso habitacional, comercial o de servicios, industrial o mixto, y susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública y que pertenecen a distintos propietarios, los que tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su unidad y, además, un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso y disfrute;

XII.- Construcción.- Las edificaciones de cualquier tipo, destino y uso, inclusive los equipos e instalaciones adheridas permanentemente al terreno y que forman parte integrante del mismo;

XIII.- Clave Catastral.- El código alfanumérico que identifica al predio de forma única, para su localización geográfica, mismo que es asignado por la oficina catastral correspondiente, en el momento de su inscripción en el padrón catastral.

XIV.- Cédula Catastral.- Es el documento electrónico que contiene los principales elementos para la identificación física, jurídica, económica y fiscal de un predio, así como su Valor Catastral y muestra la vinculación de sus datos catastrales y registrales. La Cédula Catastral contendrá, además, la información que determinen esta Ley y su Reglamento y las disposiciones que para tal efecto emitan, en el ámbito de su competencia, el Consejo Técnico Catastral, el Instituto y, en su caso, los organismos nacionales relacionados con las funciones catastrales;

XV.- Valor Catastral.- El asignado a cada uno de los predios ubicados en el territorio del Estado, de acuerdo a los procedimientos a que se refiere esta Ley y su Reglamento;

XVI.- Método Fotogramétrico.- Son los levantamientos realizados a partir de materiales fotogramétricos, que permiten la fotoidentificación de los vértices de los predios, para su procesamiento en equipos de cómputo, y con ello obtener sus características de tamaño, forma y posición;

XVII.- Método Geodésico-Topográfico.- Es el levantamiento que comprende una serie de medidas efectuadas en campo, cuyo propósito es determinar las coordenadas geográficas (geodésicas) de los puntos situados en la superficie terrestre, y con ello obtener las características de tamaño, forma y posición del predio. Dicho método se complementará con el Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM);

XVIII.- Levantamiento Catastral.- Es el conjunto de acciones que tiene por objeto reconocer, determinar y medir el espacio geográfico ocupado por un predio, así como sus características naturales y culturales, además de su representación en plano;

XIX.- Actualización Catastral.- Es la aplicación de una serie de actividades que permiten darle mantenimiento de forma masiva a los datos catastrales contenidos en el padrón y cartografía catastral, con el fin de garantizar que éstos sean oportunos, veraces y precisos;

XX.- Actualización del Valor Catastral.- El conjunto de actividades técnicas realizadas para determinar y asignar un nuevo Valor Catastral a un predio;

XXI.- Zonas Homogéneas.- Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan;

XXII.- Bandas de Valor.- Es la que se establece en un área, tramo o zona homogénea urbana o rural. La banda de valor urbana podrá abarcar una o varias calles de acuerdo a las características definidas y los valores correspondientes a dicha banda. El establecimiento de bandas de valor, afectará directamente a los predios que se localicen dentro de la misma;

XXIII.- Valores Unitarios: Son los que comprenden los siguientes conceptos:

a) **De Suelo.-** Los determinados por el suelo por unidad de superficie dentro de cada región catastral;
b) **De Construcción.-** Los determinados por las distintas clasificaciones de construcción por unidad de superficie; y
c) **Del Árbol.-** Los determinados por las distintas singularidades de acuerdo a los criterios del artículo 24 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento del Árbol en las Zonas Urbanas del Estado de Sonora, y que se encuentran registrados en el SMAU; y

XXIV.- Acervo Catastral.- Expedientes, índices, imágenes, cartografía, documentos físicos o electrónicos, extractos o contenidos capturados o digitalizados, sus respaldos, archivos electrónicos y base de datos.

GLOSARIO DE TÉRMINOS DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DE HERMOSILLO

I.- Actualización de Valores:
El estudio continuo de las modificaciones que alteran los valores unitarios para terrenos y construcciones que se fijan dé acuerdo con este reglamento, con base en la aplicación de Tablas Generales de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados por el Congreso del Estado para el ejercicio fiscal correspondiente.

II.- Ampliación de la Construcción:
El aumento de la superficie construida registrada de un predio.

III.- Avalúo Fiscal:
Es un dictamen técnico en el que se indica el valor de un bien a partir de la revisión de sus características físicas, su ubicación,

determinando la medida de su poder de cambio en unidades monetarias y a una fecha determinada.

IV.- Bien Inmueble o Predio:
Es el suelo; todo Aquel predio urbano o rural edificado o no edificado.

V.- Bienes de Dominio Público:
Aquellos que pertenecen al Municipio, al Estado o a la Federación, y son inalienables e imprescriptibles; sus características, descripción y denominación, emana de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; de la Ley de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora y; de la Ley General de Bienes Nacionales.

VI.- Bienes del Dominio Privado:
Los bienes cuyo dominio legalmente les pertenece y de los que no puede aprovecharse ninguno sin consentimiento del dueño, con arreglo a la Ley que los rige.

VII.- Catastro Municipal:
Es el inventario de la propiedad raíz, estructurado por el conjunto de registro, Padrones y documentos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Hermosillo.

VIII.- Clave Catastral:
Es el código que identifica al predio en forma única, para su localización y que se compone en forma homogénea de un total de doce dígitos, refiriéndose al municipio, población o región, manzana y predio o lote, ordenándose de la siguiente forma:

a) Los cuatro primeros dígitos corresponden al Municipio, los cuales son invariables, correspondiendo los números 3600.
b) Los siguientes dos dígitos corresponden a la población o región.
c) Los penúltimos tres dígitos corresponden a la manzana catastral sin que sean más de novecientos noventa y nueve.
d) Finalmente los últimos tres dígitos corresponden o identifican al Predio o Lote Catastral.

IX.- Coeficiente de Demérito de Construcción:
Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de Construcción, resultado del estudio técnico en el que se contemple como mínimo la revisión física, estado de conservación, años de antigüedad, y acorde a los factores autorizados por el Congreso del Estado en las tablas de valores unitarios de Suelo y Construcción.

X.- Coeficiente de Demérito de Terreno:
Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de terreno, resultado del estudio técnico contemplando en forma mínima, topografía, afectaciones, frente y fondo.

XI.- Coeficiente de Incremento:
Factor o porcentaje resultado del estudio técnico que incrementa los valores unitarios del terreno o construcción.

XII.- Consejo Catastral Municipal:
Organismo encargado de emitir opinión acerca de los estudios, proyectos, zonificación y productos de información geográfica-catastral, así como de valores unitarios de suelo y construcción y adecuación a los derechos.

XIII.- Construcción Permanente:
La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles unidos a aquel o a esta.

XIV.- Construcción Provisional:
La que por su estructura sea fácilmente desmontable en cualquier momento.

XV.- Construcción Ruinosa:
La que por su deterioro físico o por sus malas condiciones de estabilidad representa un riesgo grave para ser habitada.

XVI.- Croquis de Localización:
Apunte de ubicación de un predio que permite conocer su localización por referencias.

XVII.-Derechos Catastrales:
Cantidad en efectivo que se cubre a Tesorería Municipal como contraprestación de un servicio catastral.

XVIII.- Domicilio del Propietario:
El Manifestado ante el Catastro para oír notificaciones.

XIX. Estado de Conservación:
Condiciones físicas en que se encuentran los elementos constructivos de un inmueble.

XX.- Formación del Catastro:
Integración de los asientos catastrales, tanto gráficos como alfanuméricos.

XXI.- Fraccionamiento:
La división de un terreno en manzanas, lotes y calles, para usos habitacionales o comerciales dentro de los centros de población, debiendo tener, todos los lotes, acceso a la vía pública.

XXII.- Inmueble Construido o Edificado:
Inmueble que cuenta con obra de cualquier tipo destino o uso y que conste de cimientos, muros y techos, inclusive los equipos o instalaciones adheridas permanentemente y que forman parte con el carácter de permanente adherida al predio de manera fija, que no esté en desuso ni estado ruinoso, y su valor sea mayor al porcentaje anual que proponga el Ayuntamiento en Ley de Ingresos y autorice el Congreso del Estado para cada año.

XXIII.- Instituto o ICRESON:
Instituto Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

XXIV.- Levantamiento:
Es el procedimiento topográfico mediante el cual se localizan y fijan los linderos físicos de un predio, para efectos catastrales, establecidos éstos de común acuerdo con los propietarios o poseedores de los terrenos colindantes.

XXV.- Ley:
Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

XXVI.- Manzana Catastral:
La superficie de terreno delimitada por vía pública, identificada en forma individual dentro de cada región catastral.

XXVII.- Nuevas Construcciones:
Las que se realizan o se registran por primera vez en un predio.

XXVIII.- Predio Comercial:

Todos aquellos que se clasifiquen conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano, ó en los convenios de fraccionamientos ó los que se dediquen total y parcialmente a giros comerciales, así como para actividades u oficinas administrativas gubernamentales.

XXIX.- Predio Educativo:
Los que estén dedicados exclusivamente a alojar instalaciones para la prestación de servicios educativos.

XXX.- Predio Habitacional:
Todos aquellos dedicados exclusivamente para uso habitación, conforme a los programas municipales de desarrollo urbano ó decretos de crecimiento.

XXXI.- Predio Industrial:

Los que se encuentren comprendidos dentro de una zona declarada expresamente como zona industrial en los programas de desarrollo urbano de centro de población, así como los ocupados y autorizados exclusivamente para la realización de actividades industriales.

XXXII.- Predio no edificado o Baldío:
Al que encuadre en cualquiera de los siguientes supuestos:

a. Al predio urbano que no tenga construcciones y se encuentre improductivo.
b. Al predio urbano que teniendo construcciones en proceso, en receso o en estado ruinoso, presente condiciones de inseguridad y se encuentre improductivo.
c. Al predio urbano que teniendo construcciones no habitadas por el propietario, al hacerse el avalúo de éstas, resulten con un valor inferior al porcentaje que se determine en la Ley de Ingresos respecto del valor del terreno, en zonas que cuenten como mínimo con servicios de agua, electricidad y drenaje.
d. Al predio que teniendo construcciones, éstas sean de carácter provisional, los materiales usados sean de uso transitorio o puedan removerse fácilmente y además se encuentre improductivo.

Para los efectos de lo dispuesto en los incisos anteriores, se entiende que un predio es improductivo cuando, siendo urbano, no sea utilizado con fines habitacionales, educativos, para la realización de actividades comerciales, industriales, de equipamiento o servicios y carezca de equipamiento y mantenimiento adecuado a su uso.

XXXIII.- Predio Rural con vocación urbana:

Es aquél que se encuentra colindante al área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano ó al límite del terreno decretado para el crecimiento urbano, que no ha recibido alguna acción de urbanización, pero que por su ubicación y características es factible de recibirlas. Dentro de esta categoría se consideran las reservas territoriales, que son áreas de un centro de población que serán utilizadas para su futuro crecimiento y se integrarán al sistema de suelo para el desarrollo urbano y la vivienda.

XXXIV.- Predio Social:

Todos aquellos de propiedad o posesión particular que se dediquen de manera exclusiva al desarrollo de actividades de beneficencia.

XXXV.- Predios Rurales:
Los que se encuentran ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano.

XXXVI.- Predios Urbanos:
Los existentes dentro del límite del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o en los lugares decretados para el crecimiento urbano, que cuenten con acción o acciones de urbanización.

XXXVII.- Propietarios:
Titular del derecho de propiedad de bienes inmuebles.

XXXVIII.- Poseedores:
Titular del derecho de posesión de bienes inmuebles.

XXXIX.- Red Topográfica:
Conjunto de líneas y puntos establecidos topográficamente y referidos a la red geodésica nacional.

XL.- Población o Región Catastral:
Es el área comprendida dentro de una población ó en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características físicas, donde se comprenda a un número determinado de manzanas cuyo máximo no podrá ser mayor a noventa y nueve.

XLI.- Registro Alfabético:
Padrón de predios catalogados con base en el nombre de los propietarios o poseedores.

XLII.- Registro Estadístico:
Padrón de predios catalogados con base a la actividad ó usos a que están destinados.

XLIII.- Registro Gráfico:
Conjunto de planos catastrales, integrado en forma mínima por: Cartografía, Ortofoto, Sistema de Posicionamiento Global.

XLIV.- Registro Numérico:
Padrón de predios catalogados con base a la Clave Catastral de cada Inmueble.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

XLV.- Registros ó Asientos Catastrales:
Los padrones en los que se inscriben características de la propiedad raíz, tales como superficie de terreno, superficie de construcción, ubicación, perímetros, y demás datos, además de los datos del propietario o poseedor.

XLV Bis.- Sistema HMO-Digital:
Sistema informático que permitirá la gestión e interconexión entre diversas dependencias y entidades de la administración pública municipal, para la mejora regulatoria y eficientación de los diversos trámites y servicios que se prestan.

XLVI.- Terreno de Agostadero:
El que no siendo de cultivo, sea susceptible de dedicarse a la cría de ganado o especies de la fauna.

XLVII.- Terreno de Cultivo:
El que por sus características y calidad de suelo, sea susceptible de destinarse o se destine a fines agrícolas.

XLVIII.- Terreno en breña:
Terreno en estado natural, no explotado, subdividido ni fraccionado.

XLIX.- Terreno Forestal:
El que se encuentre poblado de árboles en espesura tal que impida su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

L.- Terreno Minero:
El que por sus condiciones naturales sea susceptible de explotación de compuestos Metálicos y No-Metálicos.

LI.- Tipo de Construcción:
Clasificación de las construcciones, según sus características, de acuerdo a tablas de valores autorizadas por el Congreso del Estado y publicado en Boletín Oficial.

LII.- Uso o Destino del Predio:
Actividad a la que ha sido dedicado el predio por su propietario o poseedor, de conformidad con la clasificación establecida en los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población ó conforme a las autorizaciones para cada uso ó explotación.

LIII.- Valor Catastral:
El que fija a cada predio la autoridad municipal, con autorización del Congreso del Estado, y conforme a las disposiciones del presente reglamento, el cual deberá ser equiparable al valor de mercado que tenga el predio en la fecha de su avalúo.

LIV.- Valuación:
La determinación del valor catastral según el criterio establecido en la Ley Catastral y Registral, y el presente Reglamento.

LV.- Vía Pública:

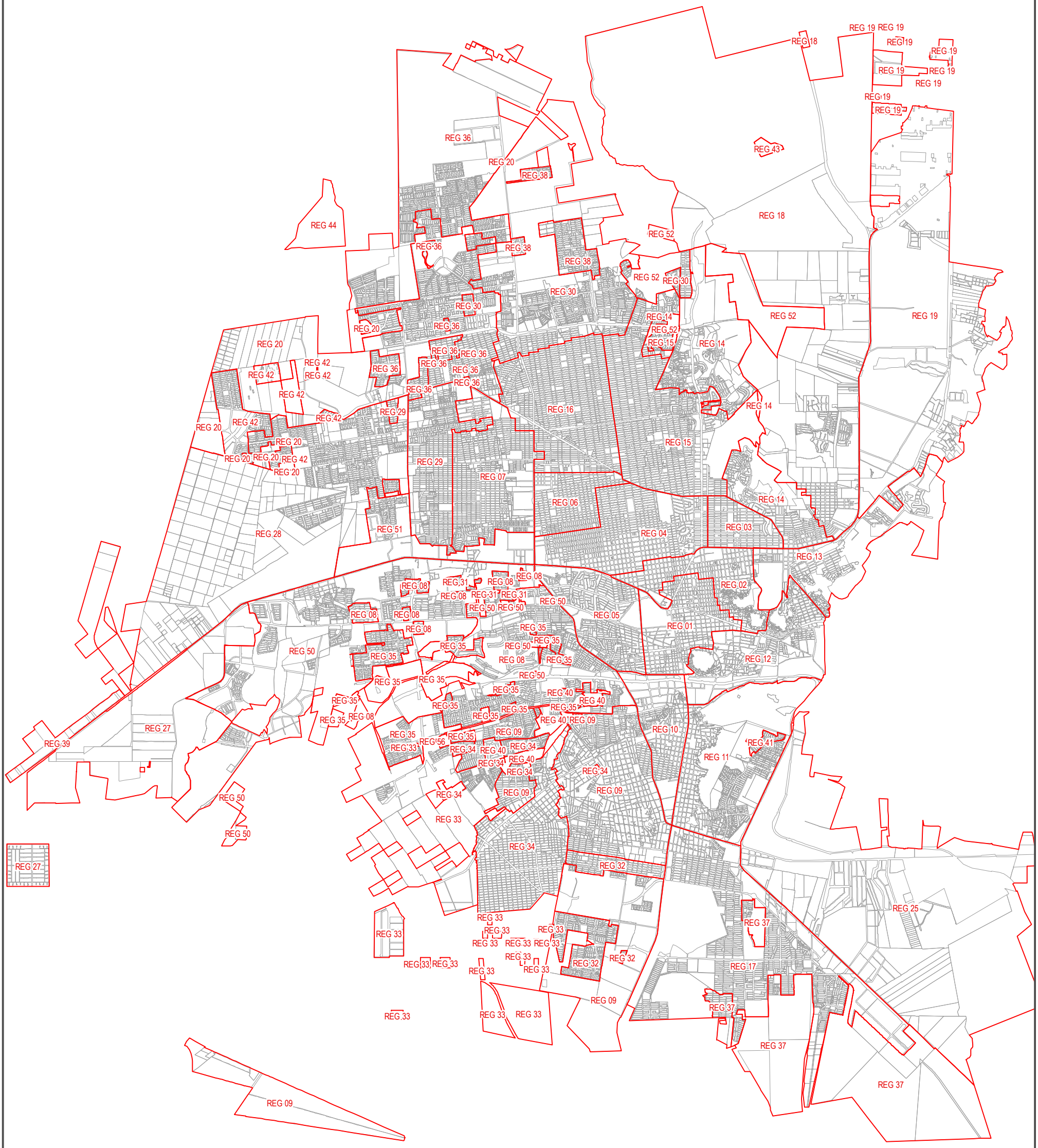
Todo espacio del dominio público y de uso común, que por disposición de la autoridad administrativa, se encuentre destinado o que de hecho se utilice, al libre tránsito de personas, bienes o servicios, a alojar redes de infraestructura urbana, a dar acceso, iluminación, ventilación y asoleamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con las leyes o reglamentos de la materia o que de hecho este destinada a ese uso público, tomando en cuenta lo dispuesto al efecto por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.



PLANOS de VALORES UNITARIOS de SUELO por ZONAS HOMOGÉNEAS y BANDAS DE VALOR

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

N



CIUDAD DE HERMOSILLO

REGIONES CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

N



BAHÍA DE KINO

REGIONES CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

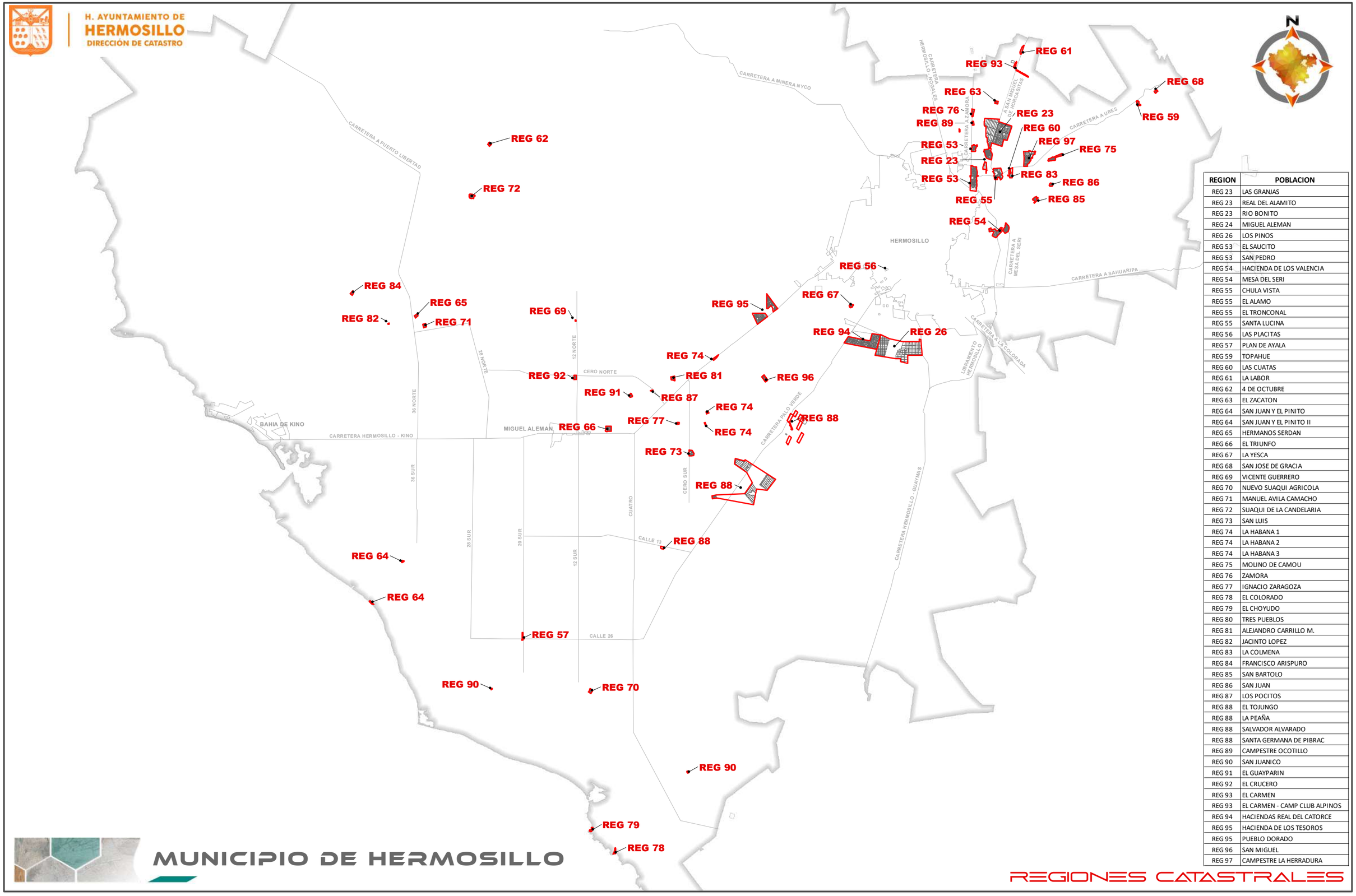
N



MIGUEL ALEMÁN

REGIONES CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

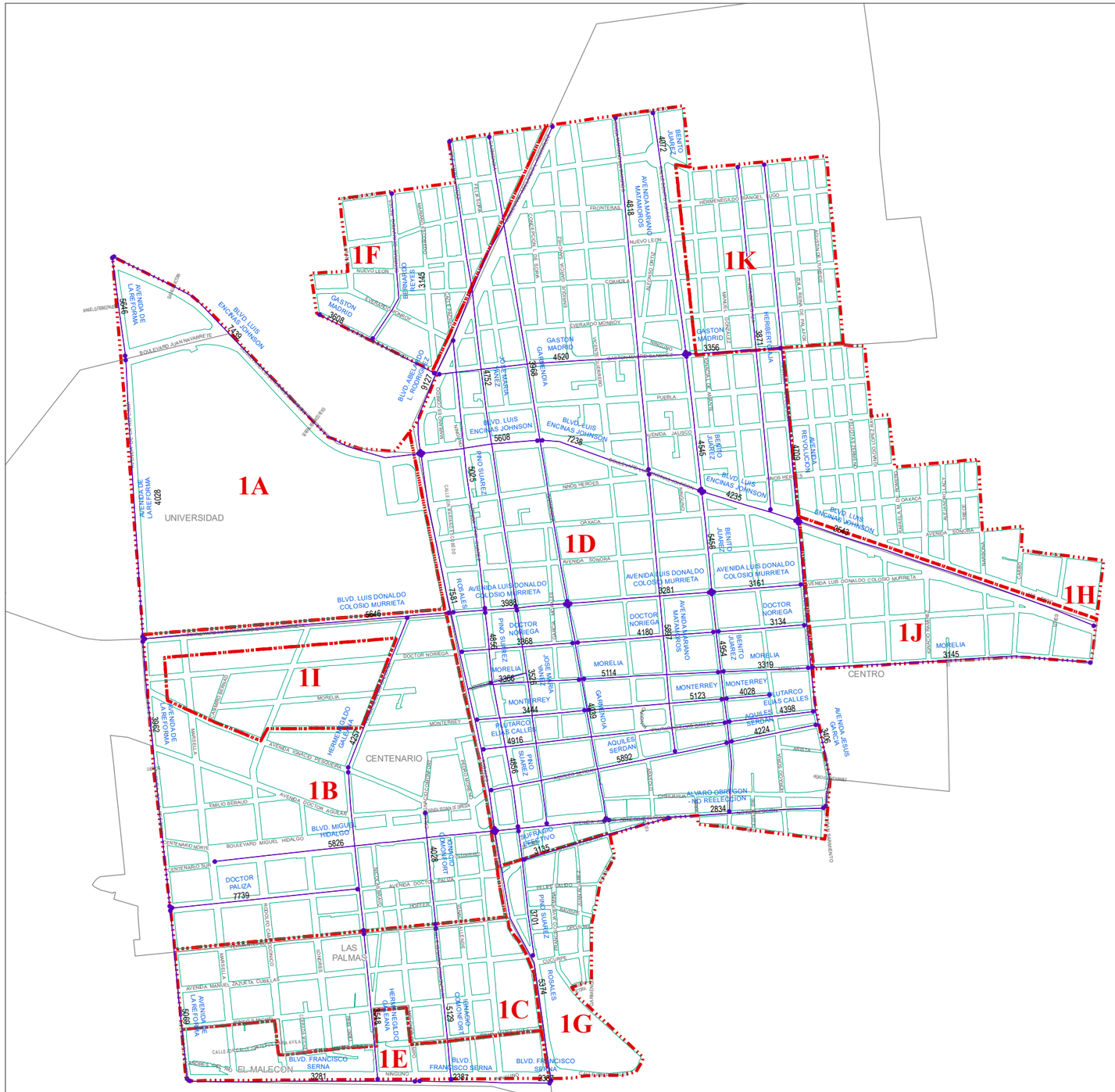


REGION	POBLACION
REG 23	LAS GRANJAS
REG 23	REAL DEL ALAMITO
REG 23	RIO BONITO
REG 24	MIGUEL ALEMAN
REG 26	LOS PINOS
REG 53	EL SAUCITO
REG 53	SAN PEDRO
REG 54	HACIENDA DE LOS VALENCIA
REG 54	MESA DEL SERI
REG 55	CHULA VISTA
REG 55	EL ALAMO
REG 55	EL TRONCONAL
REG 55	SANTA LUCINA
REG 56	LAS PLACITAS
REG 57	PLAN DE AYALA
REG 59	TOPAHUE
REG 60	LAS CUATAS
REG 61	LA LABOR
REG 62	4 DE OCTUBRE
REG 63	EL ZACATON
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO II
REG 65	HERMANOS SERDAN
REG 66	EL TRIUNFO
REG 67	LA YESCA
REG 68	SAN JOSE DE GRACIA
REG 69	VICENTE GUERRERO
REG 70	NUEVO SUAQUI AGRICOLA
REG 71	MANUEL AVILA CAMACHO
REG 72	SUAQUI DE LA CANDELARIA
REG 73	SAN LUIS
REG 74	LA HABANA 1
REG 74	LA HABANA 2
REG 74	LA HABANA 3
REG 75	MOLINO DE CAMOU
REG 76	ZAMORA
REG 77	IGNACIO ZARAGOZA
REG 78	EL COLORADO
REG 79	EL CHOYUDO
REG 80	TRES PUEBLOS
REG 81	ALEJANDRO CARRILLO M.
REG 82	JACINTO LOPEZ
REG 83	LA COLMENA
REG 84	FRANCISCO ARISPURO
REG 85	SAN BARTOLO
REG 86	SAN JUAN
REG 87	LOS POCITOS
REG 88	EL TOJUNGO
REG 88	LA PEAÑA
REG 88	SALVADOR ALVARADO
REG 88	SANTA GERMANA DE PIBRAC
REG 89	CAMPESTRE OCOTILLO
REG 90	SAN JUANICO
REG 91	EL GUAYPARIN
REG 92	EL CRUCERO
REG 93	EL CARMEN
REG 93	EL CARMEN - CAMP CLUB ALPINOS
REG 94	HACIENDAS REAL DEL CATORCE
REG 95	HACIENDA DE LOS TESOROS
REG 95	PUEBLO DORADO
REG 96	SAN MIGUEL
REG 97	CAMPESTRE LA HERRADURA

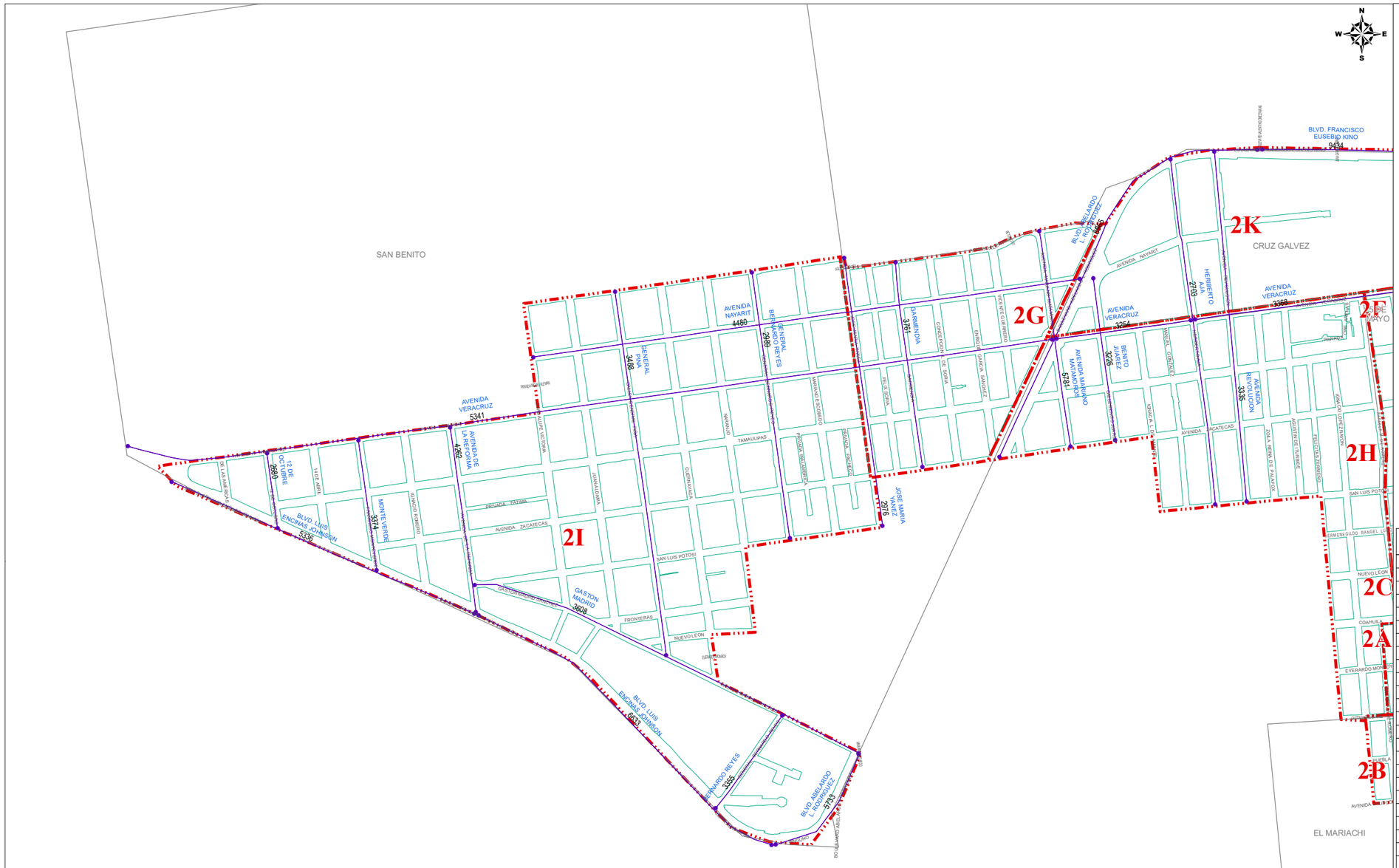
MUNICIPIO DE HERMOSILLO

REGIONES CATASTRALES

REGIÓN CATASTRAL 01


1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
1I
1J
1K
UNIVERSIDAD
CENTENARIO
LAS PALMAS
EL MALECON
CENTRO
AVENIDA DE LA REFORMA
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
BLVD. MIGUEL HIDALGO
BLVD. FRANCISCO SERNA
AVENIDA MARIANO MATAMOROS
AVENIDA REVOLUCION
BENITO JUAREZ
PINO SUAREZ
DOCTOR NORIEGA
MORELIA
MONTERREY
GASTON MADRID
ALVARO OBREGON - NO REELECCION
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
AVENIDA JESUS GARCIA
PLUTARCO ELIAS CALLES
AQUILES SERDAN
SUFRAGIO EFECTIVO
DOCTOR PALIZA
BERNARDO REYES
HERIBERTO AJA
HERMENEGILDO GALEANA
IGNACIO COMONFORT
JOSE MARIA YANEZ
ROSALES
GARMENDIA
JUAREZ
REVOLUCION
OBREGON
COLOSIO
NUEVO LEON
FRONTERAS
PUEBLA
OAXACA
SONORA
NIÑOS HEROES
BOULEVARD MIGUEL HIDALGO
AVENIDA MANUEL ZAZUETA CUBILLAS
CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA DOCTOR AGUILAR
AVENIDA DOCTOR PALIZA
AVENIDA SAUCES RESIDENCIAL
CALLE ANDRES DEL RIO
CALLE ANTONIO ROSALES
CALLE ANTONIO DE LA VEGA
CALLE ANTONIO DE LA VEGA
CALLE ANTONIO DE LA VEGA

REGIÓN CATASTRAL 02



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
2A	COUNTRY CLUB	$ 681.00
2A	EL MARIACHI	$ 681.00
2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 681.00
2A	CENTRO	$ 681.00
2A	COLOSO	$ 681.00
2B	EL MARIACHI	$ 1,056.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 894.00
2C	CENTRO	$ 894.00
2D	5 DE MAYO	$ 681.00
2E	CHINO ABELARDO	$ 1,815.00
2F	5 DE MAYO	$ 1,575.00
2F	COUNTRY CLUB	$ 1,575.00
2G	SAN BENITO	$ 2,938.00
2H	CENTRO	$ 2,289.00
2I	SAN BENITO	$ 2,971.00
2J	COUNTRY CLUB II	$ 3,216.00
2K	CRUZ GALVEZ	$ 3,041.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$ 7,428.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$ 2,680.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$ 4,262.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 5,781.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,480.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,335.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 5,341.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$ 3,254.00
HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$ 3,368.00
CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$ 2,534.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,226.00
BERNARDO REYES		
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 3,355.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$ 8,965.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 5,733.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$ 9,434.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	$ 5,336.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,633.00
RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$ 1,814.00
RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$ 1,613.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 3,761.00
GASTON MADRID		
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,608.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$ 2,989.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$ 3,488.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 2,703.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 2,976.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$ 3,374.00

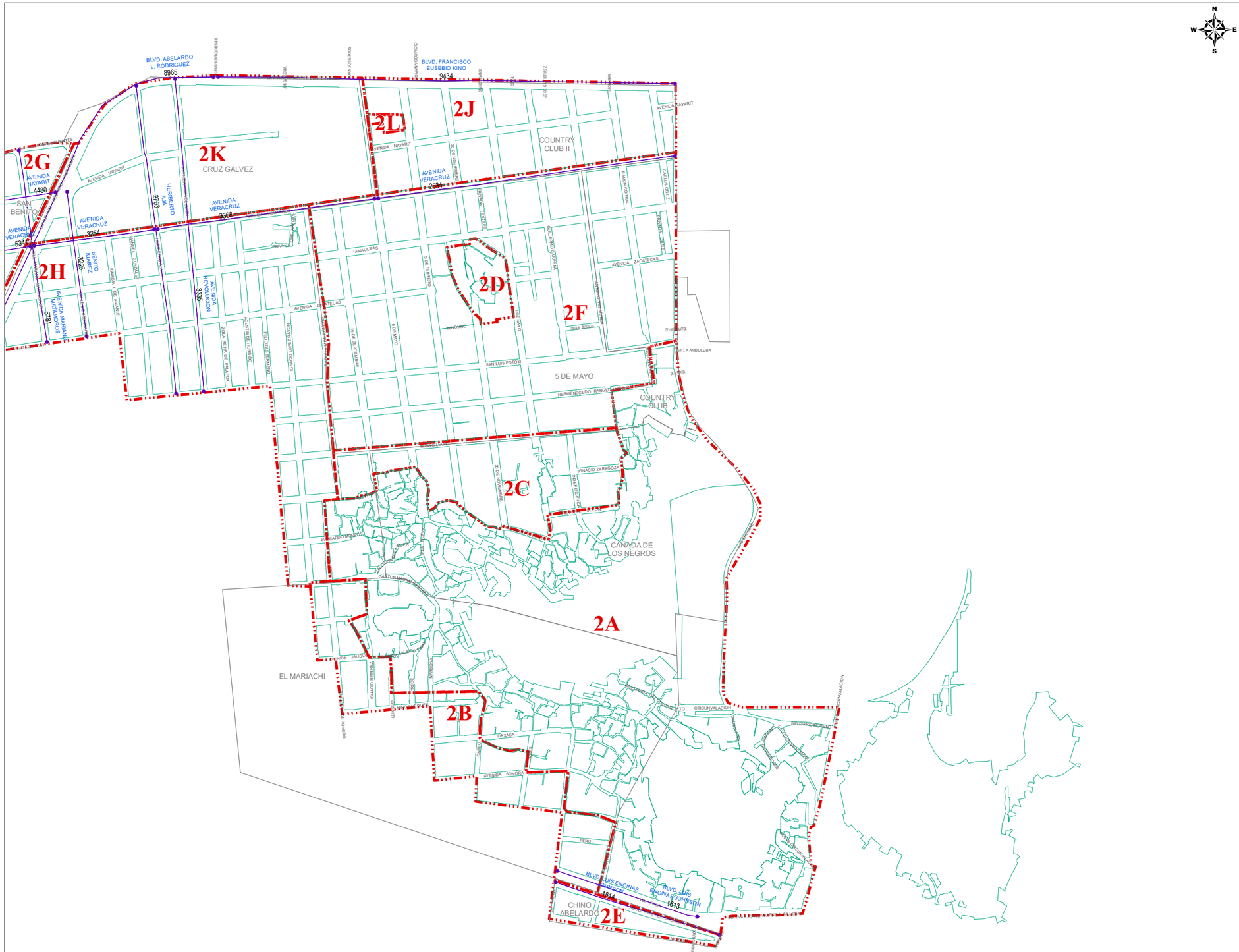
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2025 | REGIÓN 02 | No. DE PÁGINA 1/2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL
HERMOSILLO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
2A	COUNTRY CLUB	$ 681.00
2A	EL MARIACHI	$ 681.00
2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 681.00
2A	CENTRO	$ 681.00
2A	COLOSO	$ 681.00
2B	EL MARIACHI	$ 1,056.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 894.00
2C	CENTRO	$ 894.00
2D	5 DE MAYO	$ 681.00
2E	CHINO ABELARDO	$ 1,815.00
2F	5 DE MAYO	$ 1,575.00
2F	COUNTRY CLUB	$ 1,575.00
2G	SAN BENITO	$ 2,938.00
2H	CENTRO	$ 2,289.00
2I	SAN BENITO	$ 2,971.00
2J	COUNTRY CLUB II	$ 3,216.00
2K	CRUZ GALVEZ	$ 3,041.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$ 7,428.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$ 2,680.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$ 4,262.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 5,781.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,480.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,335.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 5,341.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$ 3,254.00
HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$ 3,368.00
CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$ 2,534.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,226.00
BERNARDO REYES		
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 3,355.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$ 8,965.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 5,733.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$ 9,434.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	$ 5,336.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,633.00
RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$ 1,814.00
RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$ 1,613.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 3,761.00
GASTON MADRID		
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,608.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$ 2,989.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$ 3,488.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 2,703.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 2,976.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$ 3,374.00

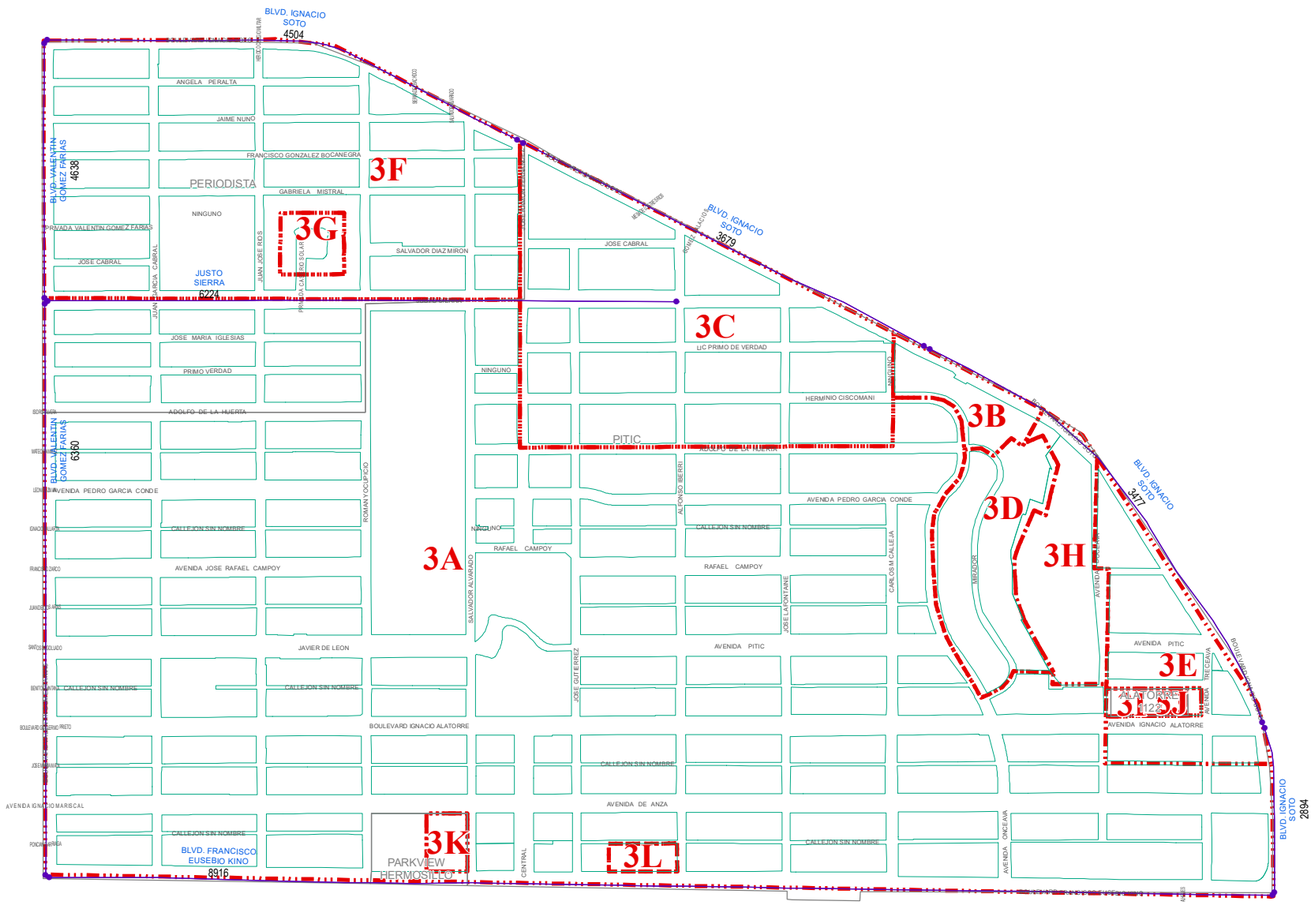
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AÑO 2025 REGIÓN 02 No. DE PÁGINA 2/ 2
ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 03



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
3A	PITIC	$ 6,637.00
3A	PERIODISTA	$ 6,637.00
3B	PITIC	$ 6,573.00
3C	PITIC	$ 6,079.00
3D	PITIC	$ 7,042.00
3E	PITIC	$ 2,349.00
3F	PERIODISTA	$ 3,822.00
3G	PERIODISTA	$ 2,741.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$ 512.00
3I	ALATORRE 1122, MANZANA	$ 6,382.00
3J	ALATORRE 1122, TORRE ESTE	$ 12,105.00
3K	PARKVIEW	$ 14,584.00
3L	AMBAR	$ 15,139.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$ 8,916.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$ 3,477.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	$ 3,679.00
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	$ 4,504.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$ 2,894.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$ 4,638.00
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$ 6,360.00
JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$ 6,224.00

AÑO 2025 REGIÓN 03 No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

HERMOSILLO

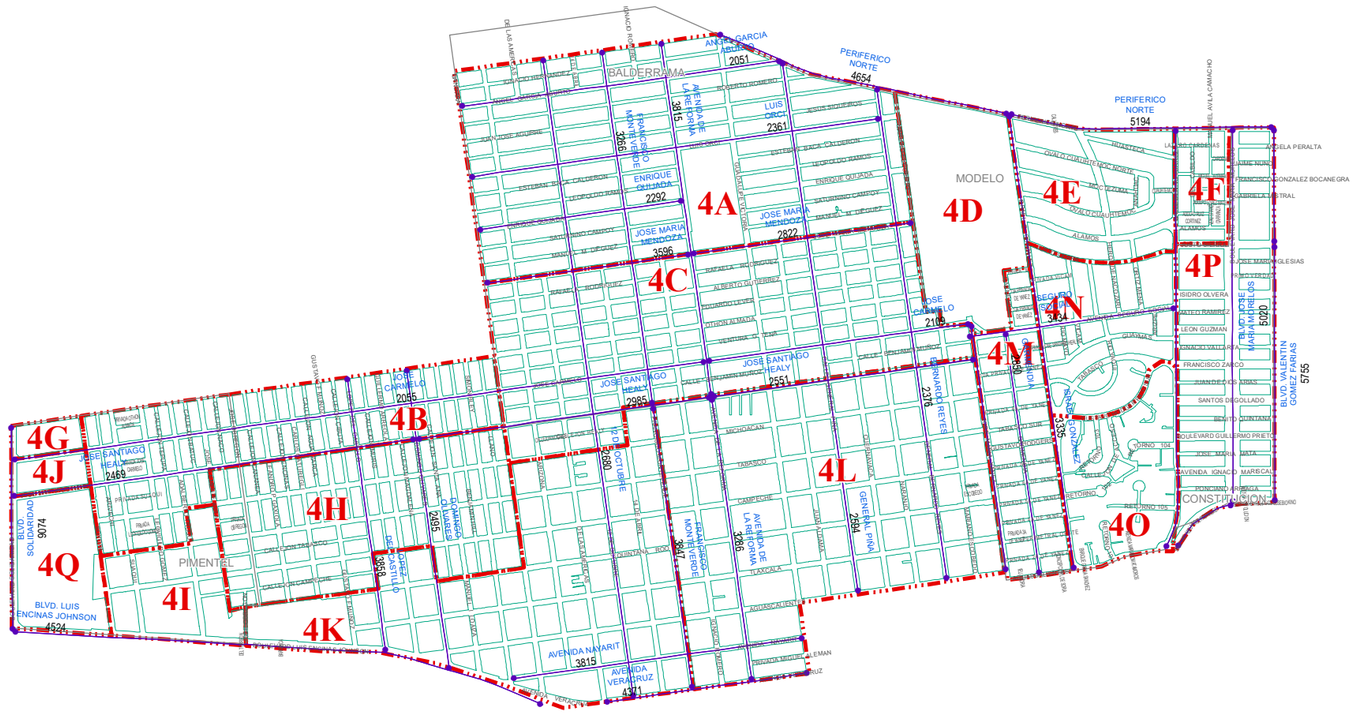
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 04



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
VERACRUZ	LEOCADIO SALCEDO	$ 2,680.00
ANGEL GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	$ 2,051.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$ 3,815.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$ 3,286.00
AVENIDA NAYARIT		
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	$ 3,815.00
AVENIDA VERACRUZ		
AMERICAS	GPE. VICTORIA	$ 4,371.00
BENITO JUAREZ		
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	$ 4,104.00
BERNARDO REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 2,376.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	$ 10,083.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	$ 5,020.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 4,524.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	$ 9,074.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	$ 4,164.00
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	$ 5,755.00
DOMINGO OLIVARES		
BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$ 2,495.00
ENRIQUE QUIJADA		
REFORMA	GANDARA	$ 2,292.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$ 3,266.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$ 3,847.00
GARMENDIA		
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	$ 2,850.00
GENERAL PIÑA		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 2,594.00
ISRAEL GONZALEZ		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 3,335.00
JOSE CARMELO		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,109.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 2,055.00
JOSE MARIA MENDOZA		
REFORMA	ESCOBEDO	$ 2,822.00
GANDARA	REFORMA	$ 3,596.00
JOSE MARIA YANEZ		
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	$ 2,932.00
JOSE SANTIAGO HEALY		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$ 2,469.00
OLIVARES	REFORMA	$ 2,985.00
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,551.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$ 3,858.00
LUIS ORCI		
BERNARDO REYES	GANDARA	$ 2,361.00
PERIFERICO NORTE		
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	$ 4,654.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	$ 5,194.00
SEGURO SOCIAL		
YAÑEZ	JUAREZ	$ 3,434.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
4A	BALDERRAMA	$ 1,967.00
4B	PIMENTEL	$ 1,733.00
4B	OLIVARES	$ 1,733.00
4C	BALDERRAMA	$ 1,831.00
4D	PANTEON	$ 1,962.00
4E	MODELO	$ 2,785.00
4F	ISSSTE FEDERAL	$ 2,634.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	$ 861.00
4H	OLIVARES	$ 1,749.00
4H	PIMENTEL	$ 1,749.00
4I	PIMENTEL	$ 1,526.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	$ 2,245.00
4K	SAN BENITO	$ 2,262.00
4K	OLIVARES	$ 2,262.00
4L	SAN BENITO	$ 2,463.00
4M	MODELO	$ 2,890.00
4N	MODELO	$ 3,303.00
4O	MODELO	$ 3,221.00
4P	CONSTITUCION	$ 4,402.00
4Q	ESTADIO DE BEISBOL	$ 1,128.00

AÑO 2025 | REGIÓN 04 | No. DE PÁGINA 1/ 1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 05



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	$ 5,456.00
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	$ 5,601.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	$ 4,870.00
5C	CENTENARIO	$ 4,870.00
5D	SAN ANTONIO	$ 3,352.00
5D	FUENTES DEL CENTENARIO	$ 3,352.00
5E	VILLA SATELITE	$ 4,306.00
5F	VALLE ESCONDIDO	$ 3,428.00
5F	VALLE HERMOSO	$ 3,428.00
5F	UNIVERSIDAD DE SONORA	$ 3,428.00
5G	VALLE GRANDE	$ 3,761.00
5G	VALLE VERDE	$ 3,761.00
5H	LOS ARCOS	$ 2,965.00
5I	ISSSTESON CENTENARIO	$ 3,148.00
5J	PALMAR DEL SOL	$ 2,583.00
5J	LOS ARCOS	$ 2,583.00
5K	LAS GRANJAS	$ 1,842.00
5L	LA HUERTA	$ 3,319.00
5M	EL TORREON	$ 2,572.00
5N	LA MOSCA	$ 2,082.00
5O	LAS ALAMEDAS	$ 3,390.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	$ 3,935.00
5Q	METROCENTRO	$ 5,412.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	$ 5,412.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	$ 3,014.00
5T	LOS CANARIOS	$ 2,316.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$ 6,774.00
COLOSIO	NAVARRETE	$ 3,842.00
DR. PALIZA	COLOSIO	$ 4,878.00
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	$ 3,330.00
AVENIDA DOCTOR PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,749.00
AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	$ 3,499.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,483.00
BLVD. JUAN NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	$ 6,093.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	$ 7,011.00
OLIVARES	REFORMA	$ 7,298.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$ 9,444.00
OLIVARES	SAHUARIPA	$ 9,788.00
SAHUARIPA	REFORMA	$ 6,437.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 7,401.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$ 7,129.00
NAVARRETE	COLOSIO	$ 7,091.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	$ 6,262.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	$ 4,725.00
DOMINGO OLIVARES		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$ 4,485.00
COLOSIO	NAVARRETE	$ 3,297.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	$ 3,646.00
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	$ 3,619.00
REAL DEL ARCO		
JUAN NAVARRETE	COLOSIO	$ 4,507.00

AÑO 2025 | REGIÓN 05 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

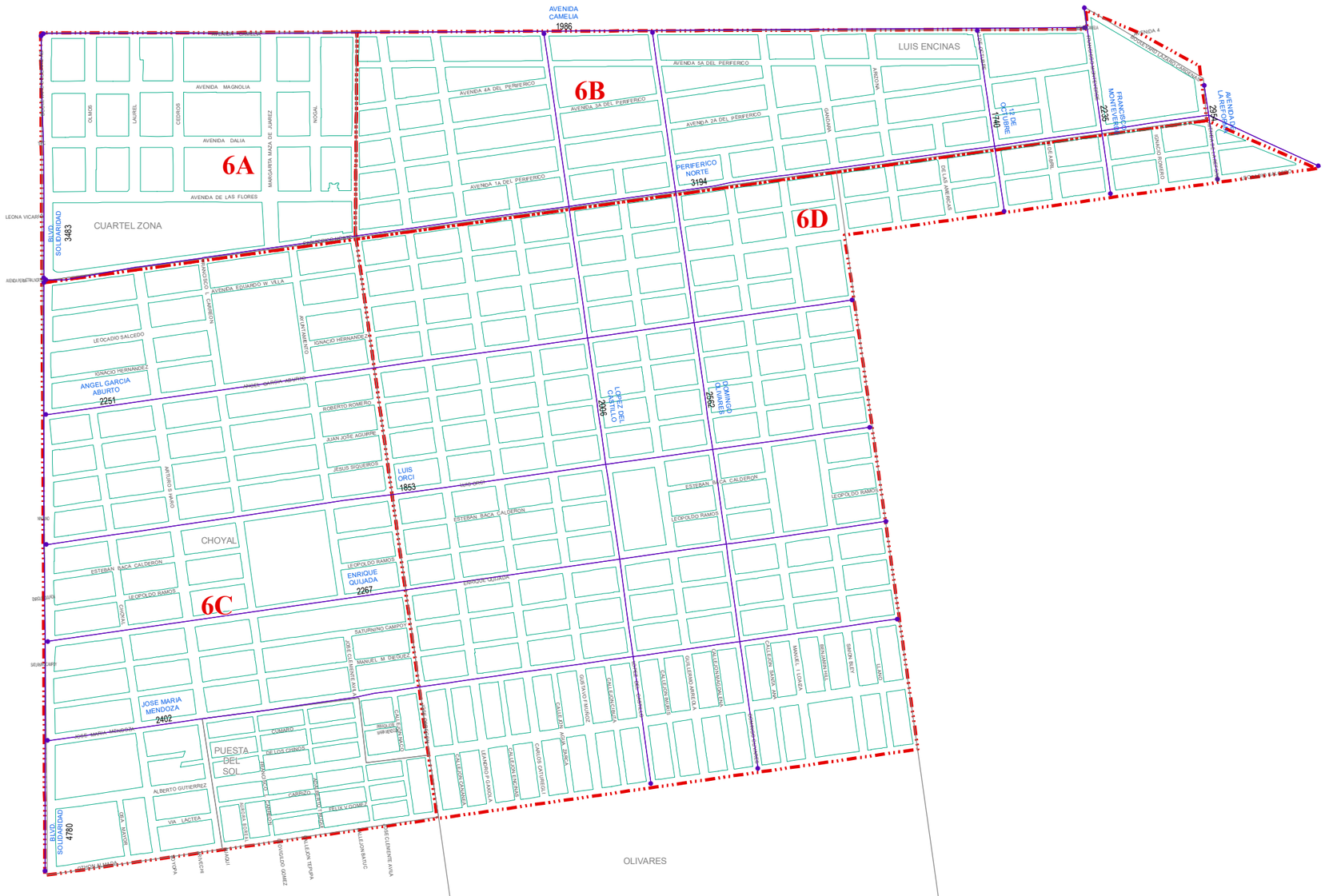
HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 06



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
6A	CUARTEL ZONA	$ 1,809.00
6B	LUIS ENCINAS	$ 2,134.00
6C	CHOYAL	$ 1,738.00
6C	PUESTA DEL SOL	$ 1,738.00
6D	OLIVARES	$ 1,586.00
6D	BALDERRAMA	$ 1,586.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
LEOCADIO SALCEDO	CAMELIA	$ 1,740.00
ANGEL GARCIA ABURTO		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 2,251.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$ 1,986.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$ 2,954.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	$ 3,483.00
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	$ 4,780.00
DOMINGO OLIVARES		
OTHON ALMADA	CAMELIA	$ 2,562.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 2,267.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$ 2,235.00
JOSE MARIA MENDOZA		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 2,402.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
OTHON ALMADA	CAMELIA	$ 2,006.00
LUIS ORCI		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 1,853.00
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,194.00

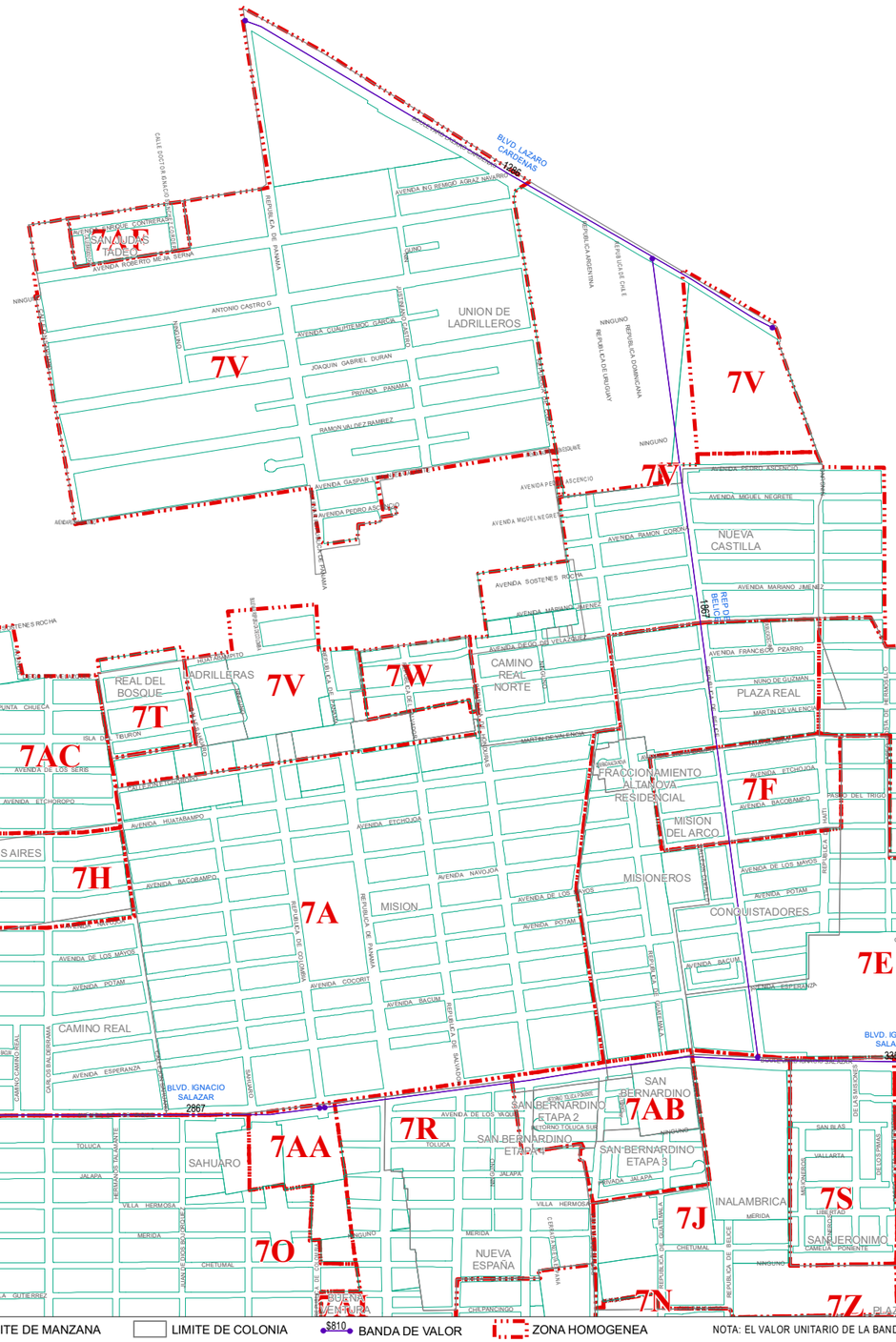
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 06 | No. DE PÁGINA 1/1
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	$ 1,406.00
7A	VIRREYES	$ 1,406.00
7A	MISION	$ 1,406.00
7A	CAMINO REAL NORTE	$ 1,406.00
7A	CAMINO REAL	$ 1,406.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$ 1,433.00
7C	SONACER I	$ 1,406.00
7D	SONACER II	$ 1,226.00
7E	CONQUISTADORES	$ 1,564.00
7E	MISIONEROS	$ 1,564.00
7E	PLAZA REAL	$ 1,564.00
7E	UNION DE COLONOS	$ 1,564.00
7F	MISION DEL ARCO	$ 1,706.00
7G	VIÑEDOS	$ 1,850.00
7G	SAN JAVIER	$ 1,850.00
7G	VILLA FONTANA	$ 1,850.00
7H	BUENOS AIRES	$ 1,574.00
7I	LAS PLAZAS	$ 1,864.00
7J	INALAMBRICA	$ 954.00
7K	LIBERTAD	$ 1,286.00
7L	SAHUARO INDECO	$ 1,422.00
7L	MIRASOLES	$ 1,422.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$ 1,450.00
7N	ALVARO OBREGON	$ 1,281.00
7N	SAHUARO	$ 1,281.00
7O	SAHUARO	$ 1,293.00
7Q	PROGRESISTA	$ 1,362.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$ 1,619.00
7S	SAN JERONIMO	$ 1,961.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$ 959.00
7U	VALLE DORADO	$ 1,395.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	$ 960.00
7W	CERRO COLORADO	$ 1,924.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$ 1,210.00
7Z	PLAZA GRANDE	$ 1,940.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE N.VA. ESPAÑA	$ 709.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	$ 1,902.00
7AC	SAHUARO FINAL	$ 916.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$ 2,613.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	$ 1,090.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$ 1,722.00
7AI	BUENAVENTURA	$ 2,000.00
7AJ	CONDOMINIOS HM01	$ 5,450.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALBERTO GUTIERREZ		
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,762.00
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$ 2,295.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$ 1,929.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$ 2,867.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$ 3,358.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$ 1,286.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$ 3,385.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$ 3,935.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$ 1,597.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,991.00
REP DE BELICE		
IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS	$ 1,867.00
REP DE CUBA		
CERRO PRIETO	SATURNINO CAMPOY	$ 1,651.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	$ 1,651.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$ 1,826.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 07 | ABRIL 2024

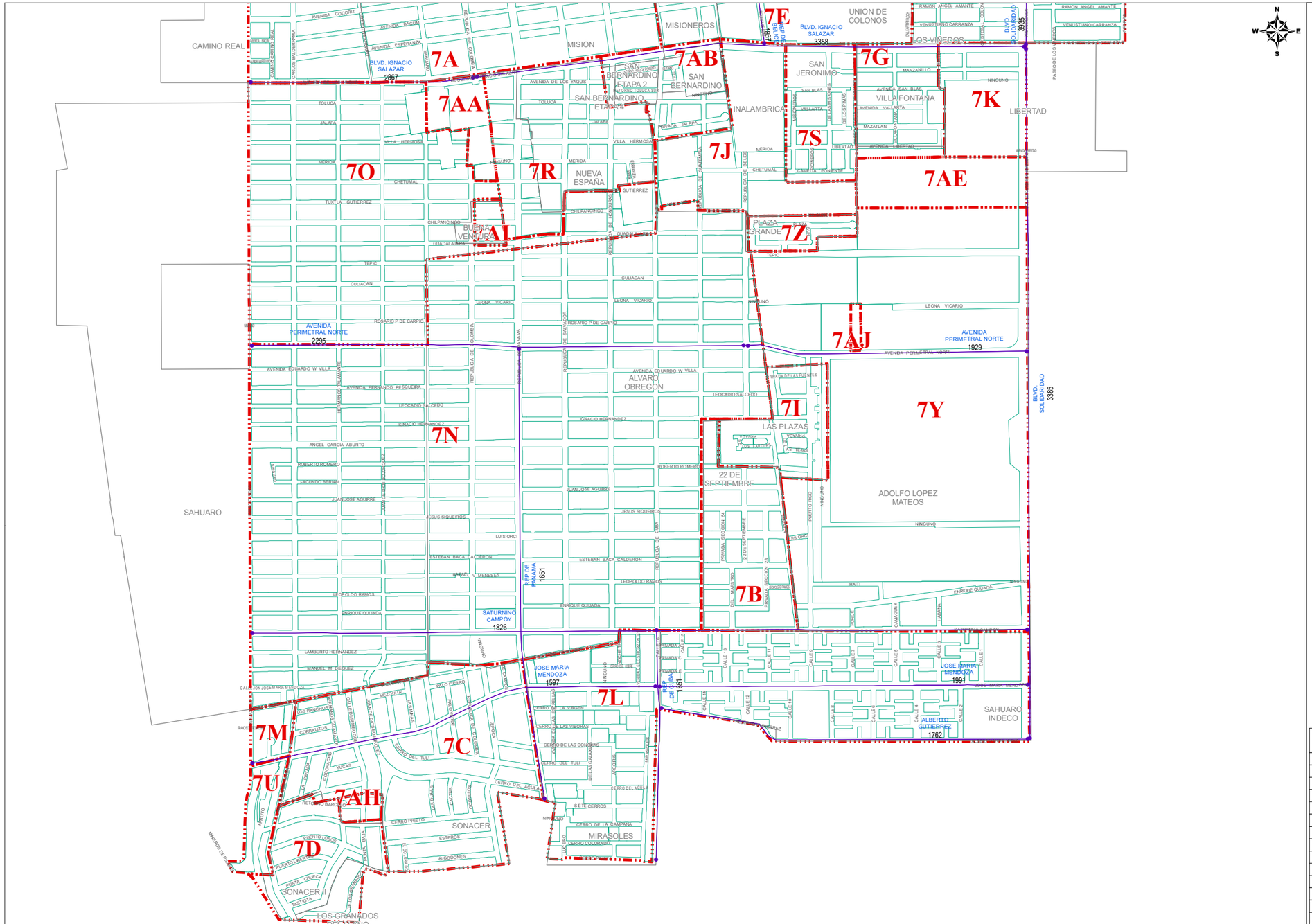
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

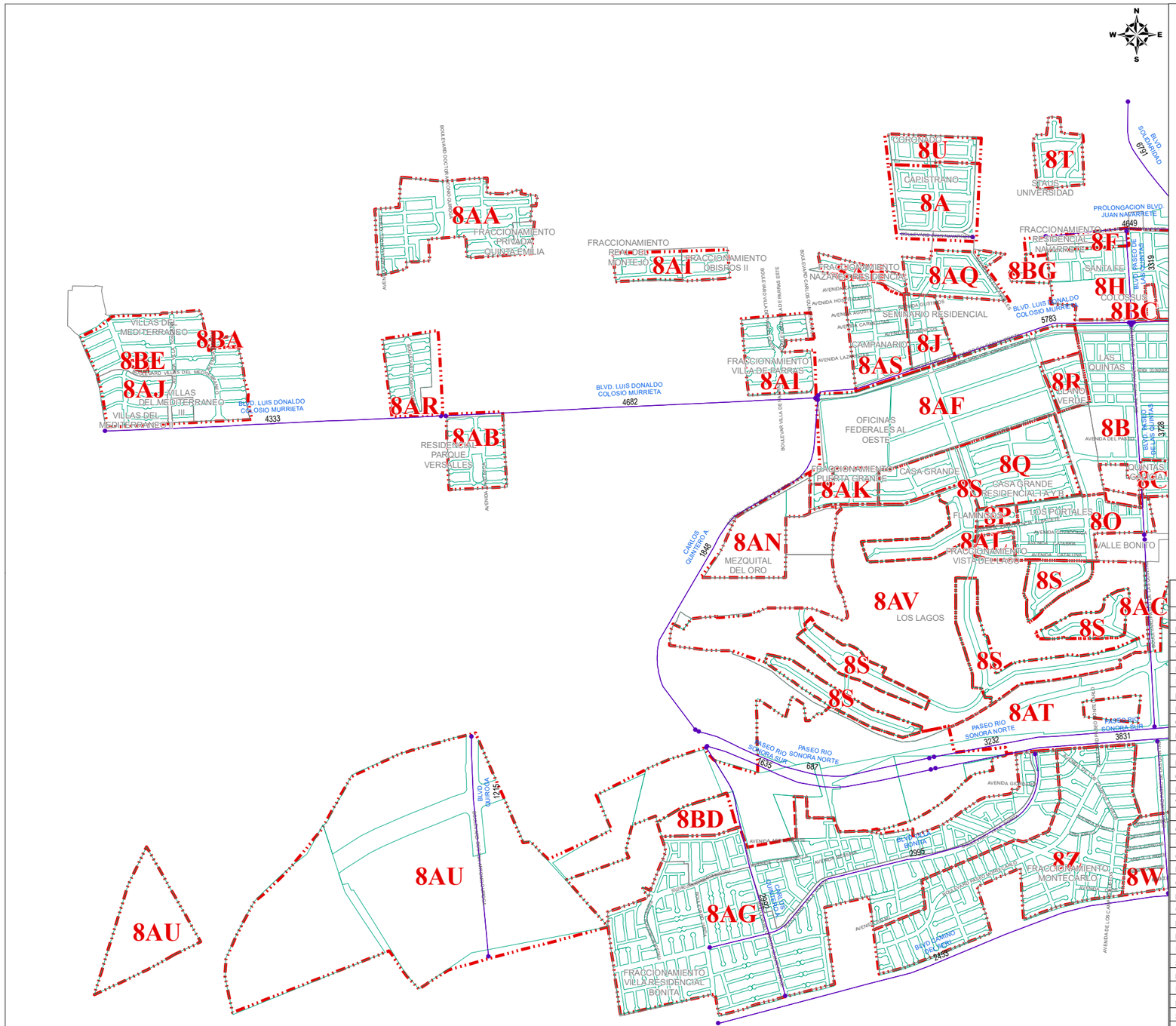
HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 07


7A
7AA
7AB
7E
7F
7G
7K
7S
7J
7O
7R
7AE
7AI
7Z
7AJ
7Y
7I
7N
7L
7M
7C
7U
7AH
7D
7B
CAMINO REAL
MISIONEROS
MISION
UNION DE COLONOS
SAN BERNARDINO ETAPA 2
SAN BERNARDINO ETAPA 1
SAN BERNARDINO
SAN JERONIMO
INALAMBRICA
VILLA FONTANA
LIBERTAD
NUEVA ESPAÑA
BUENA VENTURA
PLAZA GRANDE
ALVARO OBREGON
LAS PLAZAS
22 DE SEPTIEMBRE
ADOLFO LOPEZ MATEOS
SAHUARO
SONACER
SONACER II
MIRASOLES
SAHUARO INDECO
LOS GRANADOS DEL LLANO
BLVD. IGNACIO SALAZAR
AVENIDA PERIMETRAL NORTE
BLVD. SOLIDARIDAD
JOSE MARIA MENDOZA
SATURNINO CAMPOY
ALBERTO GUTIERREZ
REP DE PANAMA
REP DE CUBA
REP DE BELICE
AVENIDA COCORIT
AVENIDA BACUM
AVENIDA ESPERANZA
AVENIDA DE LOS YAQUIS
TOLUCA
JALAPA
VILLA HERMOSA
MERIDA
CHETUMAL
TUXTLA GUTIERREZ
CHILPANCINGO
QUIAHUA
TEPIC
CULIACAN
LEONA VICARIO
ROSARIO P DE CARPIO
AVENIDA EDUARDO W VILLA
AVENIDA FERNANDO PESQUEIRA
LEOCADIO SALCEDO
IGNACIO HERNANDEZ
ANGEL GARCIA ABURTO
ROBERTO ROMERO
FACUNDO BERNAL
JUAN JOSE AGUIRRE
JESUS SIQUEROS
LUIS ORCI
ESTEBAN BACA CALDERON
MANUEL V MENESES
LEOPOLDO RAMOS
ENRIQUE QUIJADA
LAMBERTO HERNANDEZ
MANUEL M DIEZ
MANUEL GONZALEZ
PALO FIERRO
CERRO DEL TULI
CERRO DE LAS VIBORAS
CERRO DE LA VIRGEN
CERRO DE LAS CONCHAS
CERRO DEL AGUILA
CERRO DE LA CAMPANA
CERRO COLORADO
SIETE CERROS
CERRO PRIETO
ESTEROS
ALGODONES
PUERTO LOBOS
PUERTO PEÑASCO
PUERTO LIBERTAD
PUNTA CHUECA
TASTIOTA
CONCHINOS
YUCAS
LA PALMA
LA PALMITA
LA CRUZ
LA CIMA
LA CIMITA
LA CUMBRE
LA LOMA
LA LOMITA
LA MESA
LA MESITA
LA PRESA
LA PRESITA
LA SIERRA
LA SIERRITA
LA VALLA
LA VALLITA
LA VEGA
LA VEGUITA
LOS RANCHOS
CORRALITOS
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE

REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	$ 3,930.00
8B	LAS QUINTAS	$ 2,758.00
8B	RESIDENCIAL DE ANZA	$ 2,758.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	$ 3,068.00
8C	NUEVA GALICIA	$ 3,068.00
8D	PASEO DEL SOL	$ 2,872.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$ 2,673.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$ 3,494.00
8G	VILLA SOL	$ 2,529.00
8H	SANTA FE	$ 3,036.00
8I	LAS PRADERAS IV	$ 1,837.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$ 3,864.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$ 2,442.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$ 2,703.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$ 4,315.00
8N	VILLA FLORENCIA	$ 2,616.00
8O	LOS PORTALES	$ 4,028.00
8P	FLAMINGO	$ 4,327.00
8Q	CASA GRANDE	$ 4,851.00
8R	LLANO VERDE	$ 2,044.00
8S	LOS LAGOS	$ 9,385.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$ 2,550.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	$ 4,680.00
8V	RIO GRANDE	$ 2,921.00
8W	LA VERBENA	$ 2,074.00
8X	LA VERBENA II	$ 2,346.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$ 2,540.00
8Z	MONTECARLO	$ 2,458.00
8AA	REAL DE QUIROGA	$ 3,902.00
8AA	PRIVADA QUINTA EMILA	$ 3,902.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$ 4,409.00
8AC	VALLE DEL LAGO	$ 4,578.00
8AD	PRIVADA ROSALES	$ 3,134.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$ 2,856.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$ 2,458.00
8AG	VILLA BONITA	$ 2,180.00
8AH	NAZARO RESIDENCIAL	$ 3,581.00
8AI	OBISPOS II	$ 4,066.00
8AI	REAL DE MONTEJO	$ 4,066.00
8AI	VILLA DE PARRAS	$ 4,066.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 3,310.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	$ 698.00
8AK	PUERTA GRANDE	$ 5,319.00
8AL	VISTA DEL LAGO	$ 5,924.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$ 3,439.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$ 1,444.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$ 2,671.00
8AP	JARDINES DE MONACO	$ 3,815.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$ 5,020.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$ 5,172.00
8AS	CAMPANARIO	$ 4,212.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$ 796.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA PONIENTE	$ 216.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$ 618.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$ 589.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$ 3,521.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$ 3,330.00
8BC	COLOSSUS	$ 10,655.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	$ 1,286.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 4,970.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	$ 6,208.00
8BG	HEXUS MANZANAS	$ 4,540.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$ 1,940.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	$ 2,453.00
BLVD VILLA BONITA		
PASEO RIO SONORA SUR	JARDA	$ 2,995.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$ 5,783.00
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$ 7,232.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,682.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 4,333.00
BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	$ 3,319.00
COLOSIO	VILLA HERMOSA	$ 3,728.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	$ 3,646.00
VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	$ 2,469.00
BLVD. QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$ 1,215.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$ 6,791.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$ 7,903.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	$ 4,516.00
BLVD SERNA	ROSALES	$ 3,543.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	$ 1,848.00
PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	$ 2,992.00
DOMINGO OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 2,589.00
PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,744.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,232.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,450.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 687.00
PASEO RIO SONORA SUR		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,831.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,603.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 1,635.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	$ 4,649.00
REAL DEL ARCO		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 3,019.00

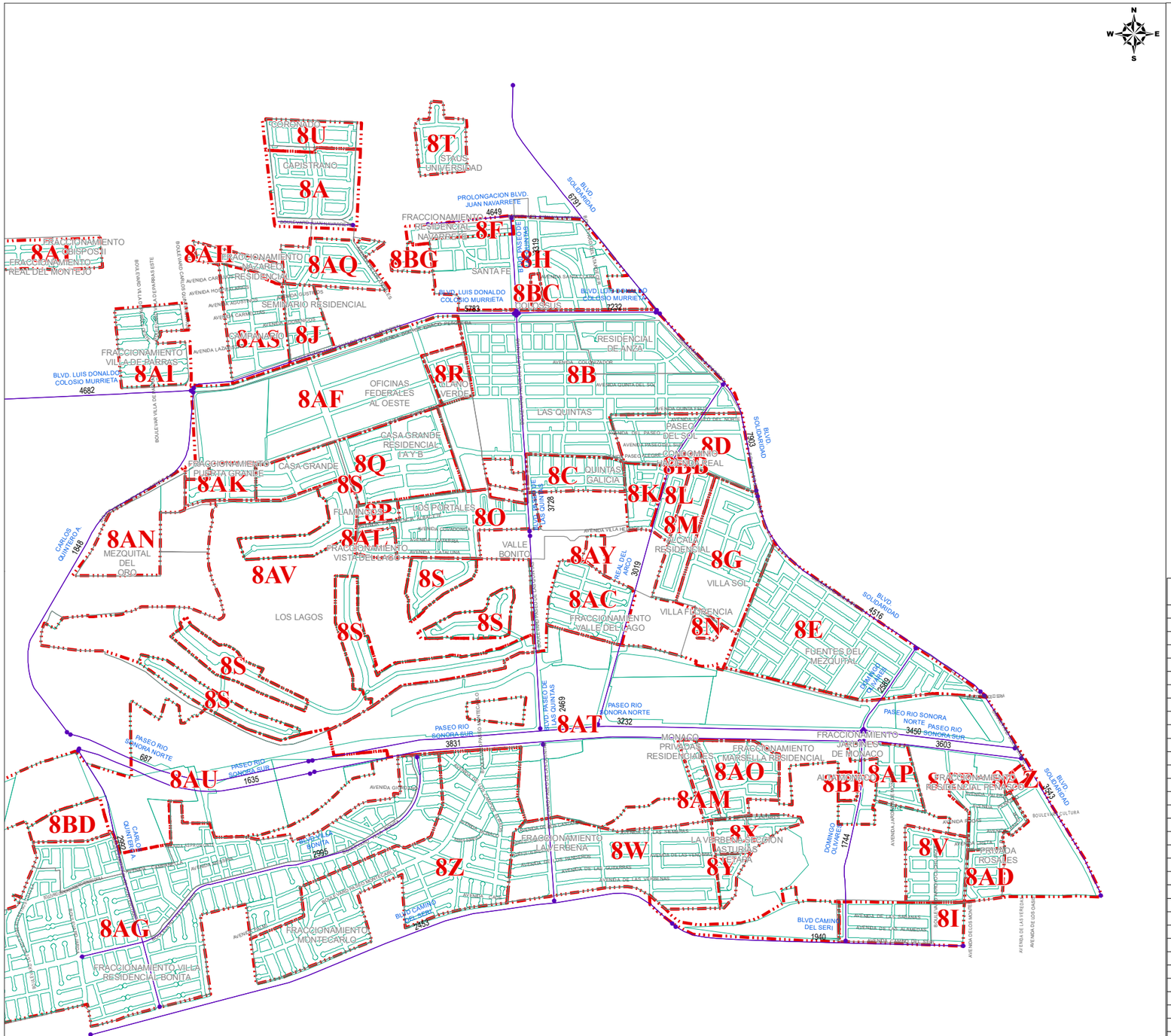
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

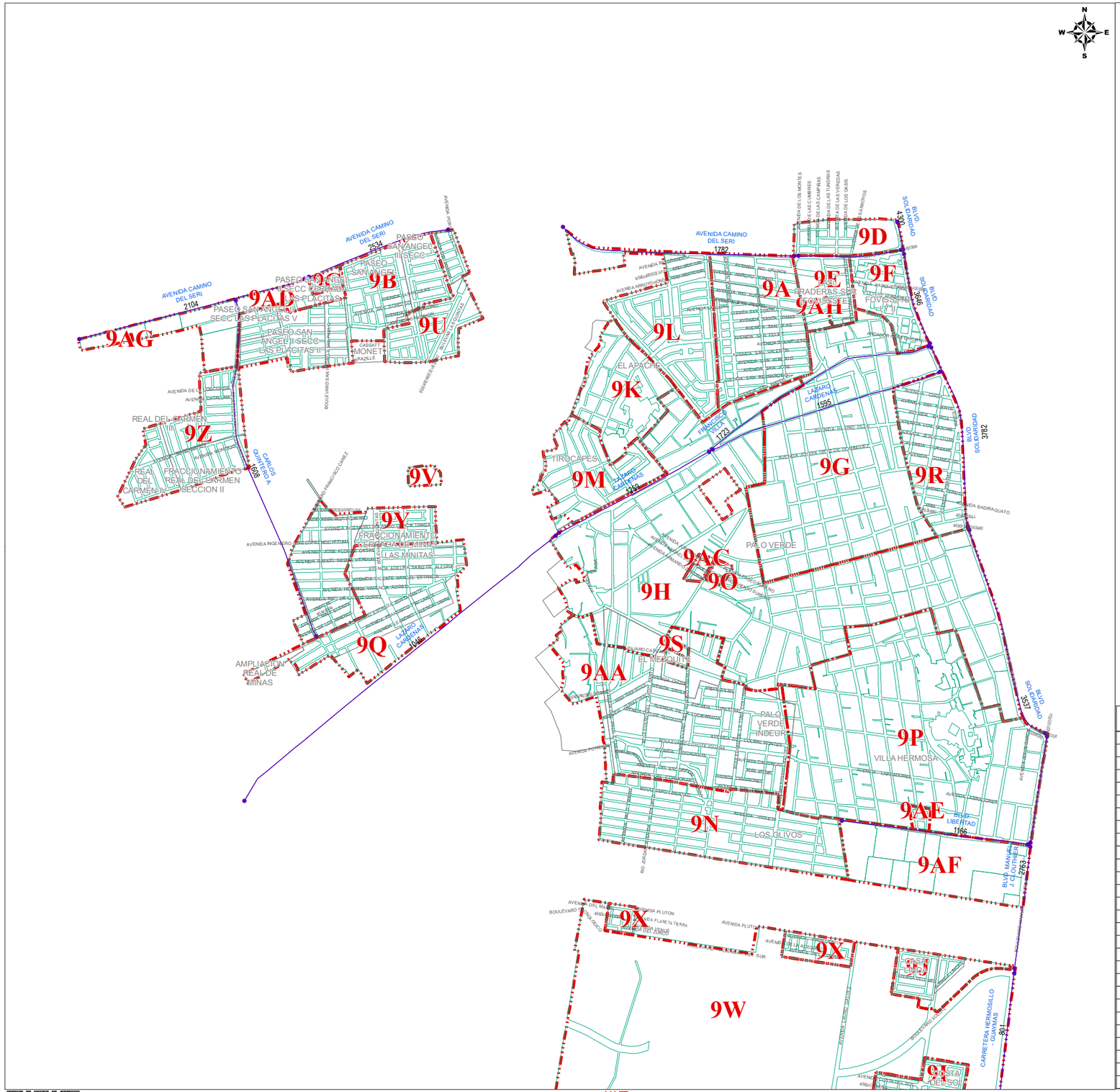
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

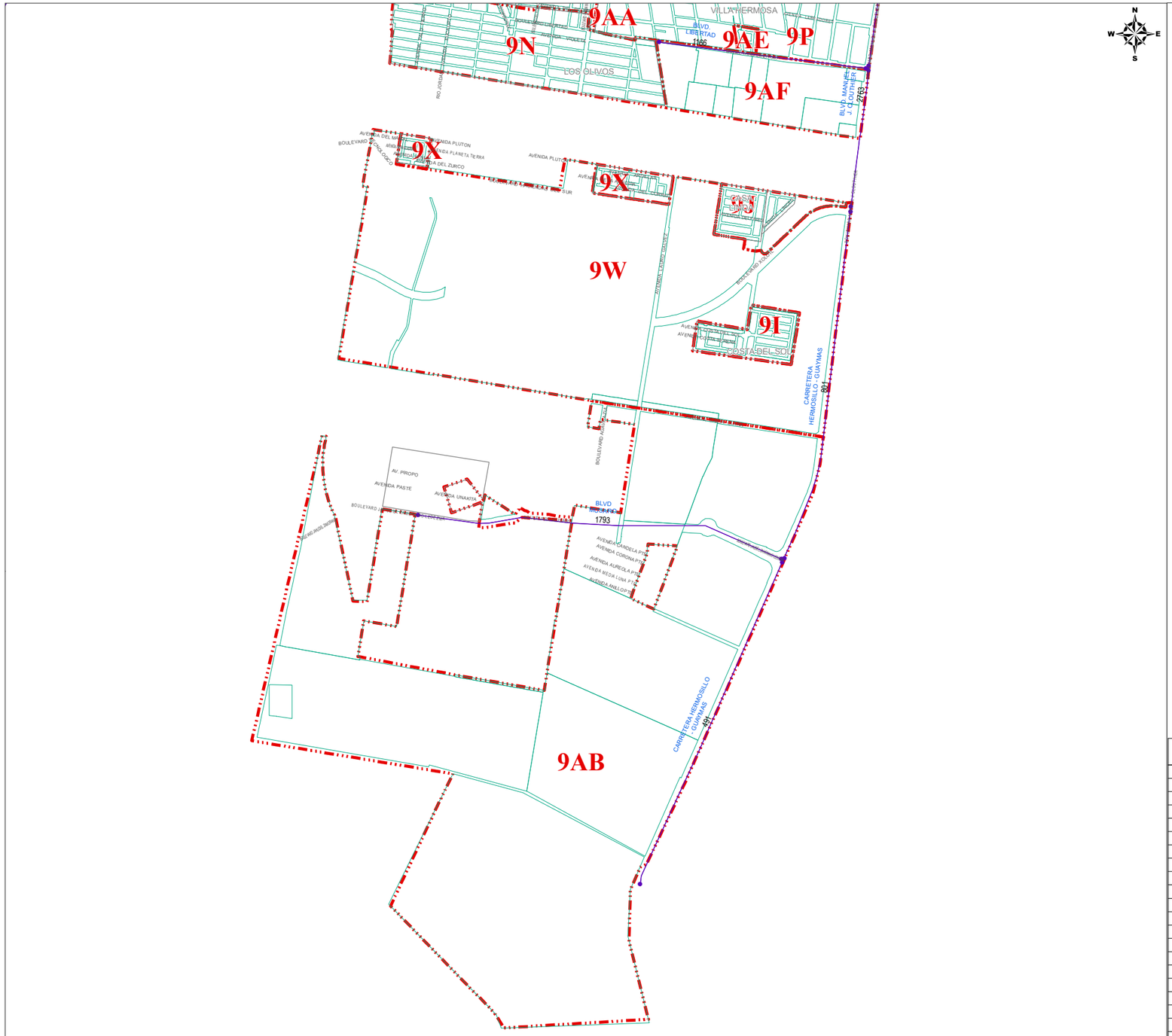
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2025 | REGIÓN 08 | No. DE PÁGINA 1/ 2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 08


8U
CAPISTRANO
8T
STAUS UNIVERSIDAD
8A
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE
4649
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL NAVARRETE
8F
BLVD. SOLIDARIDAD
6791
8A1
FRACCIONAMIENTO OBISPOS II
FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTEJO
8AH
FRACCIONAMIENTO NAZARELO RESIDENCIAL
8AQ
8BC
8H
SANTA FE
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
5783
8BC
SEMINARIO RESIDENCIAL
8AS
8J
FRACCIONAMIENTO VILLA DE PARRAS
8A1
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
4682
8AF
OFICINAS FEDERALES AL OESTE
8R
LLANO VERDE
8B
RESIDENCIAL DE ANZA
LAS QUINTAS
8D
PASEO DEL SOL
8Q
CASA GRANDE RESIDENCIAL FAY B
8AK
FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE
CASA GRANDE
8S
8C
LAS QUINTAS GALICIA
8K
8L
8P
FLAMINGO
LOS PORTALES
8O
8M
ALCALA RESIDENCIAL
8AN
MEZQUITAL DEL ORO
8AT
FRACCIONAMIENTO VISTA DEL LAGO
VALLE BONITO
8AY
8G
8AV
LOS LAGOS
8S
8AC
FRACCIONAMIENTO VALLE DEL LAGO
VILLA FLORENCIA
8N
8E
FUENTES DEL MEZQUITAL
8S
8S
8S
8AT
PASEO RIO SONORA NORTE
3232
PASEO RIO SONORA SUR
3831
PASEO RIO SONORA NORTE
3450
PASEO RIO SONORA SUR
3603
FRACCIONAMIENTO MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES
FRACCIONAMIENTO MARSELLA RESIDENCIAL
FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MONACO
8AO
8AM
8BF
8AP
8AZ
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL RENACER
8AU
PASEO RIO SONORA NORTE
687
PASEO RIO SONORA SUR
1635
8BD
8Y
8W
8V
PRIVADA ROSALES
8AD
8Z
FRACCIONAMIENTO LAVERBENA
LA VERBENA SECCION ASTURIAS
8Y
8AG
FRACCIONAMIENTO MONTECARLO
FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL BONITA
8I
BLVD CAMINO DEL SERI
1940
BLVD CAMINO DEL SERI
2455
BLVD. SOLIDARIDAD
4516
BLVD. SOLIDARIDAD
7933
BLVD. SOLIDARIDAD
3830
CARLOS QUINTERO A.
1848
CARLOS QUINTERO A.
2995
DOMINGO OLIVARES
1744
AVENIDA DE LOS OAKS
AVENIDA DE LAS VERBENAS
AVENIDA DE LOS MONTES
AVENIDA DEL PASEO
AVENIDA QUINTA DEL SOL
AVENIDA QUINTA ESTRELLA
AVENIDA VILLA HERMOSA
AVENIDA CATALINA
AVENIDA GUAYPARIN
AVENIDA JARDINES DE MONACO
AVENIDA PRIVADA ROSALES
BOULEVARD CULTURA
BOULEVARD VILLA DEL REAL
BOULEVARD PASEO DE LAS QUINTAS
BOULEVARD CAMINO DEL SERI
BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO
BOULEVARD PASEO DEL CONSUL
BOULEVARD PASEO DE PARRAS ESTE
AVENIDA CARMEN MEDINA
AVENIDA HOMERO
AVENIDA AGUSTIN LARA
AVENIDA LAZARO CARDENAS
AVENIDA GIRASOLES
AVENIDA LAS PALMAS
AVENIDA LAS PALMAS
AVENIDA LAS PALMAS


9AG
9AD
9C
9B
9U
9Z
9V
9Q
9A
9D
9E
9F
9AH
9L
9K
9M
9G
9R
9AC
9O
9H
9S
9AA
9P
9N
9AE
9AF
9X
9W
AVENIDA CAMINO DEL SERI
PASEO SAN ANGEL II SECC
PASEO SAN ANGEL II SECC LAS PLACITAS V
PASEO SAN ANGEL II SECC LAS PLACITAS II
PASEO SAN ANGEL III SECC
REAL DEL CARMEN
REAL DEL CARMEN II
REAL DEL CARMEN III
REAL DEL CARMEN IV
FRACCIONAMIENTO REAL DE MINAS
LAS MINITAS
AMPLIACION REAL DE MINAS
LAS PRADERAS SUR
FOVISSSTE I y II
EL APACHE
TIROCAPES
LOS OLIVOS
PALO VERDE
PALO VERDE INDEUR
EL MEZQUITE
VILLA HERMOSA
LOS TULIPANES
BLVD. SOLIDARIDAD
BLVD. LIBERTAD
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS
AVENIDA PLUTON
AVENIDA PLANETA TERRA
AVENIDA VENUS
AVENIDA DEL SOL
AVENIDA DE LOS MONTES
AVENIDA DE LAS CUMBRES
AVENIDA DE LAS CAMPIÑAS
AVENIDA DE LAS TUNDRAS
AVENIDA DE LAS VEREDAS
AVENIDA DE LOS OASIS
AVENIDA DE LOS MANANTIALES
AVENIDA BADIRAGUATO
AVENIDA LAZARO CARDENAS
AVENIDA CARLOS QUINTERO A
AVENIDA FRANCISCO GAMEZ
AVENIDA INGENIERO
BOULEVARD SAN ANGEL
RIO SONORA
RIO ZANJON
RIO CONCHOS
CANAL PRINCIPAL
CASA TIENDA
CASA ESCUELA
CASA DIF
CASA DEPORTIVO
CASA CENTRO DE SALUD
CASA CENTRO COMUNITARIO
CASA CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
CASA CENTRO DE ATENCION INFANTIL
CASA CENTRO DE ATENCION MULTIPLE
CASA CENTRO DE ATENCION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	$ 1,662.00
9A	SAN ANGEL	$ 1,662.00
9A	RESIDENCIAL PIMA	$ 1,662.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$ 1,521.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$ 1,537.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$ 1,919.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$ 1,711.00
9F	FOVISSSTE I y II	$ 1,346.00
9G	PALO VERDE	$ 910.00
9H	PALO VERDE	$ 752.00
9H	EL MEZQUITE	$ 752.00
9I	COSTA DEL SOL	$ 1,259.00
9J	CASA LINDA	$ 1,275.00
9J	LOS GIRASOLES	$ 1,275.00
9K	EL APACHE	$ 785.00
9L	EL APACHE	$ 1,025.00
9M	TIROCAPES	$ 910.00
9N	LOS OLIVOS	$ 894.00
9O	VILLA SUREÑA	$ 1,079.00
9P	VILLA HERMOSA	$ 924.00
9Q	LAS MINITAS	$ 747.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$ 1,117.00
9S	EL MEZQUITE	$ 943.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$ 30.00
9U	LOS TULIPANES	$ 1,581.00
9U	PORTAL DEL PITIC	$ 1,581.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$ 278.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$ 298.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$ 856.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$ 856.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$ 1,245.00
9Y	REAL DE MINAS	$ 1,245.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN II	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN III	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN IV	$ 1,371.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$ 845.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$ 204.00
9AC	DE LOS POETAS	$ 1,046.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$ 1,117.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$ 1,221.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$ 1,106.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	$ 1,439.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	$ 1,112.00

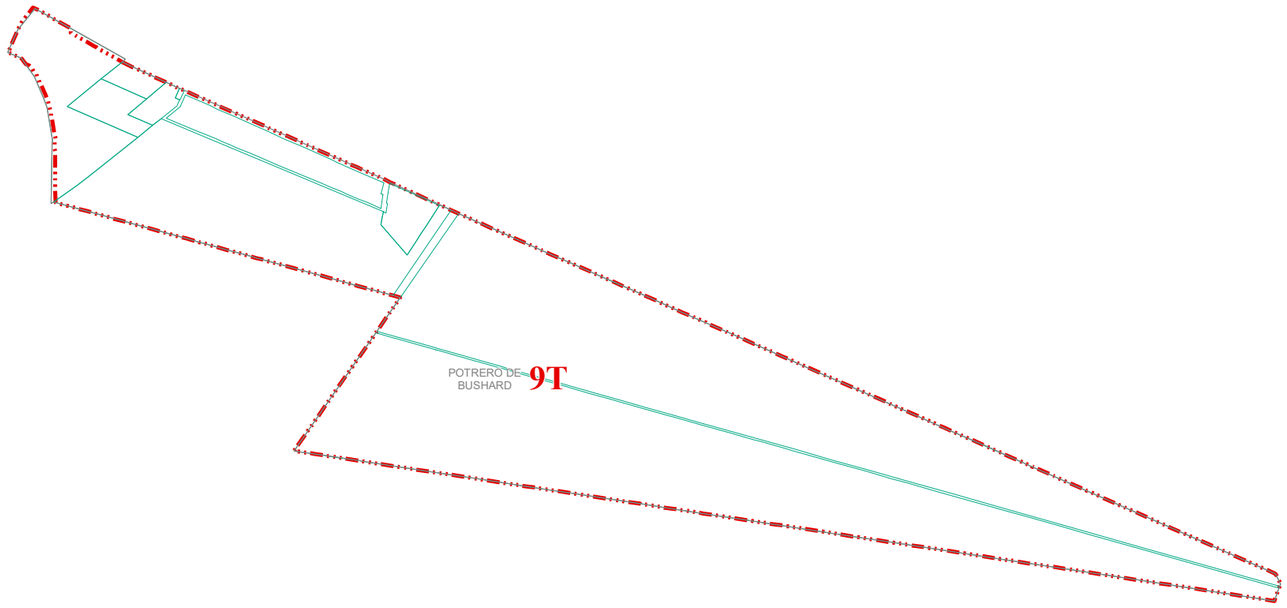
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$ 2,545.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$ 1,782.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$ 2,534.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$ 2,104.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$ 1,793.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$ 1,166.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$ 2,905.00
LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,763.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 4,300.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$ 3,646.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$ 3,782.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$ 3,537.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$ 1,608.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$ 801.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$ 491.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$ 1,723.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$ 1,259.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$ 1,595.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$ 1,046.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 09 No. DE PÁGINA 2/ 3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	$ 1,662.00
9A	SAN ANGEL	$ 1,662.00
9A	RESIDENCIAL PIMA	$ 1,662.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$ 1,521.00
9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$ 1,521.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$ 1,537.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$ 1,919.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$ 1,711.00
9F	FOVISSSTE I y II	$ 1,346.00
9G	PALO VERDE	$ 910.00
9H	PALO VERDE	$ 752.00
9H	EL MEZQUITE	$ 752.00
9I	COSTA DEL SOL	$ 1,259.00
9J	CASA LINDA	$ 1,275.00
9J	LOS GIRASOLES	$ 1,275.00
9K	EL APACHE	$ 785.00
9L	EL APACHE	$ 1,025.00
9M	TIROCAPES	$ 910.00
9N	LOS OLIVOS	$ 894.00
9O	VILLA SUREÑA	$ 1,079.00
9P	VILLA HERMOSA	$ 924.00
9Q	LAS MINITAS	$ 747.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$ 1,117.00
9S	EL MEZQUITE	$ 943.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$ 30.00
9U	LOS TULIPANES	$ 1,581.00
9U	PORTAL DEL PITIC	$ 1,581.00
9V	EN BREÑA LSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$ 278.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$ 298.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$ 856.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$ 856.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$ 1,245.00
9Y	REAL DE MINAS	$ 1,245.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN II	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN III	$ 1,371.00
9Z	REAL DEL CARMEN IV	$ 1,371.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$ 845.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$ 204.00
9AC	DE LOS POETAS	$ 1,046.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$ 1,117.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$ 1,221.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$ 1,106.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	$ 1,439.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	$ 1,112.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$ 2,545.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$ 1,782.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$ 2,534.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$ 2,104.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$ 1,793.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$ 1,166.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$ 2,905.00
LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,763.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 4,300.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$ 3,646.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$ 3,782.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$ 3,537.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$ 1,608.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$ 801.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$ 491.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$ 1,723.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$ 1,259.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$ 1,595.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$ 1,046.00

AÑO 2025 REGIÓN 09 No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

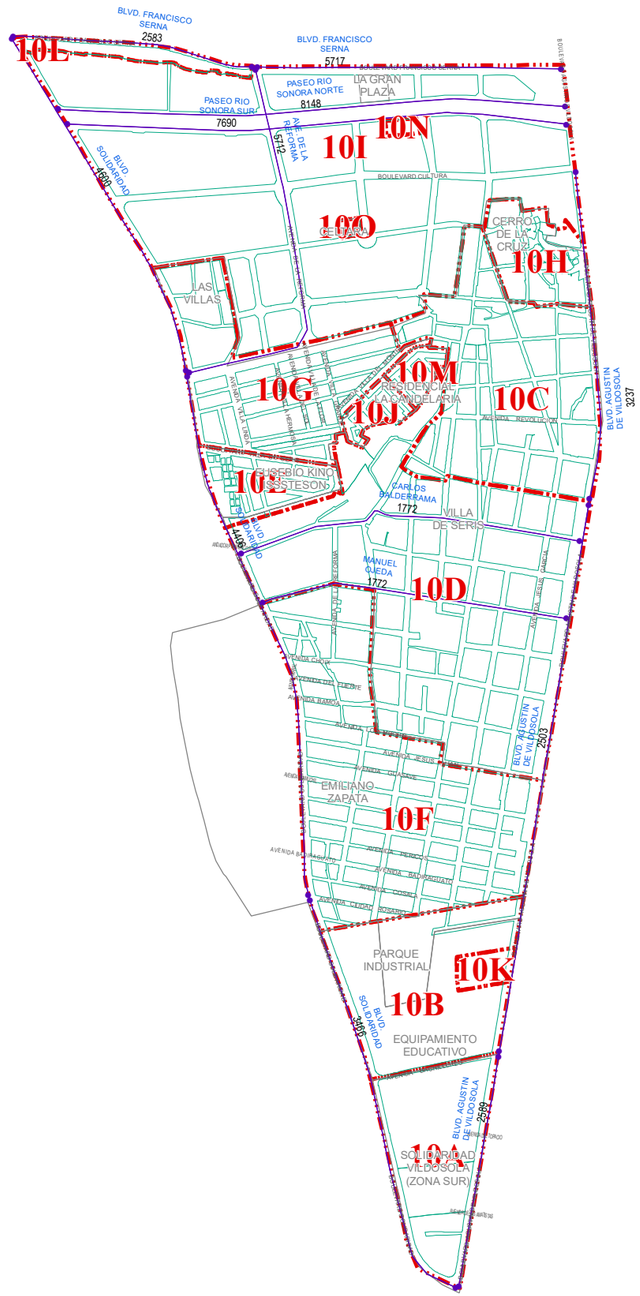
MVL ✓ GCF ✓ JLCN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 10



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$ 1,831.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$ 1,788.00
10B	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$ 1,788.00
10C	VILLA DE SERIS	$ 1,635.00
10D	VILLA DE SERIS	$ 1,264.00
10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	$ 1,444.00
10F	EMILIANO ZAPATA	$ 1,134.00
10G	LAS VILLAS	$ 1,433.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	$ 1,161.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	$ 7,325.00
10J	SAN PABLO	$ 2,294.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$ 1,373.00
10L	LA MOSCA	$ 981.00
10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	$ 3,363.00
10N	WORKSPACE RIO 109 28	$ 13,593.00
10O	TORRE CELTARA	$ 12,535.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 5,712.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CINCO DE MAYO	CULTURA	$ 3,237.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	$ 2,503.00
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	$ 2,589.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 2,583.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	$ 5,717.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	$ 4,600.00
REFORMA	ROSARIO	$ 4,406.00
ROSARIO	VILDOSOLA	$ 3,466.00
CARLOS BALDERRAMA		
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,772.00
MANUEL OJEDA		
BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	$ 1,772.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 8,148.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 7,690.00

AÑO 2025 | REGIÓN 10 | No. DE PÁGINA 1/1

HERMOSILLO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

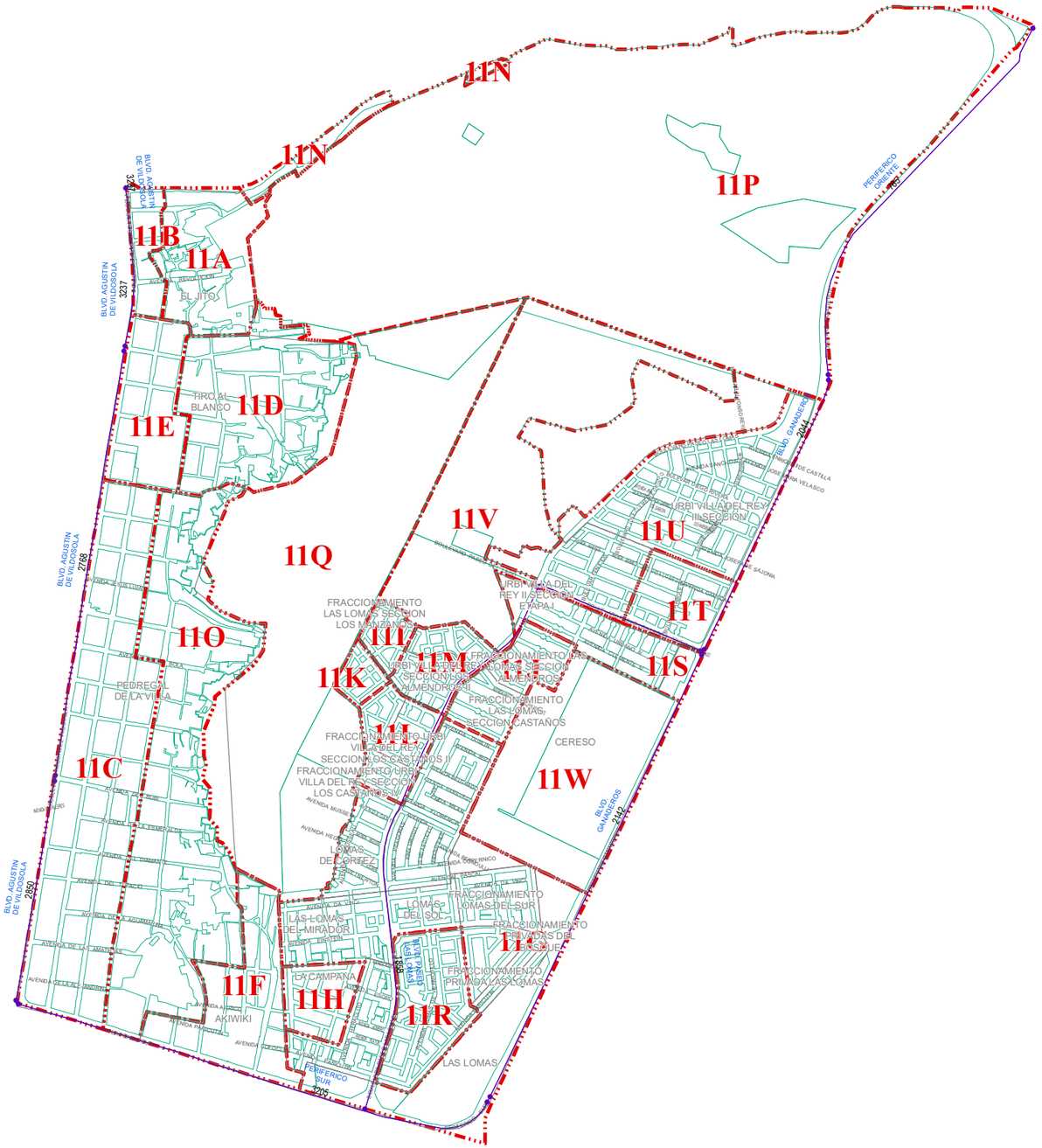
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

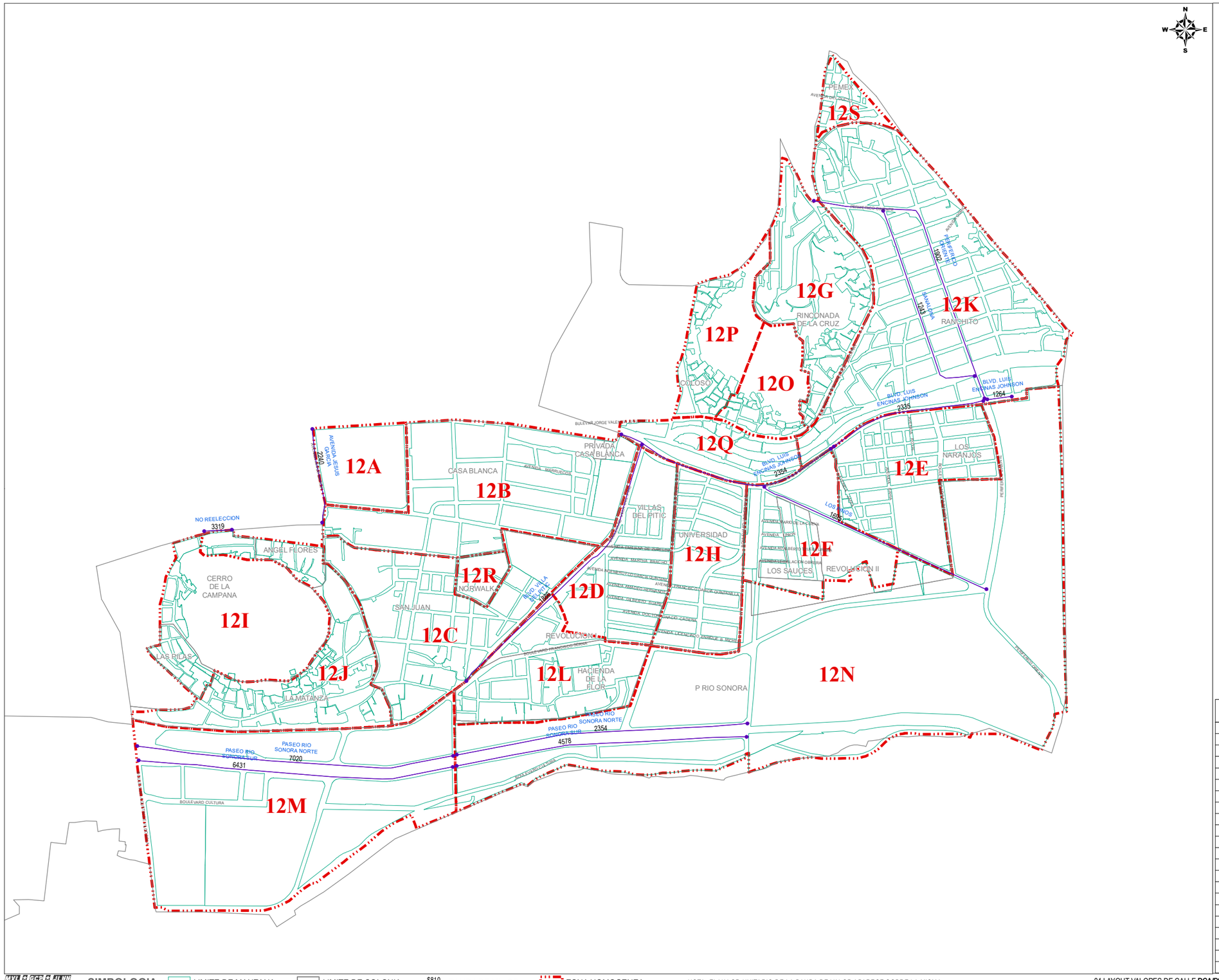
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**


11N
11N
11P
11B
11A
11E
11D
11V
11U
11Q
11T
11O
11K
11M
11S
11L
11W
11C
11F
11H
11R
BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA
3237
2768
2650
2205
PERIFERICO ORIENTE
PERIFERICO SUR
BLVD. GANADEROS
2044
2442
EL JITO
TIRO AL BLANCO
PEDREGAL DE LA VILLA
AKIWIKI
LA CAMPANA
LAS LOMAS
CERESO
URBI VILLA DEL REY III SECCION
URBI VILLA DEL REY II ETAPA I
FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS
FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY II SECCION LOS CASTAÑOS II
FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY II SECCION LOS CASTAÑOS I
FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS SECCION CASTAÑOS
FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS SECCION ALMENDROS
FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL SOL
FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL SUR
FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DEL BOSQUE
FRACCIONAMIENTO PRIVADA LAS LOMAS
LOMAS DEL ORTEZ
LAS LOMAS DEL MIRADOR
AVENIDA DE LAS LOMAS
AVENIDA DEL MIRADOR
AVENIDA DEL SOL
AVENIDA DEL BOSQUE
AVENIDA DE LOS MANZANOS
AVENIDA DE LOS ALMENDROS
AVENIDA DE LOS CASTAÑOS
AVENIDA DEL PARAISO
AVENIDA DEL SUR
AVENIDA DE LOS CORTEZ
AVENIDA DEL SOL
AVENIDA LA CAMPANA
AVENIDA AKIWIKI
AVENIDA PEDREGAL
AVENIDA CERESO
AVENIDA MUSEO
AVENIDA NEGOCIOS
AVENIDA PERIFERICO
AVENIDA CIRCUNVALACION
AVENIDA DE LOS CASTILLA
AVENIDA SAJONIA
AVENIDA DEL REY
AVENIDA DE LOS ARCOS
AVENIDA DE LOS ARCOS II
AVENIDA DE LOS ARCOS III
AVENIDA DE LOS ARCOS IV
AVENIDA DE LOS ARCOS V
AVENIDA DE LOS ARCOS VI
AVENIDA DE LOS ARCOS VII
AVENIDA DE LOS ARCOS VIII
AVENIDA DE LOS ARCOS IX
AVENIDA DE LOS ARCOS X
AVENIDA DE LOS ARCOS XI
AVENIDA DE LOS ARCOS XII
AVENIDA DE LOS ARCOS XIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XIV
AVENIDA DE LOS ARCOS XV
AVENIDA DE LOS ARCOS XVI
AVENIDA DE LOS ARCOS XVII
AVENIDA DE LOS ARCOS XVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XIX
AVENIDA DE LOS ARCOS XX
AVENIDA DE LOS ARCOS XXI
AVENIDA DE LOS ARCOS XXII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS XXV
AVENIDA DE LOS ARCOS XXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS XXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS XXX
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS XL
AVENIDA DE LOS ARCOS XLI
AVENIDA DE LOS ARCOS XLII
AVENIDA DE LOS ARCOS XLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS XLV
AVENIDA DE LOS ARCOS XLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS XLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS XLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS L
AVENIDA DE LOS ARCOS LI
AVENIDA DE LOS ARCOS LII
AVENIDA DE LOS ARCOS LIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LIV
AVENIDA DE LOS ARCOS LV
AVENIDA DE LOS ARCOS LVI
AVENIDA DE LOS ARCOS LVII
AVENIDA DE LOS ARCOS LVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LIX
AVENIDA DE LOS ARCOS LX
AVENIDA DE LOS ARCOS LXI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS LXX
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS LXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS XC
AVENIDA DE LOS ARCOS XCI
AVENIDA DE LOS ARCOS XCII
AVENIDA DE LOS ARCOS XCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS XCV
AVENIDA DE LOS ARCOS XCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS XCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS XCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS XCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS C
AVENIDA DE LOS ARCOS CI
AVENIDA DE LOS ARCOS CII
AVENIDA DE LOS ARCOS CIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CV
AVENIDA DE LOS ARCOS CVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXL
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CL
AVENIDA DE LOS ARCOS CLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CLXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CXC
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CXCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CC
AVENIDA DE LOS ARCOS CCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXL
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCL
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCLXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXC
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCXCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCC
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXL
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCL
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCLXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXC
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CCCXCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CD
AVENIDA DE LOS ARCOS CDI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXL
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDL
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDLXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXC
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCV
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS CDXCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS D
AVENIDA DE LOS ARCOS DI
AVENIDA DE LOS ARCOS DII
AVENIDA DE LOS ARCOS DIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DV
AVENIDA DE LOS ARCOS DVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXL
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DL
AVENIDA DE LOS ARCOS DLI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DLXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DXC
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCV
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DXCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DC
AVENIDA DE LOS ARCOS DCI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXXXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXL
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCXLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCL
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXVIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXIX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXX
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXIII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXIV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXV
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXVI
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXXVII
AVENIDA DE LOS ARCOS DCLXX

REGIÓN CATASTRAL 12



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
12A	CENTRO	$ 1,804.00
12B	CASA BLANCA	$ 2,136.00
12B	PRIVADA CASABLANCA	$ 2,136.00
12C	SAN JUAN	$ 2,226.00
12D	VILLA DEL PITIC	$ 1,575.00
12D	REVOLUCION I	$ 1,575.00
12E	NARANJOS	$ 1,281.00
12F	LOS SAUCES	$ 1,570.00
12F	REVOLUCION II	$ 1,570.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$ 709.00
12H	UNIVERSIDAD	$ 1,368.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	$ 959.00
12I	LAS PILAS	$ 959.00
12J	LA MATANZA	$ 979.00
12K	RANCHITO	$ 812.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	$ 752.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	$ 1,864.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	$ 1,755.00
12O	COLOSO	$ 382.00
12P	COLOSO	$ 278.00
12Q	COLOSO	$ 919.00
12R	CERRADA NORWALK	$ 2,224.00
12S	PEMEX	$ 414.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	MORELIA	$ 2,240.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
MORELIA	AV. JAFFA	$ 2,354.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	$ 2,335.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	$ 1,264.00
BLVD. VILLA DEL PITIC		
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	$ 1,886.00
LOS PINOS		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$ 1,695.00
NO REELECCION		
ABASOLO	ANGEL FLORES	$ 3,319.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$ 7,020.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$ 2,354.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$ 6,431.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$ 4,578.00
PERIFERICO ORIENTE		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	$ 1,902.00
SANALONA		
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	$ 1,243.00

MVL ✱ GCP ✱ JLNN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

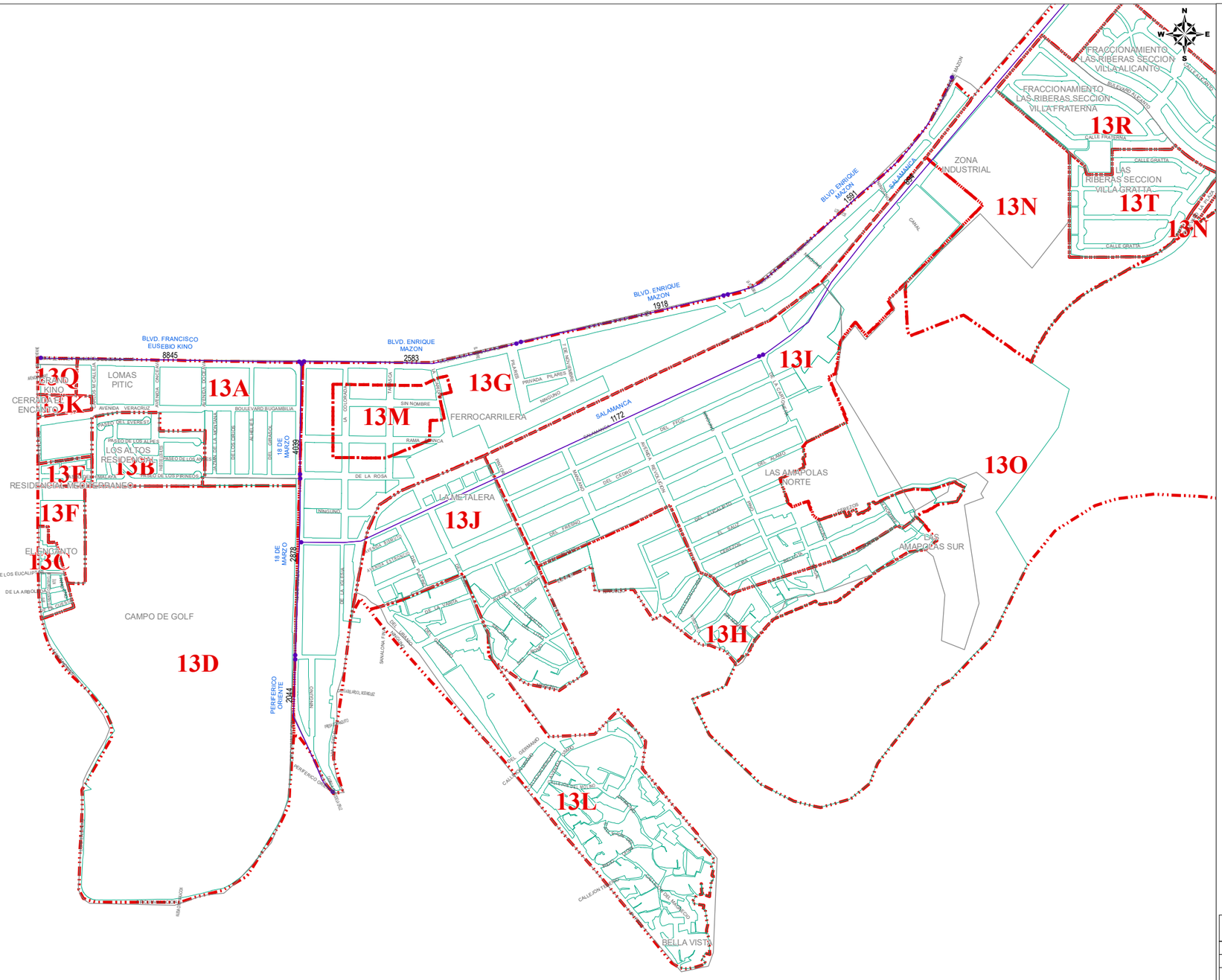
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AÑO 2025 REGIÓN 12

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2024



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
13A	LOMAS DEL PITIC	$ 3,277.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$ 5,510.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$ 2,774.00
13C	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$ 2,774.00
13D	CAMPO DE GOLF	$ 360.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$ 3,500.00
13F	COUNTRY CLUB	$ 1,286.00
13G	FERROCARRILERA	$ 1,404.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	$ 654.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$ 843.00
13I	ZONA INDUSTRIAL	$ 843.00
13J	LA METALERA	$ 807.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	$ 2,894.00
13L	BELLA VISTA	$ 747.00
13M	FERROCARRILERA	$ 807.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	$ 219.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$ 23.00
13P	FINCA LAS RIBERAS	$ 5,744.00
13Q	GRAND KINO	$ 11,723.00
13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	$ 5,400.00
13S	FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO	$ 9,238.00
13T	LAS RIBERAS, SECCION GRATTA	$ 5,375.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$ 4,039.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$ 2,878.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$ 2,583.00
PILARES	CARTONERA	$ 1,918.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$ 1,591.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$ 8,845.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	$ 2,044.00
SALAMANCA		
18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	$ 1,172.00
DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 894.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 13 | No. DE PÁGINA 1/2

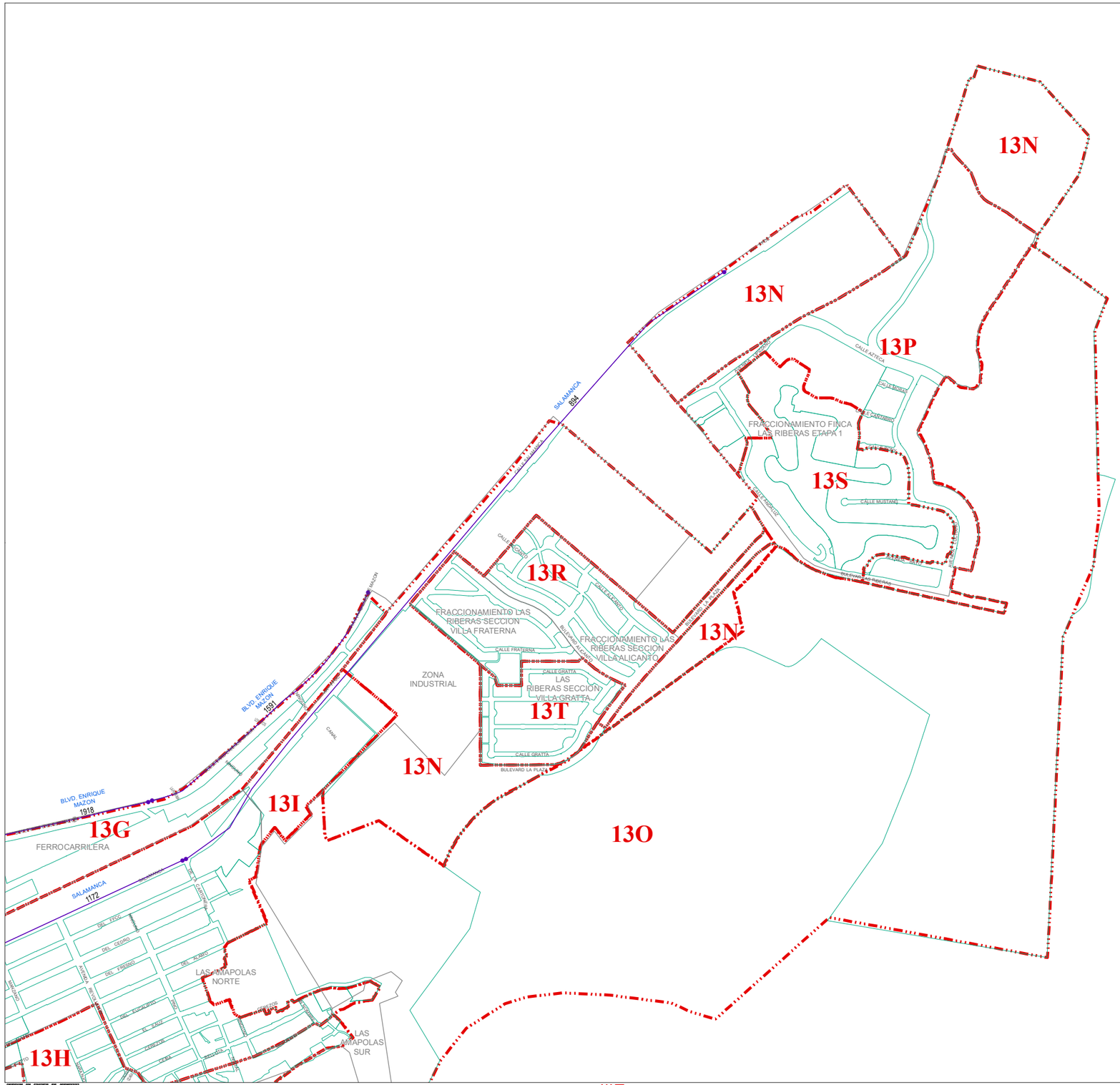
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

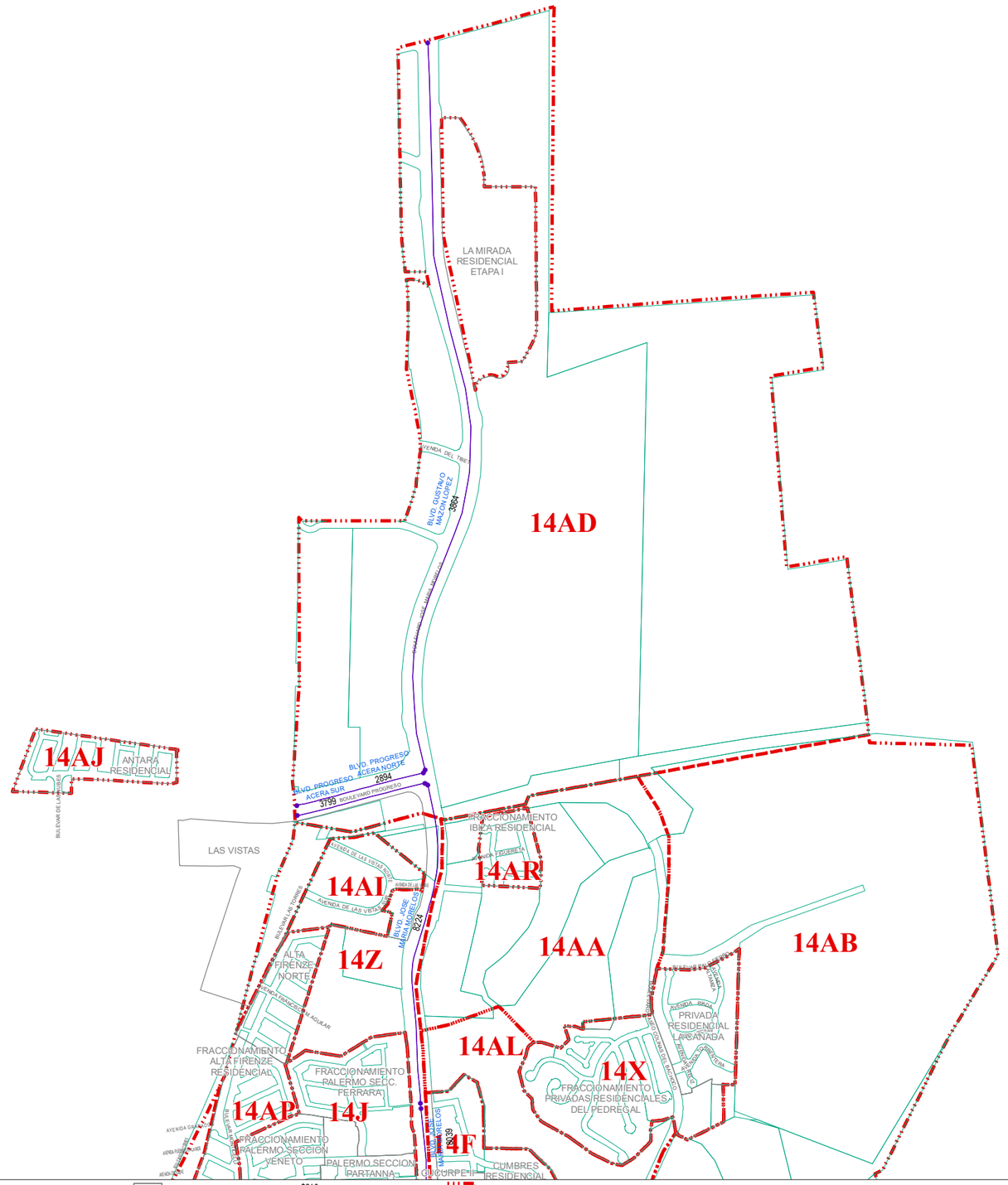
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84


13N
13N
13P
13S
13R
13N
13T
13N
13I
13G
13O
13H
SALAMANCA
894
SALAMANCA
1591
BLVD. ENRIQUE MAZON
1918
BLVD. ENRIQUE MAZON
1591
SALAMANCA
1172
FRACCIONAMIENTO FINCA LAS RIBERAS ETAPA 1
FRACCIONAMIENTO LAS RIBERAS SECCION VILLA FRATERNA
FRACCIONAMIENTO LAS RIBERAS SECCION VILLA ALICANTO
LAS RIBERAS SECCION VILLA GRATTA
ZONA INDUSTRIAL
FERROCARRILERA
LAS AMAPOLAS NORTE
LAS AMAPOLAS SUR
CALLE AZTECA
CALLE CAMPESTRE
CALLE MUSTANG
CALLE ALICANTE
CALLE FRATERNA
CALLE GRATTA
BULEVARD LA PLAYA
CANAL
DEL CEDRO
DEL ALAMO
DEL EUCALIPTO
DEL PINO
DEL ENCINO
DEL OLMO
DEL CIPRES
DEL NOGAL
DEL PINAL
DEL ROBLE
DEL CAOBA
DEL CAOBO
DEL CAMINO
DEL CAMPO
DEL CAMPESTRE
DEL CAMPANARIO
DEL CAMPANERO
DEL CAMPANILLA
DEL CAMPANILLERO
DEL CAMPANILLERA
DEL CAMPANILLERO
DEL CAMPANILLERA
DEL CAMPANILLERO
DEL CAMPANILLER

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 3,886.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 3,488.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 1,679.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 1,679.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 7,674.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,191.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,191.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 4,944.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 4,944.00
14F	CUCURPE II	$ 4,944.00
14G	LORETO	$ 5,178.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,036.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,461.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,082.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,082.00
14K	SAN LUIS	$ 801.00
14L	SAN LUIS	$ 741.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 3,722.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 2,790.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,117.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,352.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,055.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,390.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,045.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 3,831.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 6,698.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,229.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 4,883.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 3,957.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 3,957.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,415.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,685.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,060.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,175.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,215.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,085.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,303.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 5,690.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,742.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,258.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 4,883.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 4,883.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,314.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,611.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,145.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 709.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 179.00
14AC	CERROS SUR	$ 223.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 179.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,491.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 3,624.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 445.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,502.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,488.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$ 3,864.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,633.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,322.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,371.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,709.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,224.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,039.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 2,894.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,799.00

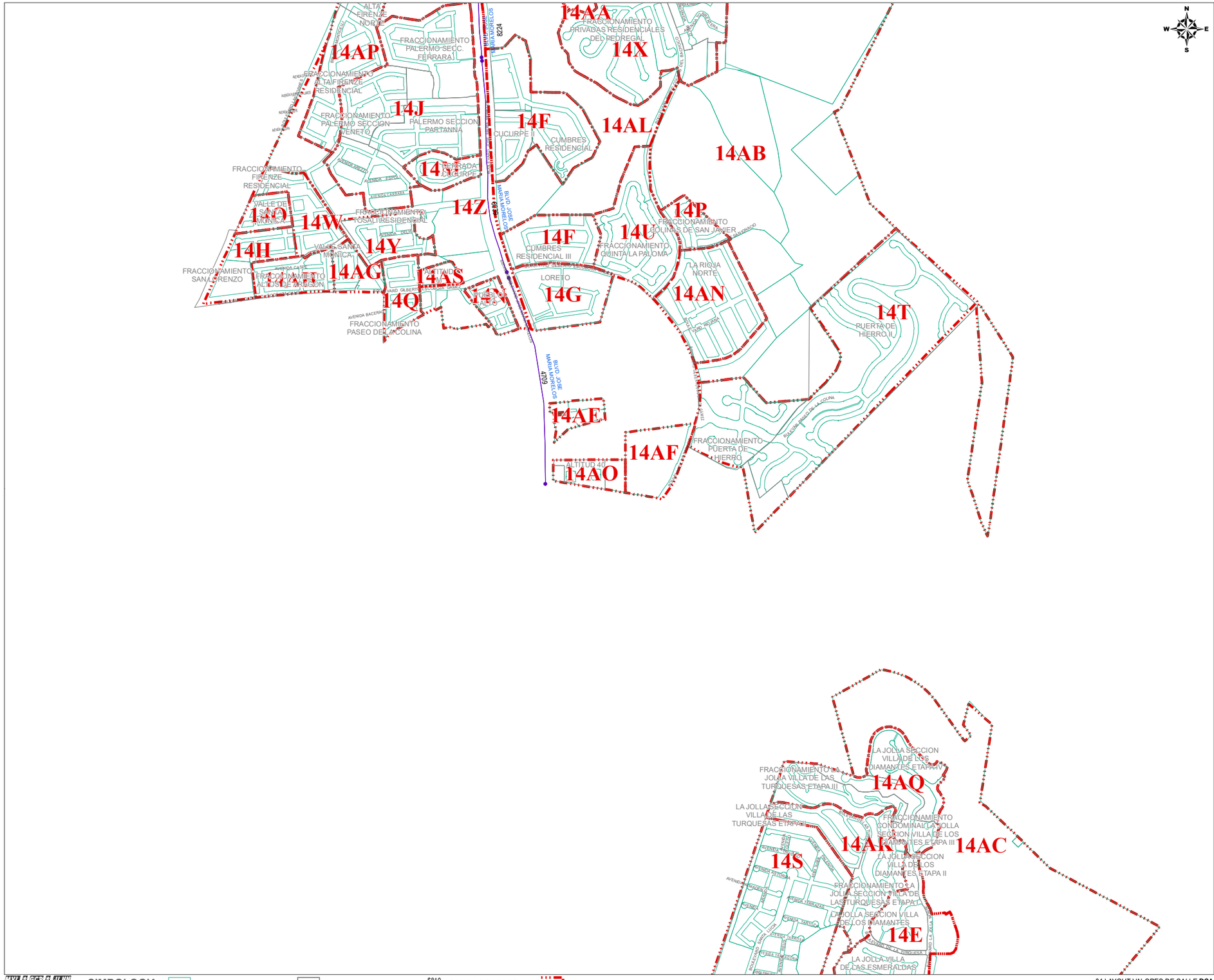
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
AÑO 2025 REGIÓN 14 No. DE PÁGINA 1/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 3,886.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 3,488.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 1,679.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 1,679.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 7,674.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,191.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,191.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 4,944.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 4,944.00
14F	CUCURPE II	$ 4,944.00
14G	LORETO	$ 5,178.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,036.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,461.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,082.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,082.00
14K	SAN LUIS	$ 801.00
14L	SAN LUIS	$ 741.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 3,722.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 2,790.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,117.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,352.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,055.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,390.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,045.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 3,831.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 6,698.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,229.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 4,883.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 3,957.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 3,957.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,415.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,685.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,060.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,175.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,215.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,085.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,303.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 5,690.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,742.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,258.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 4,883.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 4,883.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,314.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,611.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,145.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 709.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 179.00
14AC	CERROS SUR	$ 223.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 179.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,491.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 3,624.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 445.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,502.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,488.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$ 3,864.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,633.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,322.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,371.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,709.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,224.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,039.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 2,894.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,799.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 14 | No. DE PÁGINA 2/3 | ABRIL 2024

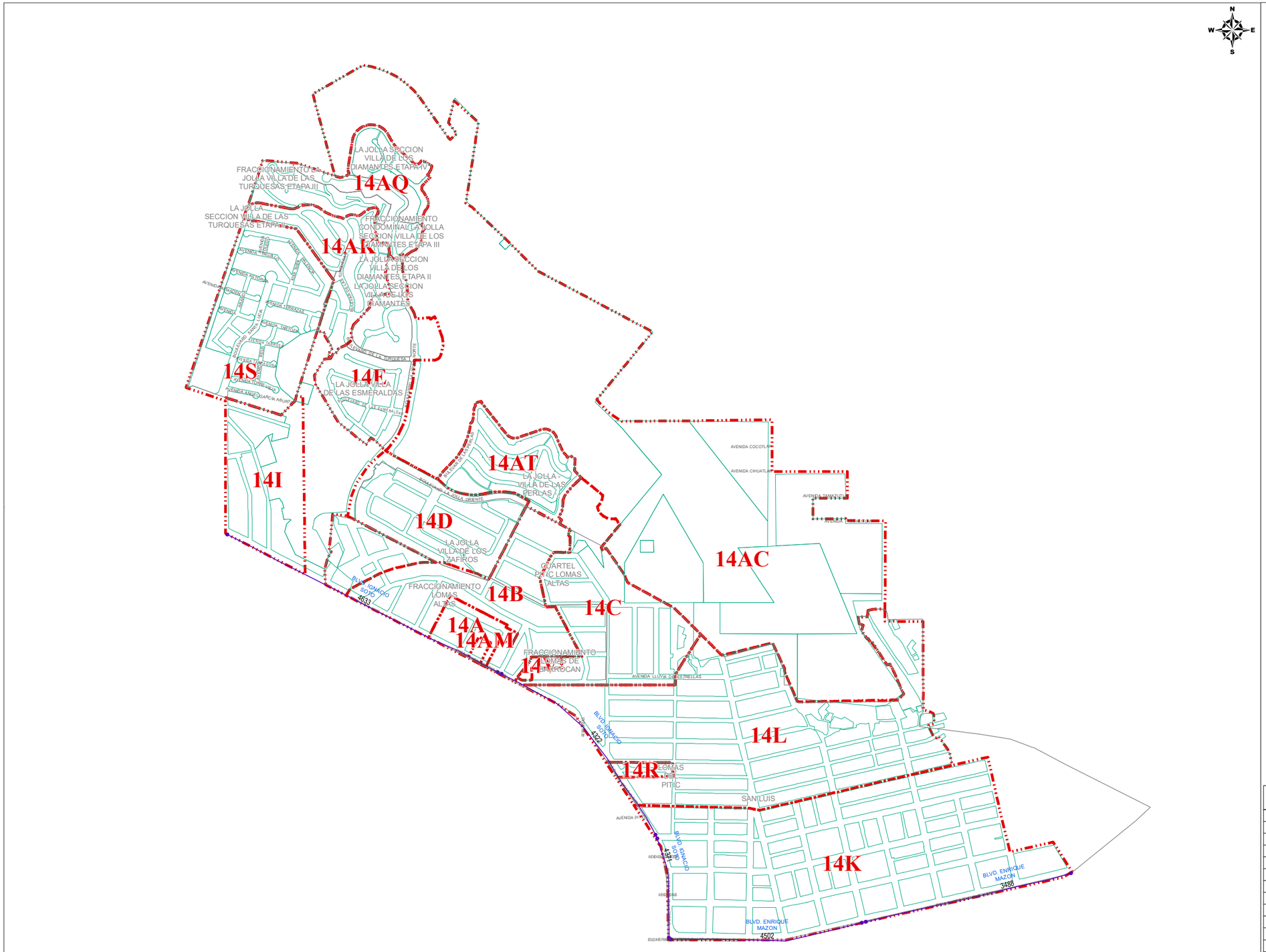
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 3,886.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 3,488.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 1,679.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 1,679.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 7,674.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,191.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,191.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 4,944.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 4,944.00
14F	CUCURPE II	$ 4,944.00
14G	LORETO	$ 5,178.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,036.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,461.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,082.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,082.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,082.00
14K	SAN LUIS	$ 801.00
14L	SAN LUIS	$ 741.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 3,722.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 2,790.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,117.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,352.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,055.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,390.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,045.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 3,831.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 6,698.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,229.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 4,883.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 3,957.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 3,957.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,415.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,685.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,060.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,175.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,215.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,085.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,303.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 5,690.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,742.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,258.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 4,883.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 4,883.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,314.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,611.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,145.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 709.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 179.00
14AC	CERROS SUR	$ 223.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 179.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,491.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 3,624.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 445.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,502.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,488.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$ 3,864.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,633.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,322.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,371.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,709.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,224.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,039.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 2,894.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,799.00

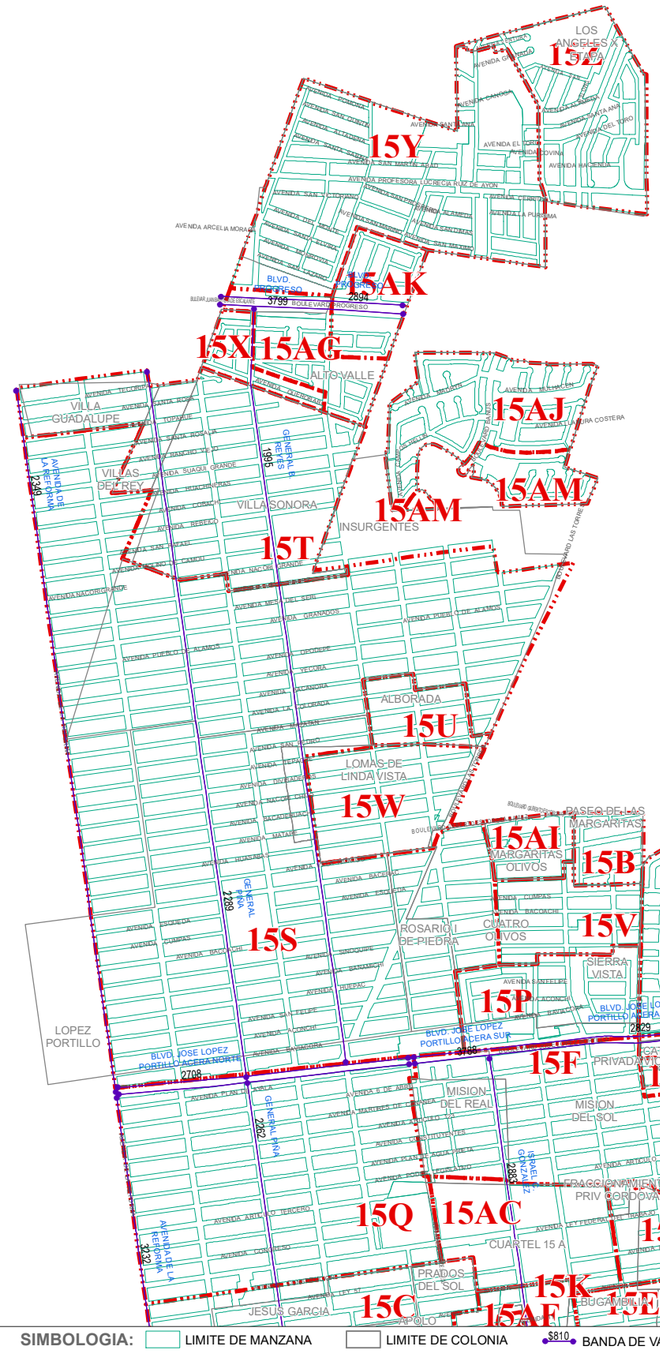
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

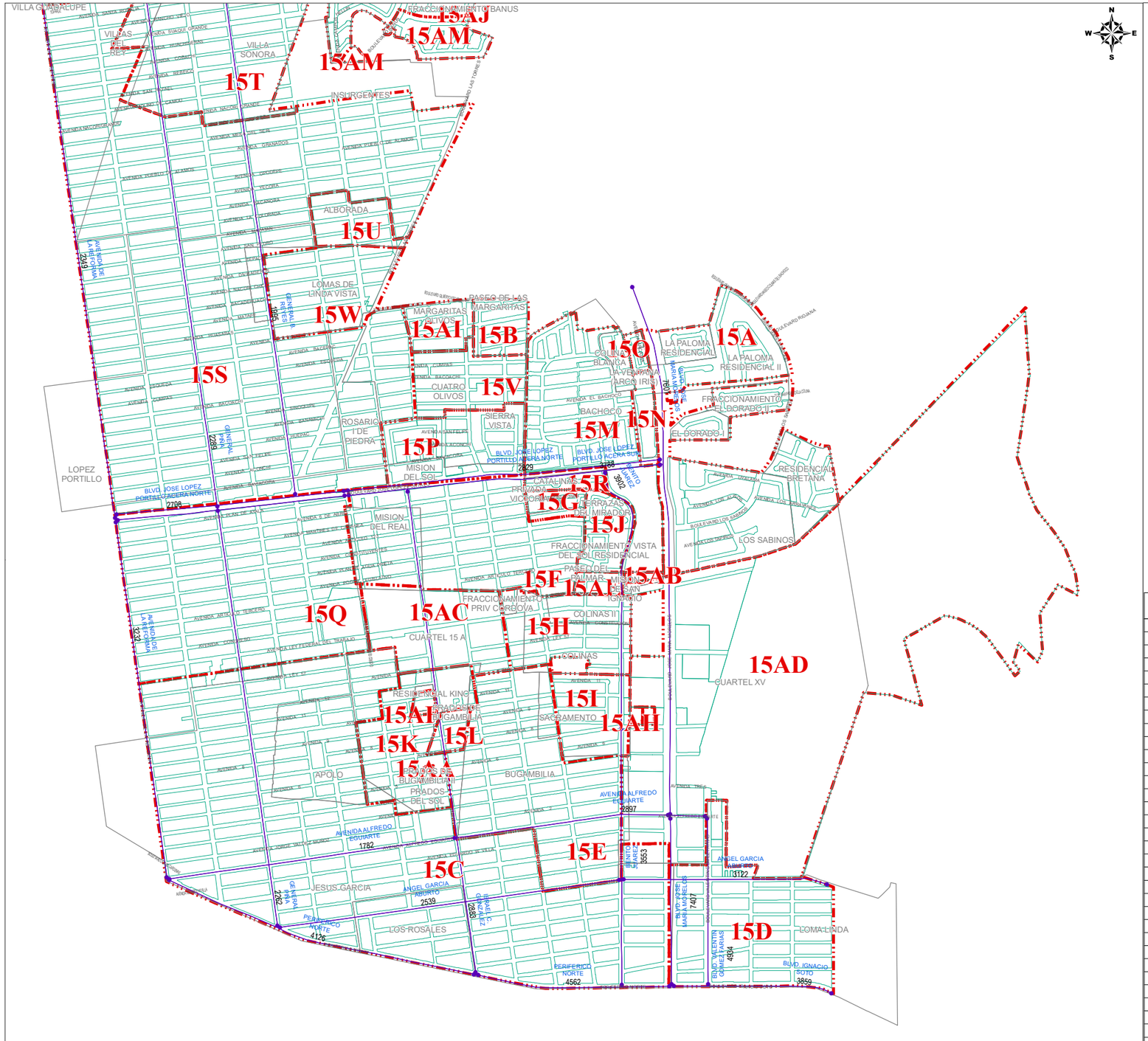
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 14 | No. DE PÁGINA 3/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 15


15Z
15Y
15AK
15X
15AG
15AJ
15AM
15T
15U
15W
15AL
15B
15S
15V
15O
15A
15P
15M
15N
15R
15F
15G
15J
15AD
15Q
15AC
15H
15K
15AE
15AB
15C
15AF
15E
15I
LOS ANGELES
ALTO VALLE
VILLA GUADALUPE
VILLAS DEL REY
VILLA SONORA
INSURGENTES
ALBORADA
LOMAS DE LINDA VISTA
ROSARIO DE PIEDRA
MARGARITAS OLIVOS
CUATRO OLIVOS
BACHOCO
SIERRA VISTA
LA PALOMA RESIDENCIAL
LA VENTANA
ARCADIA
PORTON DEL ARCO
FRACCIONAMIENTO EL DORADO II
EL DORADO
CATALINAS
PRIVADA VICTORIA
TERRAZAS DEL MIRADOR
MISION DEL SOL
MISION DEL REAL
FRACCIONAMIENTO VISTA DEL SOL RESIDENCIAL
LOS SABINOS
RESIDENCIAL BRETAÑA
PRADOS DEL SOL
COLINAS II
CUARTEL 15 A
CUARTEL XV
JESUS GARCIA
BUGAMBILIA
LOPEZ PORTILLO
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR
BLVD. JOSE MARIA MORELOS
GENERAL B. REYES
GENERAL PIÑA
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE
AVENIDA DE LA REFORMA
AVENIDA ISRAEL GONZALEZ
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA ANGEL GARCIA ABURTO
AVENIDA ARCELIA MORALES
AVENIDA PROFESORA LUCRECIA ROMERO AVILA
AVENIDA SAN MARTIN VALLEY
AVENIDA EL ROSARIO
AVENIDA DIVINA
AVENIDA ARCADIA
AVENIDA PLUMOSA
AVENIDA LA MORA
AVENIDA LA PRIMAVERA
AVENIDA LA CAMPIÑA
AVENIDA LA CRUZ
AVENIDA LA CIMA
AVENIDA LA CUMBRE
AVENIDA LA CASCADA
AVENIDA LA CAÑADA
AVENIDA LA CAMPANA
AVENIDA LA CAPILLA
AVENIDA LA CARRETA
AVENIDA LA CARRETERA
AVENIDA LA CASA
AVENIDA LA CASCADA
AVENIDA LA CAÑAD

REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	$ 4,945.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$ 4,945.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$ 4,945.00
15A	EL DORADO I	$ 4,945.00
15A	EL DORADO II	$ 4,945.00
15A	BRETAÑA	$ 4,945.00
15B	PASEO MARGARITAS	$ 1,890.00
15C	JESUS GARCIA	$ 1,951.00
15C	APOLO	$ 1,951.00
15C	LOS ROSALES	$ 1,951.00
15D	LOMA LINDA	$ 3,066.00
15E	BUGAMBILIA	$ 2,463.00
15F	MISION DEL SOL	$ 3,632.00
15F	MISION DEL REAL	$ 3,632.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$ 4,387.00
15H	COLINAS	$ 3,156.00
15H	COLINAS II	$ 3,156.00
15H	PRIVADA CORDOVA	$ 3,156.00
15I	SACRAMENTO	$ 3,346.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$ 4,382.00
15J	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$ 4,382.00
15K	PRADOS DEL SOL	$ 2,414.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$ 1,962.00
15M	COLINA BLANCA	$ 2,671.00
15M	BACHOCO	$ 2,671.00
15N	LA VENTANA	$ 3,504.00
15O	ARCADIA	$ 3,564.00
15O	PORTON DEL ARCO	$ 3,564.00
15P	SIERRA VISTA	$ 2,256.00
15Q	LEY 57	$ 1,581.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$ 4,096.00
15S	LOMAS DE MADRID	$ 1,117.00
15S	INSURGENTES	$ 1,117.00
15S	LOPEZ PORTILLO	$ 1,117.00
15S	HEBERTO CASTILLO	$ 1,117.00
15S	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$ 1,117.00
15T	VILLA SONORA	$ 1,308.00
15T	VILLA GUADALUPE	$ 1,308.00
15T	VILLAS DEL REY	$ 1,308.00
15T	VILLAS DE CORTES	$ 1,308.00
15U	ALBORADA	$ 1,367.00
15V	CUATRO OLIVOS	$ 1,134.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$ 1,366.00
15X	ALTO VALLE	$ 1,499.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$ 2,910.00
15Y	LOS ANGELES	$ 1,292.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$ 1,548.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$ 1,722.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$ 3,085.00
15AC	CUARTEL 15-A	$ 2,485.00
15AD	CUARTEL XV	$ 3,014.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$ 3,706.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	$ 2,164.00
15AG	ALTO VALLE	$ 985.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$ 6,976.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$ 1,722.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$ 3,465.00
15AL	TORRE SOLARA	$ 7,031.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$ 3,690.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	$ 2,539.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$ 3,122.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 1,782.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$ 2,897.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$ 2,349.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 3,232.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 3,902.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$ 3,553.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$ 3,859.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,708.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 2,829.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,600.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 3,788.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$ 7,601.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 7,407.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 2,894.00
ACERA SUR		$ 3,799.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 4,934.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$ 1,995.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$ 2,289.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 2,262.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 2,883.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 4,126.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$ 4,562.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 15 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

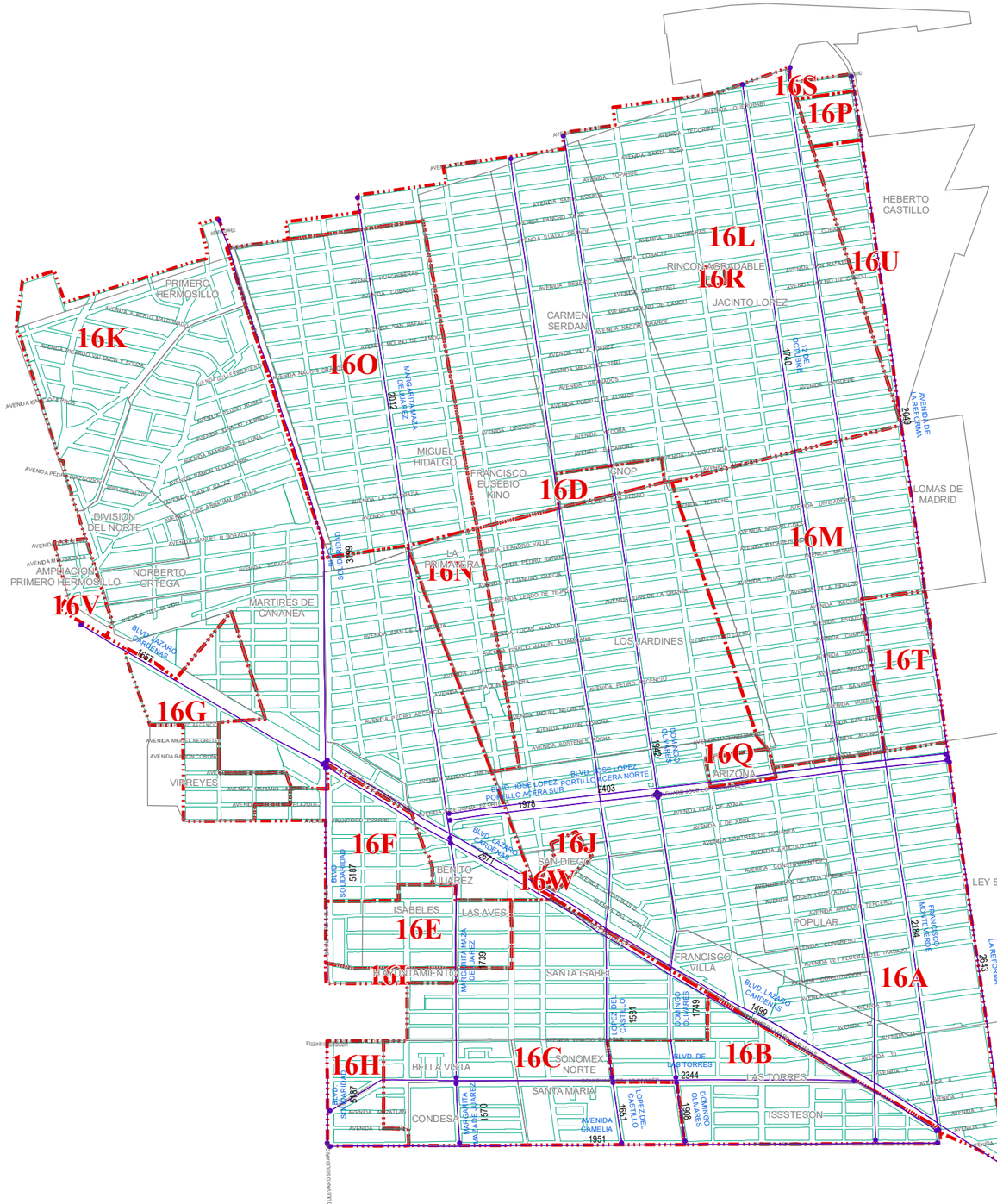
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 16



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
16A	LEY 57	$ 1,466.00
16A	FRANCISCO VILLA	$ 1,466.00
16A	POPULAR	$ 1,466.00
16A	JARDINES	$ 1,466.00
16A	ATARDECERES	$ 1,466.00
16B	LAS TORRES	$ 1,706.00
16B	ISSSTESON	$ 1,706.00
16C	CONDESA	$ 1,455.00
16C	SANTA MARIA	$ 1,455.00
16C	SANTA ISABEL	$ 1,455.00
16C	BELLA VISTA	$ 1,455.00
16C	SONOMEX NORTE	$ 1,455.00
16D	CNOP	$ 1,313.00
16E	LAS AVES	$ 1,357.00
16E	SAN JAVIER ORIENTE	$ 1,357.00
16E	ISABELES	$ 1,357.00
16F	PROGRESISTA	$ 1,379.00
16G	VIRREYES	$ 1,439.00
16H	LIBERTAD	$ 1,493.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	$ 1,522.00
16J	SAN DIEGO	$ 1,308.00
16K	DIVISION DEL NORTE	$ 1,052.00
16K	PRIMERO HERMOSILLO	$ 1,052.00
16K	NORBERTO ORTEGA	$ 1,052.00
16K	MARTIRES DE CANANEA	$ 1,052.00
16K	BENITO JUAREZ	$ 1,052.00
16K	SOLIDARIDAD	$ 1,052.00
16L	FRANCISCO KINO	$ 1,222.00
16L	JACINTO LOPEZ	$ 1,222.00
16L	CARMEN SERDAN	$ 1,222.00
16L	EL CORTIJO UNISON	$ 1,222.00
16L	SOLIDARIDAD	$ 1,222.00
16M	LOMAS DE MADRID	$ 1,085.00
16N	LA PRIMAVERA	$ 1,150.00
16O	MIGUEL HIDALGO	$ 1,019.00
16P	VILLA GUADALUPE	$ 1,286.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	$ 1,728.00
16R	RINCON AGRADABLE	$ 845.00
16S	LAS PALMAS	$ 774.00
16T	LOPEZ PORTILLO	$ 1,238.00
16U	HEBERTO CASTILLO	$ 1,068.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	$ 556.00
16W	CERRADA SAN DIEGO	$ 2,876.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
CAMELIA	ADIVINO	$ 1,740.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$ 1,951.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	$ 2,049.00
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	$ 2,643.00
BLVD. DE LAS TORRES		
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 2,344.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	$ 2,403.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	OLIVARES	$ 2,774.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS	$ 1,978.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	$ 1,499.00
MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	$ 2,671.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	$ 1,657.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	$ 3,199.00
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	$ 5,187.00
DOMINGO OLIVARES		
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$ 1,942.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	$ 1,749.00
CAMELIA	LAS TORRES	$ 1,908.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	$ 2,184.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	$ 1,581.00
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	$ 1,651.00
MARGARITA MAZA DE JUAREZ		
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	$ 2,012.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	$ 1,739.00
CAMELIA	LAS TORRES	$ 1,570.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

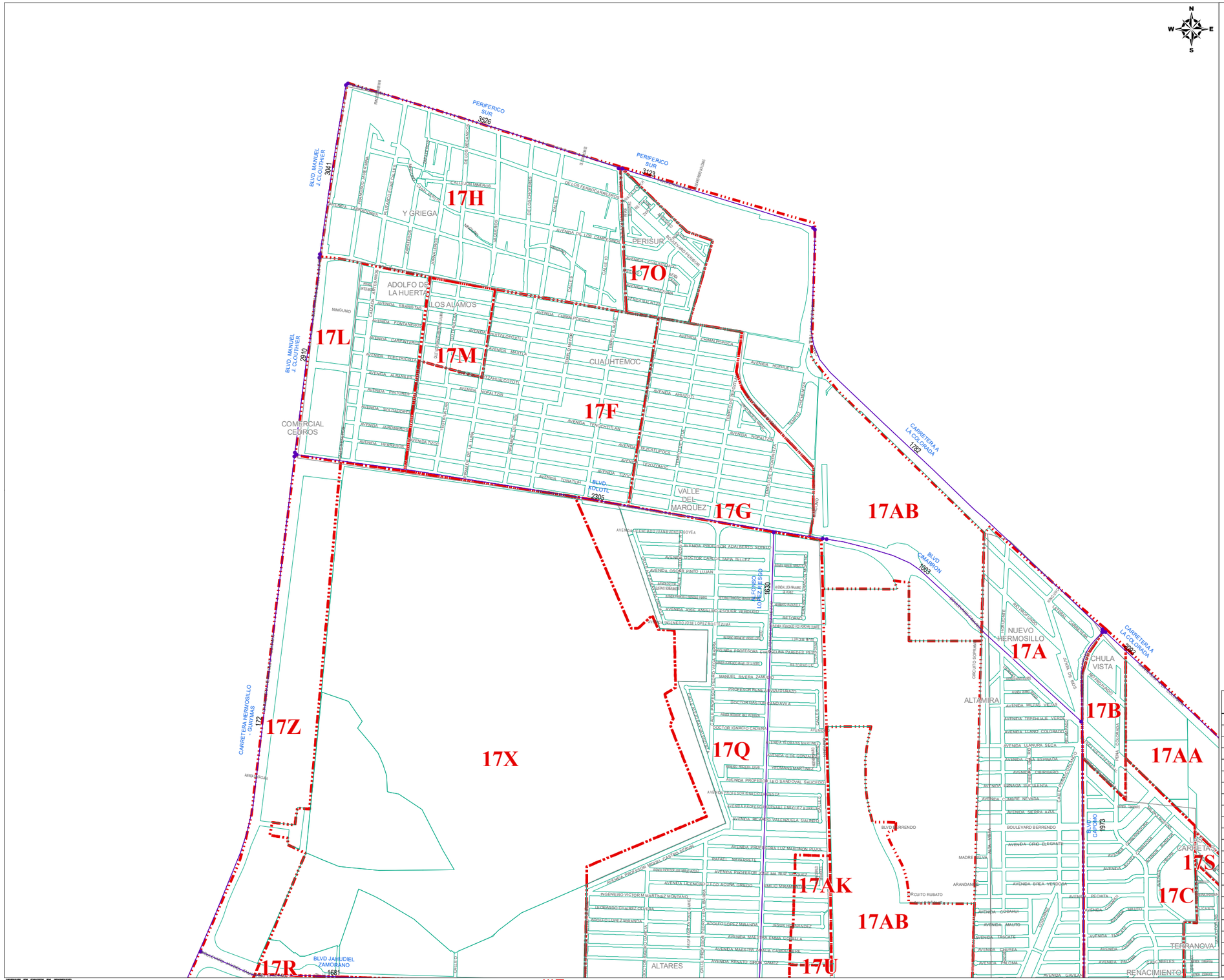
AÑO 2025 | REGIÓN 16 | No. DE PÁGINA 1/ 1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,243.00
17A	TERRANOVA	$ 1,243.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,243.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,237.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,226.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,439.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,172.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,286.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,458.00
17H	Y GRIEGA	$ 992.00
17I	GALA	$ 1,308.00
17J	GALA II	$ 1,243.00
17K	AGUALURCA	$ 1,295.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,167.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,372.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,139.00
17O	PERISUR	$ 1,488.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,123.00
17Q	ALTARES	$ 1,297.00
17R	ALTARES	$ 209.00
17S	LAS CARRETAS	$ 707.00
17T	ALTARES II	$ 997.00
17U	ALTARES	$ 221.00
17V	ALTARES	$ 606.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,145.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 275.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,243.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,493.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,379.00
17AJ	GALA III	$ 1,183.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,597.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 172.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 501.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 572.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 14.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 82.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 142.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 129.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 25.00

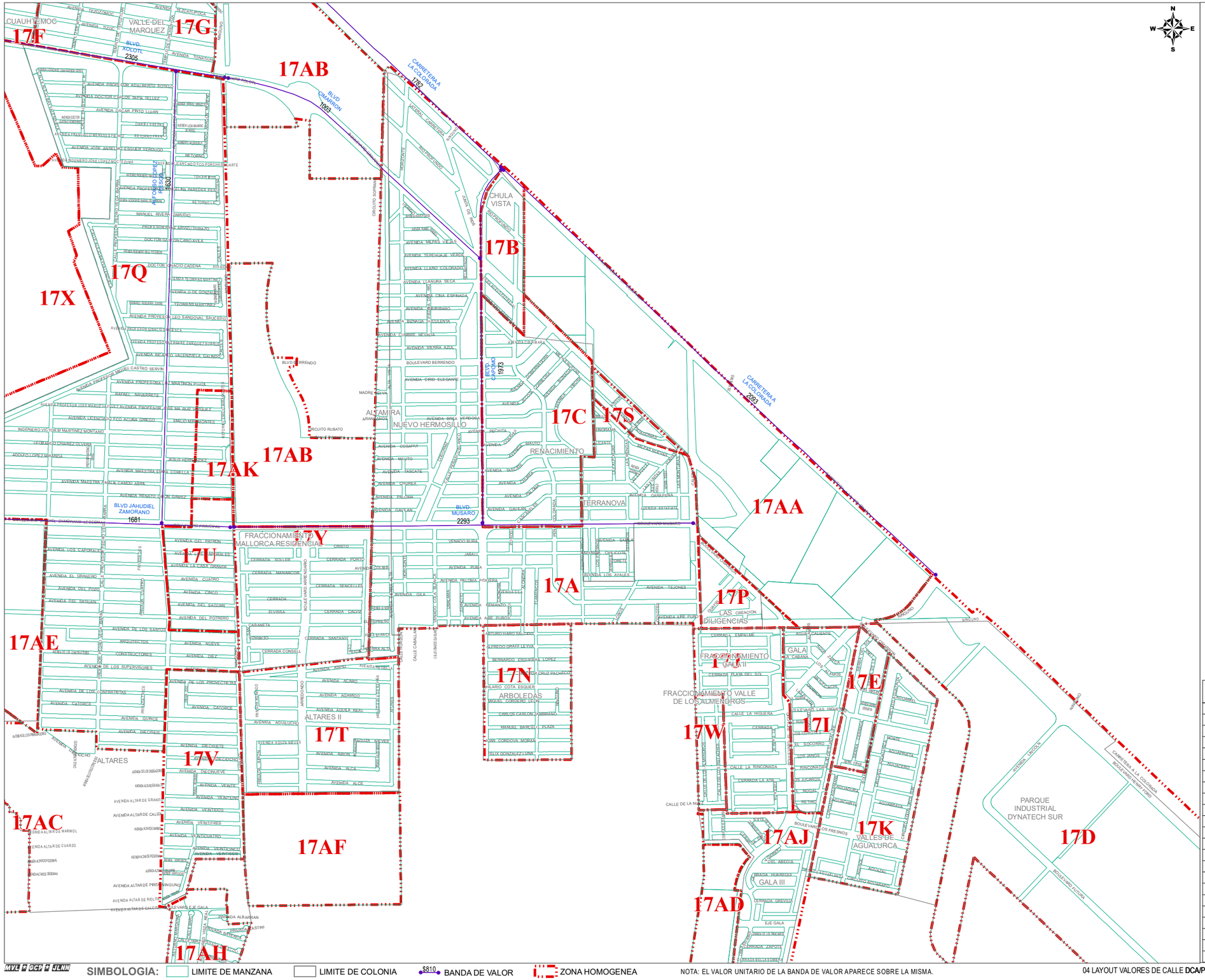
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,630.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,003.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,681.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 1,973.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,041.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,910.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,293.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,305.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,782.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,093.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 172.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,526.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,123.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,243.00
17A	TERRANOVA	$ 1,243.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,243.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,237.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,226.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,439.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,172.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,286.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,458.00
17H	Y GRIEGA	$ 992.00
17I	GALA	$ 1,308.00
17J	GALA II	$ 1,243.00
17K	AGUALURCA	$ 1,295.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,167.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,372.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,139.00
17O	PERISUR	$ 1,488.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,123.00
17Q	ALTARES	$ 1,297.00
17R	ALTARES	$ 209.00
17S	LAS CARRETAS	$ 707.00
17T	ALTARES II	$ 997.00
17U	ALTARES	$ 221.00
17V	ALTARES	$ 606.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,145.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 275.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,243.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,493.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,379.00
17AJ	GALA III	$ 1,183.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,597.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 172.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 501.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 572.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 14.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 82.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 142.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 129.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 25.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,630.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,003.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,681.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 1,973.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,041.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,910.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,293.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,305.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,782.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,093.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 172.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,526.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,123.00

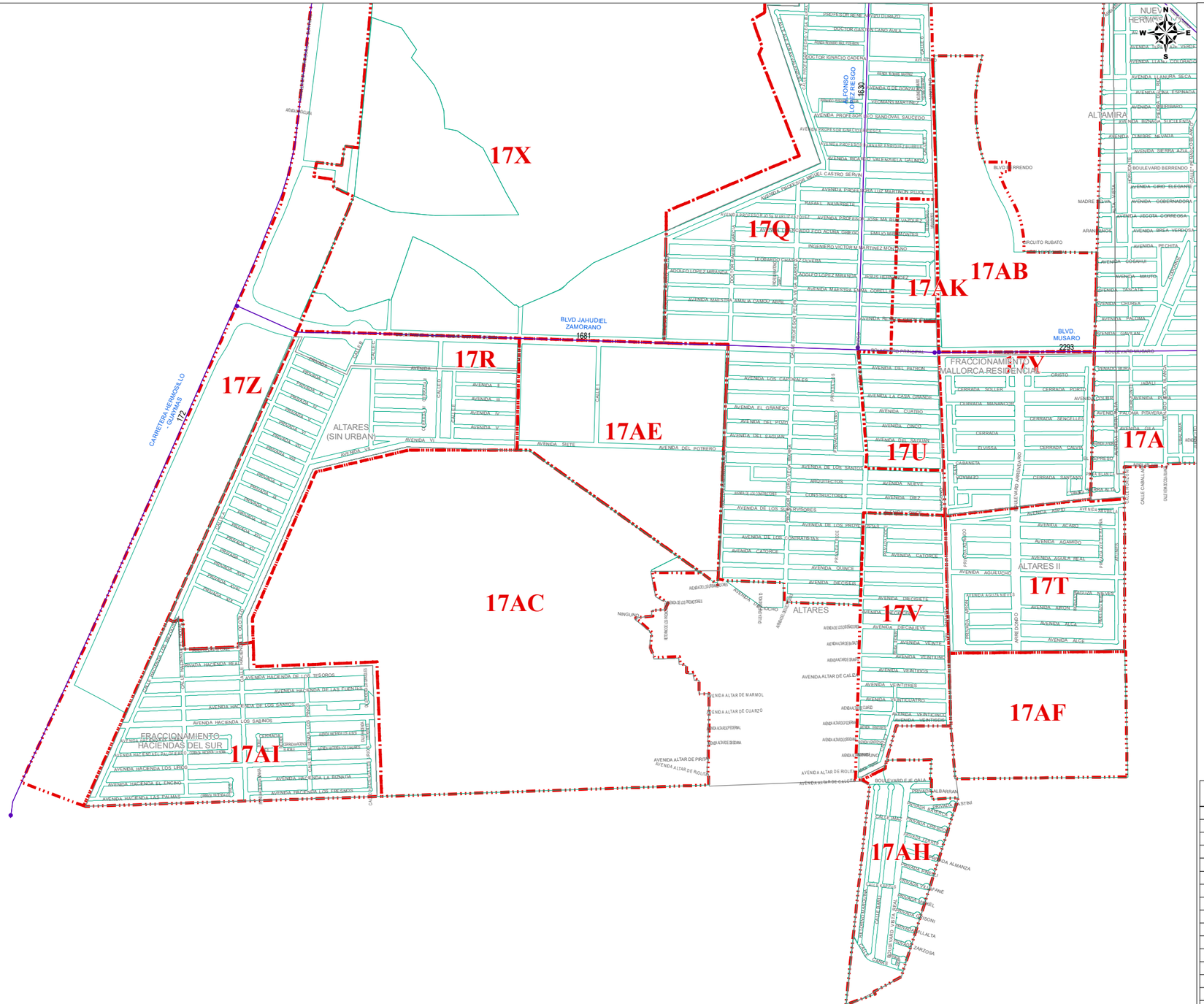
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 17 | No. DE PÁGINA 2/4
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,243.00
17A	TERRANOVA	$ 1,243.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,243.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,237.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,226.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,439.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,172.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,286.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,458.00
17H	Y GRIEGA	$ 992.00
17I	GALA	$ 1,308.00
17J	GALA II	$ 1,243.00
17K	AGUALURCA	$ 1,295.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,167.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,372.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,139.00
17O	PERISUR	$ 1,488.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,123.00
17Q	ALTARES	$ 1,297.00
17R	ALTARES	$ 209.00
17S	LAS CARRETAS	$ 707.00
17T	ALTARES II	$ 997.00
17U	ALTARES	$ 221.00
17V	ALTARES	$ 606.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,145.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 275.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,243.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,493.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,379.00
17AJ	GALA III	$ 1,183.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,597.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 172.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 501.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 572.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 14.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 82.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 142.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 129.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 25.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,630.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,003.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,681.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 1,973.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,041.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,910.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,293.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,305.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,782.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,093.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 172.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,526.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,123.00

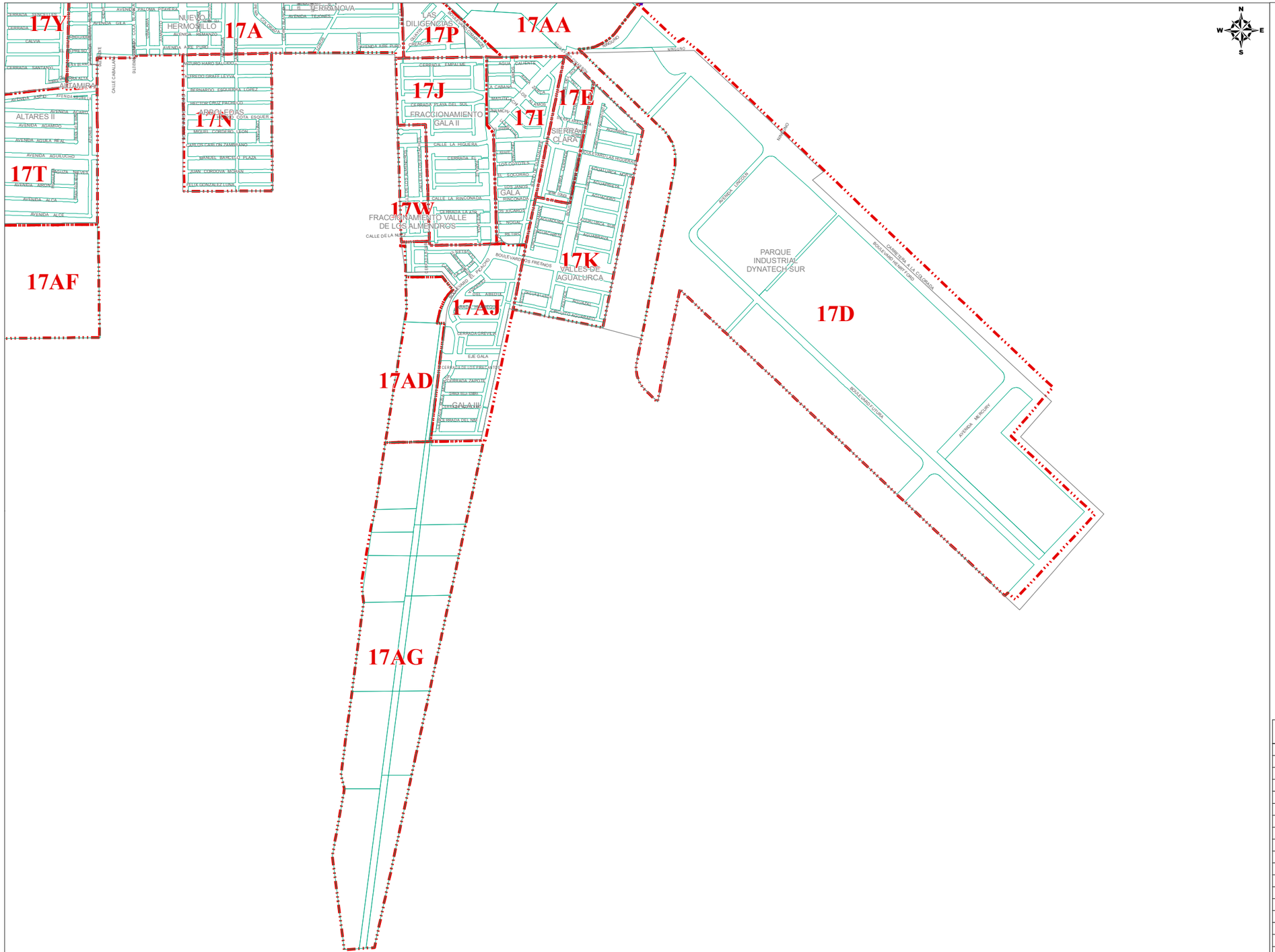
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 17 | No. DE PÁGINA 3/4
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,243.00
17A	TERRANOVA	$ 1,243.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,243.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,237.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,226.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,439.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,172.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,286.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,458.00
17H	Y GRIEGA	$ 992.00
17I	GALA	$ 1,308.00
17J	GALA II	$ 1,243.00
17K	AGUALURCA	$ 1,295.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,167.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,372.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,139.00
17O	PERISUR	$ 1,488.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,123.00
17Q	ALTARES	$ 1,297.00
17R	ALTARES	$ 209.00
17S	LAS CARRETAS	$ 707.00
17T	ALTARES II	$ 997.00
17U	ALTARES	$ 221.00
17V	ALTARES	$ 606.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,145.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 275.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,243.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,493.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,379.00
17AJ	GALA III	$ 1,183.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,597.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 172.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 501.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 572.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 14.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 82.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 142.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 129.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 25.00

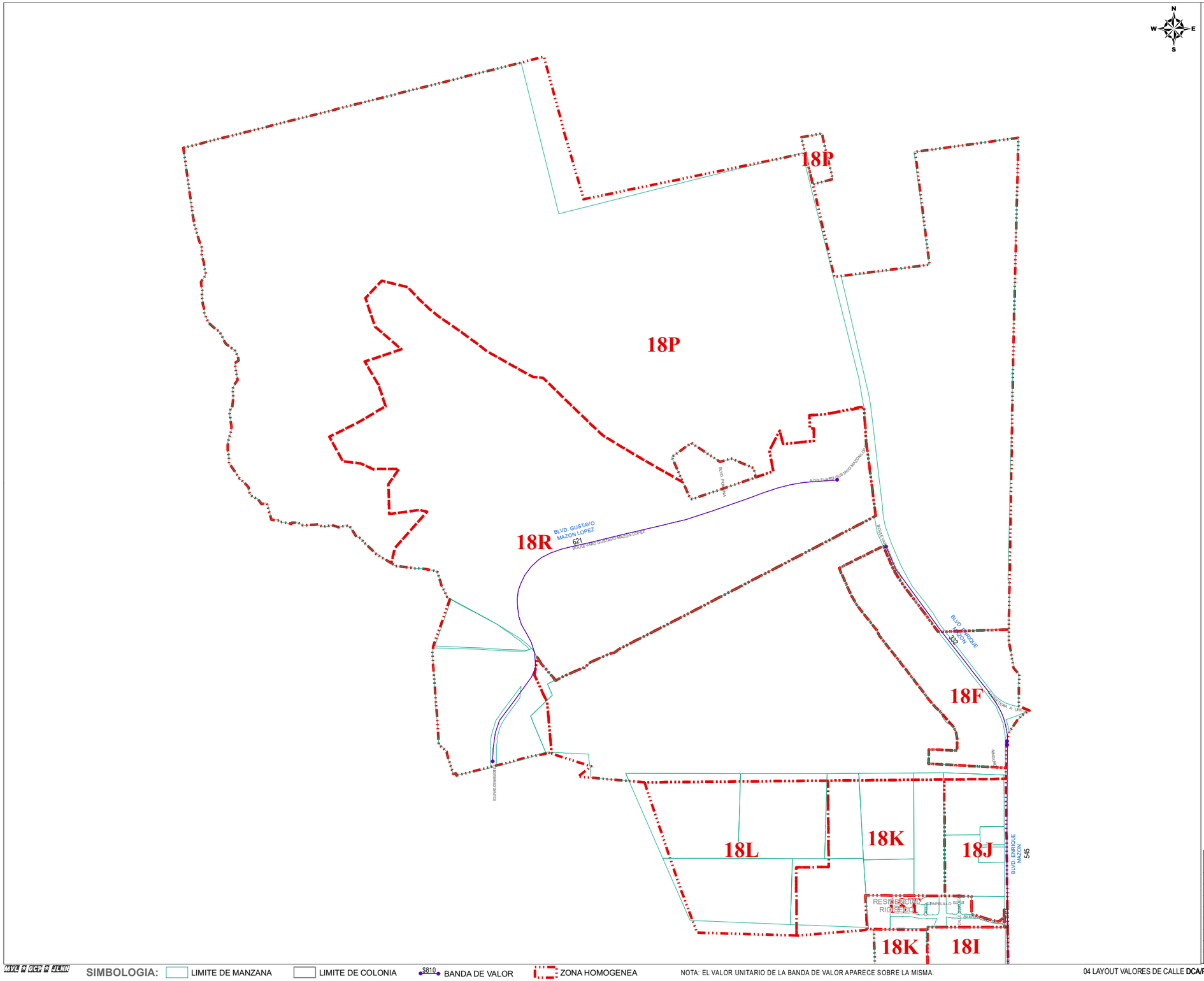
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,630.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,003.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,681.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 1,973.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,041.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,910.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,293.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,305.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,782.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,093.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 172.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,526.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,123.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AÑO 2025
REGIÓN 17
No. DE PÁGINA 4/4
ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,254.00
18B	SAN LUIS	$ 687.00
18C	SAN LUIS	$ 343.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 698.00
18D	LA PONDEROSA	$ 698.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,706.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 82.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,507.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 322.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 4,860.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,281.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 3,995.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 251.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 99.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 239.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 125.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 37.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 38.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.00
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.00
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.00
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 147.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 56.00

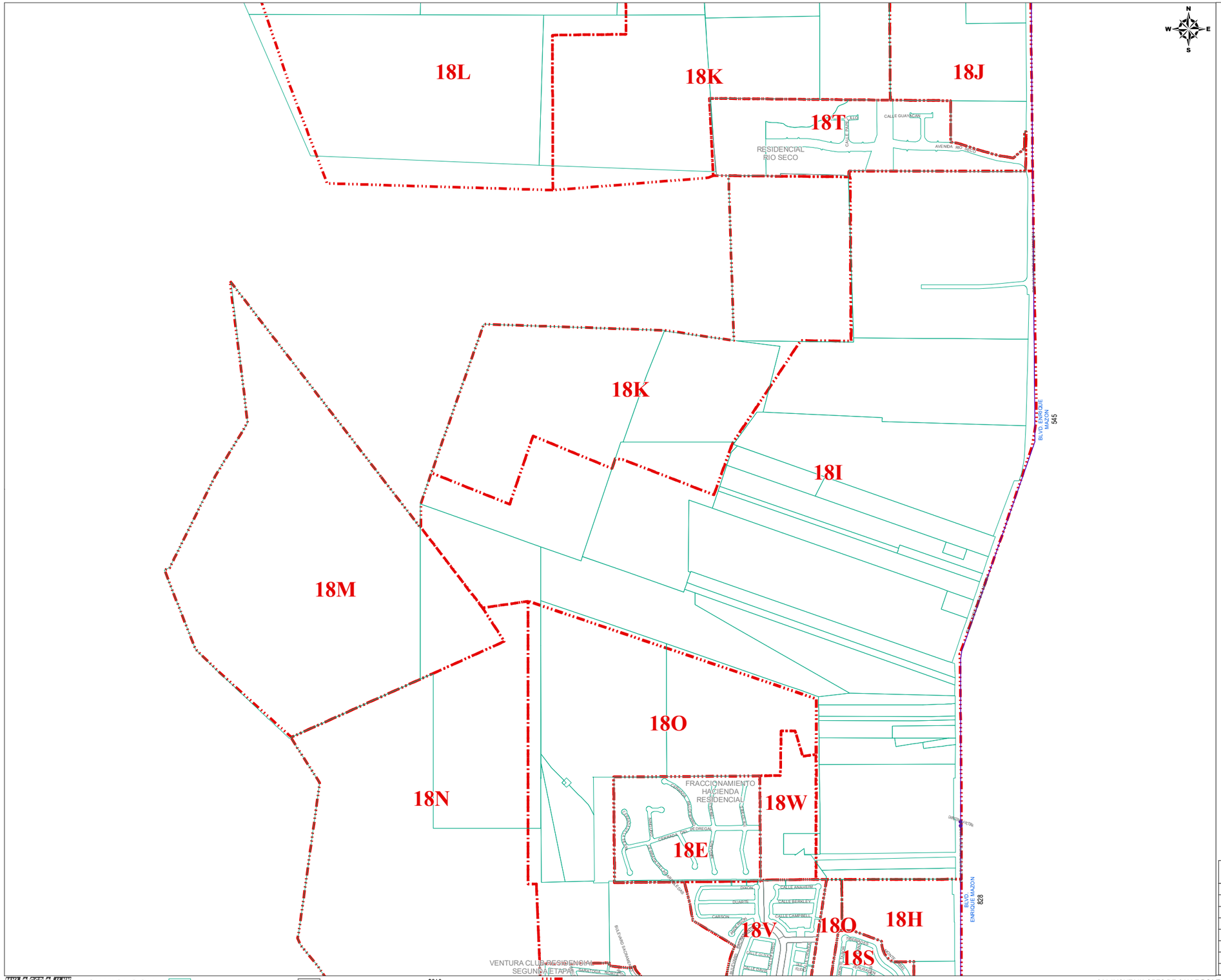
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,515.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 828.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 545.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 332.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 621.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 18 No. DE PÁGINA 1/3
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,254.00
18B	SAN LUIS	$ 687.00
18C	SAN LUIS	$ 343.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 698.00
18D	LA PONDEROSA	$ 698.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,706.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 82.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,507.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 322.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 4,860.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,281.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 3,995.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 251.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 99.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 239.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 125.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 37.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 38.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.00
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.00
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.00
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 147.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 56.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,515.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 828.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 545.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 332.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 621.00

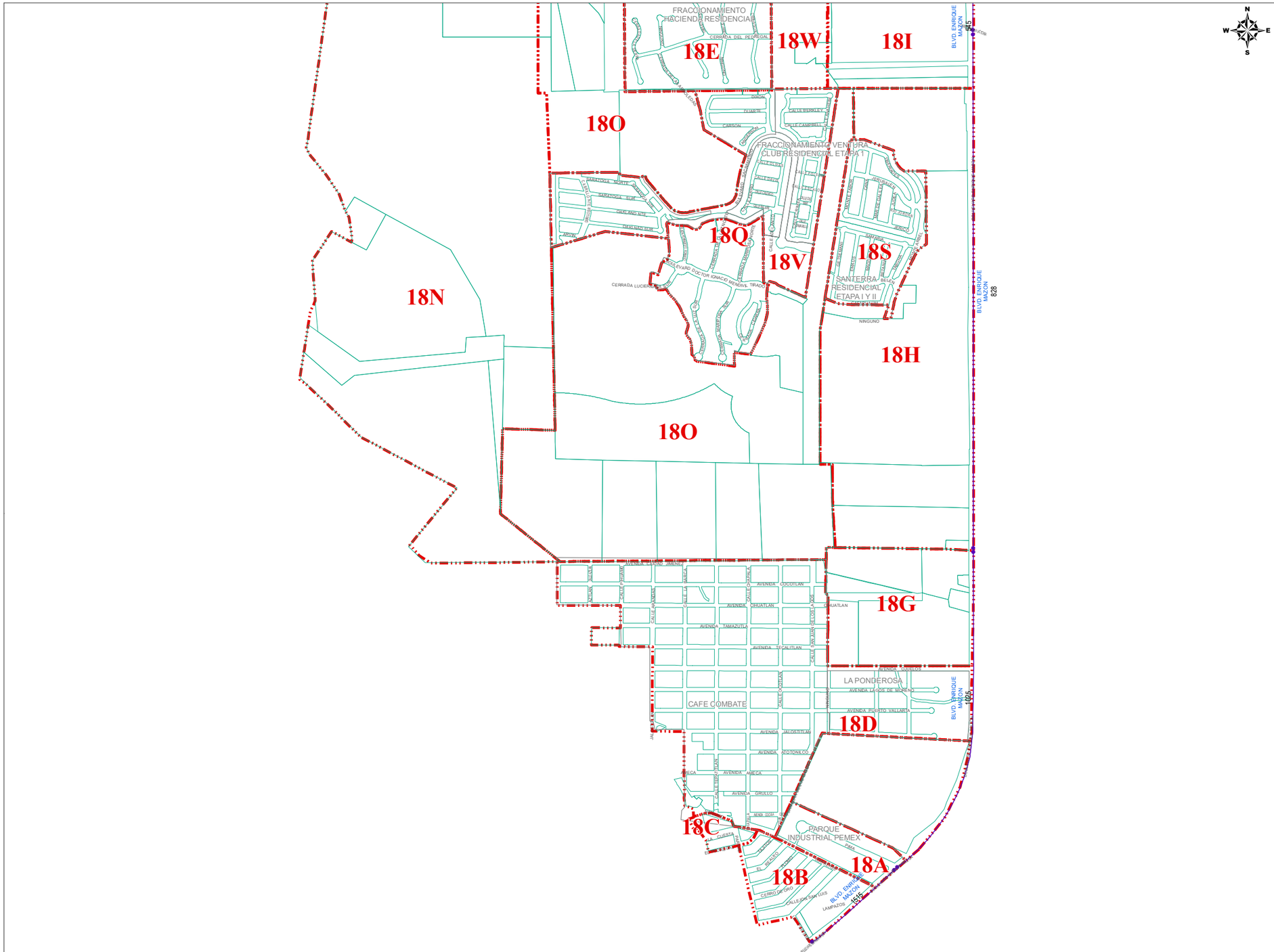
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 18 No. DE PÁGINA 2/3
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,254.00
18B	SAN LUIS	$ 687.00
18C	SAN LUIS	$ 343.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 698.00
18D	LA PONDEROSA	$ 698.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,706.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 82.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,507.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 322.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 4,860.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,281.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 3,995.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 251.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 99.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 239.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 125.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 37.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 38.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.00
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.00
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.00
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 147.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 56.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,515.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 828.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 545.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 332.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 621.00

AÑO 2025 | REGIÓN 18 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

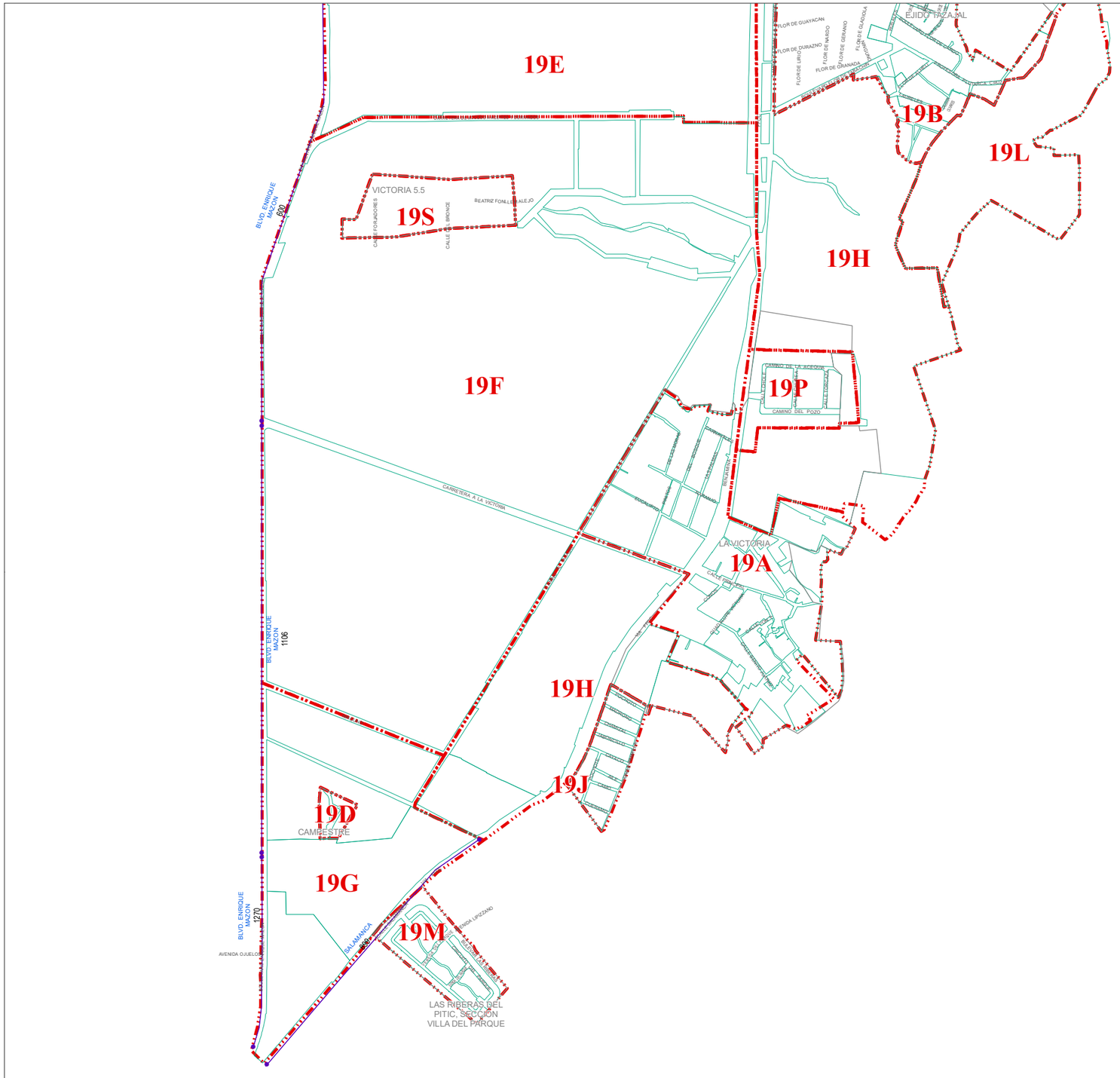
HERMOSILLO

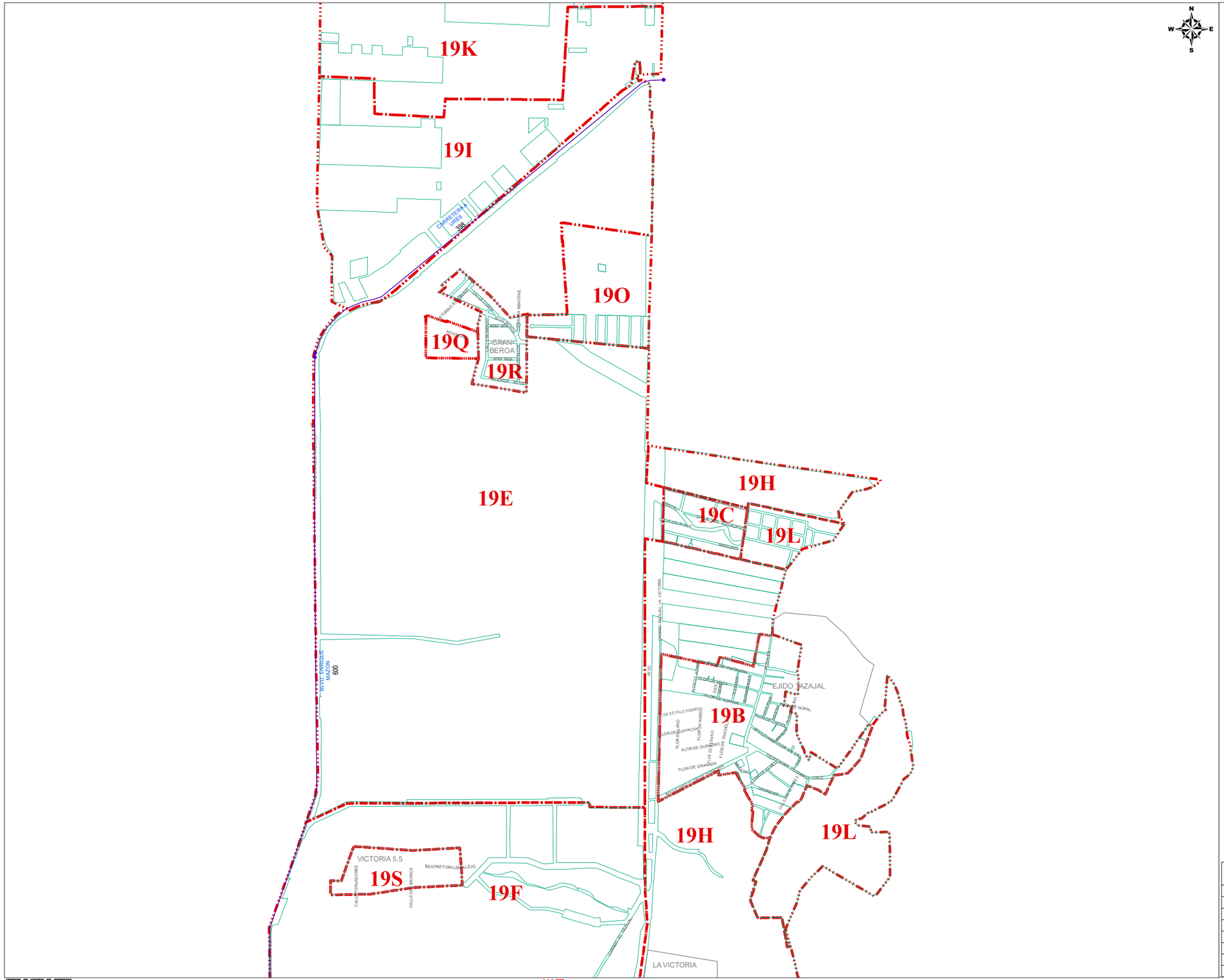
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 19


19E
19B
19L
19H
19F
19P
19A
19J
19D
CAMPESTRE
19G
19M
19S
VICTORIA 5.5
EJIDO TAZAJAL
LA VICTORIA
LAS RIBERAS DEL PITIC, SECCION VILLA DEL PARQUE
BLVD. ENRIQUE MAZON
CARRETERA A LA VICTORIA
CAMINO DEL POZO
CAMINO DE LA ACEQUIA
SALAMANCA
AVENIDA OJUELOS
FLOR DE GUAYACAN
FLOR DE DURAZNO
FLOR DE LIRIO
FLOR DE NARDO
FLOR DE GERANIO
FLOR DE GUAYOLA
FLOR DE GRANADA
BEATRIZ FONLLEM ALEJO
CALLE FORJADORES
CALLE BRONCE
CALLE VICTORIA
CALLE HORNO
CALLE HORCASITAS
CALLE TEPEHUANES
CALLE TARAHUMARAS
CALLE YAQUIS
CALLE MAYOS
CALLE PIMAS
CALLE SERI
CALLE PAPAGO
CALLE APACHES
CALLE COMANCHES
CALLE NAVAJOS
CALLE HOPIS
CALLE ZUNIS
CALLE SENECAS
CALLE IROQUESES
CALLE MOHICANOS
CALLE CHEROKEES
CALLE SIOUX
CALLE APALACHES
CALLE ALGONQUINOS
CALLE MOHAVES
CALLE CHEYENES
CALLE ARAPAHOES
CALLE CROWS
CALLE BLACKFOOT
CALLE NEZ PERCE
CALLE SHOSHONES
CALLE UTES
CALLE PAIUTES
CALLE SHASTAS
CALLE MODOCS
CALLE KLAMATHS
CALLE CAYUSES
CALLE WALLA WALLAS
CALLE CLATSOPS
CALLE CHINOOKS
CALLE KLICKITATS
CALLE YAKIMAS
CALLE COWLITZES
CALLE NISQUALLIES
CALLE PUYALLUPS
CALLE SKAGITS
CALLE SAMISH
CALLE SNOHOMISHES
CALLE SKYKOMISHES
CALLE SNOQUALMIES
CALLE TWANAS
CALLE SKOKOMISHES
CALLE CHEHALIS
CALLE QUINAULTS
CALLE QUILLAYUTES
CALLE HOHS
CALLE CHIMAKUMS
CALLE MAKAHS
CALLE NOOKSACKS
CALLE LUMMI



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	$ 121.00
19B	EL TAZAJAL	$ 91.00
19C	TABACHINES	$ 144.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$ 199.00
19J	PUNTA BELLA	$ 149.00
19L	FAJA ANCHA	$ 69.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	$ 4,955.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$ 140.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$ 126.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$ 489.00
19R	GRAN BEROA	$ 2,392.00
19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$ 1,286.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$ 171.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$ 175.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$ 180.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$ 152.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$ 207.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$ 101.00

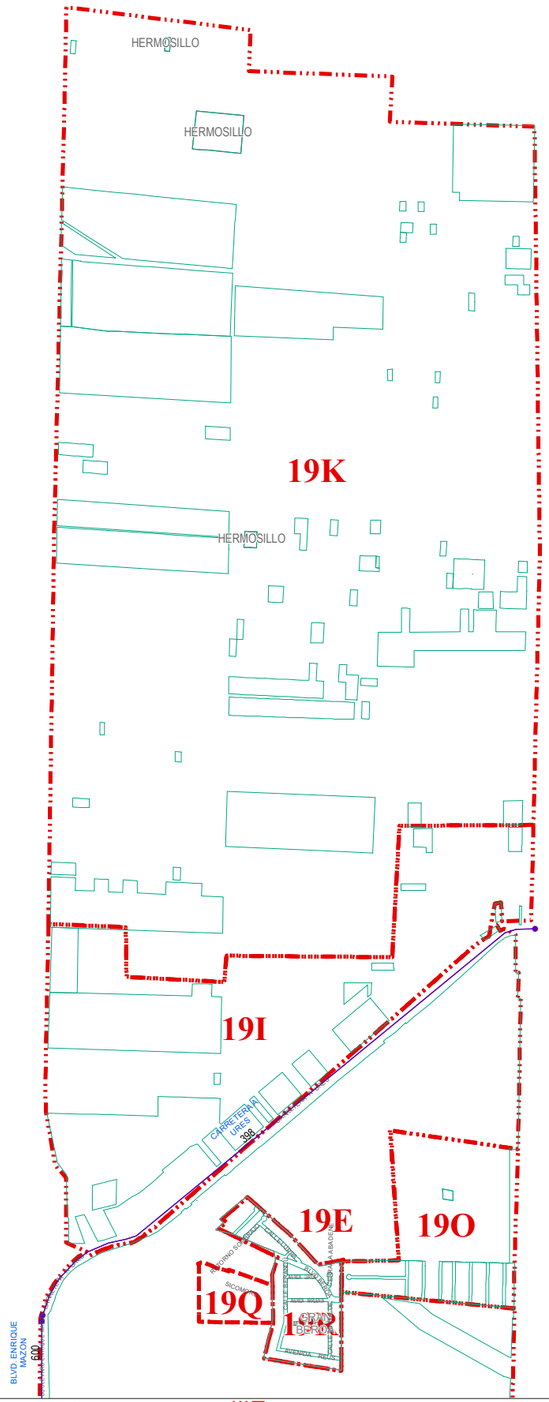
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$ 1,270.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 1,106.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 600.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$ 398.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 899.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AÑO 2025
REGIÓN 19
No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2024



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	$ 121.00
19B	EL TAZAJAL	$ 91.00
19C	TABACHINES	$ 144.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$ 199.00
19J	PUNTA BELLA	$ 149.00
19L	FAJA ANCHA	$ 69.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	$ 4,955.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$ 140.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$ 126.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$ 489.00
19R	GRAN BEROA	$ 2,392.00
19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$ 1,286.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$ 171.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$ 175.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$ 180.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$ 152.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$ 207.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$ 101.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$ 1,270.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 1,106.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 600.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$ 398.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 899.00

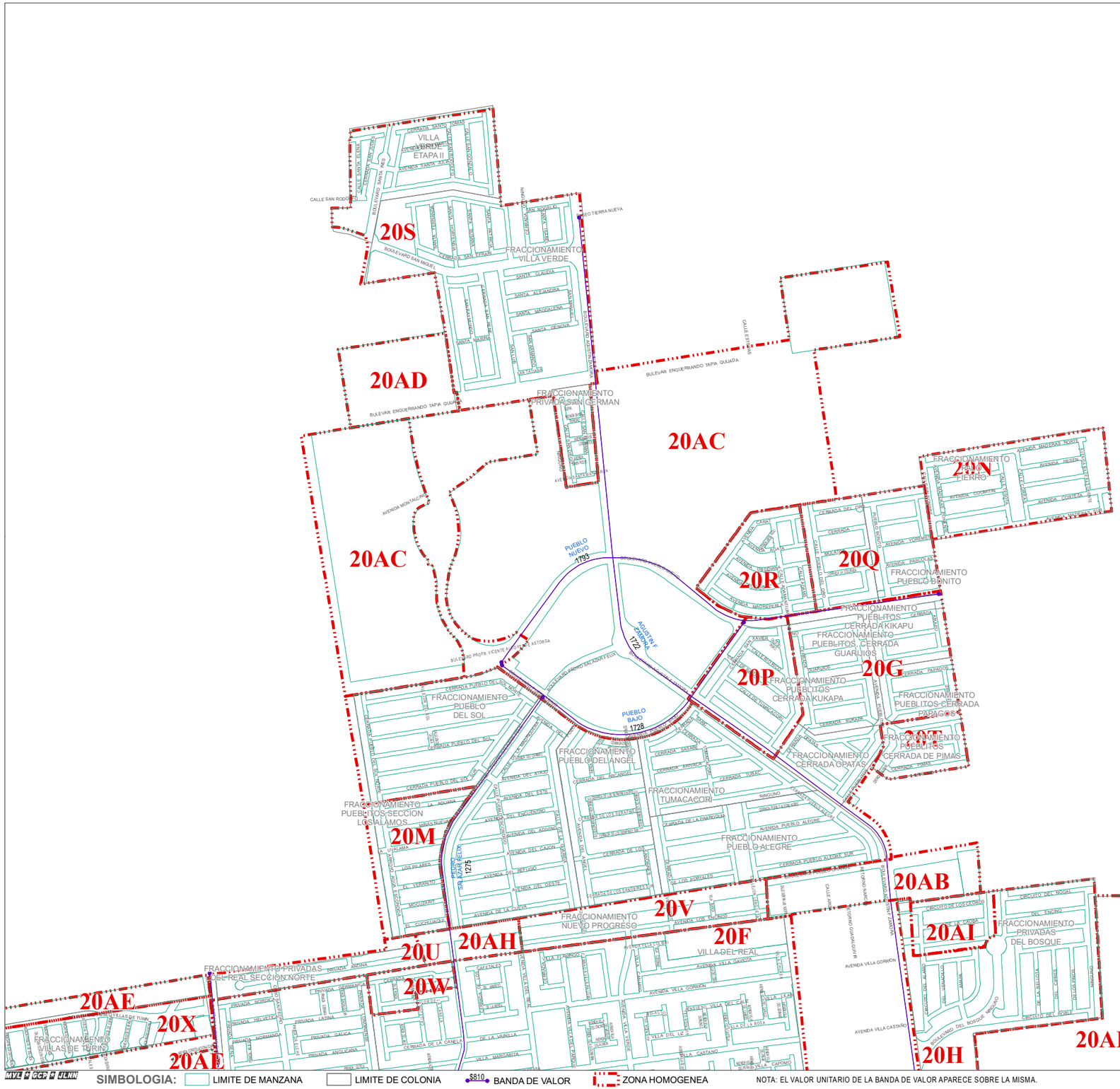
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AÑO 2025 REGIÓN 19 No. DE PÁGINA 3/3
ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	$ 1,264.00
20B	SOLIDARIDAD V	$ 836.00
20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$ 836.00
20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$ 836.00
20C	SOLIDARIDAD	$ 916.00
20C	SOLIDARIDAD IV	$ 916.00
20C	LA PLANCHA	$ 916.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$ 1,602.00
20E	REAL DEL CARDO	$ 1,286.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$ 1,270.00
20F	VILLA DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$ 1,270.00
20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$ 1,270.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL ANGEL	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL SOL	$ 1,324.00
20G	TUMACACORI	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$ 1,324.00
20G	PUEBLO ALEGRE	$ 1,324.00
20G	OPATAS	$ 1,324.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,346.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$ 877.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$ 1,401.00
20J	NUEVA VICTORIA	$ 1,401.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$ 233.00
20L	LA CAMPIÑA	$ 1,515.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$ 1,221.00
20N	PALO FIERRO	$ 1,281.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 932.00
20P	TUBAC	$ 1,453.00
20Q	PUEBLO BONITO	$ 1,473.00
20Q	PUEBLO DEL ORO	$ 1,473.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$ 1,809.00
20S	VILLA VERDE	$ 1,128.00
20S	VILLA VERDE ETAPA II	$ 1,128.00
20S	PRIVADA SAN GERMAN	$ 1,128.00
20T	PIMAS	$ 1,515.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$ 1,117.00
20V	NUEVO PROGRESO	$ 807.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$ 1,352.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$ 245.00
20Y	LAS CUEVAS	$ 42.00
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$ 1,826.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$ 425.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$ 441.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$ 643.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$ 529.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	$ 245.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 124.00
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	$ 39.00
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$ 214.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$ 403.00

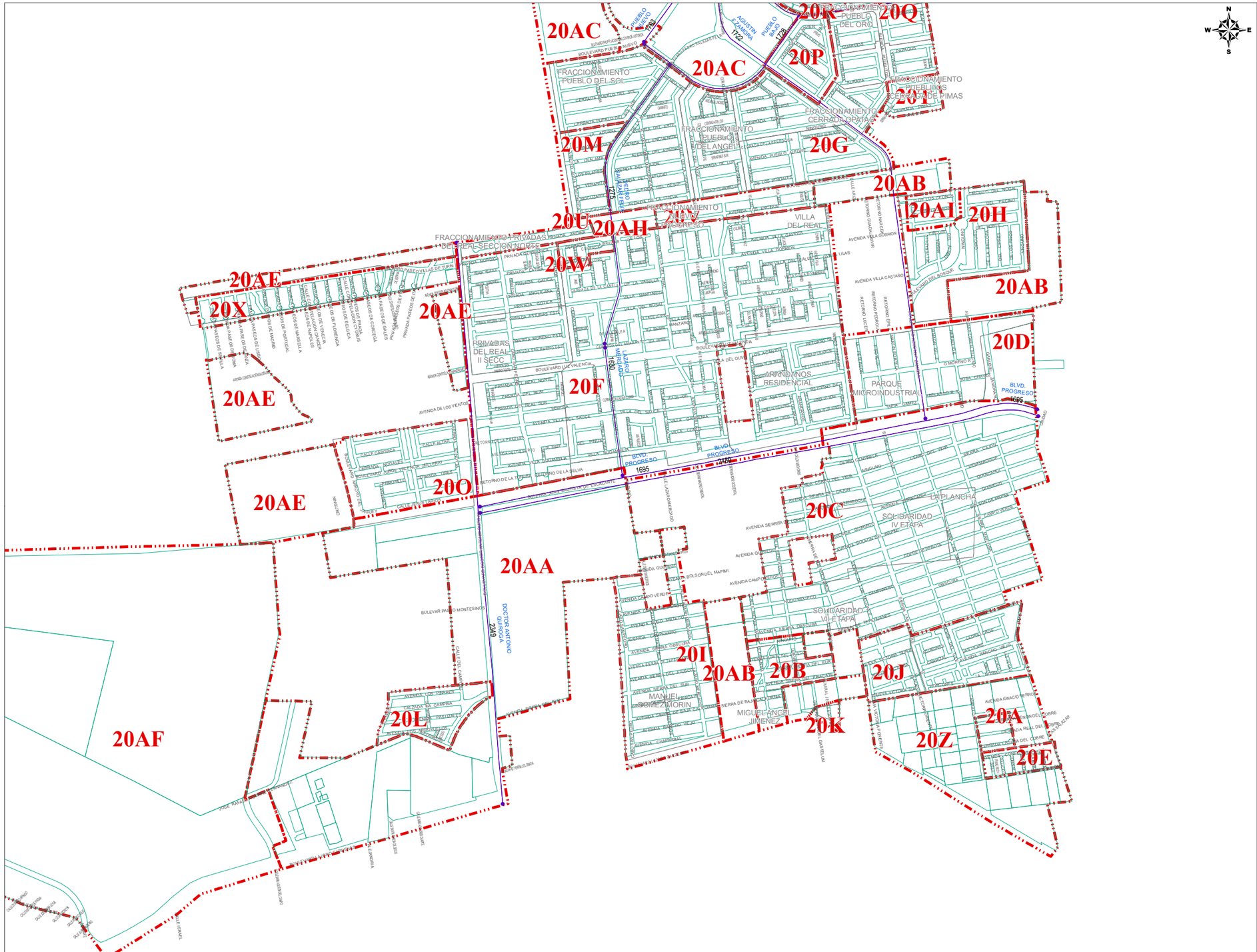
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$ 1,722.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		$ 1,695.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$ 2,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 2,349.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$ 1,630.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$ 1,275.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$ 1,728.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$ 1,793.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	$ 1,264.00
20B	SOLIDARIDAD V	$ 836.00
20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$ 836.00
20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$ 836.00
20C	SOLIDARIDAD	$ 916.00
20C	SOLIDARIDAD IV	$ 916.00
20C	LA PLANCHA	$ 916.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$ 1,602.00
20E	REAL DEL CARDO	$ 1,286.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$ 1,270.00
20F	VILLA DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$ 1,270.00
20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$ 1,270.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL ANGEL	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL SOL	$ 1,324.00
20G	TUMACACORI	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$ 1,324.00
20G	PUEBLO ALEGRE	$ 1,324.00
20G	OPATAS	$ 1,324.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,346.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$ 877.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$ 1,401.00
20J	NUEVA VICTORIA	$ 1,401.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$ 233.00
20L	LA CAMPIÑA	$ 1,515.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$ 1,221.00
20N	PALO FIERRO	$ 1,281.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 932.00
20P	TUBAC	$ 1,453.00
20Q	PUEBLO BONITO	$ 1,473.00
20Q	PUEBLO DEL ORO	$ 1,473.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$ 1,809.00
20S	VILLA VERDE	$ 1,128.00
20S	VILLA VERDE ETAPA II	$ 1,128.00
20S	PRIVADA SAN GERMAN	$ 1,128.00
20T	PIMAS	$ 1,515.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$ 1,117.00
20V	NUEVO PROGRESO	$ 807.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$ 1,352.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$ 245.00
20Y	LAS CUEVAS	$ 42.00
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$ 1,826.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$ 425.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$ 441.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$ 643.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$ 529.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	$ 245.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 124.00
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	$ 39.00
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$ 214.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$ 403.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$ 1,722.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		$ 1,695.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$ 2,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 2,349.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$ 1,630.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$ 1,275.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$ 1,728.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$ 1,793.00

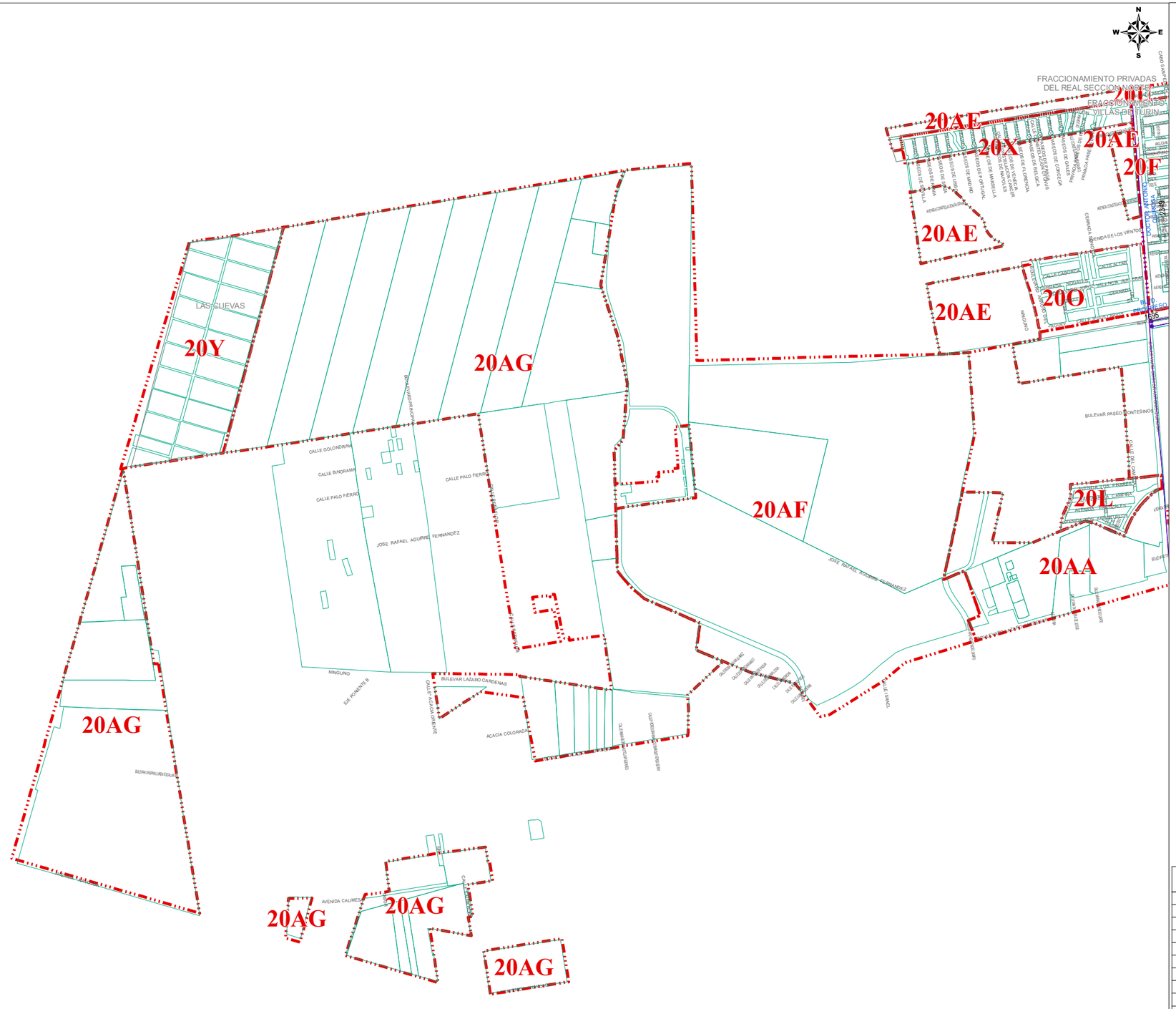
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 20 No. DE PÁGINA 2/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 20

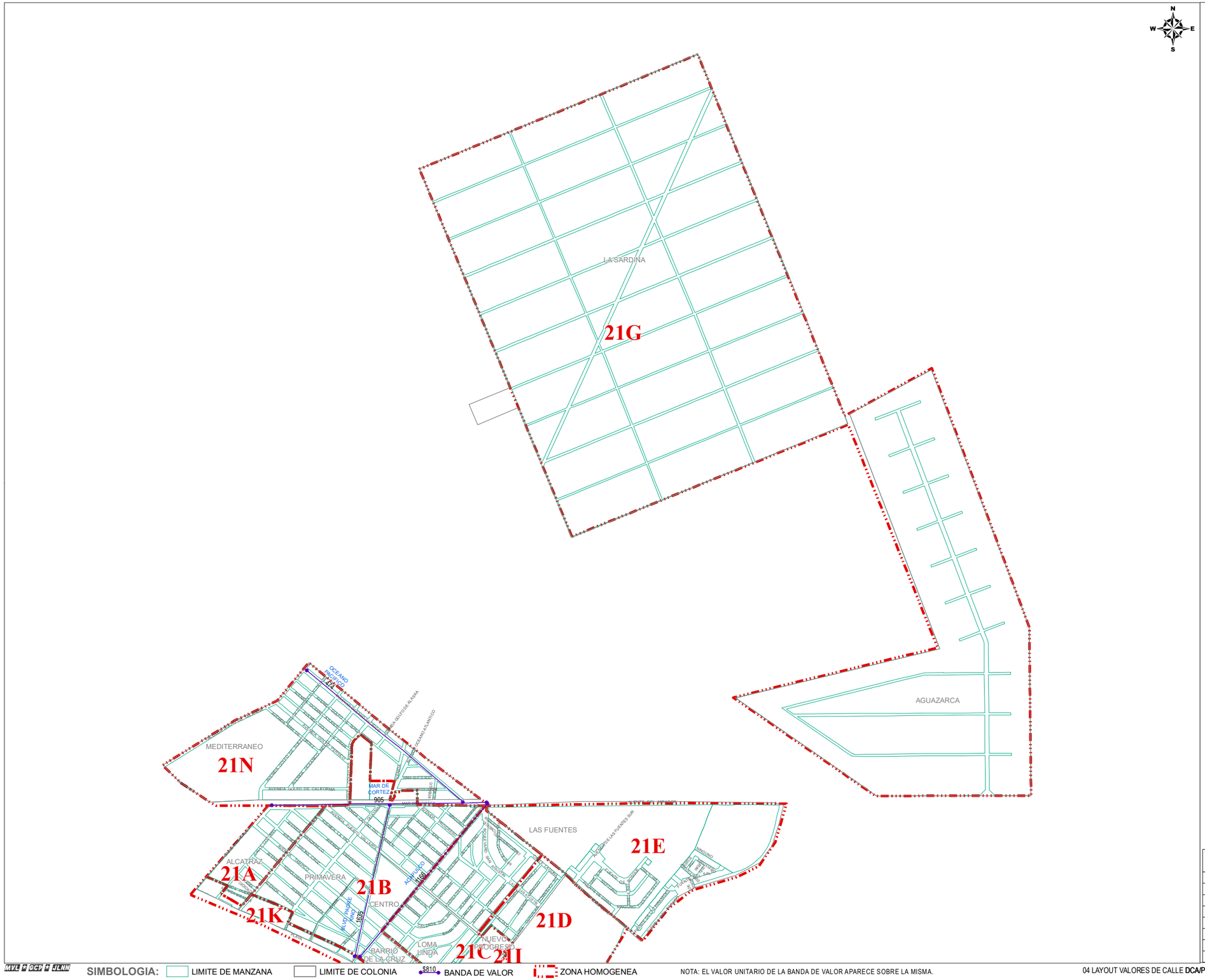


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	$ 1,264.00
20B	SOLIDARIDAD V	$ 836.00
20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$ 836.00
20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$ 836.00
20C	SOLIDARIDAD	$ 916.00
20C	SOLIDARIDAD IV	$ 916.00
20C	LA PLANCHA	$ 916.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$ 1,602.00
20E	REAL DEL CARDO	$ 1,286.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$ 1,270.00
20F	VILLA DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL	$ 1,270.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$ 1,270.00
20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$ 1,270.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL ANGEL	$ 1,324.00
20G	PUEBLO DEL SOL	$ 1,324.00
20G	TUMACACORI	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$ 1,324.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$ 1,324.00
20G	PUEBLO ALEGRE	$ 1,324.00
20G	OPATAS	$ 1,324.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,346.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$ 877.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$ 1,401.00
20J	NUEVA VICTORIA	$ 1,401.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$ 233.00
20L	LA CAMPIÑA	$ 1,515.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$ 1,221.00
20N	PALO FIERRO	$ 1,281.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 932.00
20P	TUBAC	$ 1,453.00
20Q	PUEBLO BONITO	$ 1,473.00
20Q	PUEBLO DEL ORO	$ 1,473.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$ 1,809.00
20S	VILLA VERDE	$ 1,128.00
20S	VILLA VERDE ETAPA II	$ 1,128.00
20S	PRIVADA SAN GERMAN	$ 1,128.00
20T	PIMAS	$ 1,515.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$ 1,117.00
20V	NUEVO PROGRESO	$ 807.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$ 1,352.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$ 245.00
20Y	LAS CUEVAS	$ 42.00
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$ 1,826.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$ 425.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$ 441.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$ 643.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$ 529.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	$ 245.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 124.00
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA. ZONA DE CERROS	$ 39.00
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$ 214.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$ 403.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$ 1,722.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		$ 1,695.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$ 2,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 2,349.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$ 1,630.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$ 1,275.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$ 1,728.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$ 1,793.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	$ 392.00
21B	PRIMAVERA	$ 736.00
21B	CENTRO	$ 736.00
21B	ARTESANOS	$ 736.00
21B	DE LA CRUZ	$ 736.00
21C	CARNAVALITO	$ 627.00
21C	LOMA LINDA	$ 627.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$ 382.00
21E	LAS FUENTES	$ 119.00
21F	MARIN PARAISO	$ 351.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$ 23.00
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$ 5,194.00
21N	MEDITERRANEO	$ 245.00
21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	$ 2,196.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$ 95.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$ 124.00
21J	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	$ 124.00
21K	KINO VIEJO PUEBLO	$ 1,308.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$ 1,036.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$ 964.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,166.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,635.00
MAR DE CORTEZ		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$ 905.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	$ 474.00

AÑO 2025 | REGIÓN 21 | No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

BAHIA DE KINO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

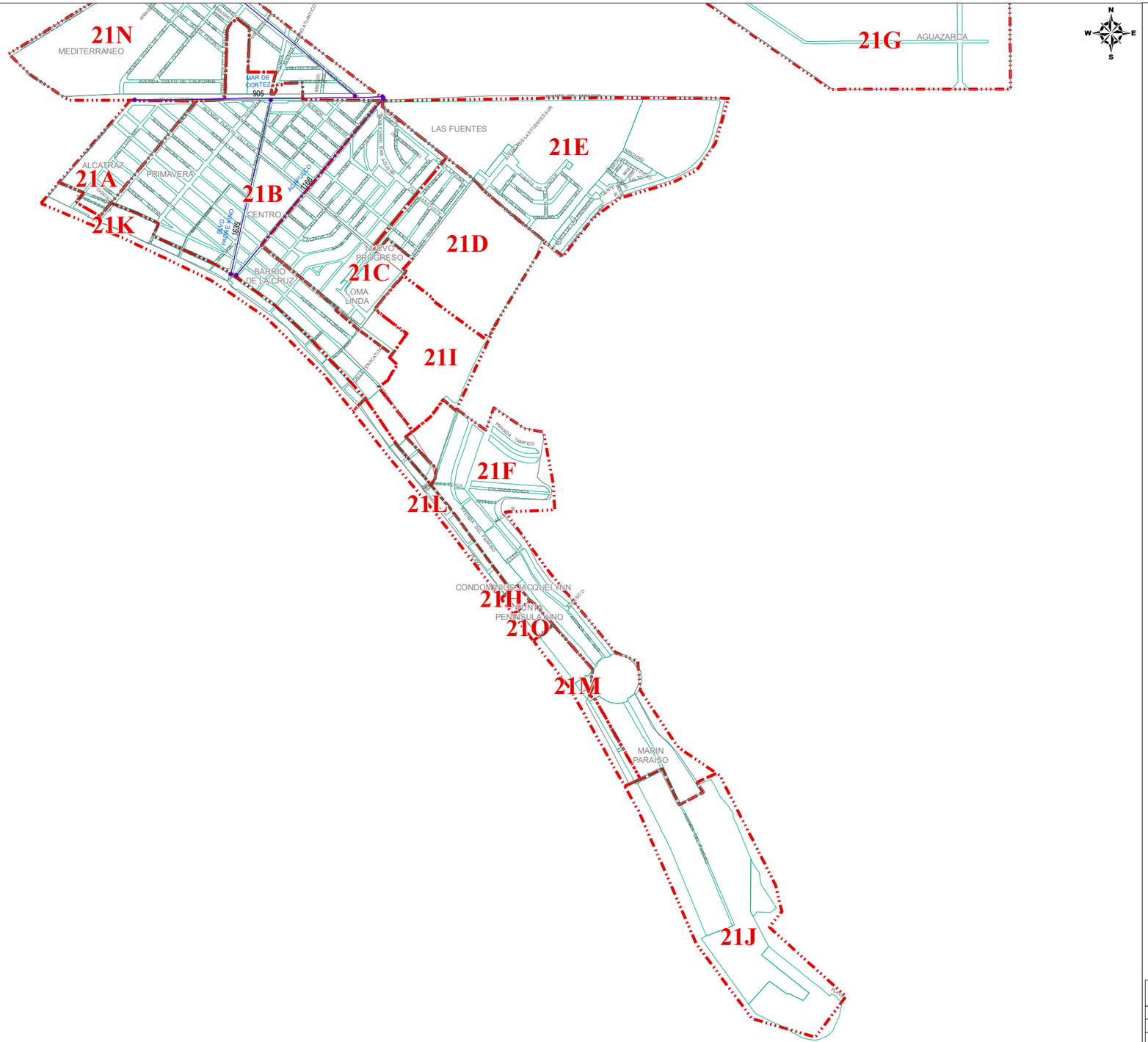
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	$ 392.00
21B	PRIMAVERA	$ 736.00
21B	CENTRO	$ 736.00
21B	ARTESANOS	$ 736.00
21B	DE LA CRUZ	$ 736.00
21C	CARNAVALITO	$ 627.00
21C	LOMA LINDA	$ 627.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$ 382.00
21E	LAS FUENTES	$ 119.00
21F	MARIN PARAISO	$ 351.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$ 23.00
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$ 5,194.00
21N	MEDITERRANEO	$ 245.00
21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	$ 2,196.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$ 95.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$ 124.00
21J	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	$ 124.00
21K	KINO VIEJO PUEBLO	$ 1,308.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$ 1,036.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$ 964.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,166.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,635.00
MAR DE CORTEZ		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$ 905.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	$ 474.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 21 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

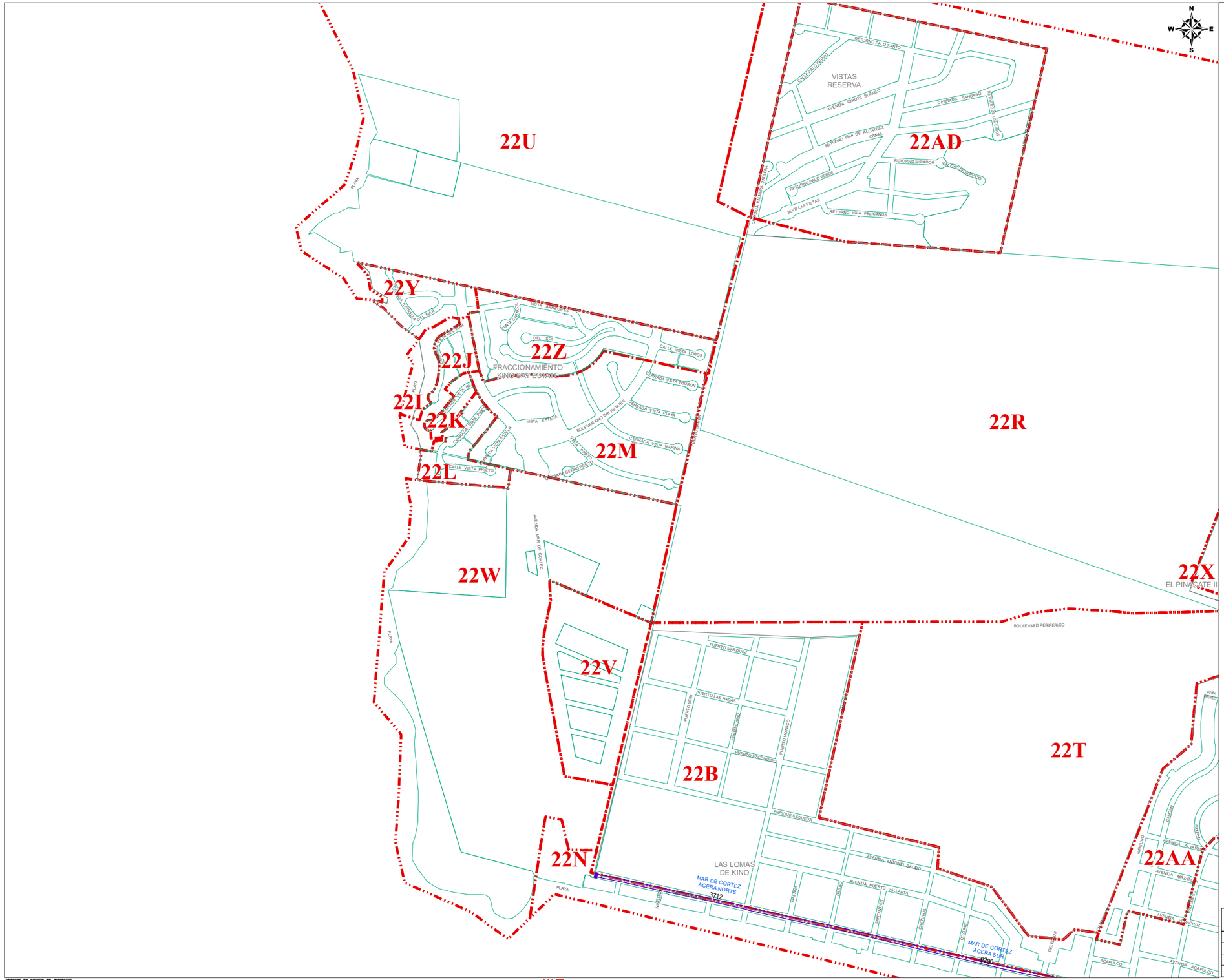
BAHIA DE KINO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 102.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,286.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,236.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 807.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 108.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 561.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 2,867.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,676.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,305.00
22X	PINACATE II	$ 108.00
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,035.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,853.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,630.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 4,840.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 3,891.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,055.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 2,580.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,805.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,535.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 7,210.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 7,946.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 6,322.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,129.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 12,939.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.00
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.00
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 47.00
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 143.00
22V	VALLE ESTELA	$ 483.00
22W	CERRO PRIETO	$ 376.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		$ 3,712.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		$ 9,200.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 1/4

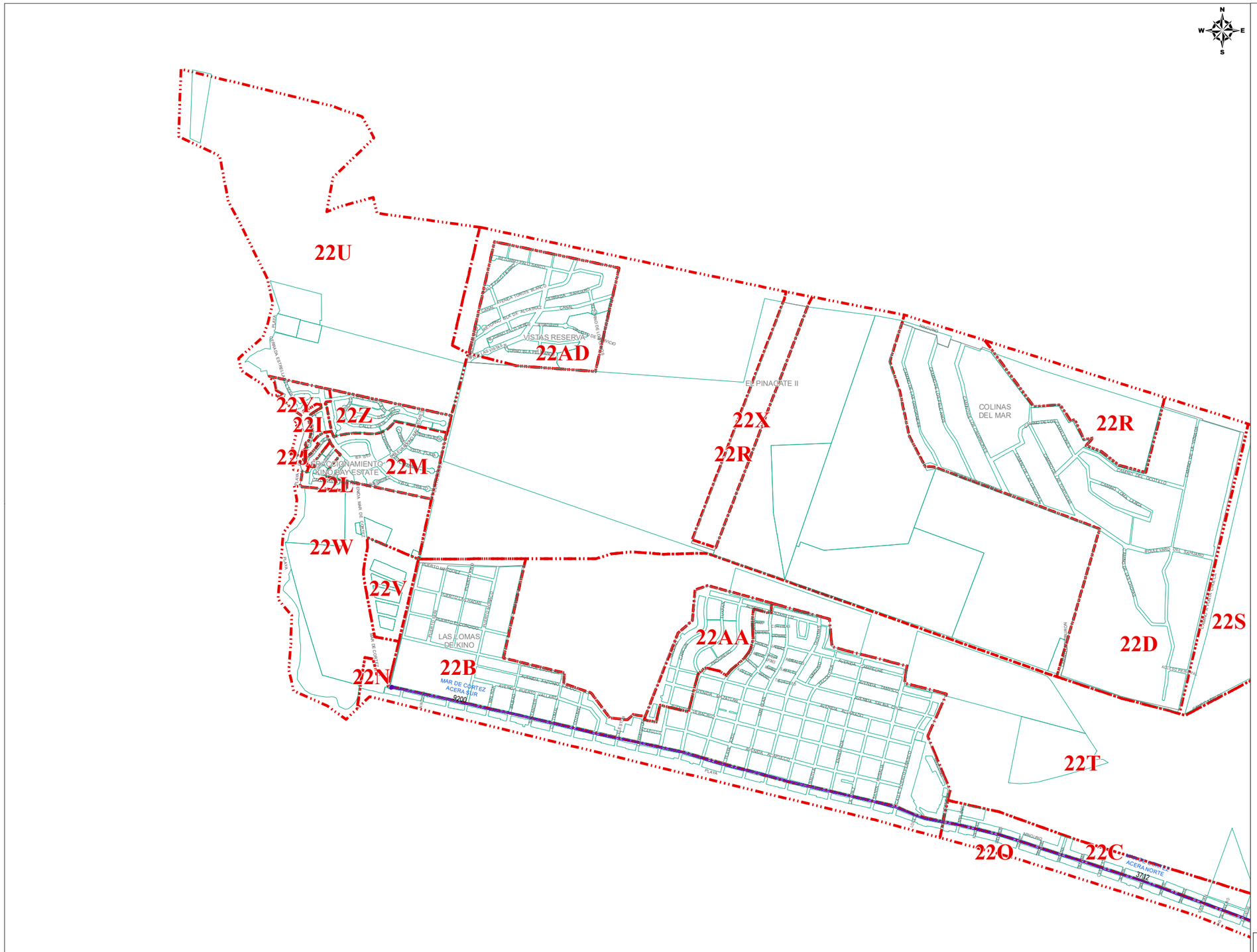
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

BAHIA DE KINO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 102.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,286.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,236.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 807.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 108.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 561.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 2,867.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,676.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,305.00
22X	PINACATE II	$ 108.00
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,035.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,853.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,630.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 4,840.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 3,891.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,055.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 2,580.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,805.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,535.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 7,210.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 7,946.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 6,322.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,129.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 12,939.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.00
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.00
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 47.00
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 143.00
22V	VALLE ESTELA	$ 483.00
22W	CERRO PRIETO	$ 376.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 3,712.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 9,200.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 22 No. DE PÁGINA 2 / 4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

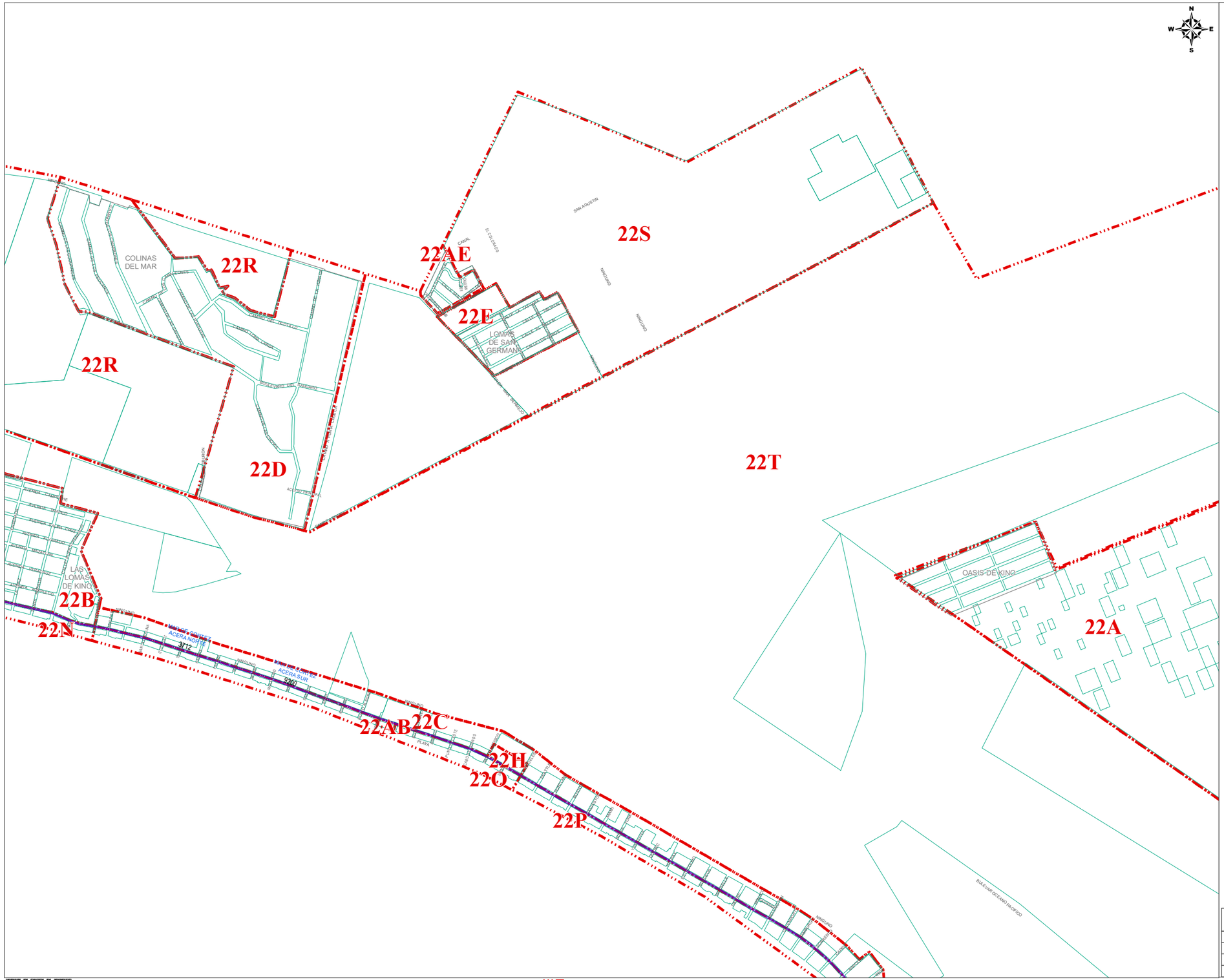
BAHIA DE KINO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 102.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,286.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,236.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 807.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 108.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 561.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 2,867.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,676.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,305.00
22X	PINACATE II	$ 108.00
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,035.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,853.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,630.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 4,840.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 3,891.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,055.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 2,580.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,805.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,535.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 7,210.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 7,946.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 6,322.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,129.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 12,939.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.00
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.00
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 47.00
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 143.00
22V	VALLE ESTELA	$ 483.00
22W	CERRO PRIETO	$ 376.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 3,712.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 9,200.00

AÑO 2025 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 3/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

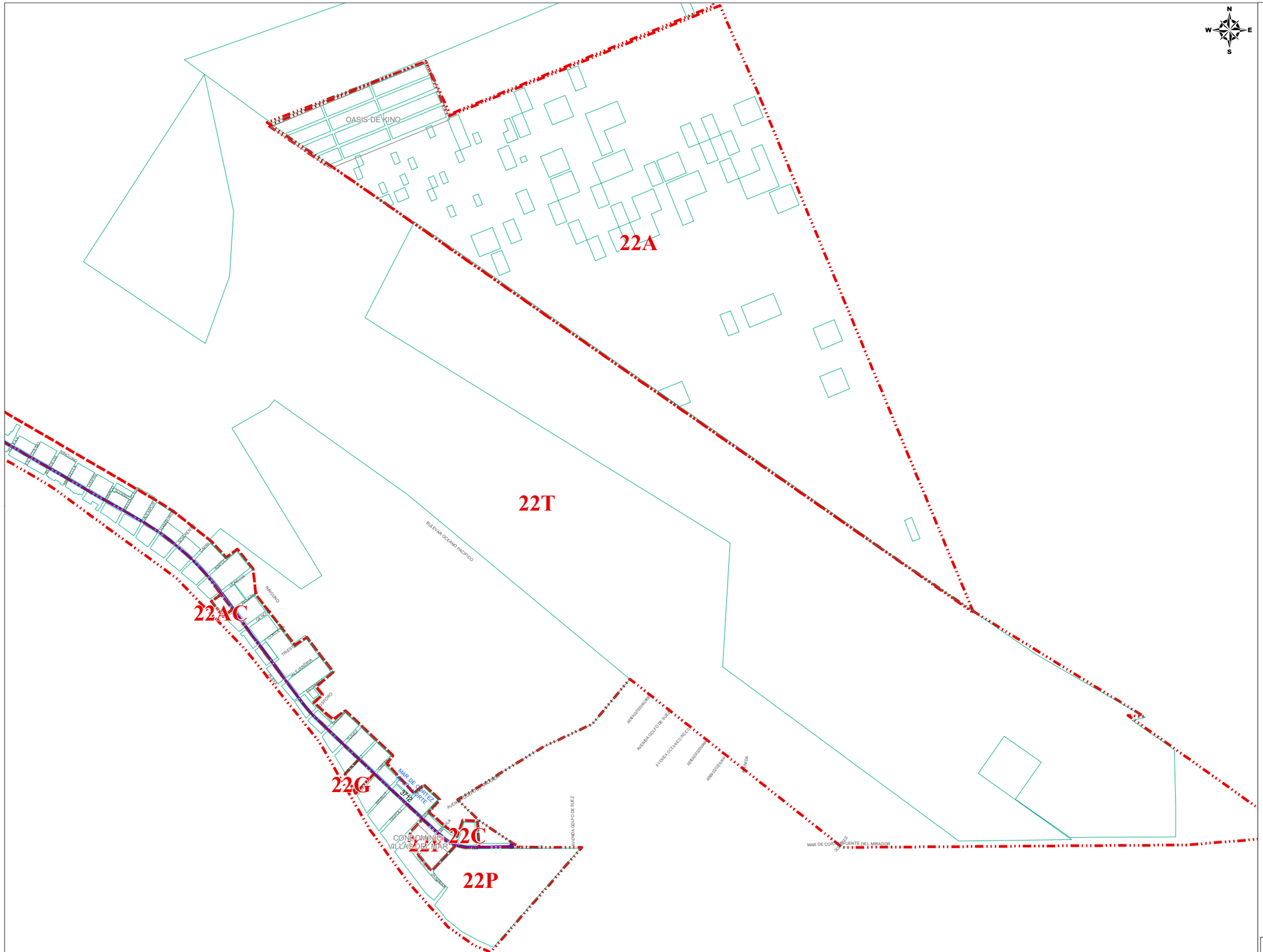
BAHIA DE KINO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 102.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,286.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,236.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 807.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 108.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 561.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 2,867.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,676.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,305.00
22X	PINACATE II	$ 108.00
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,035.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,853.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,630.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 4,840.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 3,891.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,055.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 2,580.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,805.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,535.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 7,210.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 7,946.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 6,322.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,129.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 12,939.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.00
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.00
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 47.00
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 143.00
22V	VALLE ESTELA	$ 483.00
22W	CERRO PRIETO	$ 376.00

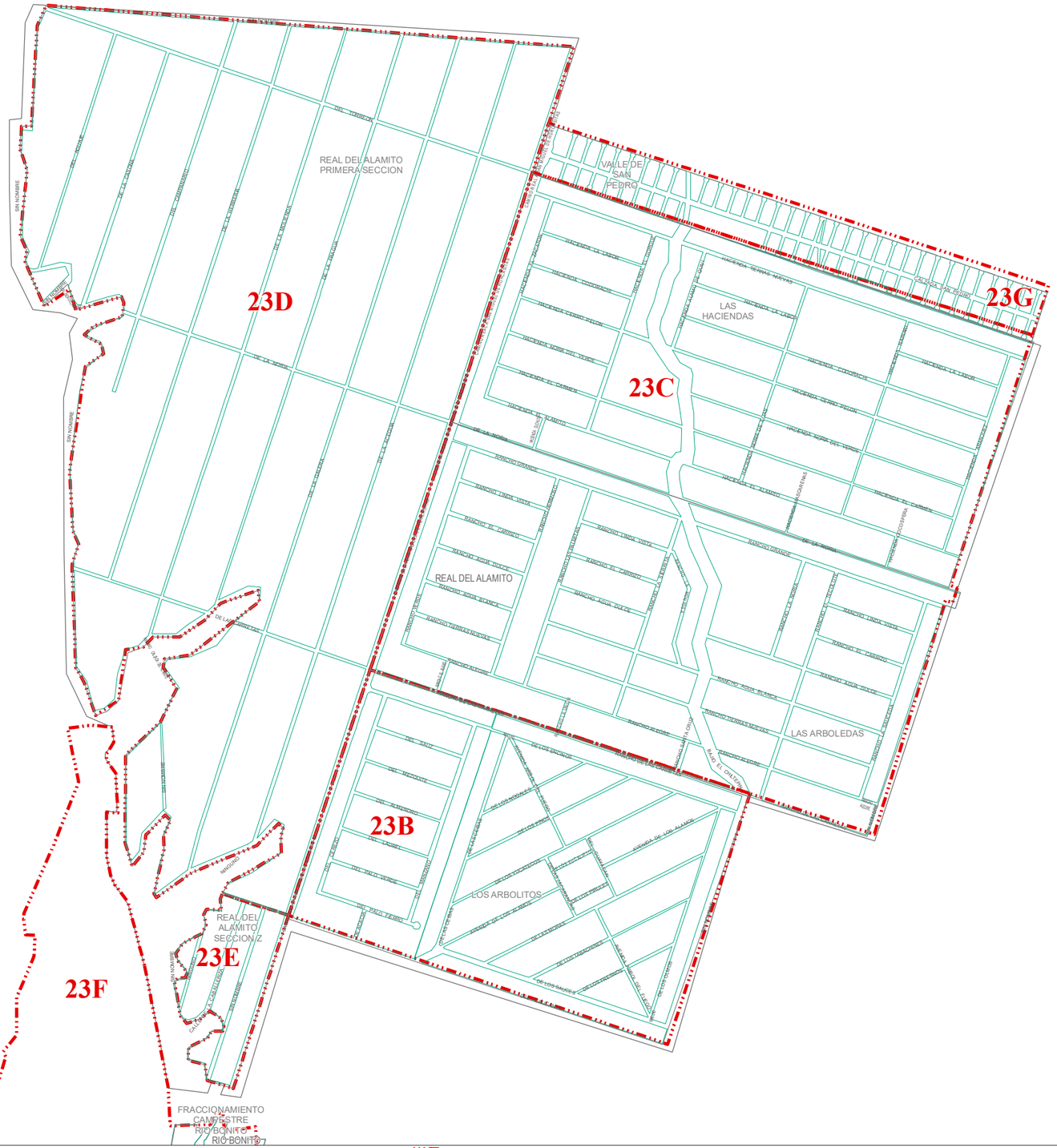
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 3,712.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 9,200.00

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
BAHIA DE KINO
AÑO 2025
REGIÓN 22
No. DE PÁGINA 4/4

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$ 319.00
23B	LOS ARBOLITOS	$ 104.00
23C	LAS ARBOLEDAS	$ 76.00
23C	LAS HACIENDAS	$ 76.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	$ 30.00
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$ 73.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$ 280.00
23G	VALLE DE SAN PEDRO	$ 278.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 23 No. DE PÁGINA 1/2

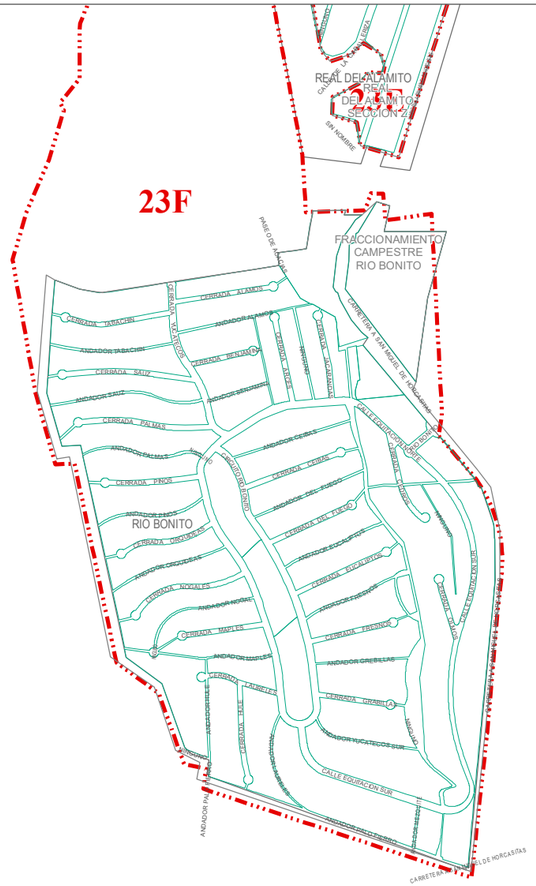
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REAL DEL ALAMITO

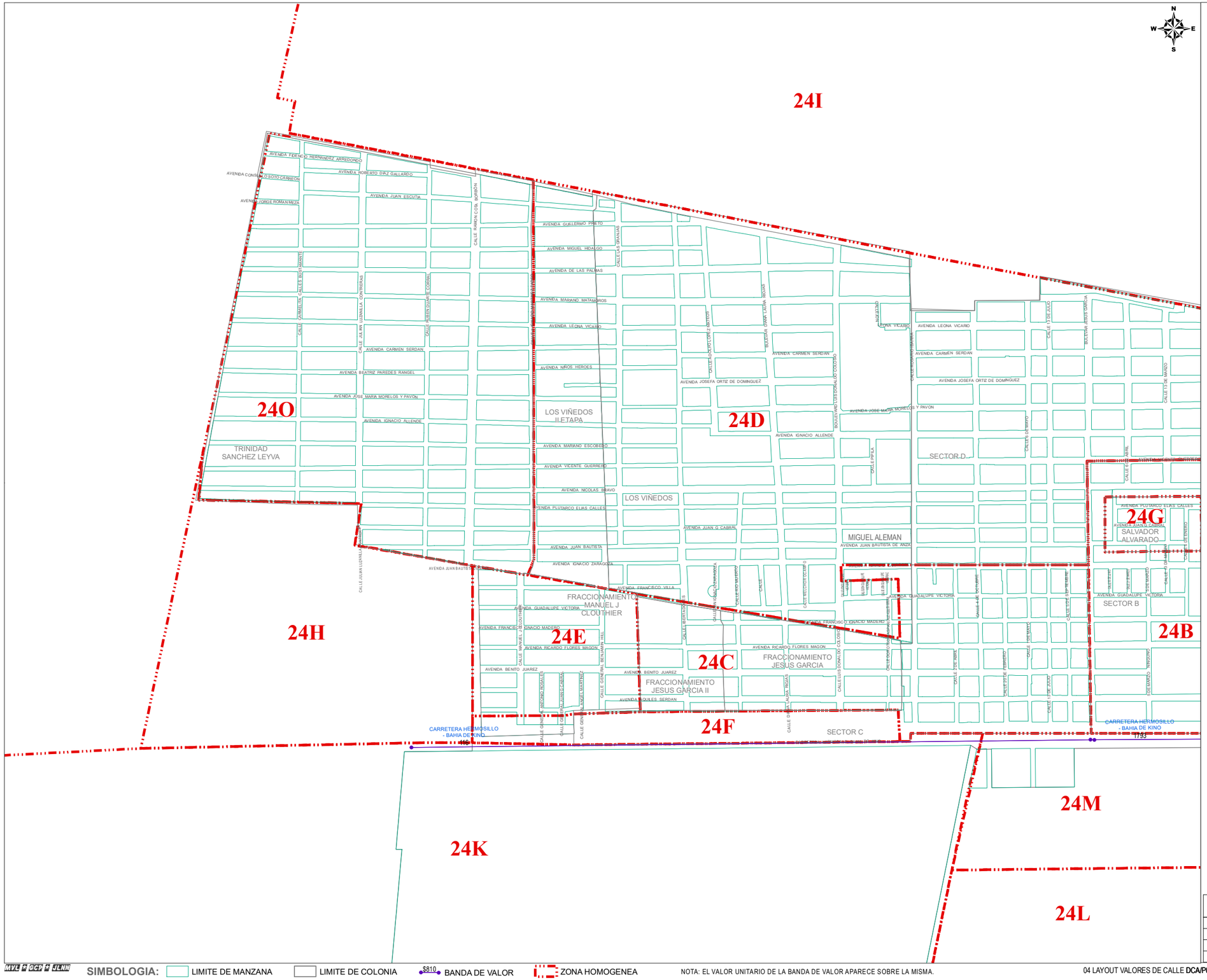
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84


23F
REAL DEL ALAMITO
REAL DEL ALAMITO SECCIÓN Z
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RIO BONITO
RIO BONITO
PASEO DE ALAMOS
CERRADA ALAMOS
CERRADA TAMARIN
CERRADA SAUZ
CERRADA PALMAS
CERRADA PINOS
CERRADA NOGALES
CERRADA MAPLES
CERRADA ENCINOS
CERRADA OLIVOS
CERRADA CIRUELOS
CERRADA EUCALIPTOS
CERRADA GRANADOS
CERRADA GUAYABOS
CERRADA MANZANOS
CERRADA PERALES
CERRADA CEREZOS
CERRADA NARANJOS
CERRADA LIMONES
CERRADA MANGOS
CERRADA DURAZNOS
CERRADA HIGUERAS
CERRADA GUAMUCHILES
CERRADA MEZQUITES
CERRADA ROBLES
CERRADA ENCINOS
CERRADA CIPRESES
CERRADA CEDROS
CERRADA ABETOS
CERRADA PINOS
CERRADA PALMAS
CERRADA SAUZ
CERRADA TAMARIN
ANDADOR ALAMOS
ANDADOR BENJAMIN
ANDADOR CEREZOS
ANDADOR PALMAS
ANDADOR PINOS
ANDADOR ENCINOS
ANDADOR NOGALES
ANDADOR MAPLES
ANDADOR CIRUELOS
ANDADOR GUAYABOS
ANDADOR GUAMUCHILES
ANDADOR GRANADOS
ANDADOR CIRUELOS
ANDADOR CEDROS
ANDADOR ABETOS
ANDADOR PINOS
ANDADOR PALMAS
ANDADOR TAMARIN
ANDADOR SAUZ
ANDADOR ENCINOS
ANDADOR MAPLES
ANDADOR EUCALIPTOS
ANDADOR GRANADOS
ANDADOR CEREZOS
ANDADOR NARANJOS
ANDADOR LIMONES
ANDADOR MANGOS
ANDADOR DURAZNOS
ANDADOR HIGUERAS
ANDADOR GUAMUCHILES
ANDADOR MEZQUITES
ANDADOR ROBLES
ANDADOR ENCINOS
ANDADOR CIPRESES
ANDADOR CEDROS
ANDADOR ABETOS
ANDADOR PINOS
ANDADOR PALMAS
ANDADOR TAMARIN
ANDADOR SAUZ
CERRADA DE LOS ALAMOS
CERRADA DE LOS PINOS
CERRADA DE LOS PALMITOS

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	$ 755.00
24B	SECTOR "B"	$ 687.00
24C	SECTOR "C"	$ 768.00
24C	JESUS GARCIA I Y II	$ 768.00
24D	SECTOR "D"	$ 764.00
24D	LOS VIÑEDOS I y II	$ 764.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$ 856.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$ 360.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$ 867.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$ 20.00
24I	PREDIOS AL NORTE	$ 4.00
24J	PREDIOS AL ESTE	$ 44.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$ 4.00
24L	PREDIOS AL SUR	$ 17.00
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$ 57.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	$ 1,232.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$ 420.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO -	BAHIA DE KINO	
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$ 1,793.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$ 583.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$ 116.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

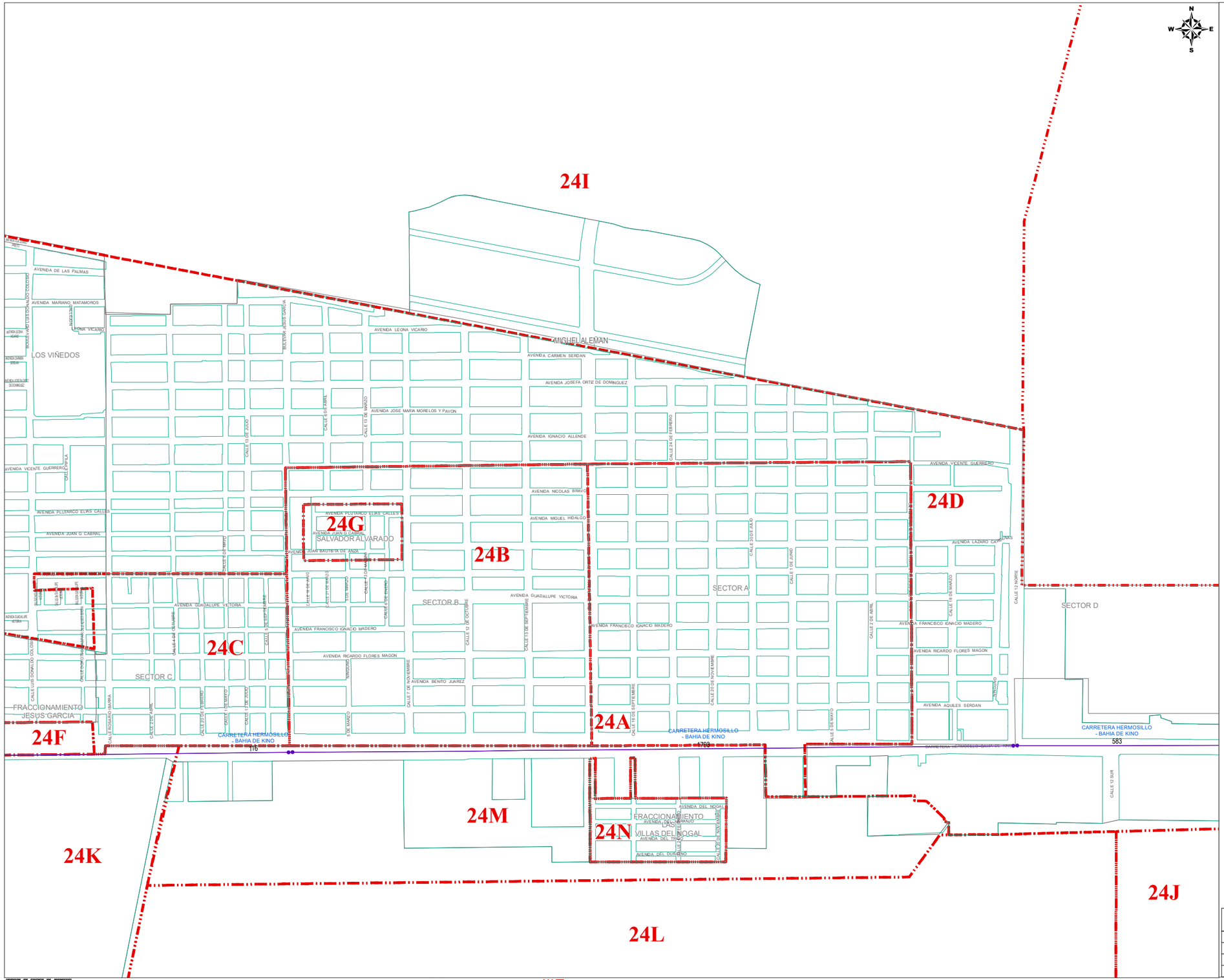
AÑO 2025 | REGIÓN 24 | No. DE PÁGINA 1/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

MIGUEL ALEMAN

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	$ 755.00
24B	SECTOR "B"	$ 687.00
24C	SECTOR "C"	$ 768.00
24C	JESUS GARCIA I Y II	$ 768.00
24D	SECTOR "D"	$ 764.00
24D	LOS VIÑEDOS I y II	$ 764.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$ 856.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$ 360.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$ 867.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$ 20.00
24I	PREDIOS AL NORTE	$ 4.00
24J	PREDIOS AL ESTE	$ 44.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$ 4.00
24L	PREDIOS AL SUR	$ 17.00
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$ 57.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	$ 1,232.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$ 420.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$ 1,793.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$ 583.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$ 116.00

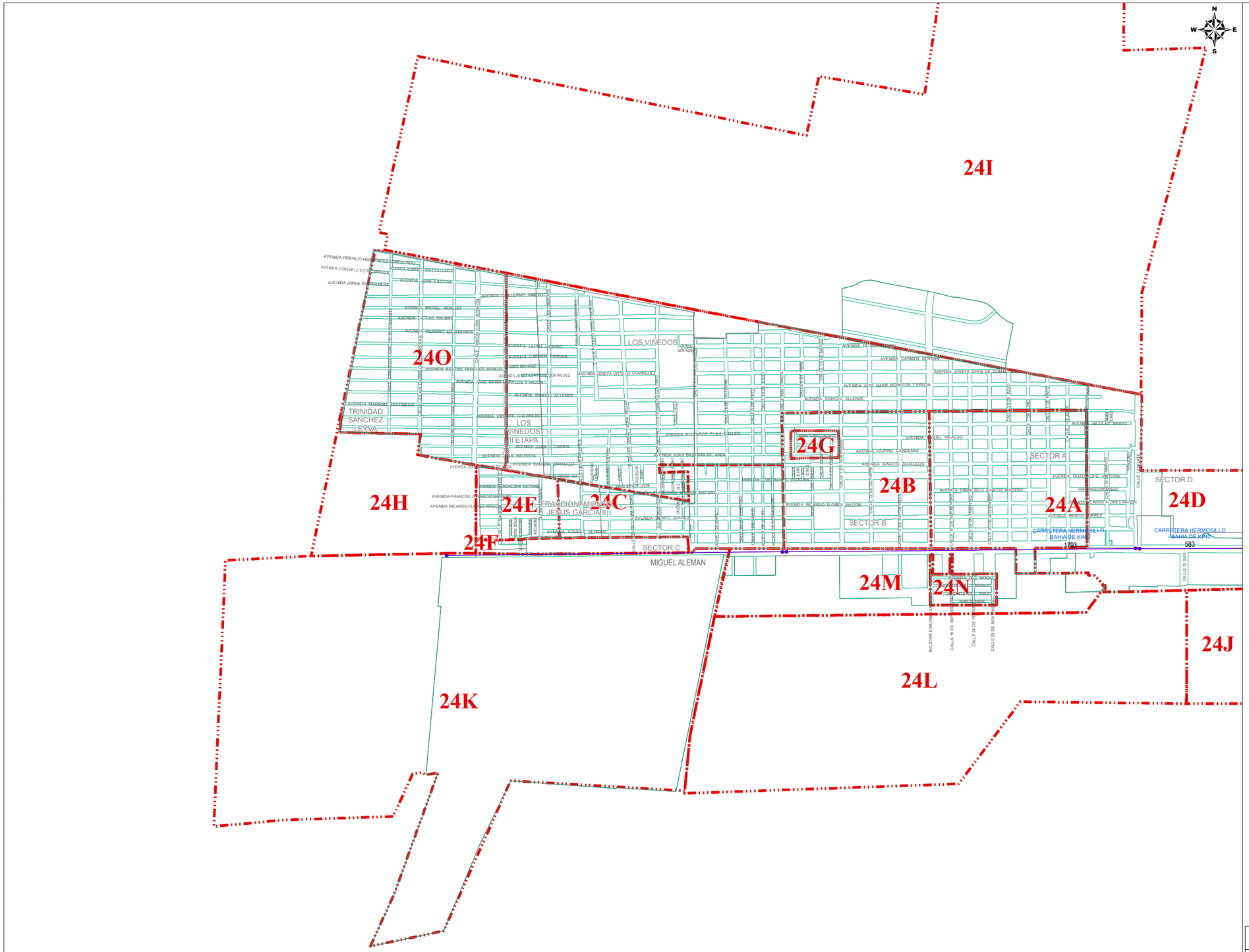
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 24 | No. DE PÁGINA 2/4
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
MIGUEL ALEMAN
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	$ 755.00
24B	SECTOR "B"	$ 687.00
24C	SECTOR "C"	$ 768.00
24C	JESUS GARCIA I Y II	$ 768.00
24D	SECTOR "D"	$ 764.00
24D	LOS VIÑEDOS I y II	$ 764.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$ 856.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$ 360.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$ 867.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$ 20.00
24I	PREDIOS AL NORTE	$ 4.00
24J	PREDIOS AL ESTE	$ 44.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$ 4.00
24L	PREDIOS AL SUR	$ 17.00
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$ 57.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	$ 1,232.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$ 420.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO -	BAHIA DE KINO	
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$ 1,793.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$ 583.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$ 116.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

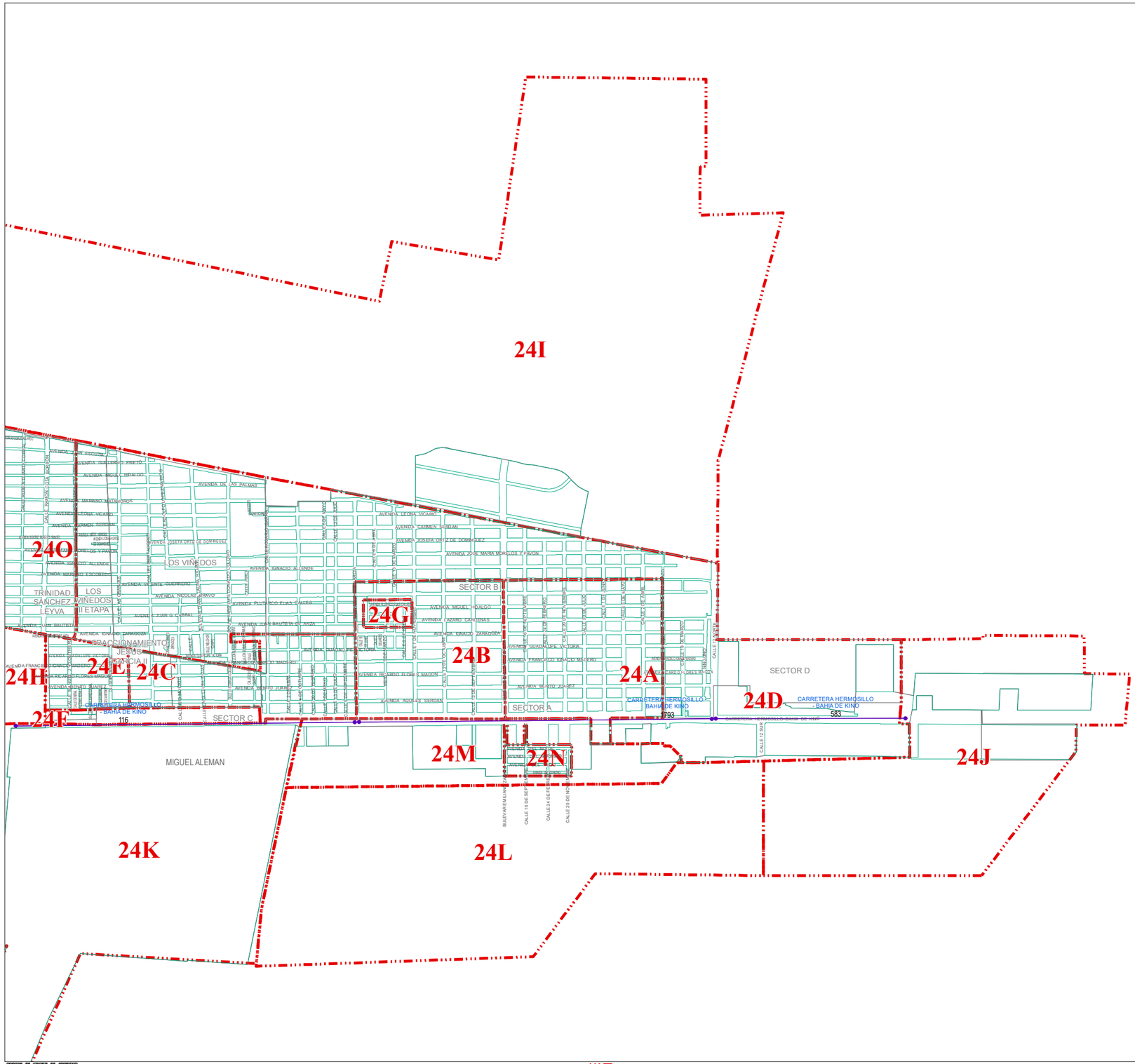
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 24 | No. DE PÁGINA 3/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

MIGUEL ALEMAN



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	$ 755.00
24B	SECTOR "B"	$ 687.00
24C	SECTOR "C"	$ 768.00
24C	JESUS GARCIA I Y II	$ 768.00
24D	SECTOR "D"	$ 764.00
24D	LOS VIÑEDOS I y II	$ 764.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$ 856.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$ 360.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$ 867.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$ 20.00
24I	PREDIOS AL NORTE	$ 4.00
24J	PREDIOS AL ESTE	$ 44.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$ 4.00
24L	PREDIOS AL SUR	$ 17.00
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$ 57.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	$ 1,232.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$ 420.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$ 1,793.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$ 583.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$ 116.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

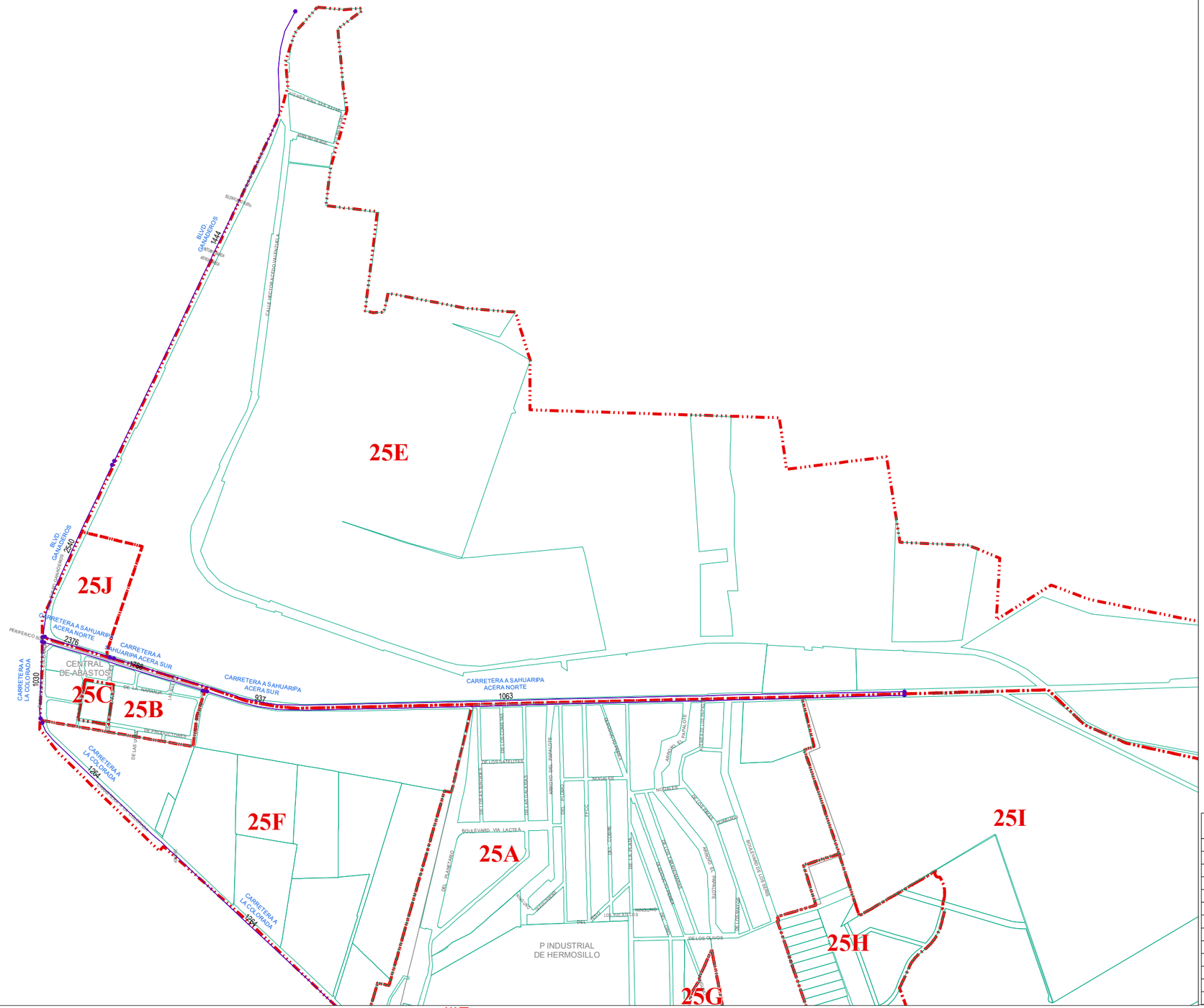
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 24 | No. DE PÁGINA 4/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

MIGUEL ALEMAN | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,049.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 948.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,715.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 283.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,088.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 254.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 374.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 123.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 403.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 158.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,444.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,540.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,030.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,264.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 621.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,376.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,063.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,788.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 937.00

AÑO 2025 | REGIÓN 25 | No. DE PÁGINA 1/4

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

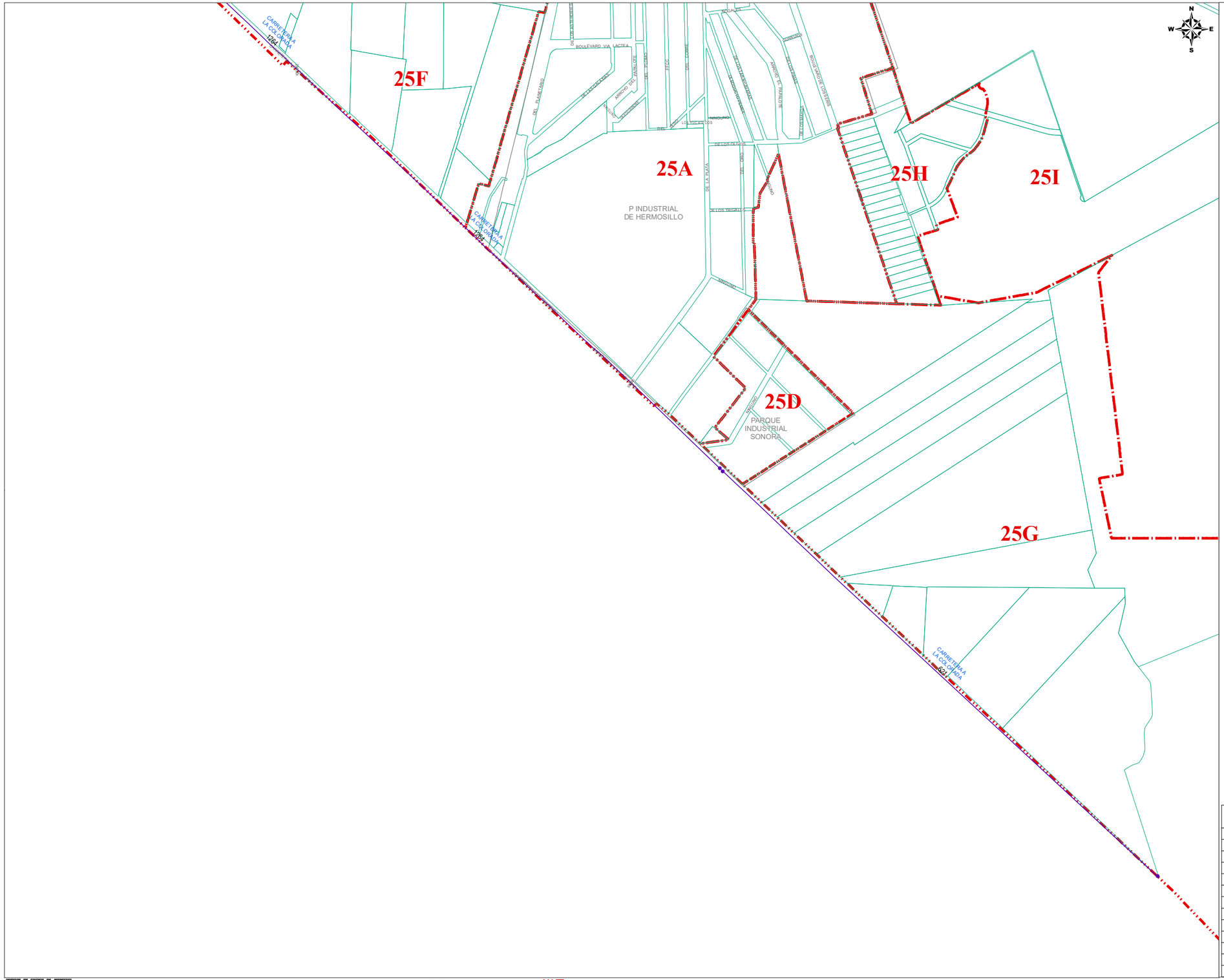
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

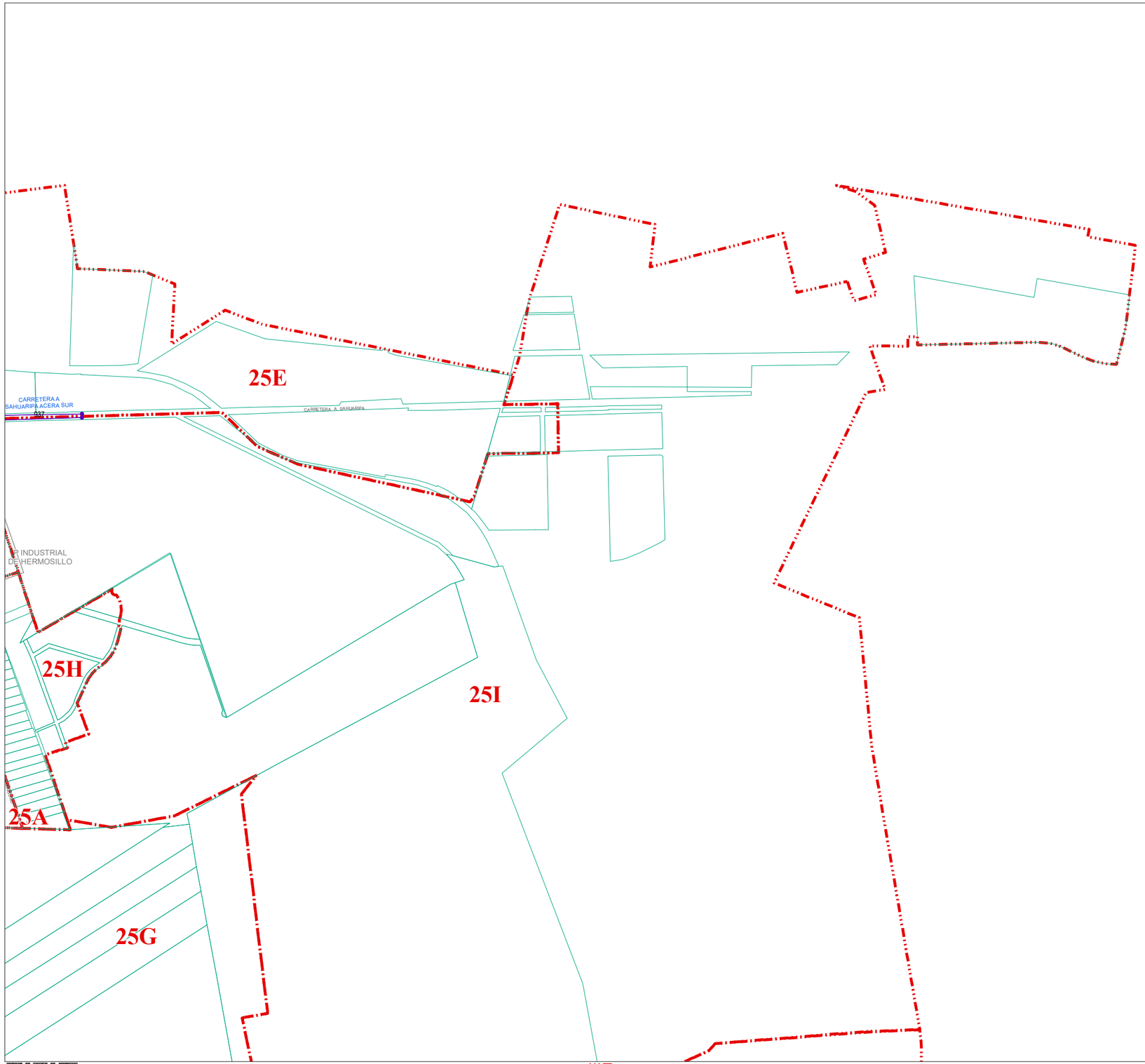
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**


25F
25A
25H
25I
25D
25G
P INDUSTRIAL
DE HERMOSILLO
PARQUE
INDUSTRIAL
SONORA
CARRETERA A
LA COLORADA
921
BOULEVARD VIA LACTEA
DEL PLANETARIO
DE LOS GANADEROS
DEL ABASTO
DE LA PRESA
DEL ORO
DEL PORVENIR
DEL PUEBLO
DE LOS TRIGALES
DE LOS PRADOS
DE LOS CAMPESINOS
DE LOS CAMPESTRES
DE LOS CAMPESTRES
DE LOS CAMPESTRES

REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,049.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 948.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,715.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 283.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,088.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 254.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 374.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 123.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 403.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 158.00

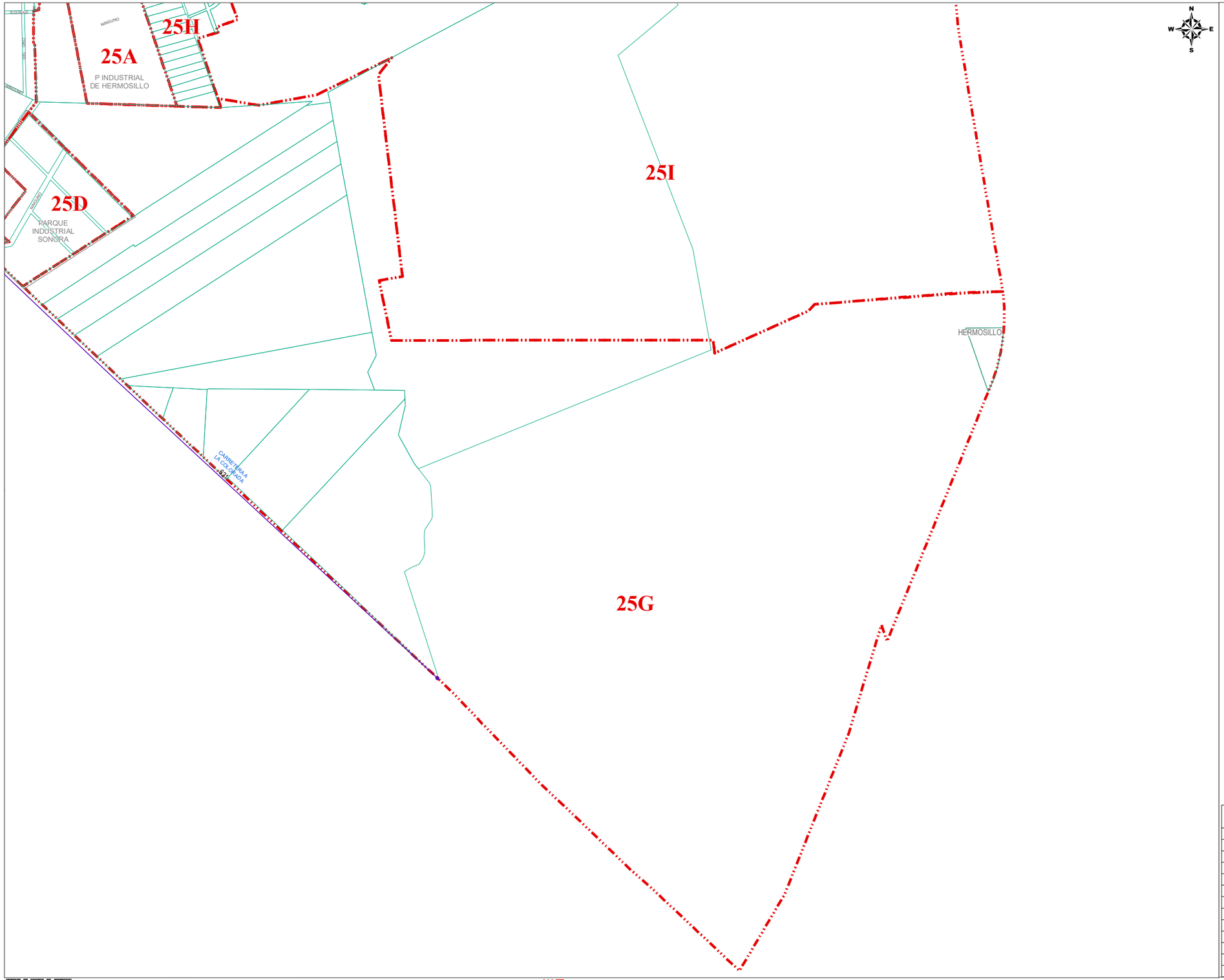
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,444.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,540.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,030.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,264.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 621.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,376.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,063.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,788.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 937.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 25 No. DE PÁGINA 3/4
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,049.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 948.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,715.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 283.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,088.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 254.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 374.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 123.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 403.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 158.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,444.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,540.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,030.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,264.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 621.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,376.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,063.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,788.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 937.00

AÑO 2025 | REGIÓN 25 | No. DE PÁGINA 4/4

TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

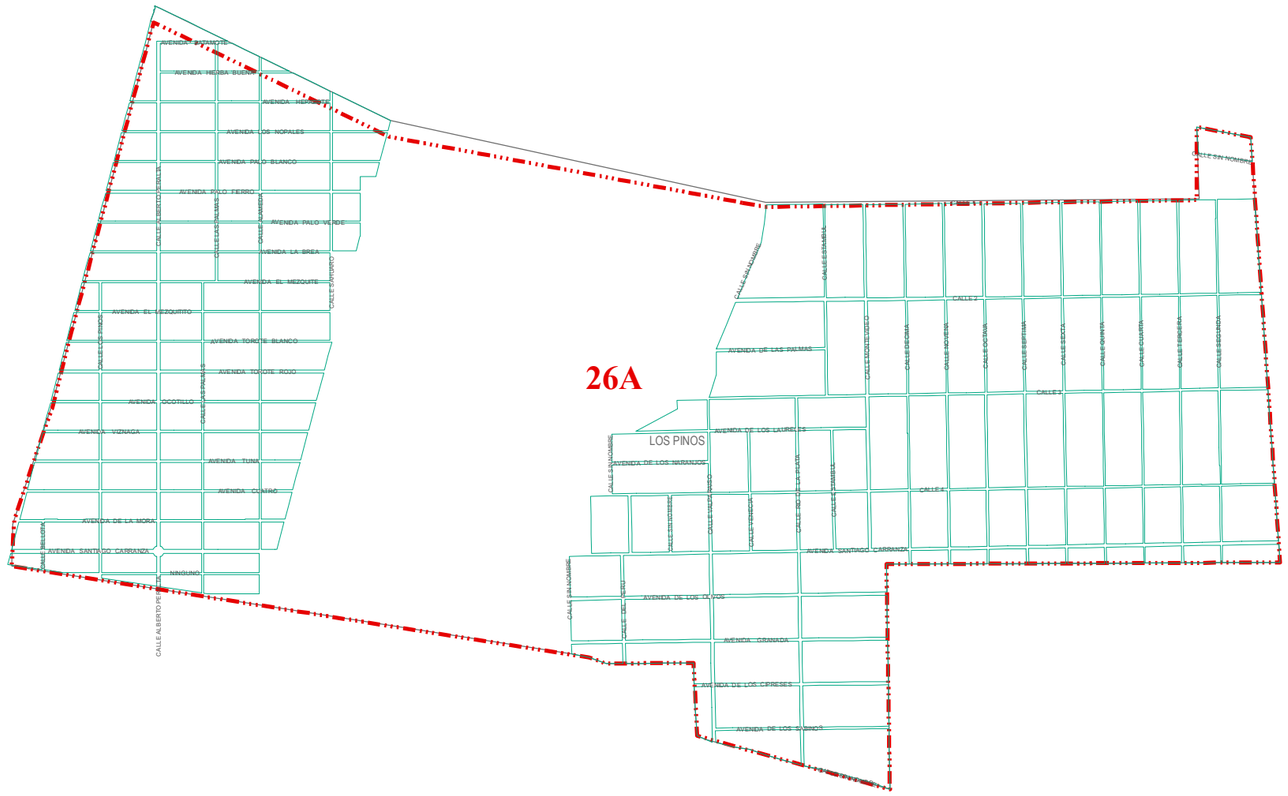
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

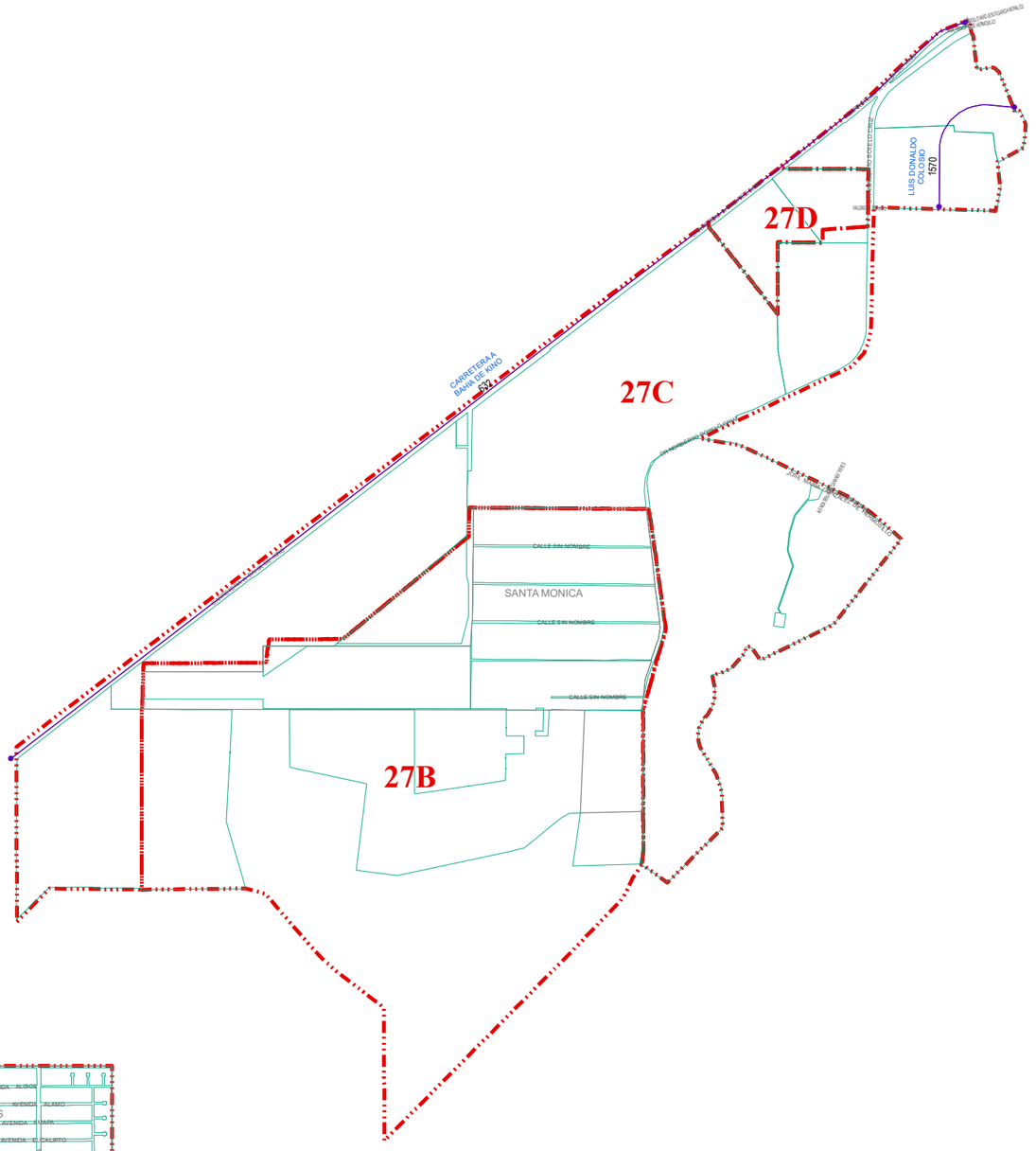
HERMOSILLO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**


26A
LOS PINOS
AVENIDA BUENAVISTA
AVENIDA HUESA BLANCA
AVENIDA LA NOPALERA
AVENIDA DE NOPALES
AVENIDA PALO BLANCO
AVENIDA PALO VERDE
AVENIDA LA BREA
AVENIDA EL MEZQUITE
AVENIDA EL HUIZACHE
AVENIDA TORCITE BLANCO
AVENIDA TORCITE ROJO
AVENIDA OCOTILLO
AVENIDA VIZNAGA
AVENIDA TUNA
AVENIDA OLIVO
AVENIDA DE LA MORA
AVENIDA SANTIAGO CARRANZA
AVENIDA DE LOS LAURELES
AVENIDA DE LOS NARANJOS
AVENIDA DE LOS OLIVOS
AVENIDA GRANADA
AVENIDA DE LOS CIPRESES
AVENIDA DE LOS PINOS
AVENIDA DE LAS PALMAS
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	$ 26.00
27B	SANTA MONICA	$ 64.00
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	$ 156.00
27D	PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA	$ 1,172.00
27D	PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE	$ 1,172.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	$ 632.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
LA CORUÑA	ALTOZANO	$ 1,570.00

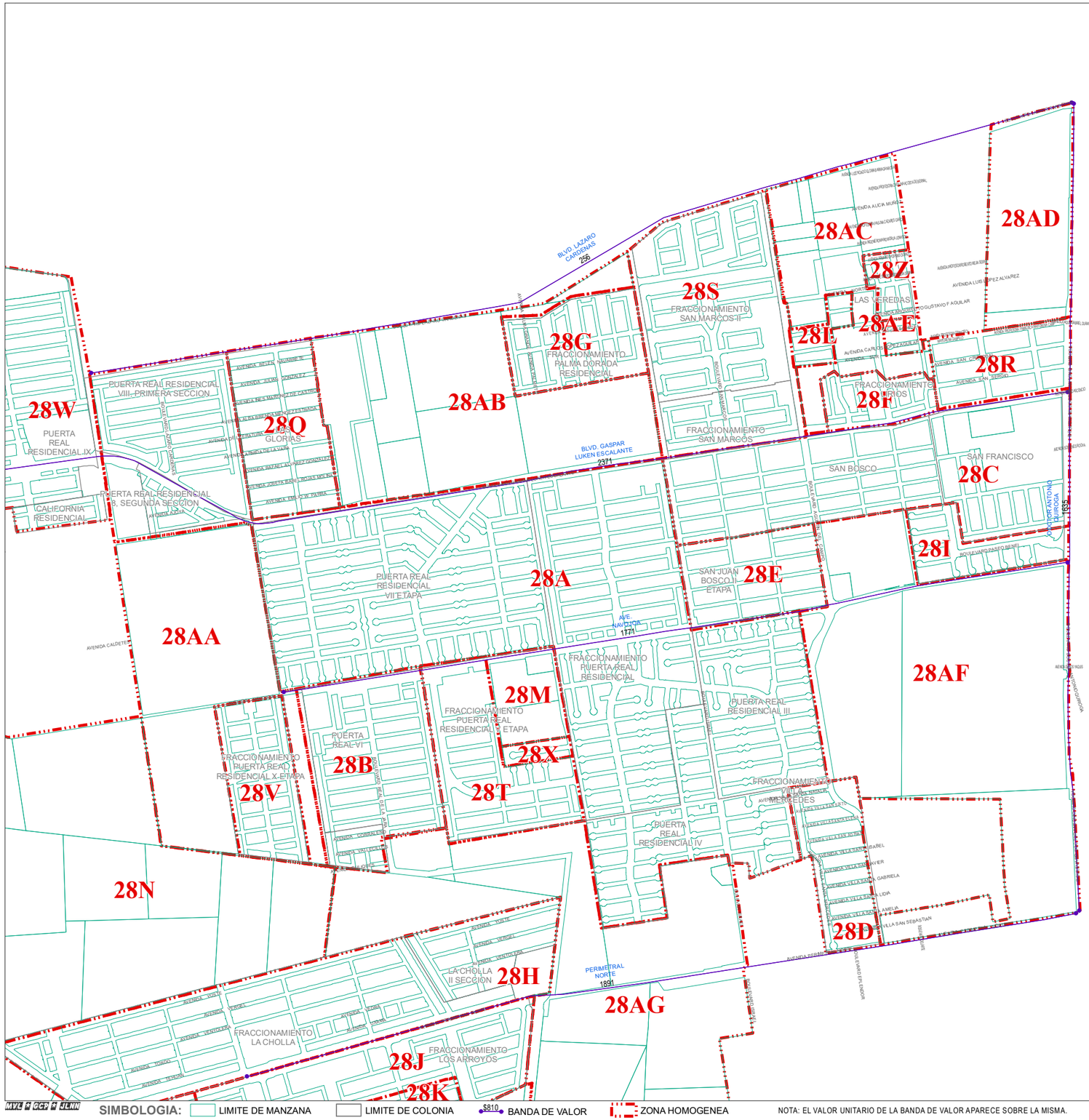
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 27 | No. DE PÁGINA 1/1
HERMOSILLO | PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,690.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,715.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,566.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,566.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,292.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,243.00
28F	LIRIOS	$ 1,461.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,452.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,059.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,191.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,123.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 976.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 899.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 354.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 768.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,151.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,559.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,482.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,871.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 512.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,510.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 763.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 233.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 376.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 376.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 376.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 420.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 741.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 540.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 567.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 106.00
28O	AL PONIENTE I	$ 34.00
28P	AL PONIENTE II	$ 158.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,771.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,371.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,030.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 256.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 387.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,635.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,891.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 1/3

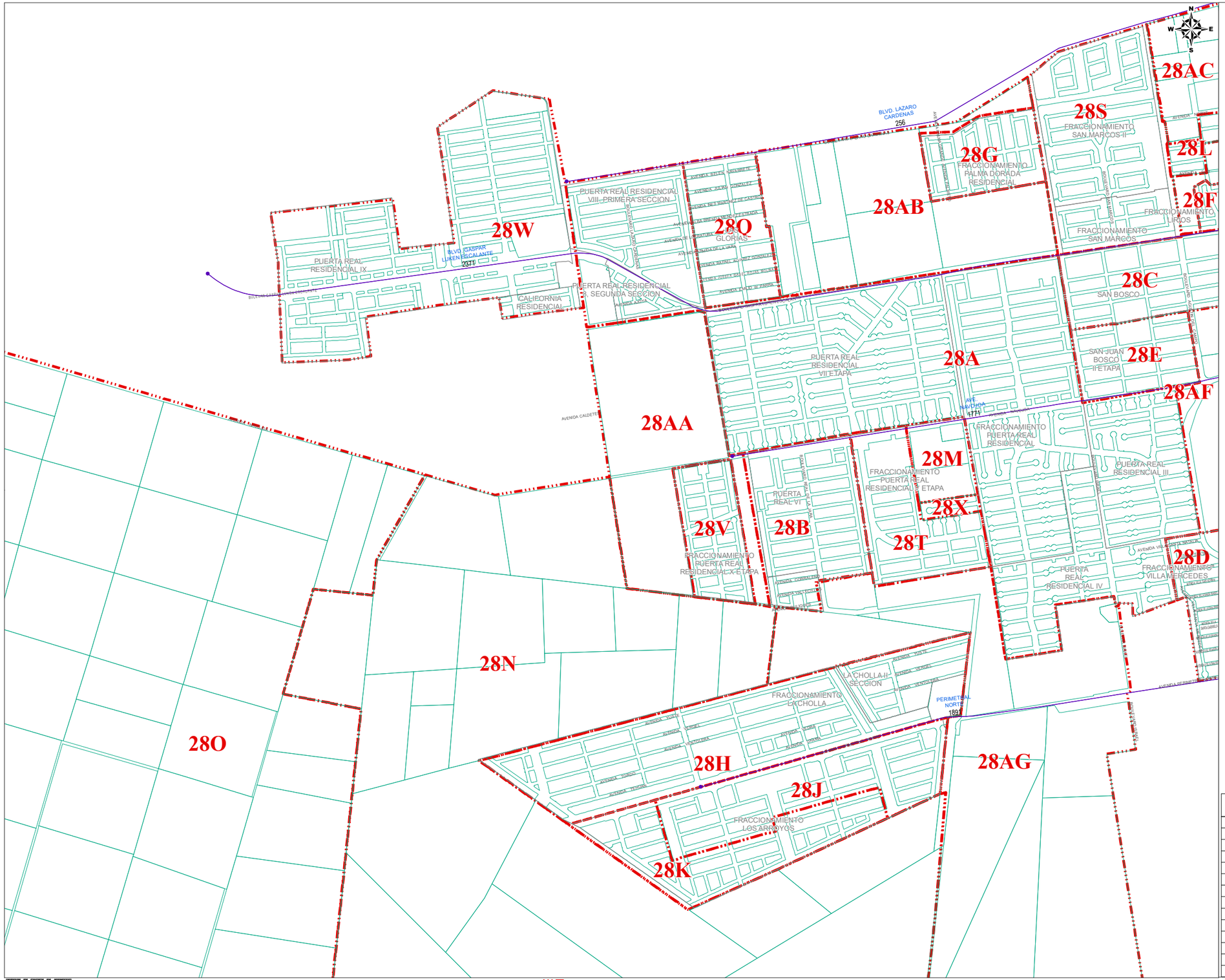
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,690.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,715.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,566.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,566.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,292.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,243.00
28F	LIRIOS	$ 1,461.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,452.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,059.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,191.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,123.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 976.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 899.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 354.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 768.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,151.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,559.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,482.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,871.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 512.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,510.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 763.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 233.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 376.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 376.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 376.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 420.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 741.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 540.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 567.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 106.00
28O	AL PONIENTE I	$ 34.00
28P	AL PONIENTE II	$ 158.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,771.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,371.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,030.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 256.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 387.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,635.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,891.00

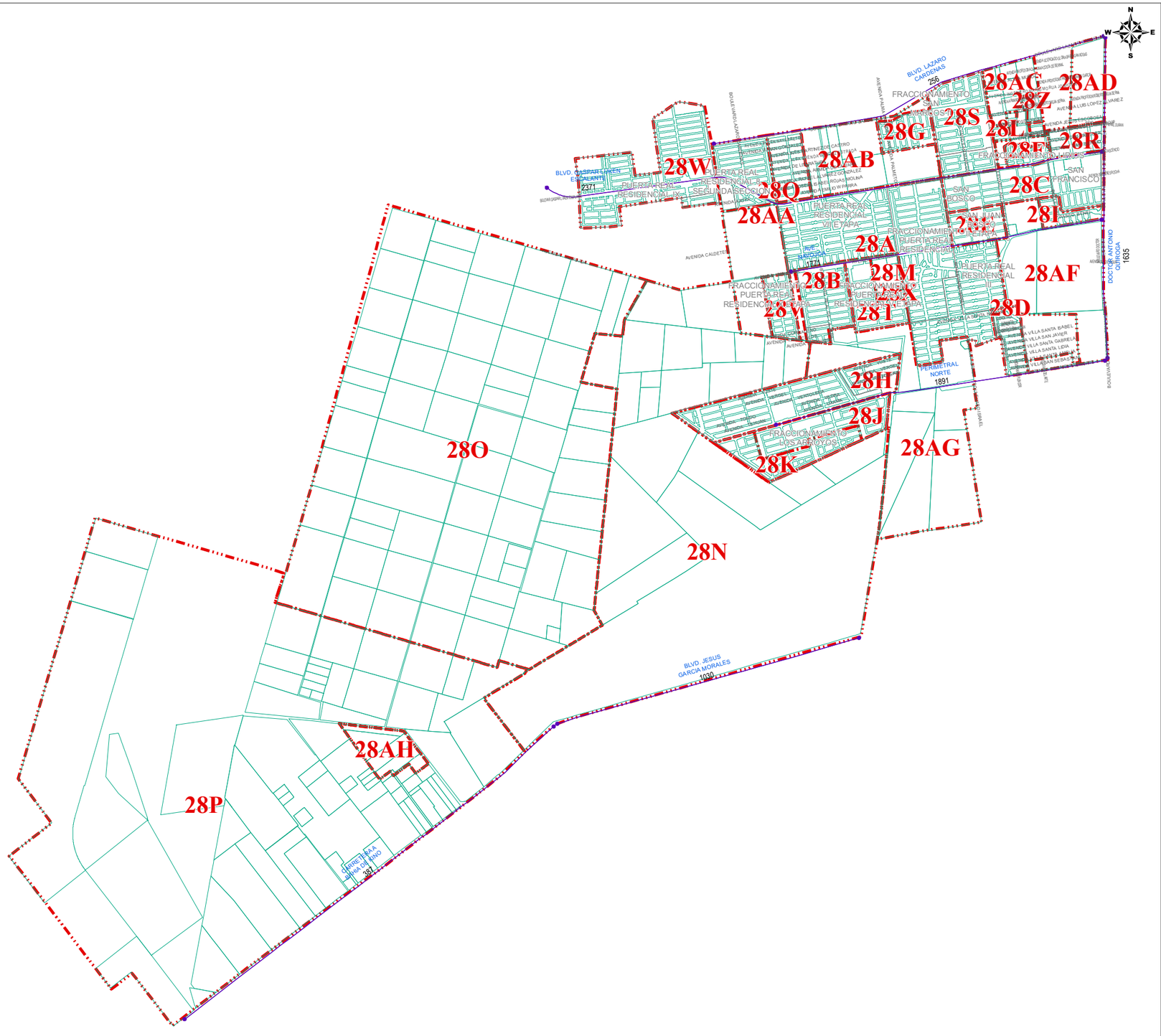
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2025 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 2/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,690.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,690.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,715.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,566.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,566.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,292.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,243.00
28F	LIRIOS	$ 1,461.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,452.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,059.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,191.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,123.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 976.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 899.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 354.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 768.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,151.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,559.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,482.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,871.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 512.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,510.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 763.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 233.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 376.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 376.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 376.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 420.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 741.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 540.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 567.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 106.00
28O	AL PONIENTE I	$ 34.00
28P	AL PONIENTE II	$ 158.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,771.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,371.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,030.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 256.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 387.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,635.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,891.00

AÑO 2025 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

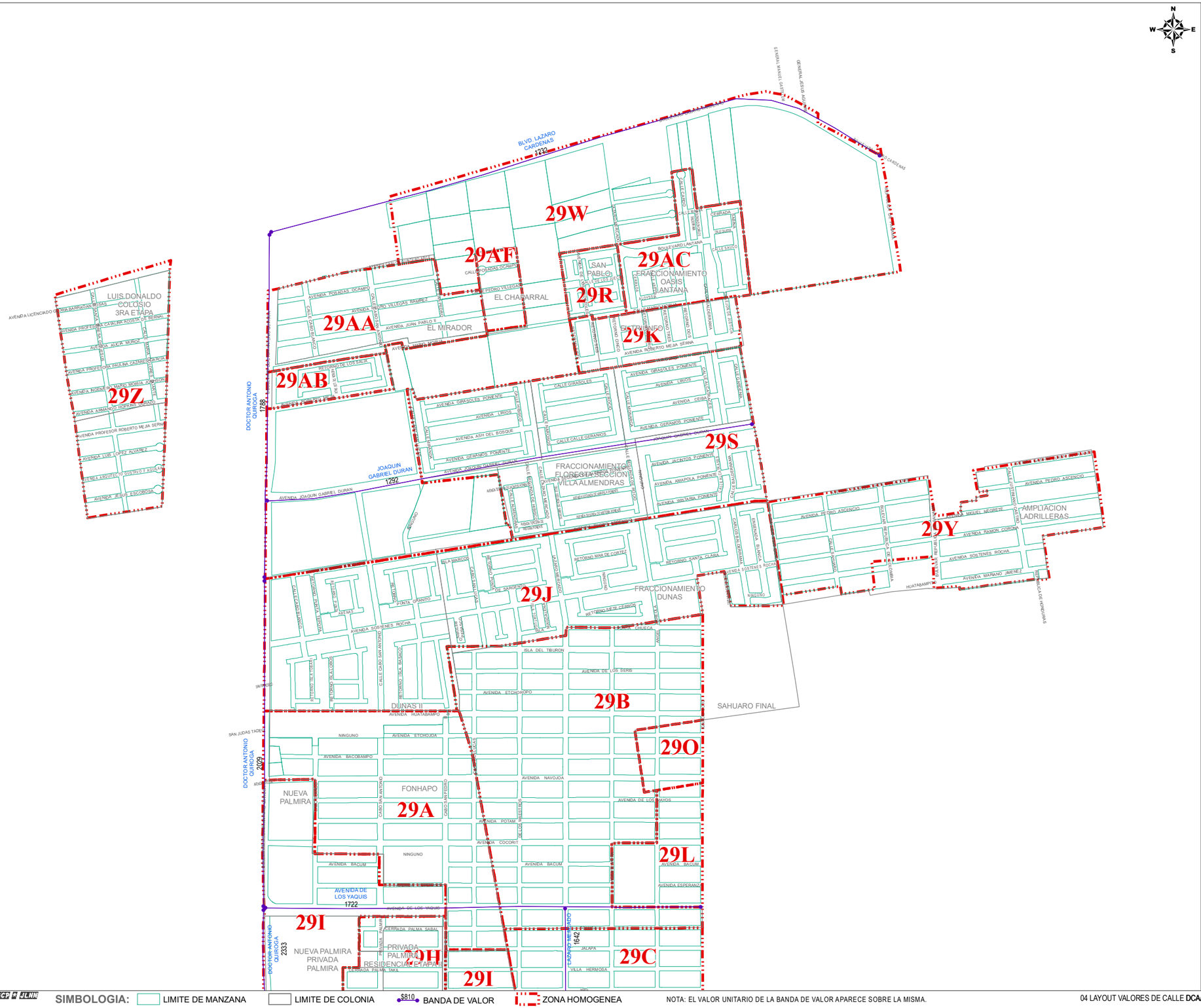
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	$ 1,221.00
29B	SAHUARO FINAL	$ 1,221.00
29C	SAHUARO	$ 1,112.00
29D	PARADA CANO	$ 1,270.00
29D	SAHUARO	$ 1,270.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$ 1,259.00
29E	VALLE DORADO	$ 1,259.00
29F	SAN ISIDRO	$ 1,392.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$ 1,455.00
29H	PRIVADA PALMIRA	$ 1,951.00
29I	NUEVA PALMIRA	$ 1,324.00
29J	LAS DUNAS	$ 1,286.00
29J	LAS DUNAS II	$ 1,286.00
29K	EL TRIUNFO	$ 894.00
29L	CAMINO REAL	$ 1,406.00
29M	NUEVO SAHUARO	$ 1,155.00
29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$ 1,155.00
29N	RANCHO BONITO	$ 2,091.00
29O	BUENOS AIRES	$ 1,495.00
29P	BUENA VISTA	$ 1,564.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$ 1,079.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$ 1,286.00
29T	INTERNACIONAL	$ 888.00
29U	EL LLANITO	$ 687.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	$ 1,281.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$ 910.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$ 818.00
29AA	EL MIRADOR	$ 937.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$ 1,875.00
29AC	OASIS LANTANA	$ 1,433.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$ 1,586.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$ 1,906.00
29AF	EL CHAPARRAL	$ 779.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$ 512.00
29W	PREDIOS AL NORTE	$ 572.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,722.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,232.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 2,333.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$ 2,029.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$ 1,788.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,292.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,472.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 1,642.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$ 1,553.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$ 1,395.00

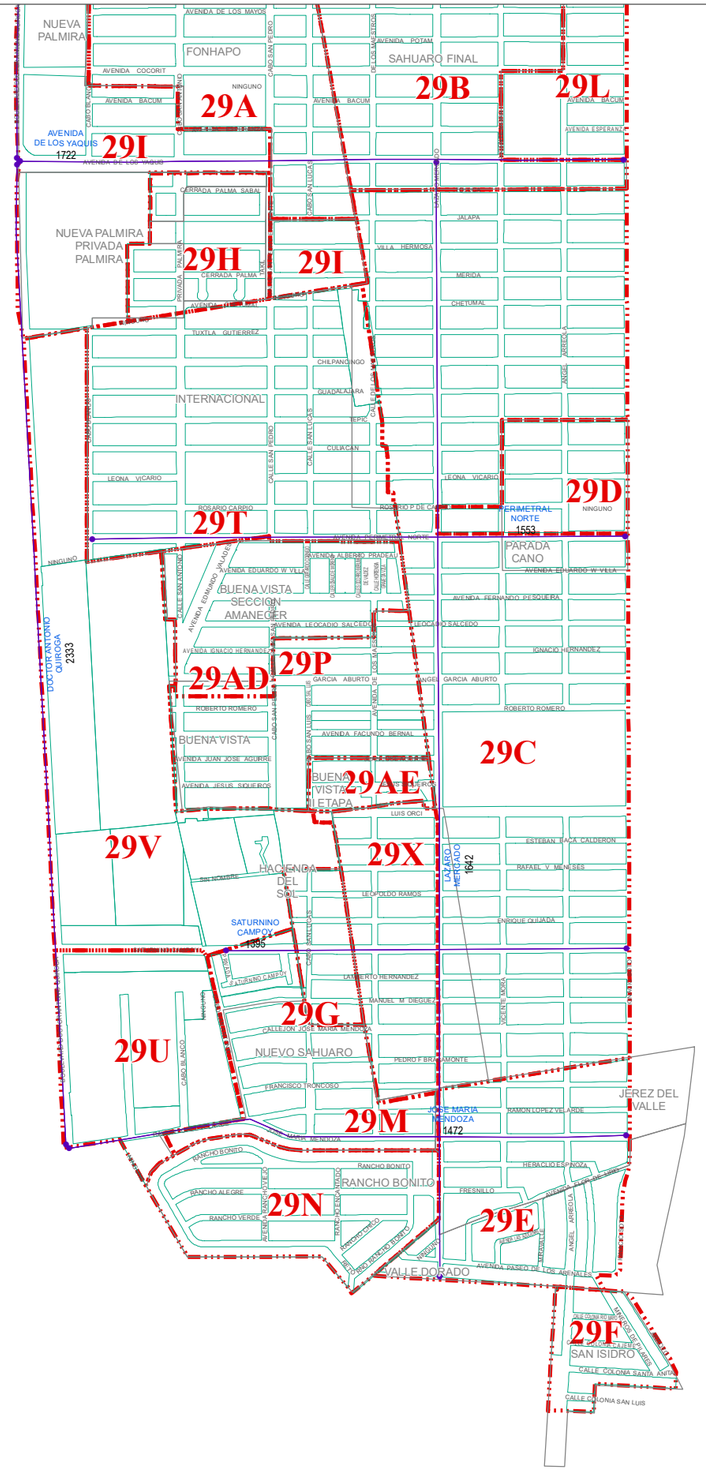
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2025 REGIÓN 29 No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	$ 1,221.00
29B	SAHUARO FINAL	$ 1,221.00
29C	SAHUARO	$ 1,112.00
29D	PARADA CANO	$ 1,270.00
29D	SAHUARO	$ 1,270.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$ 1,259.00
29E	VALLE DORADO	$ 1,259.00
29F	SAN ISIDRO	$ 1,392.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$ 1,455.00
29H	PRIVADA PALMIRA	$ 1,951.00
29I	NUEVA PALMIRA	$ 1,324.00
29J	LAS DUNAS	$ 1,286.00
29J	LAS DUNAS II	$ 1,286.00
29K	EL TRIUNFO	$ 894.00
29L	CAMINO REAL	$ 1,406.00
29M	NUEVO SAHUARO	$ 1,155.00
29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$ 1,155.00
29N	RANCHO BONITO	$ 2,091.00
29O	BUENOS AIRES	$ 1,495.00
29P	BUENA VISTA	$ 1,564.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$ 1,079.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$ 1,286.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$ 1,286.00
29T	INTERNACIONAL	$ 888.00
29U	EL LLANITO	$ 687.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	$ 1,281.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$ 910.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$ 818.00
29AA	EL MIRADOR	$ 937.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$ 1,875.00
29AC	OASIS LANTANA	$ 1,433.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$ 1,586.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$ 1,906.00
29AF	EL CHAPARRAL	$ 779.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$ 512.00
29W	PREDIOS AL NORTE	$ 572.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,722.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,232.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 2,333.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$ 2,029.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$ 1,788.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,292.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,472.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 1,642.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$ 1,553.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$ 1,395.00

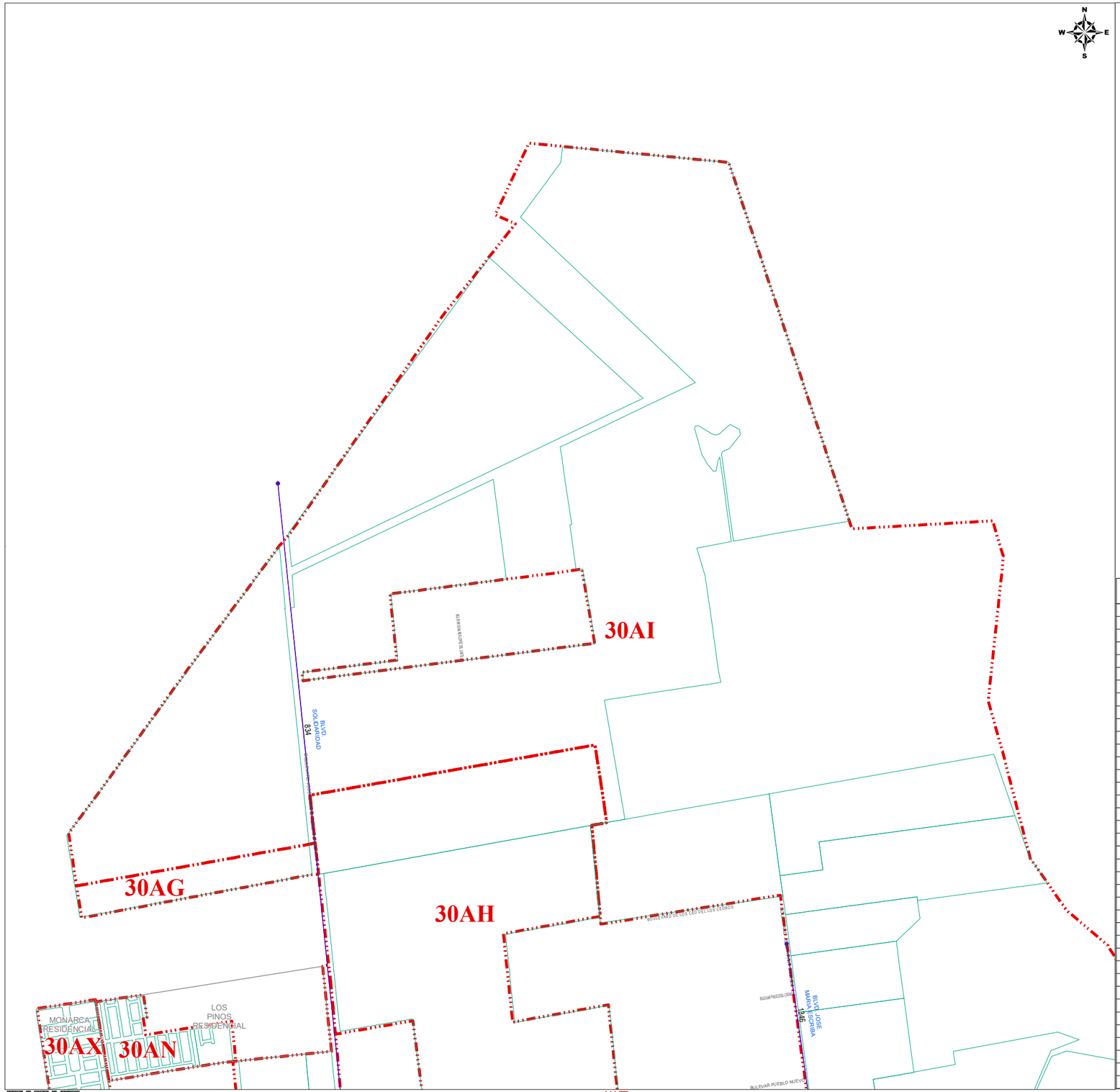
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2025 REGIÓN 29 No. DE PÁGINA 2/2
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	$ 883.00
30B	SOLIDARIDAD	$ 954.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$ 1,379.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	$ 1,215.00
30E	EL CORTIJO	$ 1,303.00
30E	LOS MANANTIALES	$ 1,303.00
30F	EL CORTIJO UNISON	$ 1,281.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$ 1,412.00
30H	LA CARIDAD	$ 1,303.00
30I	VILLAS DE CORTES	$ 1,368.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$ 1,123.00
30J	CERRADA CORTES	$ 1,918.00
30K	VILLA DORADA	$ 1,423.00
30L	SAN LUIS REY	$ 1,422.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	$ 1,373.00
30N	RINCON DE PALMAS	$ 1,357.00
30O	EL ENCANTO	$ 1,226.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	$ 256.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$ 1,324.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	$ 1,499.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$ 1,673.00
30S	SAN SEBASTIAN	$ 1,560.00
30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$ 1,560.00
30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$ 1,560.00
30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$ 1,560.00
30T	4 DE MARZO	$ 906.00
30U	HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$ 796.00
30V	NUEVO HORIZONTE	$ 1,309.00
30W	PILARES	$ 1,243.00
30X	VILLA CALIFORNIA	$ 2,376.00
30AT	SANTA BARBARA	$ 2,066.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$ 3,205.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$ 1,352.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	$ 839.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO	$ 540.00
30AD	TORRE PLATA	$ 1,957.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	$ 1,421.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$ 1,345.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$ 1,148.00
30AN	LOS PINOS	$ 1,407.00
30AO	LA CIMA	$ 2,164.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$ 986.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	$ 1,450.00
30AU	SIERRA BONITA	$ 447.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$ 2,218.00
30AW	TORRALBA	$ 3,117.00
30AX	MONARCA	$ 3,047.00
30AY	SUN MALL	$ 5,445.00
30AZ	GRANADA	$ 1,521.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$ 632.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$ 501.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 553.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 233.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$ 150.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$ 356.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$ 1,740.00
AGUSTIN F ZAMORA		
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$ 2,229.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,858.00
BERNARDO REYES		
BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$ 1,831.00
BLVD LUZ VALENCIA		
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 1,883.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$ 1,542.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$ 2,780.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	$ 1,346.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$ 1,112.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$ 1,482.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 2,480.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$ 3,281.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 834.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 1,799.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$ 4,218.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 2,126.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,858.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 1,668.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$ 1,831.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$ 1,799.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$ 1,461.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$ 2,055.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

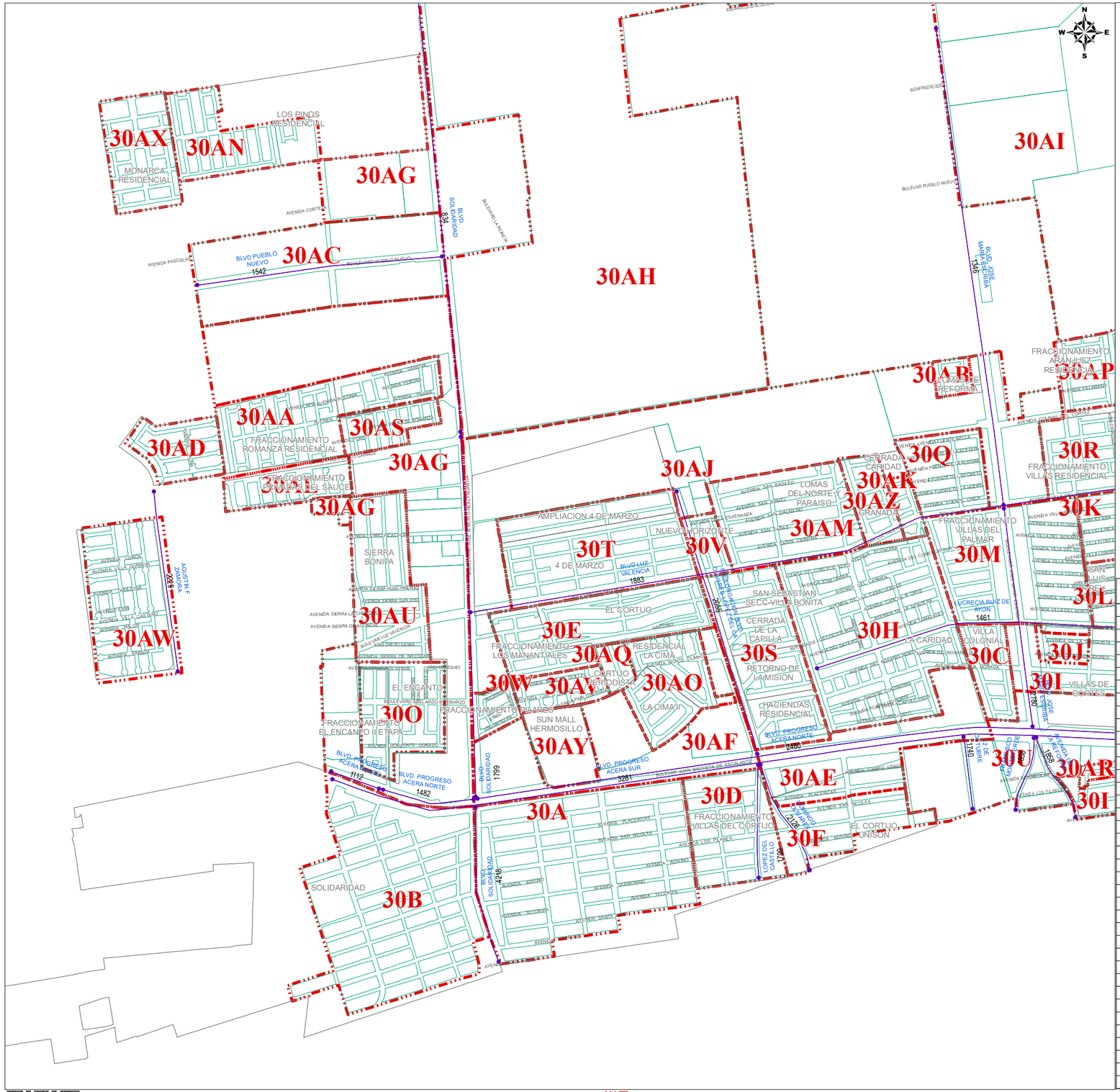
AÑO 2025 | REGIÓN 30 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

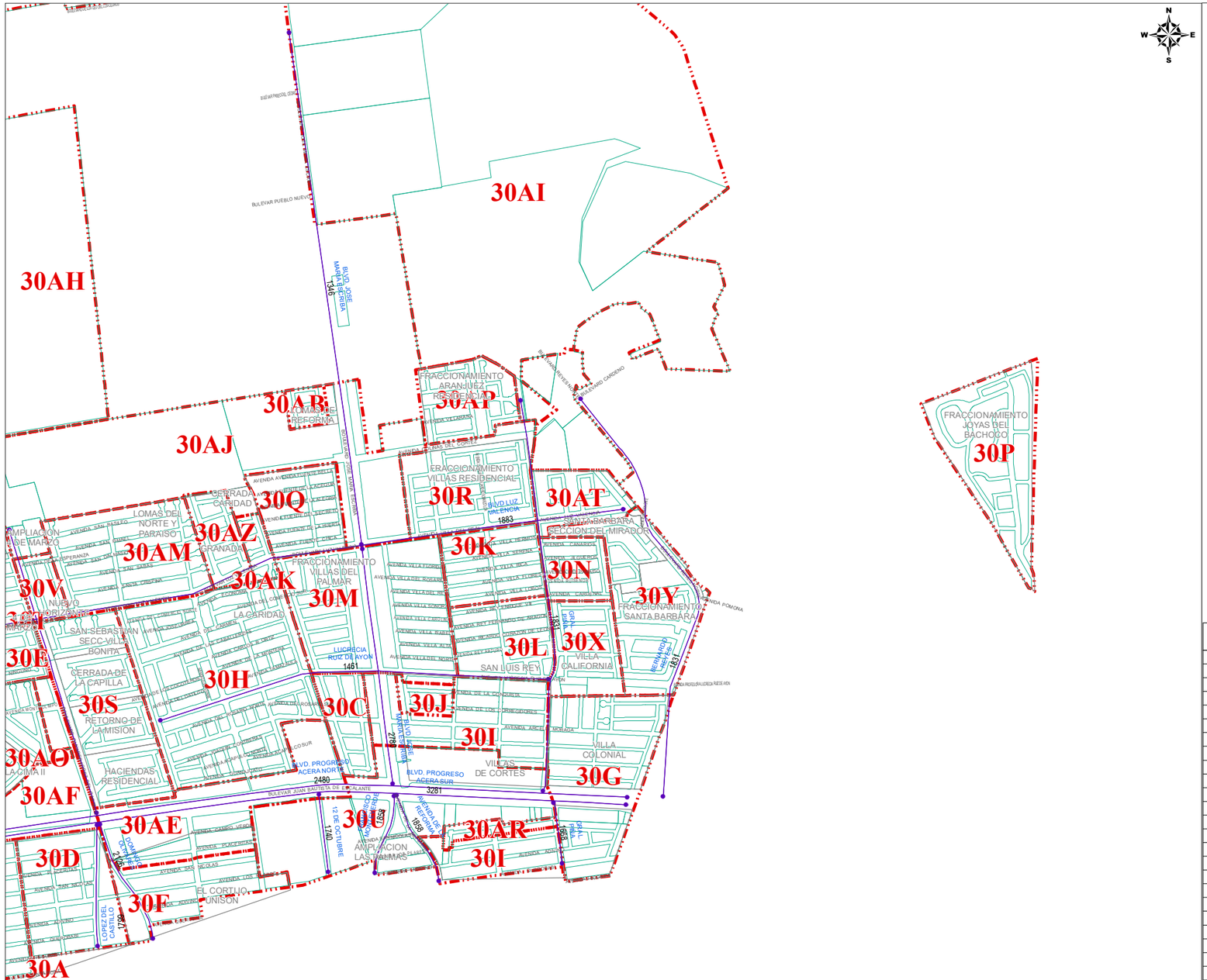
HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30


30AX
30AN
30AG
30AC
30AH
30AI
30AA
30AS
30AD
30AG
30AG
30AJ
30AB
30AP
30O
30R
30AK
30AZ
30K
30AM
30T
30V
30M
30L
30AU
30AW
30E
30AQ
30S
30H
30C
30J
30W
30AT
30AO
30I
30O
30AF
30AY
30AR
30I
30AE
30D
30A
30U
30F
30B
AVENIDA SIERRA DE NACAHUI
AVENIDA SIERRA DE SANTA ROSA
AVENIDA SIERRA DE SAN FERNANDO
AVENIDA SIERRA DE SAN JAVIER
AVENIDA SIERRA DE SAN FRANCISCO
AVENIDA SIERRA DE SAN PEDRO
AVENIDA SIERRA DE SAN MIGUEL
AVENIDA SIERRA DE SAN ANTONIO
AVENIDA SIERRA DE SAN ANDRES
AVENIDA SIERRA DE SAN ALBERTO
AVENIDA SIERRA DE SAN AGUSTIN
AVENIDA SIERRA DE SAN ALFONSO
AVENIDA SIERRA DE SAN ALEJANDRO
AVENIDA SIERRA DE SAN ALFREDO
AVENIDA SIERRA DE SAN ALVARO
AVENIDA SIERRA DE SAN AMBROSIO
AVENIDA SIERRA DE SAN ANDRES
AVENIDA SIERRA DE SAN ANGEL
AVENIDA SIERRA DE SAN ANTONIO
AVENIDA SIERRA DE SAN ARMANDO
AVENIDA SIERRA DE SAN BENITO
AVENIDA SIERRA DE SAN BERNARDO
AVENIDA SIERRA DE SAN CARLOS
AVENIDA SIERRA DE SAN CAYETANO
AVENIDA SIERRA DE SAN CLEMENTE
AVENIDA SIERRA DE SAN CRISTOBAL
AVENIDA SIERRA DE SAN DAMIAN
AVENIDA SIERRA DE SAN DIEGO
AVENIDA SIERRA DE SAN EDUARDO
AVENIDA SIERRA DE SAN ENRIQUE
AVENIDA SIERRA DE SAN ESTEBAN
AVENIDA SIERRA DE SAN FELIPE
AVENIDA SIERRA DE SAN FERNANDO
AVENIDA SIERRA DE SAN FRANCISCO
AVENIDA SIERRA DE SAN GABRIEL
AVENIDA SIERRA DE SAN GERARDO
AVENIDA SIERRA DE SAN GERMAN
AVENIDA SIERRA DE SAN GONZALO
AVENIDA SIERRA DE SAN GREGORIO
AVENIDA SIERRA DE SAN GUILLERMO
AVENIDA SIERRA DE SAN HERMENEGILDO
AVENIDA SIERRA DE SAN HILARIO
AVENIDA SIERRA DE SAN HUGO
AVENIDA SIERRA DE SAN IGNACIO
AVENIDA SIERRA DE SAN JAIME
AVENIDA SIERRA DE SAN JAVIER
AVENIDA SIERRA DE SAN JERONIMO
AVENIDA SIERRA DE SAN JOAQUIN
AVENIDA SIERRA DE SAN JORGE
AVENIDA SIERRA DE SAN JOSE
AVENIDA SIERRA DE SAN JUAN
AVENIDA SIERRA DE SAN JULIAN
AVENIDA SIERRA DE SAN LAZARO
AVENIDA SIERRA DE SAN LEANDRO
AVENIDA SIERRA DE SAN LEONARDO
AVENIDA SIERRA DE SAN LORENZO
AVENIDA SIERRA DE SAN LUCAS
AVENIDA SIERRA DE SAN LUIS
AVENIDA SIERRA DE SAN MANUEL
AVENIDA SIERRA DE SAN MARCOS
AVENIDA SIERRA DE SAN MARTIN
AVENIDA SIERRA DE SAN MATEO
AVENIDA SIERRA DE SAN MIGUEL
AVENIDA SIERRA DE SAN NICOLAS
AVENIDA SIERRA DE SAN PABLO
AVENIDA SIERRA DE SAN PEDRO
AVENIDA SIERRA DE SAN RAFAEL
AVENIDA SIERRA DE SAN ROBERTO
AVENIDA SIERRA DE SAN ROMAN
AVENIDA SIERRA DE SAN SALVADOR
AVENIDA SIERRA DE SAN SEBASTIAN
AVENIDA SIERRA DE SAN TOMAS
AVENIDA SIERRA DE SAN VICENTE
AVENIDA SIERRA DE SANTA ANA
AVENIDA SIERRA DE SANTA CATALINA
AVENIDA SIERRA DE SANTA CECILIA
AVENIDA SIERRA DE SANTA CLARA
AVENIDA SIERRA DE SANTA ELENA
AVENIDA SIERRA DE SANTA ISABEL
AVENIDA SIERRA DE SANTA LUCIA
AVENIDA SIERRA DE SANTA MARIA
AVENIDA SIERRA DE SANTA MONICA
AVENIDA SIERRA DE SANTA ROSA
AVENIDA SIERRA DE SANTA TERESA
AVENIDA SIERRA DE SANTIAGO
AVENIDA SIERRA DE SANTO DOMINGO
AVENIDA SIERRA DE SANTO TOMAS
AVENIDA SIERRA DE SANTOS
AVENIDA SIERRA DE SANTOS APOSTOLES
AVENIDA SIERRA DE SANTOS REYES
AVENIDA SIERRA DE SANTOS REYES
AVENIDA SIERRA DE SANTOS REY

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	$ 883.00
30B	SOLIDARIDAD	$ 954.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$ 1,379.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	$ 1,215.00
30E	EL CORTIJO	$ 1,303.00
30E	LOS MANANTIALES	$ 1,303.00
30F	EL CORTIJO UNISON	$ 1,281.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$ 1,412.00
30H	LA CARIDAD	$ 1,303.00
30I	VILLAS DE CORTES	$ 1,368.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$ 1,123.00
30J	CERRADA CORTES	$ 1,918.00
30K	VILLA DORADA	$ 1,423.00
30L	SAN LUIS REY	$ 1,422.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	$ 1,373.00
30N	RINCON DE PALMAS	$ 1,357.00
30O	EL ENCANTO	$ 1,226.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	$ 256.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$ 1,324.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	$ 1,499.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$ 1,673.00
30S	SAN SEBASTIAN	$ 1,560.00
30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$ 1,560.00
30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$ 1,560.00
30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$ 1,560.00
30T	4 DE MARZO	$ 906.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$ 796.00
30V	NUEVO HORIZONTE	$ 1,309.00
30W	PILARES	$ 1,243.00
30X	VILLA CALIFORNIA	$ 2,376.00
30AT	SANTA BARBARA	$ 2,066.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$ 3,205.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$ 1,352.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	$ 839.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$ 540.00
30AD	TORRE PLATA	$ 1,957.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	$ 1,421.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$ 1,345.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$ 1,148.00
30AN	LOS PINOS	$ 1,407.00
30AO	LA CIMA	$ 2,164.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$ 986.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	$ 1,450.00
30AU	SIERRA BONITA	$ 447.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$ 2,218.00
30AW	TORRALBA	$ 3,117.00
30AX	MONARCA	$ 3,047.00
30AY	SUN MALL	$ 5,445.00
30AZ	GRANADA	$ 1,521.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$ 632.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$ 501.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 553.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 233.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$ 150.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$ 356.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
ADIVINO	BLVD. JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$ 1,740.00
AGUSTIN F ZAMORA		
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$ 2,229.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,858.00
BERNARDO REYES		
BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$ 1,831.00
BLVD LUZ VALENCIA		
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 1,883.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$ 1,542.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$ 2,780.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	$ 1,346.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$ 1,112.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$ 1,482.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 2,480.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$ 3,281.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 834.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 1,799.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$ 4,218.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 2,126.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,858.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 1,668.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$ 1,831.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$ 1,799.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$ 1,461.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$ 2,055.00

AVZ # CGF # ALN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 30 | No. DE PÁGINA 3/3

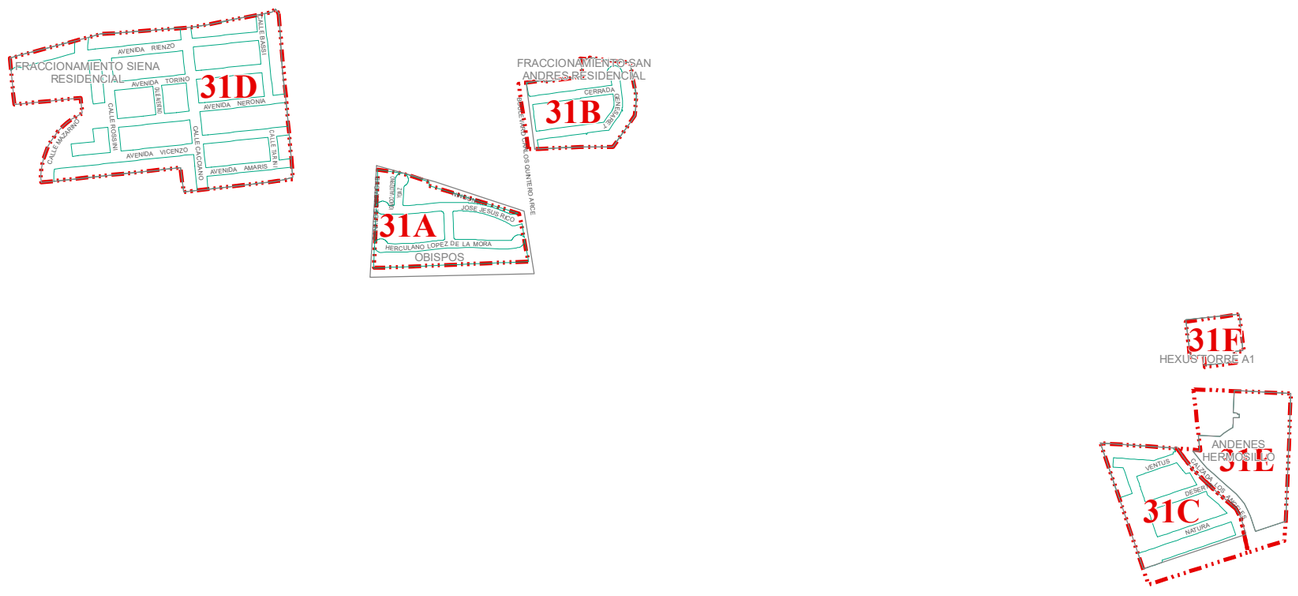
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	$ 4,420.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	$ 3,712.00
31C	TERRABLANCA	$ 5,199.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	$ 5,047.00
31E	ANDENES	$ 11,282.00
31F	HEXUS	$ 12,148.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

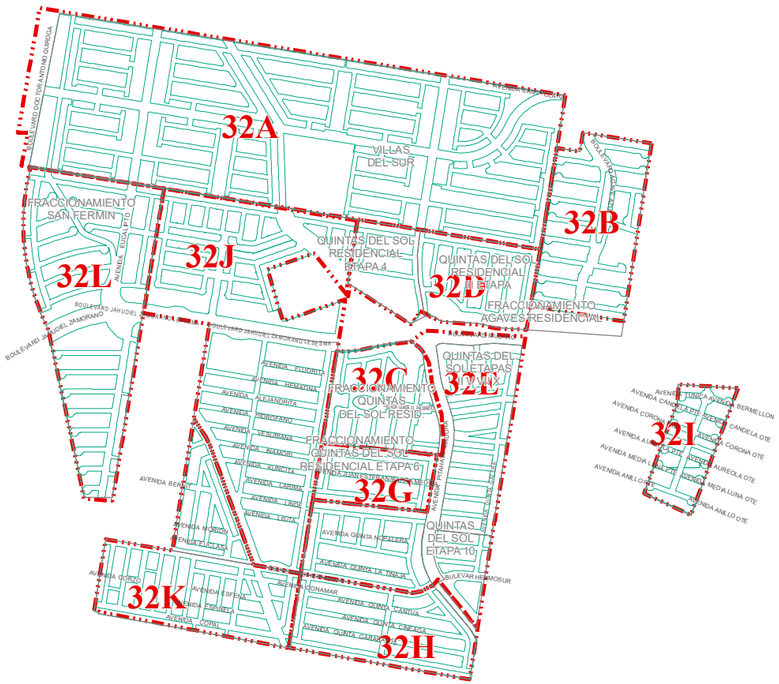
AÑO 2025 | REGIÓN 31 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
32A	VILLAS DEL SUR	$ 1,221.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	$ 1,595.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	$ 1,335.00
32D	QUINTAS DEL SOL	$ 1,254.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	$ 1,292.00
32F	LOPEZ MATEOS	$ 743.00
32F	LAS PEREDAS	$ 743.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	$ 1,204.00
32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	$ 1,264.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	$ 1,630.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	$ 1,352.00
32K	QUINTA ESMERALDA ETAPA 3	$ 1,867.00
32L	SAN FERMIN	$ 1,357.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. LOPEZ MATEOS		
MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	$ 1,281.00
BLVD. MANUEL J CLOUTHIER		
DALIA	XOLOTL	$ 2,632.00

AÑO 2025 | REGIÓN 32 | No. DE PÁGINA 1/1

HERMOSILLO | PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

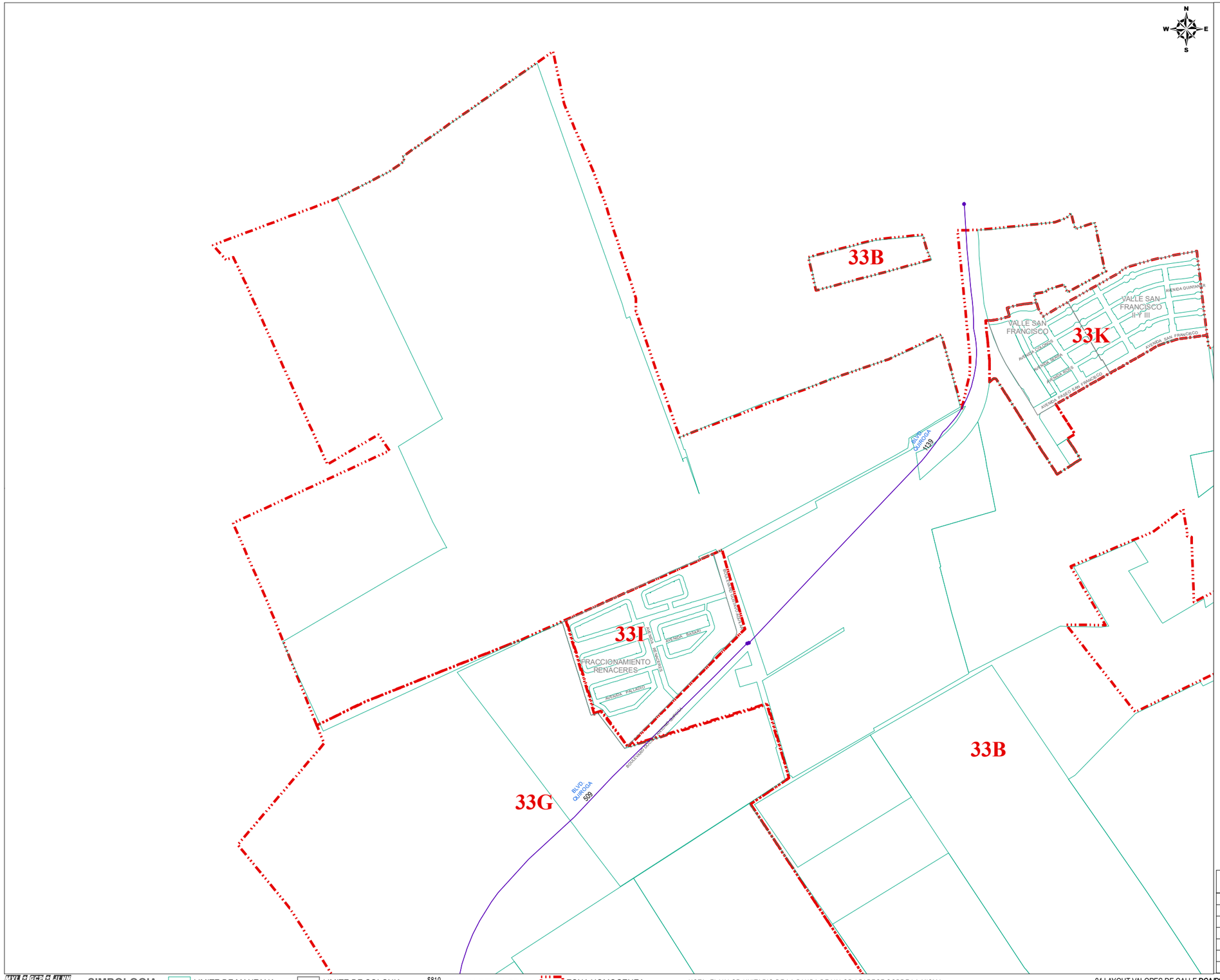
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	$ 1,359.00
33C	OASIS SANTA FE	$ 1,417.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	$ 1,341.00
33E	OASIS SOLANA	$ 1,363.00
33E	SOLERA	$ 1,363.00
33E	MONTEREAL	$ 1,363.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$ 231.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$ 376.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$ 122.00
33H	MESAVERDE	$ 1,466.00
33I	RENACERES	$ 1,559.00
33J	EL ALAMO	$ 2,475.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$ 3,440.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$ 31.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$ 1,455.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$ 1,139.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$ 509.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$ 1,412.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$ 240.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 33 | No. DE PÁGINA 1/3

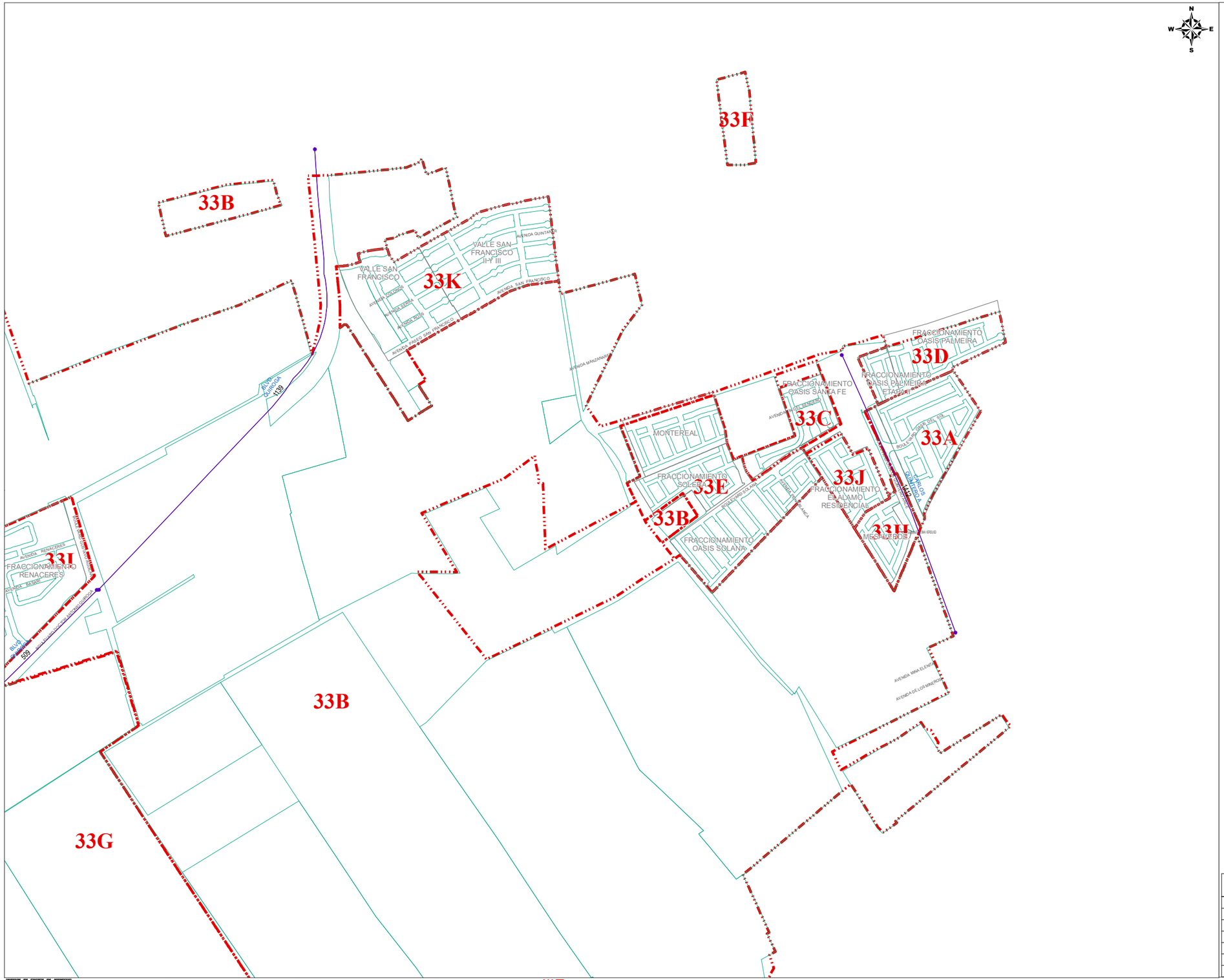
HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	$ 1,359.00
33C	OASIS SANTA FE	$ 1,417.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	$ 1,341.00
33E	OASIS SOLANA	$ 1,363.00
33E	SOLERA	$ 1,363.00
33E	MONTEREAL	$ 1,363.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$ 231.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$ 376.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$ 122.00
33H	MESAVERDE	$ 1,466.00
33I	RENACERES	$ 1,559.00
33J	EL ALAMO	$ 2,475.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$ 3,440.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$ 31.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$ 1,455.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$ 1,139.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$ 509.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$ 1,412.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$ 240.00

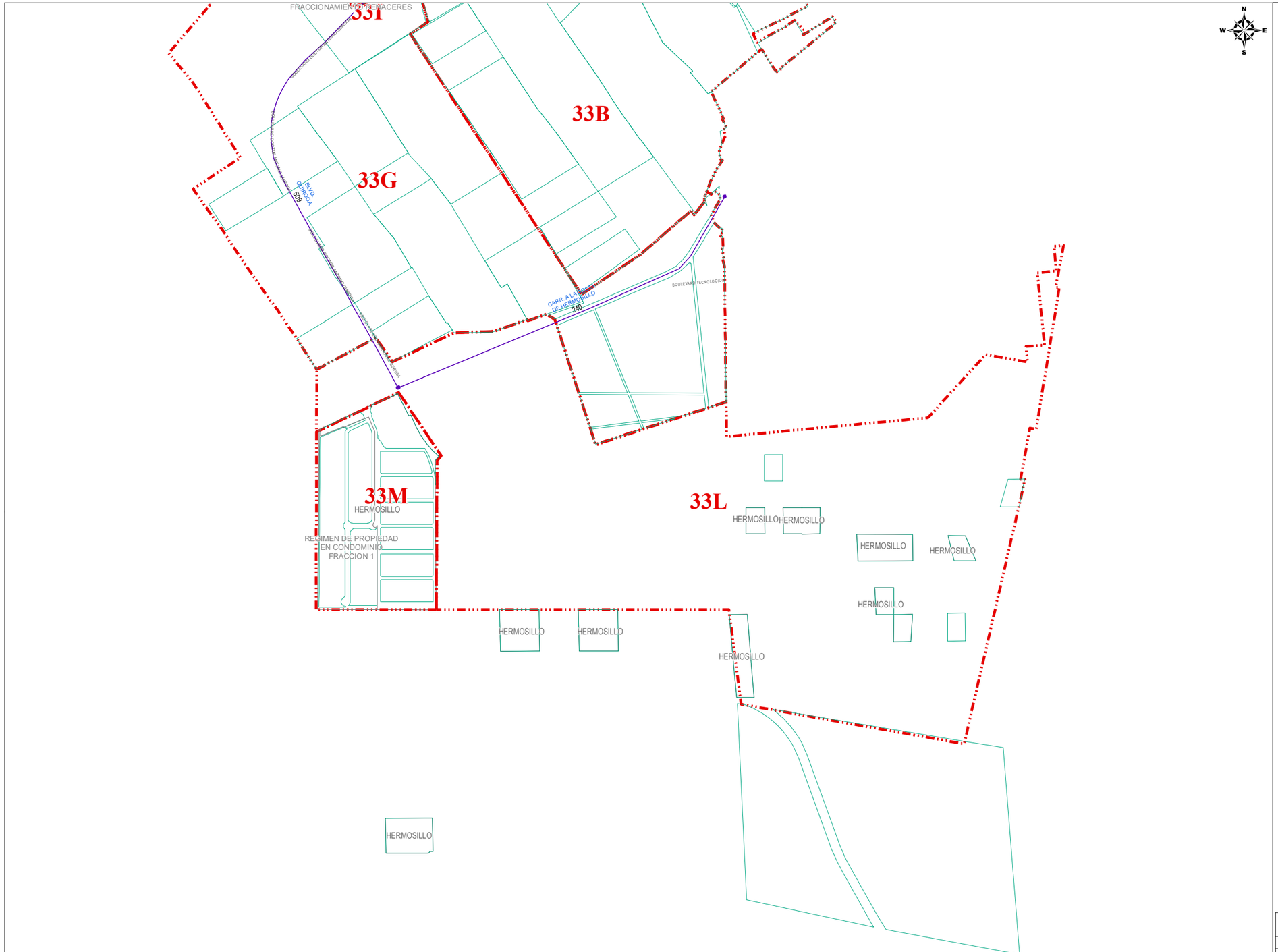
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2025 REGIÓN 33
No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	$ 1,359.00
33C	OASIS SANTA FE	$ 1,417.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	$ 1,341.00
33E	OASIS SOLANA	$ 1,363.00
33E	SOLERA	$ 1,363.00
33E	MONTEREAL	$ 1,363.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$ 231.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$ 376.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$ 122.00
33H	MESAVERDE	$ 1,466.00
33I	RENACERES	$ 1,559.00
33J	EL ALAMO	$ 2,475.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$ 3,440.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$ 31.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$ 1,455.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$ 1,139.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$ 509.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$ 1,412.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$ 240.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

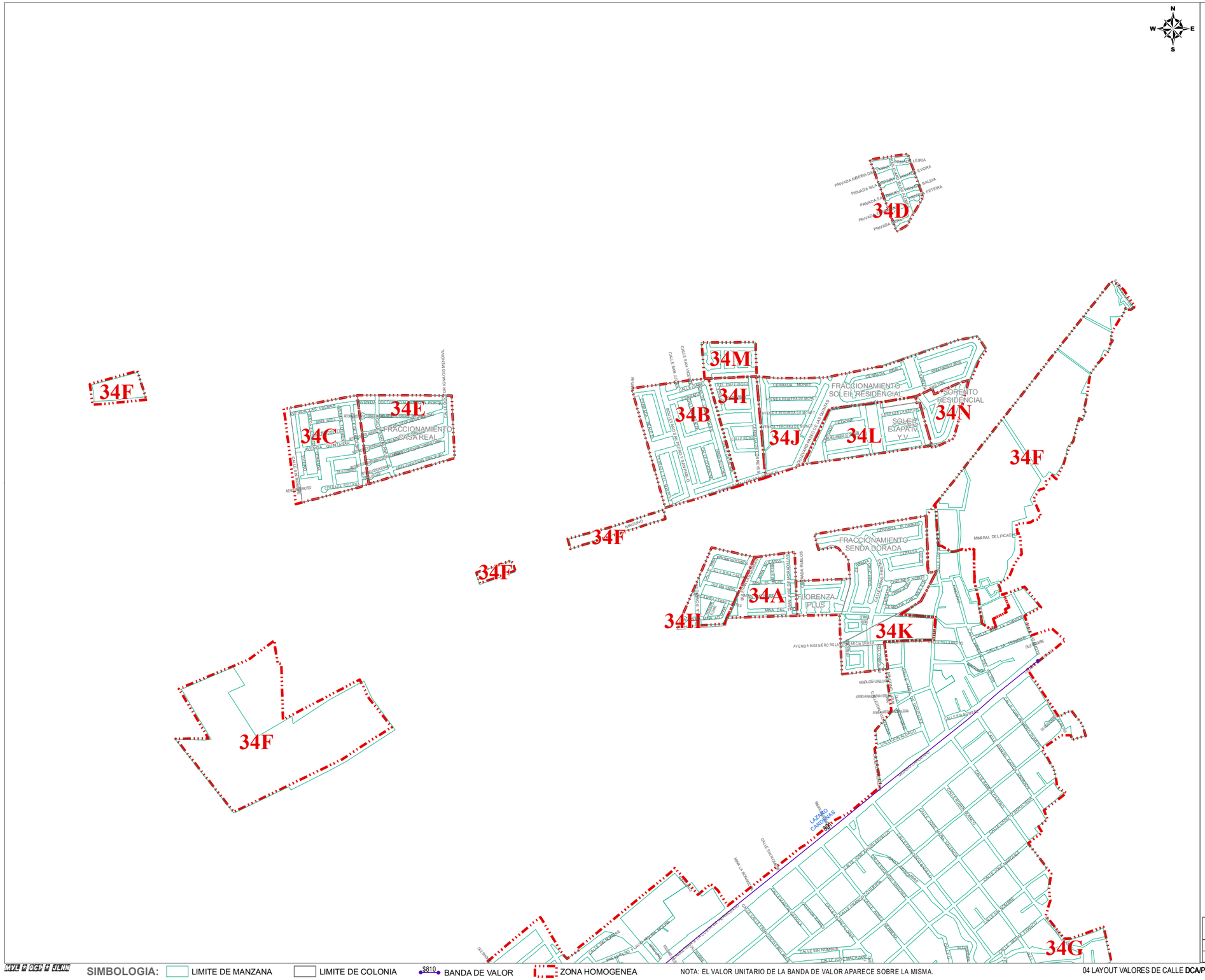
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 33 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
34A	QUINTA REAL	$ 965.00
34H	PUERTA ESMERALDA	$ 1,183.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$ 1,826.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$ 1,521.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 1,777.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	$ 1,432.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	$ 2,830.00
34E	CASA REAL	$ 807.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$ 222.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$ 649.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	$ 2,049.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	$ 2,187.00
34M	MONET RESIDENCIAL	$ 2,913.00
34N	SORENTO RESIDENCIAL	$ 2,616.00
34O	FINCA SANTA MARIA	$ 3,335.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
LAZARO CARDENAS		
CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	$ 801.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2025 REGIÓN 34 No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

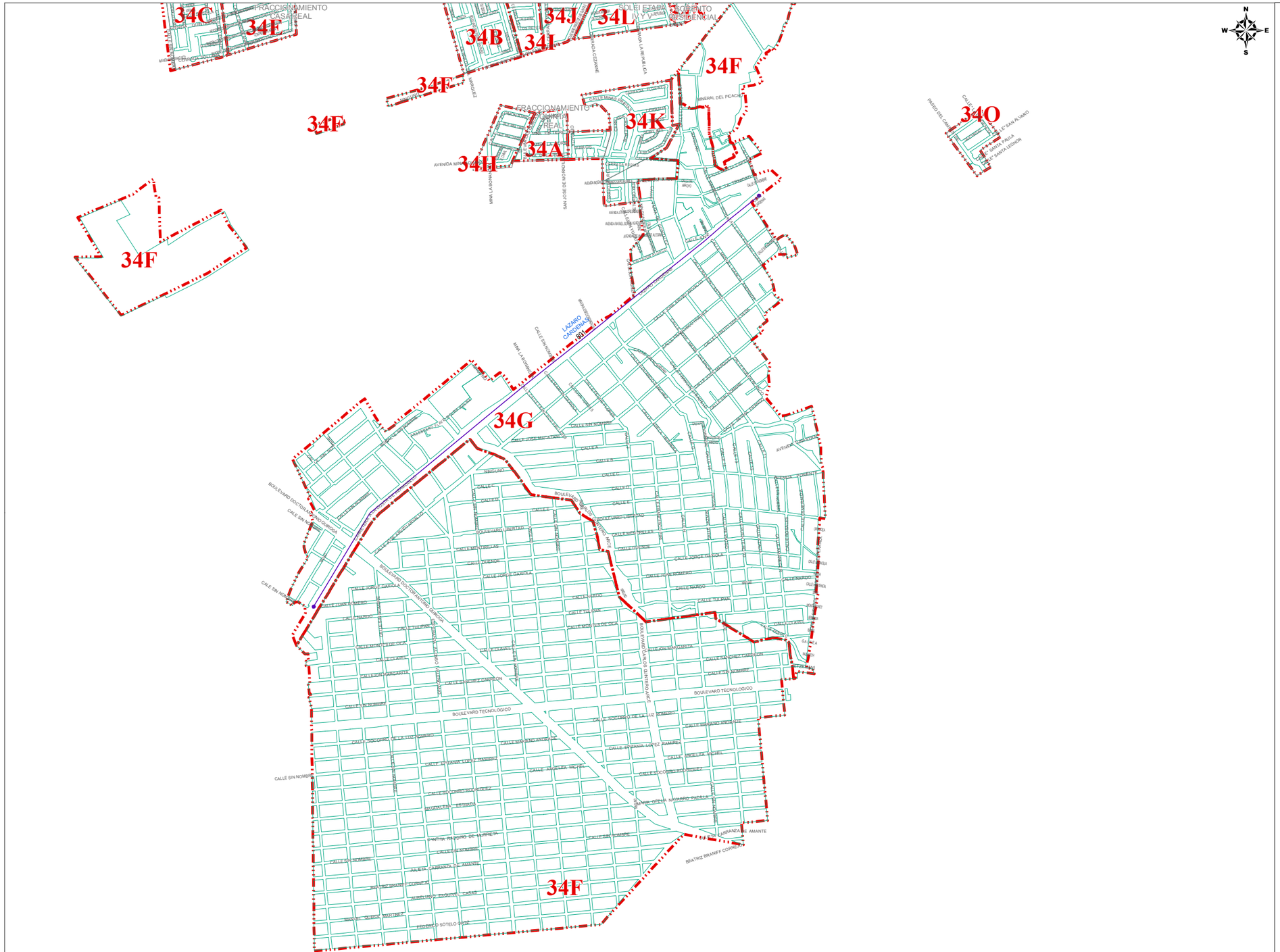
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

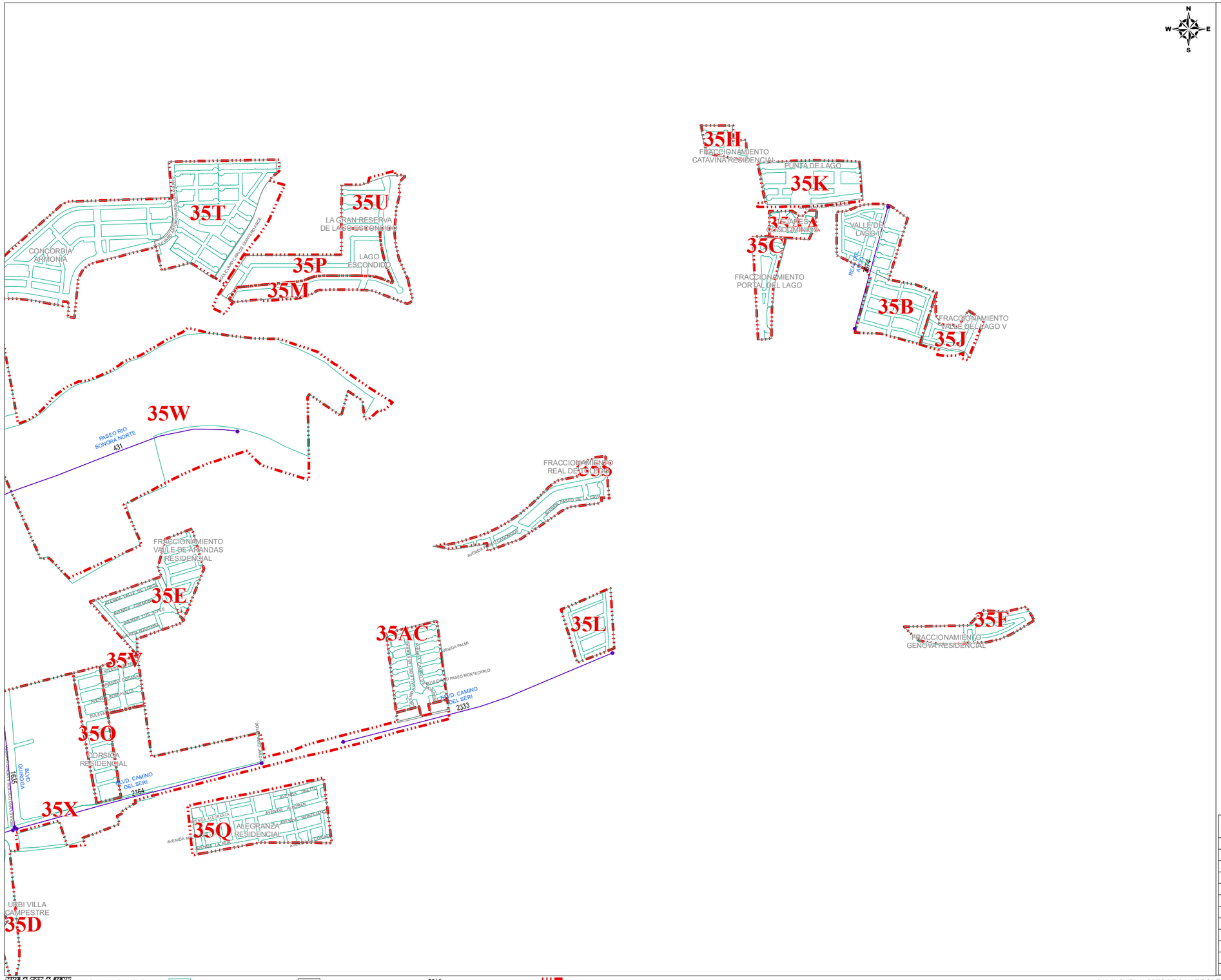
ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 34


34C
34E
34B
34J
34L
34I
34F
34K
34A
34H
34G
34O
FRACCIONAMIENTO CASA REAL
FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL
SOLEIL ETAPA SORRENTO Y LAZARO CARDENAS RESIDENCIAL
BOULEVARD LAZARO CARDENAS
BOULEVARD TECNOLOGICO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SAN NICOLAS
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN ANTONIO
CALLE SAN JOSE
CALLE SAN PEDRO
CALLE SAN PABLO
CALLE SAN JUAN
CALLE SAN MARCOS
CALLE SAN LUCAS
CALLE SAN MATEO
CALLE SAN FELIPE
CALLE SAN BARTOLO
CALLE SAN SANTIAGO
CALLE SAN TADEO
CALLE SAN SIMON
CALLE SAN TOMAS
CALLE SAN JUDAS
CALLE SAN FELIPE
CALLE SAN BERNABE
CALLE SAN ANDRES
CALLE SAN ISIDRO
CALLE SAN ALBERTO
CALLE SAN ALFONSO
CALLE SAN ALEJANDRO
CALLE SAN ALEJO
CALLE SAN ALFREDO
CALLE SAN ALONSO
CALLE SAN ALVARO
CALLE SAN AMADO
CALLE SAN AMBROSIO
CALLE SAN ANASTASIO
CALLE SAN ANDRES
CALLE SAN ANGEL
CALLE SAN ANSELMO
CALLE SAN ANTONIO
CALLE SAN ARMANDO
CALLE SAN ARNALDO
CALLE SAN ARTURO
CALLE SAN AUGUSTO
CALLE SAN BENITO
CALLE SAN BENJAMIN
CALLE SAN BERNARDO
CALLE SAN BERNARDINO
CALLE SAN BLAS
CALLE SAN BRUNO
CALLE SAN CAMILO
CALLE SAN CARLOS
CALLE SAN CASIMIRO
CALLE SAN CELESTINO
CALLE SAN CESAREO
CALLE SAN CIPRIANO
CALLE SAN CLAUDIO
CALLE SAN CLEMENTE
CALLE SAN CRISPIN
CALLE SAN CRISTOBAL
CALLE SAN DAMIAN
CALLE SAN DANIEL
CALLE SAN DAVID
CALLE SAN DIEGO
CALLE SAN DIONISIO
CALLE SAN DOMINGO
CALLE SAN EDMUNDO
CALLE SAN EDUARDO
CALLE SAN ELIAS
CALLE SAN ELIGIO
CALLE SAN EMILIO
CALLE SAN ENRIQUE
CALLE SAN ESTEBAN
CALLE SAN EUGENIO
CALLE SAN EUSEBIO
CALLE SAN FABIAN
CALLE SAN FAUSTINO
CALLE SAN FELIPE
CALLE SAN FELIX
CALLE SAN FERMIN
CALLE SAN FERNANDO
CALLE SAN FIDEL
CALLE SAN FLORENCIO
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE SAN FRANCISCO JAVIER
CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS
CALLE SAN FRANCISCO DE PAULA
CALLE SAN FRANCISCO SOLANO
CALLE SAN GABRIEL
CALLE SAN GAETANO
CALLE SAN GENARO
CALLE SAN GERARDO
CALLE SAN GERMAN
CALLE SAN GERVASIO
CALLE SAN GILBERTO
CALLE SAN GINES
CALLE SAN GONZALO
CALLE SAN GREGORIO
CALLE SAN GUILLERMO
CALLE SAN HERMENEGILDO
CALLE SAN HILARIO
CALLE SAN HIPOLITO
CALLE SAN HONORATO
CALLE SAN HUGO
CALLE SAN IGNACIO
CALLE SAN ILDEFONSO
CALLE SAN INOCENCIO
CALLE SAN ISAAC
CALLE SAN ISAIAS
CALLE SAN ISIDORO
CALLE SAN IVAN
CALLE SAN JACINTO
CALLE SAN JAIME
CALLE SAN JAVIER
CALLE SAN JERONIMO
CALLE SAN JOAQUIN
CALLE SAN JORGE
CALLE SAN JOSE
CALLE SAN JOSE DE MORELOS
CALLE SAN JUAN
CALLE SAN JUAN BAUTISTA
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE SAN JUAN DE LA CRUZ
CALLE SAN JUAN DE LETRAN
CALLE SAN JUAN DE MATA
CALLE SAN JUAN DE RIVERA
CALLE SAN JUAN DE SAHAGUN
CALLE SAN JUAN DE TOLEDO
CALLE SAN JUAN DE VILLEGAS
CALLE SAN JUAN DE ZUMARRAGA
CALLE SAN JUAN DIEGO
CALLE SAN JUAN EVANGELISTA
CALLE SAN JUAN NEPOMUCENO
CALLE SAN JUAN PABLO II
CALLE SAN JUAN PABLO MAGNO
CALLE SAN JUAN PABLO PRIMERO
CALLE SAN JUAN PABLO SEGUNDO
CALLE SAN JUAN PABLO TERCERO
CALLE SAN JUAN PABLO VII
CALLE SAN JUAN PABLO VIII
CALLE SAN JUAN PABLO IX
CALLE SAN JUAN PABLO X
CALLE SAN JUAN PABLO XI
CALLE SAN JUAN PABLO XII
CALLE SAN JUAN PABLO XIII
CALLE SAN JUAN PABLO XIV
CALLE SAN JUAN PABLO XV
CALLE SAN JUAN PABLO XVI
CALLE SAN JUAN PABLO XVII
CALLE SAN JUAN PABLO XVIII
CALLE SAN JUAN PABLO XIX
CALLE SAN JUAN PABLO XX
CALLE SAN JUAN PABLO XXI
CALLE SAN JUAN PABLO XXII
CALLE SAN JUAN PABLO XXIII
CALLE SAN JUAN PABLO XXIV
CALLE SAN JUAN PABLO XXV
CALLE SAN JUAN PABLO XXVI
CALLE SAN JUAN PABLO XXVII
CALLE SAN JUAN PABLO XXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO XXIX
CALLE SAN JUAN PABLO XXX
CALLE SAN JUAN PABLO XXXI
CALLE SAN JUAN PABLO XXXII
CALLE SAN JUAN PABLO XXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO XXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO XXXV
CALLE SAN JUAN PABLO XXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO XXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO XXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO XXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO XL
CALLE SAN JUAN PABLO XLI
CALLE SAN JUAN PABLO XLII
CALLE SAN JUAN PABLO XLIII
CALLE SAN JUAN PABLO XLIV
CALLE SAN JUAN PABLO XLV
CALLE SAN JUAN PABLO XLVI
CALLE SAN JUAN PABLO XLVII
CALLE SAN JUAN PABLO XLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO XLIX
CALLE SAN JUAN PABLO L
CALLE SAN JUAN PABLO LI
CALLE SAN JUAN PABLO LII
CALLE SAN JUAN PABLO LIII
CALLE SAN JUAN PABLO LIV
CALLE SAN JUAN PABLO LV
CALLE SAN JUAN PABLO LVI
CALLE SAN JUAN PABLO LVII
CALLE SAN JUAN PABLO LVIII
CALLE SAN JUAN PABLO LIX
CALLE SAN JUAN PABLO LX
CALLE SAN JUAN PABLO LXI
CALLE SAN JUAN PABLO LXII
CALLE SAN JUAN PABLO LXIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXIV
CALLE SAN JUAN PABLO LXV
CALLE SAN JUAN PABLO LXVI
CALLE SAN JUAN PABLO LXVII
CALLE SAN JUAN PABLO LXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXIX
CALLE SAN JUAN PABLO LXX
CALLE SAN JUAN PABLO LXXI
CALLE SAN JUAN PABLO LXXII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO LXXV
CALLE SAN JUAN PABLO LXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO LXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO LXXX
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO LXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO XC
CALLE SAN JUAN PABLO XCI
CALLE SAN JUAN PABLO XCII
CALLE SAN JUAN PABLO XCIII
CALLE SAN JUAN PABLO XCIV
CALLE SAN JUAN PABLO XCV
CALLE SAN JUAN PABLO XCVI
CALLE SAN JUAN PABLO XCVII
CALLE SAN JUAN PABLO XCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO XCIX
CALLE SAN JUAN PABLO C
CALLE SAN JUAN PABLO CI
CALLE SAN JUAN PABLO CII
CALLE SAN JUAN PABLO CIII
CALLE SAN JUAN PABLO CIV
CALLE SAN JUAN PABLO CV
CALLE SAN JUAN PABLO CVI
CALLE SAN JUAN PABLO CVII
CALLE SAN JUAN PABLO CVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CIX
CALLE SAN JUAN PABLO CX
CALLE SAN JUAN PABLO CXI
CALLE SAN JUAN PABLO CXII
CALLE SAN JUAN PABLO CXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CXV
CALLE SAN JUAN PABLO CXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CXX
CALLE SAN JUAN PABLO CXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CXL
CALLE SAN JUAN PABLO CXLI
CALLE SAN JUAN PABLO CXLII
CALLE SAN JUAN PABLO CXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CXLV
CALLE SAN JUAN PABLO CXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CL
CALLE SAN JUAN PABLO CLI
CALLE SAN JUAN PABLO CLII
CALLE SAN JUAN PABLO CLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CLV
CALLE SAN JUAN PABLO CLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CLX
CALLE SAN JUAN PABLO CLXI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CLXX
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CLXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CXC
CALLE SAN JUAN PABLO CXCI
CALLE SAN JUAN PABLO CXCII
CALLE SAN JUAN PABLO CXCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CXCV
CALLE SAN JUAN PABLO CXCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CXCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CXCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CXCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CC
CALLE SAN JUAN PABLO CCI
CALLE SAN JUAN PABLO CCII
CALLE SAN JUAN PABLO CCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCV
CALLE SAN JUAN PABLO CCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXL
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCL
CALLE SAN JUAN PABLO CCLI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCLXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCXC
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCV
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCXCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCC
CALLE SAN JUAN PABLO CCCI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXL
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCL
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCLXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXC
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCV
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CCCXCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CD
CALLE SAN JUAN PABLO CDI
CALLE SAN JUAN PABLO CDII
CALLE SAN JUAN PABLO CDIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDV
CALLE SAN JUAN PABLO CDVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXL
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDL
CALLE SAN JUAN PABLO CDLI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDLXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CDXC
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCV
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CDXCIX
CALLE SAN JUAN PABLO CM
CALLE SAN JUAN PABLO CMI
CALLE SAN JUAN PABLO CMII
CALLE SAN JUAN PABLO CMIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMV
CALLE SAN JUAN PABLO CMVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXL
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CML
CALLE SAN JUAN PABLO CMLI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXX
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMLXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO CMXC
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCIV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCV
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCVI
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCVII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCVIII
CALLE SAN JUAN PABLO CMXCIX
CALLE SAN JUAN PABLO MM
CALLE SAN JUAN PABLO MMI
CALLE SAN JUAN PABLO MMII
CALLE SAN JUAN PABLO MMIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMIV
CALLE SAN JUAN PABLO MMV
CALLE SAN JUAN PABLO MMVI
CALLE SAN JUAN PABLO MMVII
CALLE SAN JUAN PABLO MMVIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMIX
CALLE SAN JUAN PABLO MMX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXIV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXVI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXVII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXIX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXIV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXVI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXVII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXVIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXXXIX
CALLE SAN JUAN PABLO MMXL
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLIV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLV
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLVI
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLVII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLVIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMXLIX
CALLE SAN JUAN PABLO MML
CALLE SAN JUAN PABLO MMLI
CALLE SAN JUAN PABLO MMLII
CALLE SAN JUAN PABLO MMLIII
CALLE SAN JUAN PABLO MMLIV

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	$ 3,730.00
35B	VALLE DEL LAGO II	$ 4,567.00
35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$ 4,567.00
35C	PORTAL DEL LAGO	$ 3,188.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	$ 1,270.00
35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$ 1,270.00
35E	VILLA LOURDES	$ 2,530.00
35E	VALLE DE ARANDAS	$ 2,530.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	$ 2,502.00
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$ 4,055.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$ 3,853.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$ 4,633.00
35K	PUNTA DEL LAGO	$ 3,526.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$ 952.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$ 6,513.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$ 5,913.00
35N	RIVELLO	$ 5,237.00
35N	RIVELLO III	$ 5,237.00
35O	CORSICA	$ 3,400.00
35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$ 2,004.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$ 4,700.00
35S	REAL DE TOLEDO	$ 3,795.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$ 5,135.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$ 7,535.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$ 3,119.00
35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$ 6,415.00
35AA	TEJARES	$ 6,317.00
35AB	PRAGA	$ 2,295.00
35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$ 4,450.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 99.00
35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 216.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$ 665.00
35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$ 139.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$ 2,164.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA NORTE)	$ 2,333.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$ 1,597.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,305.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,635.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 431.00
REAL DEL ARCO		
VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$ 3,074.00

MVE # GCF # 4LMN

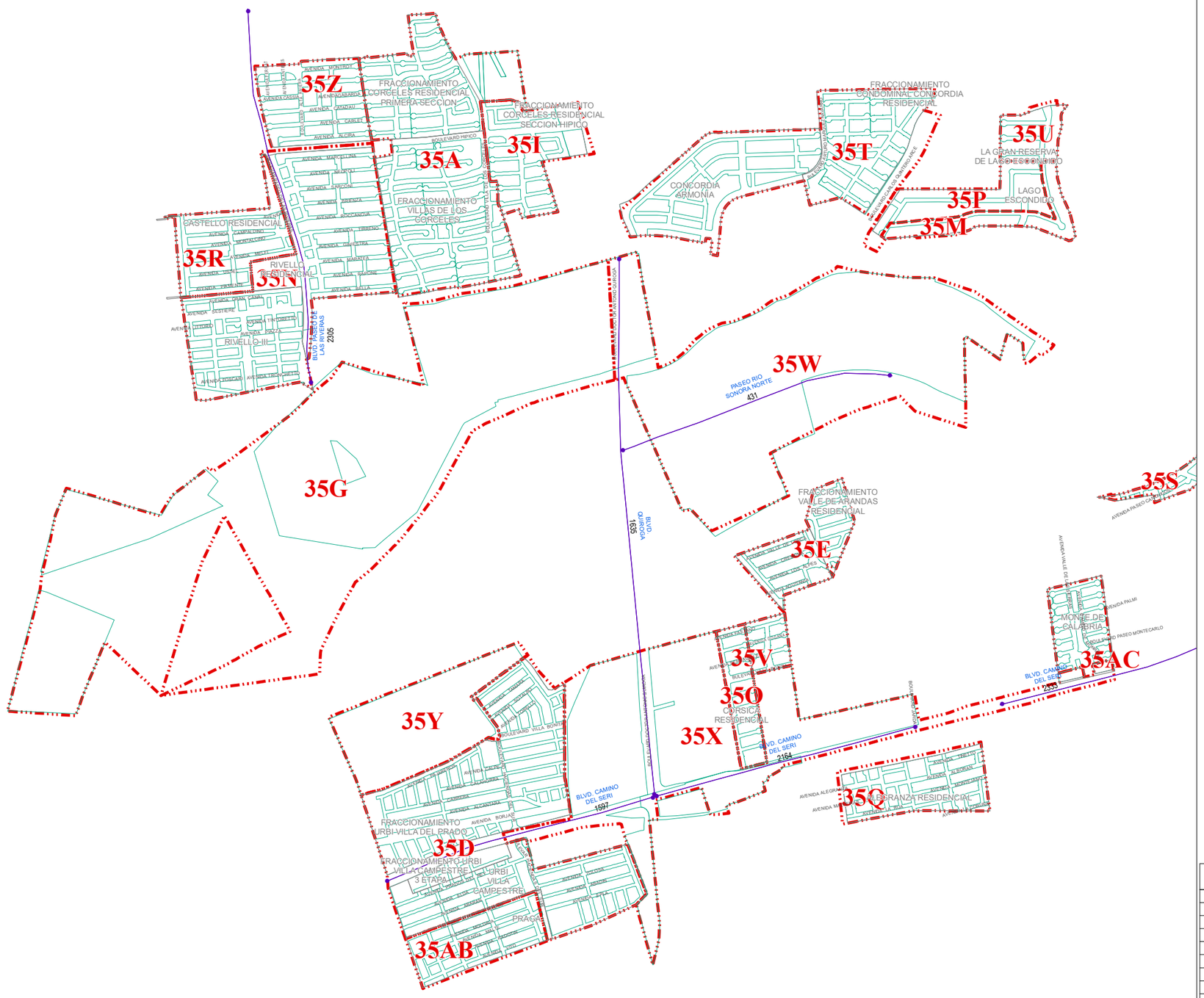
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 35 | No. DE PÁGINA 1/2 | ABRIL 2024
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	$ 3,730.00
35B	VALLE DEL LAGO II	$ 4,567.00
35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$ 4,567.00
35C	PORTAL DEL LAGO	$ 3,188.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	$ 1,270.00
35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$ 1,270.00
35E	VILLA LOURDES	$ 2,530.00
35E	VALLE DE ARANDAS	$ 2,530.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	$ 2,502.00
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$ 4,055.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$ 3,853.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$ 4,633.00
35K	PUNTA DEL LAGO	$ 3,526.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$ 952.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$ 6,513.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$ 5,913.00
35N	RIVELLO	$ 5,237.00
35N	RIVELLO III	$ 5,237.00
35O	CORSICA	$ 3,400.00
35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$ 2,004.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$ 4,700.00
35S	REAL DE TOLEDO	$ 3,795.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$ 5,135.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$ 7,535.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$ 3,119.00
35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$ 6,415.00
35AA	TEJARES	$ 6,317.00
35AB	PRAGA	$ 2,295.00
35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$ 4,450.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 99.00
35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 216.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$ 665.00
35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$ 139.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$ 2,164.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERAS)	$ 2,333.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$ 1,597.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,305.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,635.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 431.00
REAL DEL ARCO		
VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$ 3,074.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

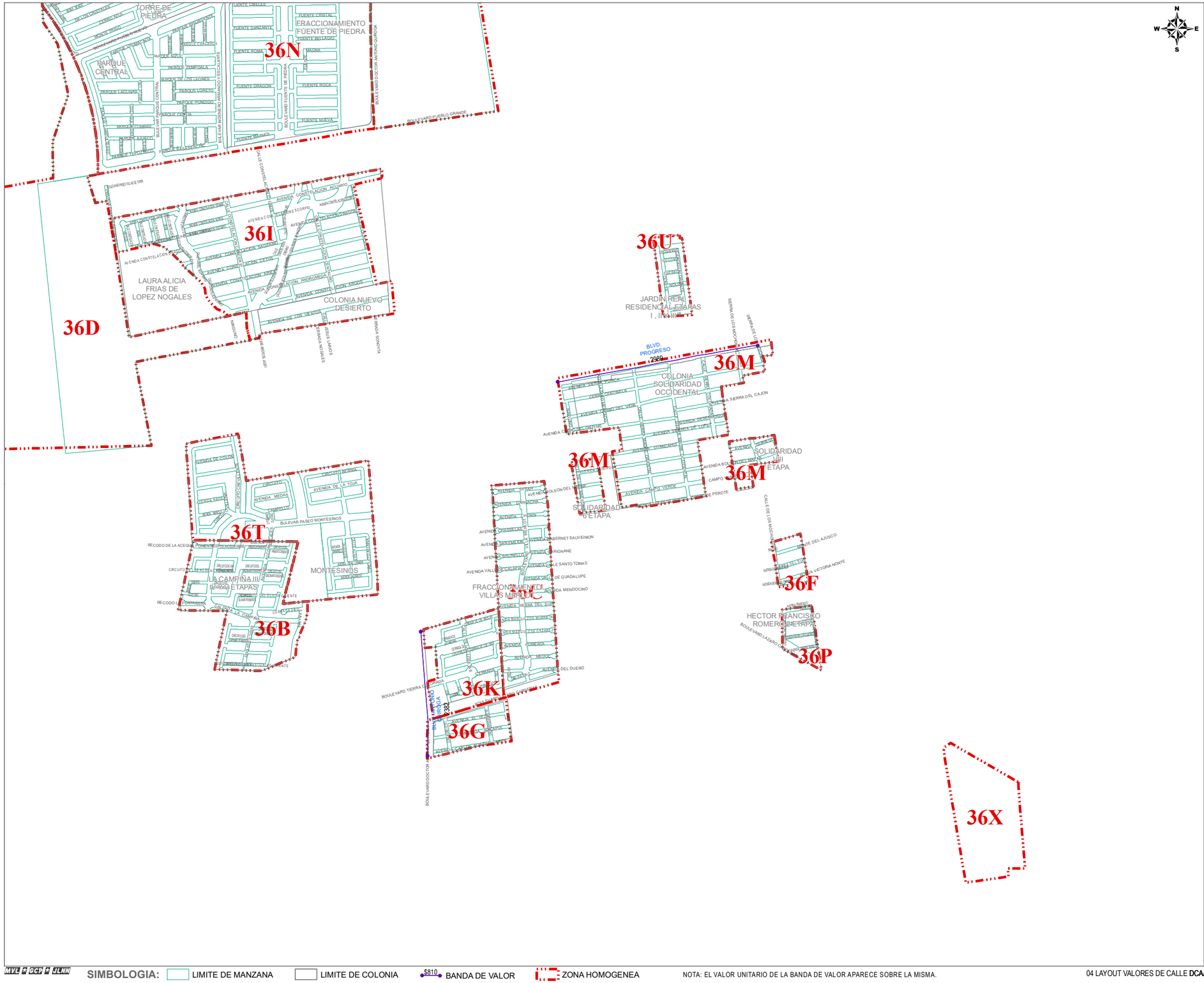
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 35 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,308.00
36A	CASA ALTA	$ 1,308.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,308.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,581.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,447.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 111.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,270.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,134.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 899.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,441.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 833.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 833.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,221.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,335.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,352.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 905.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,412.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	CANTABRIA	$ 1,412.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,003.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 382.00
36Q	NATURA	$ 2,010.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$ 1,570.00
36T	MONTESINOS	$ 2,675.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,570.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,425.00
36X	MACHI LOPEZ	$ 921.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,858.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,382.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 550.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 2,989.00

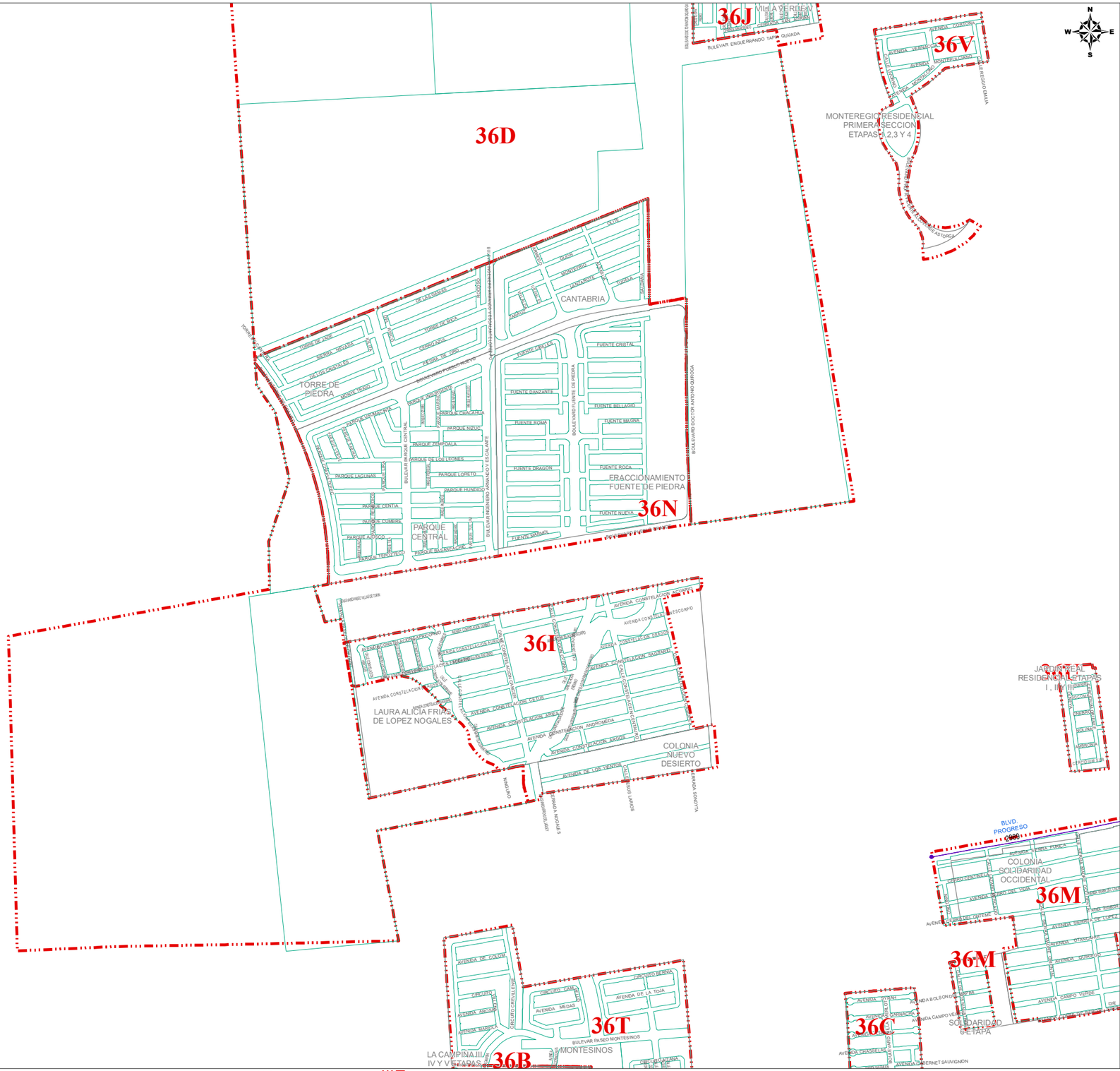
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 36 | No. DE PÁGINA 1/5
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,308.00
36A	CASA ALTA	$ 1,308.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,308.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,581.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,447.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 111.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,270.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,134.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 899.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,441.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 833.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 833.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,221.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,335.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,352.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 905.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,412.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	CANTABRIA	$ 1,412.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,003.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 382.00
36Q	NATURA	$ 2,010.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$ 1,570.00
36T	MONTESINOS	$ 2,675.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,570.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,425.00
36X	MACHI LOPEZ	$ 921.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,858.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,382.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 550.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 2,989.00

AÑO 2025 | REGIÓN 36 | No. DE PÁGINA 2/5

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

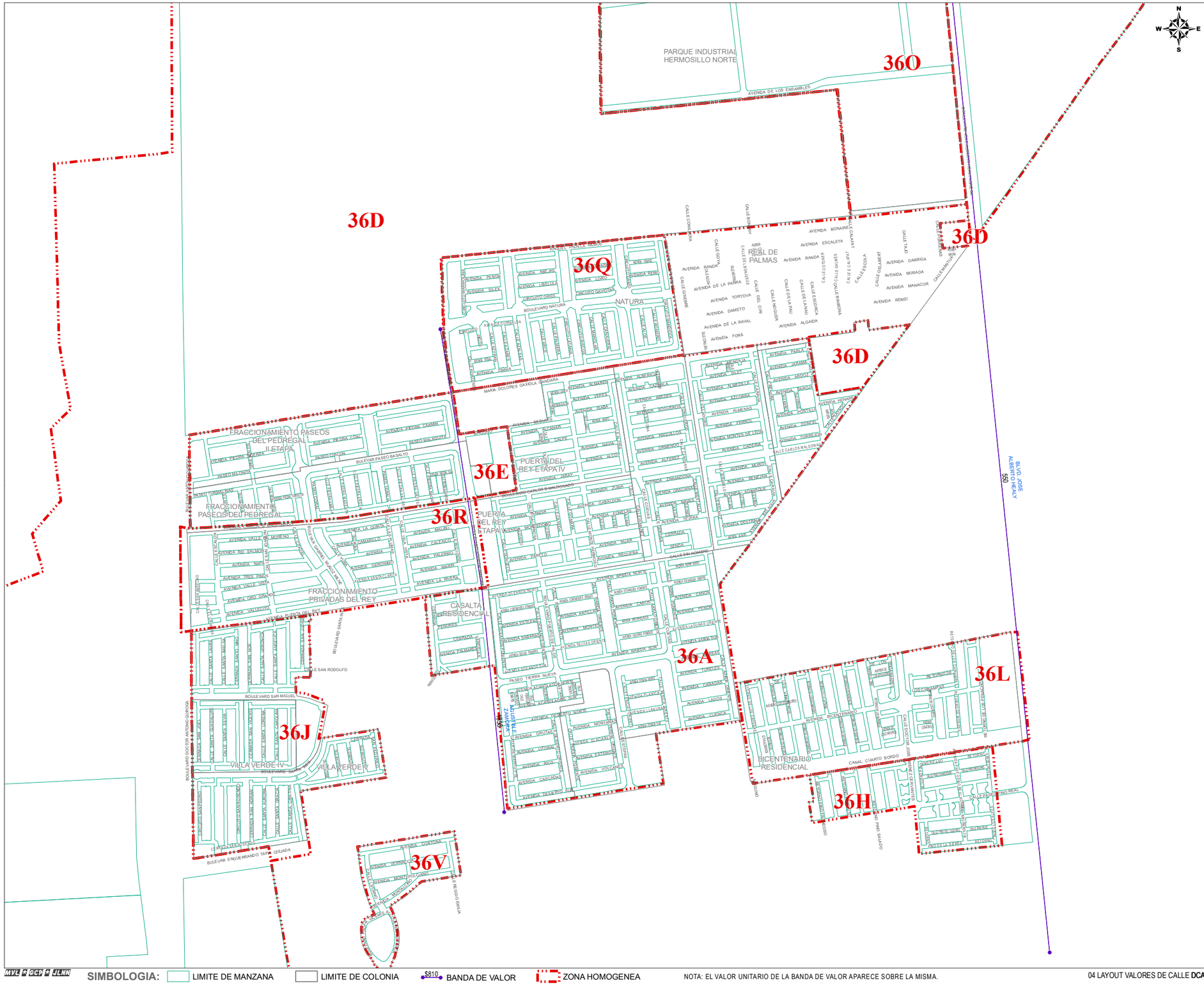
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,308.00
36A	CASA ALTA	$ 1,308.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,308.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,581.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,447.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 111.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,270.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,134.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 899.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,441.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 833.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 833.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,221.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,335.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,352.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 905.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,412.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	CANTABRIA	$ 1,412.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,003.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 382.00
36Q	NATURA	$ 2,010.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$ 1,570.00
36T	MONTESINOS	$ 2,675.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,570.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,425.00
36X	MACHI LOPEZ	$ 921.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,858.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,382.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 550.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 2,989.00

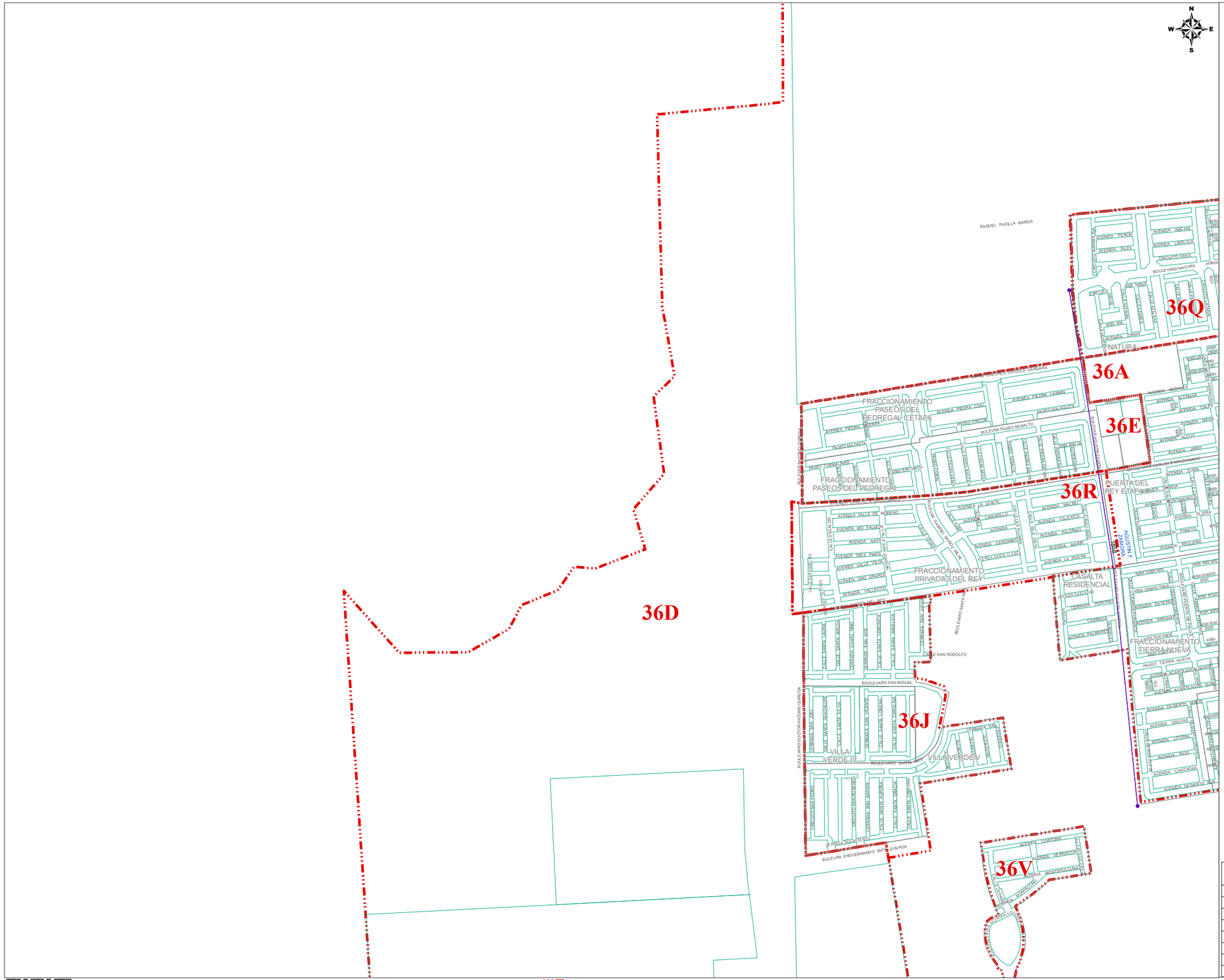
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

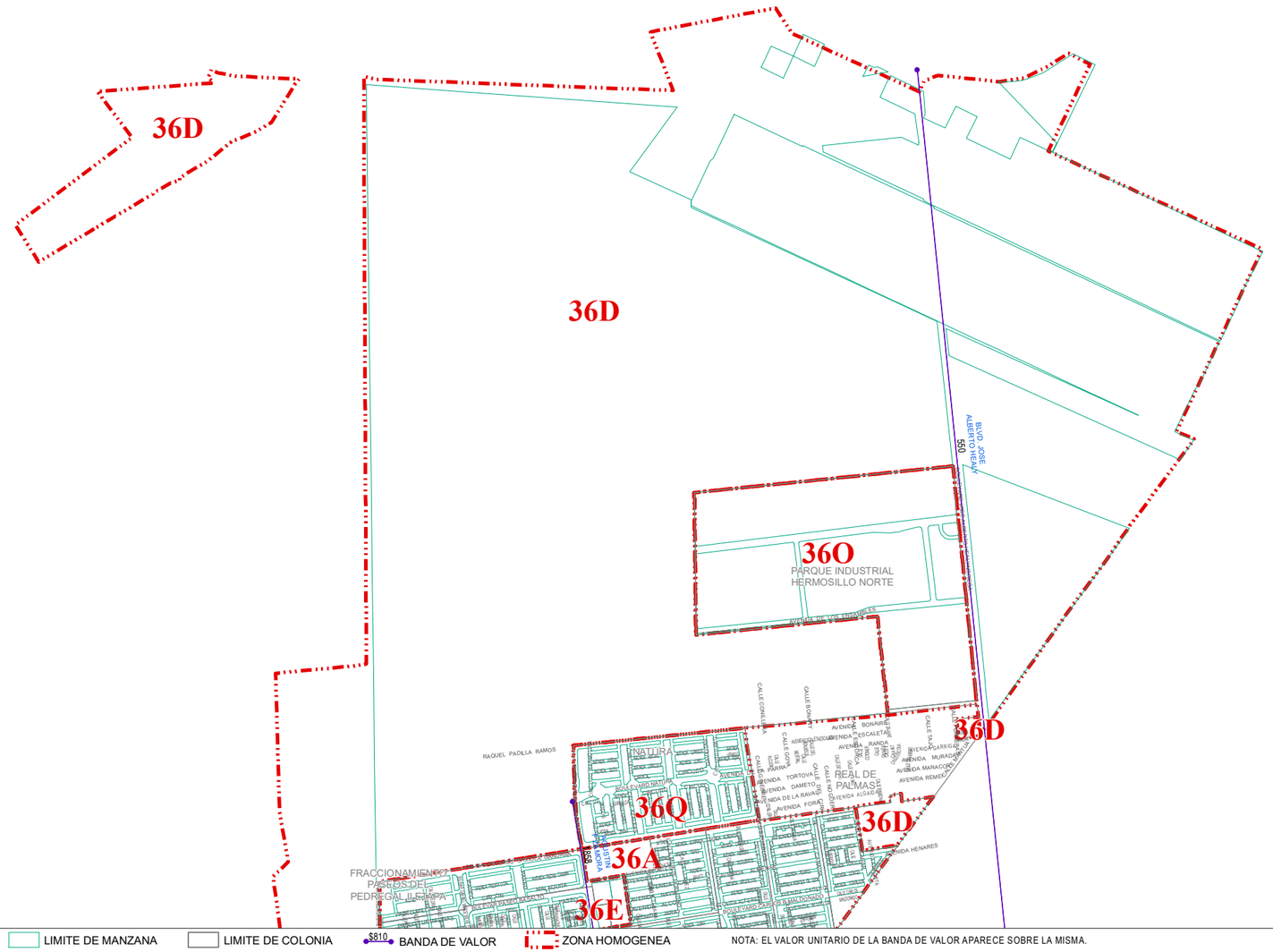
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AÑO 2025 REGIÓN 36
No. DE PÁGINA 3/5
ABRIL 2024

REGIÓN CATASTRAL 36


N
W
E
S
RAQUEL PADILLA RAMOS
36Q
36A
36E
36R
36D
36J
36V
NATURA
PUERTA DEL REY ETAPA II
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL PEDREGAL I ETAPA
FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL PEDREGAL
FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DEL REY
CASA ALTA RESIDENCIAL
FRACCIONAMIENTO TIERRA NUEVA
VILLA VERDE IV
VILLA VERDE V
AVENIDA PIEDRA CALIZA
AVENIDA PIEDRA GRIS
AVENIDA PIEDRA GRANITO
AVENIDA PIEDRA CORAL
AVENIDA PIEDRA CAMEO
AVENIDA PIEDRA ONIX
AVENIDA PIEDRA OPALO
AVENIDA PIEDRA ONIX
AVENIDA PIEDRA ONIX
AVENIDA PIEDRA ONIX



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,308.00
36A	CASA ALTA	$ 1,308.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,308.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,581.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,447.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 111.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,270.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,134.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 899.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,441.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 833.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 833.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,221.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,335.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,352.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 905.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 905.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,412.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,412.00
36N	CANTABRIA	$ 1,412.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,003.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 382.00
36Q	NATURA	$ 2,010.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$ 1,570.00
36T	MONTESINOS	$ 2,675.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,570.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,425.00
36X	MACHI LOPEZ	$ 921.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,858.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,382.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 550.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 2,989.00

AÑO 2025 REGIÓN 36 No. DE PÁGINA 5/ 5

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

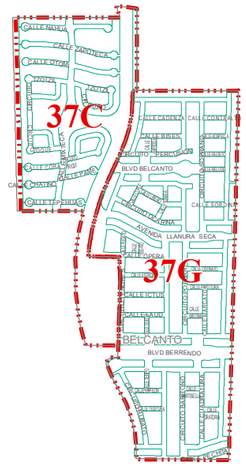
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

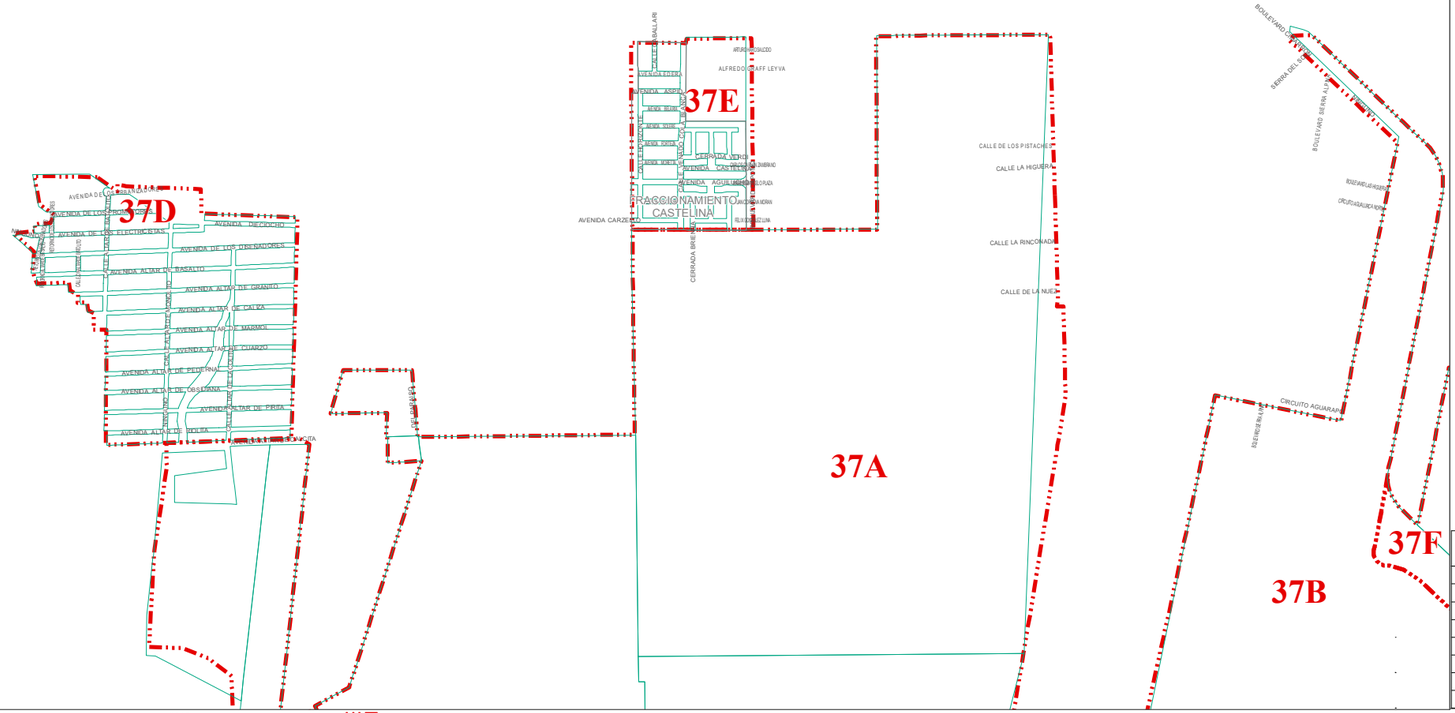
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**





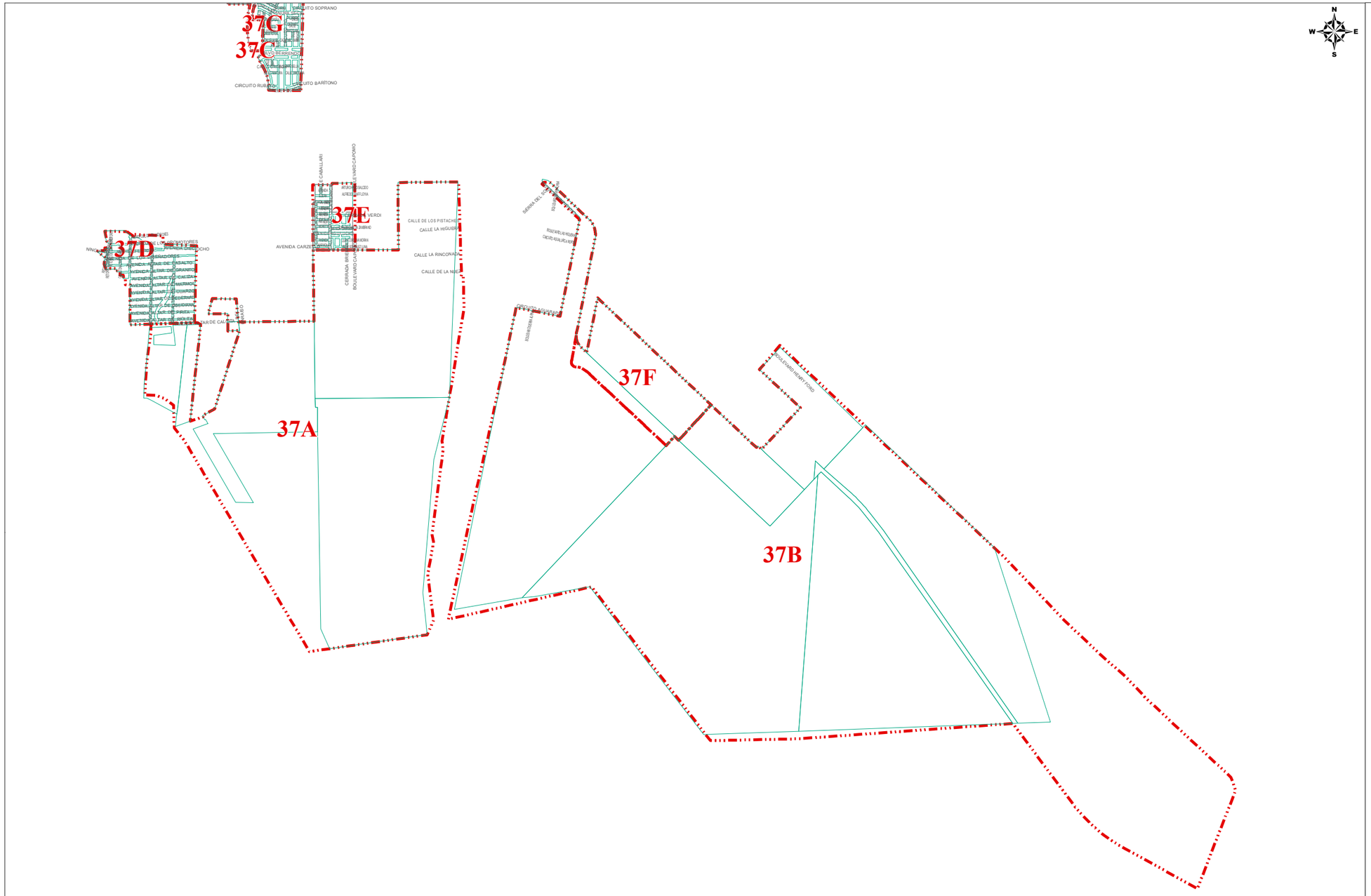
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$ 138.00
37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$ 66.00
37C	BONANZA RESIDENCIAL	$ 2,127.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	$ 747.00
37E	CASTELINA	$ 1,900.00
37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,204.00
37G	BELMONTE	$ 1,962.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 37 | No. DE PÁGINA 1/2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$ 138.00
37B	POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$ 66.00
37C	BONANZA RESIDENCIAL	$ 2,127.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	$ 747.00
37E	CASTELINA	$ 1,900.00
37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,204.00
37G	BELMONTE	$ 1,962.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

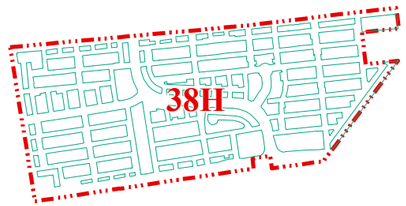
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 37 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

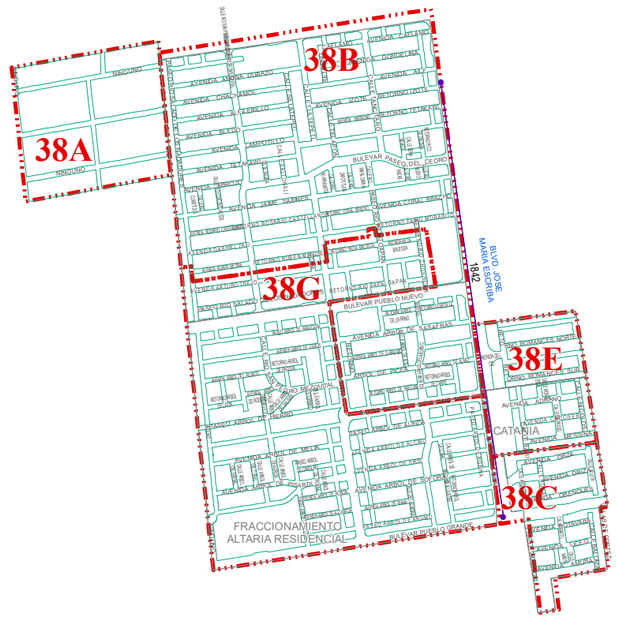
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO









ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	$ 234.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	$ 2,090.00
38B	URBI VILLA LOS FRESNOS	$ 2,090.00
38C	VELAS RESIDENCIAL	$ 3,561.00
38D	CANTERAS RESIDENCIAL	$ 2,290.00
38E	PRIVADAS DEL CID	$ 3,550.00
38E	CATANIA	$ 3,550.00
38F	BILBAO RESIDENCIAL	$ 2,300.00
38G	ALTARIA Y ALTARIA NORTE	$ 4,028.00
38H	REAL DE PALMAS	$ 2,098.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 1,842.00

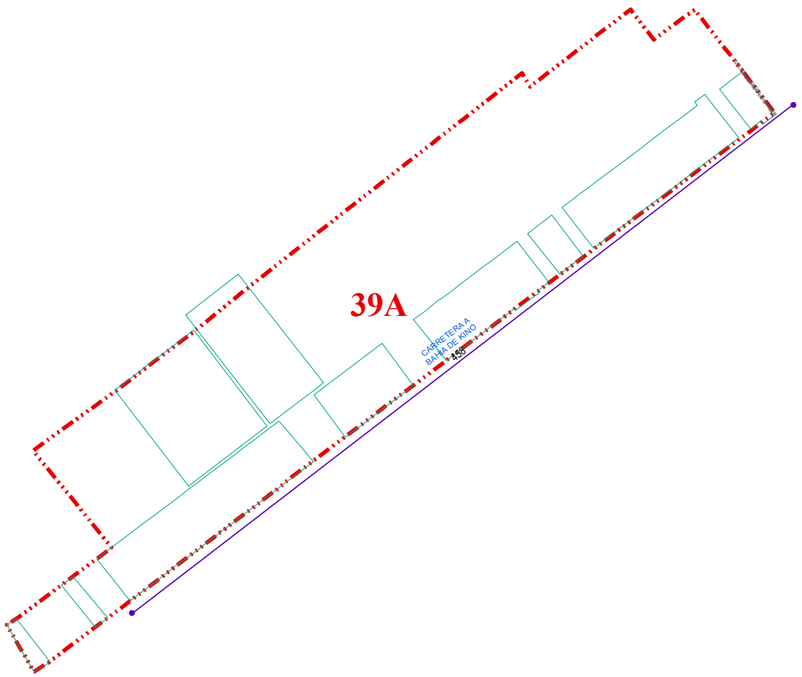
AÑO 2025 | REGIÓN 38 | No. DE PÁGINA 1/1
DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024
TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO

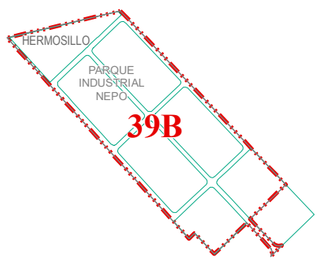
MVE # CCF # 4LNN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
39A	PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	$ 202.00
39B	PARQUE INDUSTRIAL NEPO	$ 420.00

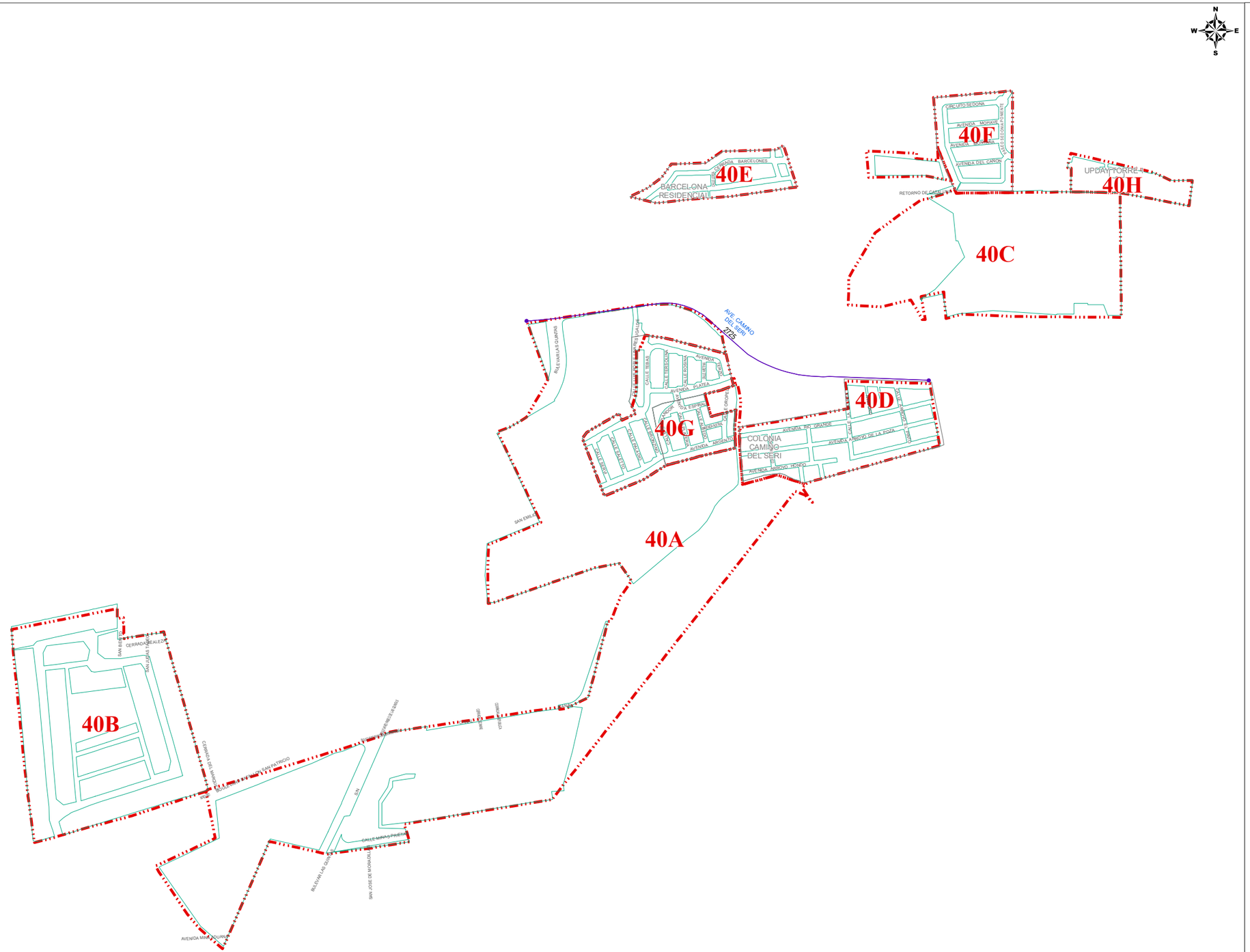
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	$ 458.00

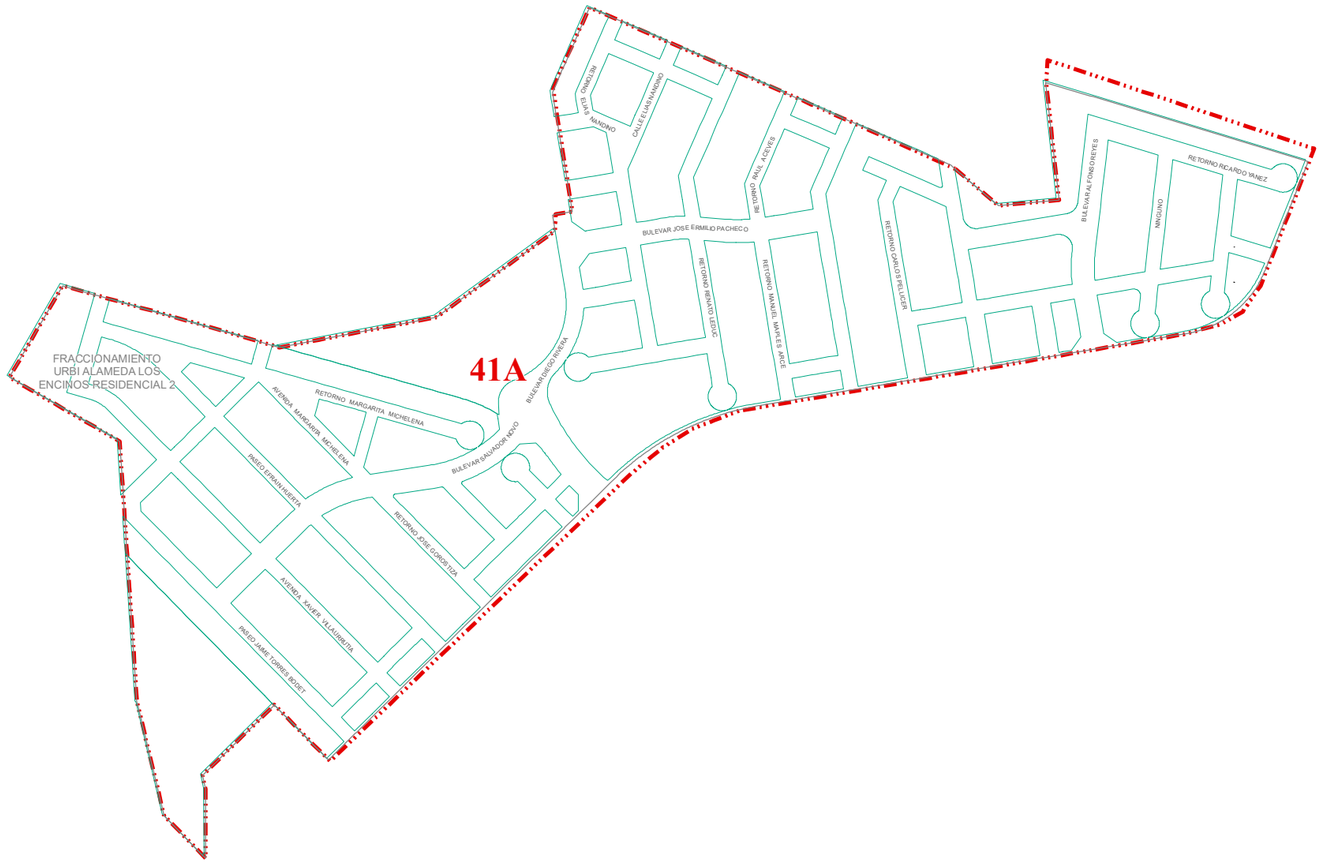
HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 39 No. DE PÁGINA 1/1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**


40E
BARCELONA RESIDENCIAL
40F
SEDONA RESIDENCIAL
40H
UPDAY PONIENTE
40C
40D
COLONIA CAMINO DEL SERI
40G
AUREA RESIDENCIAL
40A
40B
AVE. CAMINO DEL SERI
2725
AVE. DE LAS TRILLAS
AVENIDA MISIÓN SONORA
CALLE MINAS PRIETAS
SAN JOSE DE MORAN
BLVD VALLE DORADO
RETORNO DE CAMINO REAL
AVENIDA ARROYO DE LA ROZA
AVENIDA RIO GRANDE
AVENIDA ARROYO HONDO
AVENIDA ARROYO SECO
AVENIDA ARROYO SECO PONIENTE
AVENIDA MOHAVE
AVENIDA SONORA
AVENIDA DEL CAÑON
CIRCUITO SEDONA
CALLE ESPIRAL
CALLE TIERRA
CALLE TIERRA COLORADA
CALLE TIERRA AMARILLA
CALLE TIERRA BLANCA
CALLE TIERRA NEGRA
CALLE TIERRA VERDE
CALLE TIERRA AZUL
CALLE TIERRA ROJA
CALLE TIERRA MORADA
CALLE TIERRA CAFE
CALLE TIERRA ANARANJADA
CALLE TIERRA GRIS
CALLE TIERRA PLATEADA
CALLE TIERRA DORADA
CALLE TIERRA BRONCE
CALLE TIERRA COBRIZA
CALLE TIERRA PLATINO
CALLE TIERRA ORO
CALLE TIERRA PLATA
CALLE TIERRA ESMERALDA
CALLE TIERRA RUBI
CALLE TIERRA ZAFIRO
CALLE TIERRA TOPACIO
CALLE TIERRA DIAMANTE
CALLE TIERRA AMATISTA
CALLE TIERRA CRISTAL
CALLE TIERRA ONIX
CALLE TIERRA PERLA
CALLE TIERRA CORAL
CALLE TIERRA ALEJANDRITA
CALLE TIERRA TURQUESA
CALLE TIERRA OPALO
CALLE TIERRA ROSA
CALLE TIERRA CITRINO
CALLE TIERRA AGUAMARINA
CALLE TIERRA CRISOLITA
CALLE TIERRA CRISOPRASO
CALLE TIERRA CRISOCOLA
CALLE TIERRA CRISOBERILO
CALLE TIERRA CRISOLITA
CALLE TIERRA CRISOPRASO
CALLE TIERRA CRISOCOLA
CALLE TIERRA CRISOBERILO
CERRADA DE LA CALERA
CERRADA DEL LAMADERO
CERRADA DEL SAN PATRICIO
CERRADA DEL SAN PATRICIO
CERRADA DEL SAN PATRICI



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	$ 2,115.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 41 | No. DE PÁGINA 1/1

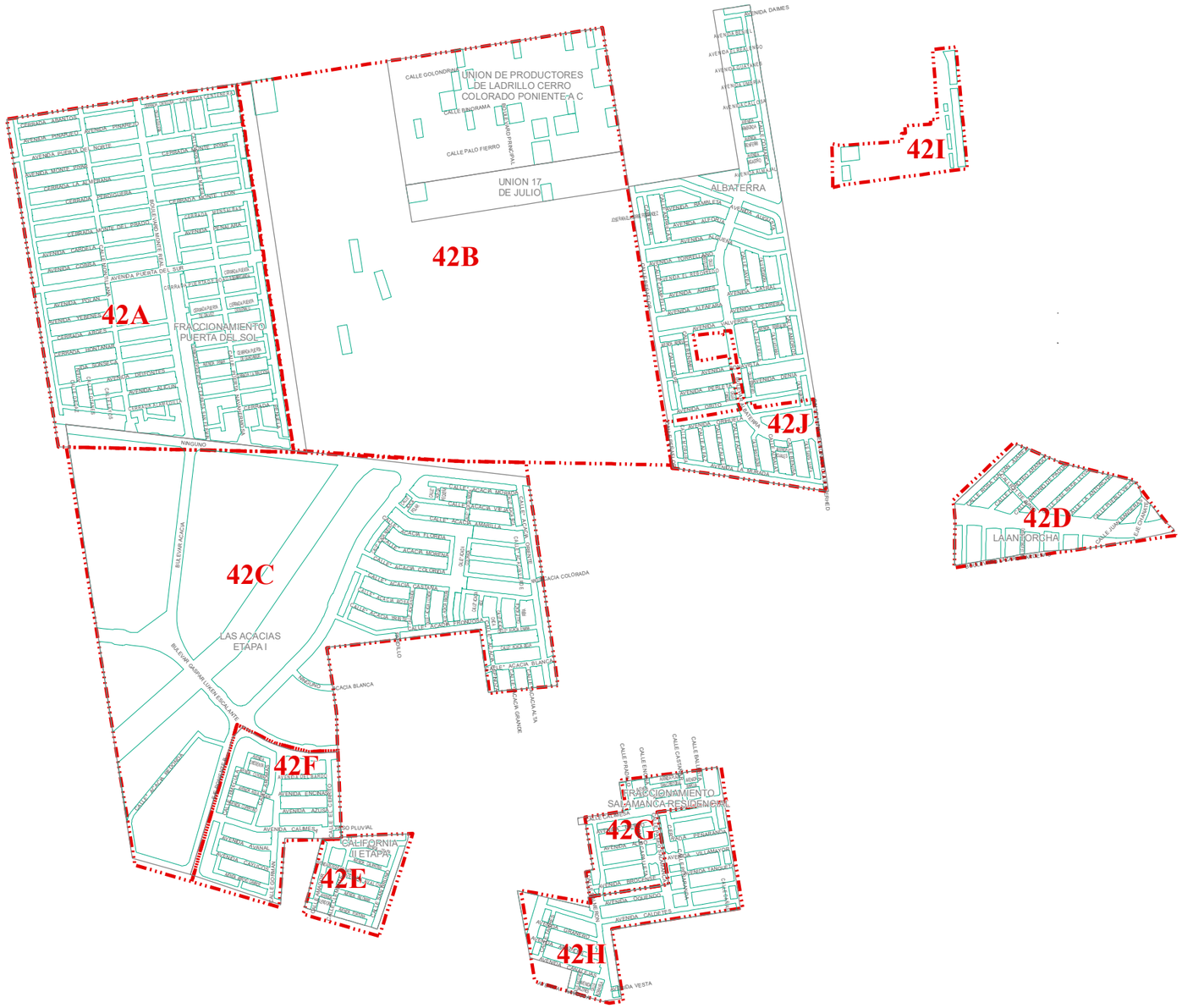
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

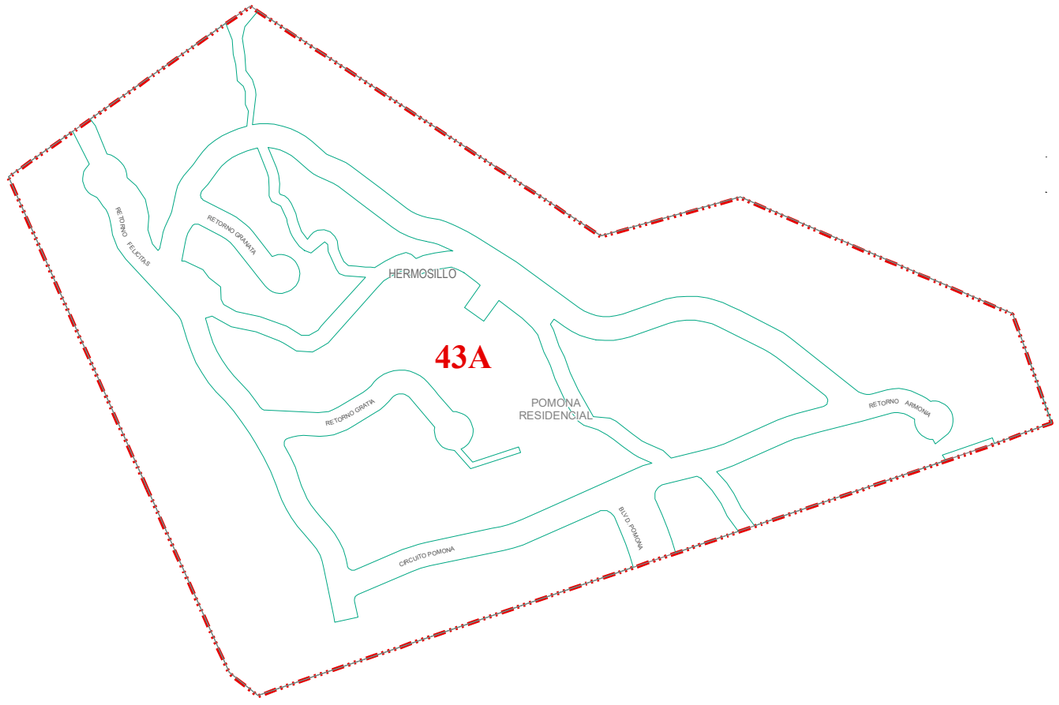
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84


42A
FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL
42B
UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO CERRO COLORADO PONIENTE A C
UNION 17 DE JULIO
42C
LAS ACACIAS ETAPA I
42D
LA ANTORCHA
42E
CALIFORNIA II ETAPA
42F
CALIFORNIA III ETAPA
42G
FRACCIONAMIENTO SALAMANCA RESIDENCIAL
42H
SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA
42I
42J
ALBATERRA
AVENIDA PUERTA DEL SUR
AVENIDA PUERTA DEL NORTE
AVENIDA PUERTA DEL ORIENTE
AVENIDA PUERTA DEL PONIENTE
BULEVAR ACACIA
BULEVAR GASPAR LUCAS ESCALANTE
CALLE ACACIA COLORADA
CALLE ACACIA BLANCA
CALLE ACACIA AMARILLA
CALLE ACACIA VERDE
CALLE ACACIA MORADA
CALLE ACACIA FLORIDA
CALLE ACACIA PONIENTE
CALLE ACACIA ORIENTE
CALLE ACACIA NORTE
CALLE ACACIA SUR
CALLE ACACIA GRANDE
CALLE ACACIA CHICA
CALLE PALO FIERRO
CALLE PALO VERDE
CALLE PALO
CALLE GOLONDRINA
CALLE BANDERA
AVENIDA CALMEYA
AVENIDA CALDERITA
AVENIDA CALVARIO
AVENIDA CALVARIO DE ORIENTE
AVENIDA CALVARIO DE PONIENTE
AVENIDA CALVARIO DE SUR
AVENIDA CALVARIO DE NORTE



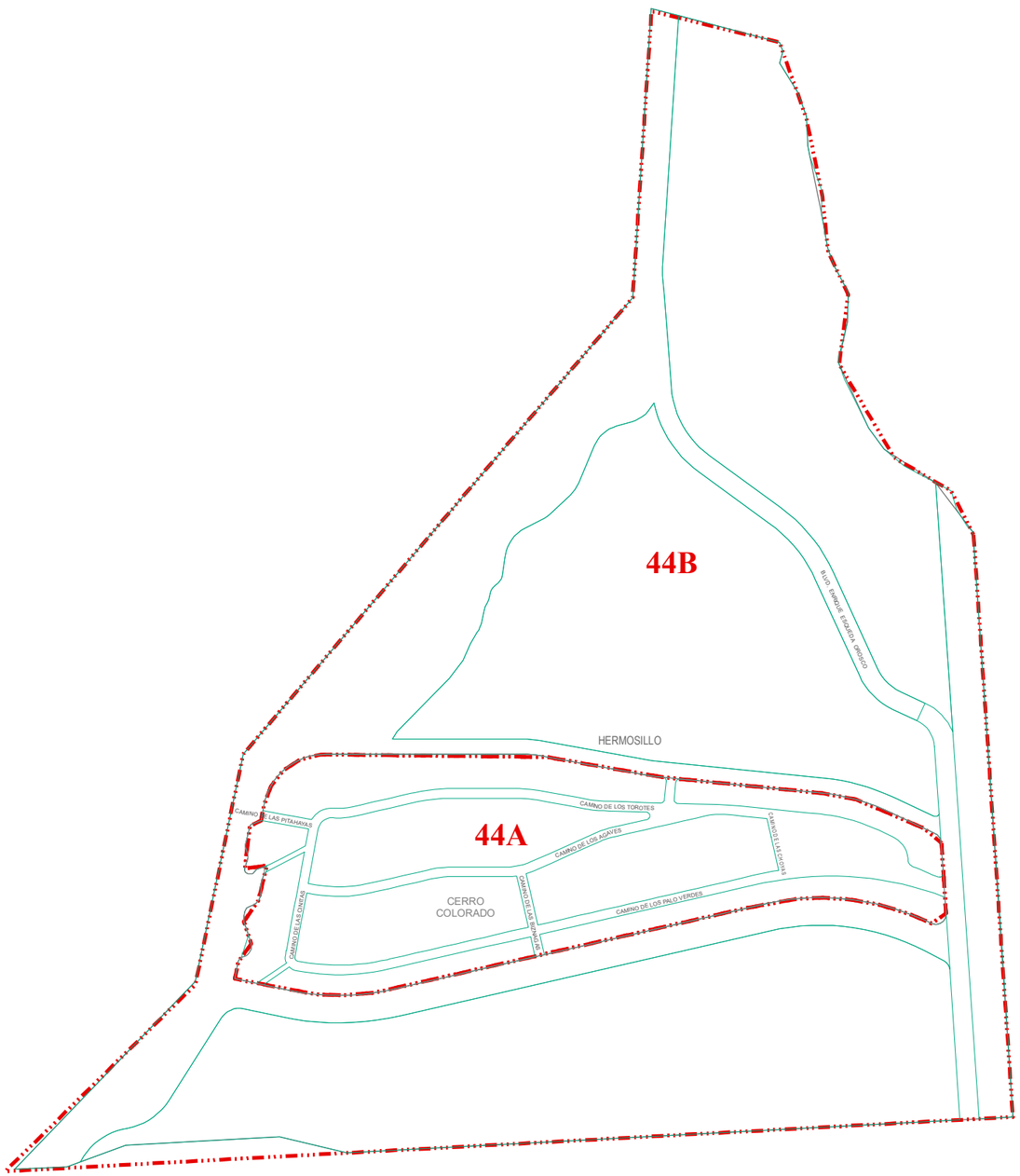
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
43A	POMONA CONDOMINAL	$ 2,500.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 43 No. DE PÁGINA 1/1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
44A	CAMPESTRE CERRO COLORADO LOTIFICADO	$ 600.00
44B	CAMPESTRE CERRO COLORADO SIN LOTIF.	$ 21.00

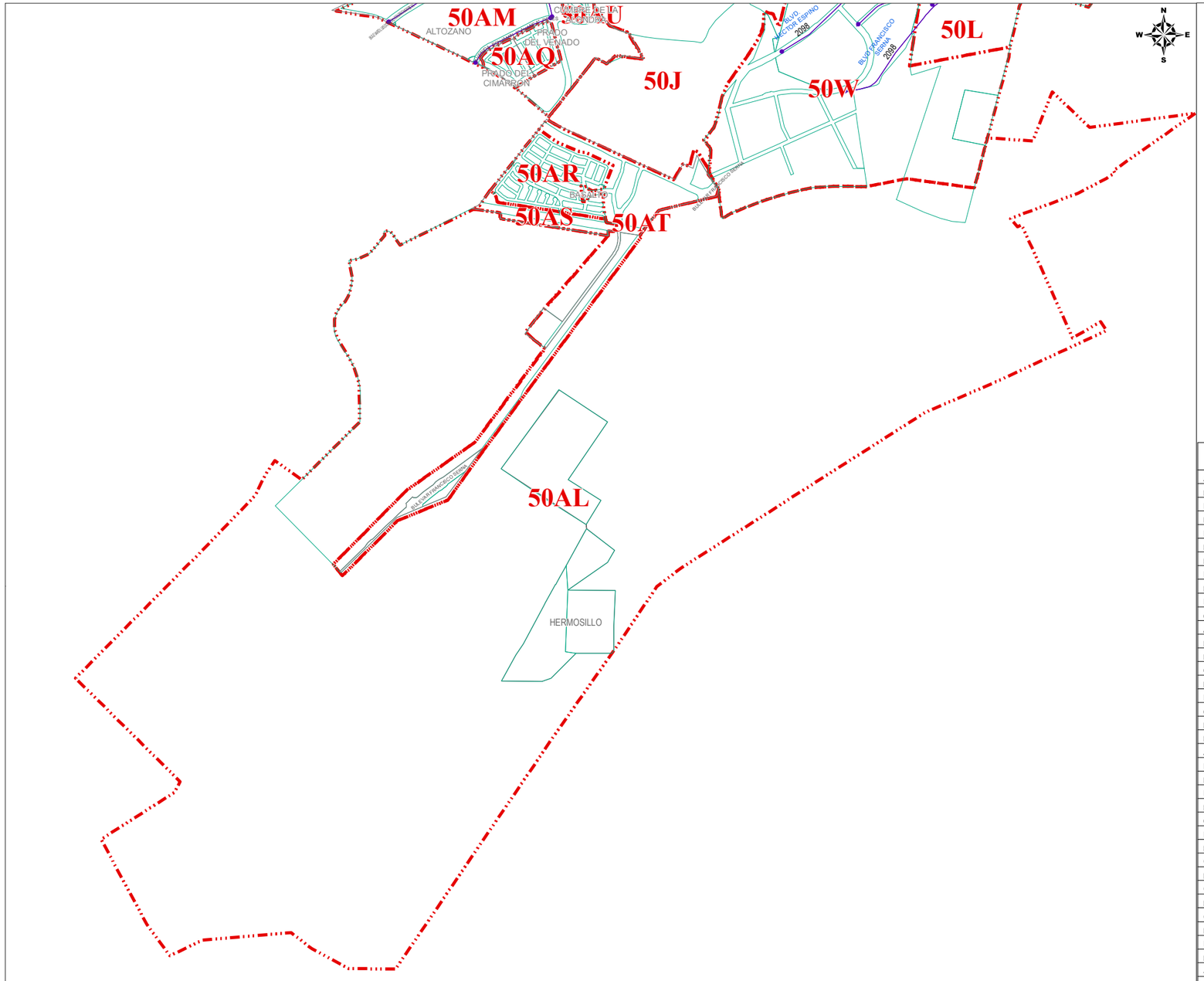
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 44 No. DE PÁGINA 1/1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 ABRIL 2024

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ARTURO MARQUEZ NAVARRO		
BLVD COLOSIO	BLVD FRANCISCO SERNA	$ 2,300.00
BENJAMIN "CANANEA" REYES		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,760.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$ 2,098.00
BLVD QUINTE ARCE	BLVD QUIROGA	$ 2,098.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,098.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$ 1,700.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$ 2,253.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$ 2,692.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 3,401.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$ 3,603.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,066.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 6,437.00
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 5,804.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 5,025.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$ 4,507.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,305.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$ 2,338.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$ 3,510.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 7,161.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$ 758.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$ 1,864.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 2,777.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$ 5,150.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 1,924.00
BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$ 1,924.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,967.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$ 2,338.00
PASEO ALTOZANO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,760.00
PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 1,815.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$ 6,633.00
QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,213.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$ 2,709.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	$ 1,139.00
50B	POBLADO EL LLANO	$ 954.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$ 3,652.00
50D	REAL DEL LLANO	$ 1,564.00
50E	REAL DEL LLANO	$ 1,818.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$ 4,235.00
50AA	LA ENCANTADA	$ 4,529.00
50G	LA RIOJA	$ 5,134.00
50H	QUINTA EMILIA	$ 1,033.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$ 1,875.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$ 4,145.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$ 4,845.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$ 4,160.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$ 3,960.00
50AB	SALVATIERRA	$ 4,573.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$ 5,130.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$ 561.00
50AF	LA CORUÑA	$ 5,739.00
50AG	SANTA CRUZ	$ 4,534.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$ 5,367.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$ 5,080.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	$ 5,085.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$ 5,330.00
50AM	ALTOZANO	$ 1,581.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$ 5,678.00
50AO	PRIVADA DALÍ	$ 4,573.00
50AP	BONATERRA	$ 5,235.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	$ 4,635.00
50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$ 4,635.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 5,125.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$ 6,630.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$ 1,581.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$ 4,495.00
50AU	CUMBRE DEL HALCON	$ 4,495.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	$ 4,430.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$ 4,430.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	$ 4,573.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	$ 4,573.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$ 3,510.00
50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)	$ 9,952.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$ 409.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$ 736.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 862.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 861.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$ 2,055.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$ 719.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$ 2,158.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$ 916.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$ 1,204.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,439.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$ 1,041.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$ 736.00
50U	PASEO RIO SONORA	$ 1,967.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$ 556.00
50AL	SECTOR OESTE	$ 57.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 50 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

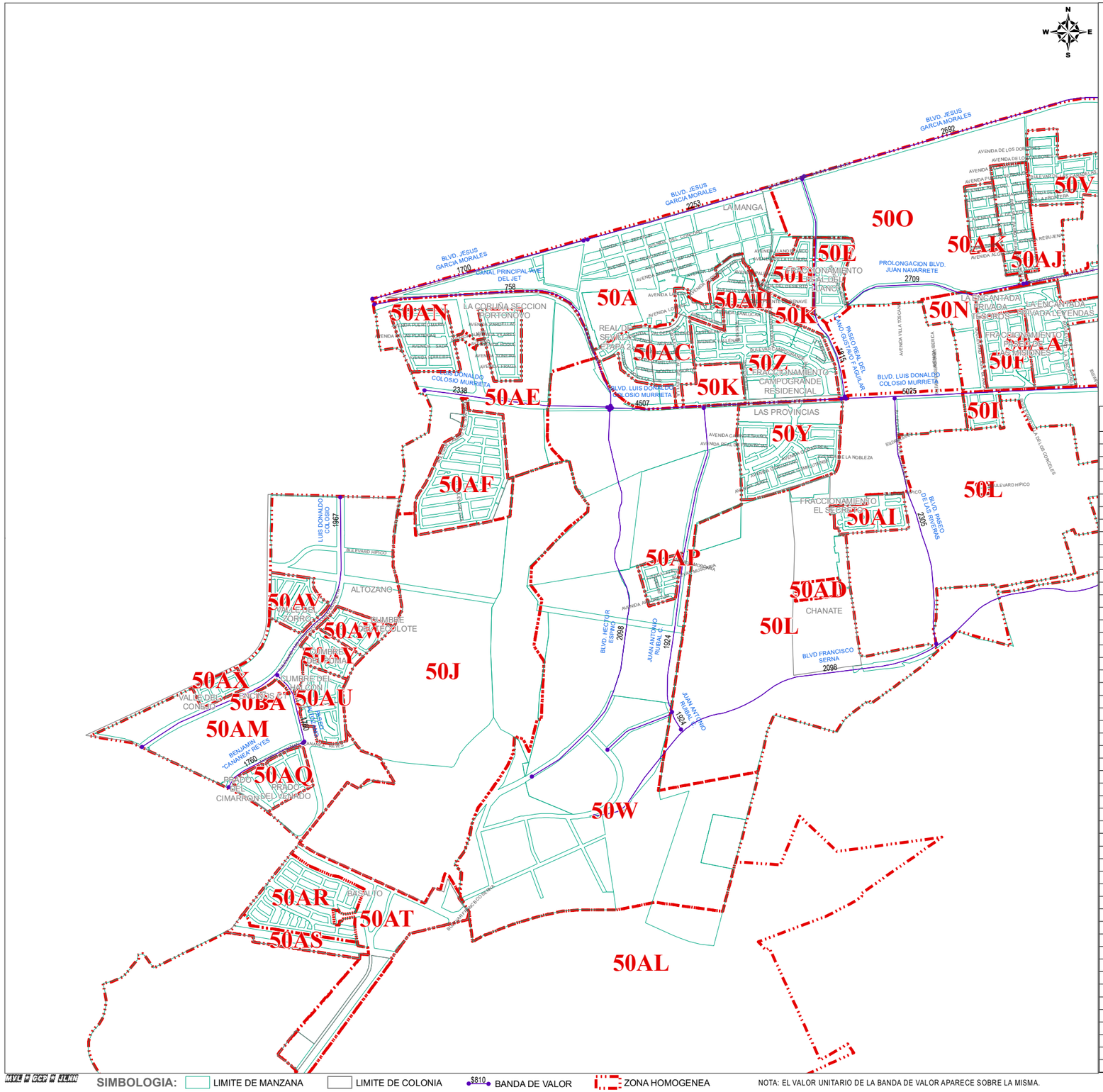
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ARTURO MARQUEZ NAVARRO		
BLVD COLOSIO	BLVD FRANCISCO SERNA	$ 2,300.00
BENJAMIN "CANANEA" REYES		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,760.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$ 2,098.00
BLVD QUINTE ARCE	BLVD QUIROGA	$ 2,098.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,098.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$ 1,700.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$ 2,253.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$ 2,692.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 3,401.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$ 3,603.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,066.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 6,437.00
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 5,804.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 5,025.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$ 4,507.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,305.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$ 2,338.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$ 3,510.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 7,161.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$ 758.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$ 1,864.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 2,777.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$ 5,150.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 1,924.00
BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$ 1,924.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,967.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$ 2,338.00
PASEO ALTOZANO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,760.00
PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 1,815.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$ 6,633.00
QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,213.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$ 2,709.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	$ 1,139.00
50B	POBLADO EL LLANO	$ 954.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$ 3,652.00
50D	REAL DEL LLANO	$ 1,564.00
50E	REAL DEL LLANO	$ 1,818.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$ 4,235.00
50AA	LA ENCANTADA	$ 4,529.00
50G	LA RIOJA	$ 5,134.00
50H	QUINTA EMILIA	$ 1,033.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$ 1,875.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$ 4,145.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$ 4,845.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$ 4,160.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$ 3,960.00
50AB	SALVATIERRA	$ 4,573.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$ 5,130.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$ 561.00
50AF	LA CORUÑA	$ 5,739.00
50AG	SANTA CRUZ	$ 4,534.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$ 5,367.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$ 5,080.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	$ 5,085.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$ 5,330.00
50AM	ALTOZANO	$ 1,581.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$ 5,678.00
50AO	PRIVADA DALÍ	$ 4,573.00
50AP	BONATERRA	$ 5,235.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	$ 4,635.00
50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$ 4,635.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 5,125.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$ 6,630.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$ 1,581.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$ 4,495.00
50AU	CUMBRE DEL HALCON	$ 4,495.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	$ 4,430.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$ 4,430.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	$ 4,573.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	$ 4,573.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$ 3,510.00
50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)	$ 9,952.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$ 409.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$ 736.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 862.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 861.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$ 2,055.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$ 719.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$ 2,158.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$ 916.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$ 1,204.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,439.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$ 1,041.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$ 736.00
50U	PASEO RIO SONORA	$ 1,967.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$ 556.00
50AL	SECTOR OESTE	$ 57.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2025 | REGIÓN 50 | No. DE PÁGINA 2/3

ABRIL 2024

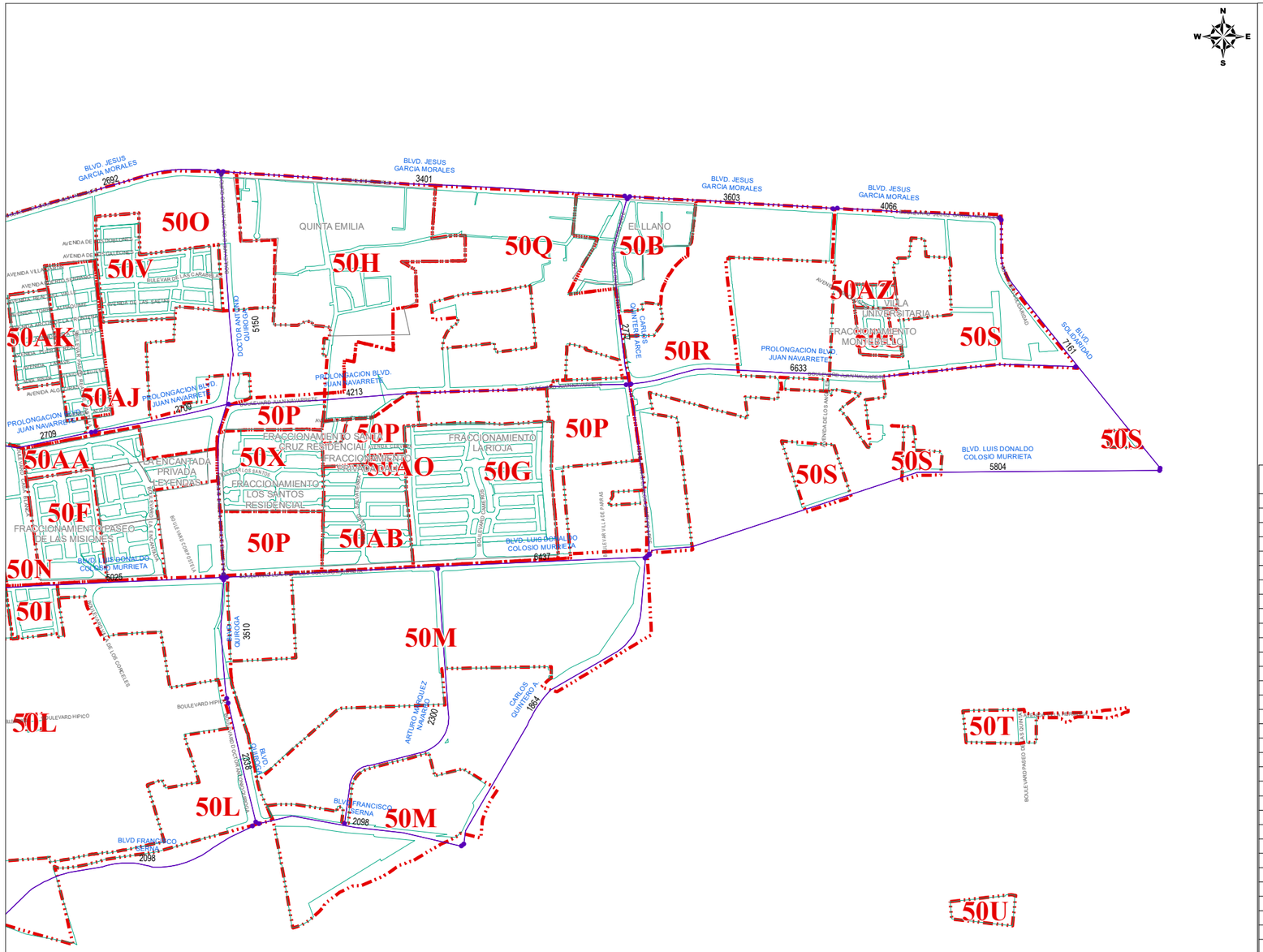
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

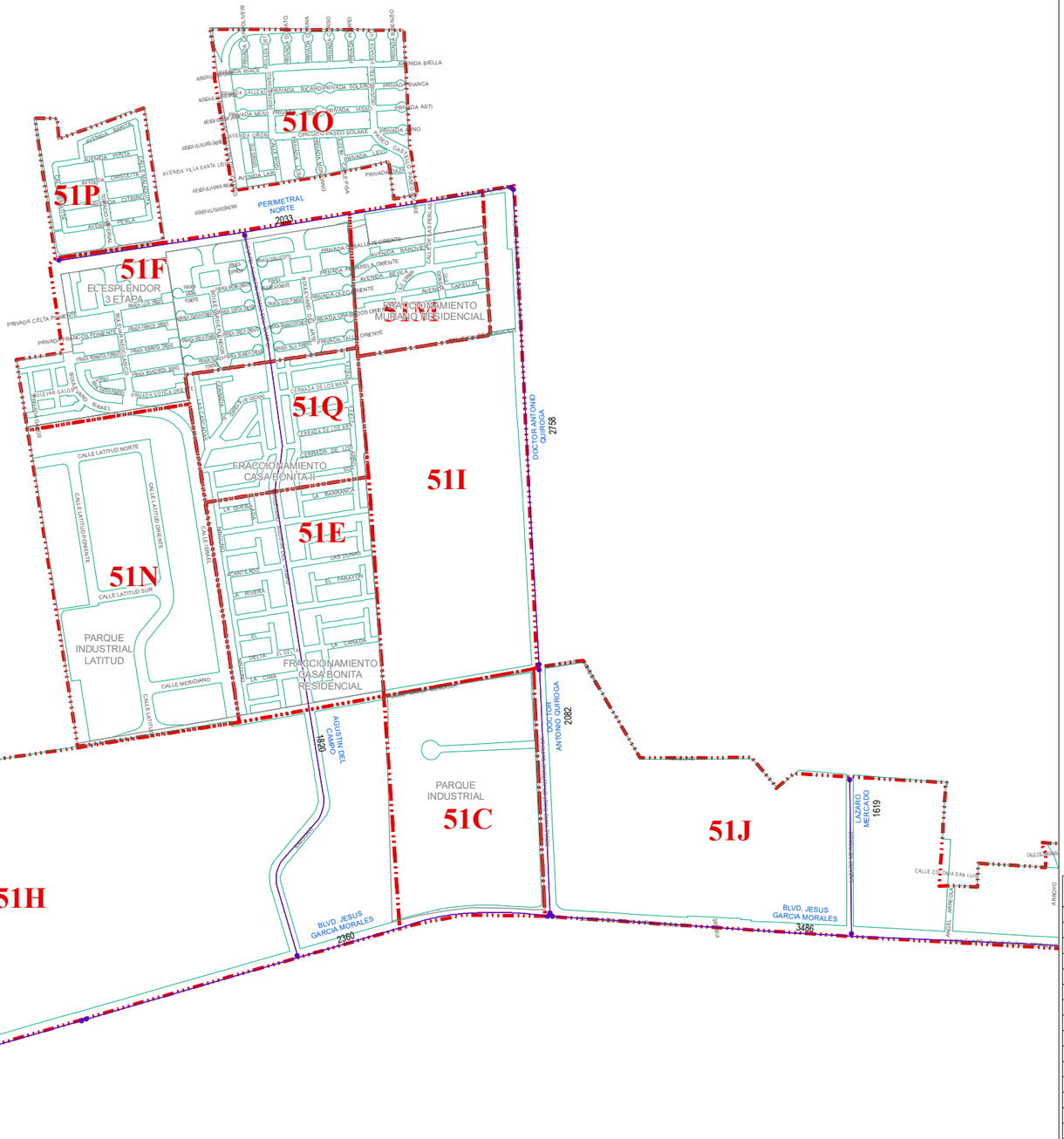
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

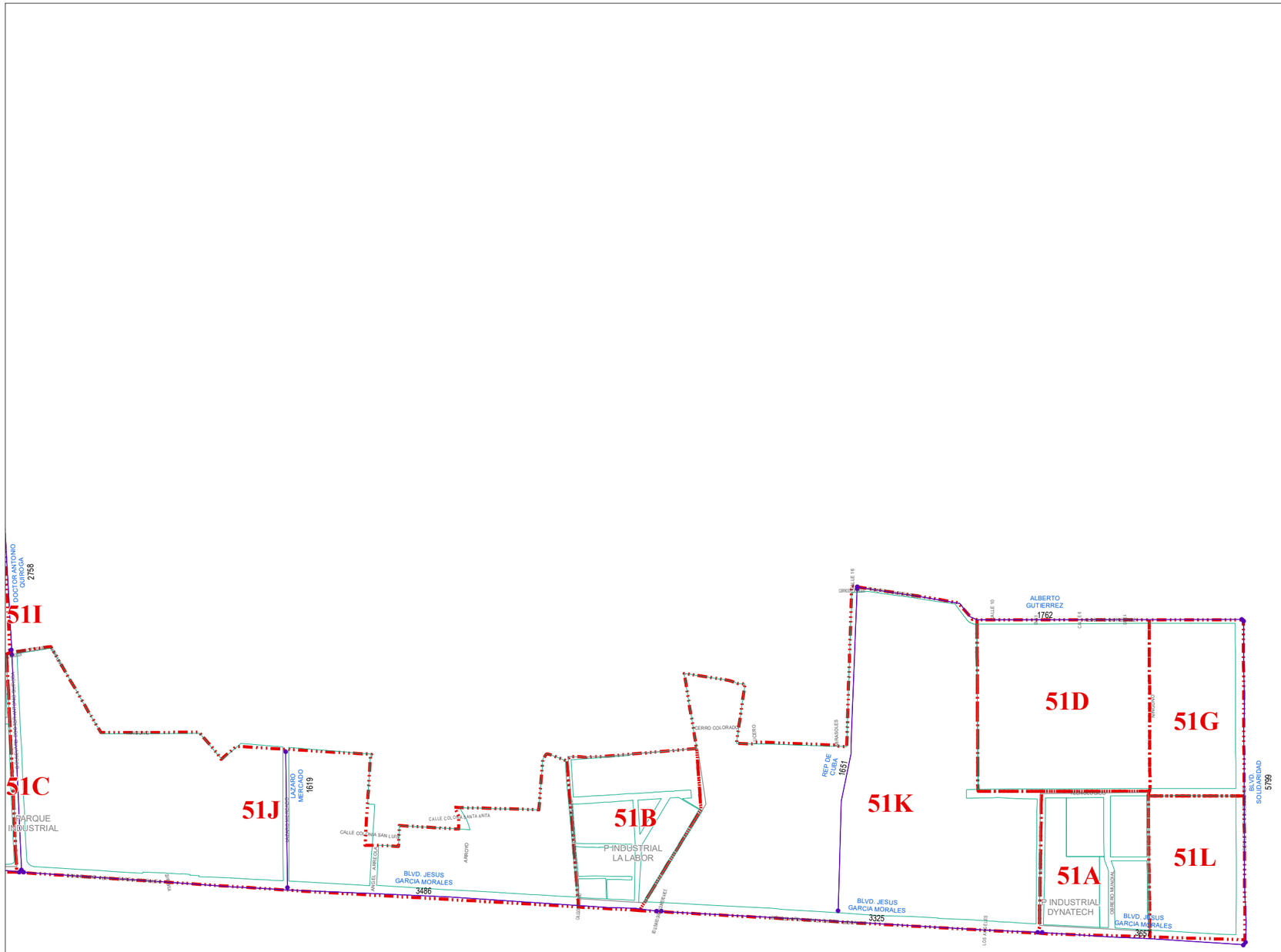
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 50


BLVD. JESUS GARCIA MORALES
2692
3401
3603
4066
50O
50V
50H
50Q
50B
50AZ
50AK
50AJ
50R
50S
50P
50AA
50X
50AO
50G
50F
50AB
50N
50I
50M
50L
50T
50U
QUINTA EMILIA
EL LLANO
VILLA UNIVERSITARIA
FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO
FRACCIONAMIENTO SANTA CRUZ RESIDENCIAL
FRACCIONAMIENTO LA RIOJA
FRACCIONAMIENTO LOS SANTOS RESIDENCIAL
FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS MISIONES
PRIVADA LEYENDAS
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE
4213
6633
2709
4208
DOCTOR ANTONIO QUIROGA
5150
3510
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
5804
5025
6437
BLVD. FRANCISCO SERNA
2098
2300
1864
2302
BOULEVARD HIPICO
BOULEVARD LAS CANARIAS
BOULEVARD COMPOSTELA
AVENIDA DEL JET
AVENIDA DEL CORREGIDOR
AVENIDA VILLA DE CORTES
AVENIDA VILLA DE SERRI
AVENIDA VILLA DE SERRI II
AVENIDA VILLA DE SERRI III
AVENIDA VILLA DE SERRI IV
AVENIDA VILLA DE SERRI V
AVENIDA VILLA DE SERRI VI
AVENIDA VILLA DE SERRI VII
AVENIDA VILLA DE SERRI VIII
AVENIDA VILLA DE SERRI IX
AVENIDA VILLA DE SERRI X
AVENIDA VILLA DE SERRI XI
AVENIDA VILLA DE SERRI XII
AVENIDA VILLA DE SERRI XIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XIV
AVENIDA VILLA DE SERRI XV
AVENIDA VILLA DE SERRI XVI
AVENIDA VILLA DE SERRI XVII
AVENIDA VILLA DE SERRI XVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XIX
AVENIDA VILLA DE SERRI XX
AVENIDA VILLA DE SERRI XXI
AVENIDA VILLA DE SERRI XXII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI XXV
AVENIDA VILLA DE SERRI XXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI XXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI XXX
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI XL
AVENIDA VILLA DE SERRI XLI
AVENIDA VILLA DE SERRI XLII
AVENIDA VILLA DE SERRI XLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI XLV
AVENIDA VILLA DE SERRI XLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI XLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI XLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI L
AVENIDA VILLA DE SERRI LI
AVENIDA VILLA DE SERRI LII
AVENIDA VILLA DE SERRI LIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LIV
AVENIDA VILLA DE SERRI LV
AVENIDA VILLA DE SERRI LVI
AVENIDA VILLA DE SERRI LVII
AVENIDA VILLA DE SERRI LVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LIX
AVENIDA VILLA DE SERRI LX
AVENIDA VILLA DE SERRI LXI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI LXX
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI LXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI XC
AVENIDA VILLA DE SERRI XCI
AVENIDA VILLA DE SERRI XCII
AVENIDA VILLA DE SERRI XCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI XCV
AVENIDA VILLA DE SERRI XCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI XCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI XCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI XCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI C
AVENIDA VILLA DE SERRI CI
AVENIDA VILLA DE SERRI CII
AVENIDA VILLA DE SERRI CIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CV
AVENIDA VILLA DE SERRI CVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXL
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CL
AVENIDA VILLA DE SERRI CLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CXC
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CXCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CC
AVENIDA VILLA DE SERRI CCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXL
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCL
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXC
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCXCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCC
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXL
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCL
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXC
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CCCXCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CD
AVENIDA VILLA DE SERRI CDI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXL
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDL
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXC
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCV
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI CDXCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI D
AVENIDA VILLA DE SERRI DI
AVENIDA VILLA DE SERRI DII
AVENIDA VILLA DE SERRI DIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DV
AVENIDA VILLA DE SERRI DVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXL
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DL
AVENIDA VILLA DE SERRI DLI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DXC
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCV
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DXCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DC
AVENIDA VILLA DE SERRI DCI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXL
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCL
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXVI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXVII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXVIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCLXXXIX
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXC
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXCI
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXCII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXCIII
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXCIV
AVENIDA VILLA DE SERRI DCXCV
AVENIDA VIL


51O
51P
51F
EL ESPLENDOR 3 ETAPA
51Q
FRACCIONAMIENTO MURANO RESIDENCIAL
51I
51E
51N
FRACCIONAMIENTO CASA BONITA
PARQUE INDUSTRIAL LATITUD
FRACCIONAMIENTO CASA BONITA RESIDENCIAL
51C
PARQUE INDUSTRIAL
51H
51J
51R
PERIMETRAL NORTE
2033
BLVD. JESUS GARCIA MORALES
2191
2360
3486
BLVD. QUIROGA
2082
1619
2758
1820
AGUSTIN DEL CAMPO
LAZARO MERCADO
DOCTOR ANTONIO QUIROGA
CALLE LATITUD NORTE
CALLE LATITUD SUR
CALLE MERIDIANO
CALLE LATITUD ORIENTE
CALLE LATITUD PONIENTE
PRIVADA CELTA PONIENTE
PRIVADA CANCUN PONIENTE
AVENIDA PERLA
AVENIDA ESMERALDA
AVENIDA CRISOLETA
AVENIDA CORINTO
AVENIDA RUBI
AVENIDA LAPIS
AVENIDA LAZULI
AVENIDA TOPACIO
AVENIDA CRISOCOLA
AVENIDA CRISOPRASA
AVENIDA AMATISTA
AVENIDA ONIX
AVENIDA ZAFIRO
AVENIDA TURQUESA
AVENIDA AGUAMARINA
AVENIDA ALEJANDRITA
AVENIDA CRISOLITA
AVENIDA ZIRCONIA
AVENIDA CIRCUITO PASEO SOLARE
AVENIDA LA SANTA LEONOR
PRIVADA BIELLA
PRIVADA BIANCA
PRIVADA ASTI
PRIVADA LEVO
PRIVADA LIZZA
PRIVADA VISO
PRIVADA NERI
PRIVADA RICARDI
PRIVADA SOLERO
PRIVADA CALLEJON DE LAS PERLAS
PRIVADA CABALLERO ORIENTE
PRIVADA CABALLERO PONIENTE
PRIVADA CELTA ORIENTE
PRIVADA CANCUN ORIENTE
AVENIDA BARONESA
AVENIDA BELLA ORIENTE
AVENIDA BELLA PONIENTE
AVENIDA CAPELLIN
AVENIDA CELTA
AVENIDA CANCUN
AVENIDA CELTA PONIENTE
AVENIDA CANCUN PONIENTE
PRIVADA CELTA
PRIVADA CANCUN
CERRADA DE LOS MANANTIALES
CERRADA DE LOS ASTROS
CERRADA DE LOS ANGELES
CERRADA DE LOS ARCOS
CERRADA DE LOS ARCOS PONIENTE
CERRADA DE LOS ARCOS ORIENTE
CERRADA DE LOS ARCOS NORTE
CERRADA DE LOS ARCOS SUR
CERRADA DE LOS ARCOS SUR PONIENTE
CERRADA DE LOS ARCOS SUR ORIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA
PRIVADA LA ESTANCIA ORIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA PONIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA SUR
PRIVADA LA ESTANCIA SUR ORIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA SUR PONIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA NORTE
PRIVADA LA ESTANCIA NORTE ORIENTE
PRIVADA LA ESTANCIA NORTE PONIENTE



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$ 2,251.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$ 1,063.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$ 1,439.00
51D	TECNOLOGICO	$ 741.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	$ 1,553.00
51F	EL ESPLENDOR	$ 2,393.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	$ 4,720.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	$ 5,785.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	$ 2,371.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	$ 1,003.00
51O	STANZA	$ 2,785.00
51P	TOPACIO	$ 3,346.00
51Q	CASA BONITA II	$ 1,700.00
51R	BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL	$ 1,095.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$ 638.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$ 2,098.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$ 1,155.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	$ 1,613.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRALNORTE	GARCIA MORALES	$ 1,820.00
ALBERTO GUTIERREZ		
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,762.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	$ 2,191.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	$ 2,360.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$ 3,486.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$ 3,325.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 3,657.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$ 5,799.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$ 2,758.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$ 2,082.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	$ 1,619.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	$ 2,033.00
REP DE CUBA		
BLVD GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$ 1,651.00

AÑO 2025 | REGIÓN 51 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

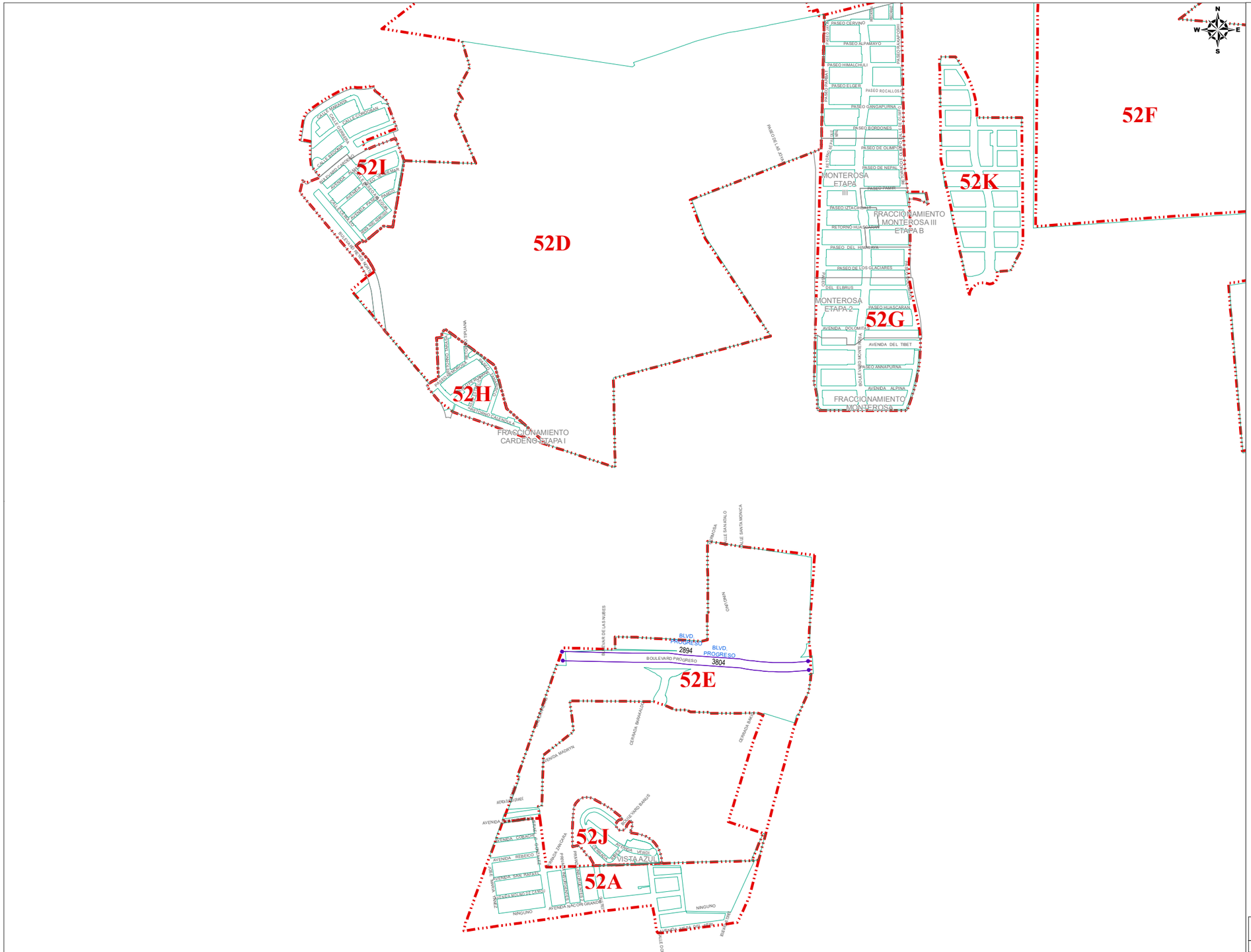
ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,068.00
52B	COLINAS	$ 3,047.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,079.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 5,725.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,700.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,264.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,264.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,472.00
52K	LA MIRADA	$ 5,970.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 90.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 894.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.00

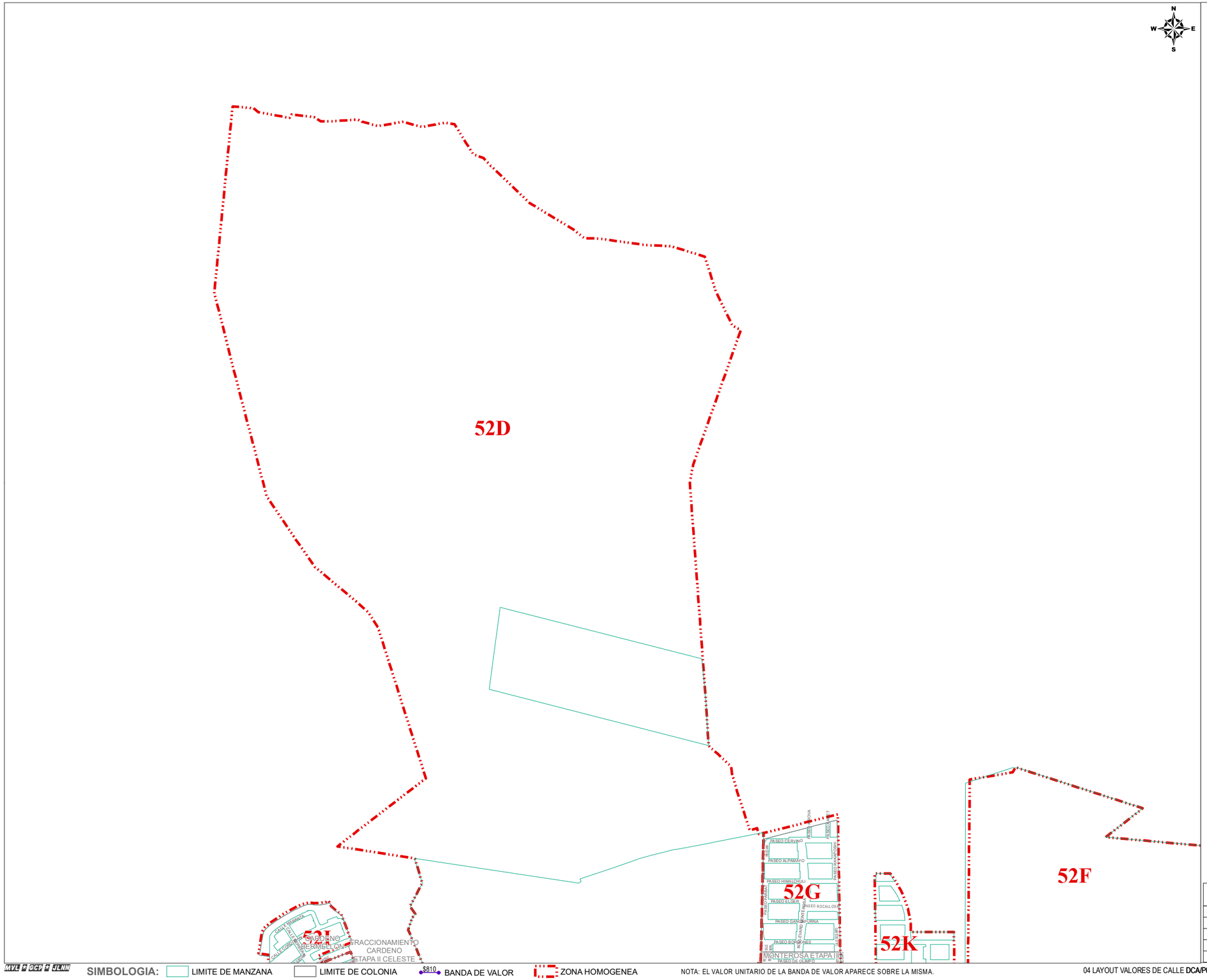
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,657.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 2,894.00
ACERA SUR		$ 3,804.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AÑO 2025
REGIÓN 52
No. DE PÁGINA 1/4
ABRIL 2024



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,068.00
52B	COLINAS	$ 3,047.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,079.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 5,725.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,700.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,264.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,264.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,472.00
52K	LA MIRADA	$ 5,970.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 90.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 894.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.00

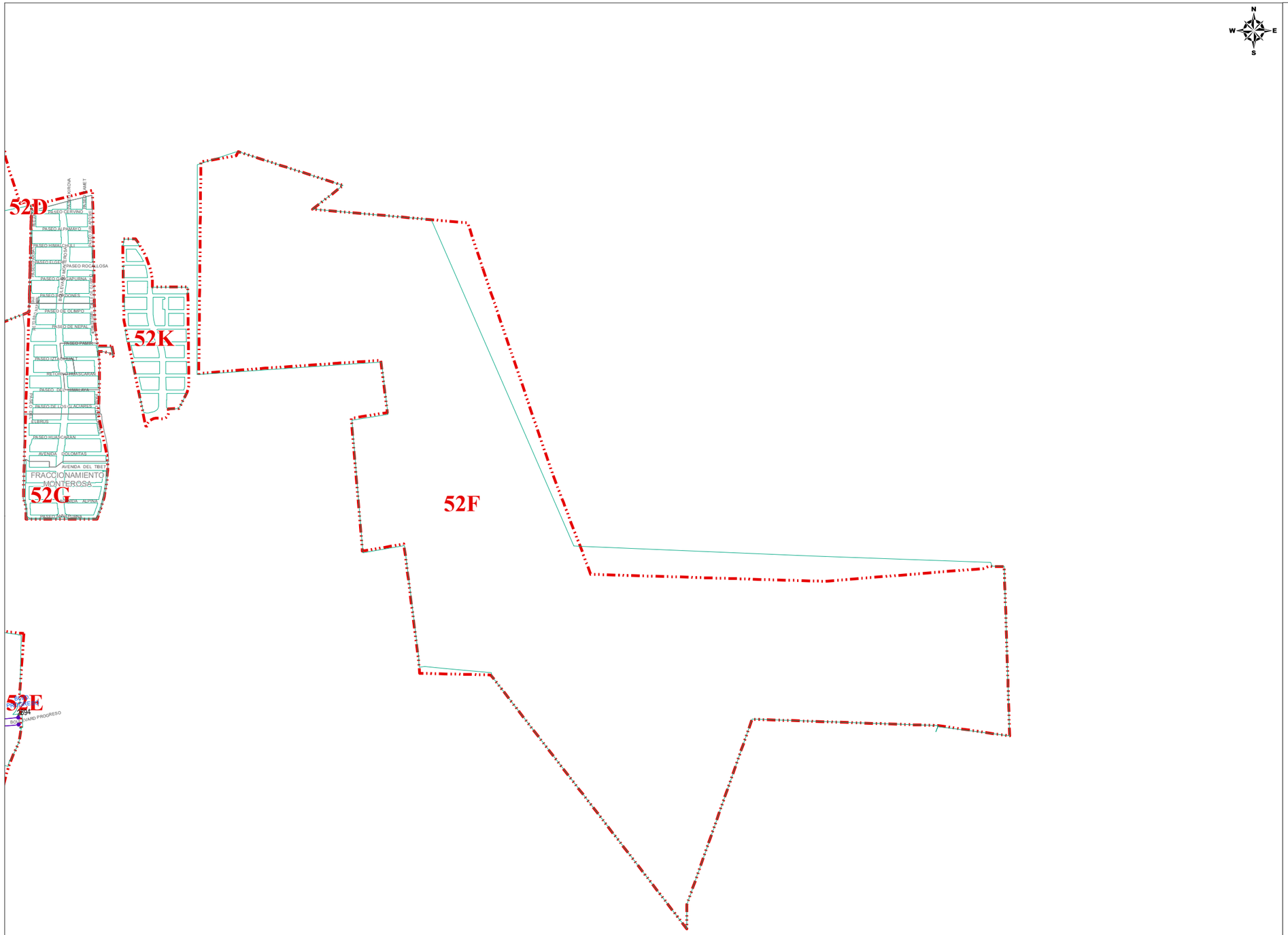
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,657.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 2,894.00
ACERA SUR		$ 3,804.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 52 | No. DE PÁGINA 2/4
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,068.00
52B	COLINAS	$ 3,047.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,079.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 5,725.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,700.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,264.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,264.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,472.00
52K	LA MIRADA	$ 5,970.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 90.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 894.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,657.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 2,894.00
ACERA SUR		$ 3,804.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 52 | No. DE PÁGINA 3/4

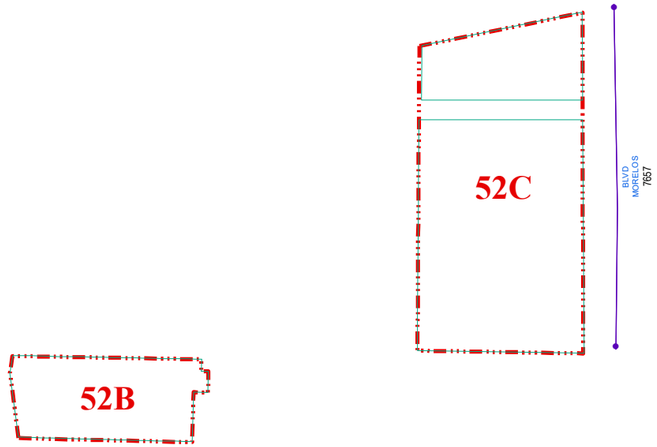
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,068.00
52B	COLINAS	$ 3,047.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,079.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 5,725.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,700.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,264.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,264.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,472.00
52K	LA MIRADA	$ 5,970.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 90.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 894.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.00

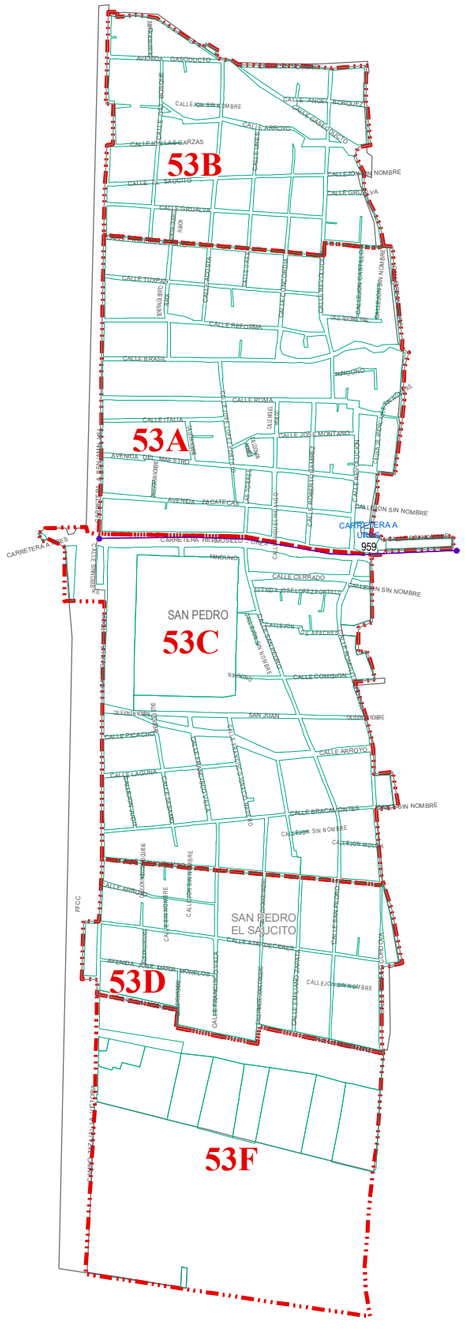
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,657.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 2,894.00
ACERA SUR		$ 3,804.00

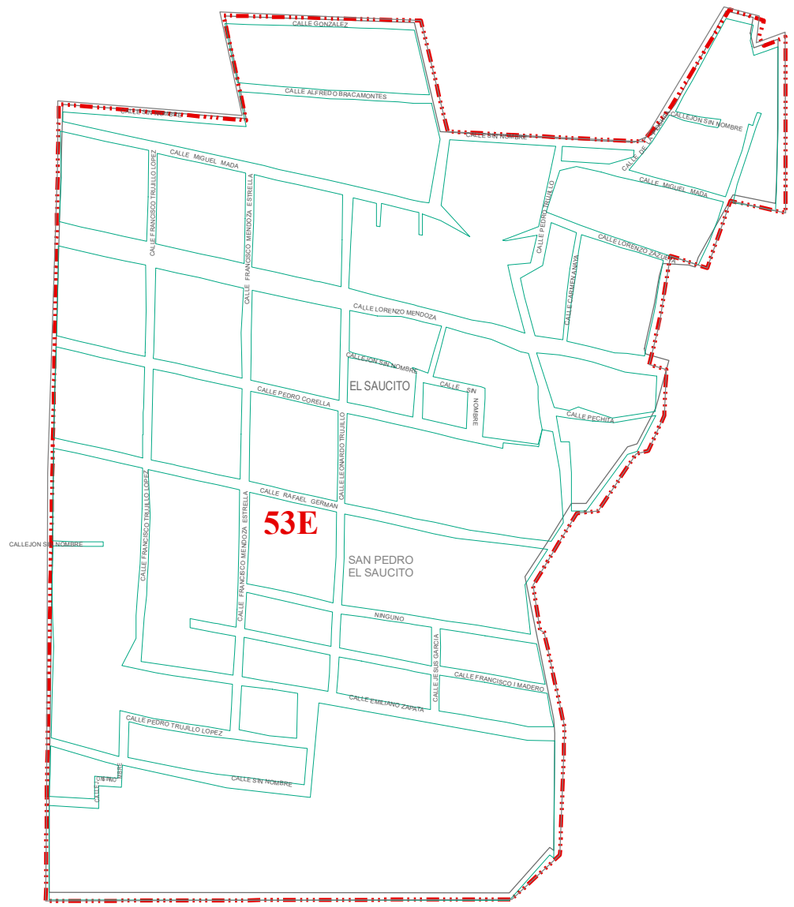
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2025 REGIÓN 52
No. DE PÁGINA 4/4
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84


53B
53A
SAN PEDRO
53C
SAN PEDRO
EL SAUCITO
53D
53F
CARRETERA A URES
959
CALLE ARROYO
CALLE CERRADO
CALLE COMISIÓN
CALLE BRASIL
CALLE ROMA
CALLE ITALIA
CALLE REFORMA
AVENIDA TACATECA
CALLE SAN JUAN
CALLE CUAUHTEMOC
CALLE EL SAUCITO
CALLE SIN NOMBRE
AVENIDA SIN NOMBRE
CALLEJÓN SIN NOMBRE
CALLEJÓN MOCTEZUMA
CALLE BRANCA CORTES
CALLE LAS GARZAS
CALLE BAUCHO
CALLE LA CRUZ
CALLE LA PRADERA
CALLE LA PALMA
CALLE LA ESPERANZA
CALLE LA CAPILLA
CALLE LA ESCUELA
CALLE LA ESTACION
CALLE LA HACIENDA
CALLE LA IGLESIA
CALLE LA MINA
CALLE LA PLAZA
CALLE LA ROSA
CALLE LA VIRGEN
CALLE LAS FLORES
CALLE LAS PALMAS
CALLE LAS PEÑAS
CALLE LAS PIEDRAS
CALLE LAS PLAZAS
CALLE LAS ROSAS
CALLE LAS VIRGENES
CALLE LOS ANGELES
CALLE LOS CERROS
CALLE LOS CERRITOS
CALLE LOS CERRITOS
CALLE LOS CERRITO



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$ 382.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	$ 234.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$ 262.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$ 210.00
53E	EL SAUCITO	$ 144.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$ 118.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A URES		
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$ 959.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 53 | No. DE PÁGINA 2/2

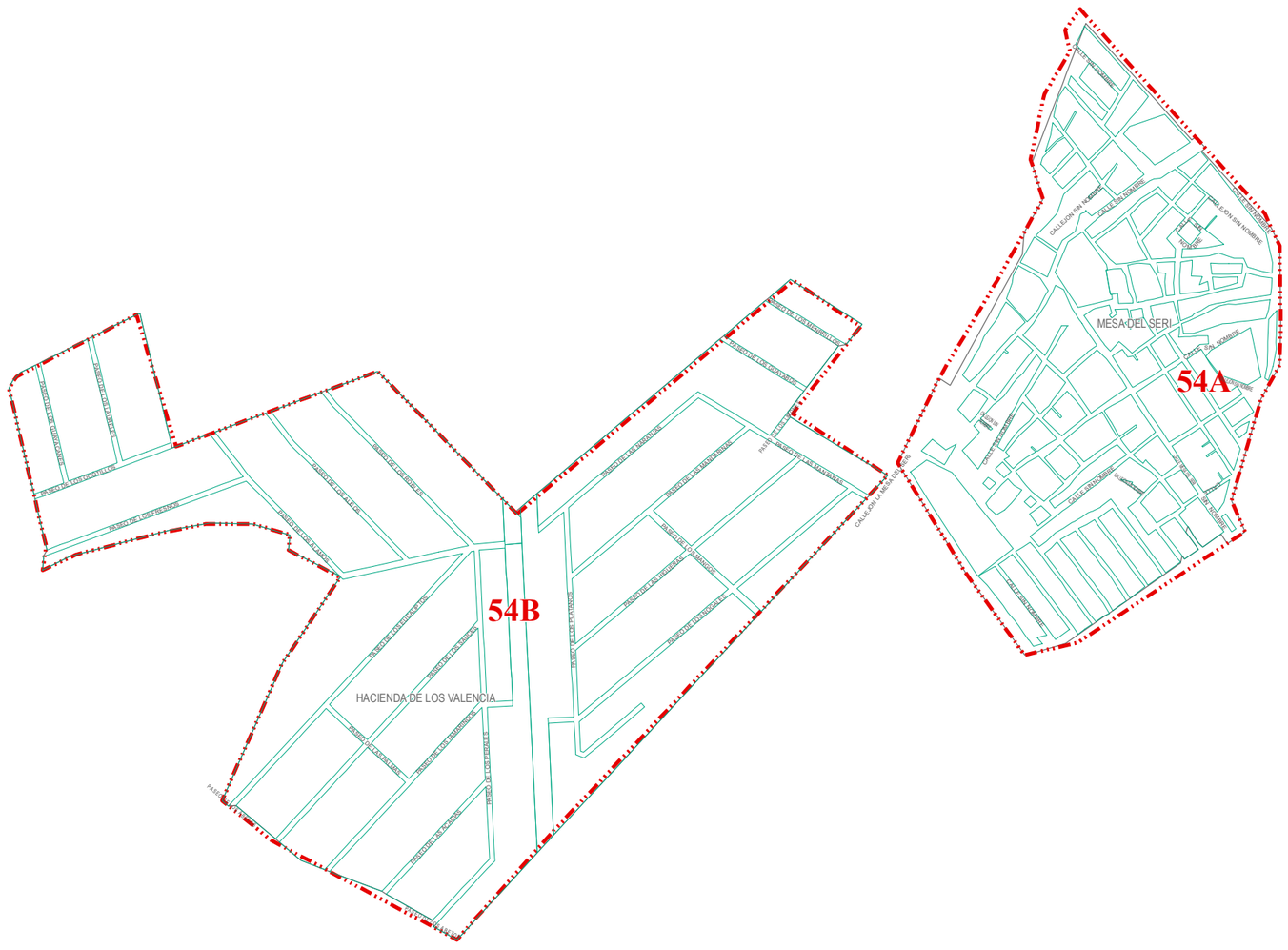
SAN PEDRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
54A	MESA DEL SERI	$ 262.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	$ 431.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 54 | No. DE PÁGINA 1/1

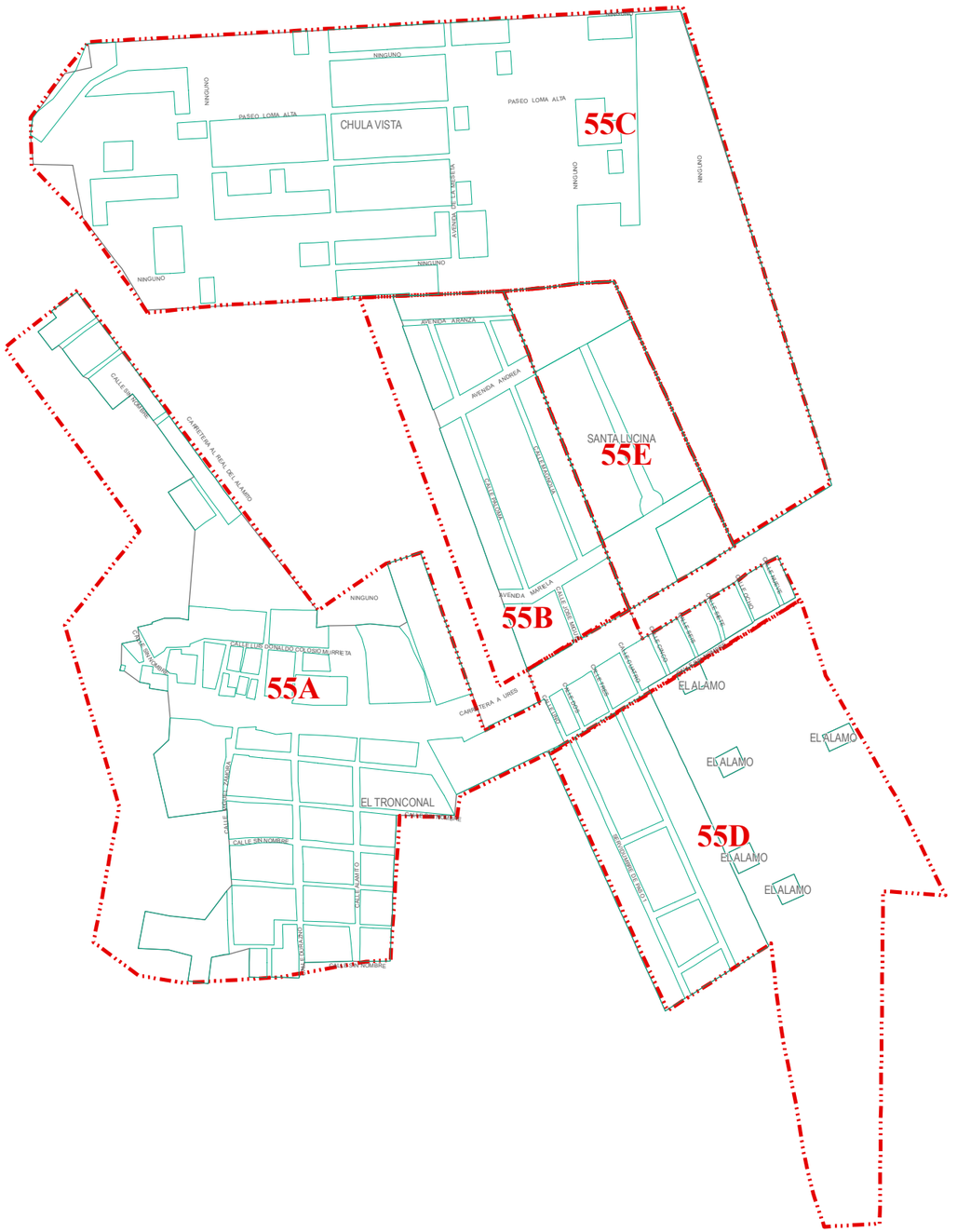
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HACIENDA LOS VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
55A	EL TRONCONAL	$ 161.00
55B	SANTA LUCINA	$ 161.00
55C	CHULA VISTA	$ 151.00
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	$ 134.00
55D	EL ALAMITO	$ 134.00
55E	LOTIF. CAMPESTRE PARC 23	$ 106.00

AÑO 2025 | REGIÓN 55 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

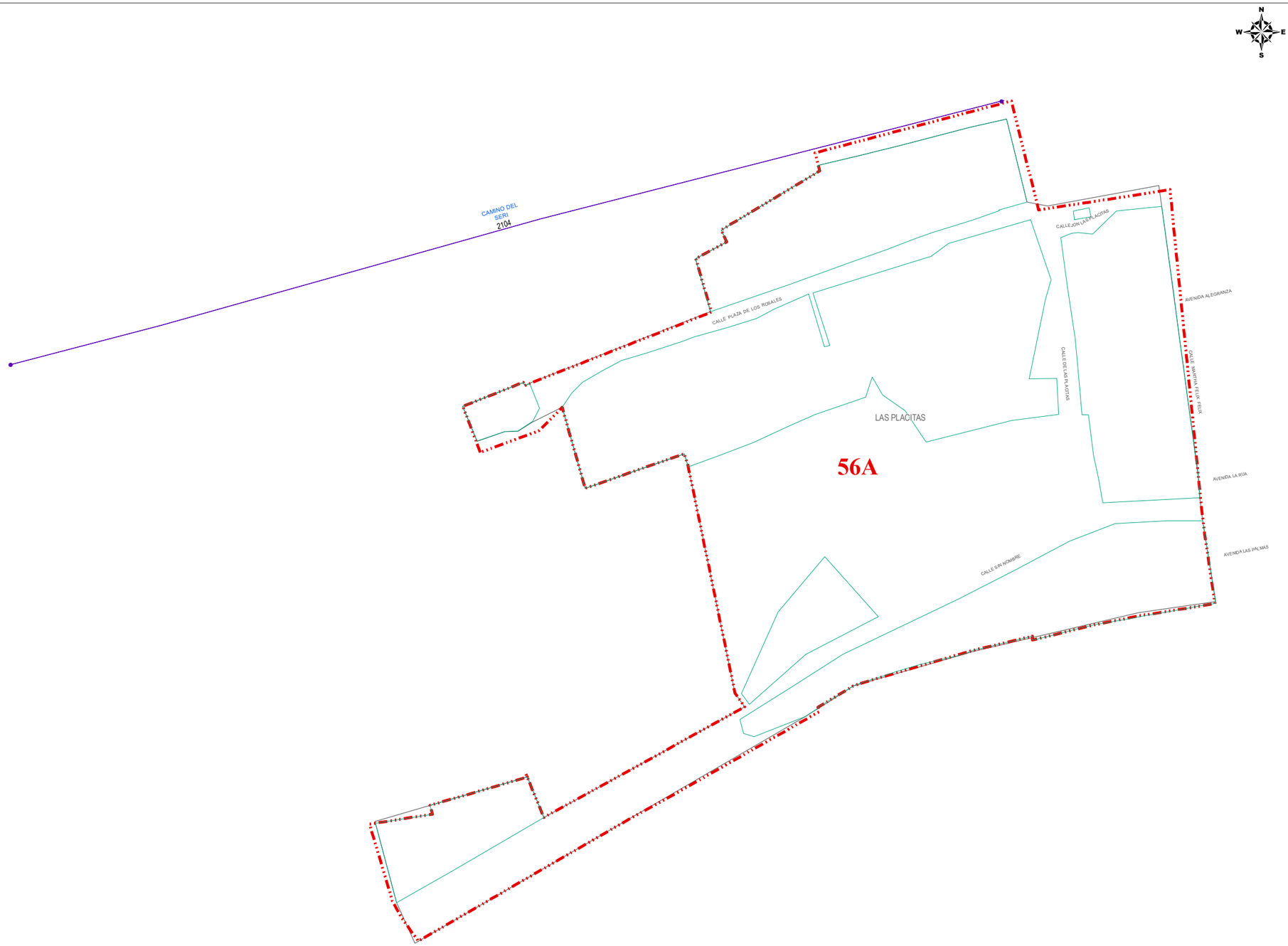
PARCELA 23 (ANTES D4141594)

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 56



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
56A	LAS PLACITAS	$ 305.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CAMINO DEL SERI		POR M2
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	$ 2,104.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

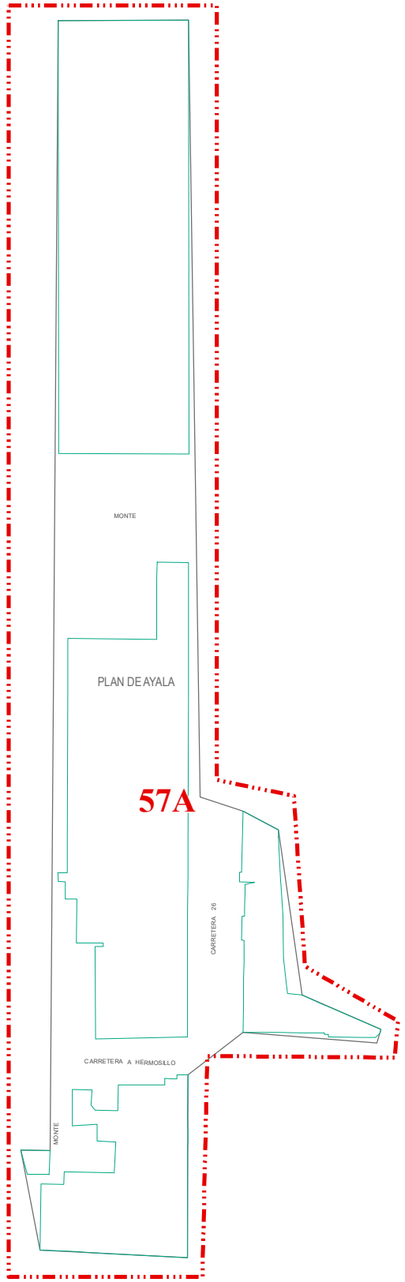
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 56 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LAS PLACITAS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
57A	PLAN DE AYALA	$ 40.00

AÑO 2025 | REGIÓN 57 | No. DE PÁGINA 1/1

PLAN DE AYALA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

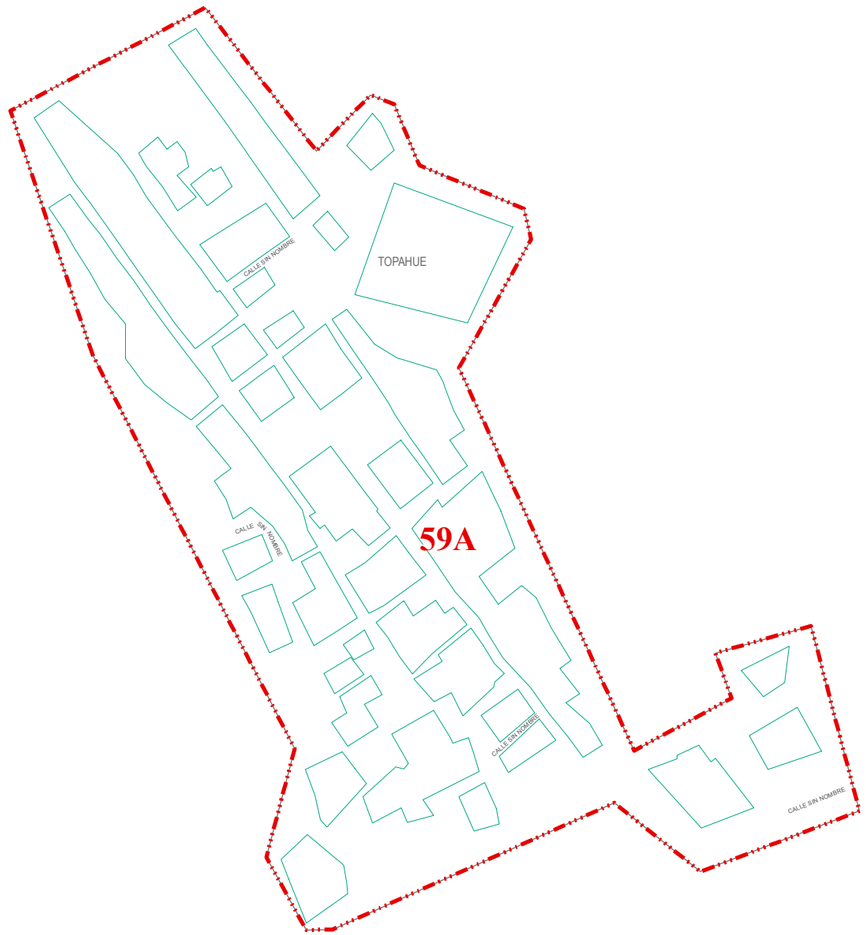
ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
59A	TOPAHUE	$ 146.00

AÑO 2025 | REGIÓN 59 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

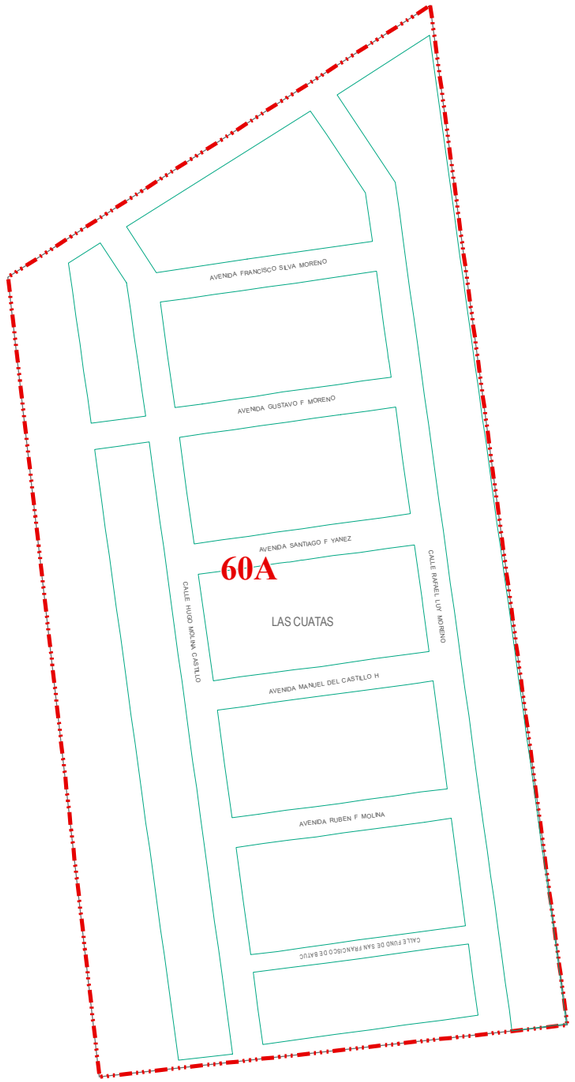
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

TOPAHUE

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
60A	LAS CUATAS	$ 227.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

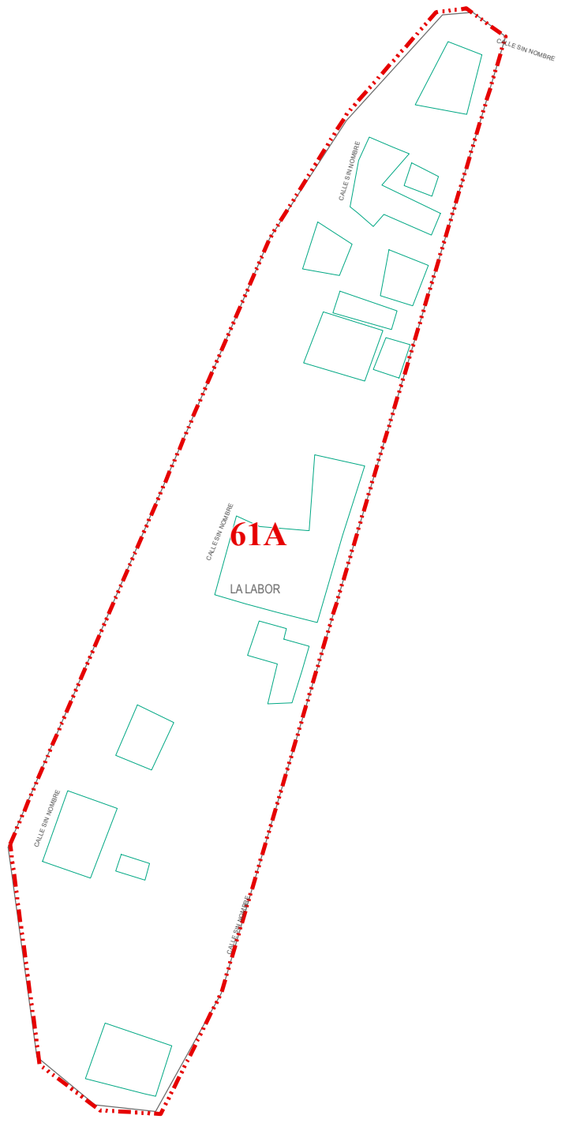
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 60 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LAS CUATAS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
61A	LA LABOR	$ 24.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

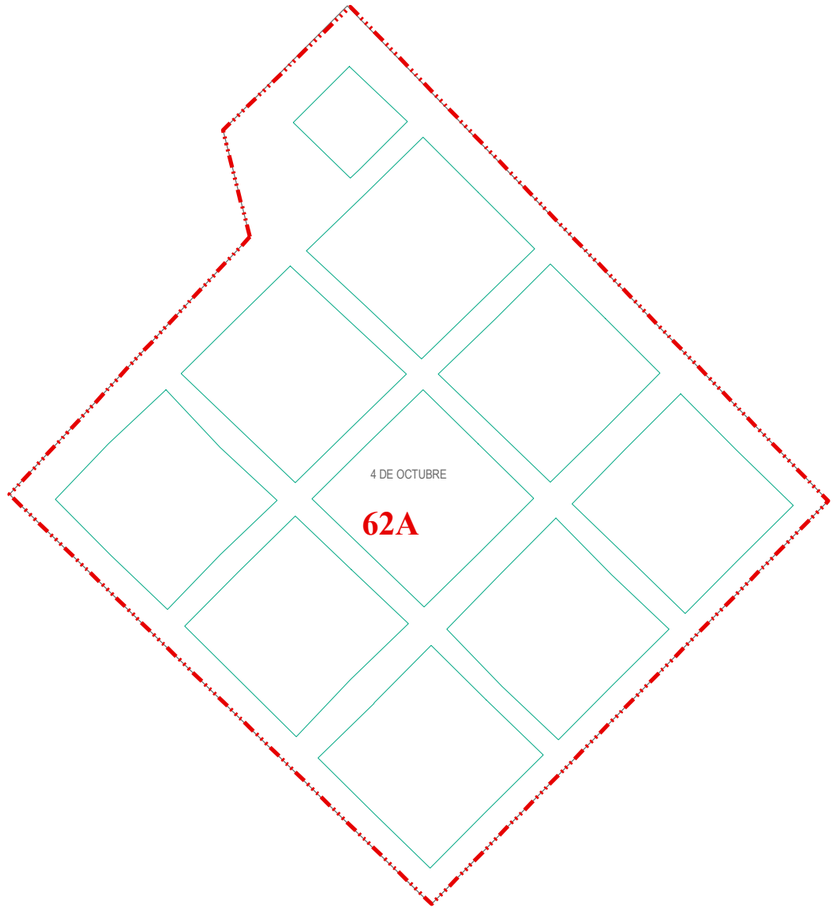
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 61 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA LABOR



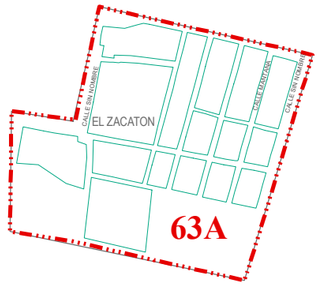
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
62A	4 DE OCTUBRE	$ 25.00

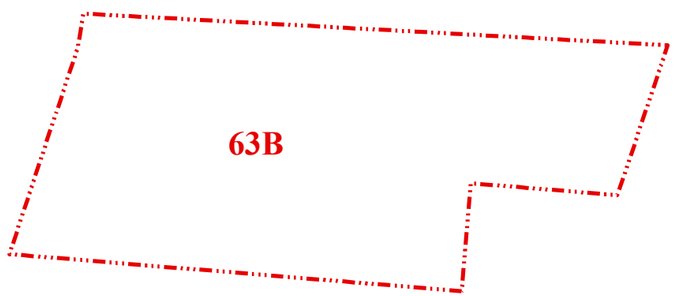
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
4 DE OCTUBRE
AÑO 2025 REGIÓN 62 No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
63A	EL ZACATON	$ 92.00
63B	CAMPESTRE CASABLANCA	$ 117.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 63 | No. DE PÁGINA 1/1

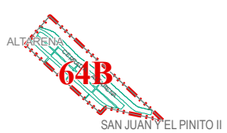
EL ZACATON-CAMP. CASABLANCA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	$ 22.00
64B	ALTARENA	$ 660.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

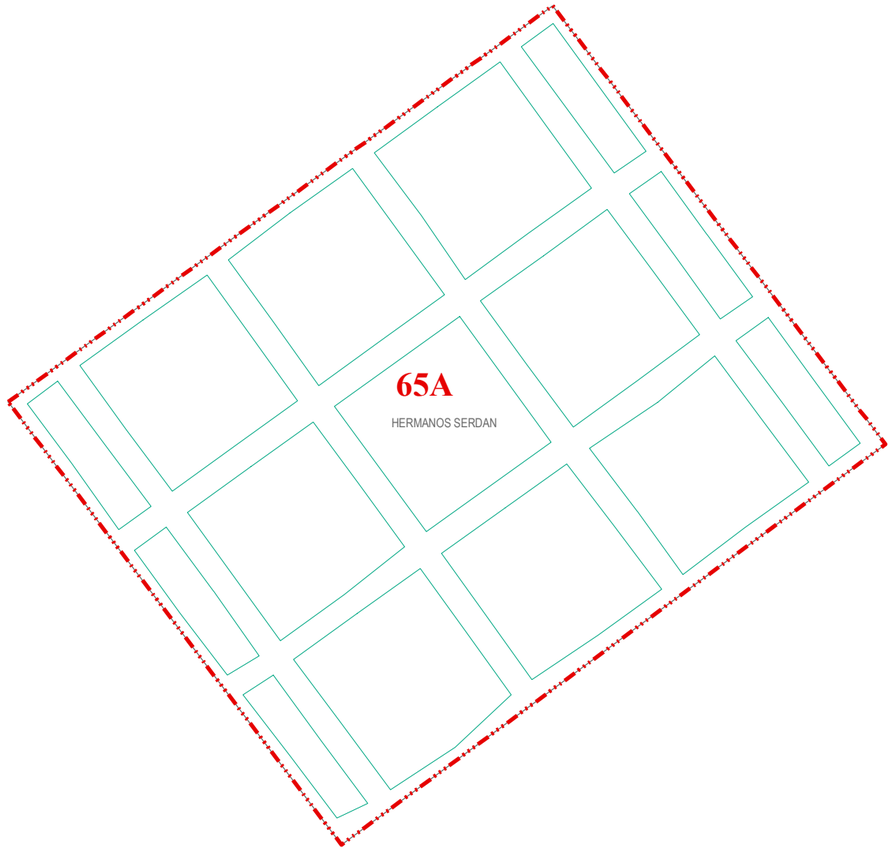
AÑO 2025 | REGIÓN 64 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

ALTARENA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
65A	HERMANOS SERDAN	$ 16.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 65 No. DE PÁGINA 1/1

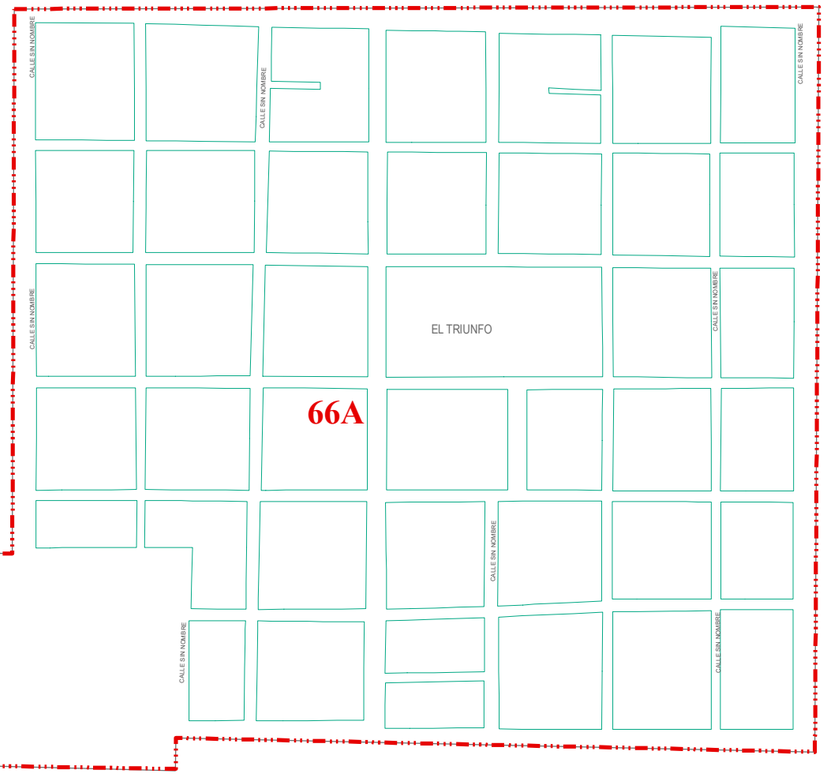
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMANOS SERDAN

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
66A	EJIDO EL TRIUNFO	$ 222.00

AÑO 2025 | REGIÓN 66 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

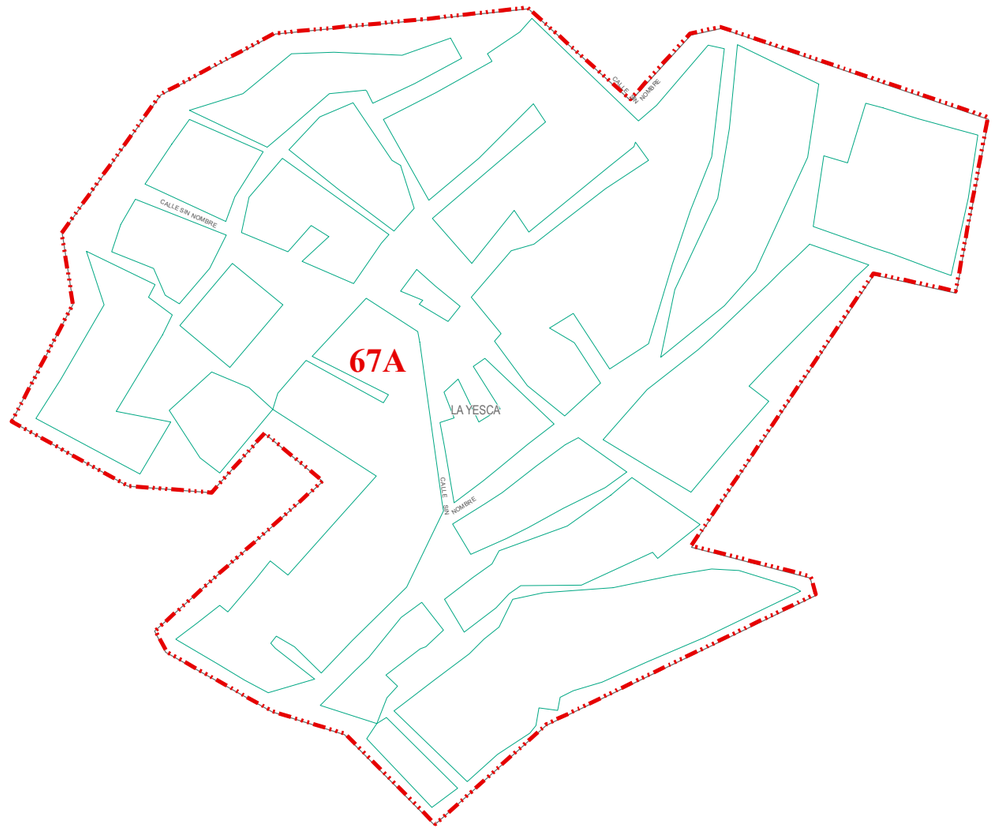
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

EL TRIUNFO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
67A	LA YESCA	$ 65.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025 REGIÓN 67 No. DE PÁGINA 1/1
LA YESCA
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
68A	SAN JOSE DE GRACIA	$ 56.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

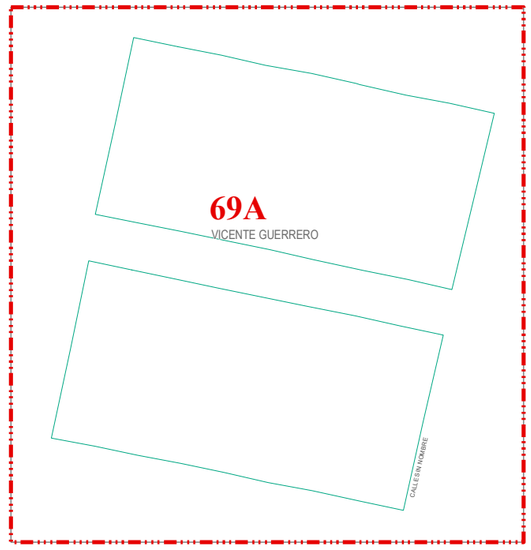
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 68 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SAN JOSE DE GRACIA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
69A	VICENTE GUERRERO	$ 26.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 69 No. DE PÁGINA 1/1

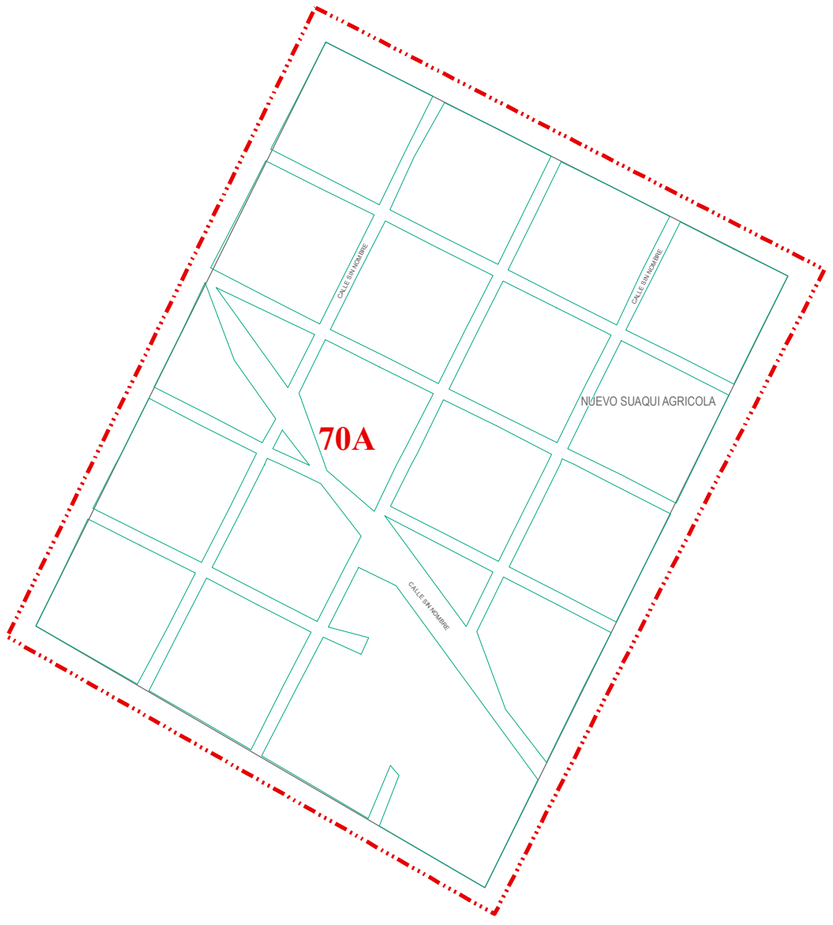
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

VICENTE GUERRERO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	$ 26.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 70 No. DE PÁGINA 1/1

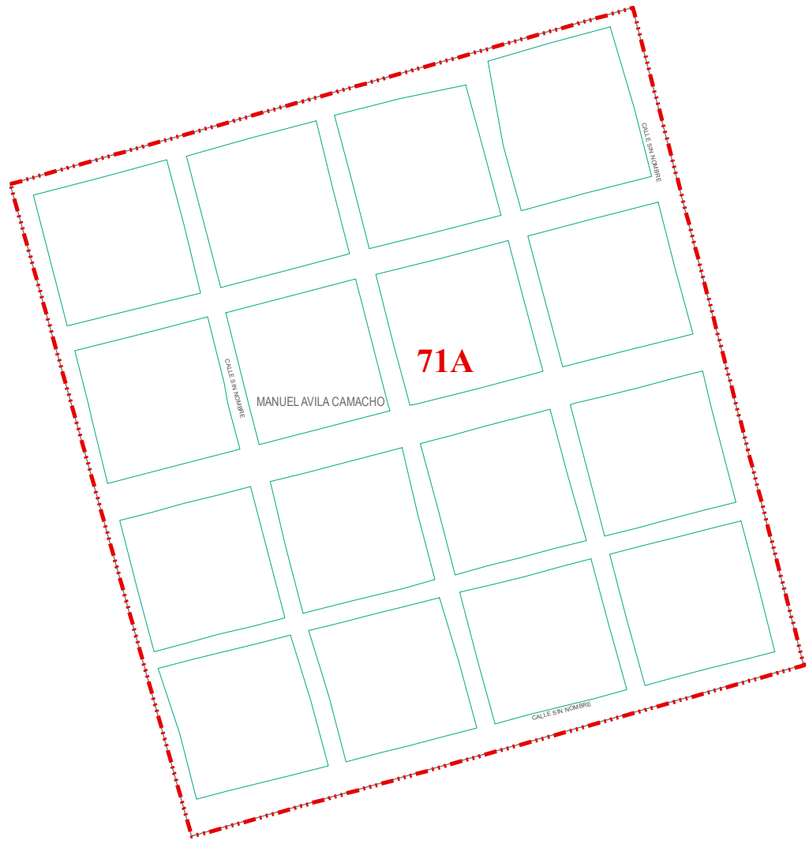
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

NUEVO SUAQUI AGRICOLA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	$ 26.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

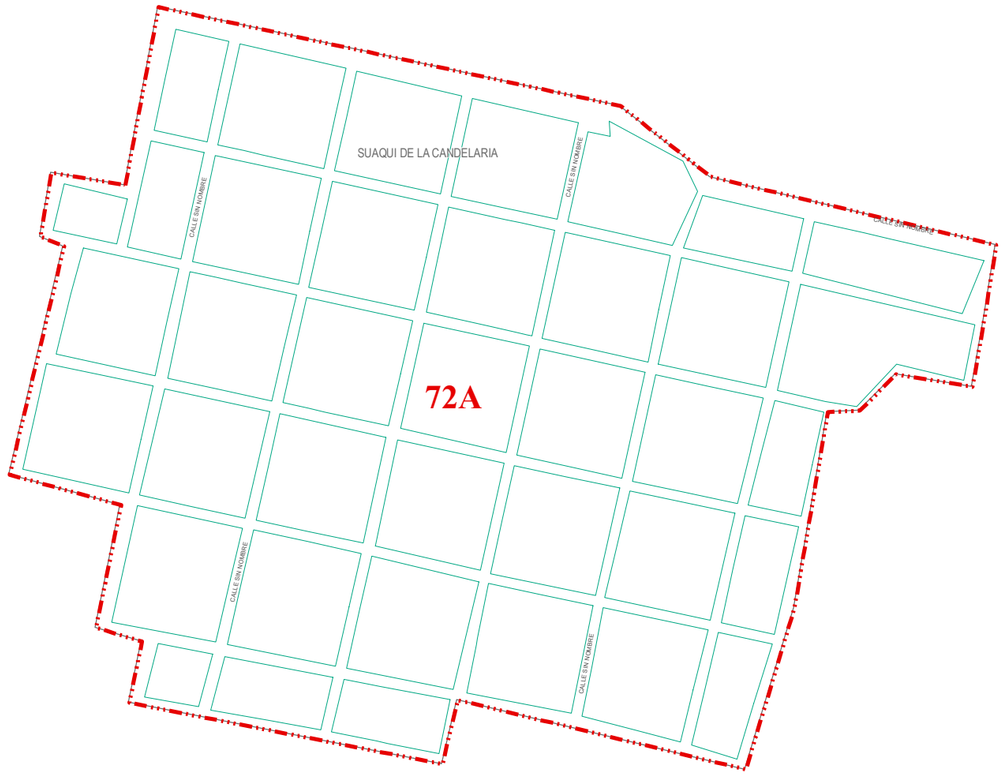
AÑO 2025 | REGIÓN 71 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

MANUEL AVILA CAMACHO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	$ 34.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 72 | No. DE PÁGINA 1/1

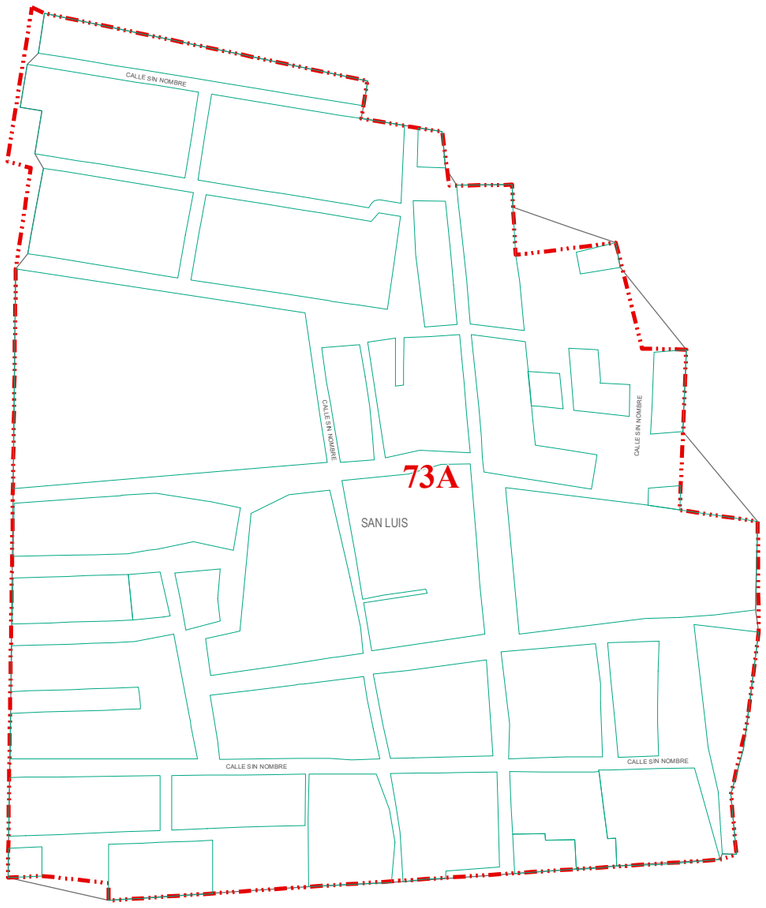
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SUAQUI DE LA CANDELARIA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
73A	SAN LUIS	$ 59.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 73 | No. DE PÁGINA 1/1

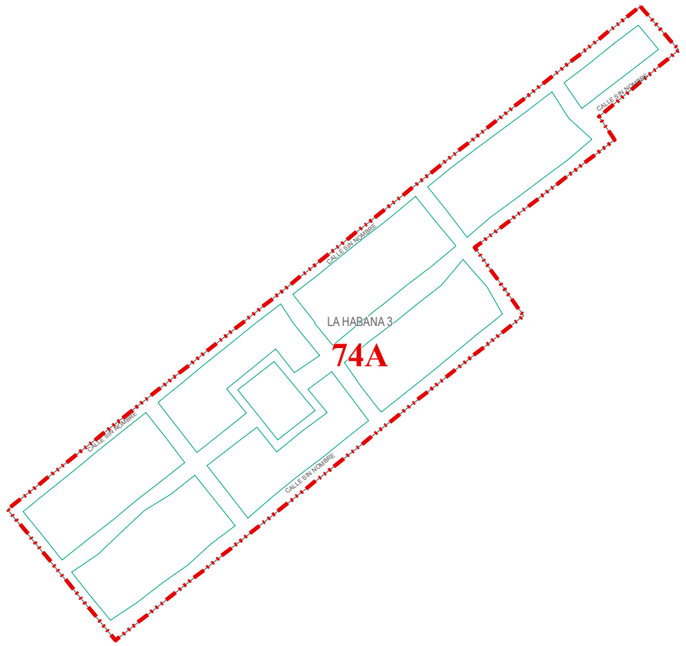
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SAN LUIS

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	$ 56.00
74A	LA HABANA 2	$ 56.00
74A	LA HABANA 3	$ 56.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 74 | No. DE PÁGINA 1/2

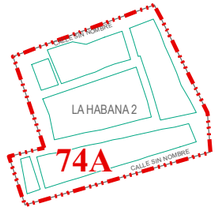
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

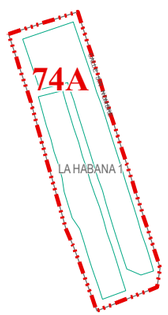
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA HABANA 1





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	$ 56.00
74A	LA HABANA 2	$ 56.00
74A	LA HABANA 3	$ 56.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 74 | No. DE PÁGINA 2/2

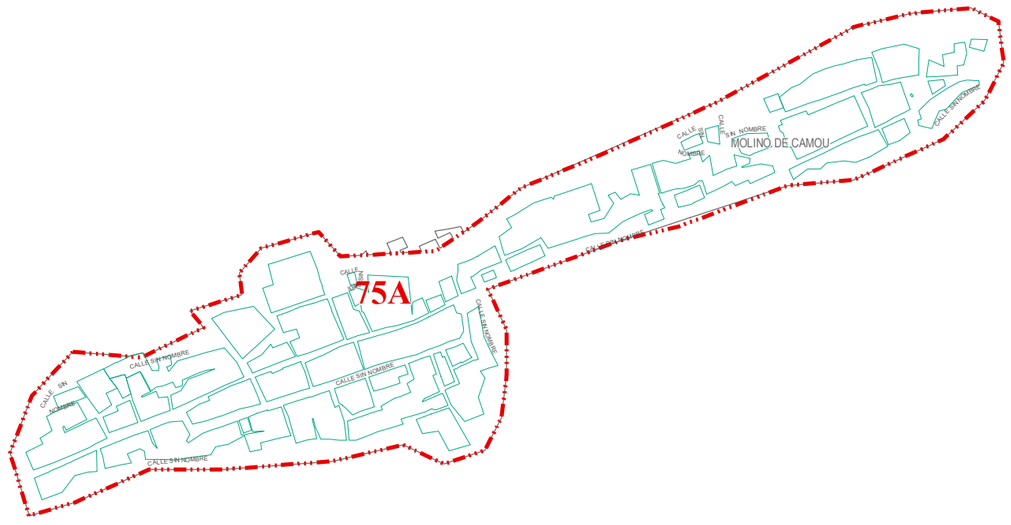
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA HABANA 1



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
75A	MOLINO DE CAMOU	$ 144.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

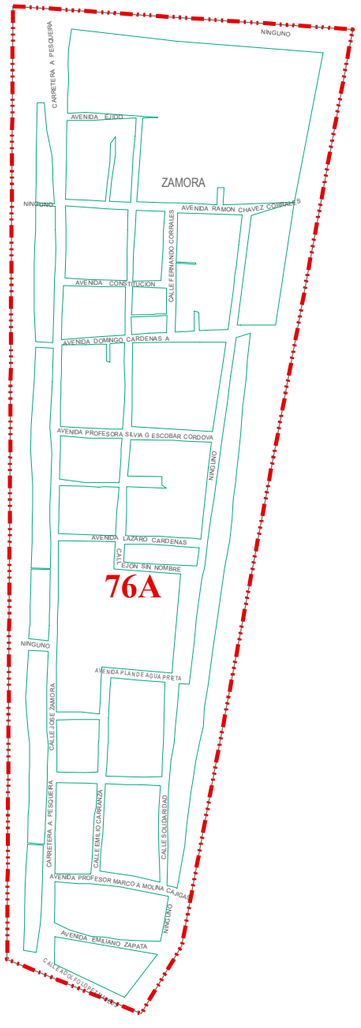
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 75 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

MOLINO DE CAMOU



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
76A	ESTACION ZAMORA	$ 213.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

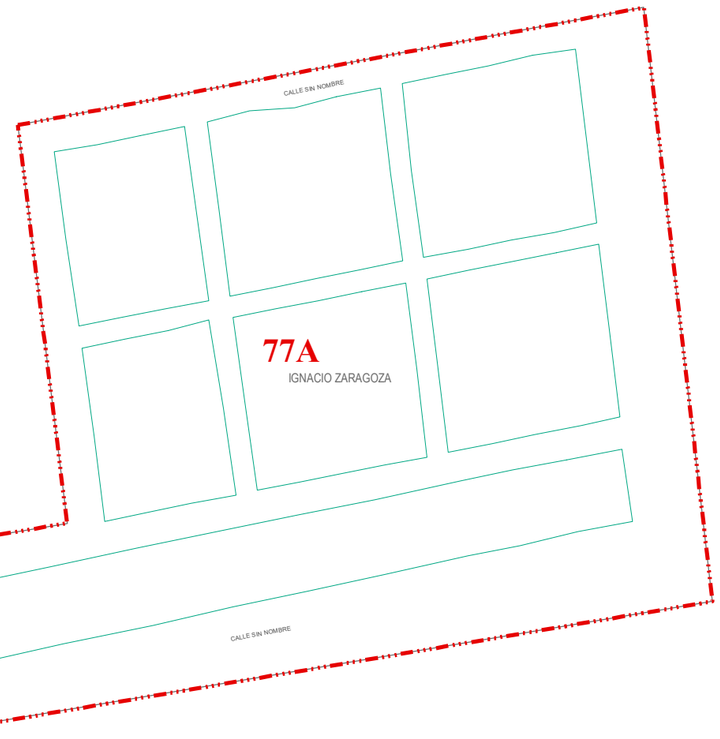
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 76 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ZAMORA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
77A	IGNACIO ZARAGOZA	$ 19.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 77 | No. DE PÁGINA 1/1

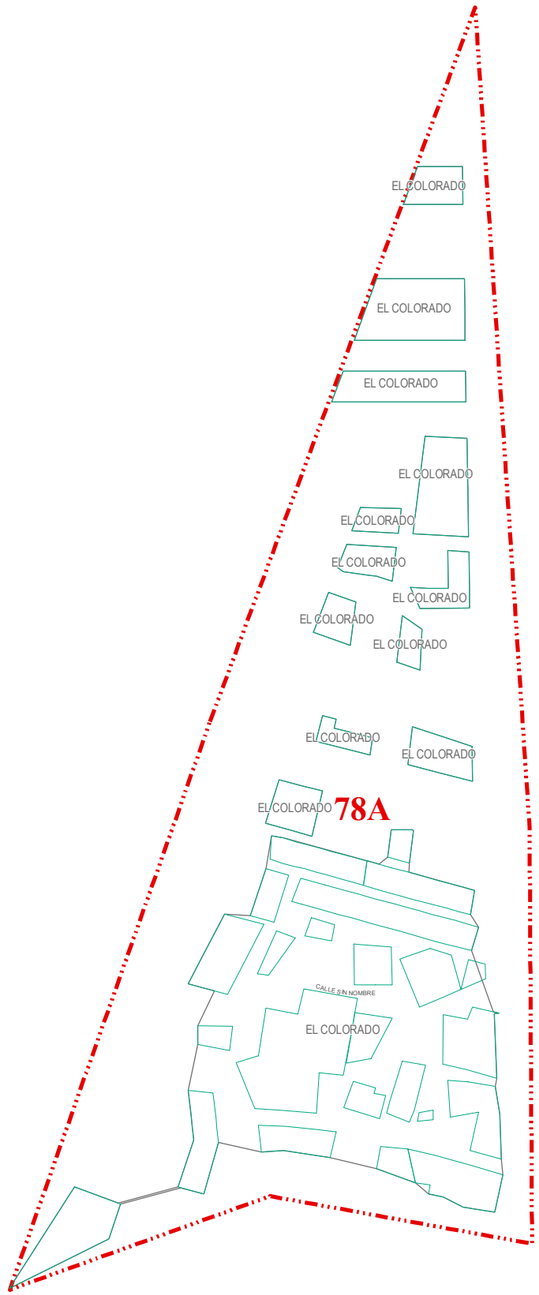
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

IGNACIO ZARAGOZA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
78A	EL COLORADO	$ 190.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

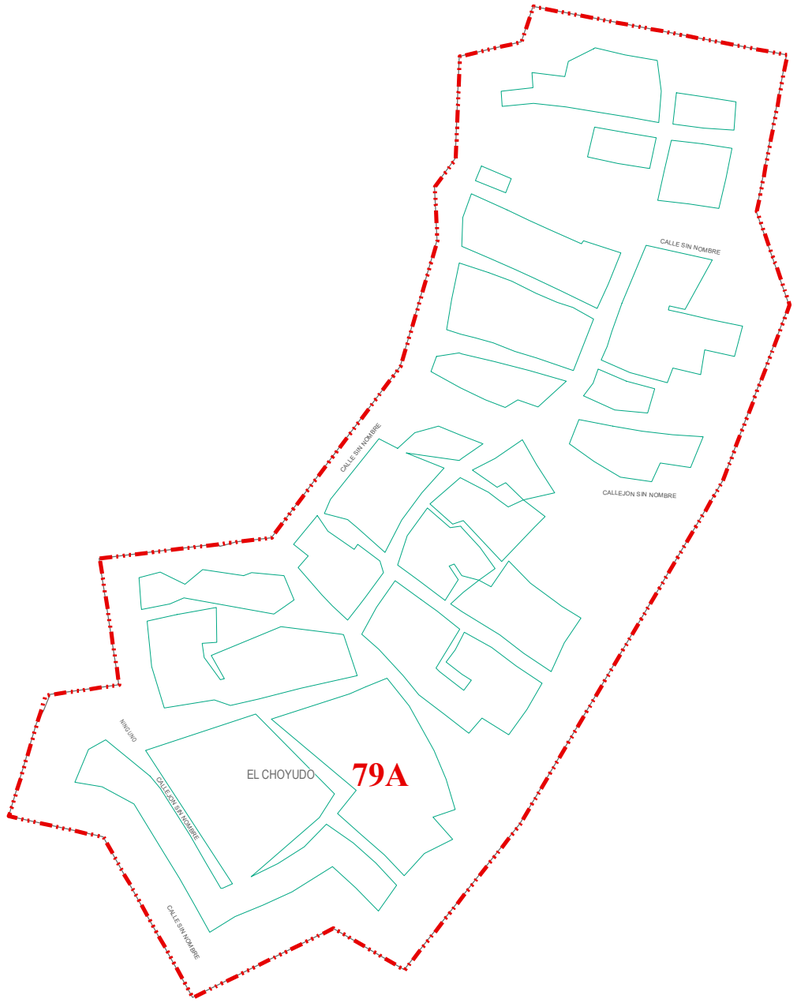
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 78 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

EL COLORADO



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
79A	EL CHOYUDO	$ 33.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

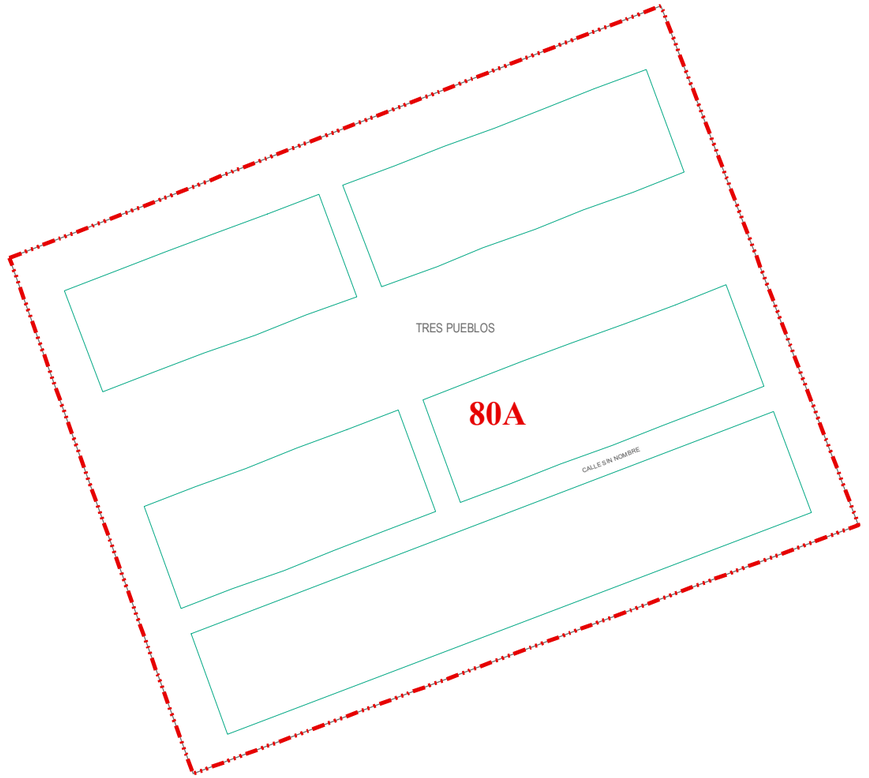
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 79 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

EL CHOYUDO



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
80A	TRES PUEBLOS	$ 16.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

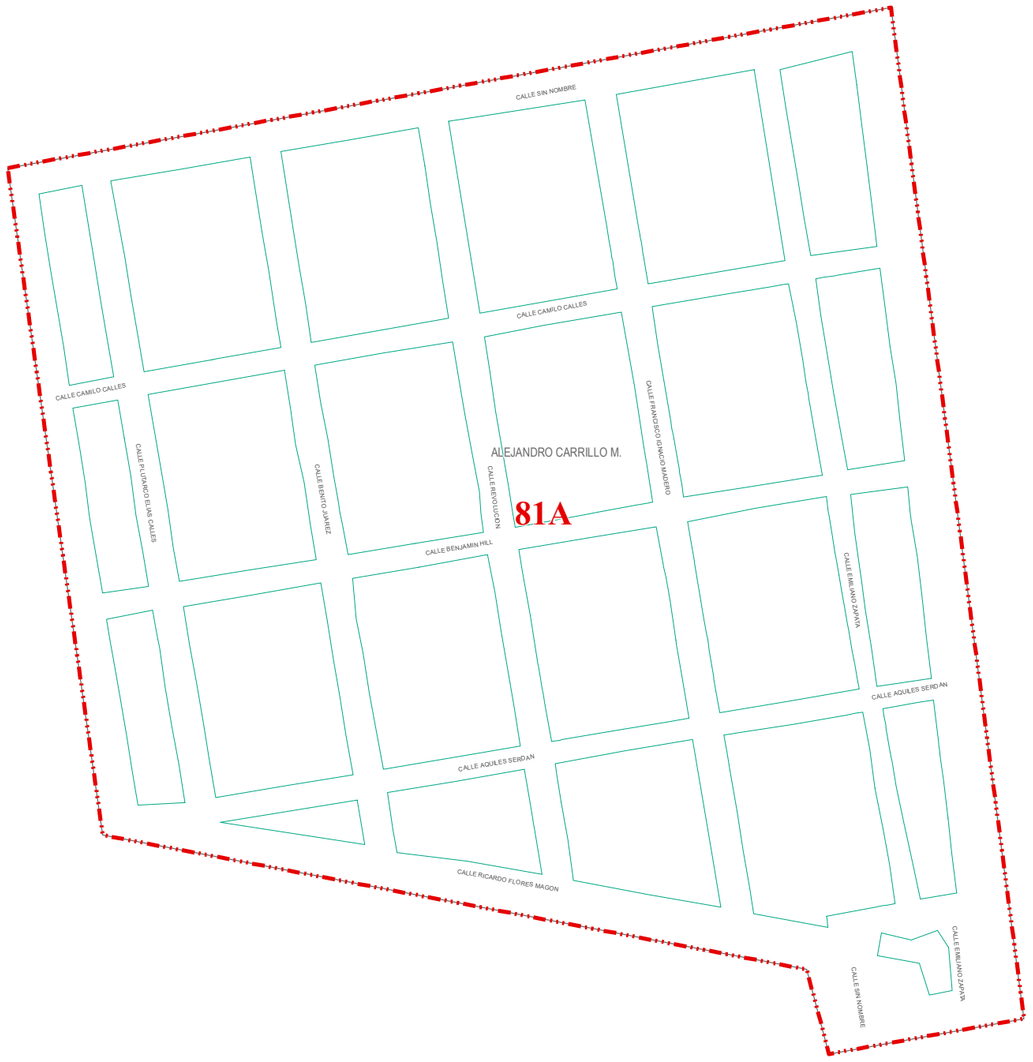
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 80 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

TRES PUEBLOS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
81A	ALEJANDRO CARRILLO	$ 57.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 81 | No. DE PÁGINA 1/1

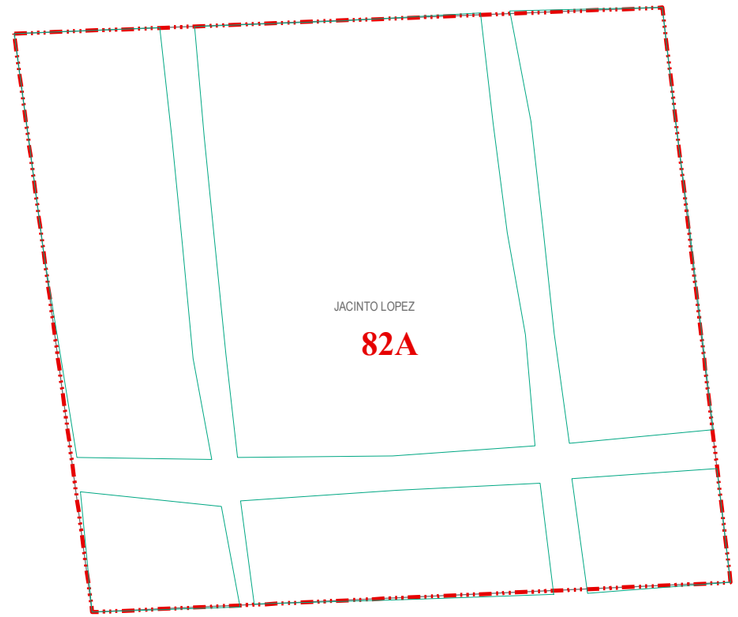
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ALEJANDRO CARRILLO M.

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



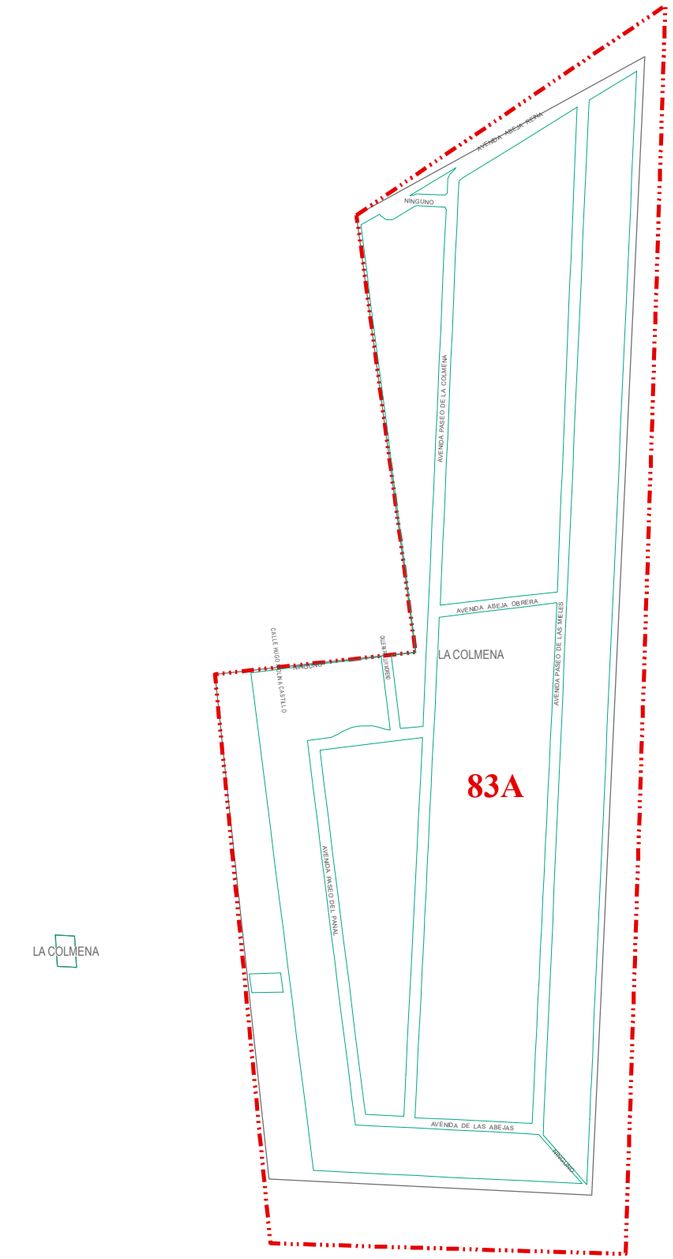
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
82A	JACINTO LOPEZ	$ 16.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2024
No. DE PÁGINA 1/1
AÑO 2025
REGIÓN 82
JACINTO LOPEZ



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
83A	LA COLMENA	$ 117.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

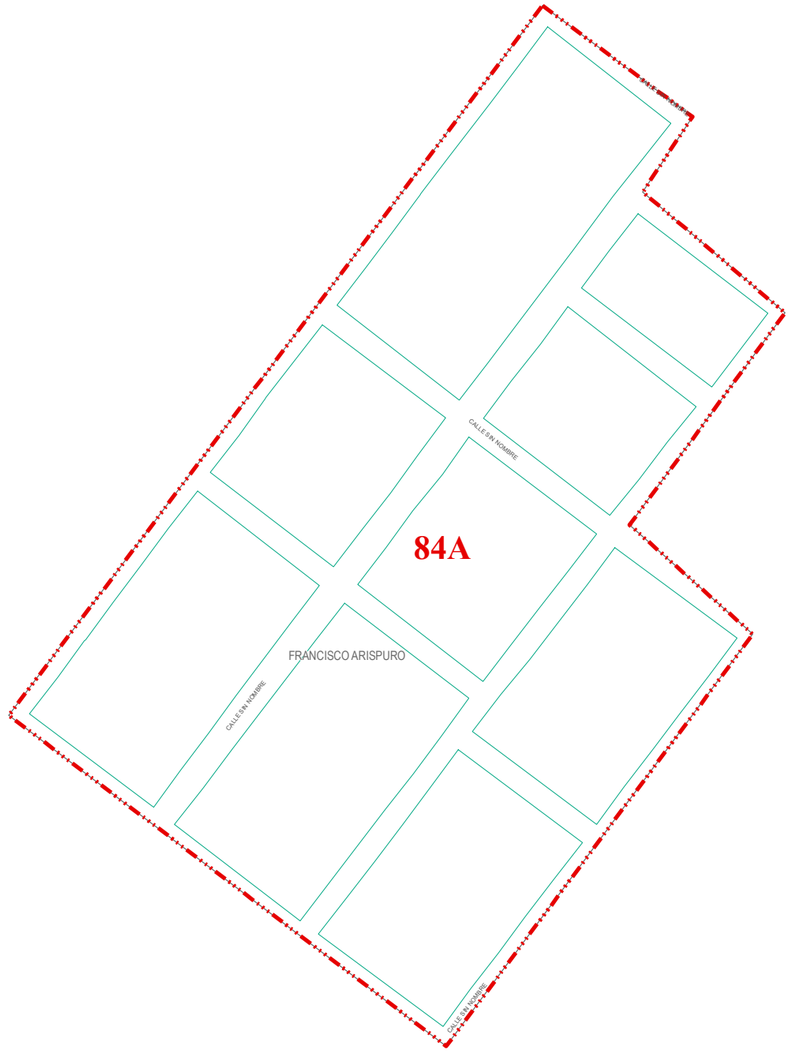
AÑO 2025 | REGIÓN 83 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

LA COLMENA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
84A	FRANCISCO ARISPURO	$ 17.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 84 | No. DE PÁGINA 1/1

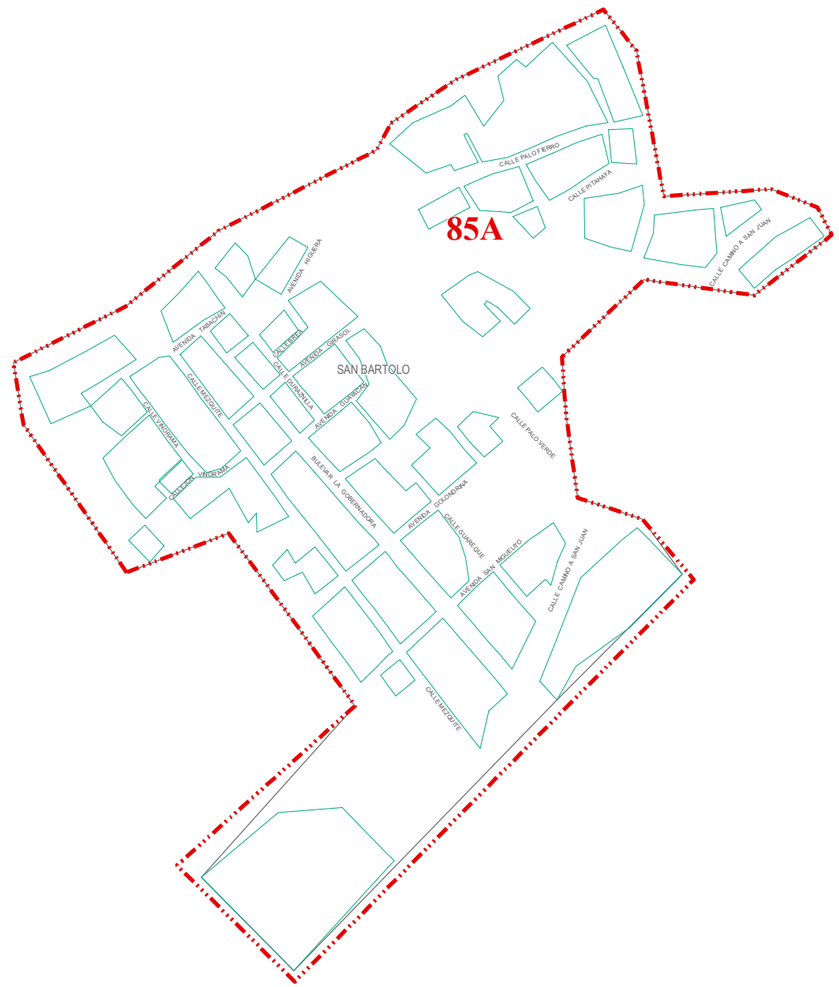
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

FRANCISCO ARISPURO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
85A	SAN BARTOLO	$ 108.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

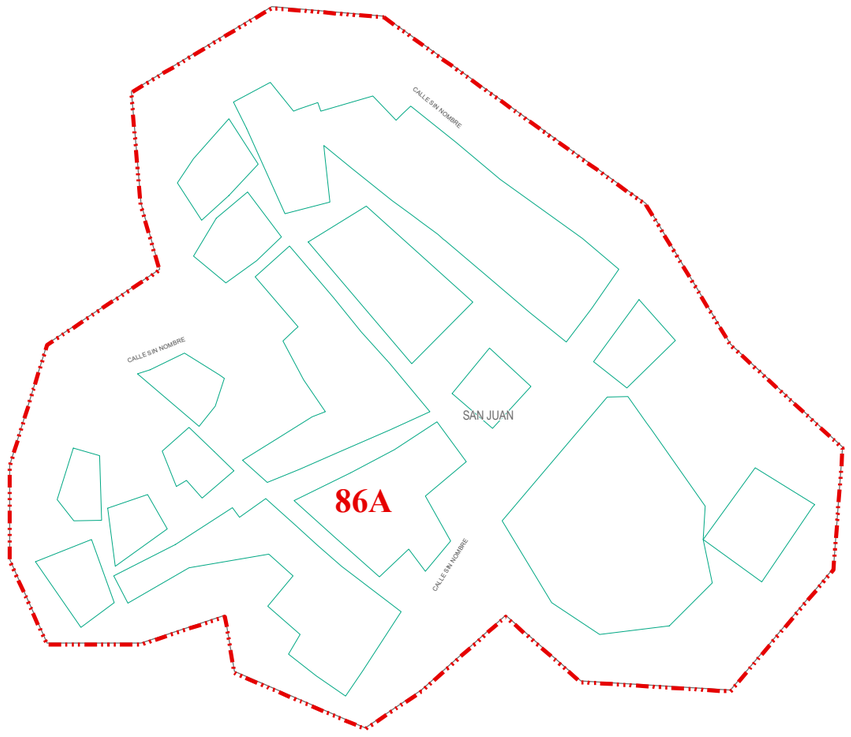
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 85 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SAN BARTOLO



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
86A	SAN JUAN	$ 80.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 86 | No. DE PÁGINA 1/1

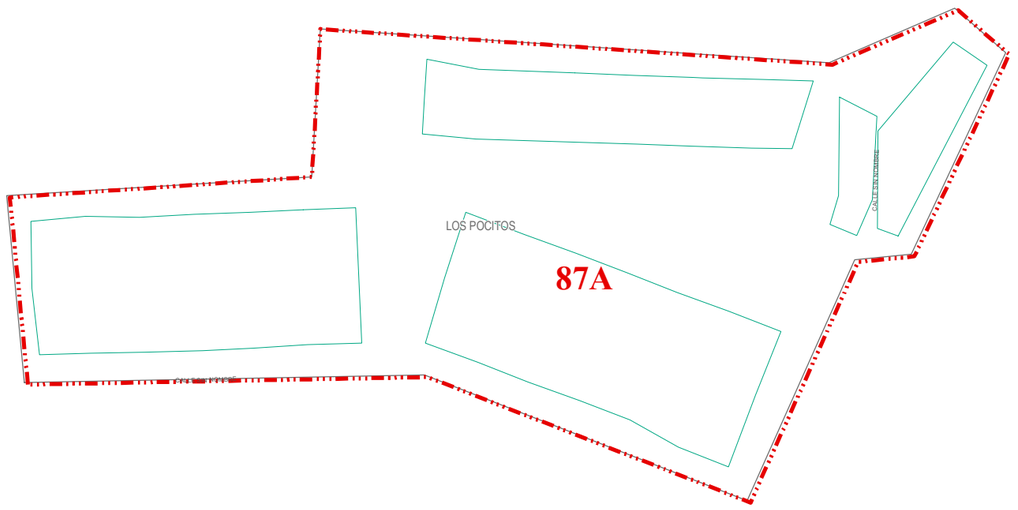
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SAN JUAN

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
87A	LOS POCITOS	$ 27.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 87 No. DE PÁGINA 1/1

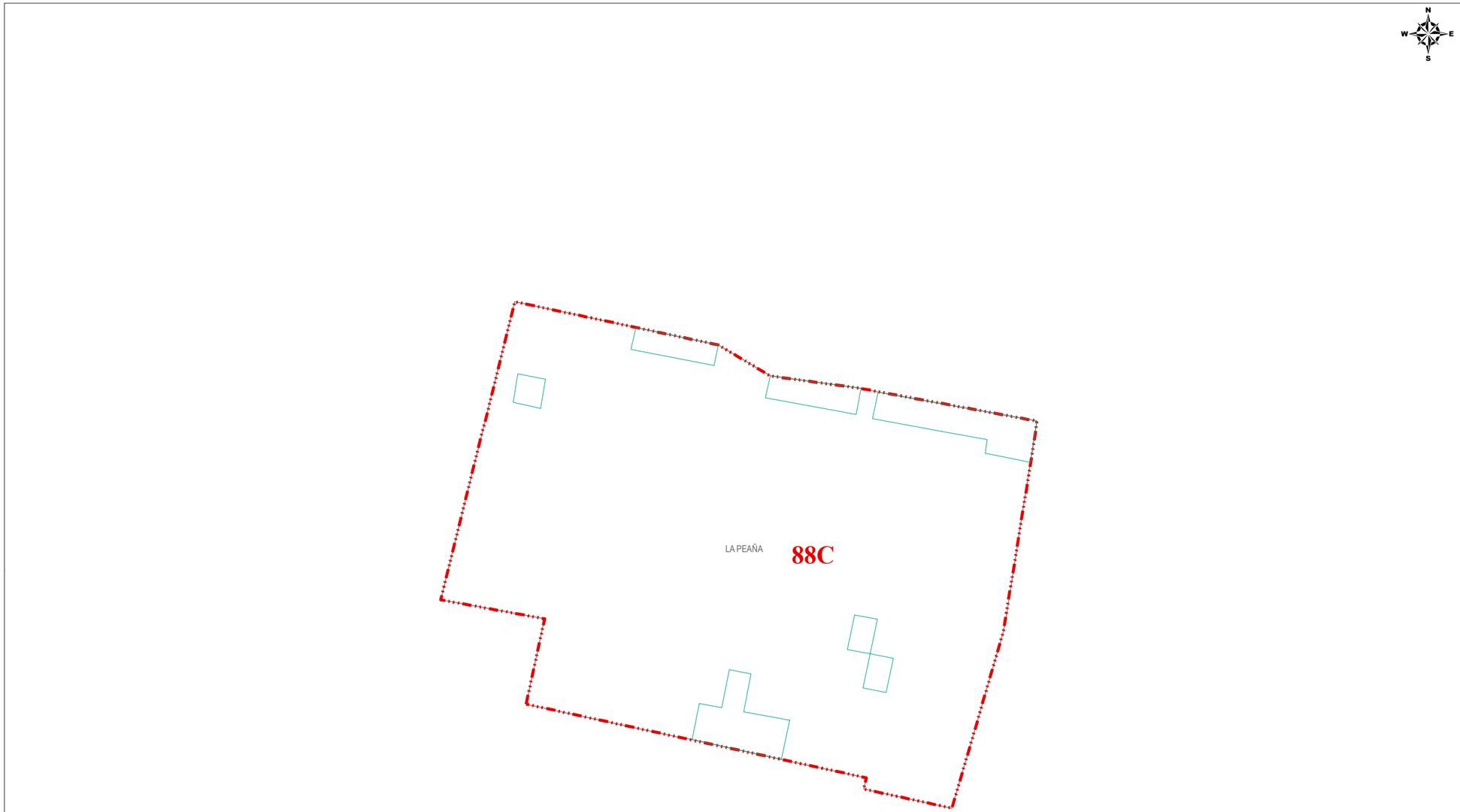
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

LOS POCITOS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.00
88C	LA PEAÑA	$ 145.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 14.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 88 No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

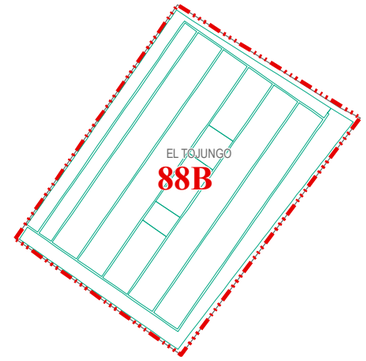
STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

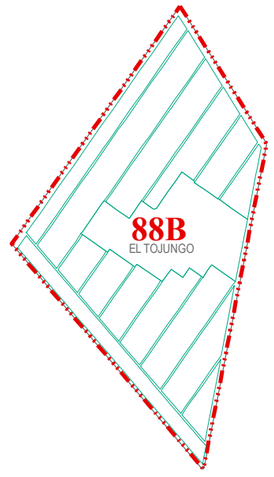
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84









ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.00
88C	LA PEAÑA	$ 145.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 14.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 88 | No. DE PÁGINA 2/3

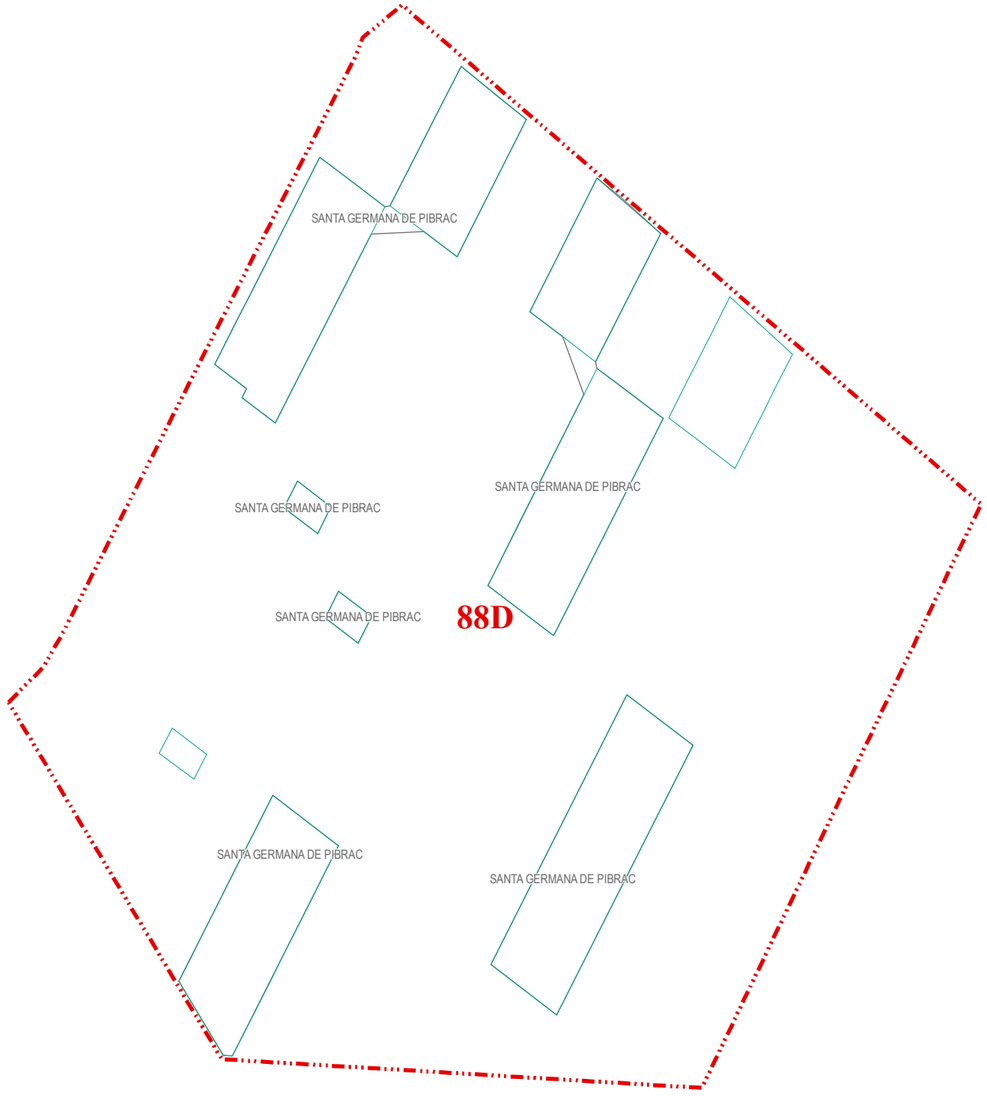
STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



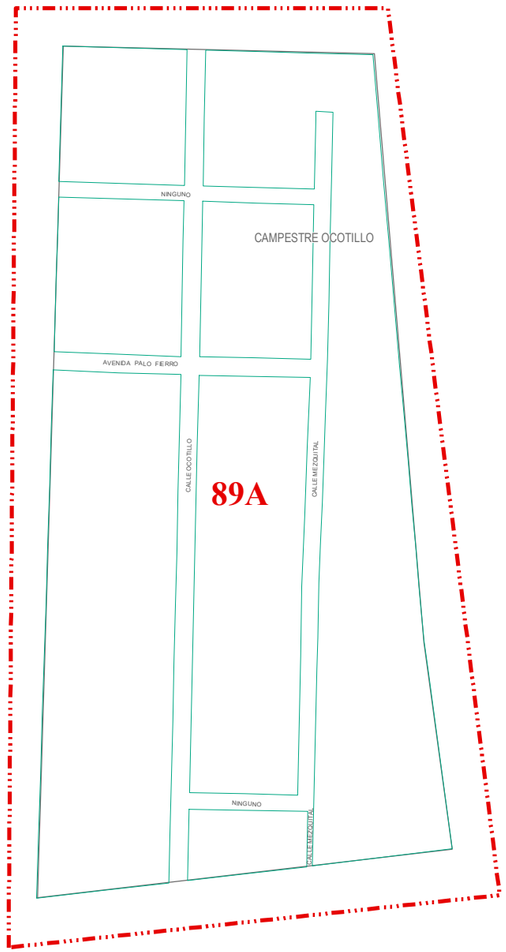
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.00
88C	LA PEAÑA	$ 145.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 14.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
STA. GERMANA - GRANDES FINCAS
AÑO 2025 REGIÓN 88 No. DE PÁGINA 3/3
ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	$ 37.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

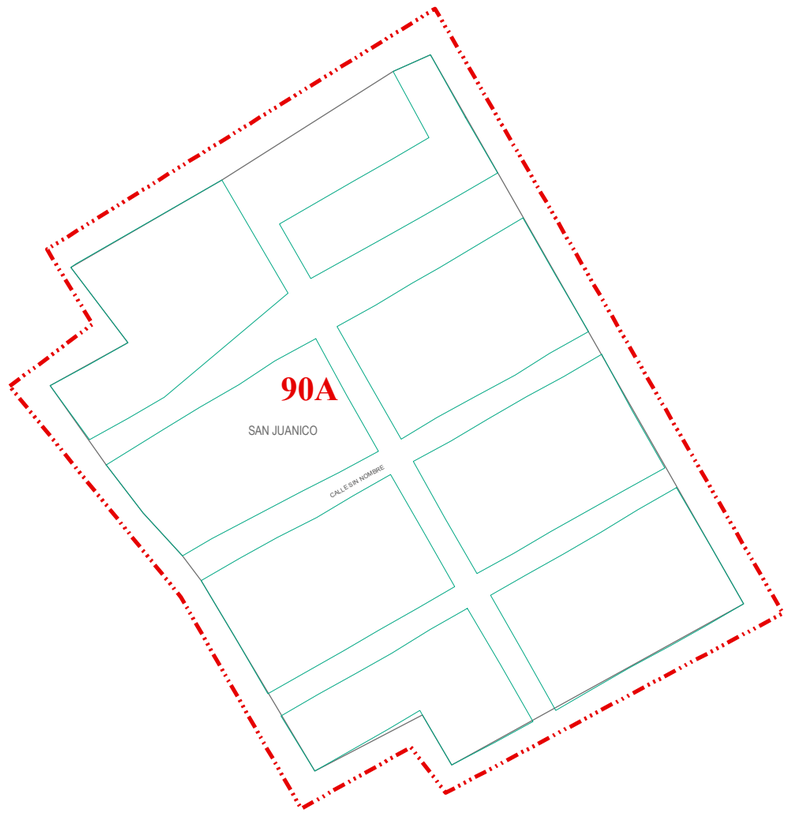
AÑO 2025 | REGIÓN 89 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

CAMPESTRE OCOTILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
90A	SAN JUANICO	$ 16.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 REGIÓN 90 No. DE PÁGINA 1/1

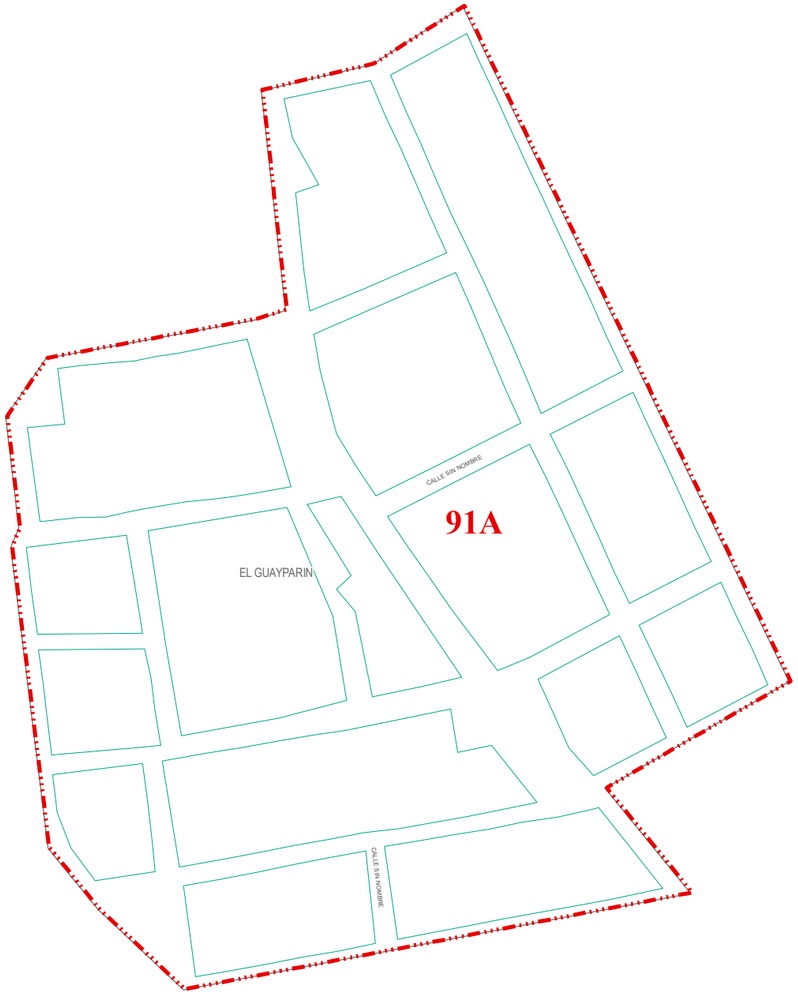
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SAN JUANICO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
91A	EL GUAYPARIN	$ 24.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 91 | No. DE PÁGINA 1/1

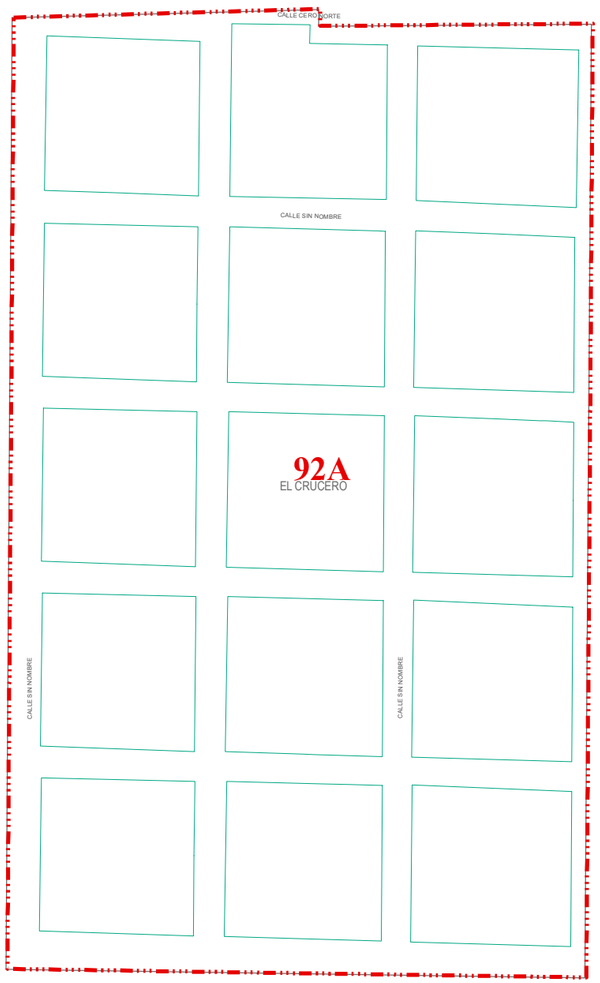
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

EL GUAYPARIN

ABRIL 2024

DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
92A	EL CRUCERO	$ 61.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

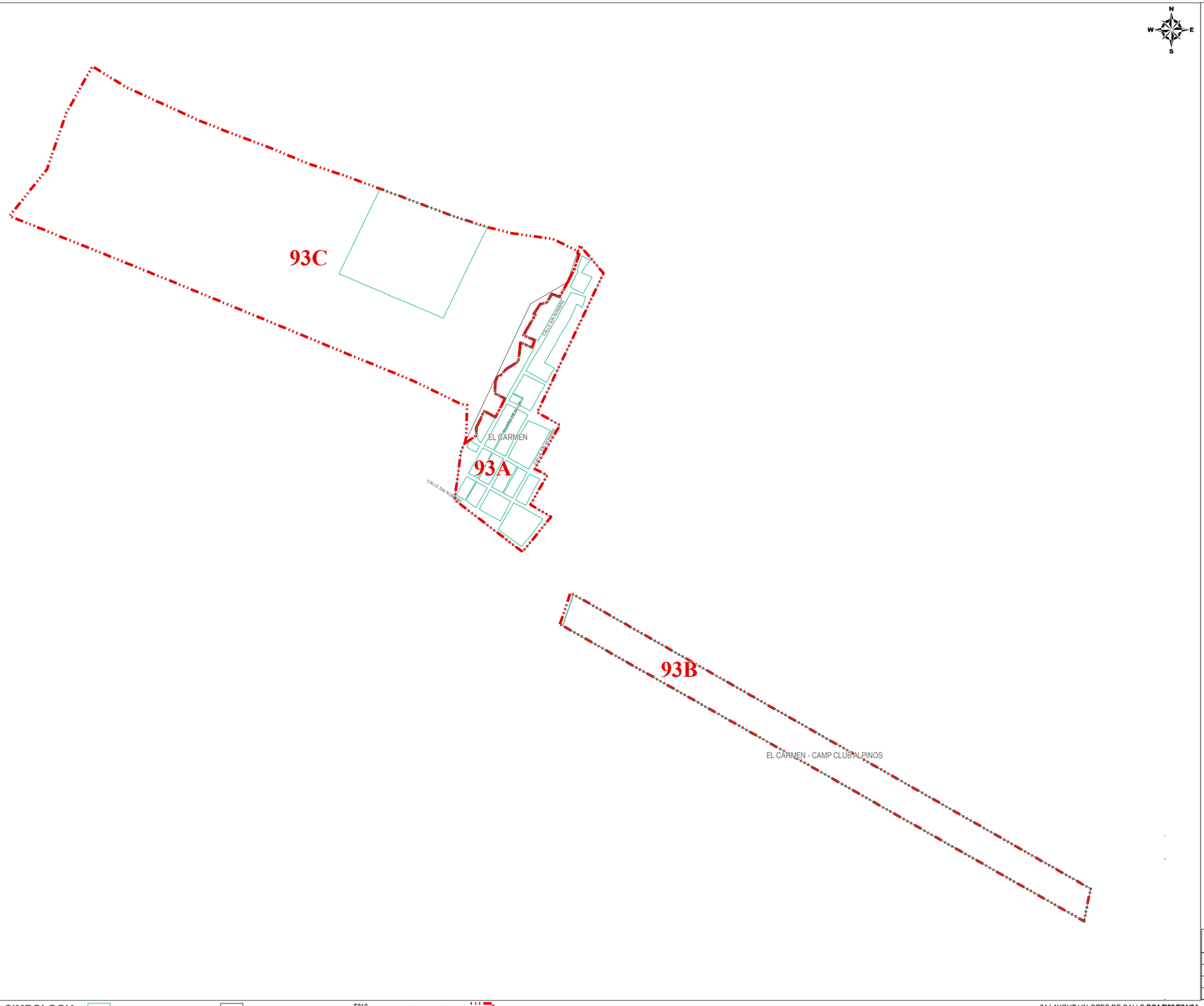
AÑO 2025 | REGIÓN 92 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

EL CRUCERO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 | ABRIL 2024



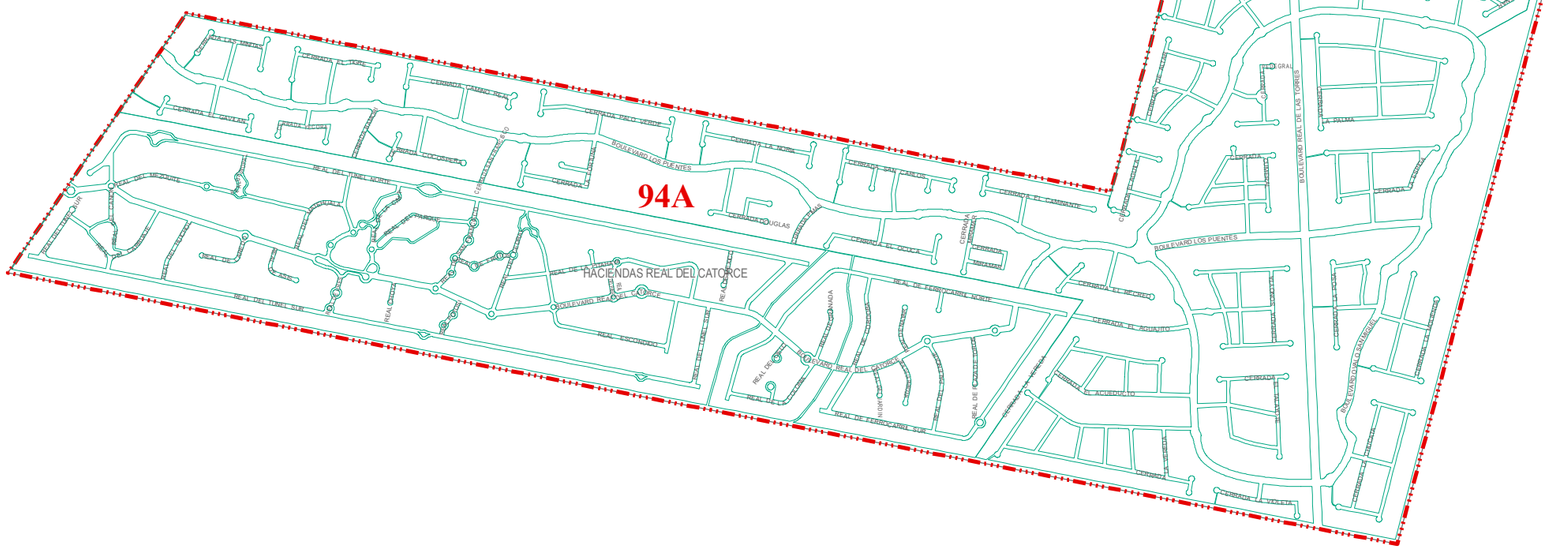
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
93A	EL CARMEN	$ 47.00
93B	CAMPO CLUB ALPINOS	$ 99.00
93C	EL CARMEN PARCELAS	$ 22.00

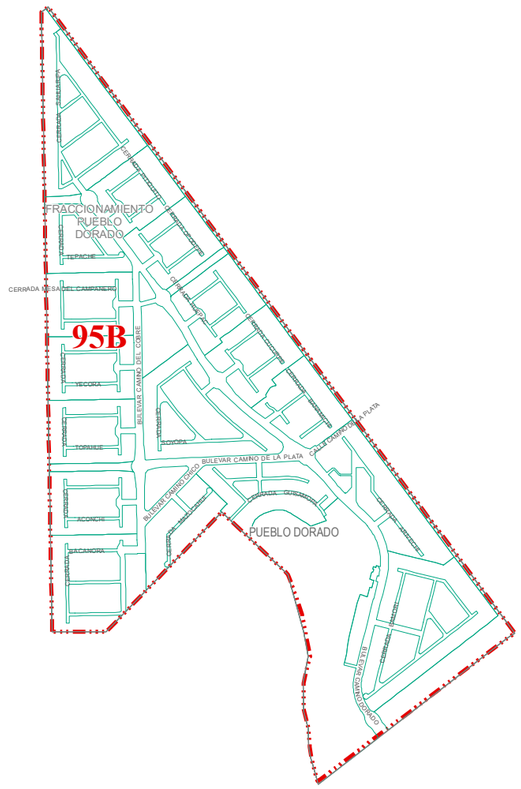
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

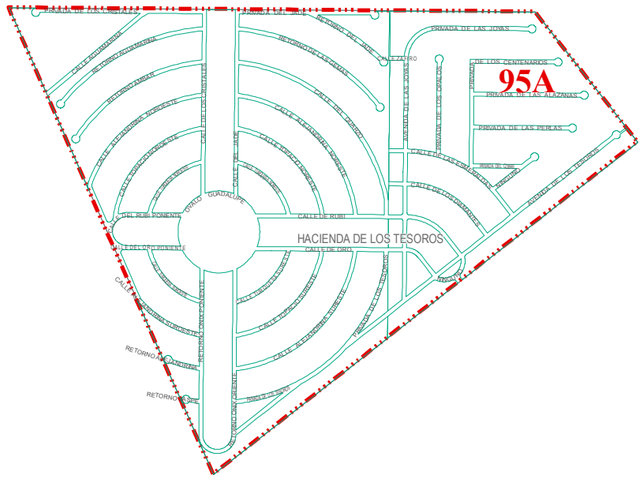
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
EL CARMEN
AÑO 2025
REGIÓN 93
No. DE PÁGINA 1/1
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | ABRIL 2024
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84


94A
HACIENDAS REAL DEL CATORCE
BOULEVARD REAL DE LAS TORRES
BOULEVARD LOS PUENTES
BOULEVARD REAL DEL CATORCE
REAL DE CARRETAS
REAL DE CARRETAS NORTE
REAL DE CARRETAS SUR
REAL DE CARRETAS PONIENTE
REAL DE CARRETAS ORIENTE





ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	$ 141.00
95B	PUEBLO DORADO	$ 566.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 95 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

PUEBLO DORADO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2024

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
96A	SAN MIGUEL	$ 76.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

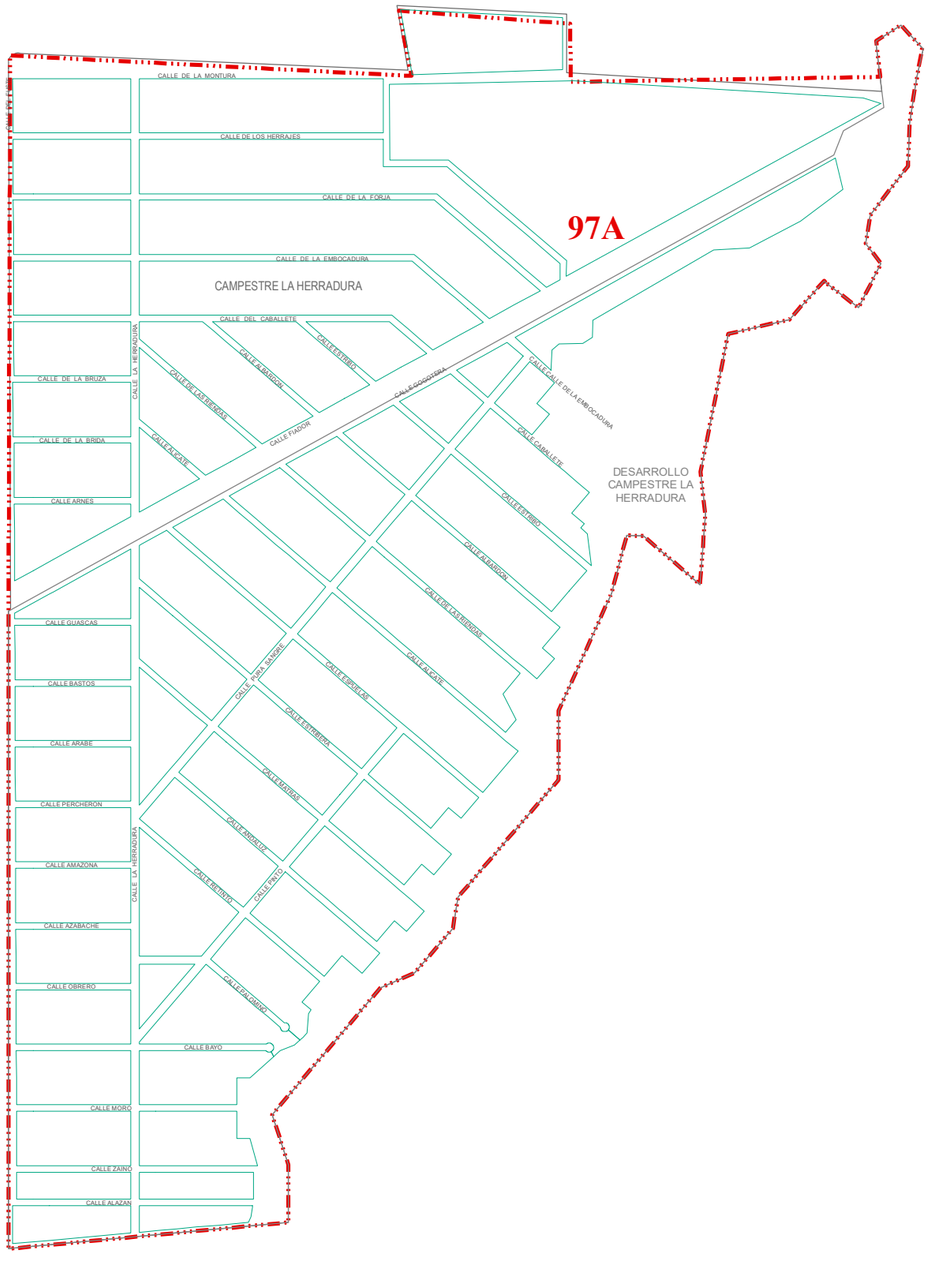
AÑO 2025 REGIÓN 96 No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 ABRIL 2024

SAN MIGUEL



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
97A	LA HERRADURA	$ 180.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2025 | REGIÓN 97 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2024

CAMPESTRE LA HERRADURA | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

Impreso por:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Hermosillo, Sonora
Abril, 2024

Esta información es únicamente para consulta
Prohibida su venta, reproducción parcial o total
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

4 Ejemplares Impresos



DIRECCIÓN DE CATASTRO
Mariano Escobedo No. 95 Esquina con Ave. Veracruz, Col. San Benito, CP. 83190.
Hermosillo, Sonora.
(662) 289 • 30 • 87
www.catastro.gob.mx

PLANOS Y TABLAS
DE VALORES UNITARIOS
DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y DEPRECIACIÓN POR EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

PARA EL
EJERCICIO FISCAL
DEL AÑO

2025



dirección de
CATASTRO