

DIRECCIÓN DE
CATASTRO



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

*Planos y Tablas de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción*

PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO

2020



PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE



H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO
2018-2021

Este documento consta de 140 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad,
para el ejercicio fiscal del año 2020, aprobados
en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 14 de Agosto de 2019, plasmada en el Acta No. 23.

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Lic. Célida Teresa López Cárdenas
Presidenta Municipal

Mtro. Fermín González Gaxiola
Síndico Municipal

Ing. Joaquín Rodríguez Vejar
Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario

C
A
T
A
S
T
R
O



*Tablas de Valores Unitarios de
Suelo y Construcción y
Depreciación por Edad
de la Construcción*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

ANTIGUO



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2020

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR M ² EN PESOS	\$2,080.00	\$3,320.00	\$3,715.00	\$4,815.00	\$5,395.00	\$6,640.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera, regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculto o visible con placas en malas condiciones	Oculto o visible con placas de media calidad	Oculto con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

INDUSTRIAL



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2020

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m2 EN PESOS	\$960.00	\$1,430.00	\$2,015.00	\$2,890.00	\$3,925.00	\$4,945.00	\$5,840.00	\$7,460.00	\$9,025.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION			
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablaroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cermento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrasol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

MODERNA



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2020

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L M B
VALORES POR m ² EN PESOS	\$1,840.00	\$2,660.00	\$3,700.00	\$4,275.00	\$4,855.00	\$6,325.00	\$7,150.00	\$8,605.00	\$10,070.00	\$11,515.00	\$12,485.00	\$14,450.00	\$16,840.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION												
CIMENTACIÓN	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentación ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o loca de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabeo coliga con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabeo coliga con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabeo coliga con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto u mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block u mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, traves de concreto armado de alta resistencia
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente
A PLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento-cal-arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento-cal-arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PISOS	Cemento liozado o ninguno	Firm de concreto pulido o rustico fiteado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo economico en area humeda	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad	Azulejo color de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua u npann	Cristal transparente semidoble c sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, anilino	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, anilino	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y basidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y basidores de madera de giro, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica, closets y puertas de tambor de madera de giro entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica, closets y puertas de madera de pnc, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar de primera, maqueadas
HERRERIA	Perfiles metalicos sencillos en basidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en basidores, cuartos y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en basidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos, rejas de proteccion ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de proteccion ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo economico, fregadero de lamina o similar, tuberia galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, fregadero de acero inoxidable u similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso
ELÉCTRICA	Oculto o visible con manguera poliducto con placas de tipo economico, sin terrinar.	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo economico, en muros y losa.	Oculto, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculto o tubo conduit, placas metalicas o de plastico de mediana calidad.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metalicas decoradas.
CERRAJERÍA	Ninguno	Ninguno	Tipo economica	Tipo comercial	De buena calidad	De buena calidad	De buena calidad	De buena calidad	De buena calidad	De buena calidad	Decorada de lujo	Decorada de lujo	Decorada de lujo
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, a guincos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de harrn	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano	Pintura acrilica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, calavera, aislamiento de frigolite o poliuretano
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Muros divisorios de tablao, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, trcl, plafon falso de tablao.	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, a guincos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablao, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablao, paneles prefabricados

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS

CONSTRUCCIONES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2020

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253



TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA

PREDIOS RURALES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



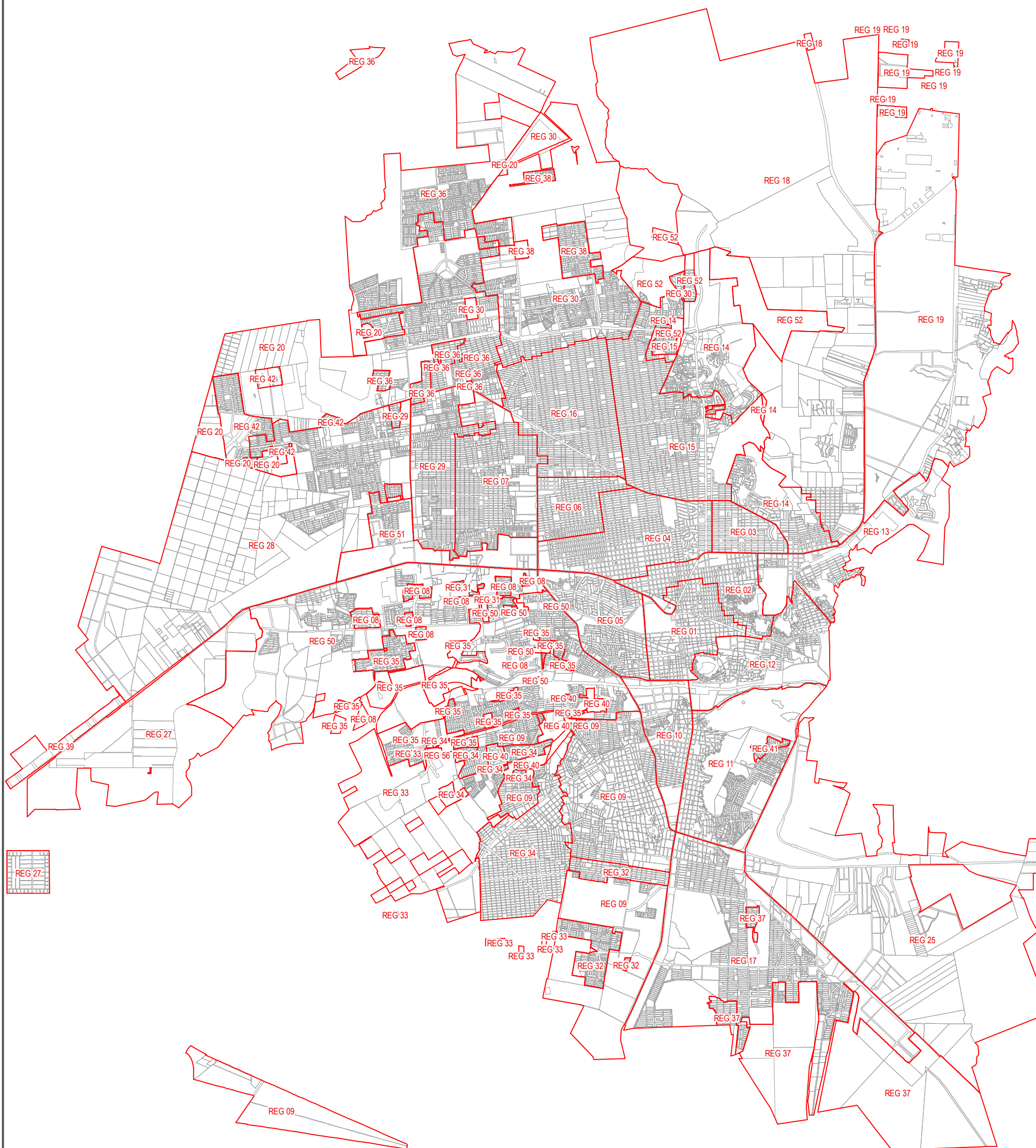
TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2020

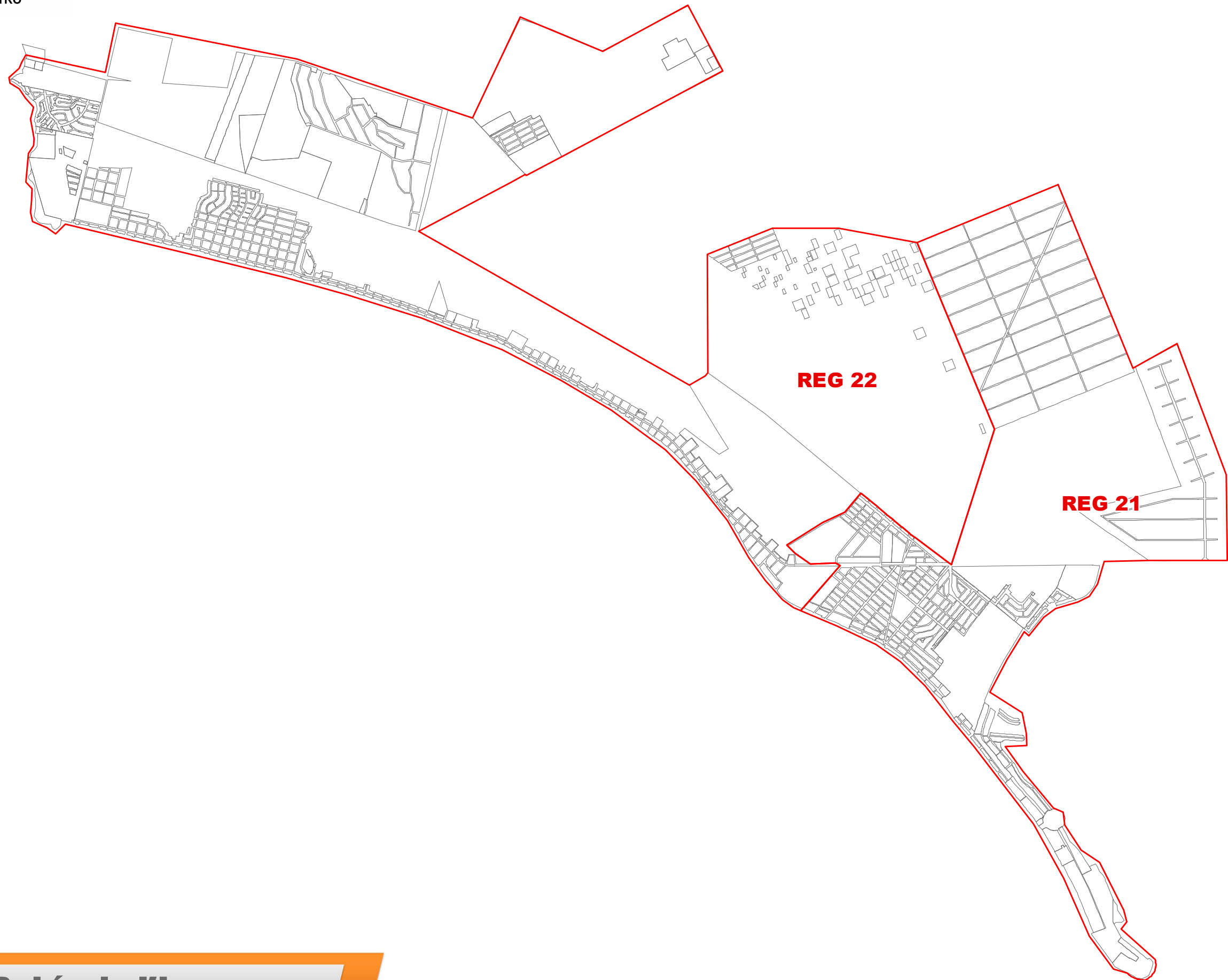
TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$74,900
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvion arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$40,440
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$27,520
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$59,170
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	\$31,930
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$16,390
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$10,070
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$4,540
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$4,385	
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$2,190	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$1,240	
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,440	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$990	
TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,440	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$440	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$8,825	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$3,980	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	\$97,450	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$22,170	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$13,995	
	2da.	Materiales petreos	\$13,995	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	\$7,225	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$4,125	
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., region nor-noroeste	\$112,620	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region oeste	\$164,370	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region sur	\$102,900	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region este	\$107,000	

Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.

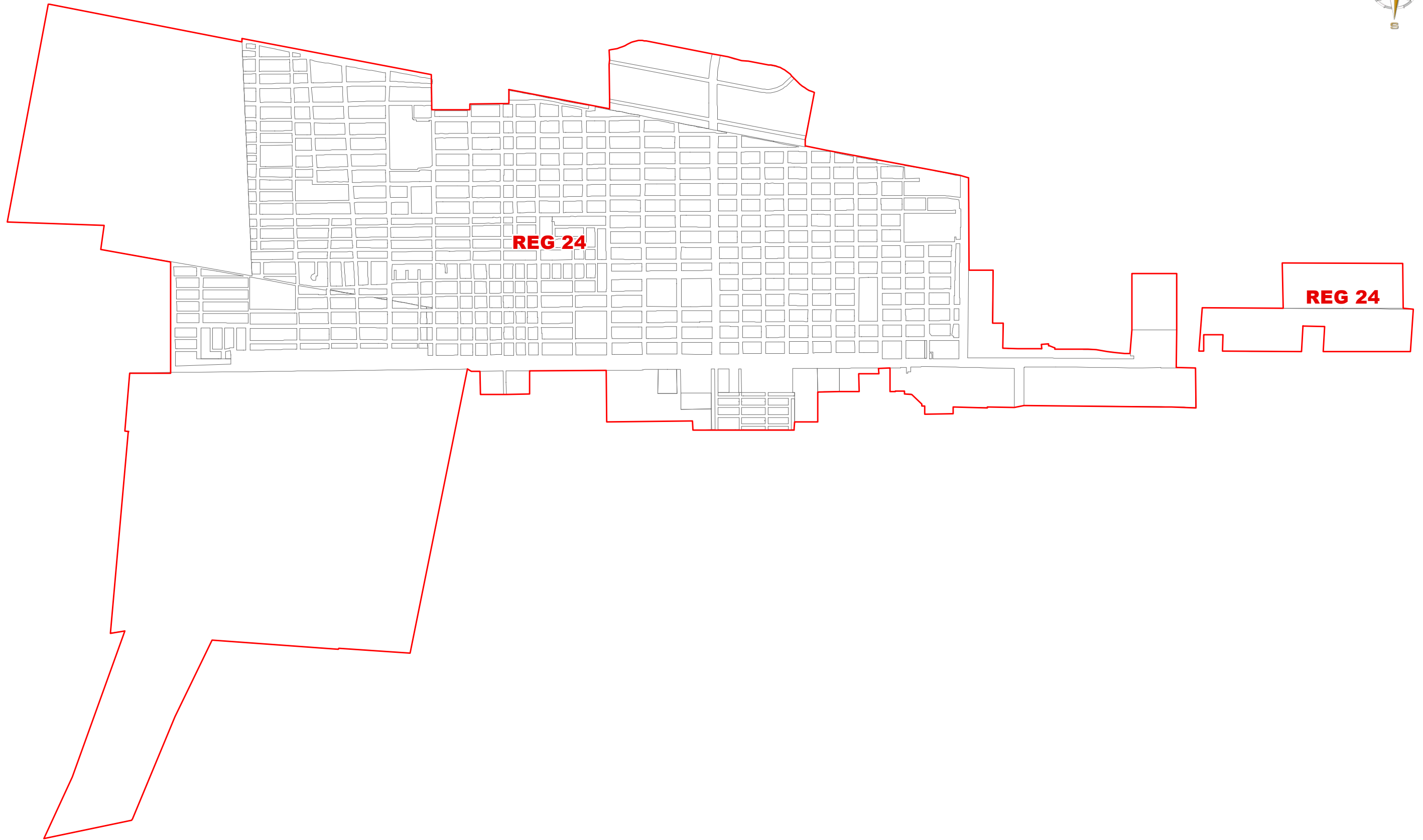
PLANOS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR

ZONAS HOMOGÉNEAS
Y BANDAS DE VALOR



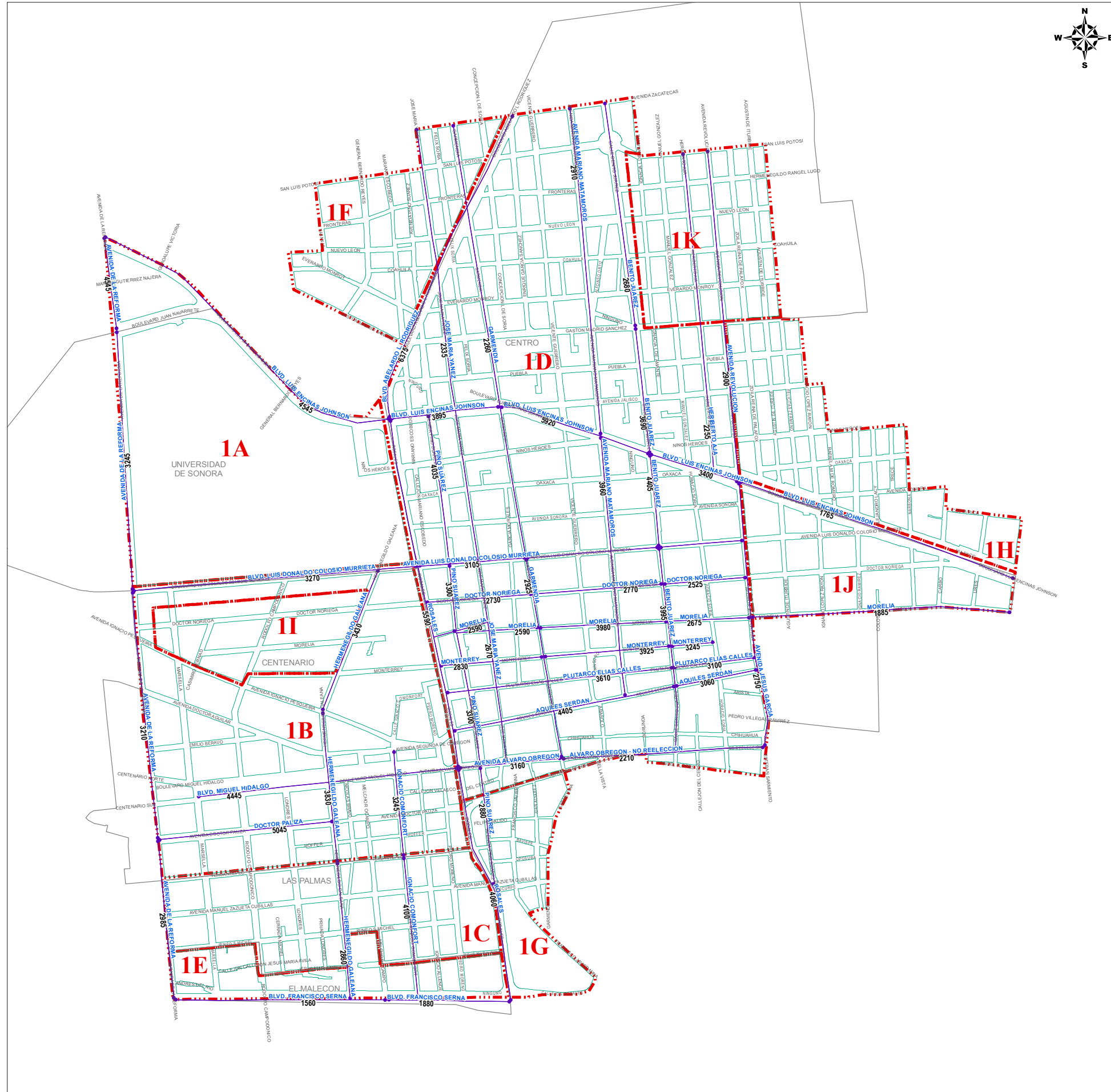


Bahía de Kino



Miguel Alemán

REGIÓN CATASTRAL 01



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALVARO OBREGON - NO REELECCION		
GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$ 2,210.00
AQUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	\$ 4,405.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,060.00
AVENIDA ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,160.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	\$ 2,985.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	\$ 3,210.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	\$ 3,245.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 4,545.00
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 2,750.00
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,105.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 2,625.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,550.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 3,960.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 2,910.00
AVENIDA REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 2,900.00
BENITO JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSIO	\$ 3,995.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 4,405.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 3,690.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	\$ 2,680.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$ 6,375.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
OCAMPO	REFORMA	\$ 1,560.00
ROSALES	OCAMPO	\$ 1,880.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
REFORMA	ROSALES	\$ 3,270.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	\$ 4,545.00
ROSALES	GARMENDIA	\$ 3,895.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 5,920.00
JUAREZ	REVOLUCION	\$ 3,400.00
REVOLUCION	LA PALMA	\$ 1,765.00
BLVD. MIGUEL HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	\$ 4,445.00
DOCTOR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,730.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 2,770.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,525.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	\$ 5,045.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSIO	\$ 2,925.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$ 2,260.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$ 2,255.00
HERMENEGILDO GALEANA		
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 3,830.00
COLOSIO	PESQUEIRA	\$ 3,430.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 2,860.00
IGNACIO COMONFORT		
TEHUANTEPEC	SERNA	\$ 4,100.00
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$ 3,245.00
JOSE MARIA YANEZ		
OBREGON	COLOSIO	\$ 2,670.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$ 2,335.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,830.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 3,925.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	\$ 3,245.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	\$ 2,590.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$ 3,980.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 2,675.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	\$ 1,885.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	\$ 2,880.00
OBREGON	COLOSIO	\$ 3,300.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	\$ 4,035.00
PLUTARCO ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	\$ 3,610.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$ 3,100.00
ROSALES		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$ 4,060.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$ 5,590.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$ 1,870.00
	VALLE HERMOSO	\$ 1,870.00
1B	CENTENARIO	\$ 2,800.00
1C	LAS PALMAS	\$ 2,845.00
1D	CENTRO	\$ 2,210.00
1E	EL MALECON	\$ 1,480.00
1F	SAN BENITO	\$ 1,660.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 1,145.00
1H	EL MARIACHI	\$ 970.00
1I	CENTENARIO	\$ 3,205.00
1J	CENTRO	\$ 1,925.00
1K	CENTRO	\$ 1,525.00

MAZ 1:50,000

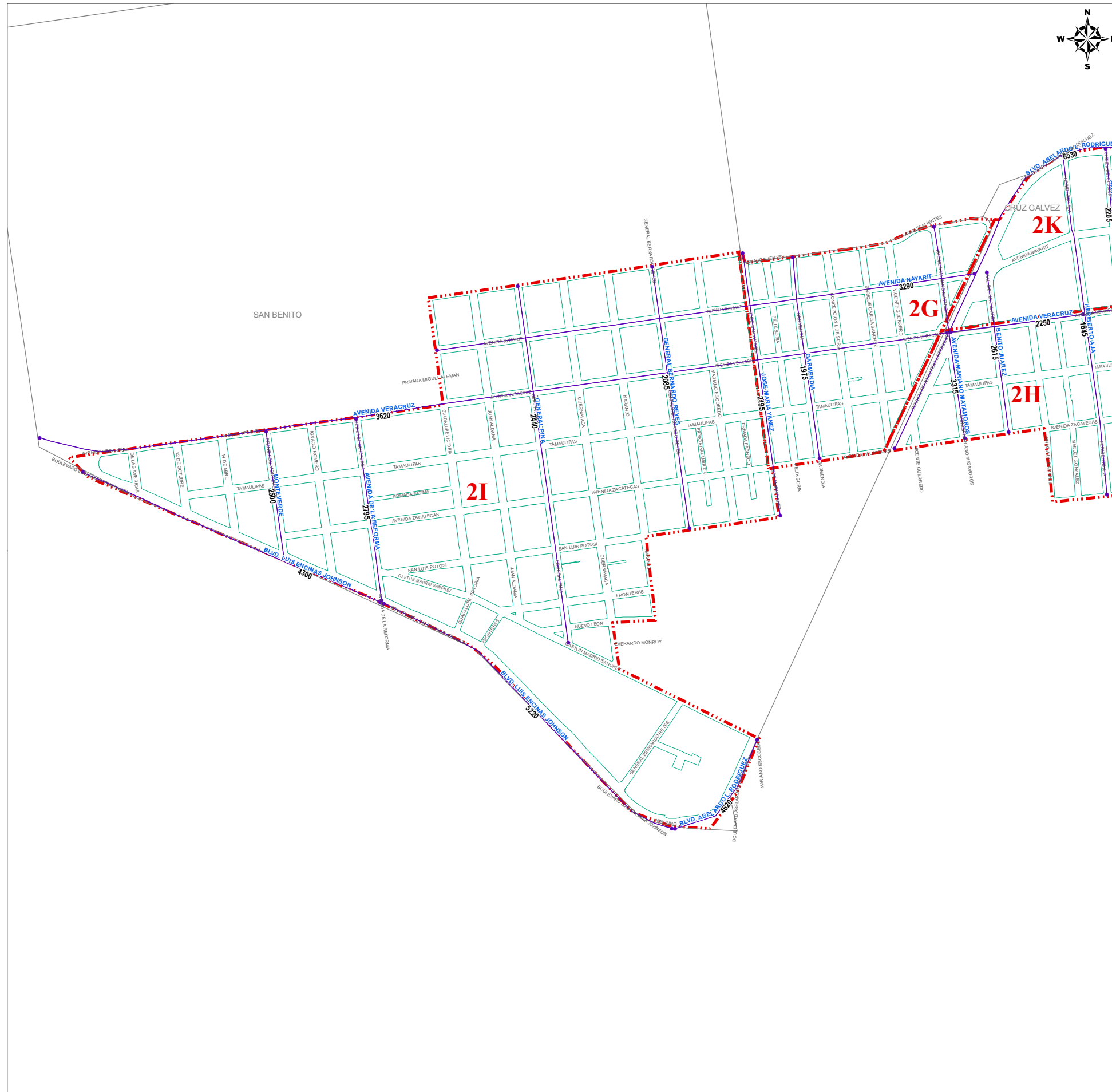
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 AÑO 2020
 REGIÓN 01
 No. DE PÁGINA 1/1
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA					
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$ 2,795.00			
AVENIDA MARIANO MATAMOROS					
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 3,315.00			
AVENIDA NAYARIT					
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,290.00			
AVENIDA REVOLUCION					
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,205.00			
AVENIDA VERACRUZ					
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,620.00			
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	\$ 2,250.00			
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	\$ 2,045.00			
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$ 1,885.00			
BENITO JUAREZ					
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,615.00			
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ					
ZACATECAS	REVOLUCION	\$ 6,530.00			
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 4,620.00			
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO			ZONA	COLONIA	
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$ 6,335.00	2A	COUNTRY CLUB	\$ 410.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON				EL MARIACHI	\$ 410.00
VERACRUZ	REFORMA	\$ 4,300.00		CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 410.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 5,220.00		CENTRO	\$ 410.00
RANCHITO, ACERA SUR	FERROCARRIL	\$ 1,315.00		COLOSO	\$ 410.00
RANCHITO, ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$ 1,340.00	2B	EL MARIACHI	\$ 725.00
GARMENDIA			2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 650.00
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 1,975.00		CENTRO	\$ 650.00
GENERAL BERNARDO REYES			2D	5 DE MAYO	\$ 395.00
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$ 2,085.00	2E	CHINO ABELARDO	\$ 1,150.00
GENERAL PINA			2F	5 DE MAYO	\$ 1,015.00
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$ 2,440.00		COUNTRY CLUB	\$ 1,015.00
HERIBERTO AJA			2G	SAN BENITO	\$ 1,915.00
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 1,645.00	2H	CENTRO	\$ 1,375.00
JOSE MARIA YANEZ			2I	SAN BENITO	\$ 1,745.00
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 2,195.00	2J	COUNTRY CLUB II	\$ 2,225.00
MONTEVERDE			2K	CRUZ GALVEZ	\$ 2,280.00
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$ 2,500.00	2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	\$ 4,405.00

MEXICO

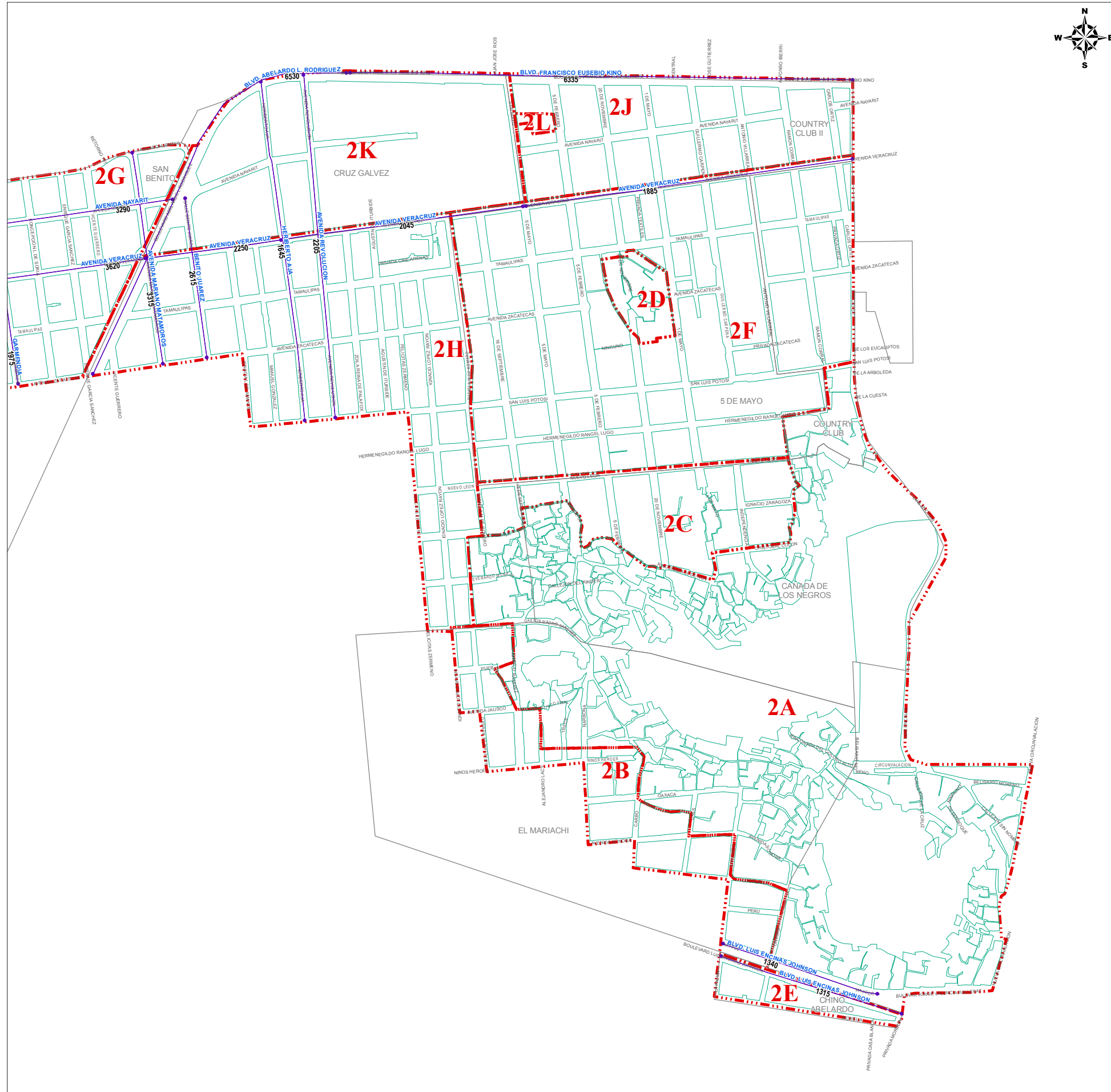
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 02
 NO. DE PÁGINA 1/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2	
AVENIDA DE LA REFORMA			ZONA	COLONIA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$ 2,795.00	2A	COUNTRY CLUB	\$ 410.00	
AVENIDA MARIANO MATAMOROS				EL MARIACHI	\$ 410.00	
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 3,315.00		CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 410.00	
AVENIDA NAYARIT				CENTRO	\$ 410.00	
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,290.00		COLOSO	\$ 410.00	
AVENIDA REVOLUCION			2B	EL MARIACHI	\$ 725.00	
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,205.00		CAÑADA DE LOS NEGROS	\$ 650.00	
AVENIDA VERACRUZ			2C	CENTRO	\$ 650.00	
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 3,620.00		5 DE MAYO	\$ 395.00	
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	\$ 2,250.00		2E	CHINO ABELARDO	\$ 1,150.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	\$ 2,045.00		2F	5 DE MAYO	\$ 1,015.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$ 1,885.00		2G	COUNTRY CLUB	\$ 1,015.00
BENITO JUAREZ				2H	SAN BENITO	\$ 1,915.00
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$ 2,615.00		2I	CENTRO	\$ 1,375.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ				2J	COUNTRY CLUB II	\$ 2,225.00
ZACATECAS	REVOLUCION	\$ 6,530.00		2K	CRUZ GALVEZ	\$ 2,280.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$ 4,620.00		2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	\$ 4,405.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO						
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$ 6,335.00				
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON						
VERACRUZ	REFORMA	\$ 4,300.00				
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$ 5,220.00				
RANCHITO ACERA SUR	FERROCARRIL	\$ 1,315.00				
RANCHITO ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$ 1,340.00				
GARMENDIA						
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 1,975.00				
GENERAL BERNARDO REYES						
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$ 2,085.00				
GENERAL PINA						
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$ 2,440.00				
HERIBERTO AJA						
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$ 1,645.00				
JOSE MARIA YANEZ						
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$ 2,195.00				
MONTEVERDE						
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$ 2,500.00				

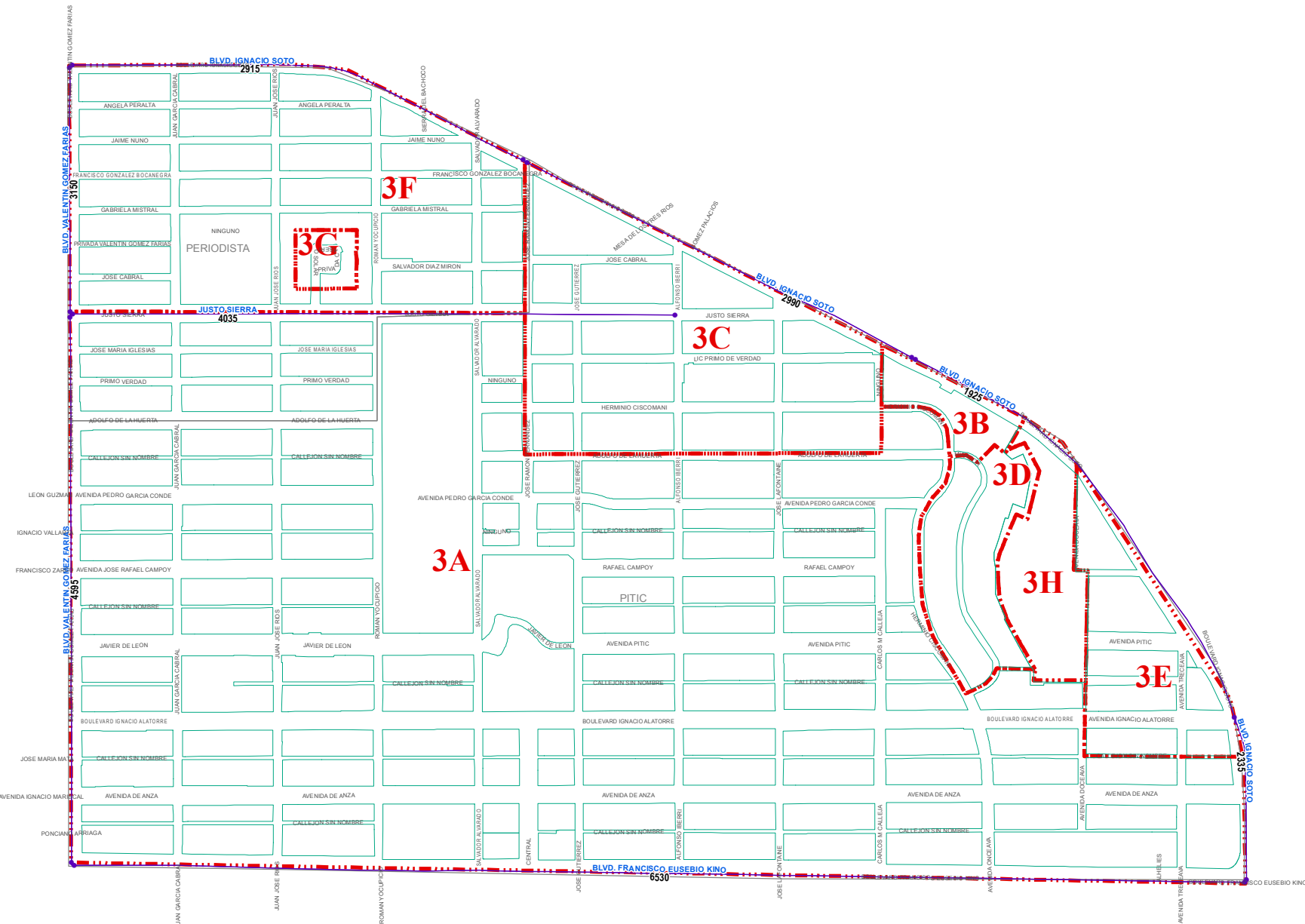
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
AÑO 2020
REGIÓN 02
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 2/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO					
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 6,530.00	ZONA	COLONIA	POR M2
BLVD. IGNACIO SOTO	IGNACIO ALATORRE	\$ 1,925.00	3A	PITIC	\$ 3,950.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$ 2,990.00	3B	PERIODISTA	\$ 3,950.00
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$ 2,915.00	3C	PITIC	\$ 3,790.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$ 2,335.00	3D	PITIC	\$ 5,125.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS			3E	PITIC	\$ 1,760.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$ 3,150.00	3F	PERIODISTA	\$ 2,630.00
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$ 4,595.00	3G	PERIODISTA	\$ 2,215.00
JUSTO SIERRA			3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$ 420.00
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$ 4,035.00			

MAZ DE CADA MANZANA

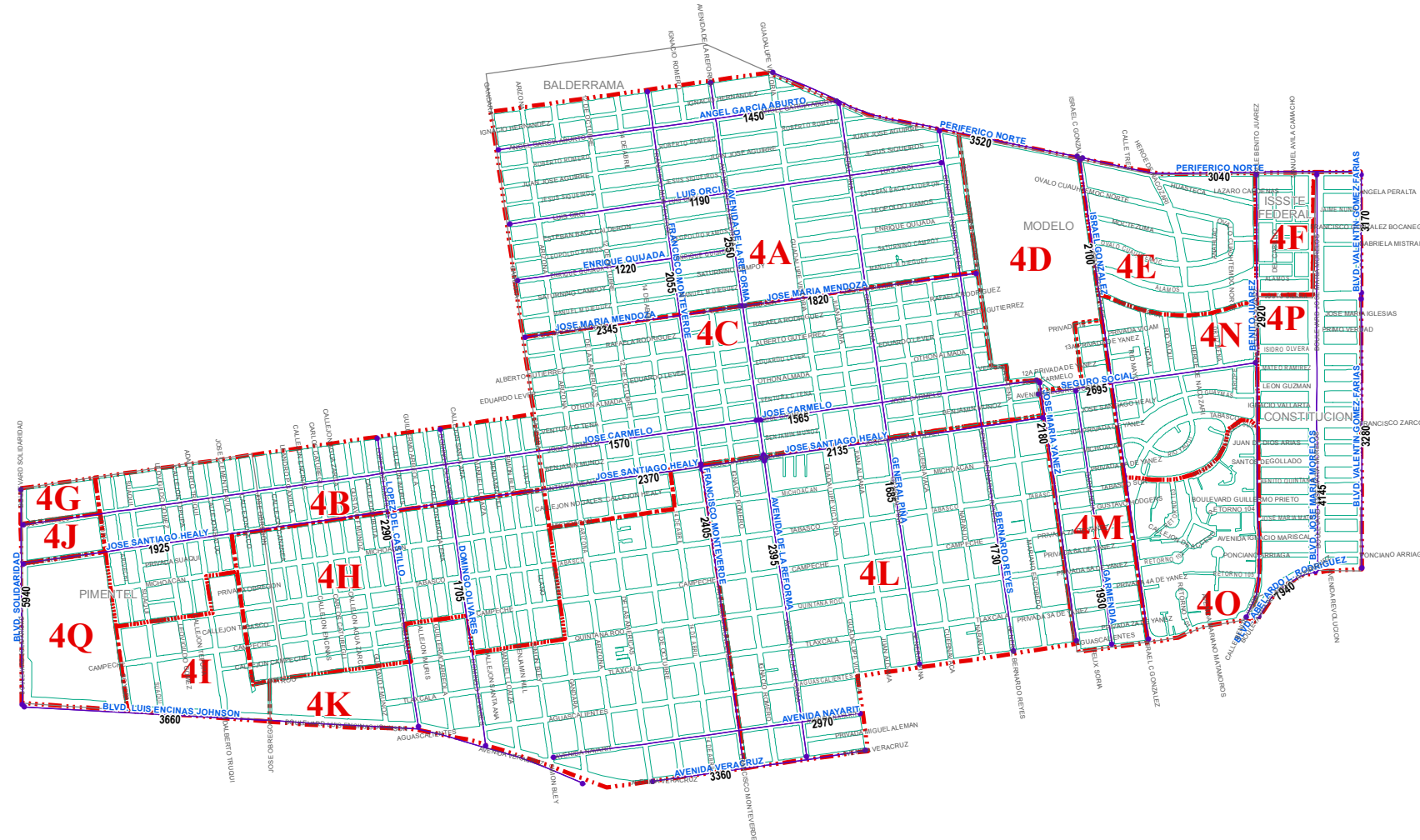
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 04



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO			ZONA	COLONIA	
GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$ 1,450.00	4A	BALDERRAMA	\$ 1,475.00
AVENIDA DE LA REFORMA			4B	PIMENTEL	\$ 1,180.00
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 2,550.00	4C	OLIVARES	\$ 1,180.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 2,395.00	4D	BALDERRAMA	\$ 1,340.00
AVENIDA NAYARIT			4E	MODELO	\$ 2,195.00
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	\$ 2,970.00	4F	ISSSTE FEDERAL	\$ 1,810.00
AVENIDA VERACRUZ			4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$ 700.00
AMERICAS	GPE. VICTORIA	\$ 3,360.00	4H	OLIVARES	\$ 1,240.00
BENITO JUAREZ			4I	PIMENTEL	\$ 1,240.00
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$ 2,920.00	4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$ 1,515.00
BERNARDO REYES			4K	SAN BENITO	\$ 1,545.00
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 1,730.00	4L	OLIVARES	\$ 1,545.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ			4M	SAN BENITO	\$ 1,700.00
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$ 7,940.00	4N	MODELO	\$ 1,880.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS			4O	MODELO	\$ 2,495.00
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$ 4,145.00	4P	MODELO	\$ 2,000.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON			4Q	CONSTITUCION	\$ 2,280.00
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 3,660.00	4Q	ESTADIO DE BEISBOL	\$ 920.00
BLVD. SOLIDARIDAD					
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	\$ 5,940.00			
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS					
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$ 3,170.00			
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$ 3,280.00			
DOMINGO OLIVARES					
BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$ 1,705.00			
ENRIQUE QUIJADA					
REFORMA	GANDARA	\$ 1,220.00			
FRANCISCO MONTEVERDE					
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$ 2,055.00			
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$ 2,405.00			
GARMENDIA					
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	\$ 1,930.00			
GENERAL PIÑA					
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 1,685.00			
ISRAEL GONZALEZ					
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$ 2,100.00			
JOSE CARMELO					
REFORMA	YANEZ	\$ 1,565.00			
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 1,570.00			
JOSE MARIA MENDOZA					
REFORMA	ESCOBEDO	\$ 1,820.00			
GANDARA	REFORMA	\$ 2,345.00			
JOSE MARIA YANEZ					
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	\$ 2,180.00			
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 1,925.00			
OLIVARES	REFORMA	\$ 2,370.00			
REFORMA	YANEZ	\$ 2,135.00			
LOPEZ DEL CASTILLO					
BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$ 2,290.00			
LUIS ORCI					
BERNARDO REYES	GANDARA	\$ 1,190.00			
PERIFERICO NORTE					
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,520.00			
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	\$ 3,040.00			
SEGURO SOCIAL					
YANEZ	JUAREZ	\$ 2,695.00			



REGIÓN CATASTRAL 05



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA			ZONA	COLONIA	
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$ 5,470.00	5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	\$ 3,810.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$ 3,105.00	5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	\$ 4,040.00
DR. PALIZA	COLOSIO	\$ 3,725.00	5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$ 3,020.00
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$ 2,515.00		CENTENARIO	\$ 3,020.00
AVENIDA DOCTOR PALIZA			5D	SAN ANTONIO	\$ 2,550.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,475.00		FUENTES DEL CENTENARIO	\$ 2,550.00
AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA			5E	VILLA SATELITE	\$ 2,995.00
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$ 2,510.00	5F	VALLE ESCONDIDO	\$ 2,470.00
BLVD. FRANCISCO SERNA				VALLE HERMOSO	\$ 2,470.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 1,600.00		UNIVERSIDAD DE SONORA	\$ 2,470.00
BLVD. JUAN NAVARRETE			5G	VALLE GRANDE	\$ 2,695.00
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$ 4,960.00		VALLE VERDE	\$ 2,695.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$ 4,820.00	5H	LOS ARCOS	\$ 2,065.00
OLIVARES	REFORMA	\$ 5,105.00	5I	ISSSTESON CENTENARIO	\$ 1,690.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			5J	PALMAR DEL SOL	\$ 1,875.00
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 6,090.00		LOS ARCOS	\$ 1,875.00
OLIVARES	SAHUARIPA	\$ 7,060.00	5K	LAS GRANJAS	\$ 1,320.00
SAHUARIPA	REFORMA	\$ 4,575.00	5L	LA HUERTA	\$ 1,885.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON			5M	EL TORREON	\$ 1,920.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 5,870.00	5N	LA MOSCA	\$ 1,375.00
BLVD. SOLIDARIDAD			5O	LAS ALAMEDAS	\$ 2,700.00
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$ 5,785.00	5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$ 3,025.00
NAVARRETE	COLOSIO	\$ 5,760.00	5Q	METROCENTRO	\$ 4,370.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	\$ 5,060.00	5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$ 4,370.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$ 3,795.00	5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$ 2,315.00
DOMINGO OLIVARES			5T	LOS CANARIOS	\$ 1,870.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$ 3,140.00			
COLOSIO	NAVARRETE	\$ 2,460.00			
SAN ANTONIO	COLOSIO	\$ 2,955.00			
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$ 1,935.00			
REAL DEL ARCO					
JUAN NAVARRETE	COLOSIO	\$ 3,650.00			

MAZ 05 05 05 05

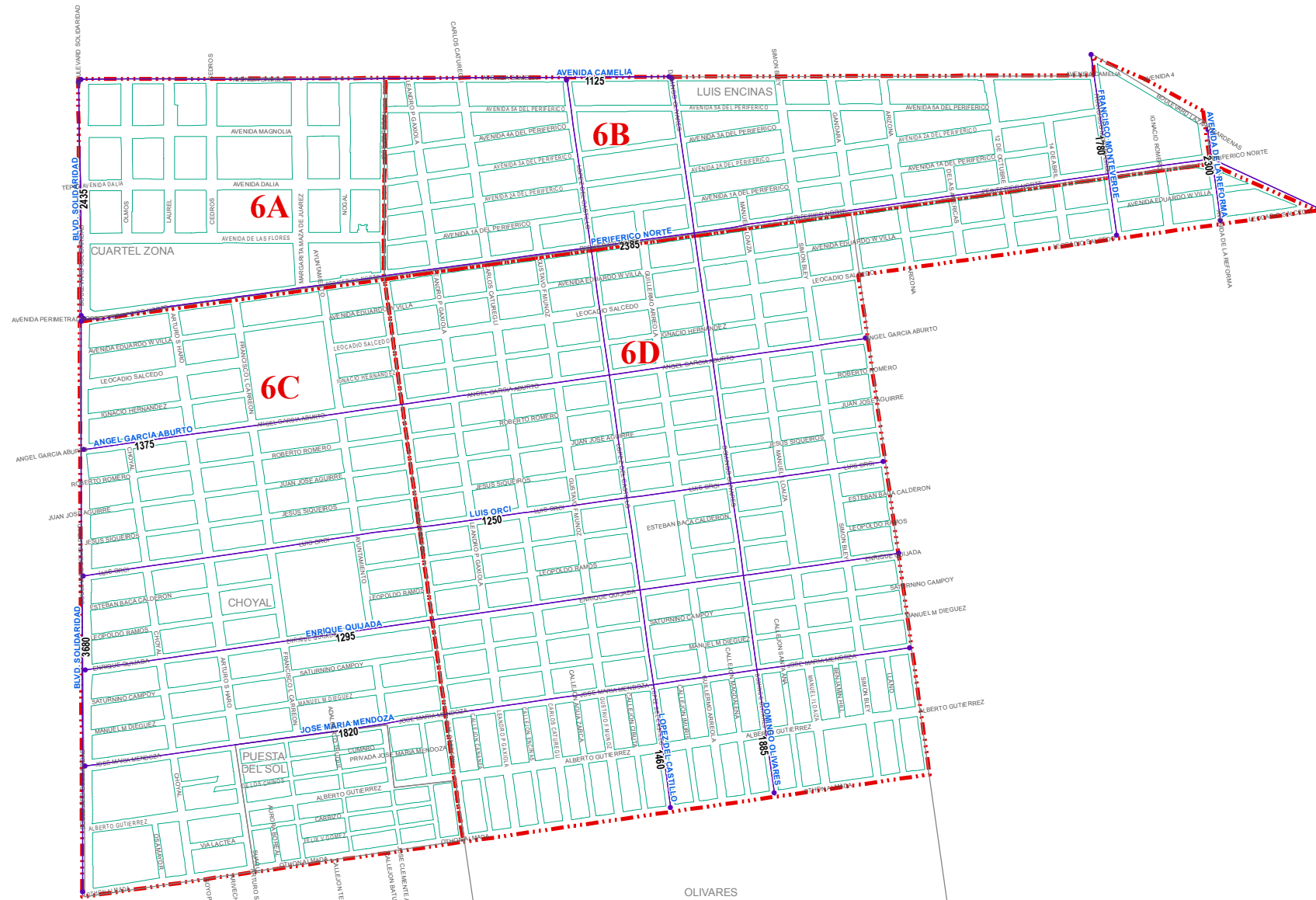
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 05
 No. DE PÁGINA 1/1
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 06



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 1,375.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$ 1,125.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$ 2,300.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$ 2,435.00
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$ 3,680.00
DOMINGO OLIVARES		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$ 1,885.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	\$ 1,295.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$ 1,780.00
JOSE MARIA MENDOZA		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 1,820.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$ 1,460.00
LUIS ORCI		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$ 1,250.00
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 2,385.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
6A	CUARTEL ZONA	\$ 1,265.00
6B	LUIS ENCINAS	\$ 1,195.00
6C	CHOYAL	\$ 1,090.00
	PUESTA DEL SOL	\$ 1,090.00
6D	OLIVARES	\$ 1,105.00
	BALDERRAMA	\$ 1,105.00

MAZE

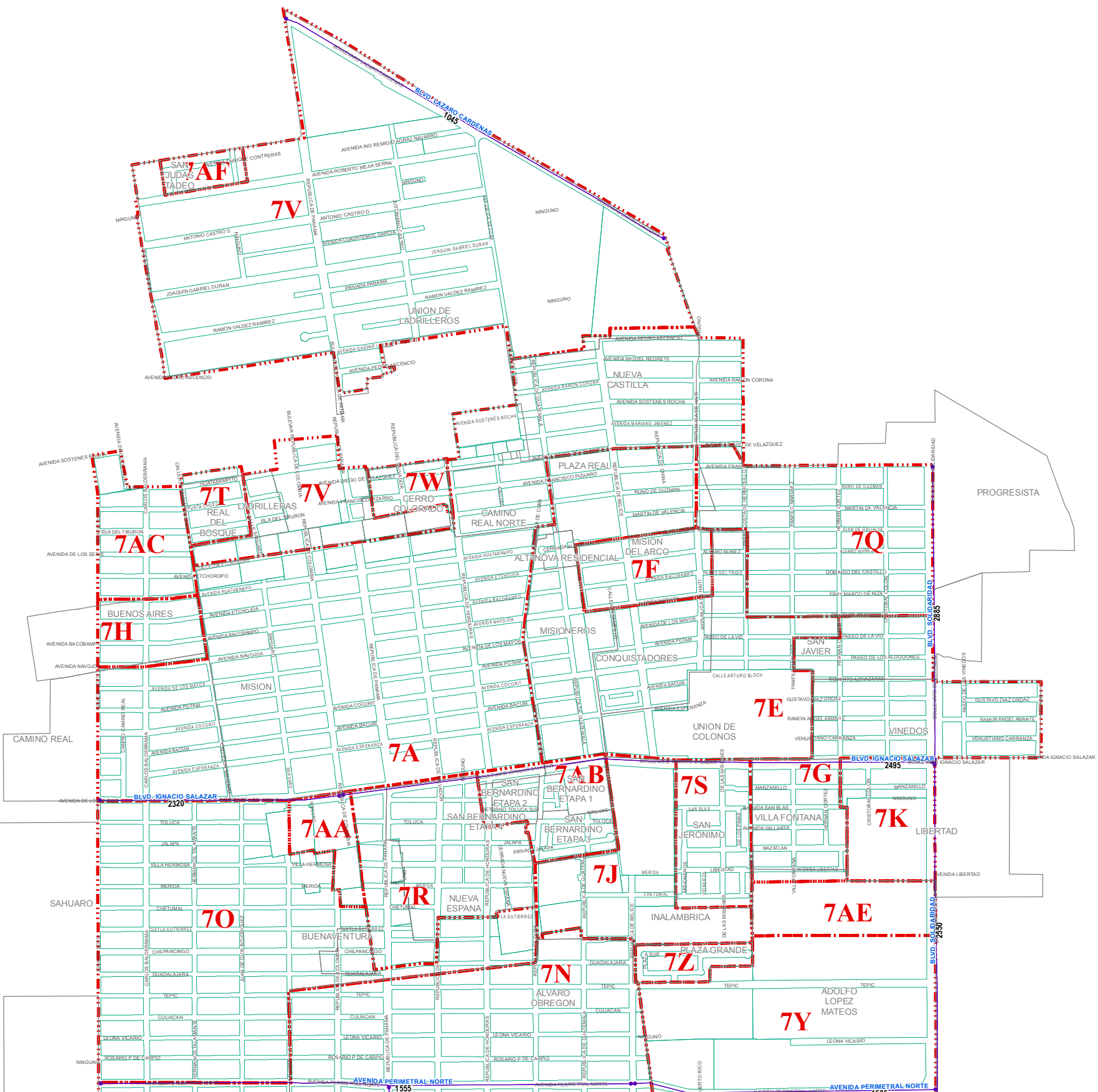
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,005.00
	VIRREYES	\$ 1,005.00
	MISION	\$ 1,005.00
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,005.00
	CAMINO REAL	\$ 1,005.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,045.00
7C	SONACER I	\$ 970.00
7D	SONACER II	\$ 885.00
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,165.00
	MISIONEROS	\$ 1,165.00
	PLAZA REAL	\$ 1,165.00
	UNION DE COLONOS	\$ 1,165.00
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,270.00
7G	VINEDOS	\$ 1,140.00
	SAN JAVIER	\$ 1,140.00
	VILLA FONTANA	\$ 1,140.00
7H	BUENOS AIRES	\$ 875.00
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,320.00
7J	INALAMBRICA	\$ 745.00
7K	LIBERTAD	\$ 1,045.00
7L	SAHUARO INDECO	\$ 975.00
	MIRASOLES	\$ 975.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,115.00
7N	ALVARO OBREGON	\$ 915.00
	SAHUARO	\$ 915.00
7O	SAHUARO	\$ 800.00
7Q	PROGRESISTA	\$ 915.00
7R	NUEVA ESPANA	\$ 980.00
7S	SAN JERONIMO	\$ 1,185.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 740.00
7U	VALLE DORADO	\$ 1,025.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 635.00
7W	CERRO COLORADO	\$ 1,625.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 840.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,275.00
7AA	PREIOS SIN LOTIFICAR AL DESTE DE NIV. ESPAÑA	\$ 550.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,475.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$ 680.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,440.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 620.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$ 1,355.00

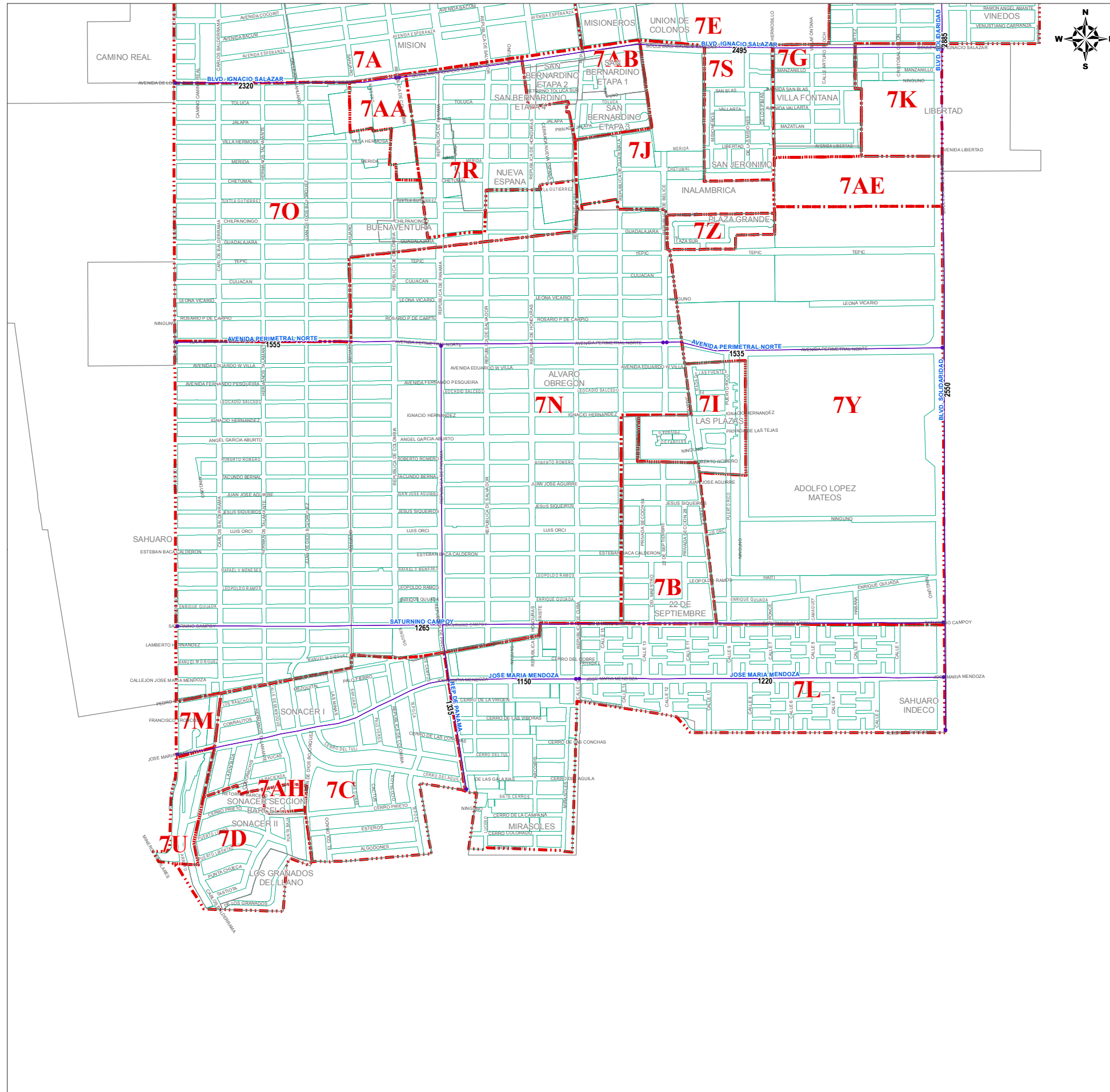
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$ 1,555.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$ 1,535.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$ 2,320.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$ 2,495.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$ 1,045.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$ 2,550.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$ 2,885.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$ 1,150.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$ 1,220.00
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	\$ 1,335.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$ 1,265.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-1M-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020 REGIÓN **07** No. DE PÁGINA **1/2**
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84
 ABRIL 2019

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	\$ 1,005.00
	VIRREYES	\$ 1,005.00
	MISION	\$ 1,005.00
	CAMINO REAL NORTE	\$ 1,005.00
	CAMINO REAL	\$ 1,005.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,045.00
7C	SONACER I	\$ 970.00
7D	SONACER II	\$ 885.00
7E	CONQUISTADORES	\$ 1,165.00
	MISIONEROS	\$ 1,165.00
	PLAZA REAL	\$ 1,165.00
	UNION DE COLONOS	\$ 1,165.00
7F	MISION DEL ARCO	\$ 1,270.00
7G	VINEDOS	\$ 1,140.00
	SAN JAVIER	\$ 1,140.00
	VILLA FONTANA	\$ 1,140.00
7H	BUENOS AIRES	\$ 875.00
7I	LAS PLAZAS	\$ 1,320.00
7J	INALAMBRICA	\$ 745.00
7K	LIBERTAD	\$ 1,045.00
7L	SAHUARO INDECO	\$ 975.00
	MIRASOLES	\$ 975.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$ 1,115.00
7N	ALVARO OBREGON	\$ 915.00
	SAHUARO	\$ 915.00
7O	SAHUARO	\$ 800.00
7Q	PROGRESISTA	\$ 915.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$ 980.00
7S	SAN JERONIMO	\$ 1,185.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$ 740.00
7U	VALLE DORADO	\$ 1,025.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$ 635.00
7W	CERRO COLORADO	\$ 1,625.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$ 840.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$ 1,275.00
7AA	MIRASOLES	\$ 550.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$ 1,475.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$ 680.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,440.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$ 620.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$ 1,355.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$ 1,555.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$ 1,535.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$ 2,320.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$ 2,495.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$ 1,045.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$ 2,550.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$ 2,885.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$ 1,150.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$ 1,220.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	\$ 1,335.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$ 1,265.00

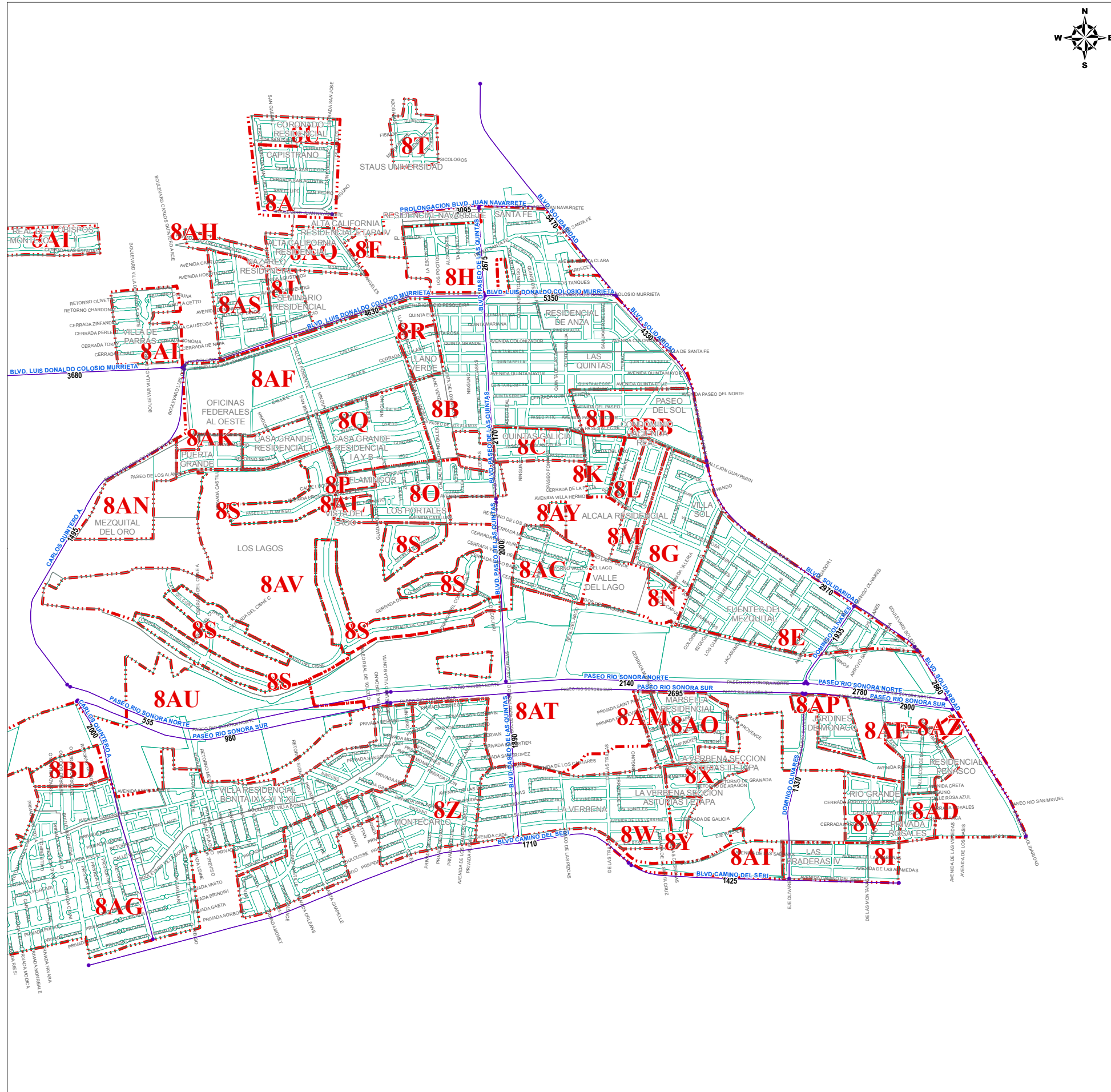
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
AÑO 2020
REGIÓN 07
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 2/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 08

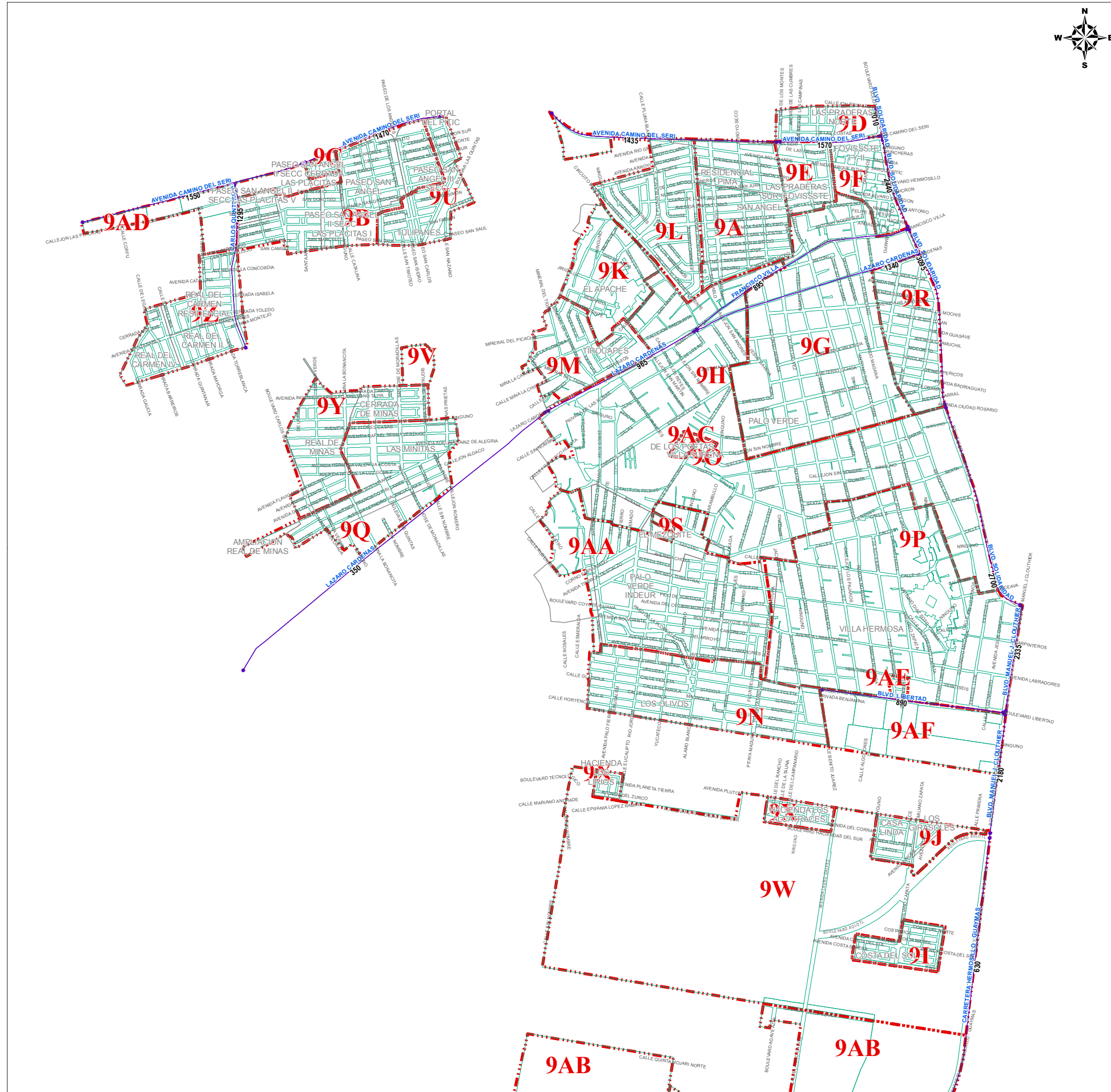


— LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	\$ 2,635.00
8B	LAS QUINTAS	\$ 1,815.00
8C	RESIDENCIAL DE ANZA	\$ 1,815.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$ 1,900.00
8C	NUEVA GALICIA	\$ 1,900.00
8D	PASEO DEL SOL	\$ 1,890.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$ 1,615.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$ 2,740.00
8G	VILLA SOL	\$ 1,745.00
8H	SANTA FE	\$ 2,230.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$ 1,300.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$ 2,750.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$ 1,790.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$ 2,170.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$ 2,165.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$ 2,115.00
8O	LOS PORTALES	\$ 2,830.00
8P	FLAMINGO	\$ 2,590.00
8Q	CASA GRANDE	\$ 3,655.00
8R	LLANO VERDE	\$ 1,650.00
8S	LOS LAGOS	\$ 5,975.00
8T	STAU - UNIVERSIDAD	\$ 1,615.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$ 3,095.00
8V	RIO GRANDE	\$ 2,175.00
8W	LA VERBENA	\$ 1,315.00
8X	LA VERBENA II	\$ 1,770.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$ 1,830.00
8Z	MONTECARLO	\$ 1,805.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$ 2,805.00
8AB	PRIVADA QUINTA EMILIA	\$ 2,805.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$ 3,580.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$ 3,175.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$ 1,895.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$ 2,075.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$ 1,025.00
8AG	VILLA BONITA	\$ 1,600.00
8AH	NAZARENO RESIDENCIAL	\$ 2,770.00
8AI	OBISPOS II	\$ 3,080.00
8AJ	REAL DE MONTEJO	\$ 3,080.00
8AJ	VILLA DE PARRAS	\$ 3,080.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$ 2,040.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$ 375.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$ 3,795.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$ 4,220.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$ 2,525.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$ 1,170.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$ 1,965.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$ 2,890.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$ 3,320.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$ 3,555.00
8AS	CAMPANARIO	\$ 2,980.00
8AT	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$ 550.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$ 175.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$ 500.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$ 475.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$ 2,280.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$ 2,535.00
8BC	COLOSSUS	\$ 8,580.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	\$ 1,045.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$ 1,425.00
DE LOS MONTES	JARDA	\$ 1,710.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$ 4,630.00
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$ 5,350.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$ 3,680.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$ 3,245.00
BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	\$ 2,675.00
COLOSIO	VILLA HERMOSA	\$ 2,170.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$ 1,890.00
VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	\$ 2,000.00
BLVD. QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$ 305.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$ 5,470.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$ 4,330.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$ 2,970.00
BLVD SERNA	ROSALES	\$ 2,860.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	\$ 1,495.00
PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	\$ 2,000.00
DOMINGO OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$ 1,935.00
PASEO RIO SONORA	BLVD CAMINO DEL SERI	\$ 1,330.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	\$ 2,140.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$ 2,780.00
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$ 555.00
PASEO RIO SONORA SUR		
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$ 2,695.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$ 2,900.00
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$ 980.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	\$ 3,095.00

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	\$ 1,135.00
	SAN ANGEL	\$ 1,135.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,135.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,085.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$ 1,215.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,235.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,165.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 995.00
9G	PALO VERDE	\$ 620.00
9H	PALO VERDE	\$ 540.00
	EL MEZQUITE	\$ 540.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 920.00
9J	CASA LINDA	\$ 930.00
	LOS GIRASOLES	\$ 930.00
9K	EL APACHE	\$ 590.00
9L	EL APACHE	\$ 680.00
9M	TIROCAPES	\$ 610.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 630.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 640.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 575.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 565.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 780.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 680.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 14.20
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,095.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,095.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEI/RESIDENCIAL	\$ 230.00
9W	EN BREÑA ALSUR DE LA CIUDAD	\$ 199.00
9X	LAZARO CARDENAS	\$ 695.00
	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 695.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 695.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 850.00
	REAL DE MINAS	\$ 850.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 900.00
9AA	PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 670.00
9AB	EN BREÑA ALSUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 145.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 1,000.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 930.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$ 870.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 495.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$ 1,570.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$ 1,435.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$ 1,470.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$ 1,550.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	\$ 1,240.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$ 890.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$ 2,335.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,180.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 3,010.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$ 2,440.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$ 3,095.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$ 2,700.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	\$ 1,295.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$ 630.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 395.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$ 895.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$ 965.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$ 1,340.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$ 350.00

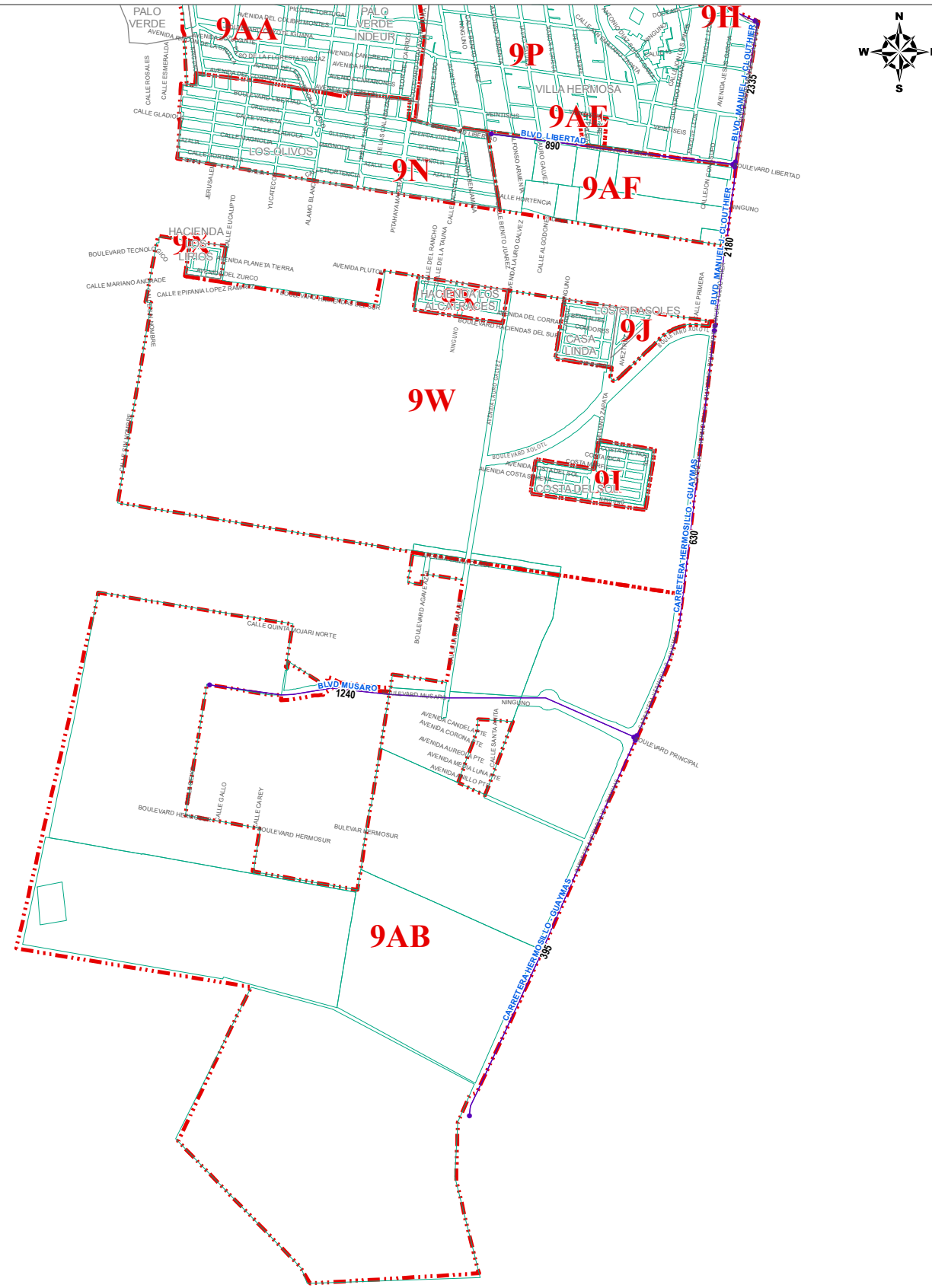
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 09
 No. DE PÁGINA 1/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	\$ 1,135.00
	SAN ANGEL	\$ 1,135.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,135.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,085.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$ 1,215.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,235.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,165.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 995.00
9G	PALO VERDE	\$ 620.00
9H	PALO VERDE	\$ 540.00
	EL MEZQUITE	\$ 540.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 920.00
9J	CASA LINDA	\$ 930.00
	LOS GIRASOLES	\$ 930.00
9K	EL APACHE	\$ 590.00
9L	EL APACHE	\$ 680.00
9M	TIROCAPES	\$ 610.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 630.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 640.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 575.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 565.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 780.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 680.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 14.20
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,095.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,095.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEI RESIDENCIAL	\$ 230.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 199.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 695.00
	HACIENDA LOS ALCATRAZES	\$ 695.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 850.00
	REAL DE MINAS	\$ 850.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 900.00
9AA	PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 670.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 145.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 1,000.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 930.00
9AE	VILLA HERMOSA LAS VISTAS	\$ 870.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 495.00

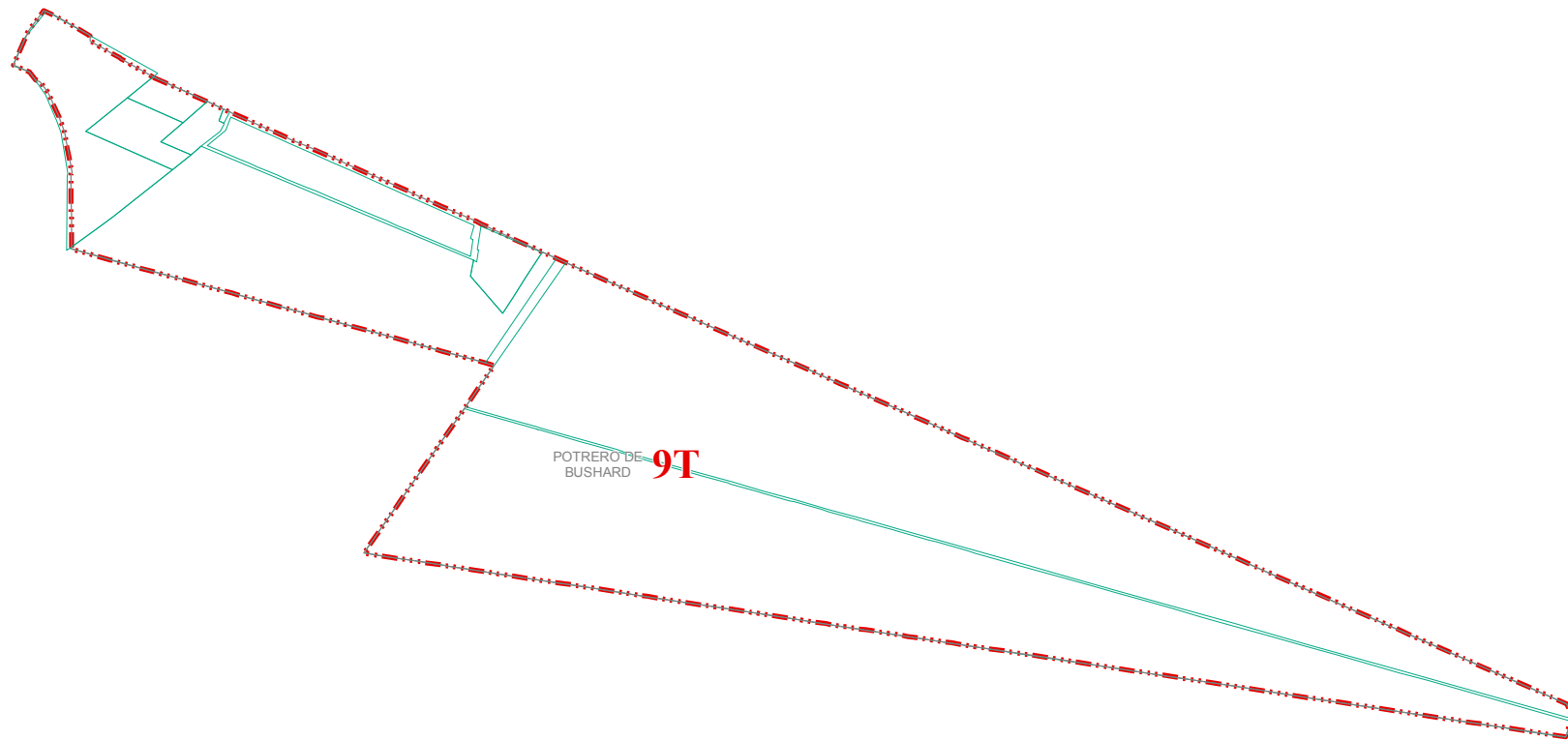
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$ 1,570.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$ 1,435.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$ 1,470.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$ 1,550.00
BLVD. MUSARO		
CARR. A GUAYMAS	AL PONIENTE	\$ 1,240.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$ 890.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$ 2,335.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,180.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 3,010.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$ 2,440.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$ 3,095.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$ 2,700.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	\$ 1,295.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$ 630.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 395.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$ 895.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$ 965.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$ 1,340.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$ 350.00

MAZ DE CAD DE BARR

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

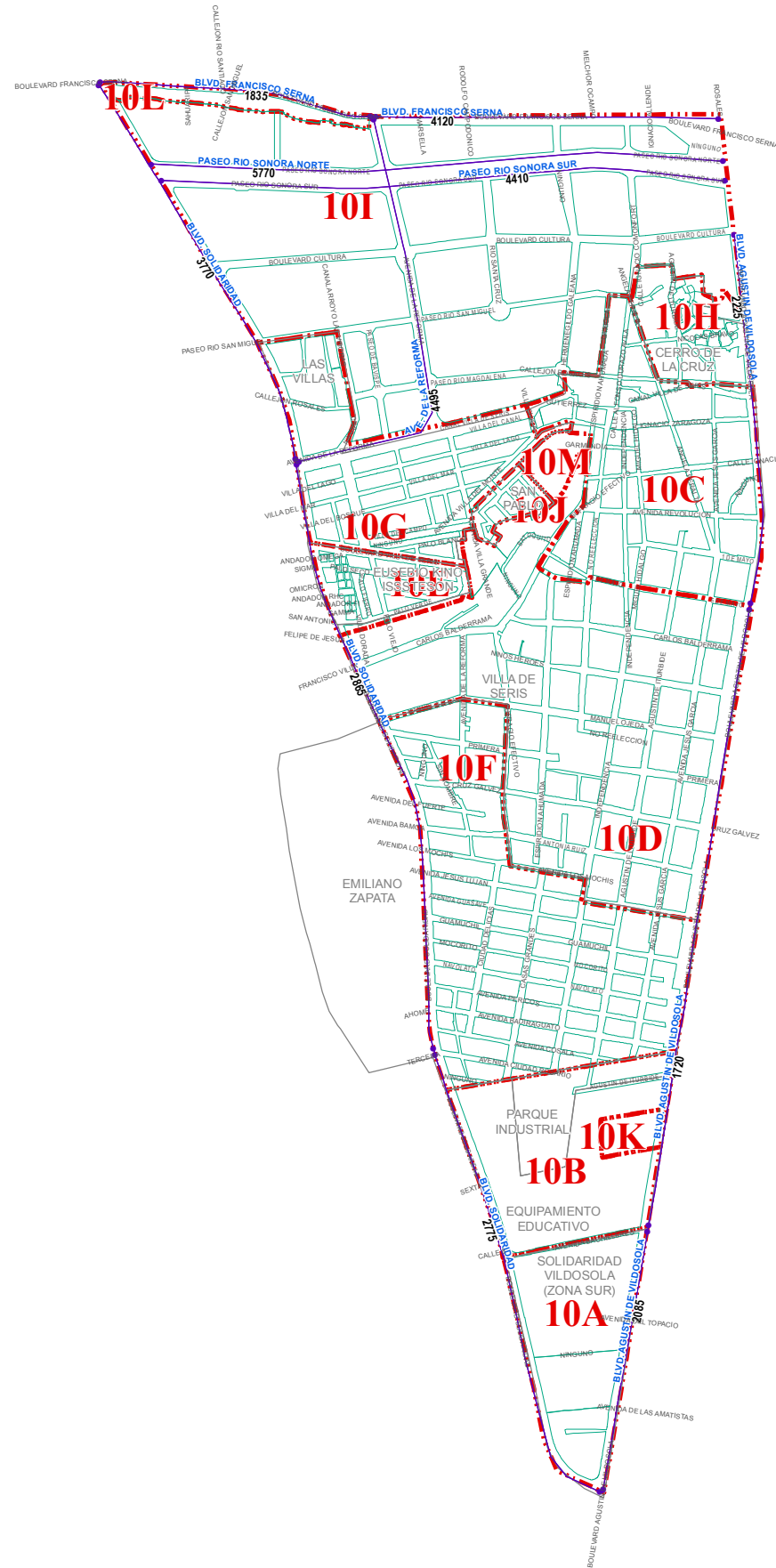
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	\$ 1,135.00
	SAN ANGEL	\$ 1,135.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$ 1,135.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$ 1,085.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$ 1,085.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$ 1,215.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$ 1,235.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	\$ 1,165.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$ 995.00
9G	PALO VERDE	\$ 620.00
9H	PALO VERDE	\$ 540.00
	EL MEZQUITE	\$ 540.00
9I	COSTA DEL SOL	\$ 920.00
9J	CASA LINDA	\$ 930.00
	LOS GIRASOLES	\$ 930.00
9K	EL APACHE	\$ 590.00
9L	EL APACHE	\$ 680.00
9M	TIROCAPES	\$ 610.00
9N	LOS OLIVOS	\$ 630.00
9O	VILLA SUREÑA	\$ 640.00
9P	VILLA HERMOSA	\$ 575.00
9Q	LAS MINITAS	\$ 565.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$ 780.00
9S	EL MEZQUITE	\$ 680.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$ 14.20
9U	LOS TULIPANES	\$ 1,095.00
	PORTAL DEL PITIC	\$ 1,095.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 230.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$ 199.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	\$ 695.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$ 695.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$ 850.00
	REAL DE MINAS	\$ 850.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN II	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN III	\$ 900.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$ 900.00
9AA	PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS	\$ 670.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$ 145.00
9AC	DE LOS POETAS	\$ 1,000.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$ 930.00
9AE	VILLA HERMOSA LAS VISTAS	\$ 870.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$ 495.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$ 1,570.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$ 1,435.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$ 1,470.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$ 1,550.00
BLVD. MUSARO		
CARR. A GUAYMAS	AL PONIENTE	\$ 1,240.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$ 890.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$ 2,335.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,180.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 3,010.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$ 2,440.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$ 3,095.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$ 2,700.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	\$ 1,295.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$ 630.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 395.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$ 895.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$ 965.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$ 1,340.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$ 350.00

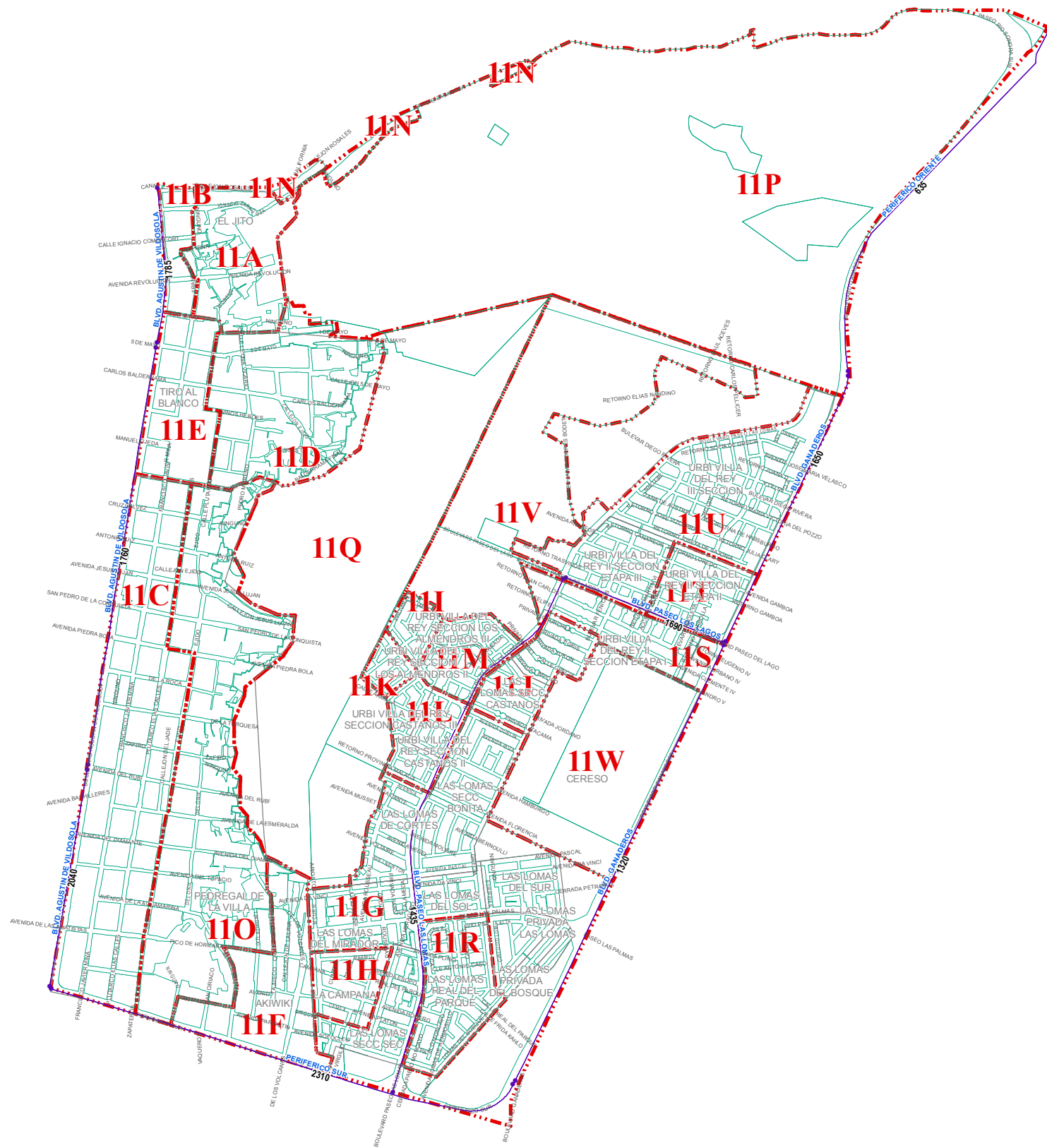
REGIÓN CATASTRAL 10



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
AVE. DE LA REFORMA					
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 4,495.00			
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA			ZONA	COLONIA	POR M2
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$ 2,225.00	10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	\$ 995.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$ 1,720.00	10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$ 1,440.00
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$ 2,085.00		PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$ 1,440.00
BLVD. FRANCISCO SERNA			10C	VILLA DE SERIS	\$ 965.00
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$ 1,835.00	10D	VILLA DE SERIS	\$ 775.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$ 4,120.00	10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$ 945.00
BLVD. SOLIDARIDAD			10F	EMILIANO ZAPATA	\$ 800.00
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$ 3,770.00	10G	LAS VILLAS	\$ 930.00
REFORMA	ROSARIO	\$ 2,865.00	10H	CERRO DE LA CRUZ	\$ 640.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$ 2,775.00	10I	PROYECTO RIO SONORA	\$ 3,295.00
PASEO RIO SONORA NORTE			10J	SAN PABLO	\$ 1,560.00
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 5,770.00	10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$ 1,105.00
PASEO RIO SONORA SUR			10L	LA MOSCA	\$ 790.00
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 4,410.00	10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	\$ 2,095.00



REGIÓN CATASTRAL 11



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
11A	EL JITO	\$ 370.00
11B	EL JITO	\$ 905.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$ 770.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$ 515.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$ 895.00
11F	AKIWIKI	\$ 560.00
11G	LAS LOMAS	\$ 1,170.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS PRNADAS DEL BOSQUE	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$ 1,170.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$ 1,170.00
11H	LA CAMPANA	\$ 410.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$ 1,325.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$ 1,260.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$ 1,260.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$ 1,245.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	\$ 1,390.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$ 1,295.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	\$ 260.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	\$ 620.00
11P	CERRO CEMENTERA	\$ 53.00
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	\$ 53.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$ 1,130.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	\$ 1,365.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	\$ 1,535.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	\$ 1,480.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	\$ 1,480.00
11V	POLIGONOS EN LOTEFCAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$ 167.00
11W	CERESO	\$ 600.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO \$ 1,785.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI \$ 1,760.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR \$ 2,040.00
BLVD. GANADEROS	
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC \$ 1,650.00
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS \$ 1,320.00
BLVD. PASEO LAS LOMAS	
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS \$ 1,435.00
BLVD. PASEO LOS LAGOS	
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS \$ 1,690.00
PERIFERICO ORIENTE	
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA \$ 635.00
PERIFERICO SUR	
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS \$ 2,310.00

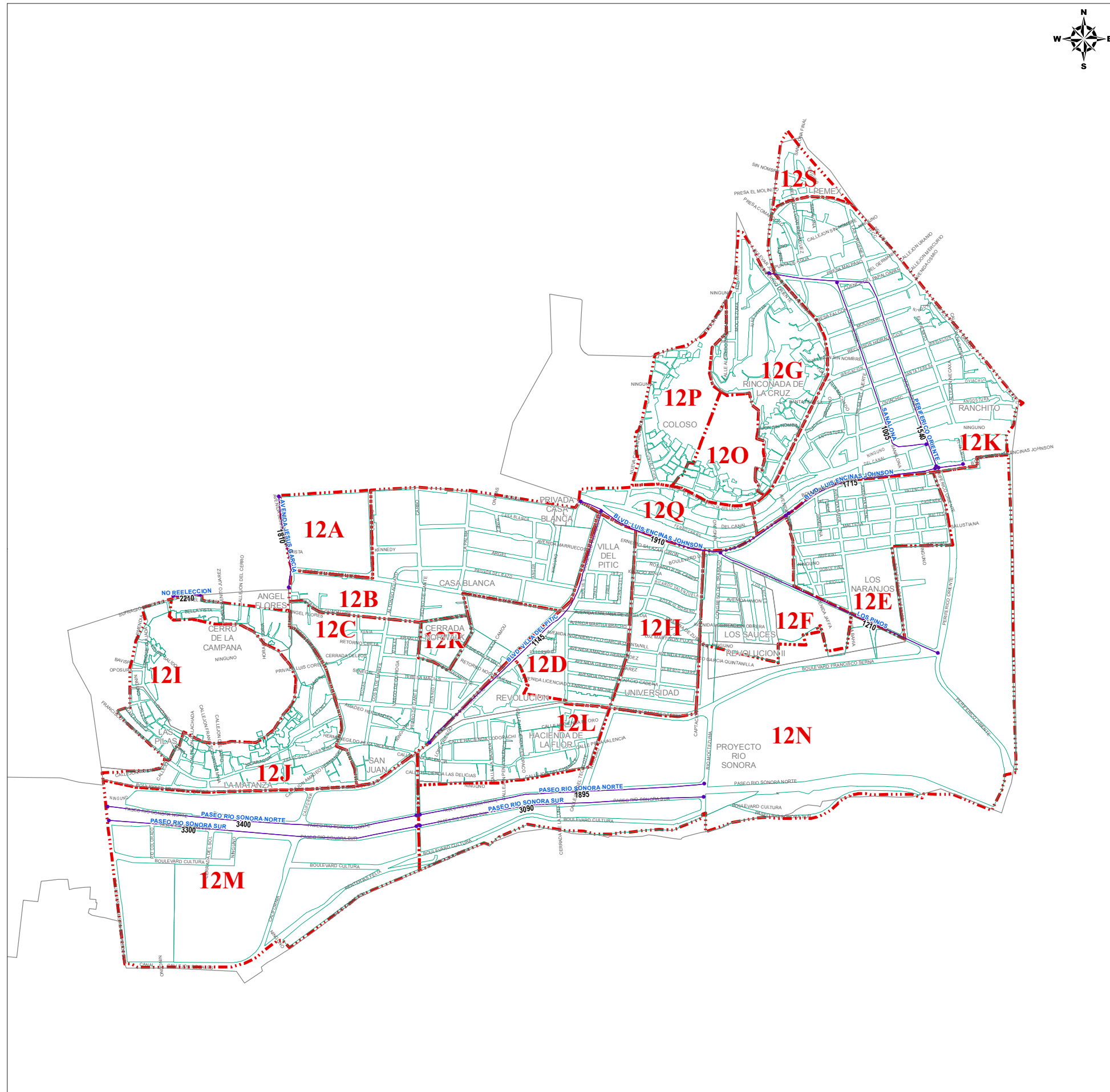
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO 2020
 REGIÓN 11
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 1/1
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 12



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA JESUS GARCIA			12A	CENTRO	\$ 1,455.00
NO REELECCION	MORELIA	\$ 1,810.00	12B	CASA BLANCA	\$ 1,640.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON				PRIVADA CASABLANCA	\$ 1,640.00
MORELIA	AV. JAFFA	\$ 1,910.00	12C	SAN JUAN	\$ 1,105.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	\$ 1,715.00	12D	VILLA DEL PITIC	\$ 1,115.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	\$ 1,025.00		REVOLUCION I	\$ 1,115.00
BLVD. VILLA DEL PITIC			12E	NARANJOS	\$ 900.00
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	\$ 1,145.00	12F	LOS SAUCES	\$ 1,010.00
LOS PINOS				REVOLUCION II	\$ 1,010.00
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 1,210.00	12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$ 560.00
NO REELECCION			12H	UNIVERSIDAD	\$ 970.00
ABASOLO	ANGEL FLORES	\$ 2,210.00	12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$ 565.00
PASEO RIO SONORA NORTE				LAS PILAS	\$ 565.00
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$ 3,400.00	12J	LA MATANZA	\$ 665.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$ 1,895.00	12K	RANCHITO	\$ 615.00
PASEO RIO SONORA SUR				HACIENDA DE LA FLOR	\$ 380.00
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$ 3,300.00	12M	PROYECTO RIO SONORA	\$ 1,410.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$ 3,090.00	12N	PROYECTO RIO SONORA	\$ 920.00
PERIFERICO ORIENTE			12O	COLOSO	\$ 310.00
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	\$ 1,540.00	12P	COLOSO	\$ 230.00
SANALONA			12Q	COLOSO	\$ 590.00
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	\$ 1,005.00	12R	CERRADA NORWALK	\$ 1,085.00
			12S	PEMEX	\$ 335.00

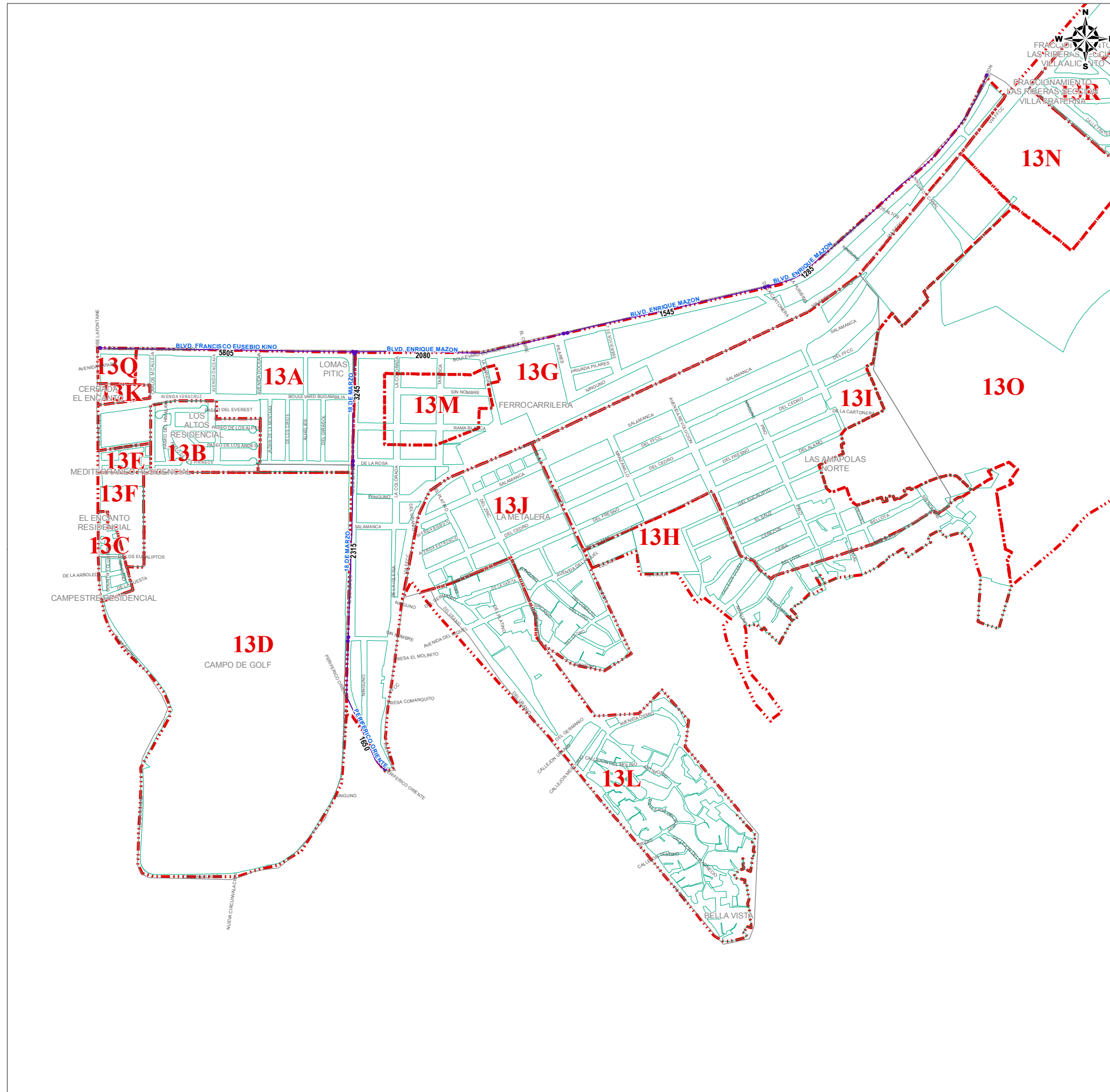
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
 REGIÓN **12**
 No. DE PÁGINA **17/1**
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84

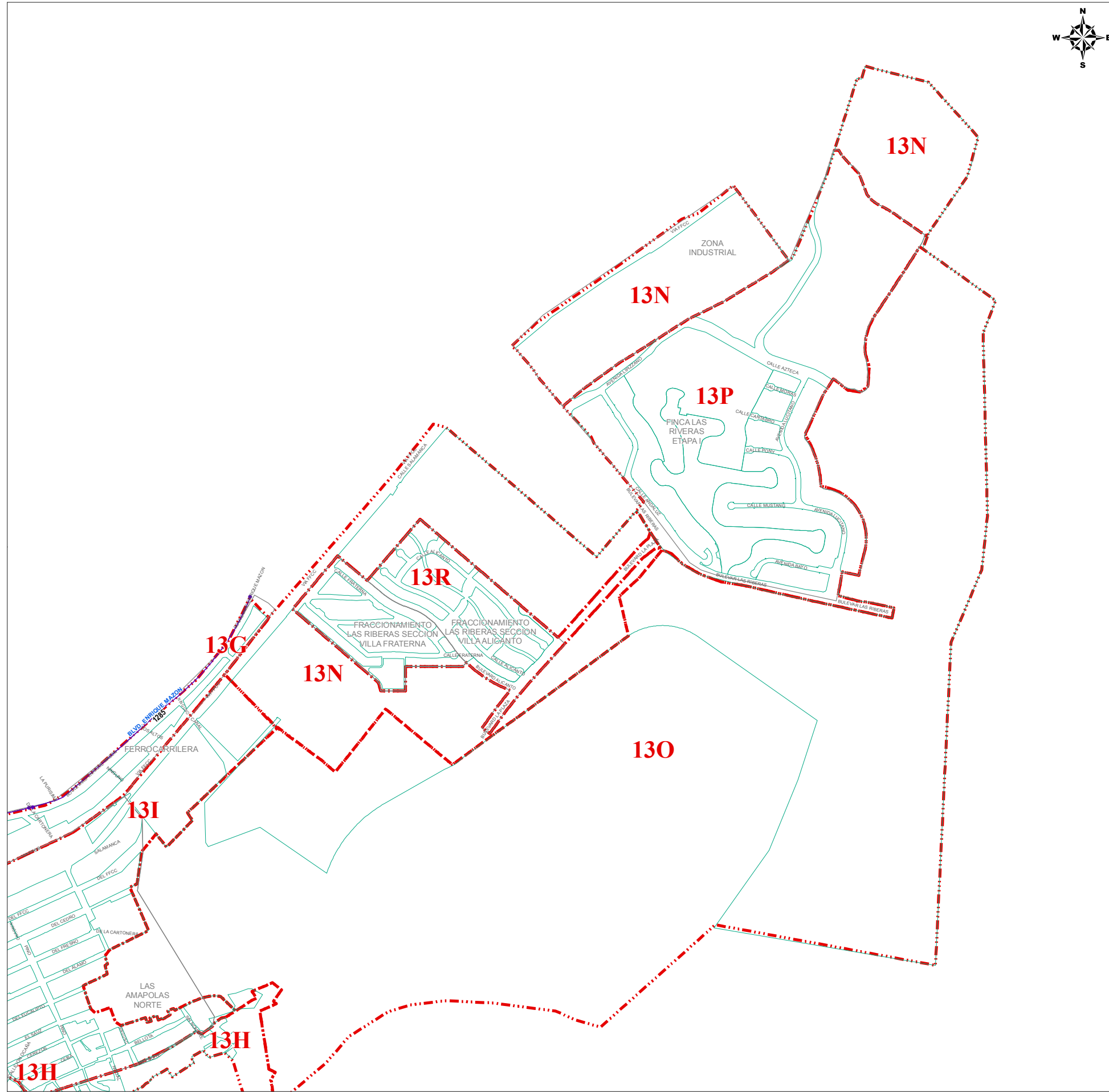
REGIÓN CATASTRAL 13



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$ 3,245.00
	CALLE DE LA ROSA	\$ 2,315.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$ 2,080.00
	PILARES	\$ 1,545.00
	CARTONERA	\$ 1,285.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 5,805.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	\$ 1,650.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
13A	LOMAS DEL PITIC	\$ 2,170.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$ 4,190.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$ 2,045.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	\$ 2,045.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$ 290.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$ 2,650.00
13F	COUNTRY CLUB	\$ 955.00
13G	FERROCARRILERA	\$ 690.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$ 440.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$ 500.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$ 500.00
13J	LA METALERA	\$ 640.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	\$ 2,100.00
13L	BELLA VISTA	\$ 495.00
13M	FERROCARRILERA	\$ 605.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	\$ 178.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$ 19.00
13P	FINCA LAS RIBERAS	\$ 5,755.00
13Q	GRAND KINO	\$ 6,350.00
13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	\$ 4,305.00

REGIÓN CATASTRAL 13

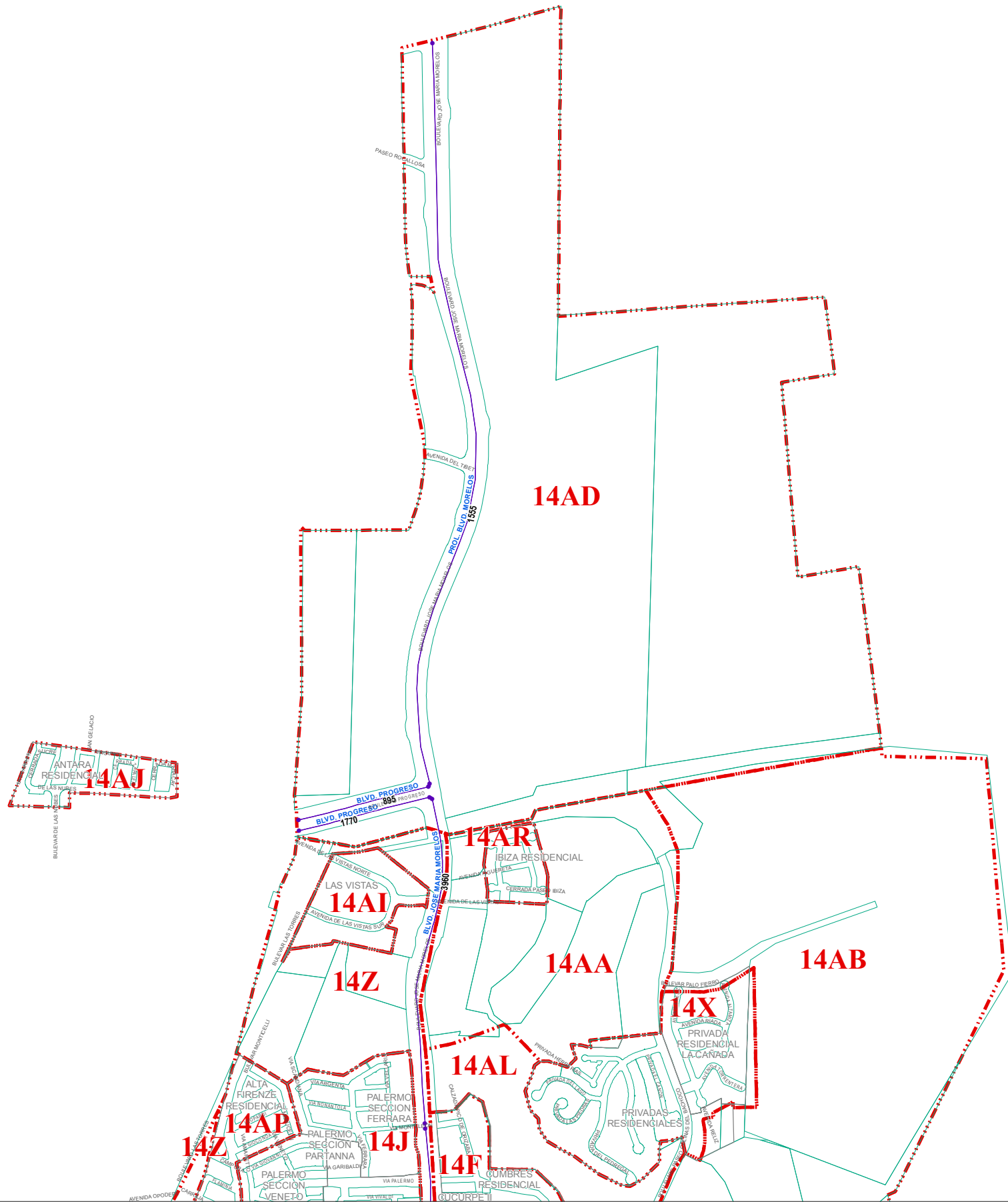


NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
13A	LOMAS DEL PITIC	\$ 2,170.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$ 4,190.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$ 2,045.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	\$ 2,045.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$ 290.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$ 2,650.00
13F	COUNTRY CLUB	\$ 955.00
13G	FERROCARRILERA	\$ 690.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	\$ 440.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$ 500.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$ 500.00
13J	LA METALERA	\$ 640.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	\$ 2,100.00
13L	BELLA VISTA	\$ 495.00
13M	FERROCARRILERA	\$ 605.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	\$ 178.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VALSO DE LA PRESA	\$ 19.00
13P	FINCA LAS RIBERAS	\$ 5,755.00
13Q	GRAND KINO	\$ 6,350.00
13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	\$ 4,305.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$ 3,245.00
	PEMEX	\$ 2,315.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$ 2,080.00
	CARTONERA	\$ 1,545.00
	SALIDA A NOGALES	\$ 1,285.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$ 5,805.00
PERIFERICO ORIENTE		
	COLOSO	\$ 1,650.00

REGIÓN CATASTRAL 14



LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

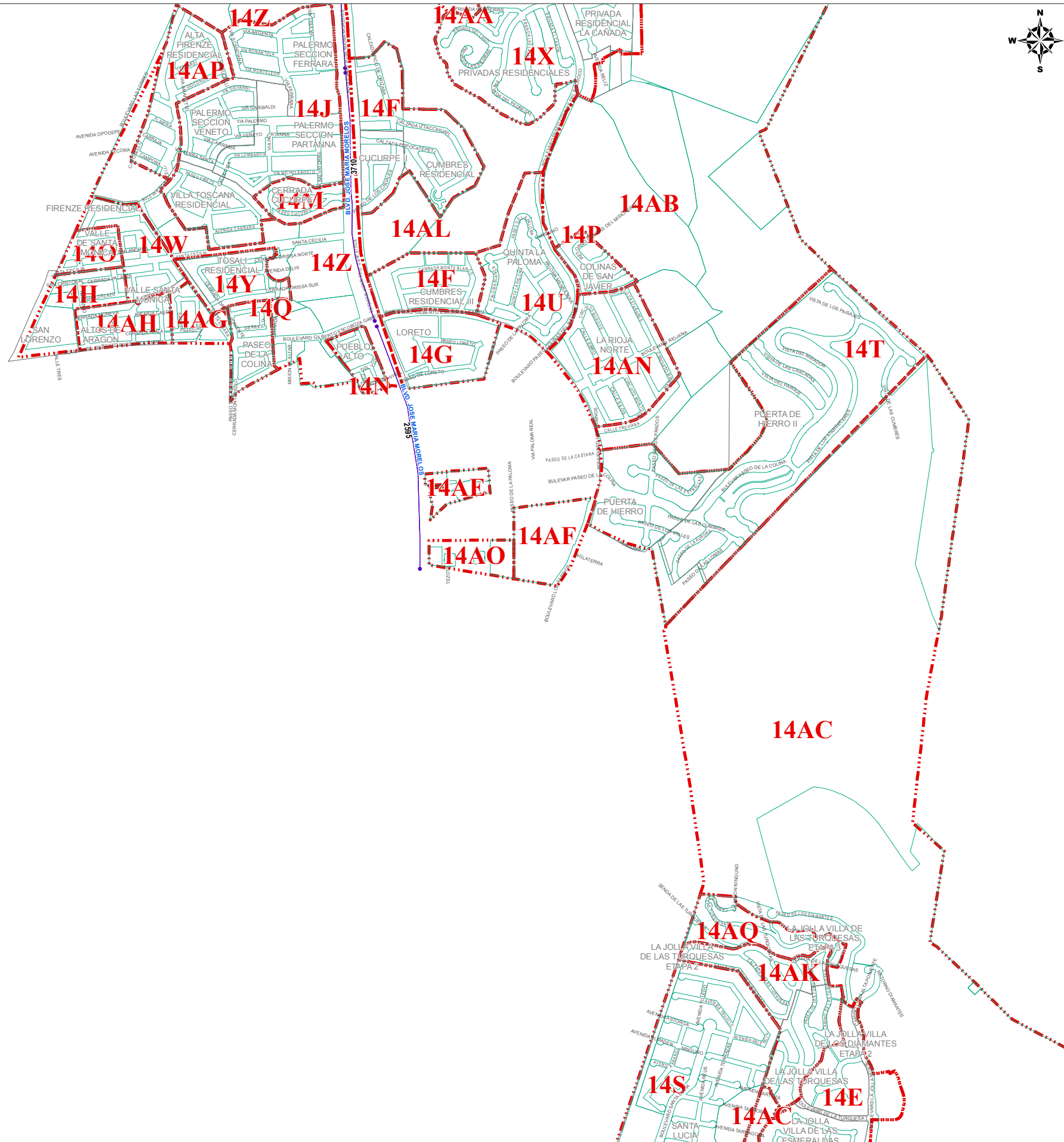
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 2,575.00
	PURISIMA	\$ 1,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$ 3,480.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 2,955.00
BLVD. KNO	EL REALITO	\$ 3,130.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 2,595.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 3,960.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 3,710.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 1,770.00
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 895.00
PROL. BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,555.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 2,805.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 1,985.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,225.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,225.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 5,315.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 5,550.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 5,550.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 3,040.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 3,040.00
	CUCURPE II	\$ 3,040.00
14G	LORETO	\$ 3,490.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,205.00
14I	LOMA LINDA	\$ 2,035.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,045.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,045.00
14K	SAN LUIS	\$ 675.00
14L	SAN LUIS	\$ 560.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,160.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,145.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,265.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,430.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,450.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,125.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 3,830.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,125.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 4,745.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,400.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 2,950.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 2,770.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 2,770.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,505.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA SI/URBANIZAR II	\$ 1,255.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,215.00
14AJ	LAS VISTAS	\$ 2,785.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,645.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 4,340.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,265.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 4,425.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 3,935.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,480.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 3,925.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 3,925.00
14AR	BIZA RESIDENCIAL	\$ 4,500.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 835.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 295.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 145.00
14AC	CERROS SUR	\$ 167.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 21.50
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,615.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 1,045.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 360.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO **2020** REGIÓN **14** No. DE PÁGINA **1/3**
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 2,805.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 1,985.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,225.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,225.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 5,315.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 5,550.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 5,550.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 3,040.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 3,040.00
	CUCURPE II	\$ 3,040.00
14G	LORETO	\$ 3,490.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,205.00
14I	LOMA LINDA	\$ 2,035.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,045.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,045.00
14K	SAN LUIS	\$ 675.00
14L	SAN LUIS	\$ 560.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,160.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,145.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,265.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,430.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,450.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,125.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 3,830.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,125.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 4,745.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,400.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 2,950.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 2,770.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CANADA	\$ 2,770.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,505.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,255.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,215.00
14AI	LAS VISTAS	\$ 2,785.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,645.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 4,340.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,265.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 4,425.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 3,935.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,480.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 3,925.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 3,925.00
14AR	BIZA RESIDENCIAL	\$ 4,500.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 2,595.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 835.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 3,960.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 295.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 3,710.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 145.00
BLVD. PROGRESO	CERROS SUR	\$ 167.00
14AC	CERROS SUR	\$ 167.00
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 1,770.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 21.50
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 895.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,615.00
PROL. BLVD. MORELOS	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 1,045.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 1,045.00
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,555.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 360.00

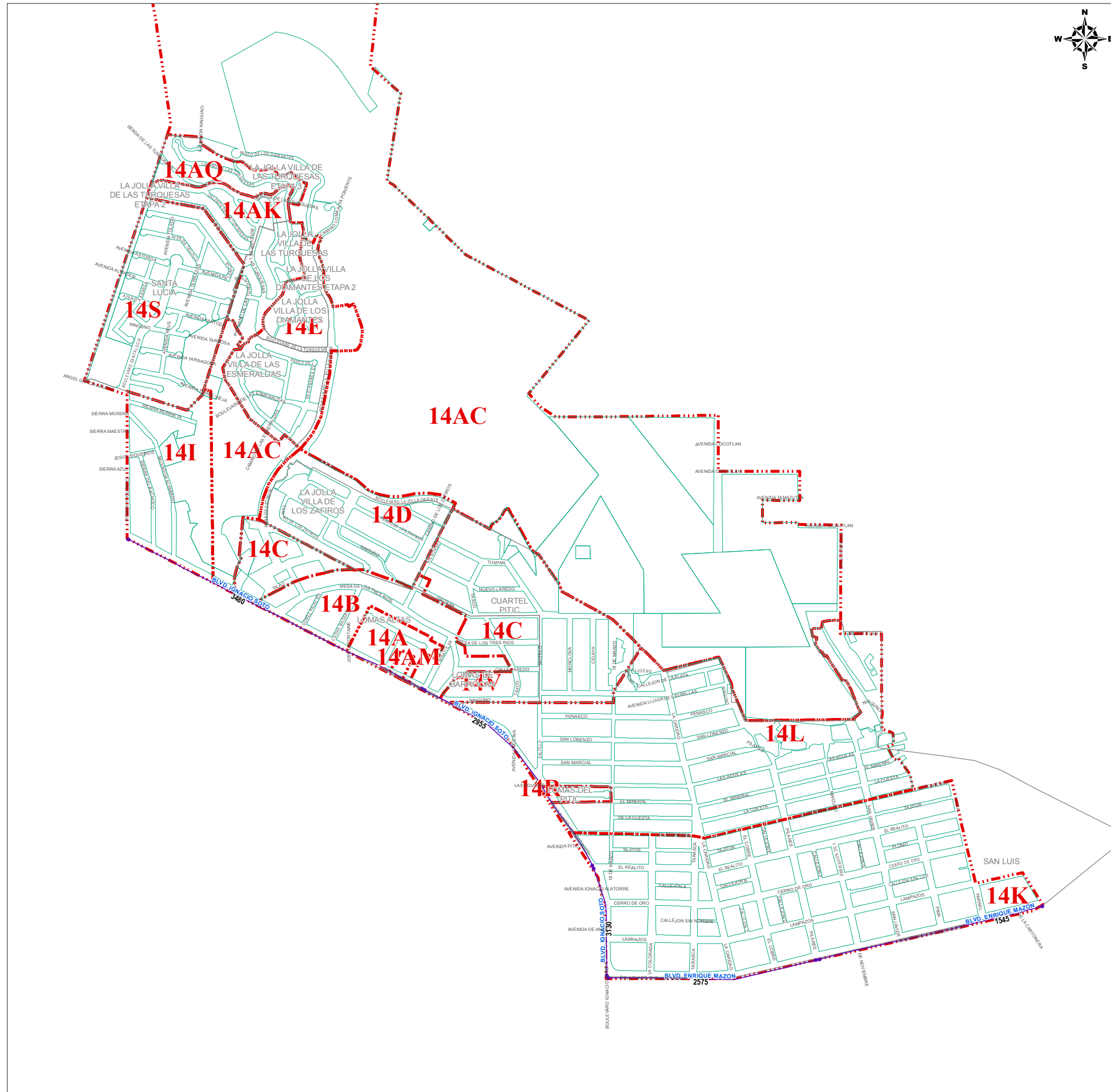
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 2,575.00
	PURISIMA	\$ 1,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$ 3,480.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 2,955.00
BLVD. KNO	EL REALITO	\$ 3,130.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 2,595.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 3,960.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 3,710.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 1,770.00
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 895.00
PROL. BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,555.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 14
 No. DE PÁGINA 2/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

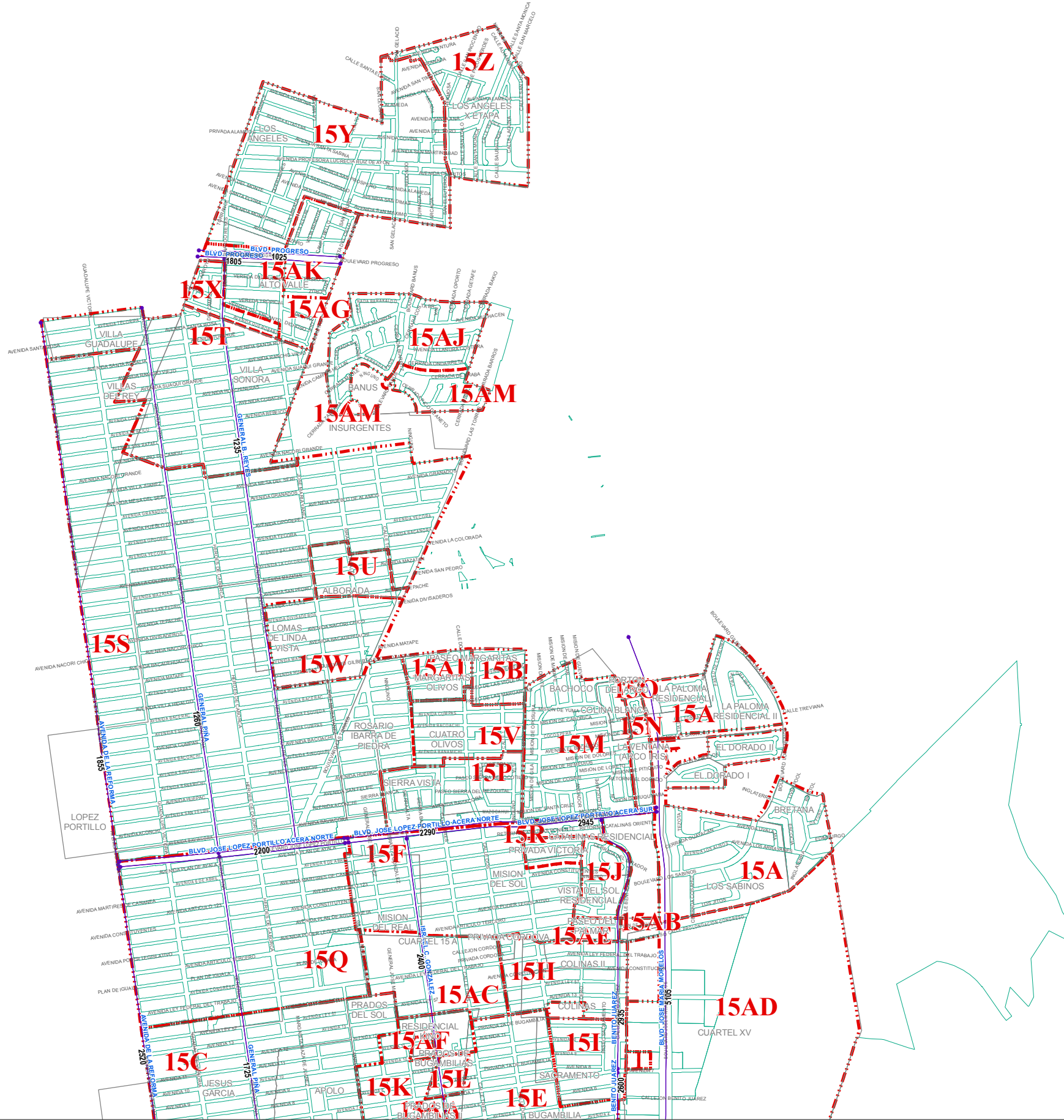
REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	\$ 2,805.00
14B	LOMAS ALTAS	\$ 1,985.00
14C	LOMAS ALTAS	\$ 1,225.00
	CUARTEL PITIC	\$ 1,225.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$ 5,315.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$ 5,550.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$ 5,550.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$ 3,040.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$ 3,040.00
	CUCURPE II	\$ 3,040.00
14G	LORETO	\$ 3,490.00
14H	SAN LORENZO	\$ 2,205.00
14I	LOMA LINDA	\$ 2,035.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$ 3,045.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$ 3,045.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$ 3,045.00
14K	SAN LUIS	\$ 675.00
14L	SAN LUIS	\$ 560.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$ 3,160.00
14N	PUEBLO ALTO	\$ 2,145.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$ 2,265.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$ 2,430.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$ 2,450.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$ 2,125.00
14S	SANTA LUCIA	\$ 3,830.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$ 3,125.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$ 4,745.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$ 3,400.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 2,950.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$ 2,770.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$ 2,770.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$ 3,505.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$ 1,255.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$ 3,215.00
14AJ	LAS VISTAS	\$ 2,785.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$ 2,645.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$ 4,340.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$ 4,265.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$ 4,425.00
14AO	ALTITUD 40	\$ 3,935.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$ 3,480.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$ 3,925.00
	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$ 3,925.00
14AR	BIZA RESIDENCIAL	\$ 4,500.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$ 835.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$ 295.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$ 145.00
14AC	CERROS SUR	\$ 167.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$ 21.50
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$ 3,615.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$ 1,045.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$ 360.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$ 2,575.00
	PURISIMA	\$ 1,545.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$ 3,480.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$ 2,955.00
BLVD. KNO	EL REALITO	\$ 3,130.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$ 2,595.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$ 3,960.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$ 3,710.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 1,770.00
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$ 895.00
PROL. BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,555.00

REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	\$ 3,295.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$ 3,295.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$ 3,295.00
	EL DORADO I	\$ 3,295.00
	EL DORADO II	\$ 3,295.00
	BRETAÑA	\$ 3,295.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$ 1,285.00
15C	JESUS GARCIA	\$ 1,280.00
	APOLO	\$ 1,280.00
	LOS ROSALES	\$ 1,280.00
15D	LOMA LINDA	\$ 2,270.00
15E	BUGAMBILIA	\$ 1,865.00
15F	MISION DEL SOL	\$ 2,375.00
	MISION DEL REAL	\$ 2,375.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$ 2,820.00
15H	COLINAS	\$ 2,105.00
	COLINAS II	\$ 2,105.00
	PRIVADA CORDOVA	\$ 2,105.00
15I	SACRAMENTO	\$ 1,840.00
	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$ 3,060.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$ 3,060.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$ 1,645.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$ 1,430.00
15M	COLINA BLANCA	\$ 1,710.00
	BACHOCO	\$ 1,710.00
	ISRAEL GONZALEZ	\$ 2,295.00
	GOMEZ FARIAS	\$ 2,030.00
15N	LA VENTANA	\$ 2,525.00
15O	ARCADIA	\$ 2,585.00
	PORTON DEL ARCO	\$ 2,585.00
15P	SIERRA VISTA	\$ 1,670.00
15Q	LEY 57	\$ 1,115.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$ 2,450.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$ 805.00
	INSURGENTES	\$ 805.00
	LOPEZ PORTILLO	\$ 805.00
	HERBERTO CASTILLO	\$ 805.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$ 805.00
15T	VILLA SONORA	\$ 935.00
	VILLA GUADALUPE	\$ 935.00
	VILLAS DEL REY	\$ 935.00
	VILLAS DE CORTES	\$ 935.00
15U	ALBORADA	\$ 830.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$ 725.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$ 975.00
15X	ALTO VALLE	\$ 960.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$ 2,350.00
15Y	LOS ANGELES	\$ 1,015.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$ 1,130.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$ 1,005.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$ 2,080.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$ 1,780.00
15AD	CUARTEL XV	\$ 2,060.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$ 2,630.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$ 1,460.00
15AG	ALTO VALLE	\$ 775.00
15AH	COND OMNIOIS HERMOSILLO PLAZA INN	\$ 3,855.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$ 1,150.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$ 2,540.00
15AL	TORRE SOLARA	\$ 4,700.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$ 2,890.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$ 1,510.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$ 2,000.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 1,295.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$ 2,030.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$ 1,855.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,520.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,935.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$ 2,600.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$ 2,875.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,200.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,290.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,030.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,945.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	\$ 5,105.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 5,030.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 1,025.00
ACERA SUR		\$ 1,805.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 2,525.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,235.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$ 1,260.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 1,725.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,400.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,115.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$ 3,255.00

MAZE 11 020 11 020

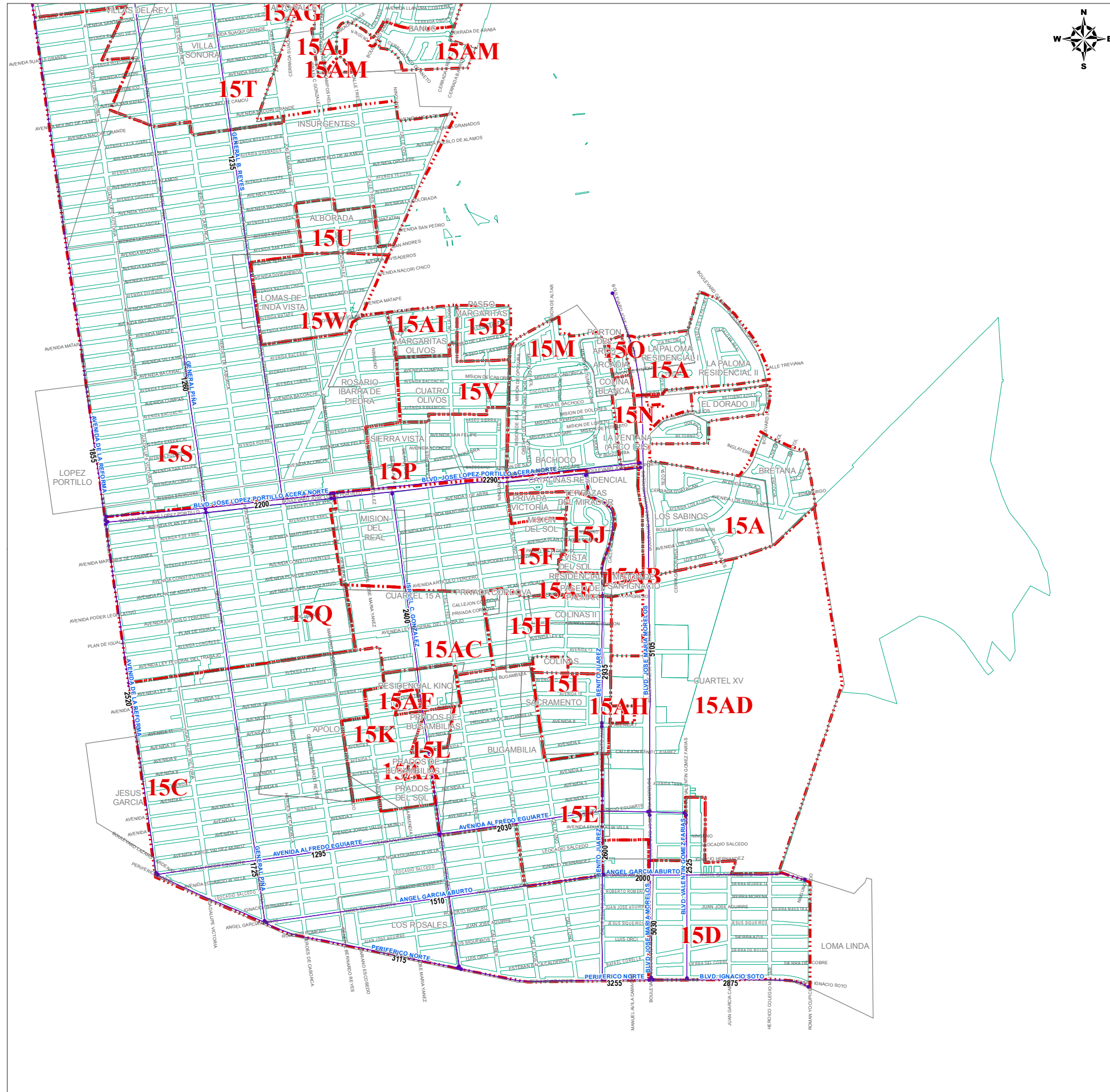
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
 REGIÓN **15**
 No. DE PÁGINA **1/2**
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	\$ 3,295.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$ 3,295.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$ 3,295.00
	EL DORADO I	\$ 3,295.00
	EL DORADO II	\$ 3,295.00
	BRETAÑA	\$ 3,295.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$ 1,285.00
15C	JESUS GARCIA	\$ 1,280.00
	APOLO	\$ 1,280.00
	LOS ROSALES	\$ 1,280.00
15D	LOMA LINDA	\$ 2,270.00
15E	BUGAMBILIA	\$ 1,865.00
15F	MISION DEL SOL	\$ 2,375.00
	MISION DEL REAL	\$ 2,375.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$ 2,820.00
15H	COLINAS	\$ 2,105.00
	COLINAS II	\$ 2,105.00
	PRIVADA CORDOVA	\$ 2,105.00
15I	SACRAMENTO	\$ 1,840.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$ 3,060.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$ 3,060.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$ 1,645.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$ 1,430.00
15M	COLINA BLANCA	\$ 1,710.00
	BACHOCO	\$ 1,710.00
15N	LA VENTANA	\$ 2,525.00
15O	ARCADIA	\$ 2,585.00
	PORTON DEL ARCO	\$ 2,585.00
15P	SIERRA VISTA	\$ 1,670.00
15Q	LEY 57	\$ 1,115.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$ 2,450.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$ 805.00
	INSURGENTES	\$ 805.00
	LOPEZ PORTILLO	\$ 805.00
	HERBERTO CASTILLO	\$ 805.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$ 805.00
15T	VILLA SONORA	\$ 935.00
	VILLA GUADALUPE	\$ 935.00
	VILLAS DEL REY	\$ 935.00
	VILLAS DE CORTES	\$ 935.00
15U	ALBORADA	\$ 830.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$ 725.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$ 975.00
15X	ALTO VALLE	\$ 960.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$ 2,350.00
15Y	LOS ANGELES	\$ 1,015.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$ 1,130.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$ 1,005.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$ 2,080.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$ 1,780.00
15AD	CUARTEL XV	\$ 2,060.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$ 2,630.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$ 1,460.00
15AG	ALTO VALLE	\$ 775.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$ 3,855.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$ 1,150.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$ 2,540.00
15AL	TORRE SOLARA	\$ 4,700.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$ 2,890.00

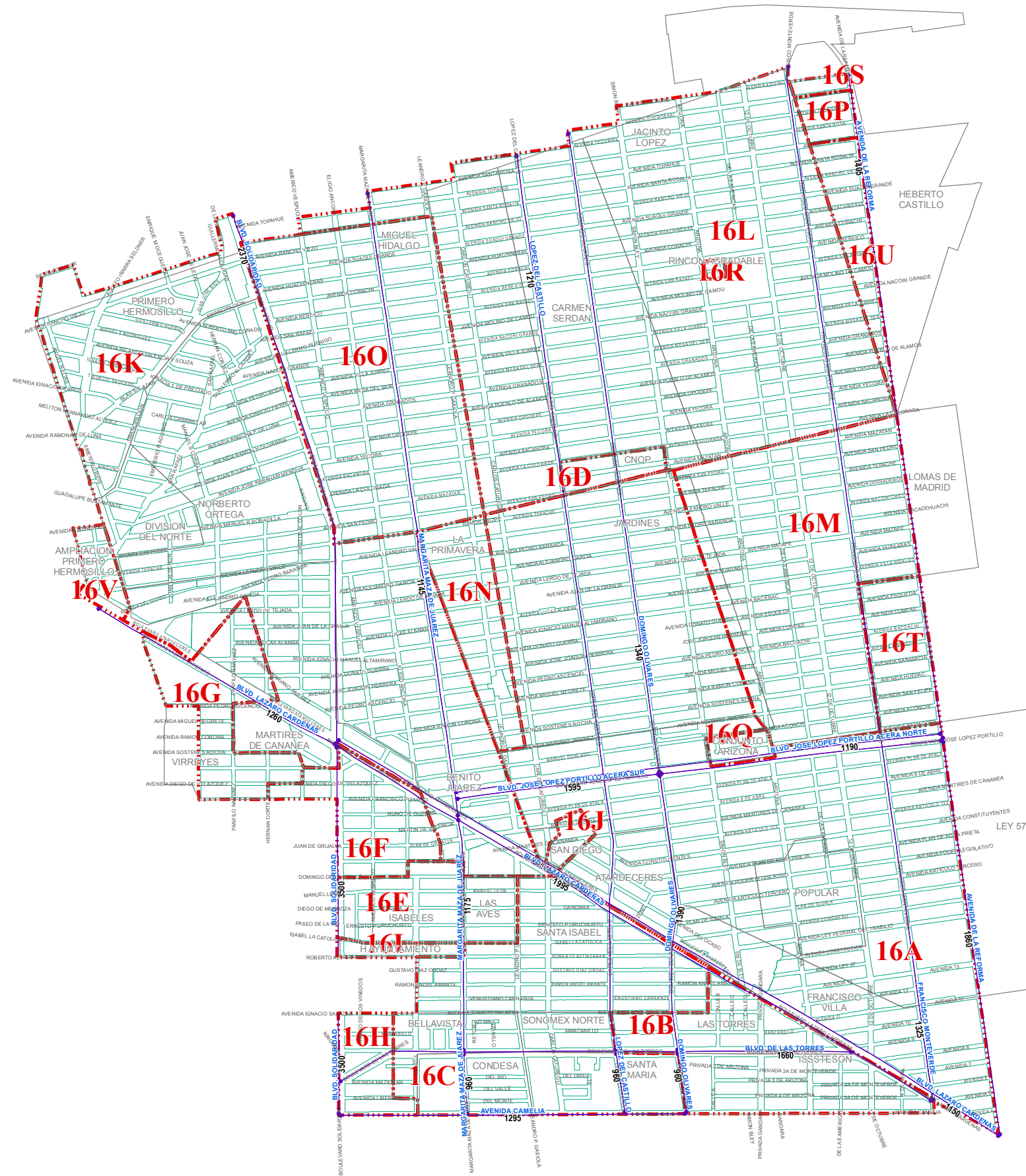
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$ 1,510.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$ 2,000.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 1,295.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$ 2,030.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$ 1,855.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,520.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,935.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$ 2,600.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$ 2,875.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,200.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,290.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	\$ 2,030.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$ 2,945.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	\$ 5,105.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 5,030.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 1,025.00
ACERA SUR		\$ 1,805.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$ 2,525.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,235.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$ 1,260.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 1,725.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$ 2,400.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$ 3,115.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$ 3,255.00

□ LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
AÑO 2020
REGIÓN 15
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 2/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 16



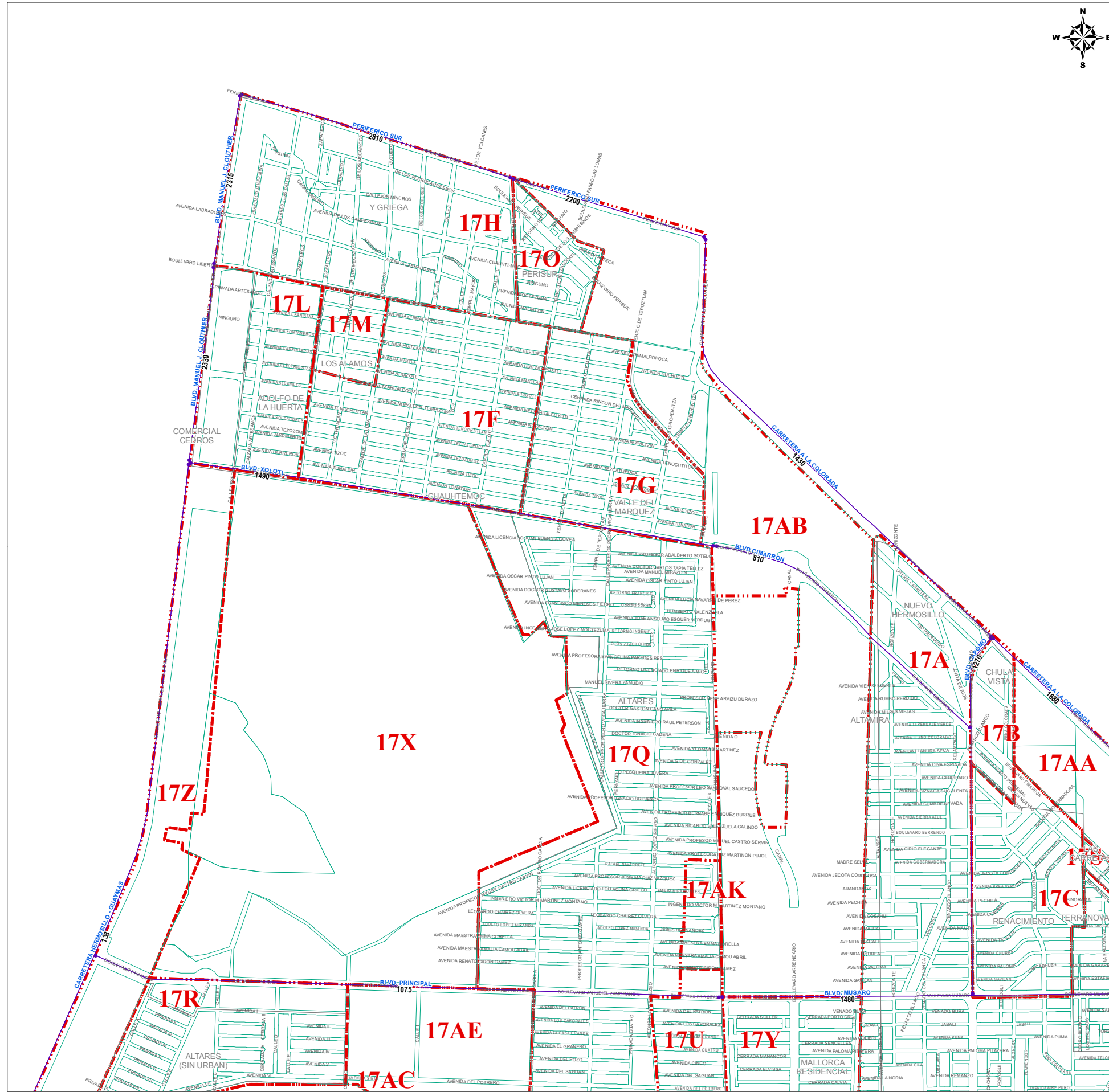
ZONAS HOMOGENEAS VALORES CATASTRALES

ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M2
16A	LEY 57	\$ 1,035.00
	FRANCISCO VILLA	\$ 1,035.00
	POPULAR	\$ 1,035.00
	JARDINES	\$ 1,035.00
	ATARDECERES	\$ 1,035.00
16B	LAS TORRES	\$ 1,080.00
	ISSSTESON	\$ 1,080.00
16C	CONDESA	\$ 965.00
	SANTA MARIA	\$ 965.00
	SANTA ISABEL	\$ 965.00
	BELLA VISTA	\$ 965.00
	SONOMEX NORTE	\$ 965.00
16D	CNOQ	\$ 835.00
16E	LAS AVES	\$ 975.00
	SAN JAVIER ORIENTE	\$ 975.00
	ISABELES	\$ 975.00
16F	PROGRESISTA	\$ 965.00
16G	VIRREYES	\$ 995.00
16H	LIBERTAD	\$ 1,005.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	\$ 1,095.00
16J	SAN DIEGO	\$ 1,040.00
16K	DIVISION DEL NORTE	\$ 720.00
	PRIMERO HERMOSILLO	\$ 720.00
	NORBERTO ORTEGA	\$ 720.00
	MARTIRES DE CANANEA	\$ 720.00
	BENITO JUAREZ	\$ 720.00
	SOLIDARIDAD	\$ 720.00
16L	FRANCISCO KINO	\$ 780.00
	JACINTO LOPEZ	\$ 780.00
	CARMEN SERDAN	\$ 780.00
16M	LOMAS DE MADRID	\$ 795.00
16N	LA PRIMAVERA	\$ 840.00
16O	MIGUEL HIDALGO	\$ 720.00
16P	VILLA GUADALUPE	\$ 935.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	\$ 1,045.00
16R	RINCÓN AGRADABLE	\$ 685.00
16S	LAS PALMAS	\$ 630.00
16T	LOPEZ PORTILLO	\$ 815.00
16U	HEBERTO CASTILLO	\$ 795.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$ 355.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMELIA	
SOLIDARIDAD	OLIVARES \$ 1,295.00
AVENIDA DE LA REFORMA	
LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO \$ 1,405.00
	LOPEZ PORTILLO \$ 1,860.00
BLVD. DE LAS TORRES	
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS \$ 1,660.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	
REFORMA	MARGARITAMAZA DE JUAREZ \$ 1,190.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	
REFORMA	OLIVARES \$ 2,200.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS \$ 1,595.00
BLVD. LAZARO CARDENAS	
REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD \$ 1,150.00
MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD \$ 1,995.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI \$ 1,260.00
BLVD. SOLIDARIDAD	
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA \$ 2,370.00
CAMELIA	LAZARO CARDENAS \$ 3,500.00
DOMINGO OLIVARES	
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI \$ 1,340.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO \$ 1,390.00
CAMELIA	LAS TORRES \$ 960.00
FRANCISCO MONTEVERDE	
LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO \$ 1,325.00
LOPEZ DEL CASTILLO	
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA \$ 1,210.00
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES \$ 960.00
MARGARITA MAZA DE JUAREZ	
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA \$ 1,145.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS \$ 1,175.00
CAMELIA	LAS TORRES \$ 960.00



REGIÓN CATASTRAL 17



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

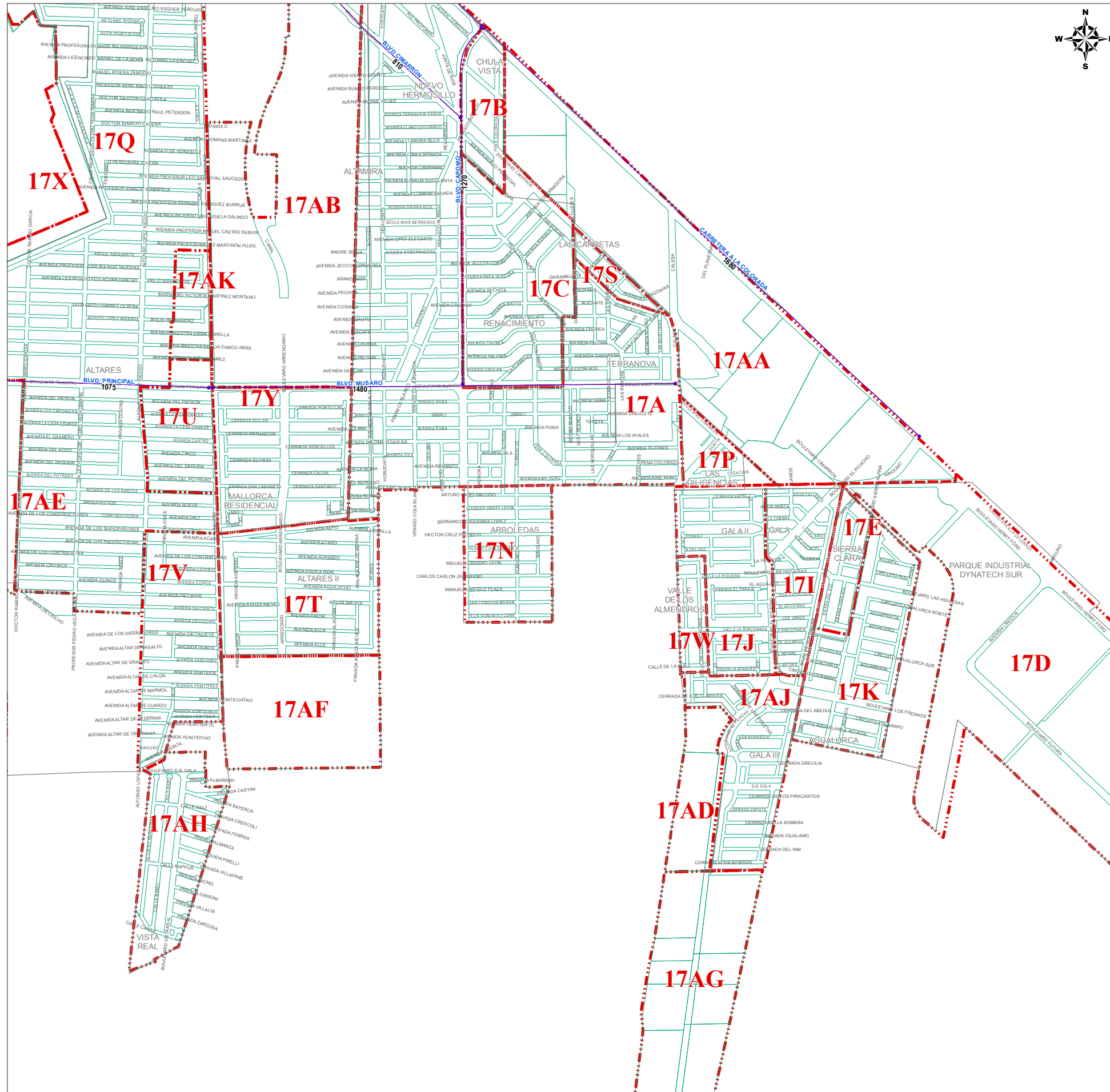
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 810.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. MUSARO	\$ 1,270.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$ 2,315.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,330.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	\$ 1,480.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$ 1,075.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$ 1,490.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$ 1,430.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$ 1,680.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 138.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$ 2,810.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$ 2,200.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 985.00
	TERRANOVA	\$ 985.00
	ALTAMIRA	\$ 985.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,010.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 900.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 785.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 830.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 960.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 895.00
17H	Y GRIEGA	\$ 670.00
17I	GALA	\$ 870.00
17J	GALA II	\$ 940.00
17K	AGUALURCA	\$ 845.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 810.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 895.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 830.00
17O	PERISUR	\$ 1,035.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 890.00
17Q	ALTARES	\$ 930.00
17R	ALTARES	\$ 161.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 570.00
17T	ALTARES II	\$ 695.00
17U	ALTARES	\$ 180.00
17V	ALTARES	\$ 350.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 885.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 225.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 920.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,185.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,080.00
17AJ	GALA III	\$ 920.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,290.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE A PLANTAFORD, CARR. A LA COLORADA	\$ 138.00
17AA	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 200.00
17AB	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 11.40
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 11.40
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 66.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 114.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 103.20
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 20.15

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 985.00
	TERRANOVA	\$ 985.00
	ALTAMIRA	\$ 985.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,010.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 900.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 785.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 830.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 960.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$ 895.00
17H	Y GRIEGA	\$ 670.00
17I	GALA	\$ 870.00
17J	GALA II	\$ 940.00
17K	AGUALURCA	\$ 845.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 810.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 895.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 830.00
17O	PERISUR	\$ 1,035.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 890.00
17Q	ALTARES	\$ 930.00
17R	ALTARES	\$ 161.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 570.00
17T	ALTARES II	\$ 695.00
17U	ALTARES	\$ 180.00
17V	ALTARES	\$ 350.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 885.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 225.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 920.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,185.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,080.00
17AJ	GALA III	\$ 920.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,290.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 138.00
17AA	FRENTE A PLANTAFORD, CARR. A LA COLORADA	\$ 382.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 200.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 11.40
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 66.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 114.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 103.20
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 20.15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 810.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$ 1,270.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$ 2,315.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,330.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	\$ 1,480.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$ 1,075.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$ 1,490.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$ 1,430.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$ 1,680.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 138.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$ 2,810.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$ 2,200.00

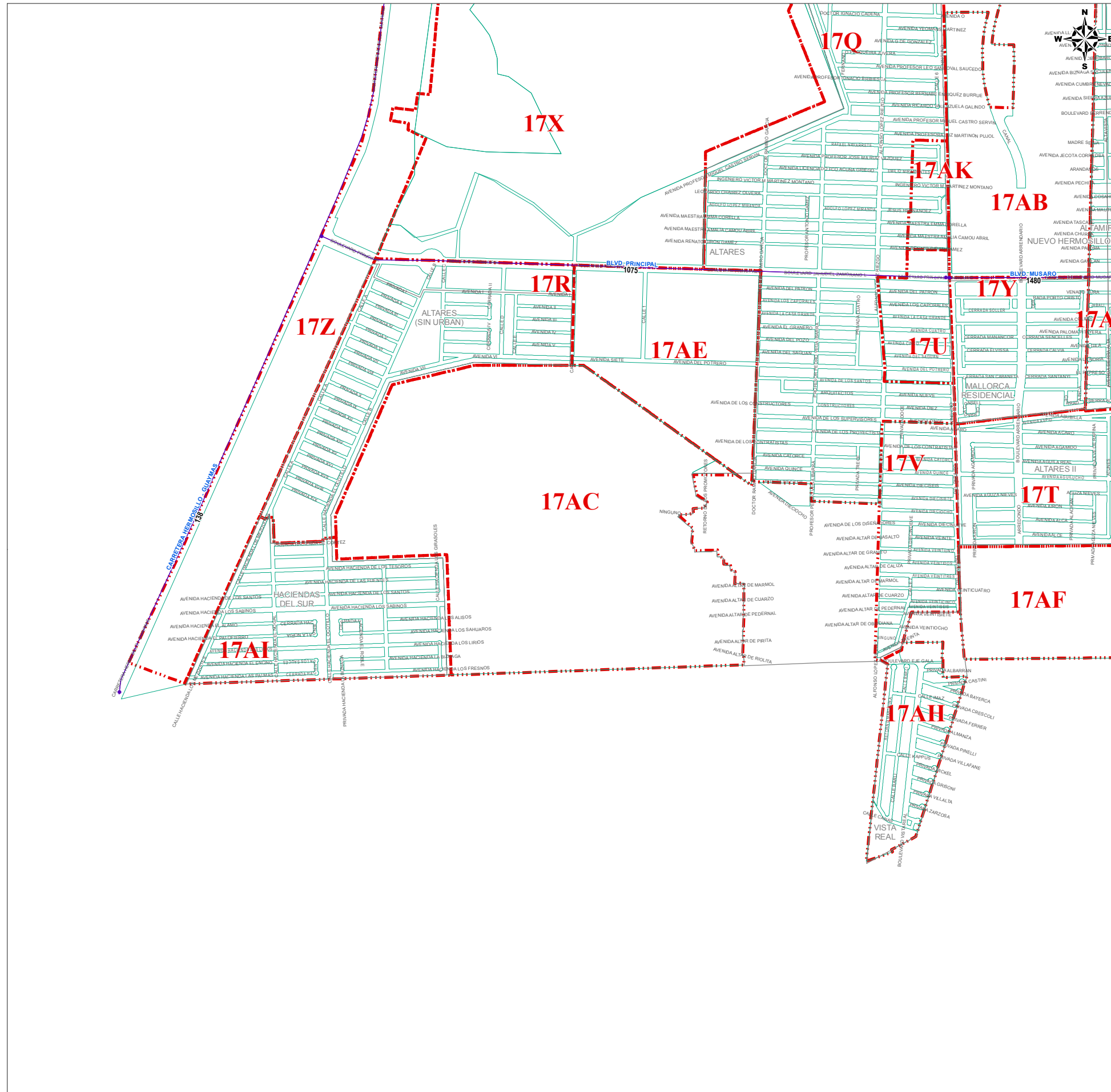
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO 2020
 REGIÓN 17
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 2/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CIMARRON			17A NUEVO HERMOSILLO	\$ 985.00
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 810.00	TERRANOVA	\$ 985.00
BLVD. CAPOMO			ALTAMIRA	\$ 985.00
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$ 1,270.00	17B CHULA VISTA	\$ 1,010.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER			17C RENACIMIENTO	\$ 900.00
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$ 2,315.00	17D PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 785.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,330.00	17E SIERRA CLARA	\$ 830.00
BLVD. MUSARO			17F CUAUHTEMOC	\$ 960.00
DEL PARAISO	CALESA	\$ 1,480.00	17G VALLE DEL MARQUES	\$ 895.00
BLVD. PRINCIPAL			17H Y GRIEGA	\$ 670.00
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$ 1,075.00	17I GALA	\$ 870.00
BLVD. XOLOTL			17J GALA II	\$ 940.00
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$ 1,490.00	17K AGUALURCA	\$ 845.00
CARRETERA A LA COLORADA			17L ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 810.00
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$ 1,430.00	17M LOS ALAMOS	\$ 895.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$ 1,680.00	17N ARBOLEDAS	\$ 830.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS			17O PERISUR	\$ 1,035.00
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 138.00	17P LAS DILIGENCIAS	\$ 890.00
PERIFERICO SUR			17Q ALTARES	\$ 930.00
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$ 2,810.00	17R ALTARES	\$ 161.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$ 2,200.00	17S LAS CARRETAS	\$ 570.00
			17T ALTARES II	\$ 695.00
			17U ALTARES	\$ 180.00
			17V ALTARES	\$ 350.00
			17W VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 885.00
			17X CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 225.00
			17Y MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 920.00
			17AH VISTA REAL	\$ 1,185.00
			17AI HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,080.00
			17AJ GALA III	\$ 920.00
			17AK ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,290.00
			"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
			17Z FRENTE A PLANTAFORD, CARR. A LA COLORADA	\$ 138.00
			17AA ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 382.00
			17AB CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 200.00
			17AC CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 11.40
			17AD AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 66.50
			17AE AL SUR ALTARES II	\$ 114.50
			17AF CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 103.20
			17AG	\$ 20.15

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2020

REGIÓN 17

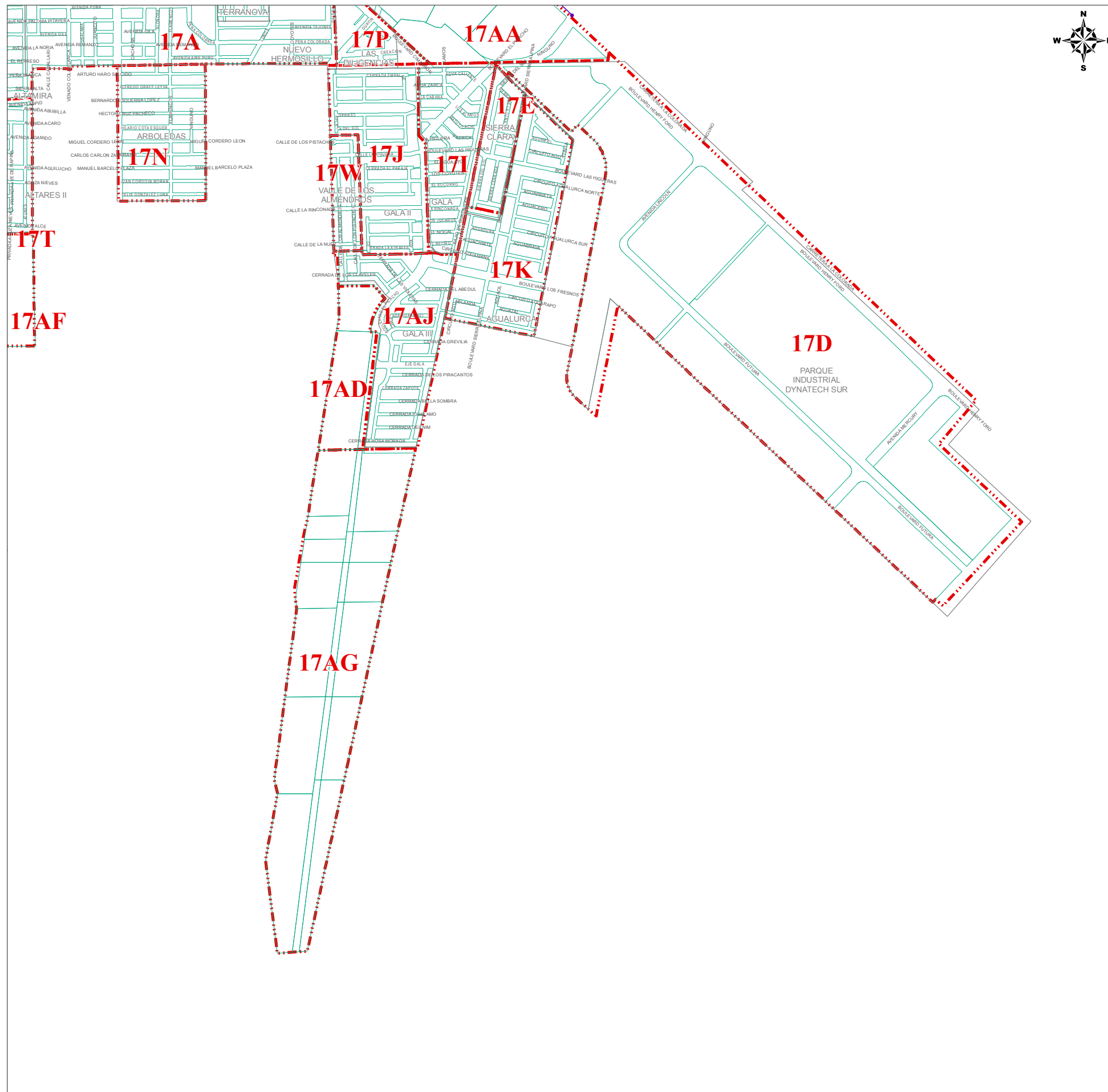
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

NO. DE PÁGINA 3/4

ABRIL 2019

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$ 985.00
	TERRANOVA	\$ 985.00
	ALTAMIRA	\$ 985.00
17B	CHULA VISTA	\$ 1,010.00
17C	RENACIMIENTO	\$ 900.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$ 785.00
17E	SIERRA CLARA	\$ 830.00
17F	CUAUHTEMOC	\$ 960.00
17G	VALLE DEL MARQUES Y GRIEGA	\$ 895.00
17H		\$ 670.00
17I	GALA	\$ 870.00
17J	GALA II	\$ 940.00
17K	AGUALURCA	\$ 845.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 810.00
17M	LOS ALAMOS	\$ 895.00
17N	ARBOLEDAS	\$ 830.00
17O	PERISUR	\$ 1,035.00
17P	LAS DILIGENCIAS	\$ 890.00
17Q	ALTARES	\$ 930.00
17R	ALTARES	\$ 161.00
17S	LAS CARRETAS	\$ 570.00
17T	ALTARES II	\$ 695.00
17U	ALTARES	\$ 180.00
17V	ALTARES	\$ 350.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$ 885.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$ 225.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$ 920.00
17AH	VISTA REAL	\$ 1,185.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	\$ 1,080.00
17AJ	GALA III	\$ 920.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	\$ 1,290.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$ 138.00
17AA	FRENTE A PLANTAFORD, CARR. A LA COLORADA	\$ 382.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$ 200.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$ 11.40
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$ 66.50
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$ 114.50
17AF	AL SUR ALTARES II	\$ 103.20
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$ 20.15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	\$ 810.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$ 1,270.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$ 2,315.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$ 2,330.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	\$ 1,480.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$ 1,075.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$ 1,490.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$ 1,430.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$ 1,680.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	\$ 138.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$ 2,810.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$ 2,200.00

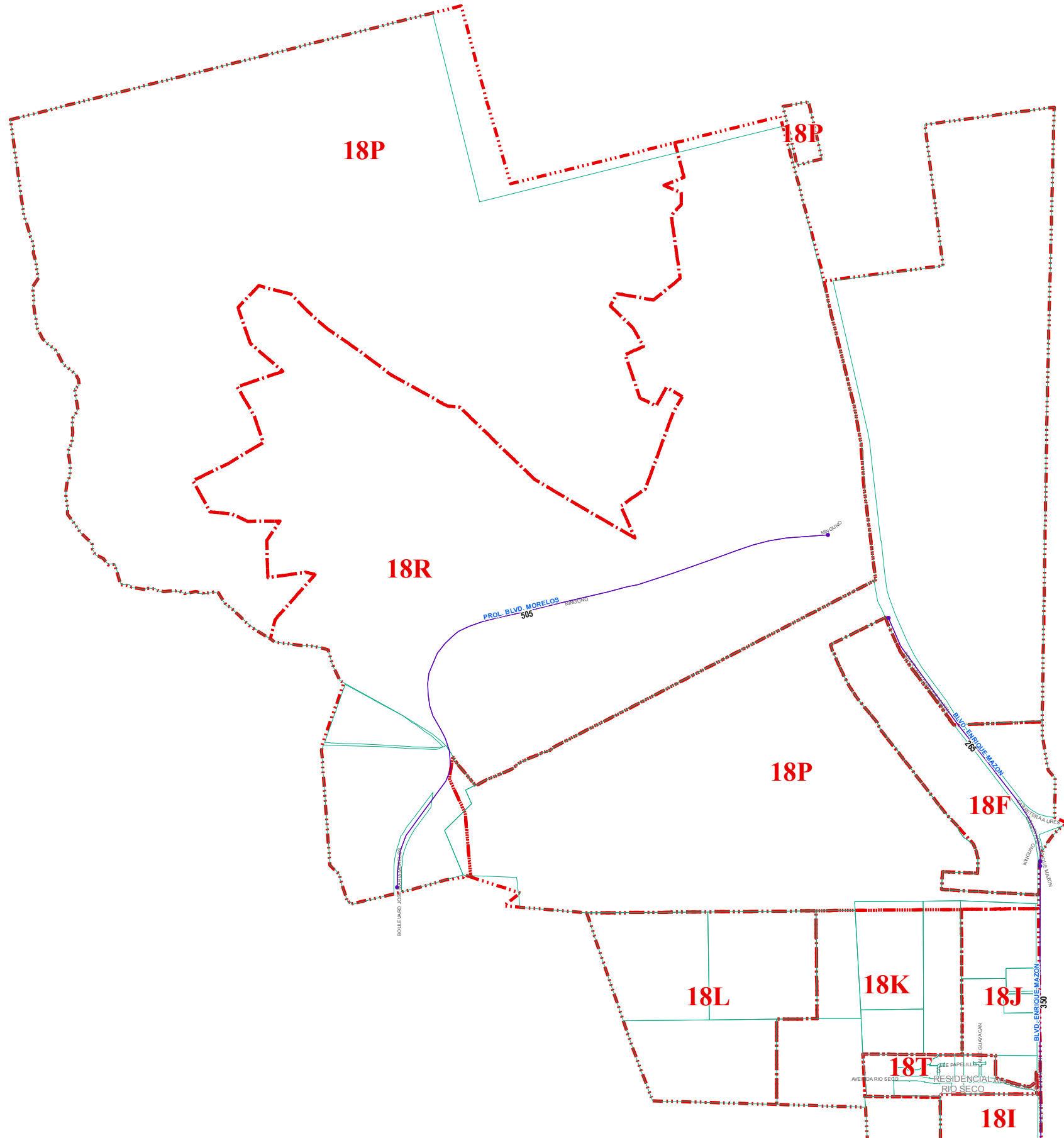
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO **2020** REGIÓN **17**
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA **4/4**
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 18



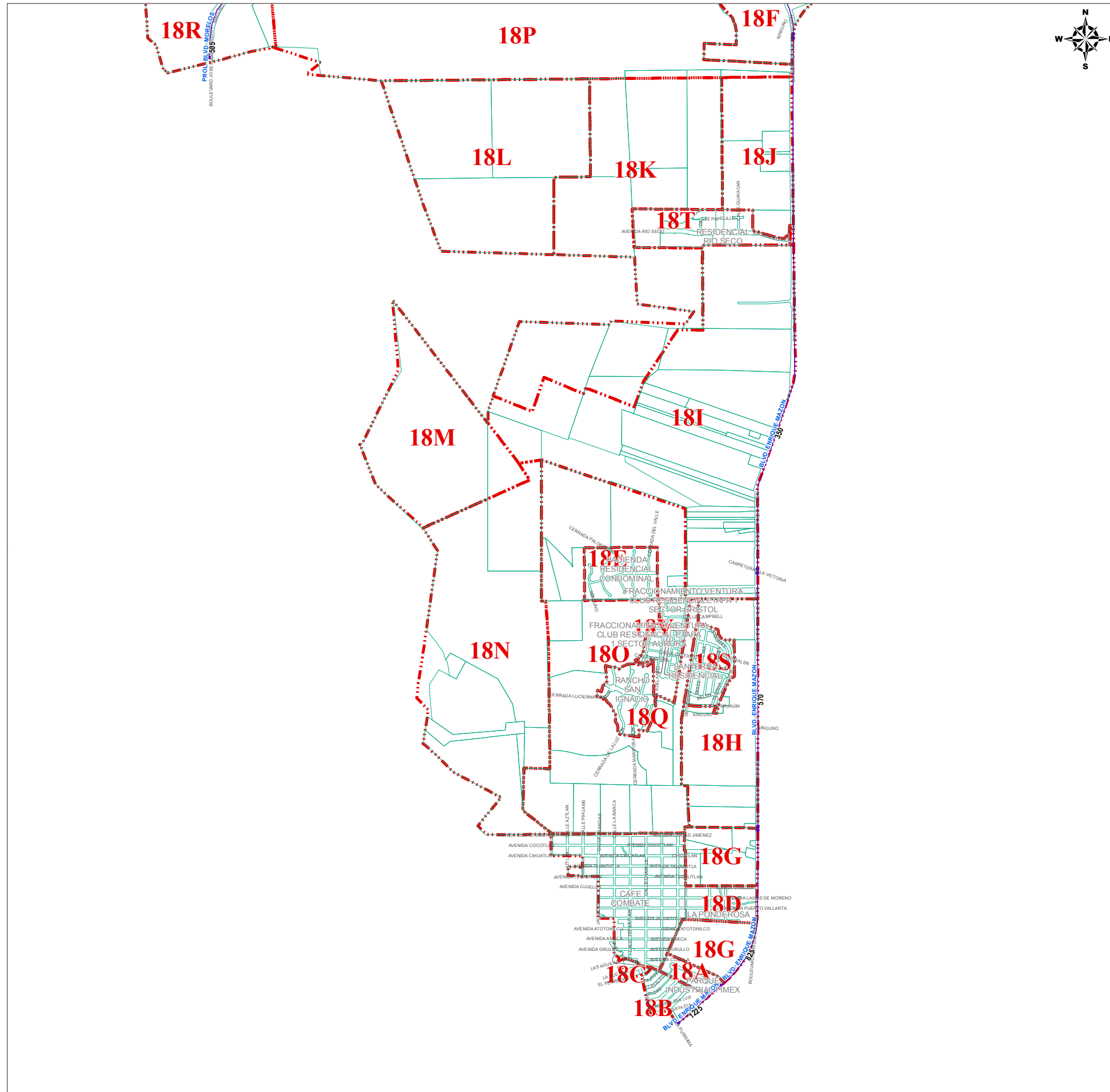
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,010.00
18B	SAN LUIS	\$ 405.00
18C	SAN LUIS	\$ 278.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 395.00
	LA PONDEROSA	\$ 395.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL	\$ 1,180.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 60.50
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 1,975.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 238.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 3,775.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 855.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$ 3,255.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$ 79.80
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 187.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 57.20
18J	LANIX / ELECTRA	\$ 30.20
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 30.80
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.25
18M	ZONA DE CERROS	\$ 6.45
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 14.50
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 153.40
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$ 45.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,225.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$ 825.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 570.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 350.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$ 265.00
PROL. BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$ 505.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$ 1,010.00
18B	SAN LUIS	\$ 405.00
18C	SAN LUIS	\$ 278.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$ 395.00
18E	LA PONDEROSA	\$ 395.00
18F	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL	\$ 1,180.00
18G	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	\$ 60.50
18H	RANCHO SAN IGNACIO	\$ 1,975.00
18I	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$ 238.00
18J	SANTERRA RESIDENCIAL	\$ 3,775.00
18K	RIO SECO RESIDENCIAL	\$ 855.00
18L	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$ 3,255.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
18M	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$ 79.80
18N	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 187.00
18O	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$ 57.20
18P	LANIX / ELECTRA	\$ 30.20
18Q	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$ 30.80
18R	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$ 4.25
18S	ZONA DE CERROS	\$ 6.45
18T	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$ 14.50
18U	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$ 153.40
18V	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$ 45.00

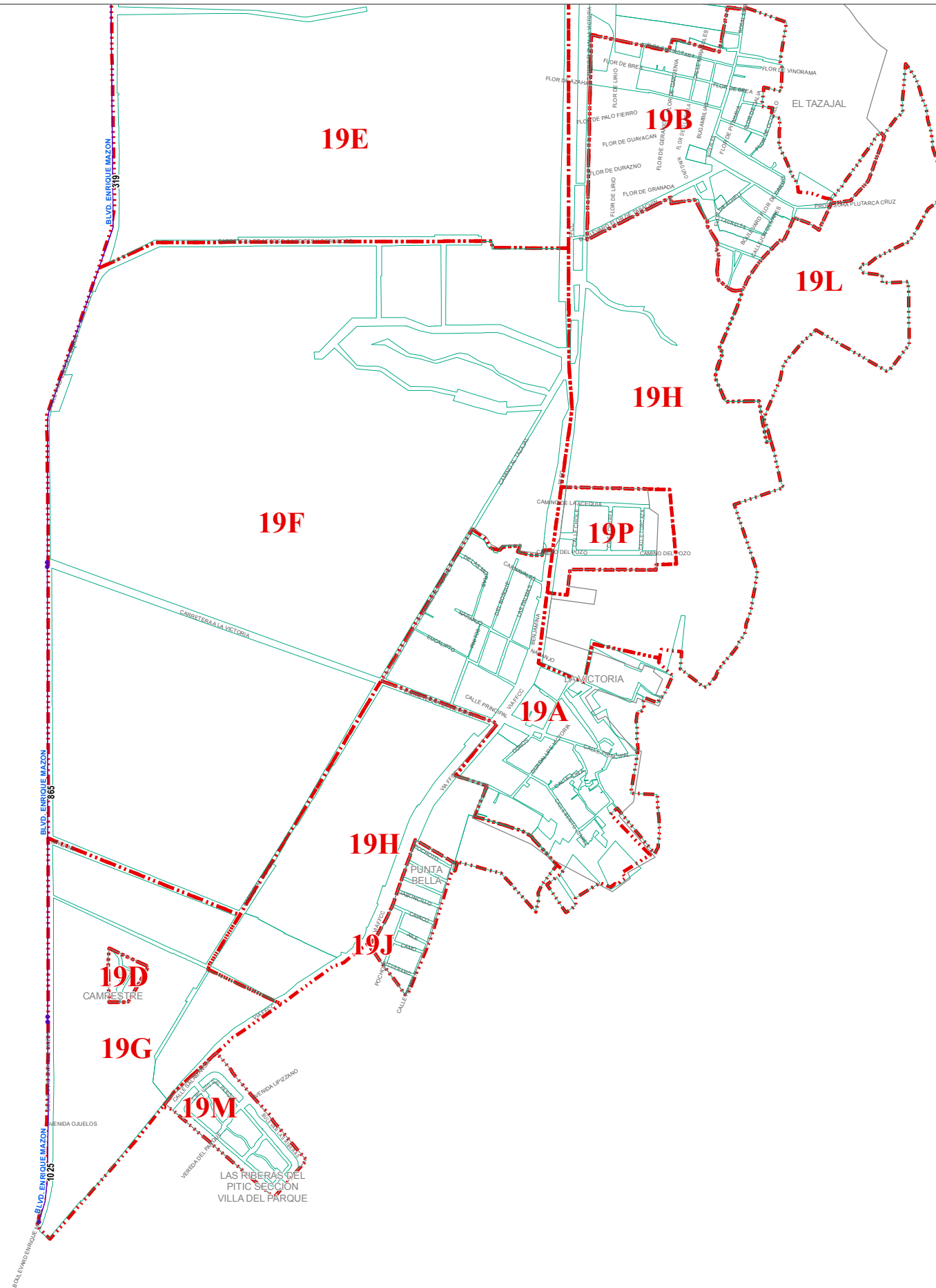
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$ 1,225.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$ 825.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$ 570.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 350.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$ 265.00
PROL. BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$ 505.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 19



MZA 10 000 10 000

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

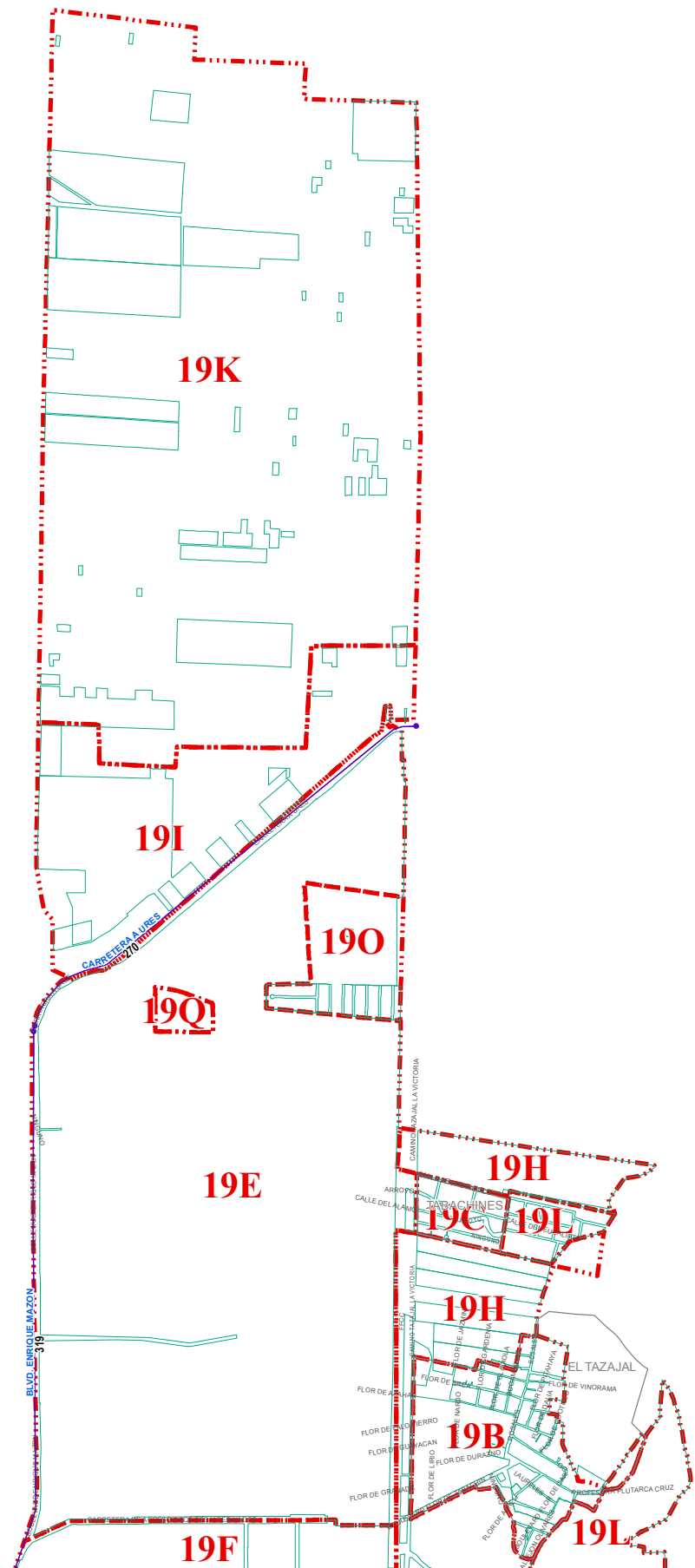
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 270.00
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 865.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 319.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 69.00
19B	EL TAZAJAL	\$ 63.30
19C	TABACHINES	\$ 68.23
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$ 123.00
19J	PUNTA BELLA	\$ 120.00
19L	FAJA ANCHA	\$ 55.55
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 3,085.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 125.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 82.00
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$ 305.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 115.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO ALMACENES NACIONALES	\$ 127.50
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 119.60
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 61.50
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$ 49.85
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 34.15

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15





MZA 19 2020 19 2020

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZÓN	VIA DE FFCC.	\$ 270.00
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 865.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 319.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 69.00
19B	EL TAZAJAL	\$ 63.30
19C	TABACHINES	\$ 68.23
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$ 123.00
19J	PUNTA BELLA	\$ 120.00
19L	FAJA ANCHA	\$ 55.55
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 3,085.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 125.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 82.00
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$ 305.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 115.00
19F	ENTRE CARR. AL MACETERO Y CAMINO AL MACENES NACIONALES	\$ 127.50
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 119.60
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 61.50
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$ 49.85
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 34.15

HERMOSILLO



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2020

REGIÓN 19

No. DE PÁGINA 2/3

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | DATUM: WGS84



19A

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	\$ 69.00
19B	EL TAZAJAL	\$ 63.30
19C	TABACHINES	\$ 68.23
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$ 123.00
19J	PUNTA BELLA	\$ 120.00
19L	FAJA ANCHA	\$ 55.55
19M	RIBERAS DEL PITIC	\$ 3,085.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	\$ 125.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$ 82.00
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$ 305.00
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$ 115.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO ALMACENES NACIONALES	\$ 127.50
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$ 119.60
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 61.50
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$ 49.85
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$ 34.15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	\$ 1,025.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$ 865.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$ 319.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$ 270.00



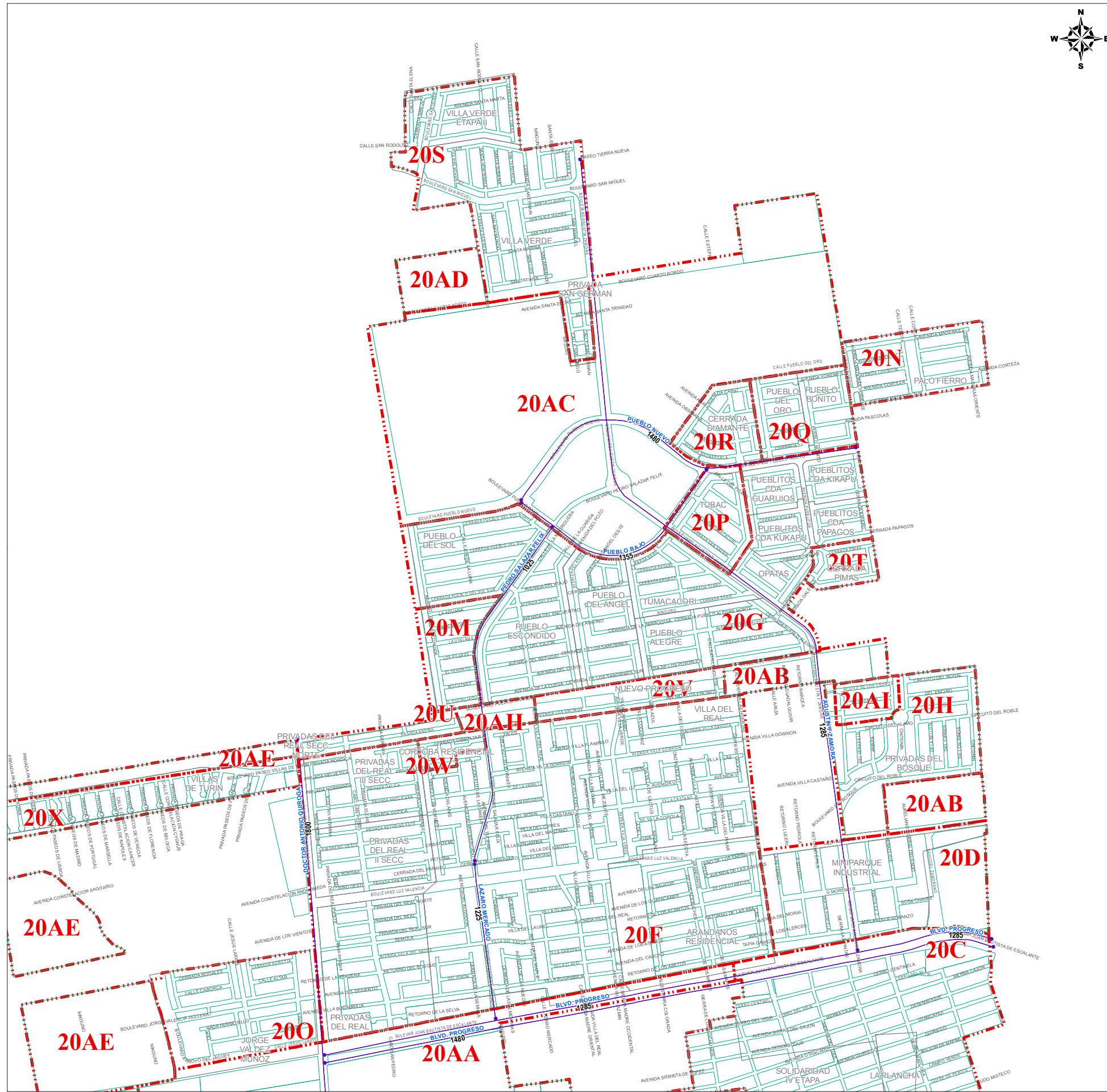
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 20



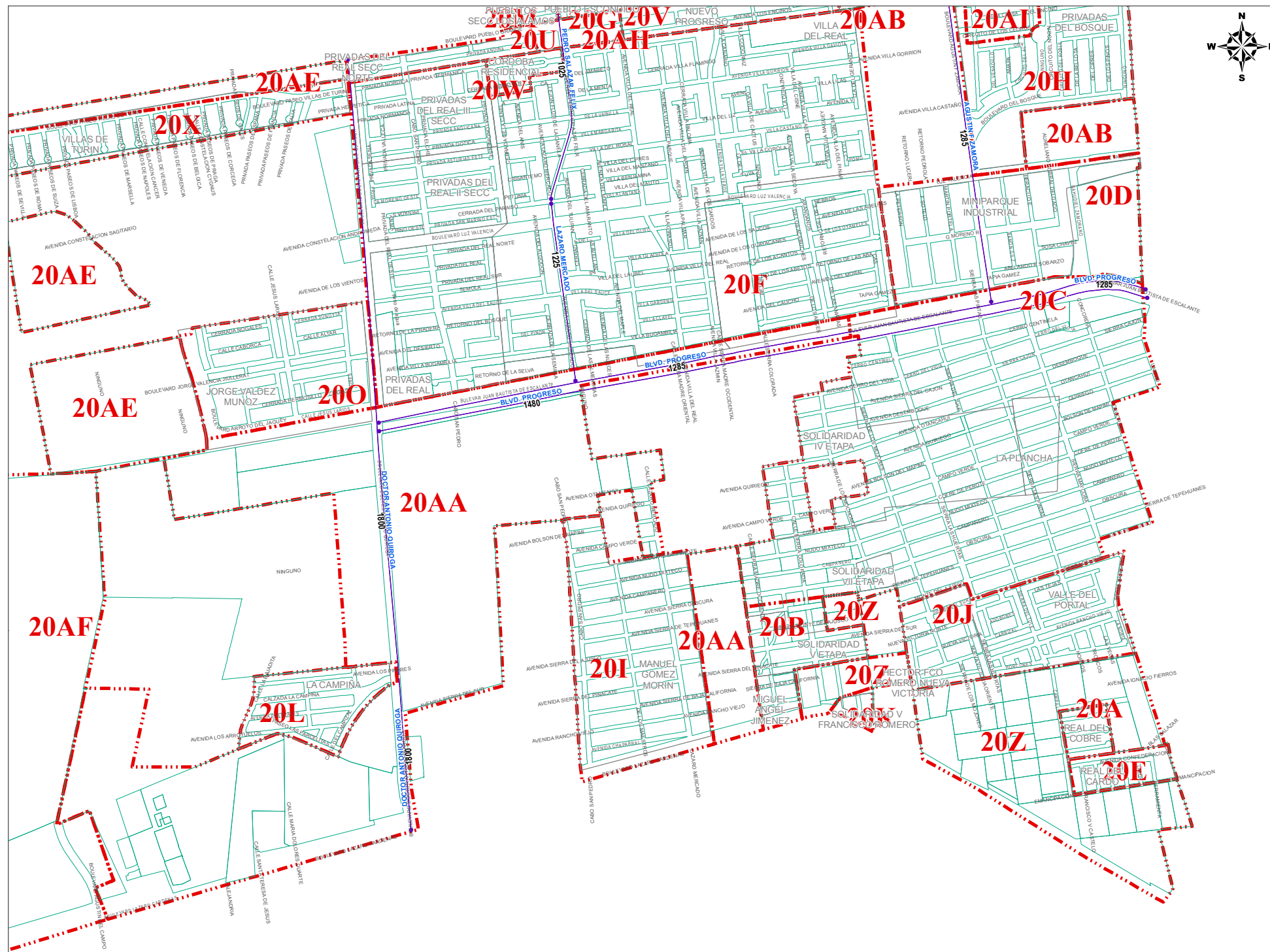
— LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 — BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 840.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 670.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 670.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 670.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 660.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 660.00
	LA PLANCHA	\$ 660.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 950.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 870.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 905.00
	VILLA DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 905.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 905.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 935.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 935.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 935.00
	TUMACACORI	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARJIJOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 935.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 935.00
	OPATAS	\$ 935.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,025.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 605.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 860.00
	NUOVA VICTORIA	\$ 860.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 188.00
20L	LA CAMPIÑA	\$ 1,020.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 860.00
20N	PALO FIERRO	\$ 975.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 695.00
20P	TUBAC	\$ 935.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,050.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,050.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,470.00
20S	VILLA VERDE	\$ 870.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 870.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 870.00
20T	PIMAS	\$ 1,040.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 860.00
20V	NUOVO PROGRESO	\$ 630.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 995.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 195.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 29.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,465.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 265.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$ 330.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 370.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 213.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 63.80
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 99.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$ 19.55
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 172.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 162.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO		\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 1,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		\$ 1,800.00
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,800.00
LAZARO MERCADO		\$ 1,225.00
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,225.00
PEDRO SALAZAR FELIX		\$ 1,025.00
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,025.00
PUEBLO BAJO	PUEBLO BAJO	\$ 1,355.00
PUEBLO NUEVO	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,355.00
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,480.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 20



LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

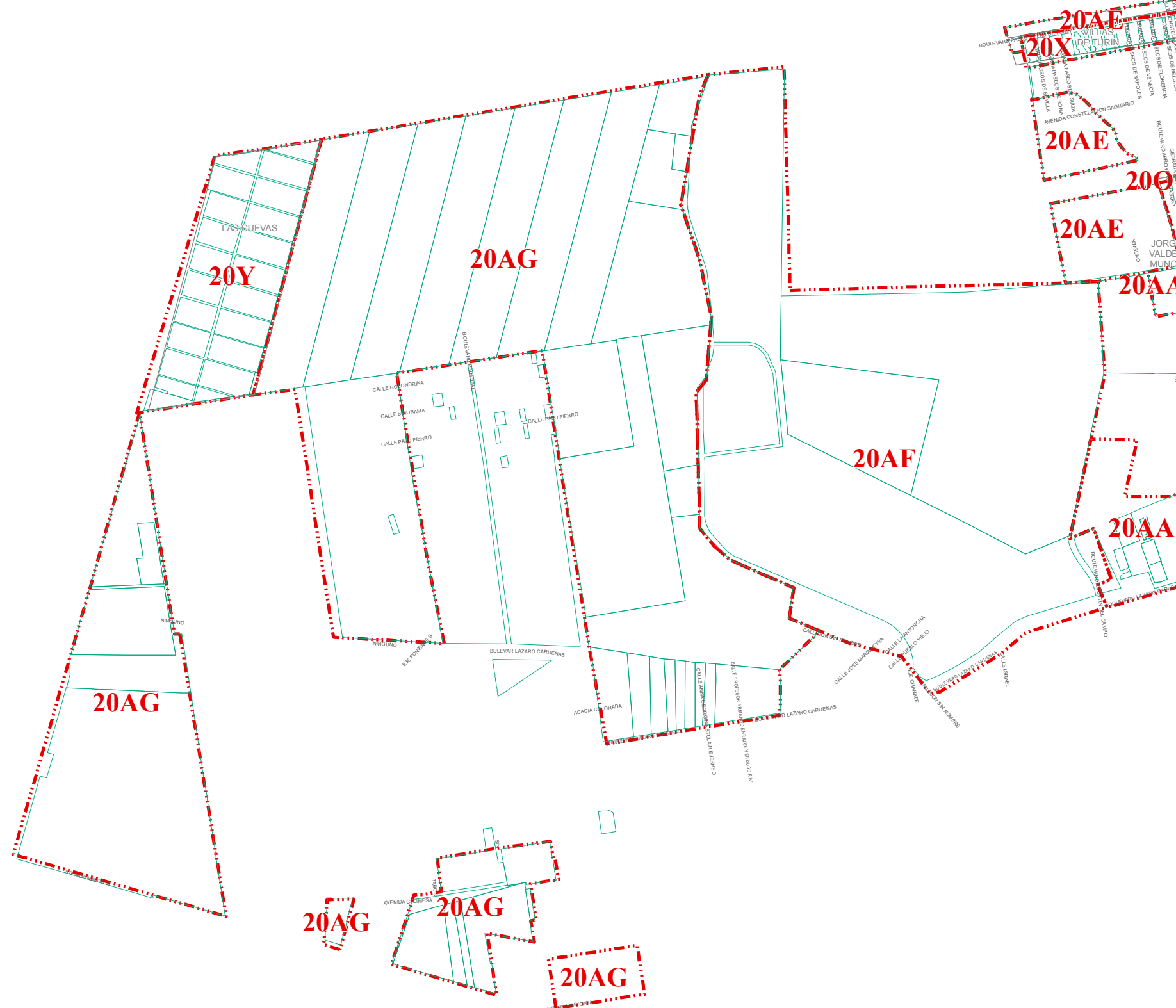
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 840.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 670.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 670.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 670.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 660.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 660.00
	LA PLANCHA	\$ 660.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 950.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 870.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 905.00
	VILLA DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 905.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 905.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 935.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 935.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 935.00
	TUMACACORI	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARUJIOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 935.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 935.00
	OPATAS	\$ 935.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,025.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 605.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 860.00
	LA CAMPINA	\$ 1,020.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 188.00
20L	LA CAMPINA	\$ 1,020.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 860.00
20N	PALO FIERRO	\$ 975.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 695.00
20P	TUBAC	\$ 935.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,050.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,050.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,470.00
20S	VILLA VERDE	\$ 870.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 870.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 870.00
20T	PIMAS	\$ 1,040.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 860.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 630.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 995.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 195.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 29.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,465.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 265.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$ 330.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 370.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 213.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 63.80
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 99.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA, ZONA DE CERROS	\$ 19.55
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 172.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 162.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 1,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,800.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,225.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,025.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,355.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,480.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

AÑO **2020** REGIÓN **20** NO. DE PÁGINA **2/3**
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	\$ 840.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$ 670.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$ 670.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$ 670.00
20C	SOLIDARIDAD	\$ 660.00
	SOLIDARIDAD IV	\$ 660.00
	LA PLANCHA	\$ 660.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$ 950.00
20E	REAL DEL CARDO	\$ 870.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$ 905.00
	VILLA DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$ 905.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$ 905.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$ 905.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$ 935.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$ 935.00
	PUEBLO DEL SOL	\$ 935.00
	TUMACACORI	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARUJIOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$ 935.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$ 935.00
	PUEBLO ALEGRE	\$ 935.00
	OPATAS	\$ 935.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$ 1,025.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 605.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$ 860.00
	NUEVA VICTORIA	\$ 860.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$ 188.00
20L	LA CAMPIÑA	\$ 1,020.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$ 860.00
20N	PALO FIERRO	\$ 975.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 695.00
20P	TUBAC	\$ 935.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$ 1,050.00
	PUEBLO DEL ORO	\$ 1,050.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$ 1,470.00
20S	VILLA VERDE	\$ 870.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$ 870.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$ 870.00
20T	PIMAS	\$ 1,040.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$ 860.00
20V	NUEVO PROGRESO	\$ 630.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$ 995.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$ 195.00
20Y	LAS CUEVAS	\$ 29.50
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 1,465.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$ 265.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$ 330.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$ 370.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$ 213.00
20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$ 63.80
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$ 99.50
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA, ZONA DE CERROS	\$ 19.55
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$ 172.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$ 162.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		\$ 1,285.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$ 1,480.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,800.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$ 1,225.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$ 1,025.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$ 1,355.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$ 1,480.00

MAZE DE CAD 4 03/01/19

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

AÑO 2020

REGIÓN 20

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

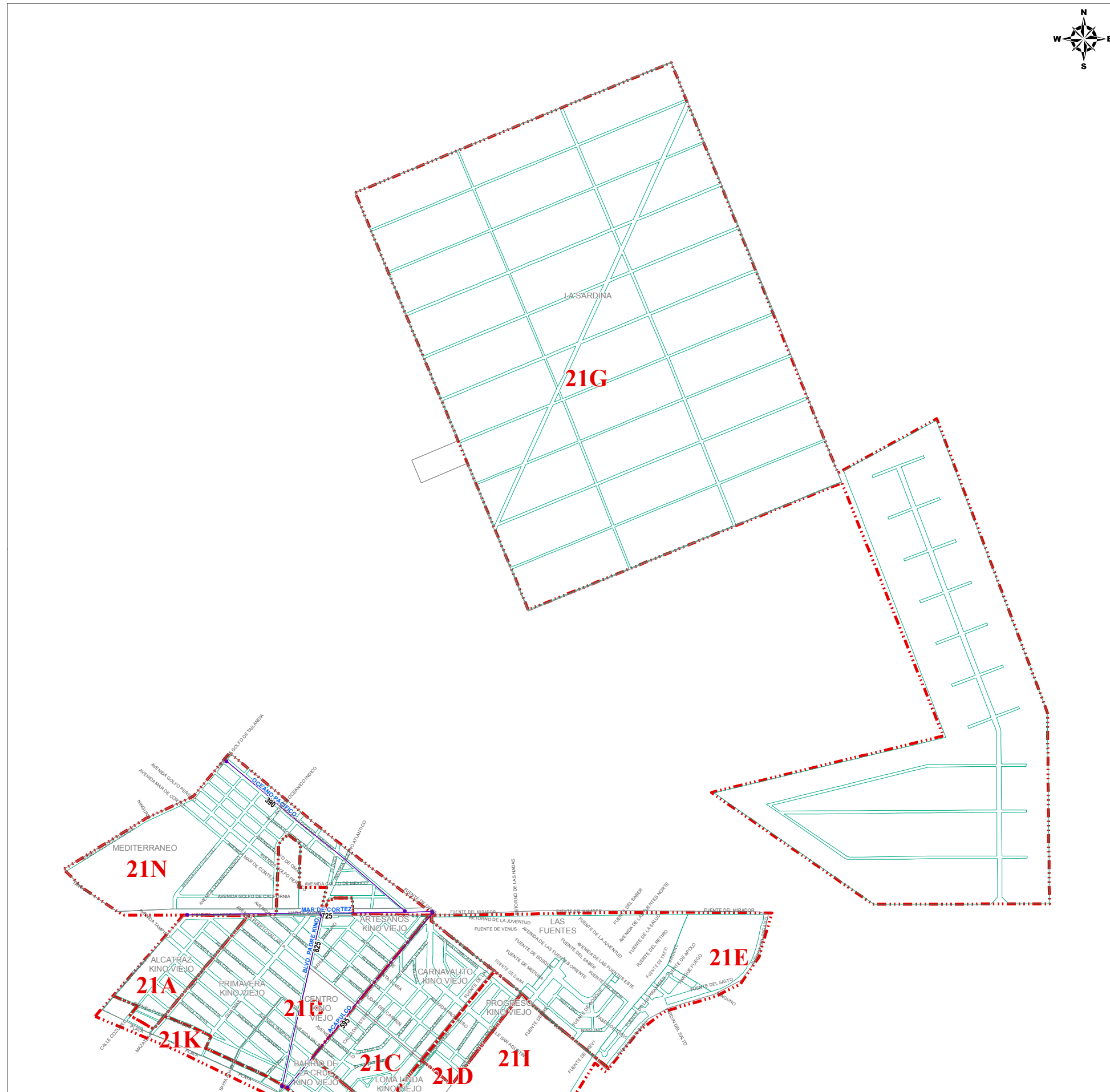
HERMOSILLO

NO. DE PÁGINA 3/3

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	\$ 290.00
21B	PRIMAVERA	\$ 450.00
	CENTRO	\$ 450.00
	ARTESANOS	\$ 450.00
	DE LA CRUZ	\$ 450.00
21C	CARNAVALITO	\$ 410.00
	LOMA LINDA	\$ 410.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$ 143.00
21E	LAS FUENTES	\$ 95.50
21F	MARIN PARAISO	\$ 188.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$ 12.20
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$ 2,715.00
21N	MEDITERRANEO	\$ 151.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$ 77.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$ 99.00
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$ 1,045.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$ 635.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$ 790.00

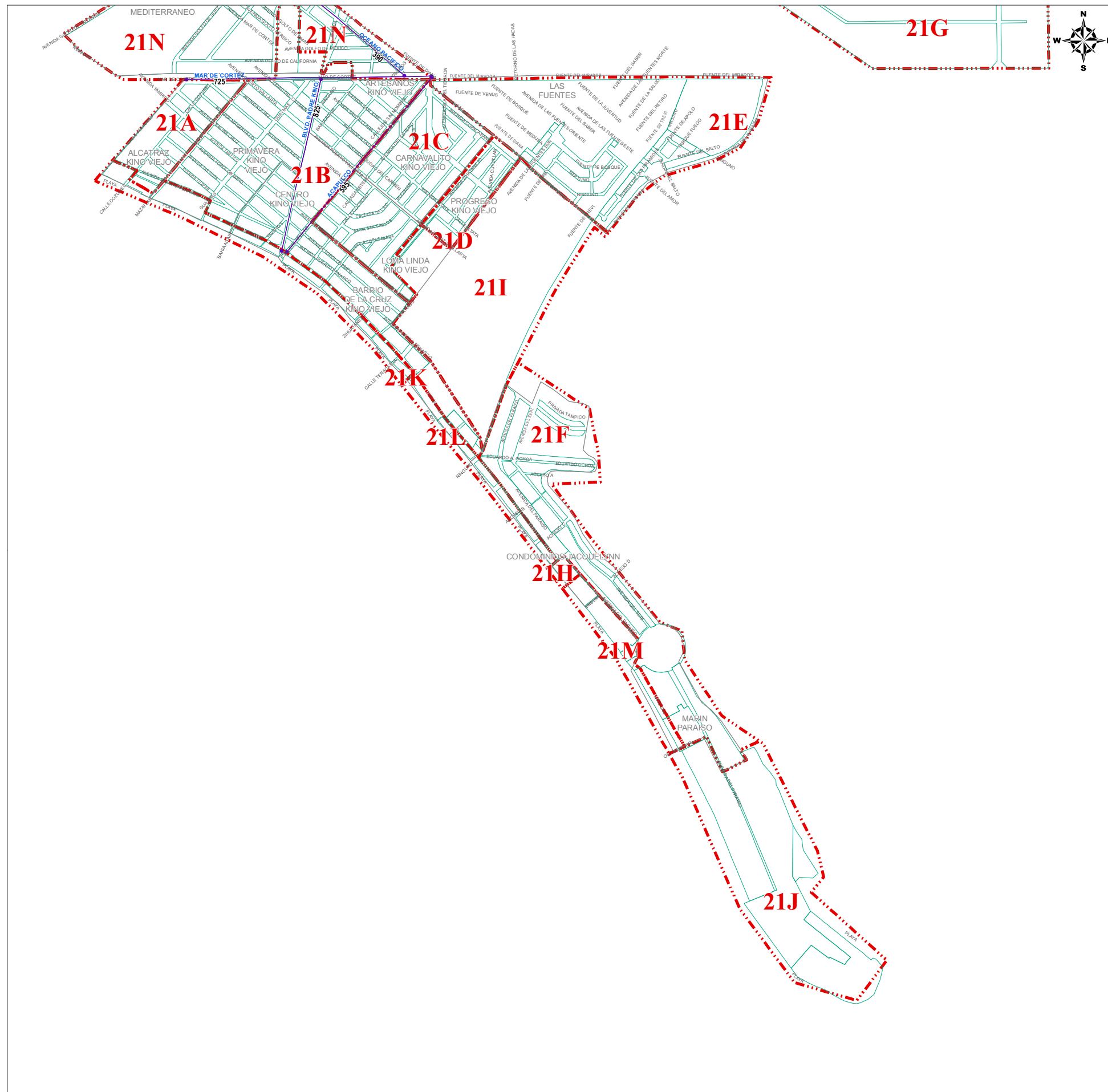
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 595.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 825.00
MAR DE CORTEZ		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$ 725.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$ 390.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 21



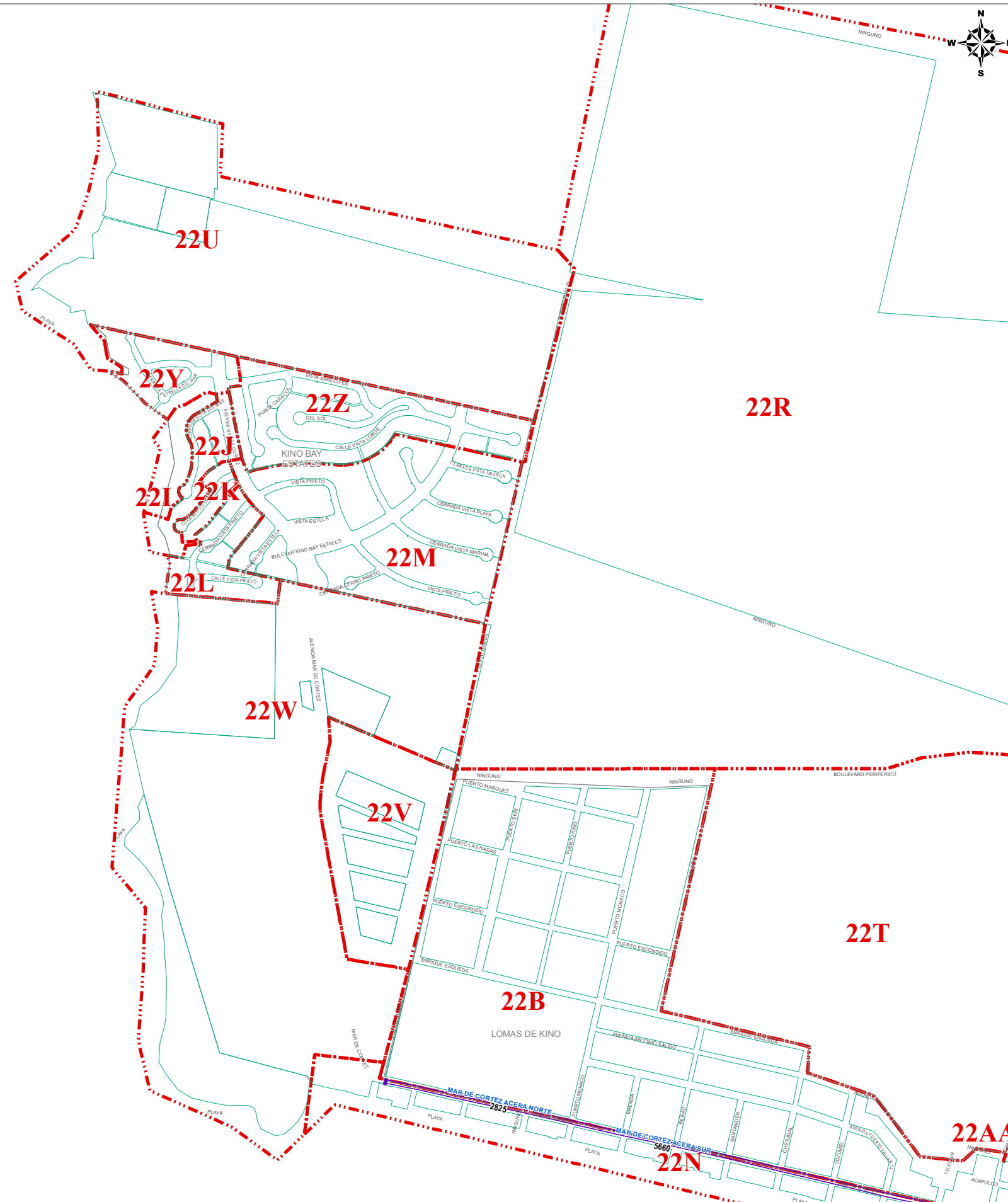
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO			21A	INV. ALCATRAZ \$ 290.00
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 595.00	21B	PRIMAVERA \$ 450.00
BLVD. PADRE KINO				CENTRO \$ 450.00
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$ 825.00		ARTESANOS \$ 450.00
MAR DE CORTEZ			21C	DE LA CRUZ \$ 450.00
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$ 725.00		CARNAVALITO \$ 410.00
OCEANO PACIFICO				LOMA LINDA \$ 410.00
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$ 390.00	21D	PROGRESO LOTIFICADO \$ 143.00
			21E	LAS FUENTES \$ 95.50
			21F	MARIN PARAISO \$ 188.00
			21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA \$ 12.20
			21H	CONDOMINIO JACQUELYNN \$ 2,715.00
			21N	MEDITERRANEO \$ 151.00
				PREDIOS SIN LOTIFICAR
			21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO \$ 77.00
			21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ \$ 99.00
				PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA
			21K	KINO VIEJO PUEBLO \$ 1,045.00
			21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN \$ 635.00
			21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR \$ 790.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 810 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 75.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,000.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 805.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 550.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 55.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 410.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,280.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 1,845.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,550.00
22X	PINACATE II	\$ 53.30
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 4,455.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 3,735.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 2,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,495.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,750.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,015.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,095.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 4,760.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 5,335.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 4,715.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 10.60
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 14.20
22T	PREDIOS SIN USUBANEAR AL NORTE DE AL MAR DE CORTES	\$ 29.70
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 115.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 365.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 209.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GERMANA	\$ 10,800.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 8,775.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	\$ 2,825.00
ACERA NORTE	\$ 2,825.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	\$ 5,660.00
ACERA SUR	\$ 5,660.00

MEXICO

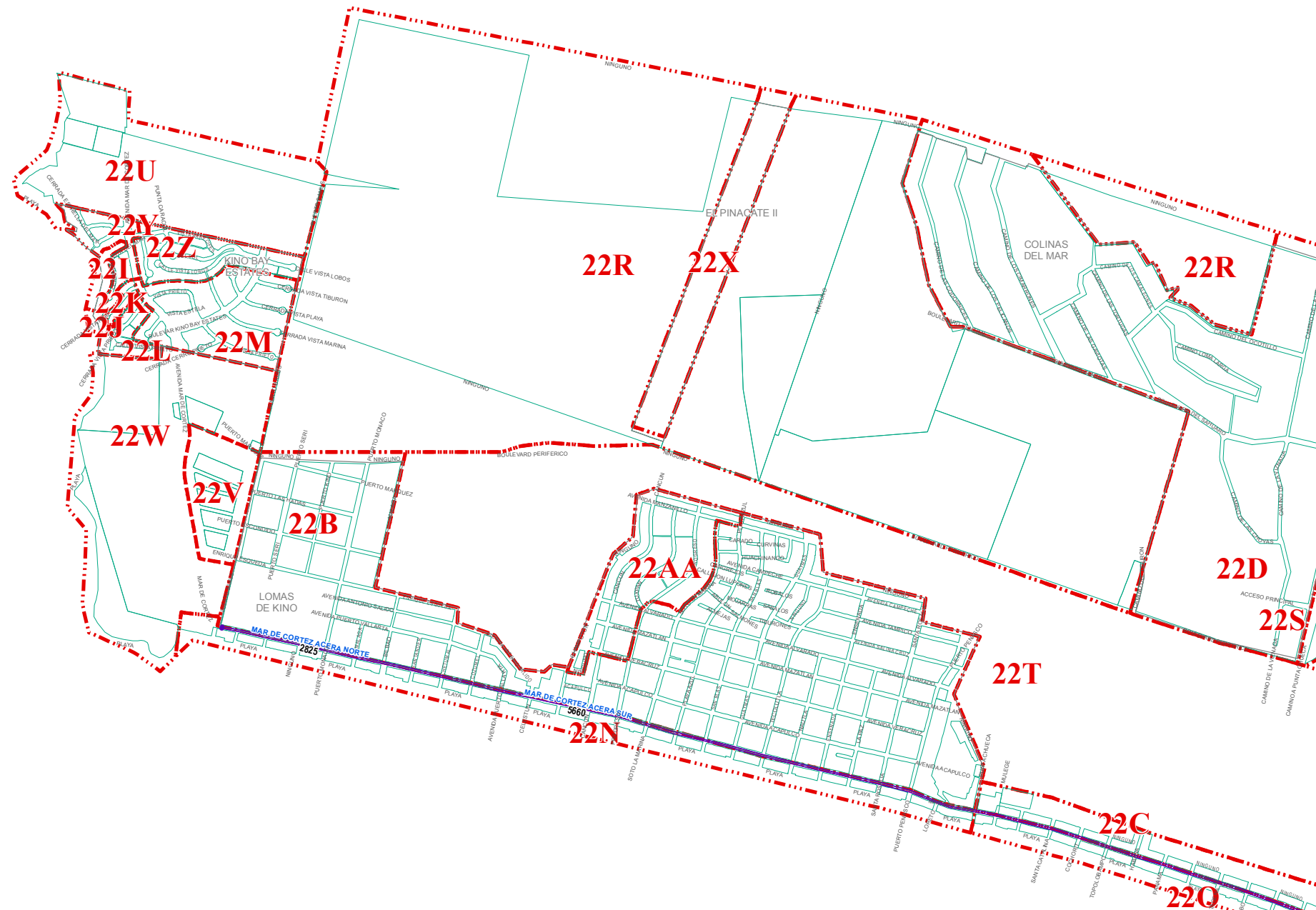
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BAHIA DE KINO
AÑO 2020
REGIÓN 22
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 1/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



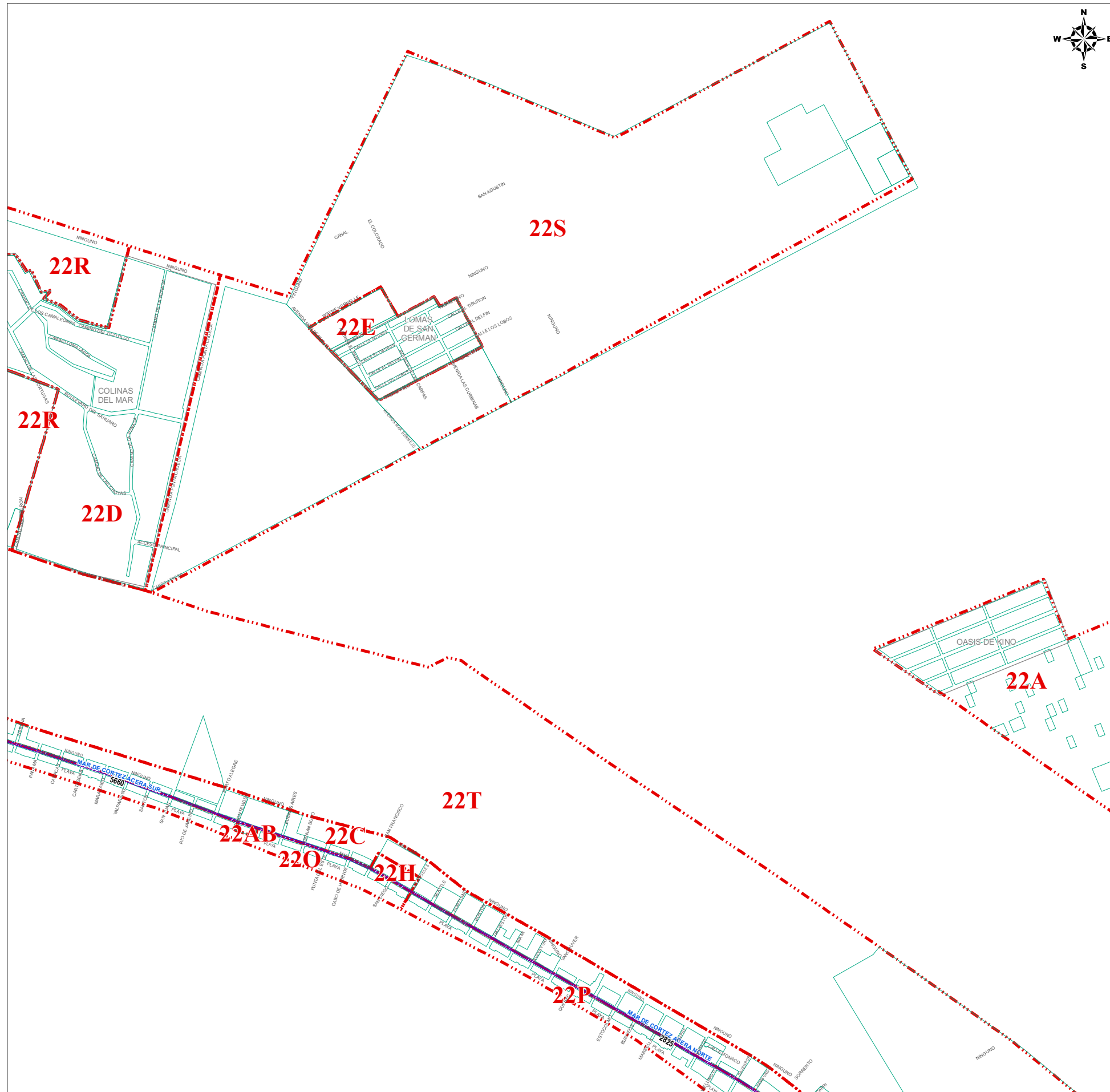
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 75.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,000.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 805.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 550.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 55.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 410.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,280.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 1,845.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,550.00
22X	PINACATE II	\$ 53.30
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 4,455.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 3,735.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 2,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,495.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,750.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,015.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,095.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 4,760.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 5,335.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 4,715.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 10.60
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 14.20
22T	PREDIOS SIN USUBANEAR AL NORTE DE AL MAR DE CORTES	\$ 29.70
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 115.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 365.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 209.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GERMANA	\$ 10,800.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 8,775.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTES ACERA NORTE	
ACERA NORTE	\$ 2,825.00
MAR DE CORTES ACERA SUR	
ACERA SUR	\$ 5,660.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 22



— LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 ● \$810 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

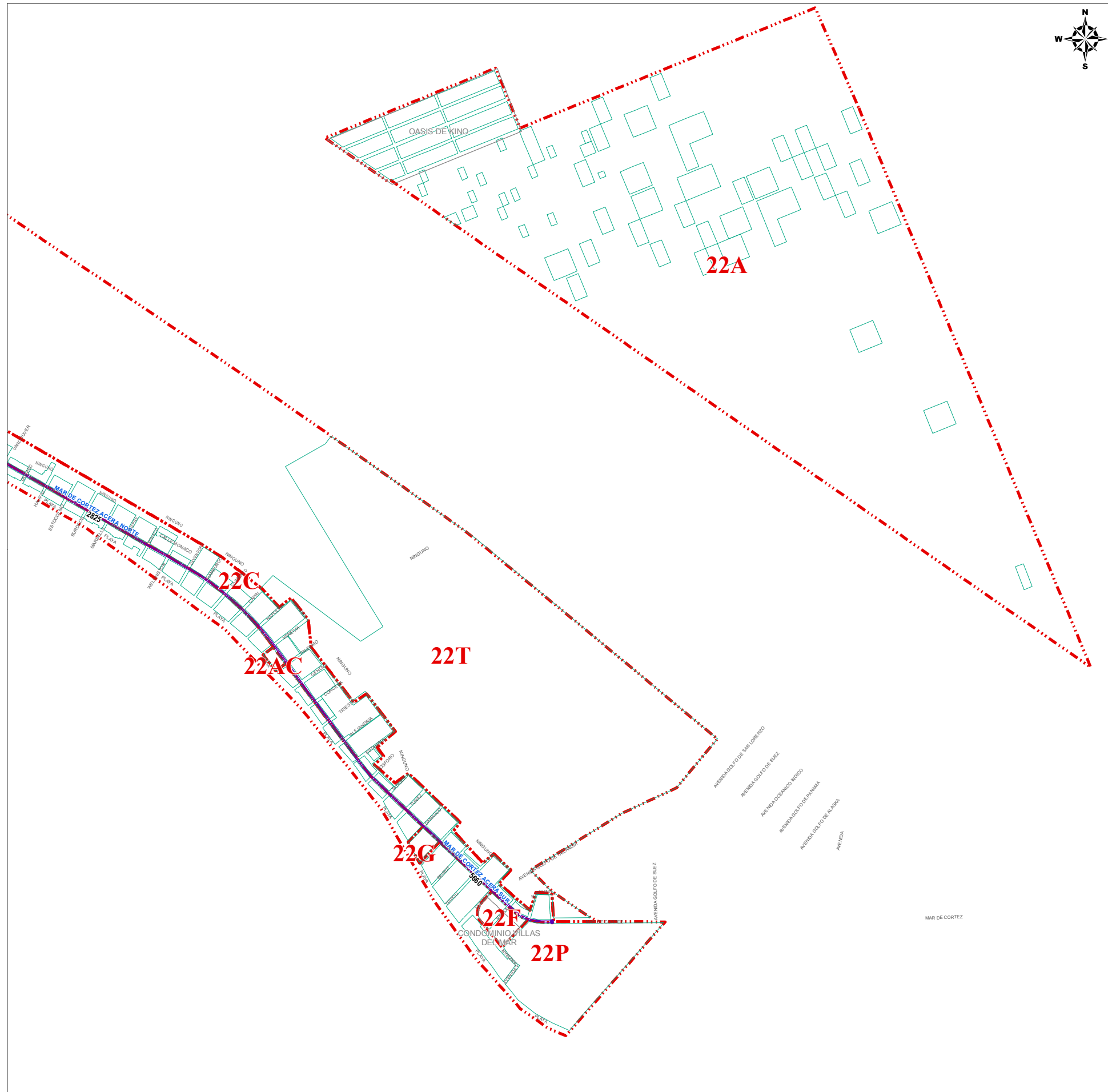
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	\$ 2,825.00
ACERA NORTE	\$ 2,825.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	\$ 5,660.00
ACERA SUR	\$ 5,660.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 75.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,000.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 805.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 550.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 55.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 410.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,280.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 1,845.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,550.00
22X	PINACATE II	\$ 53.30
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 4,455.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 3,735.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 2,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,495.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,750.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,015.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,095.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 4,760.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 5,335.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 4,715.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 10.60
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 14.20
22T	PREDIOS SIN USUBANEAR AL NORTE DE AL MAR DE CORTEZ	\$ 29.70
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 115.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 365.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 209.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GERMANA	\$ 10,800.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 8,775.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BAHIA DE KINO
 AÑO 2020
 REGIÓN 22
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 3/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	\$ 75.00
22B	LOMAS DE KINO	\$ 1,000.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	\$ 805.00
22C	LOTES INTERIORES	\$ 550.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$ 55.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$ 410.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$ 2,280.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$ 1,845.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,550.00
22X	PINACATE II	\$ 53.30
KINO BAY ESTATES		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$ 4,455.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$ 3,735.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$ 2,385.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$ 2,495.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$ 1,750.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$ 3,015.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$ 2,095.00
PREDIOS CON FRENTE A PLAYA		
22N	LOMAS DE KINO	\$ 4,760.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$ 5,335.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$ 4,715.00
TERRENOS EN BREÑA		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$ 10.60
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$ 14.20
22T	PREDIOS SIN USUBANEAR AL NORTE DE AL MAR DE CORTES	\$ 29.70
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$ 115.00
22V	VALLE ESTELA	\$ 365.00
22W	CERRO PRIETO	\$ 209.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GERMANA	\$ 10,800.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$ 8,775.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	\$ 2,825.00
ACERA NORTE	\$ 2,825.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	\$ 5,660.00
ACERA SUR	\$ 5,660.00

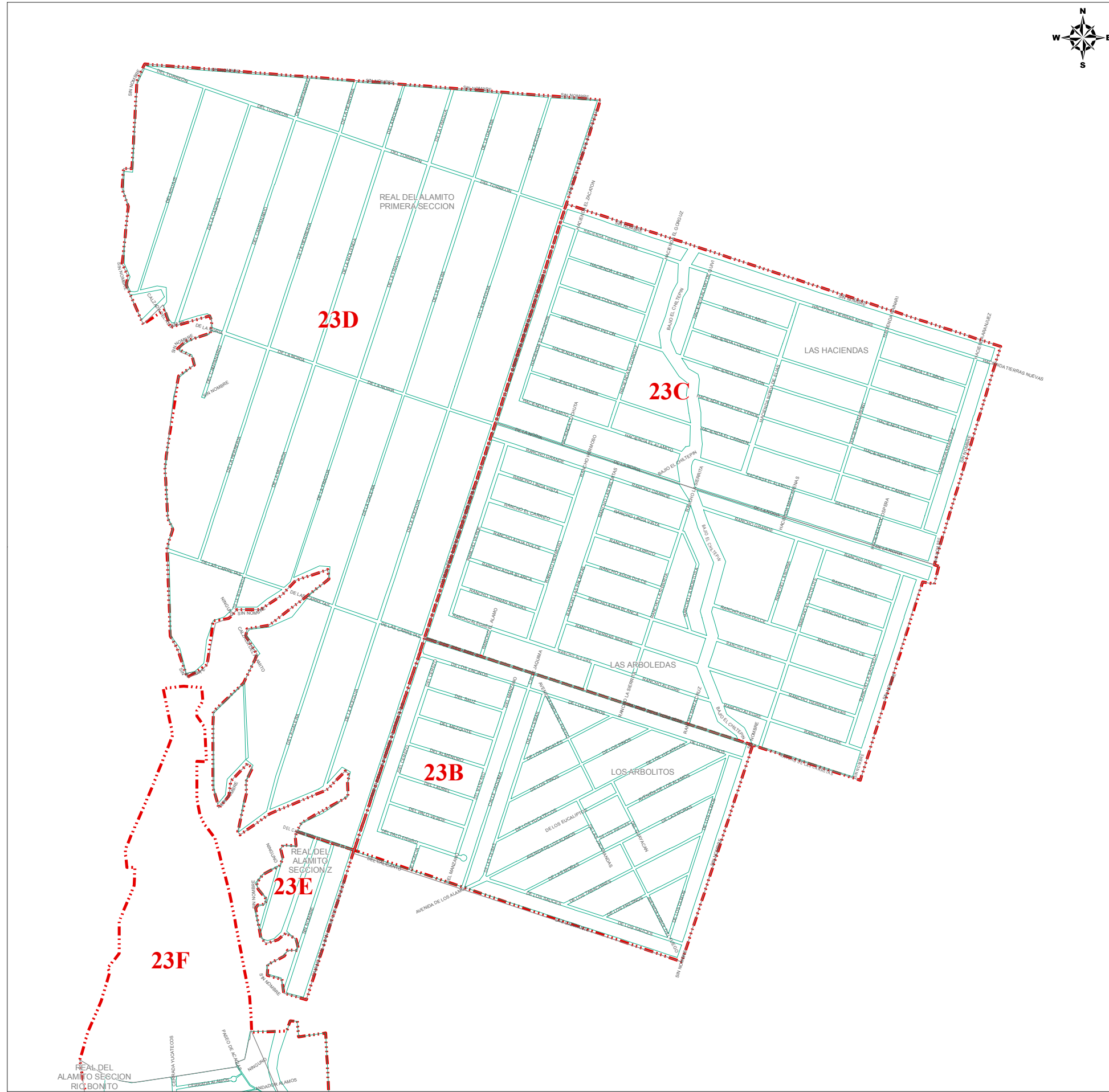
□ LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 —●— BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BAHIA DE KINO
 AÑO 2020
 REGIÓN 22
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 4/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 23



SIMBOLOGIA:
 LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

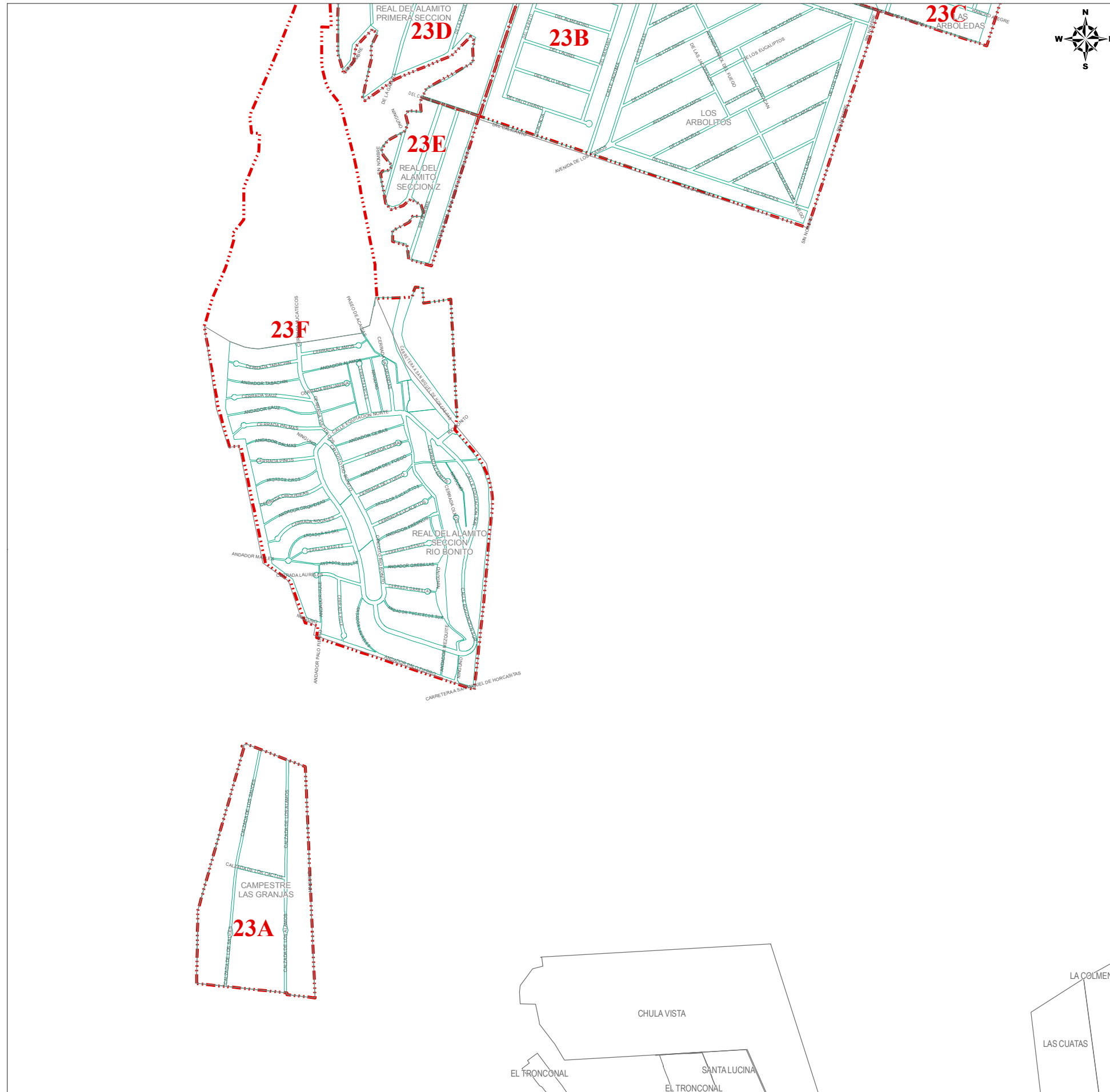
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
-----------------	----------------------------

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$ 235.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$ 58.50
23C	LAS ARBOLEDAS	\$ 51.00
	LAS HACIENDAS	\$ 51.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$ 18.30
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$ 38.55
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$ 194.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 23



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$ 235.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$ 58.50
23C	LAS ARBOLEDAS	\$ 51.00
	LAS HACIENDAS	\$ 51.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$ 18.30
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$ 38.55
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$ 194.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

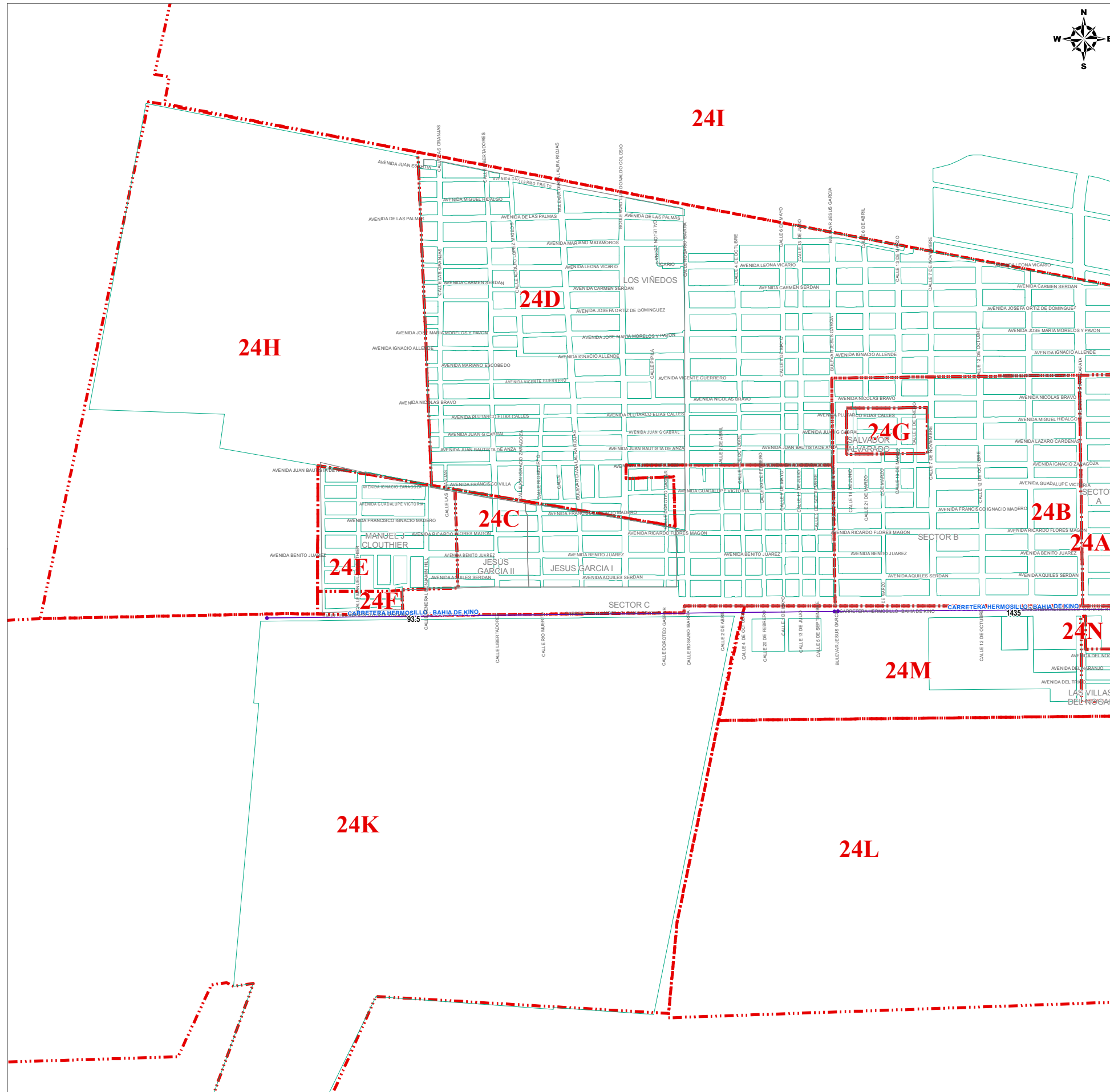
BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	\$ 490.00
24B	SECTOR "B"	\$ 455.00
24C	SECTOR "C"	\$ 595.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$ 595.00
24D	SECTOR "D"	\$ 455.00
	LOS VIÑEDOS	\$ 455.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 705.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 300.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 595.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 16.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.35
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 28.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 2.93
24L	PREDIOS AL SURAL SUR	\$ 13.65
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 46.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 810.00

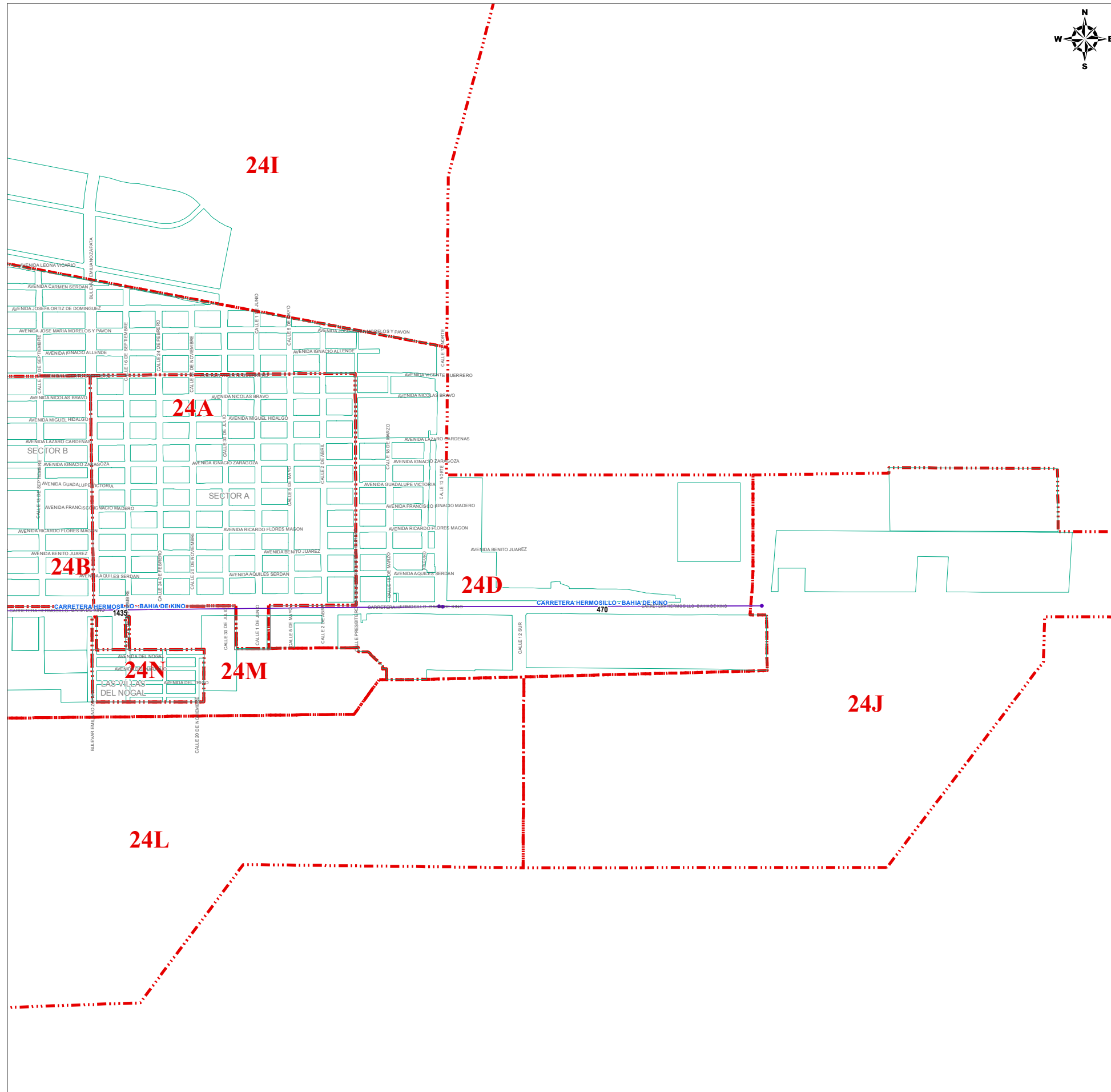
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,435.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$ 470.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 93.50

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	\$ 490.00
24B	SECTOR "B"	\$ 455.00
24C	SECTOR "C"	\$ 595.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$ 595.00
24D	SECTOR "D"	\$ 455.00
	LOS VIÑEDOS	\$ 455.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 705.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 300.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 595.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 16.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.35
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 28.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 2.93
24L	PREDIOS AL SURAL SUR	\$ 13.65
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 46.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 810.00

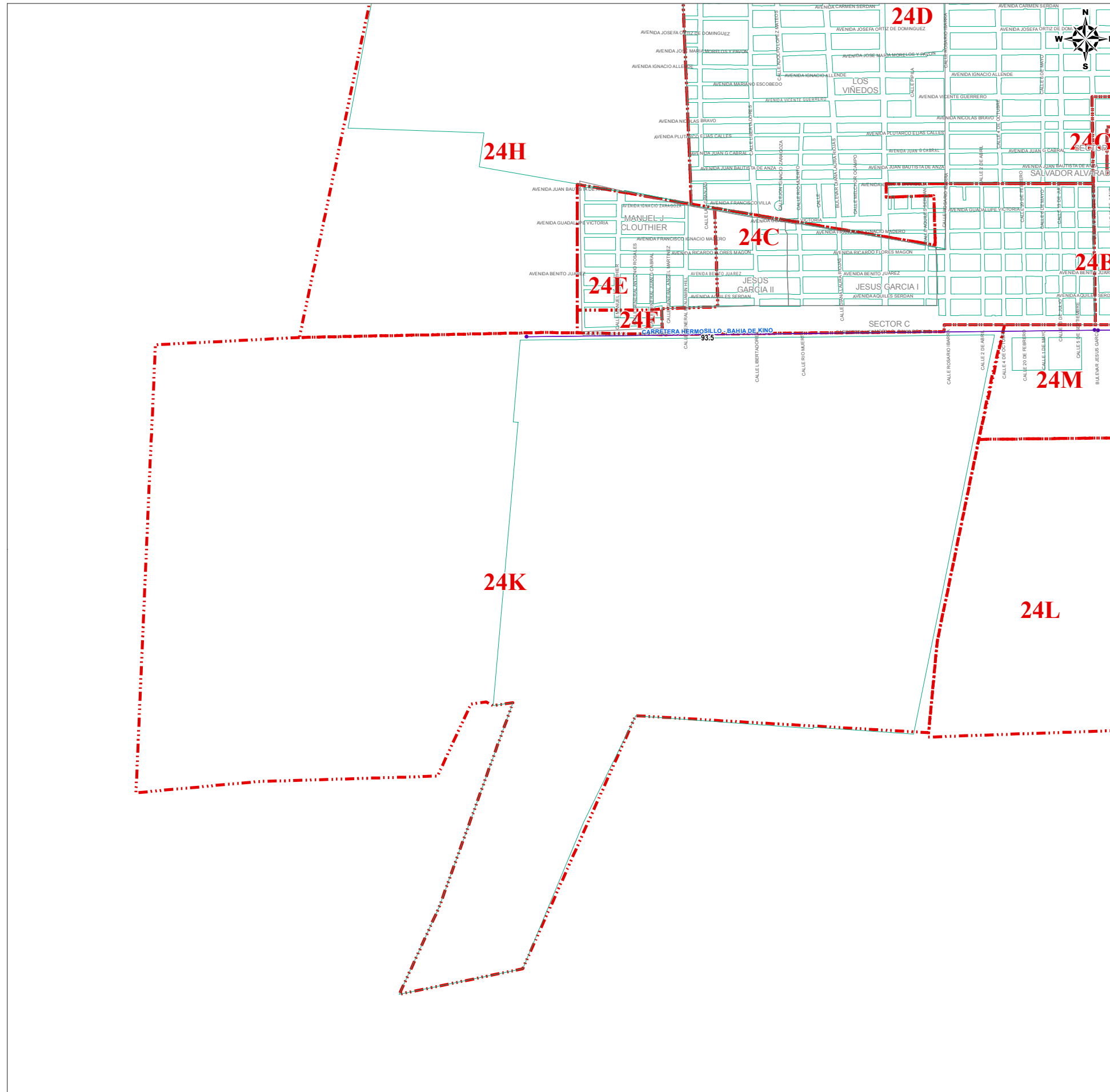
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,435.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$ 470.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 93.50

LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 24



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,435.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$ 470.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 93.50

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	\$ 490.00
24B	SECTOR "B"	\$ 455.00
24C	SECTOR "C"	\$ 595.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$ 595.00
24D	SECTOR "D"	\$ 455.00
	LOS VIÑEDOS	\$ 455.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 705.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 300.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 595.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 16.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.35
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 28.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 2.93
24L	PREDIOS AL SURAL SUR	\$ 13.65
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 46.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 810.00

MEXICO

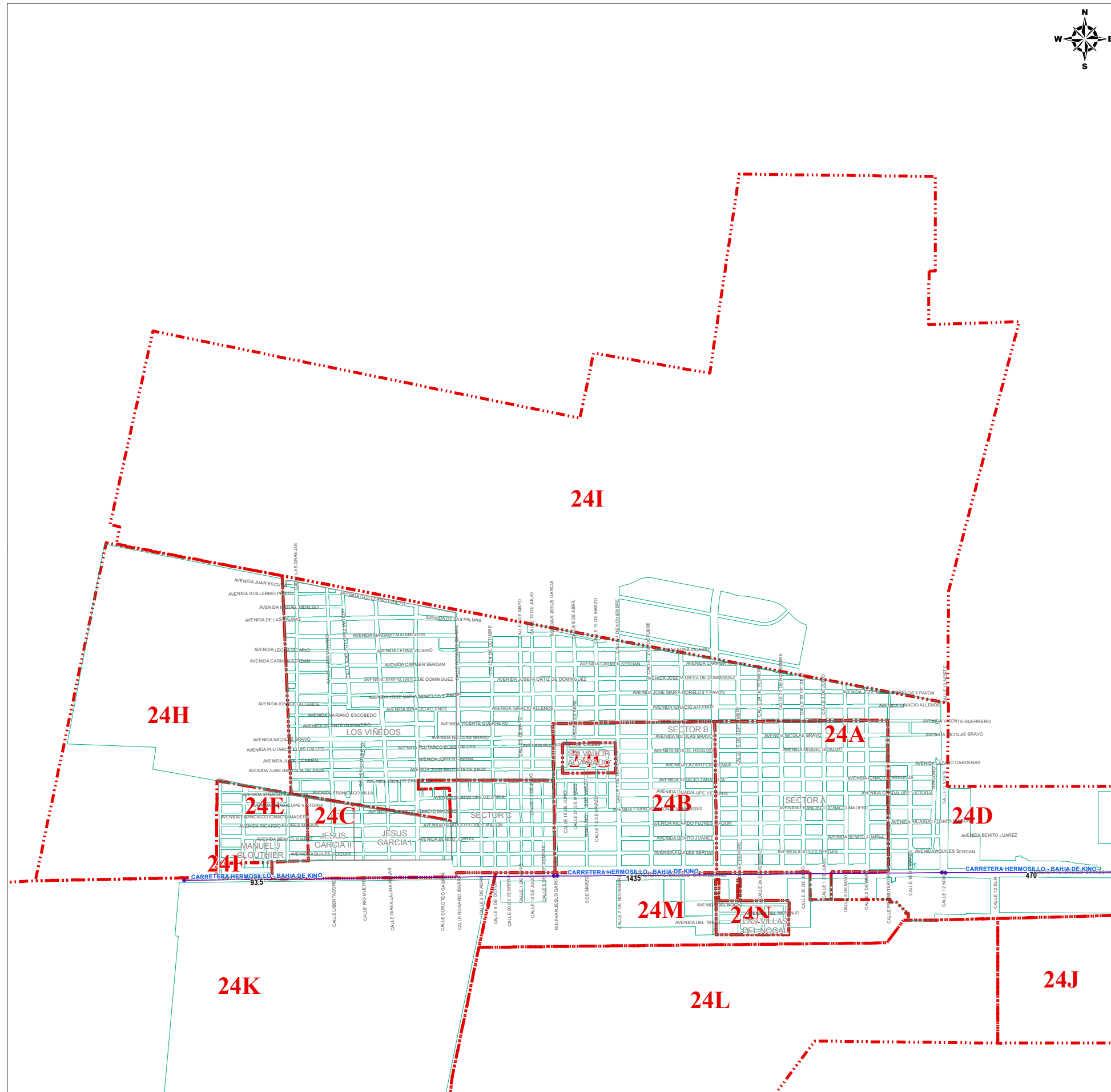
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	\$ 490.00
24B	SECTOR "B"	\$ 455.00
24C	SECTOR "C"	\$ 595.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$ 595.00
24D	SECTOR "D"	\$ 455.00
	LOS VIÑEDOS	\$ 455.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$ 705.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$ 300.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$ 595.00
24H	PREDIOS AL OESTE	\$ 16.00
24I	PREDIOS AL NORTE	\$ 3.35
24J	PREDIOS AL ESTE	\$ 28.50
24K	PREDIOS AL SUROESTE	\$ 2.93
24L	PREDIOS AL SURAL SUR	\$ 13.65
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$ 46.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	\$ 810.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$ 1,435.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$ 470.00
BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$ 93.50

MAZE 10 020 10 020

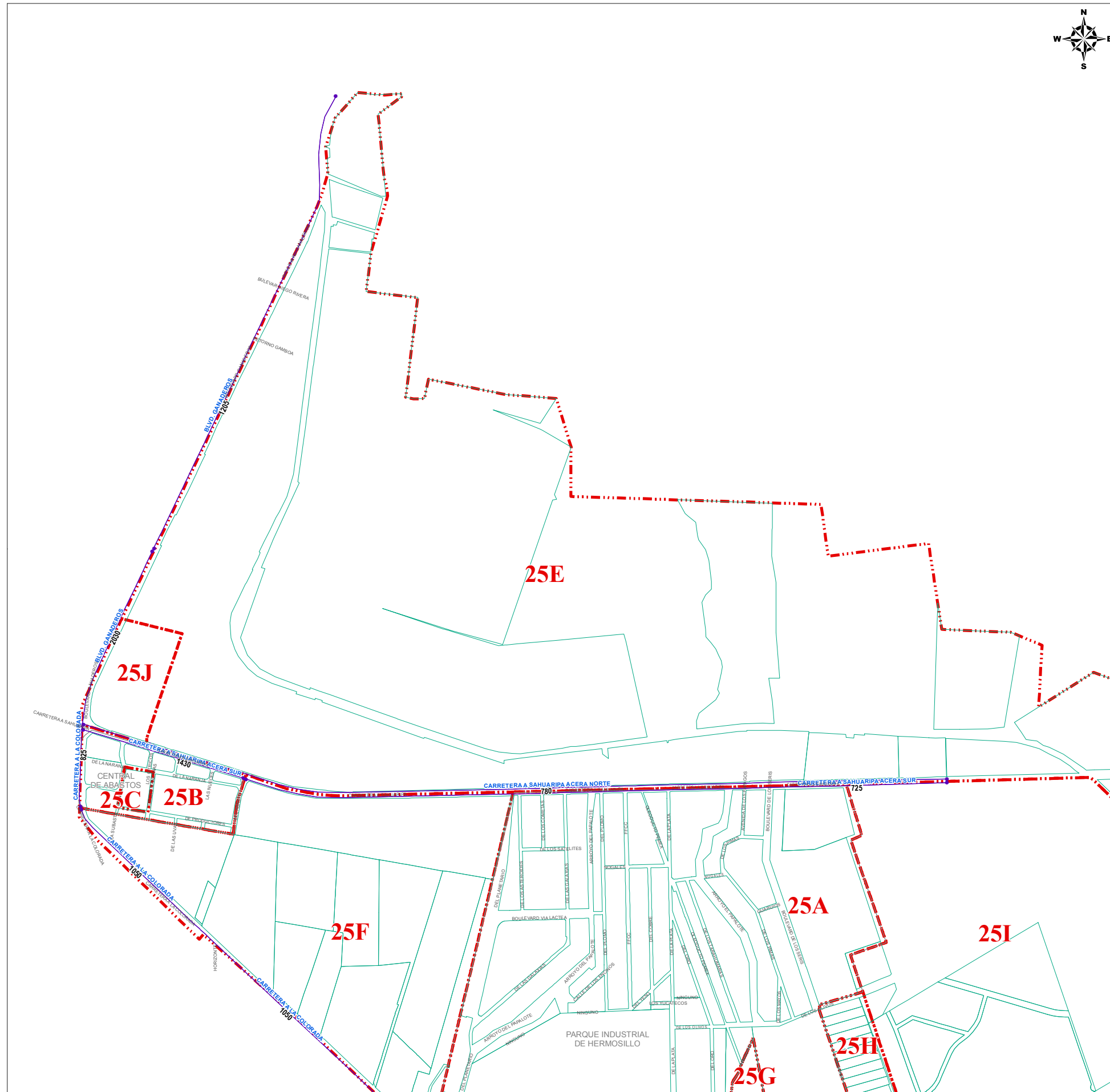
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 25



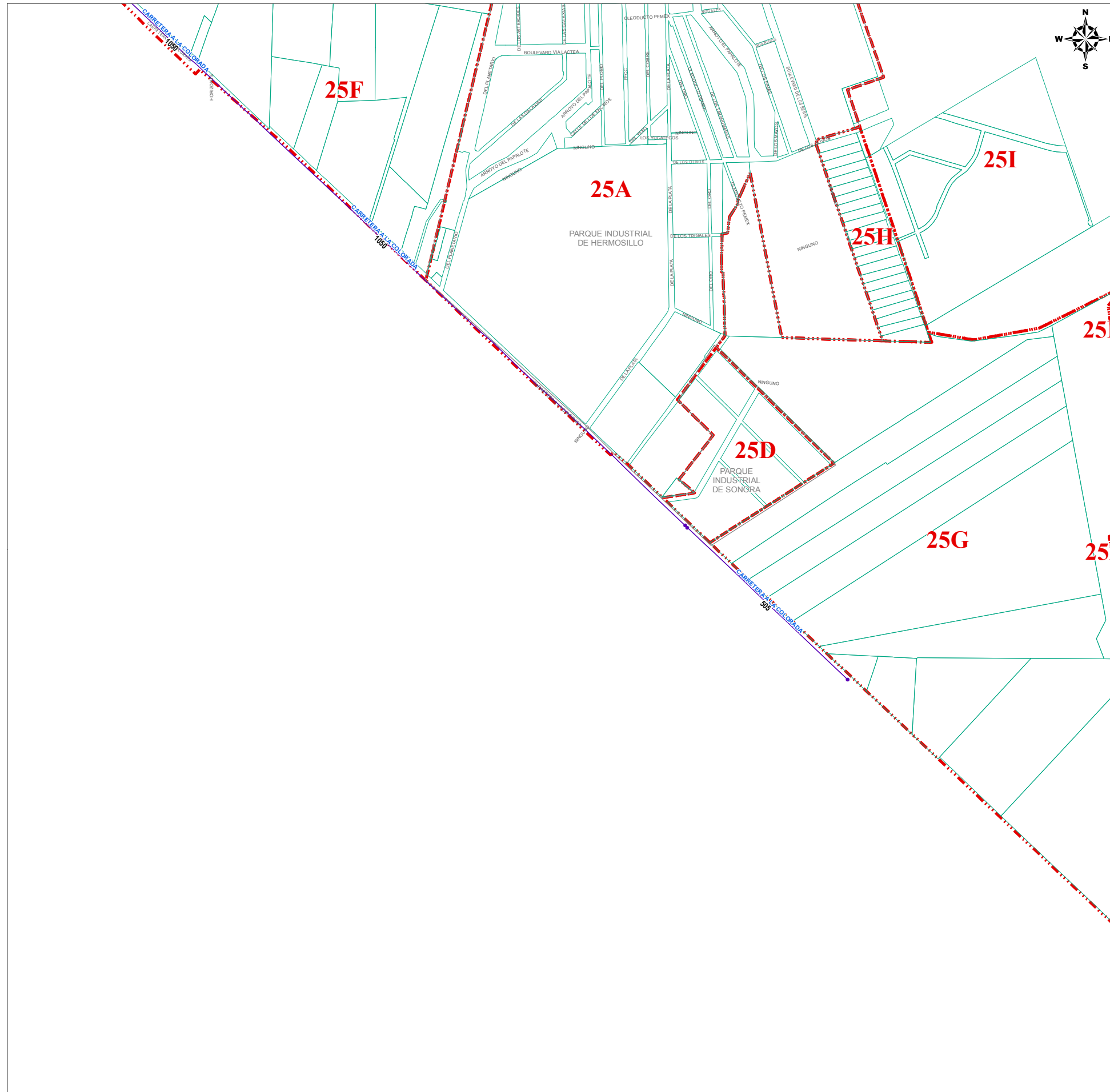
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS			ZONA	COLONIA	POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,205.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 810.00
CARRERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,030.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 765.00
CARRERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 1,850.00
CARRERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 825.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 235.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,050.00	25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,315.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 505.00	TERRENOS SIN URBANIZAR		
CARRERA A SAHUARIPA ACERA NORTE			25E	VASO DE LA PRESA	\$ 204.00
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 1,900.00	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 235.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 780.00	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 73.00
CARRERA A SAHUARIPA ACERA SUR			25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 157.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,430.00	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 125.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 725.00			

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 25
 NO. DE PÁGINA 1/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR			VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS				ZONA	COLONIA	POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,205.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO		\$ 810.00
CARRERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,030.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS		\$ 765.00
CARRERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO		\$ 1,850.00
CARRERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 825.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA		\$ 235.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,050.00	25J	PATIO HERMOSILLO		\$ 3,315.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 505.00		TERRENOS SIN URBANIZAR		
CARRERA A SAHUARIPA ACERA NORTE			25E	VASO DE LA PRESA		\$ 204.00
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 1,900.00	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL		\$ 235.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 780.00	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL		\$ 73.00
CARRERA A SAHUARIPA ACERA SUR			25H	LOTIFICADO AL ORIENTE		\$ 157.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,430.00	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL		\$ 125.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 725.00				

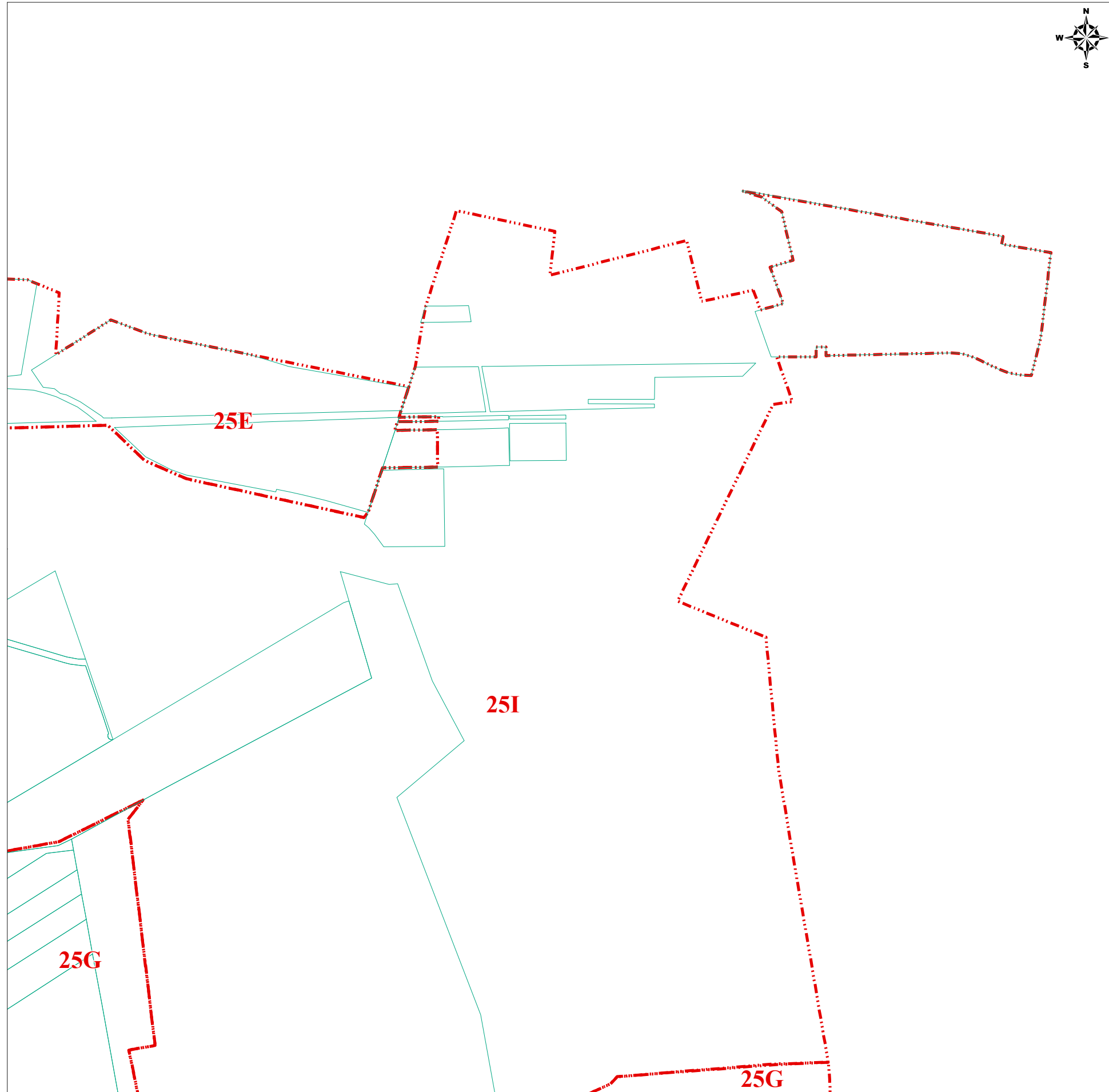
MEXICO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS			ZONA	COLONIA	POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,205.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$ 810.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,030.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$ 765.00
CARRETERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$ 1,850.00
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 825.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$ 235.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,050.00	25J	PATIO HERMOSILLO	\$ 3,315.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 505.00	TERRENOS SIN URBANIZAR		
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE			25E	VASO DE LA PRESA	\$ 204.00
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 1,900.00	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 235.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 780.00	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$ 73.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR			25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$ 157.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,430.00	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$ 125.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 725.00			

MEXICO

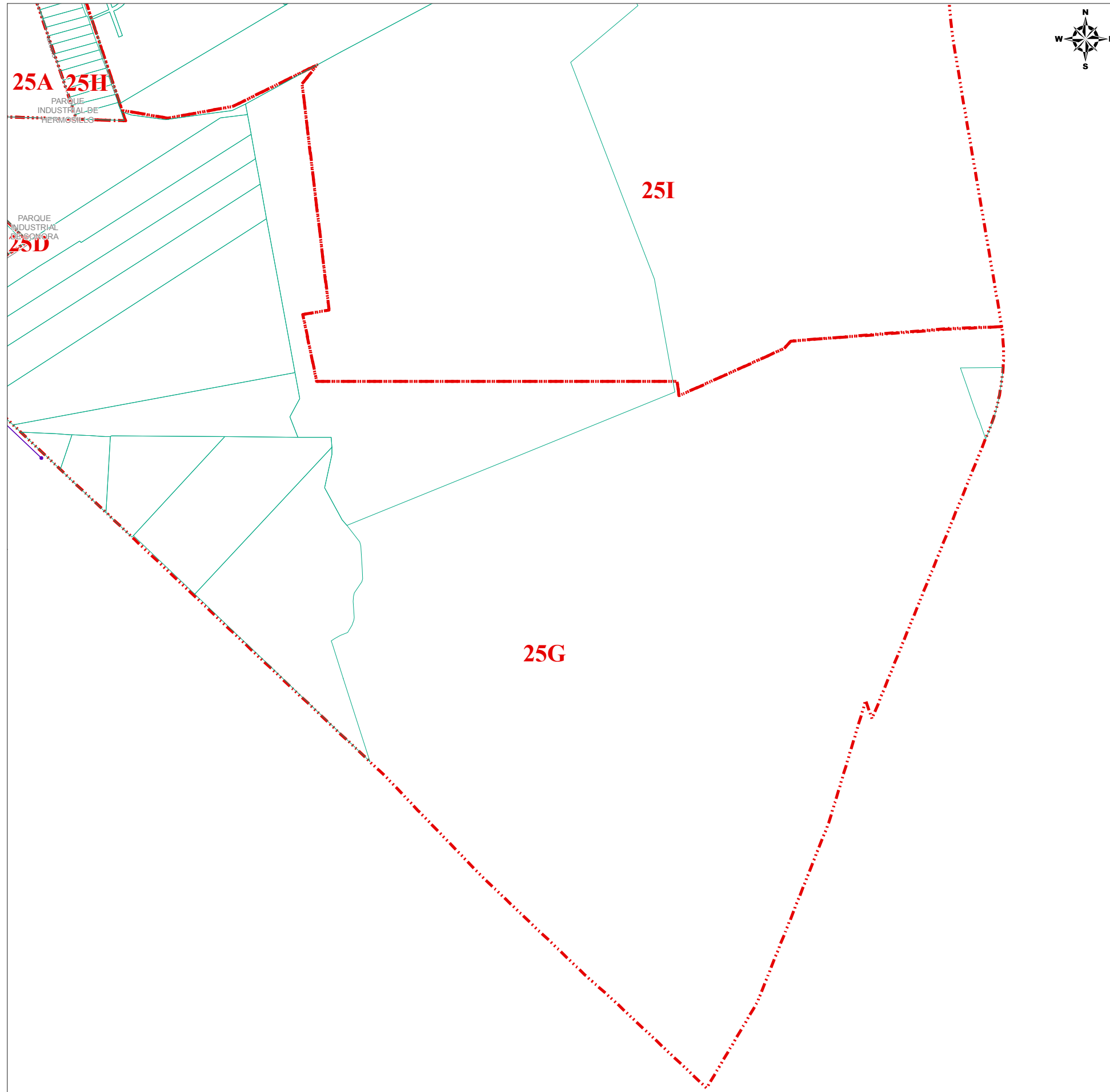
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR			VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS				ZONA	COLONIA	POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	\$ 1,205.00	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO		\$ 810.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$ 2,030.00	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS		\$ 765.00
CARRETERA A LA COLORADA			25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO		\$ 1,850.00
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 825.00	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA		\$ 235.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$ 1,050.00	25J	PATIO HERMOSILLO		\$ 3,315.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$ 505.00	TERRENOS SIN URBANIZAR			
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE			25E	VASO DE LA PRESA		\$ 204.00
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$ 1,900.00	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL		\$ 235.00
PATIO	AL ORIENTE	\$ 780.00	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL		\$ 73.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR			25H	LOTIFICADO AL ORIENTE		\$ 157.00
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$ 1,430.00	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL		\$ 125.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$ 725.00				

MEXICO 2000

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
AÑO 2020
REGIÓN 25
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 4/4
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

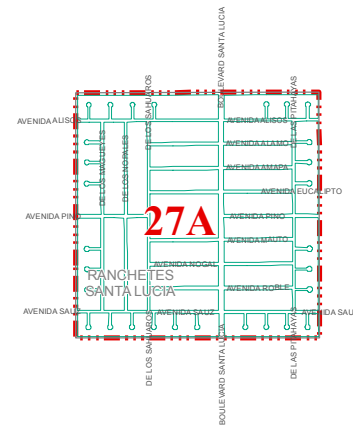
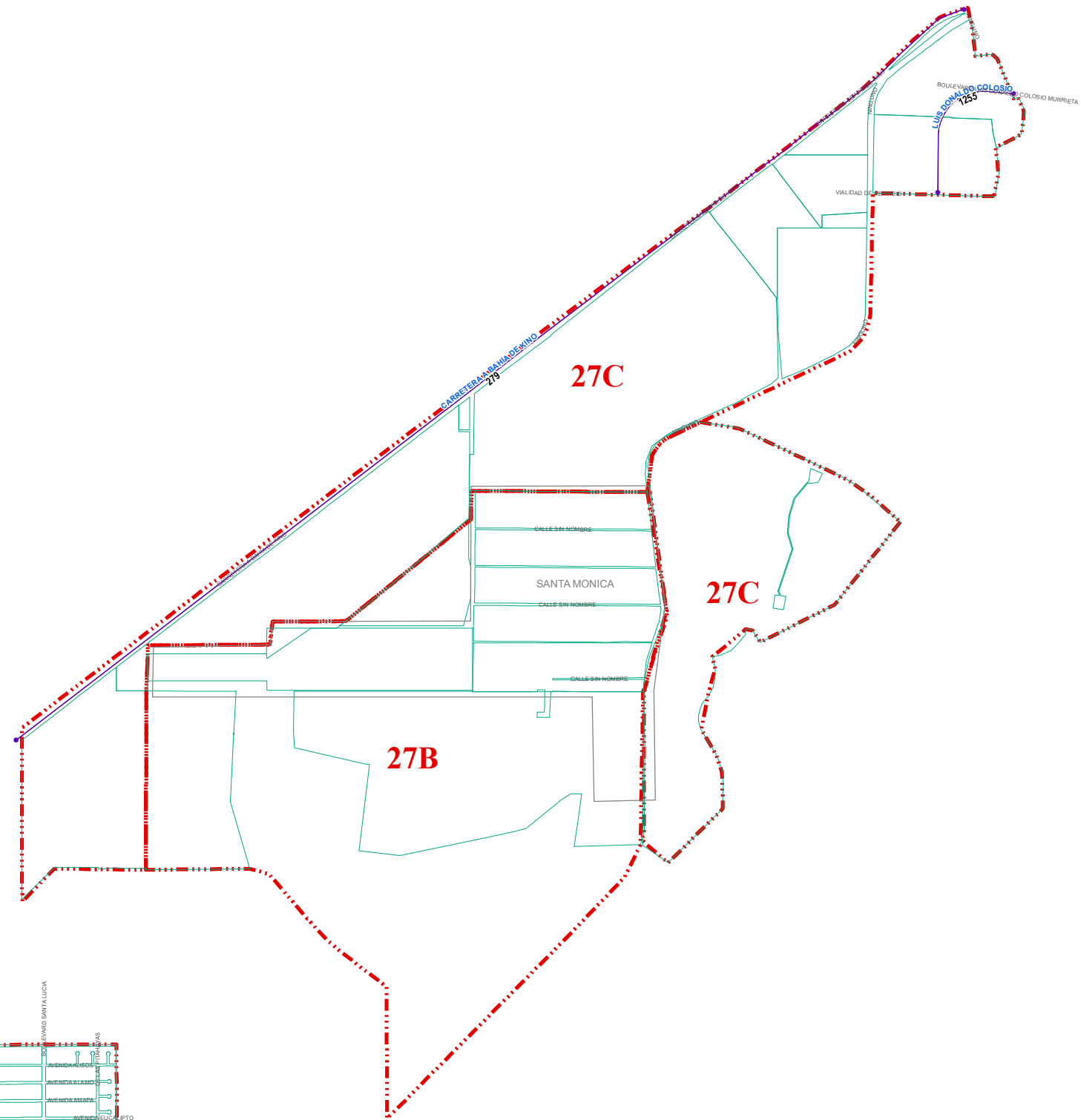


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2		VALORES CATASTRALES POR M2	
		ZONAS HOMOGENEAS			
		ZONA	COLONIA		
		26A	CAMPESTRE LOS PINOS		
				VALORES CATASTRALES	
				POR M2	
				\$ 6.58	

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15





BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
CARRETERA A BAHIA DE KINO		ZONA	COLONIA	POR M2
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE	\$ 279.00	27A	RANCHETES SANTA LUCIA	\$ 19.80
LUIS DONALDO COLOSIO		27B	SANTA MONICA	\$ 33.15
LA CORUÑA	\$ 1,255.00	27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$ 115.00



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA

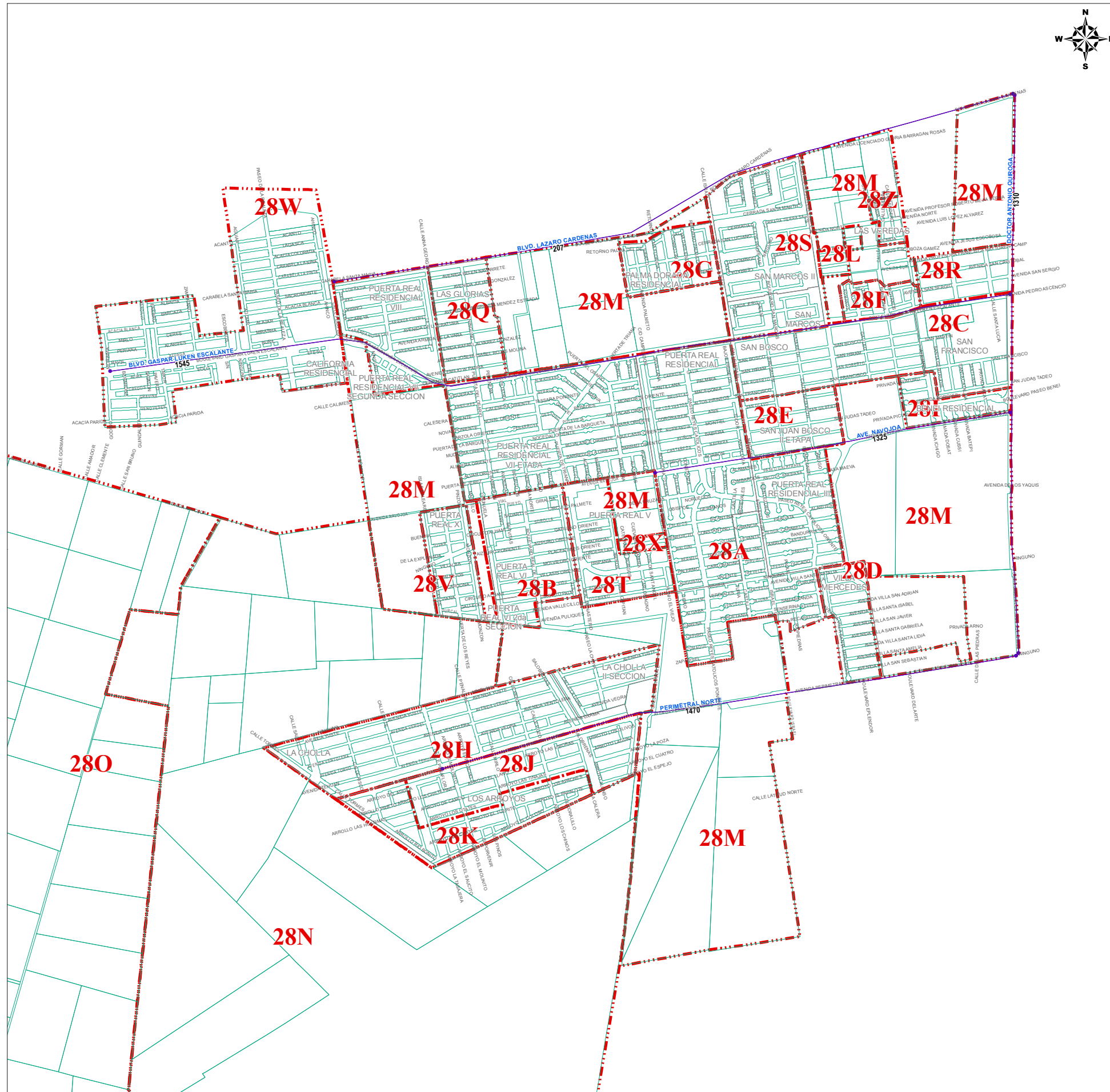
LIMITE DE COLONIA

BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 28



□ LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 — BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

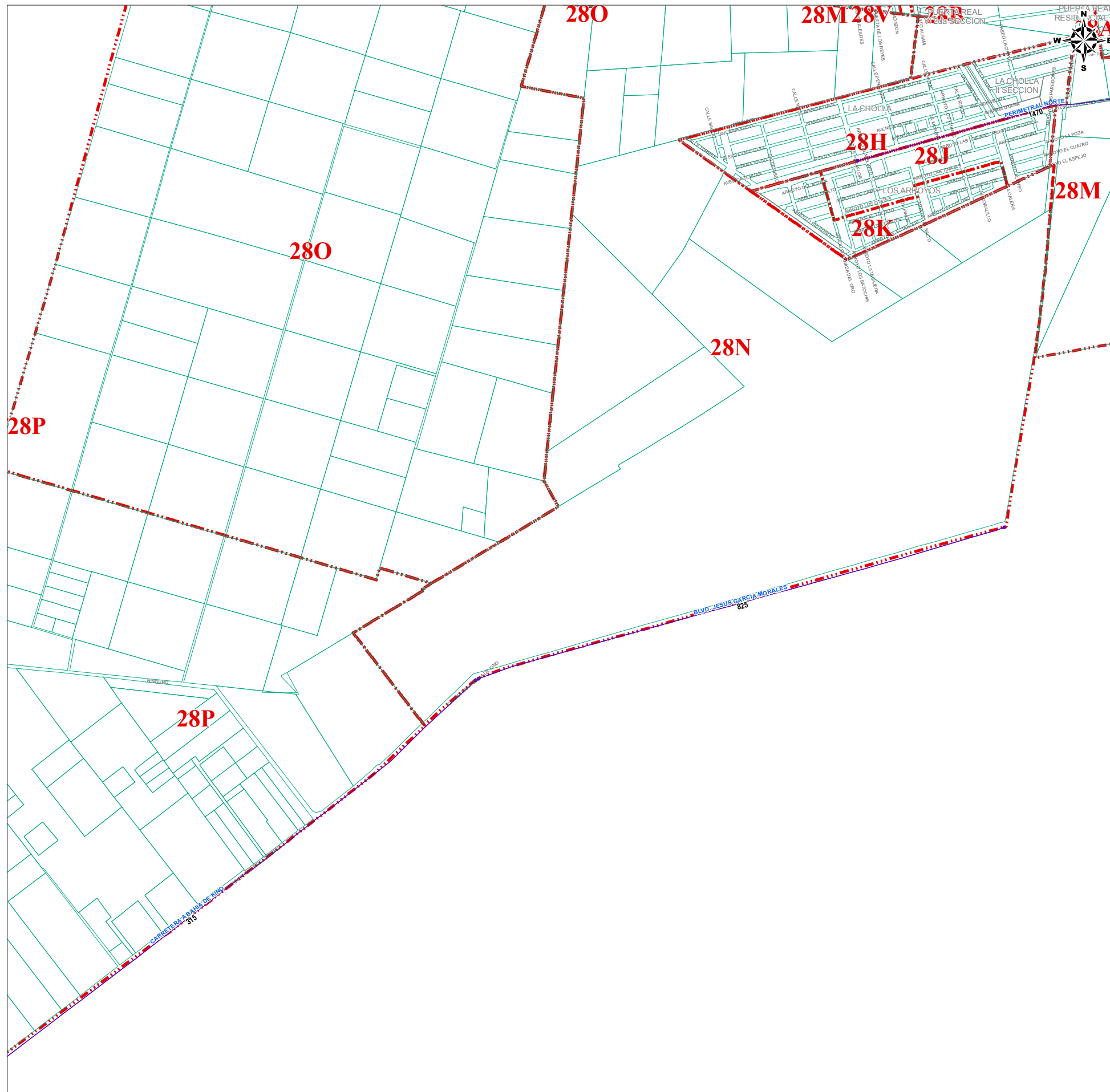
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONA HOMOGENEA	VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA			28A	\$ 1,335.00
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$ 1,325.00	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,335.00
BLVD. GASPARI LUKEN ESCALANTE			PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,335.00
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 1,545.00	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,335.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES			PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,335.00
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 825.00	28B	\$ 1,155.00
BLVD. LAZARO CARDENAS			28C	\$ 950.00
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 207.00	SAN BOSCO	\$ 950.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO			SAN FRANCISCO	\$ 950.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 315.00	28D	\$ 900.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA			VILLA MERCEDES	\$ 900.00
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,310.00	28E	\$ 920.00
PERIMETRAL NORTE			SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 920.00
BLVD. QUIROGA	PEVAFLOR	\$ 1,470.00	28F	\$ 935.00
			LIRIOS	\$ 935.00
			28G	\$ 925.00
			PALMA DORADA	\$ 925.00
			28H	\$ 820.00
			LA CHOLLA	\$ 820.00
			28I	\$ 1,615.00
			BENEI RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
			28J	\$ 830.00
			LOS ARROYOS	\$ 830.00
			28K	\$ 785.00
			LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 785.00
			28L	\$ 600.00
			LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 600.00
			28Q	\$ 255.00
			LAS GLORIAS	\$ 255.00
			28R	\$ 545.00
			UNION DE LADRILLEROS	\$ 545.00
			28S	\$ 1,370.00
			SAN MARCOS I Y II	\$ 1,370.00
			28T	\$ 1,205.00
			PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,205.00
			28V	\$ 1,205.00
			PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,205.00
			28W	\$ 1,385.00
			PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,385.00
			28X	\$ 410.00
			PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 410.00
			28Z	\$ 1,375.00
			LAS VEREDAS	\$ 1,375.00
			28M	\$ 305.00
			POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 305.00
			PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$ 305.00
			PREDIOS AL NORTE	\$ 305.00
			PREDIOS AL NORTE II	\$ 305.00
			PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$ 305.00
			28N	\$ 85.00
			AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 85.00
			28O	\$ 18.20
			AL PONIENTE I	\$ 18.20
			28P	\$ 80.00
			AL PONIENTE II	\$ 80.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 28
 No. DE PÁGINA 1/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 28



MAZ 1/25000

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

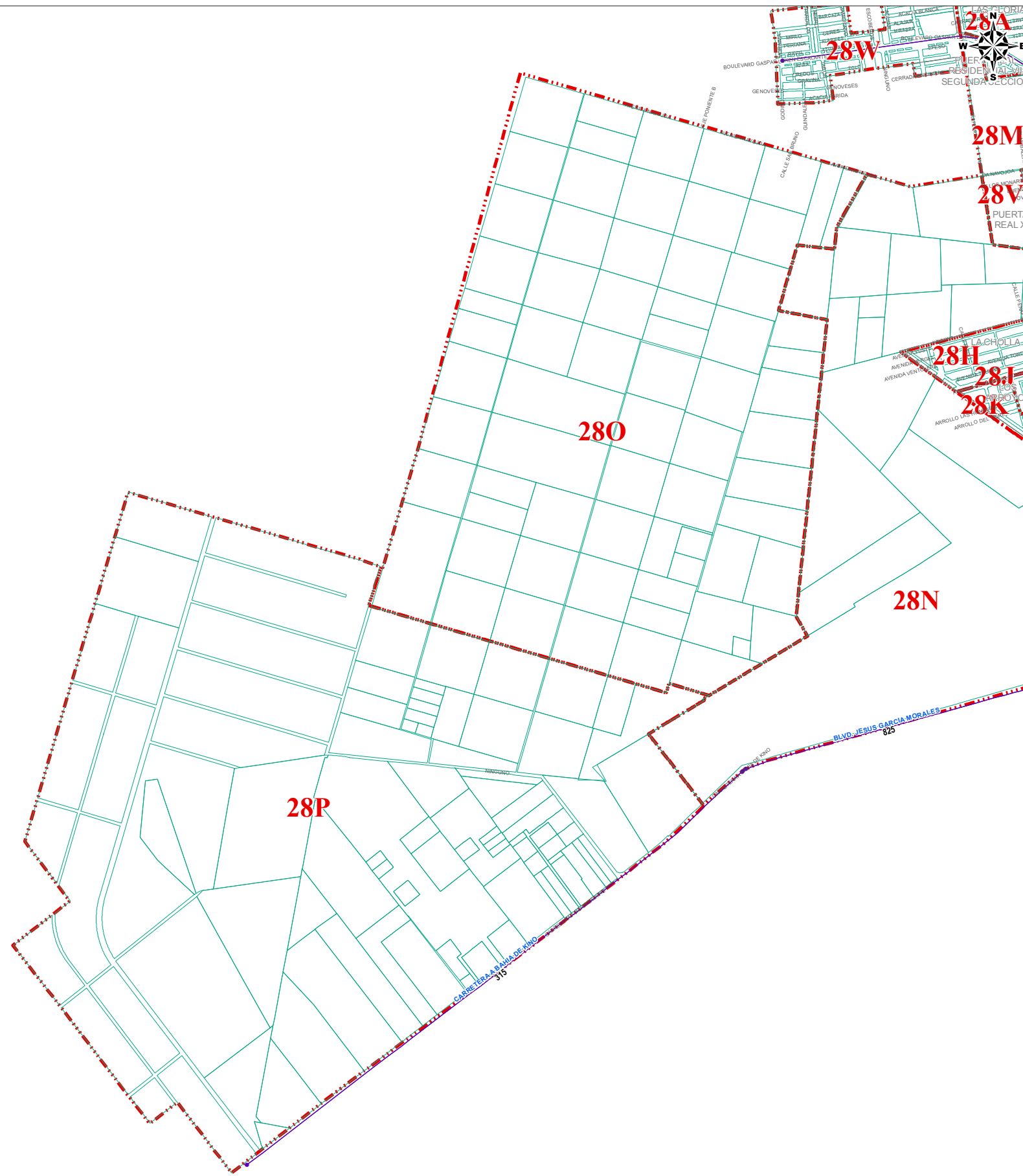
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA			28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,335.00
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$ 1,325.00		PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,335.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE				PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,335.00
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 1,545.00		PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,335.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES				PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,335.00
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 825.00	28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,155.00
BLVD. LAZARO CARDENAS			28C	SAN BOSCO	\$ 950.00
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 207.00		SAN FRANCISCO	\$ 950.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO			28D	VILLA MERCEDES	\$ 900.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 315.00	28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 920.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA			28F	LIRIOS	\$ 935.00
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,310.00	28G	PALMA DORADA	\$ 925.00
PERIMETRAL NORTE			28H	LA CHOLLA	\$ 820.00
BLVD. QUIROGA	PEVAFLOR	\$ 1,470.00	28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
			28J	LOS ARROYOS	\$ 830.00
			28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 785.00
			28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 600.00
			28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$ 305.00
			28N	PREDIOS AL NORTE	\$ 305.00
			28O	PREDIOS AL NORTE II	\$ 305.00
			28P	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$ 305.00
				AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 85.00
				AL PONIENTE I	\$ 18.20
				AL PONIENTE II	\$ 80.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$ 1,335.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$ 1,335.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$ 1,335.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$ 1,335.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$ 1,335.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$ 1,155.00
28C	SAN BOSCO	\$ 950.00
	SAN FRANCISCO	\$ 950.00
28D	VILLA MERCEDES	\$ 900.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$ 920.00
28F	LIRIOS	\$ 935.00
28G	PALMA DORADA	\$ 925.00
28H	LA CHOLLA	\$ 820.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
28J	LOS ARROYOS	\$ 830.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$ 785.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 600.00
28Q	LAS GLORIAS	\$ 255.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$ 545.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$ 1,370.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$ 1,205.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$ 1,205.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$ 1,385.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$ 410.00
28Z	LAS VEREDAS	\$ 1,375.00
28M	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$ 305.00
	PREDIOS AL NORTE	\$ 305.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$ 305.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$ 305.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$ 85.00
28O	AL PONIENTE I	\$ 18.20
28P	AL PONIENTE II	\$ 80.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$ 1,325.00
BLVD. GASPARD LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$ 1,545.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$ 825.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$ 207.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$ 315.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$ 1,310.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEVAFLOR	\$ 1,470.00

MEXICO

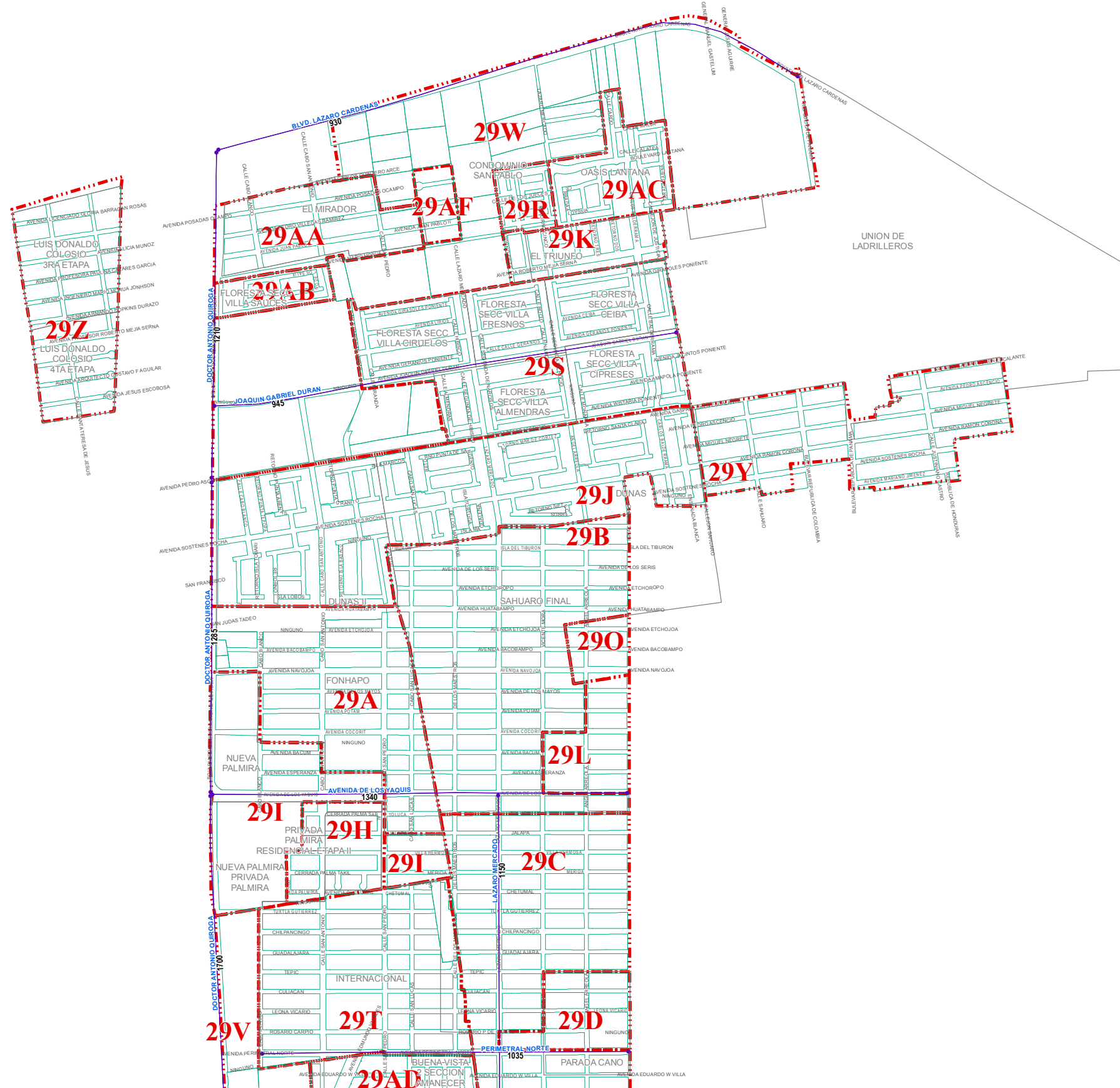
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 28
 NO. DE PÁGINA 3/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	\$ 815.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 740.00
29C	SAHUARO	\$ 820.00
29D	PARADA CANO	\$ 940.00
	SAHUARO	\$ 940.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$ 940.00
	VALLE DORADO	\$ 940.00
29F	SAN ISIDRO	\$ 840.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$ 980.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,600.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$ 990.00
29J	LAS DUNAS	\$ 915.00
	LAS DUNAS II	\$ 915.00
29K	EL TRIUNFO	\$ 640.00
29L	CAMINO REAL	\$ 880.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$ 860.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 860.00
29N	RANCHO BONITO	\$ 1,520.00
29O	BUENOS AIRES	\$ 875.00
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	\$ 1,025.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 765.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESSES	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$ 875.00
29T	INTERNACIONAL	\$ 675.00
29U	EL LLANITO	\$ 500.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$ 860.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$ 635.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$ 535.00
29AA	EL MIRADOR	\$ 650.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,375.00
29AC	OASIS LANTANA	\$ 920.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	\$ 1,105.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA	\$ 1,420.00
29AF	EL CHAPARRAL	\$ 440.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	\$ 410.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$ 375.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,340.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 930.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,700.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$ 1,285.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$ 1,210.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 945.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$ 1,170.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$ 1,150.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$ 1,035.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$ 1,125.00

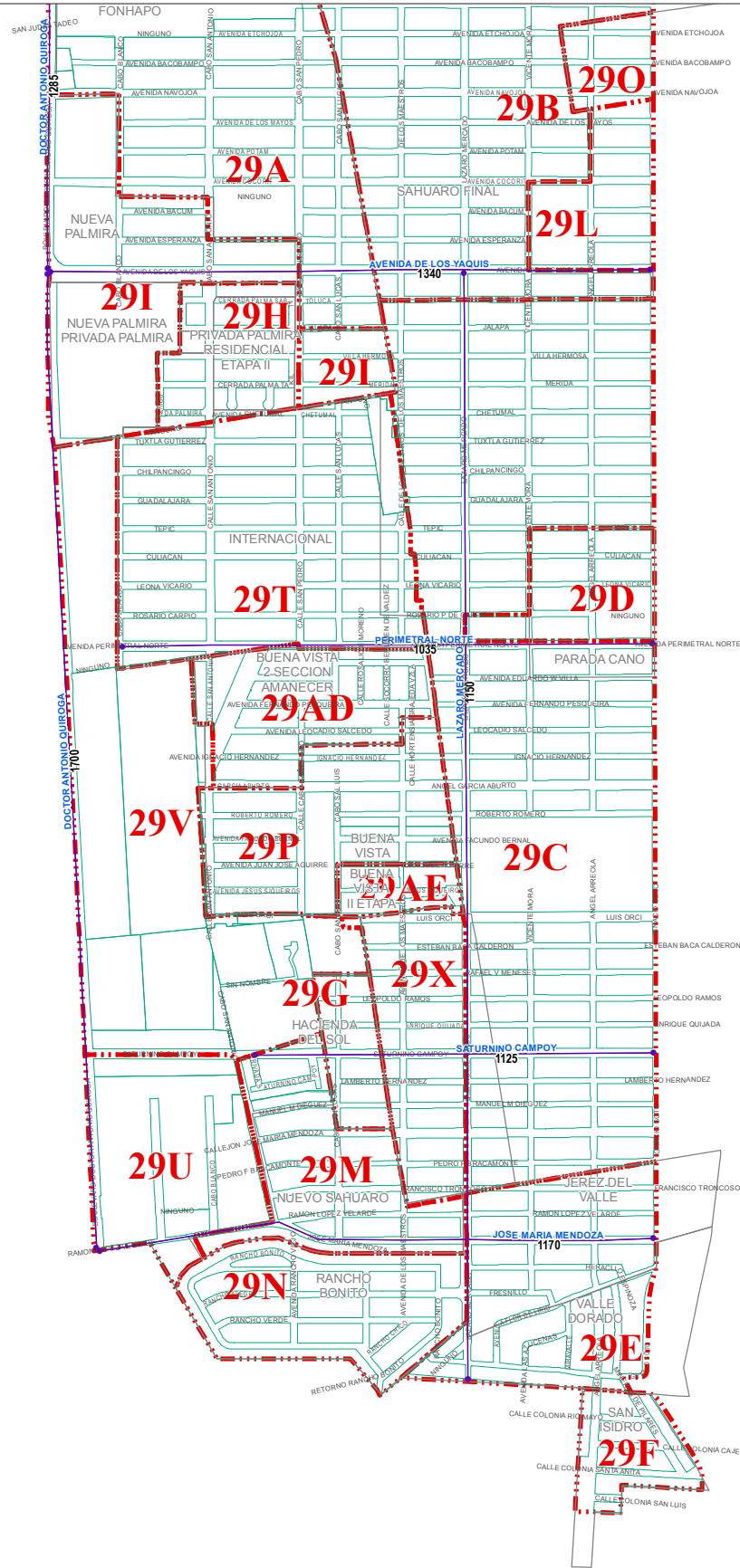
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO **2020** REGIÓN **29**
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 11/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONA	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M2
29A	FONHAPO	\$ 815.00
29B	SAHUARO FINAL	\$ 740.00
29C	SAHUARO	\$ 820.00
29D	PARADA CANO	\$ 940.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$ 940.00
29F	VALLE DORADO	\$ 940.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$ 980.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$ 1,600.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$ 990.00
29J	LAS DUNAS	\$ 915.00
29K	LAS DUNAS II	\$ 915.00
29L	CAMINO REAL	\$ 880.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$ 860.00
29N	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$ 860.00
29O	RANCHO BONITO	\$ 1,520.00
29P	BUENOS AIRES	\$ 875.00
29Q	BUENA VISTA URBANIZADO	\$ 1,025.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$ 765.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESSES	\$ 875.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$ 875.00
29T	INTERNACIONAL	\$ 675.00
29U	EL LLANITO	\$ 500.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	\$ 860.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$ 635.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$ 535.00
29AA	EL MIRADOR	\$ 650.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$ 1,375.00
29AC	OASIS LANTANA	\$ 920.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECEER	\$ 1,105.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA	\$ 1,420.00
29AF	EL CHAPARRAL	\$ 440.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	\$ 410.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$ 375.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS	
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA \$ 1,340.00
BLVD. LAZARO CARDENAS	
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA \$ 930.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA	
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS \$ 1,700.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO \$ 1,285.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS \$ 1,210.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN	
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA \$ 945.00
JOSE MARIA MENDOZA	
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA \$ 1,170.00
LAZARO MERCADO	
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS \$ 1,150.00
PERIMETRAL NORTE	
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO \$ 1,035.00
SATURNINO CAMPOY	
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO \$ 1,125.00

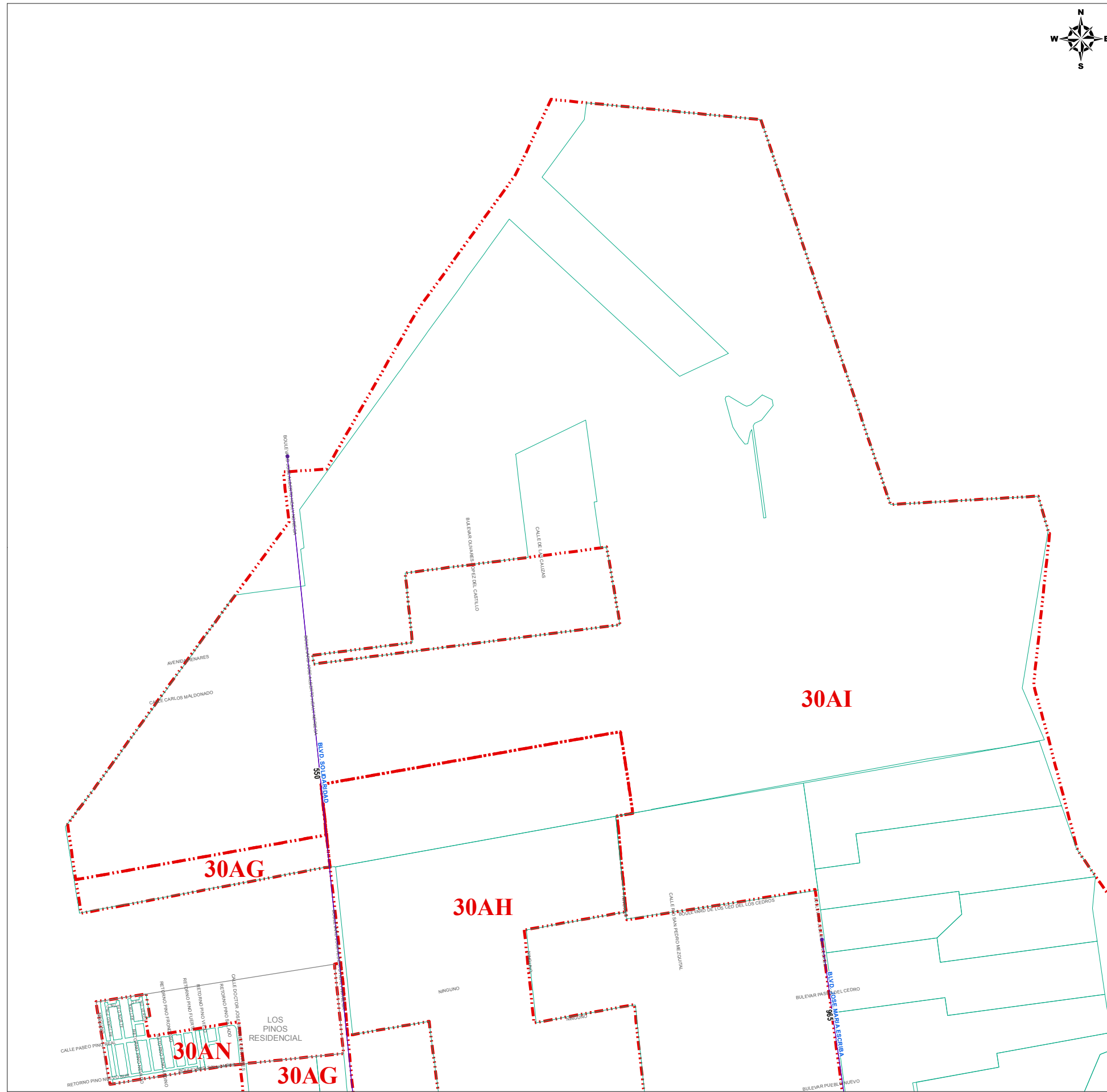
□ LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 ● BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO 2020
 REGIÓN 29
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 NO. DE PÁGINA 2/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



30AI

30AG

30AH

30AN

30AG

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR M2	
AVENIDA DE LA REFORMA			30A	SOLIDARIDAD	\$ 710.00
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00	30B	SOLIDARIDAD	\$ 710.00
BLVD PUEBLO NUEVO			30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 945.00
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$ 1,230.00	30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 985.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA			30E	EL CORTIJO	\$ 875.00
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$ 1,495.00		LOS MANANTIALES	\$ 875.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$ 965.00	30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 880.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE			30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 990.00
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$ 890.00	30H	LA CARIDAD	\$ 910.00
SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$ 1,185.00	30I	VILLAS DE CORTES	\$ 945.00
BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$ 1,975.00	30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 725.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR			30J	CERRADA CORTES	\$ 1,440.00
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$ 2,650.00	30K	VILLA DORADA	\$ 905.00
BLVD. SOLIDARIDAD			30L	SAN LUIS REY	\$ 1,180.00
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$ 550.00	30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,045.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,240.00	30N	RINCON DE PALMAS	\$ 980.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$ 2,990.00	30O	EL ENCANTO	\$ 835.00
DOMINGO OLIVARES			30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 140.00
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,690.00	30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 955.00
FRANCISCO MONTEVERDE			30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,030.00
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,295.00
GRAL. PIÑA			30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,050.00
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,030.00		RETORNO DE LA MISION	\$ 1,050.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	\$ 1,380.00	30T	4 DE MARZO (INVASION)	\$ 690.00
LOPEZ DEL CASTILLO			30U	HERBERTO CASTILLO	\$ 640.00
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$ 1,435.00	30V	NUEVO HORIZONTE	\$ 860.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON			30W	PILARES	\$ 910.00
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	\$ 1,175.00	30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,445.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA			30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,070.00
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,410.00	30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,005.00
			30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 935.00
			30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 565.00
			30AC	PREDIOS SIN LOTIFICAR	\$ 280.00
			30AD	TORRE PLATA	\$ 1,520.00
			30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 995.00
			30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 990.00
			30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 580.00
			30AN	LOS PINOS	\$ 920.00
			30AO	LA CIMA	\$ 1,600.00
			30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 800.00
			30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,090.00
			30AU	SIERRA BONITA	\$ 275.00
			30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	\$ 1,635.00
			30AW	TORRALBA RESIDENCIAL	\$ 3,080.00
			30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 350.00
			30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	\$ 365.00
			30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 285.00
			30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 125.00
			30AI	AL NORTE CERCA A CERROS	\$ 124.00
			30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 215.00

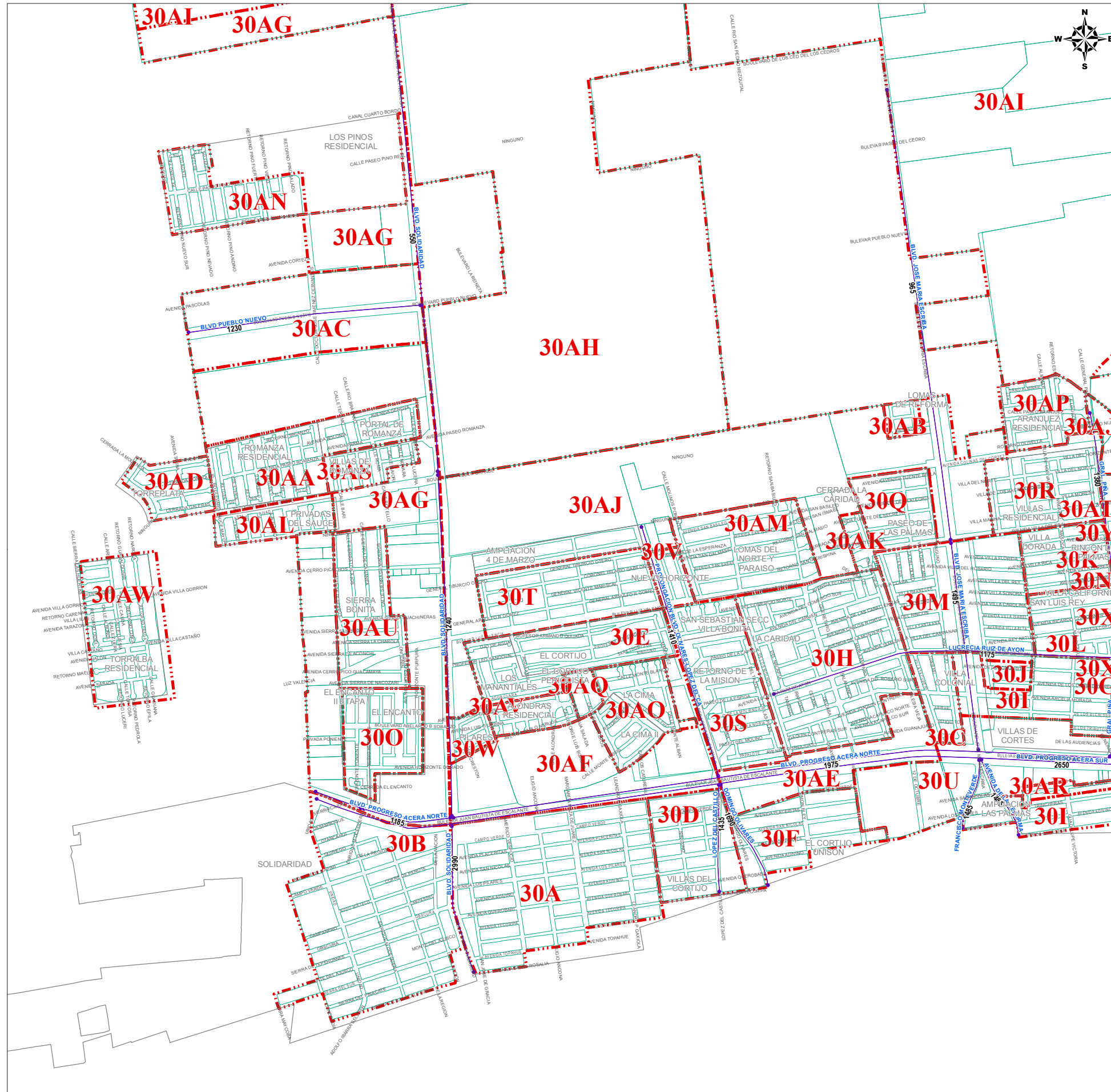
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 30
 No. DE PÁGINA **1/3**
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



— LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

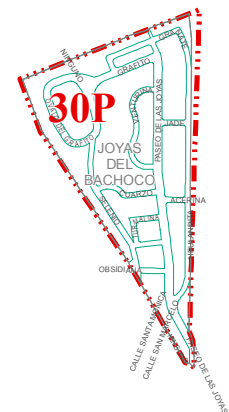
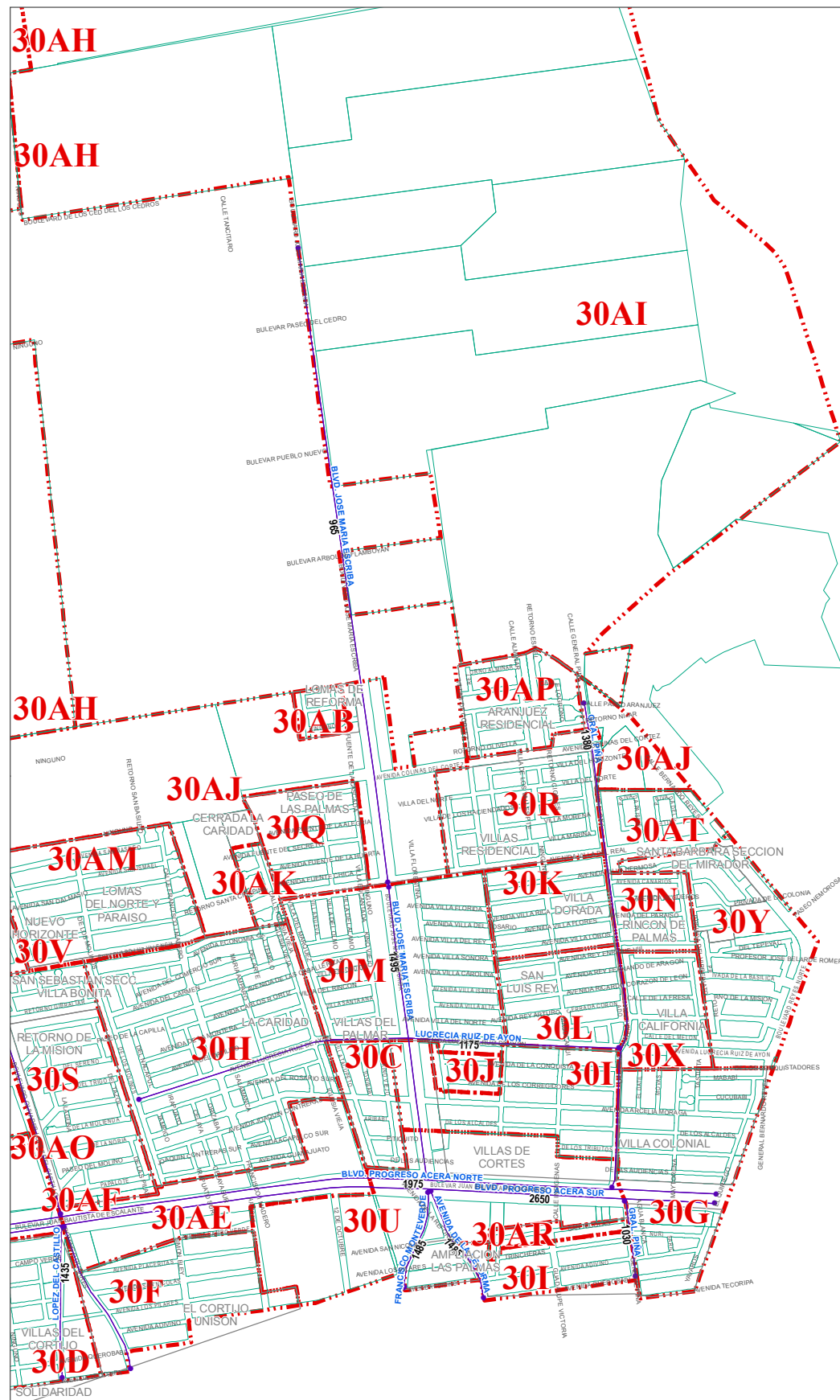
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. DIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$ 1,230.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$ 1,495.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$ 965.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$ 890.00
SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$ 1,185.00
BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$ 1,975.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$ 2,650.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$ 550.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,240.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$ 2,990.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,690.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. DIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,030.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	\$ 1,380.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$ 1,435.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	\$ 1,175.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,410.00

ZONAS HOMOGENEA		VALORES CATASTRALES POR M2
30A	SOLIDARIDAD	\$ 710.00
30B	SOLIDARIDAD	\$ 710.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$ 945.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	\$ 985.00
30E	EL CORTIJO	\$ 875.00
	LOS MANANTIALES	\$ 875.00
30F	EL CORTIJO UNISON	\$ 880.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$ 990.00
30H	LA CARIDAD	\$ 910.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$ 945.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$ 725.00
30J	CERRADA CORTES	\$ 1,440.00
30K	VILLA DORADA	\$ 905.00
30L	SAN LUIS REY	\$ 1,180.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$ 1,045.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$ 980.00
30O	EL ENCANTO	\$ 835.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$ 140.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$ 955.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$ 1,030.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$ 1,295.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$ 1,050.00
	RETORNO DE LA MISION	\$ 1,050.00
30T	4 DE MARZO (INVASION)	\$ 690.00
30U	HERBERTO CASTILLO	\$ 640.00
30V	NUOVO HORIZONTE	\$ 860.00
30W	PILARES	\$ 910.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$ 1,445.00
30AT	SANTA BARBARA	\$ 1,070.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$ 2,005.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$ 935.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$ 565.00
	PREDIOS INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$ 280.00
30AD	TORRE PLATA	\$ 1,520.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$ 995.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$ 990.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$ 580.00
30AN	LOS PINOS	\$ 920.00
30AO	LA CIMA	\$ 1,600.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	\$ 800.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$ 1,090.00
30AU	SIERRA BONITA	\$ 275.00
30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$ 1,635.00
30AW	TORRALBA RESIDENCIAL	\$ 3,080.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$ 350.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	\$ 365.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 285.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 125.00
30AI	AL NORTE CERCA A CERROS	\$ 124.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$ 215.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO **2020** REGIÓN **30**
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 2/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

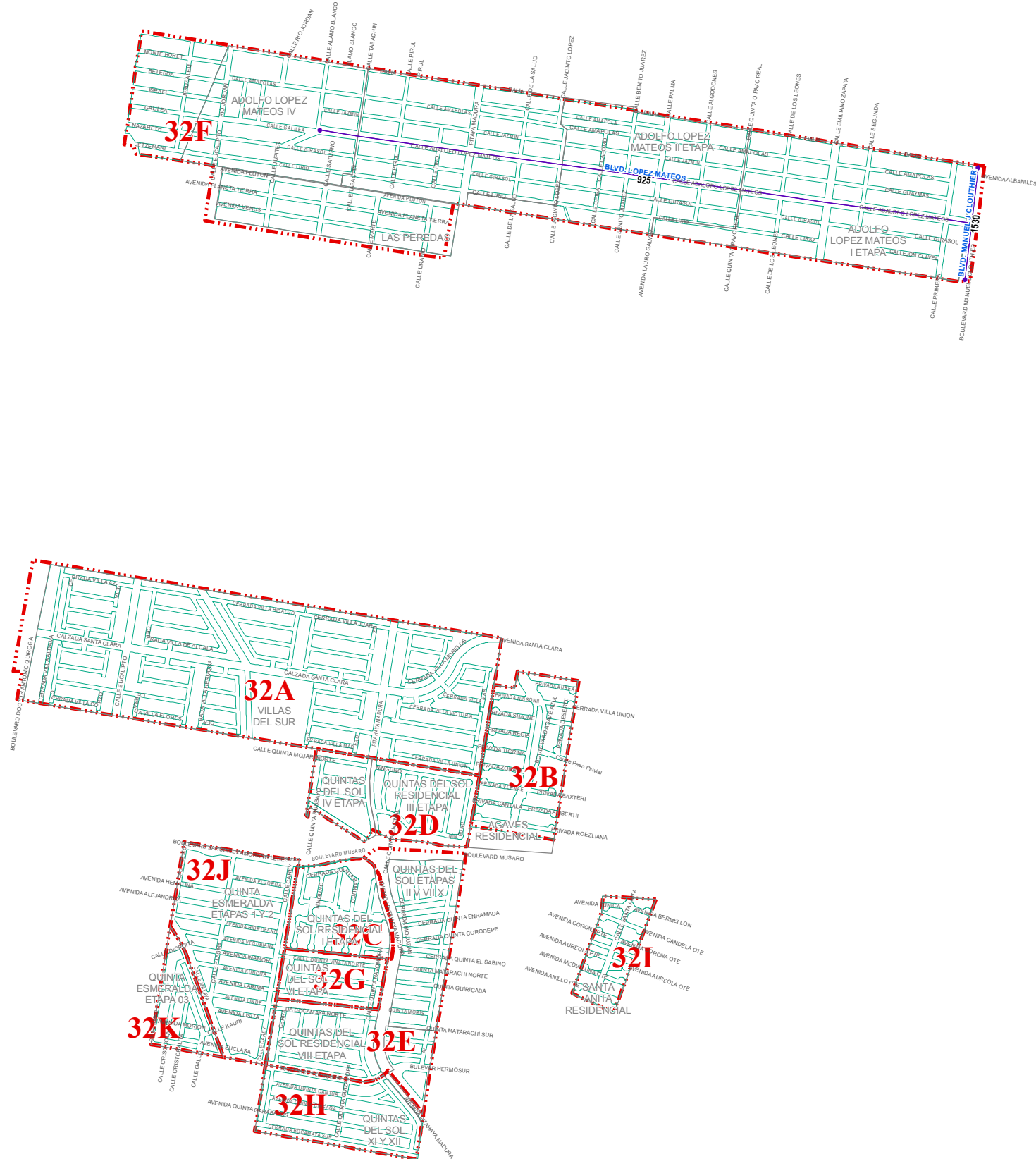
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LA REFORMA			30A	SOLIDARIDAD \$ 710.00
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00	30B	SOLIDARIDAD \$ 710.00
BLVD PUEBLO NUEVO			30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE \$ 945.00
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$ 1,230.00	30D	VILLAS DEL CORTIJO \$ 985.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA			30E	EL CORTIJO \$ 875.00
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$ 1,495.00		LOS MANANTIALES \$ 875.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$ 965.00	30F	EL CORTIJO UNISON \$ 880.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE			30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE \$ 990.00
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$ 890.00	30H	LA CARIDAD \$ 910.00
SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$ 1,185.00	30I	VILLAS DE CORTES \$ 945.00
BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$ 1,975.00	30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR \$ 725.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR			30J	CERRADA CORTES \$ 1,440.00
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$ 2,650.00	30K	VILLA DORADA \$ 905.00
BLVD. SOLIDARIDAD			30L	SAN LUIS REY \$ 1,180.00
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$ 550.00	30M	VILLAS DEL PALMAR \$ 1,045.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$ 1,240.00	30N	RINCON DE PALMAS \$ 980.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$ 2,990.00	30O	EL ENCANTO \$ 835.00
DOMINGO OLIVARES			30P	JOYAS DEL BACHOCO \$ 140.00
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,690.00	30Q	PASEO DE LAS PALMAS \$ 955.00
FRANCISCO MONTEVERDE			30R	VILLAS RESIDENCIAL \$ 1,030.00
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$ 1,485.00	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL \$ 1,295.00
GRAL. PIÑA			30S	SAN SEBASTIAN \$ 1,050.00
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$ 1,030.00		RETORNO DE LA MISION \$ 1,050.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	\$ 1,380.00	30T	4 DE MARZO (INVASION) \$ 690.00
LOPEZ DEL CASTILLO			30U	HERBERTO CASTILLO \$ 640.00
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$ 1,435.00	30V	NUEVO HORIZONTE \$ 860.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON			30W	PILARES \$ 910.00
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	\$ 1,175.00	30X	VILLA CALIFORNIA \$ 1,445.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA			30AT	SANTA BARBARA \$ 1,070.00
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$ 1,410.00	30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA \$ 2,005.00
			30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA \$ 935.00
			30AB	LOMAS DE REFORMA \$ 565.00
			30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO \$ 280.00
			30AD	TORRE PLATA \$ 1,520.00
			30AK	CERRADA LA CARIDAD \$ 995.00
			30AL	PRIVADAS DEL SAUCE \$ 990.00
			30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO \$ 580.00
			30AN	LOS PINOS \$ 920.00
			30AO	LA CIMA \$ 1,600.00
			30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA \$ 800.00
			30AS	VILLAS DE ROMANZA \$ 1,090.00
			30AU	SIERRA BONITA \$ 275.00
			30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL \$ 1,635.00
			30AW	TORRALBA RESIDENCIAL \$ 3,080.00
				PREDIOS SIN LOTIFICAR
			30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD \$ 350.00
			30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION \$ 365.00
			30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD \$ 285.00
			30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD \$ 125.00
			30AI	AL NORTE CERCA A CERROS \$ 124.00
			30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS \$ 215.00

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
 AÑO **2020** REGIÓN **30** No. DE PÁGINA **3/3**
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | Zona: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 32

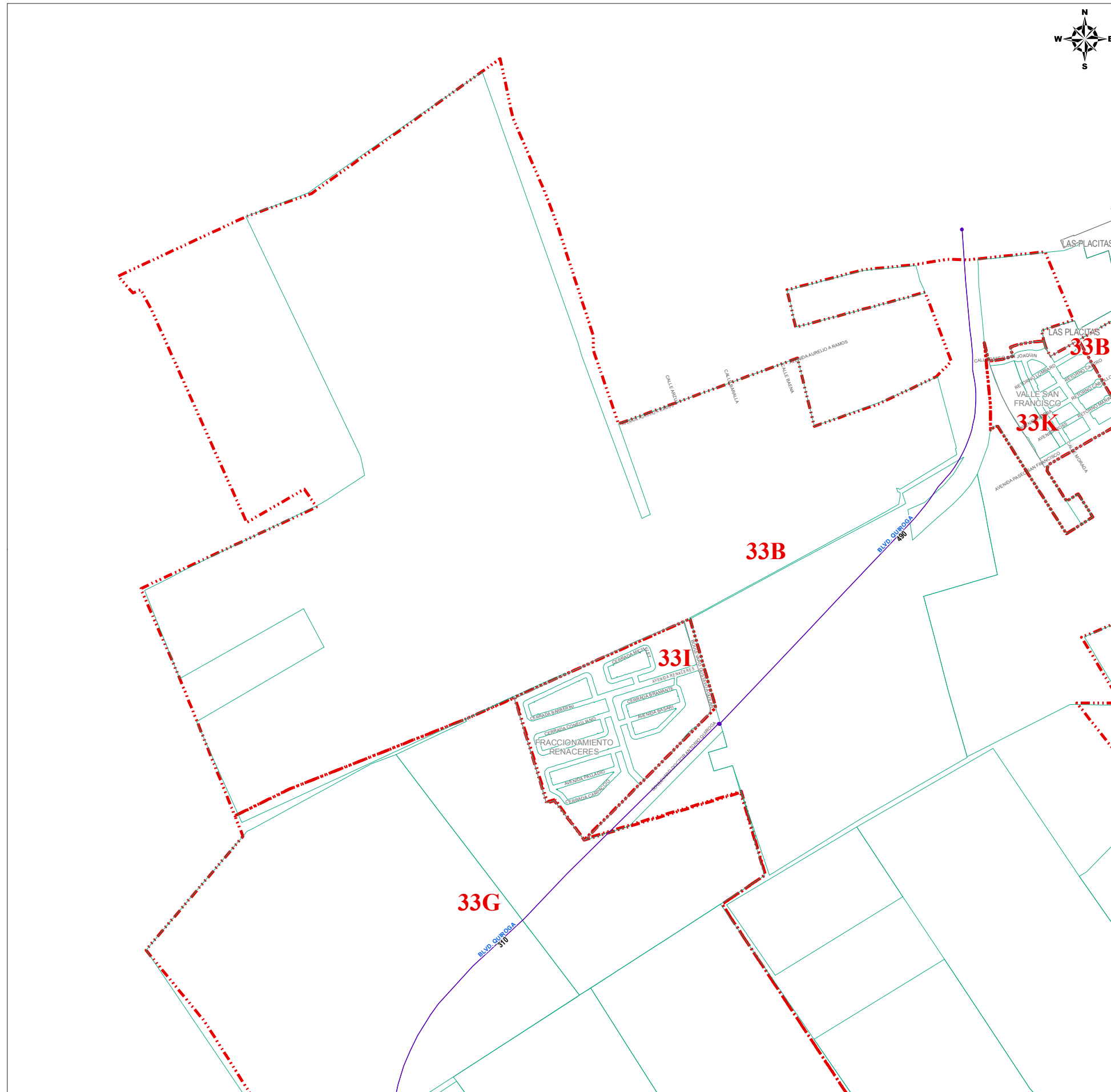


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. LOPEZ MATEOS		
MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	\$ 925.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
DALIA	XOLOTL	\$ 1,530.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
32A	VILLAS DEL SUR	\$ 885.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$ 1,110.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	\$ 975.00
32D	QUINTAS DEL SOL	\$ 925.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	\$ 1,045.00
32F	LOPEZ MATEOS	\$ 500.00
	LAS PEREDAS	\$ 500.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	\$ 910.00
32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	\$ 905.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$ 1,350.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	\$ 1,085.00
32K	QUINTA ESMERALDA ETAPA 3	\$ 1,090.00



REGIÓN CATASTRAL 33



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 490.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 310.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALL N DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,045.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
33A	OASIS DEL SOL	\$ 920.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,145.00
33D	OASIS PALMEIRA I Y II	\$ 945.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 955.00
	SOLERA	\$ 955.00
	MONTEREAL	\$ 955.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	\$ 174.00
33F	PREDIOS POR CALLE JON PLACITAS	\$ 305.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 50.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,095.00
33I	RENACERES	\$ 935.00
33J	EL ALAMO	\$ 1,150.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 2,620.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2020

REGIÓN 33

NO. DE PÁGINA 1/3

ABRIL 2019

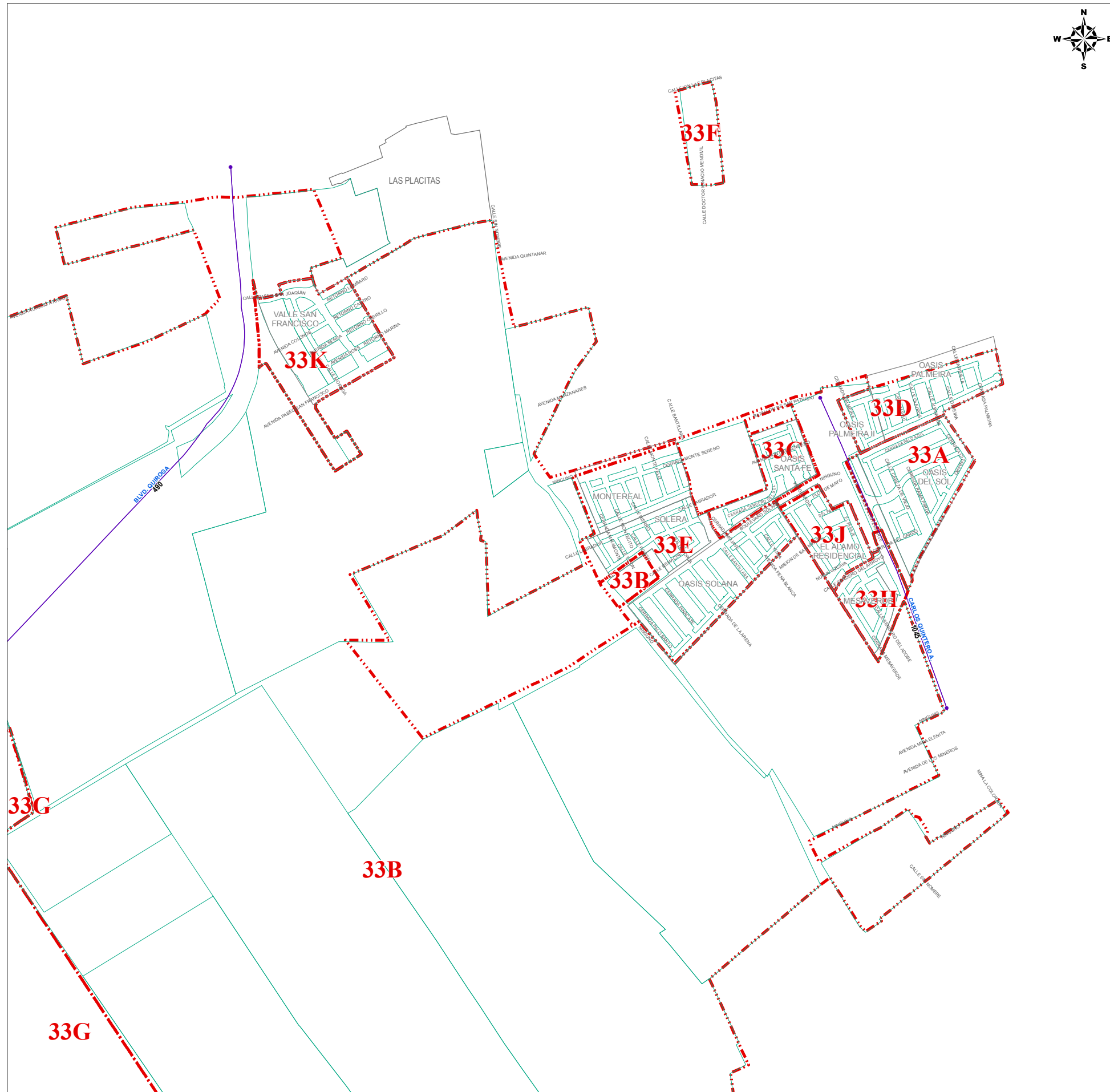
DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 33

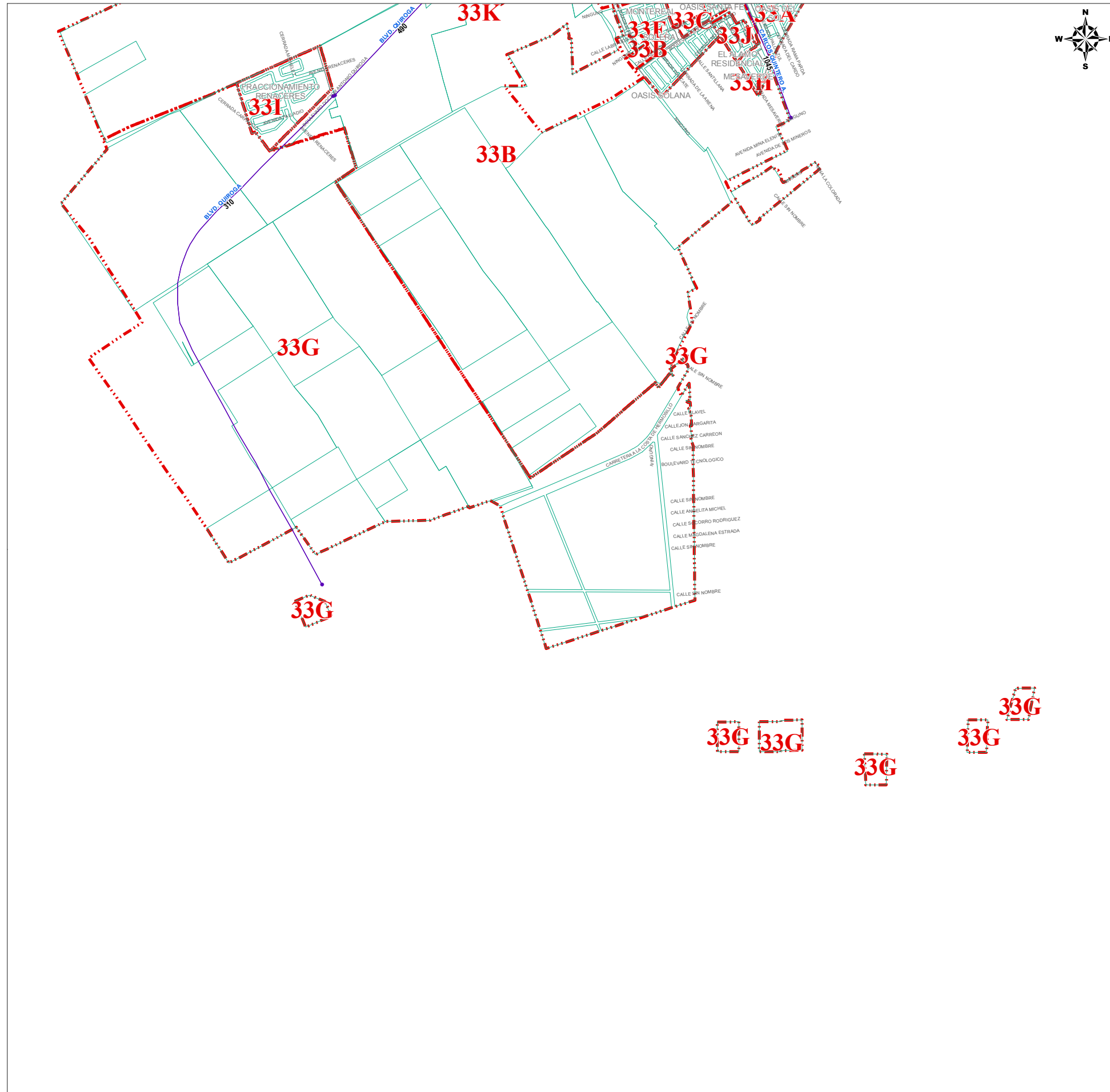


NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	\$ 920.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,145.00
33D	OASIS PALMEIRA I Y II	\$ 945.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 955.00
	SOLERA	\$ 955.00
	MONTEREAL	\$ 955.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$ 174.00
33F	PREDIOS POR CALLE JON PLACITAS	\$ 305.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 50.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,095.00
33I	RENACERES	\$ 935.00
33J	EL ALAMO	\$ 1,150.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 2,620.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 490.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 310.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALL N DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,045.00

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	\$ 920.00
33C	OASIS SANTA FE	\$ 1,145.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	\$ 945.00
33E	OASIS SOLANA	\$ 955.00
	SOLERA	\$ 955.00
	MONTEREAL	\$ 955.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$ 174.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$ 305.00
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$ 50.00
33H	MESAVERDE	\$ 1,095.00
33I	RENACERES	\$ 935.00
33J	EL ALAMO	\$ 1,150.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 2,620.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$ 490.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$ 310.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALL N DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$ 1,045.00

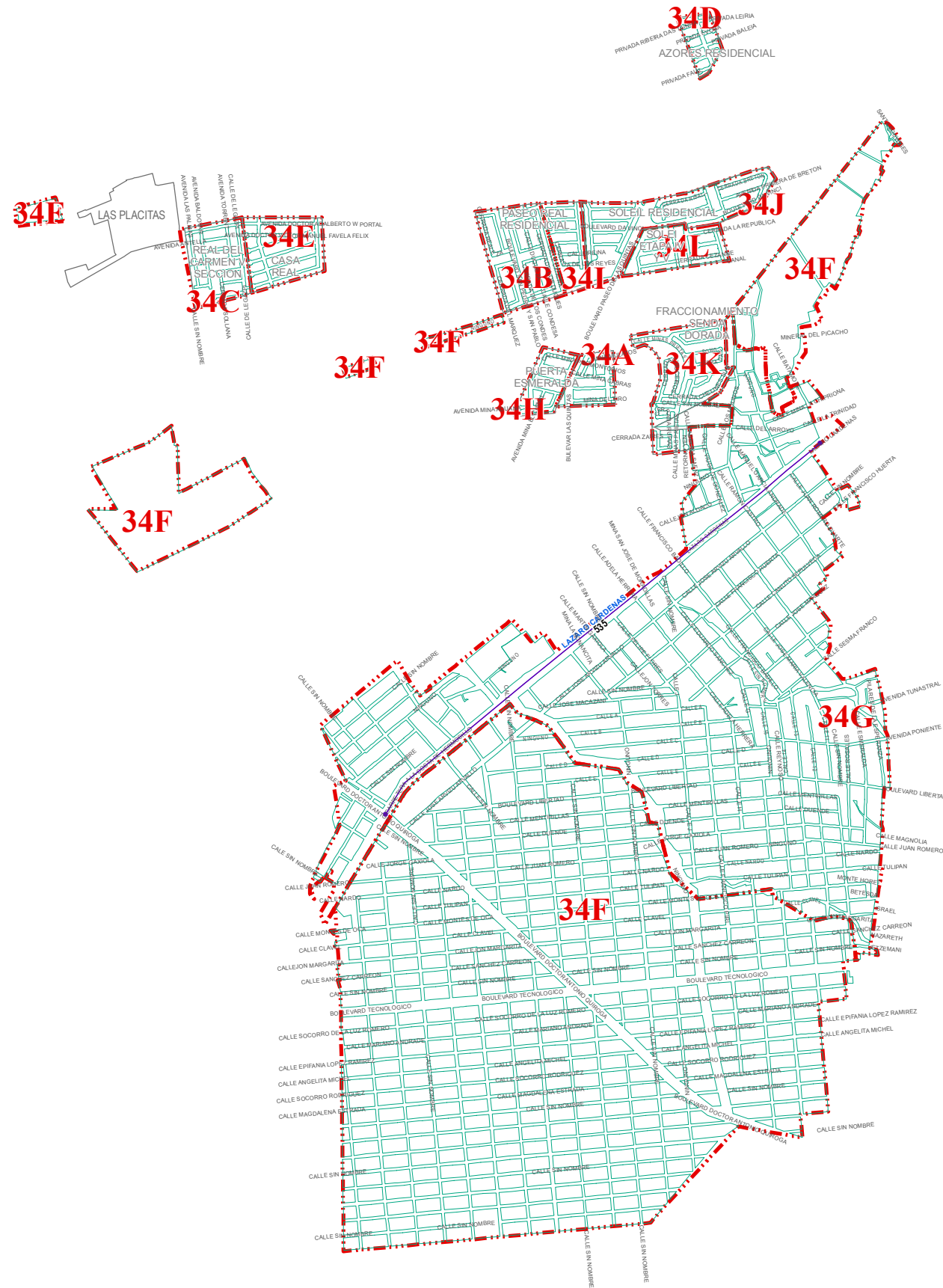


SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 34

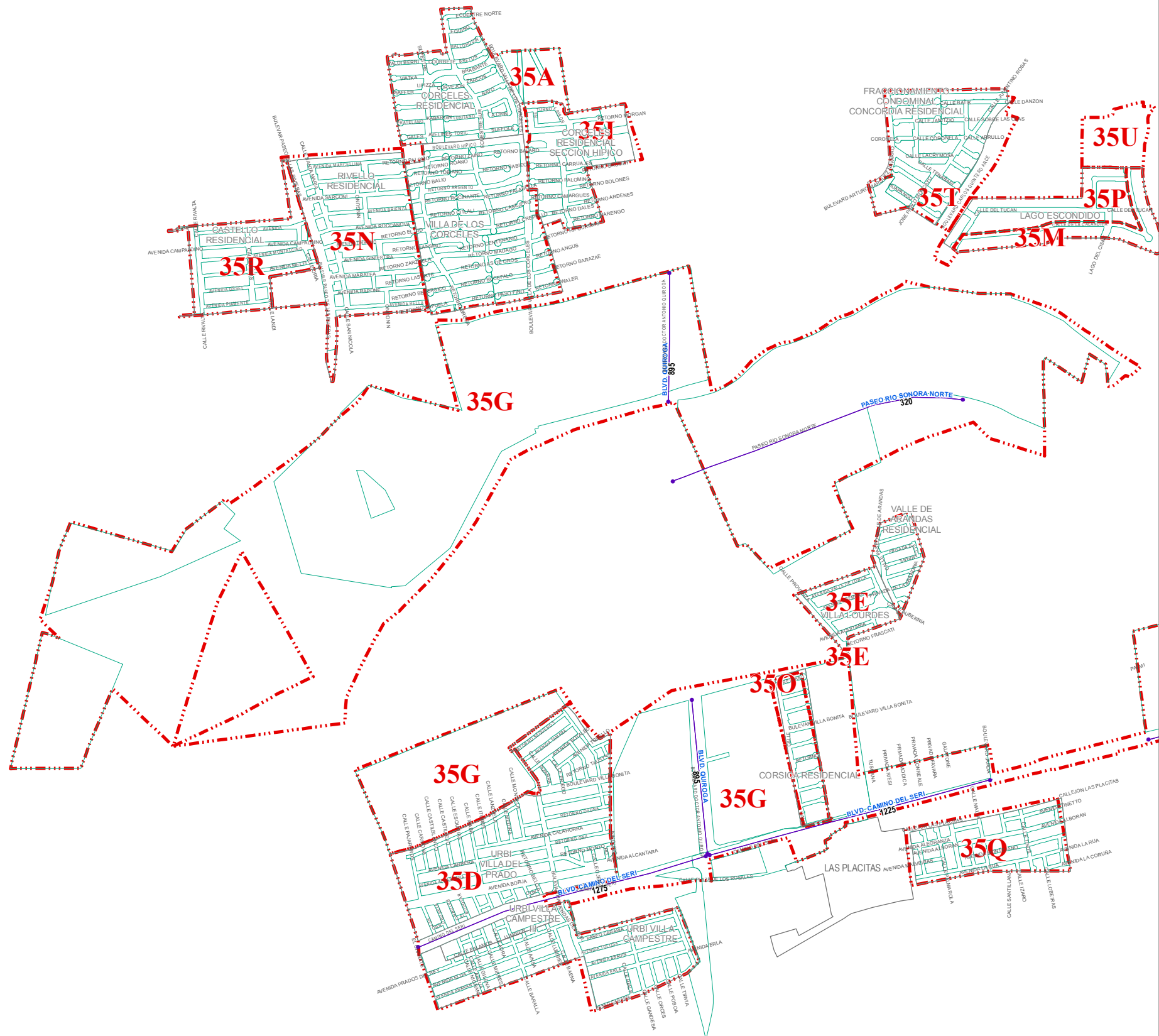


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
34A	QUINTA REAL	\$ 770.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$ 930.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$ 1,395.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$ 1,130.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$ 1,315.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$ 900.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$ 1,380.00
34E	CASA REAL	\$ 635.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$ 165.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$ 475.00
34K	SENDA DORADA	\$ 1,660.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$ 1,390.00
34M	MONET RESIDENCIAL	\$ 1,410.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
LAZARO CARDENAS	ANTONIO QUIROGA	\$ 535.00
CALLE BATAMOTE		



REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$ 3,040.00
35B	VALLE DEL LAGO II	\$ 3,205.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$ 3,205.00
35C	PORTAL DEL LAGO	\$ 2,255.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$ 930.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	\$ 930.00
35E	VILLA LOURDES	\$ 1,775.00
	VALLE DE ARANDAS	\$ 1,775.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	\$ 1,745.00
35G	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 75.00
35H	CATAVINA RESIDENCIAL	\$ 3,040.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$ 3,155.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$ 3,785.00
35K	PUNTA DEL LAGO	\$ 2,705.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$ 600.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$ 5,150.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	\$ 3,740.00
35N	RIVELLO	\$ 3,750.00
35O	CORSICA	\$ 2,565.00
35Q	ALEGRAZA RESIDENCIAL	\$ 1,290.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	\$ 3,535.00
35S	REAL DE TOLEDO	\$ 2,665.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	\$ 4,400.00
35U	LA GRAN RESERVA DE Lago Escondido	\$ 4,810.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BLVD. JARDA	BLVD. QUIROGA	\$ 1,225.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA BORDO)	\$ 1,540.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	\$ 1,275.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 895.00
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$ 895.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$ 320.00

MEXICO

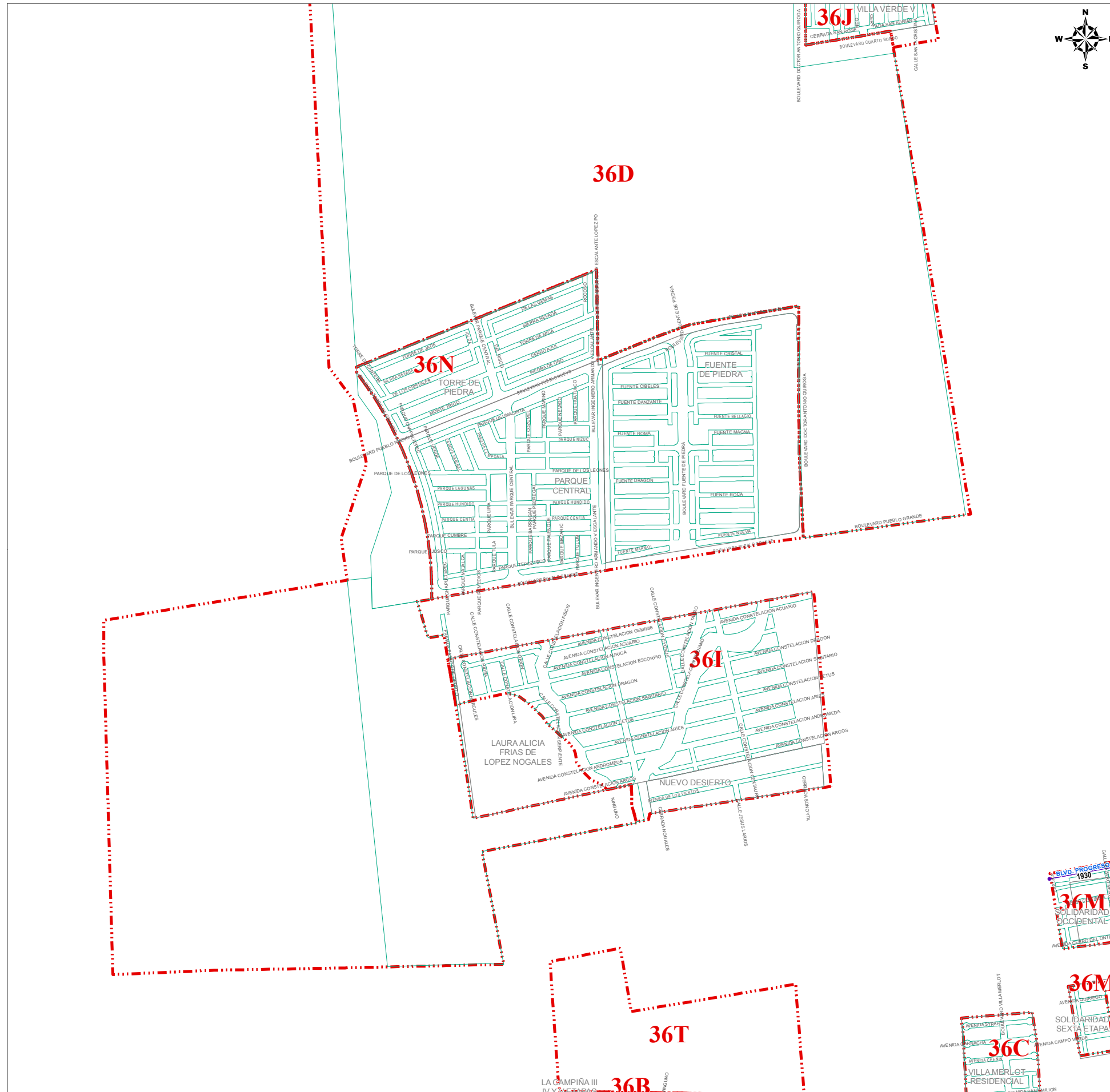
SIMBOLOGIA:
 LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 35
 NO. DE PÁGINA 2/2
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 36



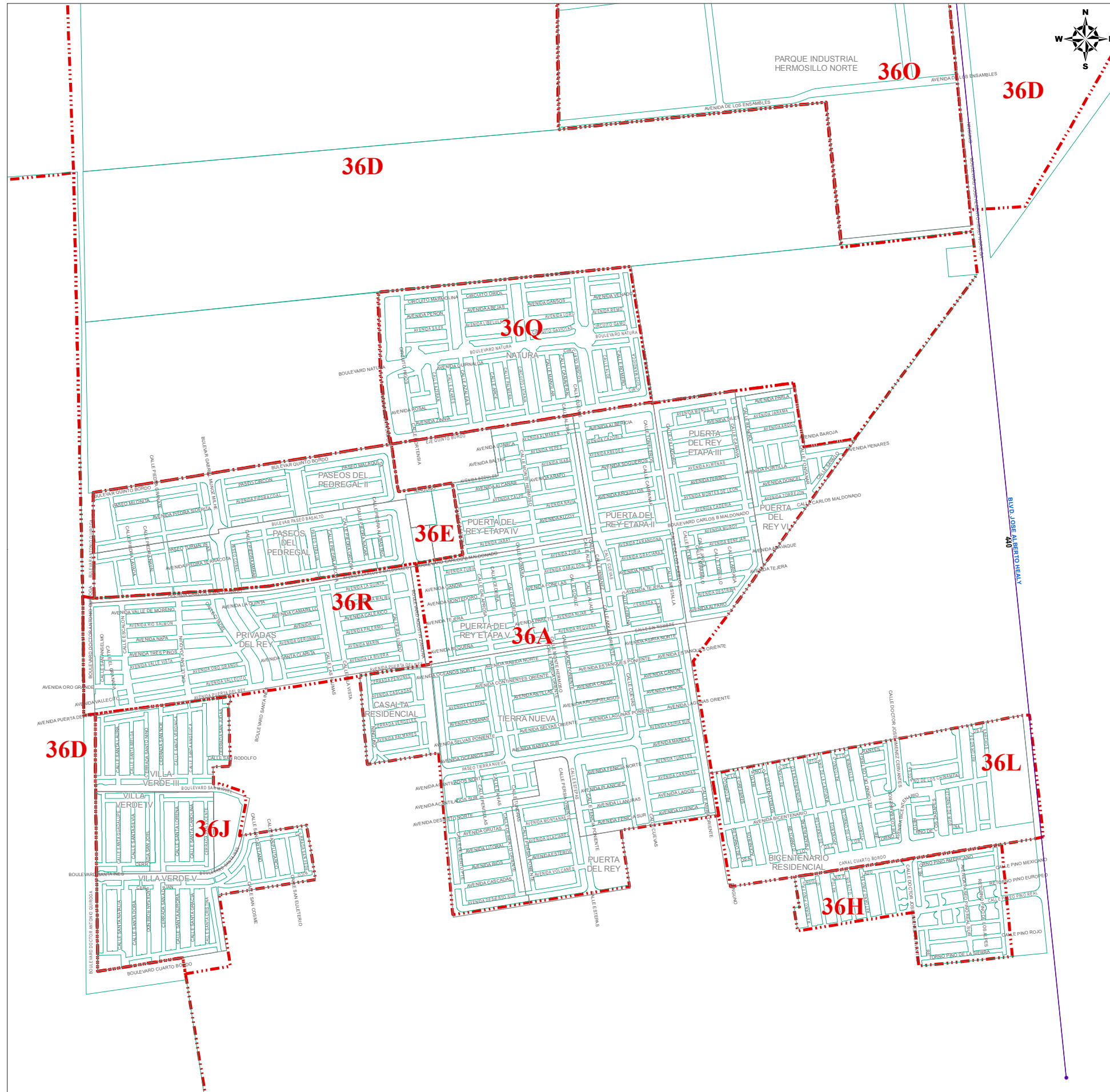
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,005.00
	CASA ALTA	\$ 1,005.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, III, IV Y VI	\$ 1,005.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,315.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 75.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 945.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 990.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 455.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 885.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 545.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 545.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 935.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 995.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 995.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 655.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 915.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 915.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 915.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 805.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 310.00
36Q	NATURA	\$ 1,125.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,135.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 1,695.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 440.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 1,930.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 36

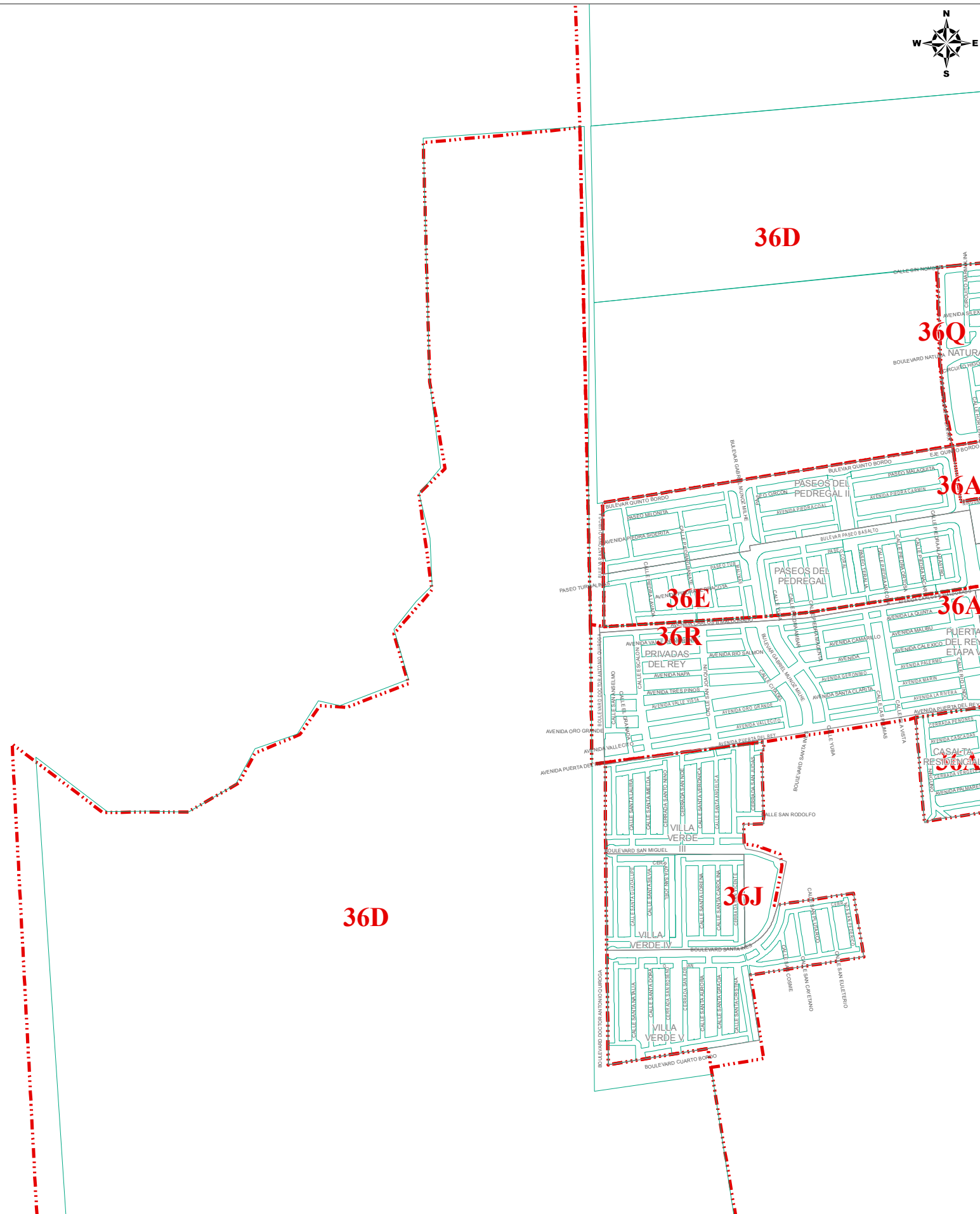


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ANTONIO QUIROGA			36A TIERRA NUEVA	\$ 1,005.00
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 1,695.00	CASA ALTA	\$ 1,005.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY			PUERTA DEL REY ETAPA I, III, IV Y VI	\$ 1,005.00
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 440.00	36B LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,315.00
BLVD. PROGRESO			36C VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 1,930.00	36D POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 75.00
			36E PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 945.00
			36F NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 990.00
			36G AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 455.00
			36H AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 885.00
			36I LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 545.00
			NUEVO DESIERTO	\$ 545.00
			36J VILLA VERDE III Y IV	\$ 935.00
			36K TIERRA COLORADA	\$ 995.00
			36L BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 995.00
			36M SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 655.00
			SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 655.00
			SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 655.00
			36N FUENTE DE PIEDRA	\$ 915.00
			PARQUE CENTRAL	\$ 915.00
			TORRE DE PIEDRA	\$ 915.00
			36O PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 805.00
			36P HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 310.00
			36Q NATURIA	\$ 1,125.00
			36R PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,135.00

— LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 36



36D

36D

36Q

36A

36E

36R

36A

36A

36J

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,005.00
	CASA ALTA	\$ 1,005.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, III, IV Y VI	\$ 1,005.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,315.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 75.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 945.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 990.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 455.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 885.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 545.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 545.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 935.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 995.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 995.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 655.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 915.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 915.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 915.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 805.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 310.00
36Q	NATURA	\$ 1,125.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,135.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 1,695.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 440.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 1,930.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2020

REGIÓN 36

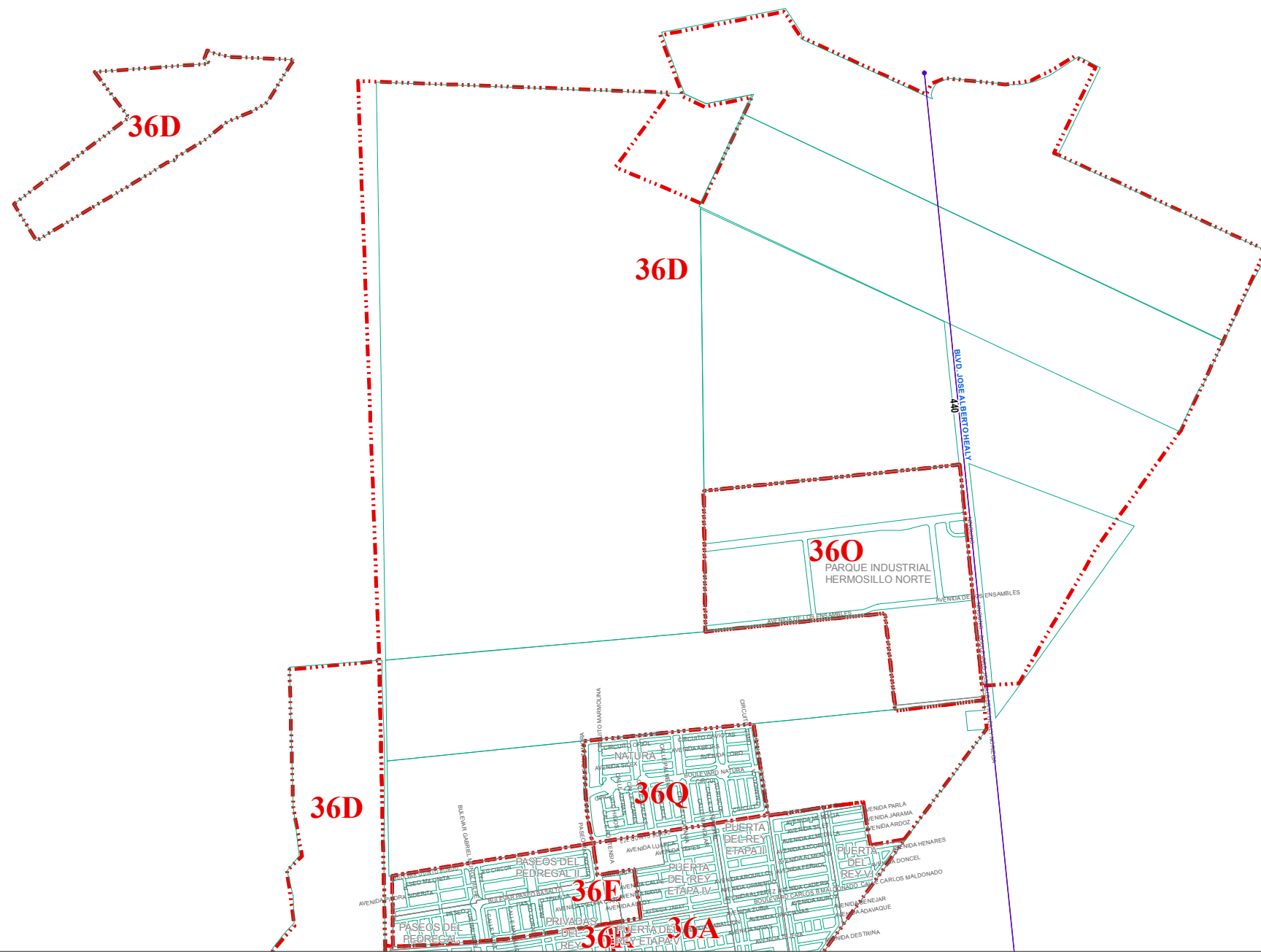
NO. DE PÁGINA 4/5

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 36



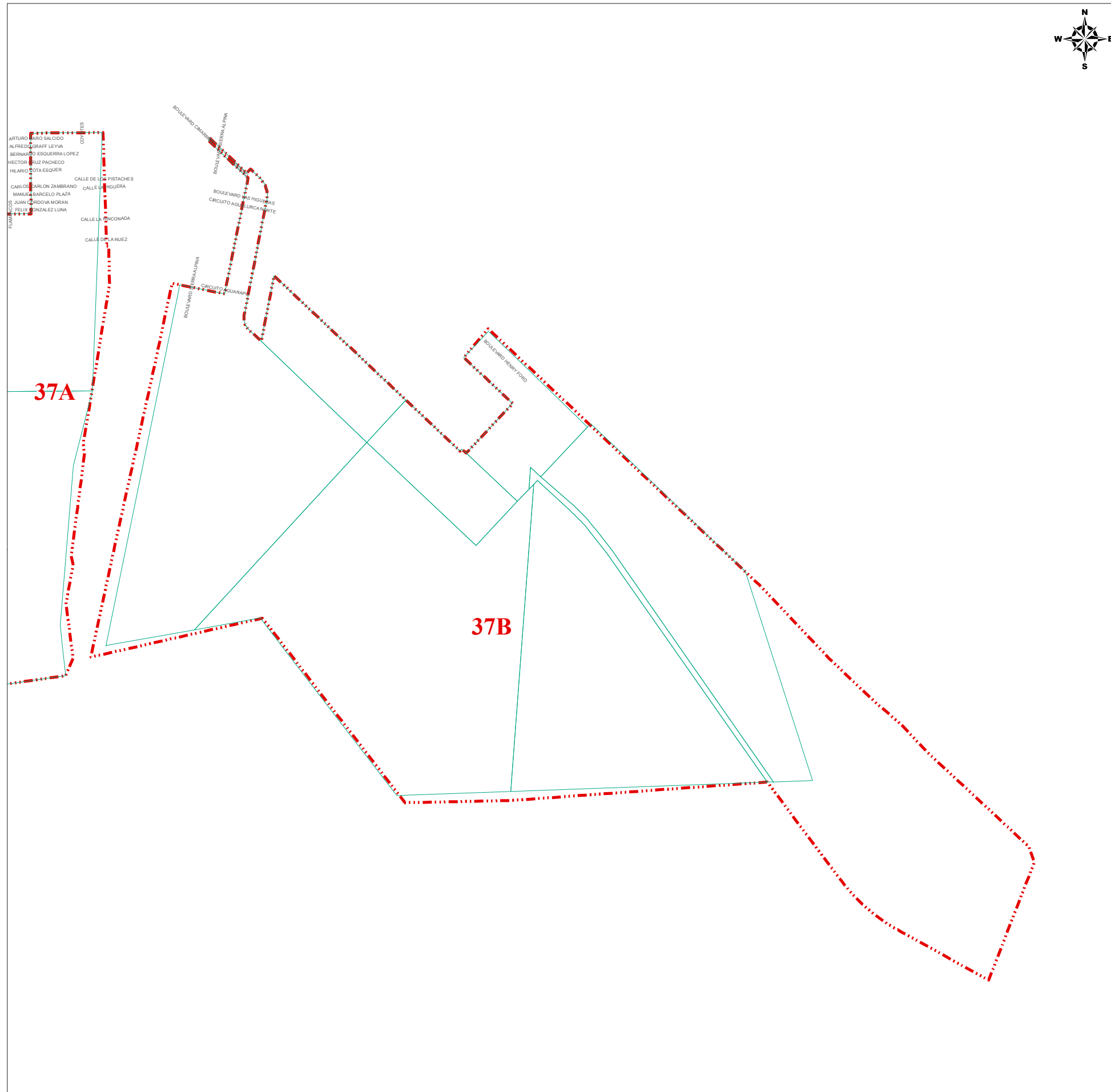
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	\$ 1,005.00
	CASA ALTA	\$ 1,005.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, III, IV Y VI	\$ 1,005.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$ 1,315.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$ 1,615.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$ 75.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$ 945.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$ 990.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$ 455.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$ 885.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$ 545.00
	NUEVO DESIERTO	\$ 545.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	\$ 935.00
36K	TIERRA COLORADA	\$ 995.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$ 995.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	\$ 655.00
	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$ 655.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	\$ 915.00
	PARQUE CENTRAL	\$ 915.00
	TORRE DE PIEDRA	\$ 915.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$ 805.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$ 310.00
36Q	NATURA	\$ 1,125.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$ 1,135.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$ 1,695.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$ 440.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$ 1,930.00

LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 ZONA HOMOGENEAS

BANDA DE VALOR
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

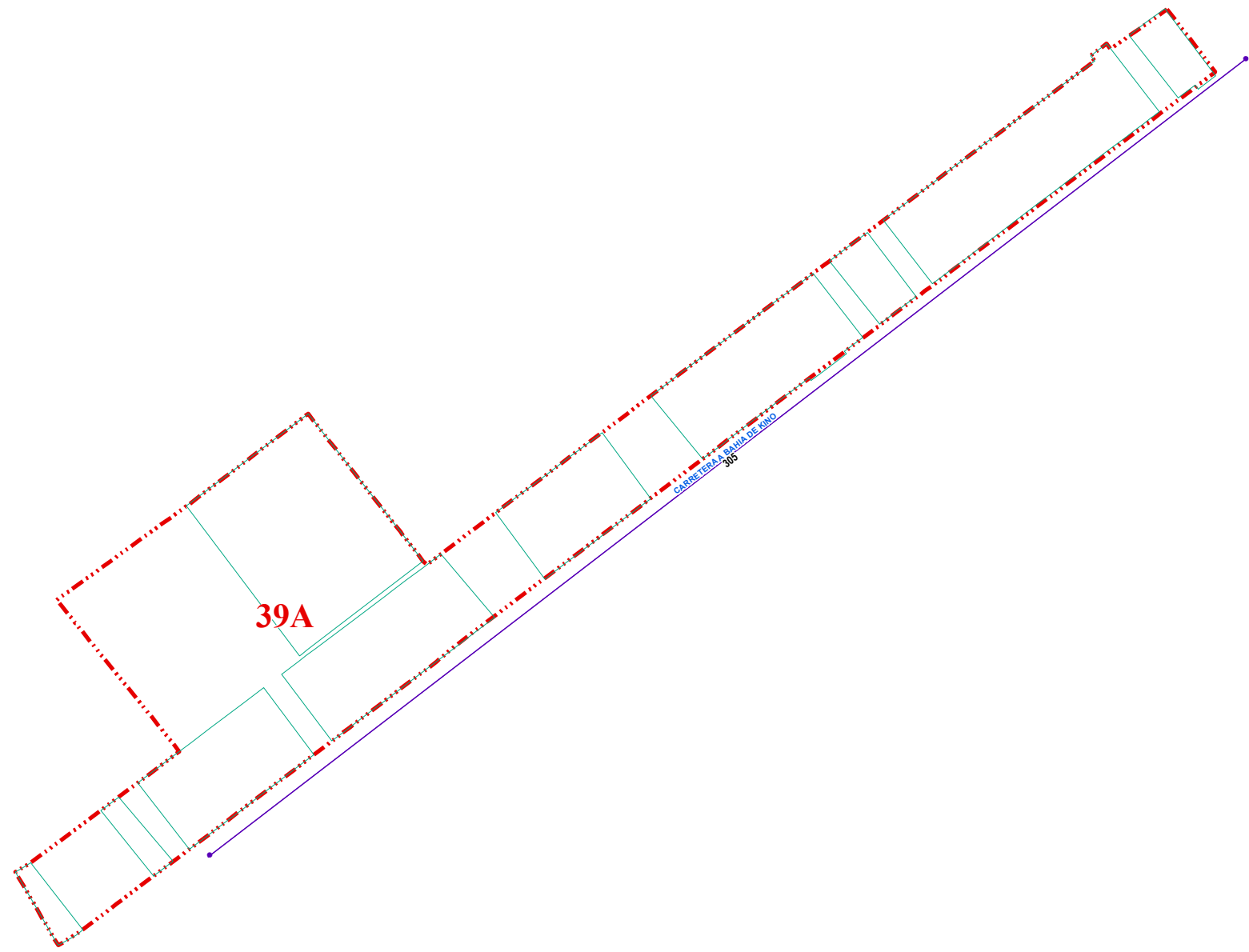


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$ 99.50
37B	POLIGONOS AL SUR DE P. INDUSTRIAL GYNATECH	\$ 44.35
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$ 1,380.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	\$ 540.00
37E	CASTELINA	\$ 1,350.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
3810	\$ 810

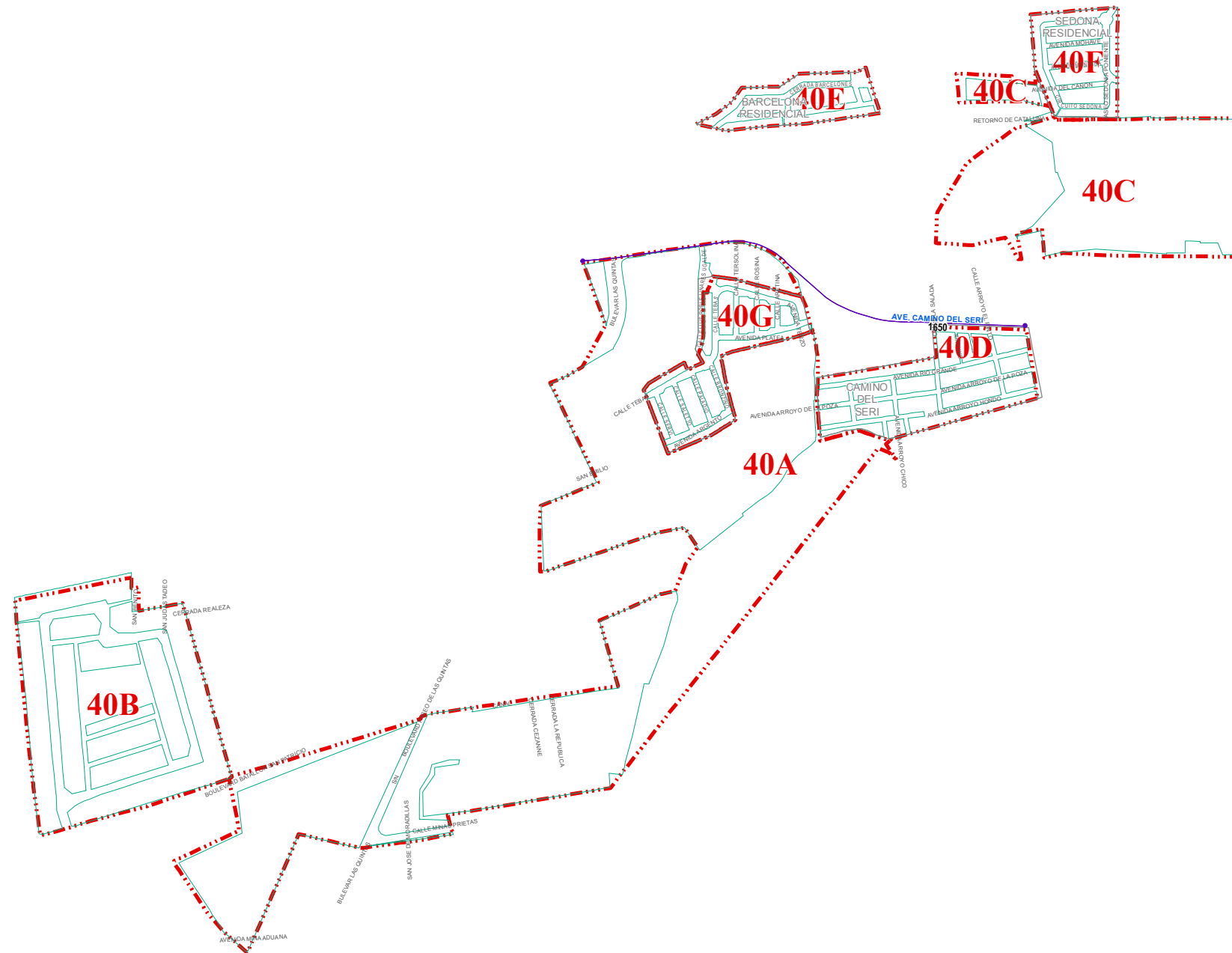
SIMBOLOGIA:
 LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO			ZONA	COLONIA	
CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	\$ 305.00	39A	PRECIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	\$ 169.00

REGIÓN CATASTRAL 40



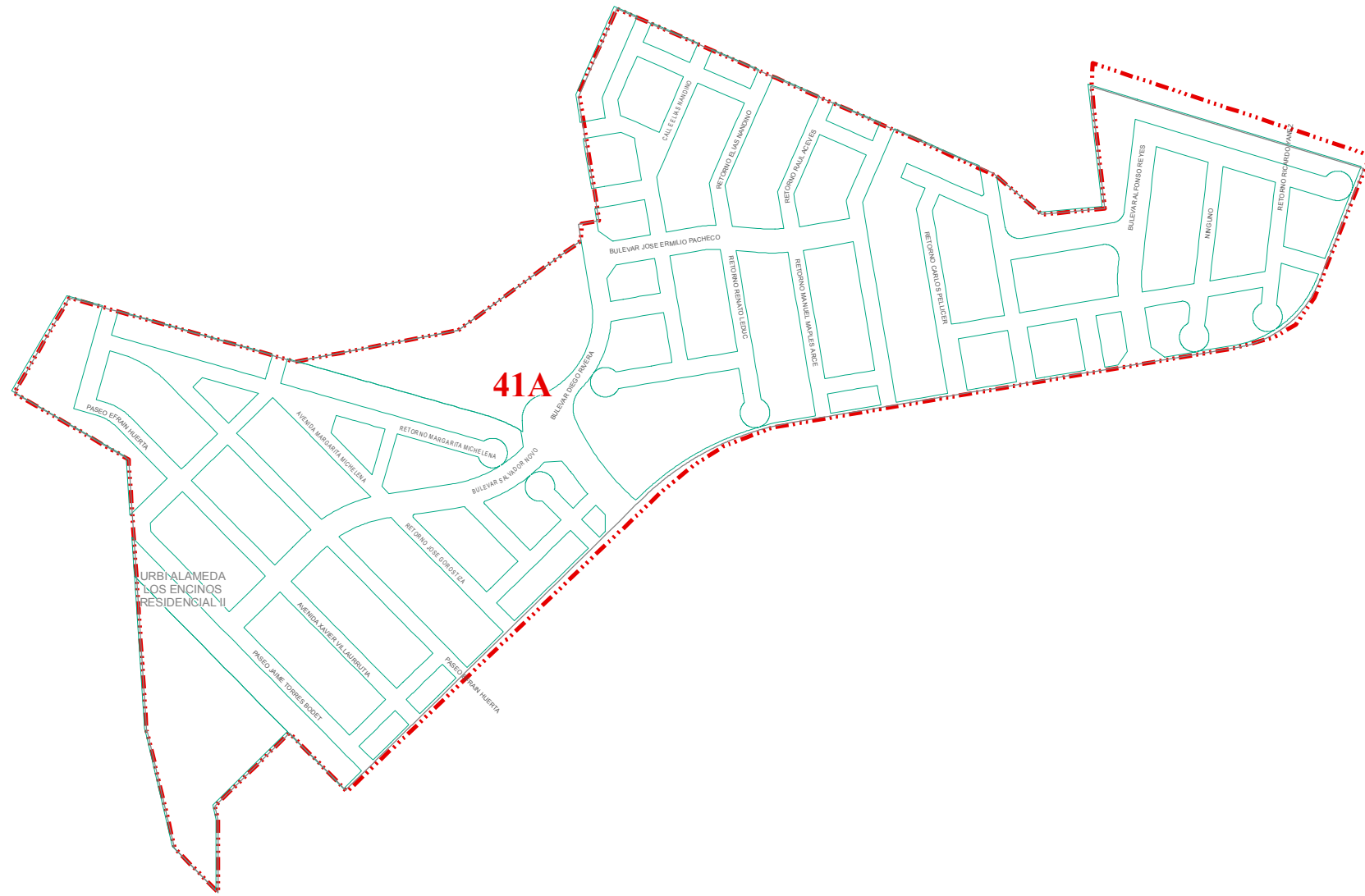
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APAOCHI	\$ 335.00
40B	EL TRAPICHE	\$ 260.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	\$ 240.00
40D	COL. CAMINO DEL SERI	\$ 715.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	\$ 3,040.00
40F	SEDONA RESIDENCIAL	\$ 3,460.00
40G	AUREA RESIDENCIAL	\$ 1,920.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. CAMINO DEL SERI		
AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	\$ 1,650.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



41A

URBINALAMEDA
LOS ENCINOS
RESIDENCIAL II



HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2020

REGIÓN 41

NO. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

DIRECCIÓN DE CATASTRO

TESORERÍA MUNICIPAL

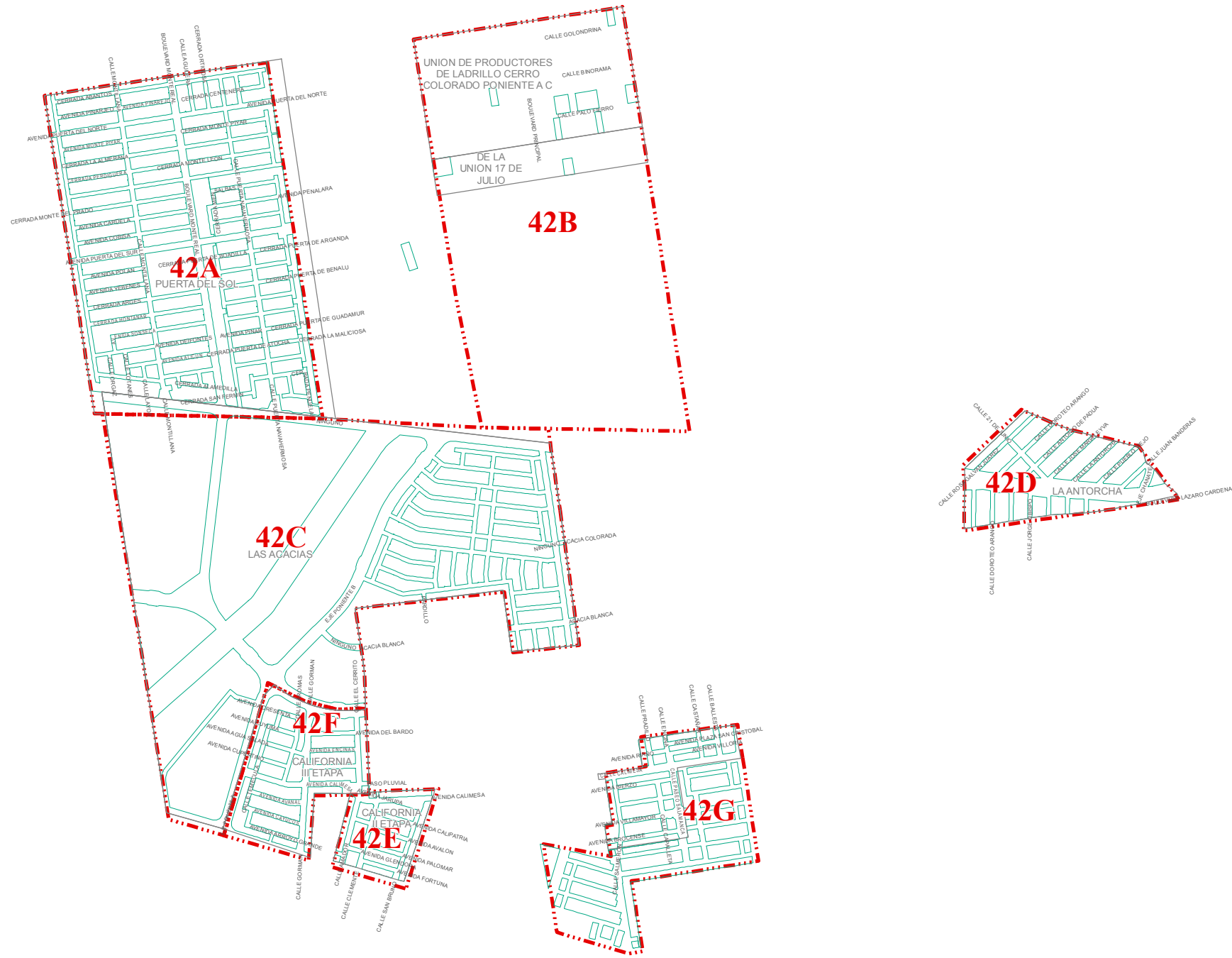
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	\$ 1,455.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
42A	PUERTA DEL SOL	\$ 625.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	\$ 77.30
	UNION 17 DE JULIO	\$ 77.30
42C	LAS ACACIAS	\$ 1,400.00
42D	LA ANTORCHA	\$ 190.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	\$ 1,165.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	\$ 1,370.00
42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I y II ETAPA	\$ 1,310.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2

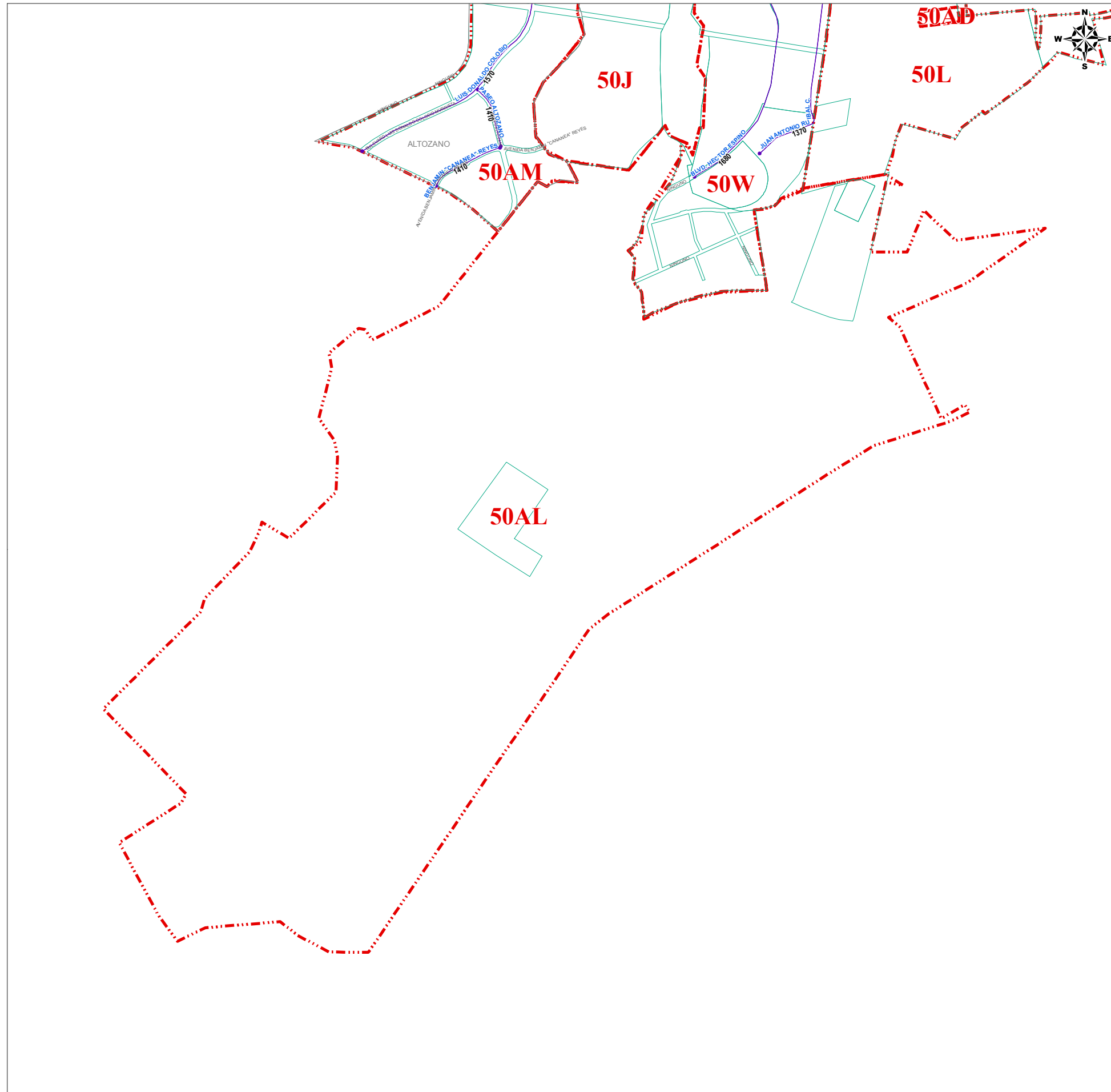


SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

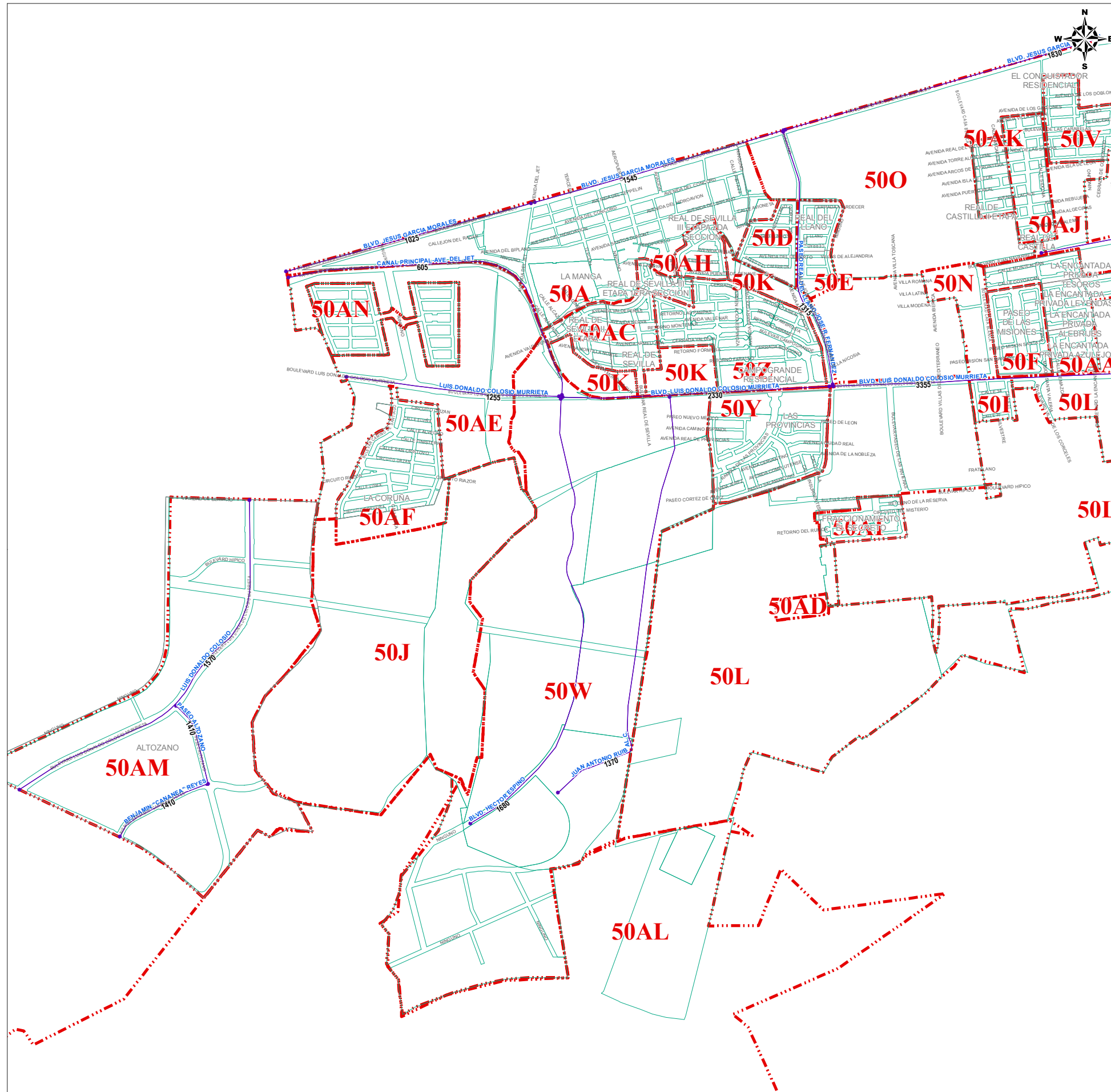
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
			ZONA	COLONIA	POR M2
BENJAMIN "CANANEA" REYES			50A	POBLADO LA MANGA	\$ 610.00
DESARROLLO ALTOZANO			50B	POBLADO EL LLANO	\$ 715.00
BLVD. HECTOR ESPINO			50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 2,480.00
BLVD. COLOSIO			50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,235.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES			50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,415.00
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO			50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,085.00
AVE. DEL JET			50AA	LA ENCANTADA	\$ 3,360.00
PASEO REAL DEL LLANO			50G	LA RIOJA	\$ 3,495.00
BLVD. QUIROGA			50H	QUINTA EMILIA	\$ 885.00
CARLOS QUINTERO ARCE			50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,285.00
LOS ANGELES			50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,060.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 3,645.00
CARLOS QUINTERO ARCE			50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,095.00
BLVD. SOLIDARIDAD			50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$ 2,615.00
BLVD. QUIROGA			50AB	SALVATIERRA	\$ 3,315.00
JOSE RAMON FERNANDEZ			50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 3,470.00
JOSE RAMON FERNANDEZ			50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 455.00
BLVD. QUIROGA			50AF	LA CORUÑA	\$ 3,675.00
BLVD. HIPICO			50AG	SANTA CRUZ	\$ 2,435.00
COLOSIO			50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 3,470.00
BLVD. SOLIDARIDAD			50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 3,850.00
BLVD. GARCIA MORALES			50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 3,900.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET			50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 3,900.00
BLVD. HECTOR ESPINO			50AM	ALTOZANO	\$ 1,265.00
CARLOS QUINTERO ARCE			50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	\$ 3,675.00
BLVD. GARCIA MORALES			50AO	PRIVADA DALÍ	\$ 3,350.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA				PREDIOS SIN LOTIFICAR	
BLVD. GARCIA MORALES			50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 131.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.			50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 595.00
BLVD. COLOSIO			50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 610.00
LUIS DONALDO COLOSIO			50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 403.00
DESARROLLO ALTOZANO			50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,145.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 460.00
BLVD. HECTOR ESPINO			50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,725.00
PASEO ALTOZANO			50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 695.00
DESARROLLO ALTOZANO			50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPSTRANO	\$ 970.00
PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ			50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,155.00
BLVD. GARCIA MORALES			50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 840.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE			50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 595.00
QUINTERO ARCE			50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,320.00
BLVD. QUIROGA			50W	AL PONIENTE FRACC. Y DE COLOSIO Y AL SUR DE PRDL. COLOSIO	\$ 450.00
REAL DE CASTILLA			50AL	SECTOR OESTE	\$ 46.00

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
BENJAMIN "CANANEA" REYES			50A	POBLADO LA MANGA	\$ 610.00
DESARROLLO ALTOZANO			50B	POBLADO EL LLANO	\$ 715.00
BLVD. HECTOR ESPINO			50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 2,480.00
BLVD. COLOSIO ESTADIO SONORA			50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,235.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES			50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,415.00
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO AVE. DEL JET			50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,085.00
AVE. DEL JET PASEO REAL DEL LLANO			50AA	LA ENCANTADA	\$ 3,360.00
PASEO REAL DEL LLANO BLVD. QUIROGA			50G	LA RIOJA	\$ 3,495.00
BLVD. QUIROGA CARLOS QUINTERO ARCE			50H	QUINTA EMILIA	\$ 885.00
CARLOS QUINTERO ARCE LOS ANGELES			50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,285.00
LOS ANGELES BLVD. SOLIDARIDAD			50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,060.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 3,645.00
CARLOS QUINTERO ARCE BLVD. QUIROGA			50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,095.00
BLVD. SOLIDARIDAD CARLOS QUINTERO ARCE			50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$ 2,615.00
BLVD. QUIROGA JOSE RAMON FERNANDEZ			50AB	SALVATIERRA	\$ 3,315.00
BLVD. QUIROGA			50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 3,470.00
BLVD. HIPICO FUTURA PRDL. BLVD. SERNA			50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 455.00
COLOSIO BLVD. HIPICO			50AF	LA CORUÑA	\$ 3,675.00
BLVD. SOLIDARIDAD			50AG	SANTA CRUZ	\$ 2,435.00
BLVD. GARCIA MORALES BLVD. COLOSIO			50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 3,470.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET			50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 3,850.00
BLVD. HECTOR ESPINO GARCIA MORALES			50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 3,900.00
CARLOS QUINTERO ARCE			50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 3,900.00
BLVD. GARCIA MORALES BLVD. COLOSIO			50AM	ALTOZANO	\$ 1,265.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA			50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	\$ 3,675.00
BLVD. GARCIA MORALES COLOSIO			50AO	PRIVADA DALÍ	\$ 3,350.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.				PREDIOS SIN LOTIFICAR	
BLVD. COLOSIO ESTADIO SONORA			50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 131.00
LUIS DONALDO COLOSIO			50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 595.00
DESARROLLO ALTOZANO			50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 610.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 403.00
BLVD. HECTOR ESPINO LA CORUÑA			50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,145.00
PASEO ALTOZANO			50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 460.00
DESARROLLO ALTOZANO			50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,725.00
PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ			50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 695.00
BLVD. GARCIA MORALES BLVD. COLOSIO			50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPSTRANO	\$ 970.00
QUINTERO ARCE BLVD. SOLIDARIDAD			50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,155.00
BLVD. QUIROGA QUINTERO ARCE			50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 840.00
REAL DE CASTILLA BLVD. QUIROGA			50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 595.00
			50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,320.00
			50W	AL PONIENTE FRACC. Y DE COLOSIO Y AL SUR DE PRDL. COLOSIO	\$ 450.00
			50AL	SECTOR OESTE	\$ 46.00

LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO

AÑO 2020

REGIÓN 50

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

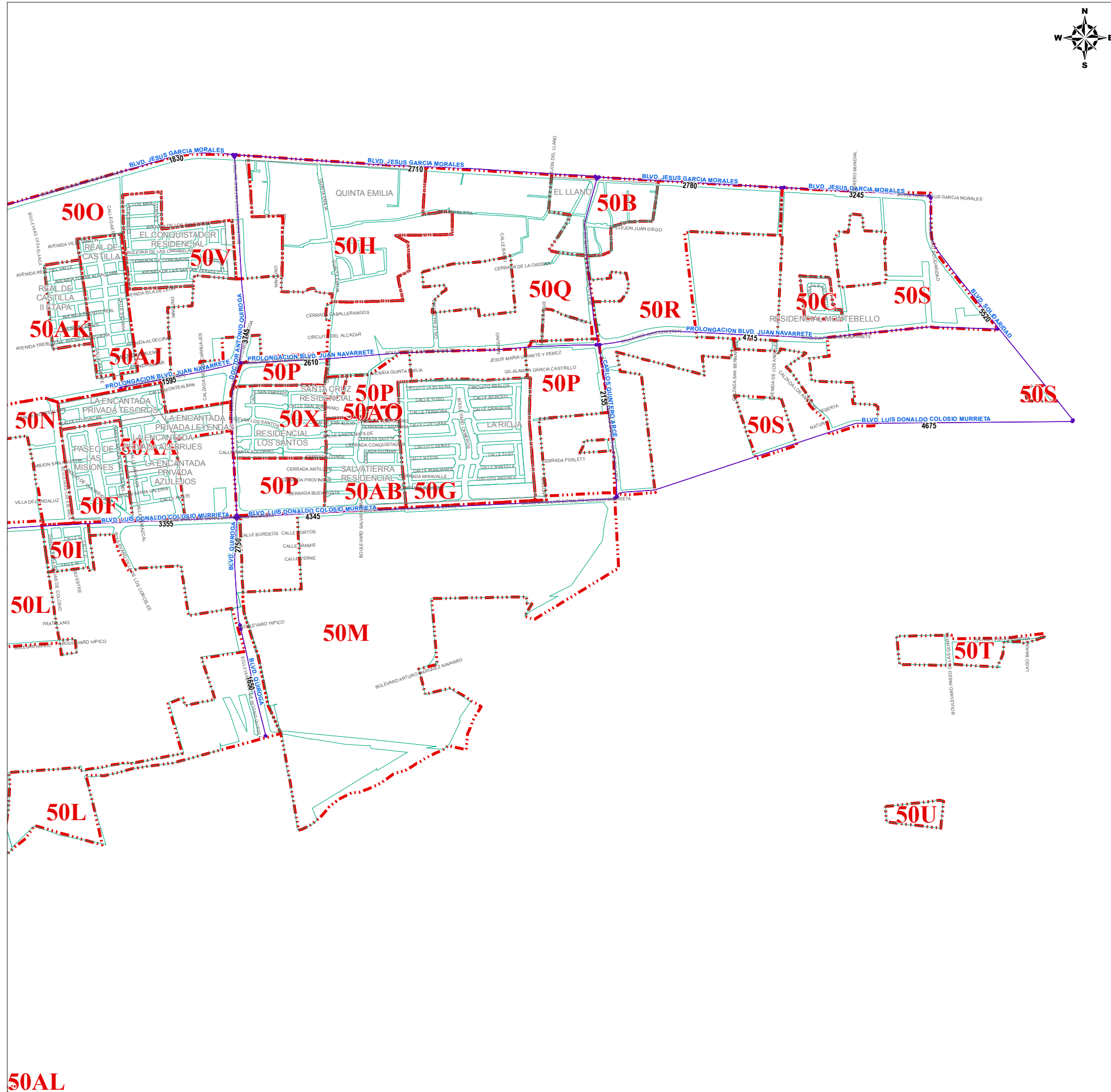
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

NO. DE PÁGINA 2/3

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
			ZONA	COLONIA	POR M2
BENJAMIN "CANANEA" REYES			50A	POBLADO LA MANGA	\$ 610.00
DESARROLLO ALTOZANO		\$ 1,410.00	50B	POBLADO EL LLANO	\$ 715.00
BLVD. HECTOR ESPINO			50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$ 2,480.00
BLVD. COLOSIO		\$ 1,680.00	50D	REAL DEL LLANO	\$ 1,235.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES			50E	REAL DEL LLANO	\$ 1,415.00
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO		\$ 1,025.00	50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,085.00
AVE. DEL JET		\$ 1,545.00	50AA	LA ENCANTADA	\$ 3,360.00
PASEO REAL DEL LLANO		\$ 1,830.00	50G	LA RIOJA	\$ 3,495.00
BLVD. QUIROGA		\$ 2,710.00	50H	QUINTA EMILIA	\$ 885.00
CARLOS QUINTERO ARCE		\$ 2,780.00	50I	ZONA UNO LA MANGA	\$ 1,285.00
LOS ANGELES		\$ 3,245.00	50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$ 3,060.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$ 3,645.00
CARLOS QUINTERO ARCE		\$ 4,345.00	50Y	LAS PROVINCIAS	\$ 3,095.00
BLVD. SOLIDARIDAD		\$ 4,675.00	50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$ 2,615.00
BLVD. QUIROGA		\$ 3,355.00	50AB	SALVATIERRA	\$ 3,315.00
JOSE RAMON FERNANDEZ		\$ 2,330.00	50AC	REAL DE SEVILLA	\$ 3,470.00
BLVD. QUIROGA			50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	\$ 455.00
BLVD. HIPICO		\$ 1,650.00	50AF	LA CORUÑA	\$ 3,675.00
COLOSIO		\$ 2,750.00	50AG	SANTA CRUZ	\$ 2,435.00
BLVD. SOLIDARIDAD			50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	\$ 3,470.00
BLVD. GARCIA MORALES		\$ 5,520.00	50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	\$ 3,850.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET			50AJ	REAL DE CASTILLA	\$ 3,900.00
BLVD. HECTOR ESPINO		\$ 605.00	50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	\$ 3,900.00
CARLOS QUINTERO ARCE			50AM	ALTOZANO	\$ 1,265.00
BLVD. GARCIA MORALES		\$ 2,155.00	50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	\$ 3,675.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA			50AO	PRIVADA DALÍ	\$ 3,350.00
BLVD. GARCIA MORALES		\$ 3,745.00		PREDIOS SIN LOTIFICAR	
BLVD. COLOSIO		\$ 1,370.00	50J	CERCA DE CERROS AL SUR	\$ 131.00
LUIS DONALDO COLOSIO			50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	\$ 595.00
DESARROLLO ALTOZANO		\$ 1,570.00	50L	AL NORTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 610.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSIO	\$ 403.00
BLVD. HECTOR ESPINO		\$ 1,255.00	50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	\$ 1,145.00
PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ			50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL NORTE DE REAL DE QUIROGA	\$ 460.00
BLVD. QUIROGA		\$ 2,610.00	50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 1,725.00
DESARROLLO ALTOZANO		\$ 1,410.00	50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$ 695.00
PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ			50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPSTRANO	\$ 970.00
BLVD. GARCIA MORALES		\$ 1,315.00	50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 1,155.00
QUINTERO ARCE		\$ 4,715.00	50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$ 840.00
BLVD. QUIROGA		\$ 1,595.00	50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	\$ 595.00
REAL DE CASTILLA		\$ 1,595.00	50U	PASEO RIO SONORA	\$ 1,320.00
			50W	AL NORTE DE FRACC. Y DE COLOSIO Y AL SUR DE PRCL. COLOSIO	\$ 450.00
			50AL	SECTOR OESTE	\$ 46.00

50AL

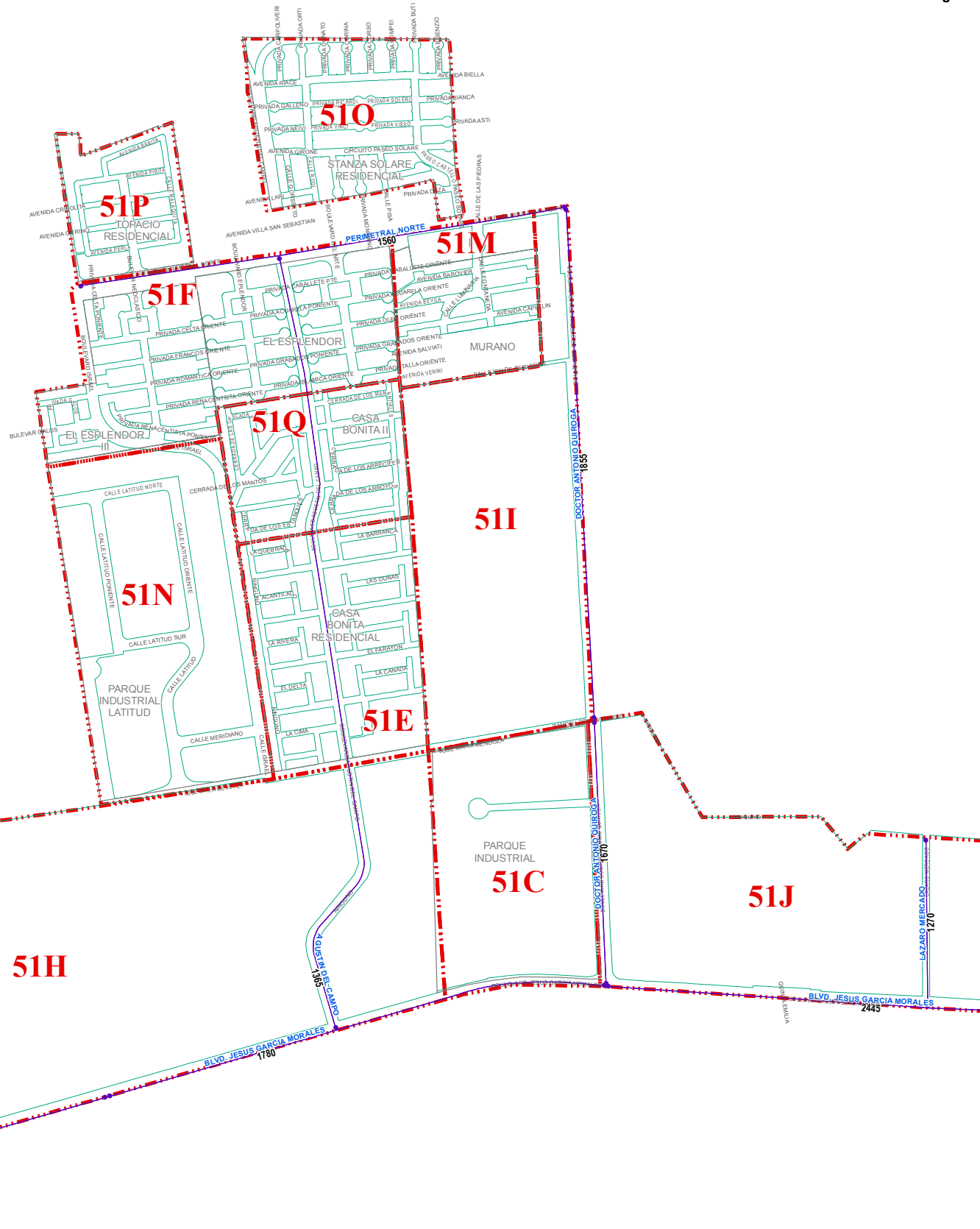
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
 REGIÓN 50
 NO. DE PÁGINA 3/3
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 51



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
		ZONA	COLONIA	
AGUSTIN DEL CAMPO		51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 1,805.00
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 855.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$ 1,155.00
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	51D	TECNOLOGICO	\$ 600.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$ 1,140.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	51F	EL ESPLENDOR	\$ 1,480.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	51G	PLAZAS COMERCIALES	\$ 3,765.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$ 4,315.00
BLVD. SOLIDARIDAD		51M	MURANO RESIDENCIAL	\$ 1,185.00
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	\$ 805.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		51O	STANZA	\$ 2,160.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	51P	TOPACIO	\$ 2,370.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	51Q	CASA BONITA II	\$ 1,245.00
LAZARO MERCADO			PREDIOS SIN LOTIFICAR	
ARENALES	GARCIA MORALES	51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$ 390.00
PERIMETRAL NORTE		51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 795.00
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	51J	AL NORTE BLVD. GARCIA MORALES	\$ 575.00
		51K	TERRENOS DE LA SCT	\$ 720.00

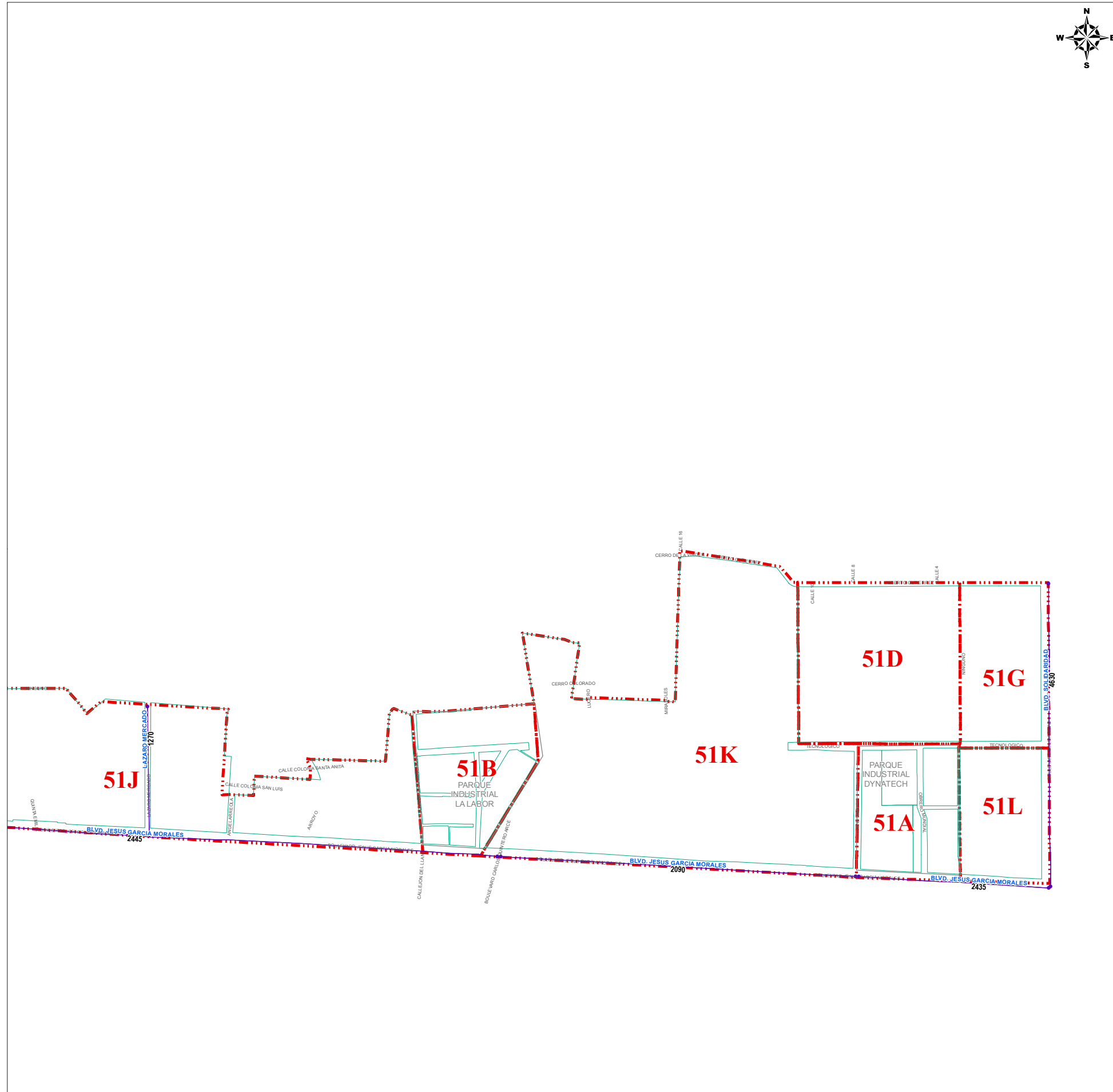
MEXICO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2020
 REGIÓN 51
 NO. DE PÁGINA 1/2
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL |



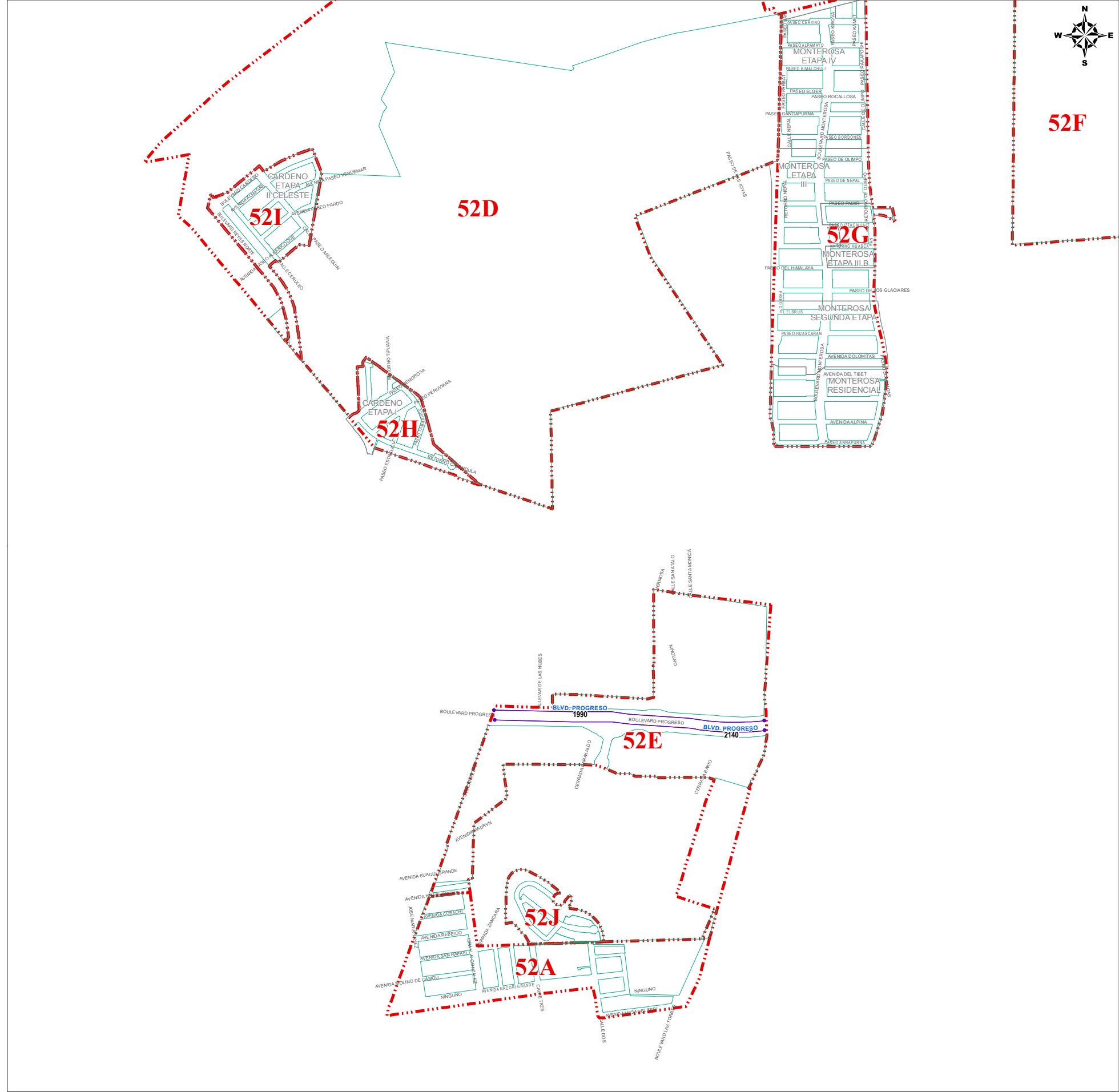
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
			ZONA	COLONIA	
AGUSTIN DEL CAMPO			51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 1,805.00
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$ 1,365.00	51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 855.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES			51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$ 1,155.00
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$ 1,180.00	51D	TECNOLOGICO	\$ 600.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$ 1,780.00	51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	\$ 1,140.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$ 2,445.00	51F	EL ESPLENDOR	\$ 1,480.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$ 2,090.00	51G	PLAZAS COMERCIALES	\$ 3,765.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$ 2,435.00	51L	PLAZA LEY SAHUARO	\$ 4,315.00
BLVD. SOLIDARIDAD			51M	MURANO RESIDENCIAL	\$ 1,185.00
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$ 4,630.00	51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	\$ 805.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA			51O	STANZA	\$ 2,160.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$ 1,855.00	51P	TOPACIO	\$ 2,370.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$ 1,670.00	51Q	CASA BONITA II	\$ 1,245.00
LAZARO MERCADO			PREDIOS SIN LOTIFICAR		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$ 1,270.00	51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$ 390.00
PERIMETRAL NORTE			51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$ 795.00
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$ 1,560.00	51J	AL NORTE BLVD. GARCIA MORALES	\$ 575.00
			51K	TERRENOS DE LA SCT	\$ 720.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 52



52F

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 495.00
52B	COLINAS	\$ 1,935.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,030.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 3,775.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 2,630.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 2,870.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,765.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 72.60
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 590.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 17.55

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 5,190.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 1,990.00
ACERA SUR		\$ 2,140.00

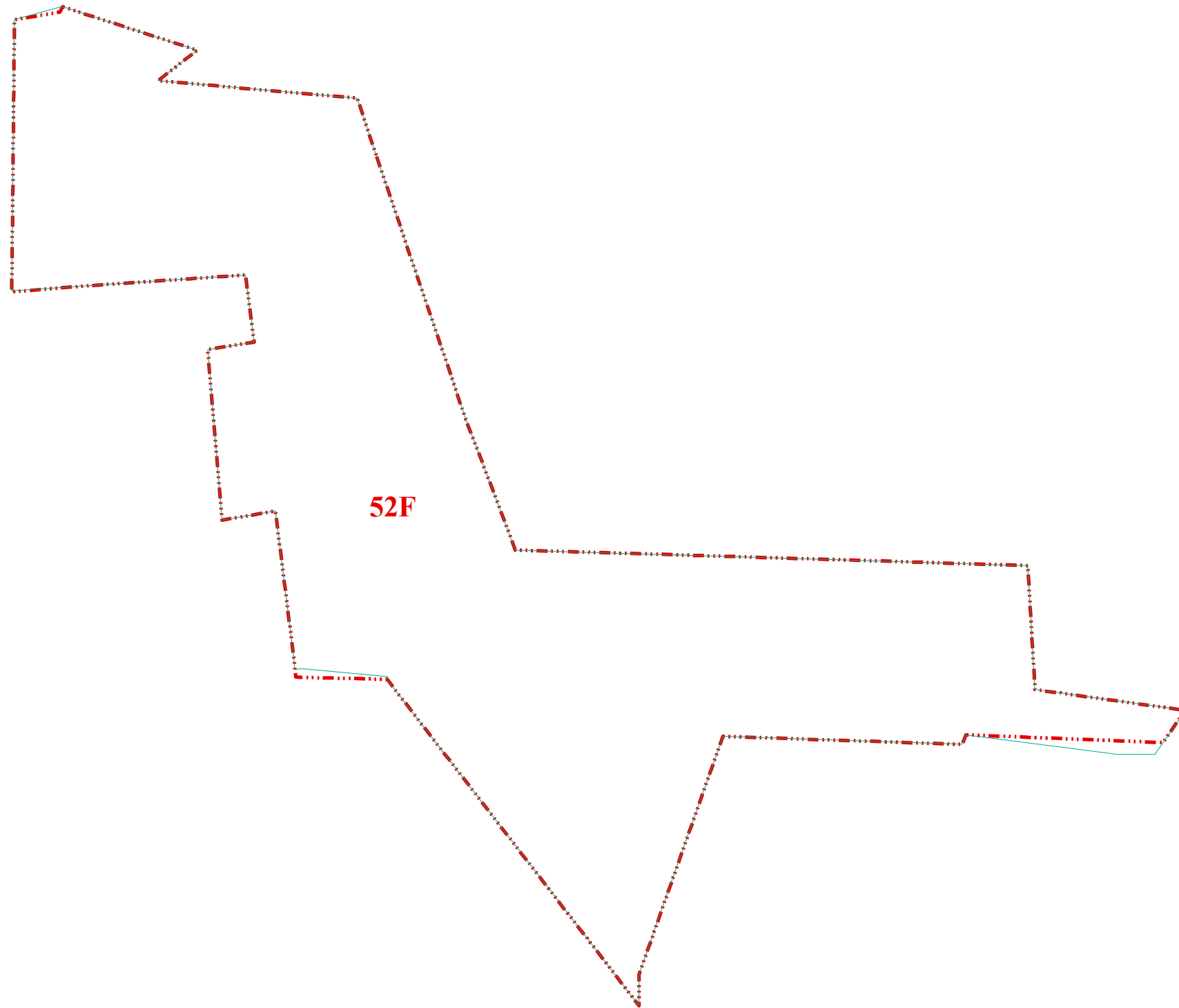
LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE COLONIA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO **2020**
 REGIÓN **52**
 NO. DE PÁGINA **1/4**
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 495.00
52B	COLINAS	\$ 1,935.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,030.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 3,775.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 2,630.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 2,870.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,765.00
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$ 72.60
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$ 590.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$ 17.55

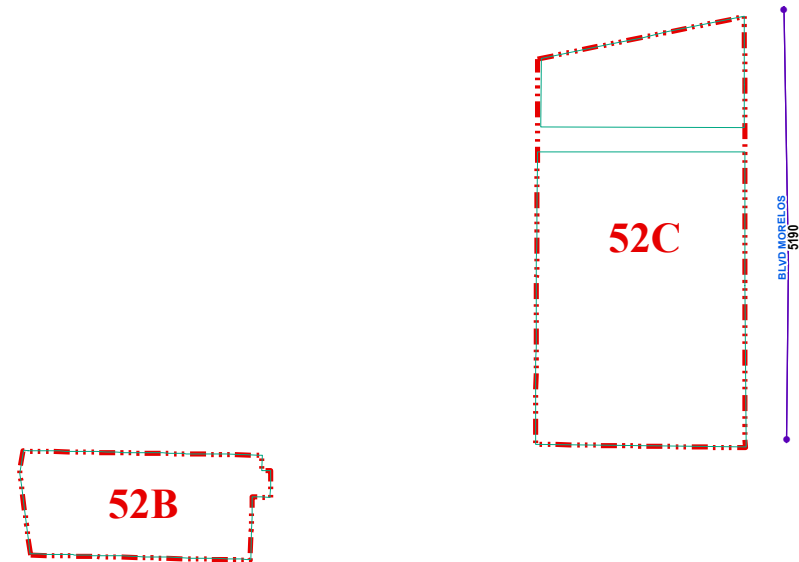
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 5,190.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 1,990.00
ACERA SUR		\$ 2,140.00

MAZE W GCS W ERSKINE

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA 8810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

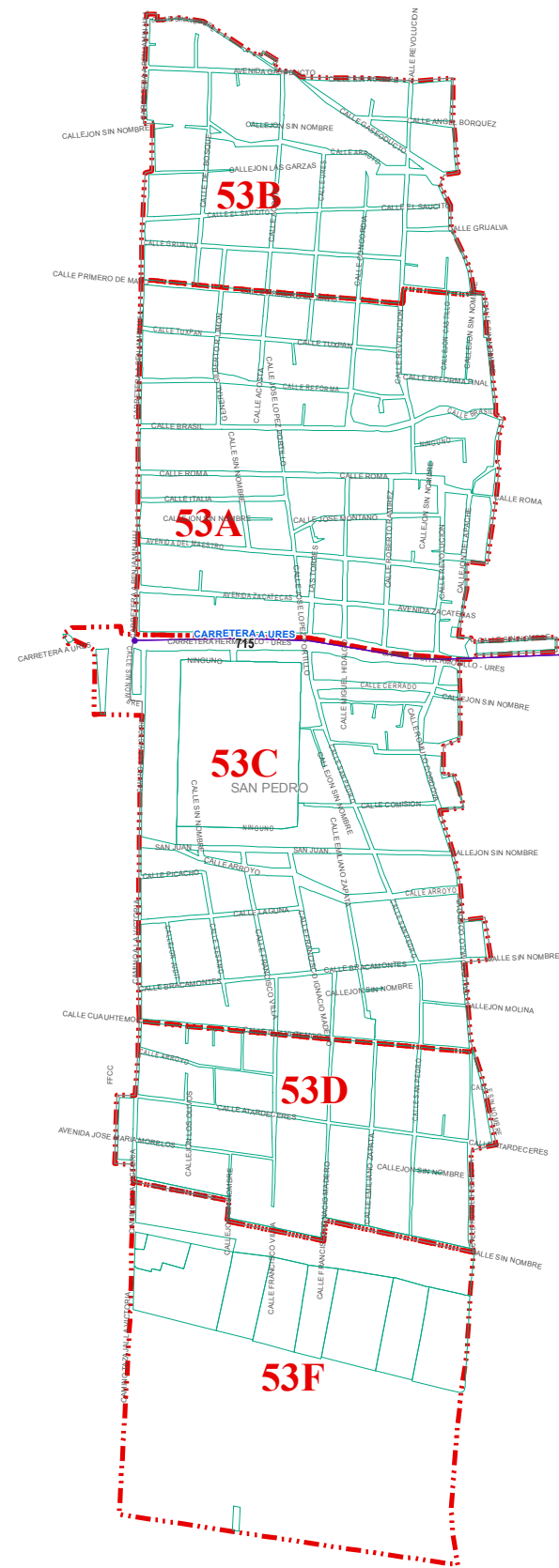
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	\$ 495.00
52B	COLINAS	\$ 1,935.00
52C	CUARTEL XV	\$ 2,030.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$ 3,775.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$ 2,630.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	\$ 2,870.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	\$ 2,765.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$ 5,190.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$ 1,990.00
ACERA SUR		\$ 2,140.00

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2020
REGIÓN 52
 No. DE PÁGINA **4/4**
 ABRIL 2019
SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84



MEXICO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A URES	HACIA EL ORIENTE	\$ 715.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$ 255.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$ 175.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$ 205.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$ 157.00
53E	EL SAUCITO	\$ 111.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$ 95.00

SAN PEDRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 53

AÑO 2020

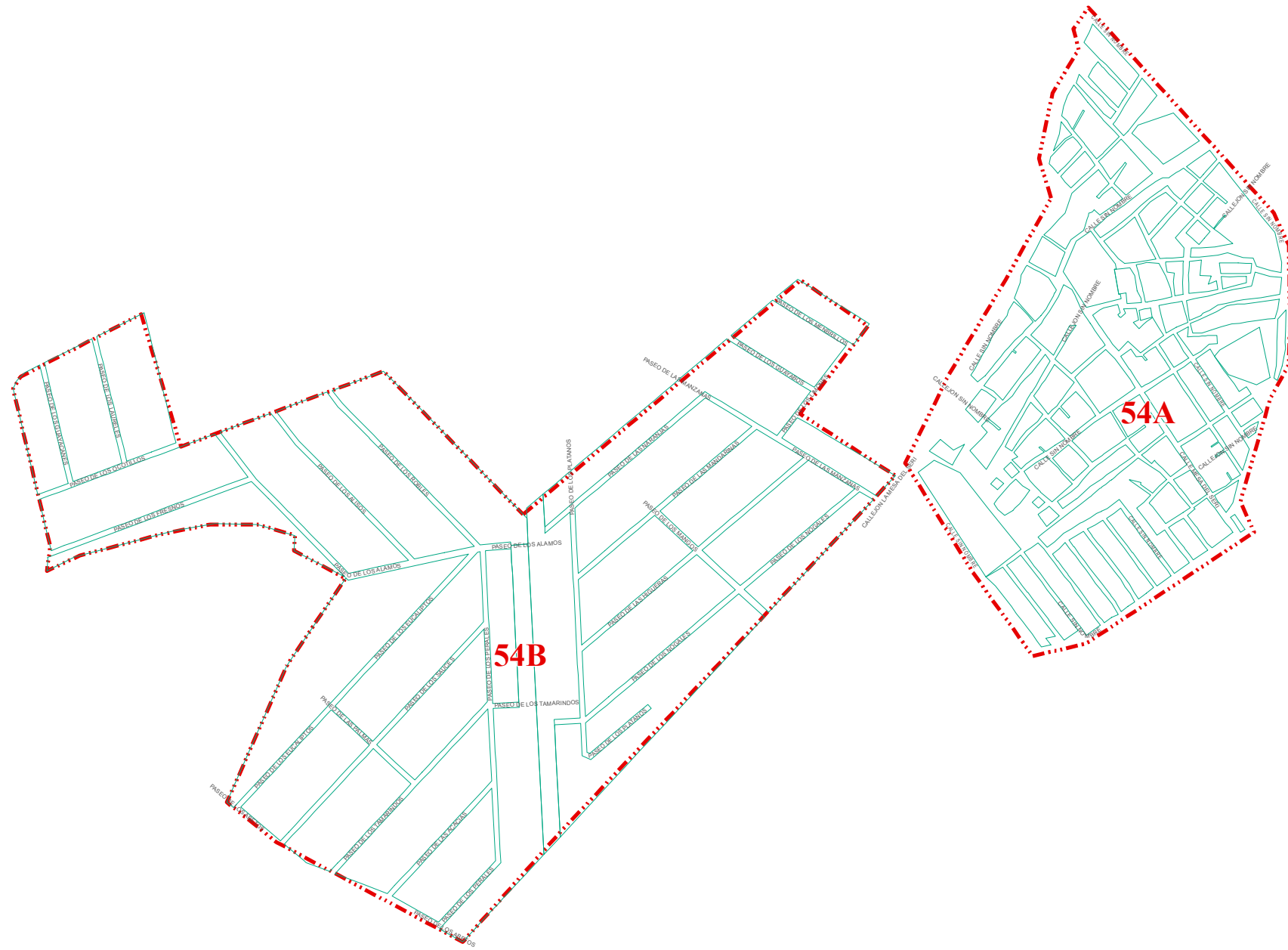
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. DE PÁGINA 1/2

ABRIL 2019
SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



REGIÓN CATASTRAL 54



BANDAS DE VALOR

VALORES CATASTRALES POR M2

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
54A	MESA DEL SERI	\$ 213.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	\$ 300.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



HACIENDA LOS VALENCIA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

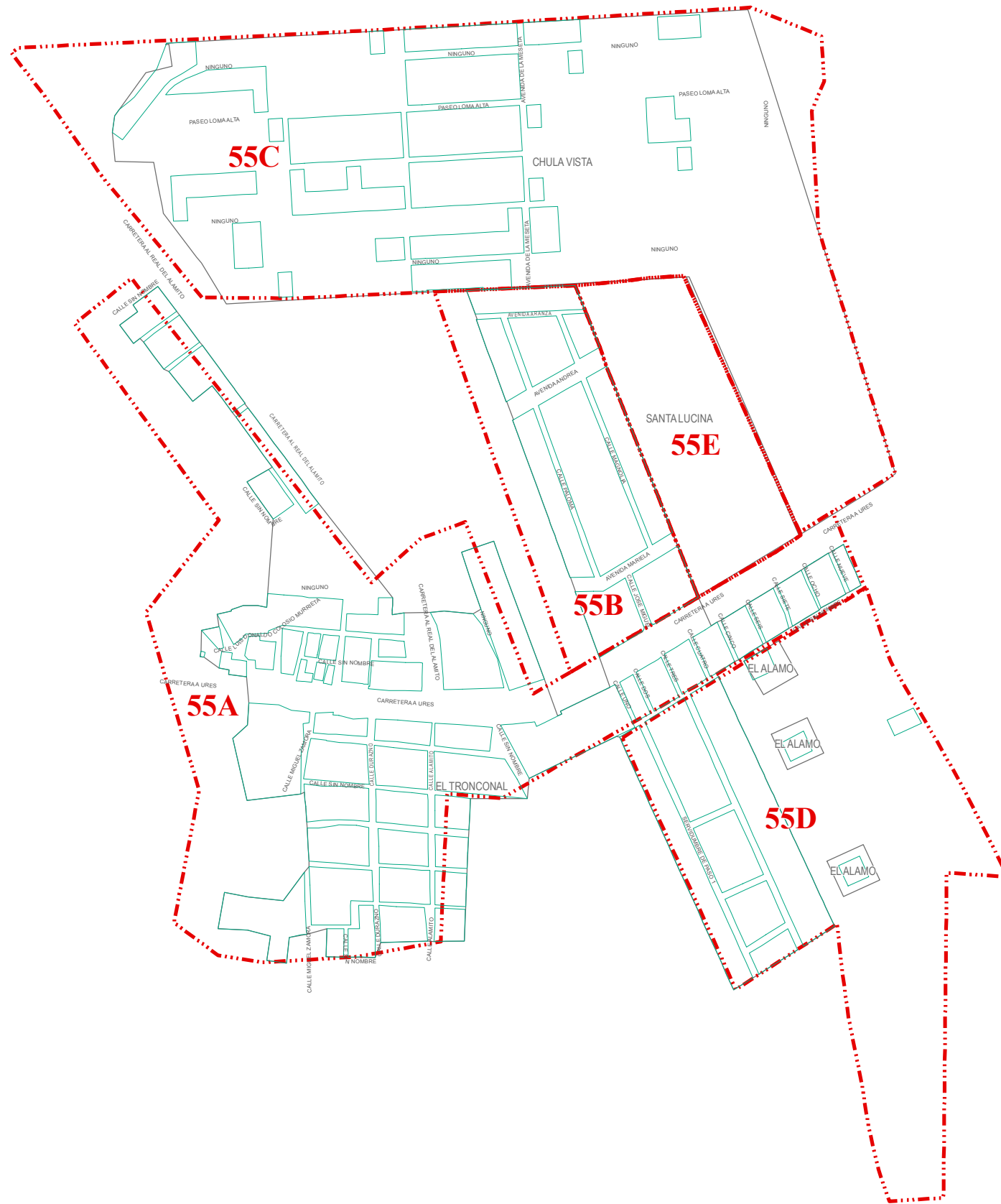
AÑO 2020

REGIÓN 54

NO. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2019
SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 55

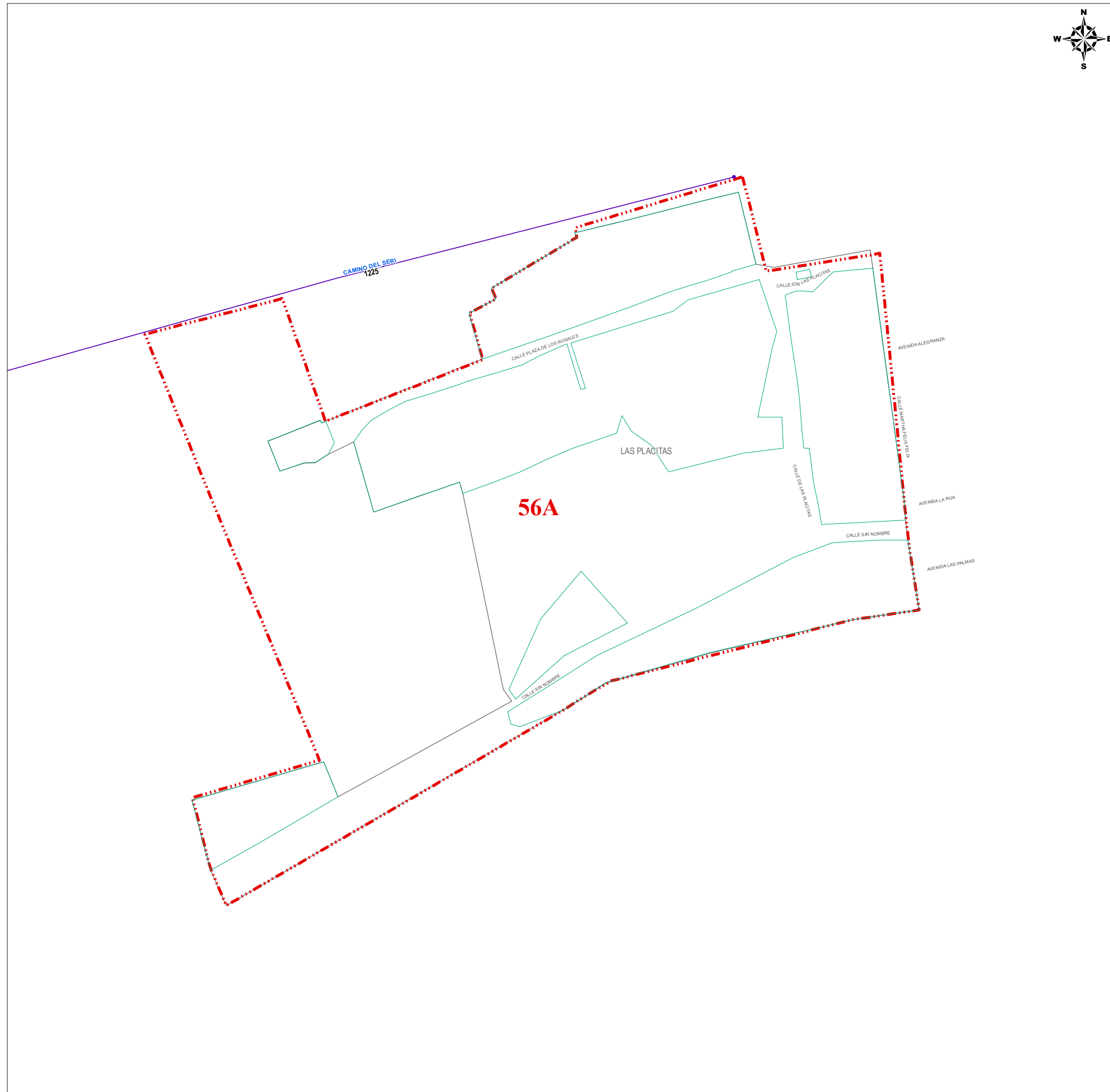


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
55A	EL TRONCONAL	\$ 120.00
55B	SANTA LUCINA	\$ 133.00
55C	CHULA VISTA	\$ 125.00
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	\$ 77.40
	EL ALAMITO	\$ 77.40
55E	LOTIF. CAMPESTRE PARC 23	\$ 80.20

BANDAS DE VALOR

VALORES CATASTRALES POR M2





BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M2
CAMINO DEL SERI			ZONA	COLONIA	
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	\$ 1,225.00	56A	LAS PLACITAS	\$ 210.00

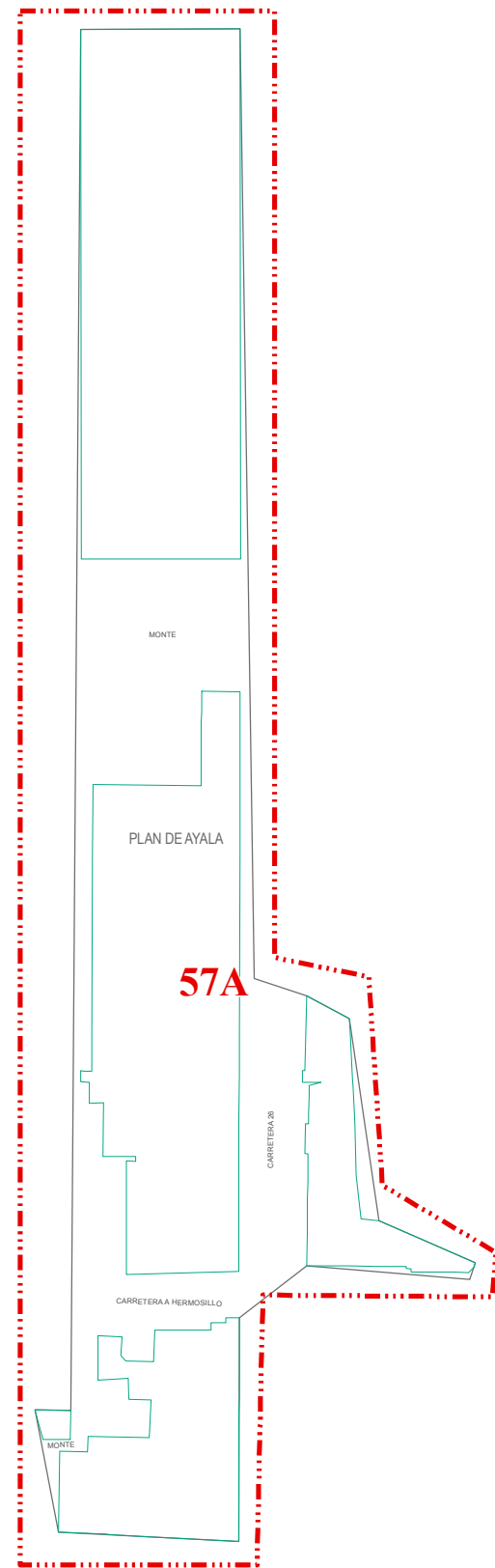
MZA 10 1000 10 1000

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

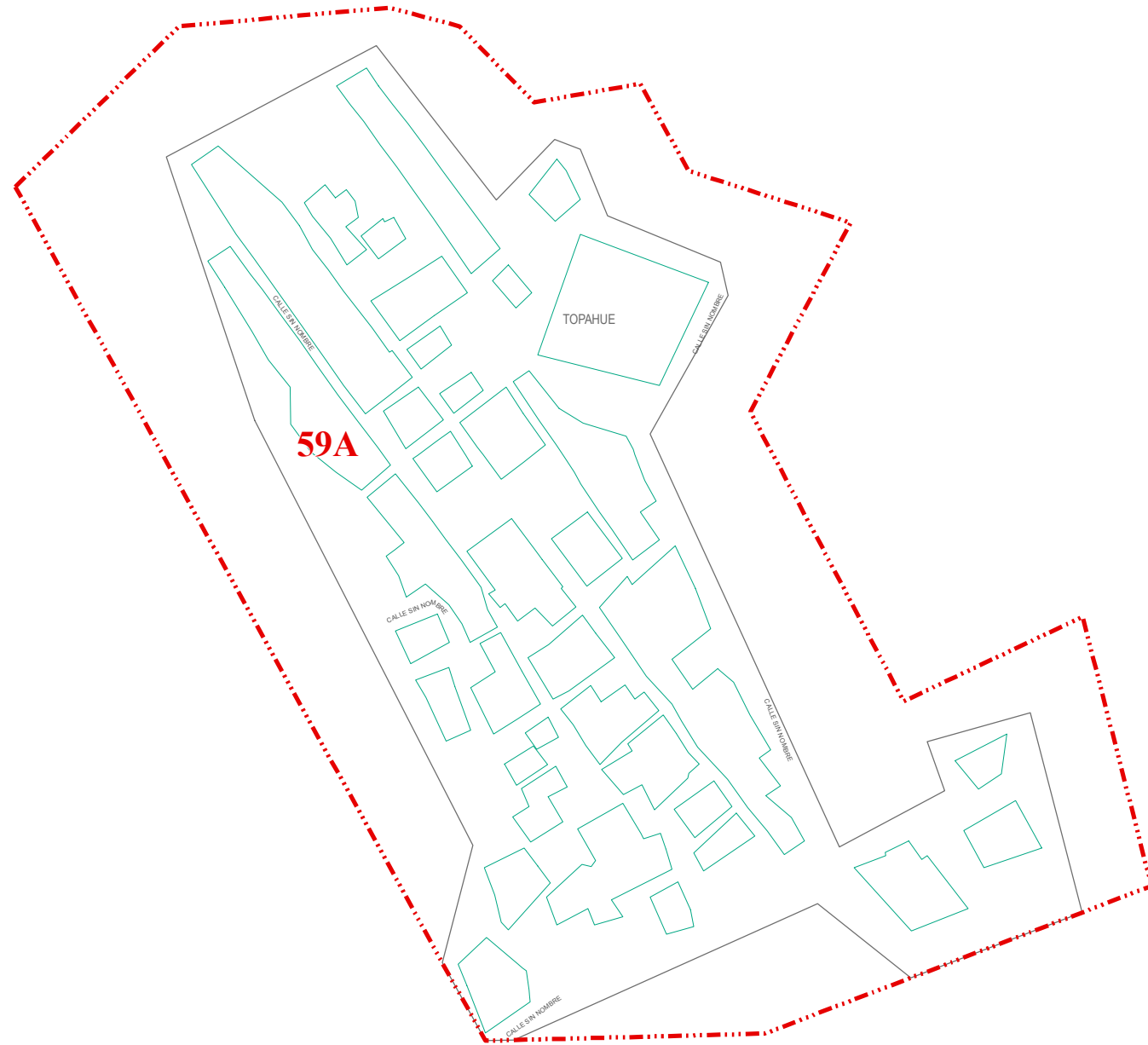
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

LAS PLACITAS
 AÑO 2020
 REGIÓN 56
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
 No. DE PÁGINA 1/1
 ABRIL 2019
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		57A	PLAN DE AYALA	\$ 32.00



TOPAHUE

REGIÓN 59

AÑO 2020

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

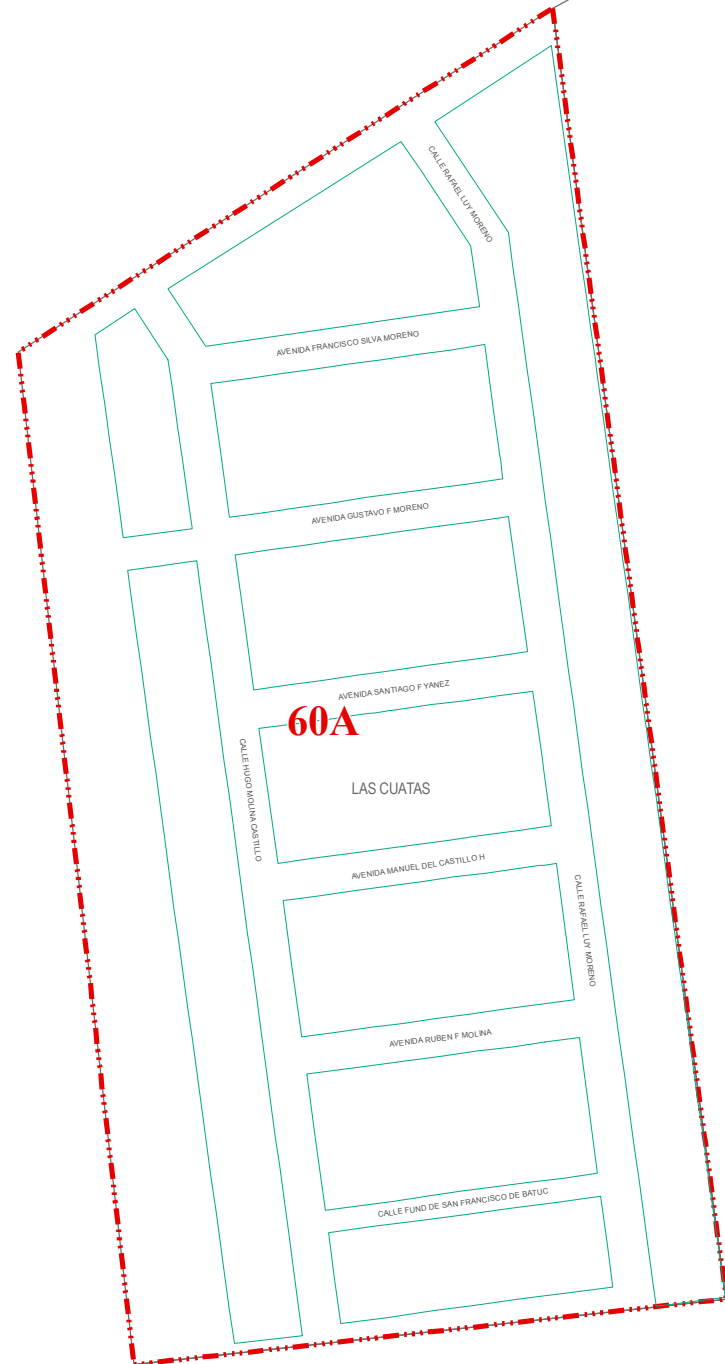
NO. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2019

SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | Datum: WGS84



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
59A	\$ 107.00	59A	TOPAHUE	\$ 107.00



LA COLMENA

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		60A	LAS CUATAS	\$ 89.00



LAS CUATAS

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

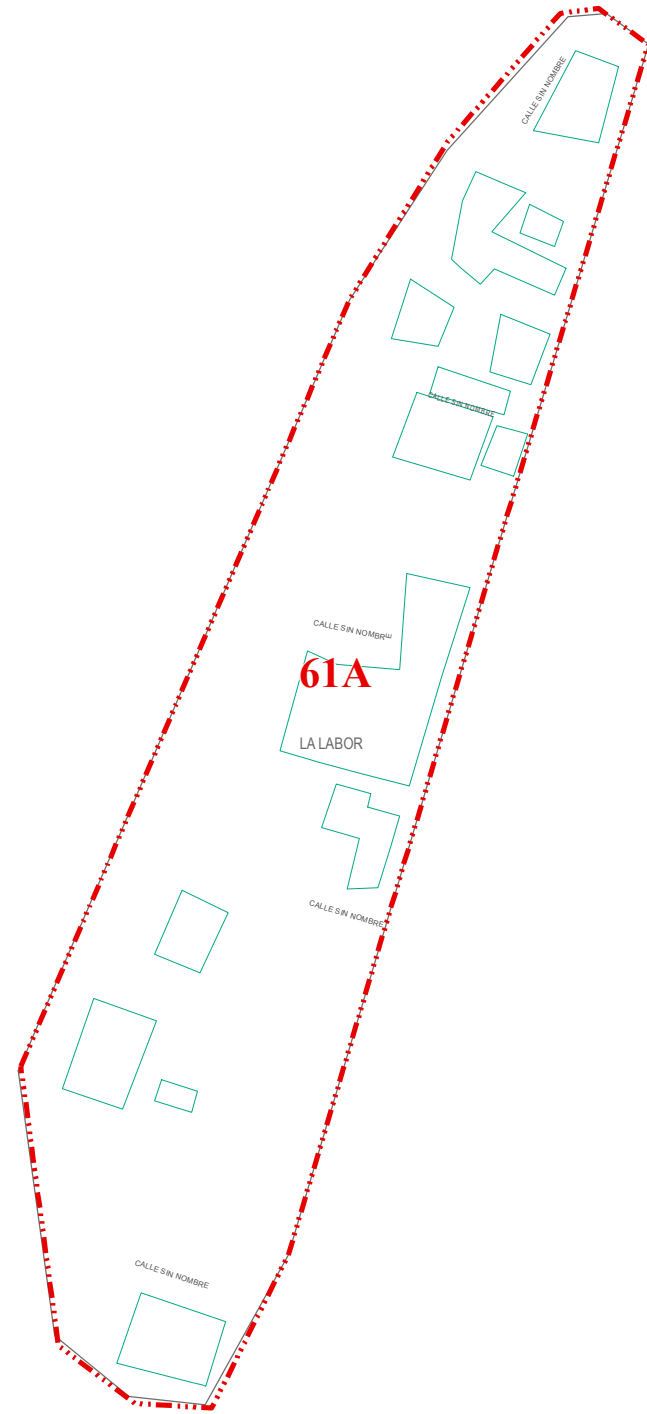
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2020

REGIÓN 60

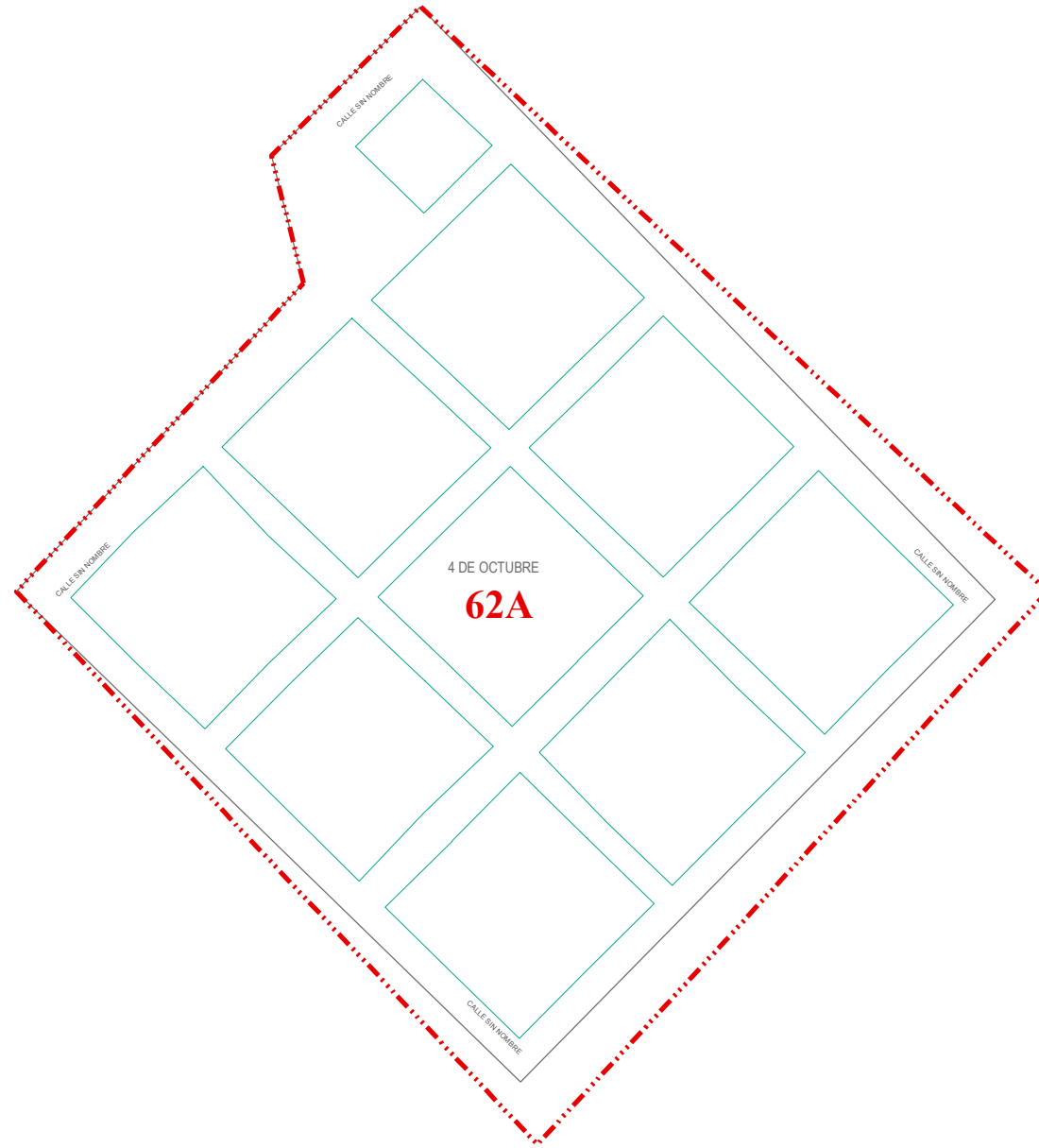
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2019 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		61A	LA LABOR	\$ 19.20





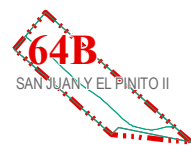
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		62A	4 DE OCTUBRE	\$ 20.00



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		63A	EL ZACATON	\$ 59.20

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 64



ALTARENA
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO **2020**
 REGIÓN **64**
 NO. DE PÁGINA **1/1**
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL
 SISTEMA DE COORDENADA: UTM | ZONA: 12 Norte | DATUM: WGS84
 ABRIL 2019

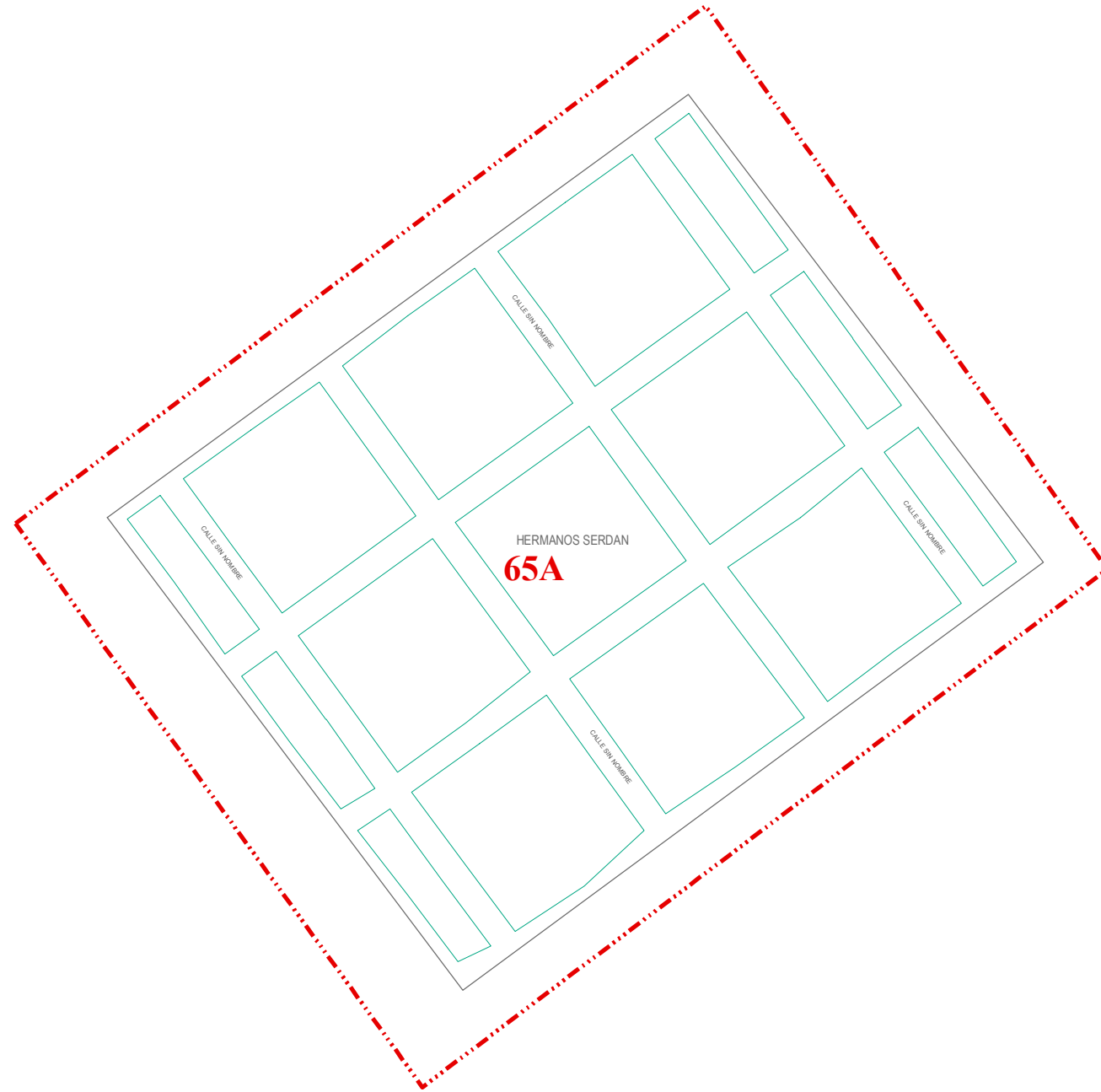
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$ 18.20
		64B	ALTARENA	\$ 440.00

MAZE | CAD | EXAMIN

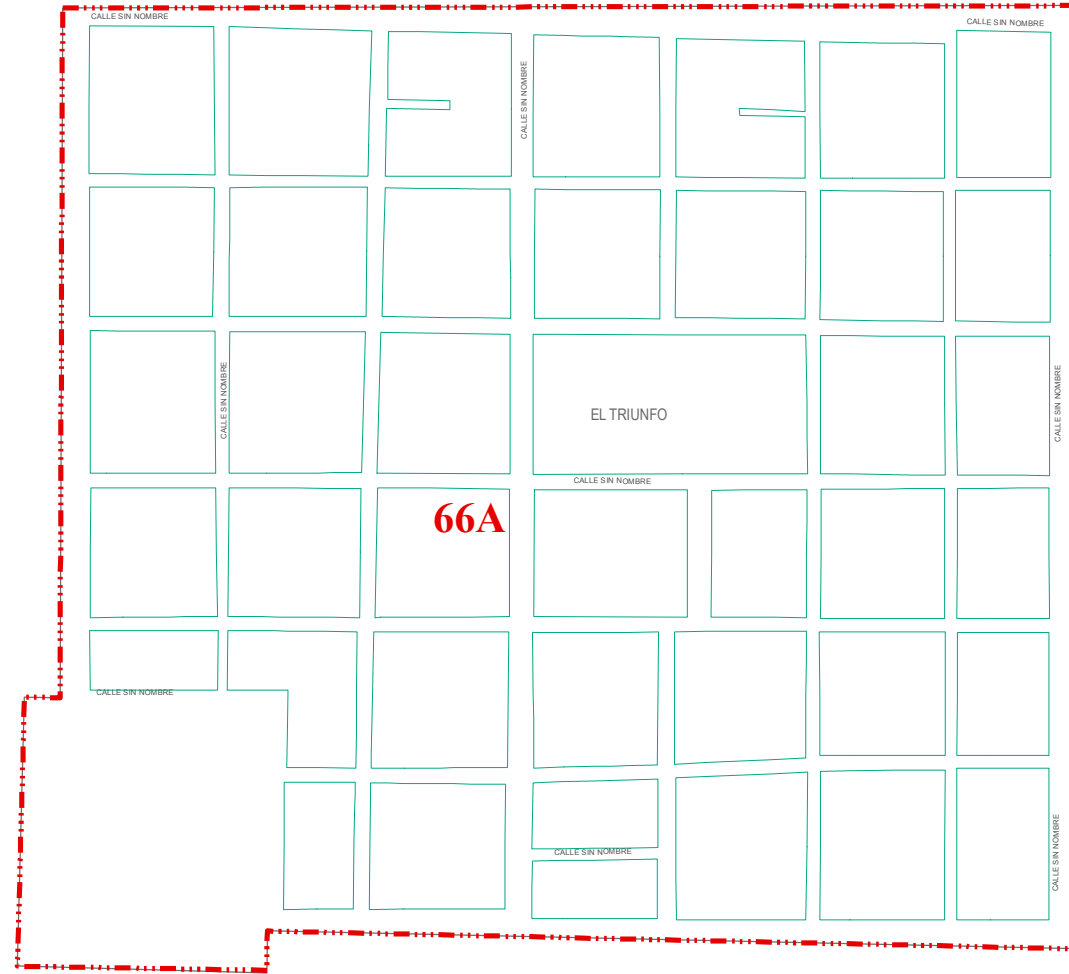
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA 810 BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		65A	HERMANOS SERDAN	\$ 13.30



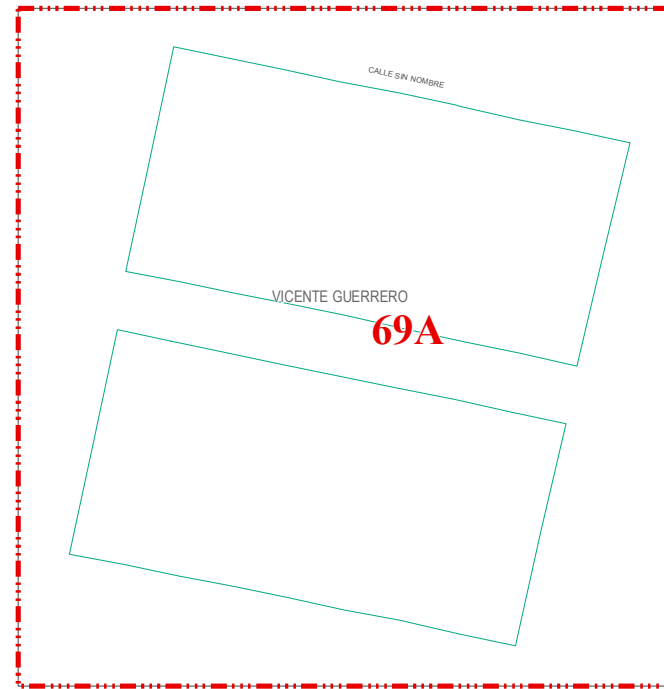
BANDAS DE VALOR		ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		66A	EJIDO EL TRIUNFO	\$ 130.00



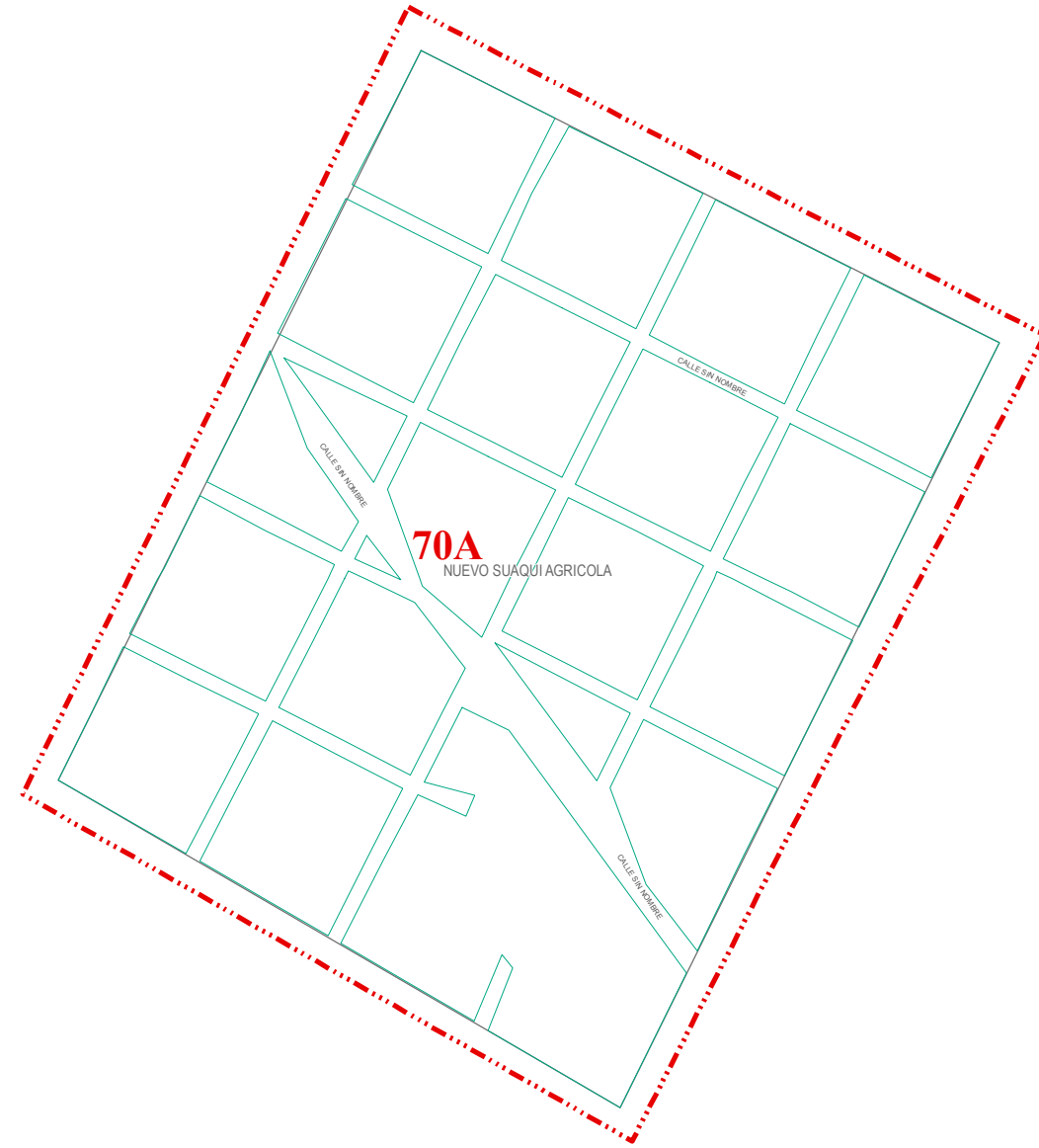
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		67A	LA YESCA	\$ 50.70



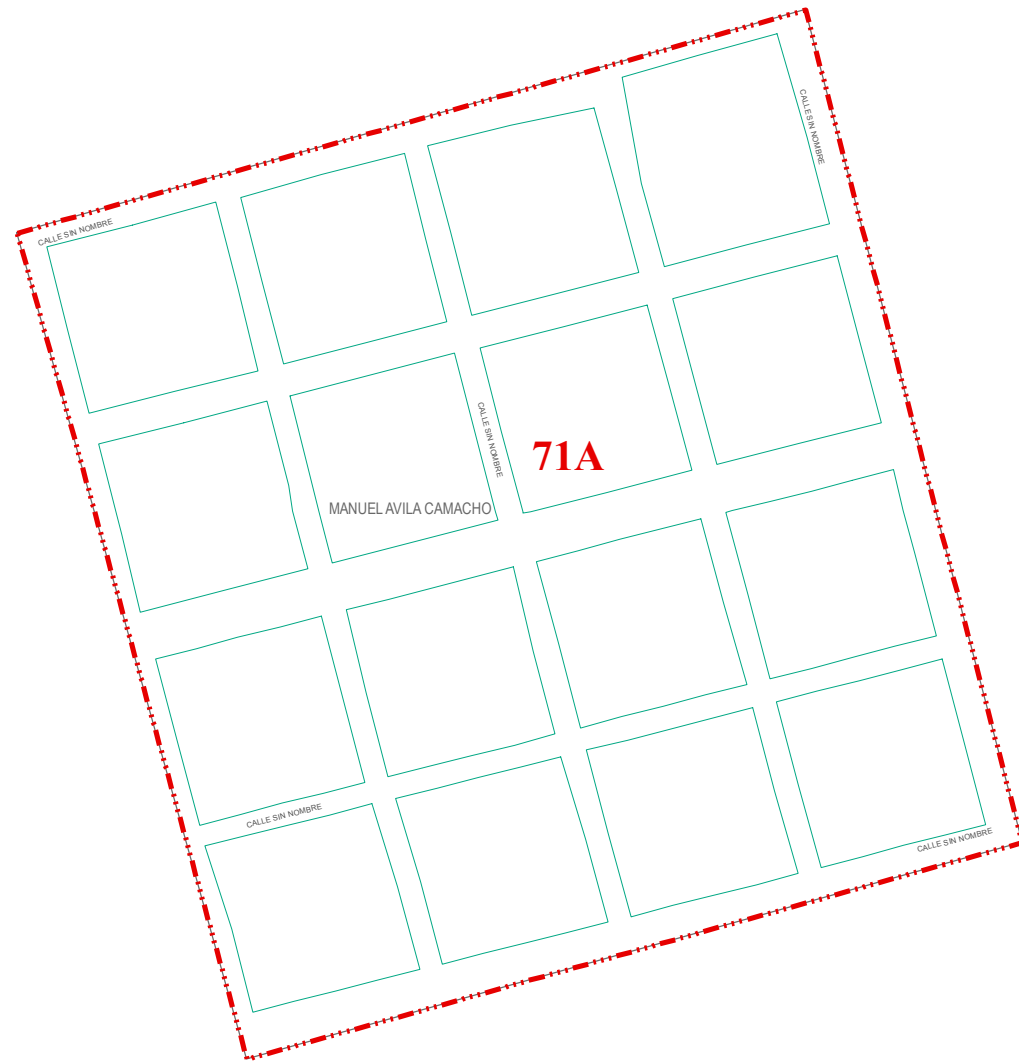
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
68A		SAN JOSE DE GRACIA		\$ 45.50



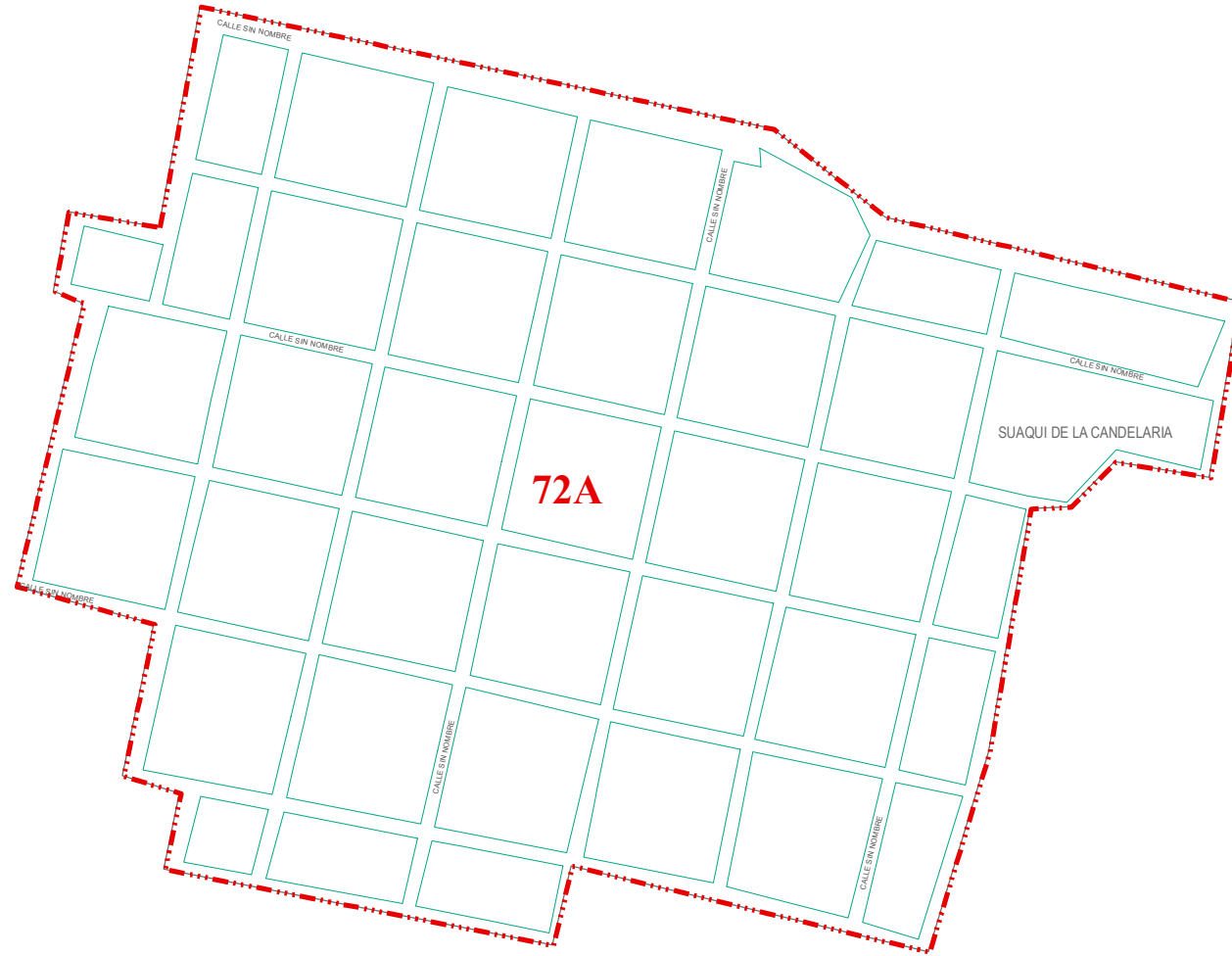
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
69A		VICENTE GUERRERO		\$ 20.75



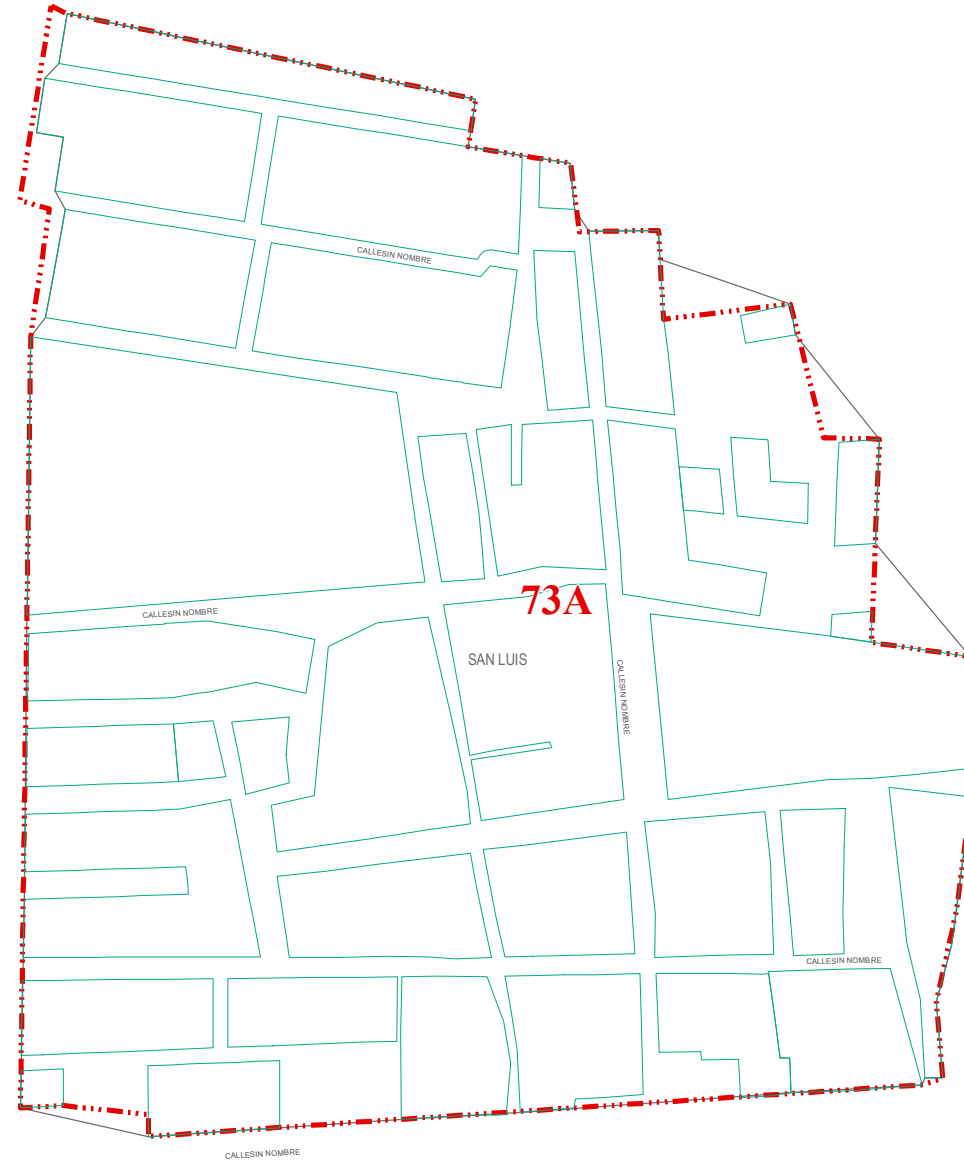
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	\$ 20.75



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		71A	MANUEL AVILA CAMACHO	\$ 20.75



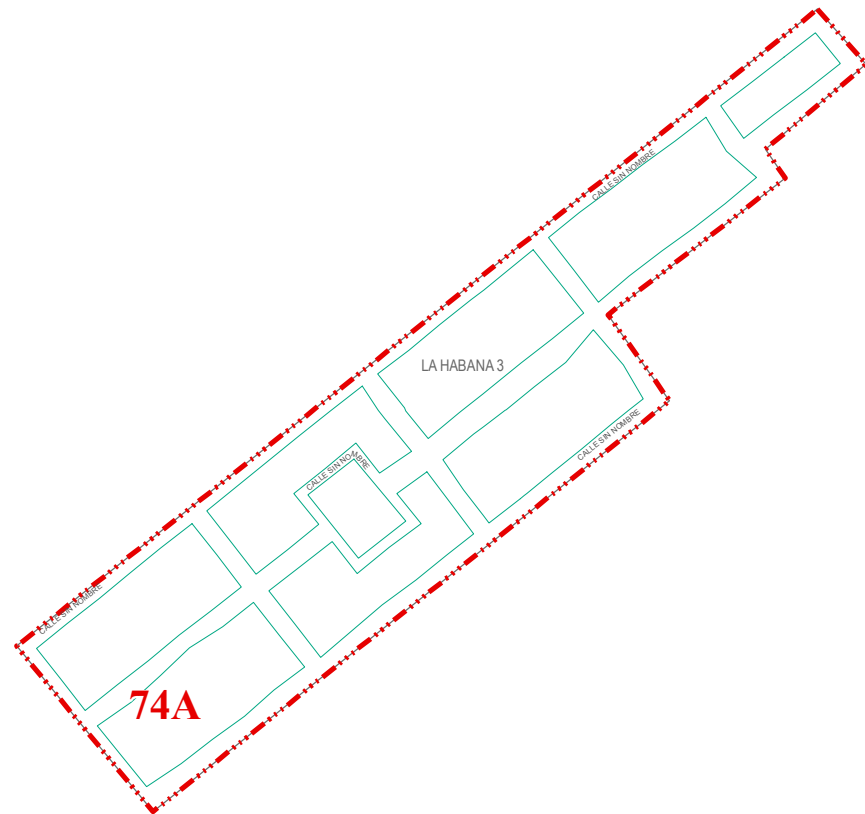
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	\$ 27.70



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		73A	SAN LUIS	\$ 47.30

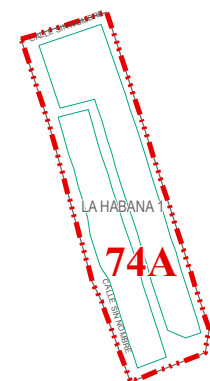
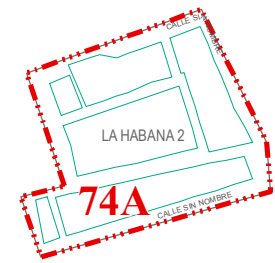
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



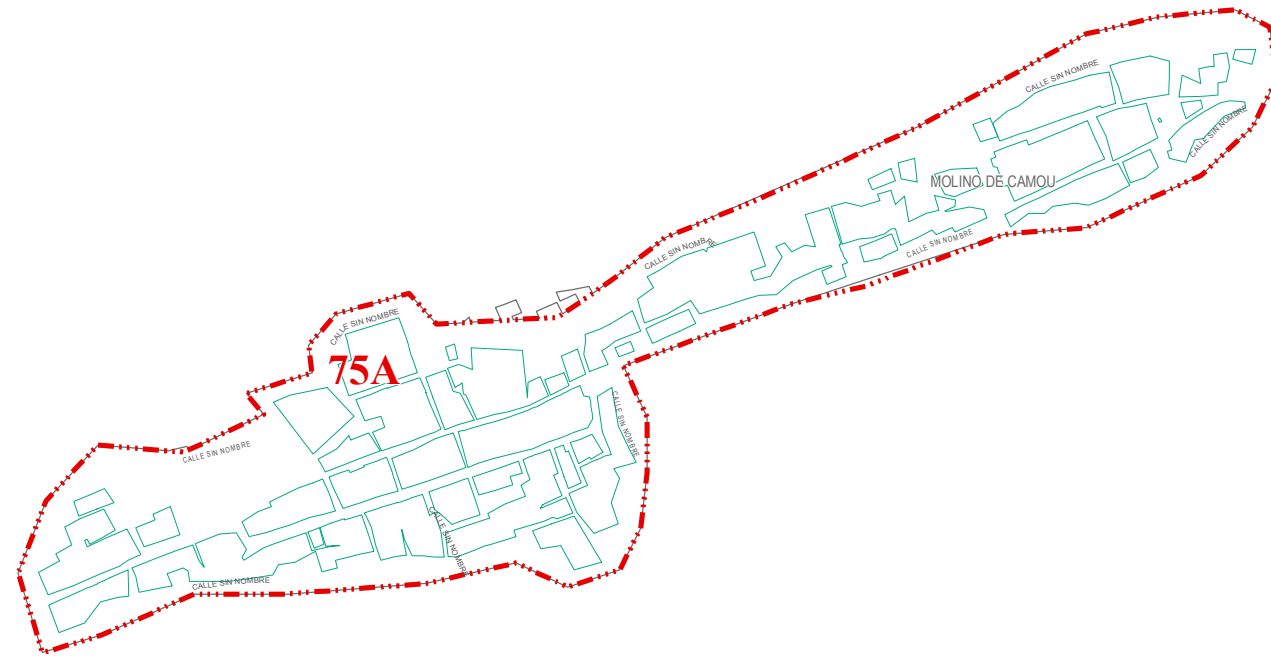
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
74A		\$ 31.50

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	\$ 31.50
	LA HABANA 2	\$ 31.50
	LA HABANA 3	\$ 31.50

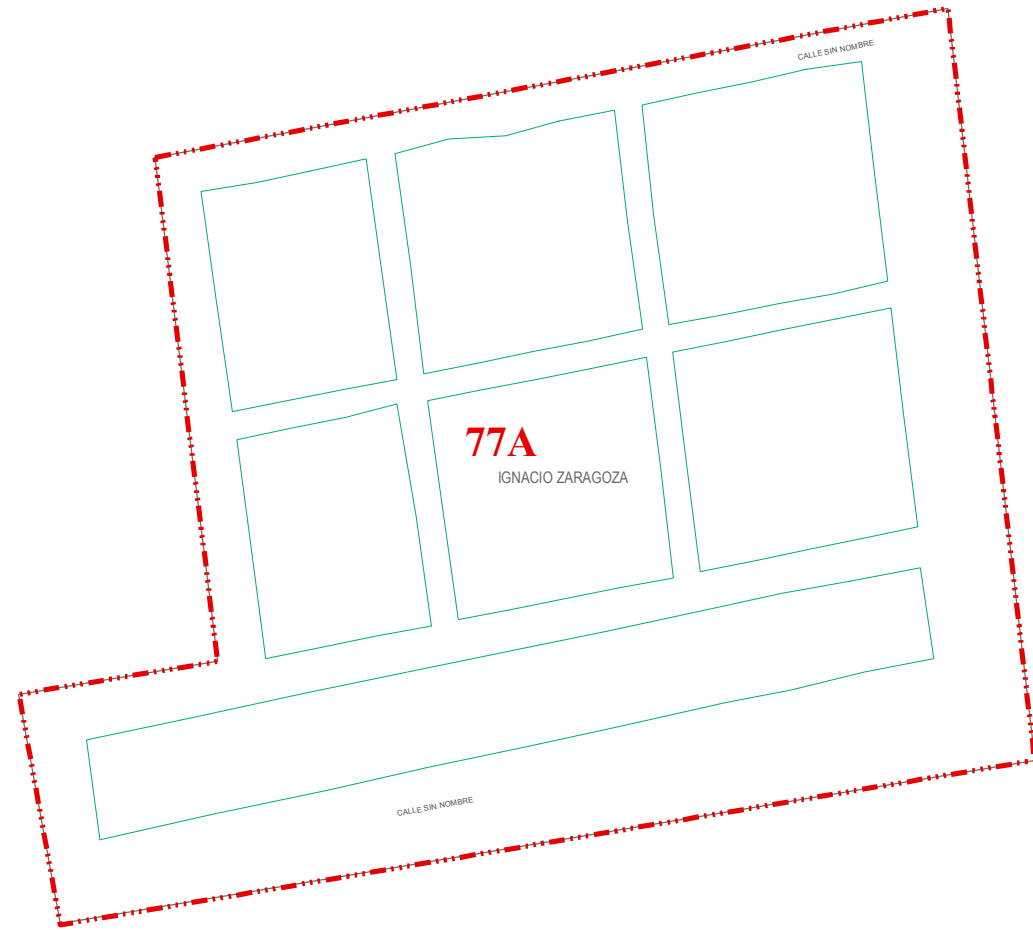


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	\$ 31.50
	LA HABANA 2	\$ 31.50
	LA HABANA 3	\$ 31.50

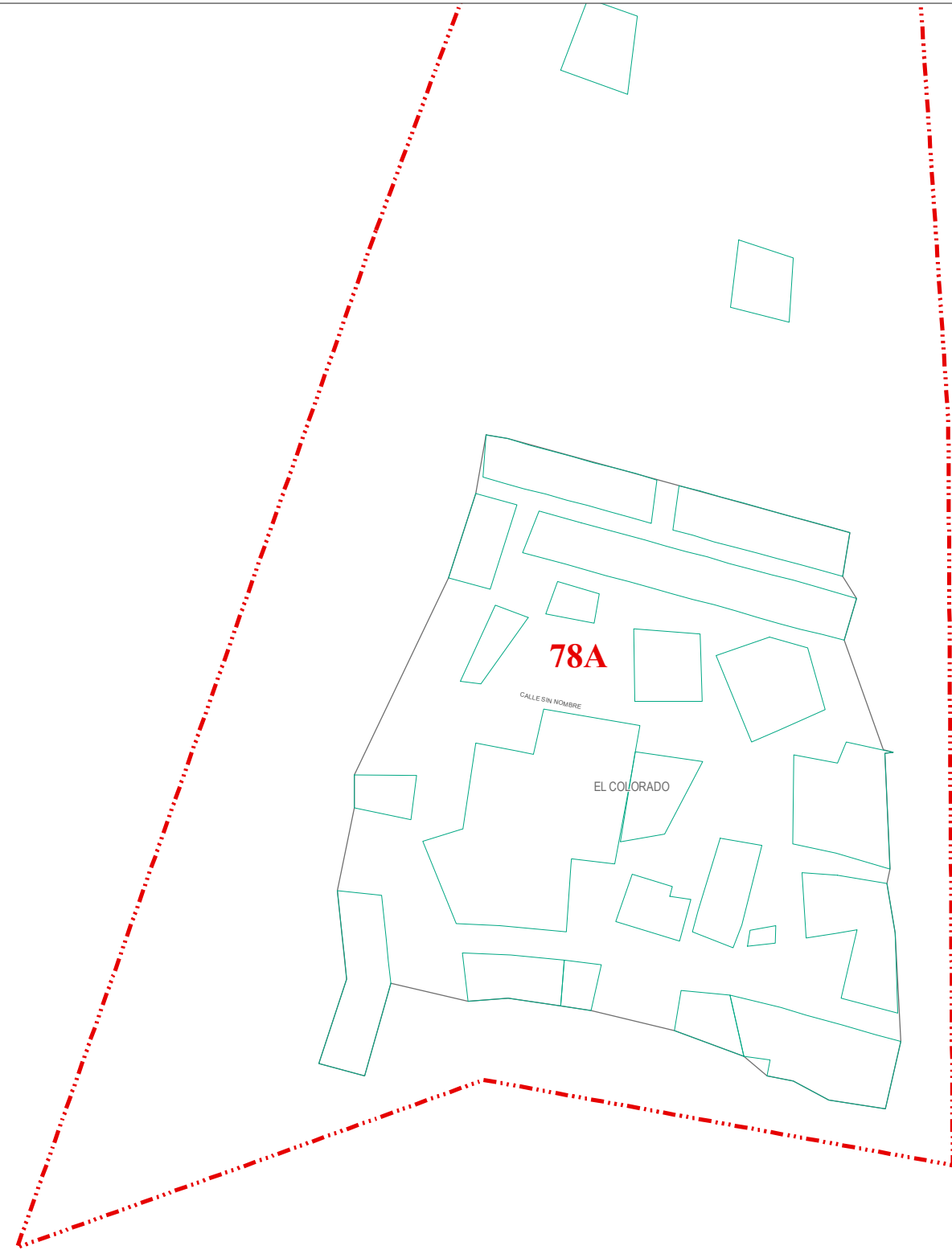
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2



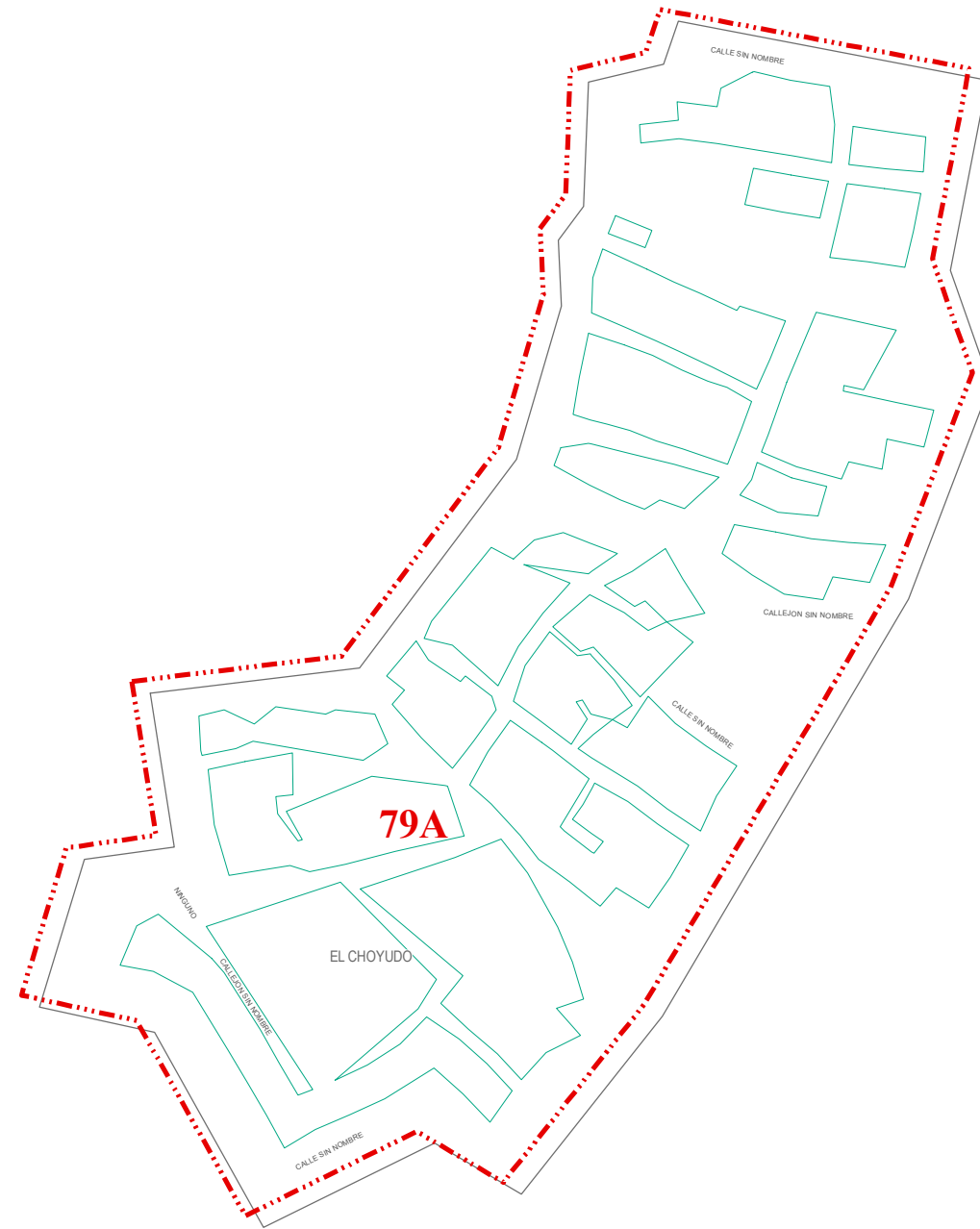
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
	75A	MOLINO DE CAMOU		\$ 78.40



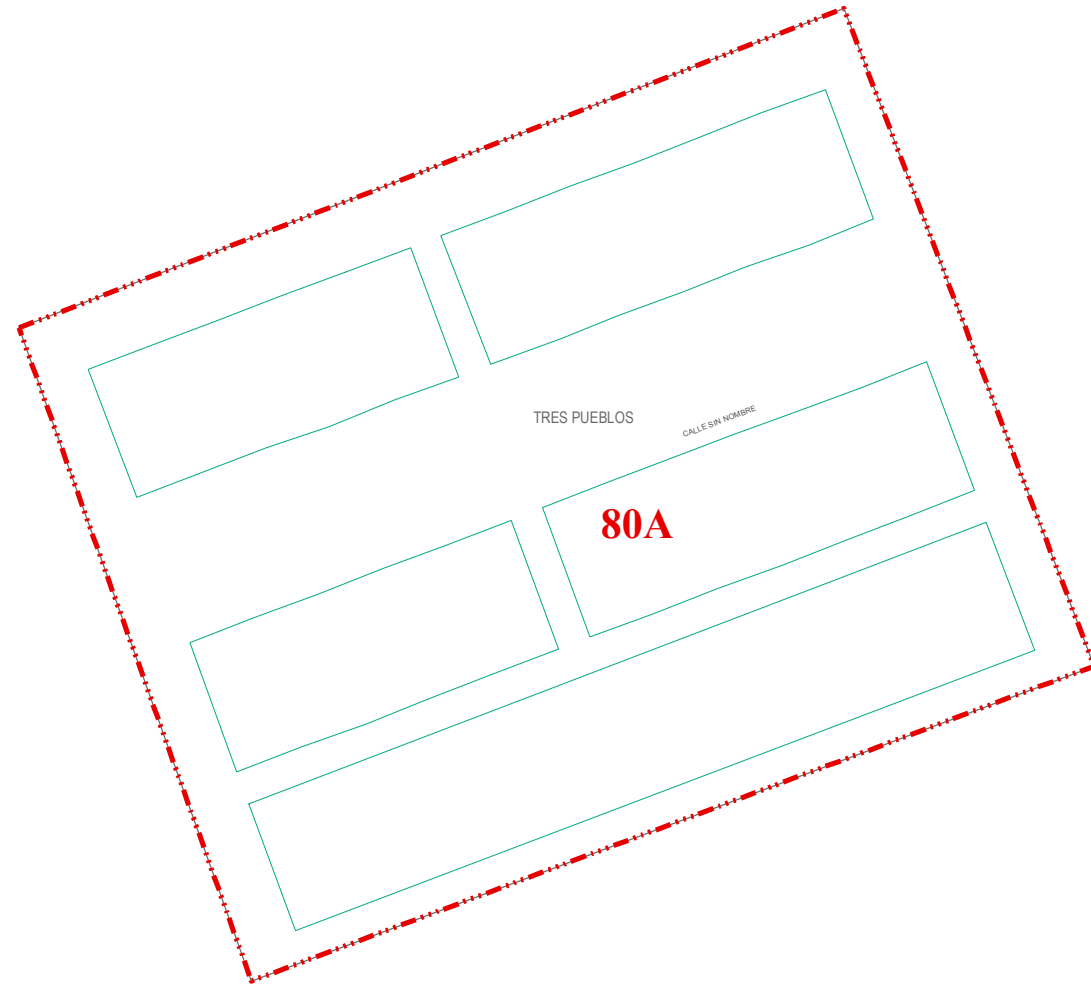
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 15.50



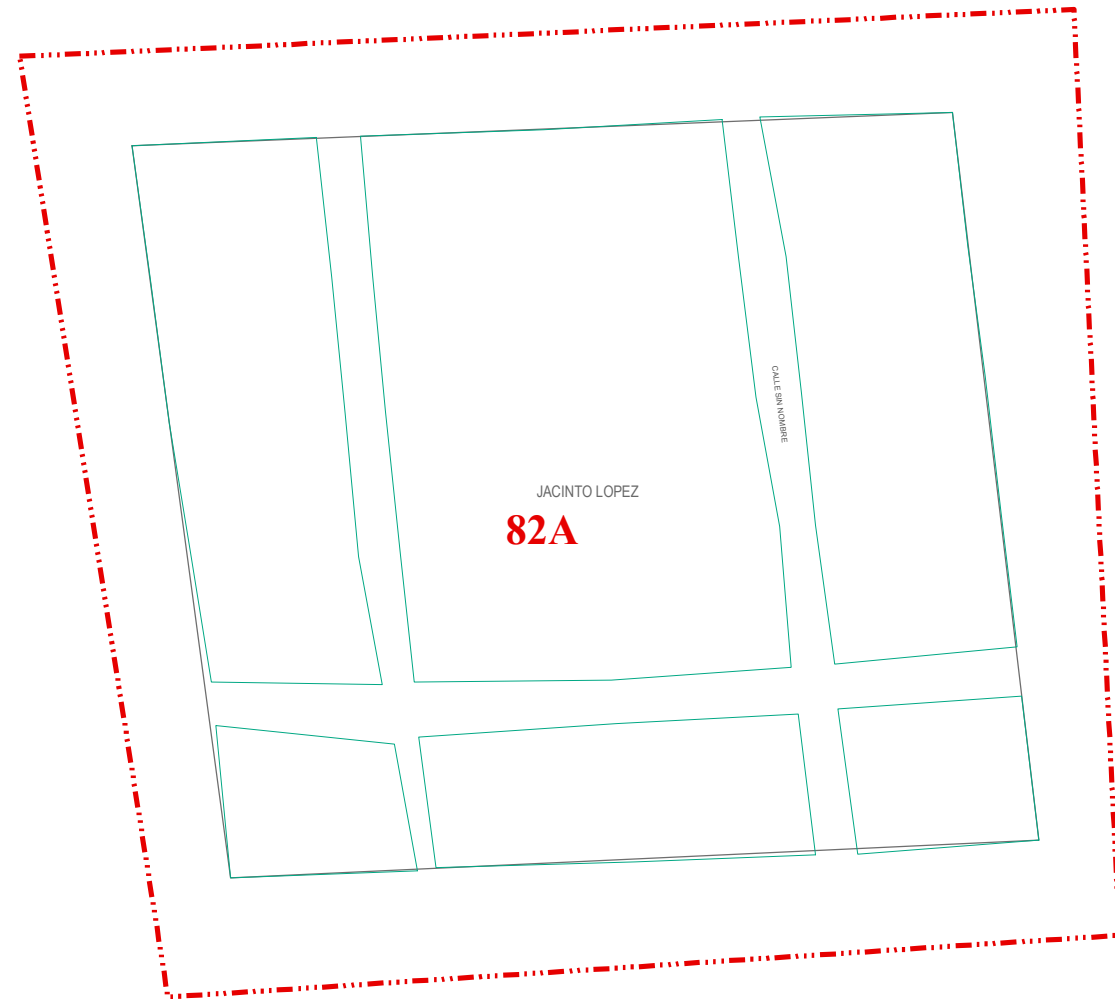
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		78A	EL COLORADO	\$ 94.30



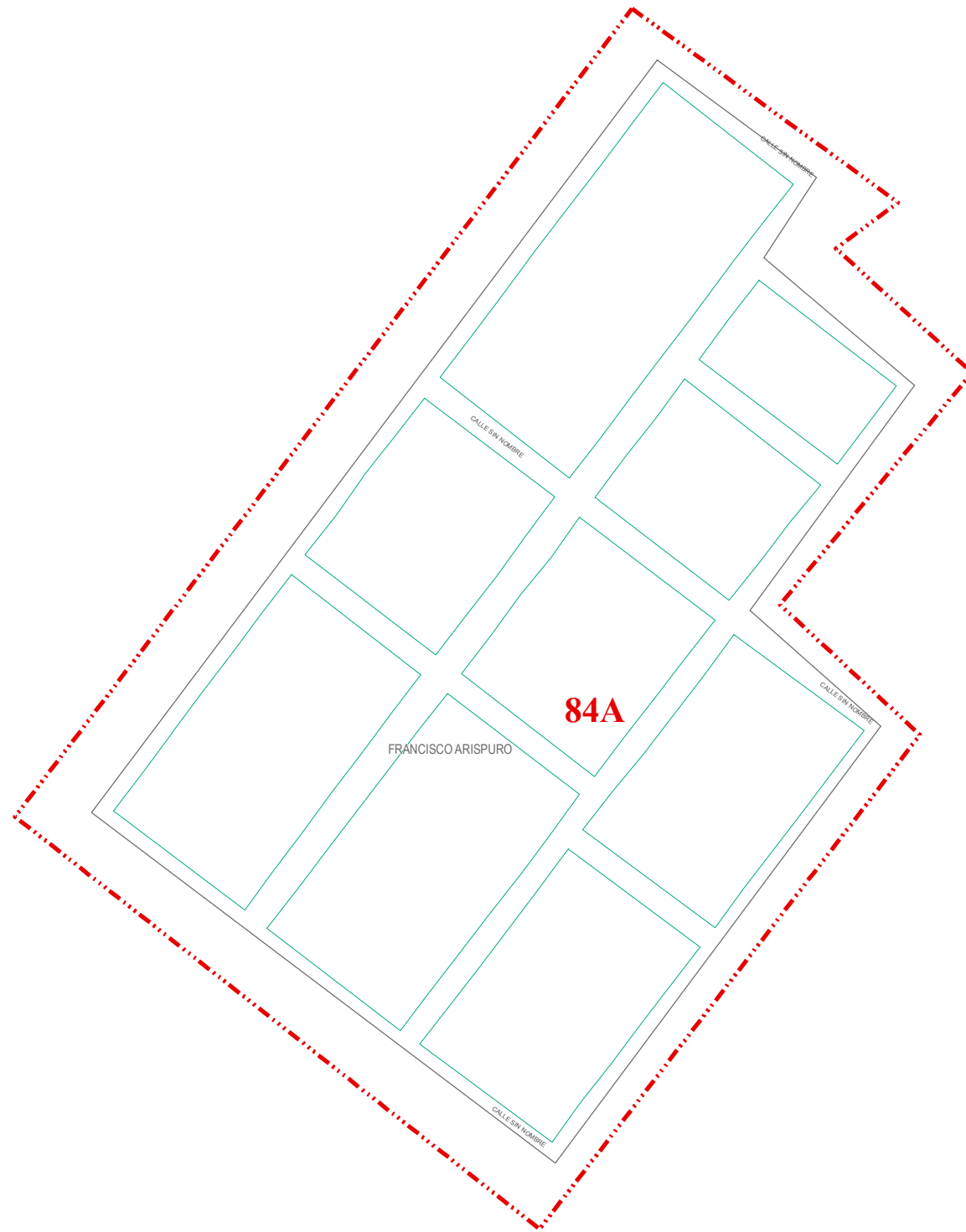
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		79A	EL CHOYUDO	\$ 26.40



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		80A	TRES PUEBLOS	\$ 13.30



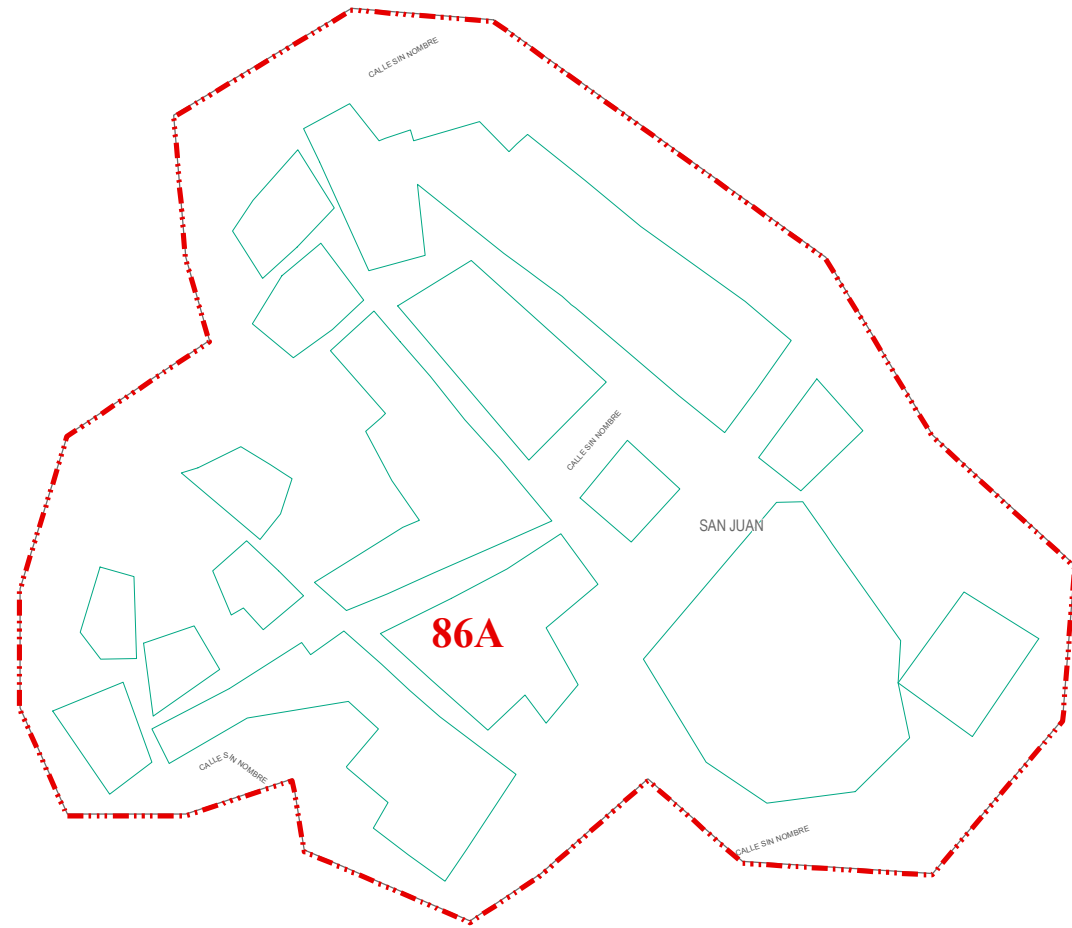
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		82A	JACINTO LOPEZ	\$ 13.30



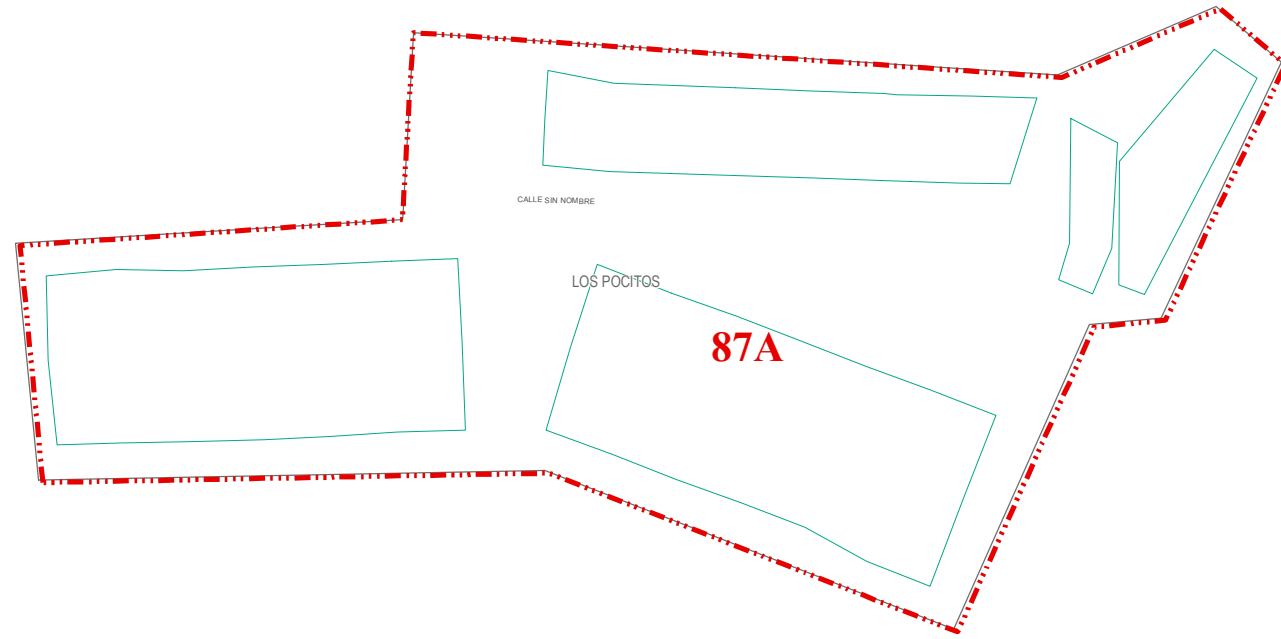
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		84A	FRANCISCO ARISPURO	\$ 14.10

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

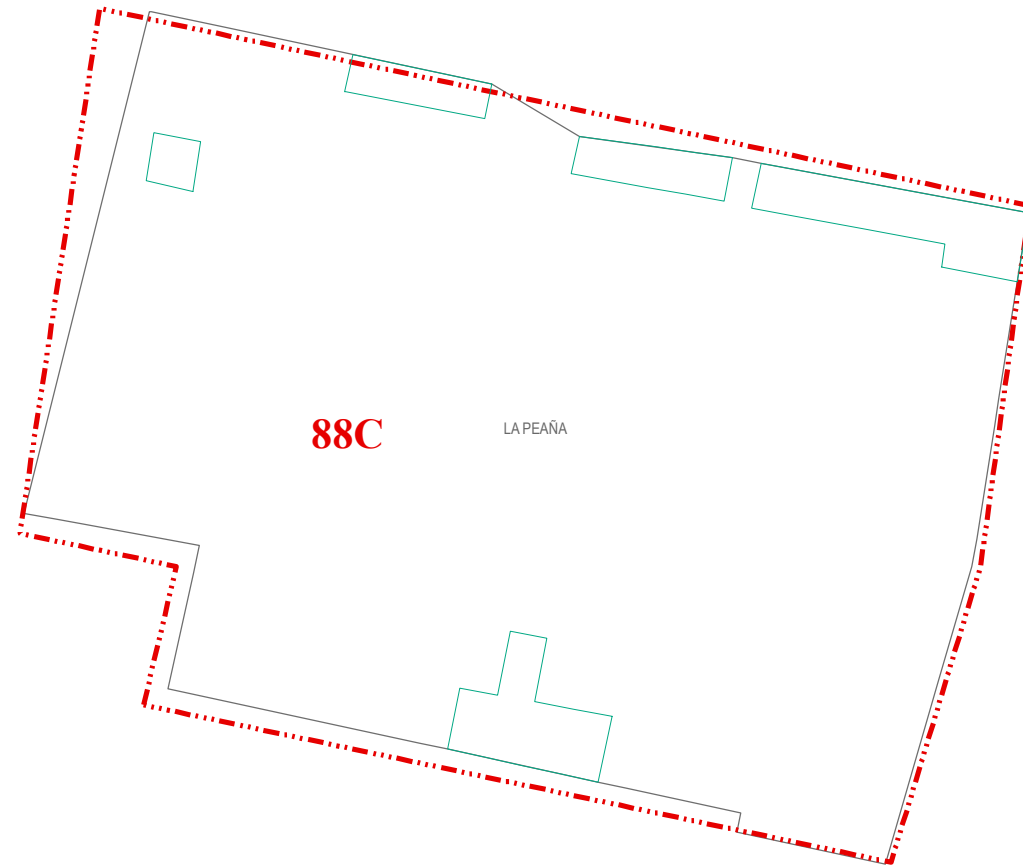
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		86A	SAN JUAN	\$ 64.20



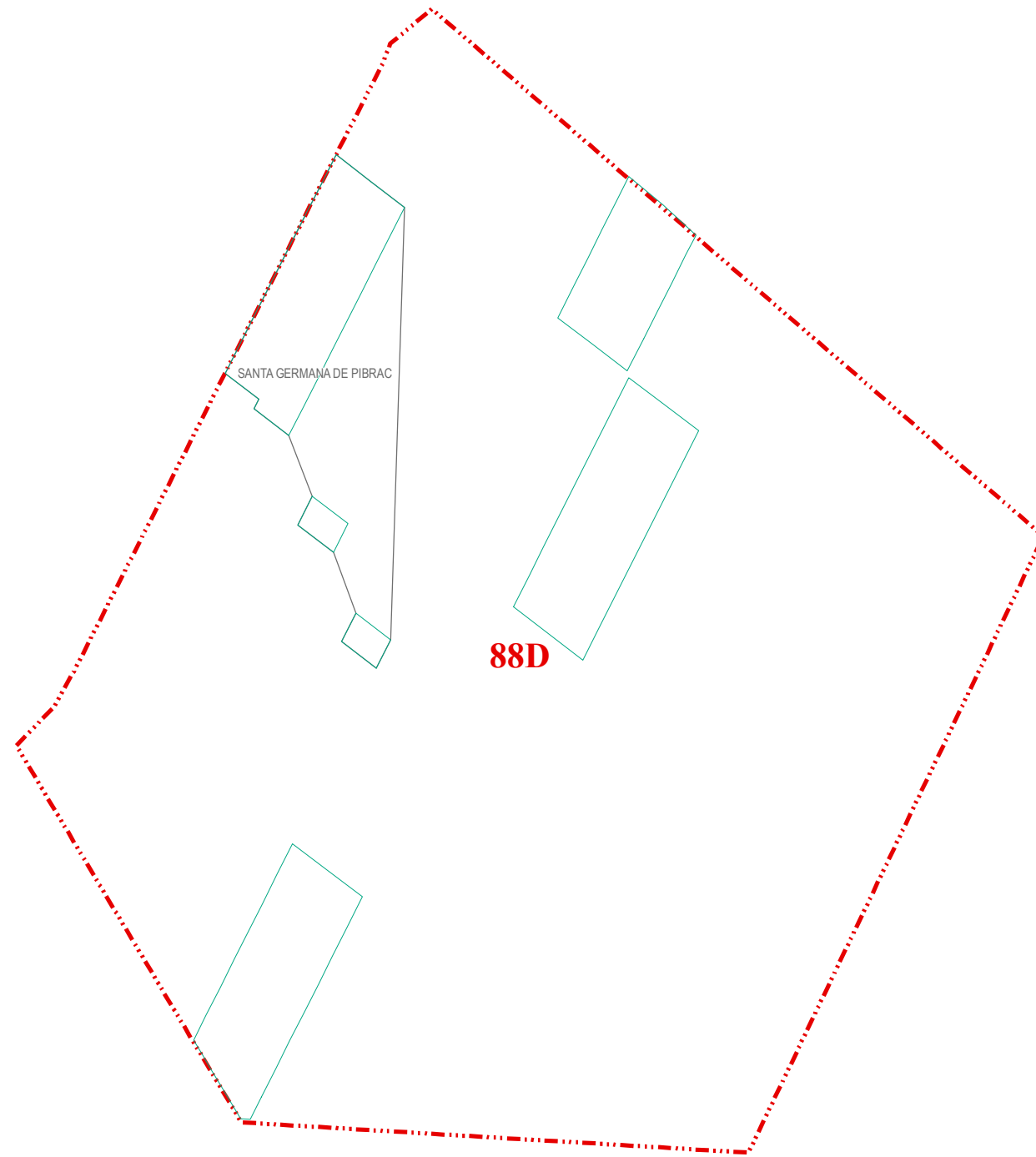
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		87A	LOS POCITOS	\$ 22.10



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 13.30
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 6.30
88C	LA PEAÑA	\$ 117.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 11.35

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2





88D

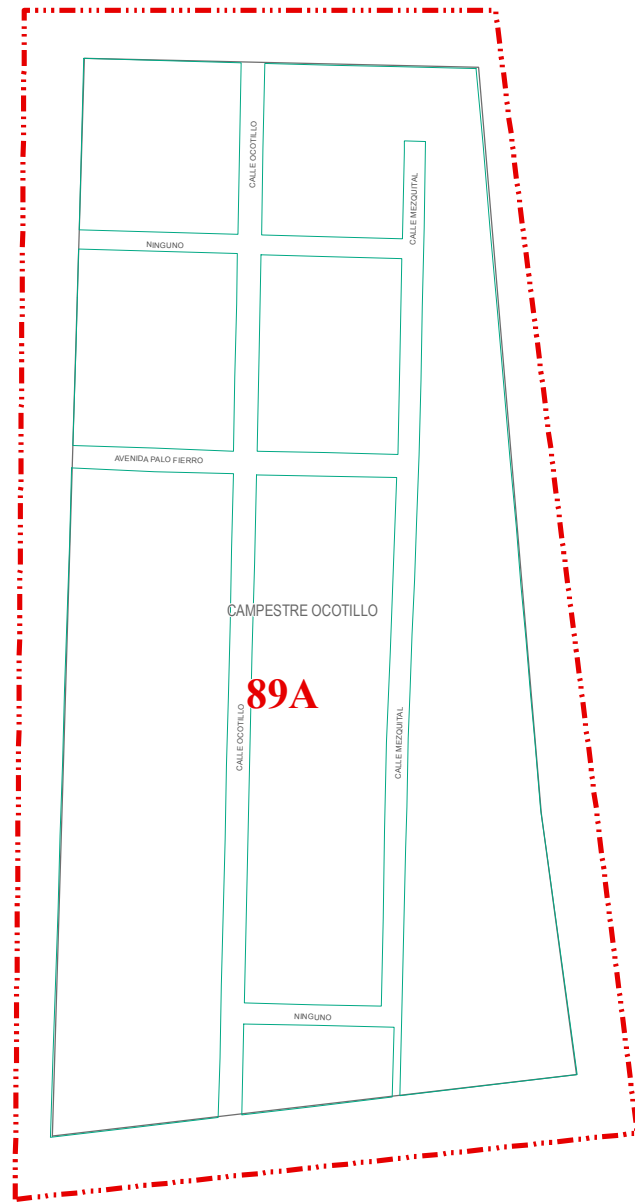
SANTA GERMANA DE PIBRAC

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 13.30
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	\$ 6.30
88C	LA PEÑA	\$ 117.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	\$ 11.35

BANDAS DE VALOR

VALORES CATASTRALES POR M2

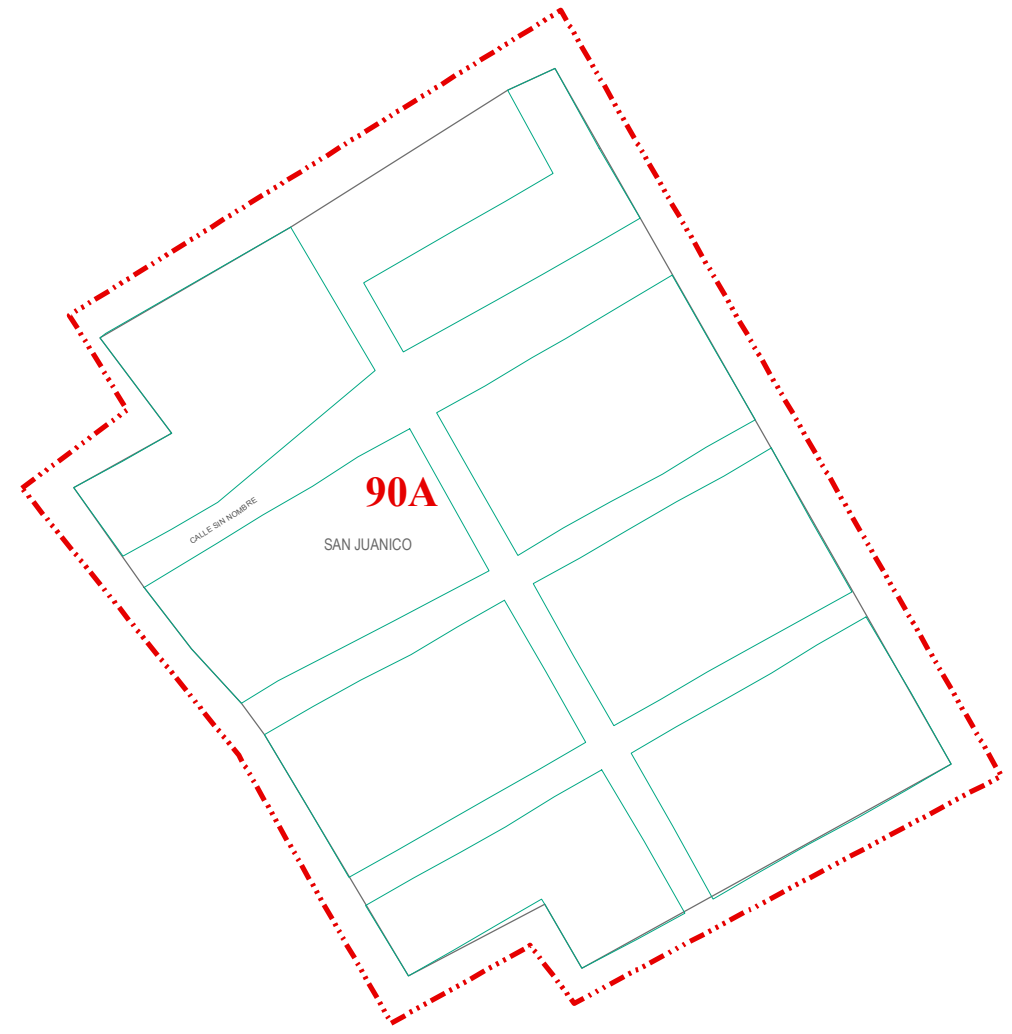




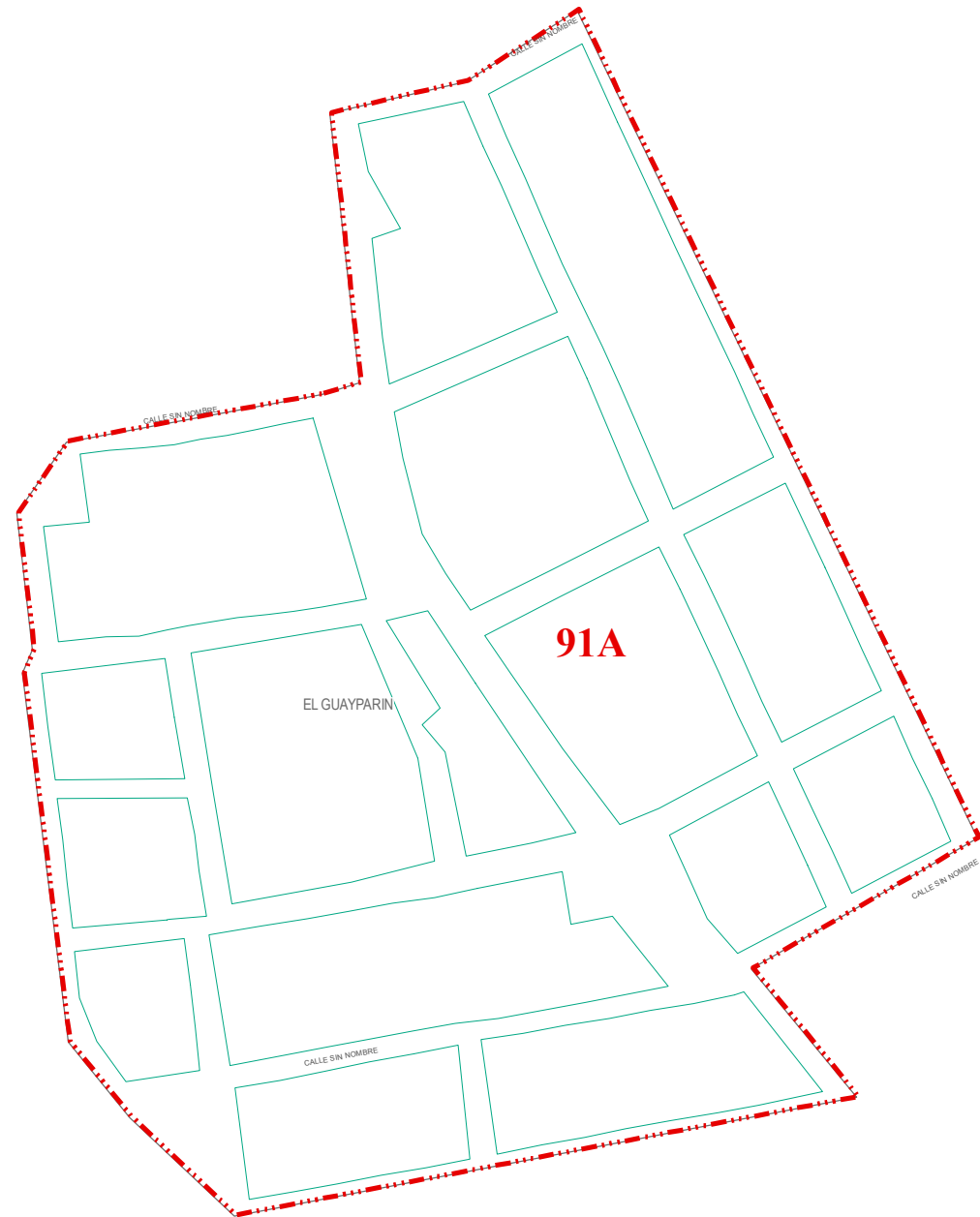
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		89A	CAMPESTRE OCOTILLO	\$ 29.70

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

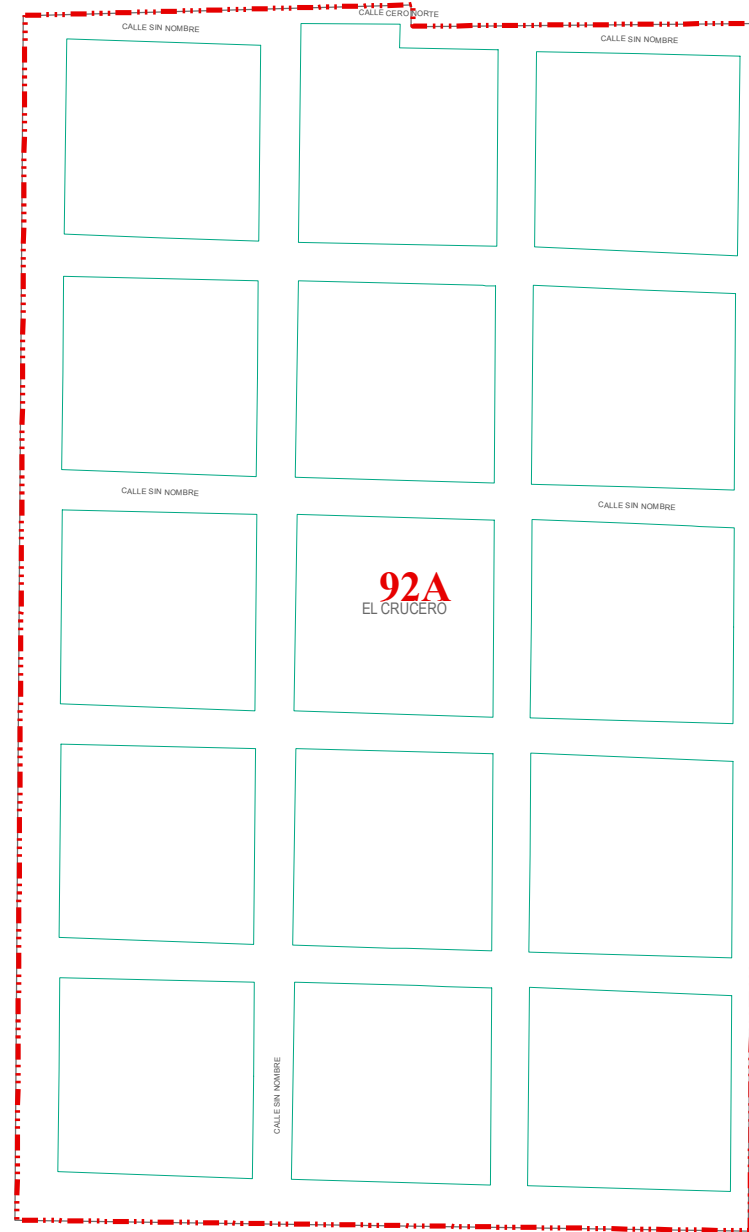
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



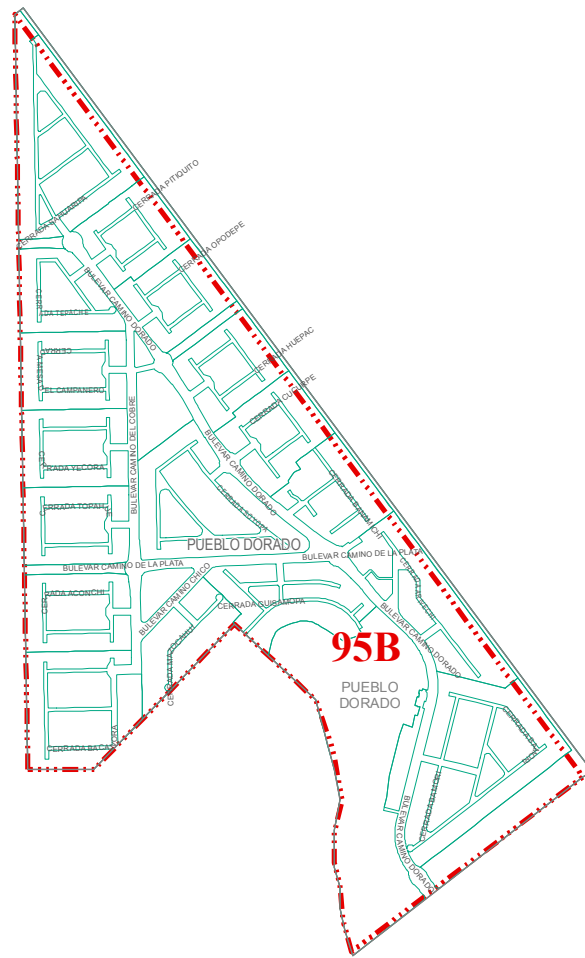
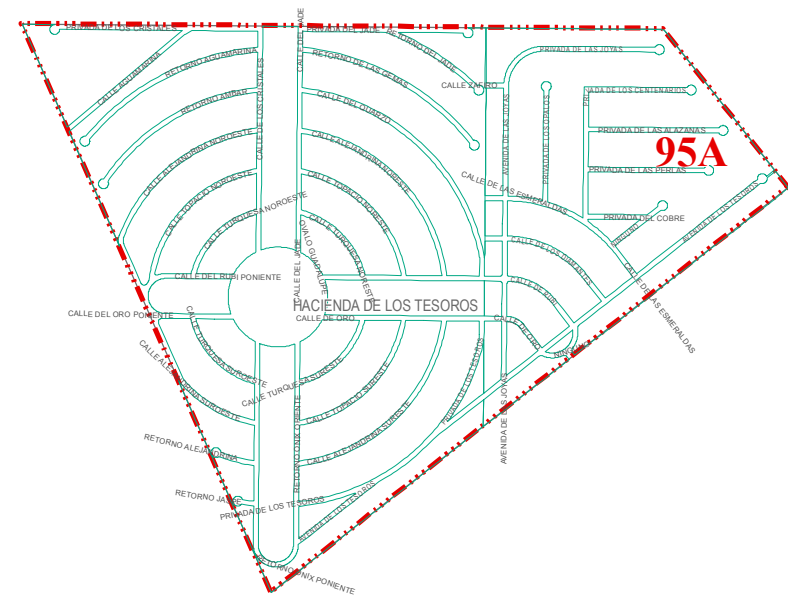
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		90A	SAN JUANICO	\$ 12.80



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		91A	EL GUAYPARIN	\$ 19.35



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2	ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
		ZONA	COLONIA	POR M2
		92A	EL CRUCERO	\$ 49.25



95B

PUEBLO DORADO

95A

HACIENDA DE LOS TESOROS

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	\$ 113.60
95B	PUEBLO DORADO	\$ 355.00



Esta información es únicamente para consulta
Prohibida su venta, reproducción parcial o total
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

4 Ejemplares Impresos





DIRECCIÓN DE
CATASTRO

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

*Planos y Tablas de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad de la Construcción*

PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO

2020



**Tú TRANSFORMAS
HERMOSILLO**