



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

DIRECCIÓN DE **CATASTRO**

*Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción*



PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO
2023



2023 PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

Este documento consta de 149 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad,
para el ejercicio fiscal del año 2023, aprobados
en Sesión _____ del Ayuntamiento celebrada el día _____ de _____ de 2022, plasmada en el Acta No. _____.

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Lic. Antonio Astiazarán Gutiérrez
Presidente Municipal

Lic. Zaira Fernández Morales
Síndico Municipal

Ing. Florencio Díaz Armenta
Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario



TABLAS
de ***VALORES***
UNITARIOS
de
SUELO *y CONSTRUCCIÓN*
y DEPRECIACIÓN
POR EDAD
DE LA CONSTRUCCIÓN



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN TIPO

ANTIGUO



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O A N T I G U O P A R A E L A Ñ O 2 0 2 3

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$2,620.00	\$4,900.00	\$5,330.00	\$5,865.00	\$7,010.00	\$8,120.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosulado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosulado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por metro cuadrado y seran valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN TIPO

INDUSTRIAL



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO 2009-2012

T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O I N D U S T R I A L P A R A E L A Ñ O 2 0 2 3

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$1,070.00	\$1,775.00	\$2,540.00	\$3,305.00	\$4,455.00	\$5,315.00	\$6,465.00	\$8,145.00	\$10,830.96

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION				
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado	
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.	
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frio o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frio o caliente	
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar	
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad	
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrisol, opaco o mixto de diverso espesor	
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo	
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa	
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad	
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural	
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN TIPO

M O D E R N A



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



T A B L A D E V A L O R E S U N I T A R I O S D E C O N S T R U C C I O N T I P O M O D E R N A P A R A E L A Ñ O 2 0 2 3

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L MB
VALORES POR m ² EN PESOS	\$2,320.00	\$3,045.00	\$4,200.00	\$5,095.00	\$5,600.00	\$6,925.00	\$7,900.00	\$9,610.00	\$10,920.00	\$12,735.00	\$13,965.00	\$15,090.00	\$20,055.54

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	D E S C R I P C I O N						
CIMENTACIÓN	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de concreto de baja resistencia	Cimentación ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia	
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	
PISOS	Cemento flotado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico flotado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol, madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet	
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada	
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtraso claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtraso u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales	
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas	
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera	
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo económico, fregadero de lamina o similar; tuberia galvanizada y pvc en mal estado o incompletos.	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersión en jardinería, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	
ELÉCTRICA	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, sin terminar.	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa.	Oculta, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculta o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculta, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.	
CERRAJERIA	Ninguno	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo	
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de cerámica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de cerámica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano	
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



FACTORES DE DEMÉRITO POR
EDAD DE LAS

CONSTRUCCIONES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



EL AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO 2009-2012

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2023

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253



TABLA DE VALORES CATASTRALES
POR HECTÁREA PARA
PREDIOS RURALES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



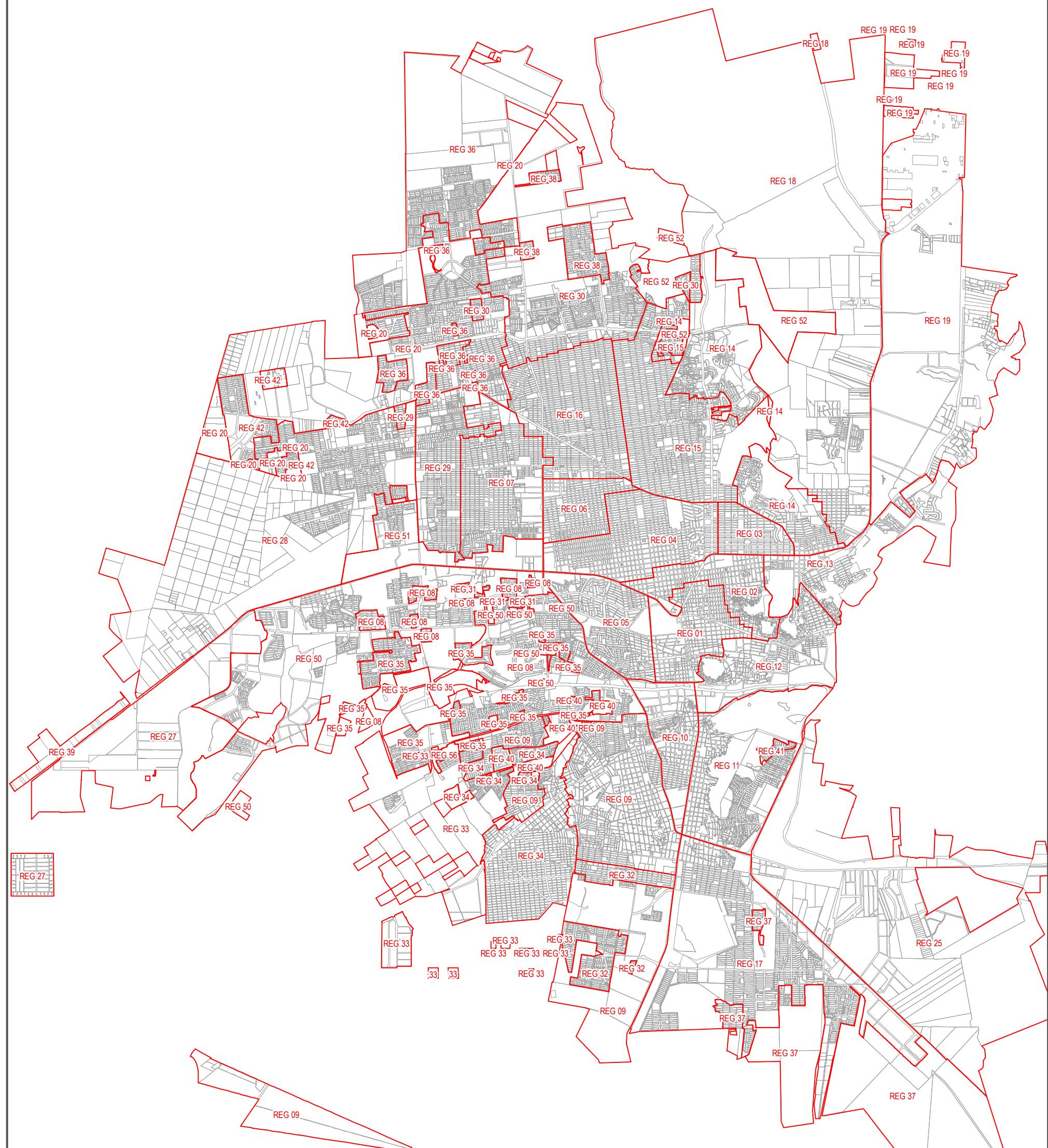
TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2023

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$97,730
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$46,790
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$31,035
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$64,875
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	\$37,255
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$22,700
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$11,740
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$6,100
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente		\$5,600
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito		\$2,610
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero		\$1,520
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación		\$1,665
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación		\$1,105
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos		\$1,665
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad		\$510
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa		\$12,585
	2da.	Playa con marisma tipo estepa		\$4,640
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.		\$128,124
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.		\$31,030
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto		\$16,110
	2da.	Materiales petreos		\$16,110
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético		\$8,320
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética		\$4,755
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región poniente-norponiente		\$169,555
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región surponiente		\$190,970
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región sur-suroriental		\$129,360
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región oriente-nororiental		\$139,120
	5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Región norte		\$168,351

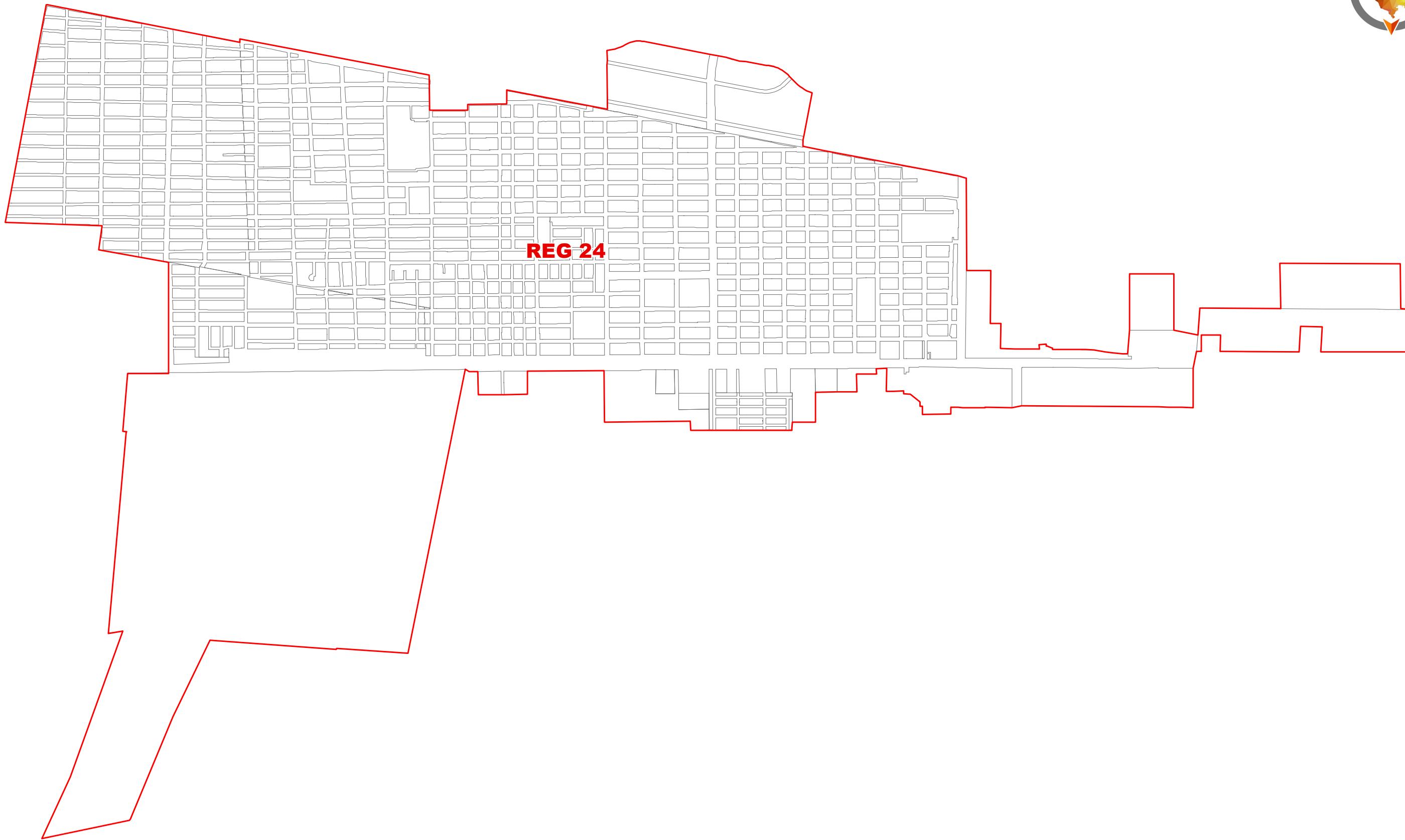
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.

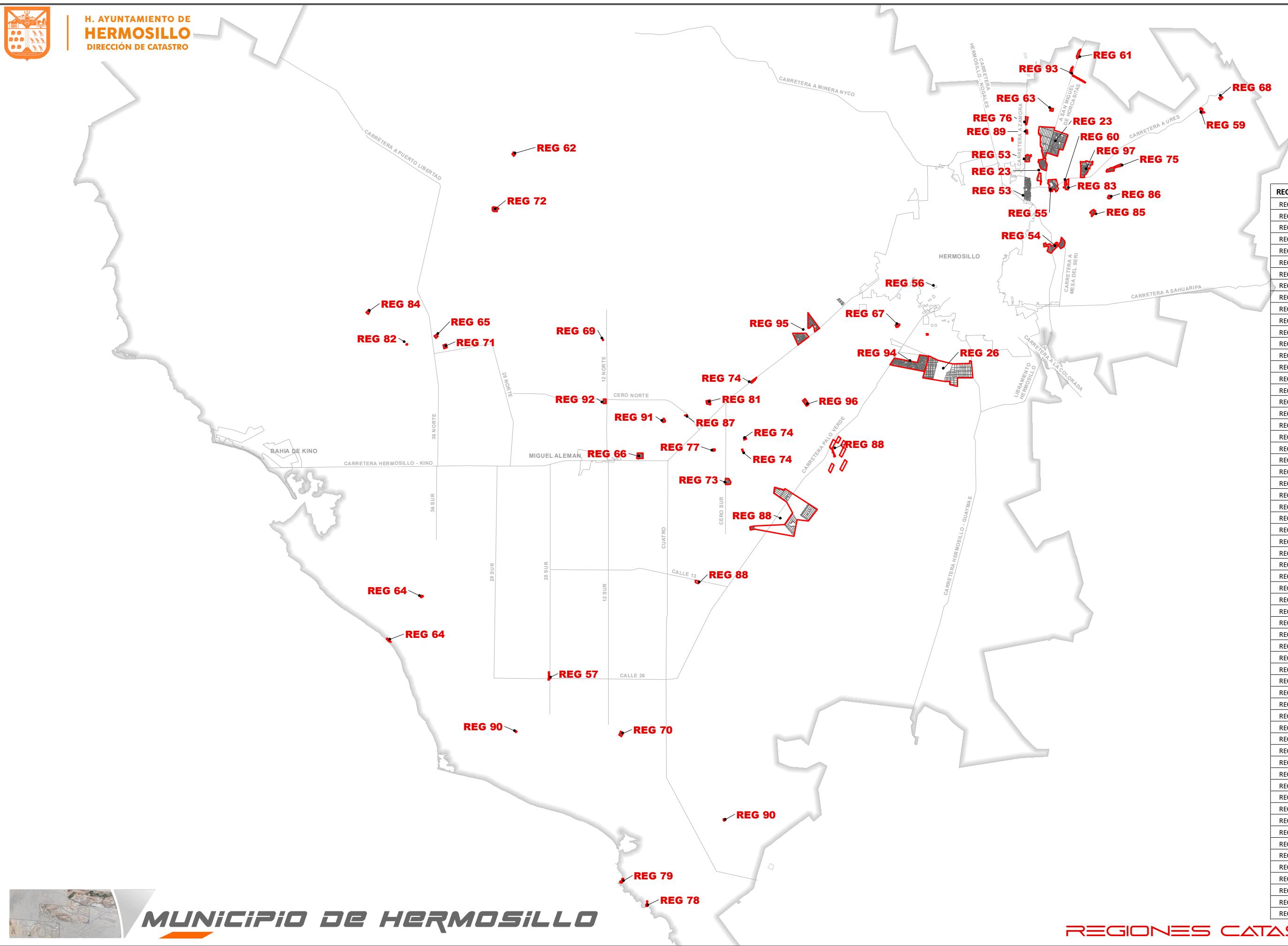


**PLANOS
de VALORES
UNITARIOS
de SUELO por
ZONAS HOMOGÉNEAS
y BANDAS DE VALOR**









REGION	POBLACION
REG 23	LAS GRANJAS
REG 23	REAL DEL ALAMITO
REG 23	RIO BONITO
REG 24	MIGUEL ALEMÁN
REG 26	LOS PINOS
REG 53	EL SAUCITO
REG 53	SAN PEDRO
REG 54	HACIENDA DE LOS VALENCIA
REG 54	MESA DEL SERI
REG 55	CHULA VISTA
REG 55	EL ALAMO
REG 55	EL TRONCONAL
REG 55	SANTA LUCINA
REG 56	LAS PLACITAS
REG 57	PLAN DE AYALA
REG 59	TOPAHUE
REG 60	LAS CUATAS
REG 61	LA LABOR
REG 62	4 DE OCTUBRE
REG 63	EL ZACATON
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO II
REG 65	HERMANOS SERDAN
REG 66	EL TRIUNFO
REG 67	LA YESCA
REG 68	SAN JOSE DE GRACIA
REG 69	VICENTE GUERRERO
REG 70	NUEVO SUAQÜI AGRICOLA
REG 71	MANUEL AVILA CAMACHO
REG 72	SUAQÜI DE LA CANDELARIA
REG 73	SAN LUIS
REG 74	LA HABANA 1
REG 74	LA HABANA 2
REG 74	LA HABANA 3
REG 75	MOLINO DE CAMOU
REG 76	ZAMORA
REG 77	IGNACIO ZARAGOZA
REG 78	EL COLORADO
REG 79	EL CHOYUDO
REG 80	TRES PUEBLOS
REG 81	ALEJANDRO CARRILLO M.
REG 82	JACINTO LOPEZ
REG 83	LA COLMENA
REG 84	FRANCISCO ARISPURU
REG 85	SAN BARTOLO
REG 86	SAN JUAN
REG 87	LOS POCITOS
REG 88	EL TOJUNGO
REG 88	LA PEÑA
REG 88	SALVADOR ALVARADO
REG 88	SANTA GERMANA DE PIBRAC
REG 89	CAMPESTRE OCOTILLO
REG 90	SAN JUANICO
REG 91	EL GUAYPARIN
REG 92	EL CRUCERO
REG 93	EL CARMEN
REG 93	EL CARMEN - CAMP CLUB ALPINOS
REG 94	HACIENDAS REAL DEL CATORCE
REG 95	HACIENDA DE LOS TESOROS
REG 95	PUEBLO DORADO
REG 96	SAN MIGUEL
REG 97	CAMPESTRE LA HERRADURA

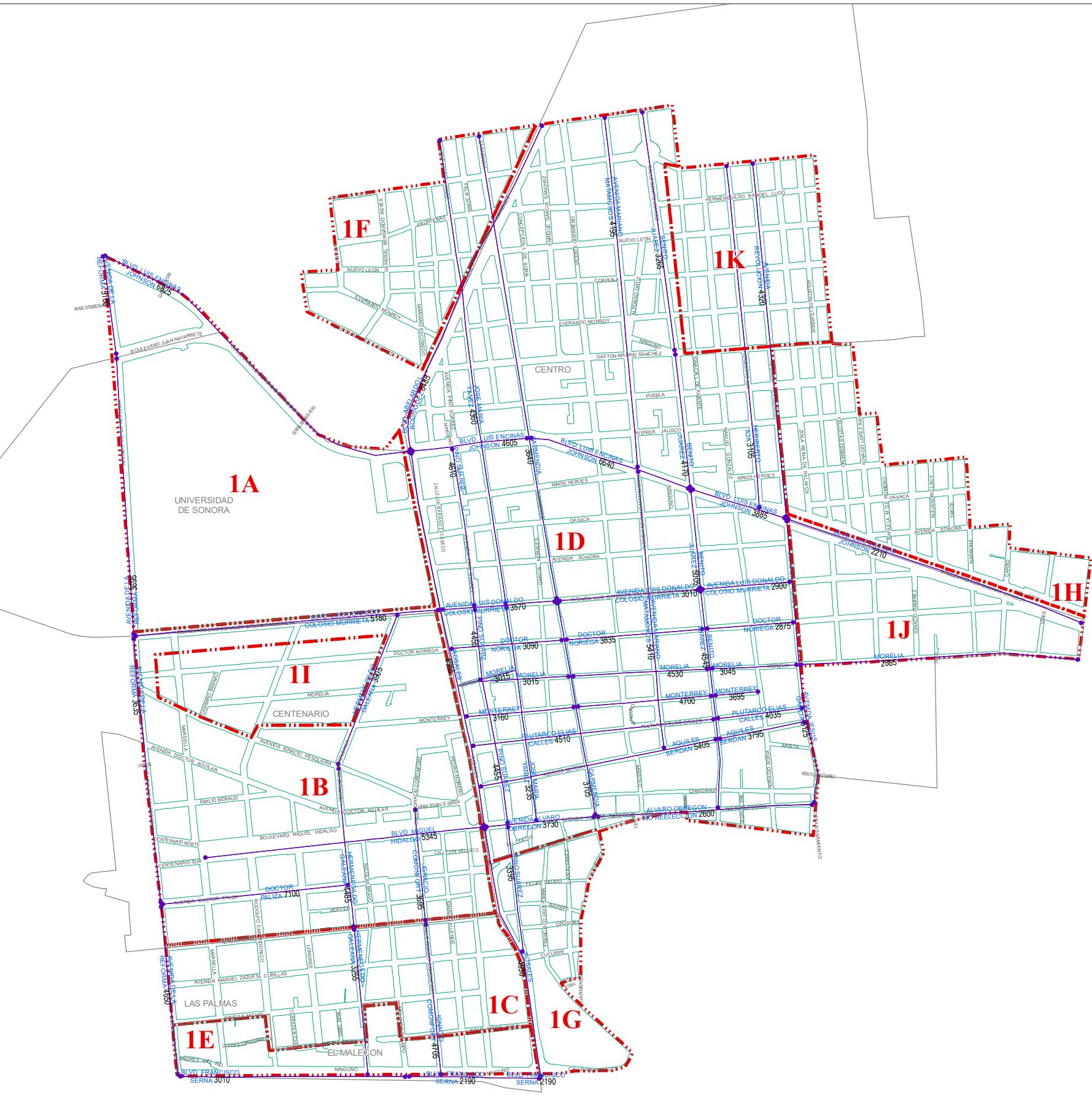


REGIÓN CATASTRAL 01

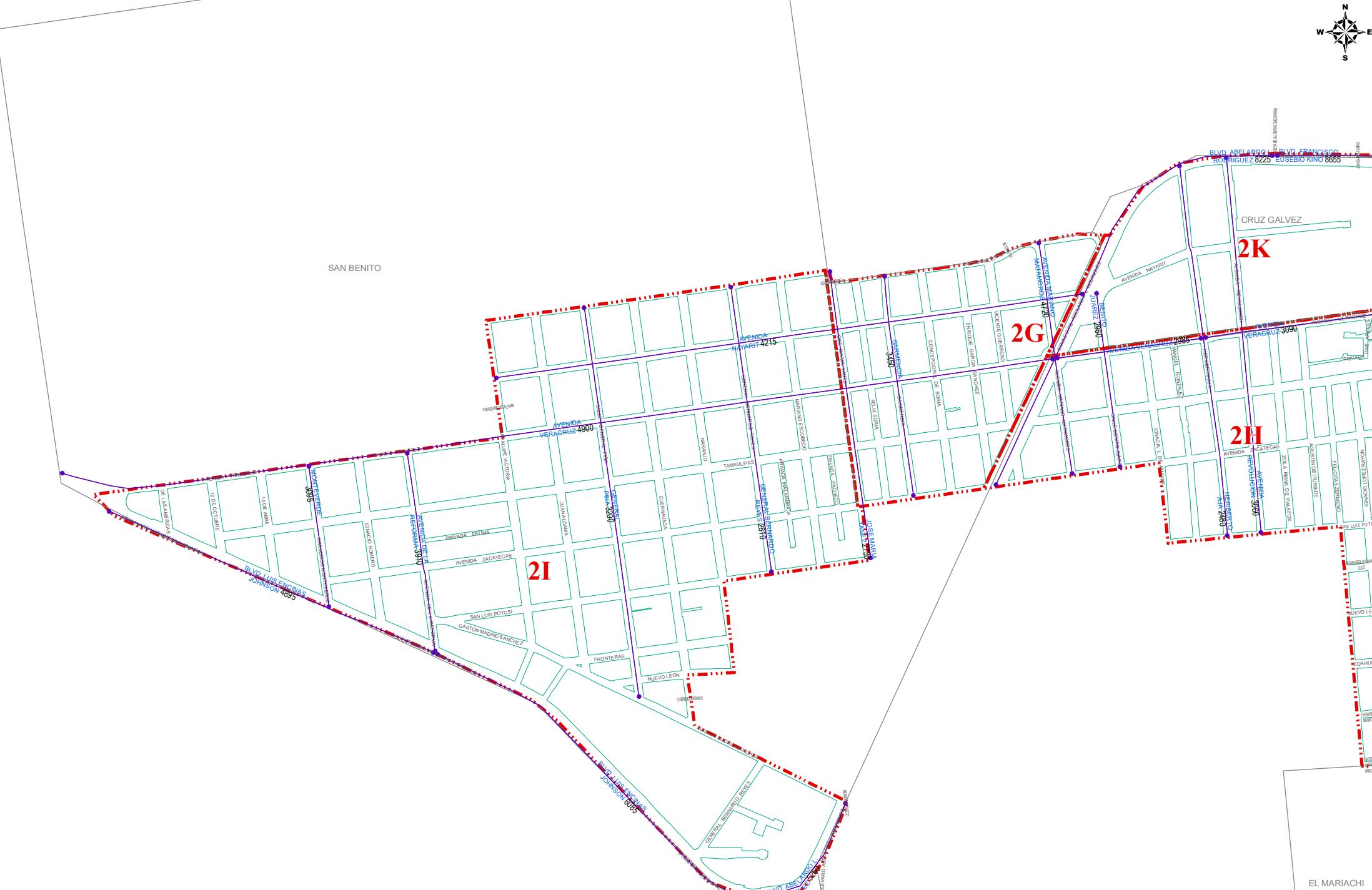


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ALVARO OBREGON - NO REELECCION		
GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$ 2,600.00
AQUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	\$ 5,405.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,795.00
AVENIDA ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,730.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	\$ 4,650.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	\$ 3,635.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	\$ 3,695.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 5,180.00
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 3,125.00
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,570.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 3,010.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,900.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 5,410.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 4,195.00
AVENIDA REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 4,320.00
BENITO JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSIO	\$ 4,545.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 5,005.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 4,170.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	\$ 3,265.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 8,485.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
OCAMPO	REFORMA	\$ 3,010.00
ROSALES	OCAMPO	\$ 2,190.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
REFORMA	ROSALES	\$ 5,180.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	\$ 6,825.00
ROSALES	GARMENDIA	\$ 4,605.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 6,640.00
JUAREZ	REVOLUCION	\$ 3,885.00
REVOLUCION	LA PALMA	\$ 2,210.00
BLVD. MIGUEL HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	\$ 5,345.00
DOCTOR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,090.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 3,835.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,875.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	\$ 7,100.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSIO	\$ 3,705.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$ 3,640.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 3,105.00
HERMENEGILDO GALEANA		
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 4,485.00
COLOSIO	PESQUEIRA	\$ 3,905.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 3,255.00
IGNACIO COMONFORT		
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 4,705.00
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 3,695.00
JOSE MARIA YANEZ		
OBREGON	COLOSIO	\$ 3,235.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$ 4,360.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,160.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 4,700.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	\$ 3,695.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,015.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 4,530.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,045.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	\$ 2,885.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	\$ 3,395.00
OBREGON	COLOSIO	\$ 4,455.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	\$ 4,610.00
PLUTARCO ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	\$ 4,510.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 4,035.00
ROSALES		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$ 4,930.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 6,955.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$ 2,140.00
	VALLE HERMOSO	\$ 2,140.00
1B	CENTENARIO	\$ 3,965.00
	LAS PALMAS	\$ 3,540.00
1C	CENTRO	\$ 2,705.00
	EL MALECON	\$ 2,225.00
1D	EL MALECON	\$ 2,225.00
	SAN BENITO	\$ 2,105.00
1F	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 1,820.00
	EL MARIACHI	\$ 1,565.00
1G	CENTENARIO	\$ 4,430.00
	CENTRO	\$ 2,250.00
1H	CENTRO	\$ 1,945.00
	CENTRO	\$ 1,945.00
1I	CENTRO	\$ 1,945.00
	CENTRO	\$ 1,945.00
1J	CENTRO	\$ 1,945.00
	CENTRO	\$ 1,945.00
1K	CENTRO	\$ 1,945.00



REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$ 3,910.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 4,720.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 4,215.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,060.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 4,900.00
BLVD L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	\$ 2,985.00
HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	\$ 3,090.00
CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$ 2,325.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,960.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	\$ 8,225.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 5,260.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$ 8,655.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	\$ 4,895.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 6,085.00
RANCHITO ACERA SUR	FERROCARRIL	\$ 1,550.00
RANCHITO ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$ 1,480.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 3,450.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$ 2,810.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$ 3,200.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,480.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 2,730.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$ 3,095.00

REGIÓN 02
AÑO 2023

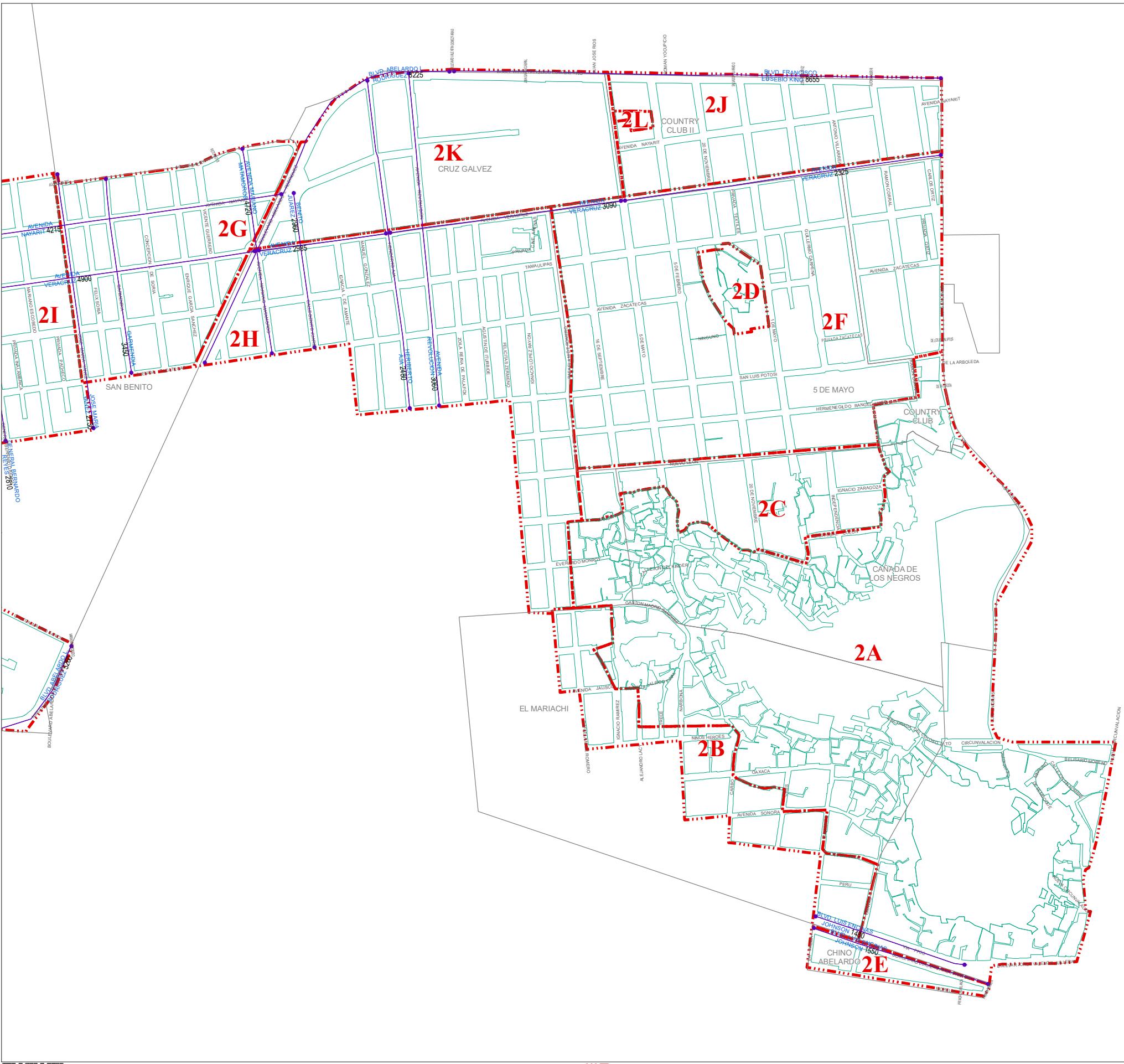
HERMOSILLO



No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
2A	COUNTRY CLUB	\$ 625.00
	EL MARIACHI	\$ 625.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 625.00
	CENTRO	\$ 625.00
	COLOSO	\$ 625.00
2B	EL MARIACHI	\$ 950.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 820.00
	CENTRO	\$ 820.00
2D	5 DE MAYO	\$ 625.00
2E	CHINO ABELARDO	\$ 1,665.00
2F	5 DE MAYO	\$ 1,445.00
	COUNTRY CLUB	\$ 1,445.00
2G	SAN BENITO	\$ 2,695.00
2H	CENTRO	\$ 1,835.00
2I	SAN BENITO	\$ 2,410.00
2J	COUNTRY CLUB II	\$ 2,950.00
2K	CRUZ GALVEZ	\$ 2,790.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	\$ 6,815.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$ 3,910.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS	ZACATECAS	\$ 4,720.00
AVENIDA NAYARIT	AGUASCALIENTES	\$ 4,215.00
AVENIDA REVOLUCION	BLVD. RODRIGUEZ	\$ 3,060.00
SAN LUIS POTOSI	BLVD. RODRIGUEZ	\$ 4,900.00
AVENIDA VERACRUZ	BLVD. RODRIGUEZ	\$ 2,985.00
BLVD. LUIS ENCINAS	HERIBERTO AJA	\$ 3,090.00
BLVD. L. RODRIGUEZ	CINCO DE MAYO	\$ 2,325.00
BENITO JUAREZ	CALLE LUIS ENCINAS	\$ 2,960.00
ZACATECAS	BLVD. RODRIGUEZ	
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	ZACATECAS	\$ 8,225.00
LUIS ENCINAS	REVOLUCION	
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	LUIS ENCINAS	\$ 8,655.00
REVOLUCION	VERACRUZ	\$ 4,895.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	\$ 6,085.00
VERACRUZ	REFORMA	
REFORMA	BLVD. RODRIGUEZ	
RANCHITO ACERA SUR	RANCHITO ACERA SUR	\$ 1,550.00
RANCHITO ACERA NORTE	RANCHITO ACERA NORTE	\$ 1,480.00
GARMENDIA	ZACATECAS	\$ 3,450.00
GENERAL BERNARDO REYES	AGUASCALIENTES	
SAN LUIS POTOSI	GENERAL PINA	\$ 2,810.00
GASTON MADRID	GASTON MADRID	\$ 3,200.00
HERIBERTO AJA	HERIBERTO AJA	\$ 2,480.00
SAN LUIS POTOSI	JOSE MARIA YANEZ	
BLVD. RODRIGUEZ	ZACATECAS	\$ 2,730.00
MONTEVERDE	AGUASCALIENTES	
VERACRUZ	MONTEVERDE	\$ 3,095.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO 2023

REGIÓN 02

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

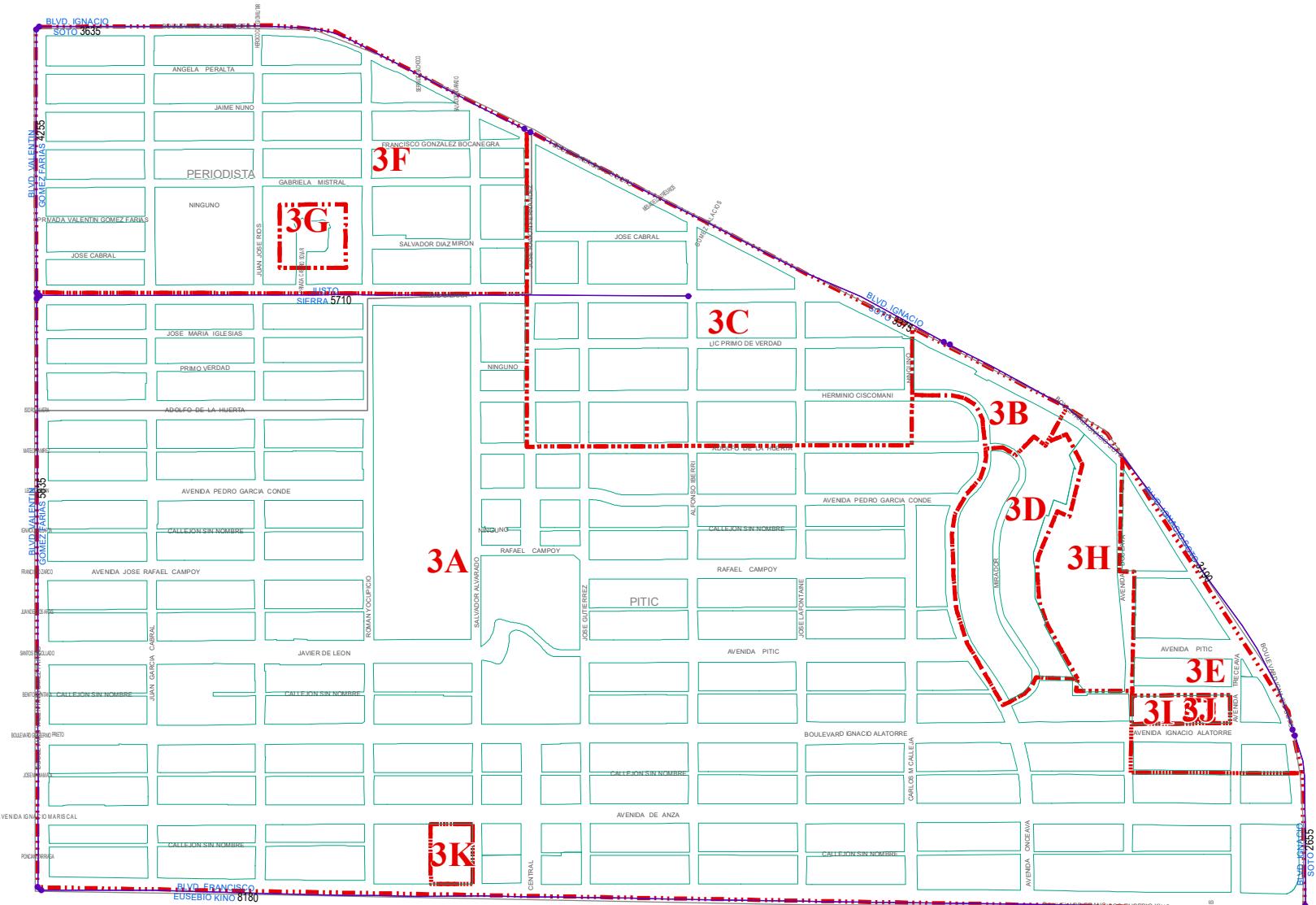
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 3 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 03



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
3A	PITIC	\$ 5,530.00
3B	PITIC	\$ 6,030.00
3C	PITIC	\$ 5,370.00
3D	PITIC	\$ 6,460.00
3E	PITIC	\$ 2,155.00
3F	PERIODISTA	\$ 3,335.00
3G	PERIODISTA	\$ 2,515.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$ 470.00
3I	ALATORRE 1122, MANZANA	\$ 5,855.00
3J	ALATORRE 1122, TORRE ESTE	\$ 11,105.00
3K	PARKVIEW	\$ 13,380.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 8,180.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$ 3,190.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$ 3,375.00
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$ 3,635.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$ 2,655.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 4,255.00
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$ 5,835.00
JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$ 5,710.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2023

No. DE PÁGINA 1/1

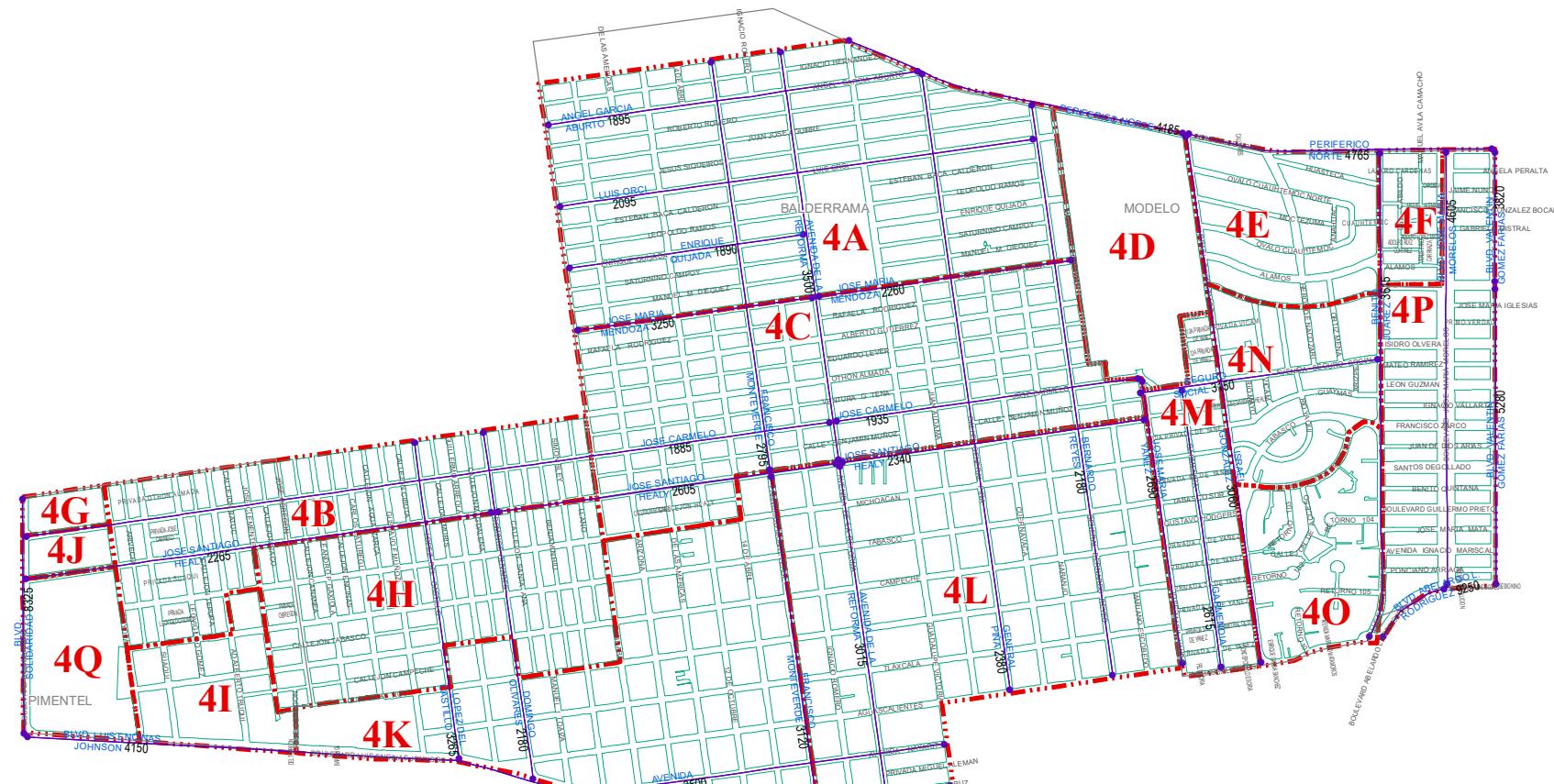
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 04



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ANGEL GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$ 1,895.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 3,500.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 3,015.00
AVENIDA NAYARIT		
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	\$ 3,500.00
AVENIDA VERACRUZ		
AMERICAS	GPE. VICTORIA	\$ 4,010.00
BENITO JUAREZ		
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$ 3,615.00
BERNARDO REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 2,180.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$ 9,250.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$ 4,605.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 4,150.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	\$ 8,325.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$ 3,820.00
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$ 5,280.00
DOMINGO OLIVARES		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTHON ALMADA	\$ 2,180.00
ENRIQUE QUIJADA		
REFORMA	GANDARA	\$ 1,890.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 2,795.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 3,120.00
GARMENDIA		
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	\$ 2,615.00
GENERAL PINA		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 2,380.00
ISRAEL GONZALEZ		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 3,060.00
JOSE CARMELO		
REFORMA	YANEZ	\$ 1,935.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 1,885.00
JOSE MARIA MENDOZA		
REFORMA	ESCOBEDO	\$ 2,260.00
GANDARA	REFORMA	\$ 3,250.00
JOSE MARIA YANEZ		
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	\$ 2,690.00
JOSE SANTIAGO HEALY		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 2,265.00
OLIVARES	REFORMA	\$ 2,605.00
REFORMA	YANEZ	\$ 2,340.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. LUIS ENCINAS	OTTHON ALMADA	\$ 3,265.00
LUIS ORCI		
BERNARDO REYES	GANDARA	\$ 2,095.00
PERIFERICO NORTE		
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 4,185.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	\$ 4,765.00
SEGURO SOCIAL		
YANEZ	JUAREZ	\$ 3,150.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
4A	BALDERRAMA	\$ 1,805.00
4B	PIMENTEL	\$ 1,590.00
	OLIVARES	\$ 1,590.00
4C	BALDERRAMA	\$ 1,680.00
4D	PANTEON	\$ 1,800.00
4E	MODELO	\$ 2,555.00
4F	ISSSTE FEDERAL	\$ 2,270.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$ 790.00
4H	OLIVARES	\$ 1,605.00
	PIMENTEL	\$ 1,605.00
4I	PIMENTEL	\$ 1,400.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$ 2,060.00
4K	SAN BENITO	\$ 2,075.00
	OLIVARES	\$ 2,075.00
4L	SAN BENITO	\$ 2,260.00
4M	MODELO	\$ 2,320.00
4N	MODELO	\$ 3,030.00
4O	MODELO	\$ 2,650.00
4P	CONSTITUCION	\$ 3,560.00
4Q	ESTADIO DE BEISBOL	\$ 1,035.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
2023

REGIÓN 04

AÑO 2023

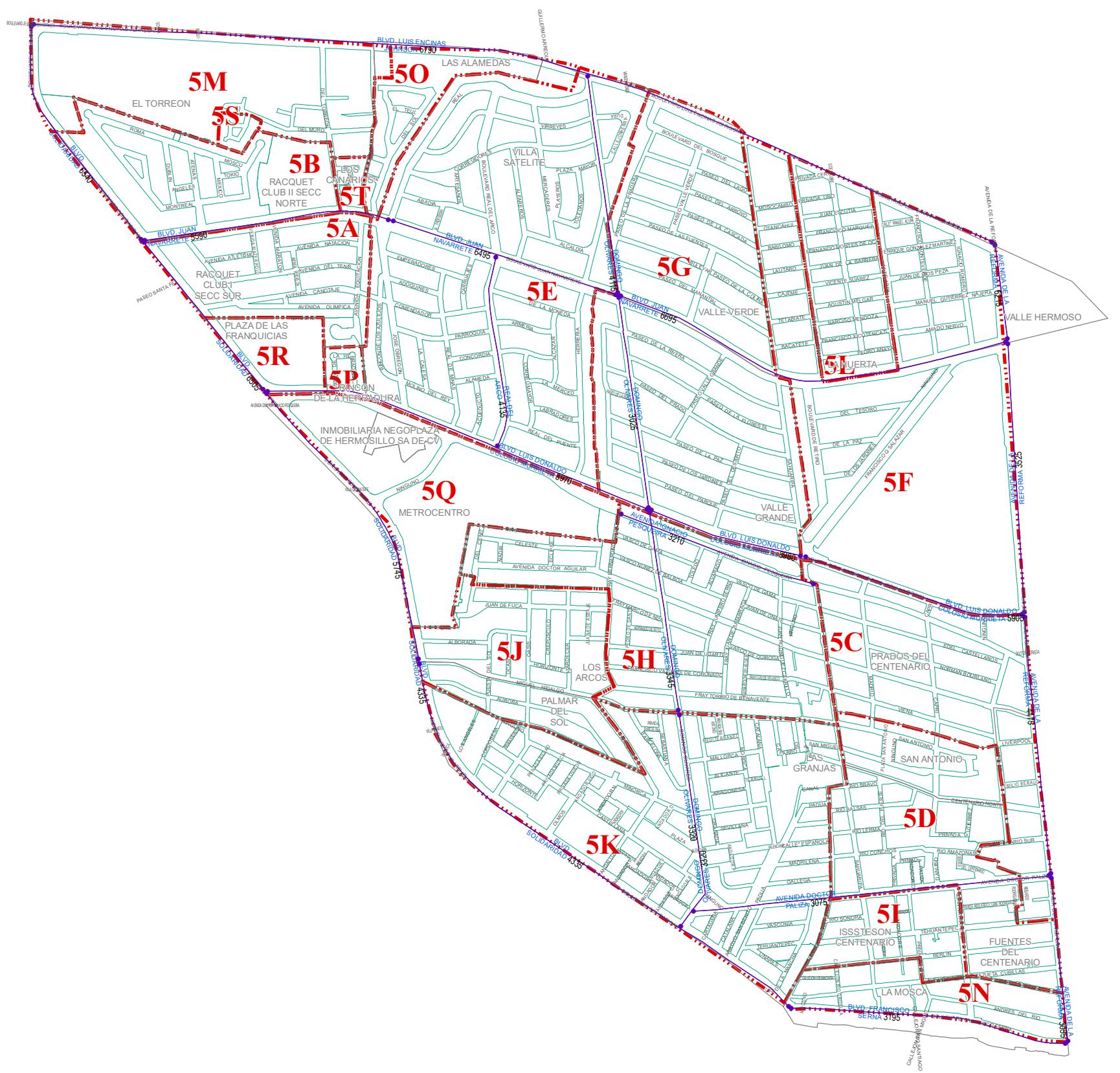
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 05

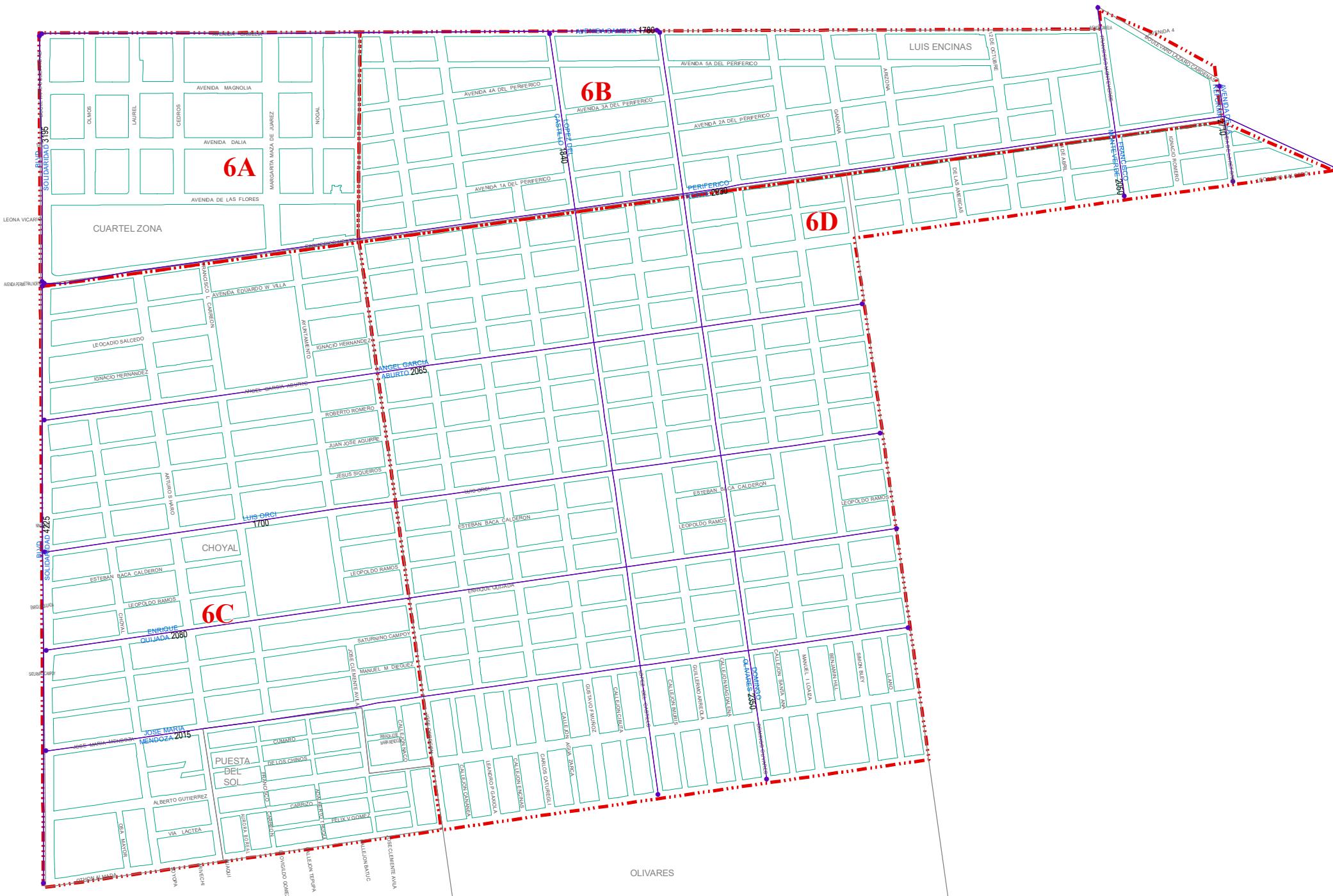


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	\$4,980.00
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	\$4,695.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$3,960.00
	CENTENARIO	\$3,960.00
5D	SAN ANTONIO	\$3,075.00
	FUENTES DEL CENTENARIO	\$3,075.00
5E	VILLA SATELITE	\$3,950.00
5F	VALLE ESCONDIDO	\$3,145.00
	VALLE HERMOSO	\$3,145.00
	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$3,145.00
5G	VALLE GRANDE	\$3,450.00
	VALLE VERDE	\$3,450.00
5H	LOS ARCOS	\$2,720.00
5I	ISSTESON CENTENARIO	\$2,520.00
5J	PALMAR DEL SOL	\$2,370.00
	LOS ARCOS	\$2,370.00
5K	LAS GRANJAS	\$1,690.00
5L	LA HUERTA	\$2,655.00
5M	EL TORREON	\$2,360.00
5N	LA MOSCA	\$1,910.00
5O	LOS ALAMEDAS	\$3,110.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$3,610.00
5Q	METROCENTRO	\$4,965.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$4,965.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$2,765.00
5T	LOS CANARIOS	\$2,125.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$6,215.00
COLOSO	NAVARRETE	\$3,525.00
DR. PALIZA	COLOSO	\$4,475.00
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$3,055.00
AVENIDA DOCTOR PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$3,075.00
AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$3,210.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$3,195.00
BLVD. JUAN NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$5,590.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$6,495.00
OLIVARES	REFORMA	\$6,695.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURRIETA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$8,970.00
OLIVARES	SAHUARIPA	\$8,980.00
SAHUARIPA	REFORMA	\$5,905.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$6,790.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$6,540.00
NAVARRETE	COLOSO	\$6,505.00
COLOSO	MIGUEL HIDALGO	\$5,745.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$4,335.00
DOMINGO OLIVARES		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$4,115.00
COLOSO	NAVARRETE	\$3,025.00
SAN ANTONIO	COLOSO	\$3,345.00
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$3,320.00
REAL DEL ARCO		
JUAN NAVARRETE	COLOSO	\$4,135.00



REGIÓN CATASTRAL 06



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
6A	CUARTEL ZONA	\$ 1,660.00
6B	LUIS ENCINAS	\$ 1,725.00
6C	CHOYAL	\$ 1,440.00
	PUESTA DEL SOL	\$ 1,440.00
6D	OLIVARES	\$ 1,455.00
	BALDERRAMA	\$ 1,455.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ANGEL GARCIA ABURTO		
SOLIDARIADAD	GANDARA	\$ 2,065.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIADAD	OLIVARES	\$ 1,780.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$ 2,710.00
BLVD. SOLIDARIADA		
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$ 3,195.00
OTTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$ 4,225.00
DOMINGO OLIVARES		
OTTHON ALMADA	CAMELIA	\$ 2,350.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLIDARIADA	\$ 2,080.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$ 2,050.00
JOSE MARIA MENDOZA		
SOLIDARIADAD	GANDARA	\$ 2,015.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
OTTHON ALMADA	CAMELIA	\$ 1,840.00
LUIS ORCI		
SOLIDARIADAD	GANDARA	\$ 1,700.00
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIADAD	REFORMA	\$ 2,930.00

NIVEL 5 CCC & JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

□ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 7 DE 144

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2023

REGIÓN 06



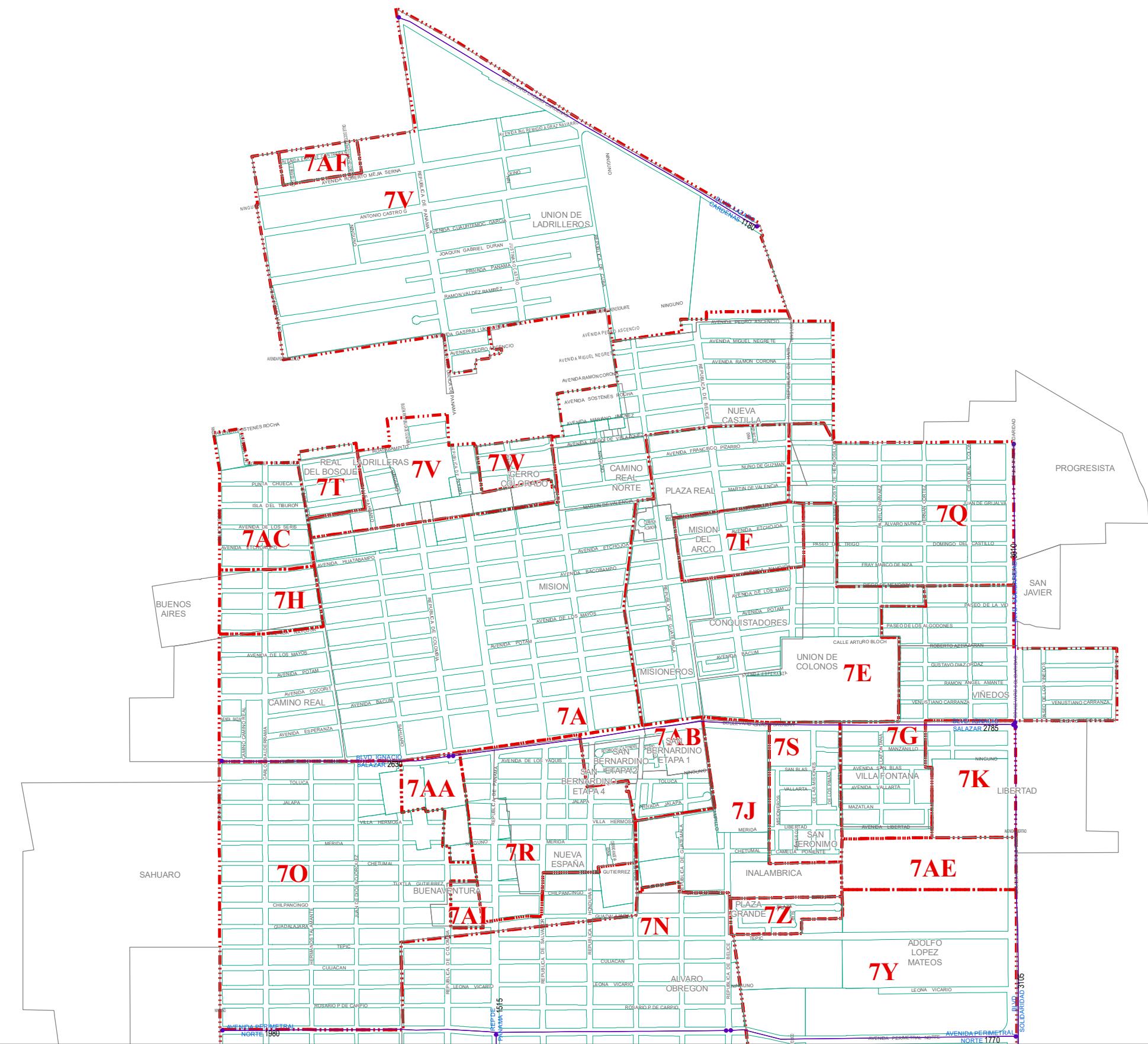
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,290.00
	VIRREYES	\$ 1,290.00
	MISION	\$ 1,290.00
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,290.00
	CAMINO REAL	\$ 1,290.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,315.00
7C	SONACER I	\$ 1,290.00
7D	SONACER II	\$ 1,125.00
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,435.00
	MISIONEROS	\$ 1,435.00
	PLAZA REAL	\$ 1,435.00
	UNION DE COLONOS	\$ 1,435.00
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,565.00
7G	VINEDOS	\$ 1,475.00
	SAN JAVIER	\$ 1,475.00
	VILLA FONTANA	\$ 1,475.00
7H	BUENOS AIRES	\$ 1,310.00
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,710.00
7J	INALAMBRICA	\$ 875.00
7K	LIBERTAD	\$ 1,180.00
7L	SAHUARO INDECO	\$ 1,305.00
	MIRASOLE	\$ 1,305.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,330.00
7N	ALVARO OBREGON	\$ 1,175.00
	SAHUARO	\$ 1,175.00
7O	SAHUARO	\$ 1,070.00
7Q	PROGRESISTA	\$ 1,185.00
7R	NUENA ESPANA	\$ 1,485.00
7S	SAN JERONIMO	\$ 1,720.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 880.00
7U	VALLE DORADO	\$ 1,220.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 765.00
7W	CERRO COLORADO	\$ 1,765.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 1,110.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,630.00
7AA	REGIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPANA	\$ 650.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,745.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$ 840.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 2,415.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 1,000.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$ 1,580.00
7AI	BUENAVENTURA	\$ 1,835.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$ 1,980.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$ 1,770.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$ 2,630.00
REP. DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$ 2,785.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$ 1,180.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$ 3,105.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$ 3,610.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$ 1,465.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$ 1,660.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	\$ 1,515.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$ 1,675.00

HERMOSILLO

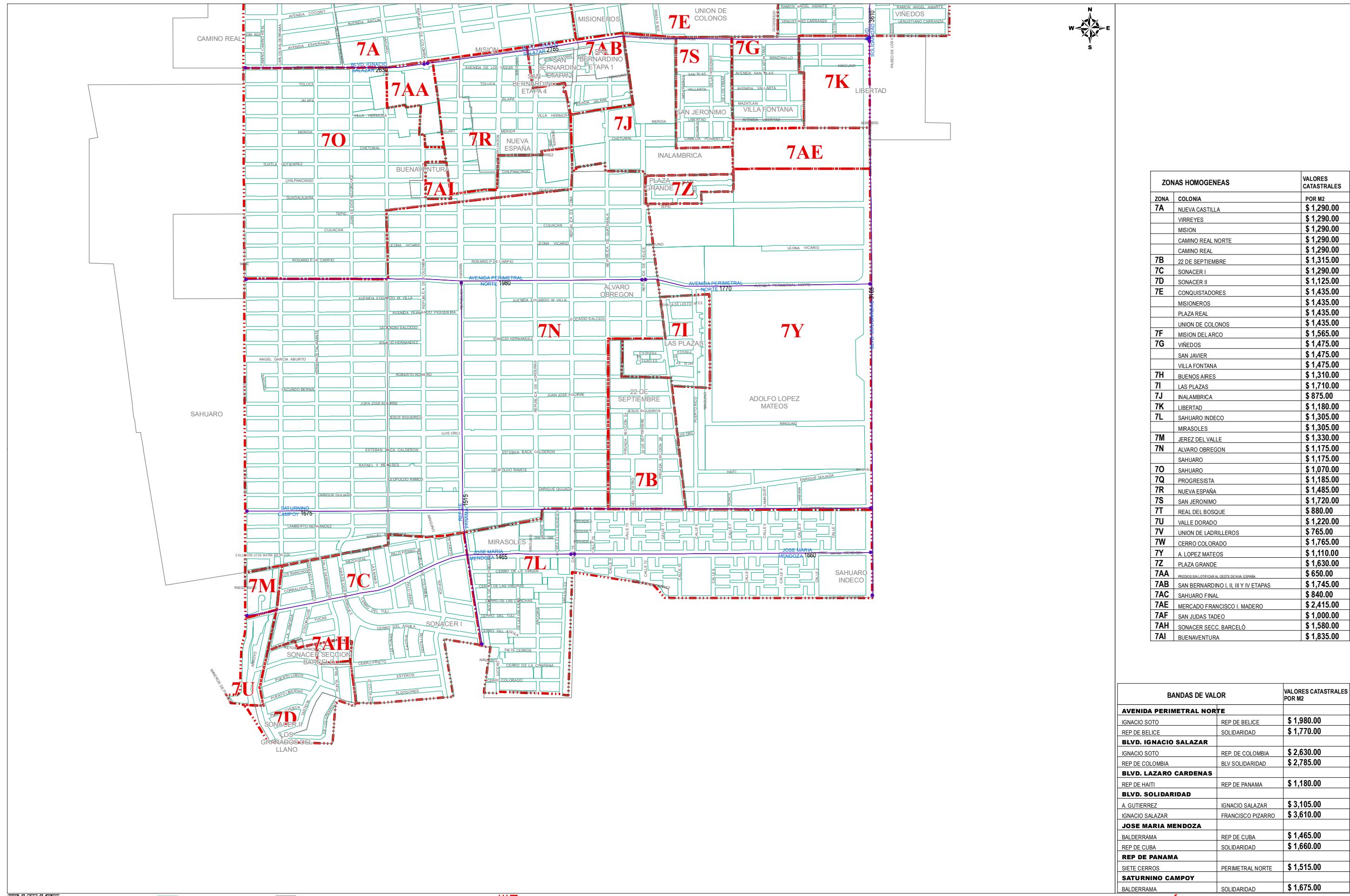
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 | ABRIL 2022

No. DE PÁGINA 1/2

REGIÓN 07

AÑO 2023

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,290.00
	VIRREYES	\$ 1,290.00
	MISION	\$ 1,290.00
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,290.00
	CAMINO REAL	\$ 1,290.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,315.00
7C	SONACER I	\$ 1,290.00
7D	SONACER II	\$ 1,125.00
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,435.00
	MISIONEROS	\$ 1,435.00
	PLAZA REAL	\$ 1,435.00
	UNION DE COLONOS	\$ 1,435.00
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,565.00
7G	VINEDOS	\$ 1,475.00
	SAN JAVIER	\$ 1,475.00
	VILLA FONTANA	\$ 1,475.00
7H	BUENOS AIRES	\$ 1,310.00
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,710.00
7J	INALAMBRICA	\$ 875.00
7K	LIBERTAD	\$ 1,180.00
7L	SAHUARO INDECO	\$ 1,305.00
	MIRASOLES	\$ 1,305.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,330.00
7N	ALVARO OBREGON	\$ 1,175.00
	SAHUARO	\$ 1,175.00
7O	SAHUARO	\$ 1,070.00
7Q	PROGRESISTA	\$ 1,185.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$ 1,485.00
7S	SAN JERONIMO	\$ 1,720.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 880.00
7U	VALLE DORADO	\$ 1,220.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 765.00
7W	CERRO COLORADO	\$ 1,765.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 1,110.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,630.00
7AA	REGIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$ 650.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,745.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$ 840.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 2,415.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 1,000.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$ 1,580.00
7AI	BUENAVENTURA	\$ 1,835.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$ 1,980.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$ 1,770.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$ 2,630.00
REP. DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$ 2,785.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$ 1,180.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$ 3,105.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$ 3,610.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$ 1,465.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$ 1,660.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	\$ 1,515.00
SATURNINO CAMPY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$ 1,675.00

HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
2023

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

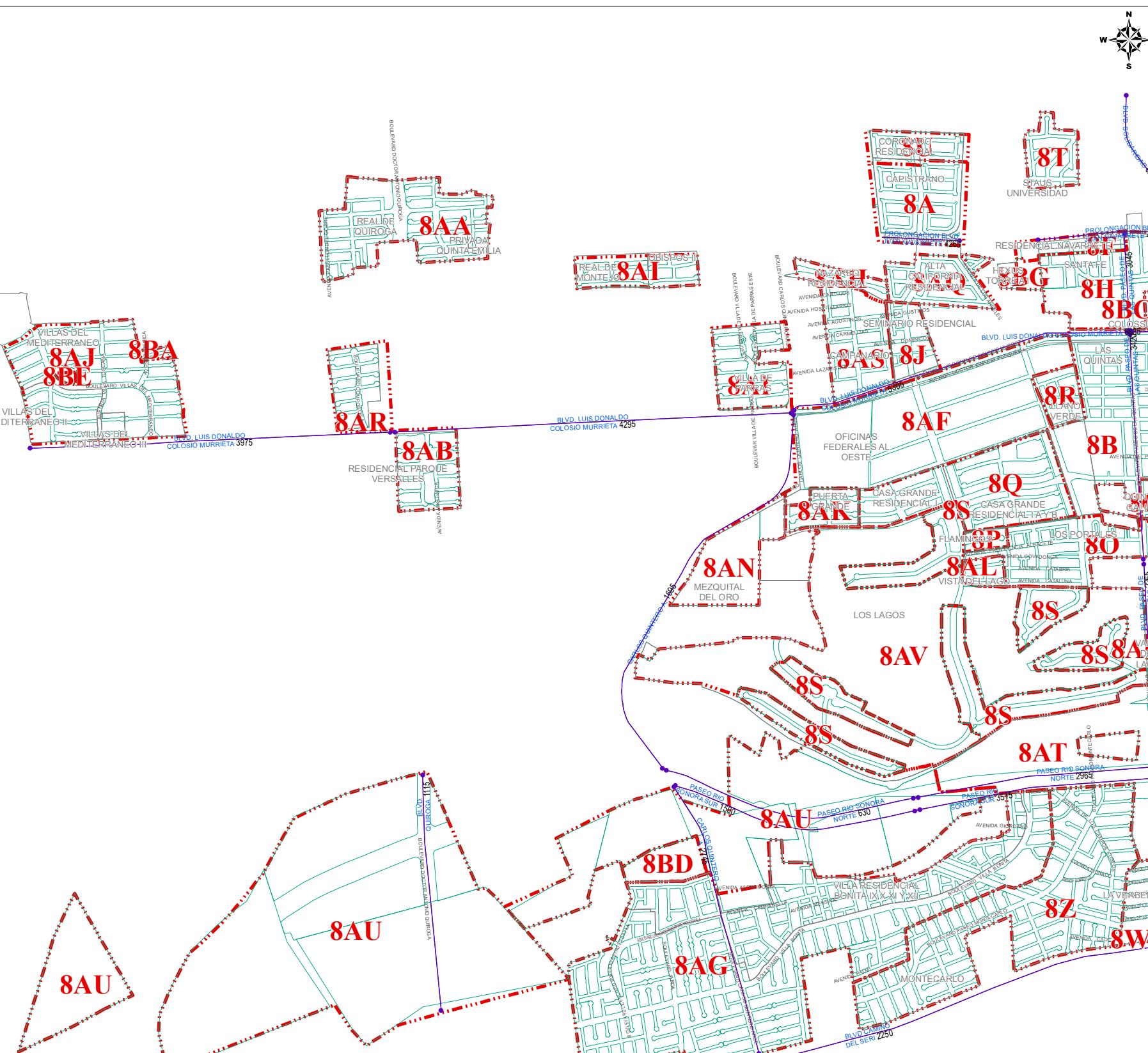
DATUM: WGS84



2023

AÑO

REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	\$ 3,380.00
8B	LAS QUINTAS	\$ 2,530.00
8C	RESIDENCIAL DE ANZA	\$ 2,530.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$ 2,815.00
8D	NUERA GALICIA	\$ 2,815.00
8D	PASEO DEL SOL	\$ 2,635.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$ 2,150.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$ 3,205.00
8G	VILLA SOL	\$ 2,320.00
8H	SANTA FE	\$ 2,785.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$ 1,635.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$ 3,545.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$ 2,240.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$ 2,480.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$ 3,440.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$ 2,400.00
8O	LOS PORTALES	\$ 3,695.00
8P	FLAMINGO	\$ 3,970.00
8Q	CASA GRANDE	\$ 4,450.00
8R	LLANO VERDE	\$ 1,875.00
8S	LOS Lagos	\$ 8,125.00
8T	STADS - UNIVERSIDAD	\$ 2,425.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$ 4,230.00
8V	RIO GRANDE	\$ 2,680.00
8W	LA VERBENA	\$ 1,755.00
8X	LA VERBENA II	\$ 2,250.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$ 2,330.00
8Z	MONTECARLO	\$ 2,255.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$ 3,580.00
8AB	PRIVADA QUINTA EMILA	\$ 3,580.00
8AC	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$ 4,045.00
8AD	VALLE DEL LAGO	\$ 4,200.00
8AE	PRIVADA ROSALES	\$ 2,525.00
8AF	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$ 2,620.00
8AG	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$ 2,255.00
8AH	VILLA BONITA	\$ 2,000.00
8AI	NAZAREO RESIDENCIAL	\$ 3,285.00
8AJ	VALLE DEL MEDITERRANEO	\$ 2,690.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN UR.	\$ 640.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$ 4,880.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$ 5,435.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$ 3,155.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$ 1,325.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$ 2,450.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$ 3,500.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$ 4,605.00
8AR	CAMPOSTELA RESIDENCIAL	\$ 4,745.00
8AS	CAMPANARIO	\$ 3,960.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$ 730.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$ 198.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$ 567.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$ 540.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$ 3,230.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$ 3,055.00
8BC	COLOSSUS	\$ 9,775.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	\$ 1,180.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 4,560.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	\$ 5,695.00
8BG	HEXUS MANZANAS	\$ 4,165.00

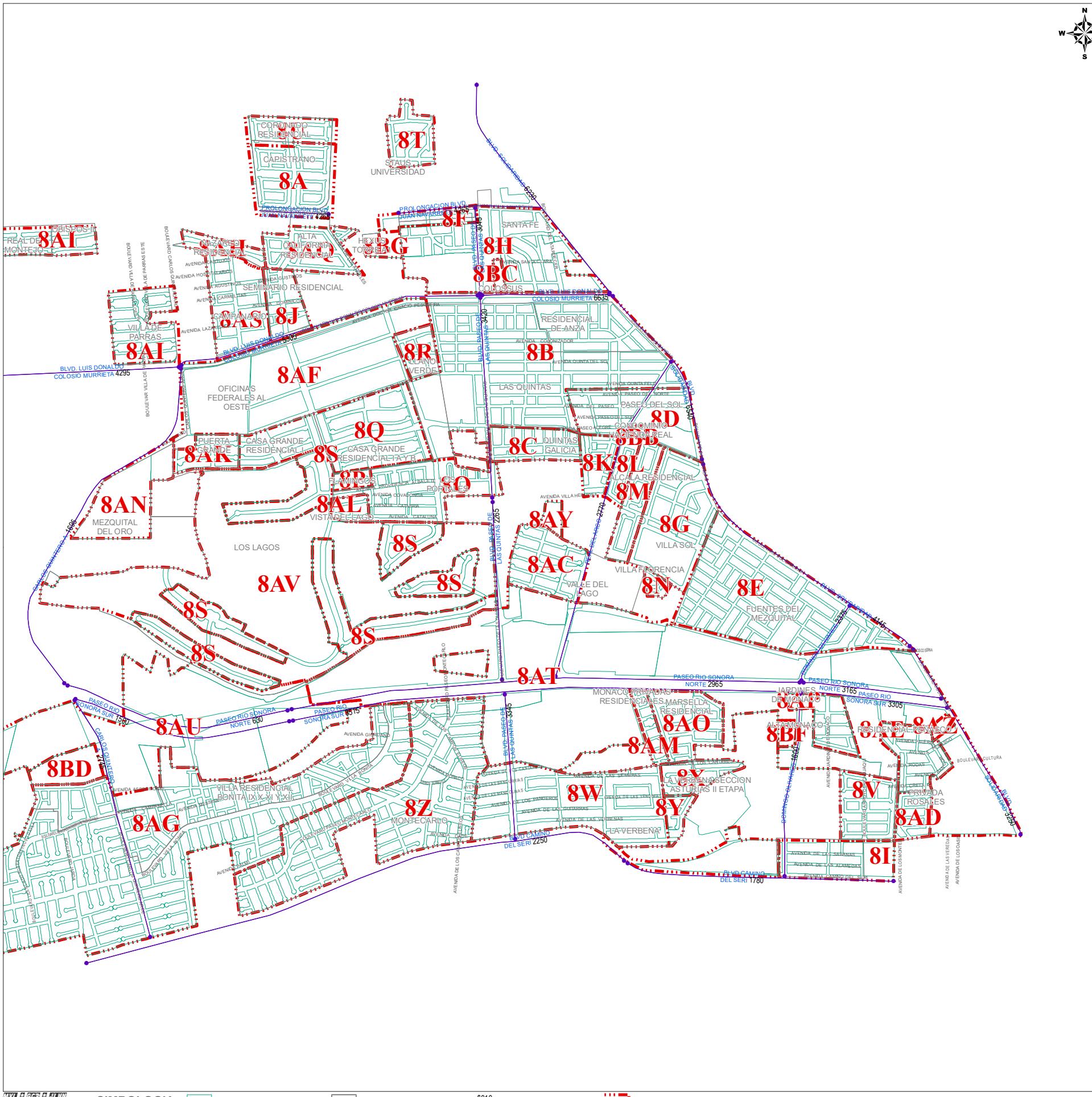
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 10 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	\$ 3,380.00
8B	LAS QUINTAS	\$ 2,530.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$ 2,530.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$ 2,815.00
	NUEVA GALICIA	\$ 2,815.00
8D	PASEO DEL SOL	\$ 2,635.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$ 2,150.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$ 3,205.00
8G	VILLA SOL	\$ 2,320.00
8H	SANTA FE	\$ 2,785.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$ 1,635.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$ 3,545.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$ 2,240.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$ 2,480.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$ 3,440.00
8N	VILLA FLORENCE	\$ 2,400.00
8O	LOS PORTALES	\$ 3,695.00
8P	FLAMINGO	\$ 3,970.00
8Q	CASA GRANDE	\$ 4,450.00
8R	LLANO VERDE	\$ 1,875.00
8S	LOS Lagos	\$ 8,125.00
8T	STADS - UNIVERSIDAD	\$ 2,425.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$ 4,230.00
8V	RIO GRANDE	\$ 2,680.00
8W	LA VERBENA	\$ 1,755.00
8X	LA VERBENA II	\$ 2,250.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$ 2,330.00
8Z	MONTECARLO	\$ 2,255.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$ 3,580.00
8AB	PRIVADA QUINTA EMILA	\$ 3,580.00
8AC	PARK VERSALLES RESIDENCIAL	\$ 4,045.00
8AD	VALLE DEL LAGO	\$ 4,200.00
8AE	PRIVADA ROSALES	\$ 2,525.00
8AF	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$ 2,620.00
8AG	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$ 2,255.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$ 2,285.00
8AI	MEZOQUITAL DEL ORO	\$ 3,730.00
8AJ	REAL DE MONTEJO	\$ 3,730.00
8AK	VILLA DE PARRAS	\$ 3,730.00
8AL	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 2,690.00
8AM	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$ 640.00
8AN	PUERTA GRANDE	\$ 4,880.00
8AO	DOMINGO OLIVARES	\$ 2,450.00
8AP	SOLIDARIADAD	\$ 3,500.00
8AQ	PASEO RIO SONORA	\$ 2,375.00
8AR	BLD. CAMINO DEL SERI	\$ 1,600.00
8AS	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$ 3,155.00
8AT	MEZOQUITAL DEL ORO	\$ 1,325.00
8AU	MARSELLA RESIDENCIAL	\$ 2,450.00
8AV	JARDINES DE MONACO	\$ 3,500.00
8AY	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$ 4,605.00
8AZ	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$ 4,745.00
8AS	CAMPOSTELA	\$ 3,960.00
8AT	POLEON SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$ 730.00
8AU	POLEON SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$ 198.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$ 567.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$ 540.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$ 3,230.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$ 3,055.00
8BC	COLOSSUS	\$ 9,775.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	\$ 1,180.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 4,560.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	\$ 5,695.00
8BG	HEXUS MANZANAS	\$ 4,165.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO
2023

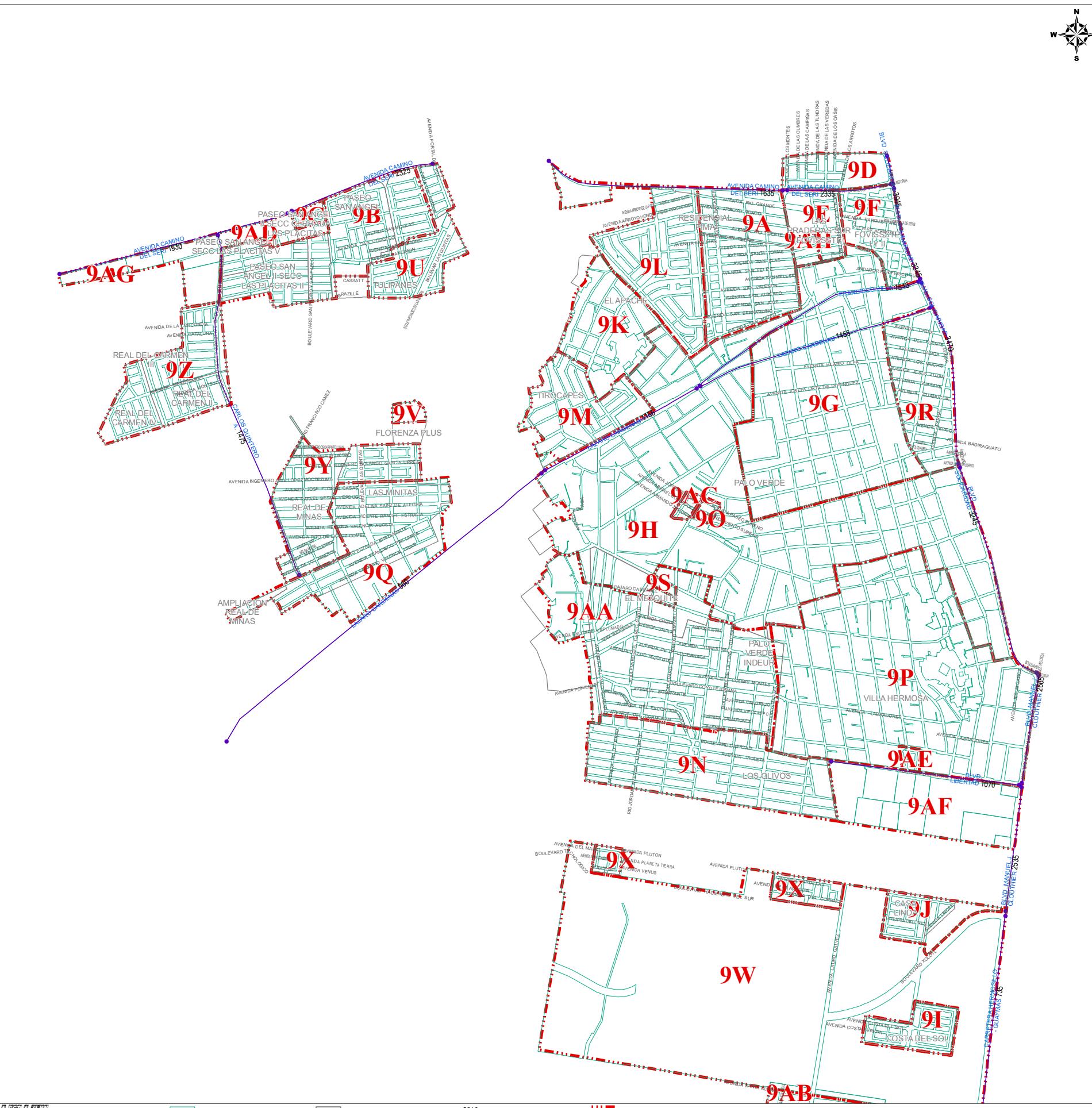
REGIÓN
08

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
9A	NACAMERI	\$ 1,525.00
	SAN ANGEL	\$ 1,525.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,525.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,395.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	\$ 1,410.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,815.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,570.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,235.00
9G	PALO VERDE	\$ 835.00
9H	PALO VERDE	\$ 690.00
	EL MEZQUITE	\$ 690.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,155.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,170.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,170.00
9K	EL APACHE	\$ 720.00
9L	EL APACHE	\$ 940.00
9M	TIROCAPES	\$ 835.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 820.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 990.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 760.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 685.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 1,025.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 865.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 24.60
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,450.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,450.00
9V	EN BREÑAL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 255.00
9W	EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD	\$ 273.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 785.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 785.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 1,025.00
	REAL DE MINAS	\$ 1,025.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 1,200.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/OLIVOS	\$ 775.00
9AB	EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 187.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 960.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 1,025.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 1,120.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 1,015.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	\$ 1,320.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 12 DE 144

REGIÓN 09

AÑO 2023

HERMOSILLO



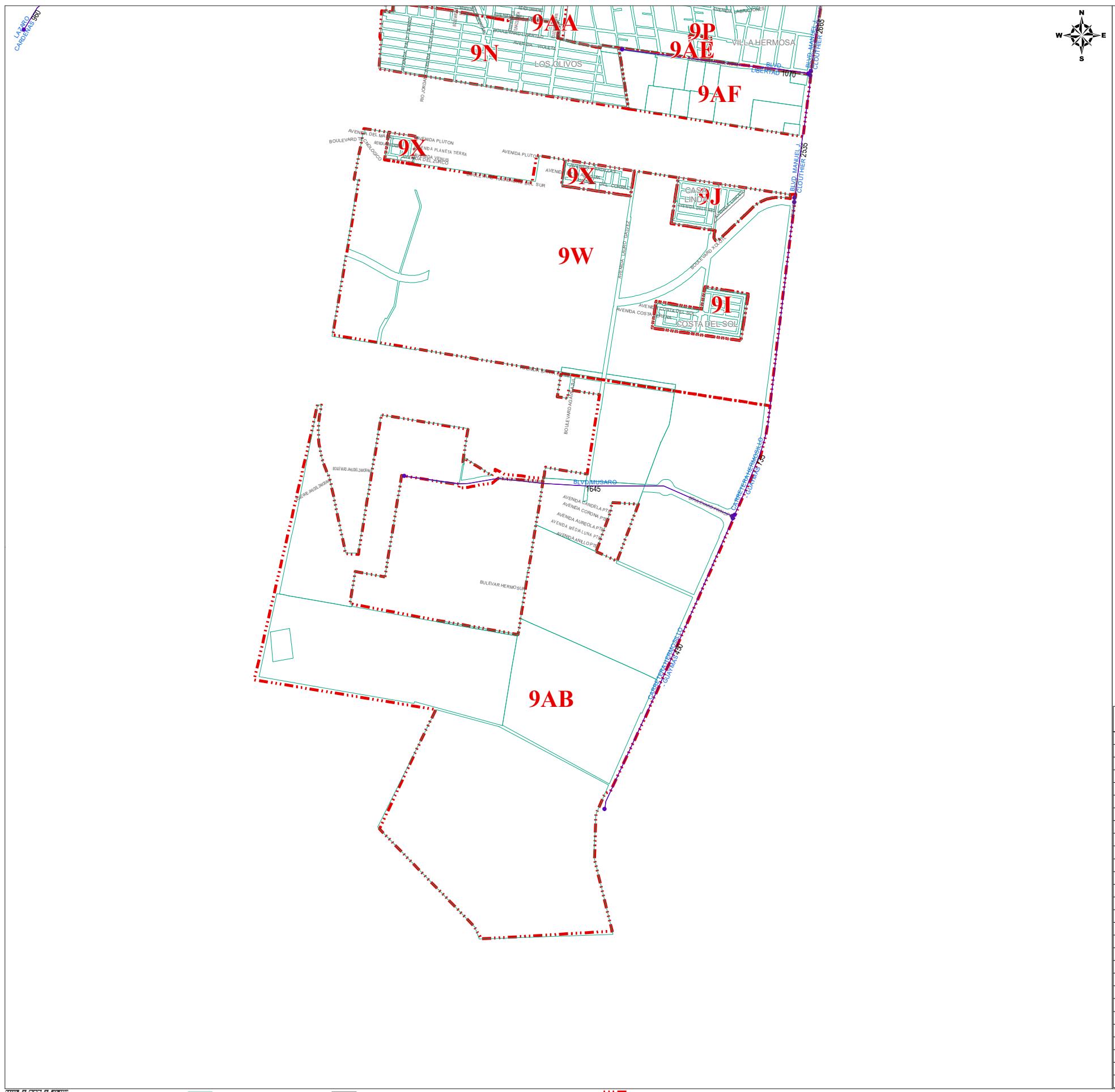
No. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	\$ 1,525.00
	SAN ANGEL	\$ 1,525.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,525.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,395.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	\$ 1,410.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,815.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,570.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,235.00
9G	PALO VERDE	\$ 835.00
9H	PALO VERDE	\$ 690.00
	EL MEZQUITE	\$ 690.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,155.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,170.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,170.00
9K	EL APACHE	\$ 720.00
9L	EL APACHE	\$ 940.00
9M	TIROCAPES	\$ 835.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 820.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 990.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 760.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 685.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 1,025.00
	EL MEZQUITE	\$ 865.00
9S	POTRERO DE BUSHARD	\$ 24.60
9T	LOS TULIPANES	\$ 1,450.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,450.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 255.00
9W	EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD	\$ 273.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 785.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 785.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 1,025.00
	REAL DE MINAS	\$ 1,025.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 1,200.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 775.00
9AB	EN BREÑAL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 187.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 960.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 1,025.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 1,120.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 1,015.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	\$ 1,320.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00

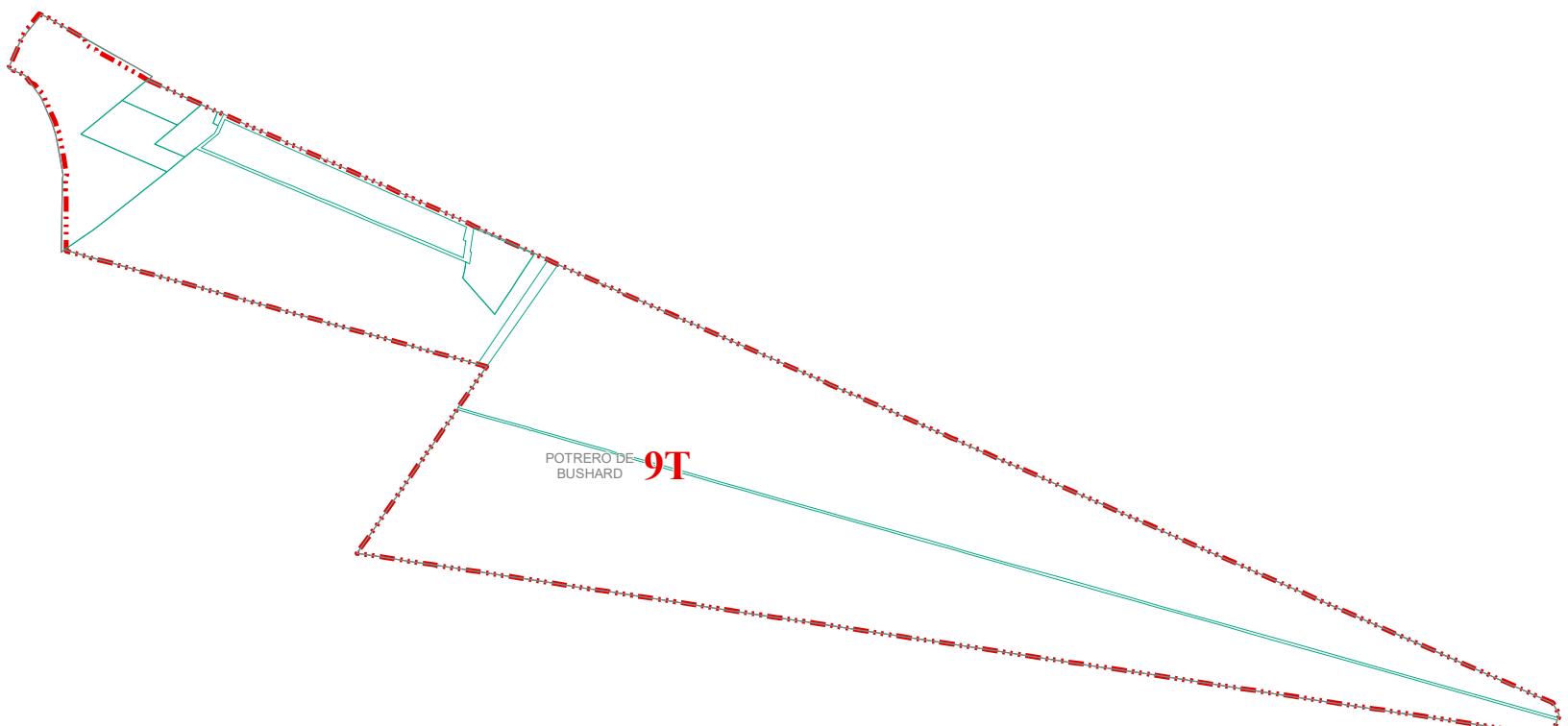
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA



REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
9A	NACAMERI	\$ 1,525.00
	SAN ANGEL	\$ 1,525.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,525.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,395.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,395.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	\$ 1,410.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,815.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,570.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 1,235.00
9G	PALO VERDE	\$ 835.00
9H	PALO VERDE	\$ 690.00
	EL MEZOQUITE	\$ 690.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 1,155.00
9J	CASA LINDA	\$ 1,170.00
	LOS GIRASOLES	\$ 1,170.00
9K	EL APACHE	\$ 720.00
9L	EL APACHE	\$ 940.00
9M	TIROCAPES	\$ 835.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 820.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 990.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 760.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 685.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 1,025.00
	EL MEZOQUITE	\$ 865.00
9S	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 255.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 24.60
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,450.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,450.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 273.00
9W	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 785.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 785.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 1,025.00
	REAL DE MINAS	\$ 1,025.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 1,200.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 1,200.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 775.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 187.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 960.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 1,025.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 1,120.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 1,015.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	\$ 1,320.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	\$ 790.00

AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

9T ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 14 DE 144

HERMOSILLO

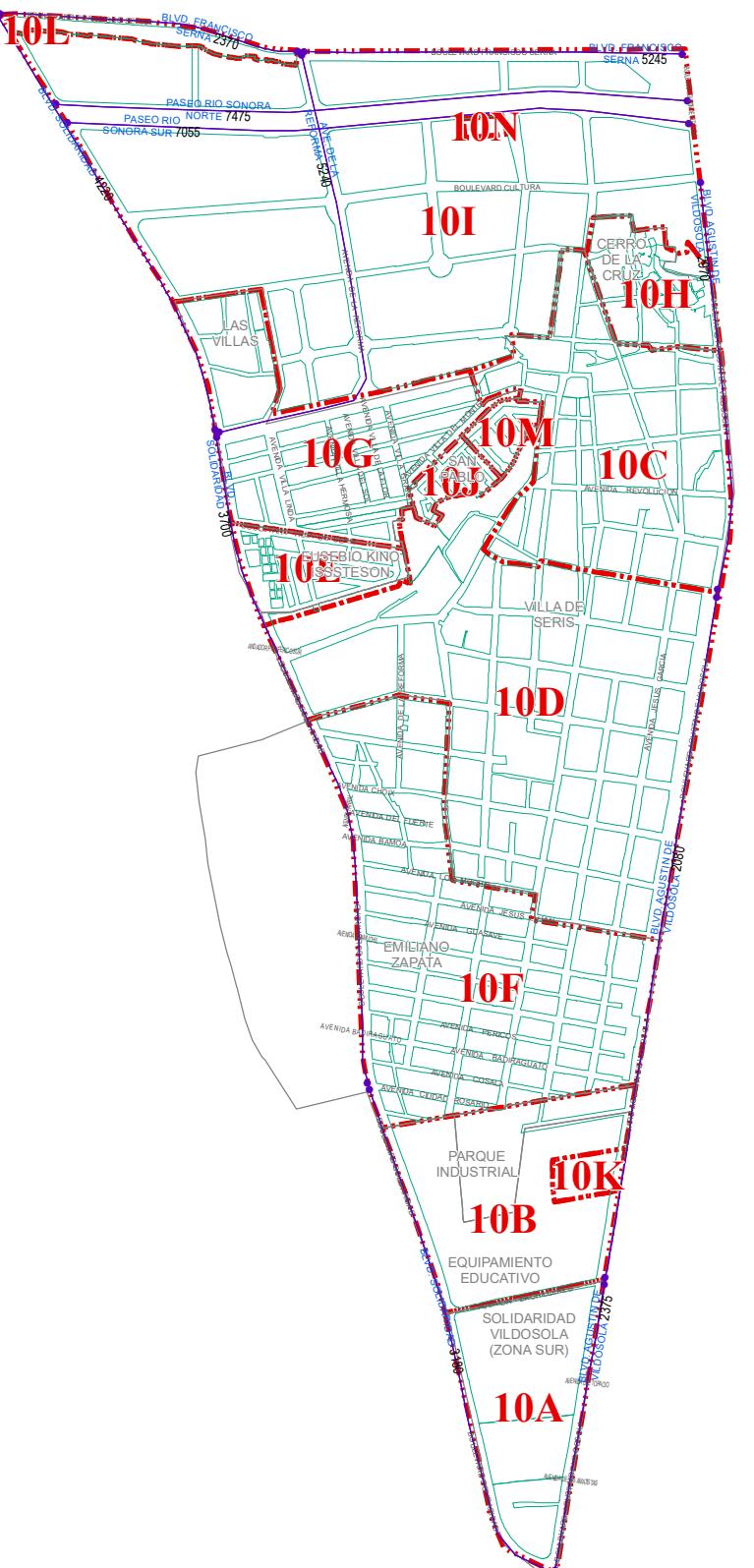
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2023

REGIÓN 09
No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

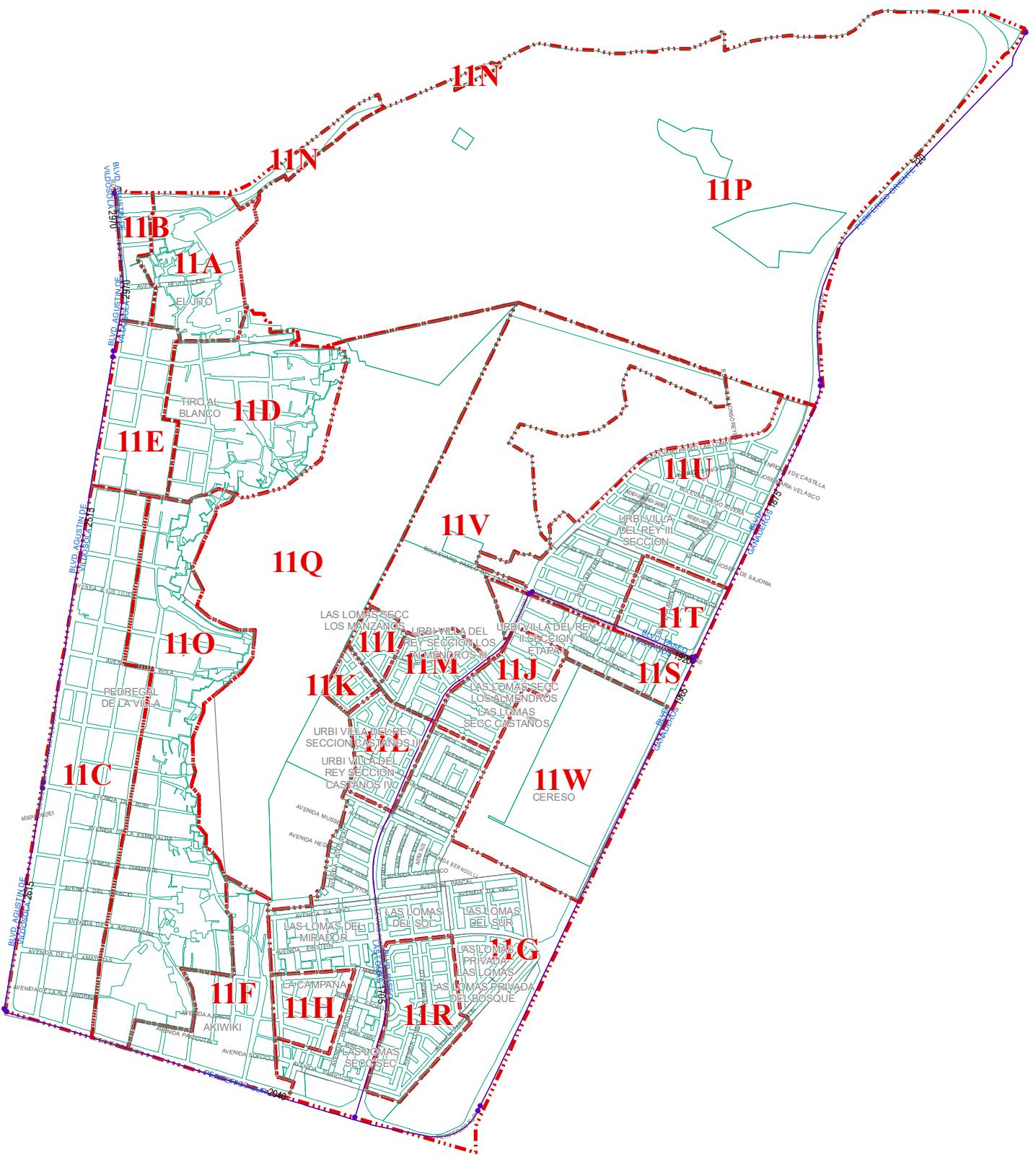
REGIÓN CATASTRAL 10



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	\$ 1,680.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$ 1,640.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$ 1,640.00
10C	VILLA DE SERIS	\$ 1,500.00
10D	VILLA DE SERIS	\$ 1,160.00
10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$ 1,325.00
10F	EMILIANO ZAPATA	\$ 1,040.00
10G	LAS VILLAS	\$ 1,315.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,065.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	\$ 6,720.00
10J	SAN PABLO	\$ 2,105.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$ 1,260.00
10L	LA MOSCA	\$ 900.00
10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	\$ 3,085.00
10N	WORKSPACE RIO 109 28	\$ 12,470.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 5,240.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$ 2,970.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$ 2,080.00
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$ 2,375.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,370.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$ 5,245.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$ 4,220.00
REFORMA	ROSARIO	\$ 3,700.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$ 3,180.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 7,475.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 7,055.00

REGIÓN CATASTRAL 11



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
11A	EL JITO	\$ 630.00
11B	EL JITO	\$ 1,025.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$ 870.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$ 695.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$ 1,145.00
11F	AKIWIKI	\$ 750.00
11G	LAS LOMAS	\$ 1,535.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$ 1,535.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$ 1,535.00
11H	LA CAMPANA	\$ 510.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$ 1,520.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$ 1,570.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$ 1,570.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$ 1,595.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	\$ 1,570.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$ 1,700.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	\$ 295.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	\$ 675.00
11P	CERRO CEMENTERA	\$ 60.00
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	\$ 60.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$ 1,445.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	\$ 1,600.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	\$ 1,950.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	\$ 1,860.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	\$ 1,860.00
11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$ 189.00
11W	CERESO	\$ 680.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$ 2,970.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$ 2,515.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$ 2,615.00
BLVD. GANADEROS		
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	\$ 1,875.00
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$ 1,965.00
BLVD. PASEO LAS LOMAS		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	\$ 1,705.00
BLVD. PASEO LOS LAGOS		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$ 1,920.00
PERIFERICO ORIENTE		
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	\$ 720.00
PERIFERICO SUR		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$ 2,940.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2022 | No. DE PÁGINA 1/1 | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

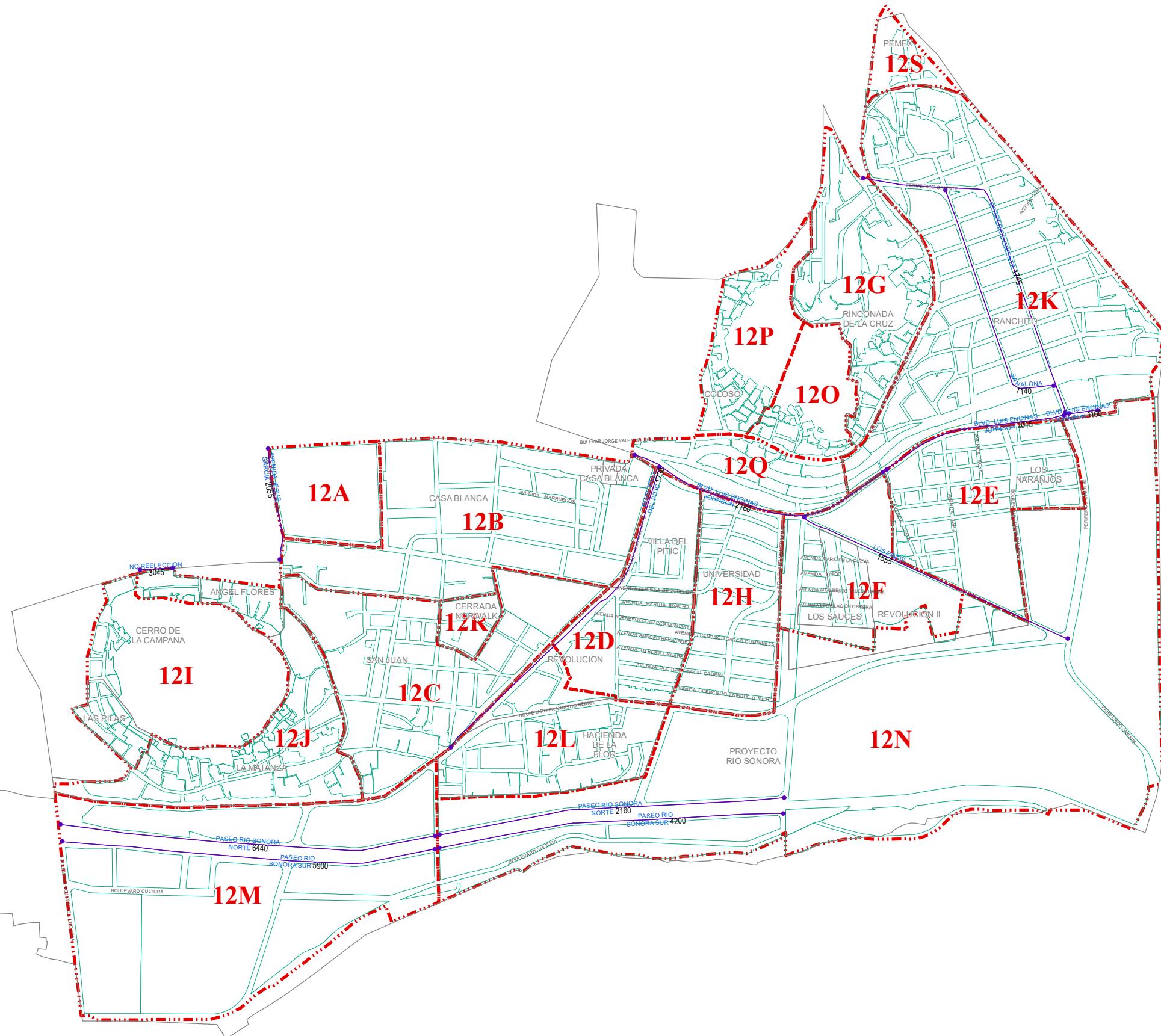


AÑO
2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN
11

REGIÓN CATASTRAL 12



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 17 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
12A	CENTRO	\$ 1,655.00
12B	CASA BLanca	\$ 1,960.00
	PRIVADA CASABLANCA	\$ 1,960.00
12C	SAN JUAN	\$ 1,875.00
12D	VILLA DEL PITIC	\$ 1,385.00
	REVOLUCION I	\$ 1,385.00
12E	NARANJOS	\$ 1,175.00
12F	LOS SAUCES	\$ 1,270.00
	REVOLUCION II	\$ 1,270.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$ 650.00
12H	UNIVERSIDAD	\$ 1,255.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 880.00
	LAS PILAS	\$ 880.00
12J	LA MATANZA	\$ 875.00
12K	RANCHITO	\$ 745.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	\$ 690.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	\$ 1,710.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	\$ 1,610.00
12O	COLOSO	\$ 350.00
12P	COLOSO	\$ 255.00
12Q	COLOSO	\$ 750.00
12R	CERRADA NORWALK	\$ 2,040.00
12S	PEMEX	\$ 380.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	MORELIA	\$ 2,055.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
MORELIA	AV. JAFFA	\$ 2,160.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	\$ 2,015.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	\$ 1,160.00
BLVD. VILLA DEL PITIC		
FRANCISCO Serna	BLVD. LUIS ENCINAS	\$ 1,730.00
LOS PINOS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 1,555.00
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 1,555.00
NO REELECCION	ANGEL FLORES	\$ 3,045.00
ABASOLO		
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$ 6,440.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$ 2,160.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$ 5,900.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$ 4,200.00
PERIFERICO ORIENTE		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	\$ 1,745.00
SANALONA	PERIFERICO ORIENTE	
	CALLE DEL CANAL	\$ 1,140.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



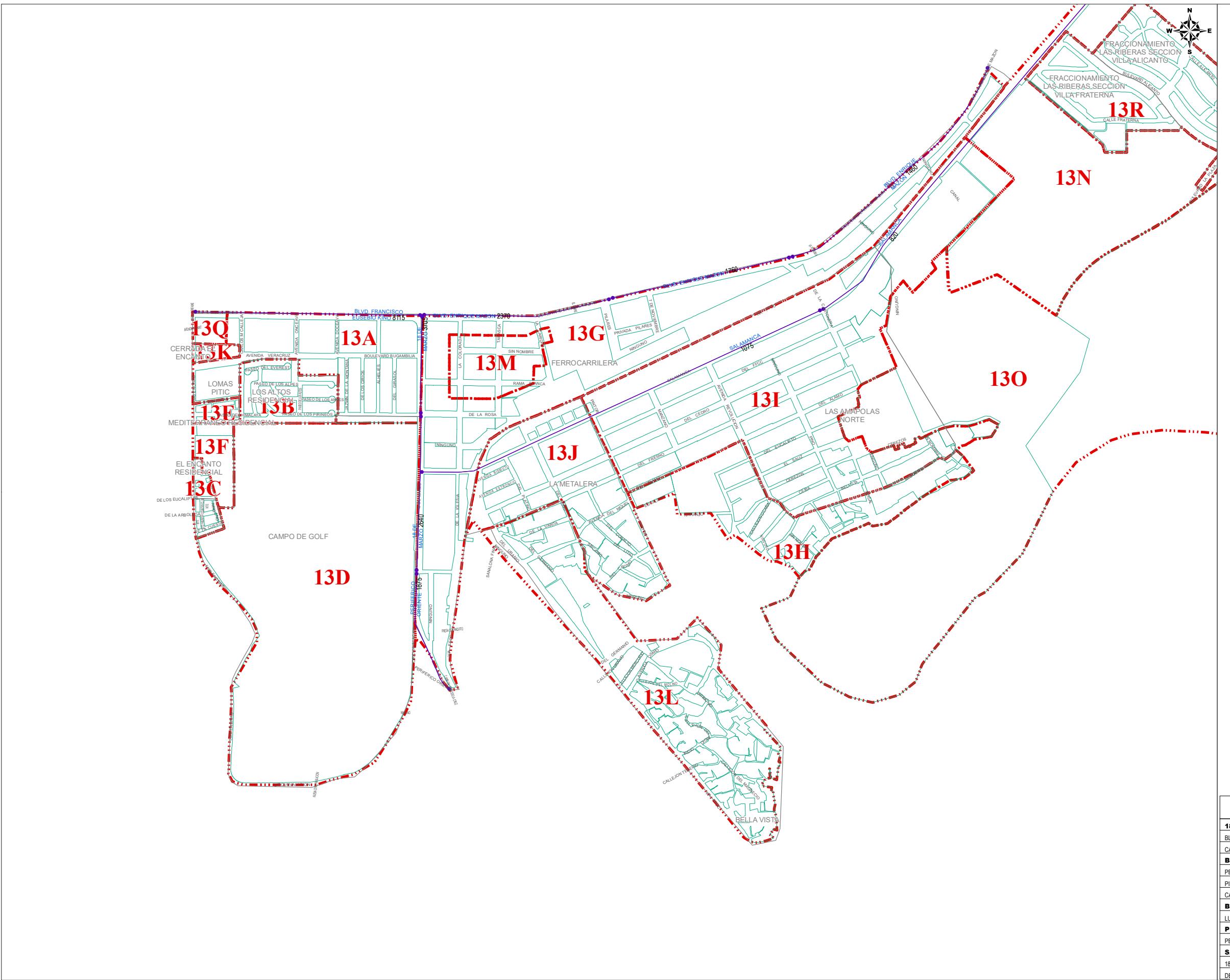
REGIÓN 12
AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 13



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
13A	LOMAS DEL PITIC	\$ 2,865.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$ 5,055.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$ 2,545.00
13D	CAMPESIRE RESIDENCIAL	\$ 2,545.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$ 3,211.00
13F	COUNTRY CLUB	\$ 1,180.00
13G	FERROCARRILERA	\$ 1,180.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$ 600.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$ 785.00
13J	ZONA INDUSTRIAL	\$ 785.00
13K	LA METALERA	\$ 740.00
13L	CERRADA EL ENCANTO	\$ 2,595.00
13M	BELLA VISTA	\$ 685.00
13N	FERROCARRILERA	\$ 740.00
13O	ZONA INDUSTRIAL	\$ 201.00
13P	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$ 21.50
13Q	FINCALES RIBERAS	\$ 6,540.00
13R	GRAND KINO	\$ 10,755.00
	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	\$ 4,925.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$ 3,705.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$ 2,640.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$ 2,370.00
PILARES	CARTONERA	\$ 1,760.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$ 1,460.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 8,115.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	\$ 1,875.00
 SALAMANCA		
18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	\$ 1,075.00
DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPO	\$ 820.00

HERMOSILLO

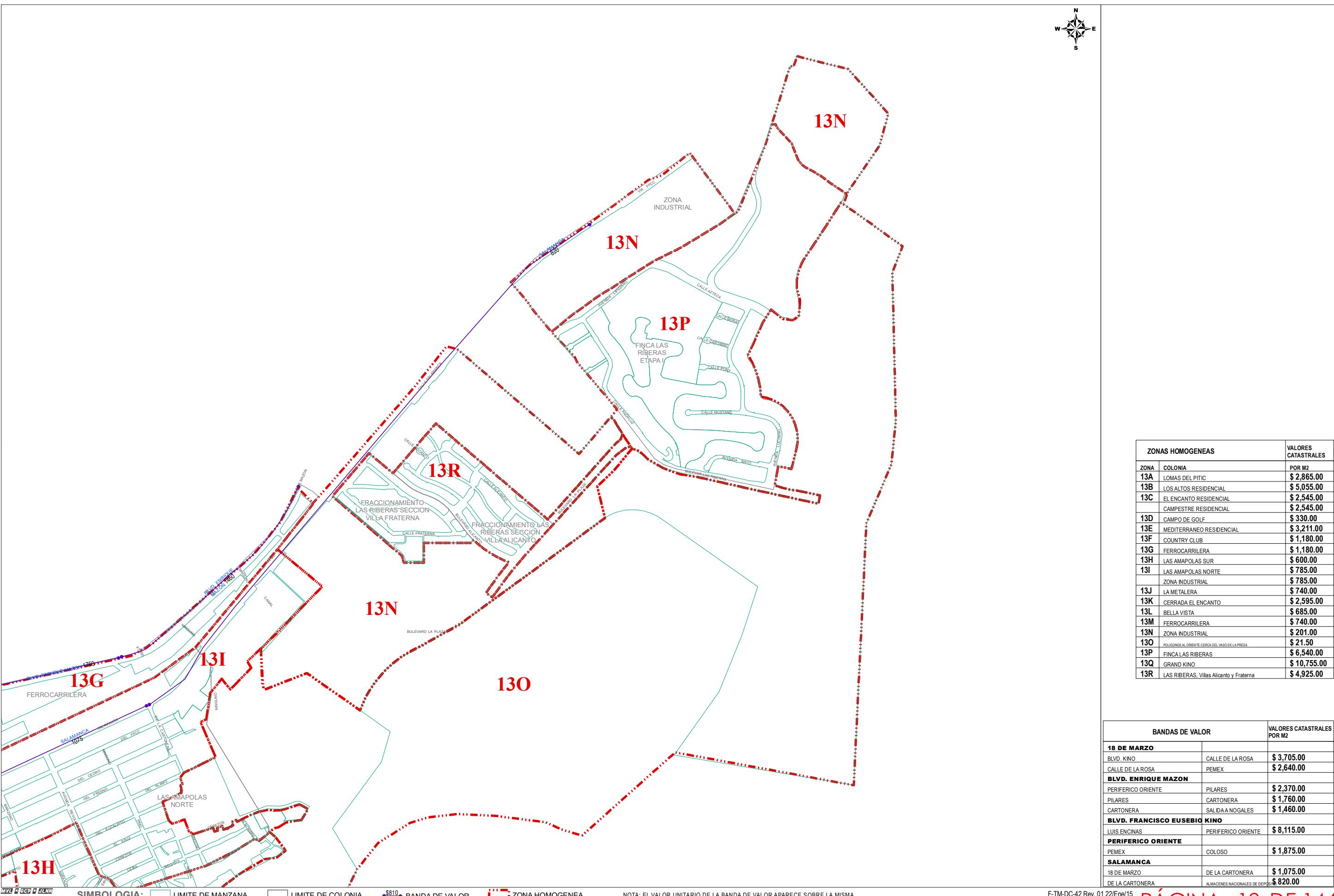
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO
2023

No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2022
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 13



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
13A	LOMAS DEL PITIC	\$ 2,865.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$ 5,055.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$ 2,545.00
	CAMPESINO RESIDENCIAL	\$ 2,545.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$ 330.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$ 3,211.00
13F	COUNTRY CLUB	\$ 1,180.00
13G	FERROCARRILERA	\$ 1,180.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$ 600.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$ 785.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$ 785.00
13J	LA METALERA	\$ 740.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	\$ 2,595.00
13L	BELLA VISTA	\$ 685.00
13M	FERROCARRILERA	\$ 740.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	\$ 201.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$ 21.50
13P	FINCAS RIBERAS	\$ 6,540.00
13Q	GRAND KINO	\$ 10,755.00
13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	\$ 4,925.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$ 3,705.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$ 2,640.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$ 2,370.00
PILARES	CARTONERA	\$ 1,760.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$ 1,460.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 8,115.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	\$ 1,875.00
 SALAMANCA		
18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	\$ 1,075.00
DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPOS	\$ 820.00

HERMOSILLO

AÑO 2023
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 2/2

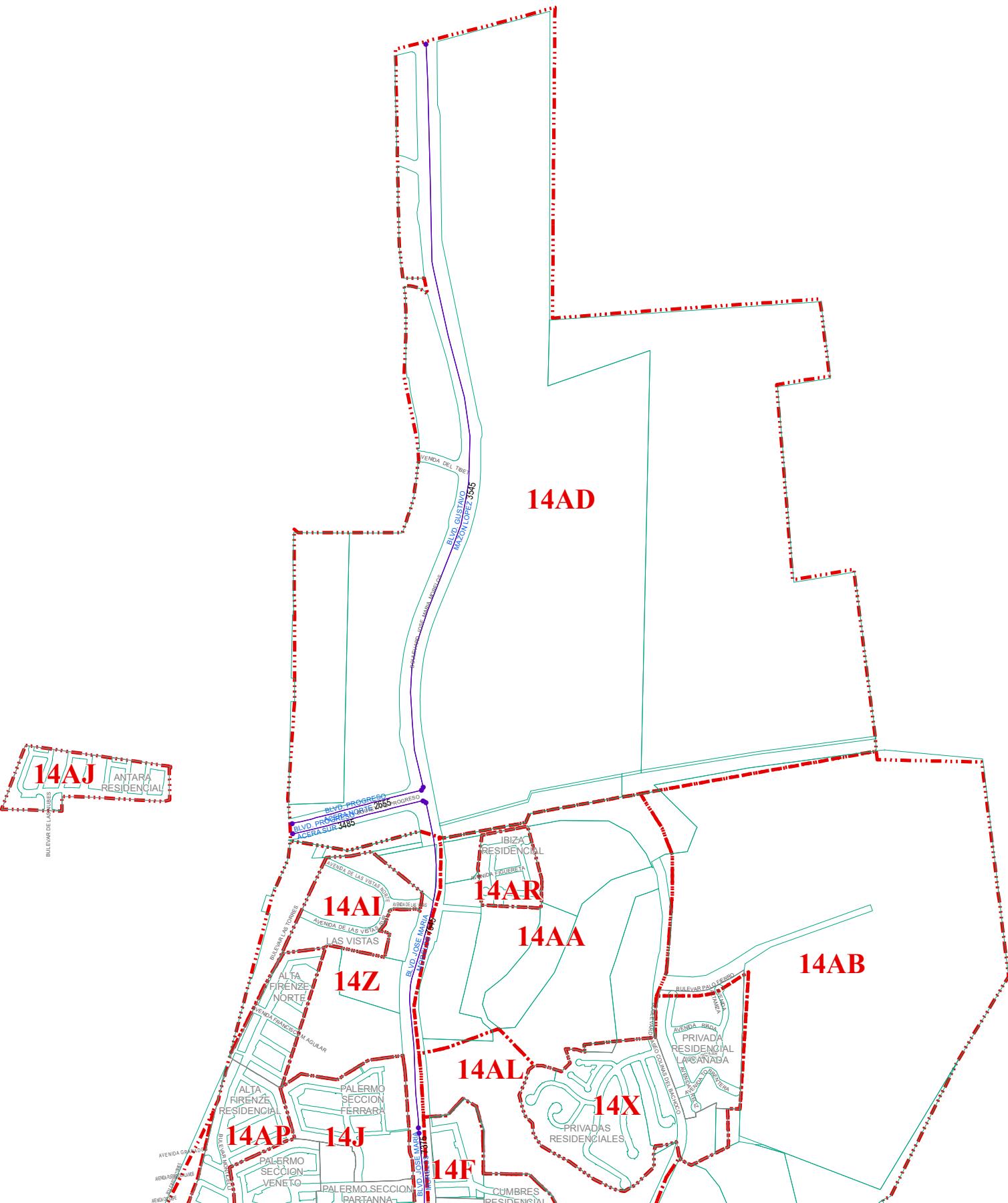
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE



REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,565.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 3,200.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,540.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,540.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 7,040.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 7,515.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 7,515.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,250.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,250.00
	CUCURPE II	\$ 4,250.00
14G	LORETO	\$ 4,750.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,785.00
14I	LOMA LINDA	\$ 3,175.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,745.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,745.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,745.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,745.00
14K	SAN LUIS	\$ 735.00
14L	SAN LUIS	\$ 680.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,415.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,560.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,860.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 3,075.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 3,720.00
	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 3,110.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 4,685.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,515.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 6,145.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,880.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,480.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,665.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 3,665.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 4,050.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,435.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 4,085.00
14AI	LAS VISTAS	\$ 3,830.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 3,730.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,485.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,865.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 5,150.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 6,185.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,505.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,480.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,480.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,875.00
14AS	ALTITUD M	\$ 7,900.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,050.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 650.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 164.00
14AC	CERROS SUR	\$ 205.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 164.50
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 4,120.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,325.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 408.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 4,130.00
PILARES	PURISIMA	\$ 3,200.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	\$ 3,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICO	\$ 4,250.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 3,965.00
BLVD. KINO	EL REALITO	\$ 4,010.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 4,320.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 7,545.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 7,375.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 2,655.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 3,485.00

HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



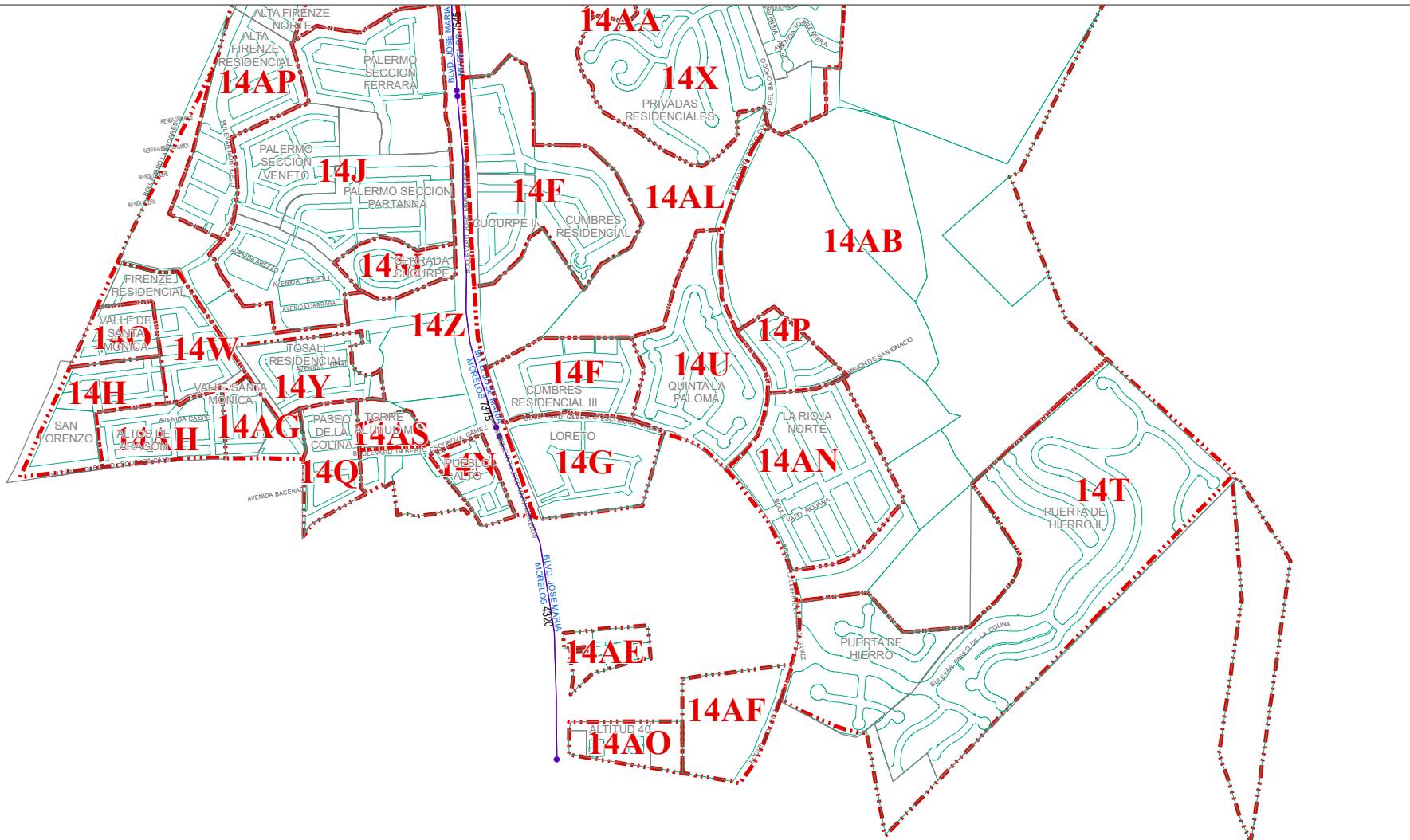
AÑO 14
REGIÓN
2023

No. DE PÁGINA 1/3

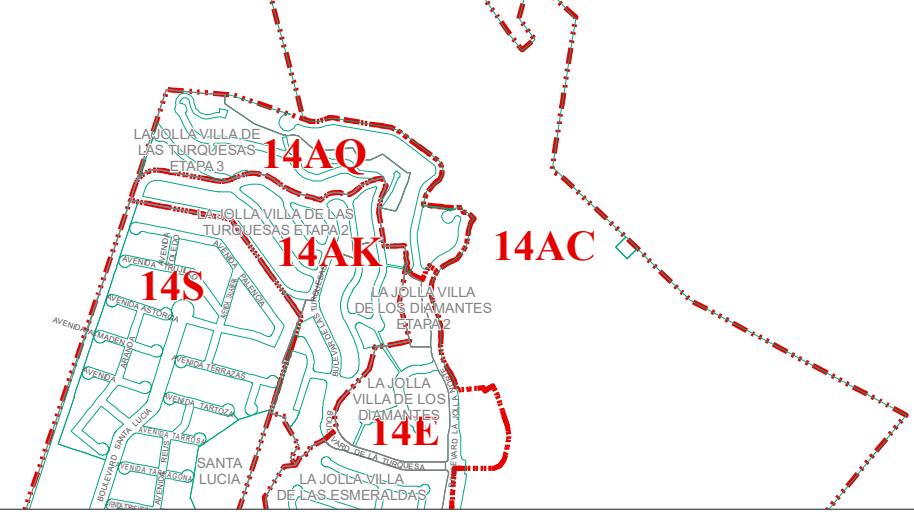
ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,565.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 3,200.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,540.00
14D	CUARTEL PITIC	\$ 1,540.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 7,040.00
14F	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 7,515.00
14G	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 7,515.00
14H	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,250.00
14I	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,250.00
14J	CUCURPE II	\$ 4,250.00
14K	LORETO	\$ 4,750.00
14L	SAN LORENZO	\$ 2,785.00
14M	LOMA LINDA	\$ 3,175.00
14N	14J PALERMO SECCION PARTANNA	\$ 3,745.00
14O	PALERMO SECCION VENETO	\$ 3,745.00
14P	PALERMO SECCION FERRARA	\$ 3,745.00
14Q	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,745.00
14R	SAN LUIS	\$ 735.00
14S	SAN LUIS	\$ 680.00
14T	CERRADA CUCURPE	\$ 3,415.00
14U	PUEBLO ALTO	\$ 2,560.00
14V	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,860.00
14W	14Q PASEO DE LA COLINA	\$ 3,075.00
14X	14R FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,720.00
14Y	14S LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 3,110.00
14Z	14T SANTA LUCIA	\$ 4,685.00
14AA	14U PUERTA DE HIERRO	\$ 3,515.00
14AB	14V QUINTA LA PALOMA	\$ 6,145.00
14AC	14W LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,880.00
14AD	14X FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,480.00
14AE	14Y PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,665.00
14AF	14Z PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 3,665.00
14AG	14AA TOSALI RESIDENCIAL	\$ 4,050.00
14AH	14AB VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,435.00
14AI	14AC ALTO DE ARAGON	\$ 4,085.00
14AJ	14AD LAS VISTAS	\$ 3,830.00
14AK	14AE ANTARA RESIDENCIAL	\$ 3,730.00
14AM	14AF LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,485.00
14AN	14AG CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,865.00
14AO	14AH LA RIOJA NORTE	\$ 5,150.00
14AP	14AI ALTITUD 40	\$ 6,185.00
14AQ	14AJ ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,505.00
14AR	14AK LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,480.00
14AS	14AM LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,480.00
14AT	14AN IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,875.00
14AU	14AO ALTITUD M	\$ 7,900.00
14AV	14AP AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,050.00
14AW	14AQ AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 650.00
14AX	14AB CERROS ORIENTE	\$ 164.00
14AY	14AC CERROS SUR	\$ 205.00
14AZ	14AD AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 164.50
14BA	14AE AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 4,120.00
14BB	14AF AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,325.00
14BC	14AL AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 408.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 4,130.00
PILARES	PURISIMA	\$ 3,200.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	\$ 3,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICO	\$ 4,250.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 3,965.00
BLVD. KINO	EL REALITO	\$ 4,010.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 4,320.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 7,545.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 7,375.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 2,655.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 3,485.00

NIVEL II CCC & JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LÍMITE DE MANZANA

■ LÍMITE DE COLONIA

■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

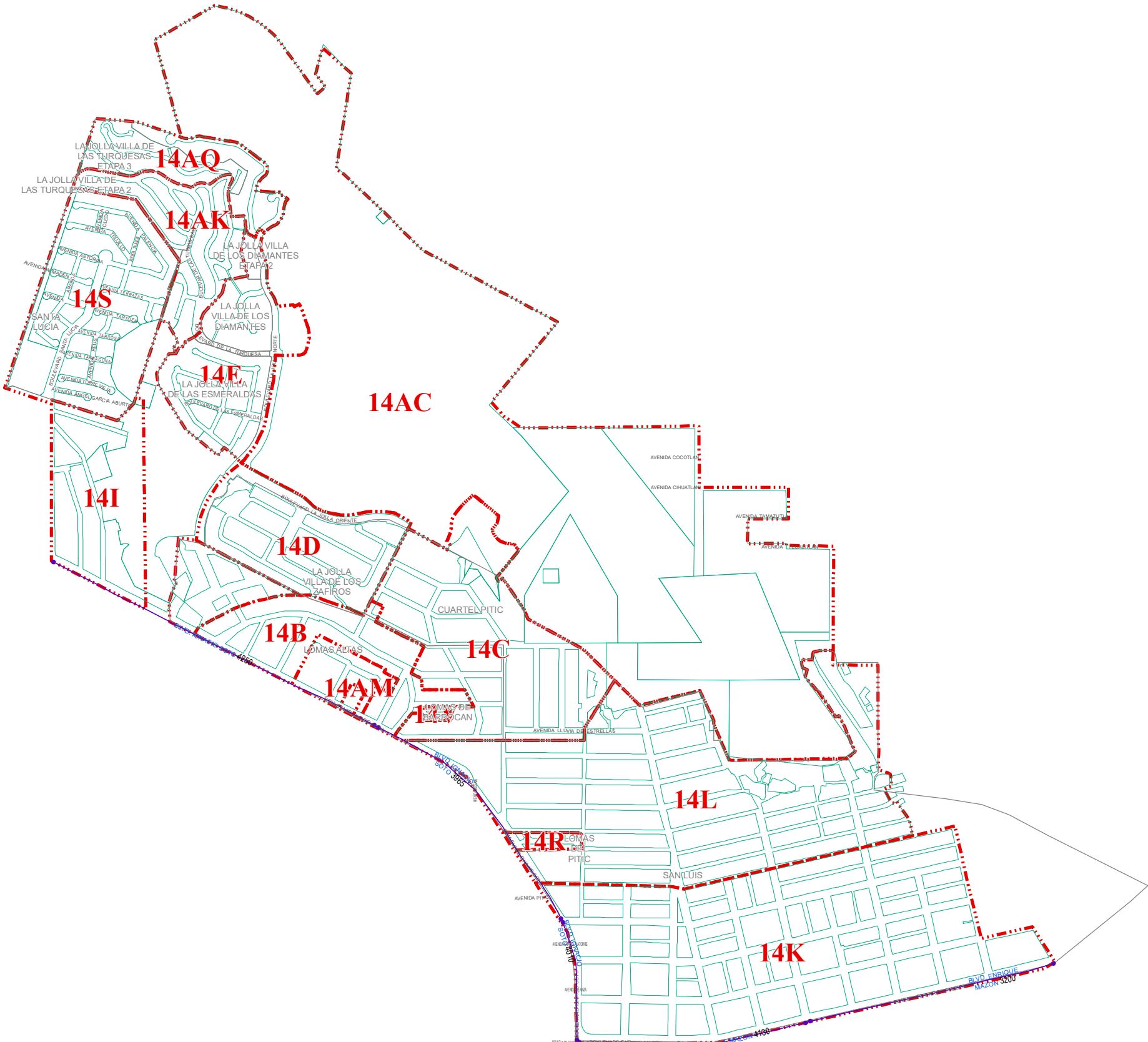
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 21 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 3,565.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 3,200.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,540.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,540.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 7,040.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 7,515.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 7,515.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 4,250.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 4,250.00
	CUCURPE II	\$ 4,250.00
14G	LORETO	\$ 4,750.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,785.00
14I	LOMA LINDA	\$ 3,175.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,745.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,745.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,745.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,745.00
14K	SAN LUIS	\$ 735.00
14L	SAN LUIS	\$ 680.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,415.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,560.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,860.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 3,075.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 3,720.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 3,110.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 4,685.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,515.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 6,145.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,880.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,480.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 3,665.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 3,665.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 4,050.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,435.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 4,085.00
14AI	LAS VISTAS	\$ 3,830.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 3,730.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 5,485.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,865.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 5,150.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 6,185.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 4,505.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 4,480.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 4,480.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$ 4,875.00
14AS	ALTITUD M	\$ 7,900.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 1,050.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 650.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 164.00
14AC	CERROS SUR	\$ 205.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 164.50
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 4,120.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,325.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 408.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 4,130.00
PILARES	PURISIMA	\$ 3,200.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	\$ 3,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICO	\$ 4,250.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 3,965.00
BLVD. KINO	EL REALITO	\$ 4,010.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 4,320.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 7,545.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 7,375.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 2,655.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 3,485.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



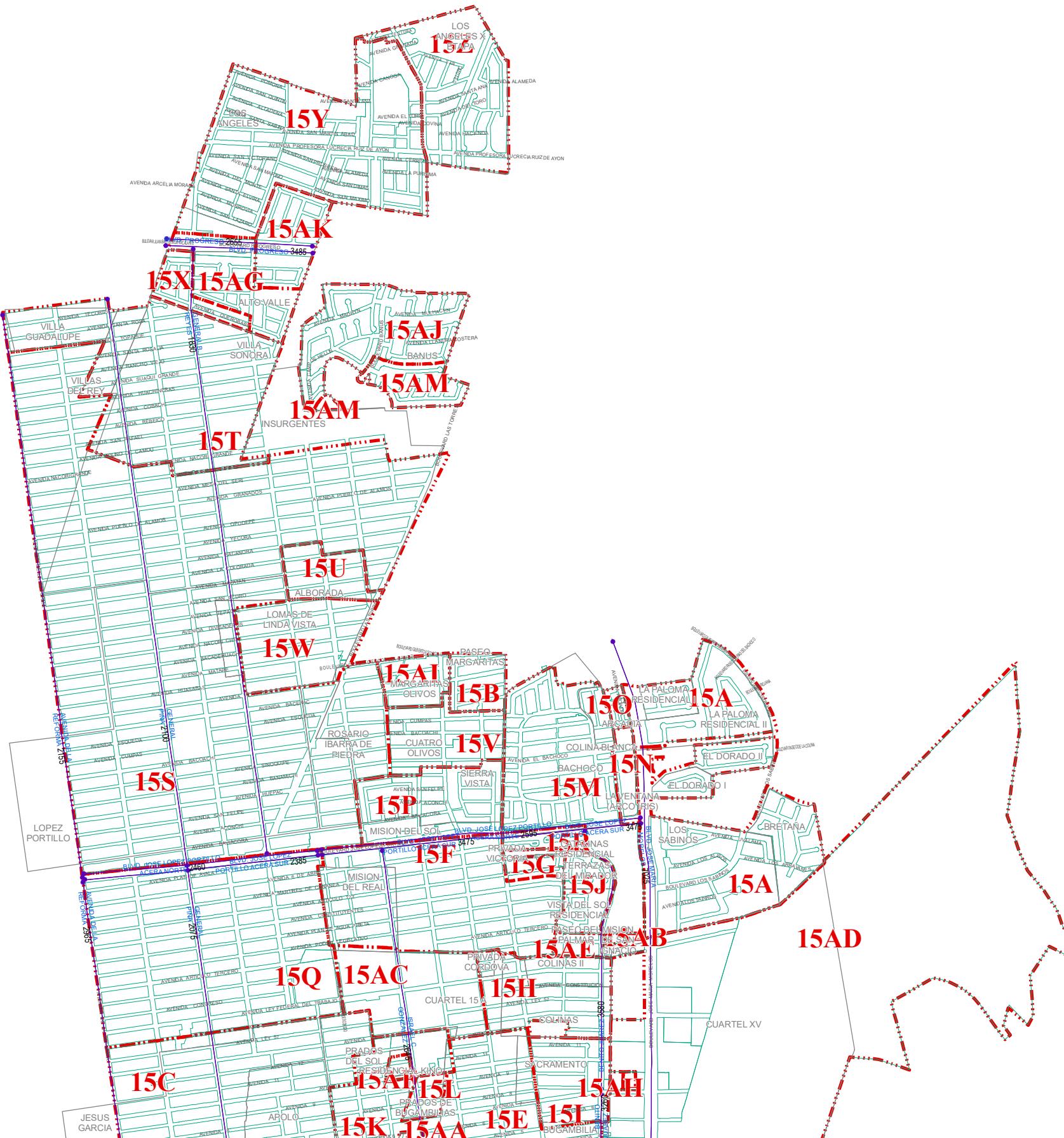
No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AÑO 2023

REGIÓN CATASTRAL 15

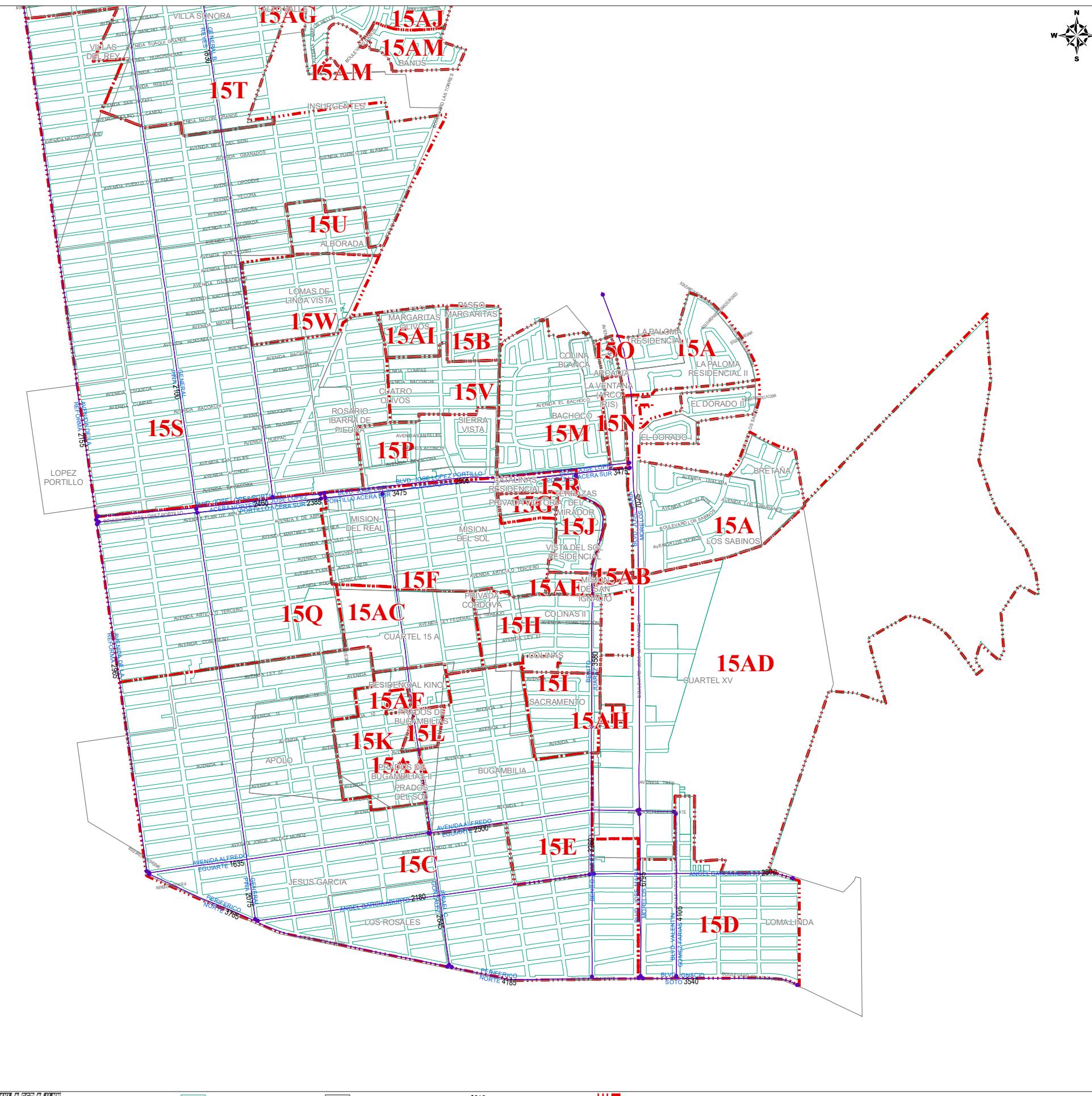


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
15A	LOS SABINOS	\$ 4,375.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$ 4,375.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$ 4,375.00
	EL DORADO I	\$ 4,375.00
	EL DORADO II	\$ 4,375.00
	BRETANA	\$ 4,375.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$ 1,715.00
15C	JESUS GARCIA	\$ 1,790.00
	APOLLO	\$ 1,790.00
	LOS ROSALES	\$ 1,790.00
15D	LOMA LINDA	\$ 2,755.00
15E	BUGAMBILIA	\$ 2,260.00
15F	MISION DEL SOL	\$ 3,080.00
	MISION DEL REAL	\$ 3,080.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$ 4,025.00
15H	COLINAS	\$ 2,895.00
	COLINAS II	\$ 2,895.00
	PRIVADA CORDOVA	\$ 2,895.00
15I	SACRAMENTO	\$ 3,070.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$ 4,020.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$ 4,020.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$ 2,215.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$ 1,800.00
15M	COLINA BLanca	\$ 2,450.00
	BACHOCO	\$ 2,450.00
15N	LA VENTANA	\$ 3,215.00
15O	ARCADIA	\$ 3,270.00
	PORTON DEL ARCO	\$ 3,270.00
15P	SIERRA VISTA	\$ 2,070.00
15Q	LEY 57	\$ 1,450.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$ 3,710.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$ 1,025.00
	INSURGENTES	\$ 1,025.00
	LOPEZ PORTILLO	\$ 1,025.00
	HEBERTO CASTILLO	\$ 1,025.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$ 1,025.00
15T	VILLA SONORA	\$ 1,200.00
	VILLA GUADALUPE	\$ 1,200.00
	VILLAS DEL REY	\$ 1,200.00
	VILLAS DE CORTES	\$ 1,200.00
15U	ALBORADA	\$ 1,185.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$ 1,040.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$ 1,170.00
15X	ALTO VALLE	\$ 1,375.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$ 2,670.00
15Y	LOS ANGELES	\$ 1,185.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$ 1,420.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$ 1,580.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$ 2,830.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$ 2,280.00
15AD	CUARTEL XV	\$ 2,825.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$ 3,400.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$ 1,985.00
15AG	ALTO VALLE	\$ 885.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$ 6,400.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$ 1,580.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$ 3,065.00
15AL	TORRE SOLARA	\$ 6,450.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$ 3,385.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$ 2,180.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$ 2,800.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 1,635.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$ 2,500.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBAPI	\$ 2,155.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,965.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 3,580.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$ 3,260.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$ 3,540.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,460.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,595.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,385.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 3,475.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOLA	\$ 7,025.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 6,795.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,655.00
ACERA SUR		\$ 3,485.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 4,105.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,830.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$ 2,100.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,075.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,645.00
PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,785.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$ 4,185.00



REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	\$4,375.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$4,375.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$4,375.00
	EL DORADO I	\$4,375.00
	EL DORADO II	\$4,375.00
	BRETANA	\$4,375.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$1,715.00
15C	JESUS GARCIA	\$1,790.00
	APOLLO	\$1,790.00
	LOS ROSALES	\$1,790.00
15D	LOMA LINDA	\$2,755.00
15E	BUGAMBILIA	\$2,260.00
15F	MISION DEL SOL	\$3,080.00
	MISION DEL REAL	\$3,080.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$4,025.00
15H	COLINAS	\$2,895.00
	COLINAS II	\$2,895.00
	PRIVADA CORDOVA	\$2,895.00
15I	SACRAMENTO	\$3,070.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$4,020.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$4,020.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$2,215.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,800.00
15M	COLINA BLANCA	\$2,450.00
	BACHOCO	\$2,450.00
15N	LA VENTANA	\$3,215.00
15O	ARCADIA	\$3,270.00
	PORTON DEL ARCO	\$3,270.00
15P	SIERRA VISTA	\$2,070.00
15Q	LEY 57	\$1,450.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$3,710.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$1,025.00
	INSURGENTES	\$1,025.00
	LOPEZ PORTILLO	\$1,025.00
	HEBERTO CASTILLO	\$1,025.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$1,025.00
15T	VILLA SONORA	\$1,200.00
	VILLA GUADALUPE	\$1,200.00
	VILLAS DEL REY	\$1,200.00
	VILLAS DE CORTES	\$1,200.00
15U	ALBORADA	\$1,185.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$1,040.00
15W	ALTO VALLE	\$1,375.00
15X	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$2,670.00
15Y	LOS ANGELES	\$1,185.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$1,420.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$1,580.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$2,830.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$2,280.00
15AD	CUARTEL XV	\$2,825.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$3,400.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$1,985.00
15AG	ALTO VALLE	\$885.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$6,400.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$1,580.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$3,065.00
15AL	TORRE SOLARA	\$6,450.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$3,385.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$2,180.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$2,800.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$1,635.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$2,500.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	YANEZ	\$2,155.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,965.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$3,540.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	\$2,460.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$2,595.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	\$2,385.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$3,475.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOLA	\$7,025.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$6,795.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$2,655.00
ACERA SUR		\$3,485.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$4,105.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$1,830.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$2,100.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,075.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,645.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$3,785.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$4,185.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
2023



No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 24 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 16



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
16A	LEY 57	\$ 1,345.00
	FRANCISCO VILLA	\$ 1,345.00
	POPULAR	\$ 1,345.00
	JARDINES	\$ 1,345.00
	ATARDECERES	\$ 1,345.00
16B	LAS TORRES	\$ 1,525.00
	ISSSTESON	\$ 1,525.00
16C	CONDESA	\$ 1,335.00
	SANTA MARIA	\$ 1,335.00
	SANTA ISABEL	\$ 1,335.00
	BELLA VISTA	\$ 1,335.00
	SONOMEX NORTE	\$ 1,335.00
16D	CNOP	\$ 1,205.00
16E	LAS AVES	\$ 1,245.00
	SAN JAVIER ORIENTE	\$ 1,245.00
	ISABELS	\$ 1,245.00
16F	PROGRESISTA	\$ 1,265.00
16G	VIRREYES	\$ 1,320.00
16H	LIBERTAD	\$ 1,365.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	\$ 1,290.00
16J	SAN DIEGO	\$ 1,200.00
16K	DIVISION DEL NORTE	\$ 965.00
	PRIMERO HERMOSILLO	\$ 965.00
	NORBERTO ORTEGA	\$ 965.00
	MARTIRES DE CANANEA	\$ 965.00
	BENITO JUAREZ	\$ 965.00
	SOLIDARIDAD	\$ 965.00
16L	FRANCISCO KINO	\$ 990.00
	JACINTO LOPEZ	\$ 990.00
	CARMEN SERDAN	\$ 990.00
	EL CORTUJO UNISON	\$ 990.00
	SOLIDARIDAD	\$ 990.00
16M	LOMAS DE MADRID	\$ 995.00
16N	LA PRIMAVERA	\$ 1,055.00
16O	MIGUEL HIDALGO	\$ 935.00
16P	VILLA GUADALUPE	\$ 1,180.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	\$ 1,585.00
16R	RINCON AGRADABLE	\$ 775.00
16S	LAS PALMAS	\$ 710.00
16T	LOPEZ PORTILLO	\$ 1,065.00
16U	HEBERTO CASTILLO	\$ 980.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$ 510.00
16W	CERRADA SAN DIEGO	\$ 2,320.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	
AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 1,790.00
AVENIDA DE LA REFORMA	LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	\$ 1,880.00
	LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$ 2,425.00
BLVD. DE LAS TORRES	CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 2,150.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$ 2,205.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	OLIVARES	\$ 2,545.00
	OLIVARES	LAZARO CARDENAS	\$ 1,815.00
BLVD. LAZARO CARDENAS	REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	\$ 1,375.00
	MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	\$ 2,450.00
	SOLIDARIDAD	REP. DE HAITI	\$ 1,520.00
BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$ 2,935.00
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	LAZARO CARDENAS	\$ 4,655.00
DOMINGO OLIVARES	LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$ 1,780.00
	LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	\$ 1,605.00
	CAMELIA	LAS TORRES	\$ 1,750.00
FRANCISCO MONTEVERDE	LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	\$ 2,020.00
LOPEZ DEL CASTILLO	CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$ 1,515.00
	BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	\$ 1,450.00
MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	\$ 1,755.00
	LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	\$ 1,595.00
	CAMELIA	LAS TORRES	\$ 1,440.00

HERMOSILLO

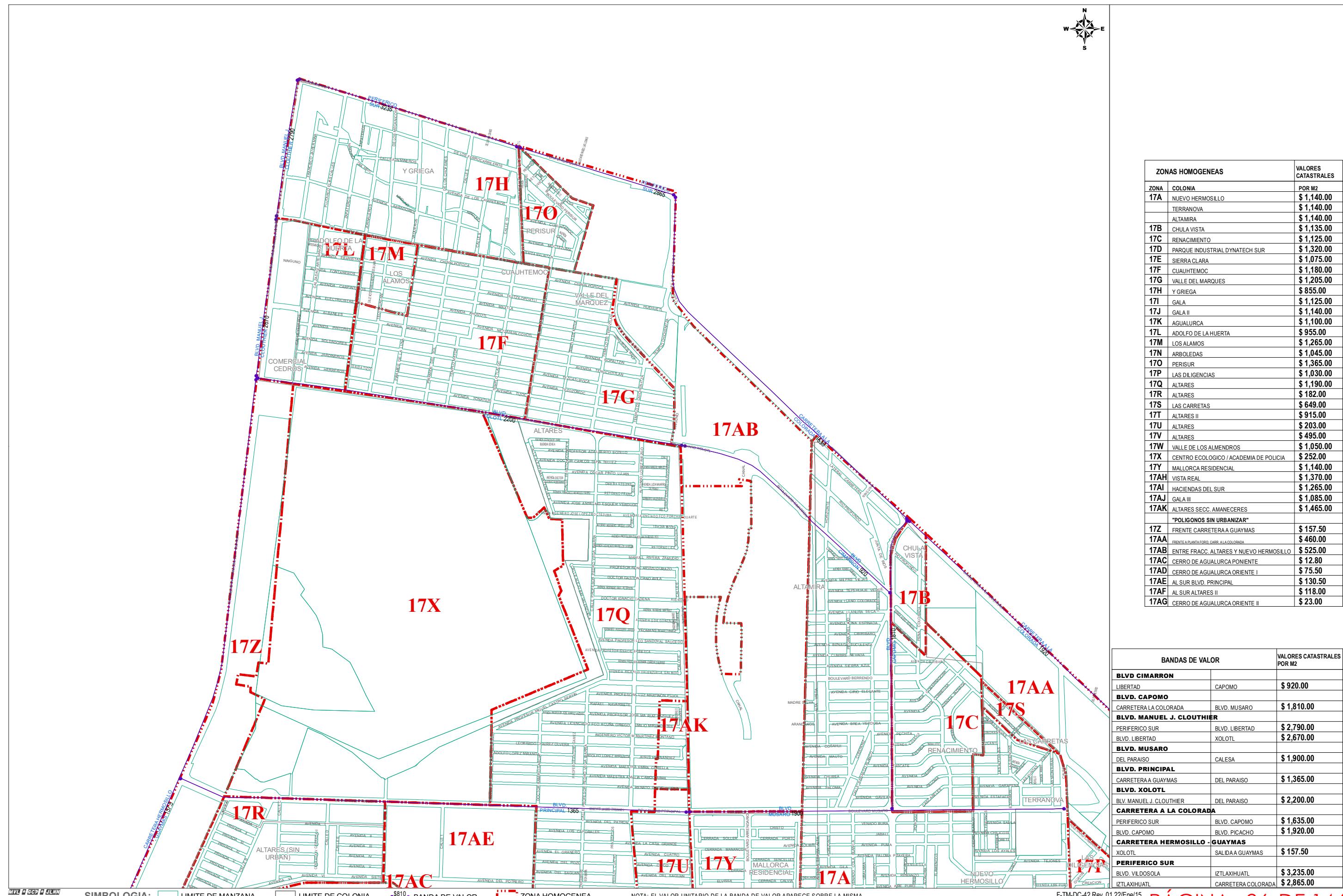
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17

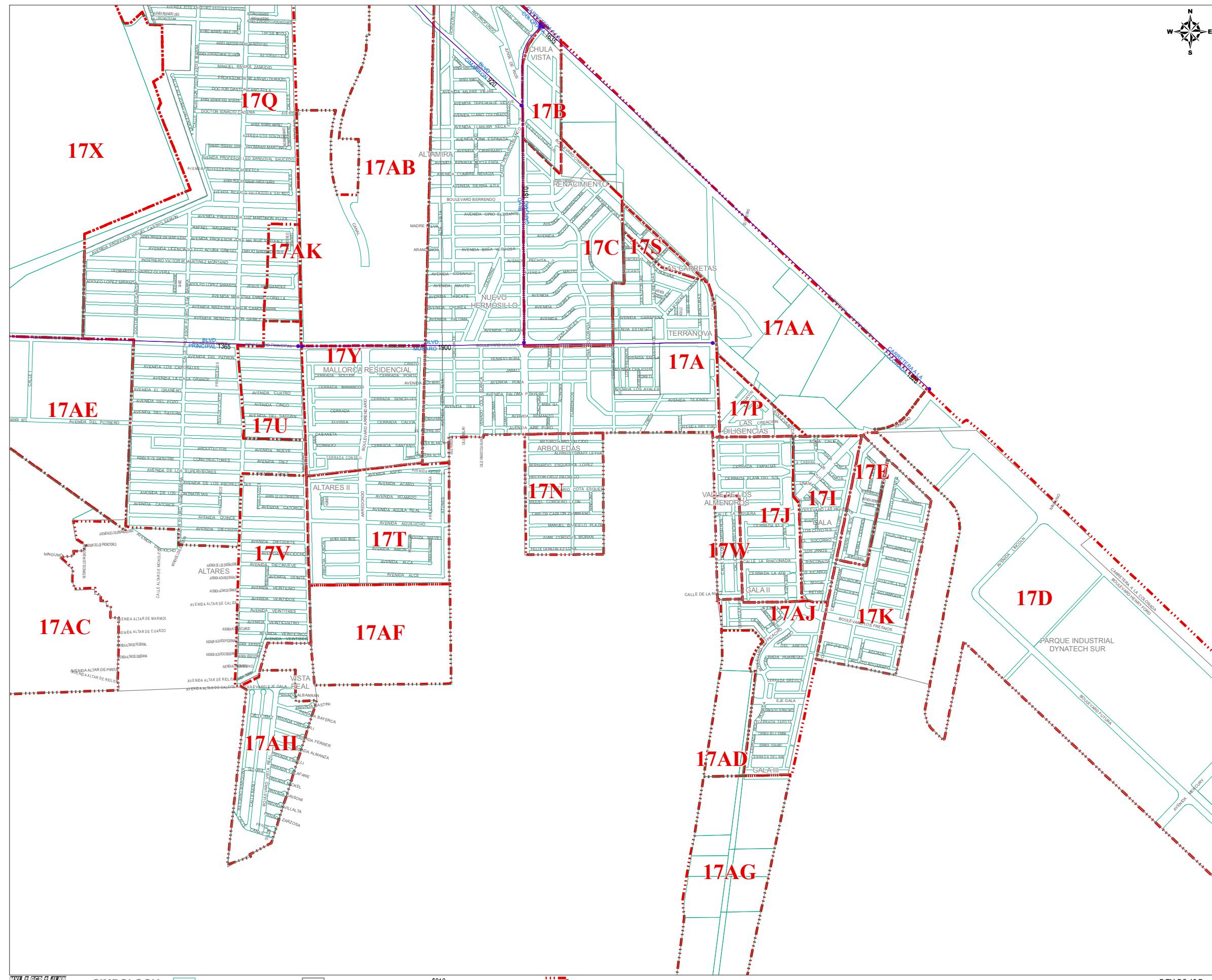


HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2023 | No. DE PÁGINA 1/4 | ABRIL 2022 | DATUM: WGS84 | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUERO HERMOSILLO	\$ 1,140.00
	TERRANOVA	\$ 1,140.00
	ALTAMIRA	\$ 1,140.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,135.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,125.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,320.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,075.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,180.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,205.00
17H	Y GRIEGA	\$ 855.00
17I	GALA II	\$ 1,125.00
17J	GALA II	\$ 1,140.00
17K	AQUALURCA	\$ 1,100.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 955.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,265.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 1,045.00
17O	PERISUR	\$ 1,365.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 1,030.00
17Q	ALTARES	\$ 1,190.00
17R	ALTARES	\$ 182.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 649.00
17T	ALTARES II	\$ 915.00
17U	ALTARES	\$ 203.00
17V	ALTARES	\$ 495.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 1,050.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 252.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,140.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,370.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,265.00
17AJ	GALA III	\$ 1,085.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,465.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 157.50
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. AL COLORADA	\$ 460.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 525.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.80
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 75.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 130.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 118.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 23.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 920.00
BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO \$ 1,810.00
BLVD. MANUEL J. CLOTHIER	PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD \$ 2,790.00
	BLVD. LIBERTAD	XOLOTL \$ 2,670.00
BLVD. MUSARO	DEL PARAISO	CALESA \$ 1,900.00
BLVD. PRINCIPAL	CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO \$ 1,365.00
BLVD. XOLOTL	BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO \$ 1,920.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	PERIFERICO SUR	SALIDA A GUAYMAS \$ 157.50
XOLOTL	BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIUAUTL \$ 3,235.00
PERIFERICO SUR	IZTLAXIUAUTL	CARRETERA COLORADA \$ 2,865.00

HERMOSILLO

REGIÓN 17

AÑO 2023

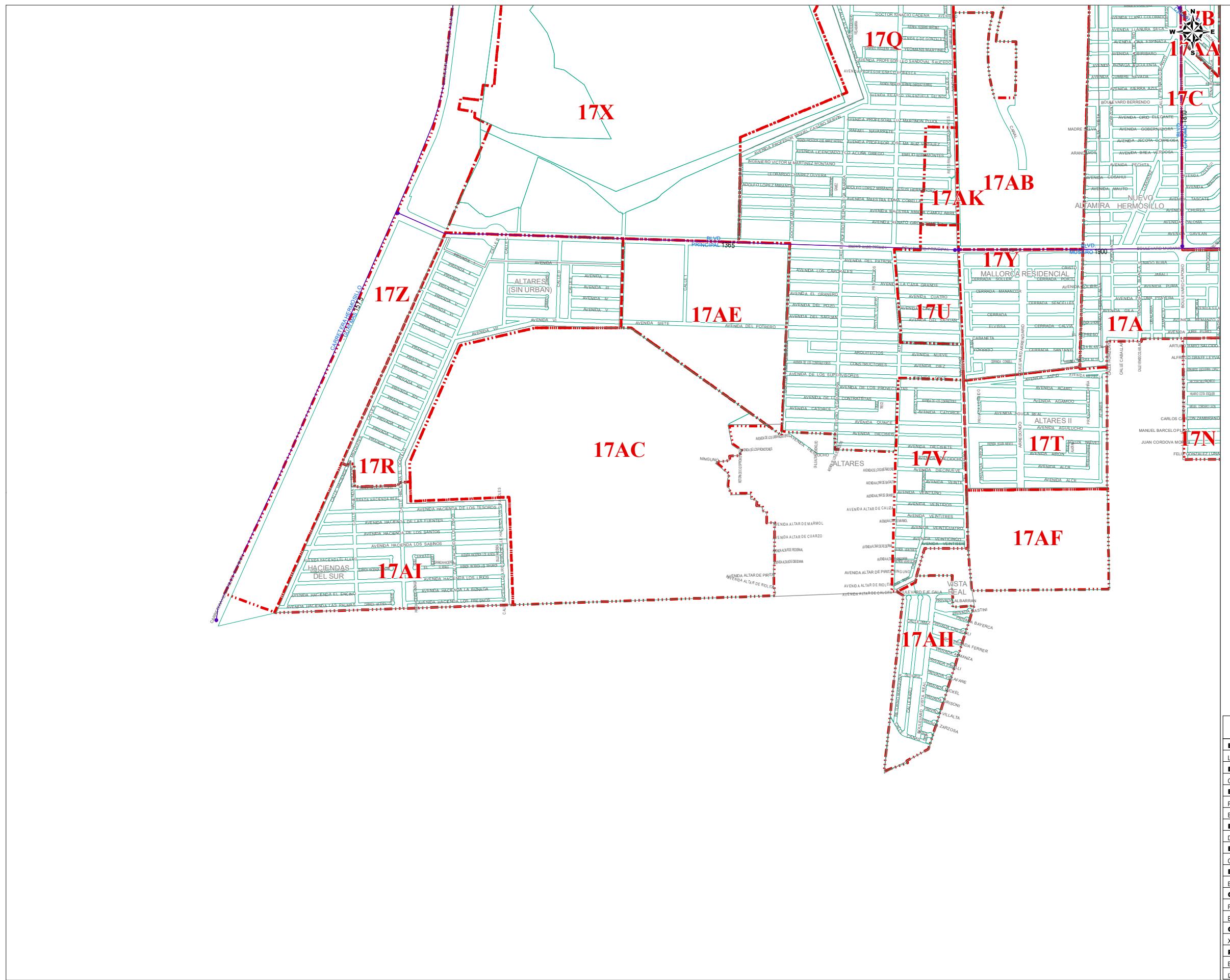
No. DE PÁGINA 2/4

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 1,140.00
	TERRANOVA	\$ 1,140.00
	ALTAMIRA	\$ 1,140.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,135.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 1,125.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,320.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 1,075.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 1,180.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 1,205.00
17H	Y GRIEGA	\$ 855.00
17I	GALA	\$ 1,125.00
17J	GALA II	\$ 1,140.00
17K	AQUALURCA	\$ 1,100.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 955.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 1,265.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 1,045.00
17O	PERISUR	\$ 1,365.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 1,030.00
17Q	ALTARES	\$ 1,190.00
17R	ALTARES	\$ 182.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 649.00
17T	ALTARES II	\$ 915.00
17U	ALTARES	\$ 203.00
17V	ALTARES	\$ 495.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 1,050.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 252.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 1,140.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,370.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,265.00
17AJ	GALA III	\$ 1,085.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,465.00
"POLIGONOS SIN URBANIZAR"		
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 157.50
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. AL COLORADO	\$ 460.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 525.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 12.80
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 75.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 130.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 118.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 23.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
BLVD	CIMARRON	VALORES CATASTRALES POR M2
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 920.00
BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO \$ 1,810.00
BLVD. MANUEL J. CLOTHIER	PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD \$ 2,790.00
	BLVD. LIBERTAD	XOLOTL \$ 2,670.00
BLVD. MUSARO	DEL PARAIPO	CALESA \$ 1,900.00
BLVD. PRINCIPAL	CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAIPO \$ 1,365.00
BLVD. XOLOTL	BLVD. MANUEL J. CLOTHIER	DEL PARAIPO \$ 2,200.00
CARRETERA A LA COLORADA	PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO \$ 1,635.00
	BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO \$ 1,920.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS \$ 157.50
PERIFERICO SUR	BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIUAUTL \$ 3,235.00
	IZTLAXIUAUTL	CARRETERA COLORADA \$ 2,865.00

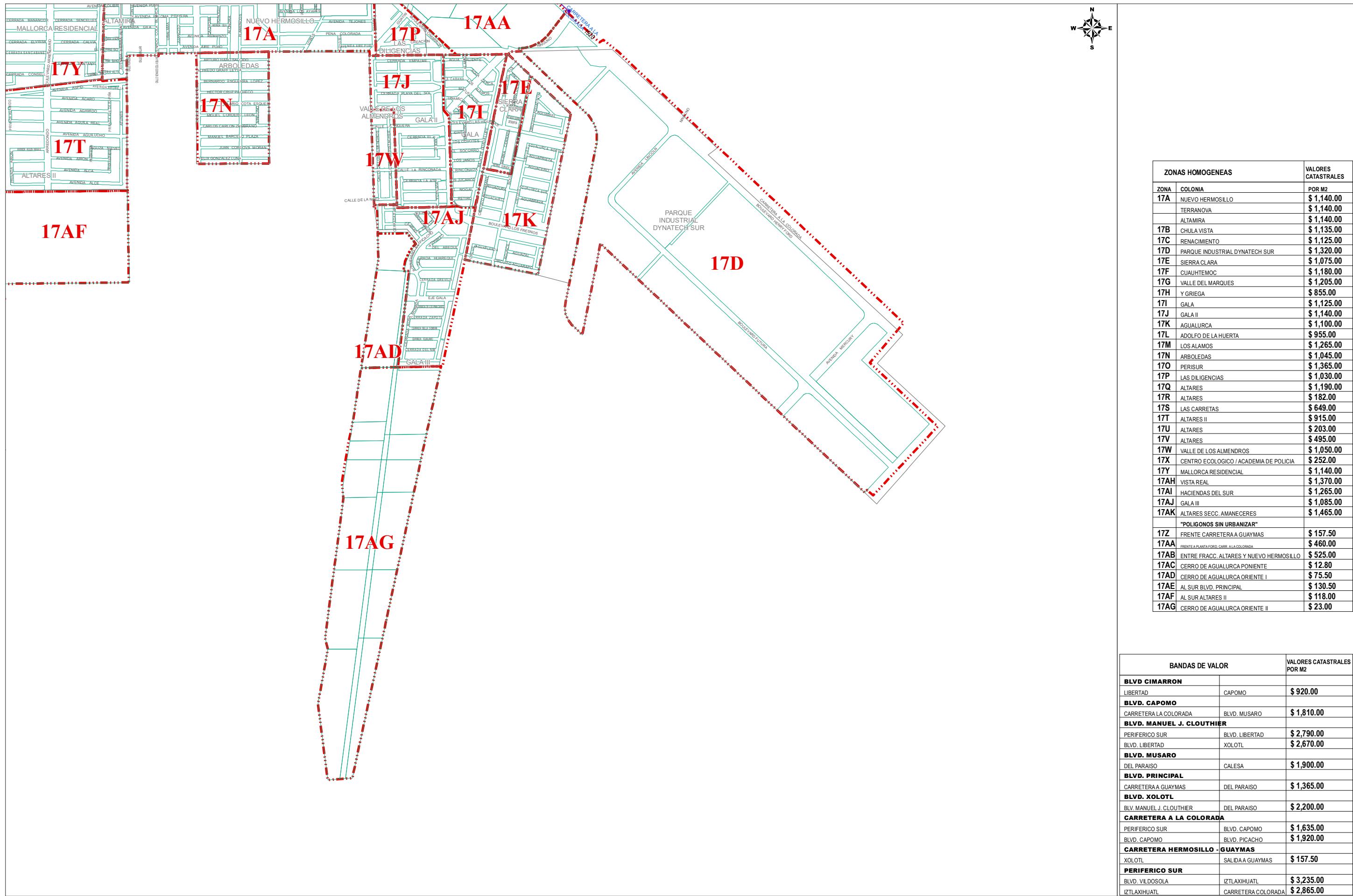
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

**AÑO
2023**

No. DE PÁGINA 3 / 4
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 17



No. DE PÁGINA 4 / 4
ABRIL 2022
DATUM: WGS84

REGIÓN 17

AÑO 2023

HERMOSILLO

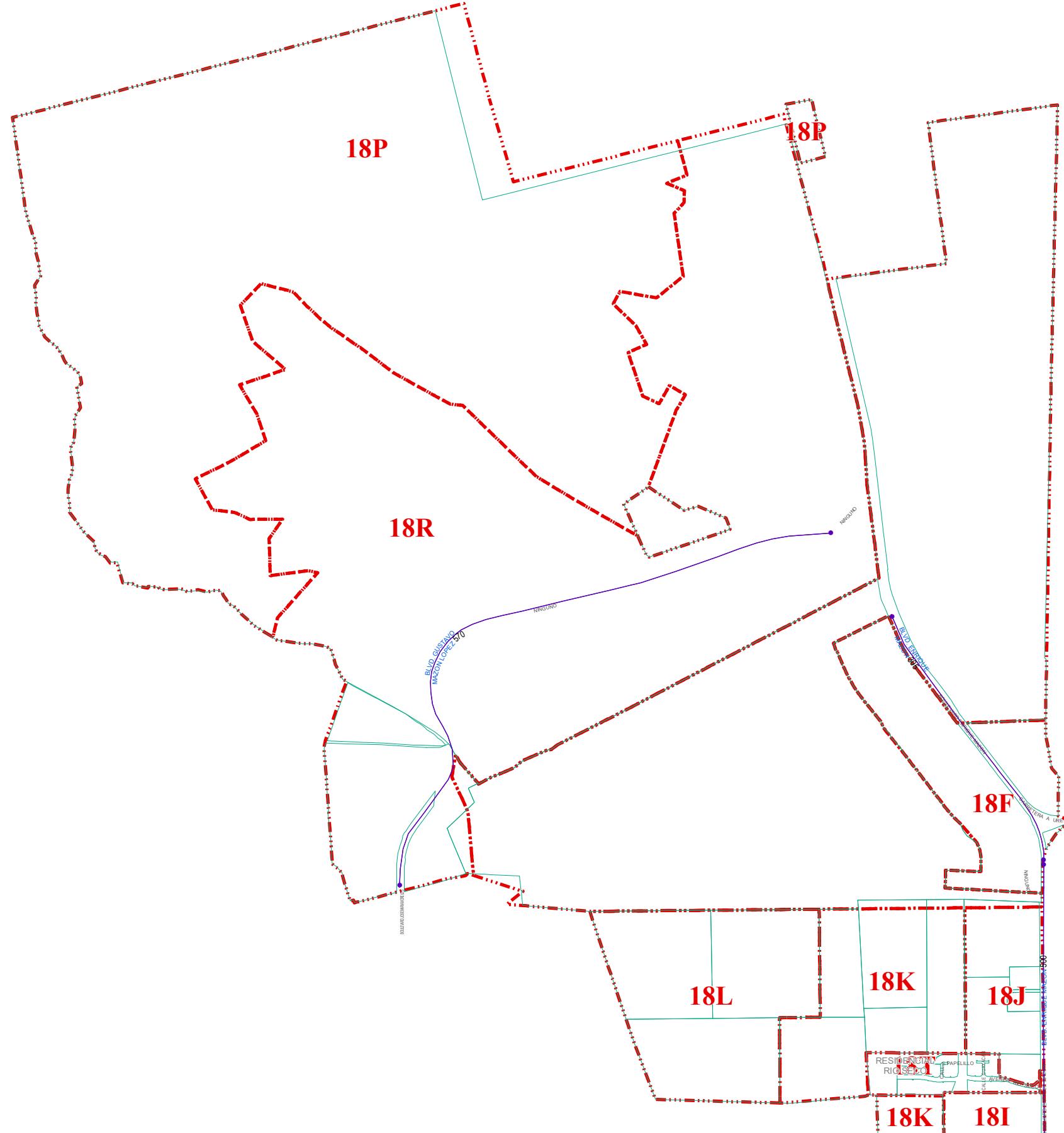


AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE



REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,150.00
18B	SAN LUIS	\$ 630.00
18C	SAN LUIS	\$ 315.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 595.00
	LA PONDEROSA	\$ 595.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$ 1,565.00
18F	EL TUYERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 75.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 2,300.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 295.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 4,365.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 1,175.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 3,735.00
18W	LOTIF A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	\$ 230.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	\$ 91.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 219.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 115.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 34.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 34.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.71
18M	ZONA DE CERROS	\$ 7.38
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 16.54
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 135.17
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PLAZA NORTE	\$ 51.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,390.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	\$ 940.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 760.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 500.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$ 305.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA ANGUALES	\$ 570.00

REGIÓN CATASTRAL 18



18L

18K

18J

18M

18K

18I

18N

18O

18E

18W

18H

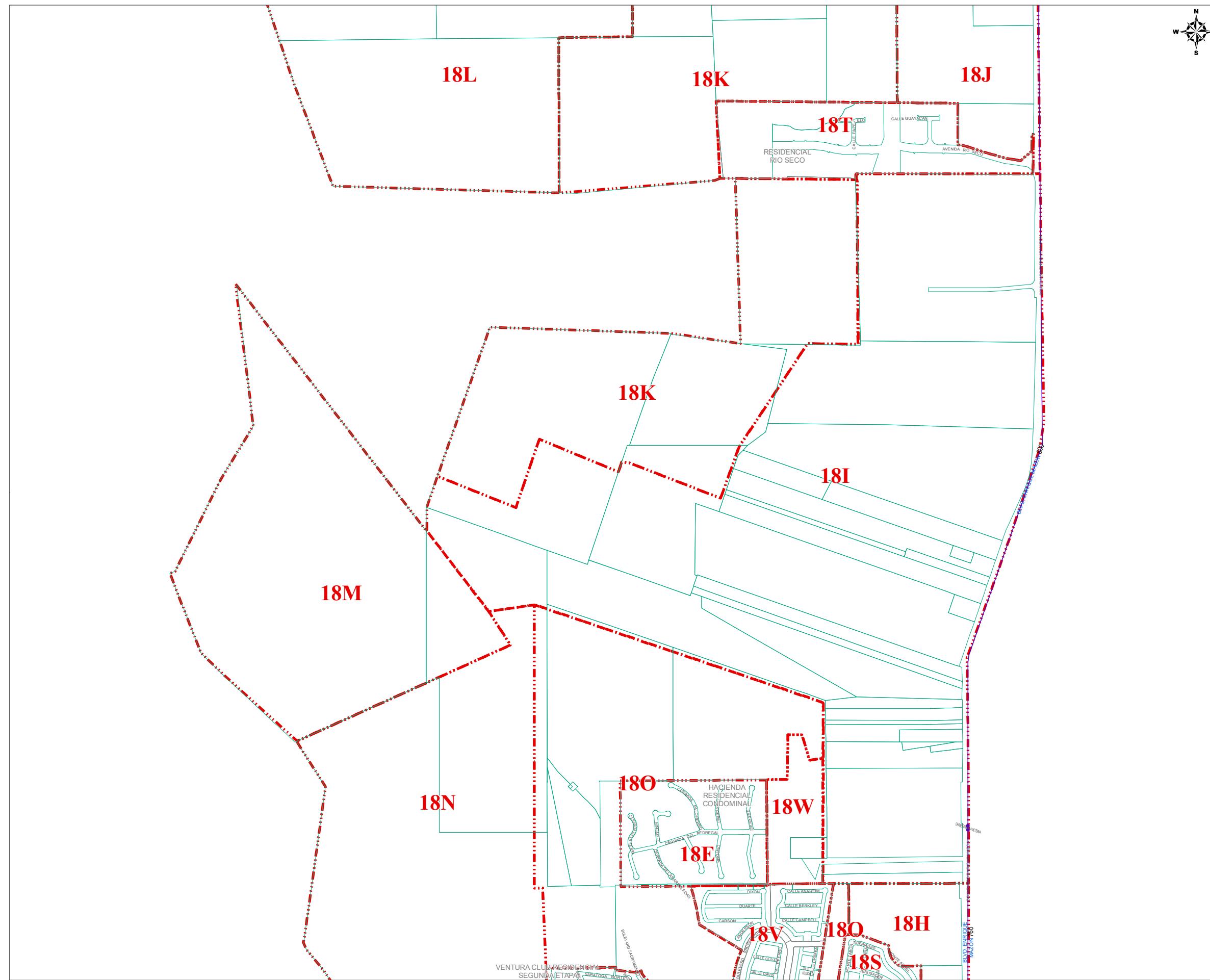
18V

18S

18O

VENTURA CLUB RESIDENCIAL
SEGUNDA ETAPA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

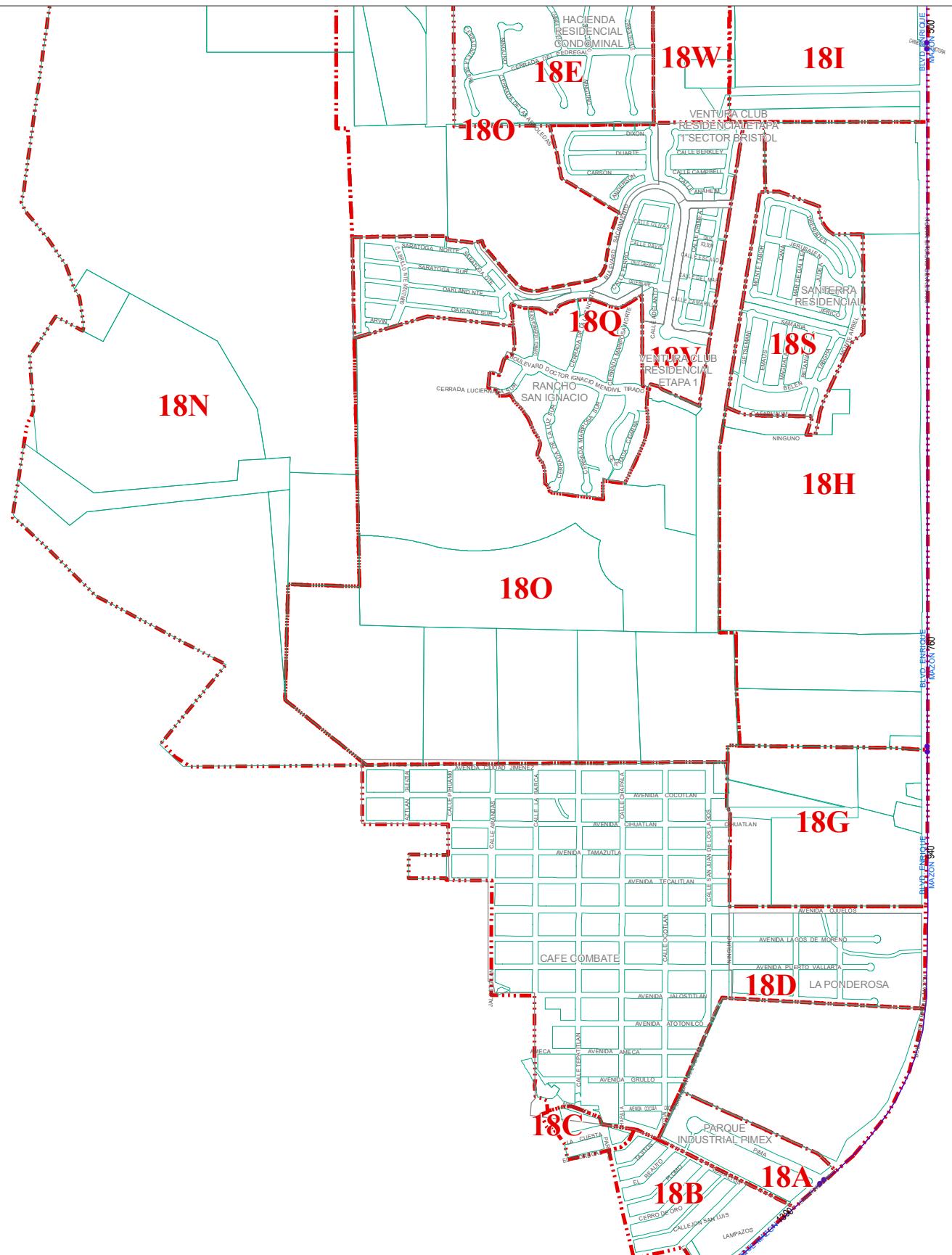


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,150.00
18B	SAN LUIS	\$ 630.00
18C	SAN LUIS	\$ 315.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 595.00
	LA PONDEROSA	\$ 595.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$ 1,565.00
18F	EL TUYERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 75.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 2,300.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 295.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 4,365.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 1,175.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I Y II ETAPAS	\$ 3,735.00
18W	LOTIF A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	\$ 230.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	\$ 91.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 219.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 115.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 34.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 34.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.71
18M	ZONA DE CERROS	\$ 7.38
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 16.54
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 135.17
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$ 51.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,390.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	\$ 940.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 760.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 500.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$ 305.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA ANGOLES	\$ 570.00



REGIÓN CATASTRAL 18



AVE & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

■ \$10 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 32 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,150.00
18B	SAN LUIS	\$ 630.00
18C	SAN LUIS	\$ 315.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 595.00
	LA PONDEROSA	\$ 595.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$ 1,565.00
18F	EL TUYERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 75.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 2,300.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 295.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 4,365.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 1,175.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 3,735.00
18W	LOTIF A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	\$ 230.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	\$ 91.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 219.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 115.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 34.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 34.50
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.71
18M	ZONA DE CERROS	\$ 7.38
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 16.54
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 135.17
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PLAZA NORTE	\$ 51.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,390.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$ 940.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 760.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 500.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$ 305.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA ANGOLES	\$ 570.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



AÑO 2023

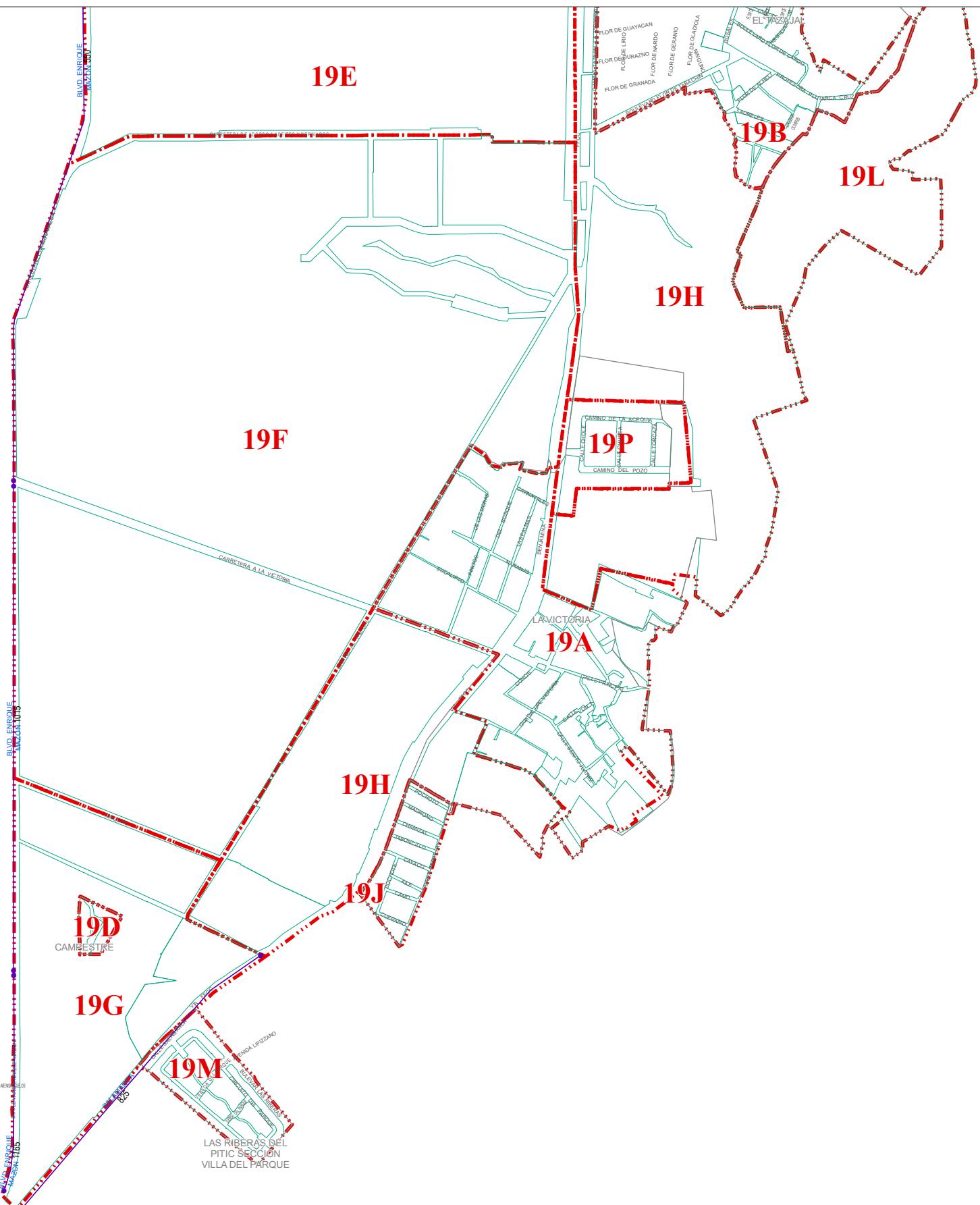
REGIÓN 18

No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 19



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 33 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 111.00
19B	EL TAZAJAL	\$ 83.30
19C	TABACHINES	\$ 132.50
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	\$ 182.60
19J	PUNTA BELLA	\$ 136.80
19L	FAJA ANCHA	\$ 63.70
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 4,115.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 128.50
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 112.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	\$ 395.00
19R	GRAN BEROA	\$ 1,840.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR. AURES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 156.50
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$ 147.60
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 165.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 121.60
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. AURES	\$ 190.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 92.60

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	
BLVD. ENRIQUE MAZÓN			
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$ 1,165.00	
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 1,015.00	
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 550.00	
CARRETERA A URES	BLV. ENRIQUE MAZÓN	VIA DE FFCC.	\$ 325.00
SALAMANCA	COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITOS	\$ 825.00

HERMOSILLO

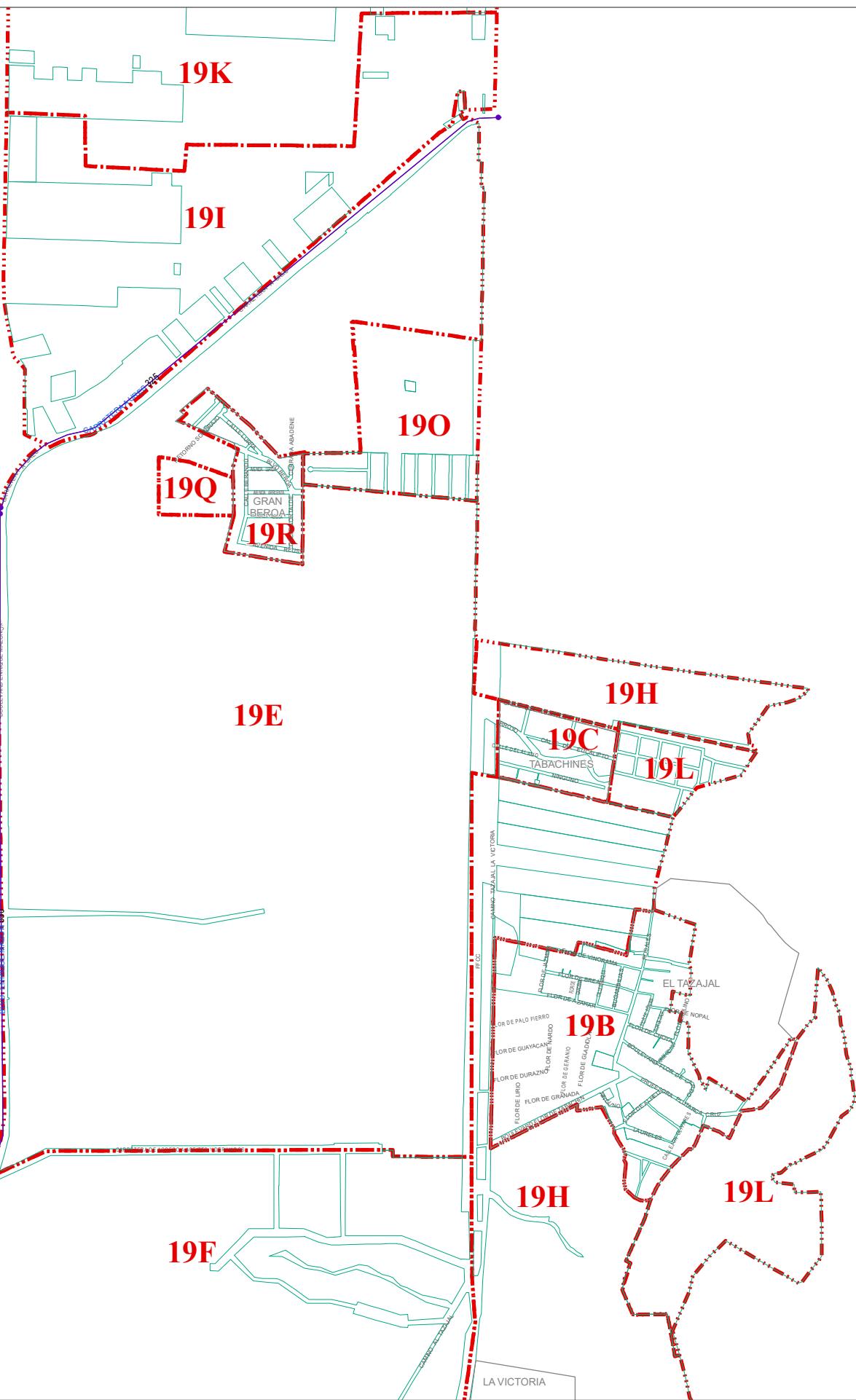
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



No. DE PÁGINA 1/3
ABRIL 2022
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AÑO 19
REGIÓN
2023

REGIÓN CATASTRAL 19

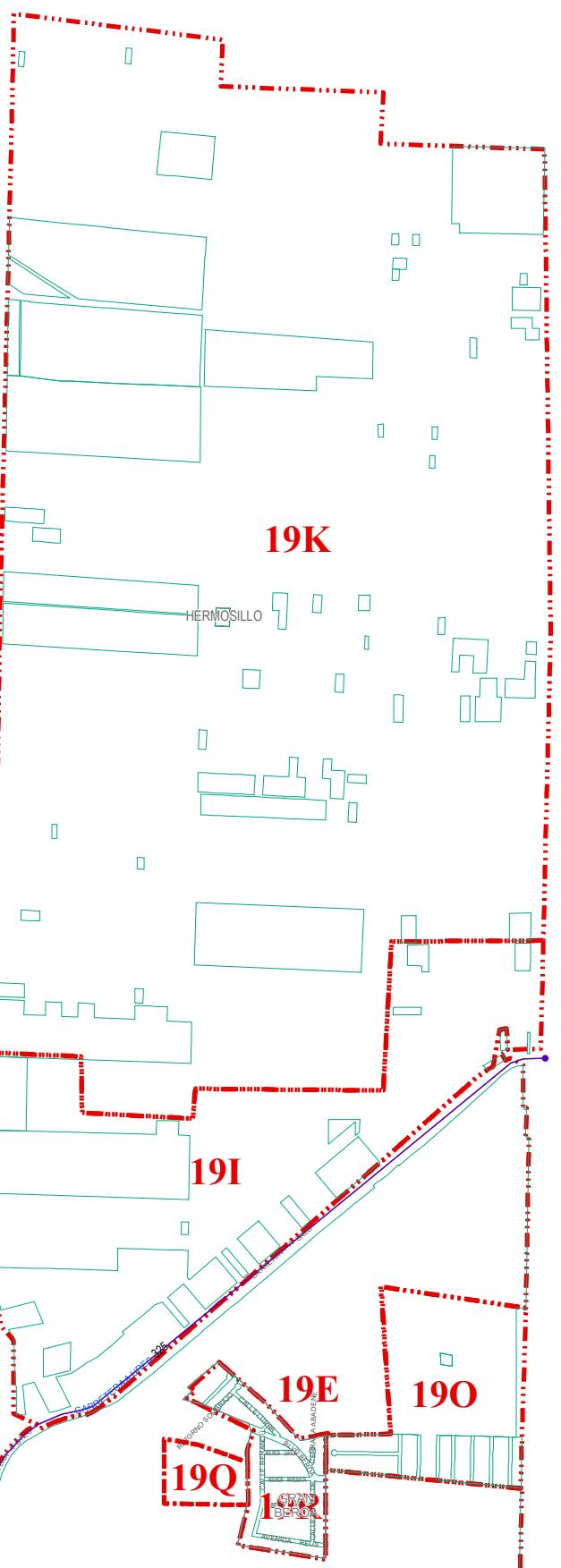


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 111.00
19B	EL TAJAZAL	\$ 83.30
19C	TABACHINES	\$ 132.50
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	\$ 182.60
19J	PUNTA BELLA	\$ 136.80
19L	FAU ANCHA	\$ 63.70
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 4,115.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 128.50
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 112.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	\$ 395.00
19R	GRAN BEROA	\$ 1,840.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR. AURES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 156.50
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$ 147.60
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 165.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 121.60
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. AURES	\$ 190.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 92.60

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$ 1,165.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 1,015.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 550.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 325.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOS	\$ 825.00



REGIÓN CATASTRAL 19



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 35 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 111.00
19B	EL TAZAJAL	\$ 83.30
19C	TABACHINES	\$ 132.50
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	\$ 182.60
19J	PUNTA BELLA	\$ 136.80
19L	FAJA ANCHA	\$ 63.70
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 4,115.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 128.50
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 112.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	\$ 395.00
19R	GRAN BEROA	\$ 1,840.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR. AURES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 156.50
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$ 147.60
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 165.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 121.60
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. AURES	\$ 190.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 92.60

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$ 1,165.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 1,015.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 550.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 325.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOS	\$ 825.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 19
REGION 2023

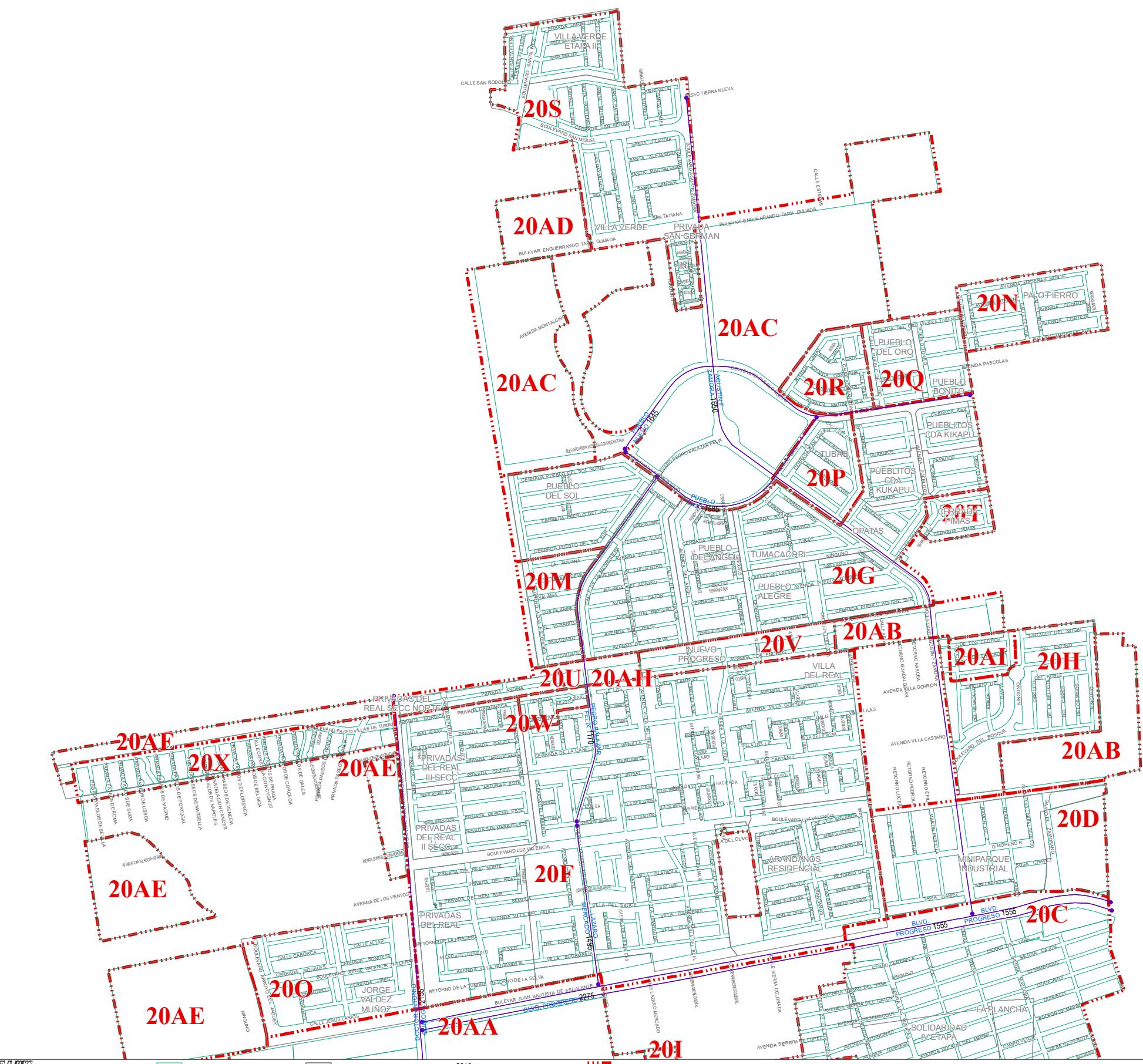
No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 1,160.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 770.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 770.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 770.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 840.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 840.00
	LA PLANCHA	\$ 840.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,470.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 1,135.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,165.00
	VILLA DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,165.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,165.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 1,215.00
	TUMACACORI	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,215.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 1,215.00
	OPATAS	\$ 1,215.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,235.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 805.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 1,215.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 1,215.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 214.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,390.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 1,120.00
20N	PALO FIERRO	\$ 1,175.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 855.00
20P	TUBAC	\$ 1,240.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,365.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,365.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,660.00
20S	VILLA VERDE	\$ 1,035.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 1,035.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 1,035.00
20T	PIMAS	\$ 1,390.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 1,025.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 740.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 225.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 34.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,675.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 390.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUROGA	\$ 405.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 590.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 485.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 225.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 113.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUROGA ZONA DE CERROS	\$ 35.50
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 196.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 370.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,650.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO	\$ 1,555.00
	BLVD. PROGRESO ACERA SUR	\$ 2,275.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 2,155.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,495.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,170.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,585.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,645.00

HERMOSILLO



REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 1,160.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 770.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 770.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 770.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 840.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 840.00
	LA PLANCHA	\$ 840.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,470.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 1,135.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,165.00
	VILLA DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,165.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,165.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 1,215.00
	TUMACACORI	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,215.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 1,215.00
	OPATAS	\$ 1,215.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,235.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 805.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 1,215.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 1,215.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 214.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,390.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 1,120.00
20N	PALO FIERRO	\$ 1,175.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 855.00
20P	TUBAC	\$ 1,240.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,365.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,365.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,660.00
20S	VILLA VERDE	\$ 1,035.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 1,035.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 1,035.00
20T	PIMAS	\$ 1,390.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 1,025.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 740.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 225.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 34.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,675.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 390.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$ 405.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 590.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 485.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 225.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 113.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$ 35.50
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 196.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 370.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,650.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		\$ 1,555.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 2,275.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 2,155.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,495.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,170.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,585.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,645.00

HERMOSILLO



REGIÓN 20

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

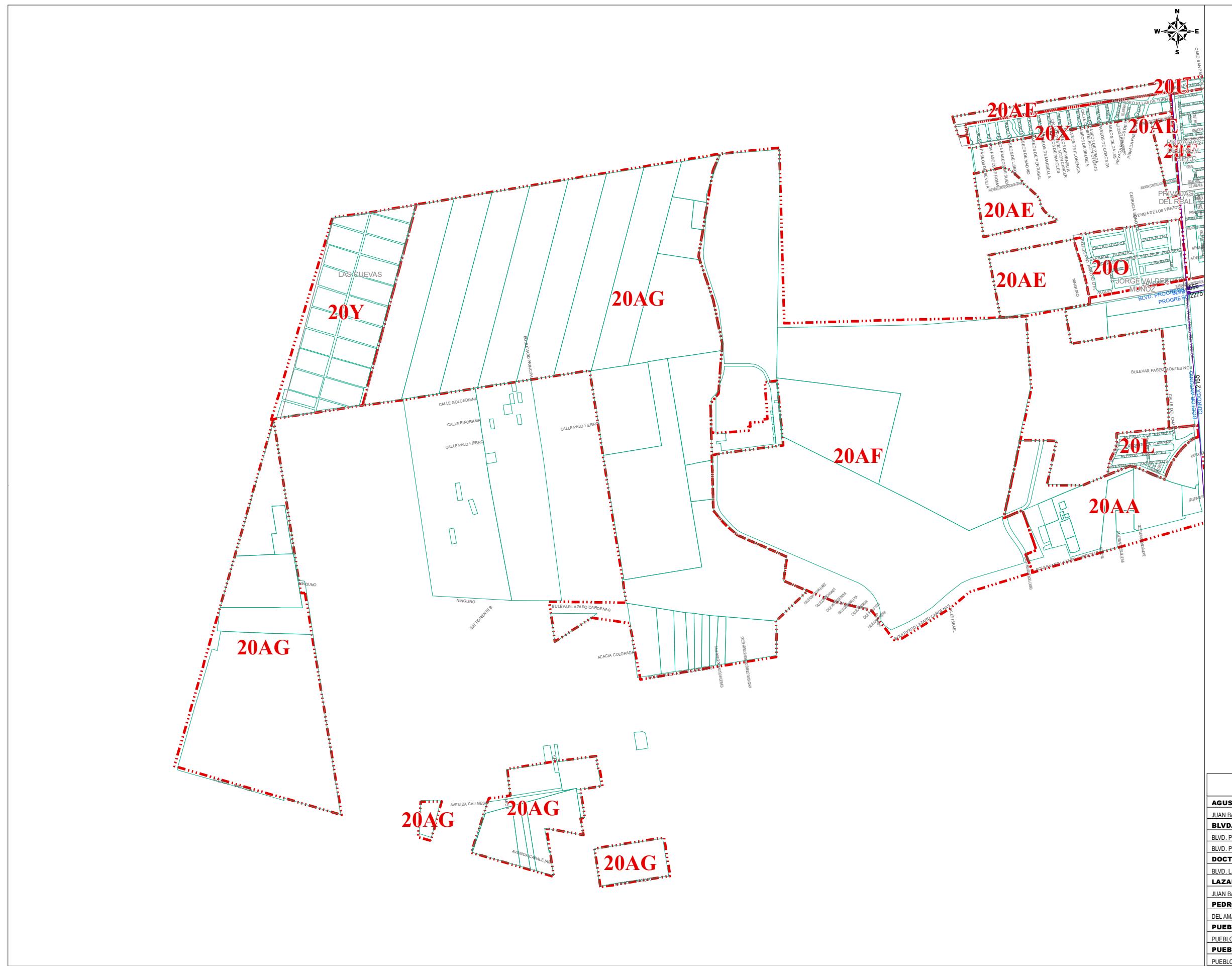
AÑO 2023

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 2/3

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 1,160.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 770.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 770.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 770.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 840.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 840.00
	LA PLANCHA	\$ 840.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 1,470.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 1,135.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 1,165.00
	VILLA DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 1,165.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 1,165.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 1,165.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 1,215.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 1,215.00
	TUMACACORI	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARIJOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 1,215.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 1,215.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 1,215.00
	OPATAS	\$ 1,215.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,235.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 805.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 1,215.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 1,215.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 214.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,390.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 1,120.00
20N	PALO FIERRO	\$ 1,175.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 855.00
20P	TUBAC	\$ 1,240.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,365.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,365.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,660.00
20S	VILLA VERDE	\$ 1,035.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 1,035.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 1,035.00
20T	PIMAS	\$ 1,390.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 1,025.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 740.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 225.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 34.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,675.00
"POLIGONOS SIN URBANIZAR"		
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 390.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUROGA	\$ 405.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 590.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 485.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 225.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 113.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUROGA ZONA DE CERROS	\$ 35.50
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 196.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 370.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,650.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO	\$ 1,555.00
	BLVD. PROGRESO ACERA SUR	\$ 2,275.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 2,155.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,495.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,170.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,585.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,645.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | **AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** | **TESORERIA MUNICIPAL** | **DIRECCION DE CATASTRO** | **AÑO 2023**

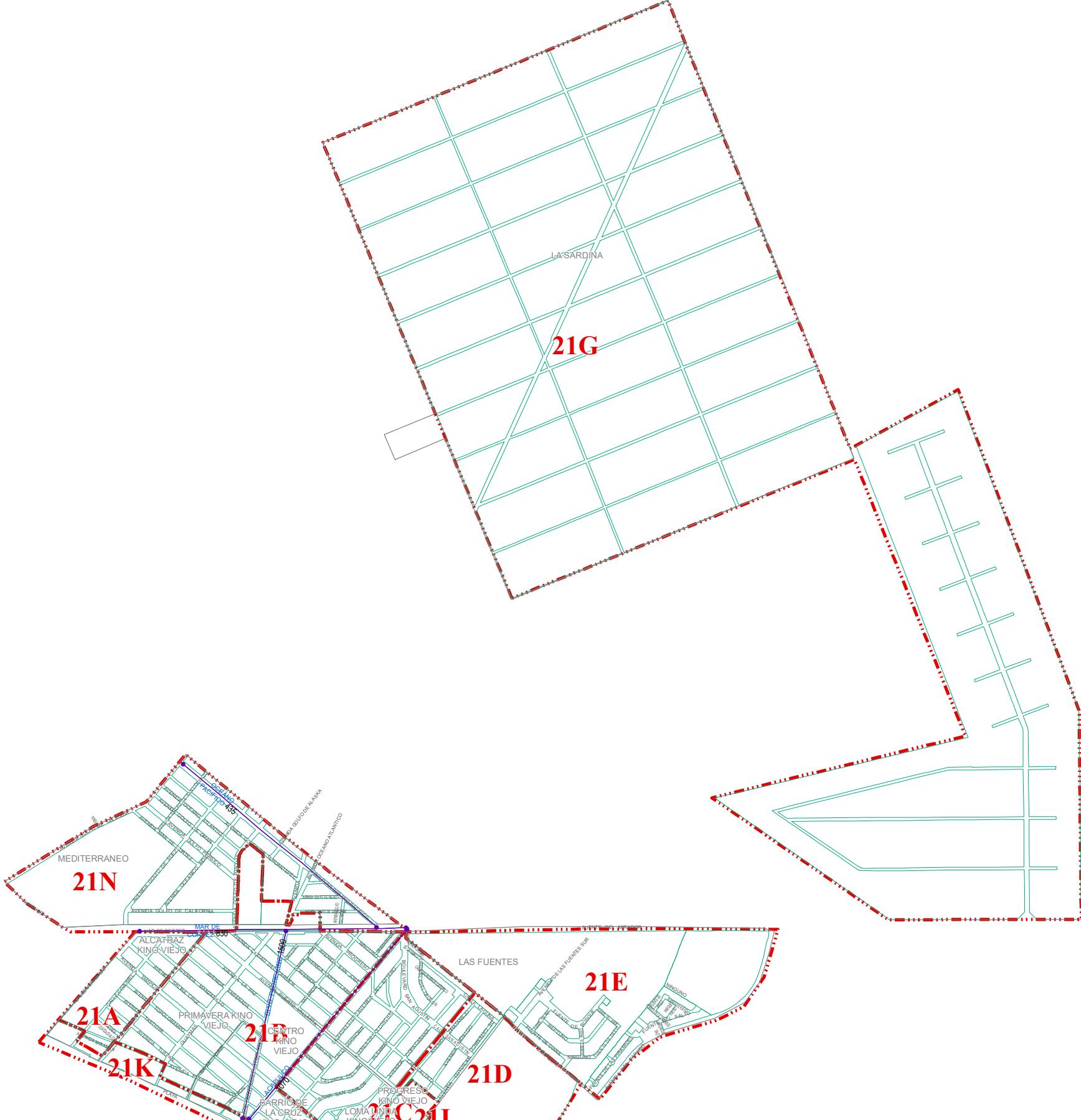
No. DE PÁGINA 3 / 3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
21A	INV ALCATRAZ	\$ 360.00
21B	PRIMAVERA	\$ 595.00
	CENTRO	\$ 595.00
	ARTESANOS	\$ 595.00
	DE LA CRUZ	\$ 595.00
21C	CARNIVALITO	\$ 575.00
	LOMA LINDA	\$ 575.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$ 350.00
21E	LAS FUENTES	\$ 109.50
21F	MARIN PARAISO	\$ 325.00
21G	LA SARDINA AGUA ZARCA	\$ 20.90
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$ 4,765.00
21N	MEDITERRANEO	\$ 225.00
21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	\$ 2,015.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$ 87.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$ 113.50
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$ 1,200.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$ 950.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$ 900.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 1,070.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 1,500.00
MAR DE CORTEZ		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$ 830.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$ 435.00

BAHIA DE KINO

AÑO 2023

REGIÓN 21

No. DE PÁGINA 1/2

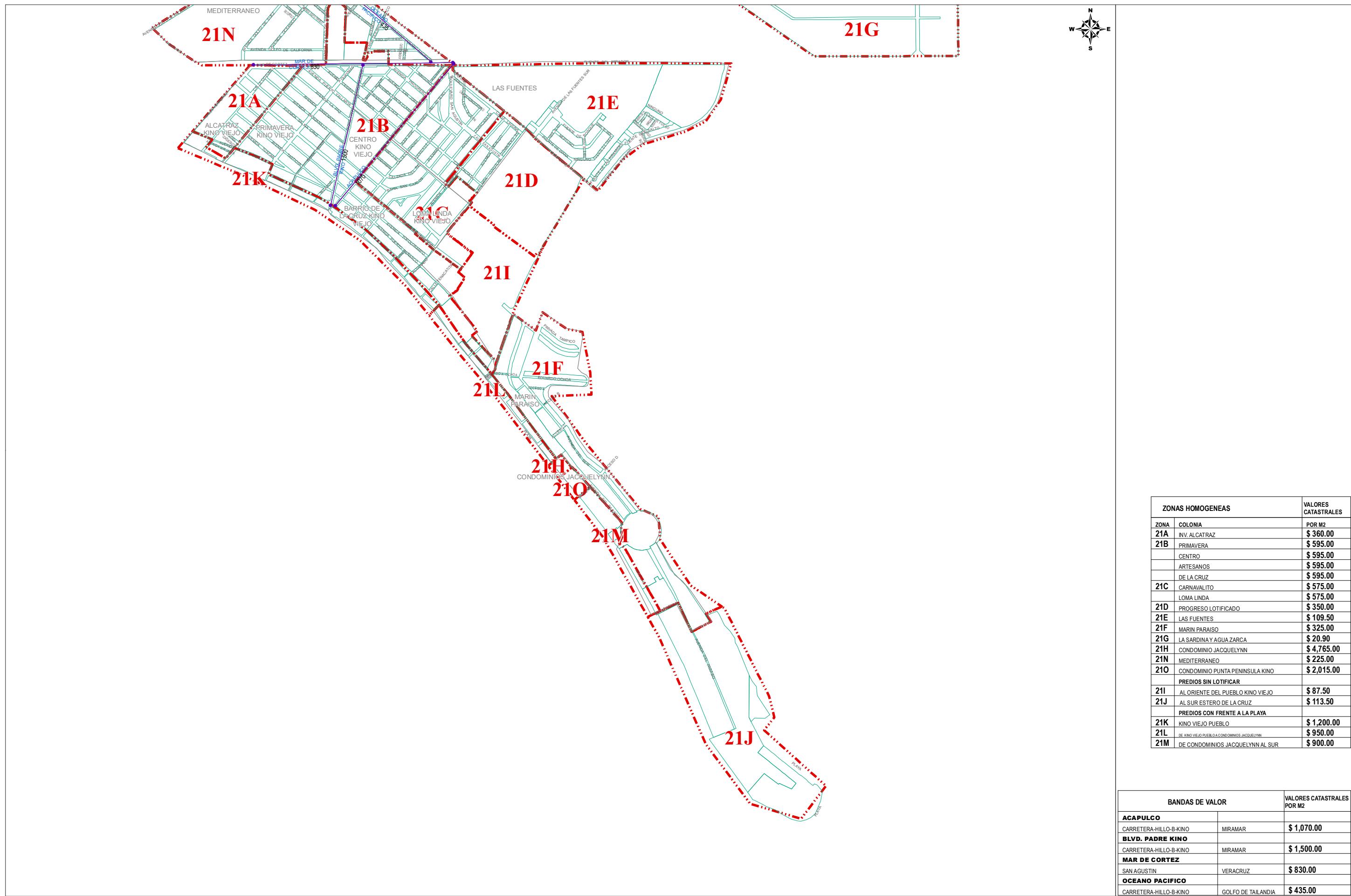
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE



REGIÓN CATASTRAL 21



BAHIA DE KINO

REGIÓN

AÑO

2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



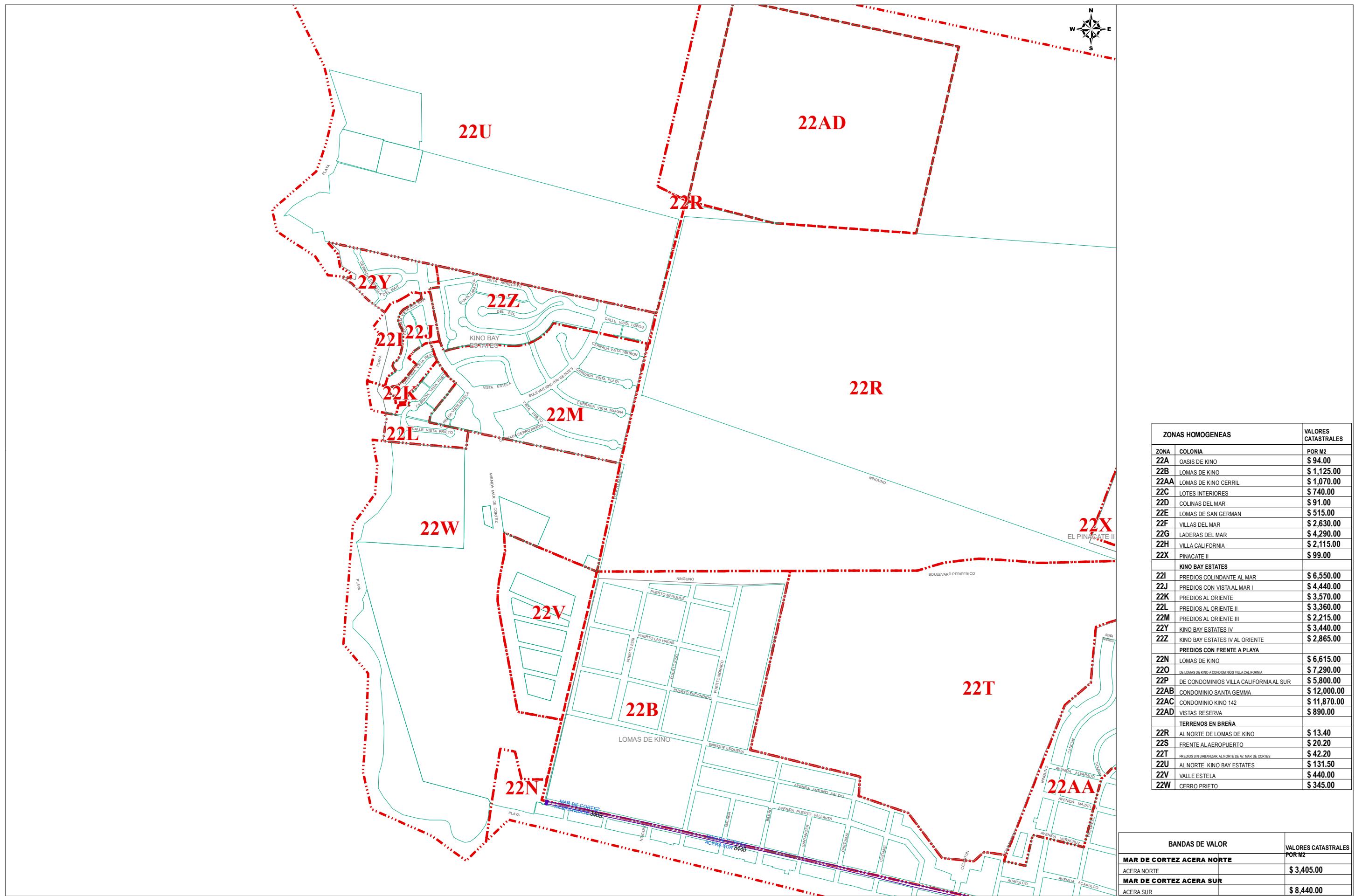
No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

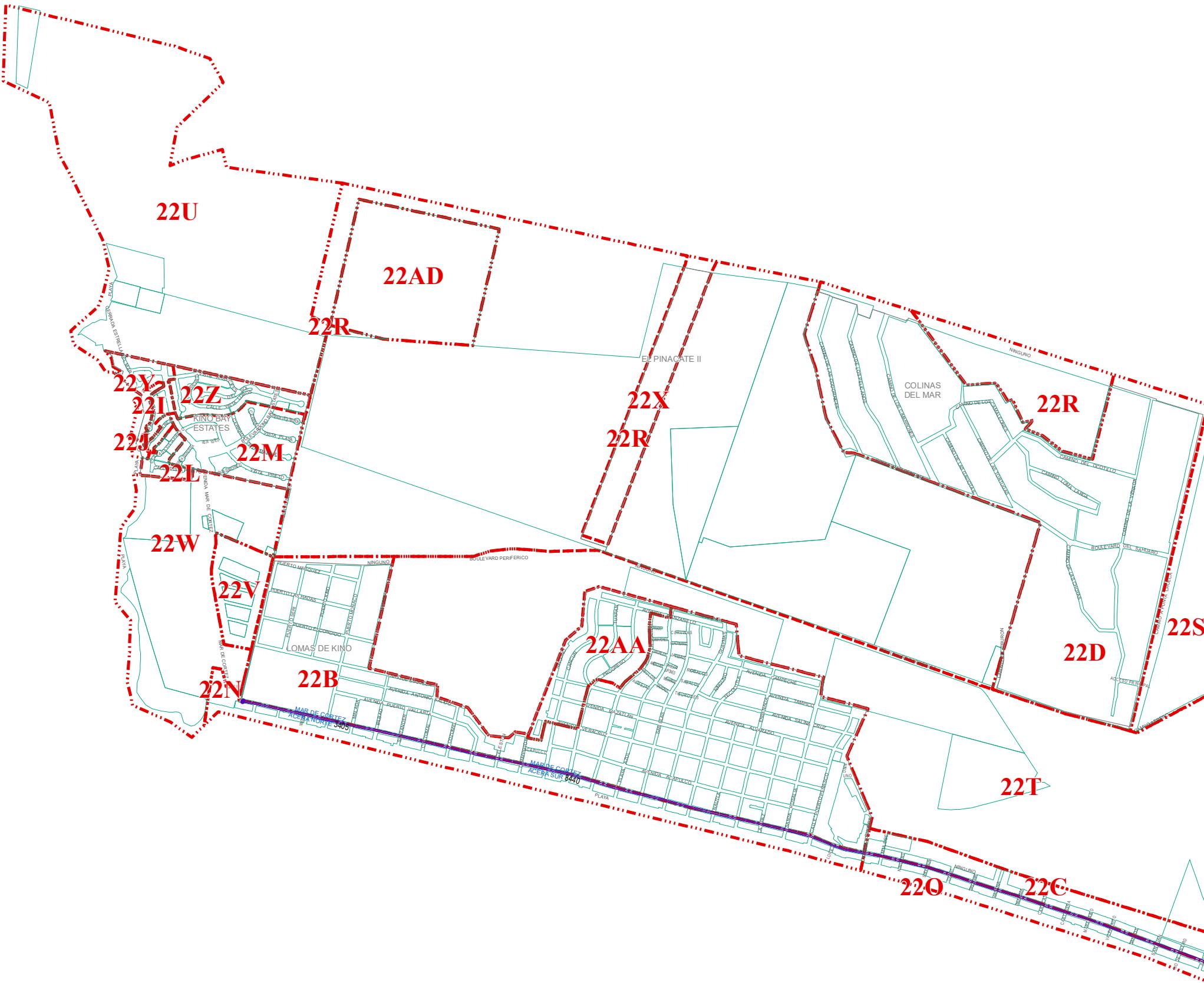
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 22



REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
22A	OASIS DE KINO	\$ 94.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,125.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 1,070.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 740.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 91.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 515.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,630.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,290.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 2,115.00
22X	PINACATE II	\$ 99.00
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 6,550.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,440.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 3,570.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 3,360.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 2,215.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,440.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,865.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	\$ 6,615.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 7,290.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,800.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 12,000.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,870.00
22AD	VISTAS RESERVA	\$ 890.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 13.40
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 20.20
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTÉZ	\$ 42.20
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 131.50
22V	VALLE ESTELA	\$ 440.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 345.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
MAR DE CORTÉZ ACERA NORTE		POR M ²
ACERA NORTE		\$ 3,405.00
MAR DE CORTÉZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 8,440.00

BAHIA DE KINO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

AÑO 2023

REGIÓN 22

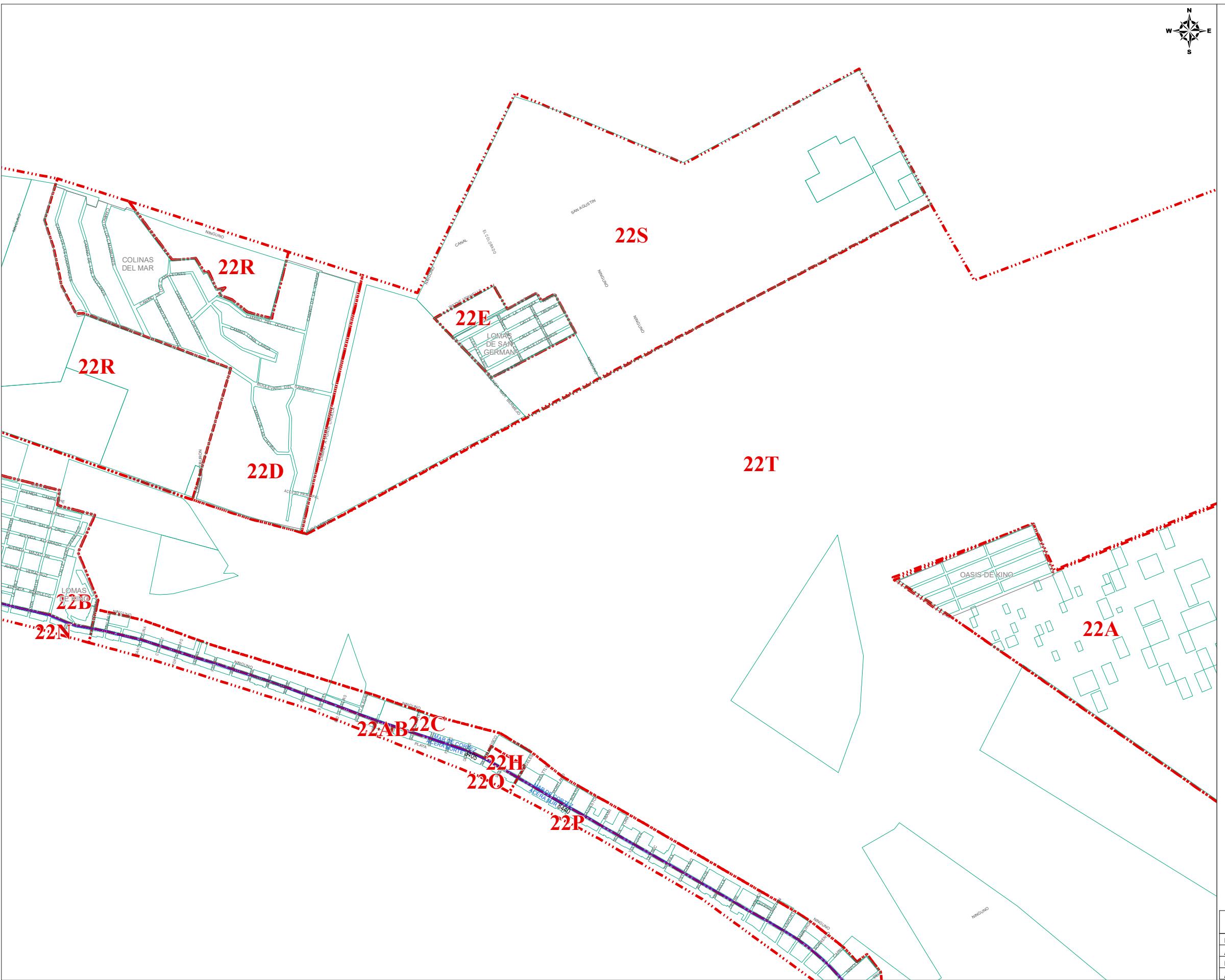
No. DE PÁGINA 2/4

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
22A	OASIS DE KINO	\$ 94.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,125.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 1,070.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 740.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 91.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 515.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,630.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,290.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 2,115.00
22X	PINACATE II	\$ 99.00
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 6,550.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,440.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 3,570.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 3,360.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 2,215.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,440.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,865.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 6,615.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 7,290.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,800.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 12,000.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,870.00
22AD	VISTAS RESERVA	\$ 890.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 13.40
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 20.20
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$ 42.20
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 131.50
22V	VALLE ESTELA	\$ 440.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 345.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		\$ 3,405.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 8,440.00

BAHIA DE KINO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

No. DE PÁGINA 3 / 4

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

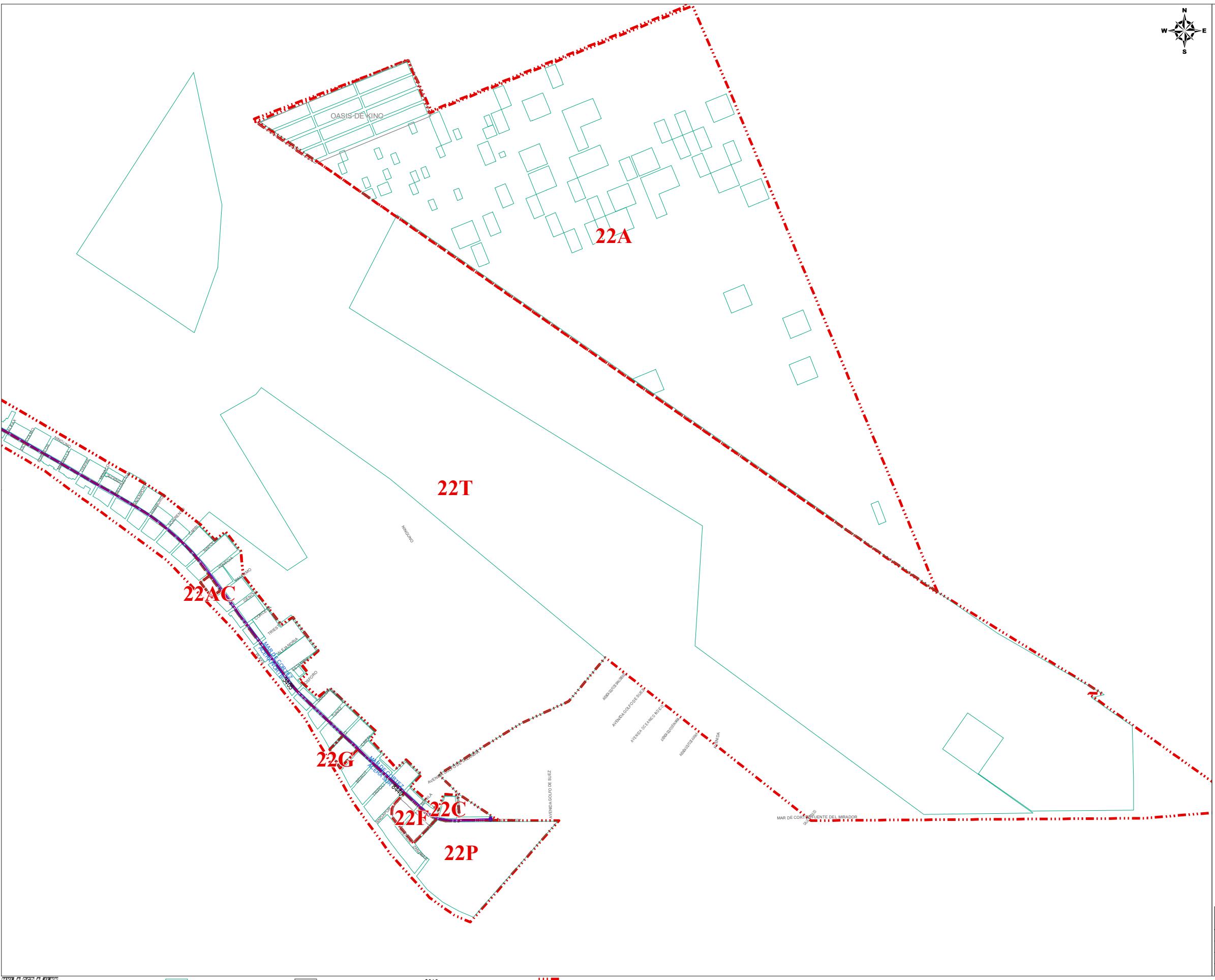
REGIÓN 22

AÑO 2023

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
22A	OASIS DE KINO	\$ 94.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,125.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 1,070.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 740.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 91.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 515.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,630.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 4,290.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 2,115.00
22X	PINACATE II	\$ 99.00
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINANTE AL MAR	\$ 6,550.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 4,440.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 3,570.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 3,360.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 2,215.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,440.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,865.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 6,615.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 7,290.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 5,800.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	\$ 12,000.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 11,870.00
22AD	VISTAS RESERVA	\$ 890.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 13.40
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 20.20
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR AL NORTE DE AV. MAR DE CORTEZ	\$ 42.20
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 131.50
22V	VALLE ESTELA	\$ 440.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 345.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		POR M ²
ACERA NORTE		\$ 3,405.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		\$ 8,440.00

BAHIA DE KINO

REGIÓN 22

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 4 / 4

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

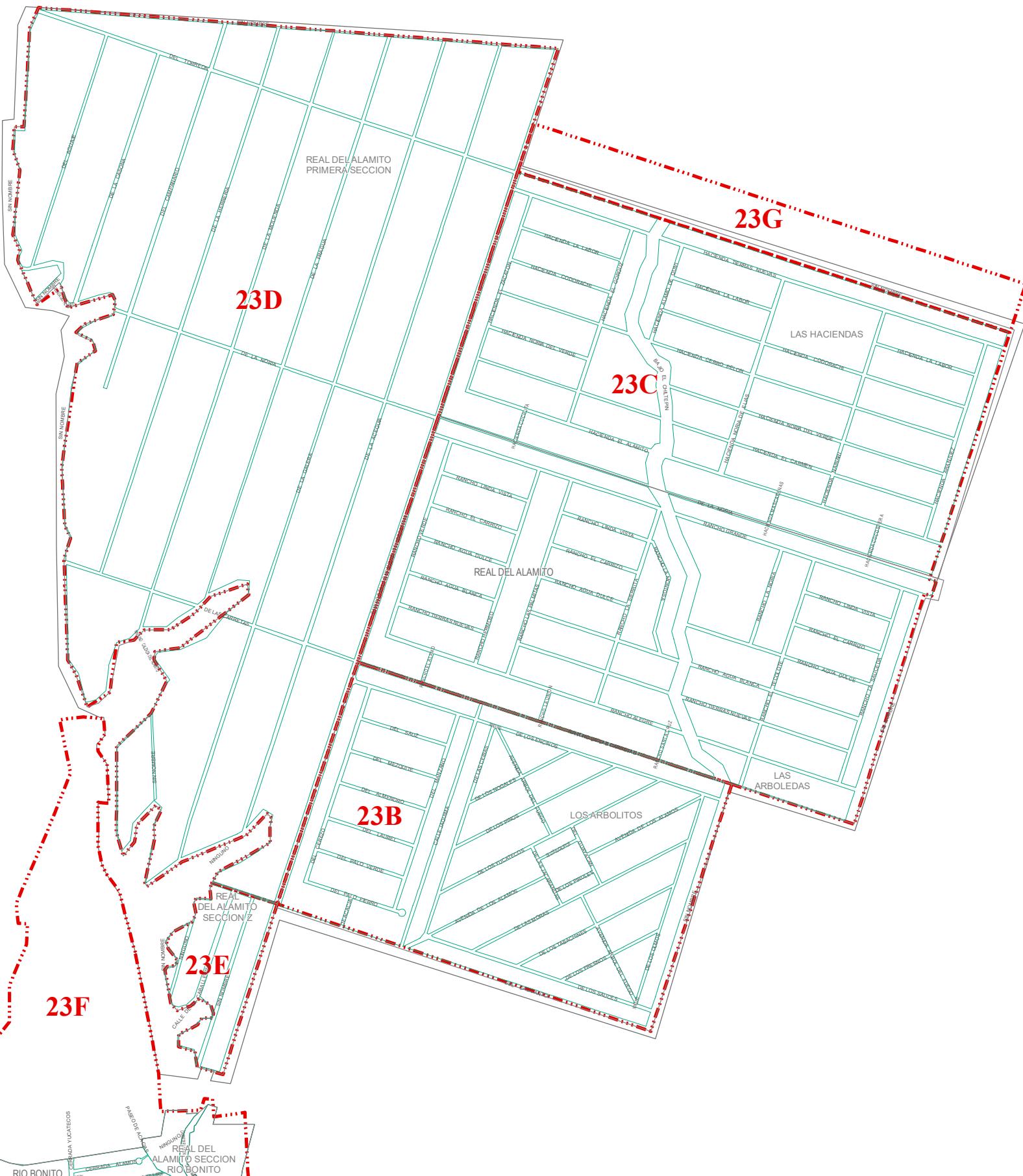
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 23



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$ 300.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$ 83.00
23C	LAS ARBOLEADAS	\$ 70.00
	LAS HACIENDAS	\$ 70.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$ 27.20
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$ 66.10
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$ 247.00
23G	VALLE DE SAN PEDRO	\$ 255.00

REAL DEL ALAMITO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 23

AÑO 2023



No. DE PÁGINA 1/2

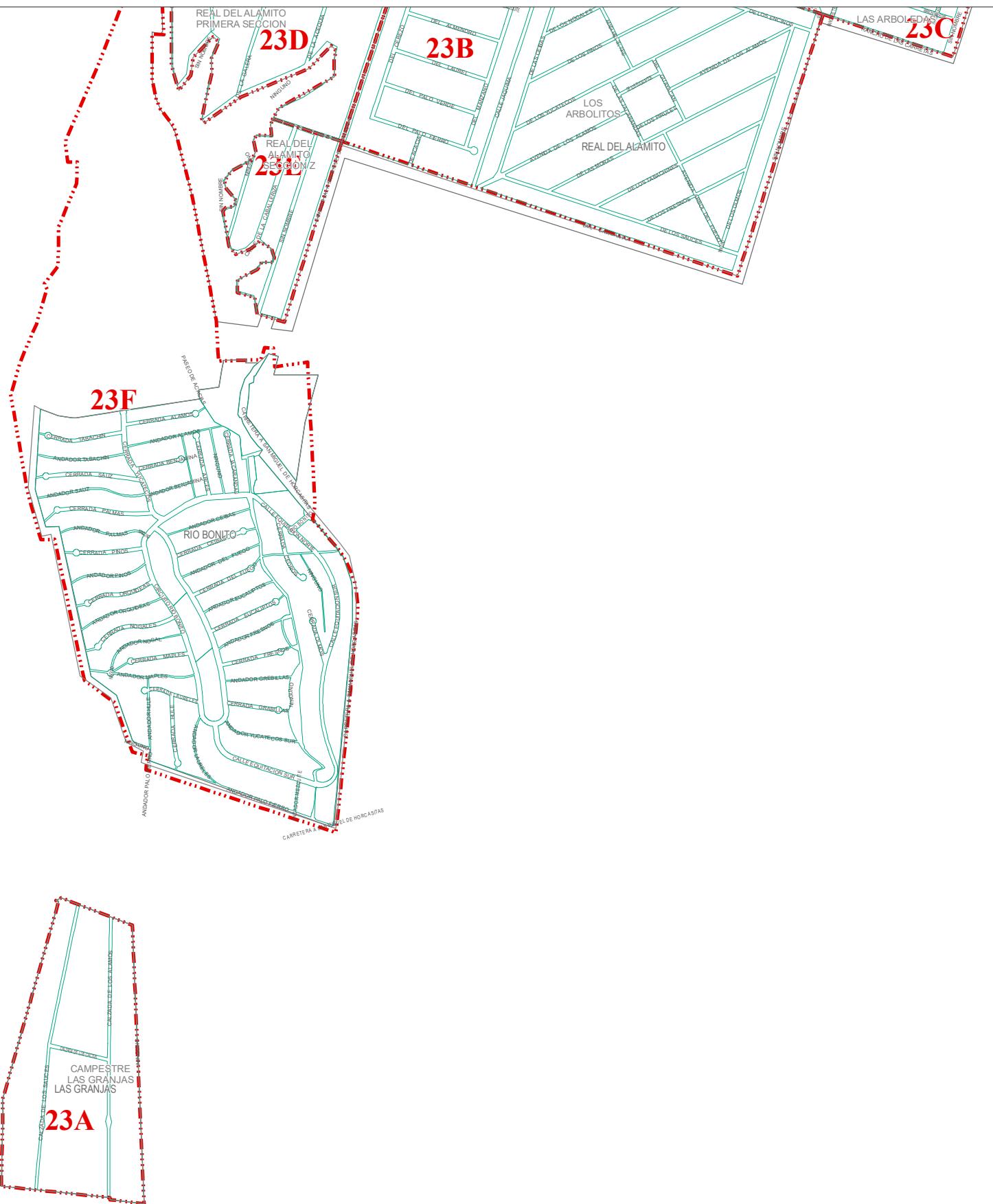
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 23



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LÍMITE DE MANZANA

■ LÍMITE DE COLONIA

■ \$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 46 DE 144

REAL DEL ALAMITO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2023

REGIÓN 23

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 24



24I

24D

24O

24H

24G

24A

24B

24C

24E

24F

24K

24M

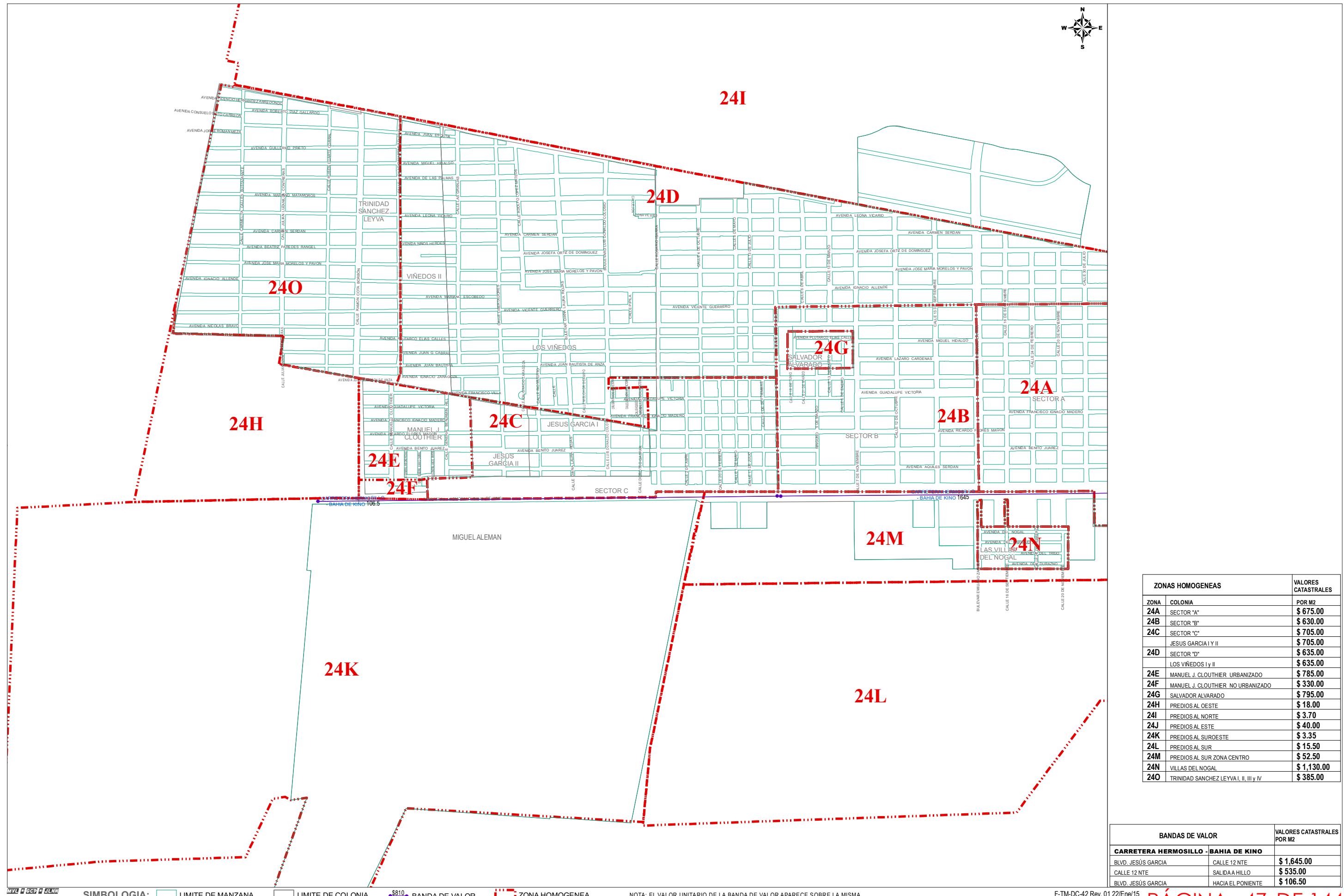
24N

24L

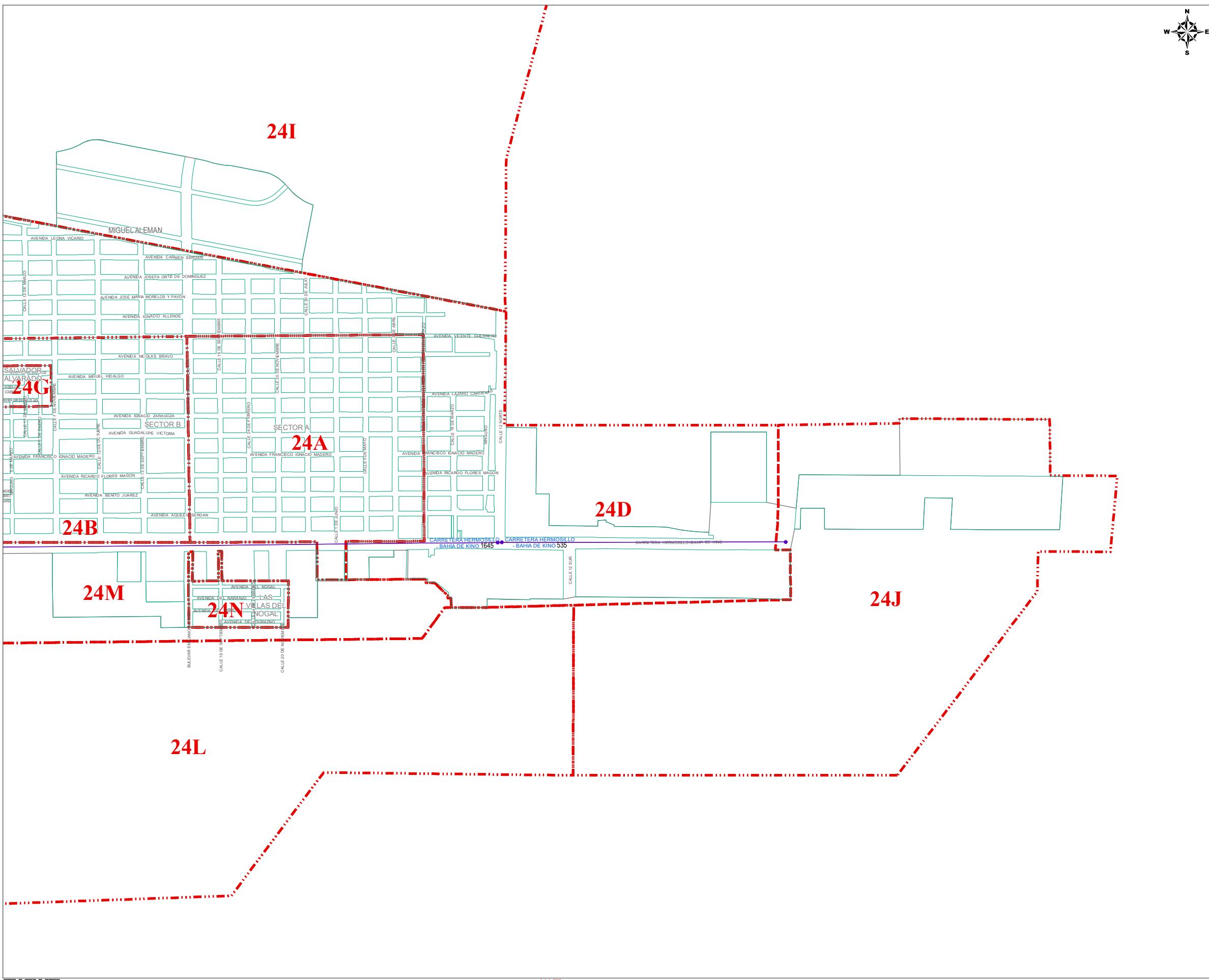
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
24A	SECTOR "A"	\$ 675.00
24B	SECTOR "B"	\$ 630.00
24C	SECTOR "C"	\$ 705.00
JESUS GARCIA I Y II		\$ 705.00
24D	SECTOR "D"	\$ 635.00
LOS VIÑEDOS I y II		\$ 635.00
24E	MANUEL J. CLOUTIER URBANIZADO	\$ 785.00
24F	MANUEL J. CLOUTIER NO URBANIZADO	\$ 330.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 795.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 18.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.70
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 40.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 3.35
24L	PREDIOS AL SUR	\$ 15.50
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 52.50
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 1,130.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	\$ 385.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,645.00
	SALIDA A HILLO	\$ 535.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 106.50

MIGUEL ALEMAN



REGIÓN CATASTRAL 24



No. DE PÁGINA 2 / 4
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN 24
AÑO 2023
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO

MIGUEL ALEMAN



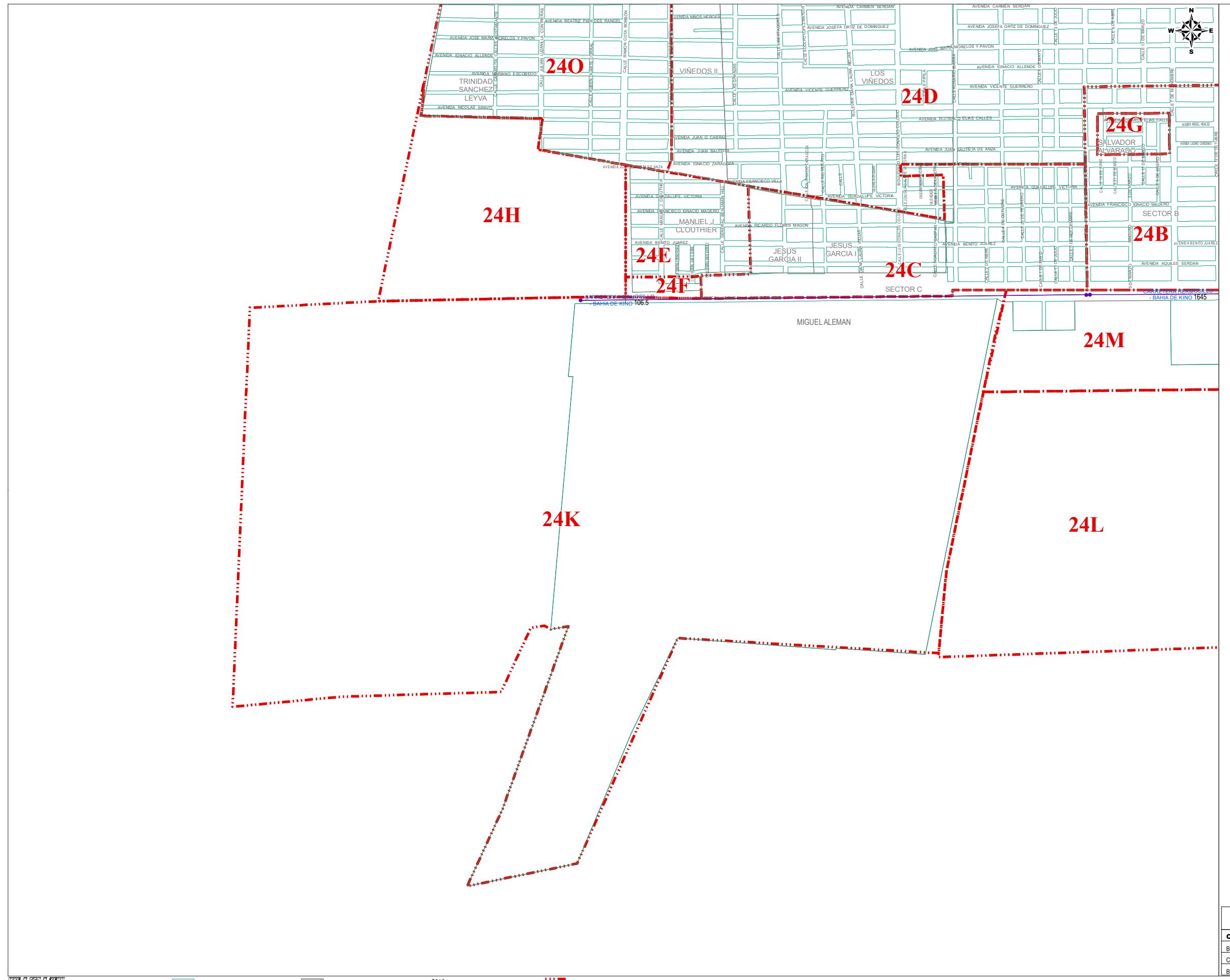
REGIÓN CATASTRAL 24

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2023

No. DE PÁGINA 3 / 4

ABRIL 2022

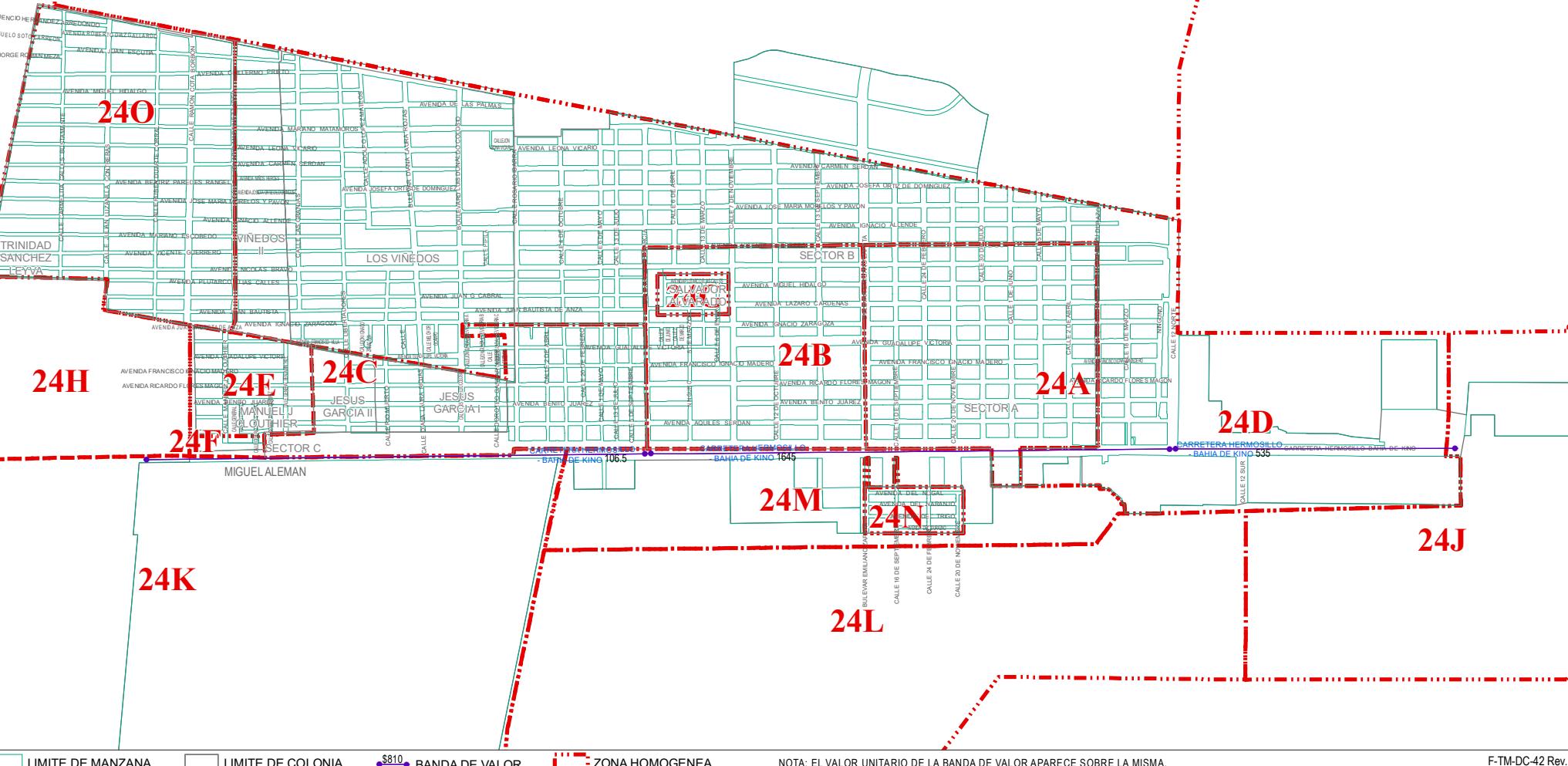
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



MIGUEL ALEMÁN



REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
24A	SECTOR "A"	\$ 675.00
24B	SECTOR "B"	\$ 630.00
24C	SECTOR "C"	\$ 705.00
24D	JESUS GARCIA I y II	\$ 705.00
24D	SECTOR "D"	\$ 635.00
24E	LOS VIÑEDOS I y II	\$ 635.00
24E	MANUEL J. CLOUTIER URBANIZADO	\$ 785.00
24F	MANUEL J. CLOUTIER NO URBANIZADO	\$ 330.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 795.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 18.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.70
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 40.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 3.35
24L	PREDIOS AL SUR	\$ 15.50
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 52.50
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 1,130.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	\$ 385.00

MIGUEL ALEMÁN



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
REGIÓN 24
AÑO 2023

No. DE PÁGINA 4 / 4

ABRIL 2022

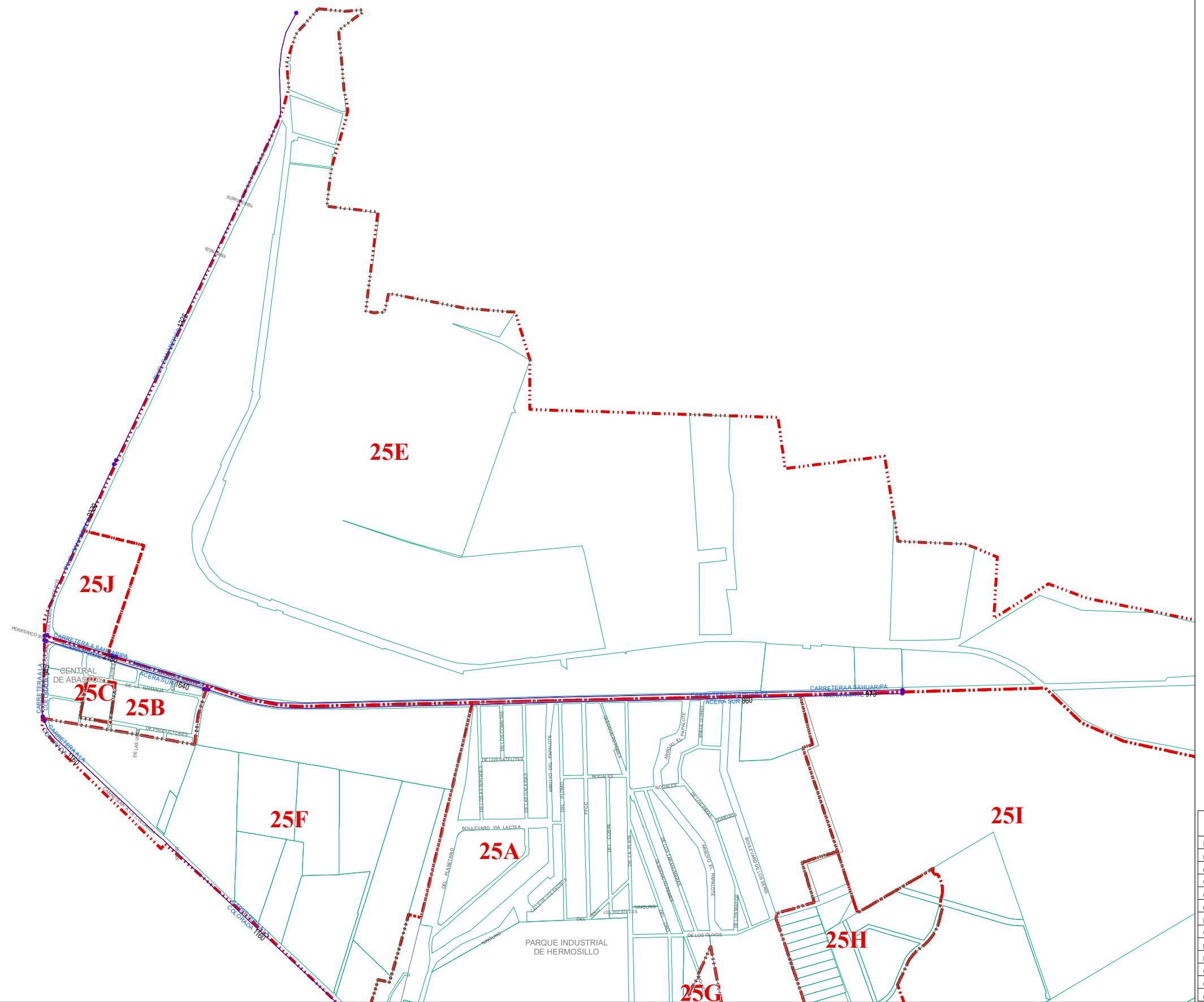
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Abril 2022

REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 995.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 870.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 2,235.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 260.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,750.00
TERRENOS SIN URBANIZAR		
25E	VASO DE LA PRESA	\$ 233.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 343.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 112.50
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 370.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 145.00

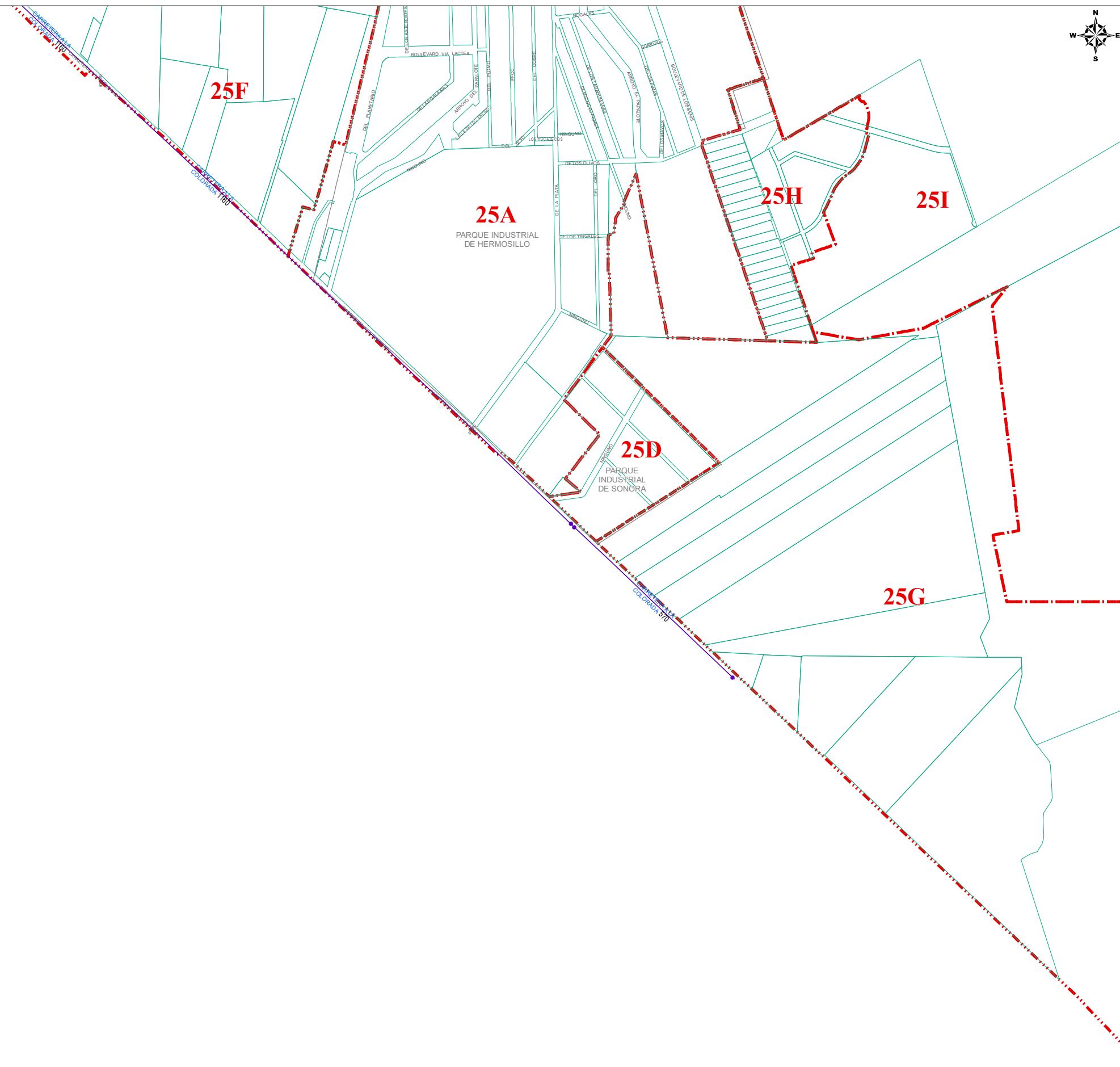
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,325.00
CARRETERA A SAHARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,330.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 945.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARK INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,160.00
PARK IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 570.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,180.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 975.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,640.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 860.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2023 | N. DE PÁGINA 1/4 | ABRIL 2022 | DATUM: WGS84 | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 995.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 870.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 2,235.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 260.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,750.00
TERRENOS SIN URBANIZAR		
25E	VASO DE LA PRESA	\$ 233.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 343.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 112.50
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 370.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,325.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,330.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 945.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARK IND. SONORA	\$ 1,160.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 570.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,180.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 975.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,640.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 860.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



AÑO

2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 25

No. DE PÁGINA 2/4

ABRIL 2022

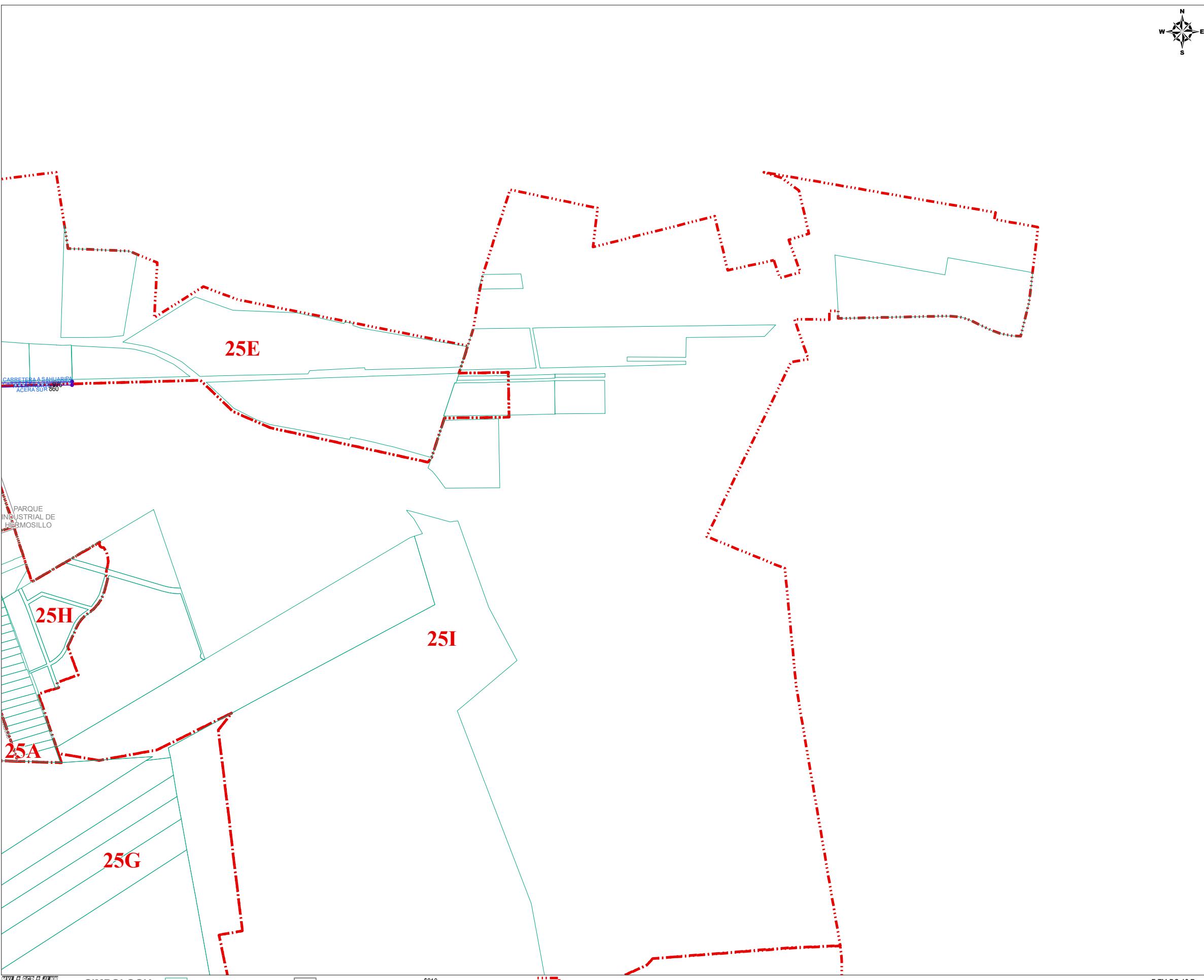
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 52 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 995.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 870.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 2,235.00
25D	PARK INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 260.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,750.00
TERRENOS SIN URBANIZAR		
25E	VASO DE LA PRESA	\$ 233.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 343.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 112.50
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 370.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,325.00
CARRETERA A SAHARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,330.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 945.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARK INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,160.00
PARK IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 570.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,180.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 975.00
CARRETERA A SAHARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,640.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 860.00

HERMOSILLO

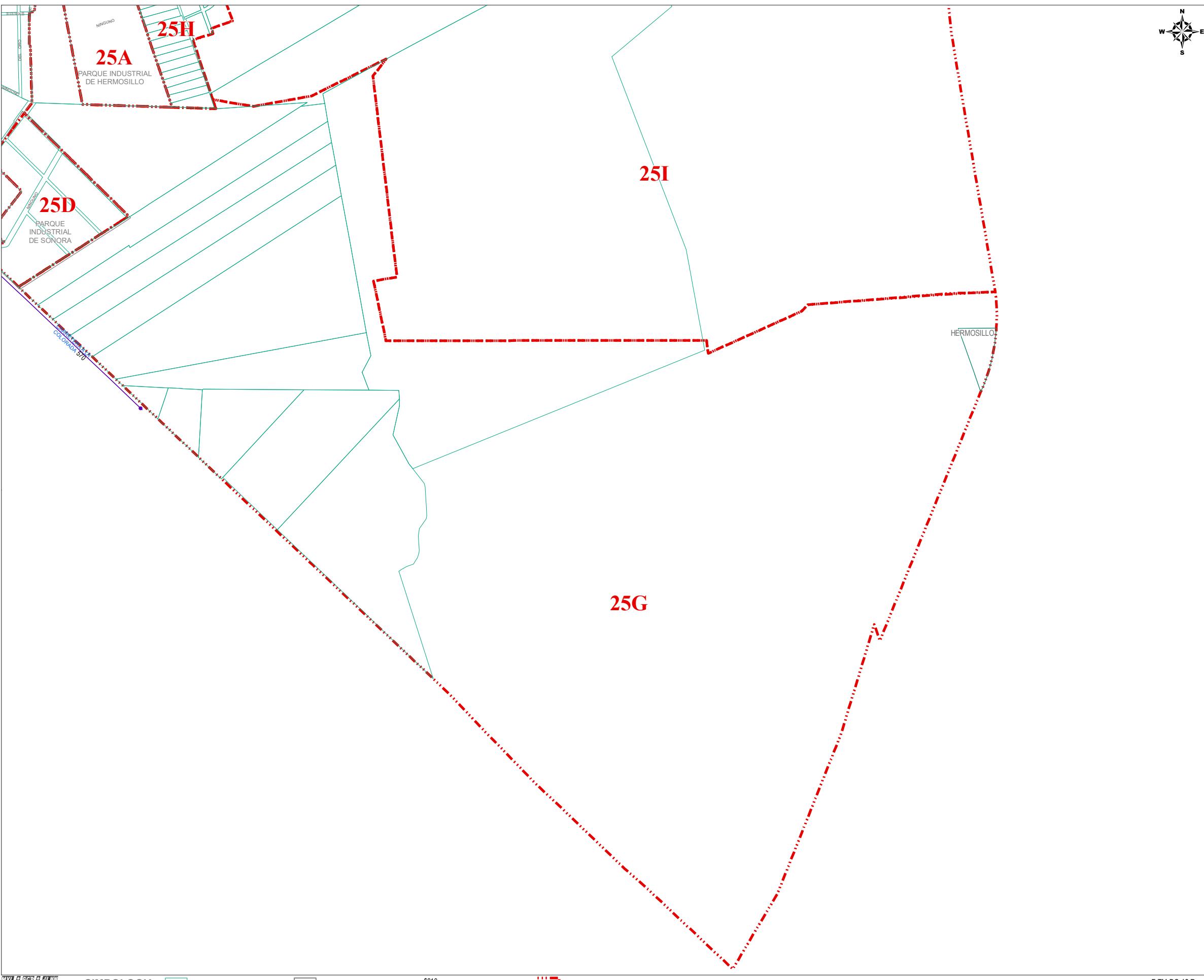
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL

REGIÓN 25
2023
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



No. DE PÁGINA 3 / 4
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 25



REGIÓN 25

AÑO 2023

HERMOSILLO

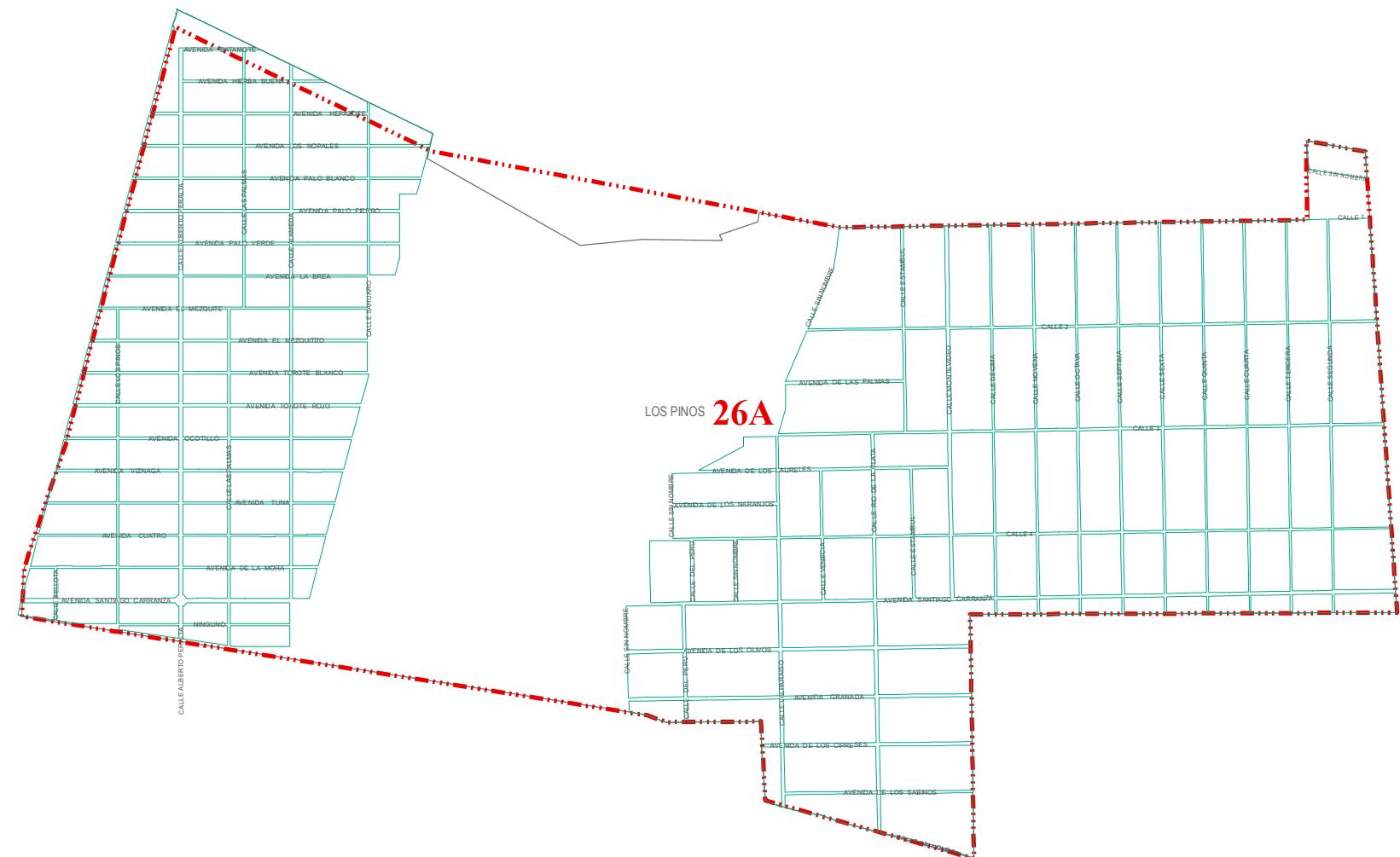
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

No. DE PÁGINA 4 / 4
ABRIL 2022
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,325.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,330.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 945.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,160.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 570.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 2,180.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 975.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,640.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 860.00

REGIÓN CATASTRAL 26



AVE & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
26A	CAMPESTRE LOS PINOS	\$ 12.10

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2023

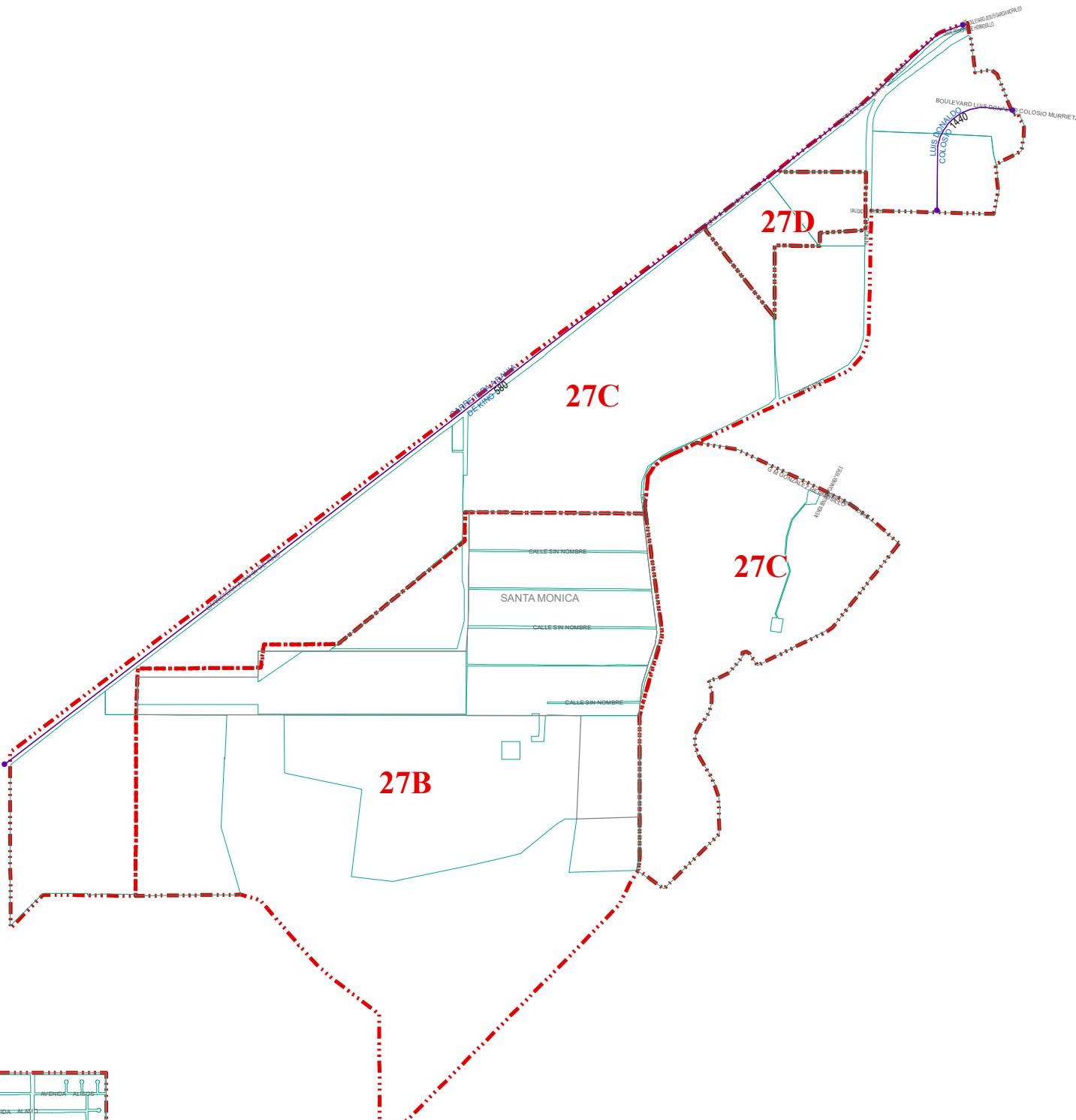
REGIÓN 26
ABRIL 2022

No. DE PÁGINA 1/1

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 27

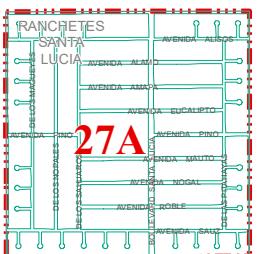


27D

27C

27B

27C

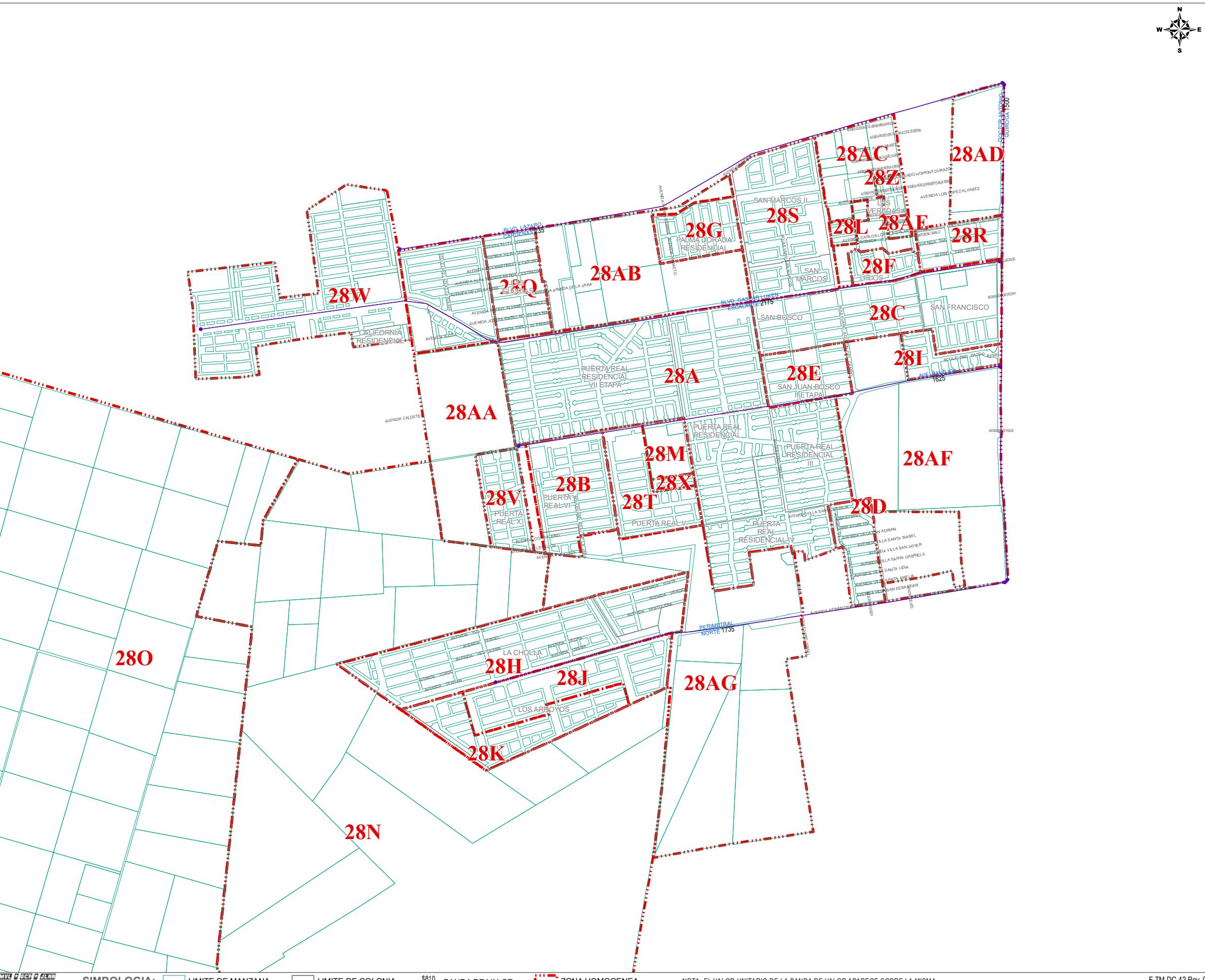


27A

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	\$ 24.00
27B	SANTA MONICA	\$ 55.70
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$ 145.00
27D	PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA	\$ 1,075.00
	PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE	\$ 1,075.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE		\$ 580.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
LA CORUÑA ALTOZANO		\$ 1,440.00

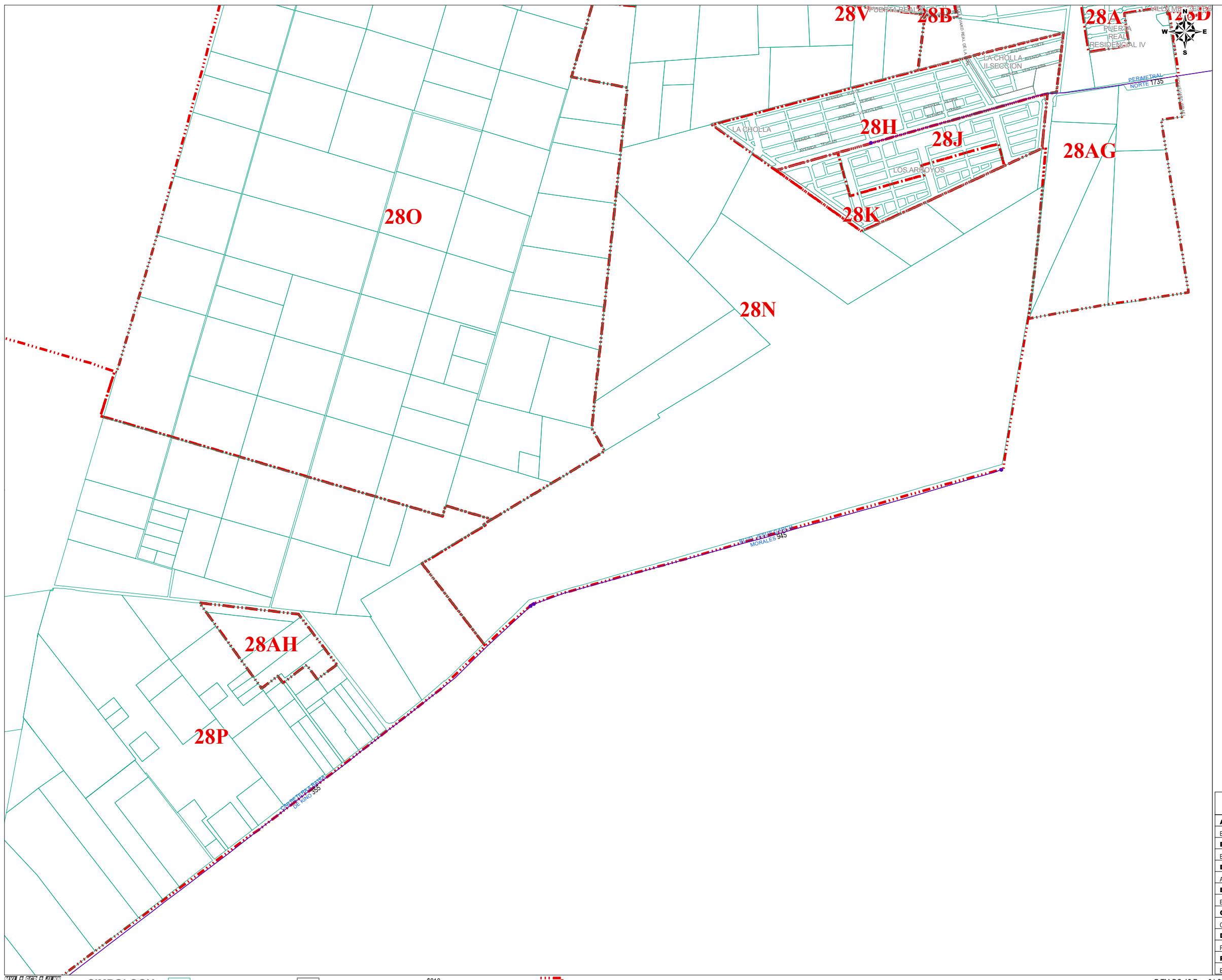
REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,550.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,380.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,250.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,250.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 1,185.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 1,140.00
28F	LIRIOS	\$ 1,340.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,230.00
28H	LA CHOLLA	\$ 1,015.00
28I	BENI RESIDENCIAL	\$ 2,010.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 1,030.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 895.00
28L	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 825.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 320.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 705.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,825.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,430.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,360.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,655.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 470.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,385.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 700.00
28AH	LOTIF. "ELARENOSO"	\$ 214.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 345.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 345.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 345.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 385.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO	\$ 680.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 495.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLendor	\$ 520.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 97.50
28O	AL PONIENTE I	\$ 31.50
28P	AL PONIENTE II	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	\$ 1,625.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 2,175.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 945.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 235.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 355.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,500.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	\$ 1,735.00

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,550.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,380.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,250.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,250.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 1,185.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 1,140.00
28F	LIRIOS	\$ 1,340.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,230.00
28H	LA CHOLLA	\$ 1,015.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 2,010.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 1,030.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 895.00
28L	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 825.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 320.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 705.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,825.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,430.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,360.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,655.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 470.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,385.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 700.00
28AH	LOTIF. "ELARENOSO"	\$ 214.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 345.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 345.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 345.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 385.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO	\$ 680.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 495.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLendor	\$ 520.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 97.50
28O	AL PONIENTE I	\$ 31.50
28P	AL PONIENTE II	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	\$ 1,625.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 2,175.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 945.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 235.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 355.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,500.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	\$ 1,735.00

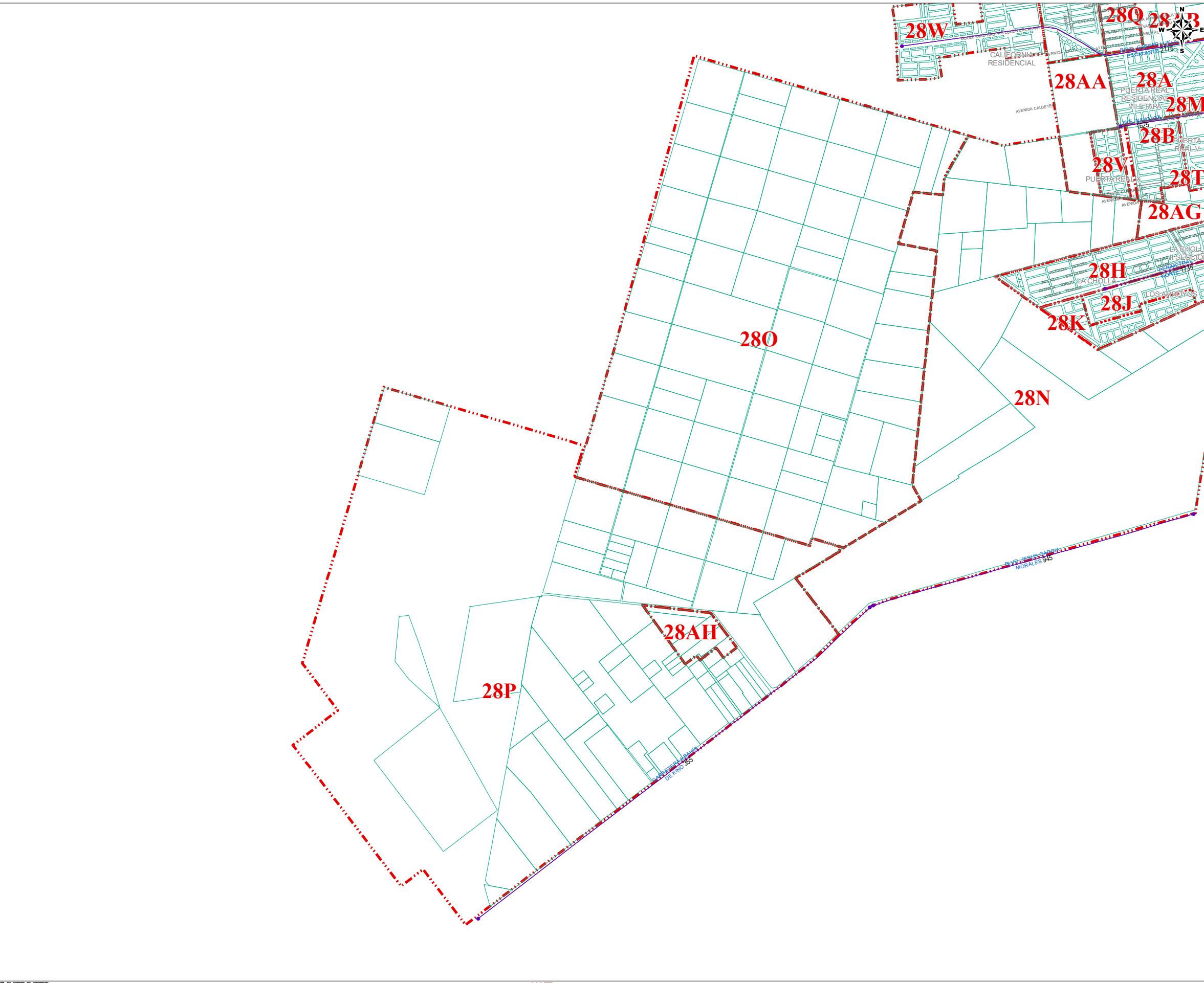
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2023

No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2022
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,550.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,550.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,380.00
28C	SAN BOSCO	\$ 1,250.00
	SAN FRANCISCO	\$ 1,250.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 1,185.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 1,140.00
28F	LIRIOS	\$ 1,340.00
28G	PALMA DORADA	\$ 1,230.00
28H	LA CHOLLA	\$ 1,015.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 2,010.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 1,030.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 895.00
28L	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 825.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 320.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 705.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,825.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,430.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,360.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,655.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 470.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,385.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSO	\$ 700.00
28AH	LOTIF. "ELARENOSO"	\$ 214.00
POLIGONOS SIN LOTIFICAR		
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$ 345.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$ 345.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$ 345.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$ 385.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSO	\$ 680.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$ 495.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLendor	\$ 520.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 97.50
28O	AL PONIENTE I	\$ 31.50
28P	AL PONIENTE II	\$ 145.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	\$ 1,625.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 2,175.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 945.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 235.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 355.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,500.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	\$ 1,735.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN 28

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



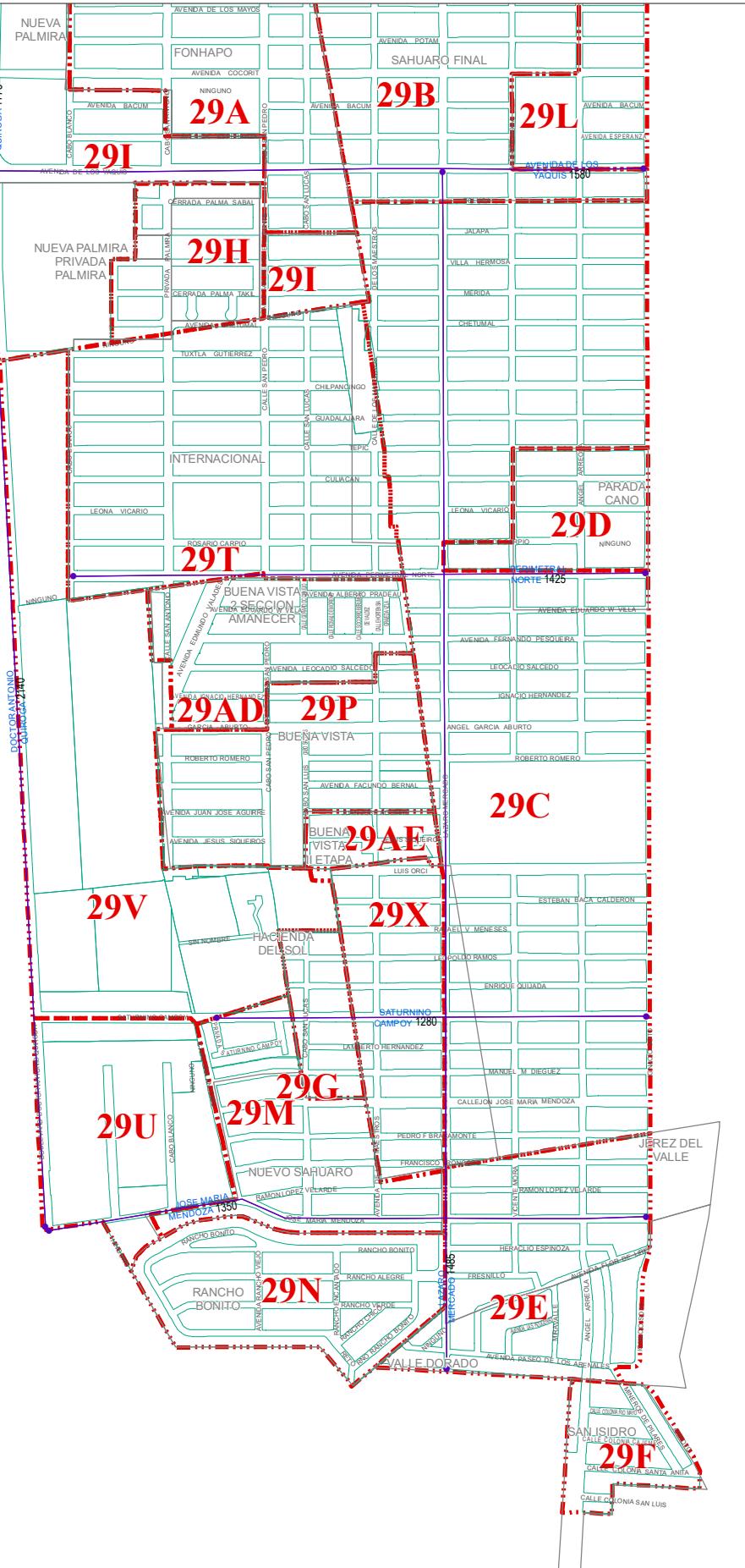
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
29A	FONHAPO	\$ 1,030.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 1,120.00
29C	SAHUARO	\$ 1,020.00
29D	PARADA CANO	\$ 1,165.00
	SAHUARO	\$ 1,165.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,155.00
	VALLE DORADO	\$ 1,155.00
29F	SAN ISIDRO	\$ 1,215.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$ 1,335.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,790.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$ 1,215.00
29J	LAS DUNAS	\$ 1,180.00
	LAS DUNAS II	\$ 1,180.00
29K	EL TRIUNFO	\$ 820.00
29L	CAMINO REAL	\$ 1,290.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$ 1,060.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 1,060.00
29N	RANCHO BONITO	\$ 1,835.00
29O	BUENOS AIRES	\$ 1,310.00
29P	BUENA VISTA	\$ 1,325.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 990.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 1,180.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 1,180.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRENSOS	\$ 1,180.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$ 1,180.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDRAS	\$ 1,180.00
29T	INTERNACIONAL	\$ 815.00
29U	ELLANITO	\$ 630.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$ 1,175.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$ 835.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$ 750.00
29AA	EL MIRADOR	\$ 860.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,720.00
29AC	OASIS LANTANA	\$ 1,315.00
29AD	BUENA VISTA II SECC. AMANECER	\$ 1,455.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	\$ 1,595.00
29AF	EL CHAPARRAL	\$ 715.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	\$ 470.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$ 525.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,580.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,130.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 2,140.00
	PEDRO ASCENCIO	\$ 1,775.00
	LAZARO CARDENAS	\$ 1,640.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,185.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,350.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,485.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$ 1,425.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$ 1,280.00

HERMOSILLO



REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
29A	FONHAPO	\$ 1,030.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 1,120.00
29C	SAHUARO	\$ 1,020.00
29D	PARADA CANO	\$ 1,165.00
29E	SAHUARO	\$ 1,165.00
29F	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,155.00
29G	VALLE DORADO	\$ 1,215.00
29H	SAN ISIDRO	\$ 1,335.00
29I	HACIENDA DEL SOL	\$ 1,790.00
29J	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,215.00
29K	NUEVA PALMIRA	\$ 1,215.00
29L	LAS DUNAS	\$ 1,180.00
29M	LEON VICTARIO	\$ 1,180.00
29N	INTERNACIONAL	\$ 815.00
29O	EL TRIUNFO	\$ 820.00
29P	CAMINO REAL	\$ 1,290.00
29R	NUEVO SAHUARO	\$ 1,060.00
29S	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 990.00
29T	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 1,180.00
29U	RAMON LOPEZ VELARDE	\$ 1,835.00
29V	BUENOS AIRES	\$ 1,310.00
29W	BUENA VISTA	\$ 1,325.00
29X	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 990.00
29Y	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 1,180.00
29Z	FLORESTA SECCION VILLA FRENSOS	\$ 1,180.00
29AA	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	\$ 1,180.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$ 1,180.00
29AC	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,180.00
29AD	OASIS LANTANA	\$ 1,720.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	\$ 1,315.00
29AF	AMPILACION LADRILLERAS	\$ 1,175.00
29AG	EL MIRADOR	\$ 835.00
29AH	AMPLIACION LADRILLERAS	\$ 750.00
29AJ	EL CHAPARRAL	\$ 860.00
29AK	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$ 715.00
29AL	PREDIOS AL SUR	\$ 470.00
29AM	PREDIOS AL NORTE	\$ 525.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,580.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,130.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 2,140.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$ 1,775.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$ 1,640.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,185.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,350.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,485.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$ 1,425.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$ 1,280.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 29

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

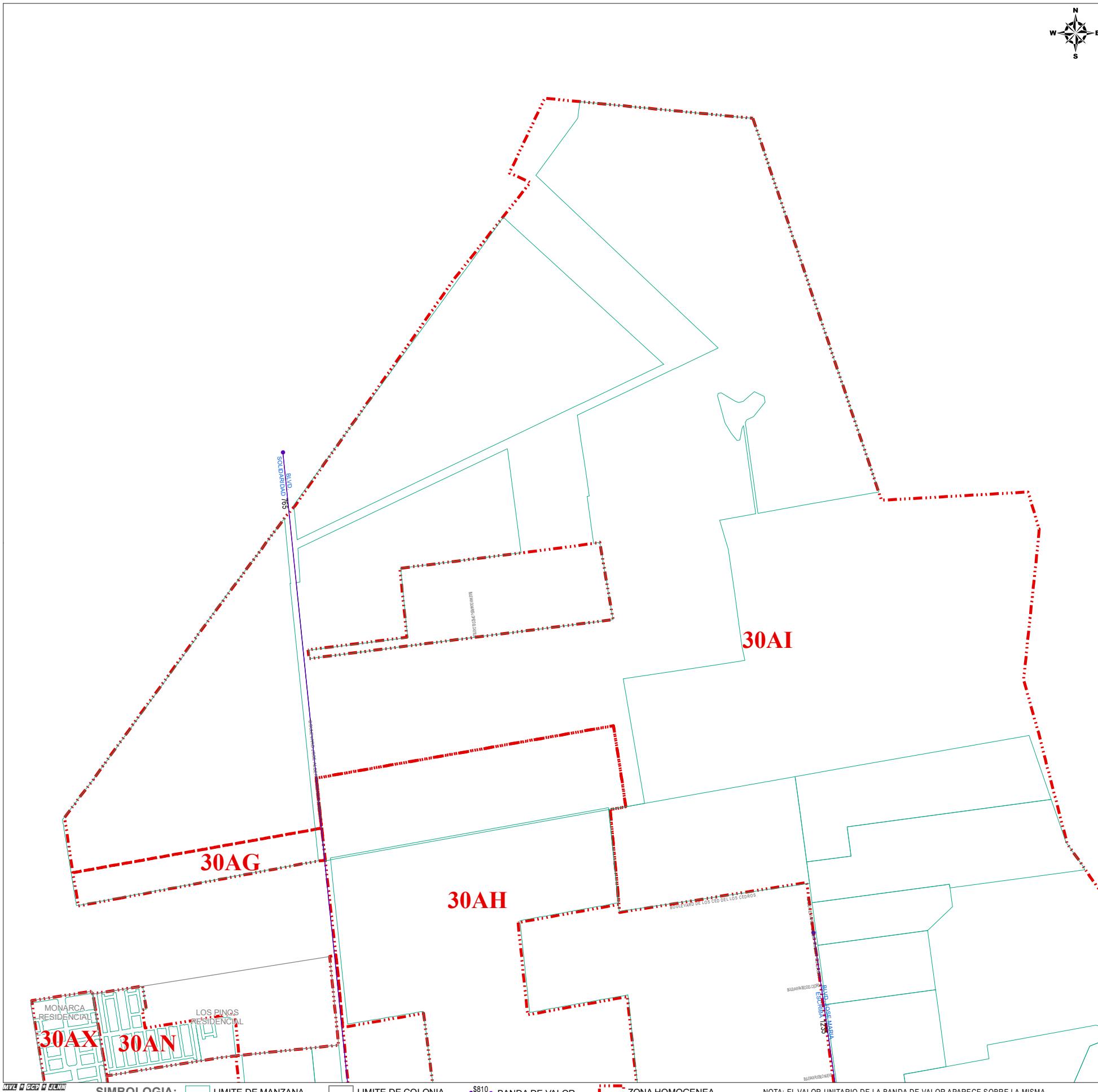


F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 61 DE 144

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 30



F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 62 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
30A	SOLIDARIDAD	\$ 810.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 875.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,265.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 1,115.00
30E	EL CORTIJO	\$ 1,195.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,195.00
30F	EL CORTIJO UNION	\$ 1,175.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,195.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,195.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,255.00
30R	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 1,030.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,760.00
30K	VILLA DORADA	\$ 1,325.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,275.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,260.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 1,245.00
30O	EL ENCANTO	\$ 1,125.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 235.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,215.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,375.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,535.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,365.00
	RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 1,365.00
	CERRADA DE LA CAPILLA	\$ 1,365.00
	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$ 1,365.00
30T	4 DE MARZO	\$ 865.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	\$ 730.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$ 1,100.00
30W	PILARES	\$ 1,140.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,925.00
30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,895.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,940.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 1,240.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 770.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 495.00
30AD	TORRE PLATA	\$ 1,795.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 1,145.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 1,235.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 945.00
30AN	LOS PINOS	\$ 1,180.00
30AO	LA CIMA	\$ 1,985.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 905.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,330.00
30AU	SIERRA BONITA	\$ 410.00
30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,900.00
30AW	TORRALBA	\$ 2,860.00
30AX	MONARCA	\$ 2,795.00
30AY	SUN MALL	\$ 4,995.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 580.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 460.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 525.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 214.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$ 138.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 327.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

REGIÓN 30

AÑO 2023

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30

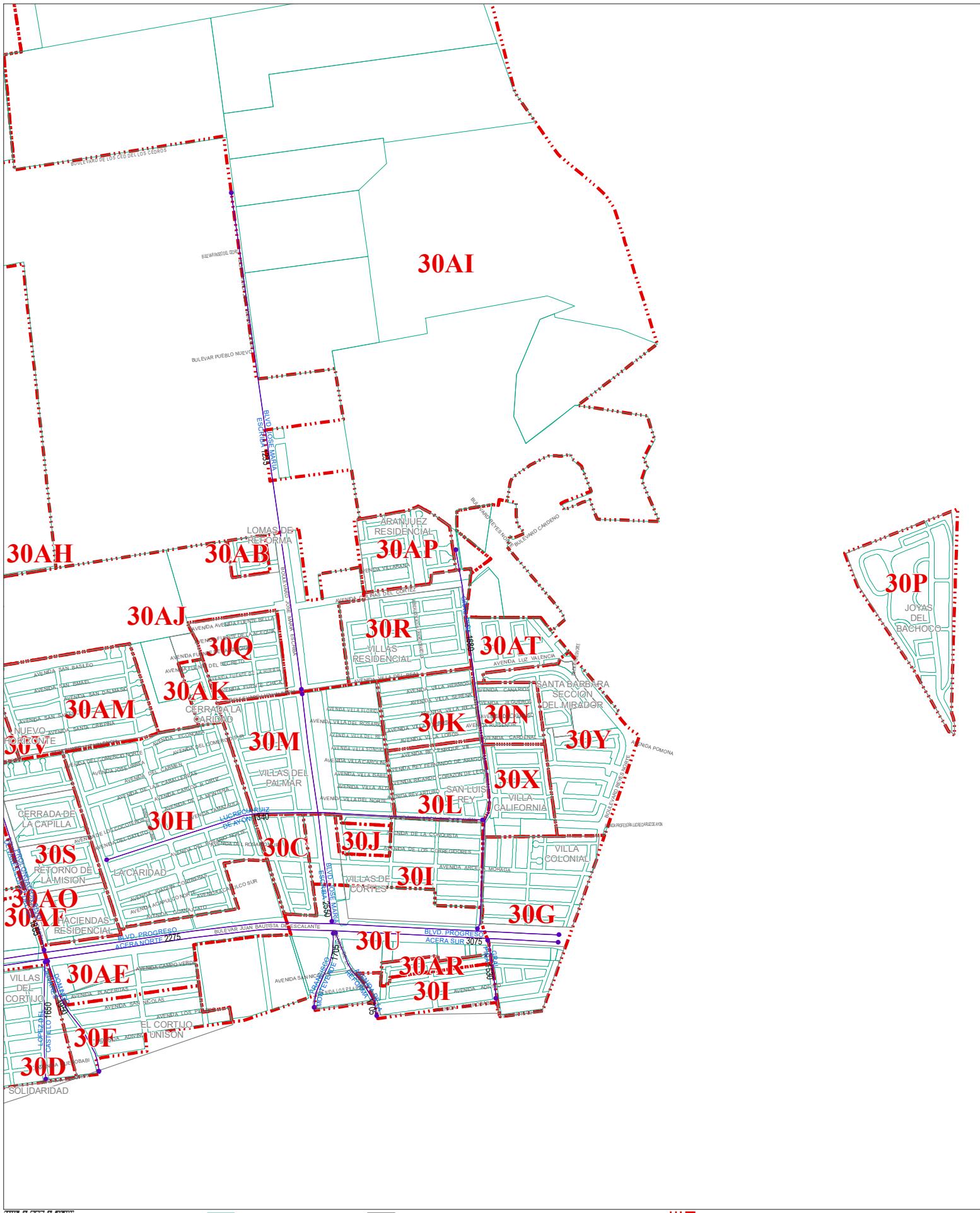


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
30A	SOLIDARIDAD	\$ 810.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 875.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,265.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 1,115.00
30E	EL CORTIJO	\$ 1,195.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,195.00
30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 1,175.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,295.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,195.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,255.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 1,030.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,760.00
30K	VILLA DORADA	\$ 1,325.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,275.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,260.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 1,245.00
30O	EL ENCANTO	\$ 1,125.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 235.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,215.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,375.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,535.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,365.00
	RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 1,365.00
	CERRADA DE LA CAPILLA	\$ 1,365.00
	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$ 1,365.00
30T	4 DE MARZO	\$ 865.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	\$ 730.00
30V	NUEVO HORIZONTE	\$ 1,100.00
30W	PILARES	\$ 1,140.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,925.00
30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,895.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,940.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 1,240.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 770.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 495.00
30AD	TORRE PLATA	\$ 1,795.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 1,145.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 1,235.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 945.00
30AN	LOS PINOS	\$ 1,180.00
30AO	LA CIMA	\$ 1,985.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 905.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,330.00
30AU	SIERRA BONITA	\$ 410.00
30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,900.00
30AW	TORRALBA	\$ 2,860.00
30AX	MONCARA	\$ 2,795.00
30AY	SUN MALL	\$ 4,995.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 580.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 460.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 525.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 214.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$ 138.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 327.00

PÁGINA 63 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
30A	SOLIDARIDAD	\$ 810.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 875.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 1,265.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 1,115.00
30E	EL CORTIJO	\$ 1,195.00
	LOS MANANTIALES	\$ 1,195.00
30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 1,175.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 1,295.00
30H	LA CARIDAD	\$ 1,195.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 1,255.00
30J	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 1,030.00
30K	CERRADA CORTES	\$ 1,760.00
30L	VILLA DORADA	\$ 1,325.00
30M	SAN LUIS REY	\$ 1,275.00
30N	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,260.00
30O	RINCON DE PALMAS	\$ 1,245.00
30P	EL ENCANTO	\$ 1,125.00
30Q	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 235.00
30R	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 1,215.00
30S	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,375.00
30T	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,535.00
30A	SAN SEBASTIAN	\$ 1,365.00
30B	RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 1,365.00
30C	CERRADA DE LA CAPILLA	\$ 1,365.00
30D	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$ 1,365.00
30E	4 DE MARZO	\$ 865.00
30F	HERIBERTO CASTILLO AMPLIACION LAS PALMAS	\$ 730.00
30G	NUEVO HORIZONTE	\$ 1,100.00
30H	PILARES	\$ 1,140.00
30I	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,925.00
30J	SANTA BARBARA	\$ 1,895.00
30K	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,940.00
30L	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 1,240.00
30M	LOMAS DE REFORMA	\$ 770.00
30N	PREDIOS USO INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 495.00
30O	TORRE PLATA	\$ 1,795.00
30P	CERRADA LA CARIDAD	\$ 1,145.00
30Q	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 1,235.00
30R	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 945.00
30S	LOS PINOS	\$ 1,180.00
30T	LA CIMA	\$ 1,985.00
30U	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 905.00
30V	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,330.00
30W	SIERRA BONITA	\$ 410.00
30X	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,900.00
30Y	TORRALBA	\$ 2,860.00
30Z	MONARCA	\$ 2,795.00
30A	SUN MALL	\$ 4,995.00
30B	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30C	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 580.00
30D	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 460.00
30E	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 525.00
30F	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 214.00
30G	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$ 138.00
30H	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 327.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
AGUSTIN F ZAMORA		VALORES CATASTRALES POR M ²
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	\$ 2,045.00
AV. ADVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,705.00
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$ 1,415.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	LUZ VALENCIA	\$ 2,550.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$ 1,235.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	EL ENCANTO	\$ 1,020.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	\$ 1,360.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	\$ 2,275.00
BLVD. PROGRESO ACERA SÚR	BERNARDO REYES	\$ 3,075.00
BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 765.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,650.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$ 3,870.00
DOMINGO OLIVARES	AV. QUEROBABI	\$ 1,950.00
FRANCISCO MONTEVERDE	AV. ADVINO	\$ 1,705.00
GRAL. PIÑA	AV. QUEROBABI	\$ 1,530.00
LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,680.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON	AV. TECORIPA	\$ 1,650.00
DE LOS MOLINOS	DE LOS MOLINOS	\$ 1,340.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA	GENERAL PIÑA	\$ 1,885.00
	BLVD. PROGRESO	
	AL NORTE	
	AL NORTE CERCA DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 580.00
	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISIÓN	\$ 460.00
	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 525.00
	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 214.00
	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$ 138.00
	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 327.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



AÑO 30
REGIÓN 30

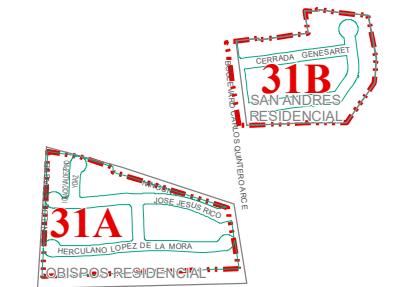
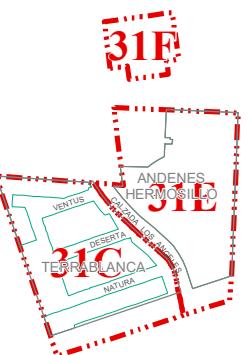
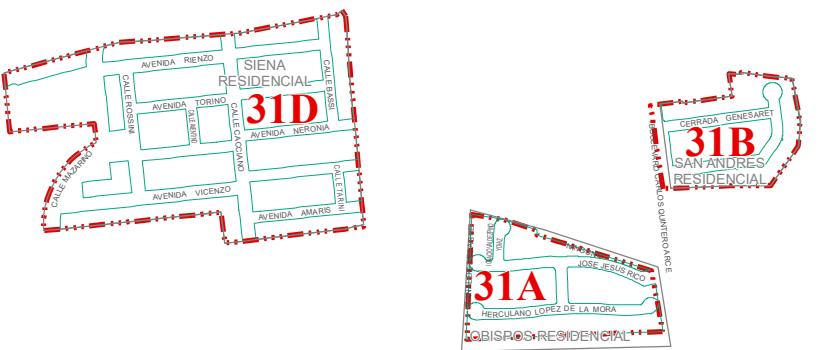
2023

No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

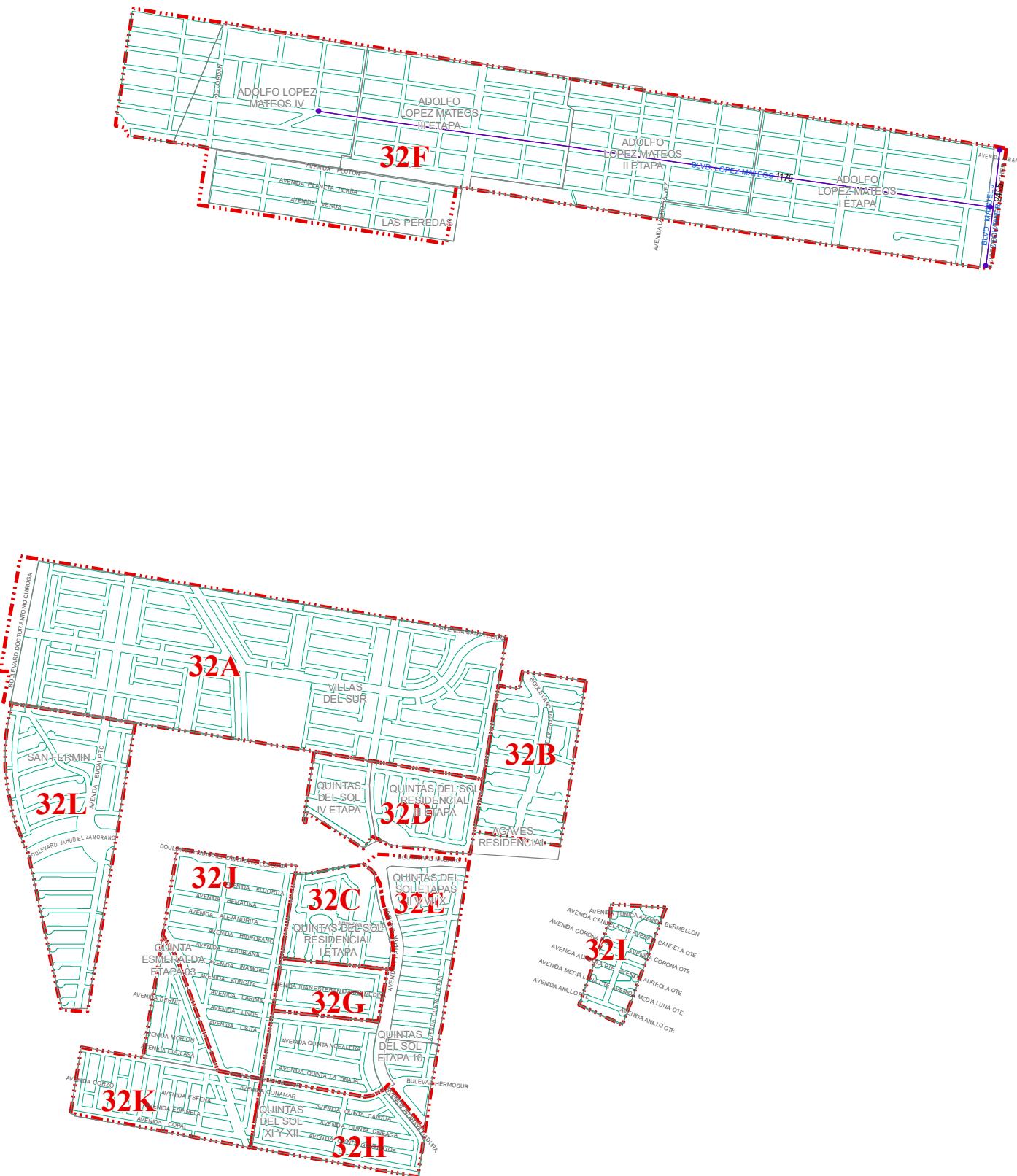
REGIÓN CATASTRAL 31



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	\$ 4,055.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	\$ 3,405.00
31C	TERRABLANCA	\$ 4,770.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	\$ 4,315.00
31E	ANDENES	\$ 10,350.00
31F	HEXUS	\$ 11,145.00



REGIÓN CATASTRAL 32



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
32A	VILLAS DEL SUR	\$ 1,120.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$ 1,370.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	\$ 1,225.00
32D	QUINTAS DEL SOL	\$ 1,150.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	\$ 1,185.00
32F	LOPEZ MATEOS	\$ 700.00
	LAS PEREDAS	\$ 700.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	\$ 1,105.00
32H	QUINTAS DEL SOL X Y XII ETAPAS	\$ 1,160.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$ 1,495.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	\$ 1,240.00
32K	QUINTA ESMERALDA ETAPA 3	\$ 1,640.00
32L	SAN FERMIN	\$ 1,245.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. LOPEZ MATEOS		
MANUEL J. CLOTHIER	ALAMO BLANCO	\$ 1,175.00
BLVD. MANUEL J CLOTHIER		
DALIA	XOLOTE	\$ 2,415.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



No. DE PÁGINA 1 / 1

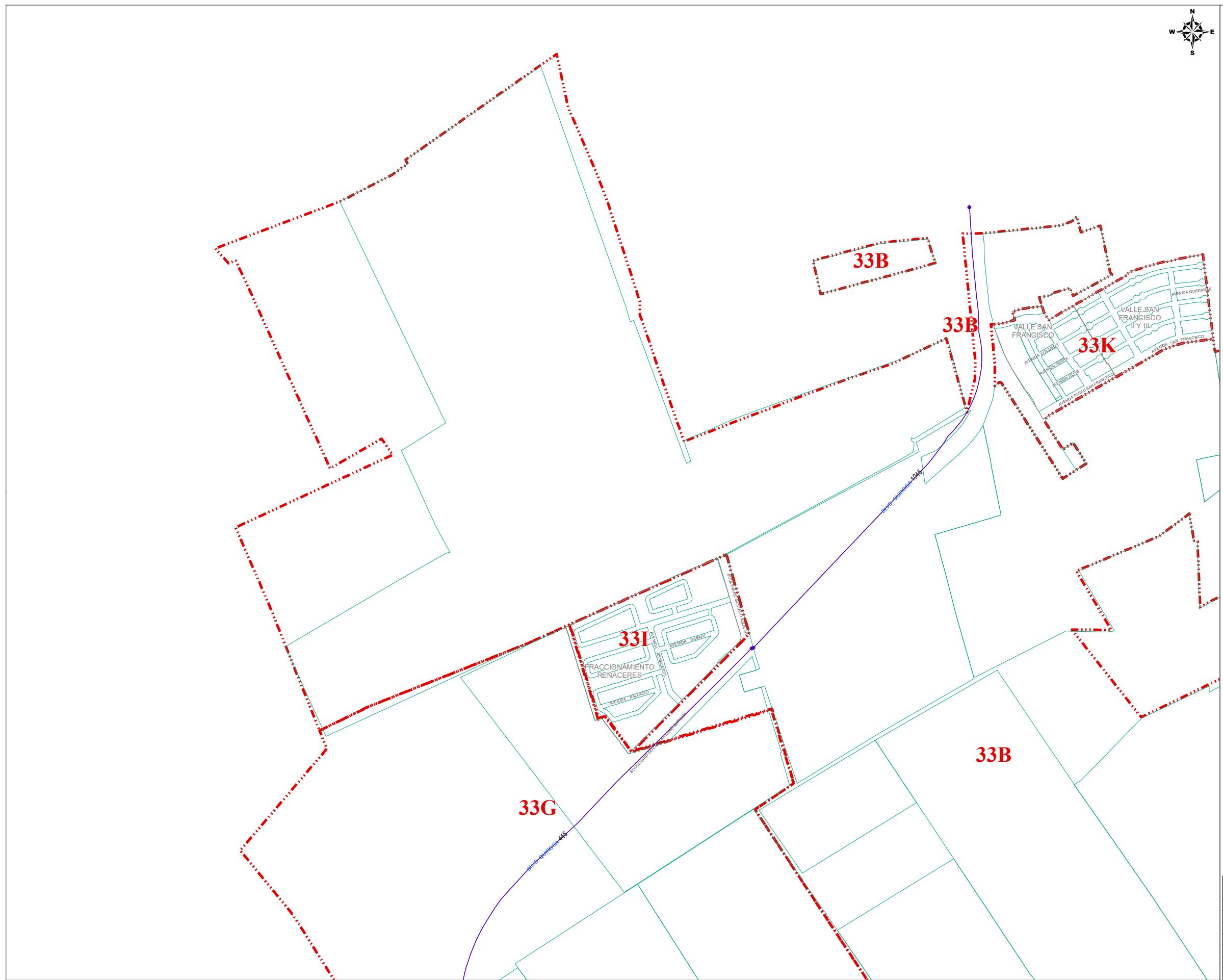
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

AÑO
32
REGIÓN
2023

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
33A	OASIS DEL SOL	\$ 1,170.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,300.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,230.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,250.00
	SOLERA	\$ 1,250.00
	MONTEREAL	\$ 1,250.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SUPUESTO DE LAS PLACAS	\$ 212.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 345.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 112.00
33H	MESADERE	\$ 1,345.00
33I	RENACERES	\$ 1,430.00
33J	EL ALAMO	\$ 2,030.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 3,130.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 28.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$ 1,335.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 1,045.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 445.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,295.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	\$ 220.00

HERMOSILLO



AÑO
2023

REGIÓN
33

No. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2022

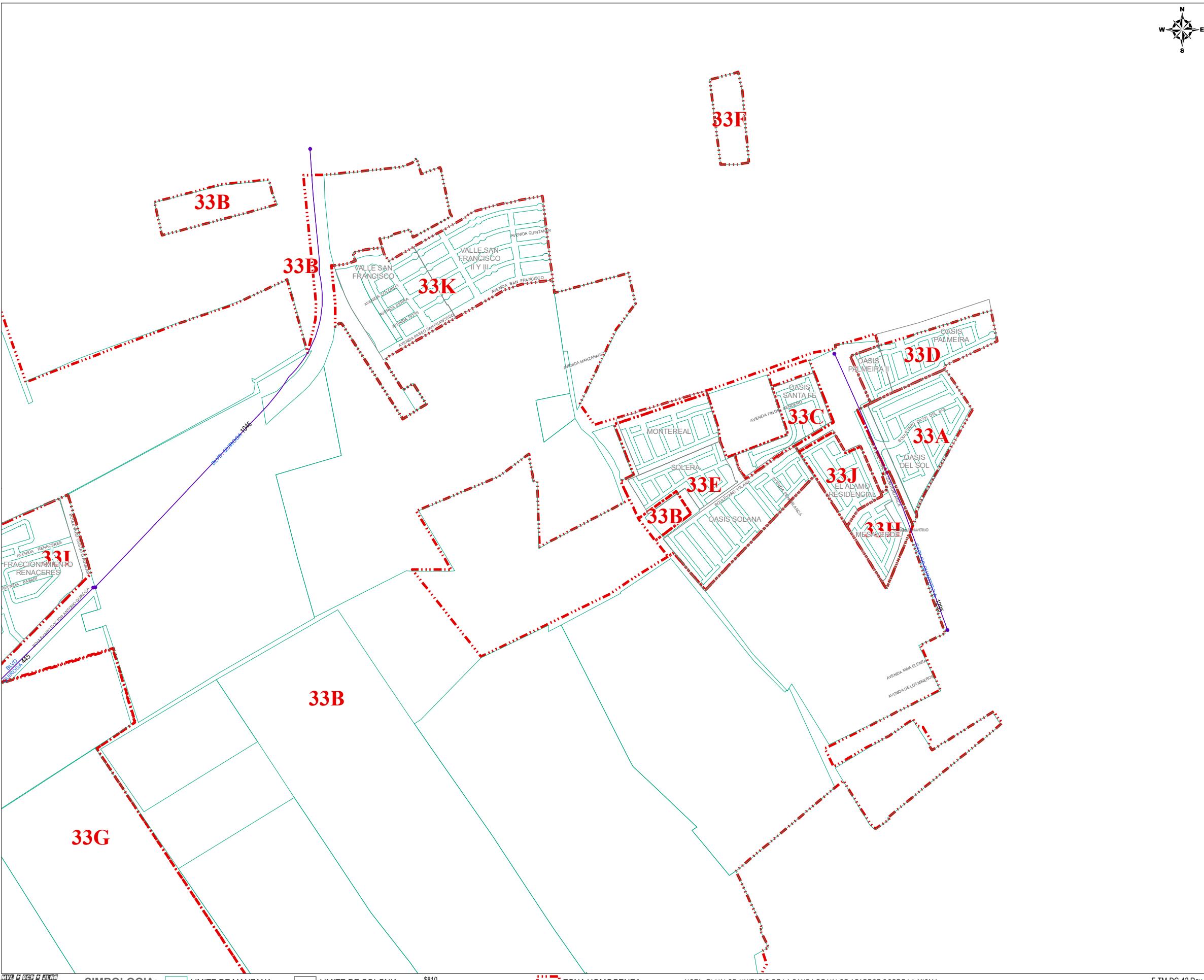
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
33A	OASIS DEL SOL	\$ 1,170.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,300.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,230.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,250.00
	SOLERA	\$ 1,250.00
	MONTEREAL	\$ 1,250.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SUPONEENTE DE LAS PLACAS	\$ 212.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 345.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 112.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,345.00
33I	RENACERES	\$ 1,430.00
33J	EL ALAMO	\$ 2,030.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 3,130.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 28.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$ 1,335.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 1,045.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 445.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,295.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	\$ 220.00

HERMOSILLO

REGIÓN 33

AÑO 2023

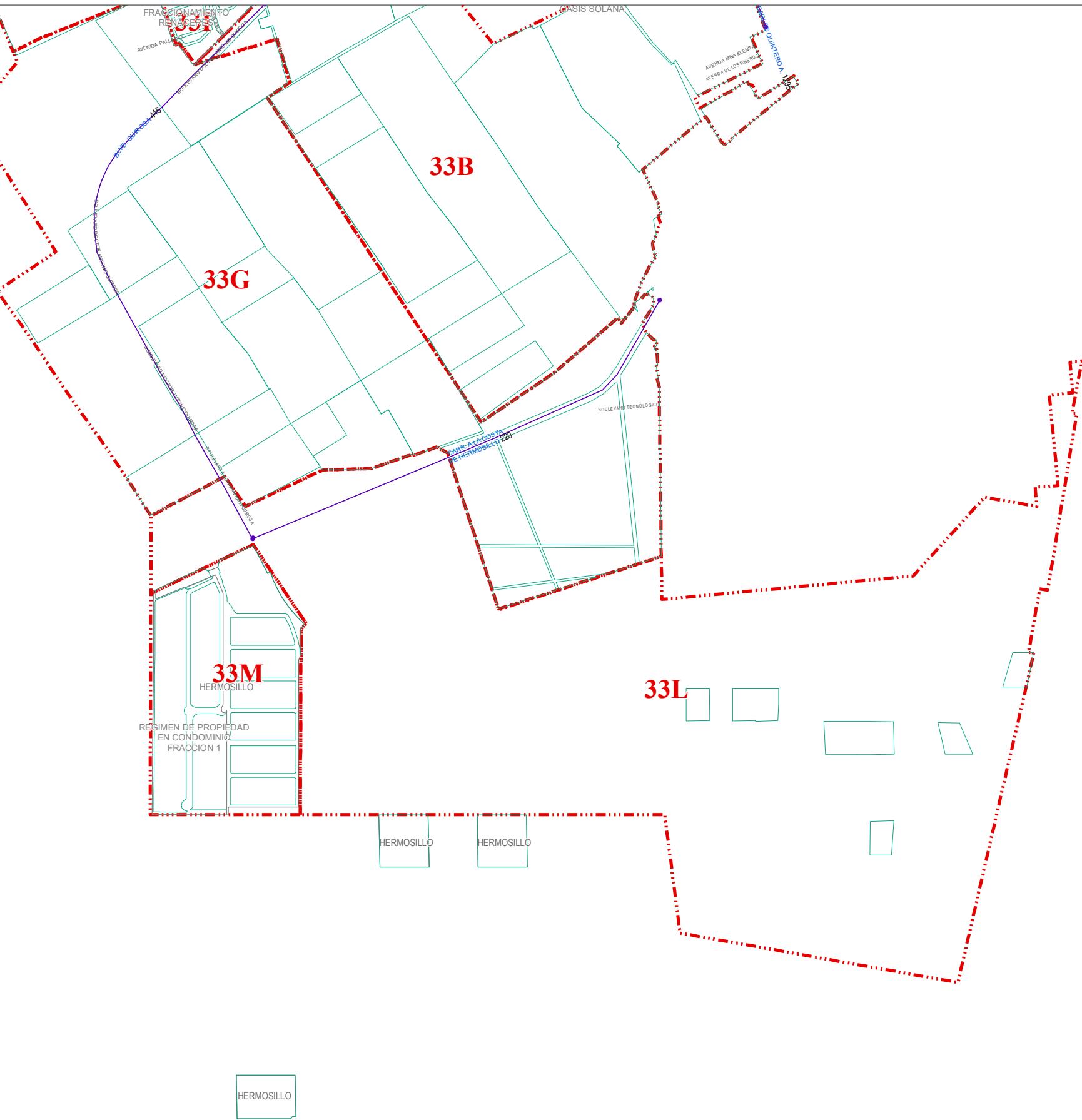
No. DE PÁGINA 2/3

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
33A	OASIS DEL SOL	\$ 1,170.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,300.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 1,230.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 1,250.00
	SOLERA	\$ 1,250.00
	MONTEREAL	\$ 1,250.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SUPUESTO DE LAS PLACAS	\$ 212.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 345.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 112.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,345.00
33I	RENACERES	\$ 1,430.00
33J	EL ALAMO	\$ 2,030.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 3,130.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 28.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$ 1,335.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 1,045.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 445.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,295.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	\$ 220.00

REGIÓN CATASTRAL 34



AVE & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: ■ LÍMITE DE MANZANA

■ LÍMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 70 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
34A	QUINTA REAL	\$ 885.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$ 1,085.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$ 1,675.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$ 1,395.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 1,630.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$ 1,240.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$ 2,395.00
34E	CASA REAL	\$ 740.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$ 204.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 595.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	\$ 1,880.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$ 1,940.00
34M	MONET RESIDENCIAL	\$ 2,575.00
34N	SORENTO RESIDENCIAL	\$ 2,080.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
LAZARO CARDENAS	JUAN ROMERO	
CALLE BATAMOTE		\$ 735.00

HERMOSILLO

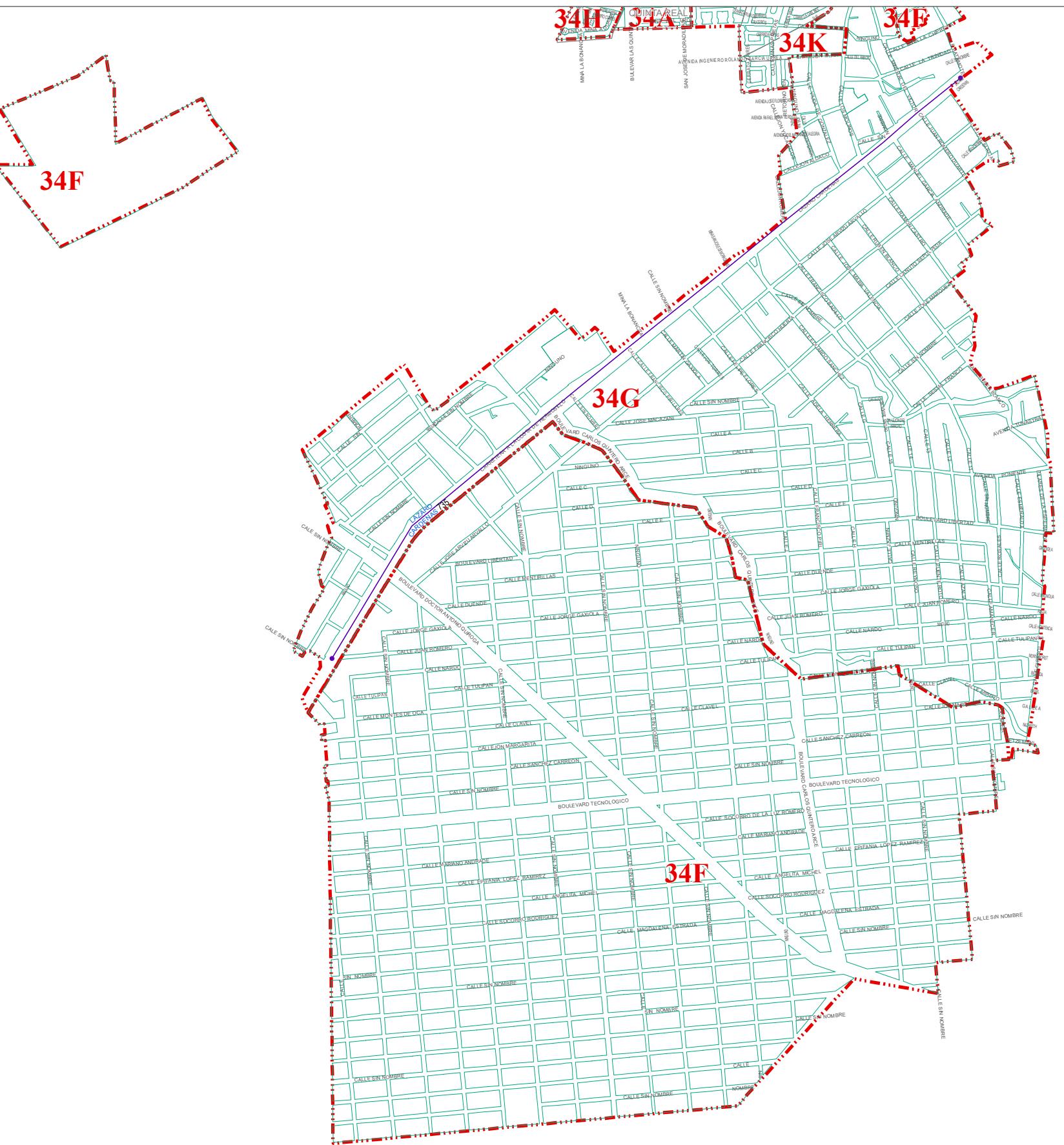
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

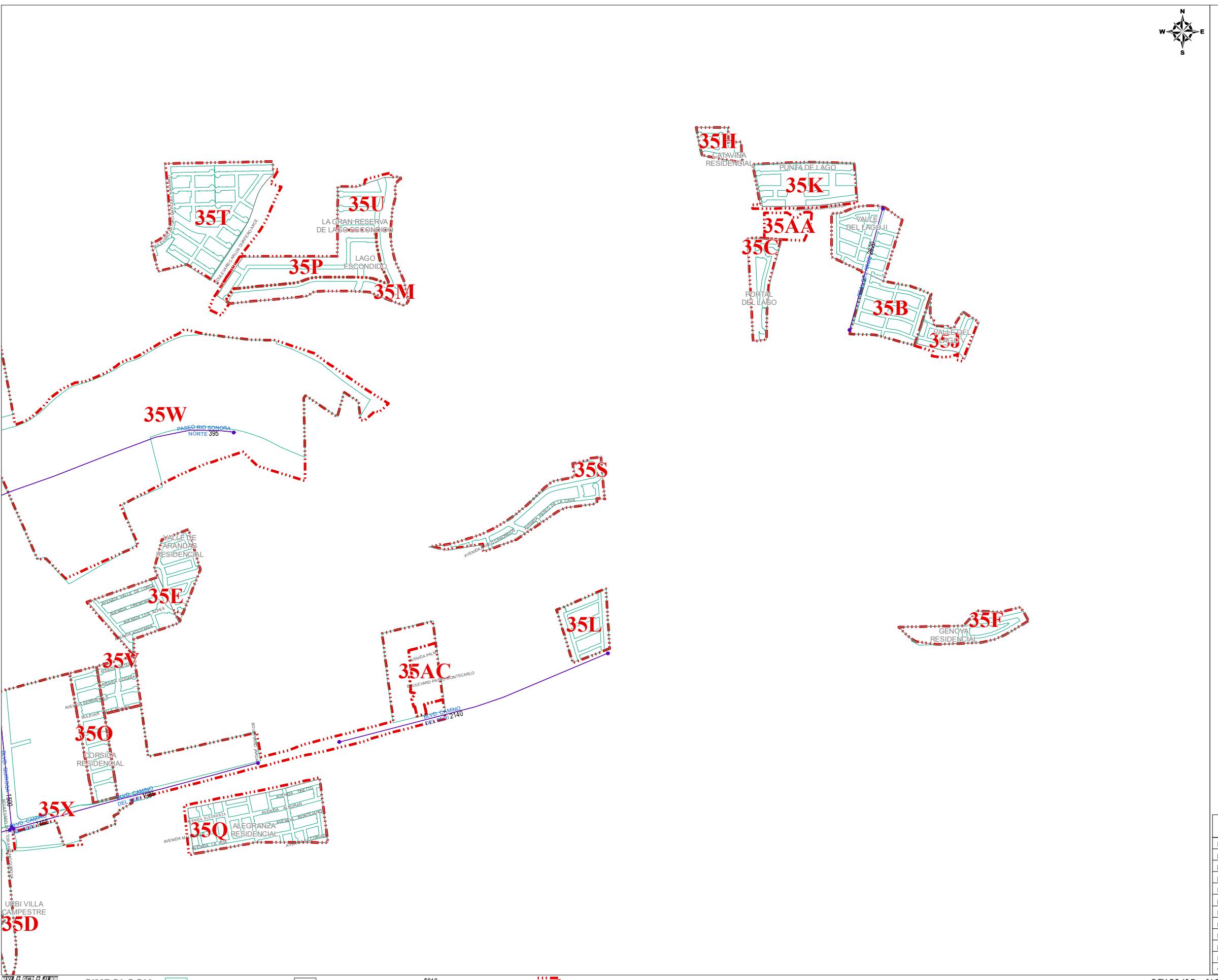
REGIÓN CATASTRAL 34



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
34A	QUINTA REAL	\$ 885.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$ 1,085.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$ 1,675.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$ 1,395.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 1,630.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$ 1,240.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$ 2,395.00
34E	CASA REAL	\$ 740.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$ 204.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 595.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	\$ 1,880.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$ 1,940.00
34M	MONET RESIDENCIAL	\$ 2,575.00
34N	SORFENTO RESIDENCIAL	\$ 2,080.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
ARO CARDENAS		
E BATAMOTE	JUAN ROMERO	\$ 735.00

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$ 3,495.00
35B	VALLE DEL LAGO II	\$ 4,190.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$ 4,190.00
35C	PORTAL DEL LAGO	\$ 2,925.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$ 1,165.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	\$ 1,165.00
35E	VILLA LOURDES	\$ 2,320.00
	VALLE DE ARANDAS	\$ 2,320.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	\$ 2,065.00
35H	CATAVINA RESIDENCIAL	\$ 3,720.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$ 3,535.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$ 4,250.00
35K	PUNTA DEL LAGO	\$ 3,235.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$ 865.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$ 5,975.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	\$ 5,425.00
35N	RIVELLO	\$ 4,260.00
	RIVELLO III	\$ 4,260.00
35O	CORSICA	\$ 2,900.00
35Q	ALEGANZA RESIDENCIAL	\$ 1,725.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	\$ 4,095.00
35S	REAL DE TOLEDO	\$ 3,235.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	\$ 4,550.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	\$ 6,880.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	\$ 2,725.00
35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	\$ 5,795.00
35AA	TEJARES	\$ 5,795.00
35AB	PRAGA	\$ 1,950.00
35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	\$ 3,810.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
35G	RIO SONORA AL PONIENTE del BLVD QUIROGA	\$ 91.00
35W	RIO SONORA AL ORIENTE del BLVD QUIROGA	\$ 198.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE de VILLA BONITA	\$ 610.00
35Y	AL NORTE del VILLA DEL PRADO	\$ 127.50

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BLVD. JARDA	BLVD. QUIROGA	\$ 1,985.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE / ACERA	\$ 2,140.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	\$ 1,465.00
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	\$ 2,115.00
BLVD. QUIROGA	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	\$ 1,500.00
PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. CAMINO DEL SERI	
BLVD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$ 395.00
REAL DEL ARCO	VILLA HERMOSA	
	PROL. SERNA	\$ 2,820.00

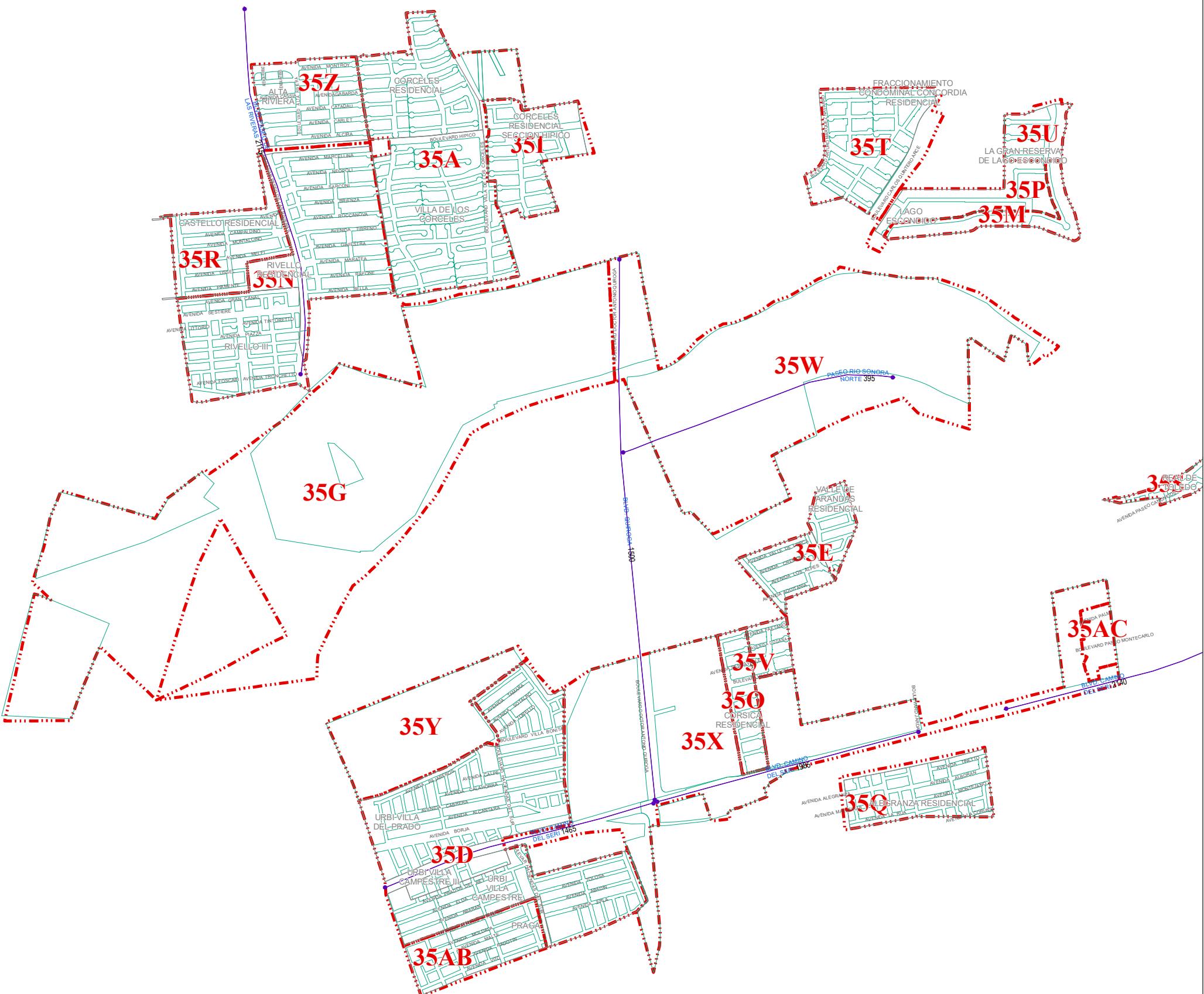
HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
2023

No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2022
DATUM: WGS84
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 35



REGIÓN CATASTRAL 36



HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

AÑO 2023

REGIÓN 36

No. DE PÁGINA 1 / 5

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 36

No. DE PÁGINA 2 / 5
ABRIL 2022
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

AÑO 2023

HERMOSILLO



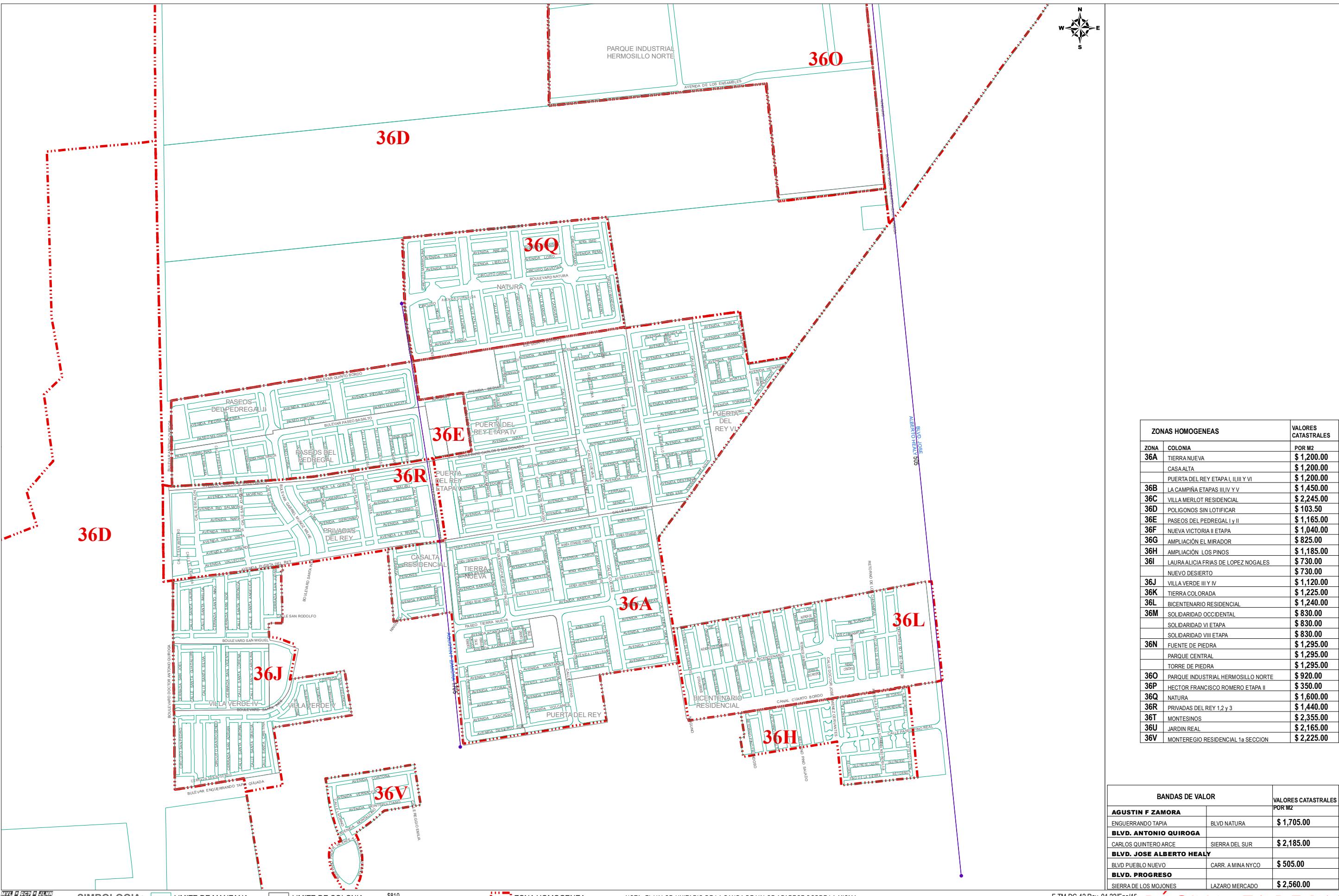
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,200.00
	CASA ALTA	\$ 1,200.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,200.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,450.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 2,245.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 103.50
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I Y II	\$ 1,165.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,040.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 825.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,185.00
36I	LAURA ALICIA FRÍAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 730.00
	NUENO DESIERTO	\$ 730.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,120.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,225.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 830.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 830.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 830.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,295.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 920.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 350.00
36Q	NATURA	\$ 1,600.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,440.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,355.00
36U	JARDIN REAL	\$ 2,165.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	\$ 2,225.00

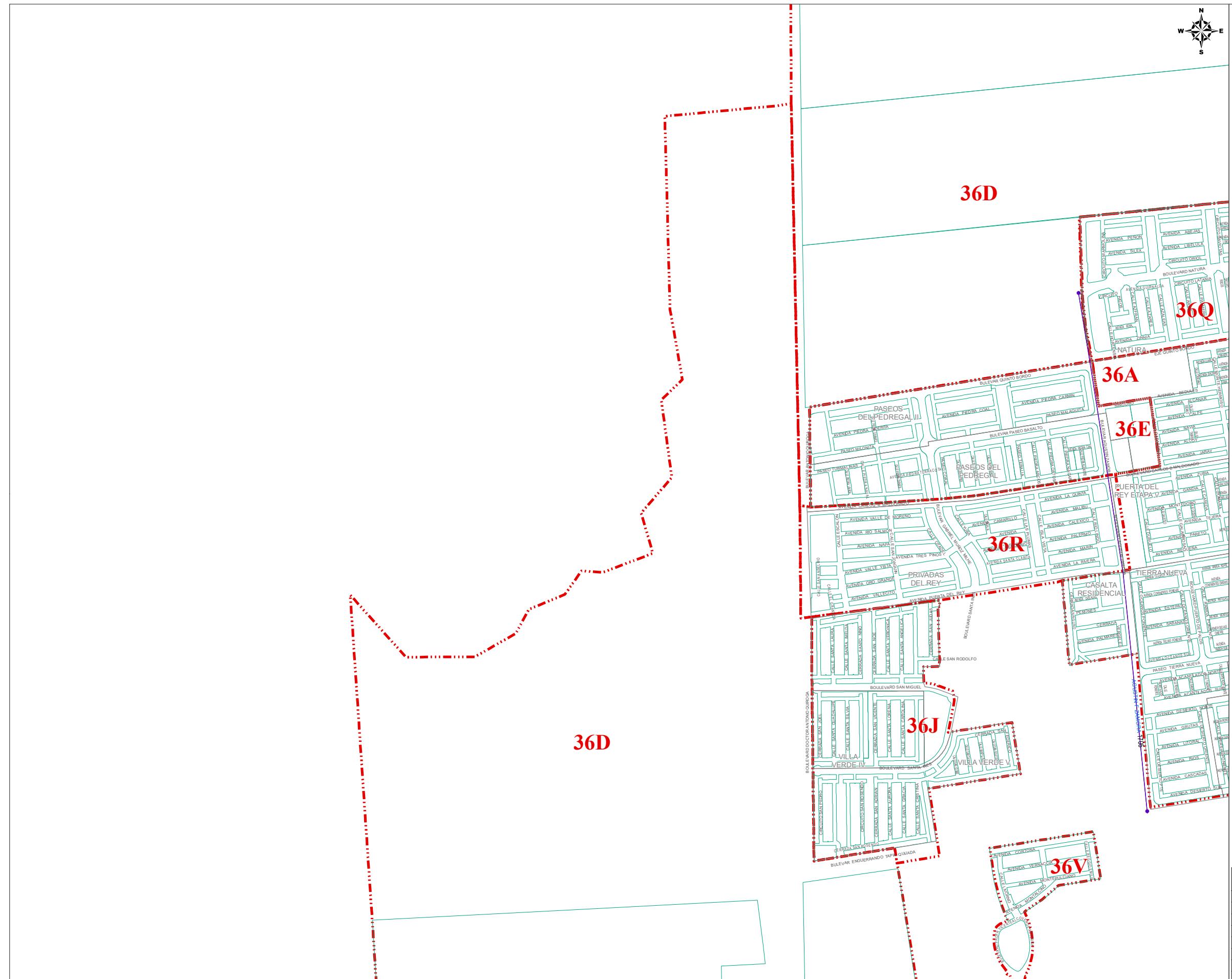
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
AGUSTIN F ZAMORA		POR M2
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	\$ 1,705.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA	SIERRA DEL SUR	\$ 2,185.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 505.00
BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	
	LAZARO MERCADO	\$ 2,560.00



REGIÓN CATASTRAL 36



REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,200.00
	CASA ALTA	\$ 1,200.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,200.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,450.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 2,245.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 103.50
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I Y II	\$ 1,165.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,040.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 825.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,185.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 730.00
	NUERO DESIERTO	\$ 730.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,120.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,225.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
36M	SOLIDARIADAD OCCIDENTAL	\$ 830.00
	SOLIDARIADAD VI ETAPA	\$ 830.00
	SOLIDARIADAD VIII ETAPA	\$ 830.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,295.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 920.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 350.00
36Q	NATURA	\$ 1,600.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,440.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,355.00
36U	JARDIN REAL	\$ 2,165.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	\$ 2,225.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
AGUSTIN F ZAMORA		POR M2
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	\$ 1,705.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR \$ 2,185.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY	BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO \$ 505.00
BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO \$ 2,560.00

HERMOSILLO

AÑO

REGIÓN 36

2023

No. DE PÁGINA 4 / 5

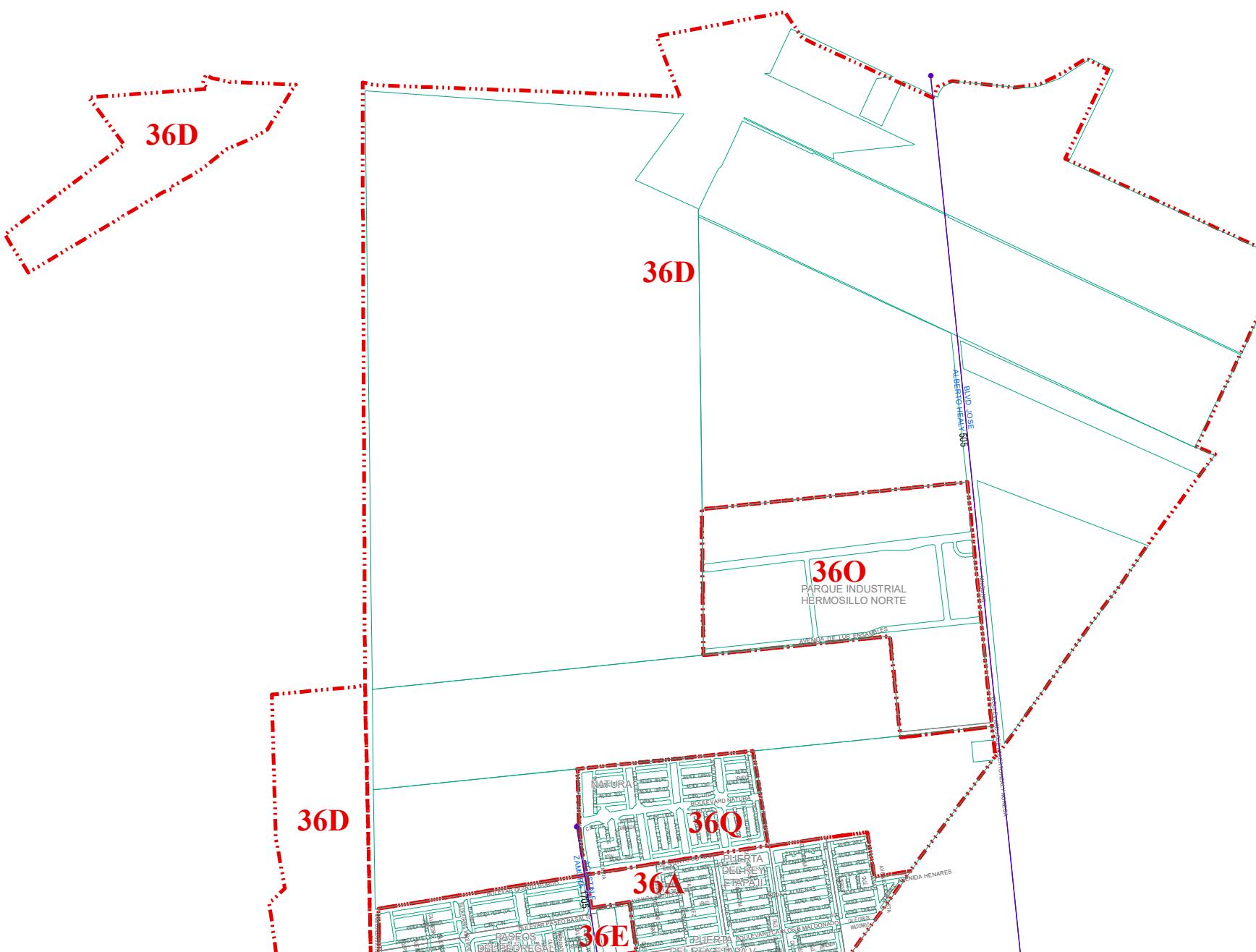
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,200.00
	CASA ALTA	\$ 1,200.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$ 1,200.00
36B	LA CAMPINA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,450.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 2,245.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 103.50
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 1,165.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 1,040.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 825.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 1,185.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 730.00
	NUERO DESIERTO	\$ 730.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 1,120.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 1,225.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 1,240.00
36M	SOLIDARIADAD VI ETAPA	\$ 830.00
	SOLIDARIADAD VII ETAPA	\$ 830.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 1,295.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 1,295.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 920.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 350.00
36Q	NATURA	\$ 1,600.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,440.00
36T	MONTESINOS	\$ 2,355.00
36U	JARDIN REAL	\$ 2,165.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	\$ 2,225.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
AGUSTIN F ZAMORA		POR M2
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	\$ 1,705.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA	SIERRA DEL SUR	\$ 2,185.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 505.00
BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	\$ 2,560.00
	LAZARO MERCADO	

HERMOSILLO

REGIÓN 36

No. DE PÁGINA 5 / 5

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

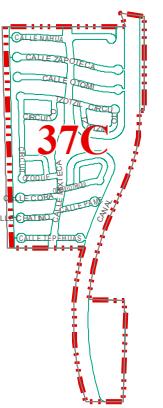
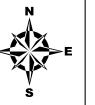
AÑO 2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 37



37D



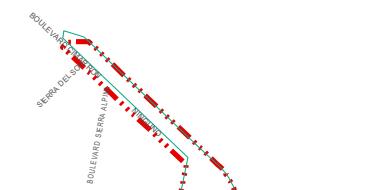
37E



37A

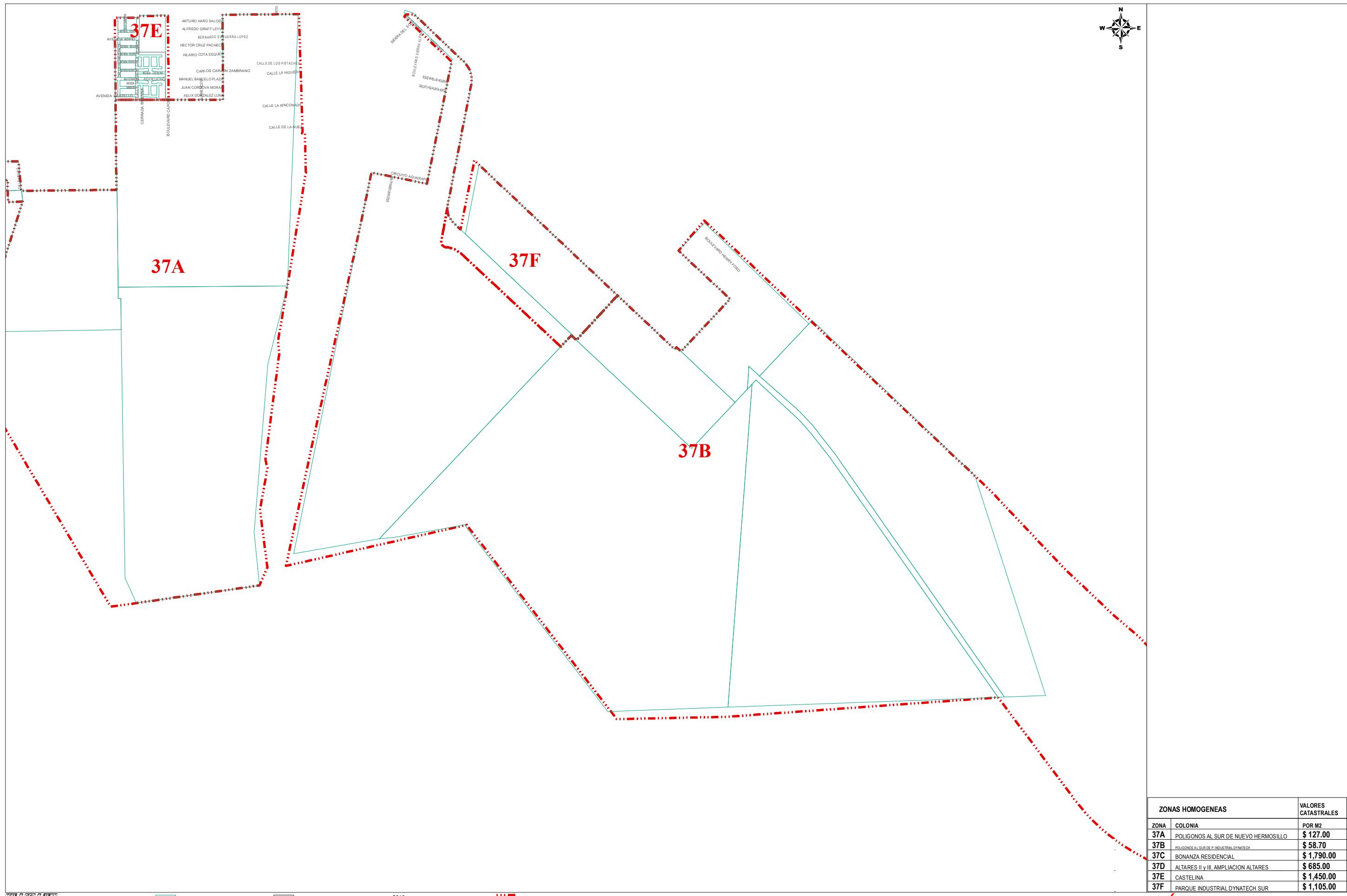


37B
37F



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$ 127.00
37B	POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 58.70
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$ 1,790.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	\$ 685.00
37E	CASTELINA	\$ 1,450.00
37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 1,105.00

REGIÓN CATASTRAL 37



HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO 2023



AÑO 2023
REGIÓN 37
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

No. DE PÁGINA 2/2

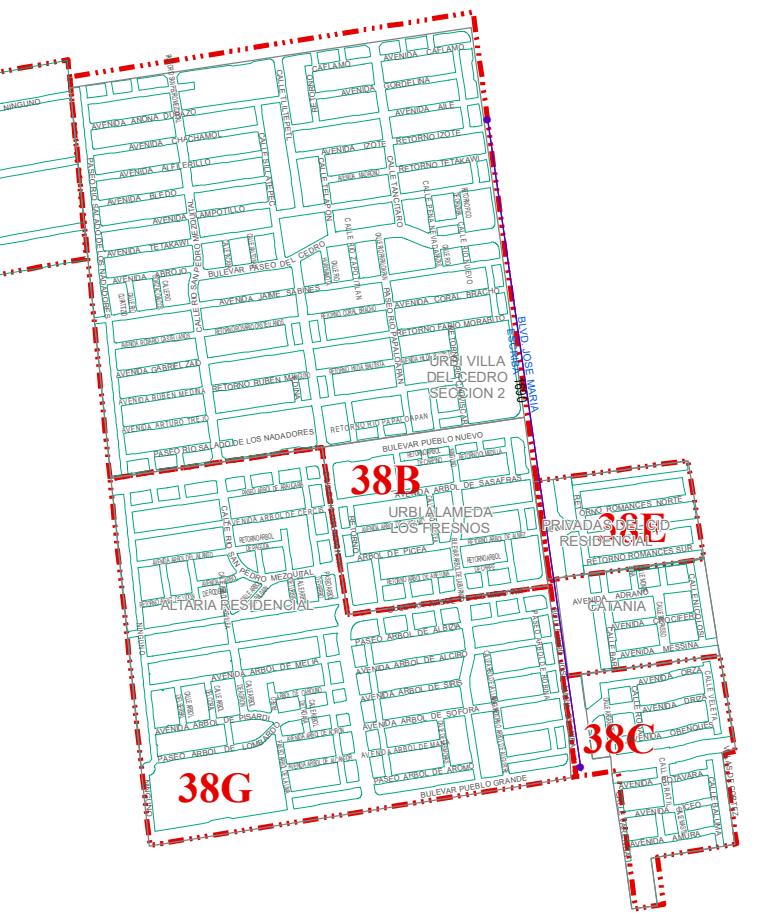
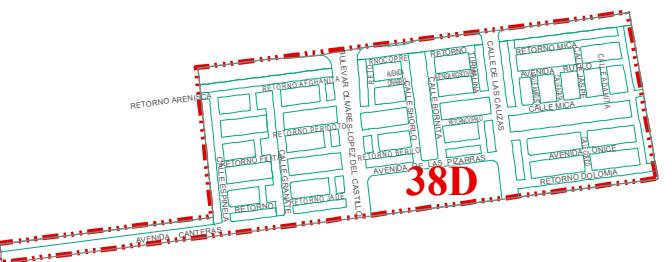
ABRIL 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO

SÍSTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 38



38G

38C

38E

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	\$ 215.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	\$ 1,700.00
38C	URBI VILLA LOS FRESNOS	\$ 1,700.00
38D	VELAS RESIDENCIAL	\$ 3,005.00
38E	CANTERAS RESIDENCIAL	\$ 1,445.00
38F	PRIVADAS DEL CID	\$ 2,685.00
38G	BILBAO RESIDENCIAL	\$ 1,905.00
	ALTARIA	\$ 3,545.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$ 1,690.00

HERMOSILLO

AÑO 38
REGIÓN 2023

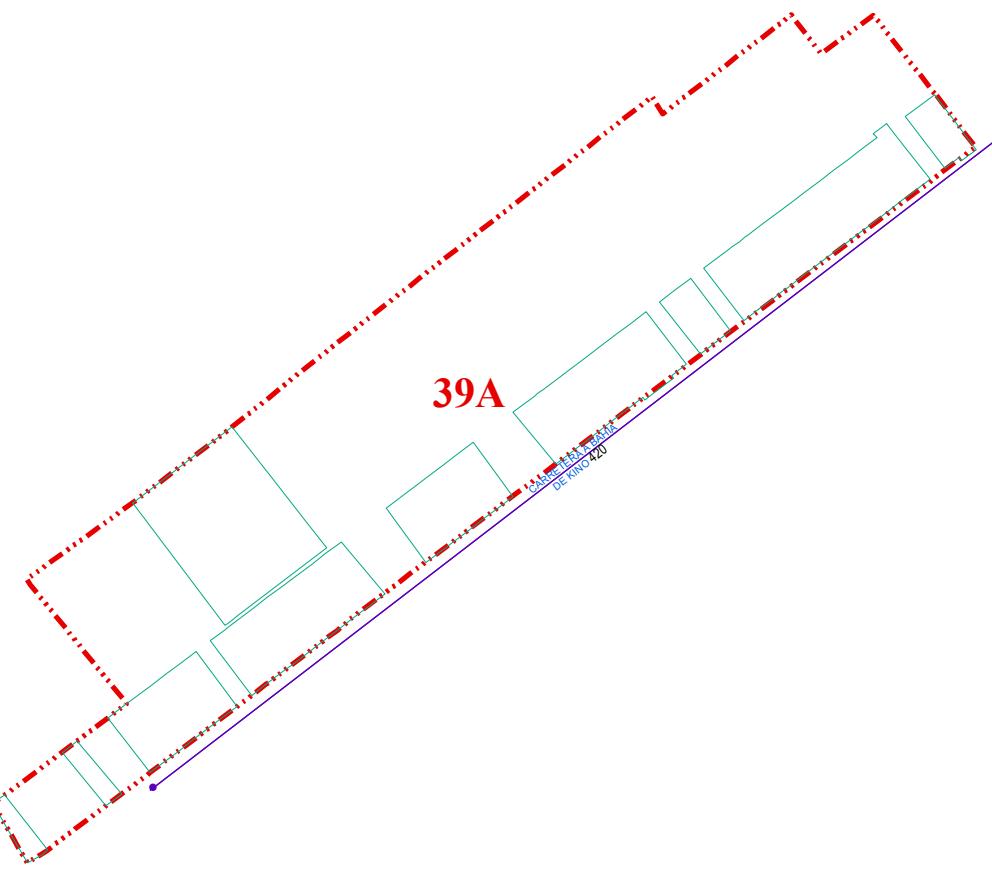
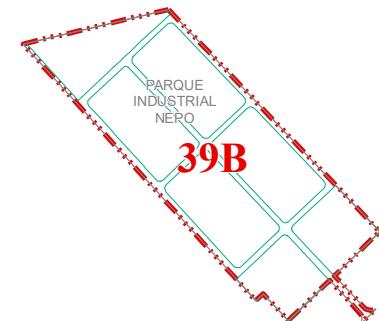
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 39



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 82 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
39A	PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	\$ 185.00
39B	PARQUE INDUSTRIAL NEPO	\$ 385.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	\$ 420.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

—

TESORERÍA MUNICIPAL

—

DIRECCIÓN DE CATASTRO

—

ABRIL 2022

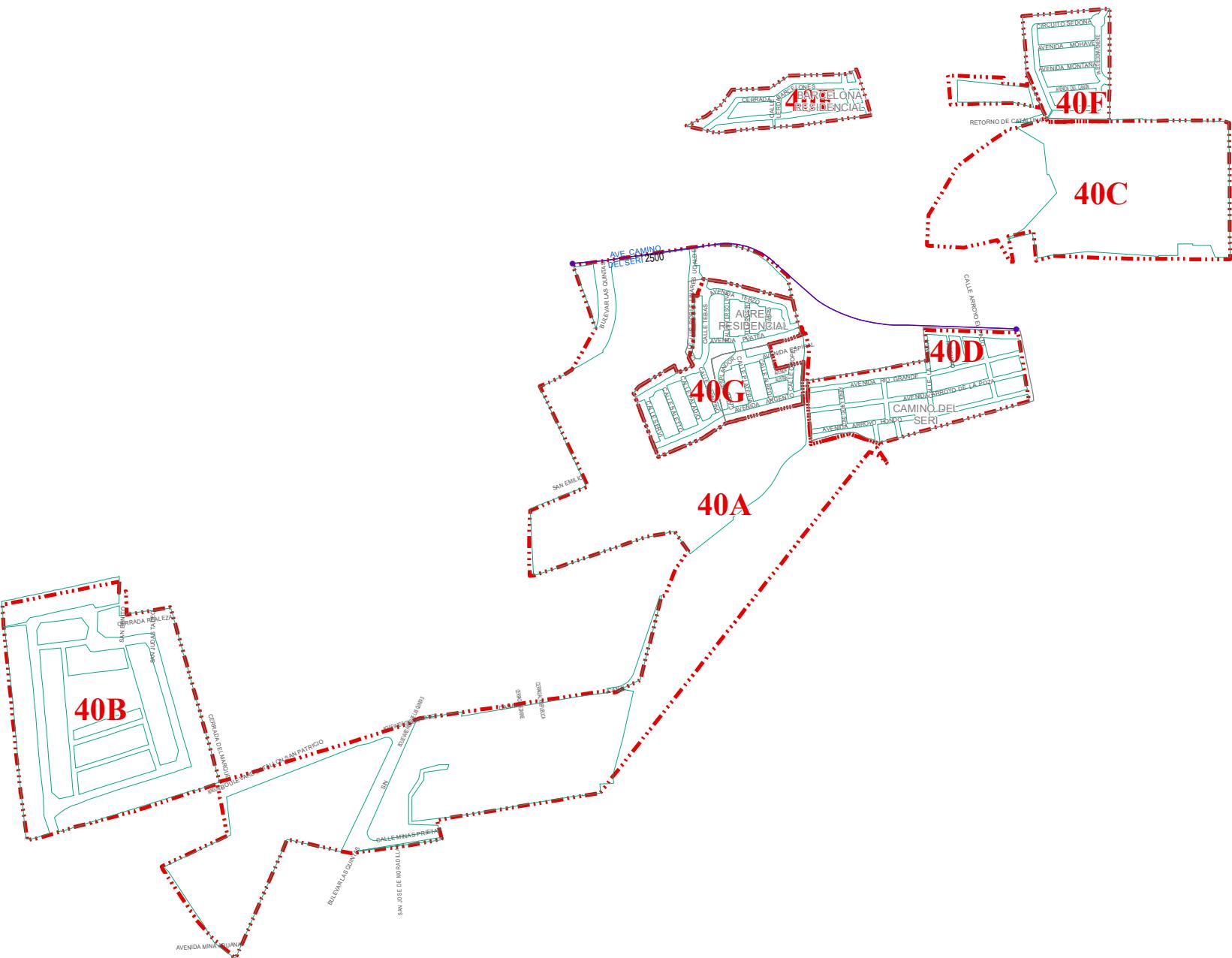
—

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN 39
AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/1

REGIÓN CATASTRAL 40



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	\$ 425.00
40B	EL TRAPICHE	\$ 320.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	\$ 625.00
40D	COL. CAMINO DEL SERI	\$ 865.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	\$ 3,520.00
40F	SEDONA RESIDENCIAL	\$ 5,045.00
40G	AUREA RESIDENCIAL	\$ 3,490.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
AVE. CAMINO DEL SERI	AVE. DE LAS TRILLAS	POR M ²
	AZORES RESIDENCIAL	\$ 2,500.00

HERMOSILLO

REGIÓN 40

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

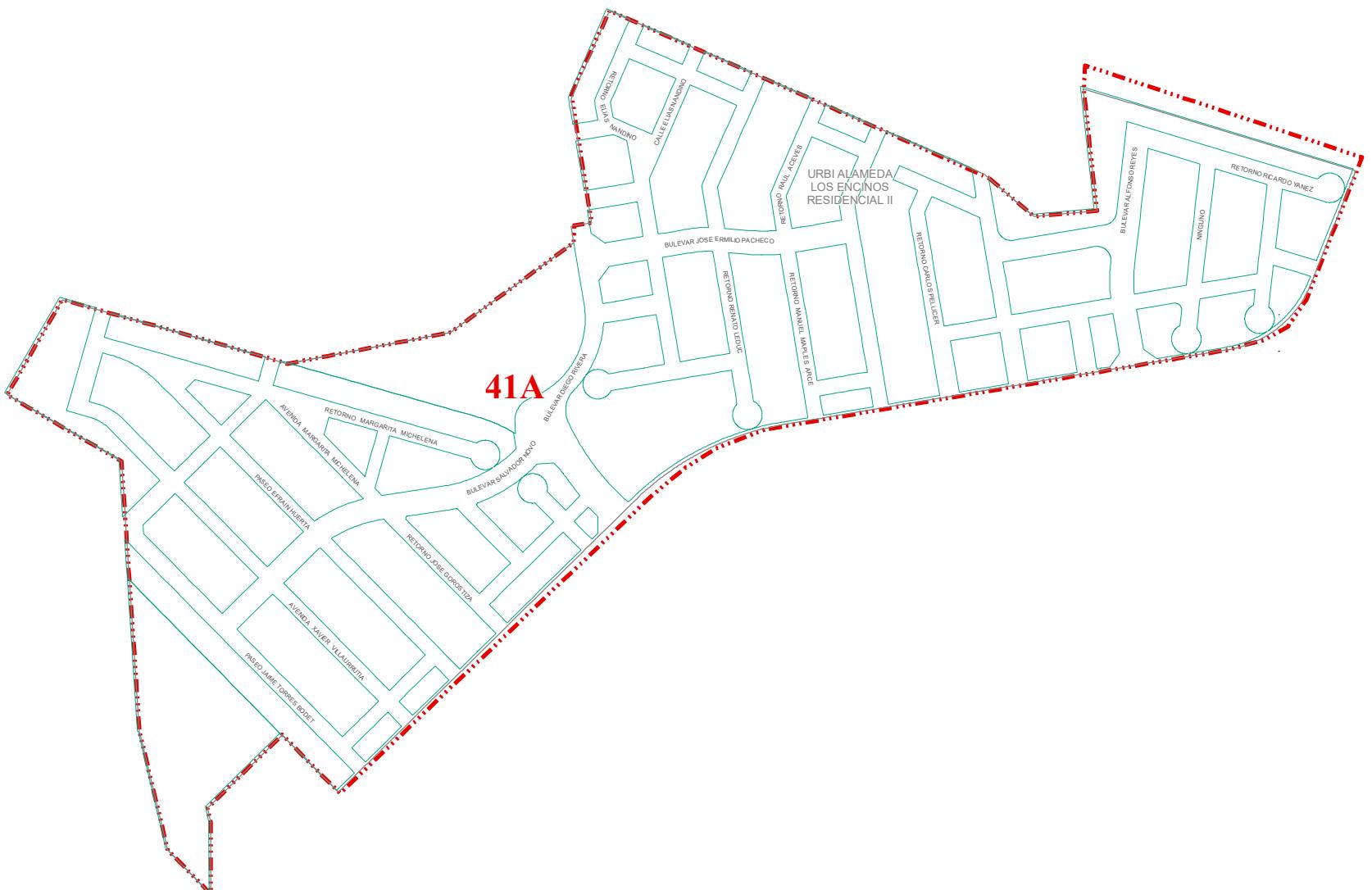
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



REGIÓN CATASTRAL 41



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	\$ 1,735.00

AÑO 2023
REGION 41
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

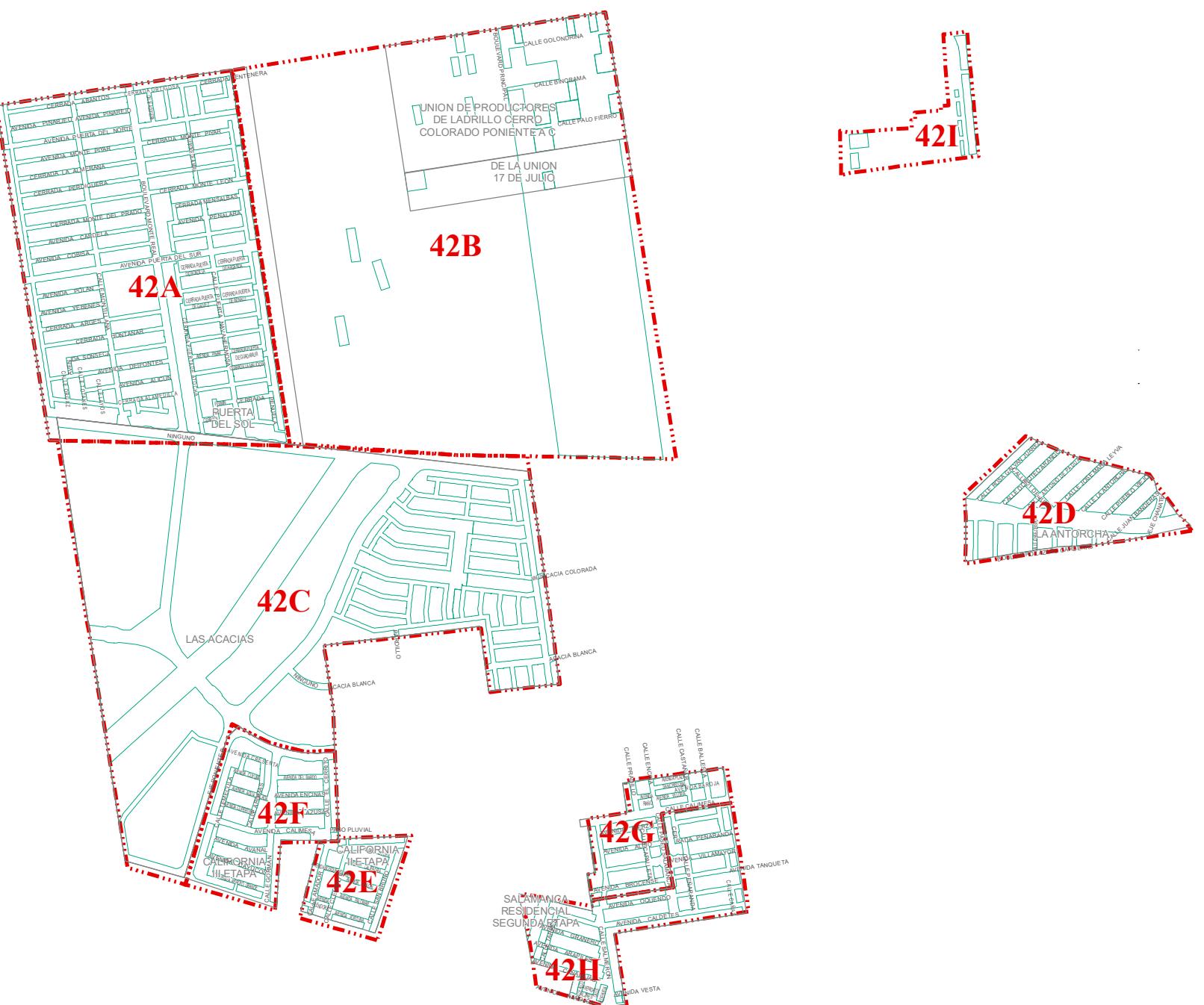
HERMOSILLO

ABRIL 2022

No. DE PÁGINA 1/1

DIRECCIÓN DE CATASTRO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

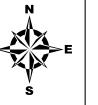
REGIÓN CATASTRAL 42



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
42A	PUERTA DEL SOL	\$ 710.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	\$ 90.70
	UNION 17 DE JULIO	\$ 90.70
42C	LAS ACACIAS	\$ 2,490.00
42D	LA ANTORCHA	\$ 345.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	\$ 1,720.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	\$ 1,735.00
42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA	\$ 2,530.00
42H	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA (CONDONINAL)	\$ 3,515.00
42I	COLONIA CAJEME	\$ 89.50



REGIÓN CATASTRAL 43



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

■ \$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 86 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
43A	POMONA CONDOMINAL	\$ 1,625.00

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 43

REGIÓN 43

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

2023



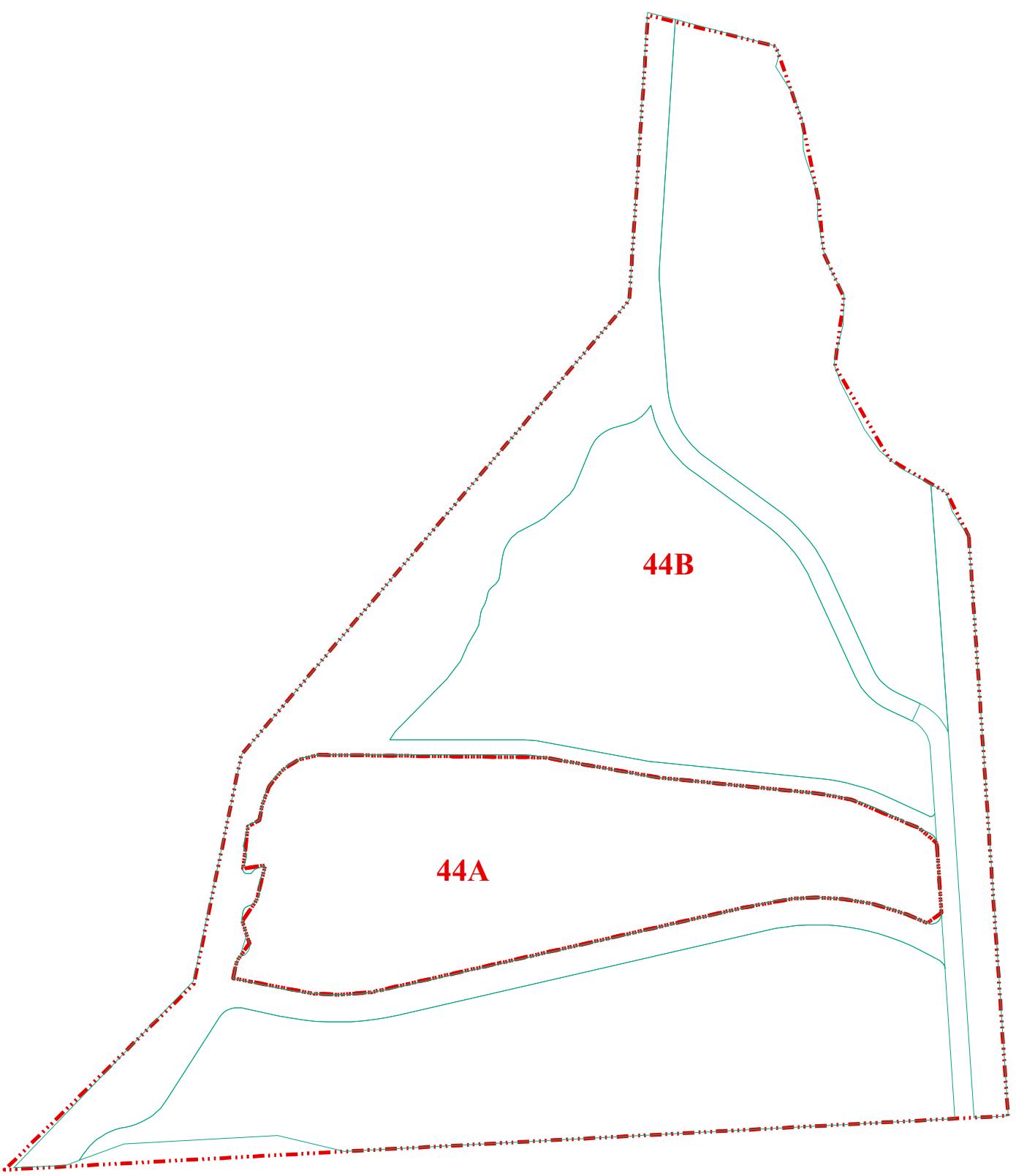
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 44



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ \$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
44A	CAMPESINO CERRO COLORADO LOTIFICADO	\$ 550.00
44B	CAMPESINO CERRO COLORADO SIN LOTIF.	\$ 19.50

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 44
REGIÓN 44
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2023

No. DE PÁGINA 1/1

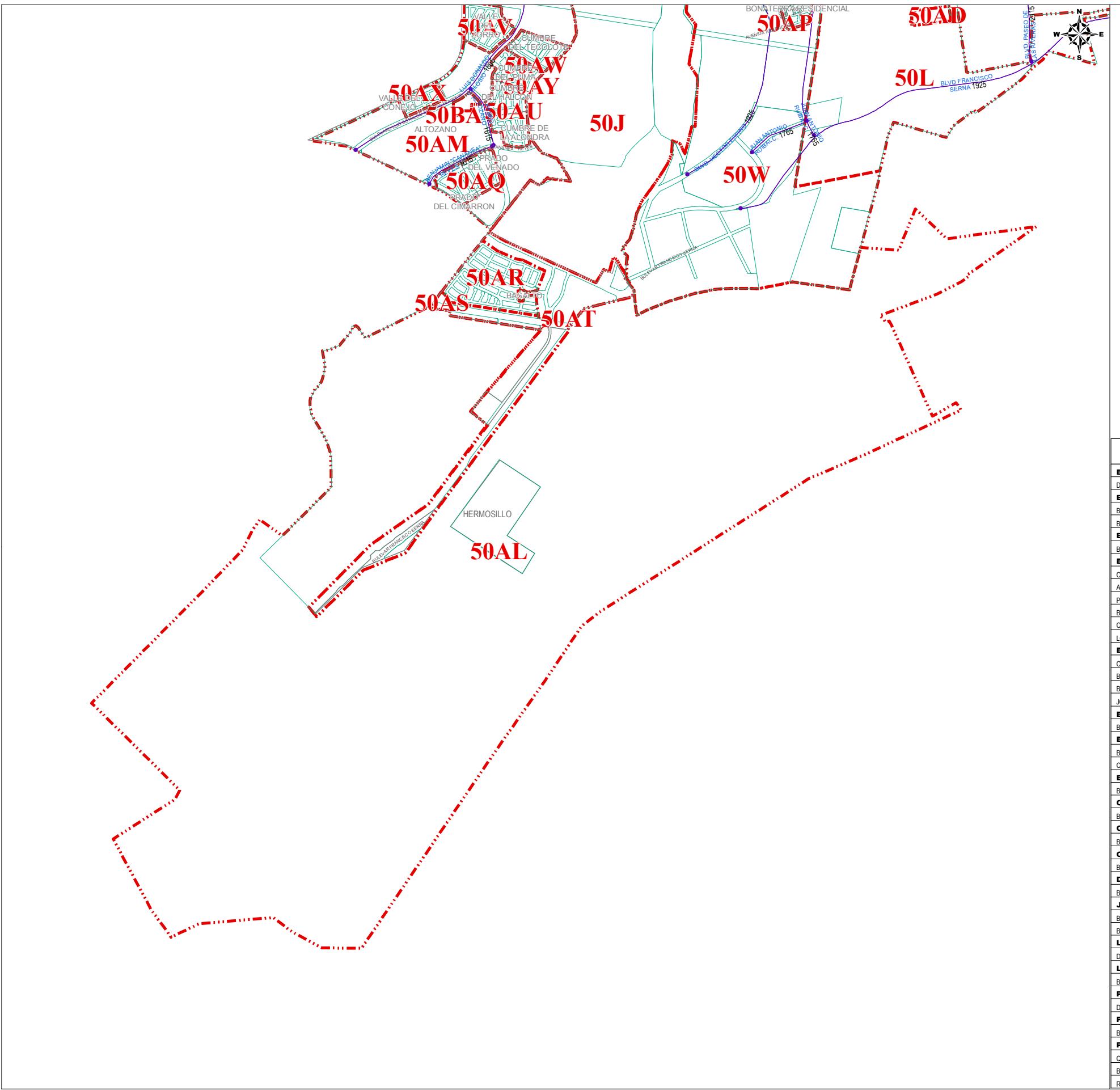
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

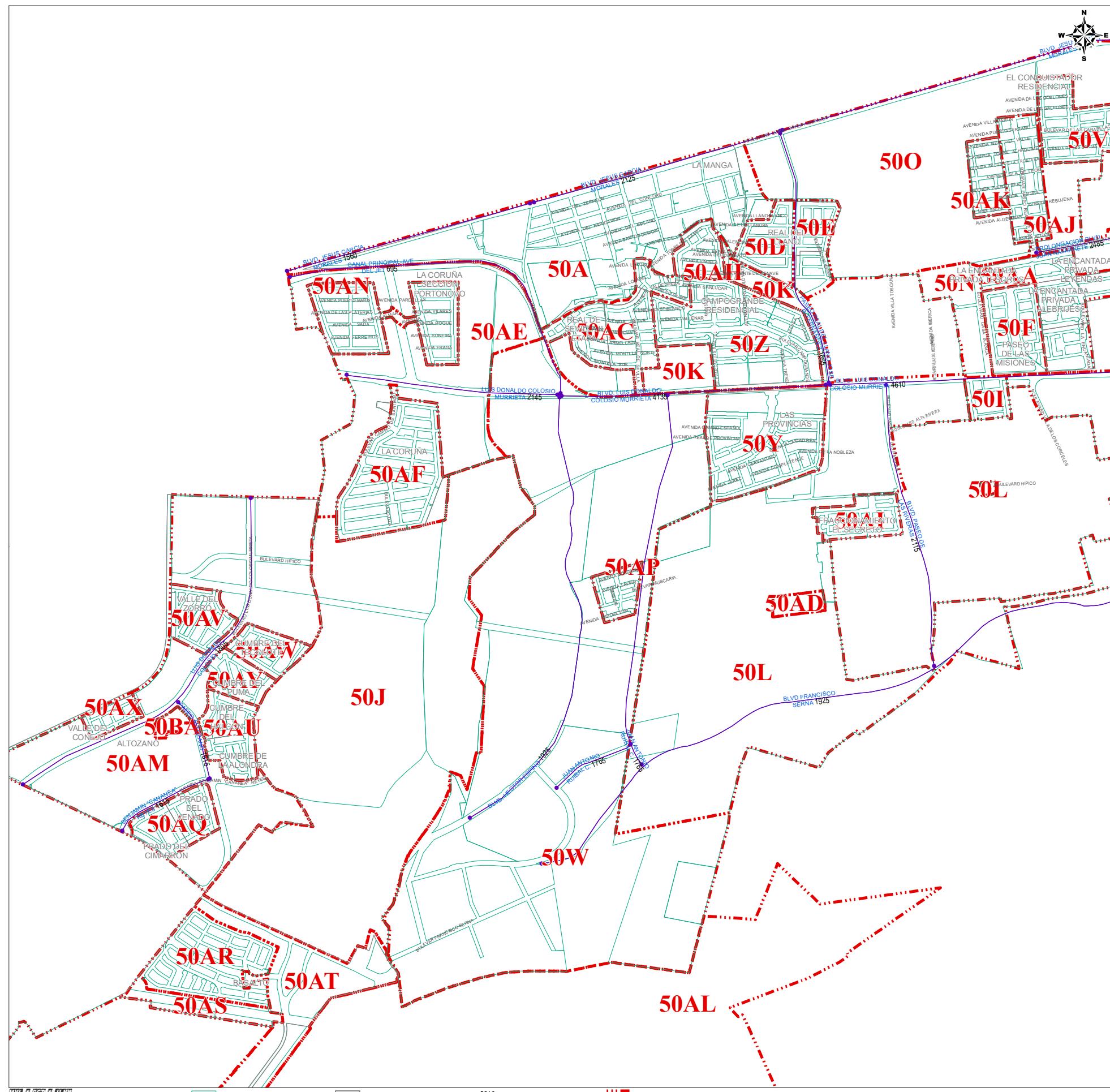


REGIÓN CATASTRAL 50



		ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2		VALORES CATASTRALES
JENAMIN "CANANEA" REYES			ZONA
DESARROLLO ALTOZANO	\$ 1,615.00	COLONIA	POR M2
LVD FRANCISCO SERNA		POBLAGO LA MANGA	\$ 1,045.00
LVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	POBLAGO EL LLANO	\$ 875.00
LVD QUINTO ARCE	BLVD QUIROGA	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 3,350.00
LVD. HECTOR ESPINO		REAL DEL LLANO	\$ 1,435.00
LVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	REAL DEL LLANO	\$ 1,620.00
LVD. JESUS GARCIA MORALES		PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,885.00
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	LA ENCANTADA	\$ 4,155.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	LA RIOJA	\$ 4,710.00
ASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	QUINTA EMILIA	\$ 960.00
LVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,720.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,760.00
OS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 4,445.00
LVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		50Y LAS PROVINCIAS	\$ 3,770.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	50Z CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$ 3,490.00
LVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	50AB SALVATIERRA	\$ 4,195.00
LVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	50AC REAL DE SEVILLA	\$ 4,185.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	50AD LOTIFICACION (ELCHANATE)	\$ 515.00
LVD. PASEO DE LAS RIVERAS		50AF LA CORUÑA	\$ 4,740.00
LVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	50AG SANTA CRUZ	\$ 4,160.00
LVD. QUIROGA		50AH REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 4,340.00
LVD. HIPICO	FUTURA PROL BLVD. SERNA	50AI EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 4,590.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	50AJ REAL DE CASTILLA	\$ 4,280.00
LVD. SOLIDARIDAD		50AK REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 4,495.00
LVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	50AM ALTOZANO	\$ 1,450.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		50AN LA CORUÑA PORTONOVY ALMAR	\$ 4,730.00
LVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	50AO PRIVADA DALÍ	\$ 4,195.00
CARLOS QUINTERO A.		50AP BONATERRA	\$ 4,530.00
LVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	50AQ PRADO DEL VENADO	\$ 4,195.00
CARLOS QUINTERO ARCE		50AR PRADO DEL CIMARRON	\$ 4,195.00
LVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	50AS BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 4,650.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		50AT BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	\$ 4,650.00
LVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	50AU CUMBRE DEL HALCON	\$ 1,450.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		50AV CUMBRE DEL ZORRO	\$ 4,195.00
LVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	50AW CUMBRE DEL TECOLOTE	\$ 4,100.00
LVD. COLOSIO	BLVD SERNA	50AX VALLE DEL CONEJO	\$ 4,195.00
LUIS DONALDO COLOSIO		50AY CUMBRE DEL PUMA	\$ 4,195.00
DESARROLLO ALTOZANO		50AZ VILLA UNIVERSITARIA	\$ 3,220.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		50BA ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD TORRE ENCINOS)	\$ 8,500.00
LVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
PASEO ALTOZANO		50J CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 375.00
DESARROLLO ALTOZANO		50K AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 675.00
PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ		50L AL PONENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 770.00
LVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	50M AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 790.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		50N ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,885.00
QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD	50O AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 660.00
LVD. QUIROGA	QUINTERO ARCE	50P AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,980.00
REAL DE CASTILLA	BLVD. QUIROGA	50Q ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 840.00
EAL DE CASTILLA	BLVD. QUIROGA	50R SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$ 1,105.00
		50S PREDIOS INTERiores AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,320.00
		50T PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 955.00
		50AE PREDIOS SIN OTICIAS ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 675.00
		50U PASEO RIO SONORA	\$ 1,805.00
		50W AL PONENTE FRACC. V. CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	\$ 510.00
		50AL SECTOR OESTE	\$ 52.50

REGIÓN CATASTRAL 50



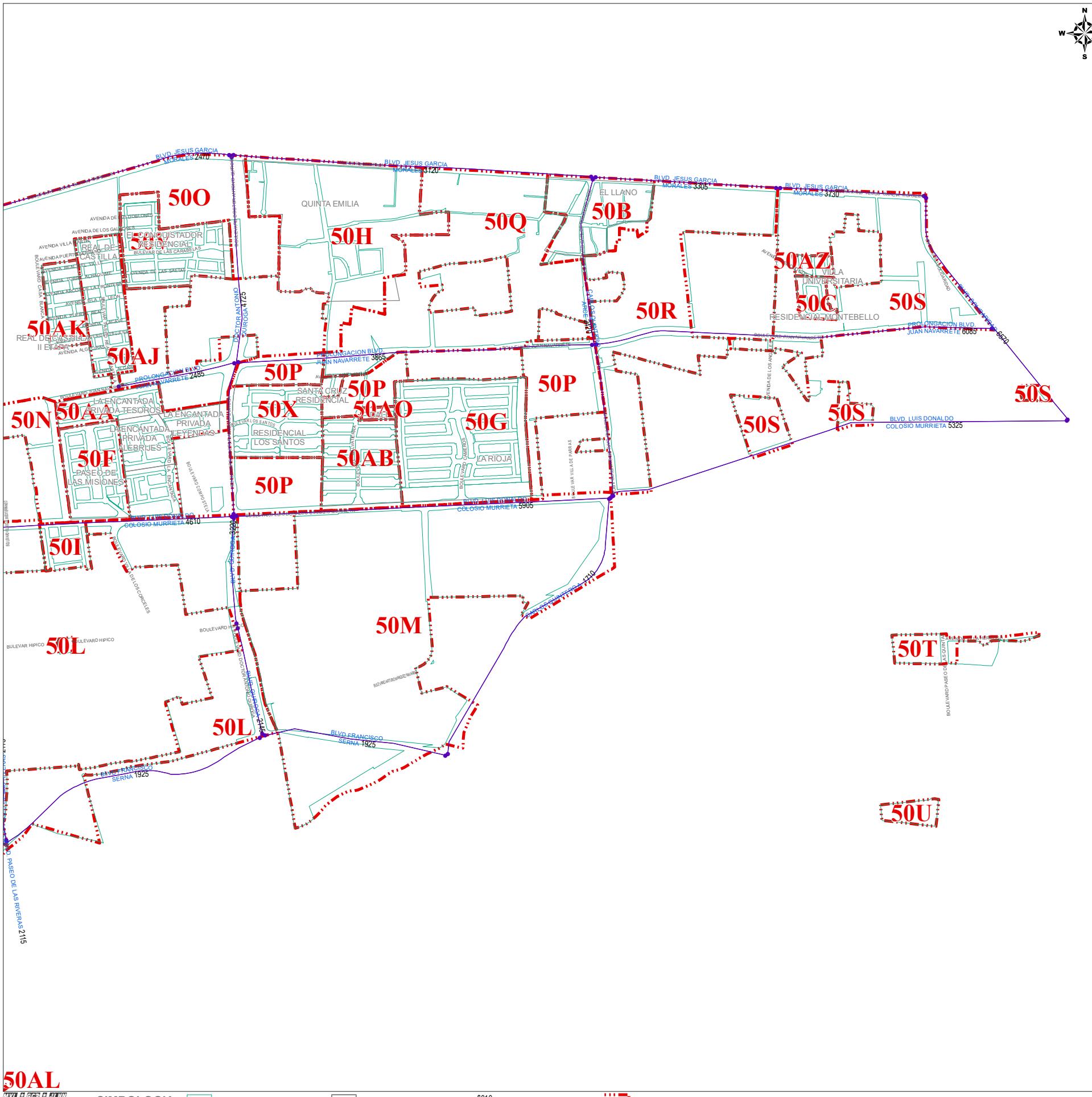
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	\$ 1,045.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$ 875.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 3,350.00
50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,435.00
50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,620.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,885.00
50AA	LA ENCANTADA	\$ 4,155.00
50G	LA RIOJA	\$ 4,710.00
50H	QUINTA EMILIA	\$ 960.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,720.00
50J	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,760.00
50K	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 4,445.00
50L	LA PROVINCIA	\$ 3,770.00
50M	CAMPORGRANDE RESIDENCIAL	\$ 3,490.00
50AB	SALVATIERRA	\$ 4,195.00
50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 4,185.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 515.00
50AF	LA CORUNA	\$ 4,740.00
50AG	SANTA CRUZ	\$ 4,160.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 4,340.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 4,590.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 4,280.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 4,495.00
50AM	ALTOZANO	\$ 1,450.00
50AN	LA CORUNA PORTONOVY Y ALMAR	\$ 4,730.00
50AO	PRIVADA DALI	\$ 4,195.00
50AP	BONATERA	\$ 4,530.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	\$ 4,195.00
50AR	PRADO DEL CIMARRON	\$ 4,195.00
50AS	VALLE DEL ZORRO	\$ 4,085.00
50AT	CUMBRE DEL TECOLOTE	\$ 4,100.00
50AU	VALLE DEL CONEJO	\$ 4,195.00
50AV	CUMBRE DEL PUMA	\$ 4,195.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	\$ 3,220.00
50BA	ALTAZOYO CENTRO DE CIUDAD TORRE ENCINAS	\$ 8,500.00
50BC	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 375.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 675.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 770.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 790.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,885.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 660.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,980.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 840.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$ 1,105.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,320.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 955.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUNA	\$ 675.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,805.00
50W	AL PONIENTE FRACC. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	\$ 510.00
50AL	SECTOR OESTE	\$ 52.50

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



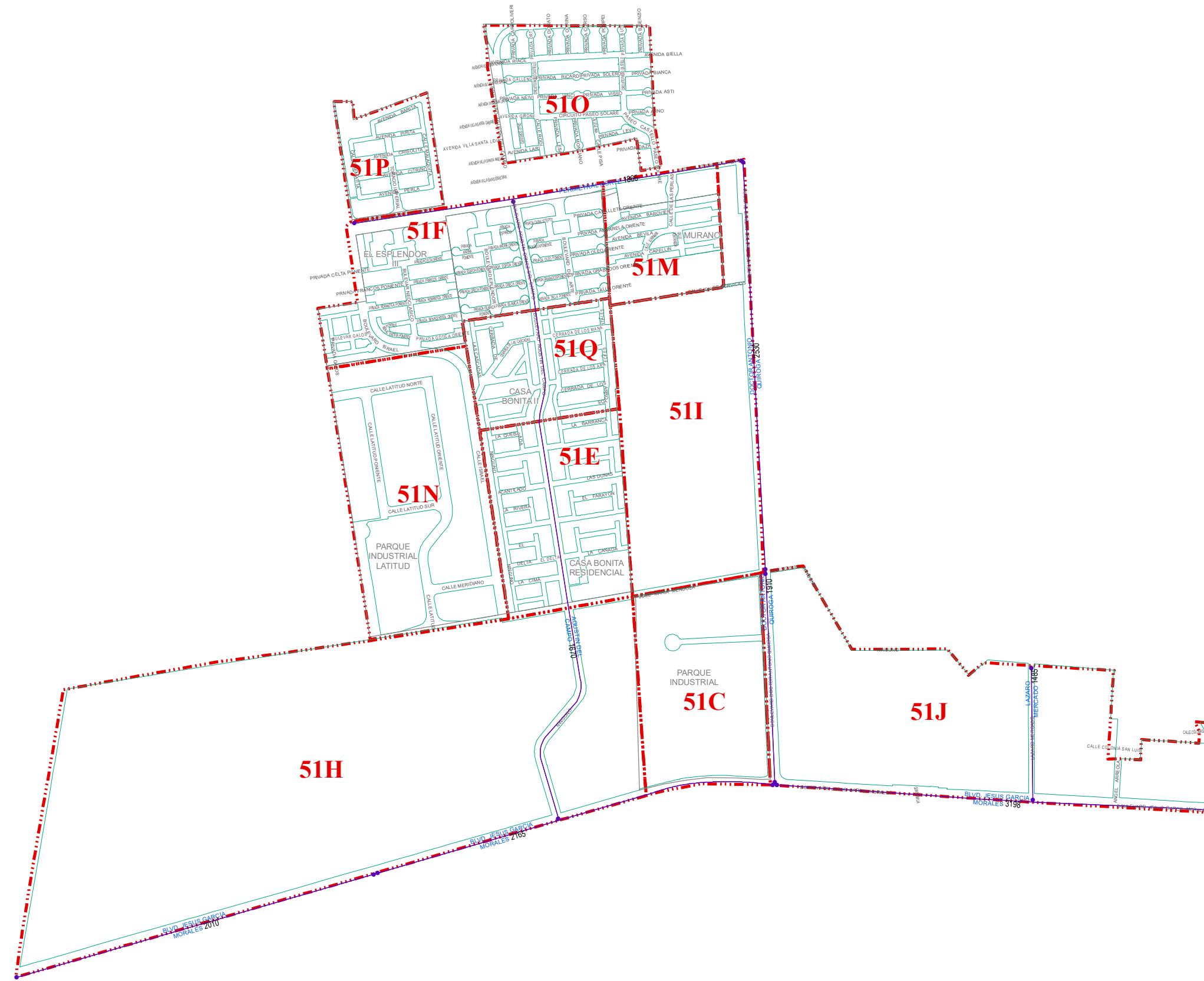
REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	\$ 1,045.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$ 875.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 3,350.00
50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,435.00
50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,620.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,885.00
50AA	LA ENCANTADA	\$ 4,155.00
50G	LA RIOJA	\$ 4,710.00
50H	QUINTA EMILIA	\$ 960.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,720.00
50J	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,760.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 4,445.00
50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,770.00
50Z	CAMPORANDE RESIDENCIAL	\$ 3,490.00
50AB	SVALTERRIA	\$ 4,195.00
50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 4,185.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 515.00
50AF	LA CORUÑA	\$ 4,740.00
50AG	SANTA CRUZ	\$ 4,160.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 4,340.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 4,590.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 4,280.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 4,495.00
50AM	ALTOZANO	\$ 1,450.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVY Y ALMAR	\$ 4,730.00
50AO	PRIVADA DALÍ	\$ 4,195.00
50AP	BONATERRA	\$ 4,530.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	\$ 4,195.00
	PRADO DEL CIMARRON	\$ 4,195.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	\$ 4,650.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	\$ 4,650.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	\$ 1,450.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	\$ 4,195.00
	CUMBRE DEL HALCON	\$ 4,195.00
50AV	CUMBRE DEL ZORRO	\$ 4,085.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	\$ 4,100.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	\$ 4,195.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	\$ 4,195.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	\$ 3,220.00
50BA	(ALTOZANO) CENTRO DE CIUDAD TORRE ENCINAS)	\$ 8,500.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 375.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 675.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 770.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	\$ 790.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,885.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 660.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,980.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 840.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	\$ 1,105.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,320.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 955.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 675.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,805.00
50W	AL PONIENTE FRACC Y DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	\$ 510.00
50AL	SECTOR OESTE	\$ 52.50



REGIÓN CATASTRAL 51



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 2,065.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 975.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$ 1,320.00
51D	TECNOLÓGICO	\$ 680.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$ 1,425.00
51F	EL ESPLendor	\$ 2,195.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	\$ 4,330.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$ 4,625.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	\$ 2,130.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	\$ 920.00
51O	STANZA	\$ 2,460.00
51P	TOPACIO	\$ 3,070.00
51Q	CASA BONITA II	\$ 1,560.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$ 585.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,925.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$ 1,060.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	\$ 1,480.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$ 1,670.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$ 2,010.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$ 2,165.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 3,198.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 3,050.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 3,355.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$ 5,320.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$ 2,530.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$ 1,910.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$ 1,485.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$ 1,865.00

HERMOSILLO

AÑO

REGIÓN

2023

No. DE PÁGINA 1/2

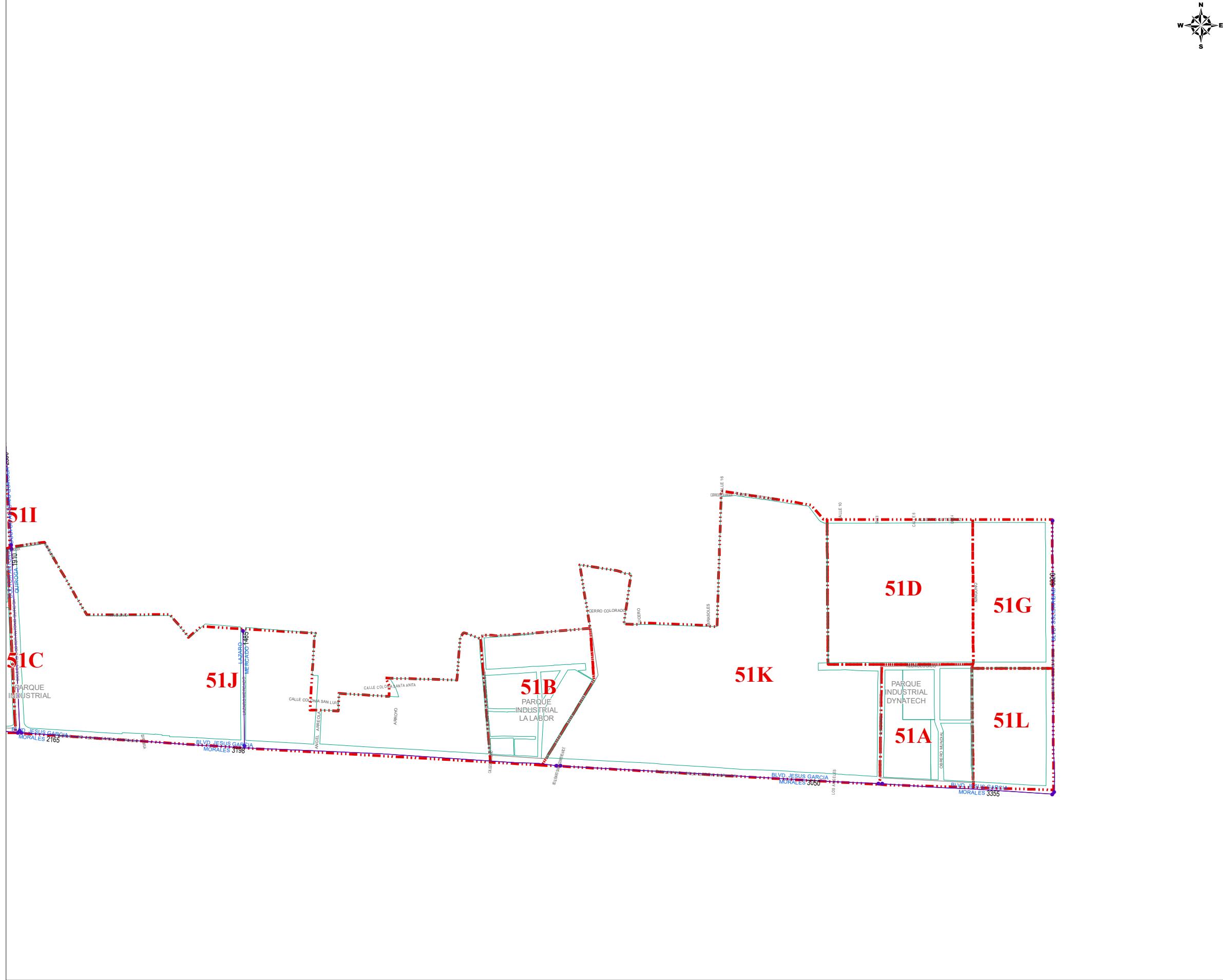
ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE



REGIÓN CATASTRAL 51



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 2,065.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 975.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$ 1,320.00
51D	TECNOLÓGICO	\$ 680.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$ 1,425.00
51F	EL ESPLendor	\$ 2,195.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	\$ 4,330.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$ 4,625.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	\$ 2,130.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	\$ 920.00
51O	STANZA	\$ 2,460.00
51P	TOPACIO	\$ 3,070.00
51Q	CASA BONITA II	\$ 1,560.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$ 585.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,925.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$ 1,060.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	\$ 1,480.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$ 1,670.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$ 2,010.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$ 2,165.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 3,198.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 3,050.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 3,355.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$ 5,320.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$ 2,530.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$ 1,910.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$ 1,485.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$ 1,865.00

HERMOSILLO

AÑO

REGIÓN

2023

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 51

No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 980.00
52B	COLINAS	\$ 2,795.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,825.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,785.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 3,270.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,550.00
	CARDENO BERMELLÓN	\$ 3,550.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 3,185.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 83.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 820.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 20.00

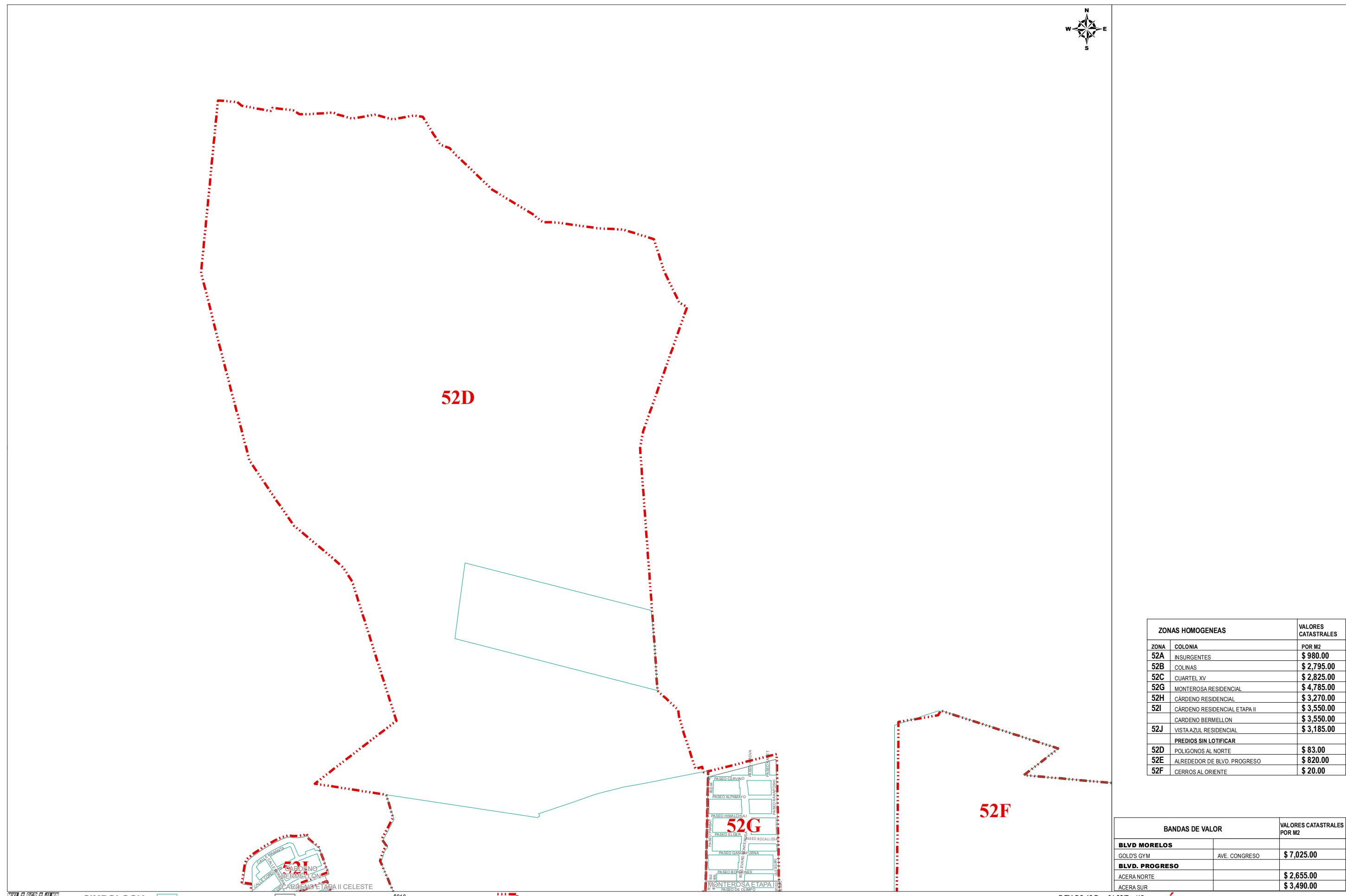
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
LVD MORELOS		
LD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 7,025.00
LVD. PROGRESO		
ERA NORTE		\$ 2,655.00
ERA SUR		\$ 3,490.00

REGIÓN CATASTRAL 52



52D

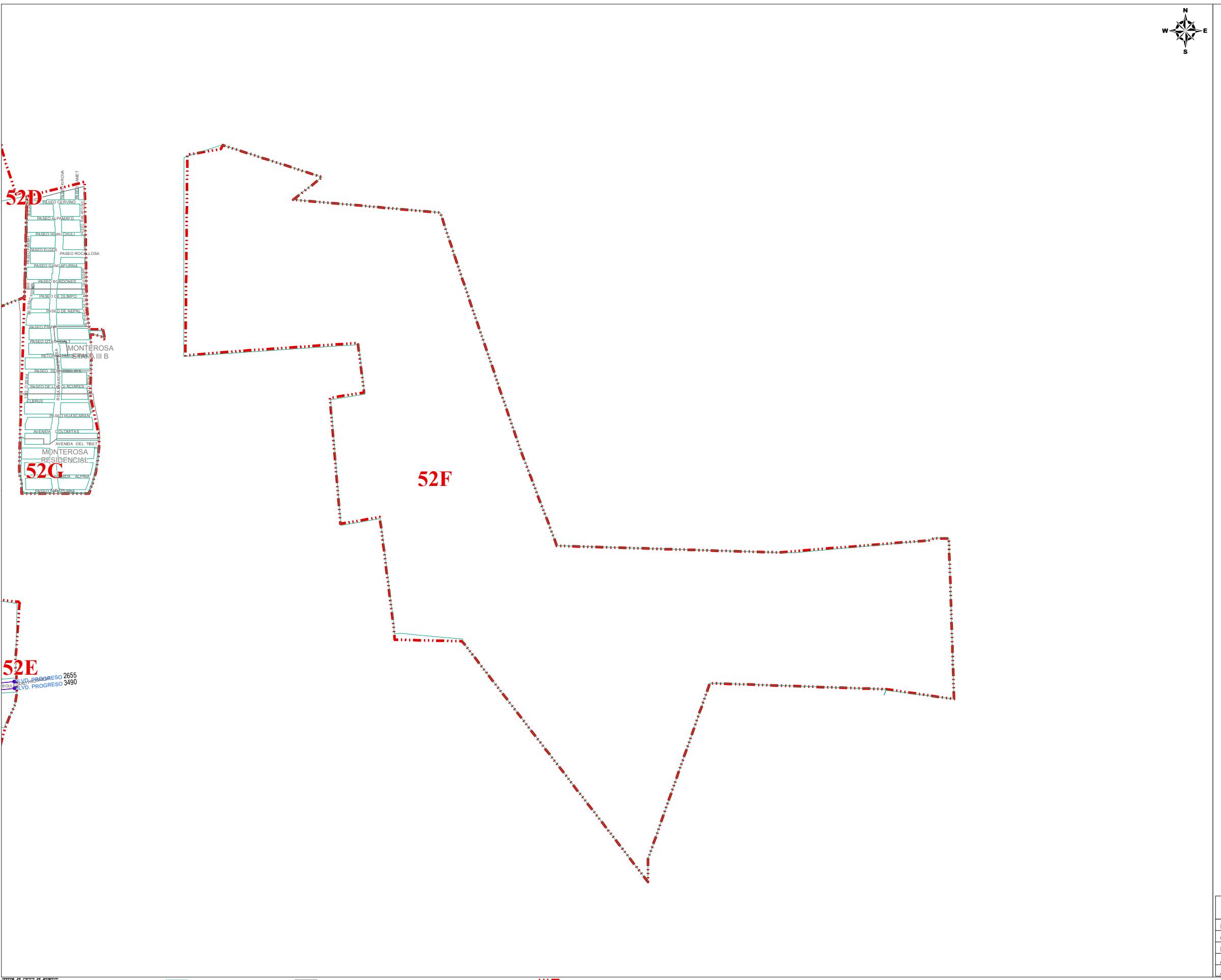
52F



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
52A	INSURGENTES	\$ 980.00
52B	COLINAS	\$ 2,795.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,825.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,785.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 3,270.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,550.00
52J	CÁRDENO BERMELÓN	\$ 3,550.00
52K	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 3,185.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 83.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 820.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 20.00

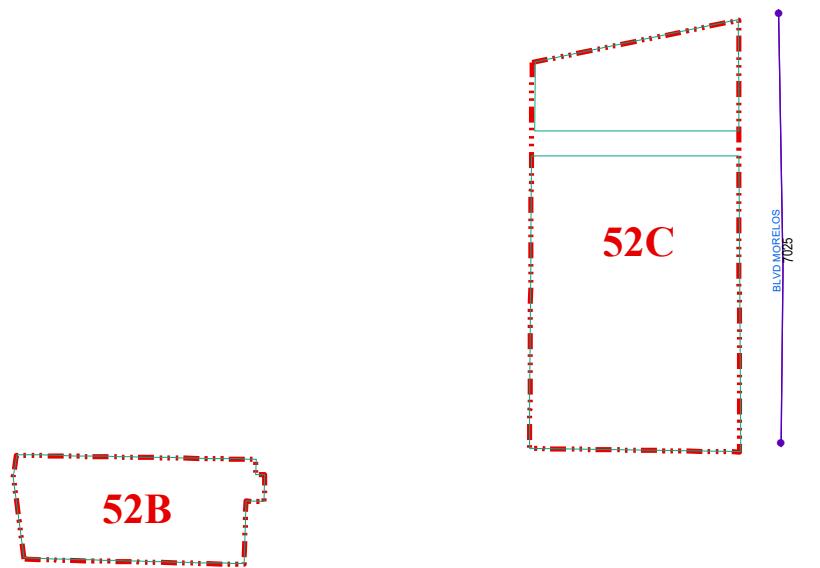
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 7,025.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,655.00
ACERA SUR		\$ 3,490.00

REGIÓN CATASTRAL 52



BAND	

REGIÓN CATASTRAL 52

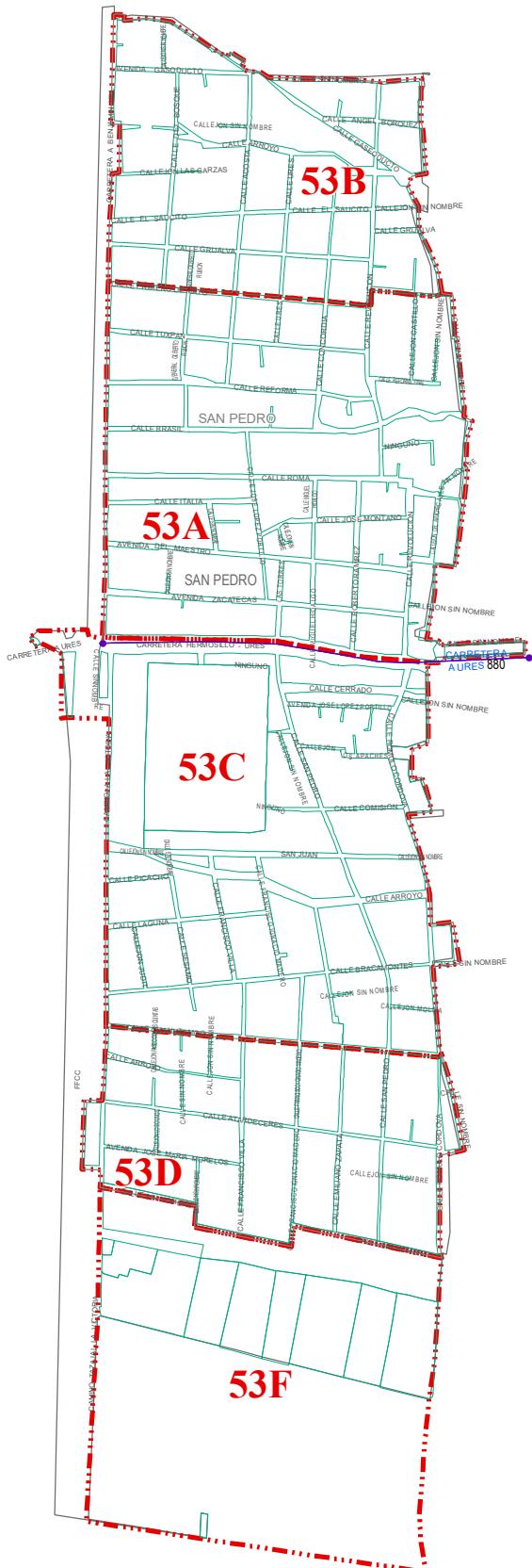


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
52A	INSURGENTES	\$ 980.00
52B	COLINAS	\$ 2,795.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,825.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 4,785.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 3,270.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 3,550.00
	CÁRDENO BERMELÓN	\$ 3,550.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 3,185.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 83.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 820.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 20.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 7,025.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 2,655.00
ACERA SUR		\$ 3,490.00



REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$ 350.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$ 215.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$ 240.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$ 193.00
53E	EL SAUCITO	\$ 132.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$ 108.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CARRETERA A URES	VIAS FFCC	VALORES POR M ²
	HACIA EL ORIENTE	\$ 880.00



AÑO
2023

REGIÓN
53

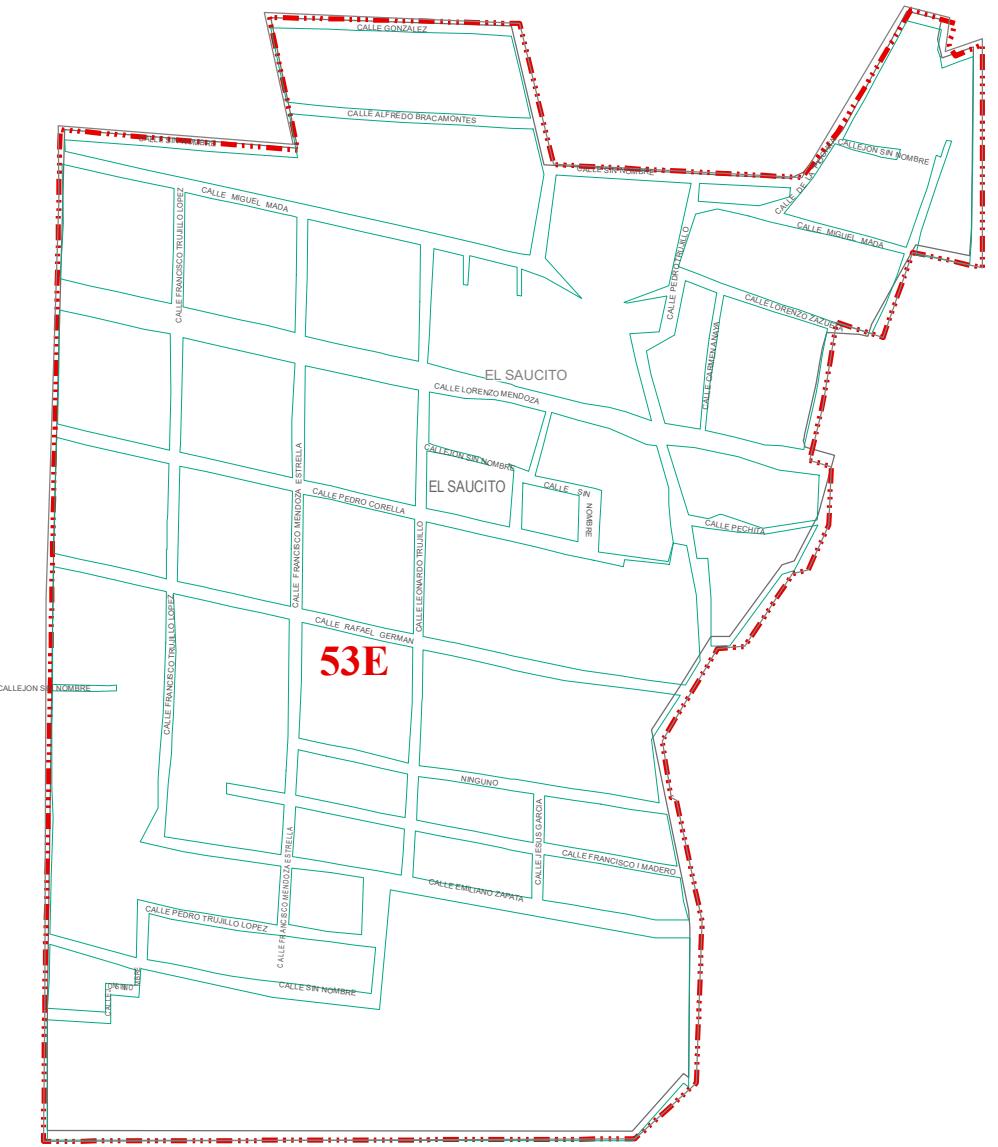
No. DE PÁGINA 1/2

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$ 350.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$ 215.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$ 240.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$ 193.00
53E	EL SAUCITO	\$ 132.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$ 108.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CARRETERA A URES		POR M ²
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	\$ 880.00

SAN PEDRO



AÑO

REGIÓN 53

2023

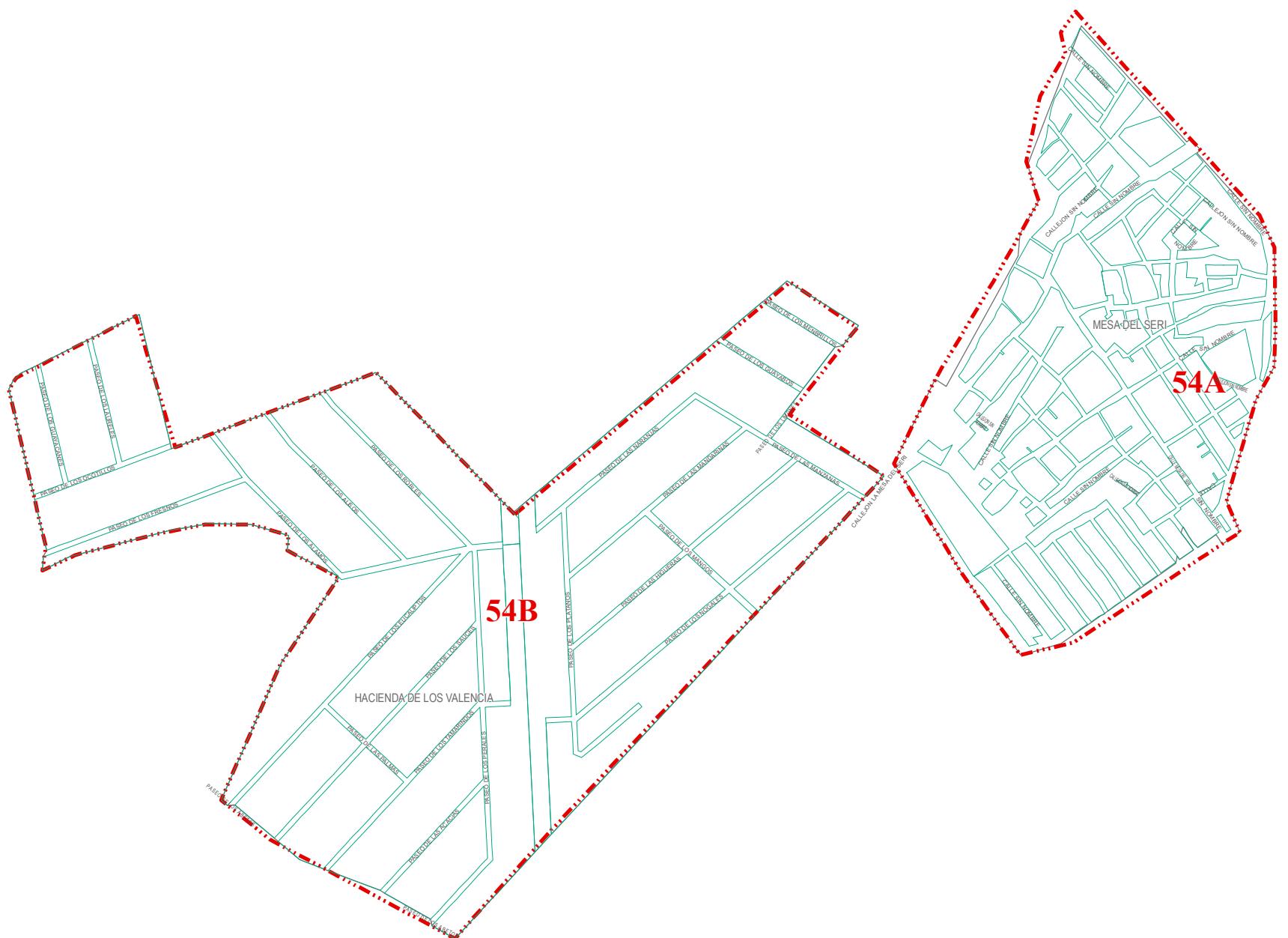
No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 54



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
54A	MESA DEL SERI	\$ 240.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	\$ 395.00

11

HACIENDA LOS VALENCIA



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 54 REGIÓN 54 ABRIL 2022 | No. DE PÁGINA 1/1

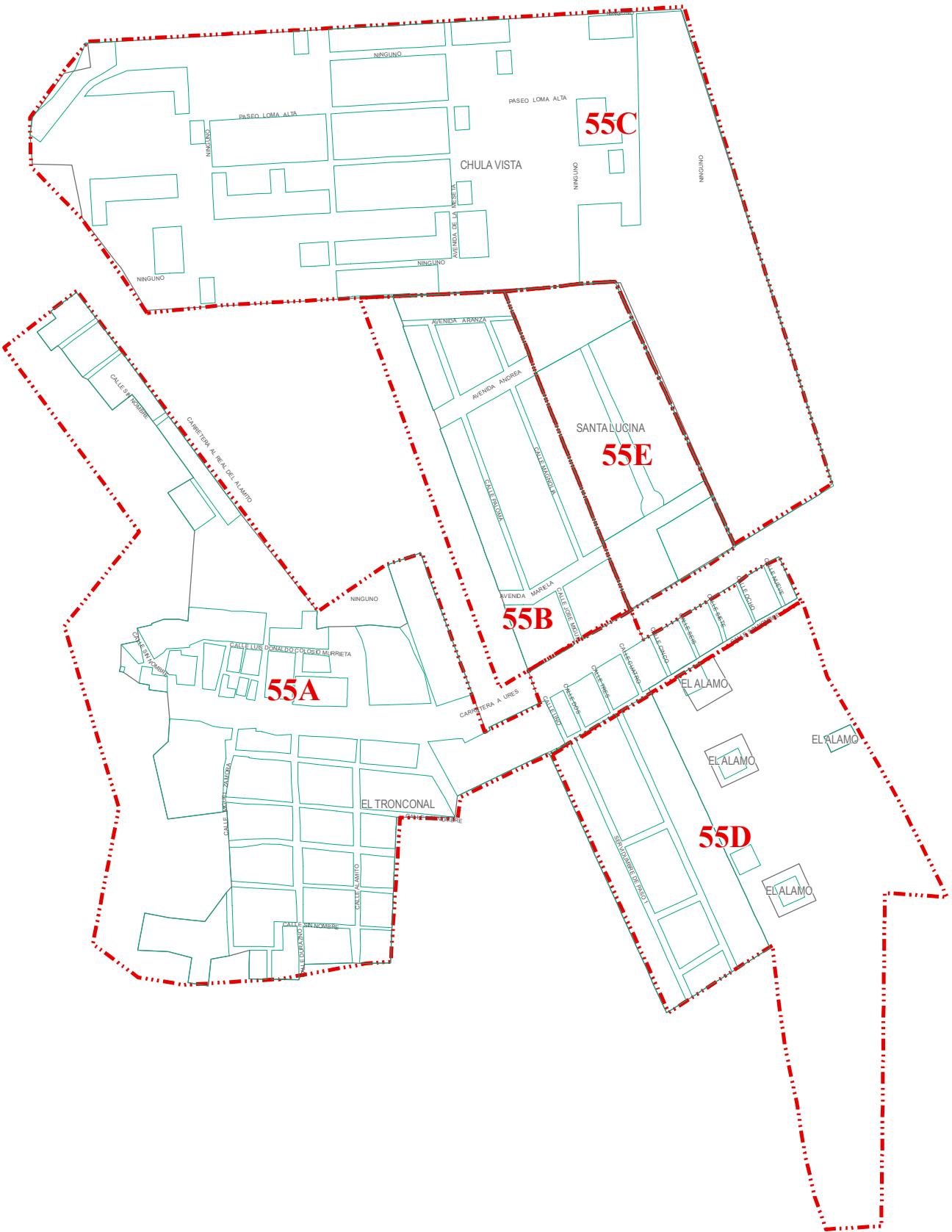
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

12

PÁGINA 99 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 55



AVE & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA \$810

\$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 100 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
55A	EL TRONCONAL	\$ 148.00
55B	SANTA LUCINA	\$ 150.00
55C	CHULA VISTA	\$ 138.50
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	\$ 122.50
	EL ALAMITO	\$ 122.50
55E	LOTIF. CAMPESTRE PARC 23	\$ 97.00

PARCELA 23 (ANTES D4141594)

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN 55
AÑO 2023



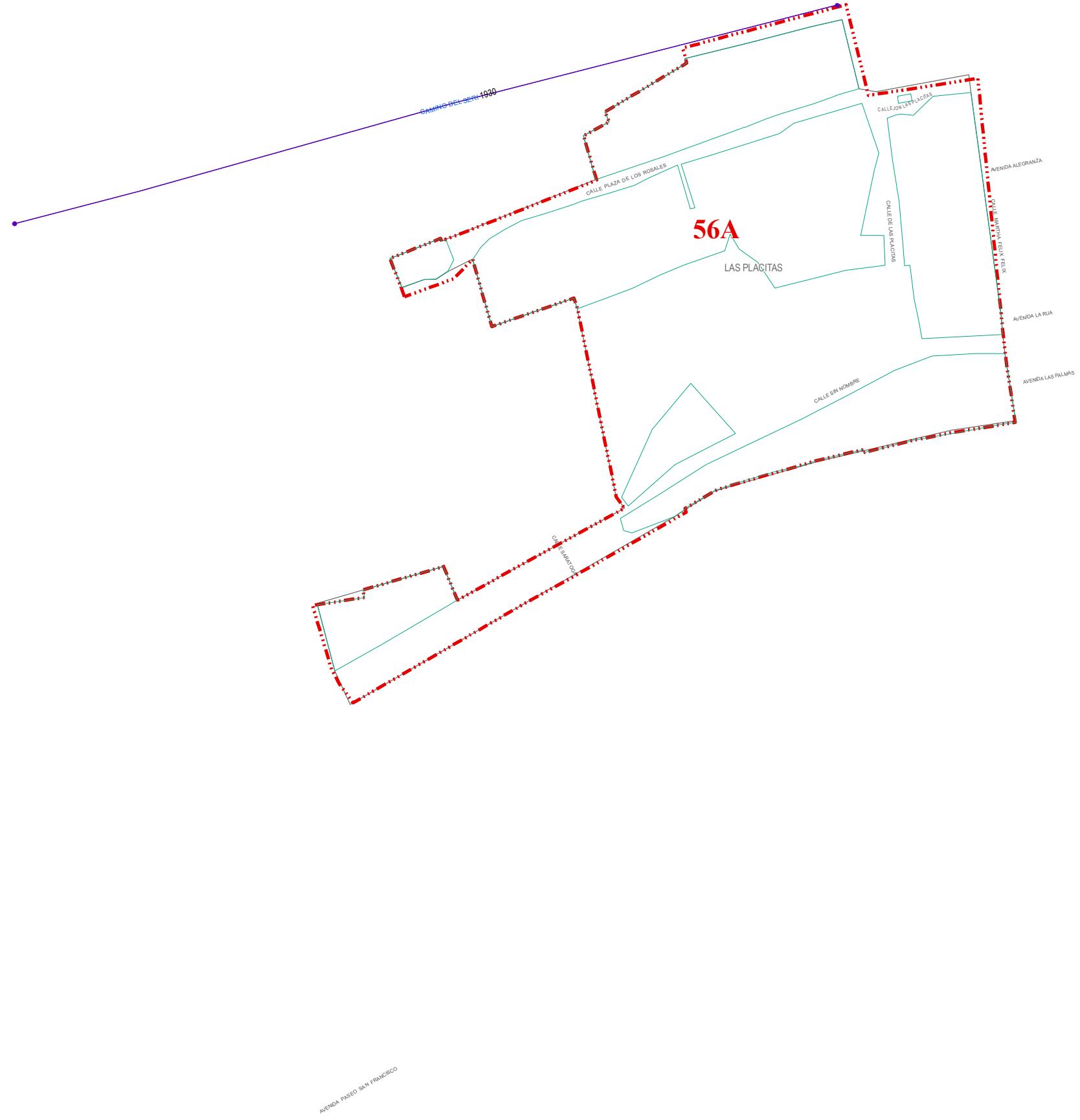
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 56



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
56A	LAS PLACITAS	\$ 280.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CAMINO DEL SERI	DE LAS PLACITAS	POR M ²
	BLVD. QUIROGA	\$ 1,930.00

NIVELES DE JENKINS

SÍMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE DE COLONIA

● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 101 DE 144

LAS PLACITAS

AÑO 2023

REGIÓN 56

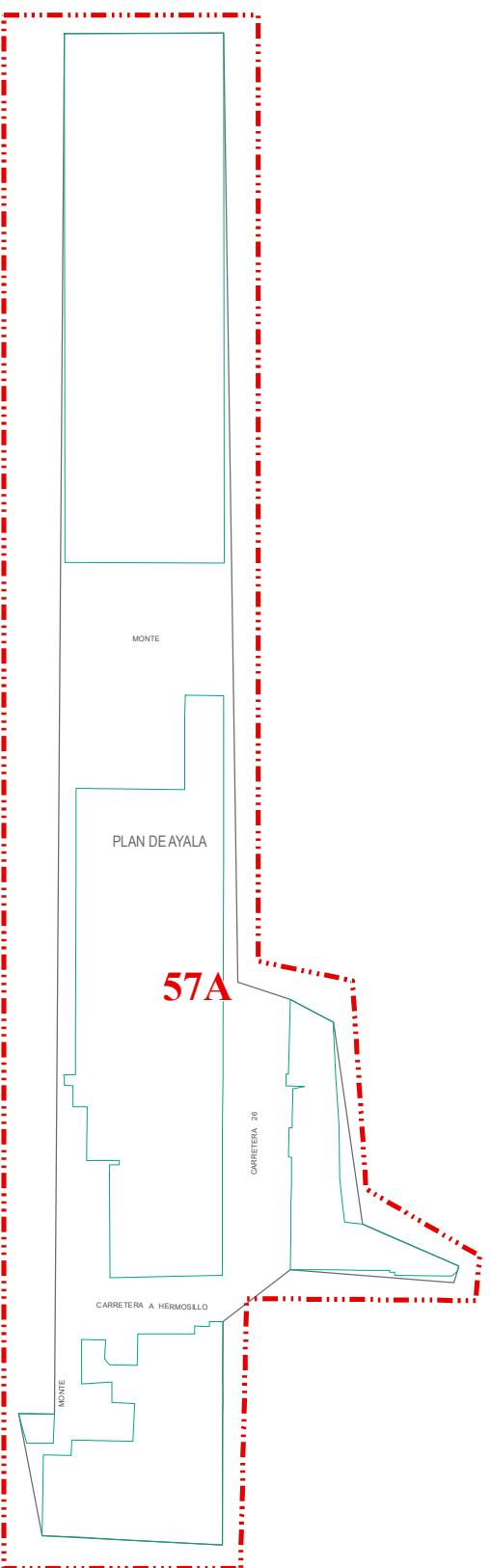
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 57



NIVELES DE VALOR

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
57A	PLAN DE AYALA	\$ 36.50

WGS 84

PLAN DE AYALA



AÑO
57
REGIÓN
2023

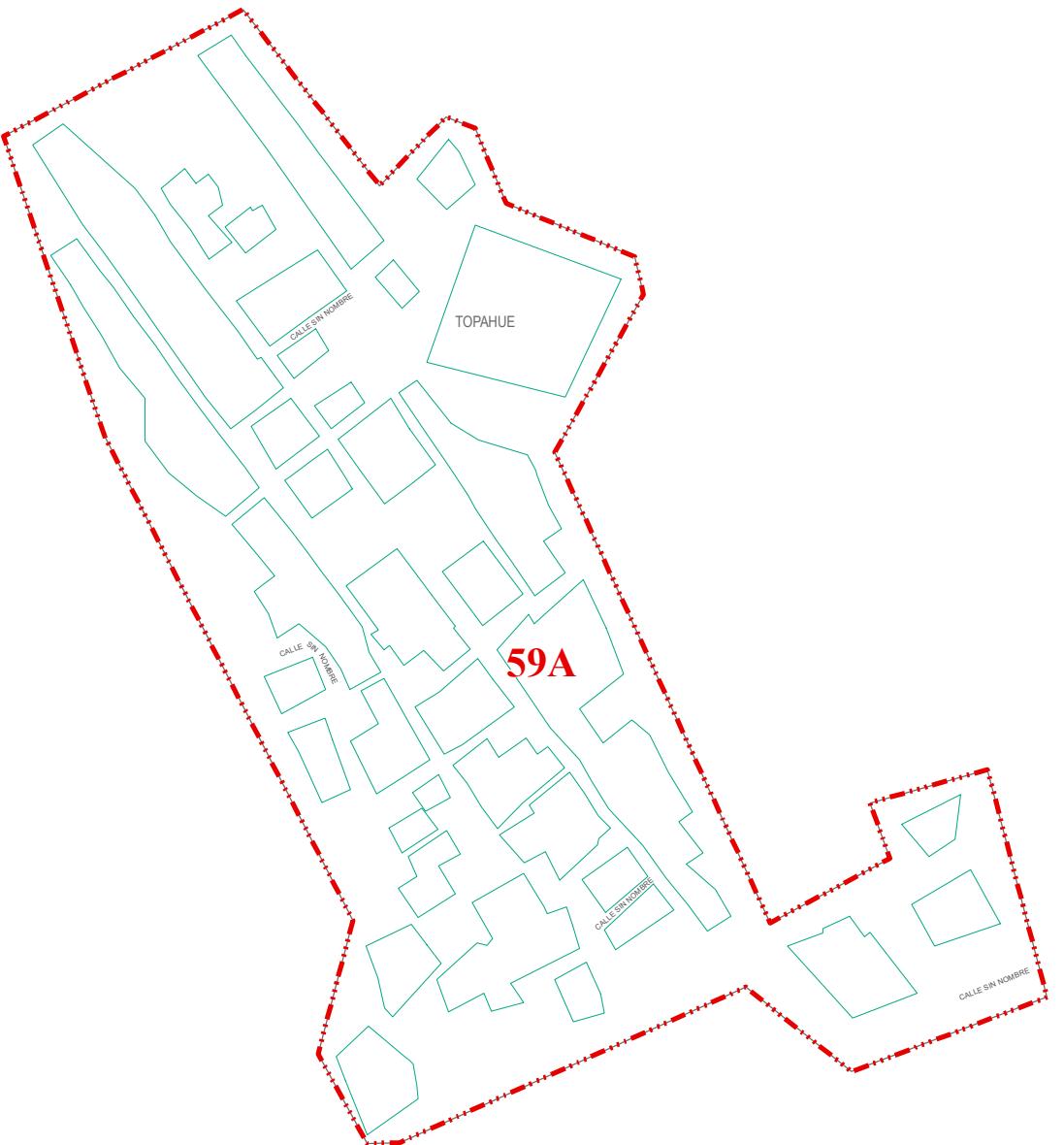
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

No. DE PÁGINA 1/1

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 59



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 103 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
59A	TOPAHUE	\$ 118.50

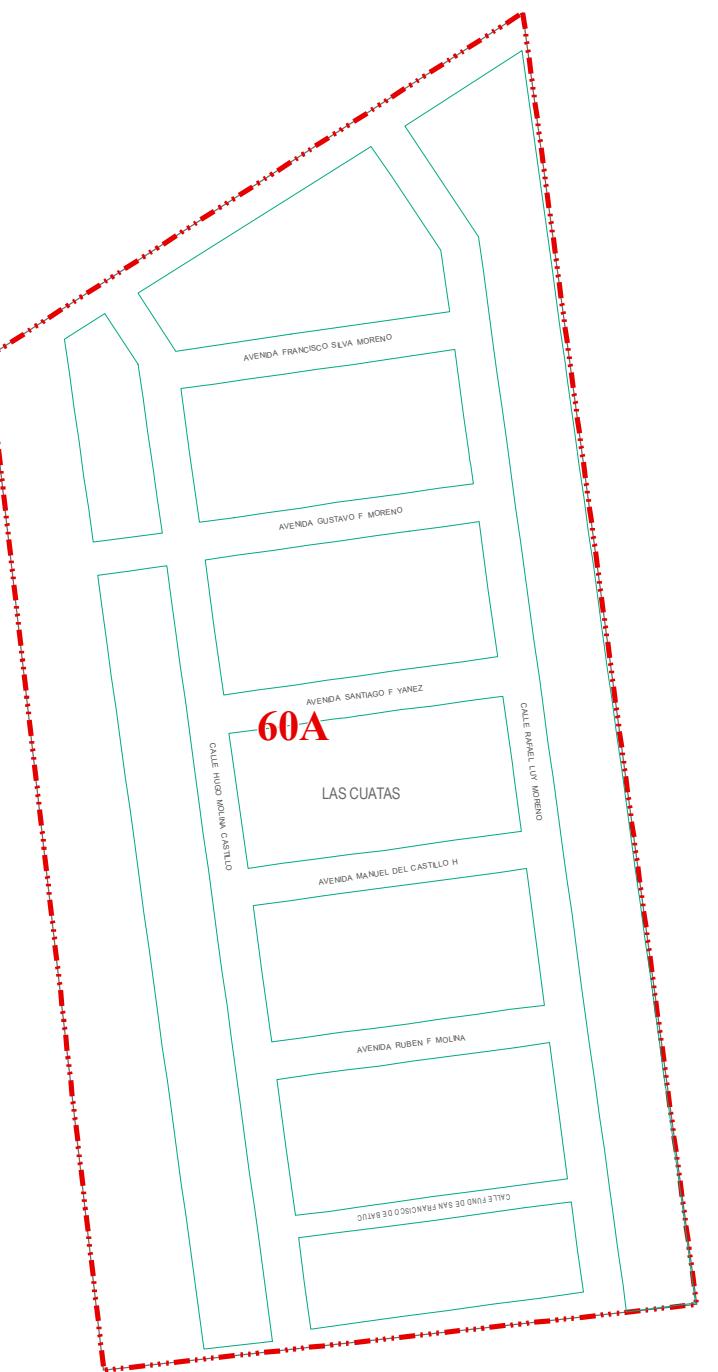
TOPAHUE



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 59 | 2023

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 60



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
60A	LAS CUATAS	\$ 208.00

LAS CUATAS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



AÑO
REGIÓN 60
2023

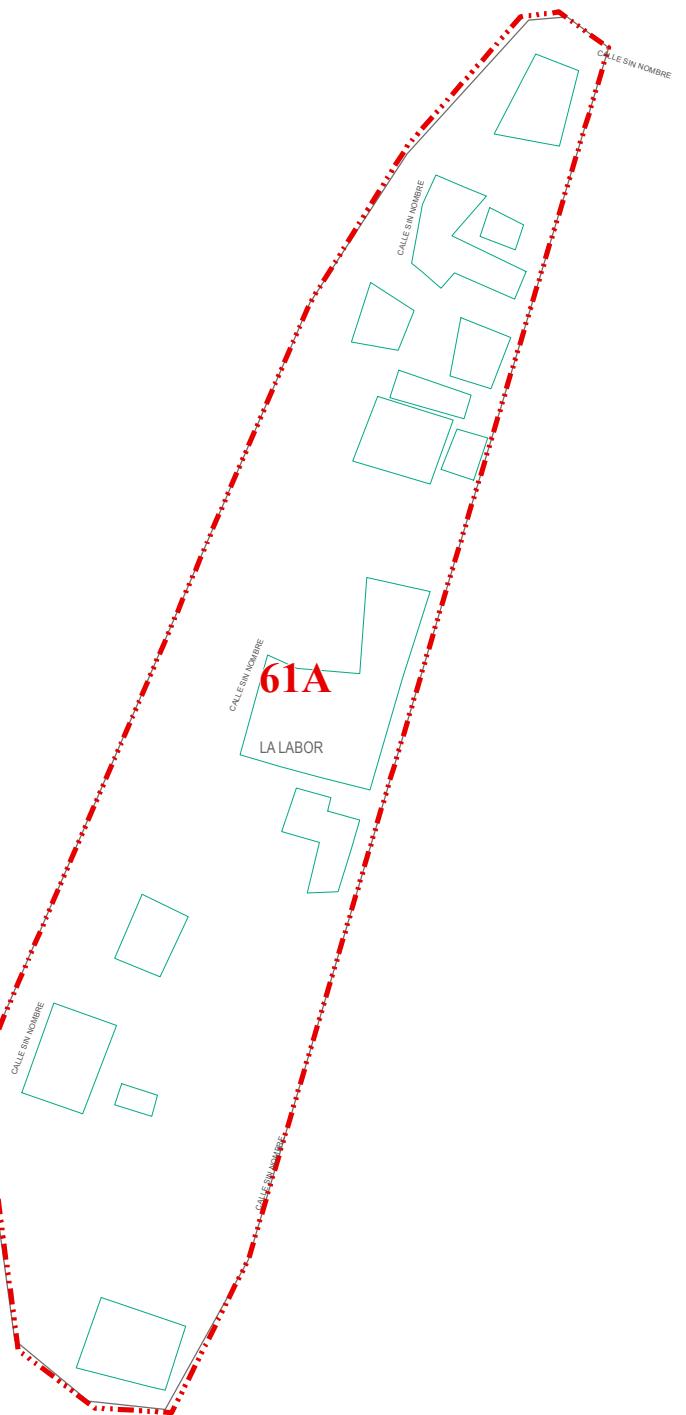
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 61



NIVEL 0 CCC 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
61A	LA LABOR	\$ 22.00

LA LABOR

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 61

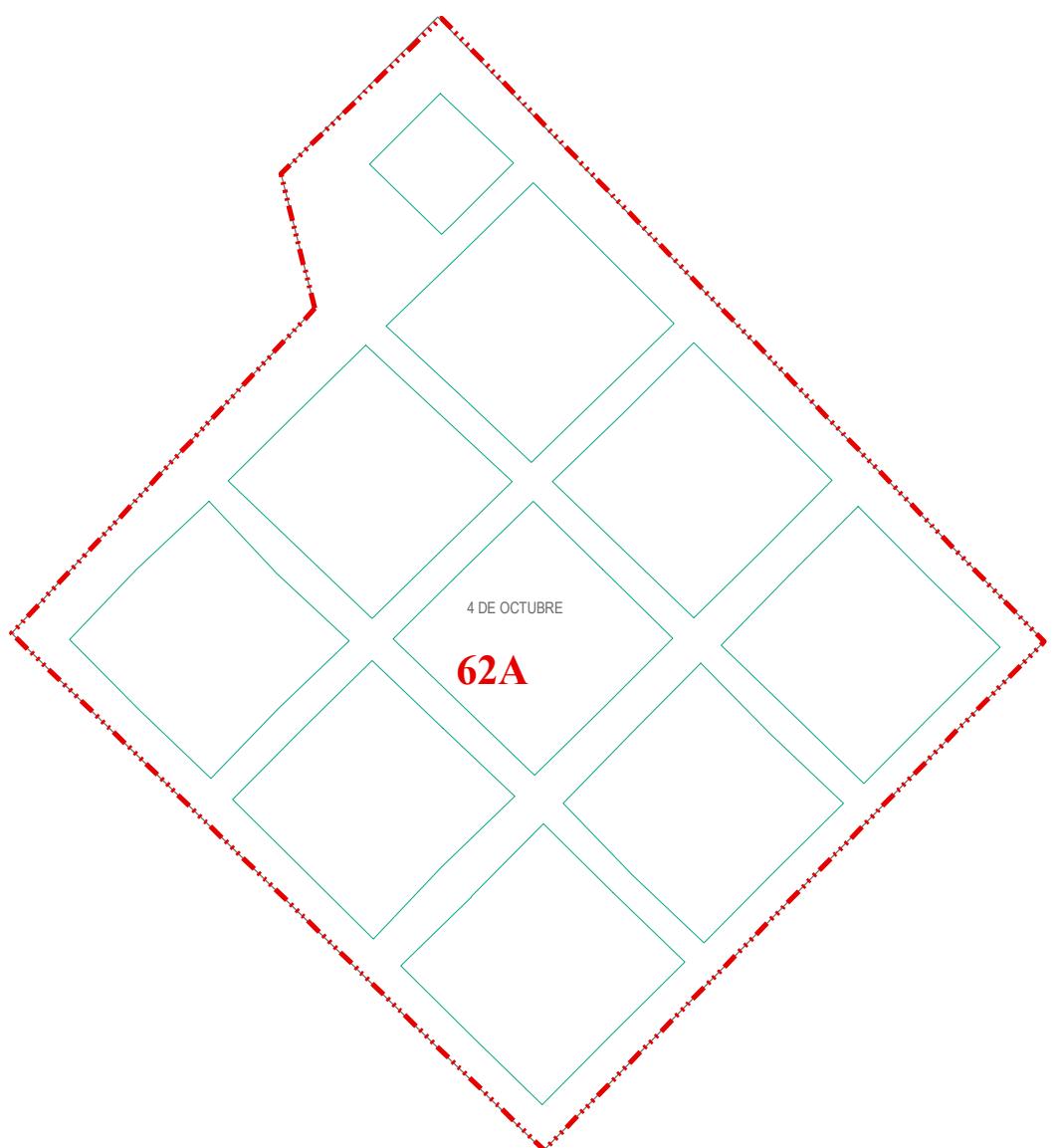
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 62



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

62 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
62A	4 DE OCTUBRE	\$ 22.50

4 DE OCTUBRE

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



AÑO

REGIÓN

62

2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022 DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL |

REGIÓN CATASTRAL 63



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
63A	EL ZACATON	\$ 84.00
63B	CAMPESINO CASABLANCA	\$ 107.00

AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 107 DE 144

EL ZACATON-CAMP. CASABLANCA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 63

No. DE PÁGINA 1/1



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO | ABRIL 2022 | DATUM: WGS84 | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 64



64A
SAN JUAN Y EL PINITO

ALTARENA
SAN JUAN Y EL PINITO II
64B

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$ 20.40
64B	ALTARENA	\$ 455.00

NIVELES DE JENKINS

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 108 DE 144

ALTARENA



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 64

AÑO 2023

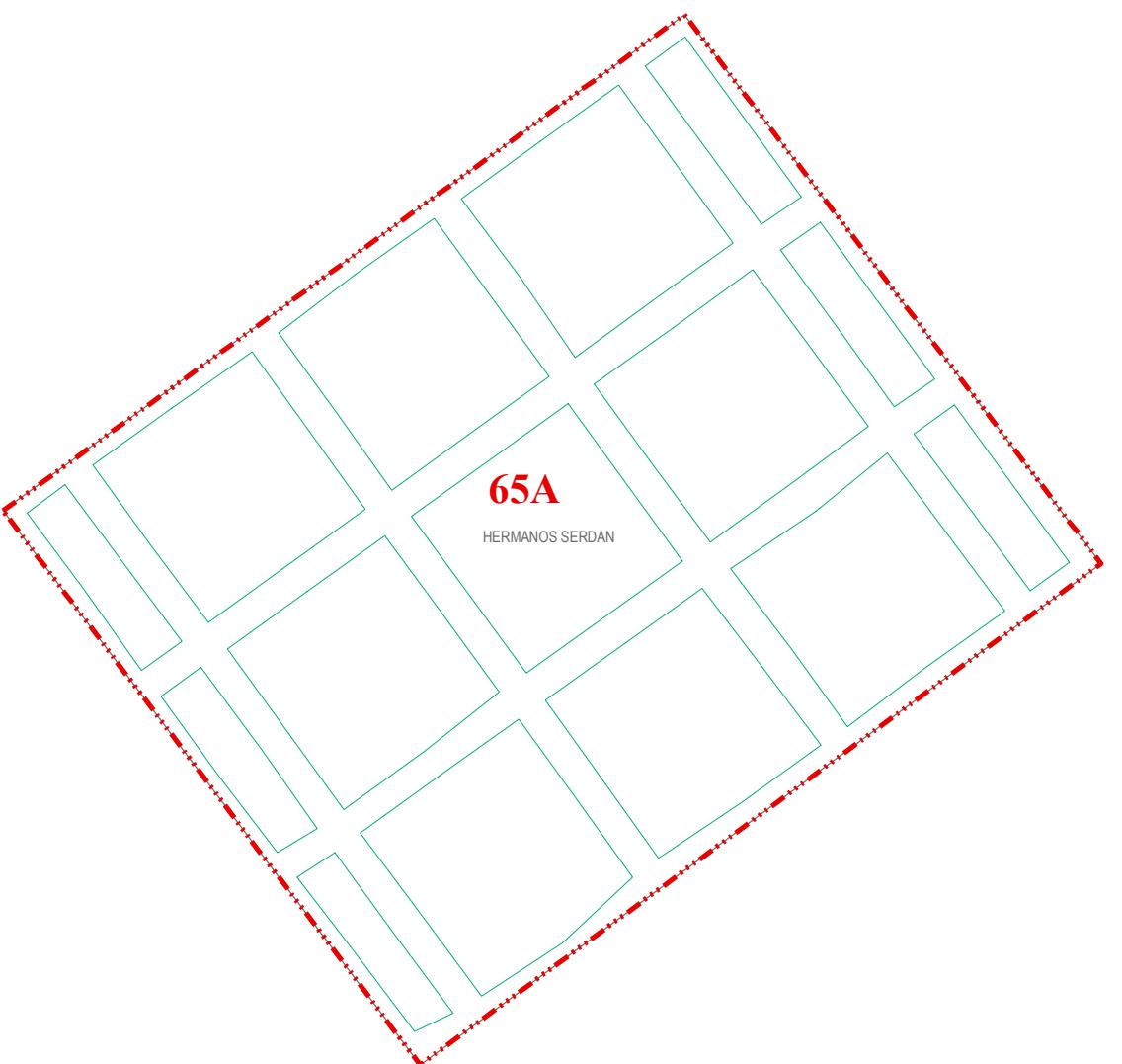
No. DE PÁGINA 1/1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 65



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$10 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 109 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
65A	HERMANOS SERDAN	\$ 15.00



HERMANOS SERDAN

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 65

AÑO 2023

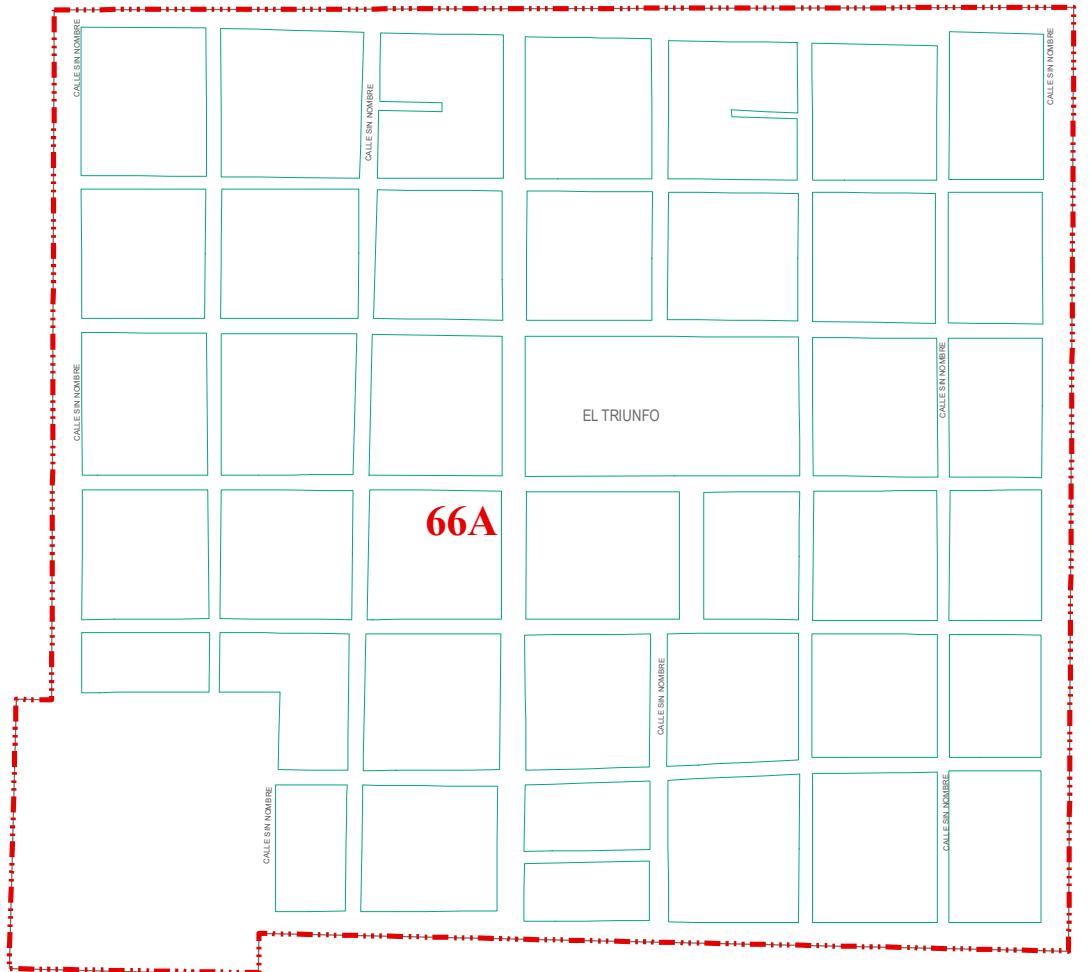
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 66



NIVEL 0 CCR 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

66A ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
66A	EJIDO EL TRIUNFO	\$ 204.00

EL TRIUNFO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2023

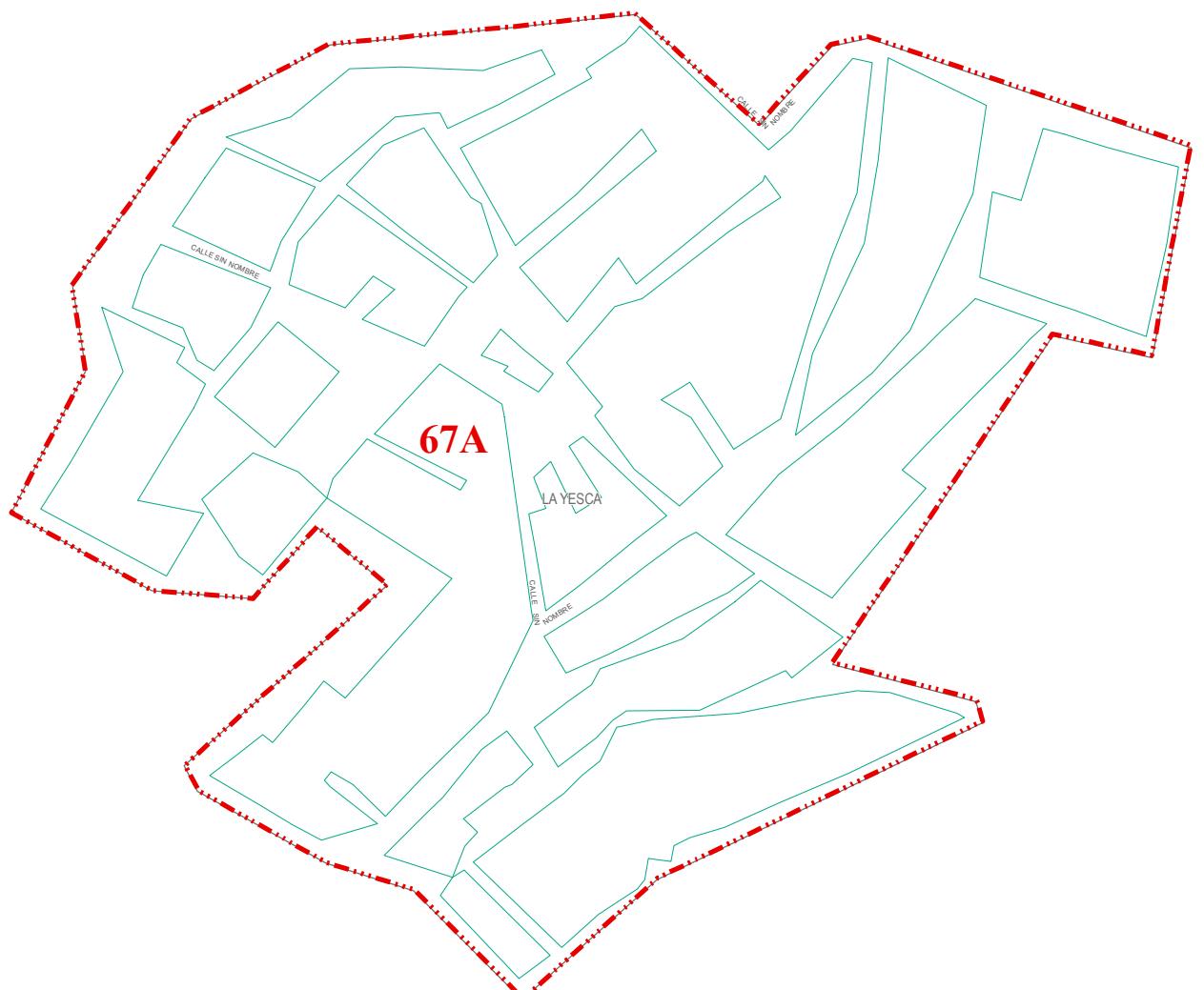
REGIÓN 66
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE



REGIÓN CATASTRAL 67



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
67A	LA YESCA	\$ 60.00

LA YESCA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
REGIÓN 67
AÑO 2023



No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2022
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 68



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 112 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
68A	SAN JOSE DE GRACIA	\$ 51.50



SAN JOSE DE GRACIA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2023

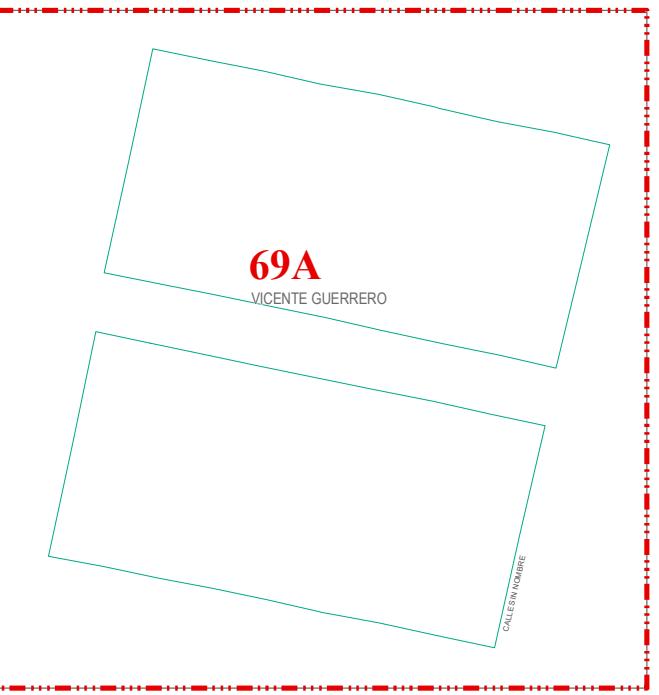
REGIÓN 68

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 69



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
69A	VICENTE GUERRERO	\$ 23.50

NIVEL 0 CCR 0 JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

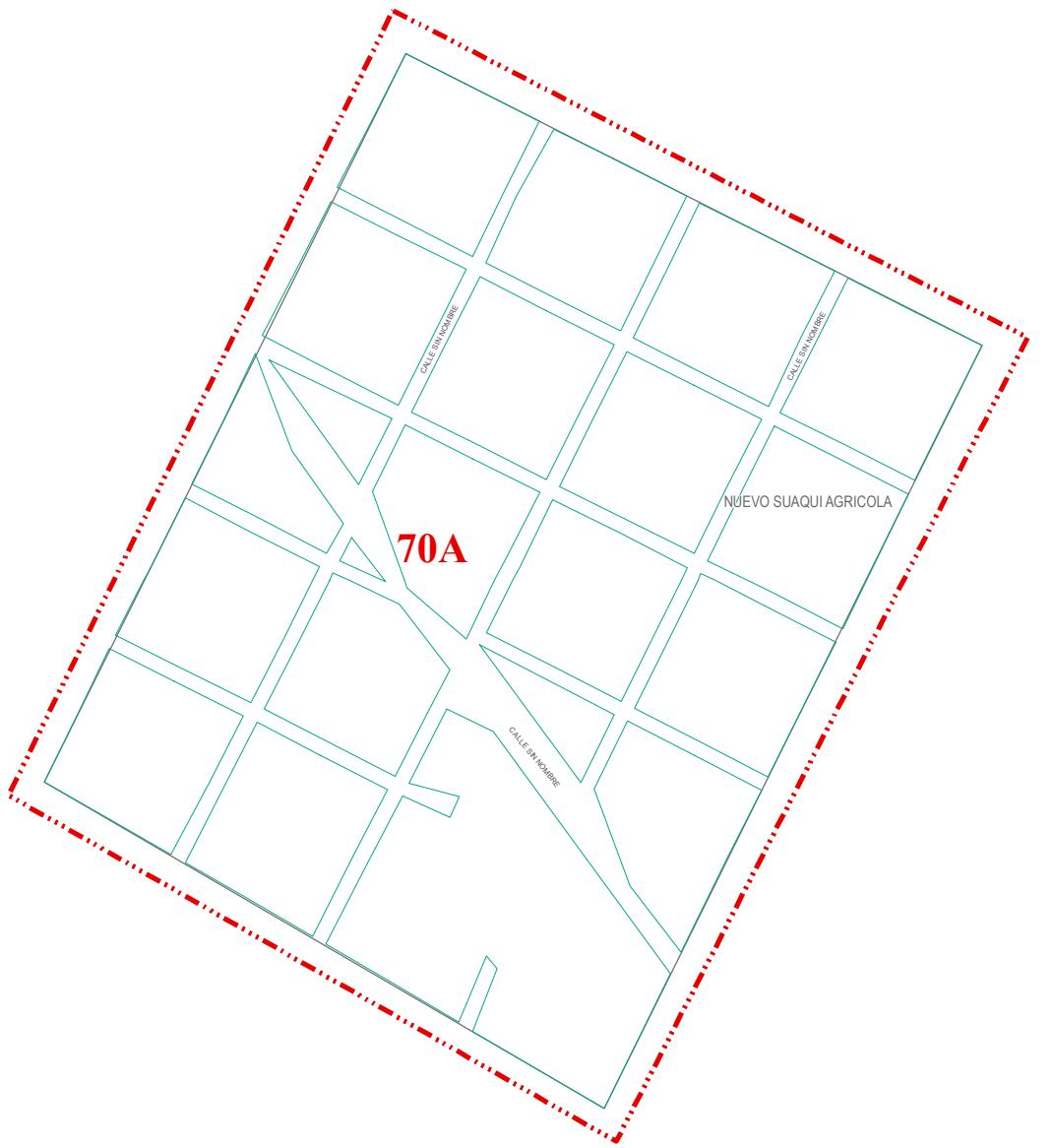
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 113 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 70



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA ■ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR

\$810 BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
70A	NUEVO SUAQI AGRICOLA	\$ 23.50



NUEVO SUAQI AGRICOLA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 70
REGIÓN 2023

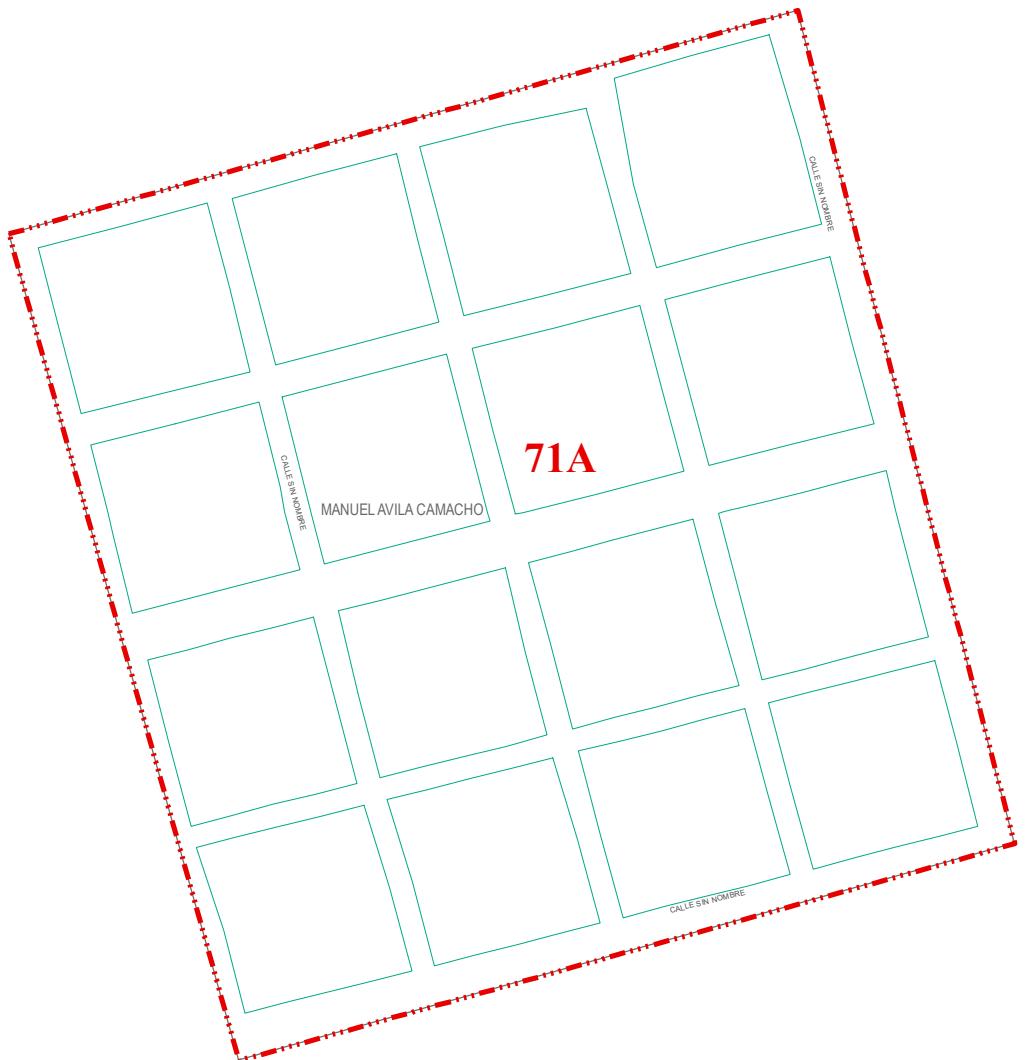
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 71



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	\$ 23.50



MANUEL AVILA CAMACHO

AÑO

REGIÓN

71

2023

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

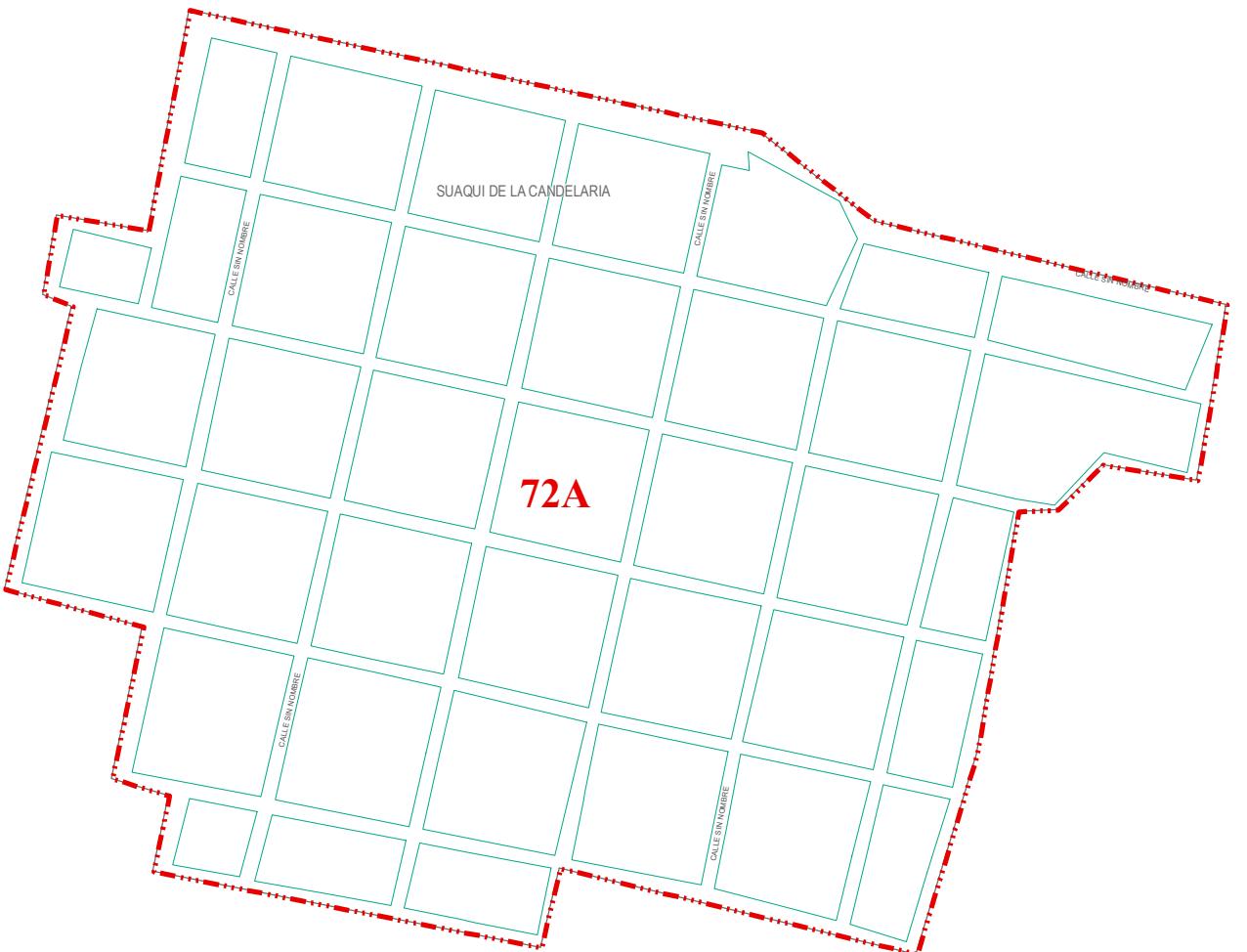
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 72



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	\$ 31.00



SUAQUI DE LA CANDELARIA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2023

REGIÓN 72

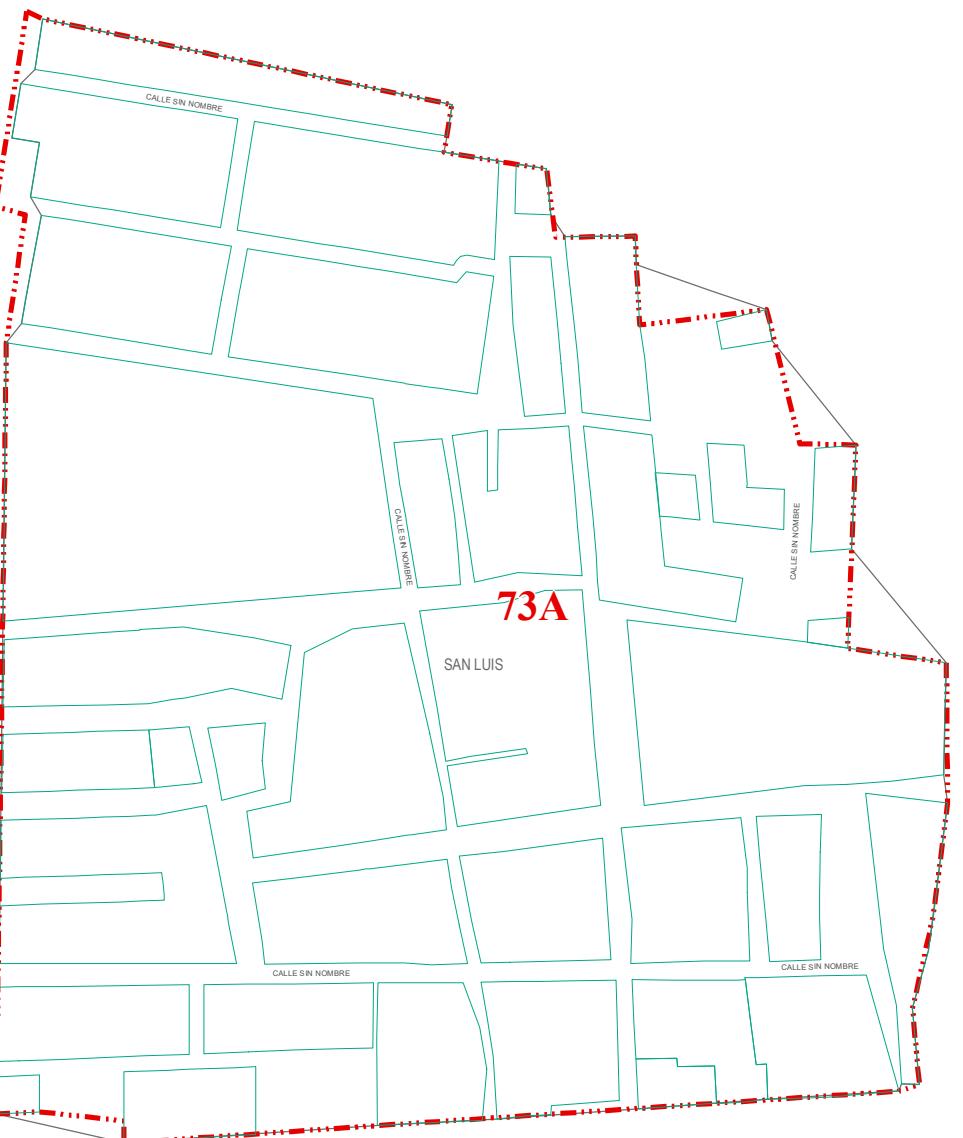
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 73



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
73A	SAN LUIS	\$ 54.00

AÑO 2023
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SAN LUIS

REGIÓN 73

No. DE PÁGINA 1/1

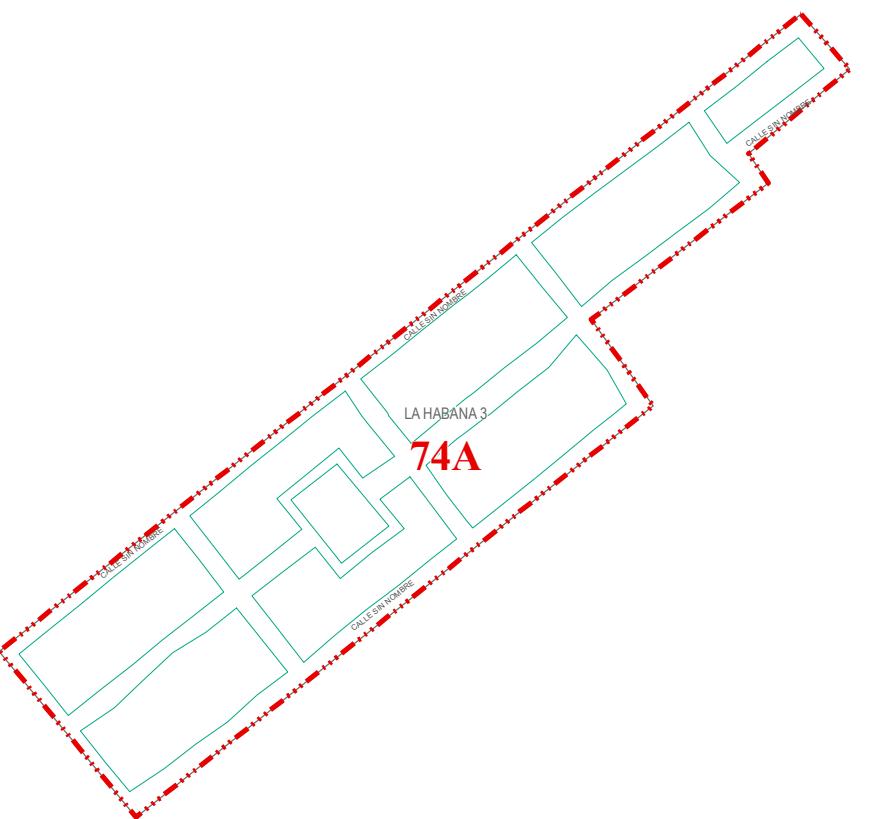
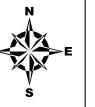


ABRIL 2022

DIRECCION DE CATASTRO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

PÁGINA 117 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 74



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
74A	LA HABANA 1	\$ 51.00
	LA HABANA 2	\$ 51.00
	LA HABANA 3	\$ 51.00

NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

123 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 118 DE 144

LA HABANA 1

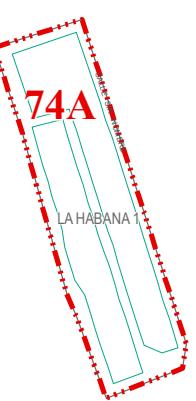
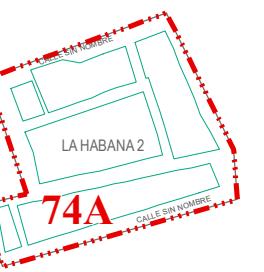
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 74 | REGIÓN 74 | AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/2

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 74



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 119 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	\$ 51.00
	LA HABANA 2	\$ 51.00
	LA HABANA 3	\$ 51.00

LA HABANA 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO
74
REGION
2023



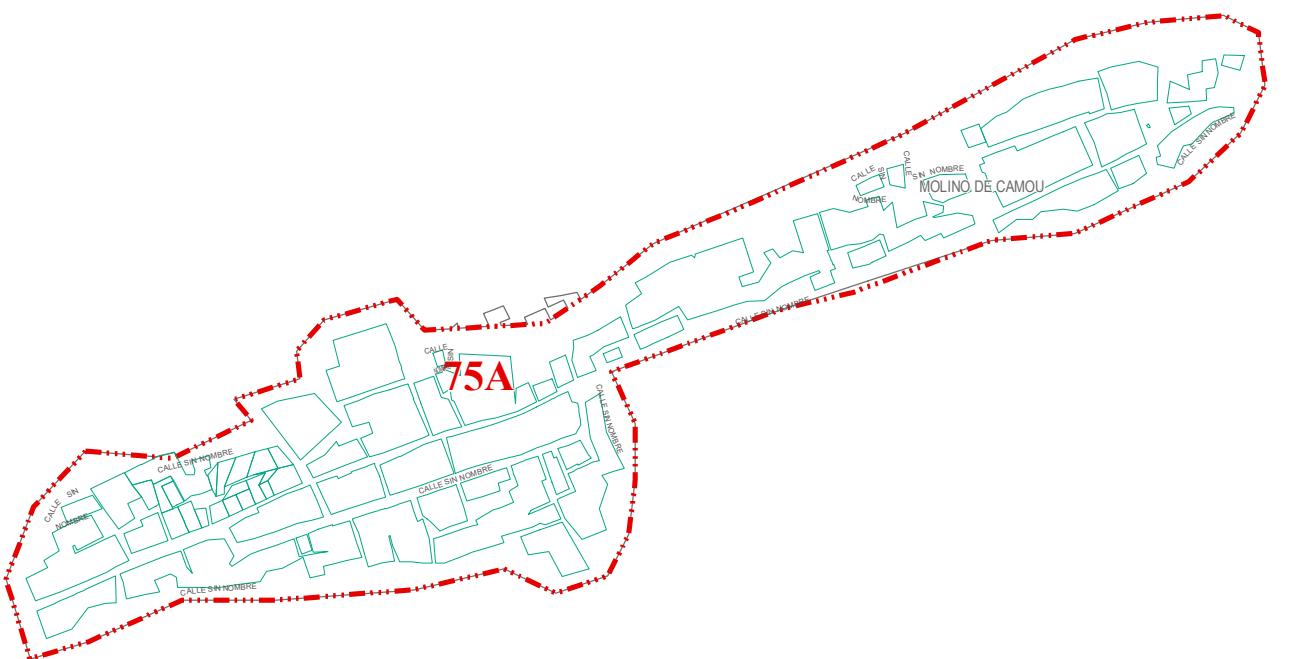
No. DE PÁGINA 2/2

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 75



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: □ LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR \$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 120 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
75A	MOLINO DE CAMOU	\$ 125.00

MOLINO DE CAMOU

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 75
REGIÓN 2023

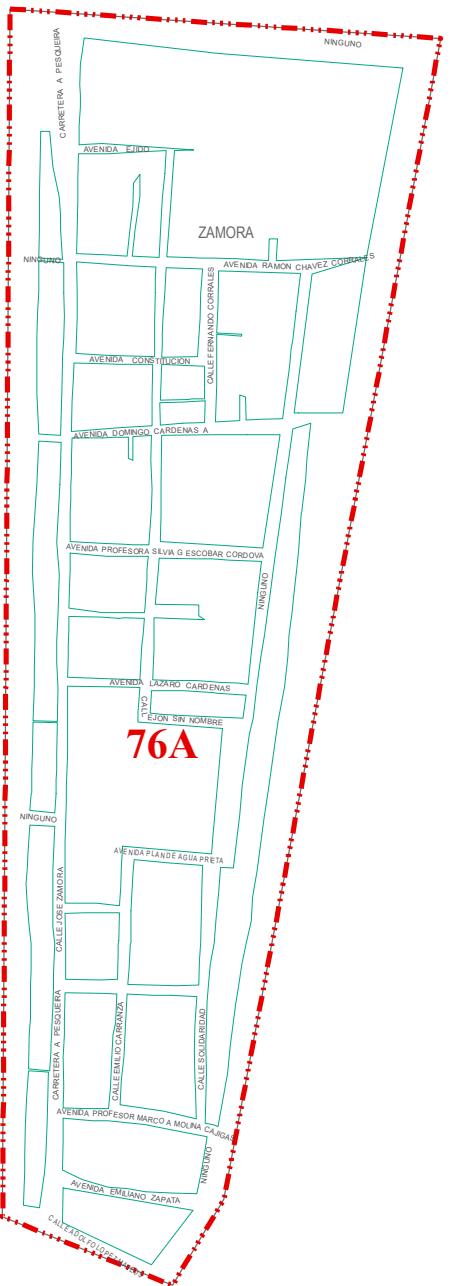
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 76



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
76A	ESTACION ZAMORA	\$ 195.00

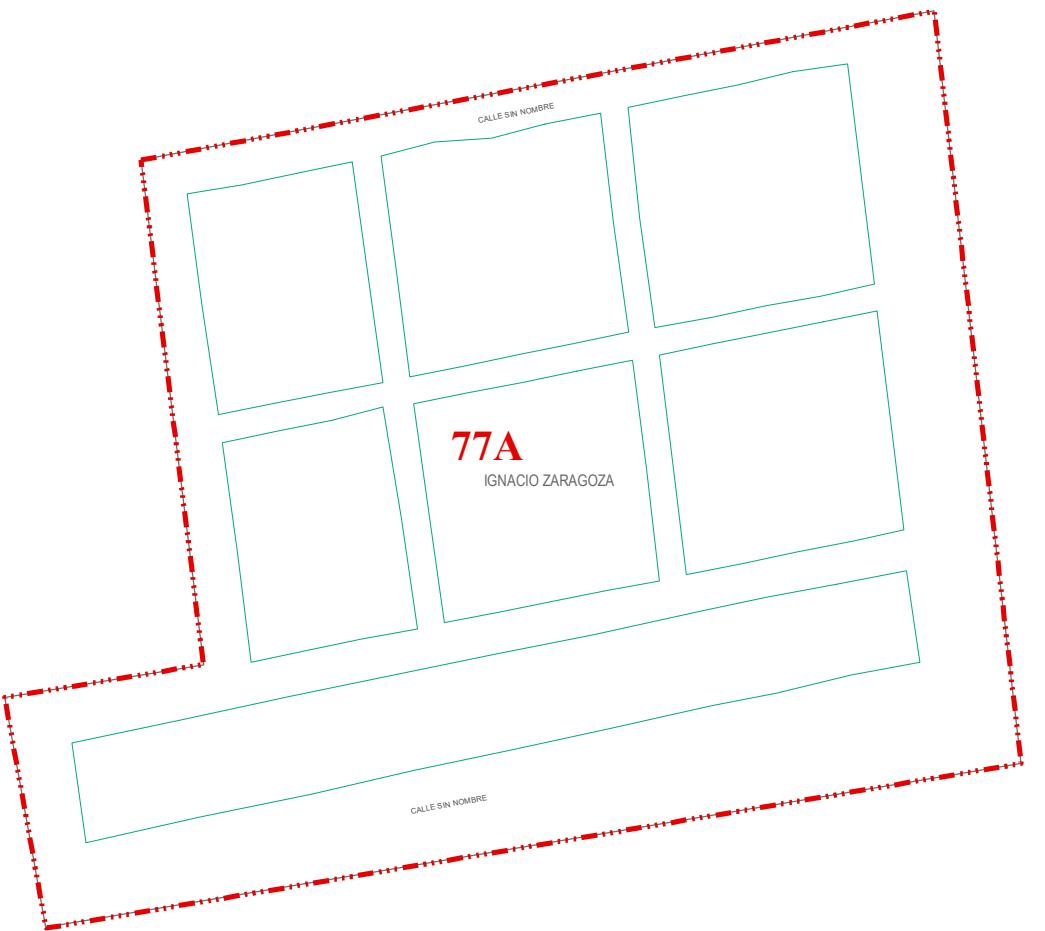


AÑO
76
REGIÓN
2023

ZAMORA
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2022

REGIÓN CATASTRAL 77



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

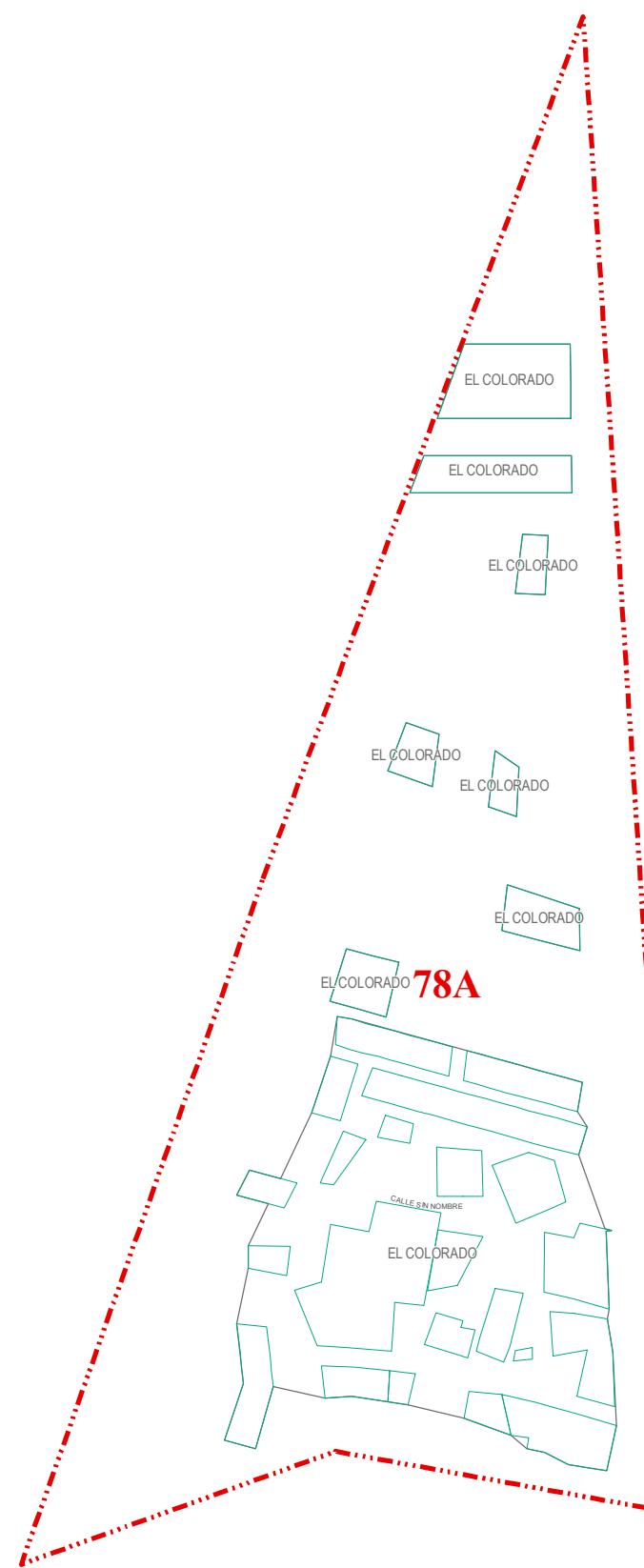
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 122 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 17.50



REGIÓN CATASTRAL 78



AVL & CCP & JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
78A	EL COLORADO	\$ 178.00

EL COLORADO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



REGIÓN 78
AÑO 2023

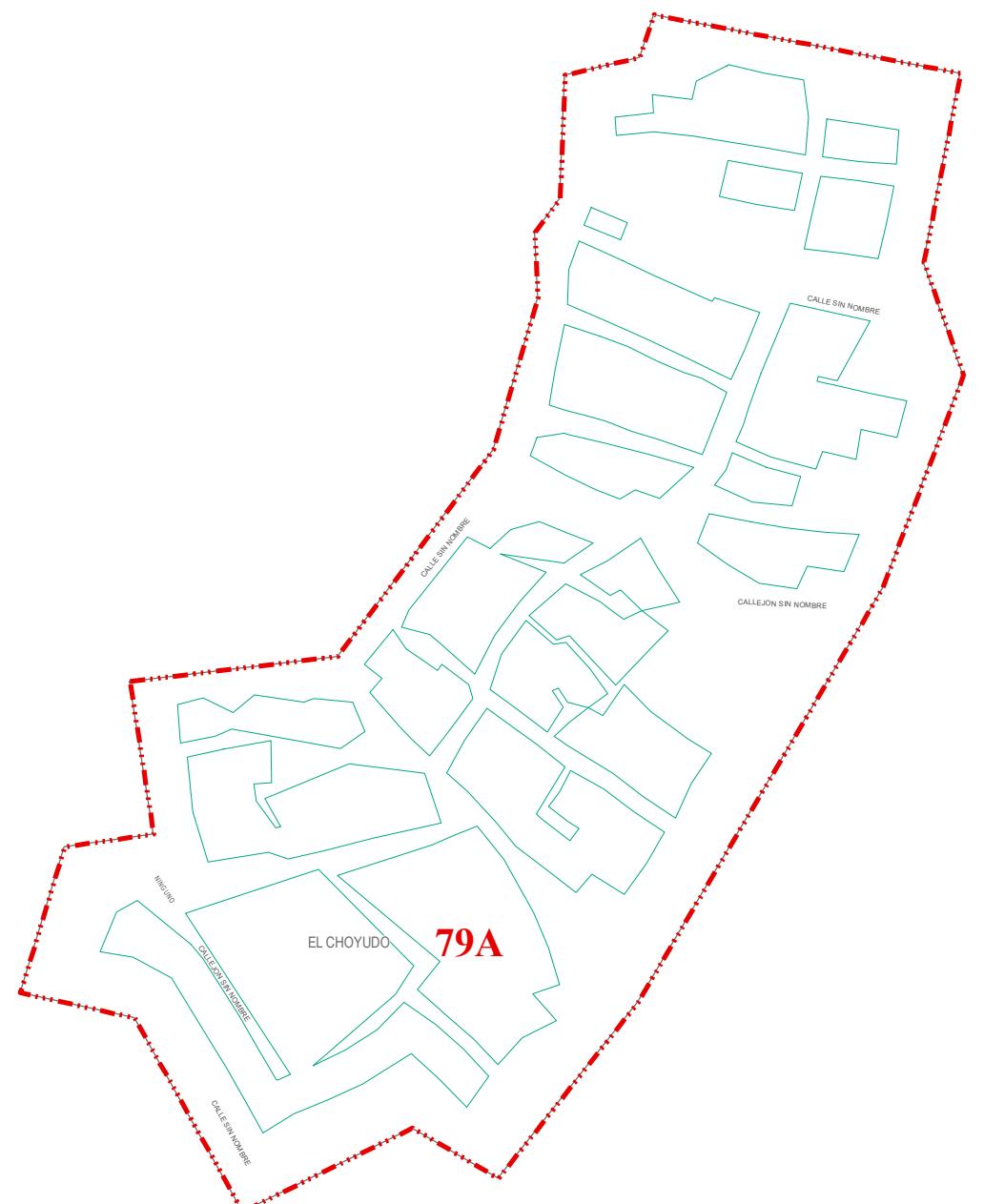
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 79



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
79A	EL CHOYUDO	\$ 30.00

VALORES CATASTRALES

VALORES

CATASTRALES

EL CHOYUDO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



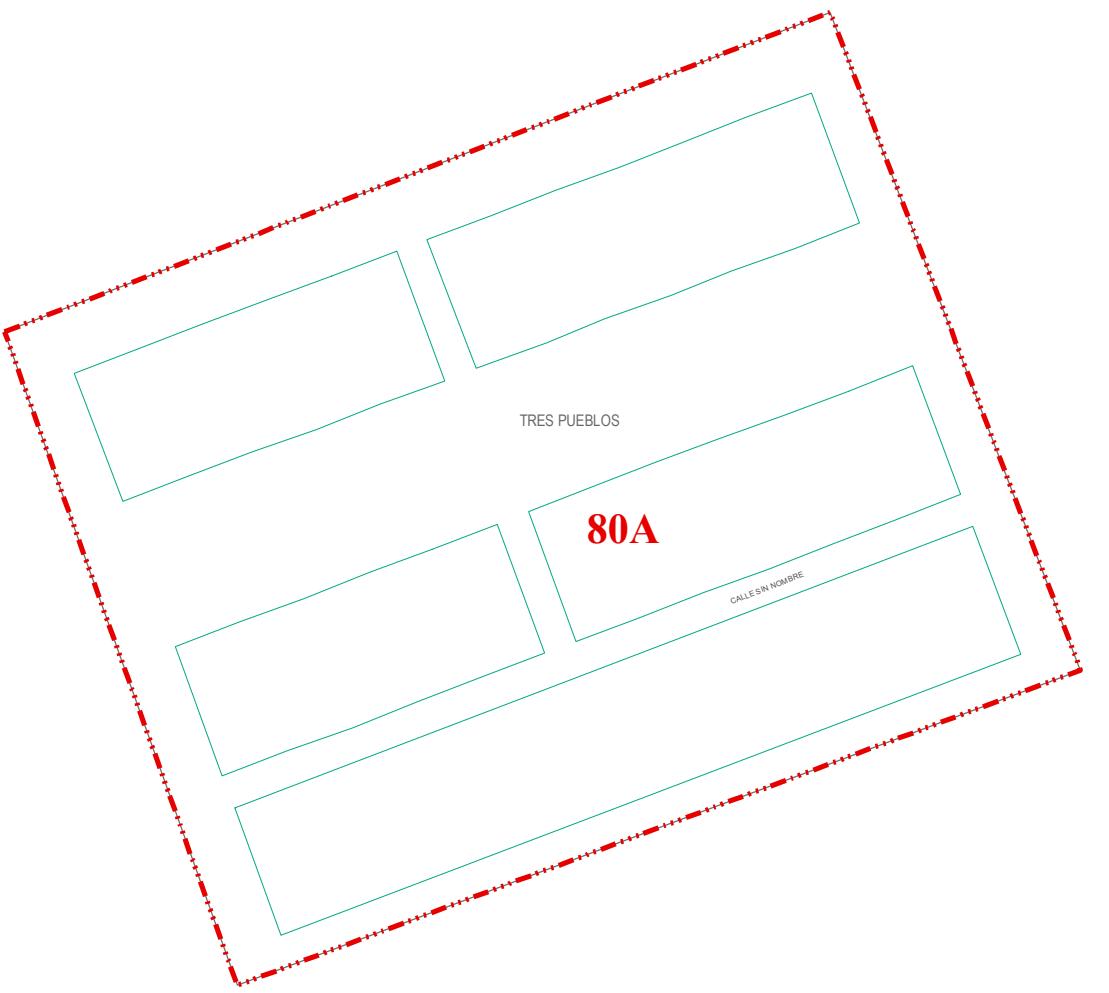
AÑO
79
REGIÓN
2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 80



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

● ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
80A	TRES PUEBLOS	\$ 15.00



TRES PUEBLOS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

REGIÓN 80

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 81

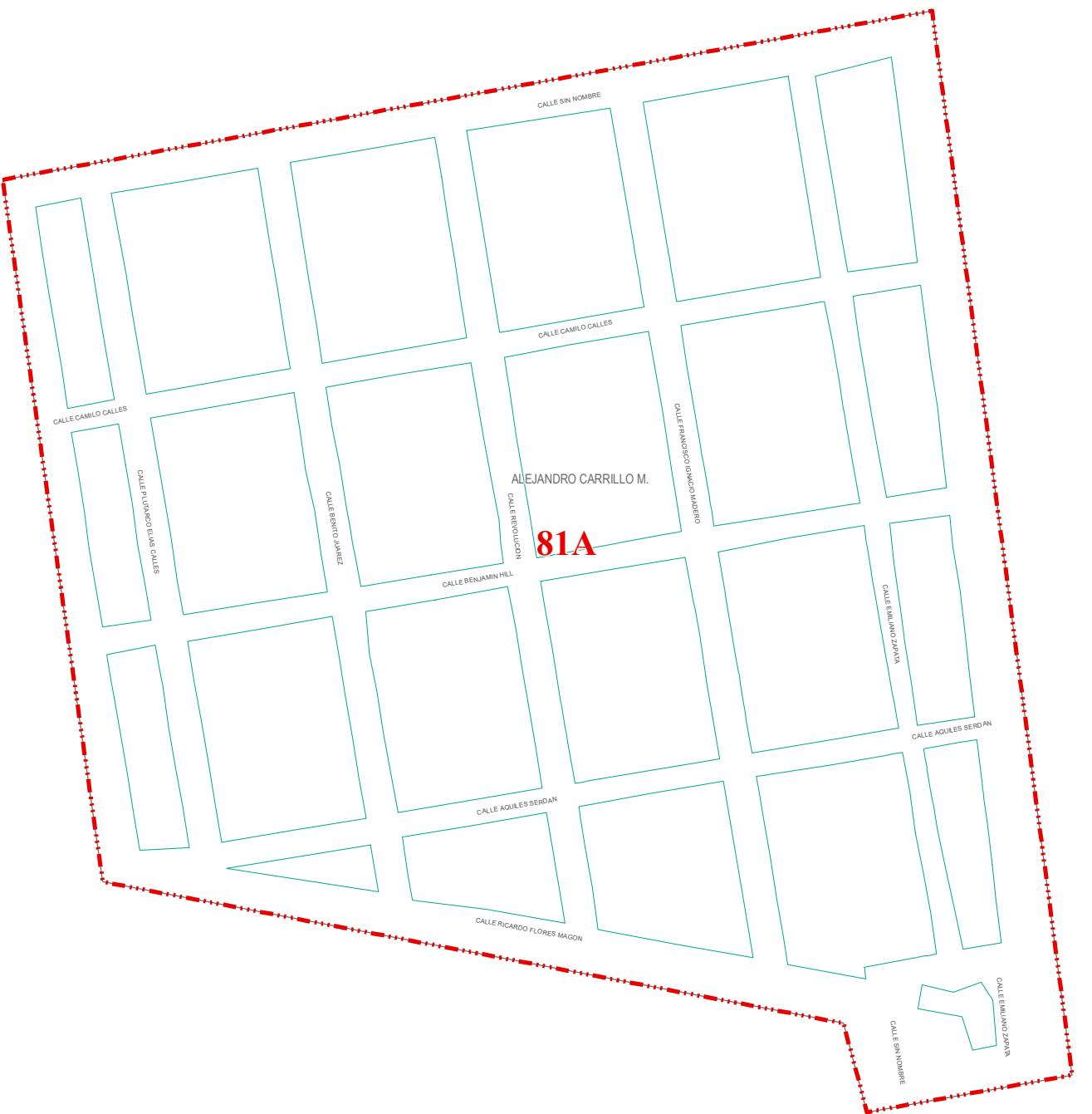


No. DE PÁGINA 1 / 1
ABRIL 2022
DATUM: WIESEBA

CATASSTRO

2023 DIRECCIÓN
SISTEMA DE CO

PLAN DE VALOR



DINAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
A	COLONIA	POR M2
	ALEJANDRO CARRILLO	\$ 52.00

MVL & GCP & JLN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

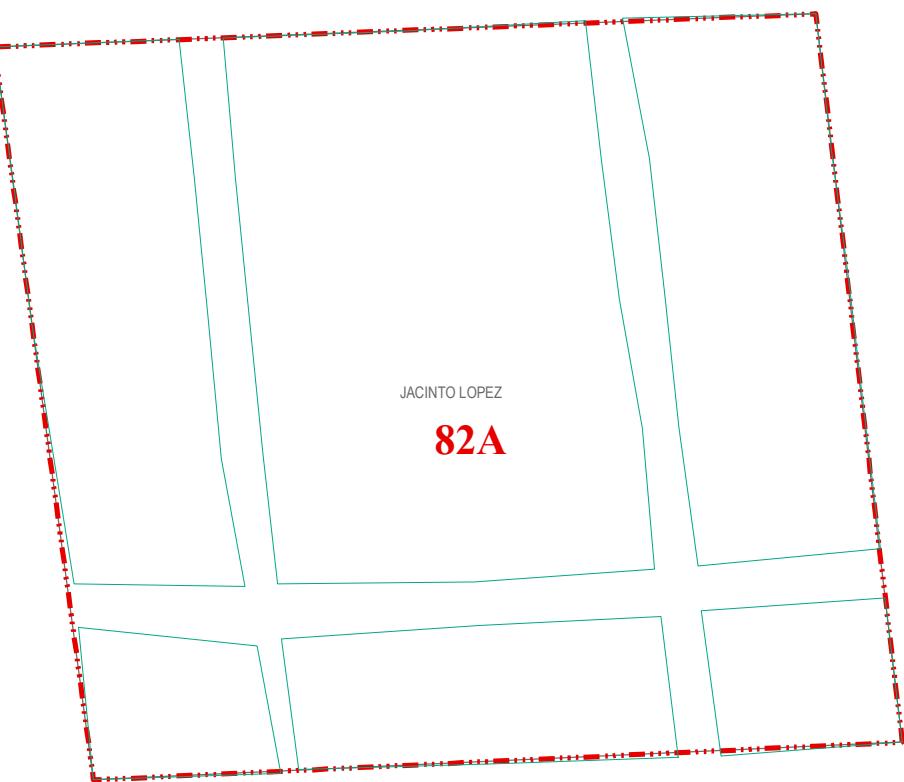
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 126 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 82



NIVEL 0 CCR 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 127 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
82A	JACINTO LOPEZ	\$ 15.00



JACINTO LOPEZ

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 82

No. DE PÁGINA 1/1

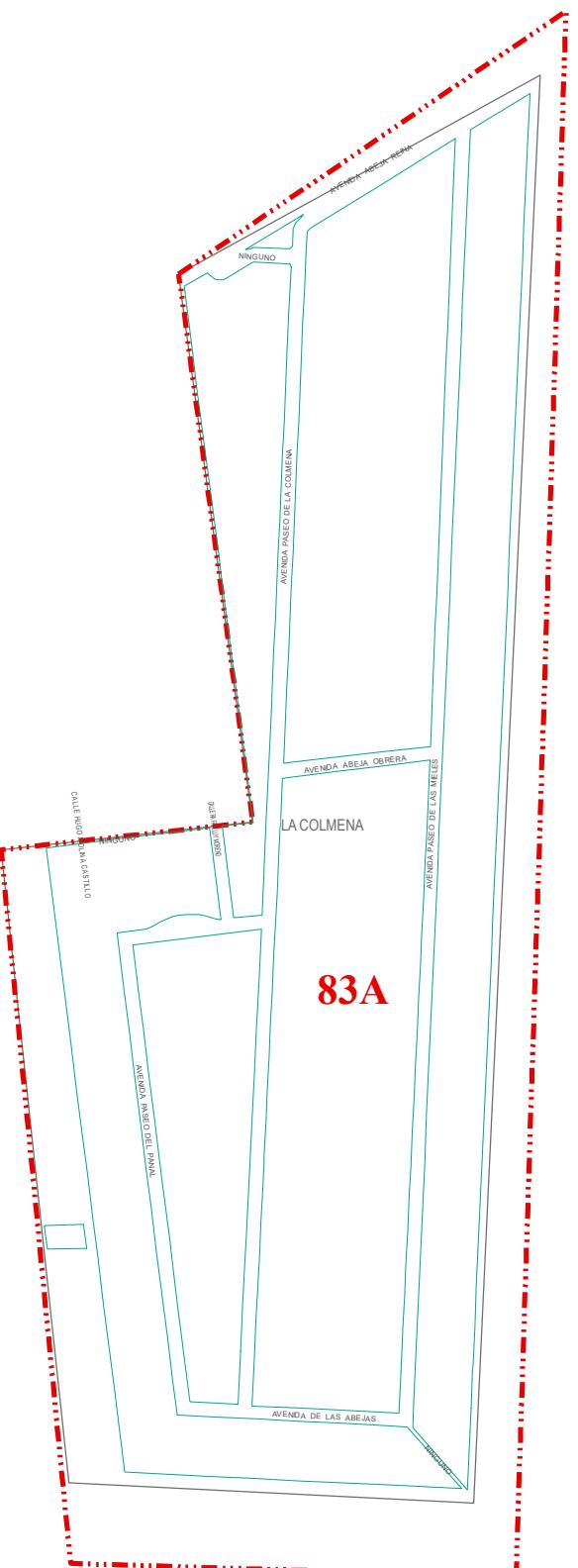
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL |

REGIÓN CATASTRAL 83



NIVEL 0 CCR 0 JENN

SÍMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
83A	LA COLMENA	\$ 107.50

LA COLMENA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 83 REGIÓN 2023

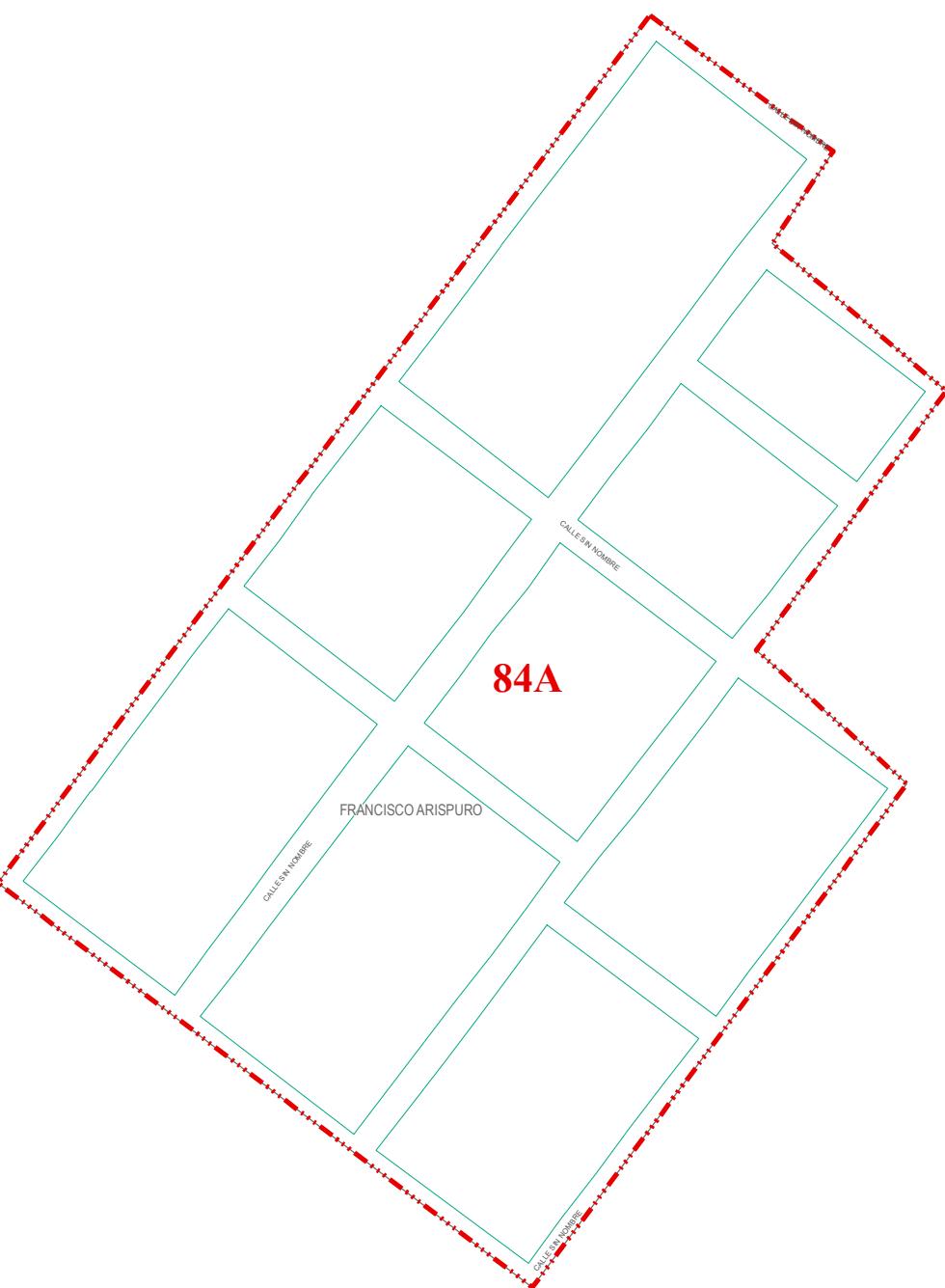
No. DE PÁGINA 1/1



ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 84



NIVEL 0 CCR 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
84A	FRANCISCO ARISPURU	\$ 16.00

1

No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN 84
AÑO 2023

FRANCISCO ARISPURU



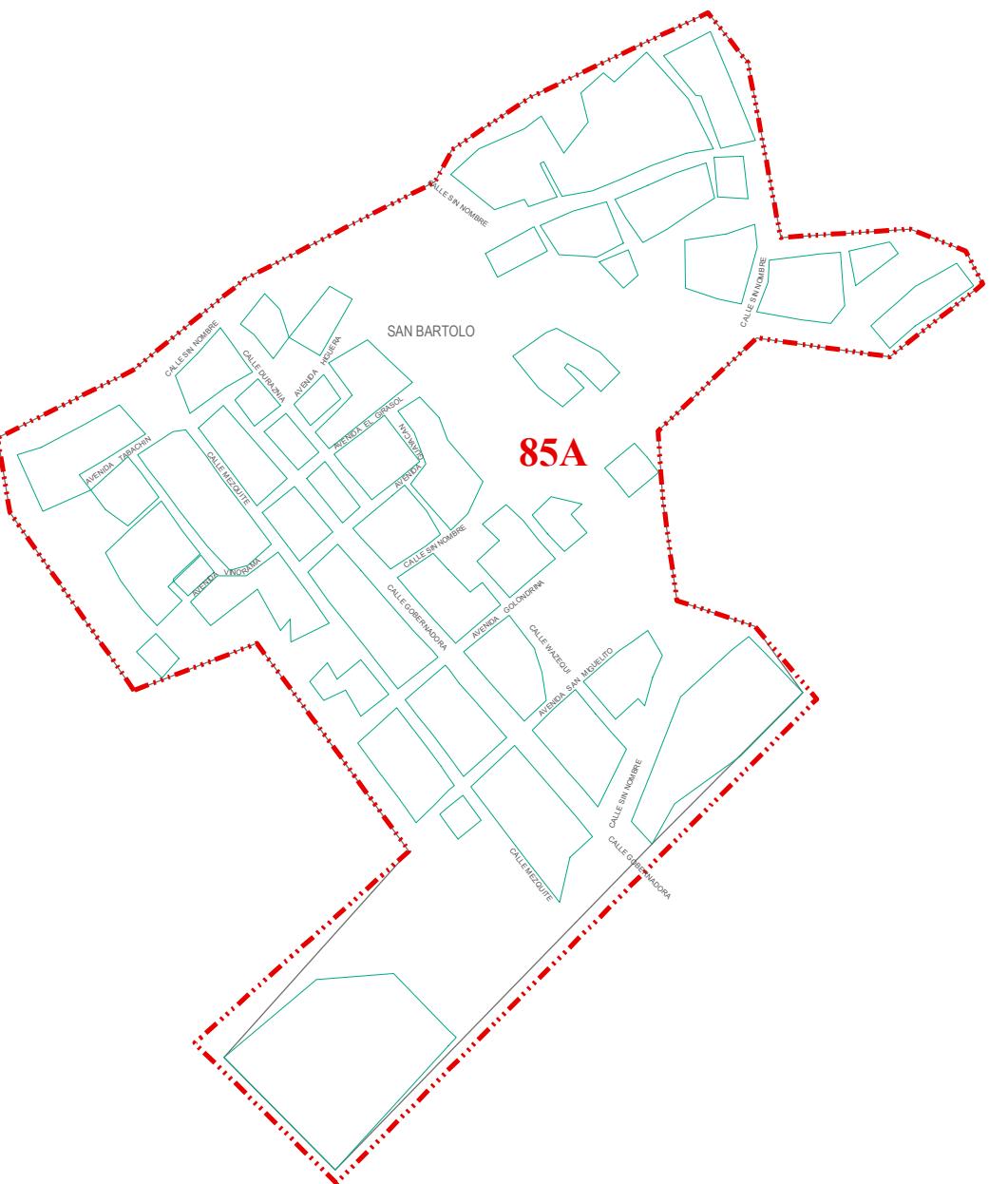
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN 84
AÑO 2023

FRANCISCO ARISPURU

REGIÓN CATASTRAL 85



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
85A	SAN BARTOLO	\$ 99.50

SAN BARTOLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 85
2023



No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2022
DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

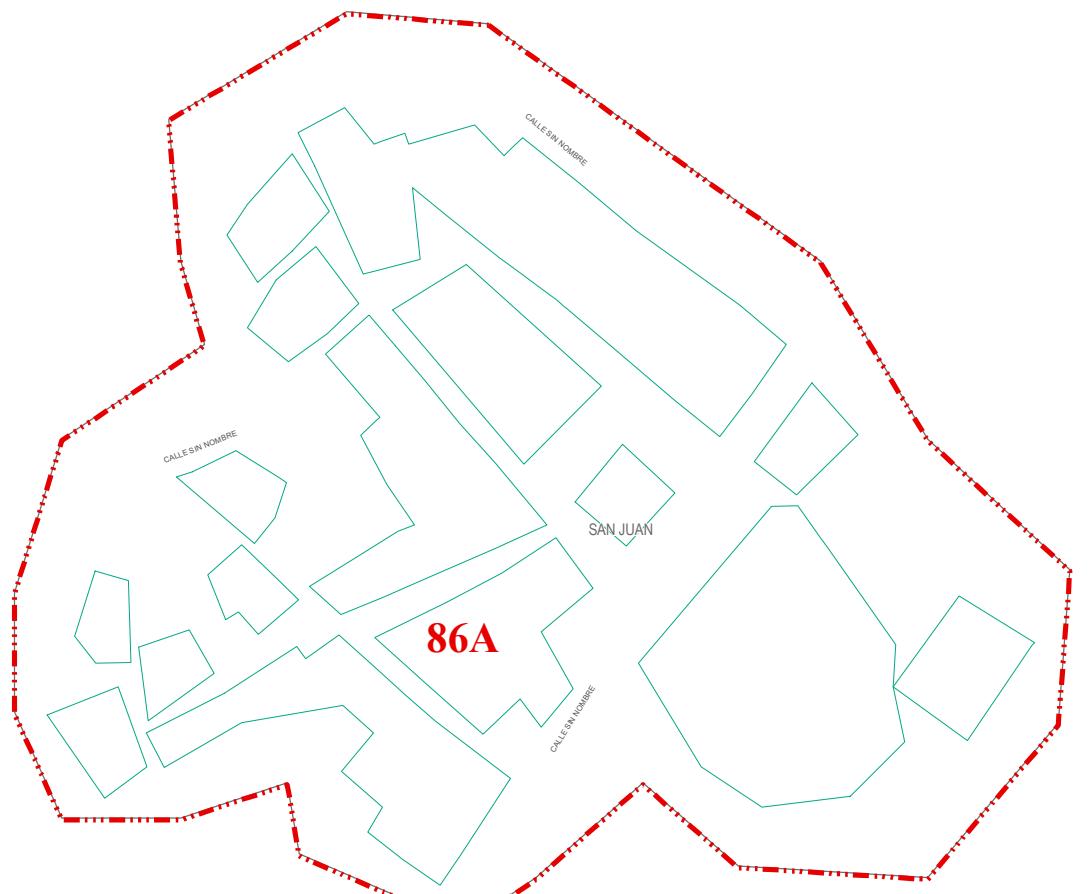
REGIÓN 85

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 86



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 131 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
86A	SAN JUAN	\$ 73.50

SAN JUAN

AÑO 86
REGIÓN 2023

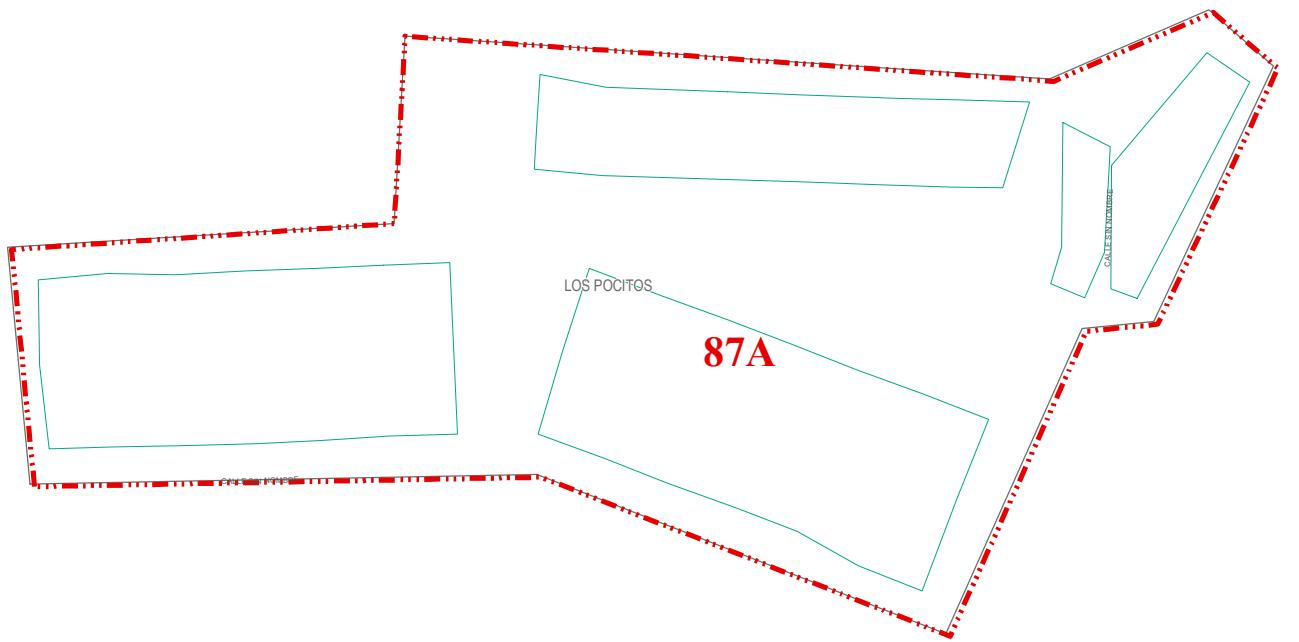
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 87



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
87A	LOS POCITOS	\$ 25.00

NIVEL 5 CCC 5 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 132 DE 144

LOS POCITOS

AÑO
87
REGION
2023



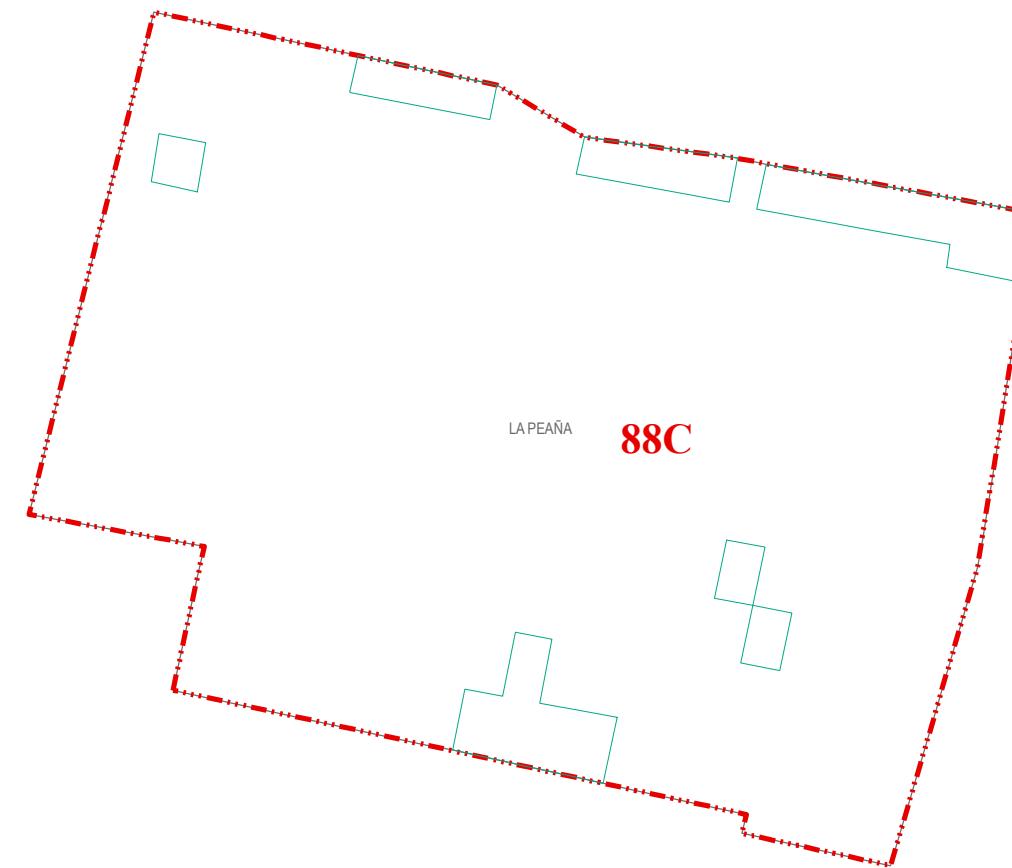
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84 | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 88



NIVEL 0 CCP 0 JENIN

SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA

LÍMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

88C ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 133 DE 144

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 15.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 10.30
88C	LA PEAÑA	\$ 133.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 13.20

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 88

AÑO 2023



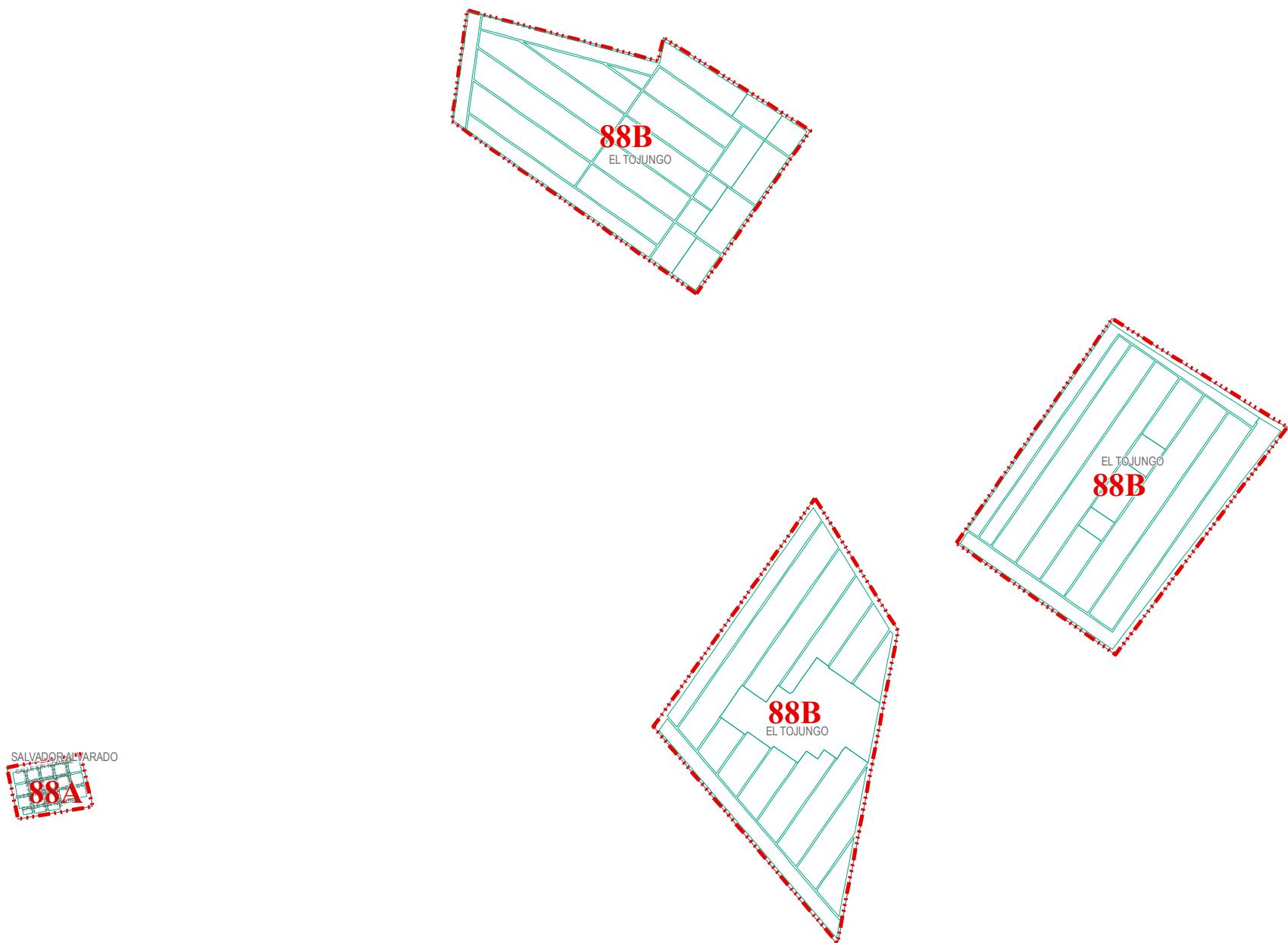
No. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 88



NIVEL 5 CCC 5 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 ● BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 15.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 10.30
88C	LA PEÑA	\$ 133.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 13.20

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 88

No. DE PÁGINA 2/3

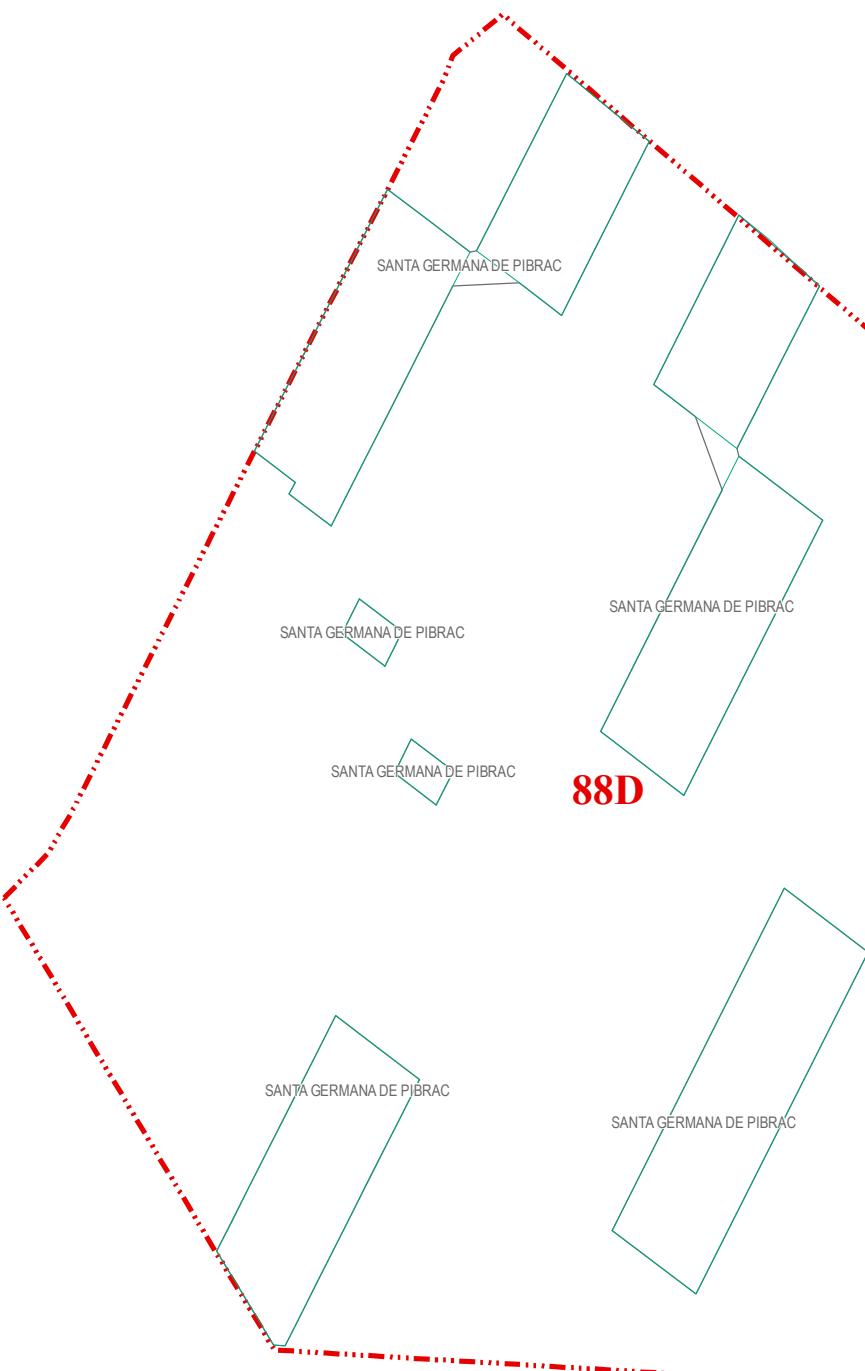
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE

AÑO 2023



REGIÓN CATASTRAL 88



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 15.00
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 10.30
88C	LA PEÑA	\$ 133.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 13.20

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
REGIÓN 88
AÑO 2023

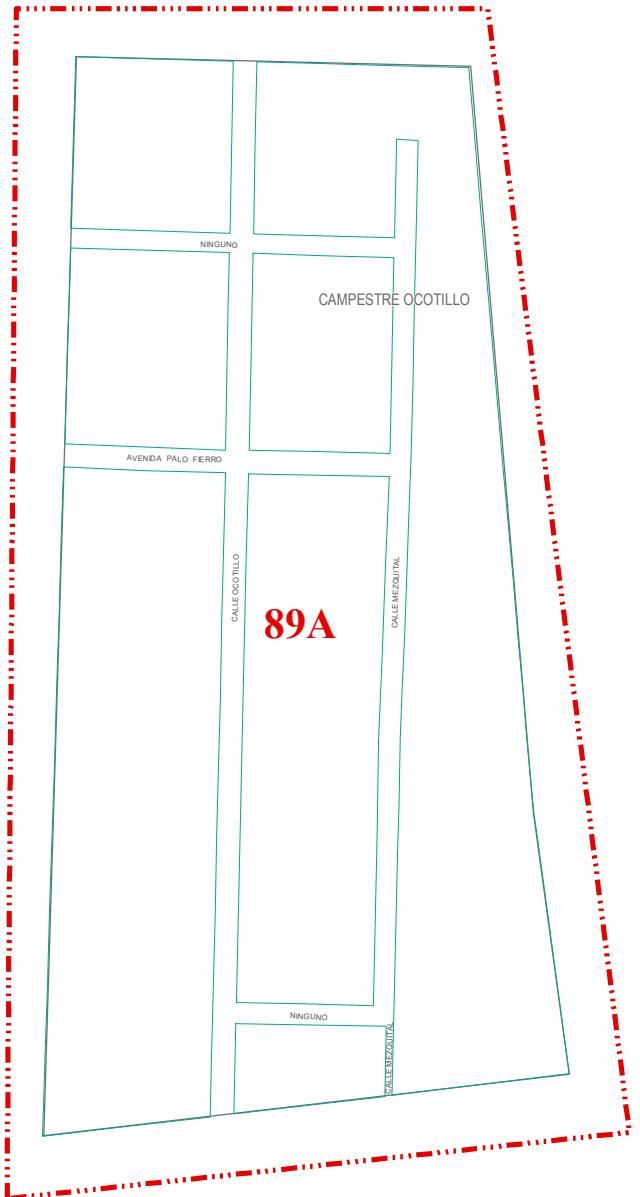
No. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2022

DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 89



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$34.10 BANDA DE VALOR

\$34.10 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	\$ 34.10

1

No. DE PÁGINA 1 / 1
ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

REGIÓN 89
AÑO 2023

CAMPESTRE OCOTILLO

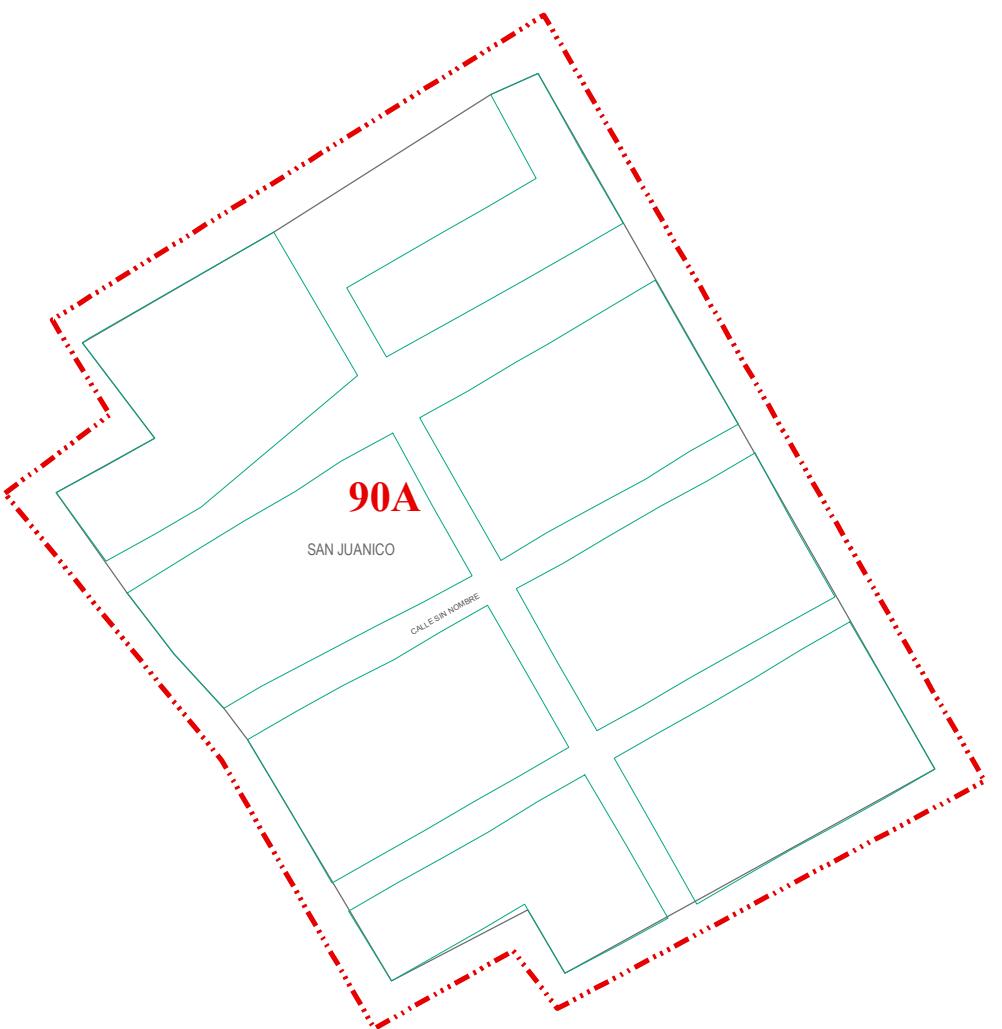
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 90



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: ■ LIMITE DE MANZANA

■ LIMITE DE COLONIA

\$810 ■ BANDA DE VALOR

■ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
90A	SAN JUANICO	\$ 14.50



SAN JUANICO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 90

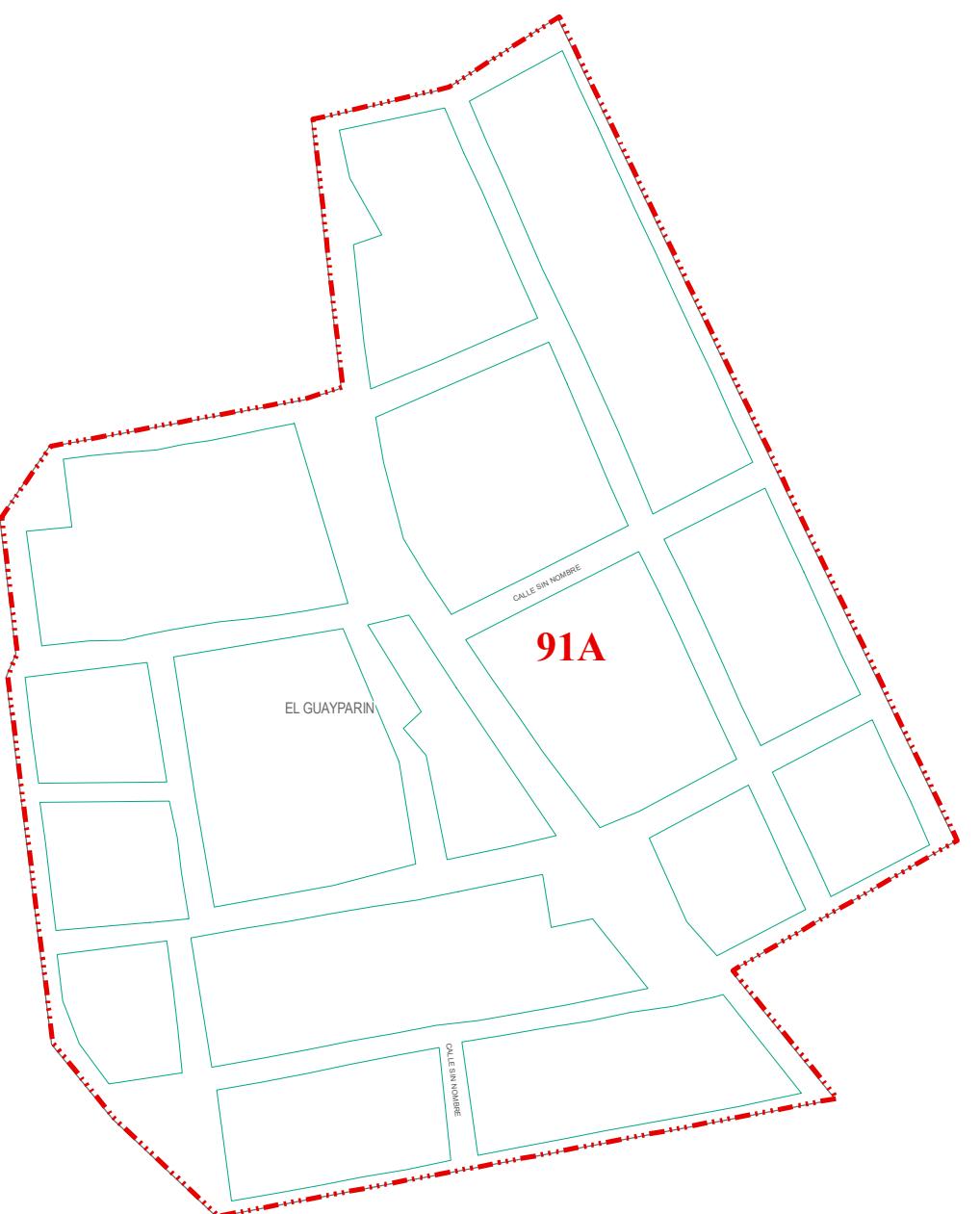
AÑO 2023

ABRIL 2022

No. DE PÁGINA 1/1

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 91



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
91A	EL GUAYPARIN	\$ 22.00

EL GUAYPARIN

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO
REGIÓN
91
2023

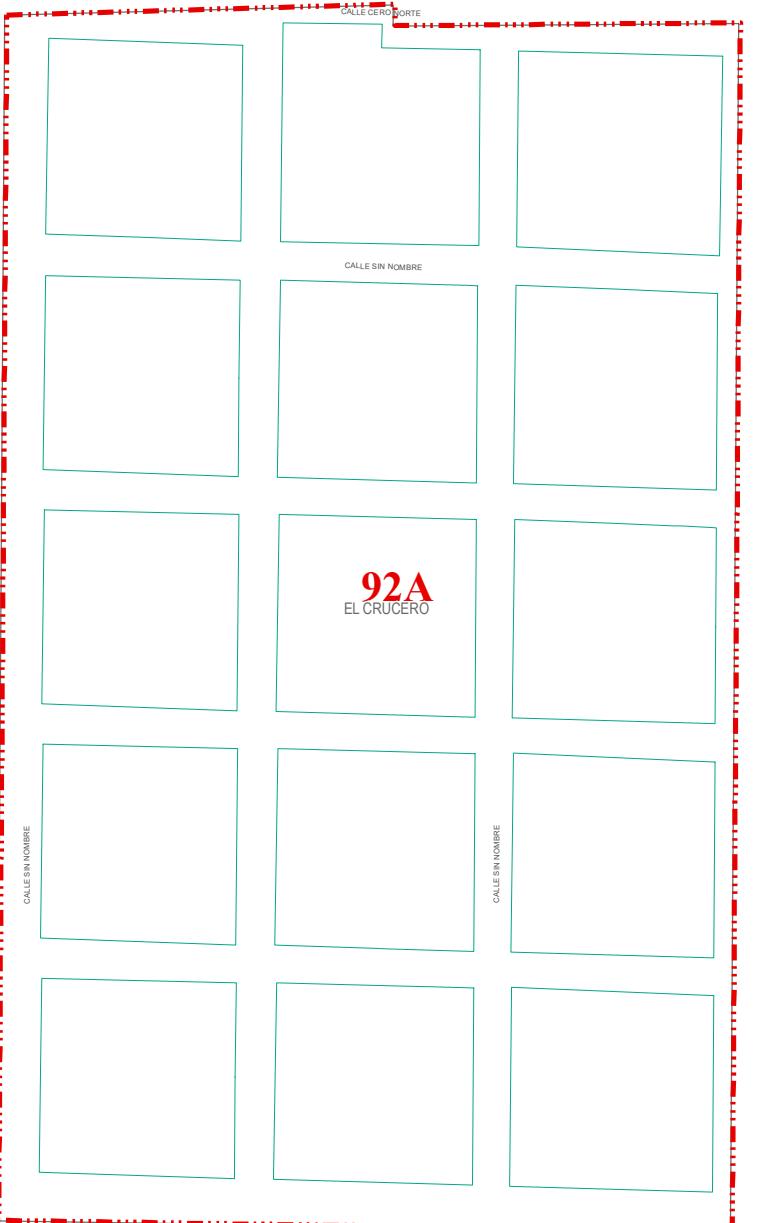


No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 92



AVL & CCP & JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
92A	EL CRUCERO	\$ 56.00

PÁGINA 139 DE 144

EL CRUCERO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

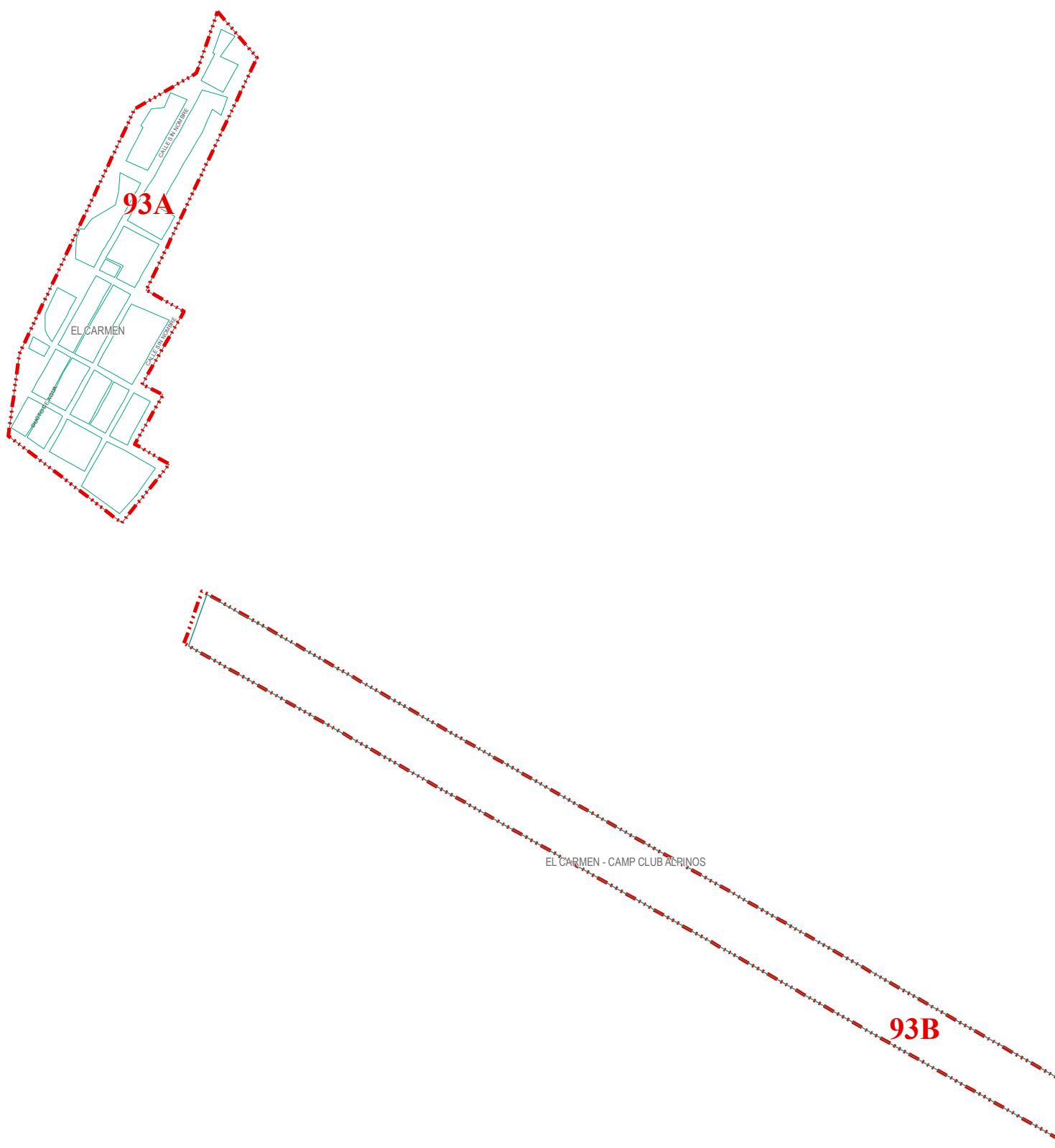
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2023
REGIÓN 92

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022 | DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 93



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
93A	EL CARMEN	\$ 43.50
93B	CAMPO CLUB ALPINOS	\$ 90.50

NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

H ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 140 DE 144

CAMPO CLUB ALPINOS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 93
REGIÓN 93
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2023

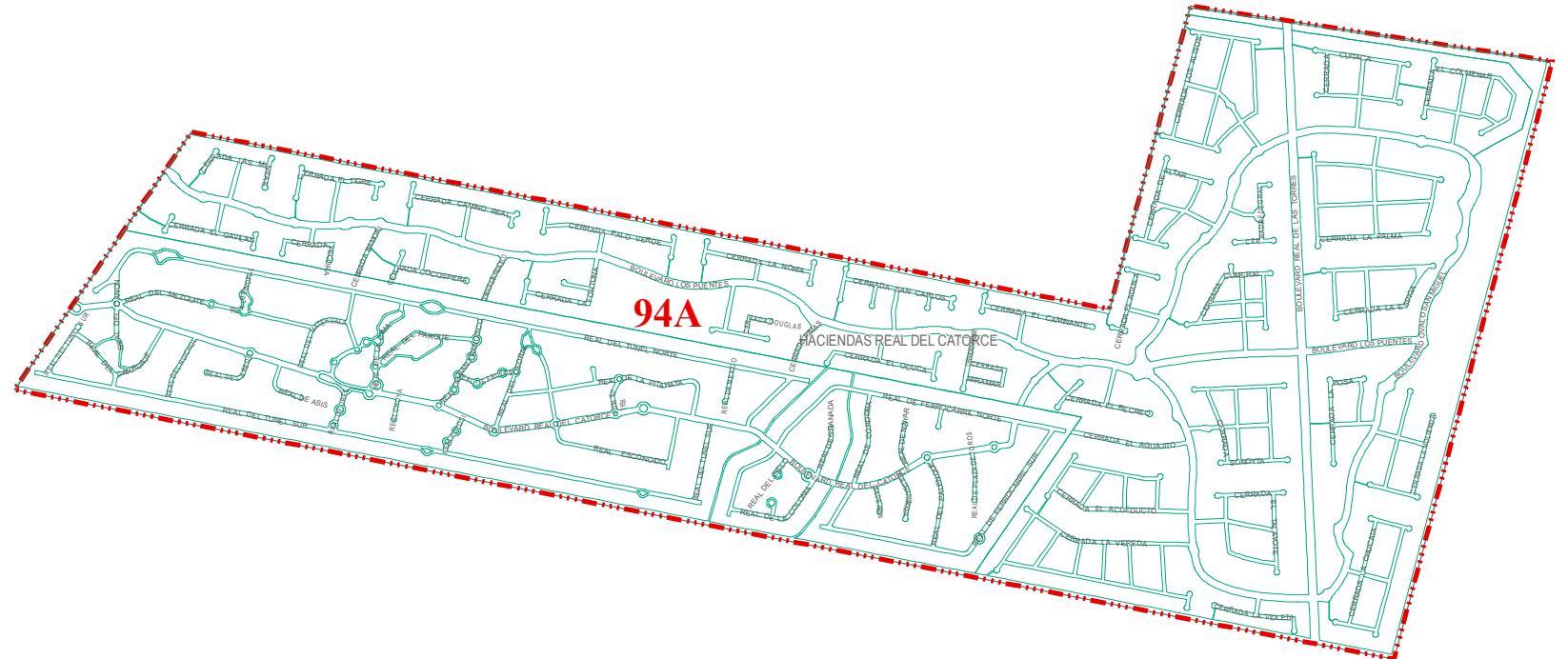
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 94



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

\$810 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
94A	REAL DEL CATORCE	\$ 171.50

HACIENDAS REAL DEL CATORCE

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 94
REGIÓN 2023



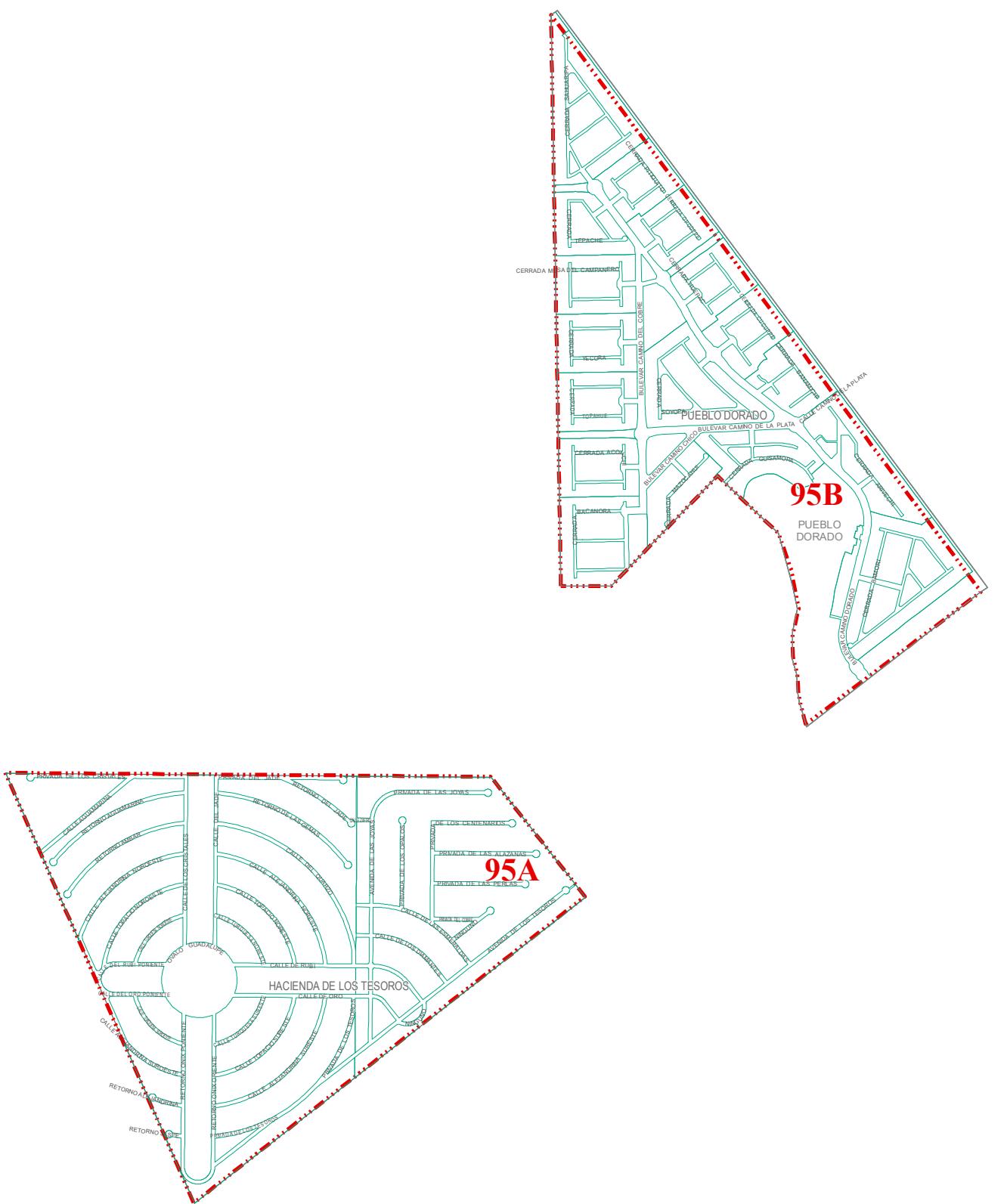
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

DATUM: WGS84

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE

REGIÓN CATASTRAL 95



NIVEL 5 CCP 5 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	\$ 125.80
95B	PUEBLO DORADO	\$ 485.00

PUEBLO DORADO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN 95
AÑO 2023
ABRIL 2022
No. DE PÁGINA 1/1
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 96



NIVEL 0 CCP 0 JENN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

 LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

96 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
96A	SAN MIGUEL	\$ 65.90

SAN MIGUEL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO



AÑO
96
REGIÓN
2023

No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2022

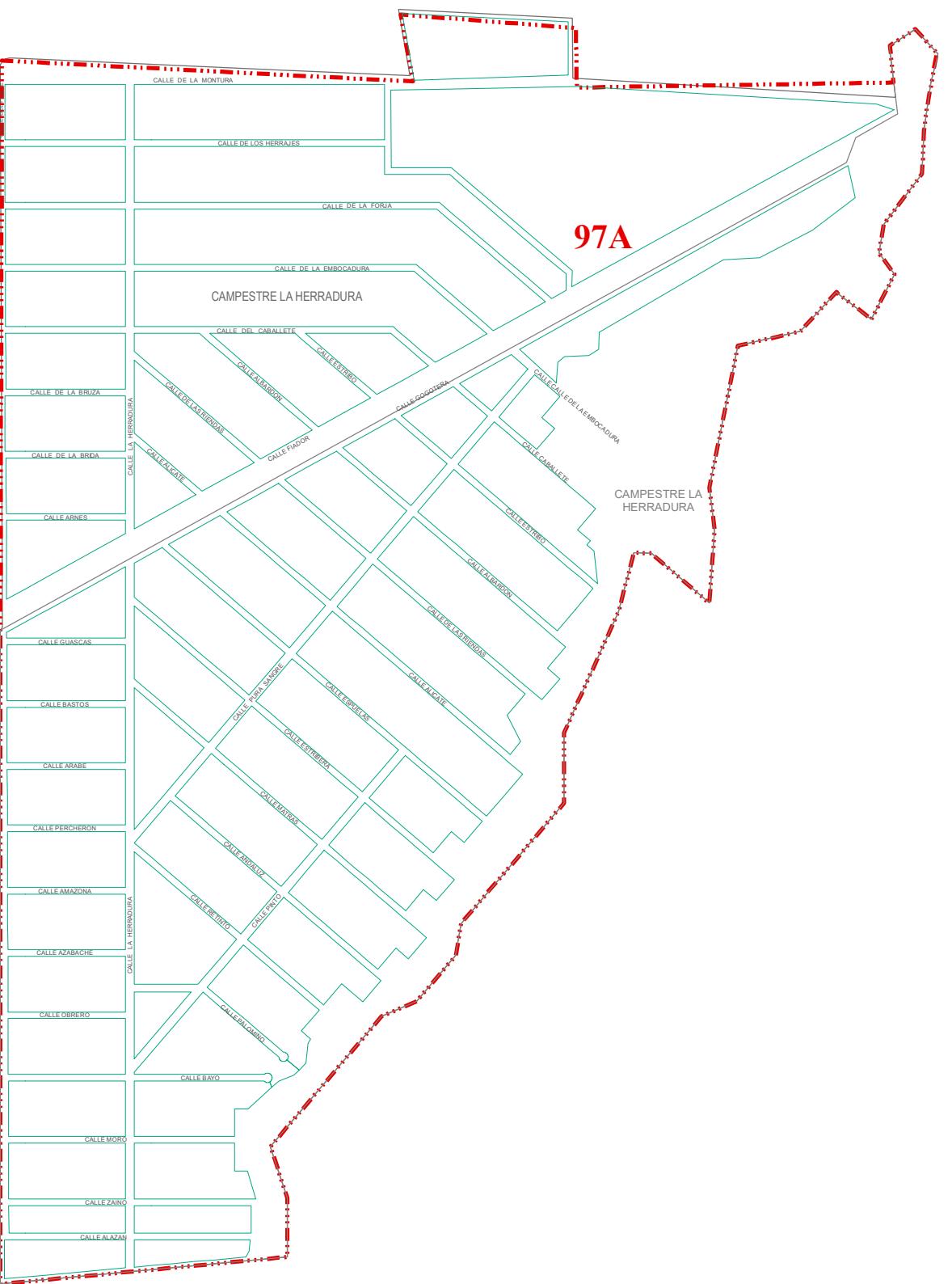
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2022

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 97



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
97A	LA HERRADURA	\$ 166.50

CAMPESTRE LA HERRADURA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2023

No. DE PÁGINA 1/1



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ABRIL 2022



DIRECCIÓN DE CATASTRO
 Mariano Escobedo No. 95 Esquina con Ave. Veracruz, Col. San Benito, CP. 83190.
Hermosillo, Sonora.
 (662) 289 • 30 • 87
 www.catastro.gob.mx



DIRECCIÓN DE CATASTRO

Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción

PARA EL EJERCICIO FISCAL
DEL AÑO
2023

2023

