

AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**

**CATASTRO**

# Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción

PARA EL EJERCICIO  
FISCAL  
DEL AÑO

# 2019

Para autorización del H. Ayuntamiento exclusivamente



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO  
2015-2018

Este documento consta de 122 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad para el ejercicio fiscal del año 2019, aprobados en Sesión \_\_\_\_\_ del Ayuntamiento celebrada el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018, plasmada en el Acta No. \_\_\_\_\_ .

*H. Ayuntamiento de Hermosillo*

Arq. Lourdes Angelina Muñoz Fernández  
Presidenta Municipal

Ing. Ana Lorena Vega Granillo  
Síndica Municipal

Lic. Julio César Ulloa Girón  
Secretario H. Ayuntamiento

*Congreso del Estado*

Decreto No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario



# Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO  
ANTIGUO

---



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2019**

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	\$1,970.00	\$2,665.00	\$3,165.00	\$3,825.00	\$4,660.00	\$5,540.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION		
<b>CIMENTACIÓN</b>	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
<b>COLUMNAS</b>	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera, regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
<b>APLANADOS</b>	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
<b>PISOS</b>	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
<b>LAMBRINES</b>	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
<b>HERRERÍA</b>	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Oculto o visible con placas en malas condiciones	Oculto o visible con placas de media calidad	Oculto con manguera poliducto, con placas de buena calidad
<b>CERRAJERÍA</b>	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
<b>INTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

*Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO  
INDUSTRIAL

---



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2019**

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	<b>\$920.00</b>	<b>\$1,365.00</b>	<b>\$1,915.00</b>	<b>\$2,660.00</b>	<b>\$3,440.00</b>	<b>\$4,460.00</b>	<b>\$4,730.00</b>	<b>\$6,930.00</b>	<b>\$8,410.00</b>

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION			
<b>CIMENTACIÓN</b>	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
<b>COLUMNAS</b>	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente
<b>APLANADOS</b>	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
<b>PISOS</b>	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floreado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
<b>LAMBRINES</b>	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrazol, opaco o mixto de diverso espesor
<b>CARPINTERÍA</b>	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
<b>HERRERÍA</b>	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto con tubo conduit iluminación profusa
<b>CERRAJERÍA</b>	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
<b>INTERIORES</b>	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO  
MODERNA

---



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCION DE CATASTRO**



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2019**

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L M B
VALORES POR m <sup>2</sup> EN PESOS	\$1,605.00	\$2,590.00	\$3,550.00	\$4,090.00	\$4,690.00	\$5,535.00	\$6,820.00	\$8,005.00	\$8,990.00	\$10,585.00	\$12,048.00	\$13,880.00	\$15,380.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION												
<b>CIMENTACIÓN</b>	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentación ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia							
<b>ESTRUCTURA: MUROS</b>	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia							
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia							
<b>COMPLEMENTO AZOTEAS</b>	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente							
<b>APLANADOS</b>	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido							
<b>PISOS</b>	Cemento floteado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol, madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet							
<b>LAMBRINES</b>	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada							
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	Cristal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrílico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrílico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrazol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrazol u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales							
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino tintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas							
<b>HERRERIA</b>	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera							
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Muebles de baño sencillos de tipo económico, fregadero de lamina o similar; tubería galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diámetros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzi, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersion en jardinería, tubería de cobre y pvc de diametro diverso							
<b>ELÉCTRICA</b>	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, sin terminar.	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa.	Oculto, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.							
<b>CERRAJERÍA</b>	Ninguno	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo							
<b>DIVERSOS</b>	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario							
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano							
<b>ACABADOS INTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vinilica económica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrílica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados							

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especifica ( ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS  
CONSTRUCCIONES

---



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2019

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	<b>0.9968</b>
2	0.9914
3	<b>0.9849</b>
4	0.9774
5	<b>0.9692</b>
6	0.9602
7	<b>0.9506</b>
8	0.9404
9	<b>0.9298</b>
10	0.9186
11	<b>0.9070</b>
12	0.8949
13	<b>0.8825</b>
14	0.8696
15	<b>0.8564</b>
16	0.8428
17	<b>0.8289</b>
18	0.8147
19	<b>0.8001</b>
20	0.7852
21	<b>0.7700</b>
22	0.7545
23	<b>0.7388</b>
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	<b>0.7064</b>
26	0.6899
27	<b>0.6730</b>
28	0.6560
29	<b>0.6386</b>
30	0.6211
31	<b>0.6033</b>
32	0.5852
33	<b>0.5670</b>
34	0.5485
35	<b>0.5298</b>
36	0.5109
37	<b>0.4918</b>
38	0.4724
39	<b>0.4529</b>
40	0.4331
41	<b>0.4132</b>
42	0.3931
43	<b>0.3727</b>
44	0.3522
45	<b>0.3315</b>
46	0.3106
47	<b>0.2896</b>
48	0.2683
49	<b>0.2469</b>
50 ó Mas	0.2253

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA  
PREDIOS RURALES

---



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



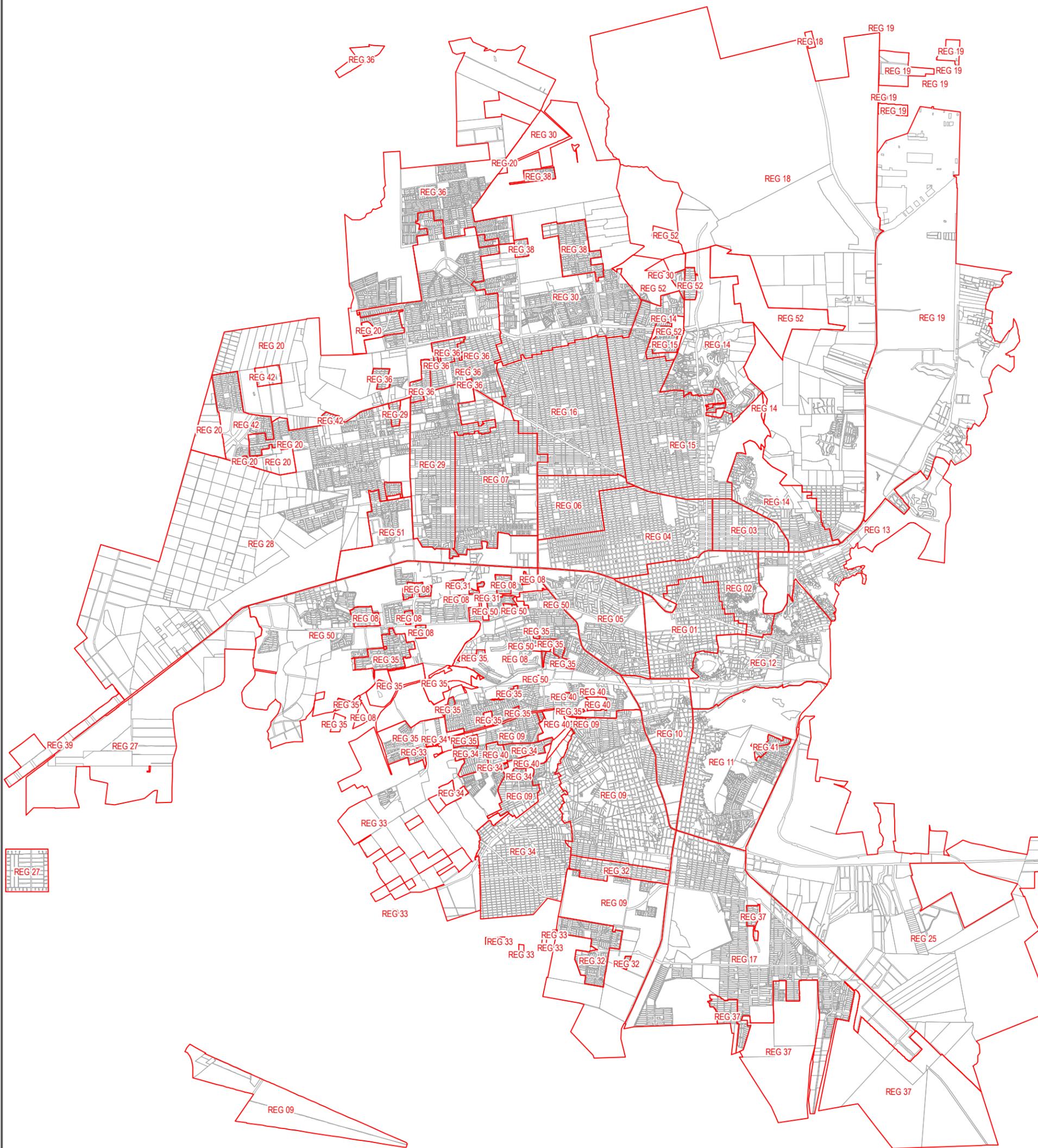
**TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2019**

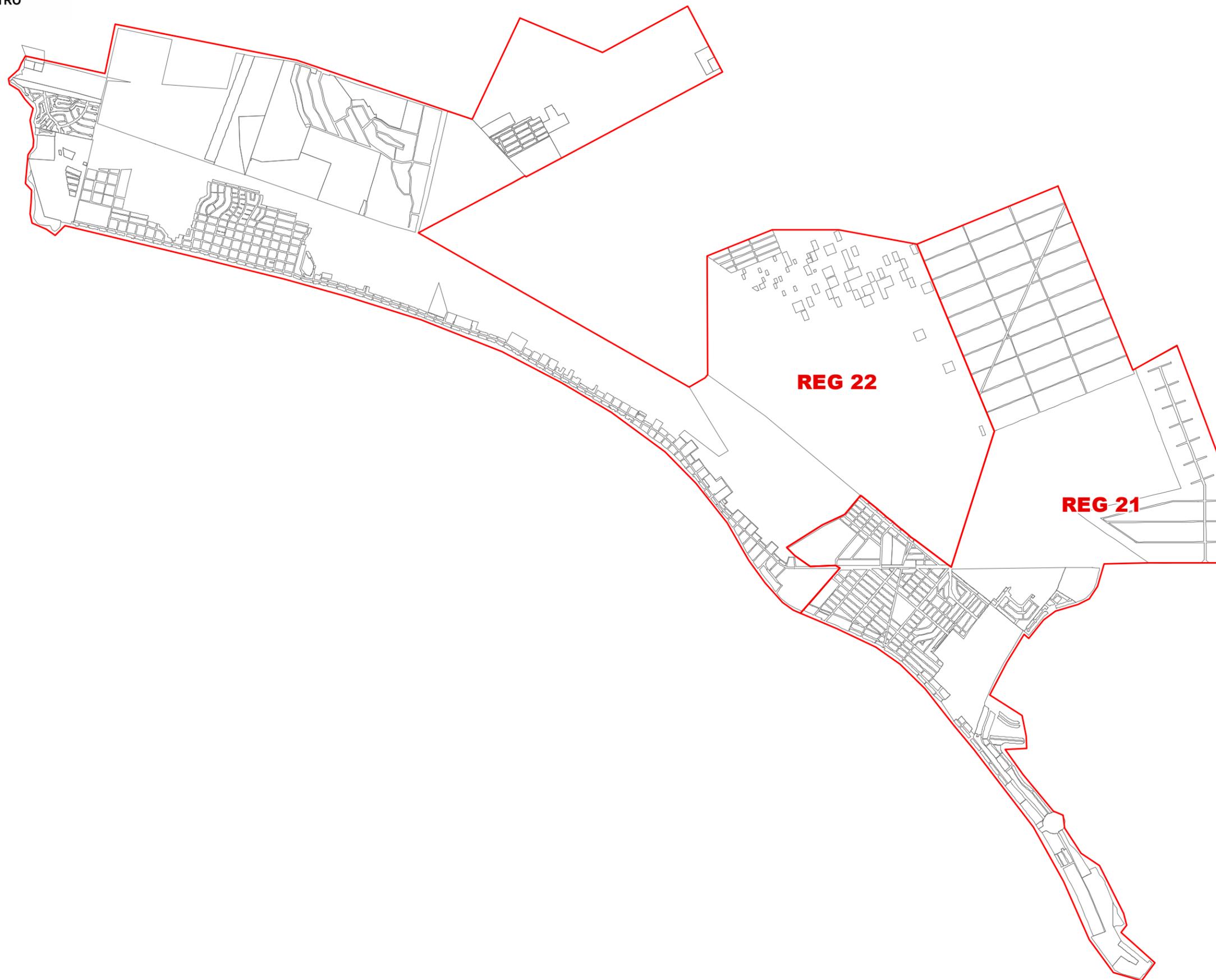
TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvi3n o barrial con camino transitable, de topografía plana.	<b>\$72,100</b>
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvi3n arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	<b>\$39,500</b>
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	<b>\$26,000</b>
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	<b>\$56,800</b>
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	<b>\$30,600</b>
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migaj3n, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de r3os y arroyos.	<b>\$15,550</b>
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigaci3n de la eventualidad de precipitaciones.	<b>\$9,650</b>
2da.		Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	<b>\$4,405</b>	
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	<b>\$4,175</b>	
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de dif3cil transito	<b>\$2,105</b>	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	<b>\$1,170</b>	
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetaci3n	<b>\$1,375</b>	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetaci3n	<b>\$955</b>	
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	<b>\$1,375</b>	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	<b>\$420</b>	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	<b>\$8,500</b>	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	<b>\$3,790</b>	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotaci3n de granja acuícola, terreno con topografía plana.	<b>\$94,310</b>	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	<b>\$21,800</b>	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	<b>\$13,325</b>	
	2da.	Materiales petreos	<b>\$13,325</b>	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	<b>\$6,880</b>	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	<b>\$3,930</b>	
TERRENOS CON VOCACI3N URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., region nor-noroeste	<b>\$103,945</b>	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region oeste	<b>\$152,915</b>	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region sur	<b>\$90,810</b>	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region este	<b>\$100,800</b>	

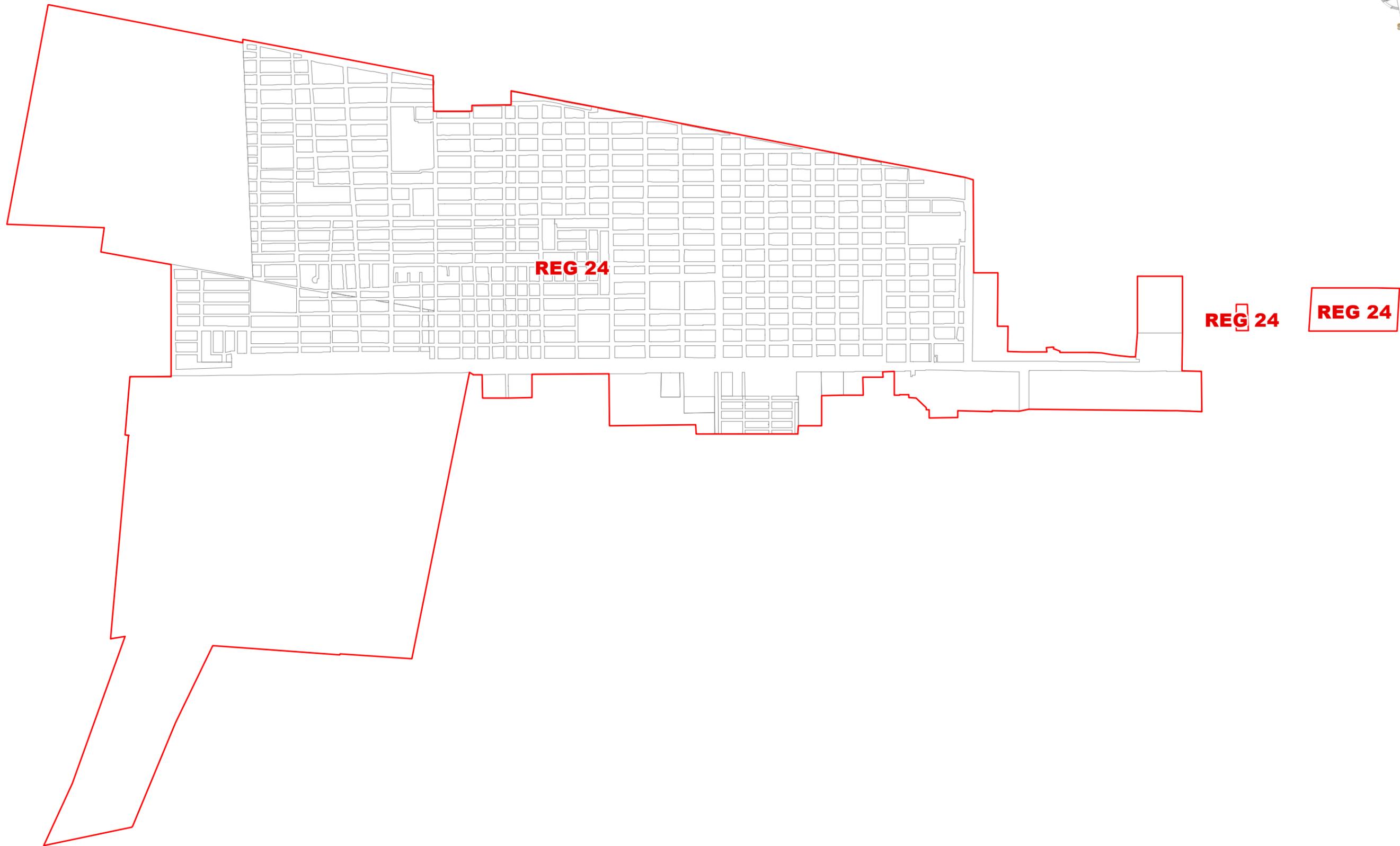
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.

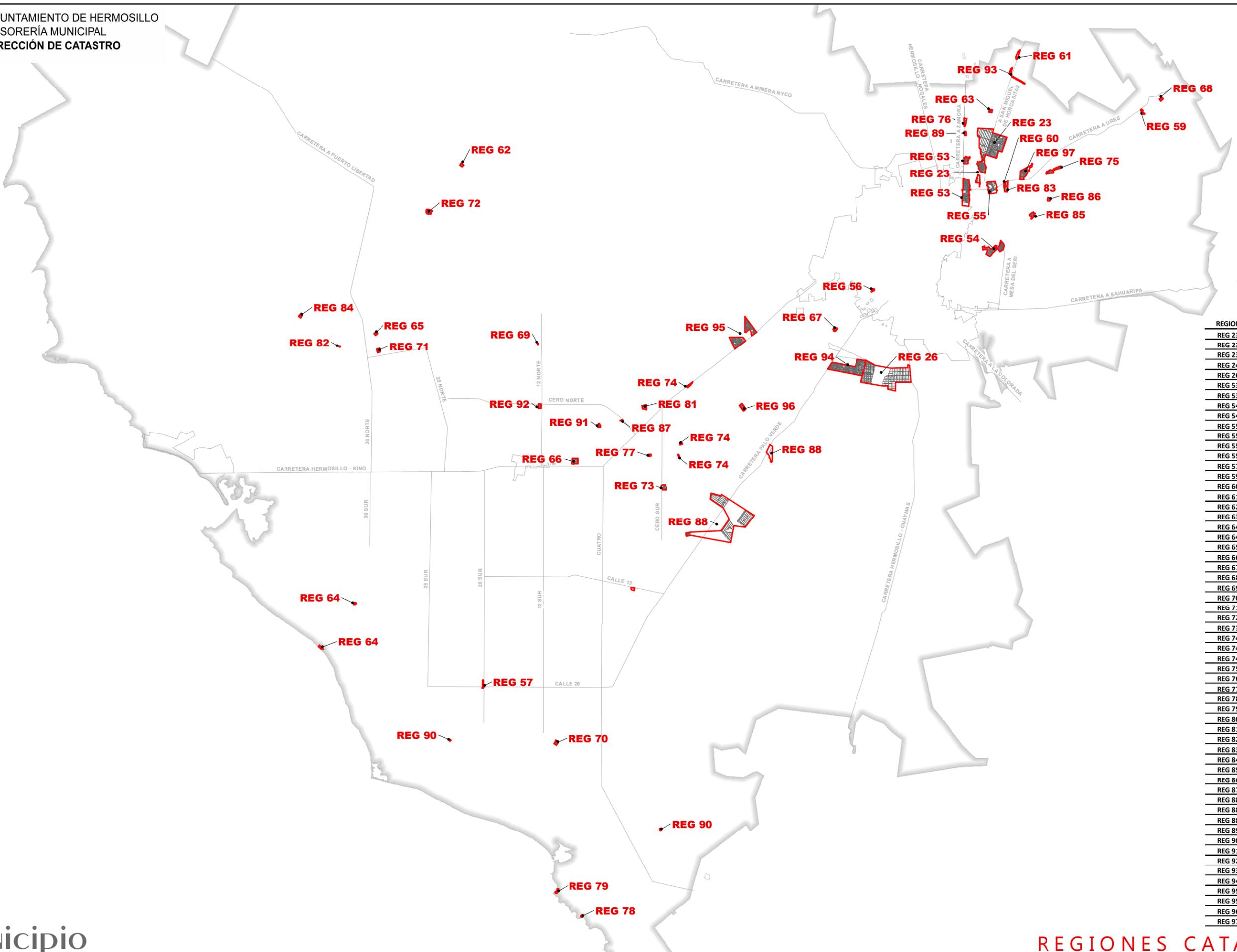


PLANOS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR  
ZONAS HOMOGÉNEAS  
Y BANDAS DE VALOR





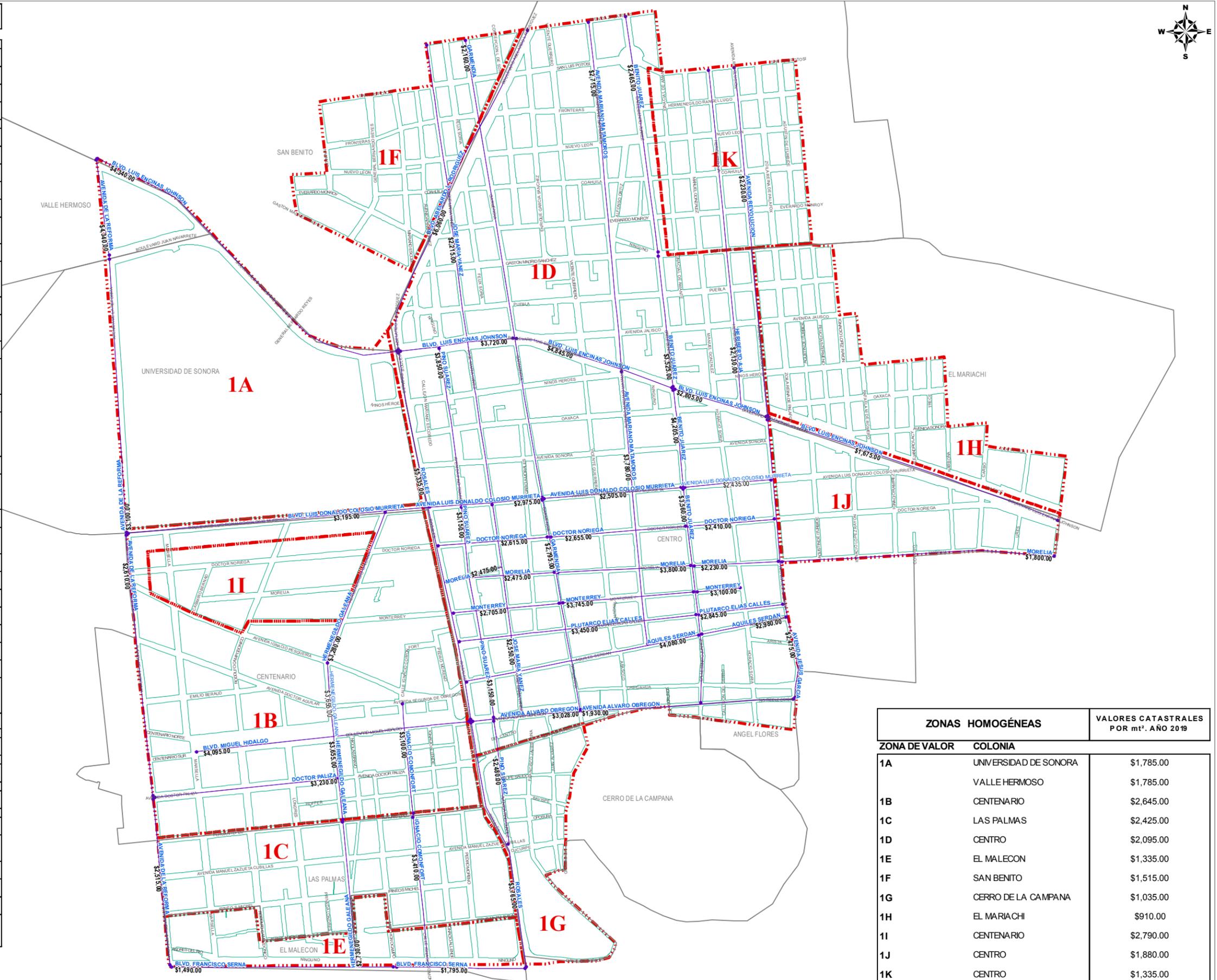




REGION	POBLACION
REG 23	REAL DEL ALAMITO
REG 23	LAS GRANJAS
REG 23	RIO BONITO
REG 24	MIGUEL ALEMAN
REG 26	LOS PINOS
REG 53	EL SAUCITO
REG 53	SAN PEDRO
REG 54	MESA DEL SERI
REG 54	HACIENDA DE LOS VALENCIA
REG 55	CHULA VISTA
REG 55	EL TRONCONAL
REG 55	EL ALAMO
REG 55	SANTA LUCINA
REG 57	PLAN DE AYALA
REG 59	TOPAHUE
REG 60	LAS CUATAS
REG 61	LA LABOR
REG 62	4 DE OCTUBRE
REG 63	EL ZACATON
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO II
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO
REG 65	HERMANOS SERDAN
REG 66	EL TRIUNFO
REG 67	LA YESCA
REG 68	SAN JOSE DE GRACIA
REG 69	VICENTE GUERRERO
REG 70	NUEVO SUAQUI AGRICOLA
REG 71	MANUEL AVILA CAMACHO
REG 72	SUAQUI DE LA CANDELARIA
REG 73	SAN LUIS
REG 74	LA HABANA 1
REG 74	LA HABANA 2
REG 74	LA HABANA 3
REG 75	MOLINO DE CAMOU
REG 76	ZAMORA
REG 77	IGNACIO ZARAGOZA
REG 78	EL COLORADO
REG 79	EL CHOYUDO
REG 80	TRES PUEBLOS
REG 81	ALEJANDRO CARRILLO M.
REG 82	JACINTO LOPEZ
REG 83	LA COLMENA
REG 84	FRANCISCO ARISPURO
REG 85	SAN BARTOLO
REG 86	SAN JUAN
REG 87	LOS POCITOS
REG 88	EL TOJUNGO
REG 88	SALVADOR ALVARADO
REG 88	SANTA GERMANA DE PIBRAC
REG 89	CAMPESTRE OCOTILLO
REG 90	SAN JUANICO
REG 91	EL GUAYPARIN
REG 92	EL CRUCERO
REG 93	EL CARMEN
REG 94	HACIENDAS REAL DEL TATORCE
REG 95	PUEBLO DORADO
REG 95	HACIENDA DE LOS TESOROS
REG 96	SAN MIGUEL
REG 97	CAMPESTRE LA HERRADURA

# REGIÓN CATASTRAL 01

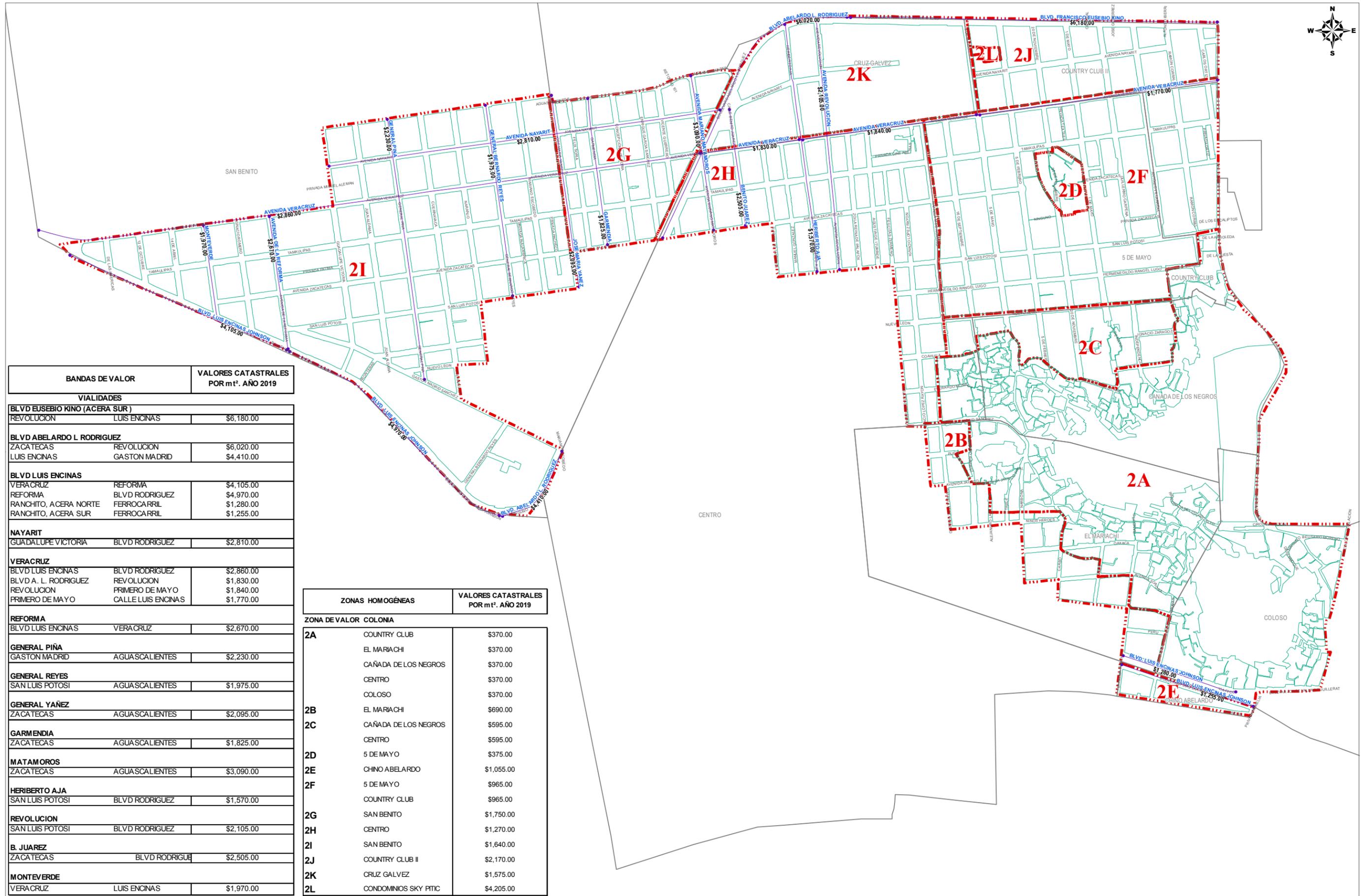
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>		
ROSALES	OCAμπο	\$1,795.00
OCAμπο	REFORMA	\$1,490.00
<b>ALVARO OBREGON</b>		
ROSALES	GARMENDIA	\$3,028.00
GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$1,930.00
<b>BLVD HIDALGO</b>		
MARSELLA	ROSALES	\$4,095.00
<b>AQUILES SERDAN</b>		
ROSALES	JUAREZ	\$4,080.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,980.00
<b>ELIAS CALLES</b>		
ROSALES	JUAREZ	\$3,450.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,845.00
<b>MONTERREY</b>		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,705.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$3,745.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	\$3,100.00
<b>MORELIA</b>		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,475.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$3,800.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,230.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	\$1,800.00
<b>DR NORIEGA</b>		
ROSALES	GARMENDIA	\$2,615.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$2,655.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,410.00
<b>LUIS DONALDO COLOSIO</b>		
REFORMA	ROSALES	\$3,195.00
ROSALES	GARMENDIA	\$2,975.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$2,505.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,435.00
<b>BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON</b>		
REFORMA	ROSALES	\$4,340.00
ROSALES	GARMENDIA	\$3,720.00
GARMENDIA	JUAREZ	\$4,845.00
JUAREZ	REVOLUCION	\$2,805.00
REVOLUCION	LA PALMA	\$1,675.00
<b>REFORMA</b>		
BLVD SERNA	DR PALIZA	\$2,515.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	\$2,610.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	\$3,100.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,340.00
<b>ROSALES - BLVD RODRIGUEZ</b>		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$3,765.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$5,335.00
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$6,060.00
<b>YAÑEZ</b>		
OBREGON	COLOSIO	\$2,550.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$2,215.00
<b>GARMENDIA</b>		
OBREGON	COLOSIO	\$2,795.00
COLOSIO	ZACATECAS	\$2,160.00
<b>MATAMOROS</b>		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$3,780.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$2,715.00
<b>JUAREZ</b>		
NO REELECCION	COLOSIO	\$3,560.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,205.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$3,525.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	\$2,465.00
<b>HERIBERTO AJA</b>		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$2,130.00
<b>JESUS GARCIA</b>		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$2,475.00
<b>DOCTOR PALIZA</b>		
GALEANA	REFORMA	\$3,230.00
<b>REVOLUCION</b>		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$2,230.00
<b>GALEANA</b>		
COLOSIO	PESQUERA	\$3,280.00
PESQUERA	TEHUANTEPEC	\$3,655.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$2,730.00
<b>COMONFORT</b>		
PESQUERA	TEHUANTEPEC	\$3,100.00
TEHUANTEPEC	SERNA	\$3,410.00
<b>PINO SUAREZ</b>		
ROSALES	OBREGON	\$2,480.00
OBREGON	COLOSIO	\$3,150.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	\$3,850.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$1,785.00
	VALLE HERMOSO	\$1,785.00
1B	CENTENARIO	\$2,645.00
1C	LAS PALMAS	\$2,425.00
1D	CENTRO	\$2,095.00
1E	EL MALECON	\$1,335.00
1F	SAN BENITO	\$1,515.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	\$1,035.00
1H	EL MARIACHI	\$910.00
1I	CENTENARIO	\$2,790.00
1J	CENTRO	\$1,880.00
1K	CENTRO	\$1,335.00

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. DE PAGINA 01 DE 01  
 ABRIL 2018  
 SISTEMA DE COORDINACIÓN UTM | ZONA 12 NORTE | DATUM: WGS84

# REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD EUSEBIO KINO (ACERA SUR)</b>		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$6,180.00
<b>BLVD ABELARDO L. RODRIGUEZ</b>		
ZACATECAS	REVOLUCION	\$6,020.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$4,410.00
<b>BLVD LUIS ENCINAS</b>		
VERACRUZ	REFORMA	\$4,105.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$4,970.00
RANCHITO, ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$1,280.00
RANCHITO, ACERA SUR	FERROCARRIL	\$1,255.00
<b>NAYARIT</b>		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$2,810.00
<b>VERACRUZ</b>		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$2,860.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	\$1,830.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	\$1,840.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$1,770.00
<b>REFORMA</b>		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$2,670.00
<b>GENERAL PIÑA</b>		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$2,230.00
<b>GENERAL REYES</b>		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$1,975.00
<b>GENERAL YAÑEZ</b>		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$2,095.00
<b>GARMENDIA</b>		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$1,825.00
<b>MATAMOROS</b>		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$3,090.00
<b>HERIBERTO AJA</b>		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$1,570.00
<b>REVOLUCION</b>		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$2,105.00
<b>B. JUAREZ</b>		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$2,505.00
<b>MONTEVERDE</b>		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$1,970.00

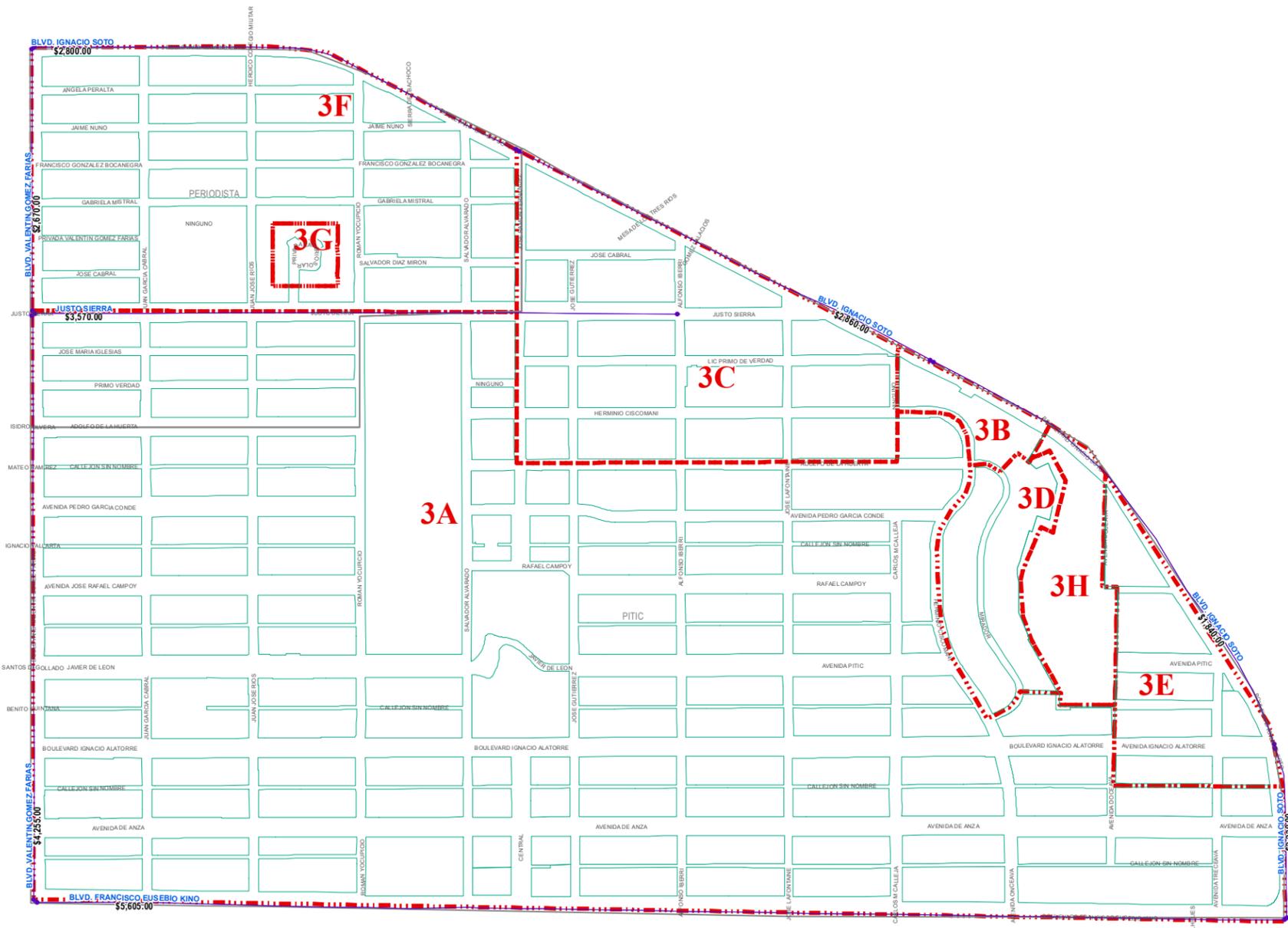
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>2A</b>	COUNTRY CLUB	\$370.00
	EL MARIACHI	\$370.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$370.00
	CENTRO	\$370.00
	COLOSO	\$370.00
<b>2B</b>	EL MARIACHI	\$690.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$595.00
<b>2C</b>	CENTRO	\$595.00
	5 DE MAYO	\$375.00
<b>2E</b>	CHINO ABELARDO	\$1,055.00
<b>2F</b>	5 DE MAYO	\$965.00
	COUNTRY CLUB	\$965.00
<b>2G</b>	SAN BENITO	\$1,750.00
<b>2H</b>	CENTRO	\$1,270.00
<b>2I</b>	SAN BENITO	\$1,640.00
<b>2J</b>	COUNTRY CLUB II	\$2,170.00
<b>2K</b>	CRUZ GALVEZ	\$1,575.00
<b>2L</b>	CONDOMINIOS SKY PTIC	\$4,205.00

LIMITE DE MANZANA   
  LIMITE DE COLONIA   
  BANDA DE VALOR   
  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

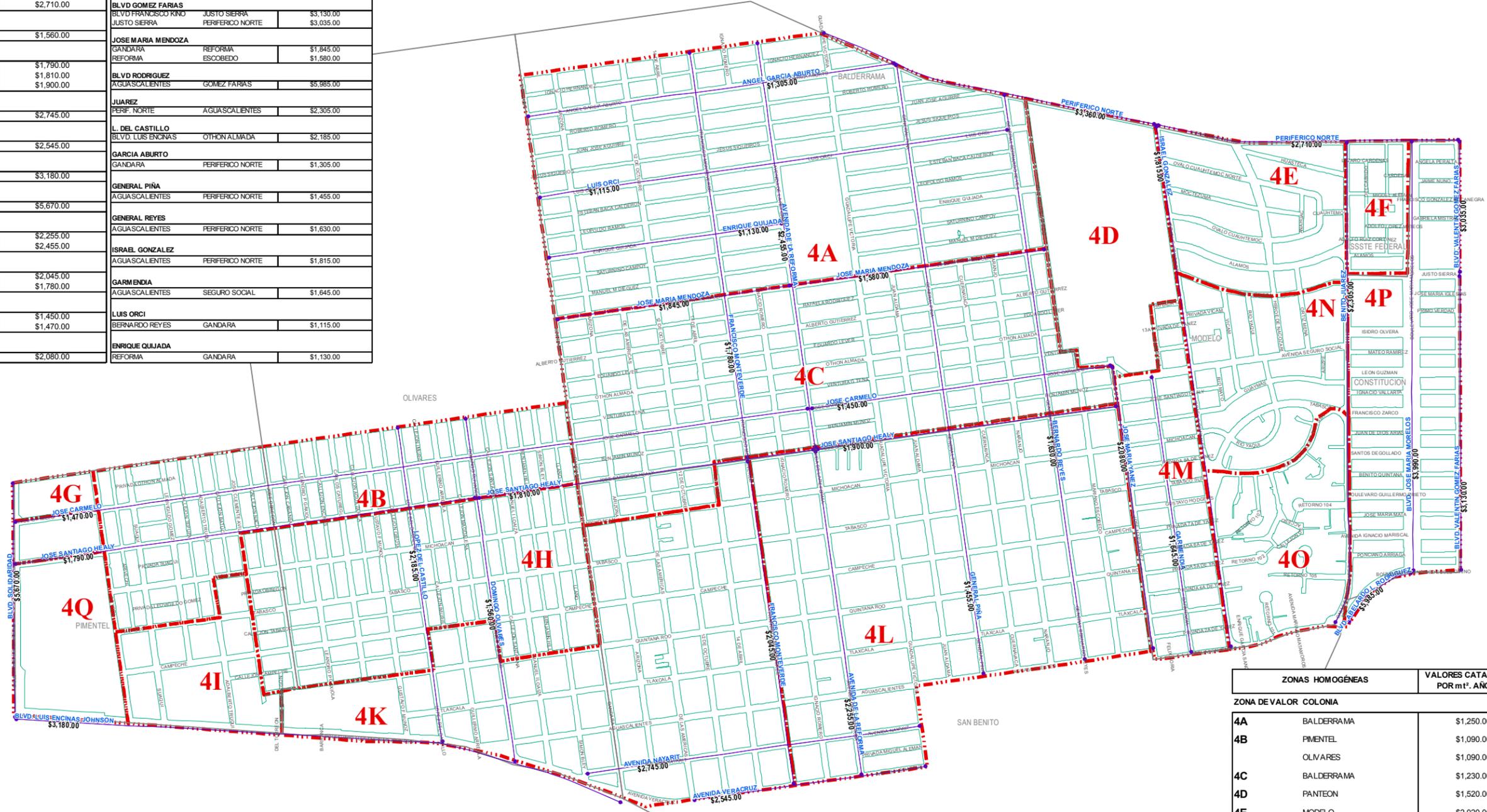
VIALIDADES		
<b>BLVD EUSEBIO FRANCISCO KINO</b>		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$5,605.00
<b>BLVD JUSTO SIERRA</b>		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$3,570.00
<b>BLVD IGNACIO SOTO</b>		
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$2,800.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$2,860.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$1,840.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	\$2,230.00
<b>BLVD GOMEZ FARIAS</b>		
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$4,255.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$2,670.00

ZONAS HOMÓGENEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>3A</b>	PITIC	\$3,385.00
	PERIODISTA	\$3,385.00
<b>3B</b>	PITIC	\$3,620.00
<b>3C</b>	PITIC	\$3,595.00
<b>3D</b>	PITIC	\$4,605.00
<b>3E</b>	PITIC	\$1,600.00
<b>3F</b>	PERIODISTA	\$2,330.00
<b>3G</b>	PERIODISTA	\$1,850.00
<b>3H</b>	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$405.00

# REGIÓN CATASTRAL 04

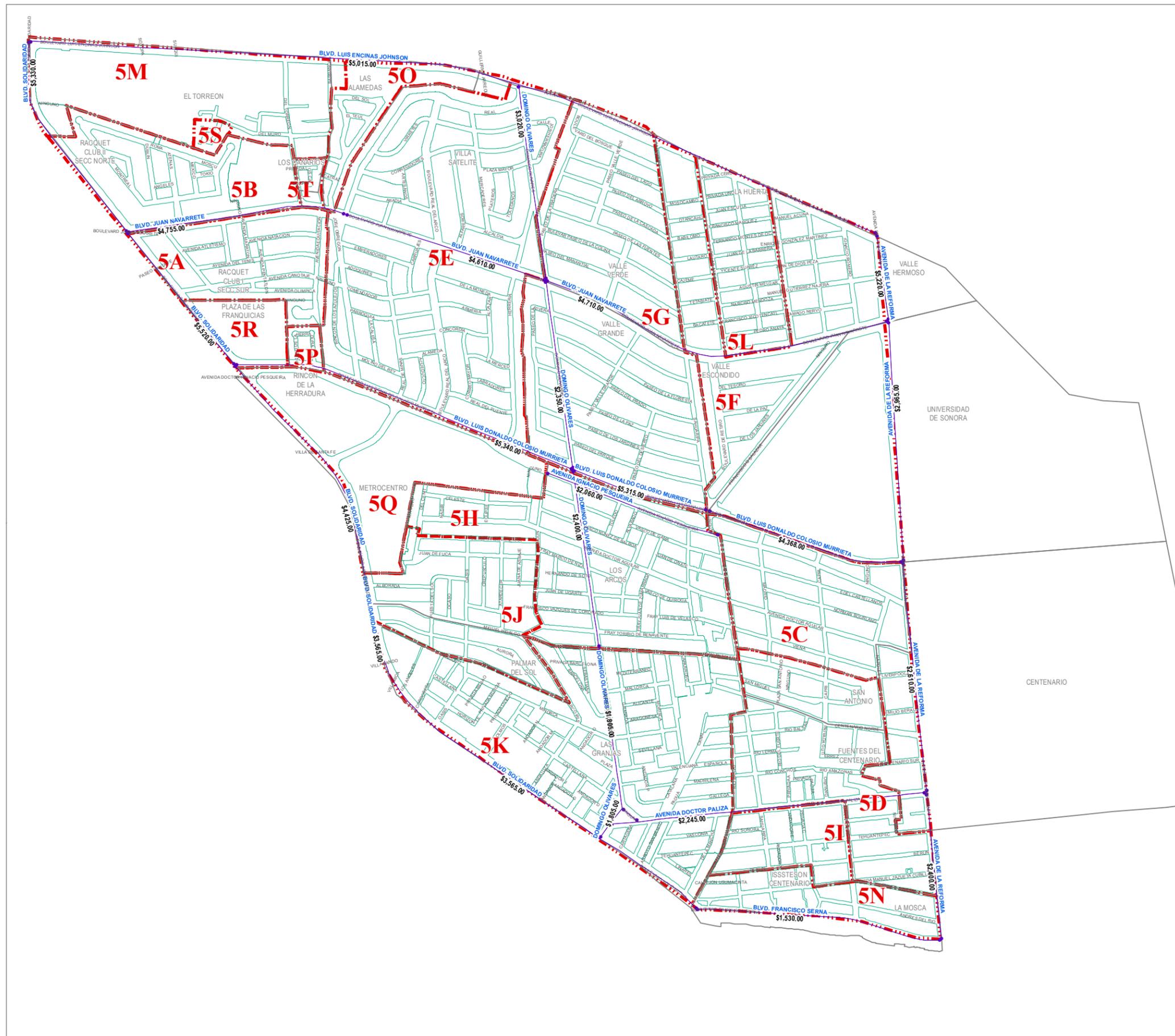
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019	BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>			
<b>PERIFERICO NORTE</b>			
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	\$3,360.00	
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	\$2,710.00	
<b>OLIVARES</b>			
BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$1,560.00	
<b>JOSE S HEALY</b>			
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,790.00	
OLIVARES	REFORMA	\$1,810.00	
REFORMA	YANEZ	\$1,900.00	
<b>NAYARIT</b>			
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	\$2,745.00	
<b>VERACRUZ</b>			
AMERICAS	GPE. VICTORIA	\$2,545.00	
<b>BLVD LUIS ENCINAS</b>			
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$3,180.00	
<b>SOLIDARIDAD</b>			
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	\$5,670.00	
<b>REFORMA</b>			
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$2,255.00	
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$2,455.00	
<b>MONTEVERDE</b>			
VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$2,045.00	
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$1,780.00	
<b>JOSE CARMELO</b>			
REFORMA	YANEZ	\$1,450.00	
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,470.00	
<b>GENERAL YANEZ</b>			
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	\$2,080.00	
<b>BLVD MORELOS</b>			
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$3,990.00	
<b>BLVD GOMEZ FARIAS</b>			
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$3,130.00	
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$3,035.00	
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>			
GANDARA	REFORMA	\$1,845.00	
REFORMA	ESCOBEDO	\$1,580.00	
<b>BLVD RODRIGUEZ</b>			
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$5,985.00	
<b>JUAREZ</b>			
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$2,305.00	
<b>L. DEL CASTILLO</b>			
BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$2,185.00	
<b>GARCIA ABURTO</b>			
GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$1,305.00	
<b>GENERAL PIÑA</b>			
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,455.00	
<b>GENERAL REYES</b>			
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,630.00	
<b>ISRAEL GONZALEZ</b>			
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,815.00	
<b>GARMENDIA</b>			
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	\$1,645.00	
<b>LUIS ORCI</b>			
BERNARDO REYES	GANDARA	\$1,115.00	
<b>ENRIQUE QUIJADA</b>			
REFORMA	GANDARA	\$1,130.00	



ZONAS HOMÓGENEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019	
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
4A	BALDERRAMA	\$1,250.00
4B	PIMENTEL	\$1,090.00
	OLIVARES	\$1,090.00
4C	BALDERRAMA	\$1,230.00
4D	PANTEON	\$1,520.00
4E	MODELO	\$2,020.00
4F	ISSSTE FEDERAL	\$1,585.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$670.00
4H	OLIVARES	\$1,170.00
	PIMENTEL	\$1,170.00
4I	PIMENTEL	\$1,145.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	\$1,330.00
4K	SAN BENITO	\$1,300.00
	OLIVARES	\$1,300.00
4L	SAN BENITO	\$1,485.00
4M	MODELO	\$1,755.00
4N	MODELO	\$2,350.00
4O	MODELO	\$1,835.00
4P	CONSTITUCION	\$2,015.00
4Q	ESTADIO DE BESBOL	\$880.00

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
 HERMOSILLO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 REGION 04 No. DE PAGINA 040  
 ABRIL 2019  
 SISTEMA DE CÓDIGO CATASTRAL UNIFICADO

# REGIÓN CATASTRAL 05

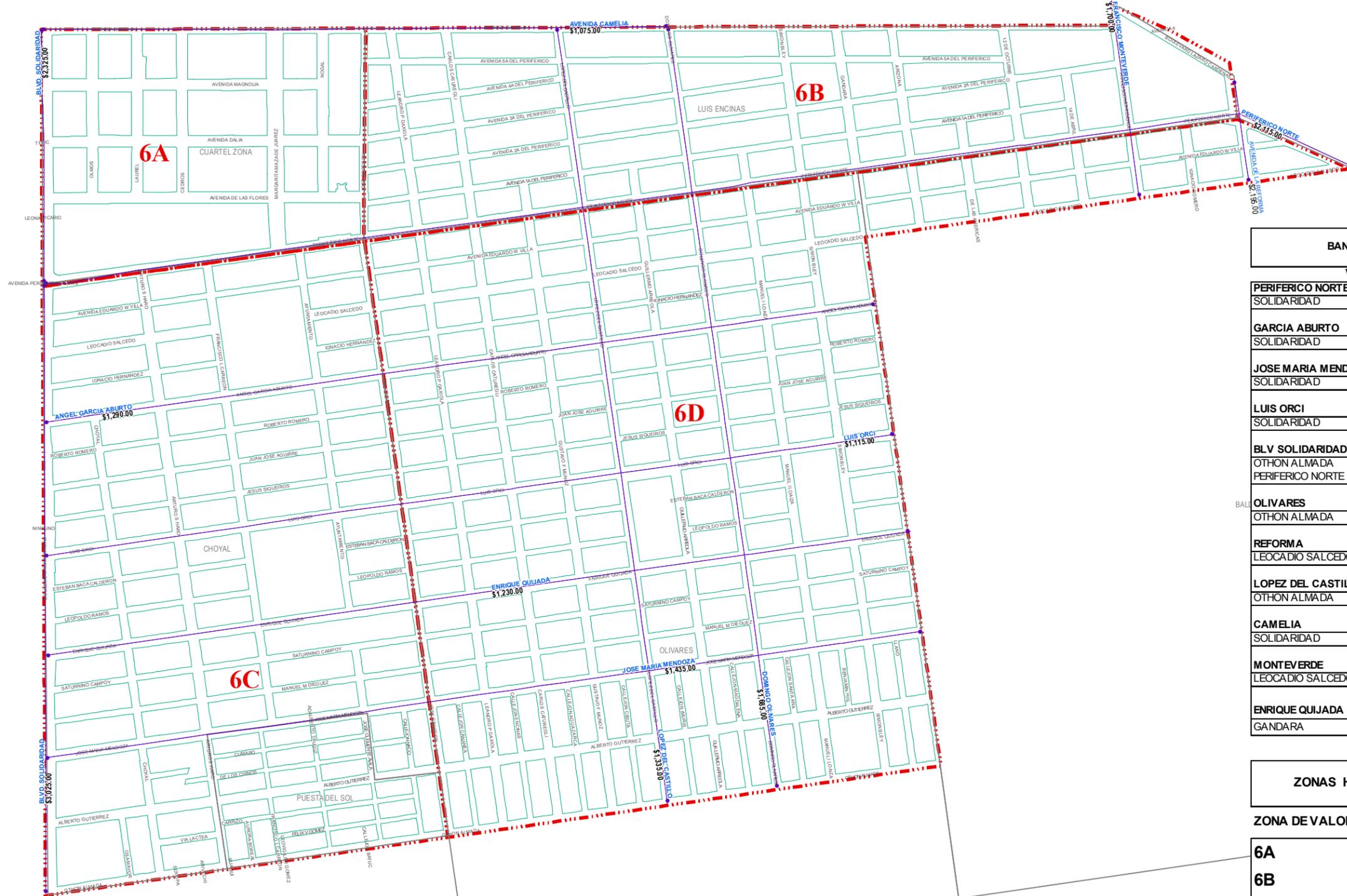


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD LUIS ENCINAS</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$5,015.00
<b>BLVD NAVARRETE</b>		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$4,755.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$4,610.00
OLIVARES	REFORMA	\$4,710.00
<b>BLVD COLOSIO</b>		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$5,340.00
OLIVARES	SAHUARIPA	\$5,315.00
SAHUARIPA	REFORMA	\$4,368.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$5,330.00
NAVARRETE	COLOSIO	\$5,520.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	\$4,425.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$3,565.00
<b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,530.00
<b>OLIVARES</b>		
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$1,805.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	\$2,400.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$2,350.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$3,020.00
<b>REFORMA</b>		
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$2,400.00
DR. PALIZA	COLOSIO	\$2,610.00
COLOSIO	NAVARRETE	\$2,965.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$5,220.00
<b>DR. PALIZA</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$2,245.00
<b>DR. IGNACIO PESQUEIRA</b>		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$2,060.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>5A</b>	RACQUET CLUB I, SECC SUR	\$3,525.00
<b>5B</b>	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	\$3,890.00
<b>5C</b>	PRADOS DEL CENTENARIO	\$2,695.00
	CENTENARIO	\$2,695.00
<b>5D</b>	SAN ANTONIO	\$2,255.00
	FUENTES DEL CENTENARIO	\$2,255.00
<b>5E</b>	VILLA SATELITE	\$2,795.00
<b>5F</b>	VALLE ESCONDIDO	\$2,245.00
	VALLE HERMOSO	\$2,245.00
	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$2,245.00
<b>5G</b>	VALLE GRANDE	\$2,495.00
	VALLE VERDE	\$2,495.00
<b>5H</b>	LOS ARCOS	\$1,920.00
<b>5I</b>	ISSSTESON CENTENARIO	\$1,620.00
<b>5J</b>	PALMAR DEL SOL	\$1,690.00
	LOS ARCOS	\$1,690.00
<b>5K</b>	LAS GRANJAS	\$1,230.00
<b>5L</b>	LA HUERTA	\$1,780.00
<b>5M</b>	EL TORREON	\$1,540.00
<b>5N</b>	LA MOSCA	\$1,350.00
<b>5O</b>	LAS ALAMEDAS	\$2,485.00
<b>5P</b>	RINCON DE LA HERRADURA	\$2,890.00
<b>5Q</b>	METROCENTRO	\$2,780.00
<b>5R</b>	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$4,170.00
<b>5S</b>	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$2,010.00
<b>5T</b>	LOS CANARIOS	\$1,785.00



# REGIÓN CATASTRAL 06



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	--	---

VIALIDADES		
<b>PERIFERICO NORTE</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$2,115.00
<b>GARCIA ABURTO</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,290.00
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,435.00
<b>LUIS ORCI</b>		
SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,115.00
<b>BLV SOLIDARIDAD</b>		
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$3,025.00
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$2,325.00
<b>OLIVARES</b>		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,685.00
<b>REFORMA</b>		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$2,195.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,335.00
<b>CAMELIA</b>		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,075.00
<b>MONTEVERDE</b>		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$1,700.00
<b>ENRIQUE QUIJADA</b>		
GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	\$1,230.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	--	---

ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>6A</b>	CUARTEL ZONA	\$1,105.00
<b>6B</b>	LUIS ENCINAS	\$1,075.00
<b>6C</b>	CHOYAL	\$1,000.00
	PUESTA DEL SOL	\$1,000.00
<b>6D</b>	OLIVARES	\$1,020.00
	BALDERRAMA	\$1,020.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA     LIMITE DE COLONIA    \$ BANDA DE VALOR     ZONA HOMOGÉNEA

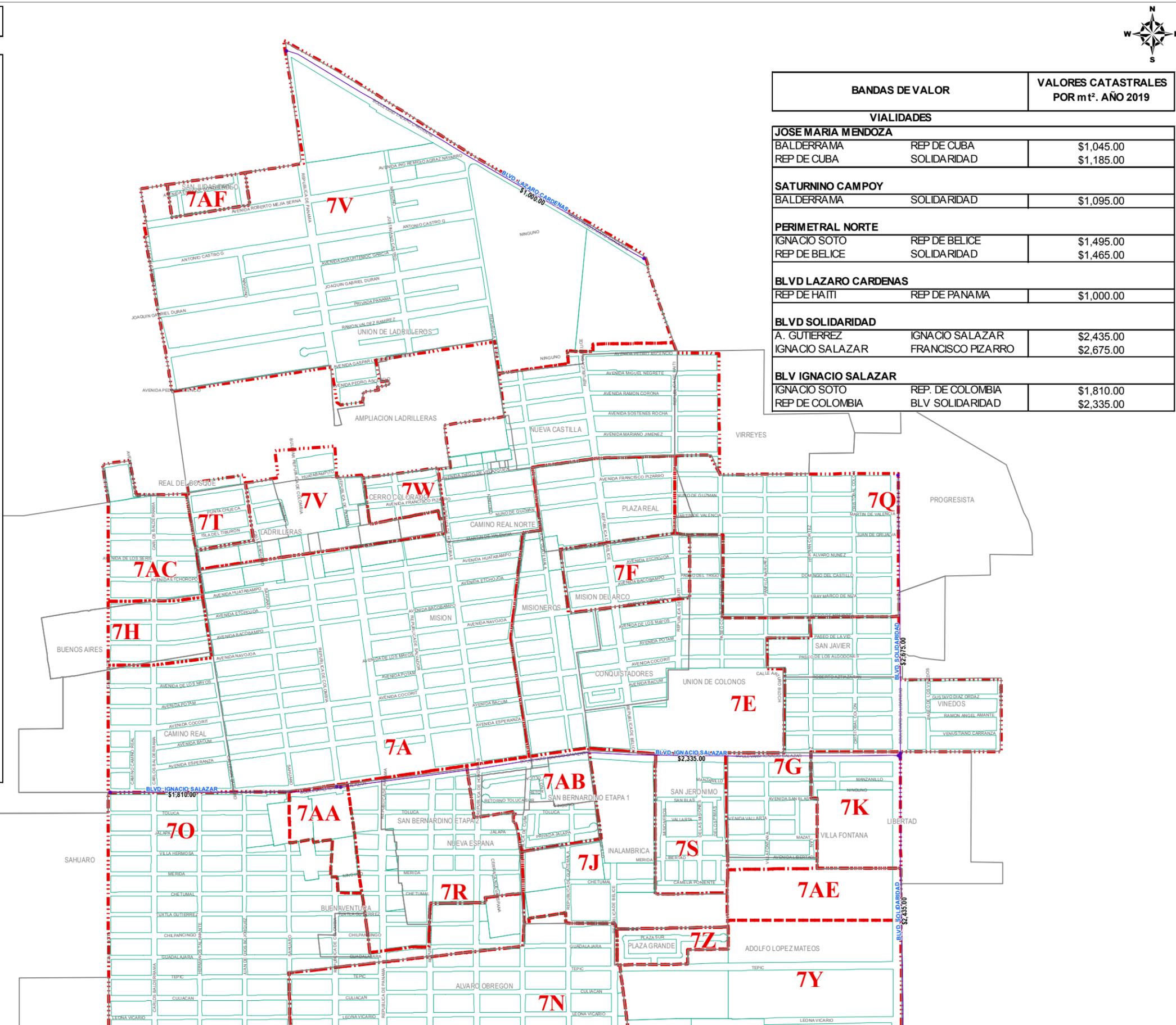
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 07



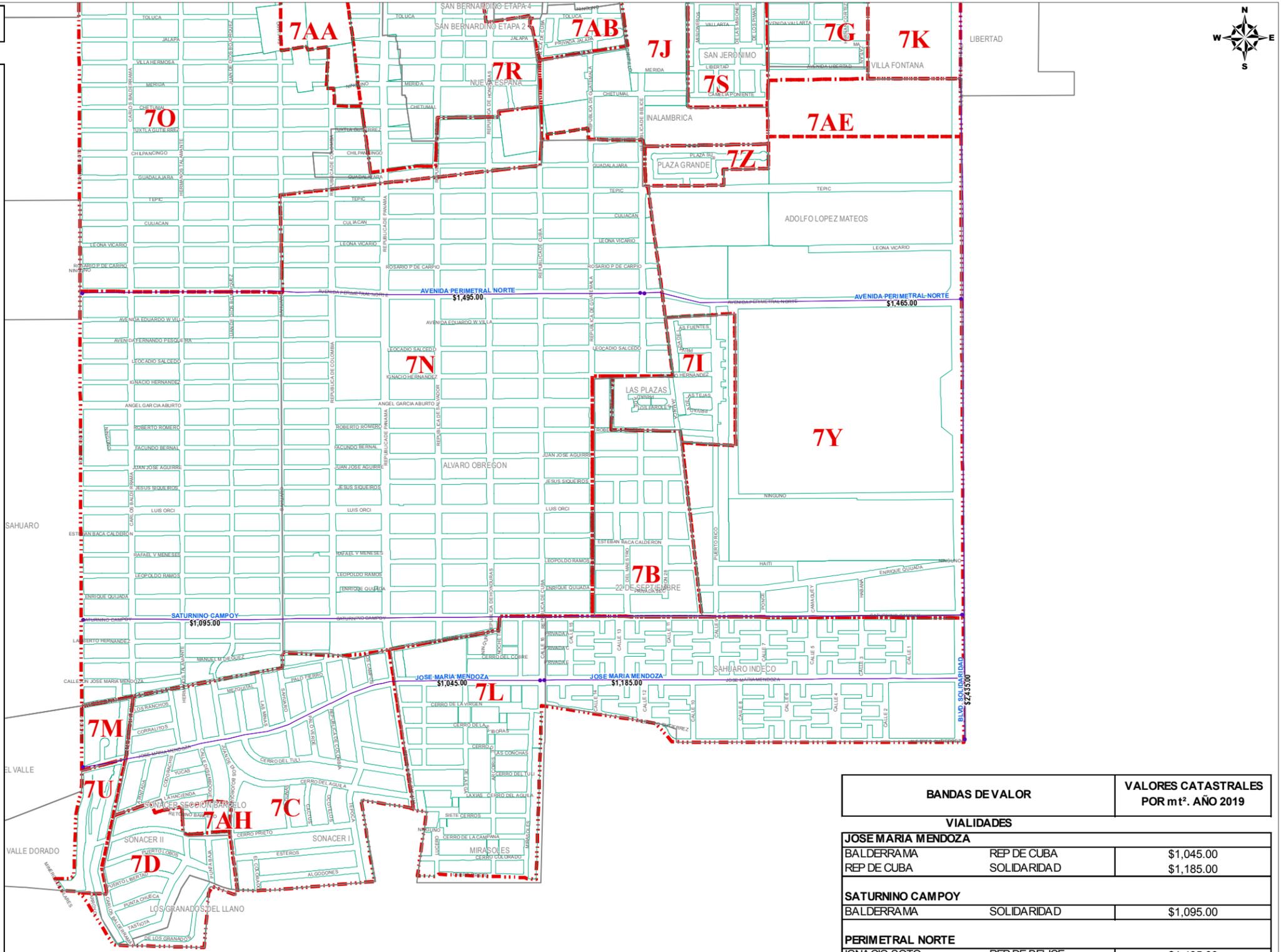
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
7A	NUEVA CASTILLA	\$940.00
	VIRREYES	\$940.00
	MISION	\$940.00
	CAMINO REAL NORTE	\$940.00
	CAMINO REAL	\$940.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$885.00
7C	SONACER I	\$915.00
7D	SONACER II	\$830.00
7E	CONQUISTADORES	\$1,050.00
	MISIONEROS	\$1,050.00
	PLAZA REAL	\$1,050.00
	UNION DE COLONOS	\$1,050.00
7F	MISION DEL ARCO	\$1,115.00
7G	VIÑEDOS	\$1,040.00
	SAN JAVIER	\$1,040.00
	VILLA FONTANA	\$1,040.00
7H	BUENOS AIRES	\$845.00
7I	LAS PLAZAS	\$1,185.00
7J	INALAMBRICA	\$705.00
7K	LIBERTAD	\$1,000.00
7L	SAHUARO INDECO	\$890.00
	MIRASOLES	\$890.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$1,065.00
7N	ALVARO OBREGON	\$835.00
	SAHUARO	\$835.00
7O	SAHUARO	\$735.00
7Q	PROGRESISTA	\$855.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$905.00
7S	SAN JERONIMO	\$1,150.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$685.00
7U	VALLE DORADO	\$925.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$540.00
7W	CERRO COLORADO	\$1,535.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$775.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$1,250.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$525.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$1,395.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$620.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$1,005.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$570.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$1,300.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$1,045.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$1,185.00
<b>SATURNINO CAMPOY</b>		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$1,095.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$1,495.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$1,465.00
<b>BLVD LAZARO CARDENAS</b>		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$1,000.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$2,435.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$2,675.00
<b>BLV IGNACIO SALAZAR</b>		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$1,810.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$2,335.00

# REGIÓN CATASTRAL 07

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
7A	NUEVA CASTILLA	\$940.00
	VIRREYES	\$940.00
	MISION	\$940.00
	CAMINO REAL NORTE	\$940.00
	CAMINO REAL	\$940.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$885.00
7C	SONACER I	\$915.00
7D	SONACER II	\$830.00
7E	CONQUISTADORES	\$1,050.00
	MISIONEROS	\$1,050.00
	PLAZA REAL	\$1,050.00
	UNION DE COLONOS	\$1,050.00
7F	MISION DEL ARCO	\$1,115.00
7G	VIÑEDOS	\$1,040.00
	SAN JAVIER	\$1,040.00
	VILLA FONTANA	\$1,040.00
7H	BUENOS AIRES	\$845.00
7I	LAS PLAZAS	\$1,185.00
7J	INALAMBRICA	\$705.00
7K	LIBERTAD	\$1,000.00
7L	SAHUARO INDECO	\$890.00
	MIRASOLES	\$890.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$1,065.00
7N	ALVARO OBREGON	\$835.00
	SAHUARO	\$835.00
7O	SAHUARO	\$735.00
7Q	PROGRESISTA	\$855.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$905.00
7S	SAN JERONIMO	\$1,150.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$685.00
7U	VALLE DORADO	\$925.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	\$540.00
7W	CERRO COLORADO	\$1,535.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$775.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$1,250.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$525.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	\$1,395.00
7AC	SAHUARO FINAL	\$620.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	\$1,005.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$570.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	\$1,300.00

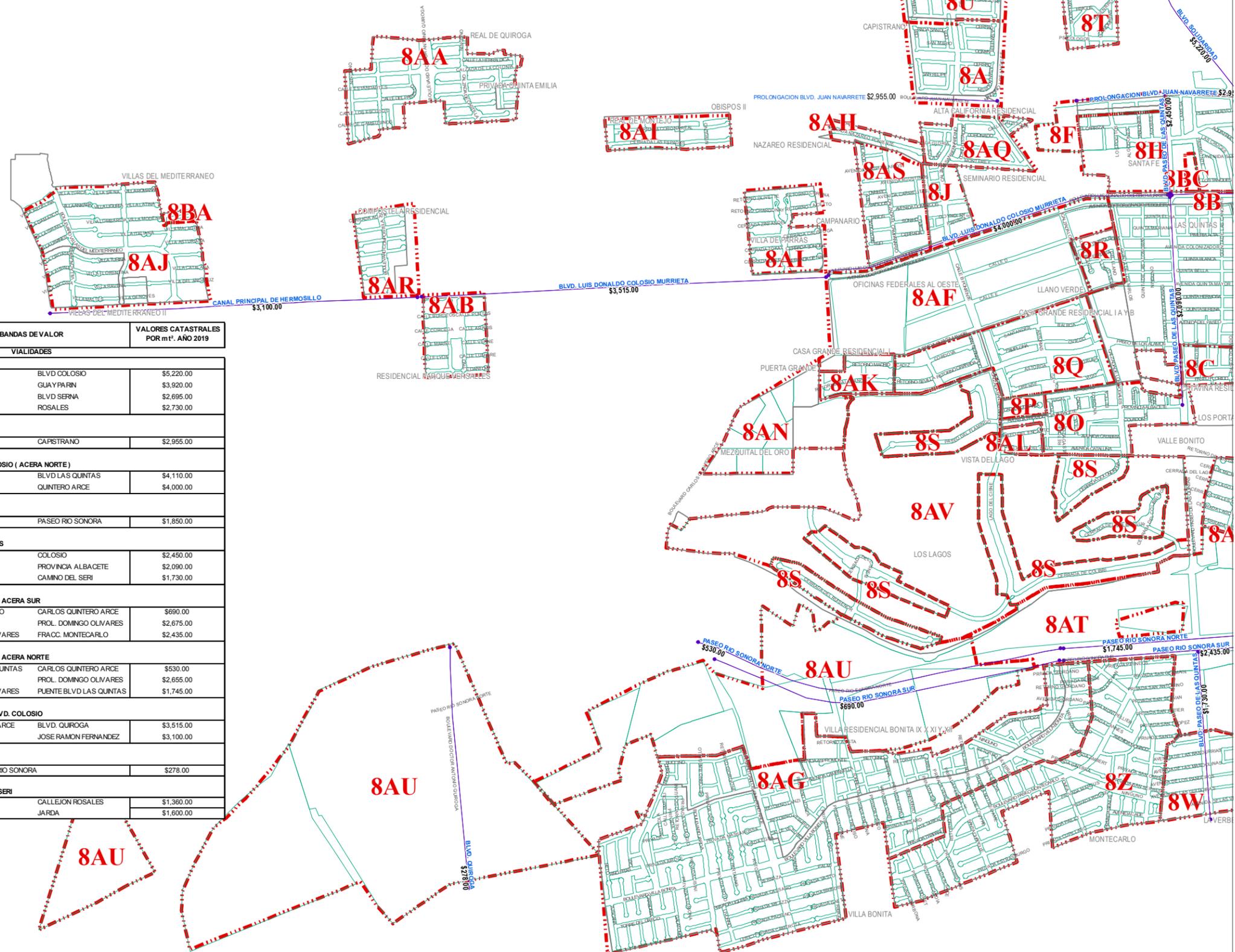


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$1,045.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$1,185.00
<b>SATURNINO CAMPOY</b>		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$1,095.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$1,495.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$1,465.00
<b>BLVD LAZARO CARDENAS</b>		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$1,000.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$2,435.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$2,675.00
<b>BLV IGNACIO SALAZAR</b>		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$1,810.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$2,335.00

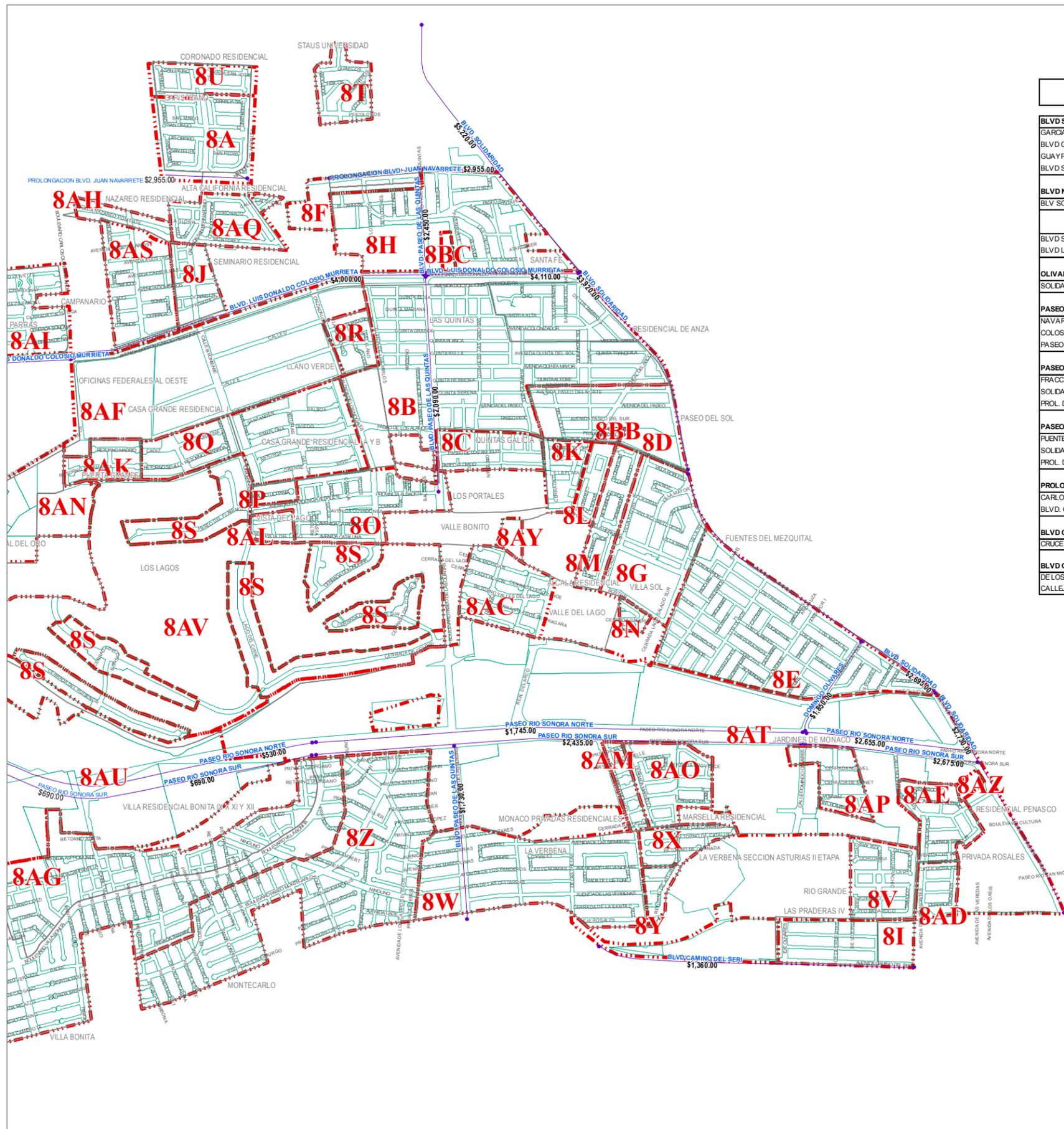
# REGIÓN CATASTRAL 08

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
8A	CAPISTRANO	\$2,390.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,645.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,645.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,790.00
	NUEVA GALICIA	\$1,790.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,730.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$1,435.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$2,615.00
8G	VILLA SOL	\$1,515.00
8H	SANTA FE	\$2,065.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$1,195.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$2,440.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,650.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,950.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$2,070.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$2,020.00
8O	LOS PORTALES	\$2,495.00
8P	FLAMINGO	\$2,475.00
8Q	CASA GRANDE	\$3,055.00
8R	LLANO VERDE	\$1,575.00
8S	LOS LAGOS	\$5,120.00
8T	STALUS - UNIVERSIDAD	\$1,545.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$2,660.00
8V	RIO GRANDE	\$2,015.00
8W	LA VERBENA	\$1,285.00
8X	LA VERBENA II	\$1,705.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,705.00
8Z	MONTECARLO	\$1,665.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$2,530.00
	PRIVADA QUINTA EMILIA	\$2,530.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$3,395.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$2,925.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,740.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,910.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$980.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,560.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$2,645.00
8AI	OBISPOS II	\$2,820.00
	REAL DE MONTEJO	\$2,820.00
	VILLA DE PARRAS	\$2,820.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,915.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$355.00
8AK	PUERTA GRANDE	\$2,900.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$3,300.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$2,180.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,120.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,865.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$2,850.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$3,020.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$3,040.00
8AS	CAMPANARIO	\$2,700.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$330.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$168.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$480.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	\$455.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$2,005.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$2,420.00
8BC	COLOSSUS	\$8,190.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$5,220.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$3,920.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$2,695.00
BLVD SERNA	ROSALES	\$2,730.00
<b>BLVD NAVARRETE</b>		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	\$2,955.00
<b>BLVD COLOSIO ( ACERA NORTE )</b>		
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$4,110.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$4,000.00
<b>OLIVARES</b>		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$1,850.00
<b>PASEO LAS QUINTAS</b>		
NAVARRETE	COLOSIO	\$2,450.00
COLOSIO	PROVINCIA ALBACETE	\$2,090.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$1,730.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA SUR</b>		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$690.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,675.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$2,435.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA NORTE</b>		
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$530.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,655.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	\$1,745.00
<b>PROLONGACION BLVD. COLOSIO</b>		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$3,515.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$3,100.00
<b>BLVD QUIROGA</b>		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$278.00
<b>BLVD CAMINO DEL SERI</b>		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$1,360.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	\$1,600.00



# REGIÓN CATASTRAL 08

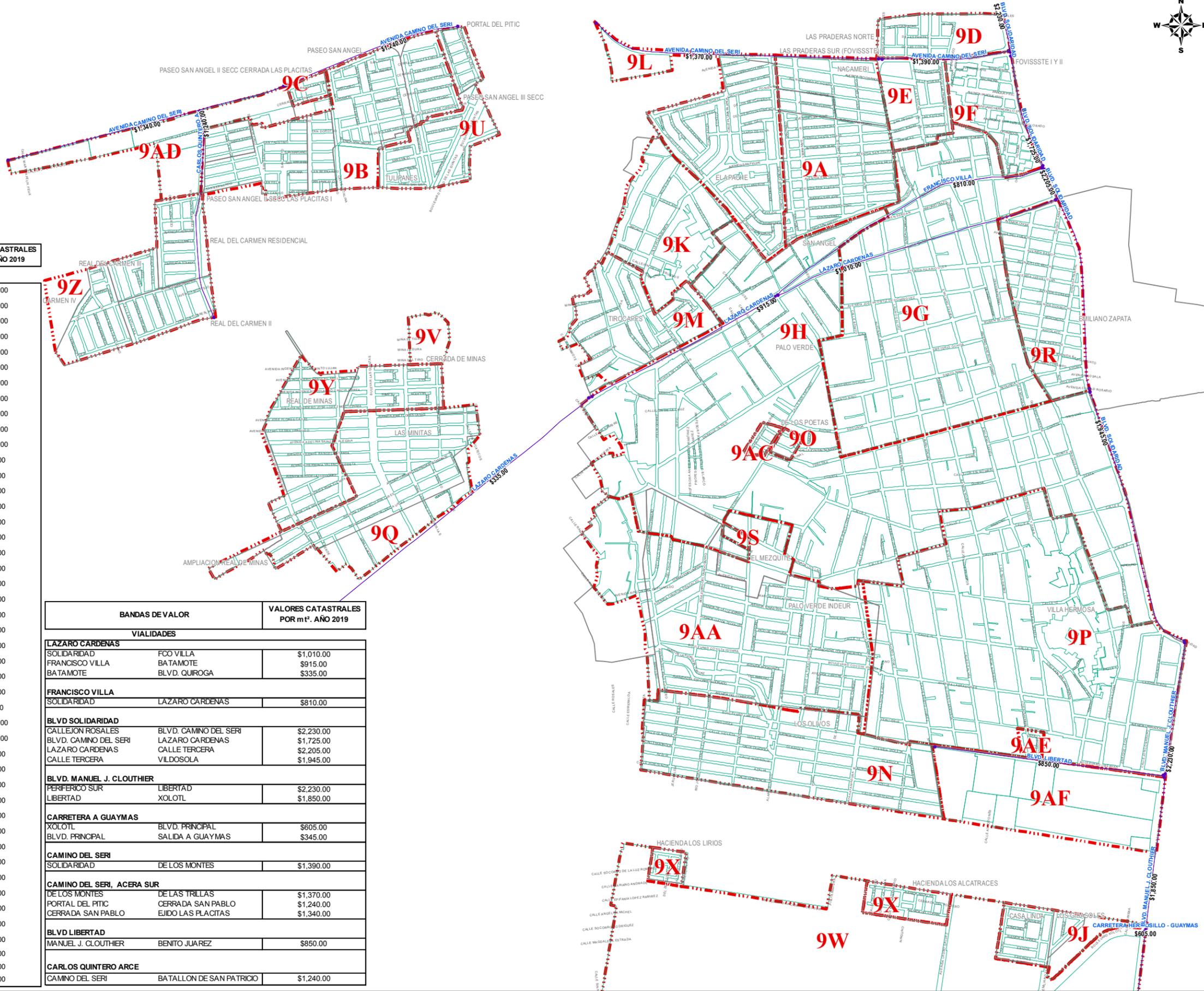


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$5,220.00
BLVD COLOSIO	GUAY PARIN	\$3,920.00
GUAY PARIN	BLVD SERNA	\$2,695.00
BLVD SERVA	ROSALES	\$2,730.00
<b>BLVD NAVARRETE</b>		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	\$2,955.00
<b>BLVD COLOSIO (ACERA NORTE)</b>		
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$4,110.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$4,000.00
<b>OLIVARES</b>		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$1,850.00
<b>PASEO LAS QUINTAS</b>		
NAVARRETE	COLOSIO	\$2,450.00
COLOSIO	PROVINCIA ALBACETE	\$2,090.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$1,730.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA SUR</b>		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$690.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,675.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$2,435.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERA NORTE</b>		
PUNTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$530.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,655.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FUENTE BLVD LAS QUINTAS	\$1,745.00
<b>PROLONGACION BLVD. COLOSIO</b>		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$3,515.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$3,100.00
<b>BLVD QUIROGA</b>		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$278.00
<b>BLVD CAMINO DEL SERI</b>		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$1,360.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	\$1,600.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
8A	CAPISTRANO	\$2,390.00
8B	LAS QUINTAS	\$1,645.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,645.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	\$1,790.00
	NUEVA GALICIA	\$1,790.00
8D	PASEO DEL SOL	\$1,730.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$1,435.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$2,615.00
8G	VILLA SOL	\$1,515.00
8H	SANTA FE	\$2,065.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$1,195.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$2,440.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	\$1,650.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,950.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$2,070.00
8N	VILLA FLORENCIA	\$2,020.00
8O	LOS PORTALES	\$2,495.00
8P	FLAMINGO	\$2,475.00
8Q	CASA GRANDE	\$3,055.00
8R	LLANO VERDE	\$1,575.00
8S	LOS LAGOS	\$5,120.00
8T	STAU - UNIVERSIDAD	\$1,545.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	\$2,660.00
8V	RIO GRANDE	\$2,015.00
8W	LA VERBENA	\$1,285.00
8X	LA VERBENA II	\$1,705.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	\$1,705.00
8Z	MONTECARLO	\$1,665.00
8AA	REAL DE QUIROGA	\$2,530.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	\$2,530.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	\$3,395.00
8AC	VALLE DEL LAGO	\$2,925.00
8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,740.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,910.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	\$980.00
8AG	VILLA BONITA	\$1,560.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	\$2,645.00
8AI	OBISPOS II	\$2,820.00
	REAL DE MONTEJO	\$2,820.00
	VILLA DE PARRAS	\$2,820.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,915.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	\$355.00
8AK	FUERTA GRANDE	\$2,900.00
8AL	VISTA DEL LAGO	\$3,300.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$2,180.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,120.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,865.00
8AP	JARDINES DE MONACO	\$2,850.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$3,020.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$3,040.00
8AS	CAMPANARIO	\$2,700.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	\$330.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	\$168.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	\$480.00
8AY	SECUNDARIA ESTAL NO. 12	\$455.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$2,005.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	\$2,420.00
8BC	COLOSSUS	\$8,190.00

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 No. DE PAGINA 2 / 2  
 ABRIL 2019  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

# REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>COLONIA</b>	
9A	NACAMERI	\$1,050.00
	SAN ANGEL	\$1,050.00
	RESIDENCIAL PIMA	\$1,050.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	\$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	\$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	\$1,005.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	\$1,165.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$1,165.00
9E	LAS PRADERAS SUR ( FOVISSSTE )	\$1,080.00
9F	FOVISSSTE I y II	\$920.00
9G	PALO VERDE	\$590.00
9H	PALO VERDE	\$495.00
	EL MEZQUITE	\$495.00
9I	COSTA DEL SOL	\$875.00
9J	CASA LINDA	\$870.00
	LOS GIRASOLES	\$870.00
9K	EL APACHE	\$485.00
9L	EL APACHE	\$615.00
9M	TIROCAPES	\$555.00
9N	LOS OLIVOS	\$580.00
9O	VILLA SUREÑA	\$615.00
9P	VILLA HERMOSA	\$515.00
9Q	LAS MINITAS	\$530.00
9R	EMILIANO ZAPATA	\$740.00
9S	EL MEZQUITE	\$650.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	\$11.40
9U	LOS TULIPANES	\$1,045.00
	PORTAL DEL PITIC	\$1,045.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	\$220.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$190.00
9X	HACIENDA LOS LIROS	\$665.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	\$665.00
9Y	CERRADA DE MINAS	\$810.00
	REAL DE MINAS	\$810.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$860.00
	REAL DEL CARMEN II	\$860.00
	REAL DEL CARMEN III	\$860.00
	REAL DEL CARMEN IV	\$860.00
9AA	PALO VERDE INDEUR/ OLIVOS	\$635.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$140.00
9AC	DE LOS POETAS	\$640.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$560.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	\$850.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	\$215.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>LAZARO CARDENAS</b>		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$1,010.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$915.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$335.00
<b>FRANCISCO VILLA</b>		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$810.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$2,230.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$1,725.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$2,205.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$1,945.00
<b>BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER</b>		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$2,230.00
LIBERTAD	XOLOTL	\$1,850.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$605.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$345.00
<b>CAMINO DEL SERI</b>		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$1,390.00
<b>CAMINO DEL SERI, ACERA SUR</b>		
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$1,370.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$1,240.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$1,340.00
<b>BLVD LIBERTAD</b>		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$850.00
<b>CARLOS QUINTERO ARCE</b>		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICO	\$1,240.00

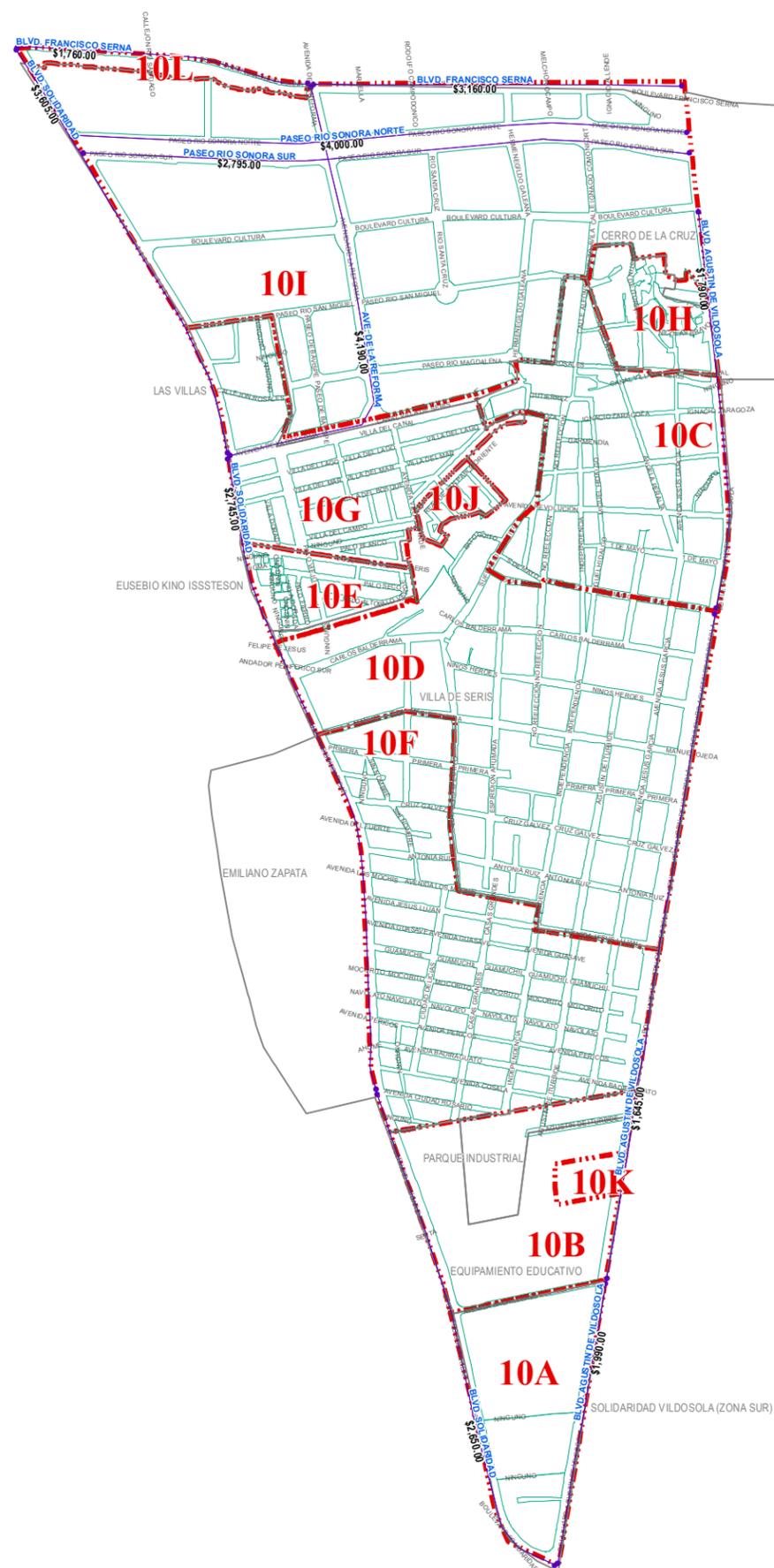
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



# REGIÓN CATASTRAL 10



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

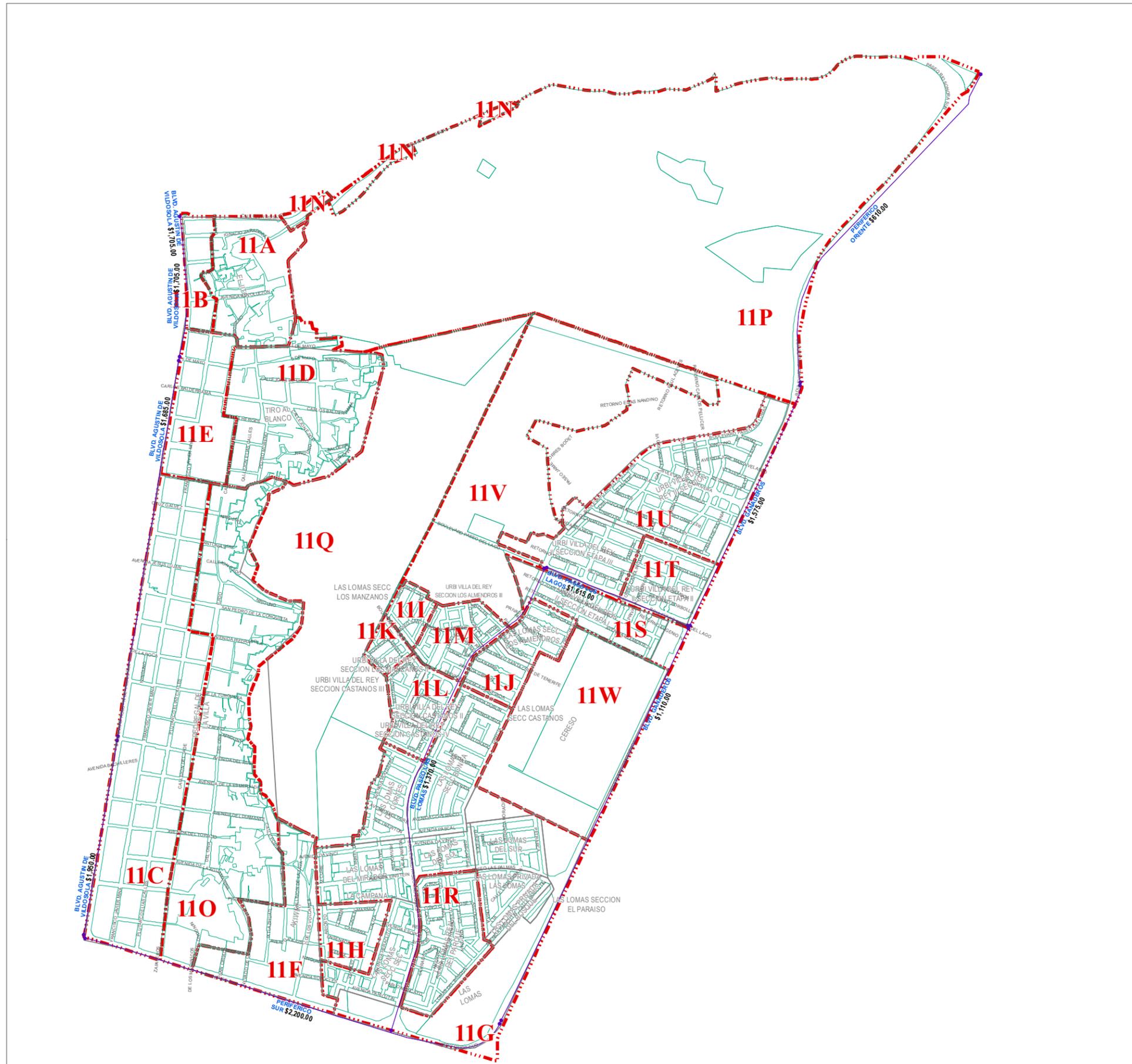
**ZONA DE VALOR COLONIA**

<b>10A</b>	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA ( ZONA SUR )	\$825.00
<b>10B</b>	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$1,375.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$1,375.00
<b>10C</b>	VILLA DE SERIS	\$905.00
<b>10D</b>	VILLA DE SERIS	\$705.00
<b>10E</b>	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	\$890.00
<b>10F</b>	EMILIANO ZAPATA	\$740.00
<b>10G</b>	LAS VILLAS	\$870.00
<b>10H</b>	CERRO DE LA CRUZ	\$615.00
<b>10I</b>	PROYECTO RIO SONORA	\$3,145.00
<b>10J</b>	SAN PABLO	\$1,490.00
<b>10K</b>	GRANJA DEL PEDREGAL	\$1,055.00
<b>10L</b>	LA MOSCA	\$755.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

VIALIDADES		
<b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>		
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,760.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$3,160.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$3,605.00
REFORMA	ROSARIO	\$2,745.00
ROSARIO	VILDOSOLA	\$2,650.00
<b>BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA</b>		
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$1,990.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$1,645.00
CINCO DE MAYO	CULTURA	\$1,790.00
<b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$4,000.00
<b>PASEO RIO SONORA SUR</b>		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,795.00
<b>AVE. DE LA REFORMA</b>		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$4,190.00

# REGIÓN CATASTRAL 11

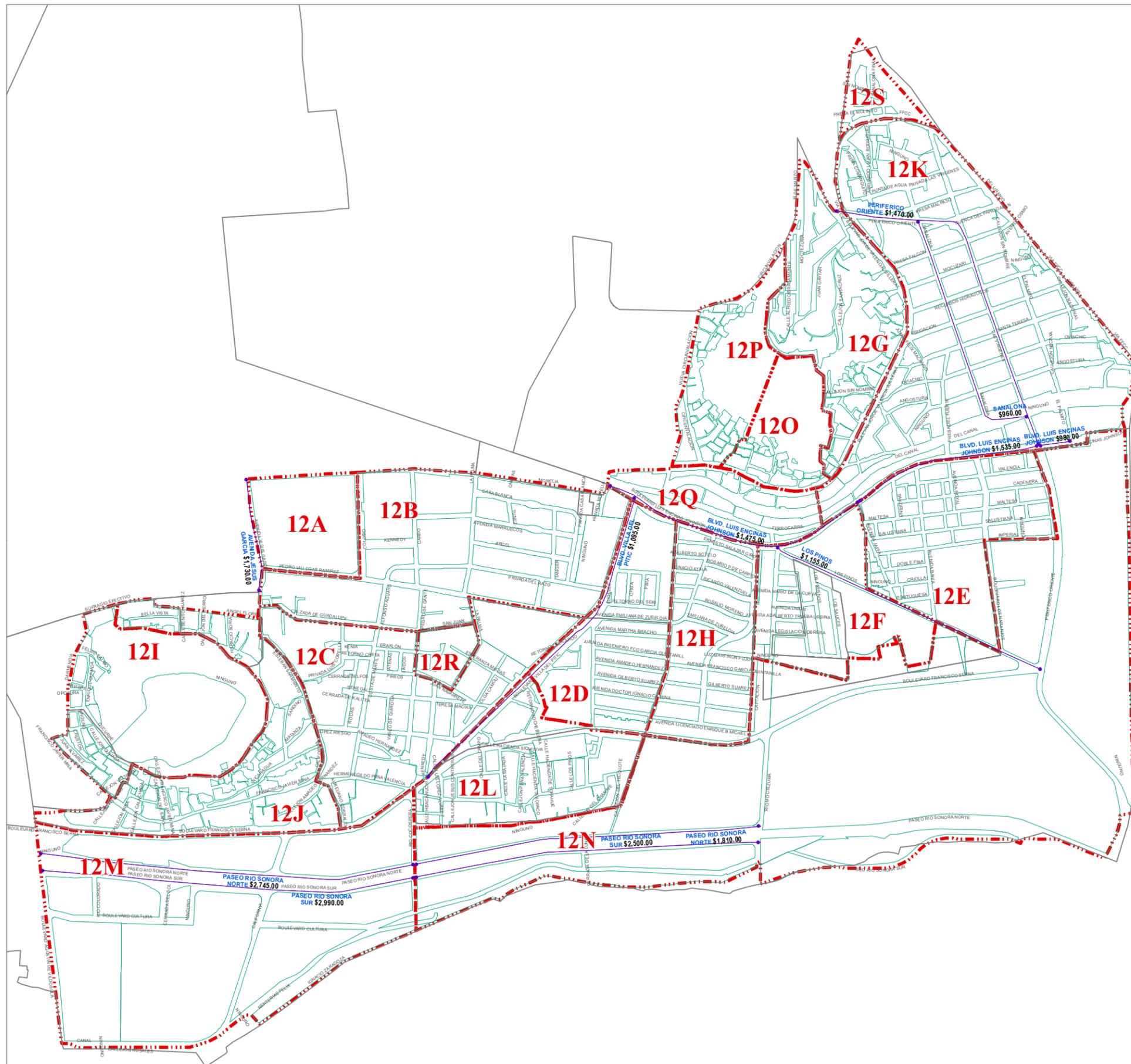


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
11A	EL JITO	\$330.00
11B	EL JITO	\$865.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	\$670.00
11D	TIRO AL BLANCO	\$495.00
11E	TIRO AL BLANCO	\$870.00
11F	AKIWIKI	\$485.00
11G	LAS LOMAS	\$1,090.00
	PRIVADA LAS LOMAS	\$1,090.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	\$1,090.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	\$1,090.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	\$1,090.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	\$1,090.00
	LAS LOMAS DEL SUR	\$1,090.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	\$1,090.00
	LAS LOMAS DEL SOL	\$1,090.00
11H	LA CAMPANA	\$340.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	\$1,270.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$1,190.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$1,190.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$1,170.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	\$1,315.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$1,270.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	\$250.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	\$570.00
11P	CERRO CEMENTERA	\$51.00
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	\$51.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$1,070.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	\$1,260.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	\$1,385.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	\$1,415.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	\$1,415.00
11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$160.00
11W	CERESO	\$575.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>PERIFERICO SUR</b>		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$2,200.00
<b>BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA</b>		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$1,705.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$1,685.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$1,950.00
<b>BLVD. DE LOS GANADEROS</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$1,110.00
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	\$1,575.00
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	\$610.00
<b>BLVD. PASEO DEL LAGO</b>		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$1,615.00
<b>BLVD. PASEO LAS LOMAS</b>		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	\$1,370.00



# REGIÓN CATASTRAL 12



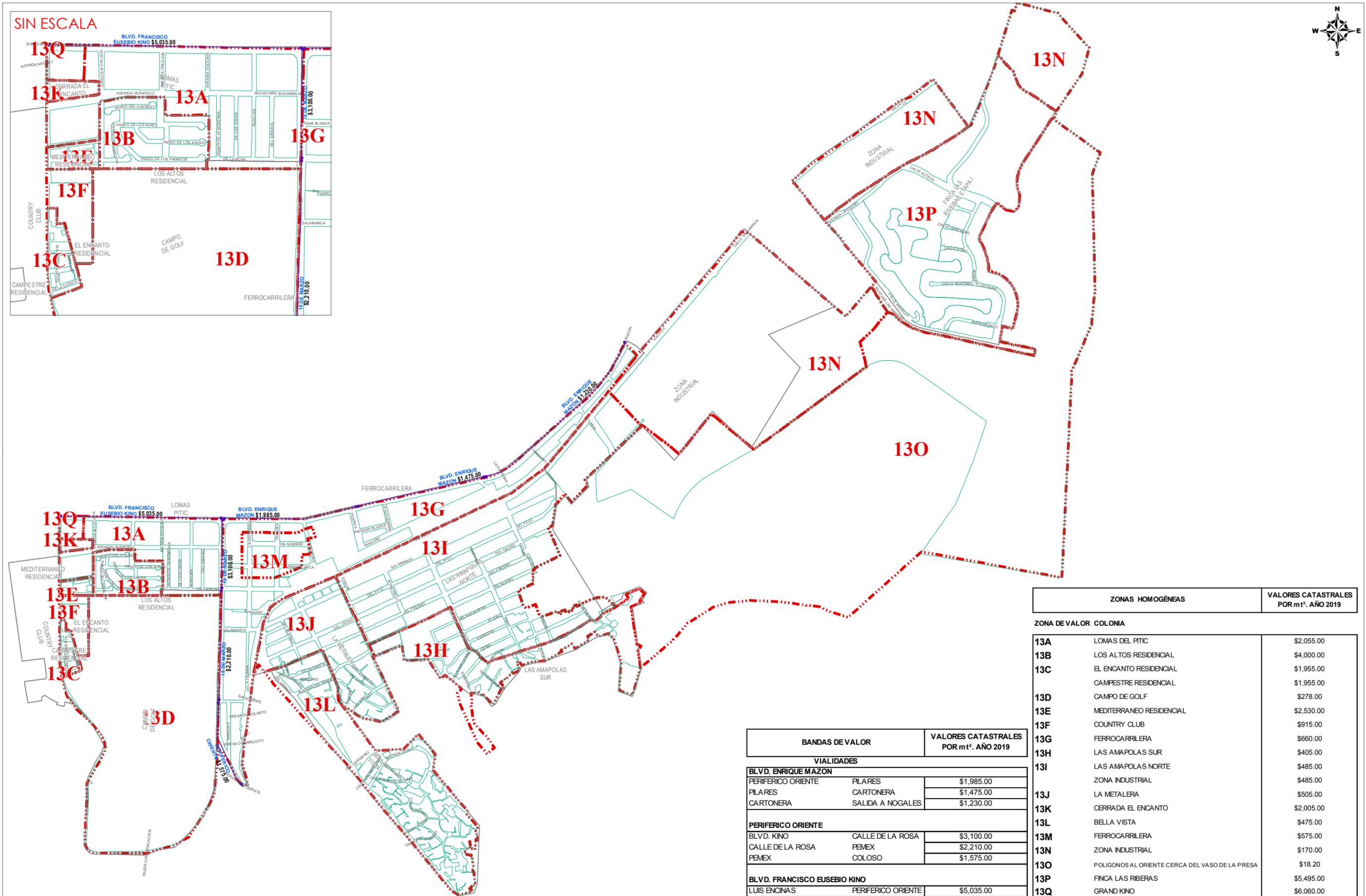
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
12A	CENTRO	\$1,390.00
12B	CASA BLANCA	\$1,450.00
	PRIVADA CASABLANCA	\$1,450.00
12C	SAN JUAN	\$1,015.00
12D	VILLA DEL PITIC	\$1,035.00
	REVOLUCION I	\$1,035.00
12E	NARANJOS	\$835.00
12F	LOS SAUCES	\$900.00
	REVOLUCION II	\$900.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$465.00
12H	UNIVERSIDAD	\$905.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$545.00
	LAS PILAS	\$545.00
12J	LA MATANZA	\$560.00
12K	RANCHITO	\$605.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	\$365.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	\$1,350.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	\$880.00
12O	COLOSO	\$300.00
12P	COLOSO	\$223.00
12Q	COLOSO	\$560.00
12R	CERRADA NORWALK	\$870.00
12S	PEMEX	\$323.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. LUIS ENCINAS J.</b>		
MORELIA	AV. JAFFA	\$1,475.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	\$1,535.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	\$980.00
<b>BLVD. VILLAS DEL PITIC</b>		
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	\$1,095.00
<b>JESUS GARCIA</b>		
NO REELECCION	MORELIA	\$1,730.00
<b>BLVD. LOS PINOS</b>		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$1,155.00
<b>PASEO RIO SONORA NORTE</b>		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$2,745.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,810.00
<b>PASEO RIO SONORA SUR</b>		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$2,990.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$2,500.00
<b>SANALONA</b>		
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	\$960.00
<b>PERIFERICO ORIENTE</b>		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	\$1,470.00

LIMITE DE MANZANA   
  LIMITE DE COLONIA   
  BANDA DE VALOR   
  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

# REGIÓN CATASTRAL 13



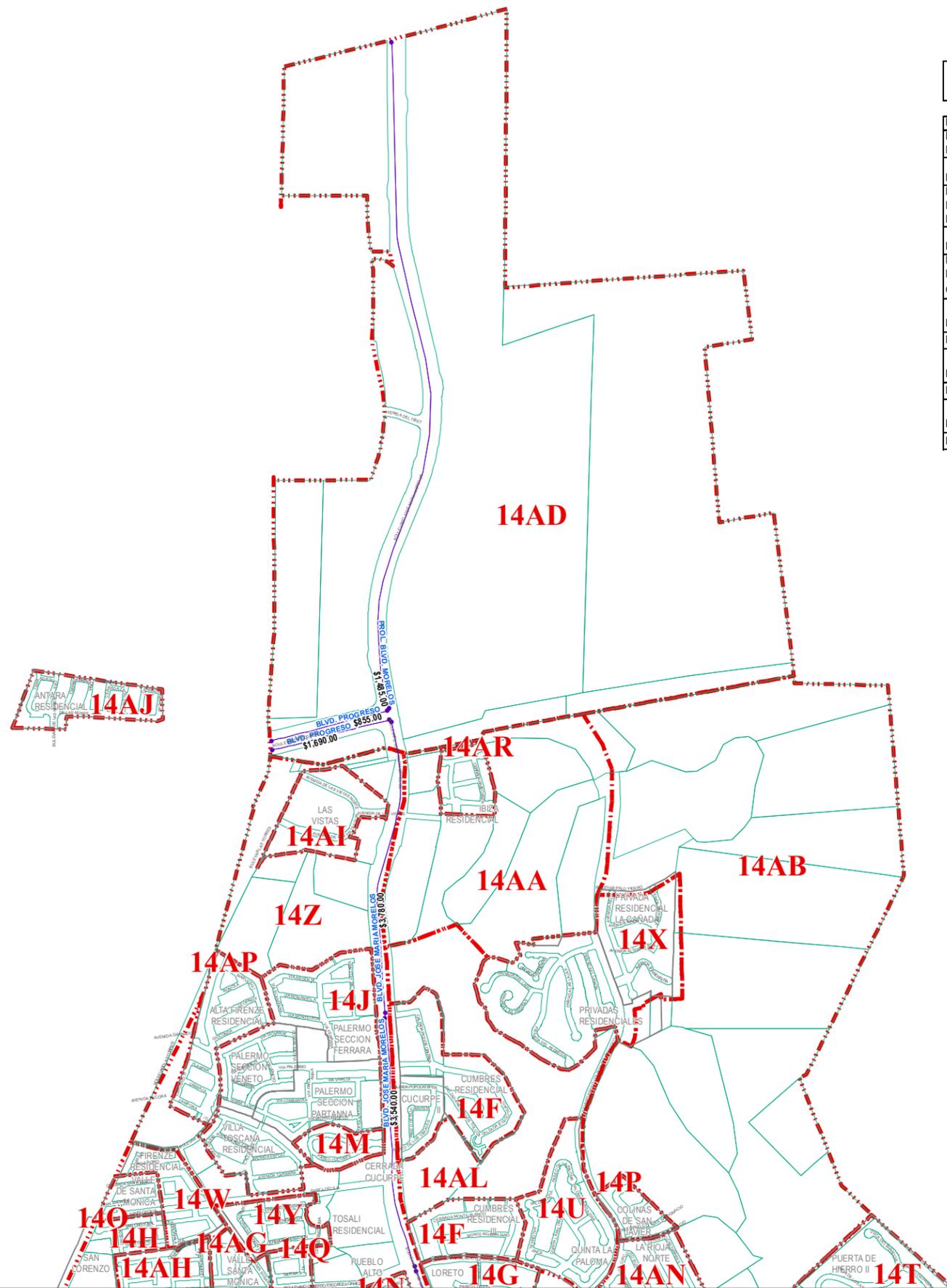
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
<b>13A</b>	LOMAS DEL PITIC \$2,055.00
<b>13B</b>	LOS ALTOS RESIDENCIAL \$4,000.00
<b>13C</b>	EL ENCANTO RESIDENCIAL \$1,955.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL \$1,955.00
<b>13D</b>	CAMPO DE GOLF \$278.00
<b>13E</b>	MEDITERRANEO RESIDENCIAL \$2,530.00
<b>13F</b>	COUNTRY CLUB \$915.00
<b>13G</b>	FERROCARRILERA \$660.00
<b>13H</b>	LAS AMAPOLAS SUR \$405.00
<b>13I</b>	LAS AMAPOLAS NORTE \$485.00
	ZONA INDUSTRIAL \$485.00
<b>13J</b>	LA METALERA \$505.00
<b>13K</b>	CERRADA EL ENCANTO \$2,005.00
<b>13L</b>	BELLA VISTA \$475.00
<b>13M</b>	FERROCARRILERA \$575.00
<b>13N</b>	ZONA INDUSTRIAL \$170.00
<b>13O</b>	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA \$18.20
<b>13P</b>	FINCA LAS RIBERAS \$5,495.00
<b>13Q</b>	GRAND KINO \$6,060.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$1,985.00
	CARTONERA	\$1,475.00
	SALIDA A NOGALES	\$1,230.00
<b>PERIFERICO ORIENTE</b>		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$3,100.00
	PEMEX	\$2,210.00
	COLOSO	\$1,575.00
<b>BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO</b>		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$5,035.00

# REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$2,680.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,755.00
14C	LOMAS ALTAS	\$1,060.00
	CUARTEL FTIC	\$1,060.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,880.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,740.00
	CUCURPE II	\$2,740.00
14G	LORETO	\$2,935.00
14H	SAN LORENZO	\$2,100.00
14I	LOMA LINDA	\$1,835.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,825.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,825.00
14K	SAN LUIS	\$590.00
14L	SAN LUIS	\$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,960.00
14N	PUEBLO ALTO	\$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,340.00
14R	LAS LOMAS DEL FTIC	\$2,030.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,245.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,845.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,520.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,520.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$3,070.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,660.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,820.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$4,070.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,875.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,535.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$3,565.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$4,295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$800.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$218.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$138.65
14AC	CERROS SUR	\$160.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$20.70
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$3,450.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$1,000.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$345.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
VIALIDADES		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$2,150.00
PILARES	PURISIMA	\$1,475.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ</b>		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,990.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$2,820.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$2,925.00
<b>BLVD. JOSÉ MARIA MORELOS</b>		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$3,780.00
<b>BLVD. PROGRESO SUR</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,690.00
<b>BLVD. PROGRESO NORTE</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$855.00
<b>PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,485.00

MAZ 01 03/07

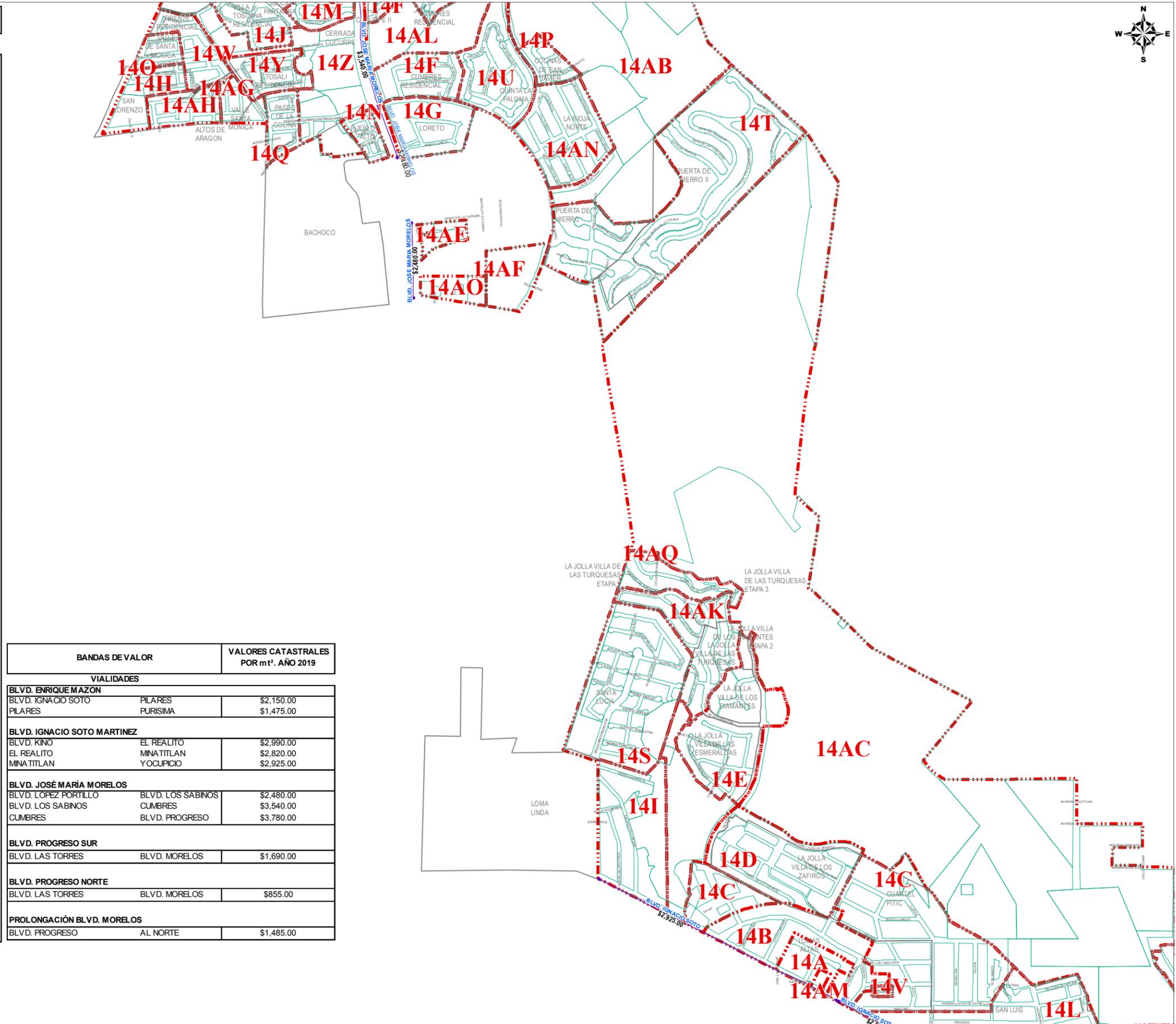
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 14

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
14A	LOMAS ALTAS	\$2,680.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,755.00
14C	LOMAS ALTAS	\$1,060.00
	CUARTEL PITIC	\$1,060.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,880.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,740.00
	CUCURPE II	\$2,740.00
14G	LORETO	\$2,935.00
14H	SAN LORENZO	\$2,100.00
14I	LOMA LINDA	\$1,835.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,825.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,825.00
14K	SAN LUIS	\$590.00
14L	SAN LUIS	\$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,960.00
14N	PUEBLO ALTO	\$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,340.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$2,030.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,245.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,845.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,520.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,520.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$3,070.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,660.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,820.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$4,070.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,875.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,535.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$3,565.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$4,295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$800.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$218.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$138.65
14AC	CERROS SUR	\$160.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$20.70
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$3,450.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$1,000.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$345.00

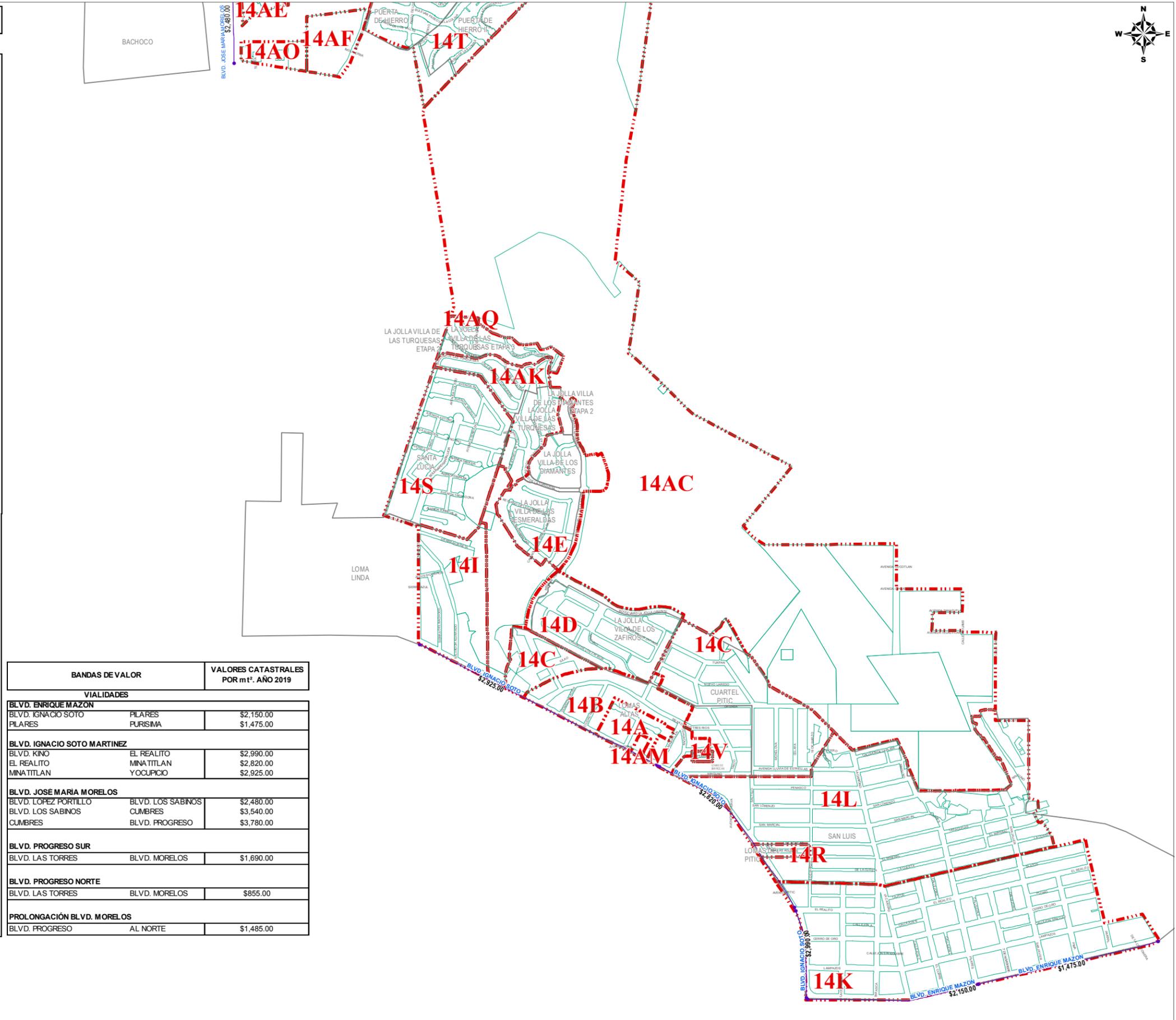


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$2,150.00
PILARES	PURISIMA	\$1,475.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ</b>		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,990.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$2,820.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$2,925.00
<b>BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS</b>		
BLVD. LÓPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$3,780.00
<b>BLVD. PROGRESO SUR</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,690.00
<b>BLVD. PROGRESO NORTE</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$855.00
<b>PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,485.00

# REGIÓN CATASTRAL 14

ZONAS HOMÓGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$2,680.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,755.00
14C	LOMAS ALTAS	\$1,060.00
	CUARTEL PITIC	\$1,060.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$4,880.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$2,740.00
	CUCURPE II	\$2,740.00
14G	LORETO	\$2,935.00
14H	SAN LORENZO	\$2,100.00
14I	LOMA LINDA	\$1,835.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$2,825.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$2,825.00
14K	SAN LUIS	\$590.00
14L	SAN LUIS	\$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$2,960.00
14N	PUEBLO ALTO	\$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$2,340.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$2,030.00
14S	SANTA LUCIA	\$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$3,245.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$2,845.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$2,520.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$2,520.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$3,070.00
14AI	LAS VISTAS	\$2,660.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	\$3,820.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$4,070.00
14AN	LA RIOJA NORTE	\$3,875.00
14AO	ALTITUD 40	\$3,535.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	\$3,565.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	\$4,295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$800.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$218.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$138.65
14AC	CERROS SUR	\$160.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$20.70
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$3,450.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$1,000.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$345.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
BLVD. IGNACIO SOTO	FILARES	\$2,150.00
FILARES	FURISIMA	\$1,475.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ</b>		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,990.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$2,820.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	\$2,925.00
<b>BLVD. JOSE MARIA MORELOS</b>		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$3,780.00
<b>BLVD. PROGRESO SUR</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,690.00
<b>BLVD. PROGRESO NORTE</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$855.00
<b>PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,485.00



LIMITE DE MANZANA
  LIMITE DE COLONIA
  BANDA DE VALOR
  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 REGION 14 No. DE PAGINA 8/8  
 ABRIL 2018  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA 12 NORTE | DATUM: WGS84

# REGIÓN CATASTRAL 15



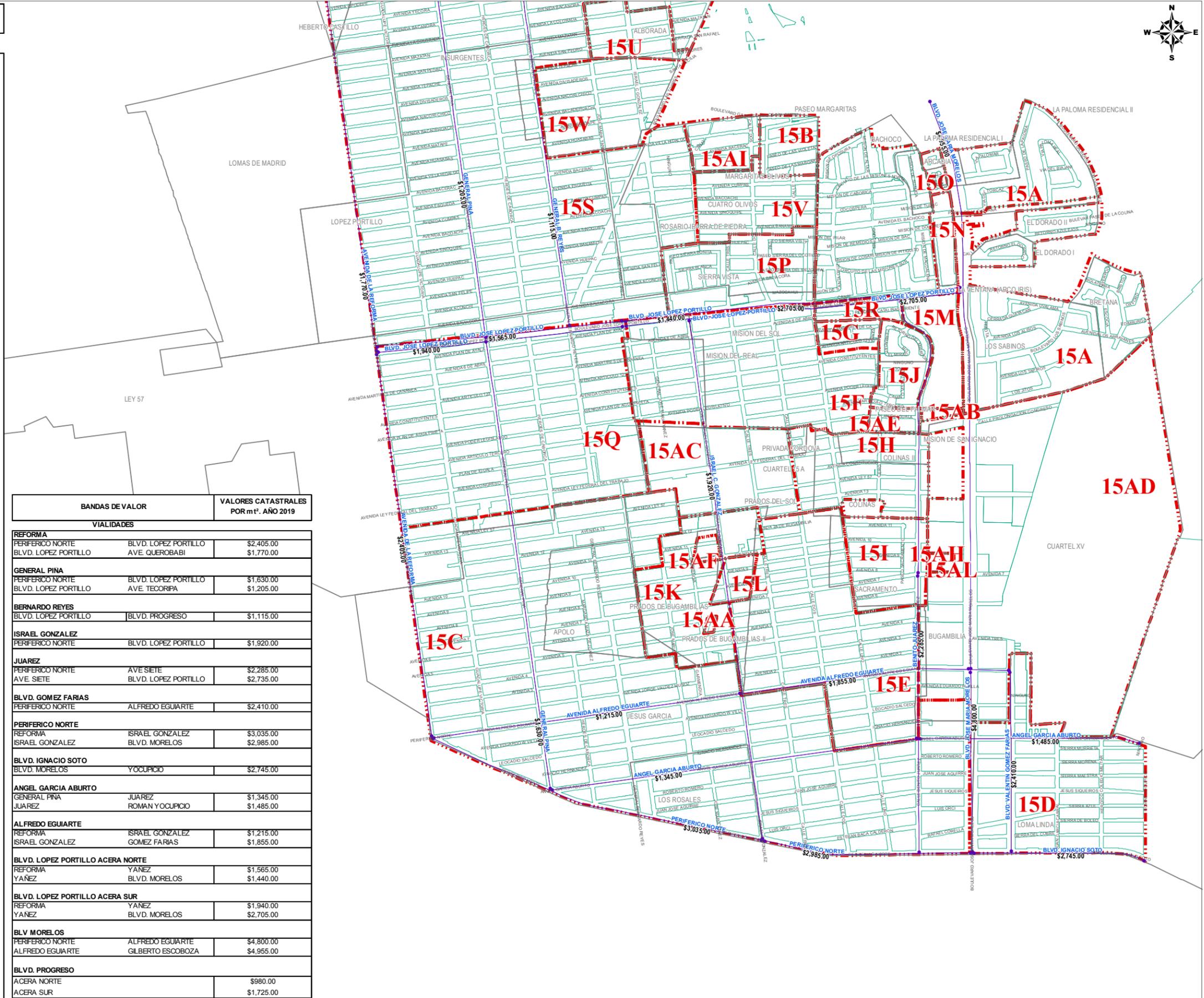
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS SABINOS	\$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$3,030.00
	EL DORADO I	\$3,030.00
	EL DORADO II	\$3,030.00
	BRETAÑA	\$3,030.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$1,205.00
15C	JESUS GARCIA	\$1,160.00
	APOLO	\$1,160.00
	LOS ROSALES	\$1,160.00
15D	LOMA LINDA	\$2,045.00
15E	BUGAMBILIA	\$1,625.00
15F	MISION DEL SOL	\$2,160.00
	MISION DEL REAL	\$2,160.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$2,555.00
15H	COLINAS	\$1,945.00
	COLINAS II	\$1,945.00
	PRIVADA CORDOVA	\$1,945.00
15I	SACRAMENTO	\$1,625.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,860.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,860.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$1,555.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,395.00
15M	COLINA BLANCA	\$1,450.00
	BACHOCO	\$1,450.00
15N	LA VENTANA	\$2,475.00
15O	ARCADIA	\$2,200.00
	PORTON DEL ARCO	\$2,200.00
15P	SIERRA VISTA	\$1,565.00
15Q	LEY 57	\$990.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$2,340.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$735.00
	INSURGENTES	\$735.00
	LOPEZ PORTILLO	\$735.00
	HEBERTO CASTILLO	\$735.00
	ROSARIO BARRA DE PIEDRA	\$735.00
15T	VILLA SONORA	\$850.00
	VILLA GUADALUPE	\$850.00
	VILLAS DEL REY	\$850.00
	VILLAS DE CORTES	\$850.00
15U	ALBORADA	\$725.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$680.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$890.00
15X	ALTO VALLE	\$935.00
15Y	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$2,130.00
15Z	LOS ANGELES	\$900.00
	LOS ANGELES X ETAPA	\$1,035.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$960.00
15AB	MISION SAN IGNAO	\$1,970.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$1,575.00
15AD	CUARTEL XV	\$1,970.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$2,510.00
15AF	RESIDENCIAL KNO	\$1,395.00
15AG	ALTO VALLE	\$740.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$3,655.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$1,100.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$2,375.00
15AL	TORRE SOLARA	\$4,370.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$2,640.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
VIALIDADES		
<b>REFORMA</b>		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,405.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,770.00
<b>GENERAL PIÑA</b>		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,630.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$1,205.00
<b>BERNARDO REYES</b>		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$1,115.00
<b>ISRAEL GONZALEZ</b>		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,920.00
<b>JUAREZ</b>		
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$2,285.00
AVE SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,735.00
<b>BLVD. GOMEZ FARIAS</b>		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$2,410.00
<b>PERIFERICO NORTE</b>		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$3,035.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$2,985.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO</b>		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$2,745.00
<b>ANGEL GARCIA ABURTO</b>		
GENERAL PINA	JUAREZ	\$1,345.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$1,485.00
<b>ALFREDO EGUIARTE</b>		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$1,215.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$1,855.00
<b>BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE</b>		
REFORMA	YANEZ	\$1,565.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$1,440.00
<b>BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR</b>		
REFORMA	YANEZ	\$1,940.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	\$2,705.00
<b>BLV MORELOS</b>		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$4,800.00
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	\$4,955.00
<b>BLVD. PROGRESO</b>		
ACERA NORTE		\$980.00
ACERA SUR		\$1,725.00

# REGIÓN CATASTRAL 15

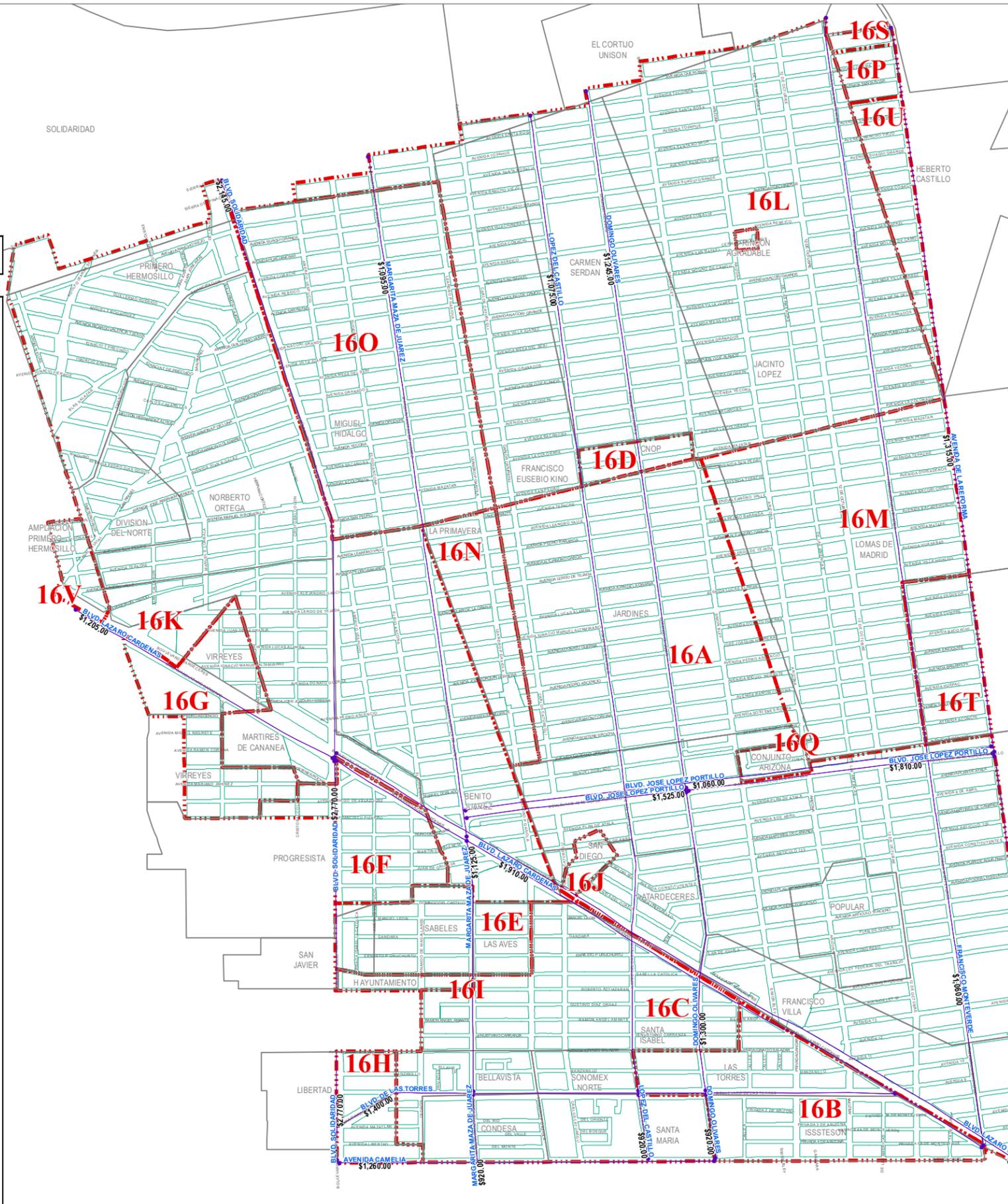
ZONAS HOMÓGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS SABINOS	\$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$3,030.00
	EL DORADO I	\$3,030.00
	EL DORADO II	\$3,030.00
	BRETAÑA	\$3,030.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$1,205.00
15C	JESUS GARCIA	\$1,160.00
	APOLO	\$1,160.00
	LOS ROSALES	\$1,160.00
15D	LOMA LINDA	\$2,045.00
15E	BUGAMBILIA	\$1,625.00
15F	MISION DEL SOL	\$2,160.00
	MISION DEL REAL	\$2,160.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$2,555.00
15H	COLINAS	\$1,945.00
	COLINAS II	\$1,945.00
	PRIVADA CORDOVA	\$1,945.00
15I	SACRAMENTO	\$1,625.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,860.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,860.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$1,555.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,395.00
15M	COLINA BLANCA	\$1,450.00
	BACHOCO	\$1,450.00
15N	LA VENTANA	\$2,475.00
15O	ARCADIA	\$2,200.00
	PORTON DEL ARCO	\$2,200.00
15P	SIERRA VISTA	\$1,565.00
15Q	LEY 57	\$990.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$2,340.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$735.00
	INSURGENTES	\$735.00
	LOPEZ PORTILLO	\$735.00
	HEBERTO CASTILLO	\$735.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	\$735.00
15T	VILLA SONORA	\$850.00
	VILLA GUADALUPE	\$850.00
	VILLAS DEL REY	\$850.00
	VILLAS DE CORTES	\$850.00
15U	ALBORADA	\$725.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$680.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$890.00
15X	ALTO VALLE	\$935.00
15Y	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	\$2,130.00
	LOS ANGELES	\$900.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$1,035.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$960.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	\$1,970.00
15AC	CUARTEL 15-A	\$1,575.00
15AD	CUARTEL XV	\$1,970.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$2,510.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	\$1,395.00
15AG	ALTO VALLE	\$740.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$3,655.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$1,100.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$2,375.00
15AL	TORRE SOLARA	\$4,370.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	\$2,640.00



# REGIÓN CATASTRAL 16



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
16A	LEY 57	\$945.00
	FRANCISCO VILLA	\$945.00
	POPULAR	\$945.00
	JARDINES	\$945.00
	ATARDECERES	\$945.00
16B	LAS TORRES	\$1,005.00
	ISSSTESON	\$1,005.00
16C	CONDESA	\$920.00
	SANTA MARIA	\$920.00
	SANTA ISABEL	\$920.00
	BELLA VISTA	\$920.00
	SONOMEX NORTE	\$920.00
16D	CNOP	\$800.00
16E	LAS AVES	\$915.00
	SAN JAVIER ORIENTE	\$915.00
	ISABELES	\$915.00
16F	PROGRESISTA	\$920.00
16G	VIRREYES	\$920.00
16H	LIBERTAD	\$895.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	\$1,050.00
16J	SAN DIEGO	\$880.00
16K	DIVISION DEL NORTE	\$665.00
	PRIMERO HERMOSILLO	\$665.00
	NORBERTO ORTEGA	\$665.00
	MARTIRES DE CANANEA	\$665.00
	BENITO JUAREZ	\$665.00
	SOLIDARIDAD	\$665.00
16L	FRANCISCO KINO	\$680.00
	JACINTO LOPEZ	\$680.00
	CARMEN SERDAN	\$680.00
	EL CORTUJO UNISON	\$680.00
	SOLIDARIDAD	\$680.00
16M	LOMAS DE MADRID	\$720.00
16N	LA PRIMAVERA	\$745.00
16O	MIGUEL HIDALGO	\$680.00
16P	VILLA GUADALUPE	\$825.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	\$840.00
16R	RINCON AGRADABLE	\$655.00
16S	LAS PALMAS	\$605.00
16T	LOPEZ PORTILLO	\$750.00
16U	HEBERTO CASTILLO	\$760.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$315.00



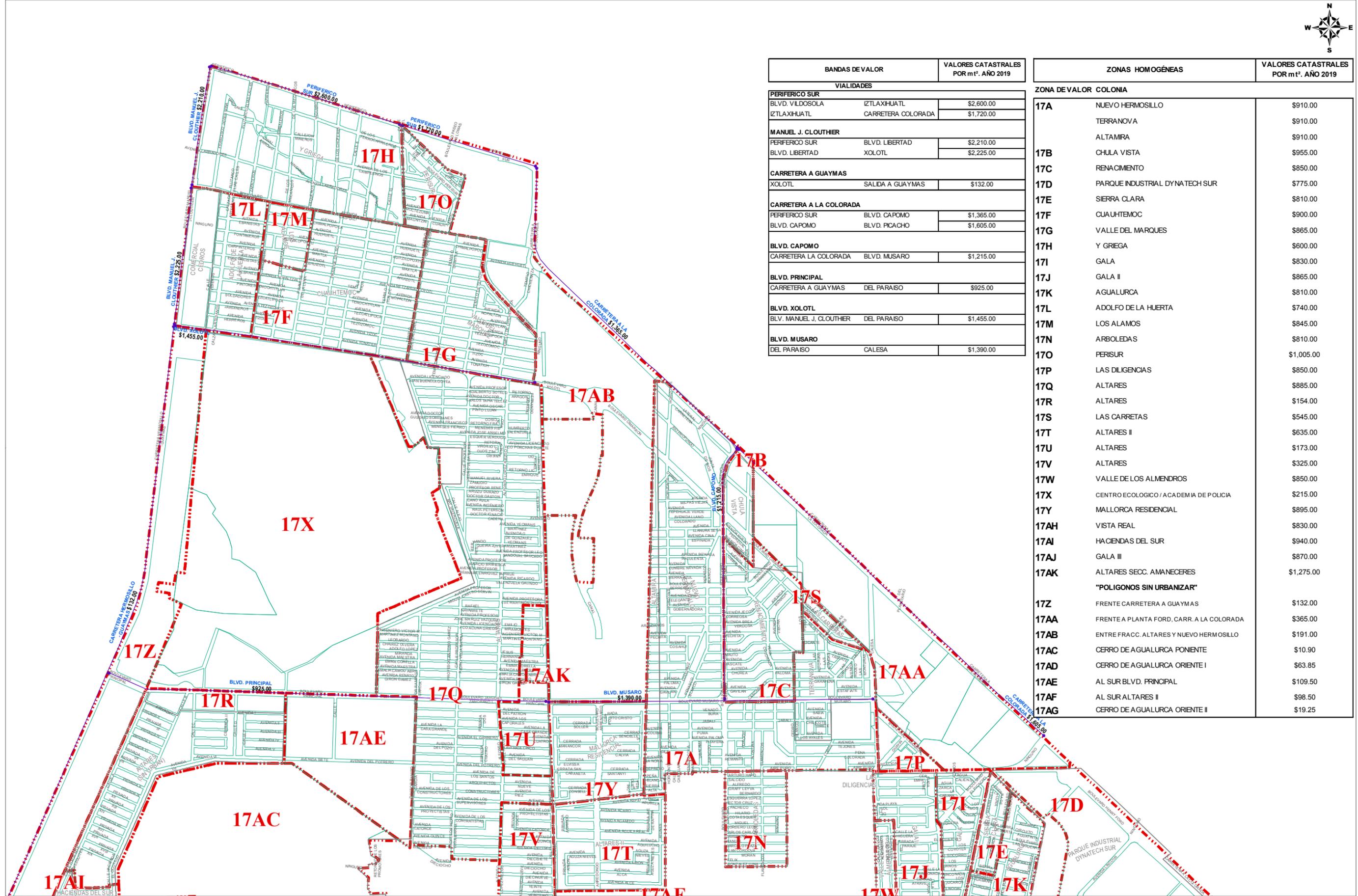
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
VIALIDADES		
<b>BLVD. LAS TORRES</b>		
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,400.00
<b>BLVD. LAZARO CARDENAS</b>		
MONTEVERDE (acera sur )	SOLIDARIDAD	\$1,910.00
REFORMA (acera norte )	SOLIDARIDAD	\$1,070.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	\$1,205.00
<b>BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE</b>		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$1,060.00
<b>BLV LOPEZ PORTILLO ACERA SUR</b>		
REFORMA	OLIVARES	\$1,810.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS	\$1,525.00
<b>REFORMA</b>		
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$1,605.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. ADMINO	\$1,315.00
<b>MONTEVERDE</b>		
LAZARO CARDENAS	AVE. ADMINO	\$1,060.00
<b>OLIVARES</b>		
CAMELIA	LAS TORRES	\$920.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	\$1,300.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,245.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>		
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$2,770.00
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$2,145.00
<b>CAMELIA</b>		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,260.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$920.00
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	\$1,075.00
<b>MARGARITA MAZA DE JUAREZ</b>		
CAMELIA	LAS TORRES	\$920.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	\$1,125.00
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	\$1,095.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEAS

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

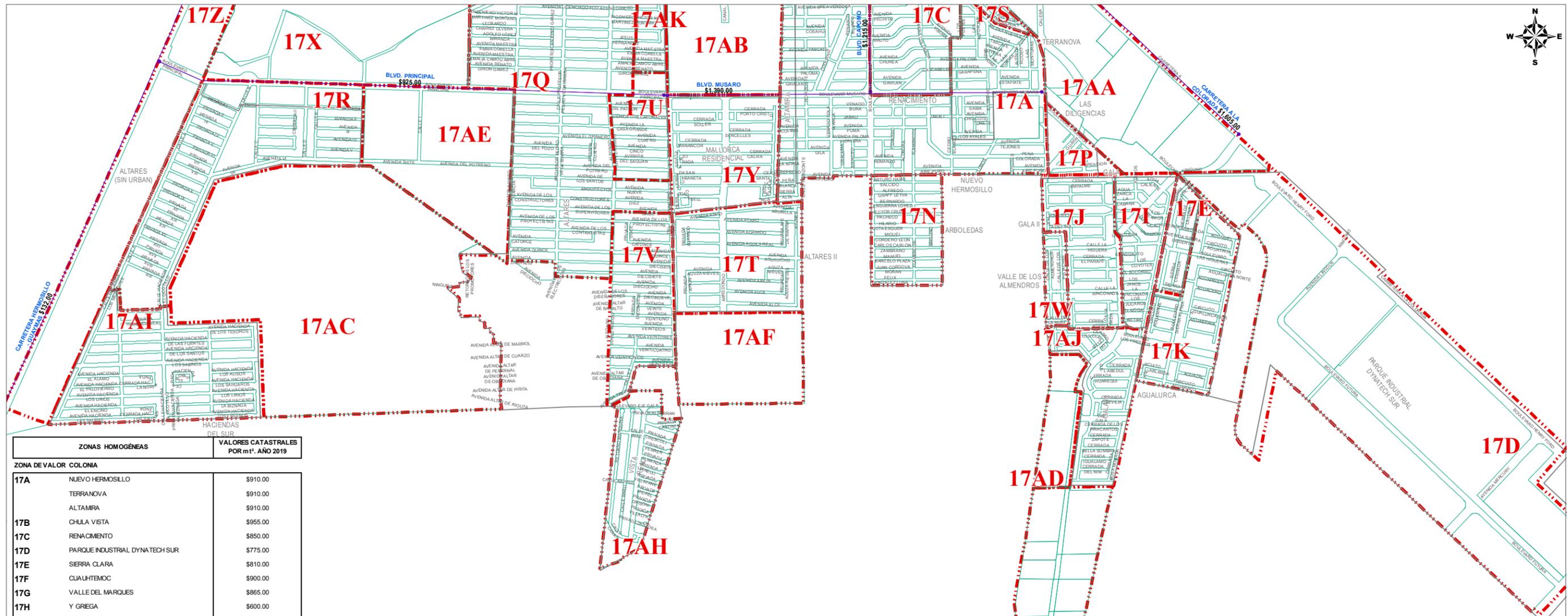
# REGIÓN CATASTRAL 17



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>	
PERIFERICO SUR	
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL \$2,600.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA \$1,720.00
<b>MANUEL J. CLOUTHIER</b>	
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD \$2,210.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL \$2,225.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>	
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS \$132.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>	
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO \$1,365.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO \$1,605.00
<b>BLVD. CAPOMO</b>	
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO \$1,215.00
<b>BLVD. PRINCIPAL</b>	
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO \$925.00
<b>BLVD. XOLOTL</b>	
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO \$1,455.00
<b>BLVD. MUSARO</b>	
DEL PARAISO	CALESA \$1,390.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
17A	NUEVO HERMOSILLO \$910.00
	TERRANOVA \$910.00
	ALTAMIRA \$910.00
17B	CHULA VISTA \$955.00
17C	RENACIMIENTO \$850.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR \$775.00
17E	SIERRA CLARA \$810.00
17F	CUAUHTEMOC \$900.00
17G	VALLE DEL MARQUES \$865.00
17H	Y GRIEGA \$600.00
17I	GALA \$830.00
17J	GALA II \$865.00
17K	AGUALURCA \$810.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA \$740.00
17M	LOS ALAMOS \$845.00
17N	ARBOLEDAS \$810.00
17O	PERISUR \$1,005.00
17P	LAS DILIGENCIAS \$850.00
17Q	ALTARES \$885.00
17R	ALTARES \$154.00
17S	LAS CARRETAS \$545.00
17T	ALTARES II \$635.00
17U	ALTARES \$173.00
17V	ALTARES \$325.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS \$850.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA \$215.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL \$895.00
17AH	VISTA REAL \$830.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR \$940.00
17AJ	GALA III \$870.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES \$1,275.00
	<b>"POLIGONOS SIN URBANIZAR"</b>
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS \$132.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA \$365.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO \$191.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE \$10.90
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I \$63.85
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL \$109.50
17AF	AL SUR ALTARES II \$98.50
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II \$19.25

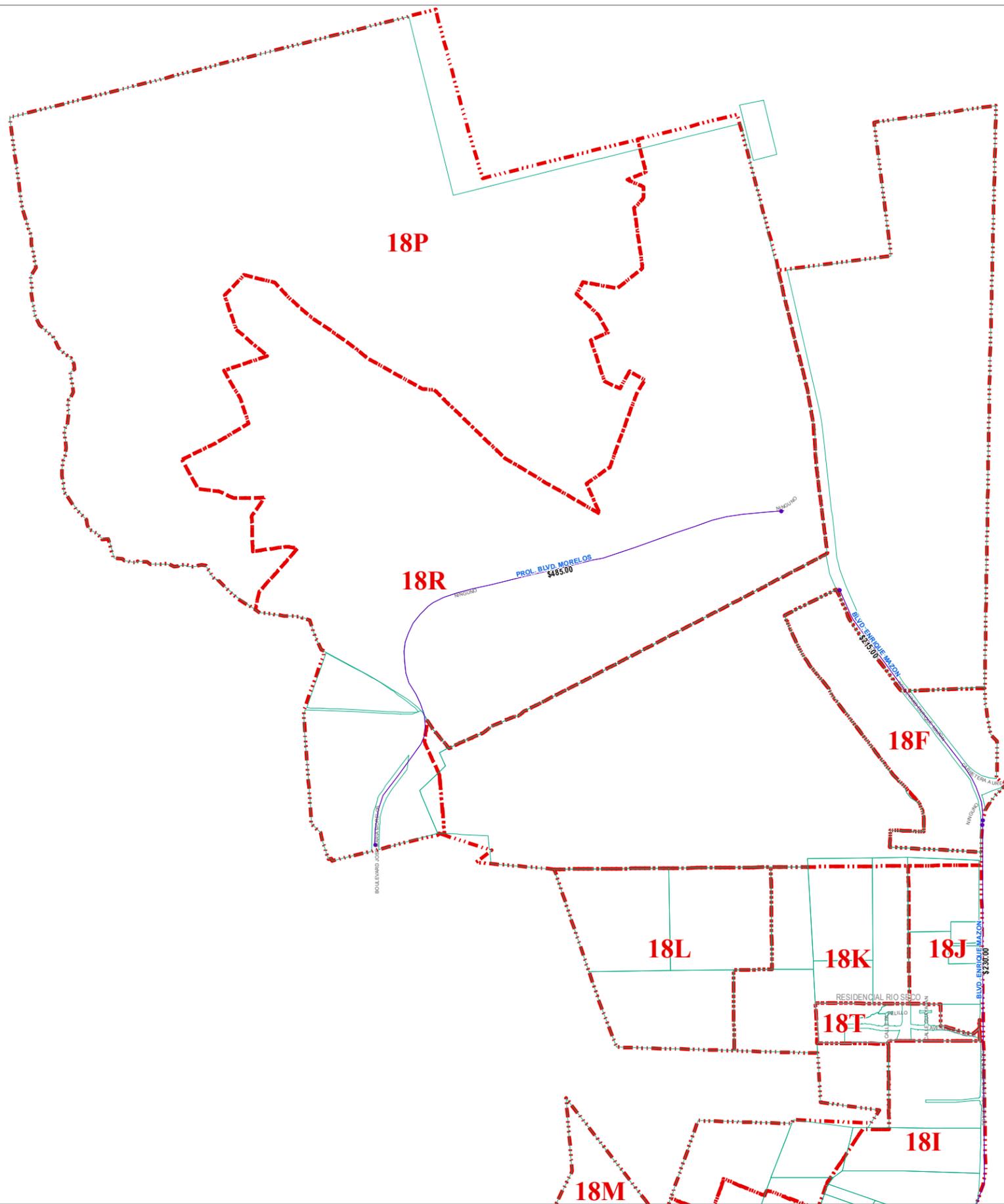
# REGIÓN CATASTRAL 17



ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
17A	NUEVO HERMOSILLO \$910.00
	TERRANOVA \$910.00
	ALTAMIRA \$910.00
17B	CHULA VISTA \$955.00
17C	RENACIMIENTO \$850.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR \$775.00
17E	SIERRA CLARA \$810.00
17F	CUAUHTEMOC \$900.00
17G	VALLE DEL MARQUES \$865.00
17H	Y GRIEGA \$600.00
17I	GALA \$830.00
17J	GALA II \$865.00
17K	AGUALURCA \$810.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA \$740.00
17M	LOS ALAMOS \$845.00
17N	ARBOLEDAS \$810.00
17O	PERISUR \$1,005.00
17P	LAS DILIGENCIAS \$850.00
17Q	ALTARES \$885.00
17R	ALTARES \$154.00
17S	LAS CARRETAS \$545.00
17T	ALTARES II \$635.00
17U	ALTARES \$173.00
17V	ALTARES \$325.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS \$850.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA \$215.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL \$895.00
17AH	VISTA REAL \$830.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR \$940.00
17AJ	GALA III \$870.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES \$1,275.00
<b>"POLIGONOS SIN URBANIZAR"</b>	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS \$132.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA \$365.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO \$191.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE \$10.90
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I \$63.85
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL \$109.50
17AF	AL SUR ALTARES II \$98.50
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II \$19.25

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>	
<b>PERIFERICO SUR</b>	
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL \$2,600.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA \$1,720.00
<b>MANUEL J. CLOUTHIER</b>	
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD \$2,210.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL \$2,225.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>	
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS \$132.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>	
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO \$1,365.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO \$1,605.00
<b>BLVD. CAPOMO</b>	
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO \$1,215.00
<b>BLVD. PRINCIPAL</b>	
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO \$925.00
<b>BLVD. XOLOTL</b>	
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO \$1,455.00
<b>BLVD. MUSARO</b>	
DEL PARAISO	CALESA \$1,390.00

# REGIÓN CATASTRAL 18



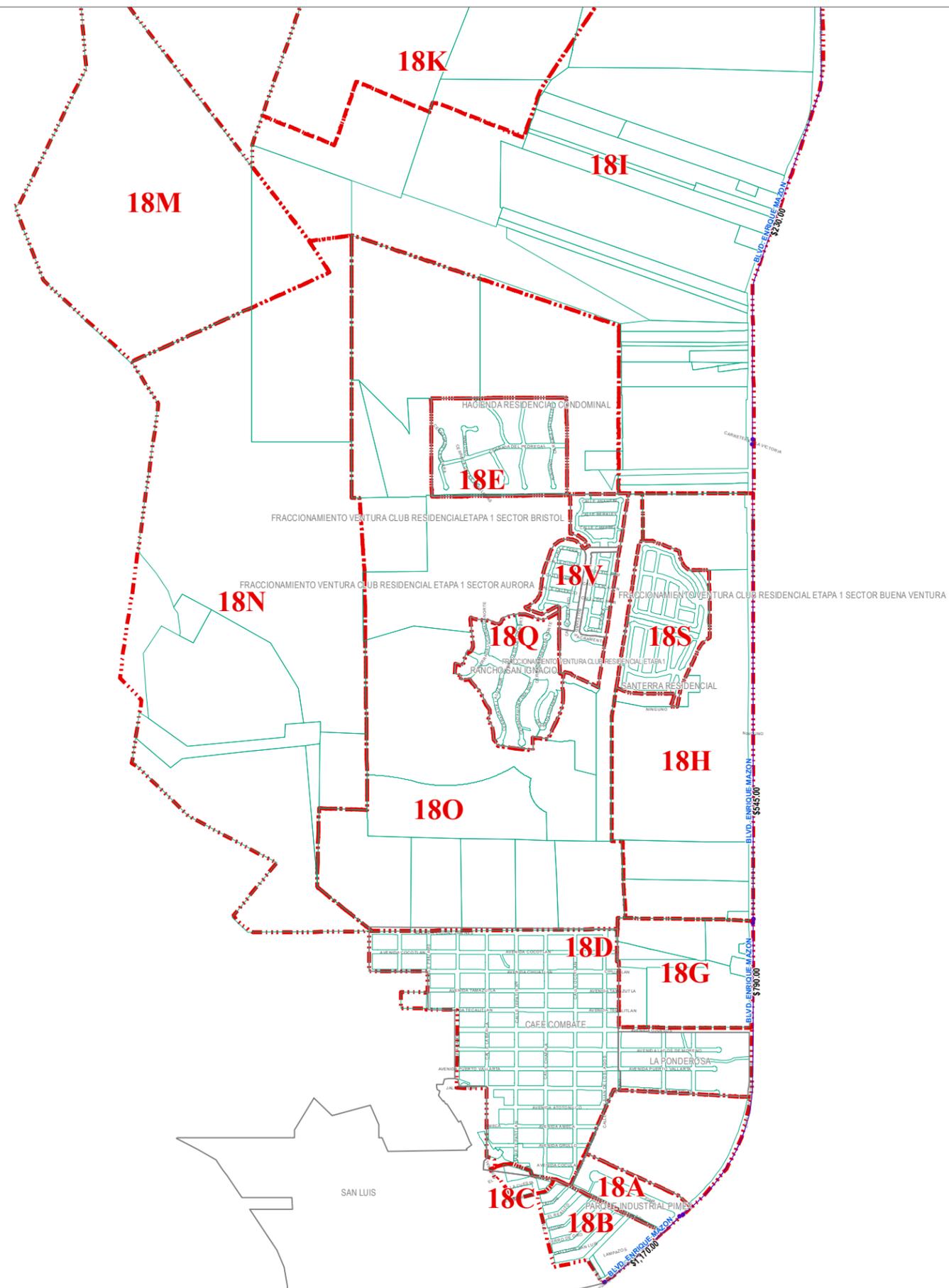
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

VIALIDADES		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$1,170.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$790.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$545.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$230.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$215.00
<b>BLVD. MORELOS</b>		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>18A</b>	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$965.00
<b>18B</b>	SAN LUIS	\$387.00
<b>18C</b>	SAN LUIS	\$266.00
<b>18D</b>	CAFÉ COMBATE	\$365.00
	LA PONDEROSA	\$365.00
<b>18E</b>	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$1,120.00
<b>18F</b>	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	\$57.75
<b>18Q</b>	RANCHO SAN IGNAO	\$1,595.00
<b>18R</b>	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$228.00
<b>18S</b>	SANTERRA RESIDENCIAL	\$2,500.00
<b>18T</b>	RIO SECO RESIDENCIAL	\$815.00
<b>18V</b>	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$3,105.00
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
<b>18G</b>	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$76.15
<b>18H</b>	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$178.55
<b>18I</b>	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$54.60
<b>18J</b>	LANIX / ELECTRA	\$28.85
<b>18K</b>	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$28.05
<b>18L</b>	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$4.10
<b>18M</b>	ZONA DE CERROS	\$6.20
<b>18N</b>	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$13.90
<b>18O</b>	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$147.05
<b>18P</b>	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$43.00

# REGIÓN CATASTRAL 18



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	--	--

VIALIDADES		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$1,170.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	\$790.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$545.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$230.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$215.00
<b>BLVD. MORELOS</b>		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	--	--

ZONA DE VALOR COLONIA		
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	\$965.00
18B	SAN LUIS	\$387.00
18C	SAN LUIS	\$266.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$365.00
	LA PONDEROSA	\$365.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$1,120.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	\$57.75
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$1,595.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$228.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	\$2,500.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	\$815.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	\$3,105.00
	<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	\$76.15
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$178.55
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$54.60
18J	LANIX / ELECTRA	\$28.85
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$28.05
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$4.10
18M	ZONA DE CERROS	\$6.20
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$13.90
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$147.05
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$43.00

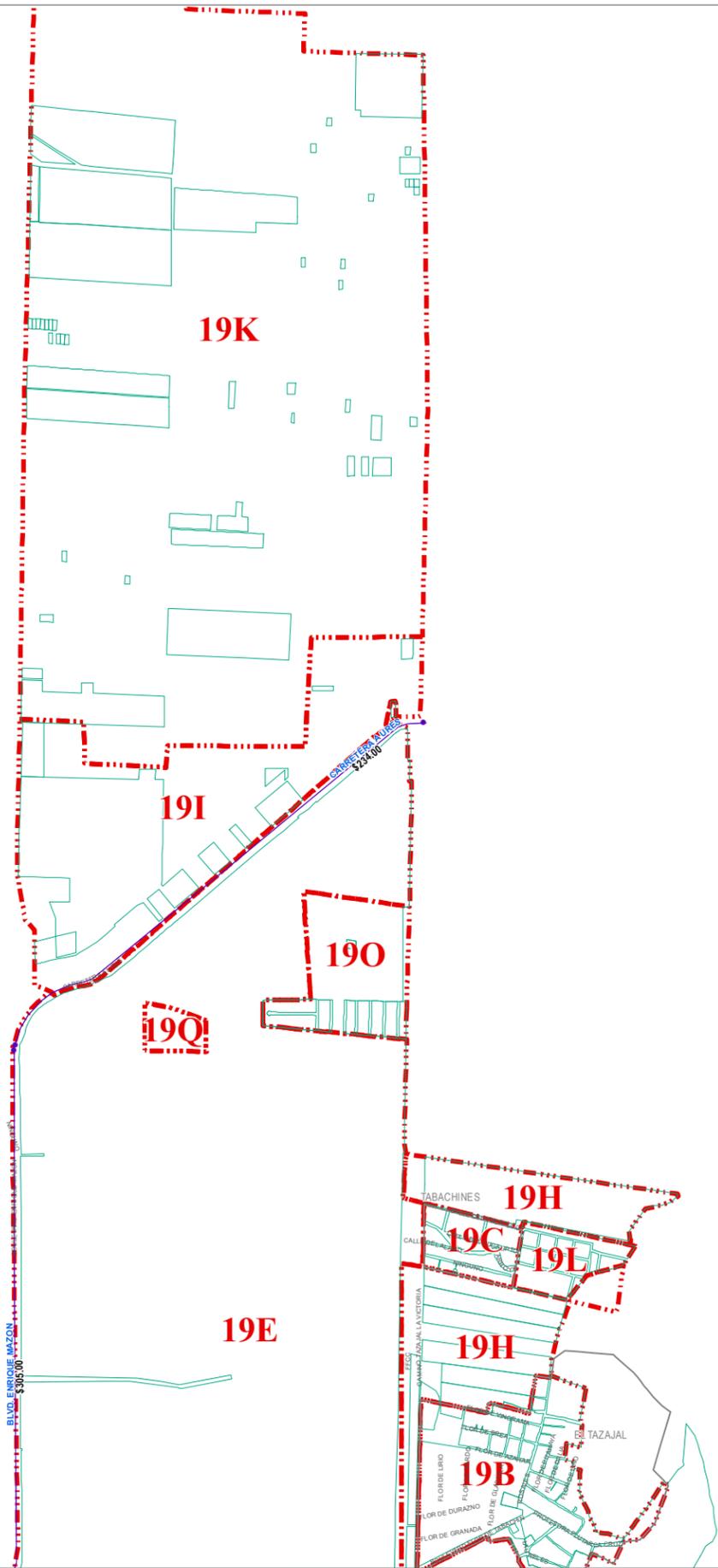
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA     LIMITE DE COLONIA     BANDA DE VALOR     ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 REGION 18 No. DE PAGINA 27 2  
 ABRIL 2018  
 SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA 12 NORTE | DATUM: WGS84

# REGIÓN CATASTRAL 19



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLV. ENRIQUE MAZON</b>		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$980.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$830.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$305.00
<b>CARRETERA A URES</b>		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$234.00

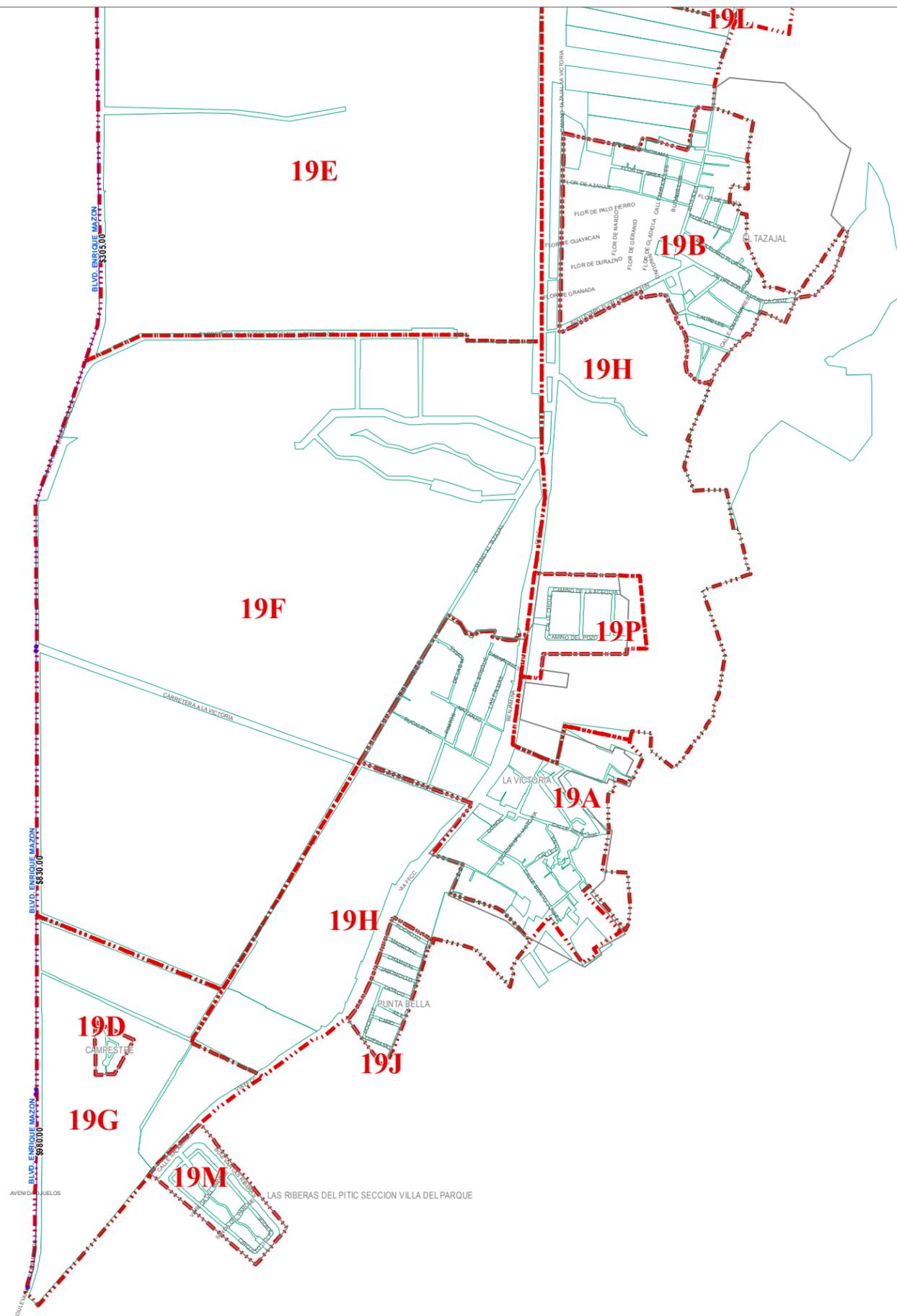
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>19A</b>	LA VICTORIA	\$65.90
<b>19B</b>	EL TAZAJAL	\$60.00
<b>19C</b>	TABACHINES	\$55.10
<b>19D</b>	FRACC. CAMPESTRE	\$117.95
<b>19J</b>	PUNTA BELLA	\$97.20
<b>19L</b>	FAJA ANCHA	\$52.05
<b>19M</b>	RIBERAS DEL PITIC	\$2,940.00
<b>19P</b>	FINCAS SAN MIGUEL	\$119.40
<b>19O</b>	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$78.30
<b>19Q</b>	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$295.00
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
<b>19E</b>	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$105.00
<b>19F</b>	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$119.40
<b>19G</b>	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$99.50
<b>19H</b>	PREDIOS AL ORIENTE	\$59.05
<b>19I</b>	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$47.70
<b>19K</b>	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$32.60

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 19



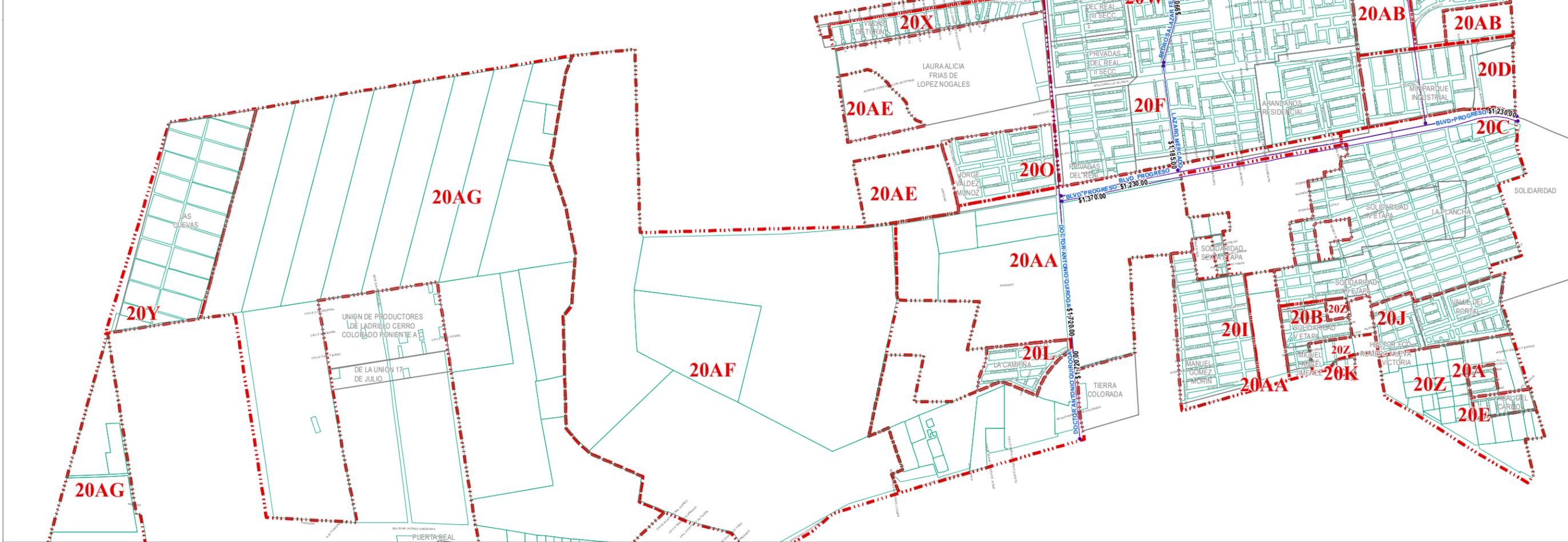
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLV. ENRIQUE MAZON</b>		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$980.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$830.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$305.00
<b>CARRETERA A URES</b>		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$234.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>19A</b>	LA VICTORIA	\$65.90
<b>19B</b>	EL TAZAJAL	\$60.00
<b>19C</b>	TABACHINES	\$55.10
<b>19D</b>	FRACC. CAMPESTRE	\$117.95
<b>19J</b>	PUNTA BELLA	\$97.20
<b>19L</b>	FAJA ANCHA	\$52.05
<b>19M</b>	RIBERAS DEL PTIC	\$2,940.00
<b>19P</b>	FINCAS SAN MIGUEL	\$119.40
<b>19O</b>	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	\$78.30
<b>19Q</b>	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	\$295.00
<b>"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"</b>		
<b>19E</b>	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	\$105.00
<b>19F</b>	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$119.40
<b>19G</b>	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$99.50
<b>19H</b>	PREDIOS AL ORIENTE	\$59.05
<b>19I</b>	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$47.70
<b>19K</b>	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	\$32.60

# REGIÓN CATASTRAL 20

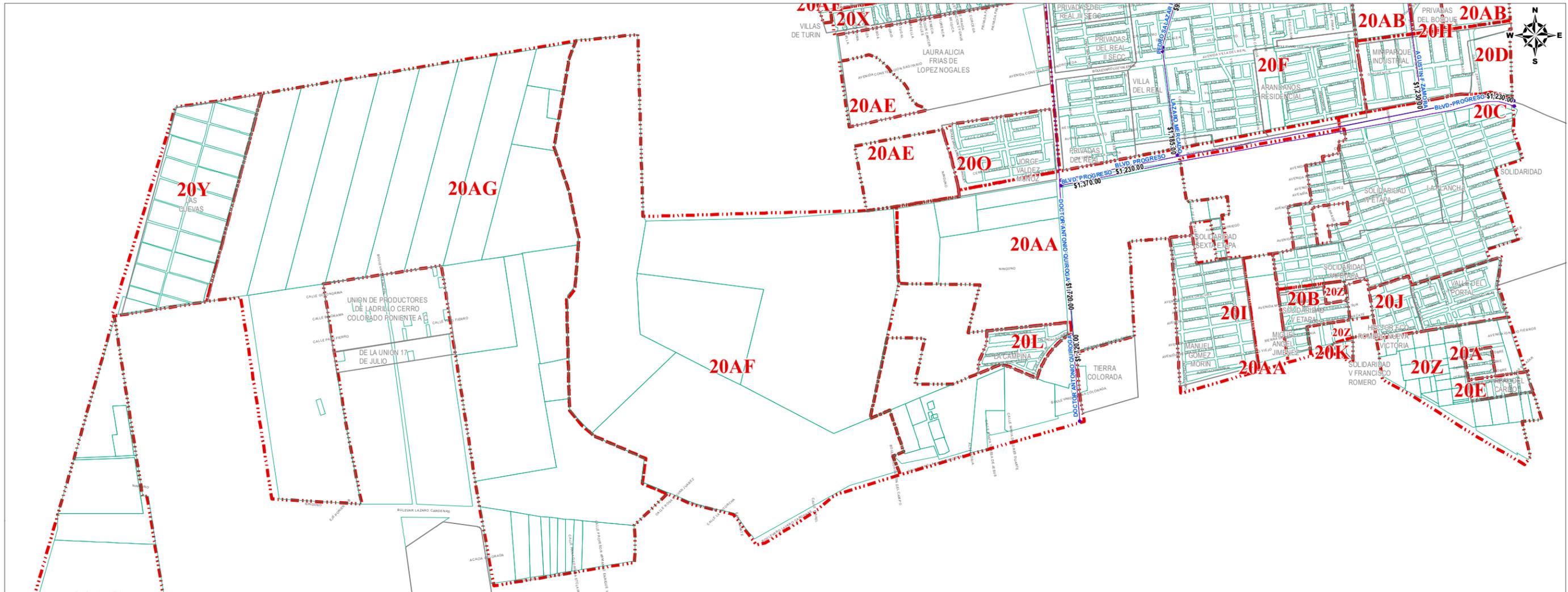
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019	ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>20A</b>	REAL DEL COBRE	\$815.00	<b>20K</b>	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$180.00
<b>20B</b>	SOLIDARIDAD V	\$640.00	<b>20L</b>	LA CAMPAÑA	\$995.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$640.00	<b>20M</b>	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$845.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$640.00	<b>20N</b>	PALO FIERRO	\$830.00
<b>20C</b>	SOLIDARIDAD	\$615.00	<b>20O</b>	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$865.00
	SOLIDARIDAD IV	\$615.00	<b>20P</b>	TUBAC	\$895.00
	LA PLANCHA	\$615.00	<b>20Q</b>	PUEBLO BONITO	\$1,010.00
<b>20D</b>	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$870.00		PUEBLO DEL ORO	\$1,010.00
<b>20E</b>	REAL DEL CARDO	\$805.00	<b>20R</b>	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$1,415.00
<b>20F</b>	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$850.00	<b>20S</b>	VILLA VERDE	\$845.00
	VILLA DEL REAL	\$850.00		VILLA VERDE ETAPA II	\$845.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$850.00		PRIVADA SAN GERMAN	\$845.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$850.00	<b>20T</b>	PIMAS	\$1,035.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$850.00	<b>20U</b>	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$835.00
<b>20G</b>	PUEBLO ESCONDIDO	\$875.00	<b>20V</b>	NUEVO PROGRESO	\$460.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$875.00	<b>20W</b>	CORDOBA RESIDENCIAL	\$950.00
	PUEBLO DEL SOL	\$875.00	<b>20X</b>	VILLAS DEL TURIN	\$178.50
	TUMACACORI	\$875.00	<b>20Y</b>	LAS CUEVAS	\$24.80
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	\$875.00	<b>20AI</b>	VILLAS DE SAN LORENZO	\$1,390.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARUJOS	\$875.00		"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
	PUEBLITOS CERRADA PAPAPOS	\$875.00	<b>20Z</b>	TERRENOS AL SURESTE	\$258.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$875.00	<b>20AA</b>	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$315.00
	PUEBLO ALEGRE	\$875.00	<b>20AB</b>	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$357.00
	OPATAS	\$875.00	<b>20AC</b>	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$204.00
<b>20H</b>	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$980.00	<b>20AD</b>	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$60.90
<b>20I</b>	MANUEL GOMEZ MORIN	\$565.00	<b>20AE</b>	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$94.95
<b>20J</b>	VALLE DEL PORTAL	\$830.00	<b>20AF</b>	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$16.60
	NUEVA VICTORIA	\$830.00	<b>20AG</b>	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$165.00
			<b>20AH</b>	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$155.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>BLVD. PROGRESO</b>	
BLVD. PROGRESO ACERA SUR	\$1,370.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE ( VER PLANO )	\$1,230.00
<b>BLVD. QUIROGA</b>	
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE
\$1,720.00	
<b>LAZARO MERCADO</b>	
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO
\$1,185.00	
<b>PEDRO SALAZAR FELIX</b>	
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO
\$990.00	
<b>AGUSTIN F. ZAMORA</b>	
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA
\$1,230.00	
<b>PUEBLO NUEVO</b>	
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO
\$1,415.00	
<b>PUEBLO BAJO</b>	
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.
\$1,295.00	



SIMBOLOGIA:
[Línea verde] LIMITE DE MANZANA
[Línea roja] LIMITE DE COLONIA
[Línea azul] \$810 BANDA DE VALOR
[Línea roja punteada] ZONA HOMOGENEA
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019	ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>					
20A	REAL DEL COBRE	\$815.00	20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$180.00
20B	SOLIDARIDAD V	\$640.00	20L	LA CAMPÑA	\$995.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	\$640.00	20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$845.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$640.00	20N	PALO FIERRO	\$830.00
20C	SOLIDARIDAD	\$615.00	20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$665.00
	SOLIDARIDAD IV	\$615.00	20P	TUBAC	\$895.00
	LA PLANCHA	\$615.00	20Q	PUEBLO BONITO	\$1,010.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$870.00		PUEBLO DEL ORO	\$1,010.00
20E	REAL DEL CARDO	\$805.00	20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$1,415.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	\$850.00	20S	VILLA VERDE	\$845.00
	VILLA DEL REAL	\$850.00		VILLA VERDE ETAPA II	\$845.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$850.00		PRIVADA SAN GERMAN	\$845.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$850.00	20T	PIMAS	\$1,035.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$850.00	20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$835.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$875.00	20V	NUEVO PROGRESO	\$460.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$875.00	20W	CORDOBA RESIDENCIAL	\$950.00
	PUEBLO DEL SOL	\$875.00	20X	VILLAS DEL TURIN	\$178.50
	TUMACACORI	\$875.00	20Y	LAS CUEVAS	\$24.80
	PUEBLITOS CERRADA KIKAFU	\$875.00	20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	\$1,390.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARUJOS	\$875.00		"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	\$875.00	20Z	TERRENOS AL SURESTE	\$258.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	\$875.00	20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	\$315.00
	PUEBLO ALEGRE	\$875.00	20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$357.00
	OPATAS	\$875.00	20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$204.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$980.00	20AD	ALREDEDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$60.90
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$565.00	20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$94.95
20J	VALLE DEL PORTAL	\$830.00	20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	\$16.60
	NUOVA VICTORIA	\$830.00	20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$165.00
			20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$155.00

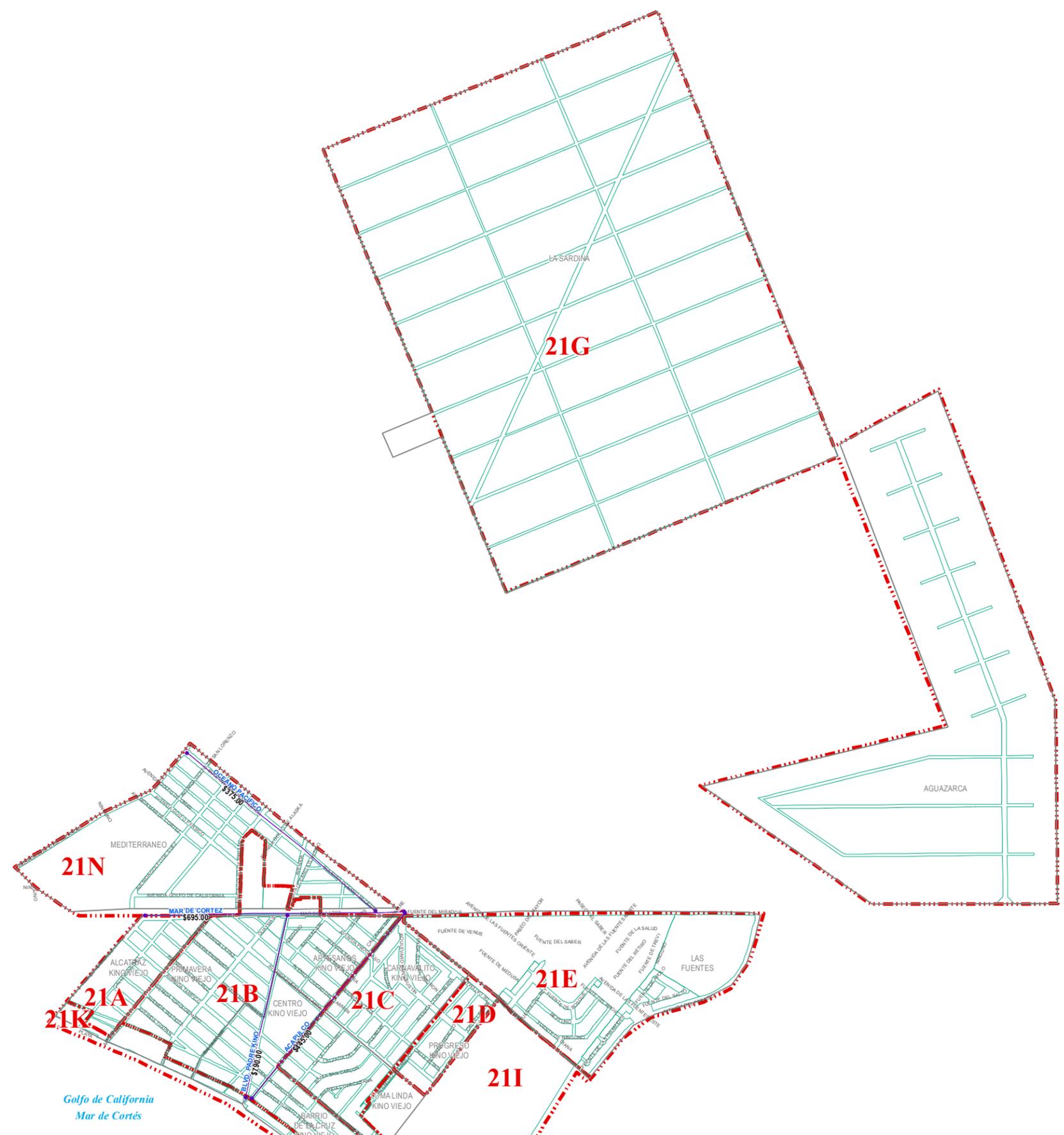
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. PROGRESO</b>		
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$1,370.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE ( VER PLANO )		\$1,230.00
<b>BLVD. QUIROGA</b>		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,720.00
<b>LAZARO MERCADO</b>		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$1,185.00
<b>PEDRO SALAZAR FELIX</b>		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$990.00
<b>AGUSTIN F. ZAMORA</b>		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$1,230.00
<b>PUEBLO NUEVO</b>		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$1,415.00
<b>PUEBLO BAJO</b>		
PUEBLO NUEVO OTE	PUEBLO NUEVO PTE	\$1,295.00

LIMITE DE MANZANA
  LIMITE DE COLONIA
  BANDA DE VALOR
  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

VIALIDADES		
<b>CARRETERA-HILLO-B-KINO</b>		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$695.00
<b>BLVD. PADRE KINO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$790.00
<b>ACAPULCO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$445.00
<b>OCEANO PACIFICO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$375.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	--	---

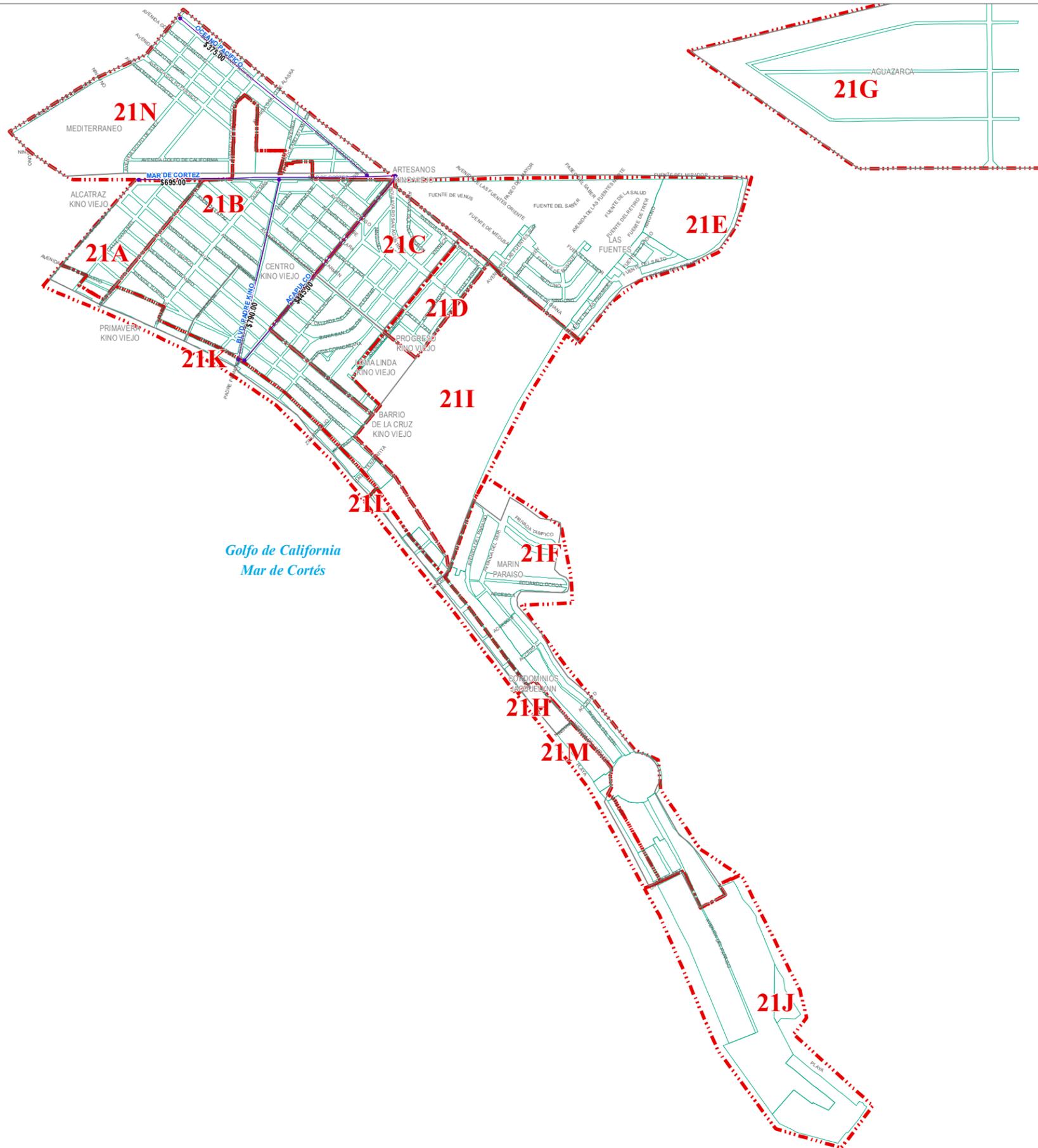
ZONA DE VALOR	COLONIA	
<b>21A</b>	INV. ALCATRAZ	\$278.00
<b>21B</b>	PRIMAVERA	\$410.00
	CENTRO	\$410.00
	ARTESANOS	\$410.00
	DE LA CRUZ	\$410.00
	CARNAVALITO	\$380.00
<b>21C</b>	LOMA LINDA	\$380.00
	PROGRESO LOTIFICADO	\$137.00
<b>21D</b>	LAS FUENTES	\$91.35
<b>21E</b>	MARIN PARAISO	\$180.00
<b>21G</b>	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$11.67
<b>21H</b>	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$2,595.00
<b>21N</b>	MEDITERRANEO	\$144.63
<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>		
<b>21I</b>	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$73.50
<b>21J</b>	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$94.50
<b>PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA</b>		
<b>21K</b>	KINO VIEJO PUEBLO	\$910.00
<b>21L</b>	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$580.00
<b>21M</b>	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$755.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	--

VIALIDADES		
<b>CARRETERA-HILLO-B-KINO</b>		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$695.00
<b>BLVD. PADRE KINO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$790.00
<b>ACAPULCO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$445.00
<b>OCEANO PACIFICO</b>		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$375.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	--	--

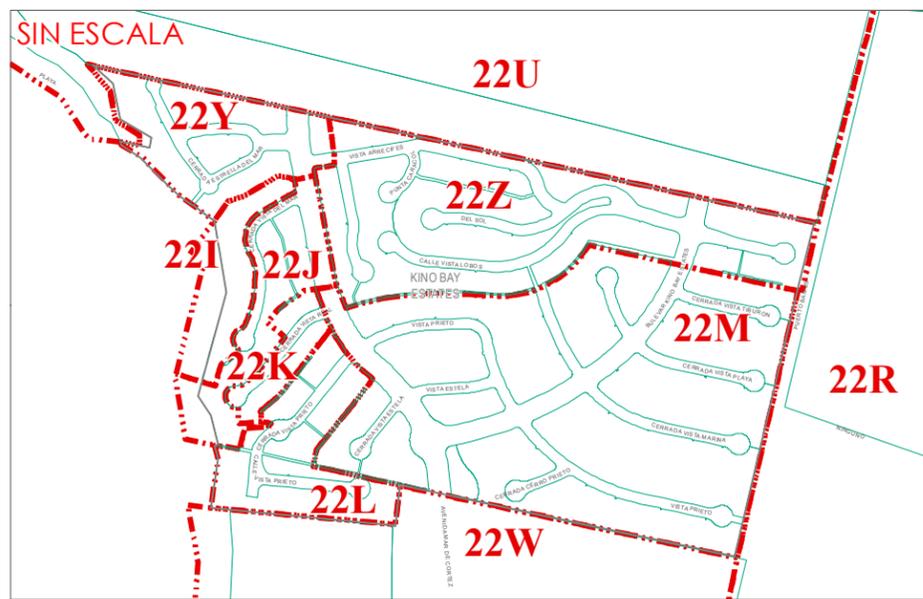
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
21A	INV. ALCATRAZ	\$278.00
21B	PRIMAVERA	\$410.00
	CENTRO	\$410.00
	ARTESANOS	\$410.00
	DE LA CRUZ	\$410.00
21C	CARNAVALITO	\$380.00
	LOMA LINDA	\$380.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	\$137.00
21E	LAS FUENTES	\$91.35
21F	MARIN PARAISO	\$180.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	\$11.67
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	\$2,595.00
21N	MEDITERRANEO	\$144.63
	<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	\$73.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	\$94.50
	<b>PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA</b>	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	\$910.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	\$580.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	\$755.00

**SIMBOLOGIA:** LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

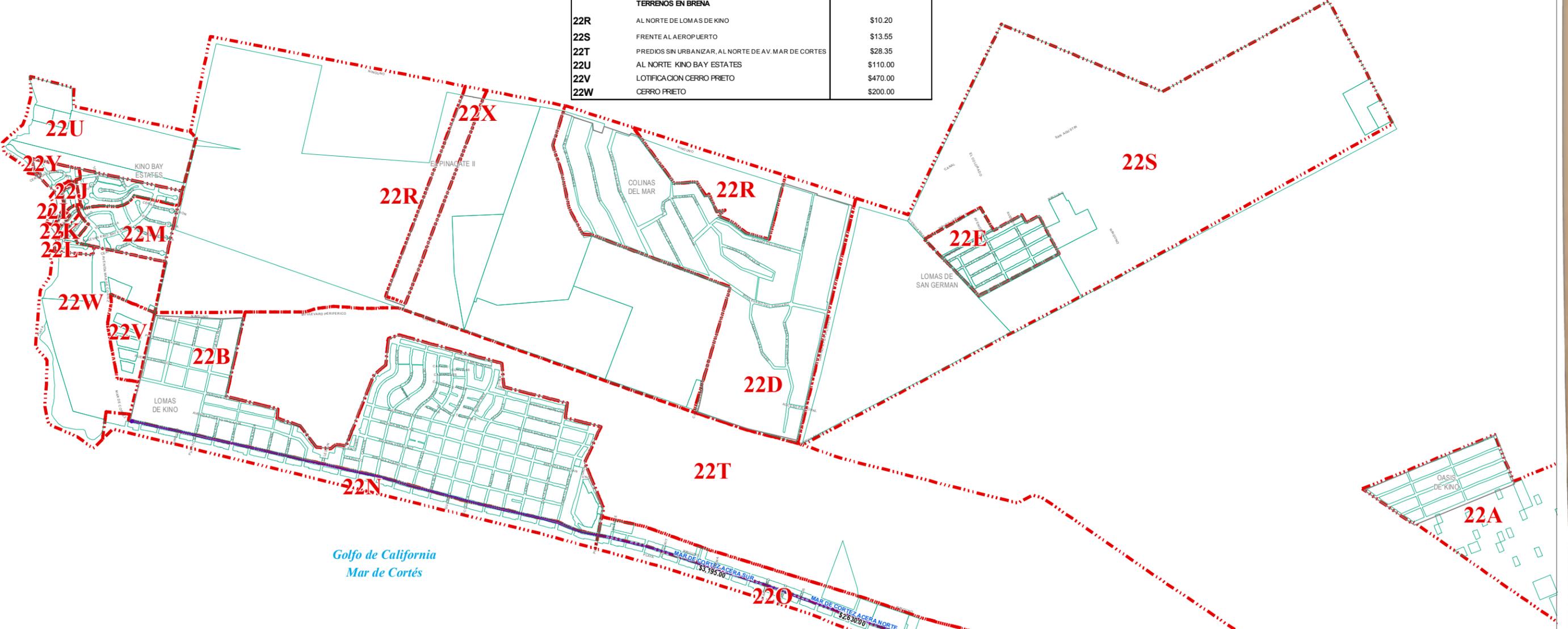
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 22

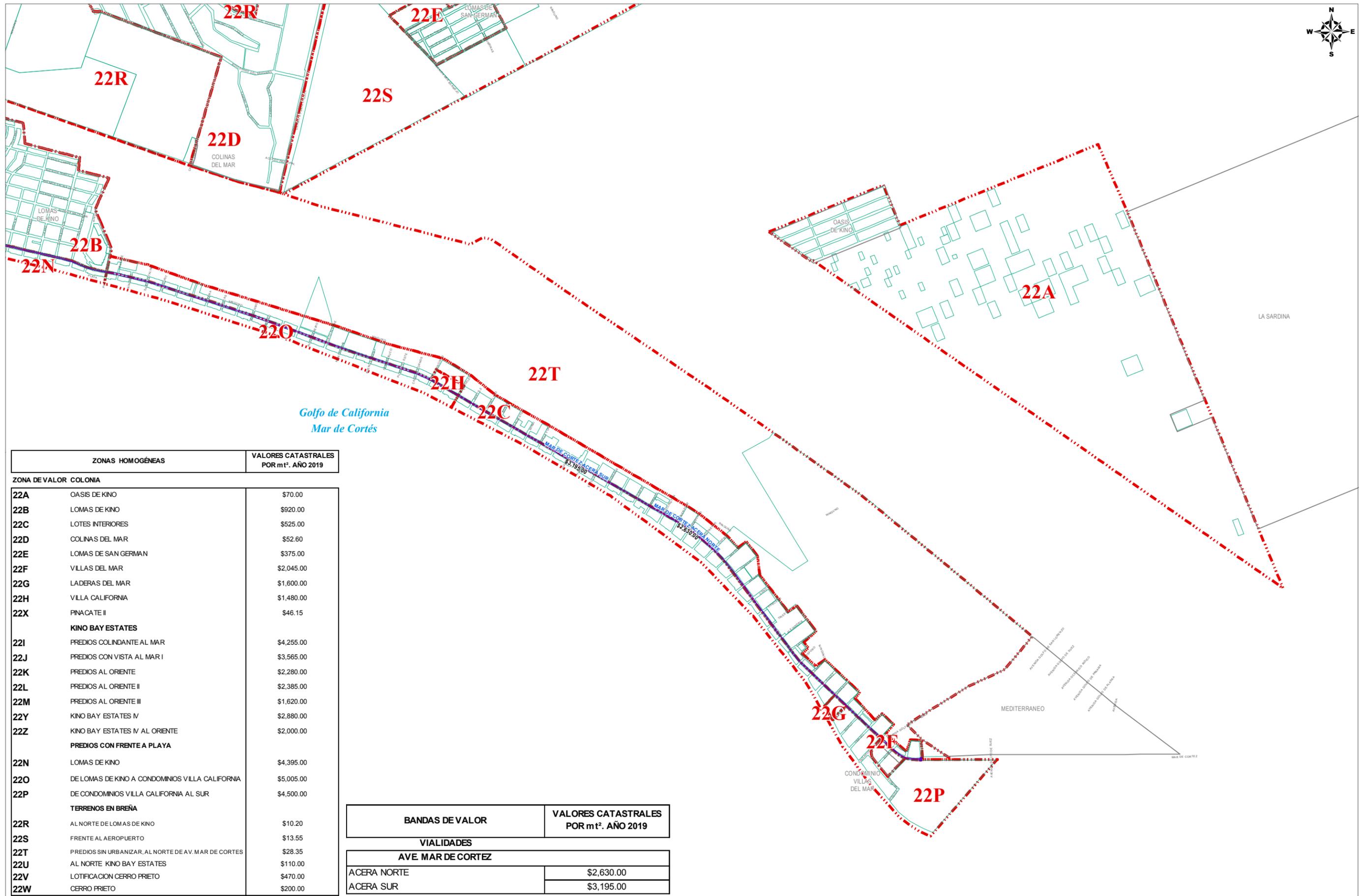


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
22A	OASIS DE KINO	\$70.00
22B	LOMAS DE KINO	\$920.00
22C	LOTES INTERIORES	\$525.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$52.60
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$375.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$2,045.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$1,600.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$1,480.00
22X	FINACATE II	\$46.15
<b>KINO BAY ESTATES</b>		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$4,255.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$3,565.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$2,280.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$2,385.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$1,620.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$2,880.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$2,000.00
<b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b>		
22N	LOMAS DE KINO	\$4,395.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$5,005.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$4,500.00
<b>TERRENOS EN BREÑA</b>		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$10.20
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$13.55
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTÉZ	\$28.35
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$110.00
22V	LOTIFICACION CERRO PRIETO	\$470.00
22W	CERRO PRIETO	\$200.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>	
<b>AVE. MAR DE CORTÉZ</b>	
ACERA NORTE	\$2,630.00
ACERA SUR	\$3,195.00



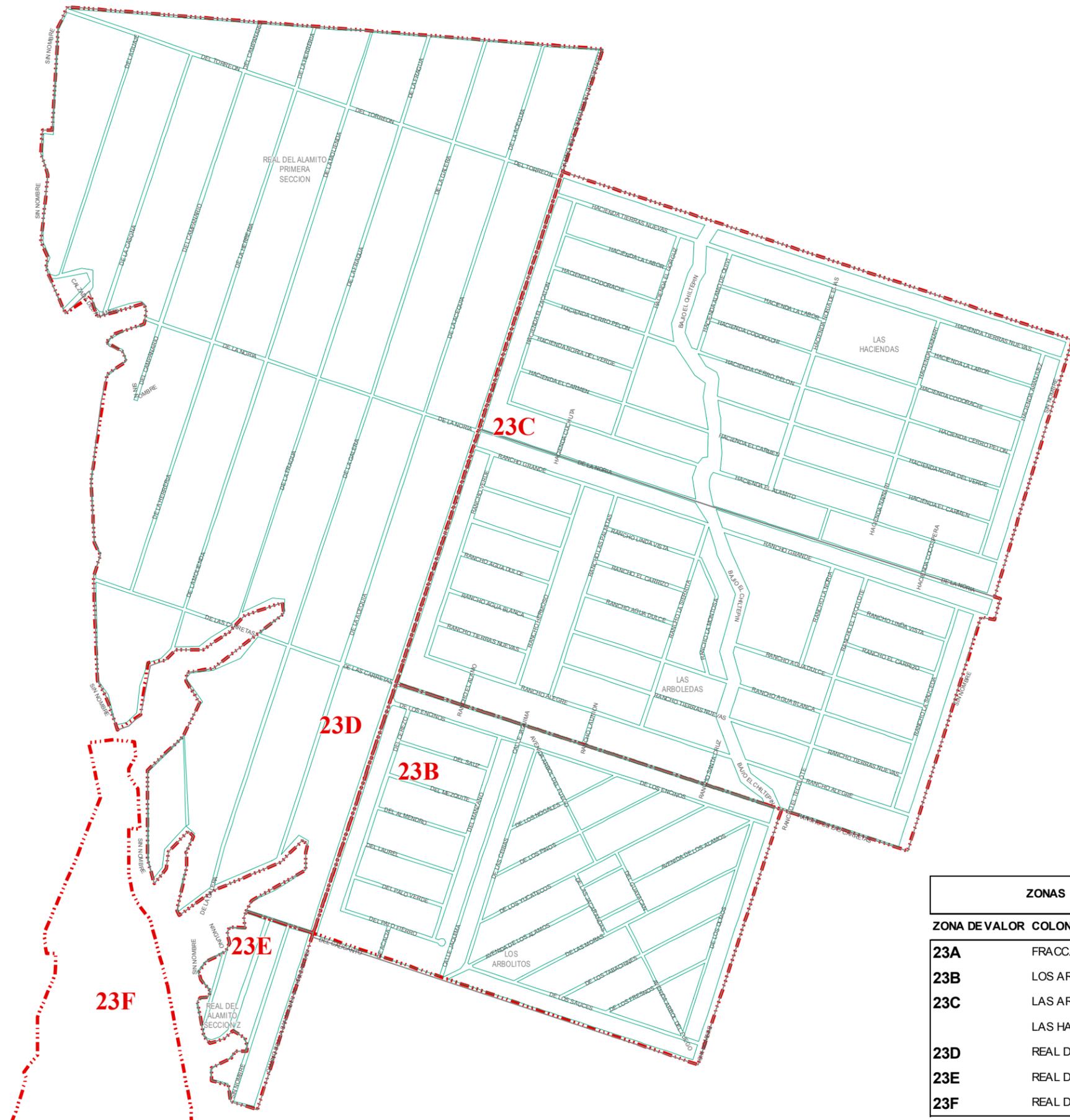
# REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
22A	OASIS DE KINO	\$70.00
22B	LOMAS DE KINO	\$920.00
22C	LOTES INTERIORES	\$525.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$52.60
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$375.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$2,045.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$1,600.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$1,480.00
22X	PINACATE II	\$46.15
<b>KINO BAY ESTATES</b>		
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$4,255.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$3,565.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$2,280.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$2,385.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$1,620.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	\$2,880.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	\$2,000.00
<b>PREDIOS CON FRENTE A PLAYA</b>		
22N	LOMAS DE KINO	\$4,395.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$5,005.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$4,500.00
<b>TERRENOS EN BREÑA</b>		
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	\$10.20
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	\$13.55
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	\$28.35
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	\$110.00
22V	LOTIFICACION CERRO PRIETO	\$470.00
22W	CERRO PRIETO	\$200.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>AVE. MAR DE CORTEZ</b>		
ACERA NORTE		\$2,630.00
ACERA SUR		\$3,195.00

# REGIÓN CATASTRAL 23



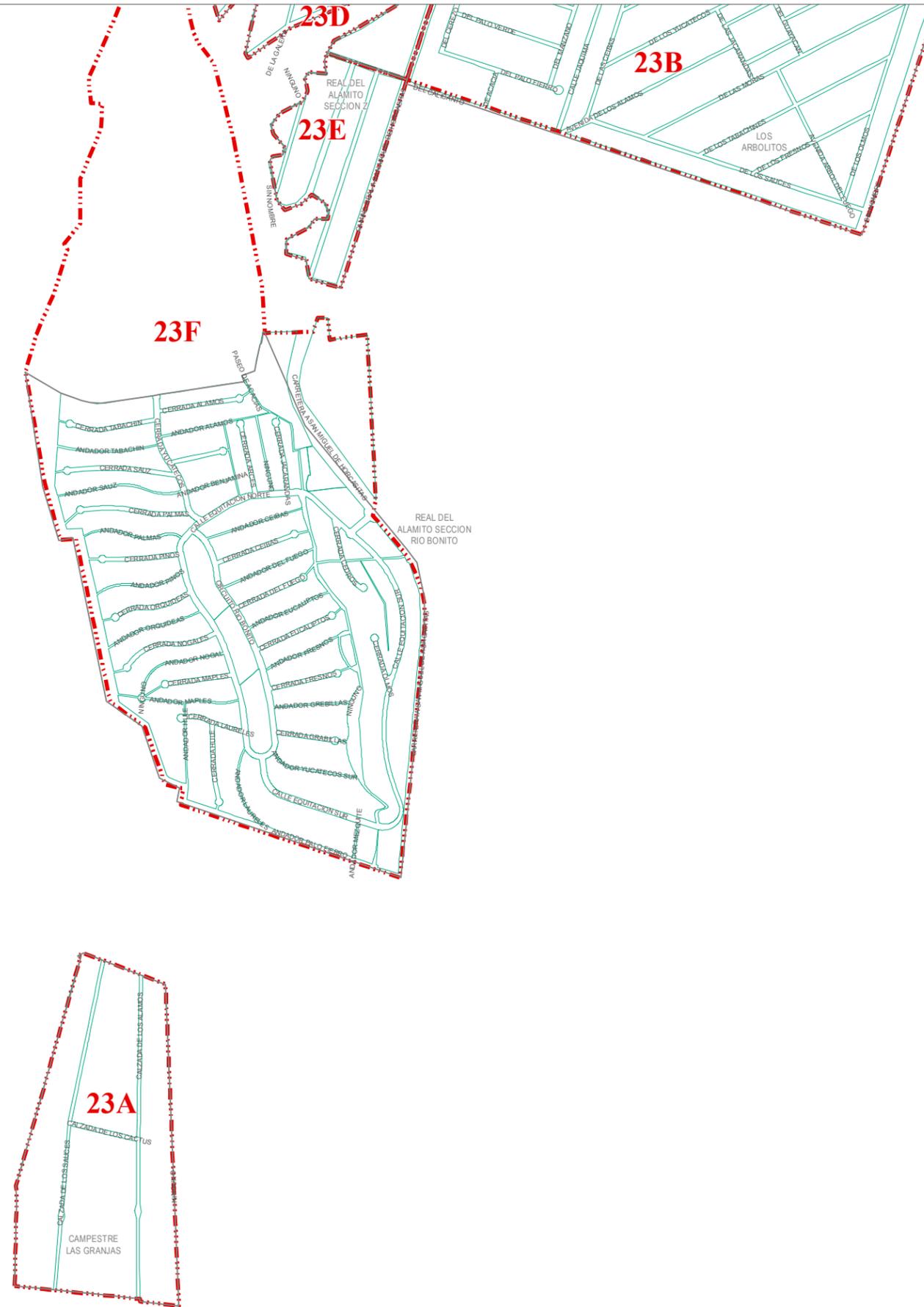
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>23A</b>	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$220.00
<b>23B</b>	LOS ARBOLITOS	\$55.85
<b>23C</b>	LAS ARBOLEDAS	\$49.00
	LAS HACIENDAS	\$49.00
<b>23D</b>	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$17.55
<b>23E</b>	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$36.00
<b>23F</b>	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$167.45

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

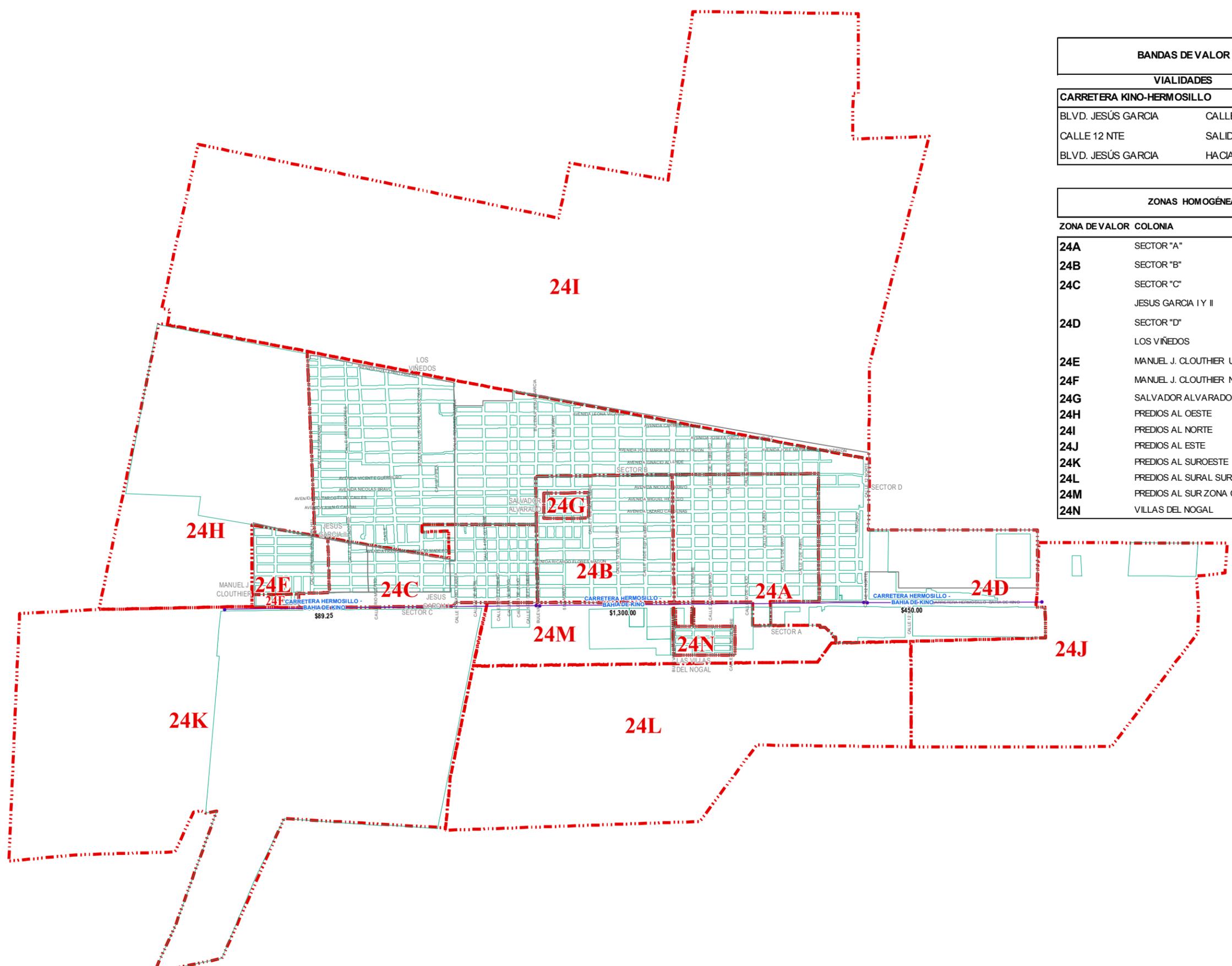
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 23



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>23A</b>	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$220.00
<b>23B</b>	LOS ARBOLITOS	\$55.85
<b>23C</b>	LAS ARBOLEDAS	\$49.00
	LAS HACIENDAS	\$49.00
<b>23D</b>	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	\$17.55
<b>23E</b>	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	\$36.00
<b>23F</b>	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$167.45

# REGIÓN CATASTRAL 24



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>CARRETERA KINO-HERMOSILLO</b>		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	\$1,300.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$450.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$89.25

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>24A</b>	SECTOR "A"	\$465.00
<b>24B</b>	SECTOR "B"	\$440.00
<b>24C</b>	SECTOR "C"	\$540.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$540.00
<b>24D</b>	SECTOR "D"	\$410.00
	LOS VIÑEDOS	\$410.00
<b>24E</b>	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	\$660.00
<b>24F</b>	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	\$290.00
<b>24G</b>	SALVADOR ALVARADO	\$515.00
<b>24H</b>	PREDIOS AL OESTE	\$15.30
<b>24I</b>	PREDIOS AL NORTE	\$3.20
<b>24J</b>	PREDIOS AL ESTE	\$25.00
<b>24K</b>	PREDIOS AL SUROESTE	\$2.80
<b>24L</b>	PREDIOS AL SURAL SUR	\$13.05
<b>24M</b>	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$44.05
<b>24N</b>	VILLAS DEL NOGAL	\$760.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA     LIMITE DE COLONIA    89.25 BANDA DE VALOR     ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

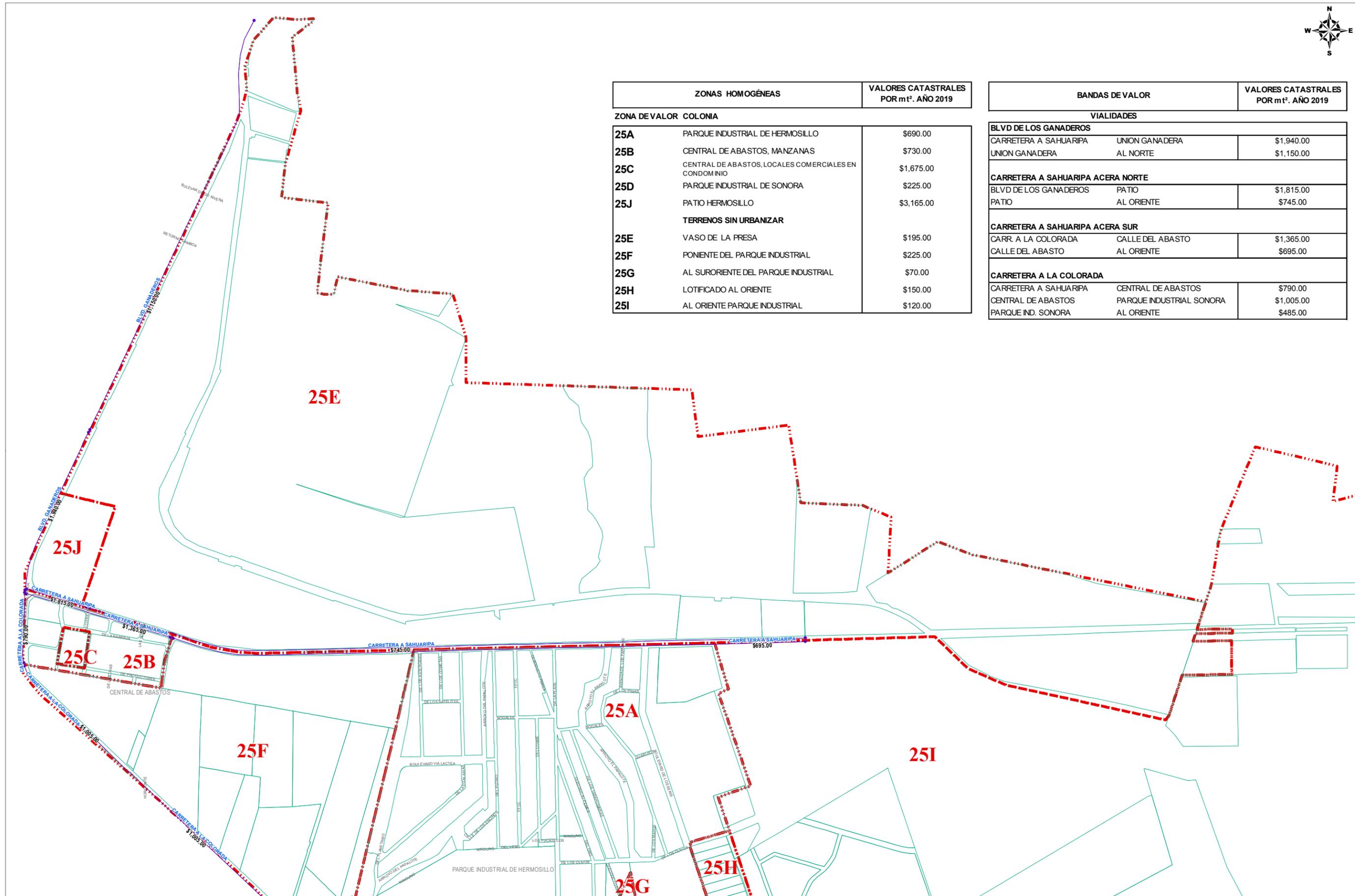
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$690.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$730.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,675.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$225.00
25J	PATIO HERMOSILLO	\$3,165.00
<b>TERRENOS SIN URBANIZAR</b>		
25E	VASO DE LA PRESA	\$195.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$225.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$70.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$150.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$120.00

BANDAS DE VALOR			VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>			
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>			
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA		\$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE		\$1,150.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE</b>			
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO		\$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE		\$745.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR</b>			
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO		\$1,365.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE		\$695.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>			
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS		\$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA		\$1,005.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE		\$485.00

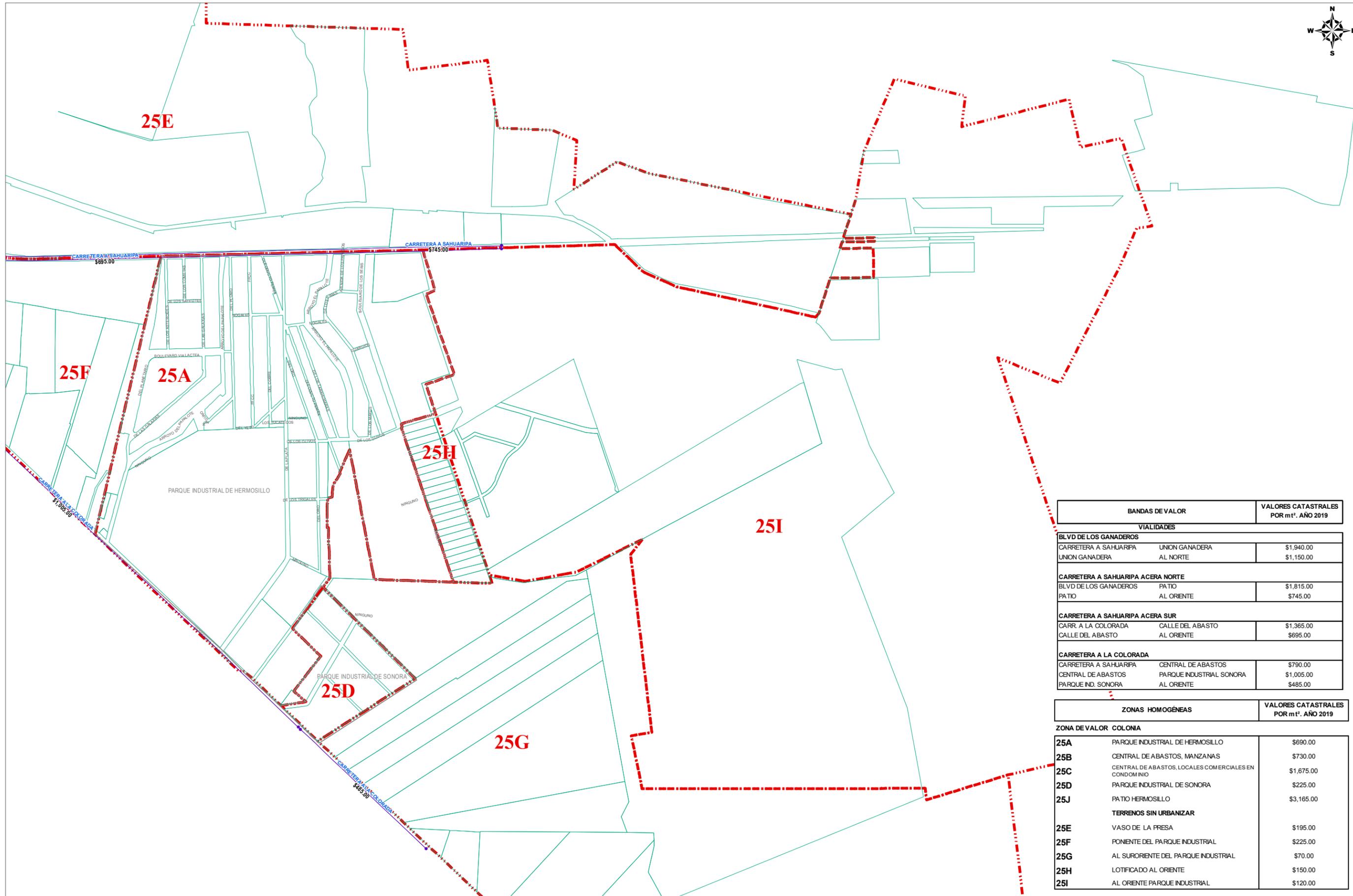


**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$1,150.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE</b>		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE	\$745.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR</b>		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$1,365.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$695.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$1,005.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$485.00

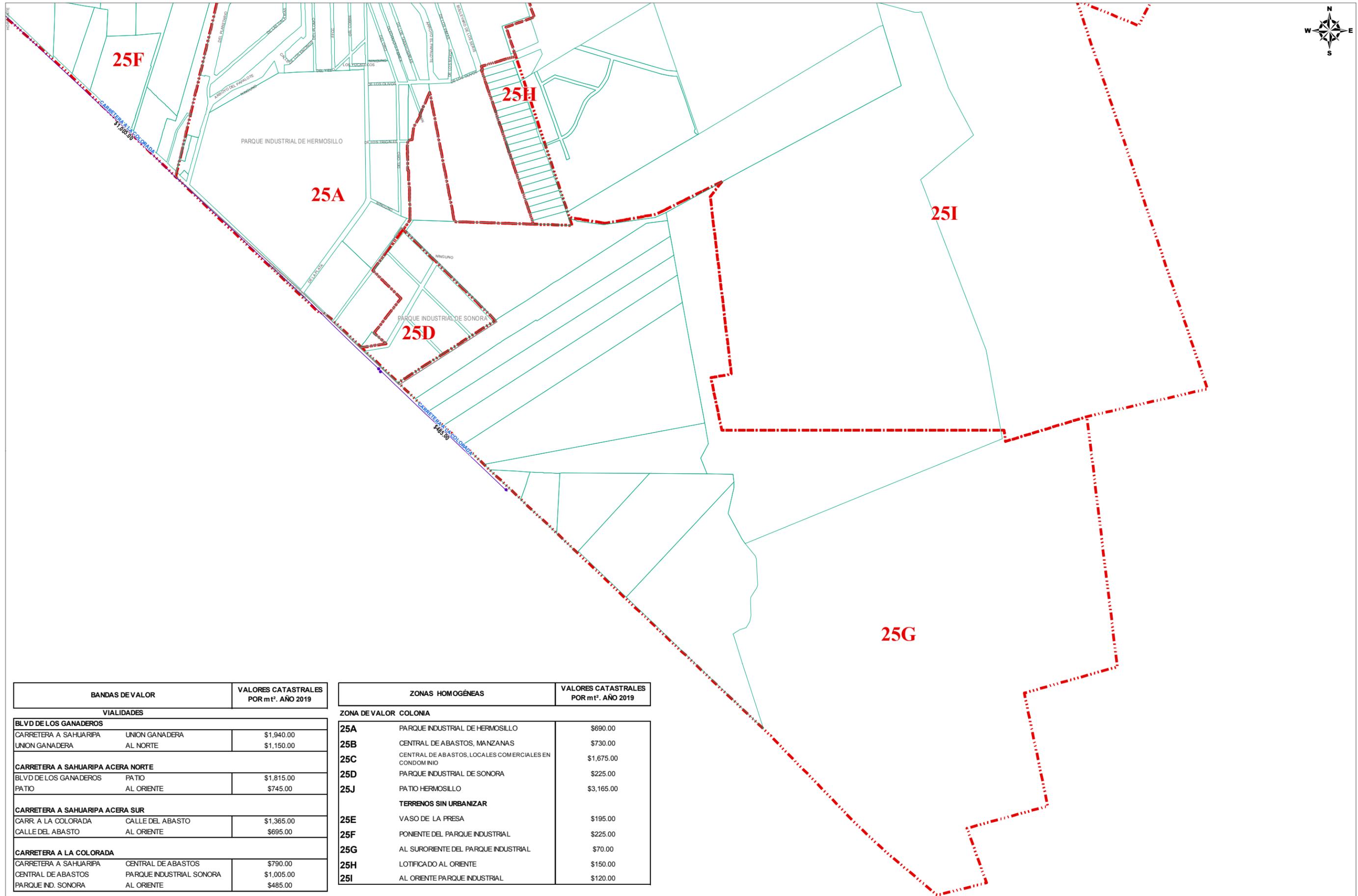
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>25A</b>	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$690.00
<b>25B</b>	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$730.00
<b>25C</b>	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,675.00
<b>25D</b>	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$225.00
<b>25J</b>	PATIO HERMOSILLO	\$3,165.00
<b>TERRENOS SIN URBANIZAR</b>		
<b>25E</b>	VASO DE LA PRESA	\$195.00
<b>25F</b>	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$225.00
<b>25G</b>	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$70.00
<b>25H</b>	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$150.00
<b>25I</b>	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$120.00

LIMITE DE MANZANA   
  LIMITE DE COLONIA   
  BANDA DE VALOR   
  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$1,150.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE</b>		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE	\$745.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR</b>		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$1,365.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$695.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$1,005.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>25A</b>	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$690.00
<b>25B</b>	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$730.00
<b>25C</b>	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,675.00
<b>25D</b>	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$225.00
<b>25J</b>	PATIO HERMOSILLO	\$3,165.00
<b>TERRENOS SIN URBANIZAR</b>		
<b>25E</b>	VASO DE LA PRESA	\$195.00
<b>25F</b>	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$225.00
<b>25G</b>	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$70.00
<b>25H</b>	LOTIFICADO AL ORIENTE	\$150.00
<b>25I</b>	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$120.00

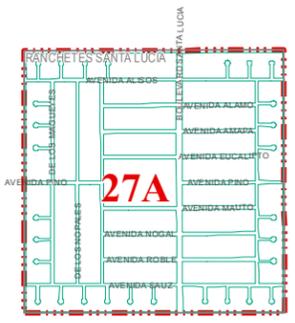
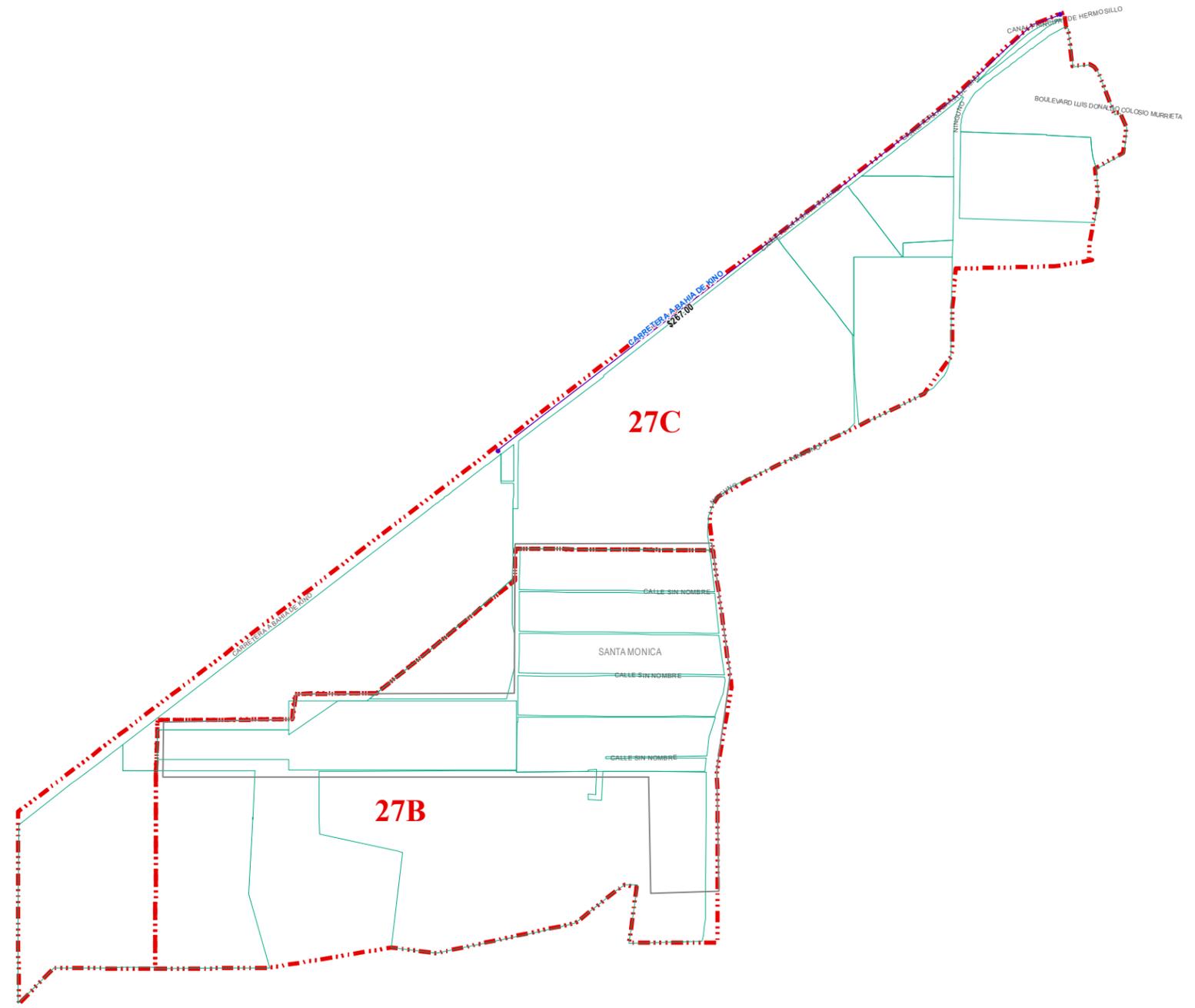
MEXICO

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

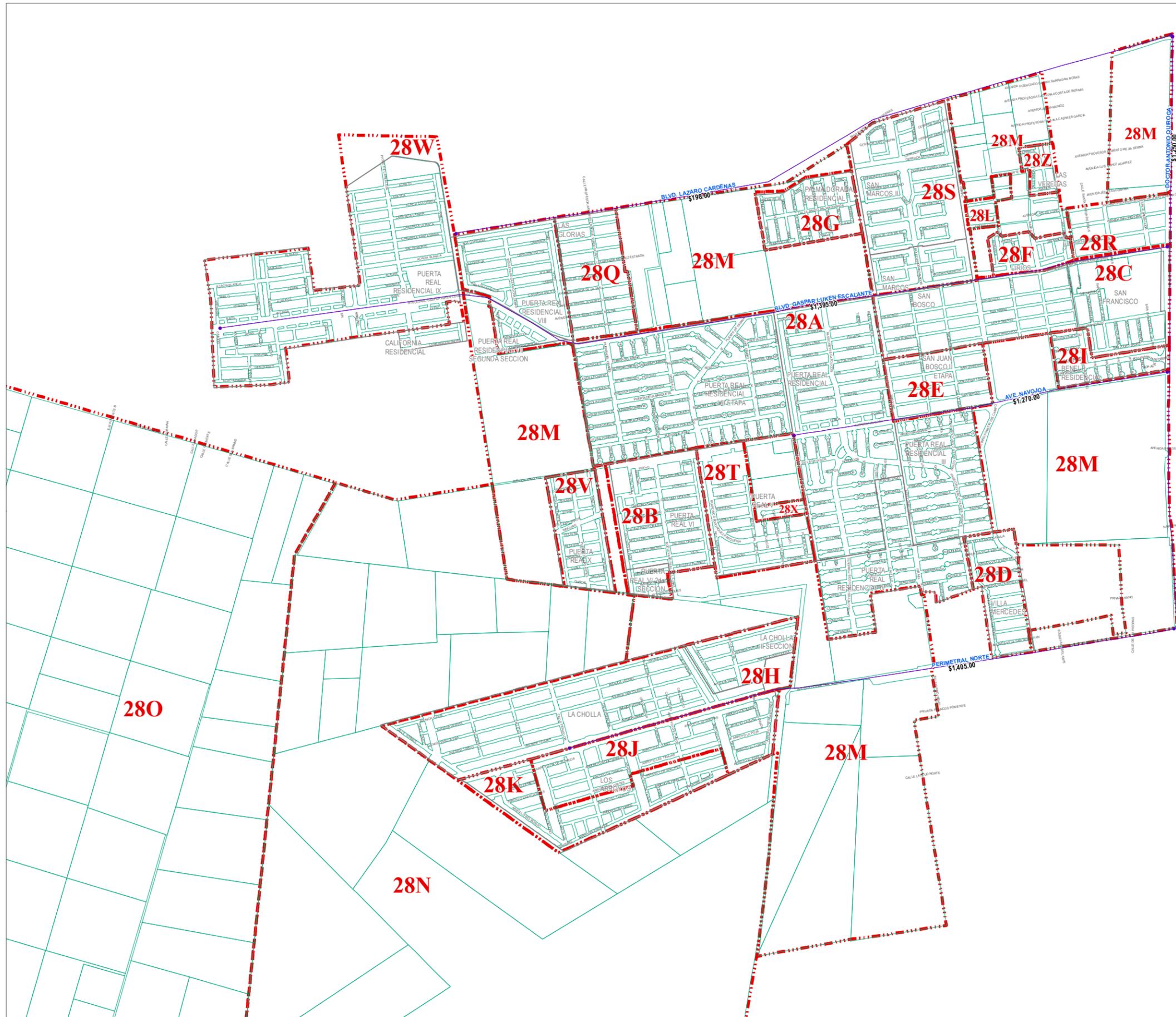




ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>27A</b>	RANCHETES SANTA LUCIA	\$18.90
<b>27B</b>	SANTA MONICA	\$28.90
<b>27C</b>	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$110.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE		\$267.00

# REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	\$1,250.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$1,130.00
28C	SAN BOSCO	\$895.00
	SAN FRANCISCO	\$895.00
28D	VILLA MERCEDES	\$890.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	\$895.00
28F	LIRIOS	\$900.00
28G	PALMA DORADA	\$920.00
28H	LA CHOLLA	\$810.00
28I	BENI RESIDENCIAL	\$1,520.00
28J	LOS ARROYOS	\$800.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	\$745.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$515.00
28Q	LAS GLORIAS	\$230.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$505.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$1,295.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$1,255.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$1,180.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$1,250.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	\$400.00
28Z	LAS VEREDAS	\$1,315.00
28M	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$278.00
	PREDIOS AL NORTE	\$278.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$278.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$278.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$81.35
28O	AL PONIENTE I	\$15.45
28P	AL PONIENTE II	\$73.50

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

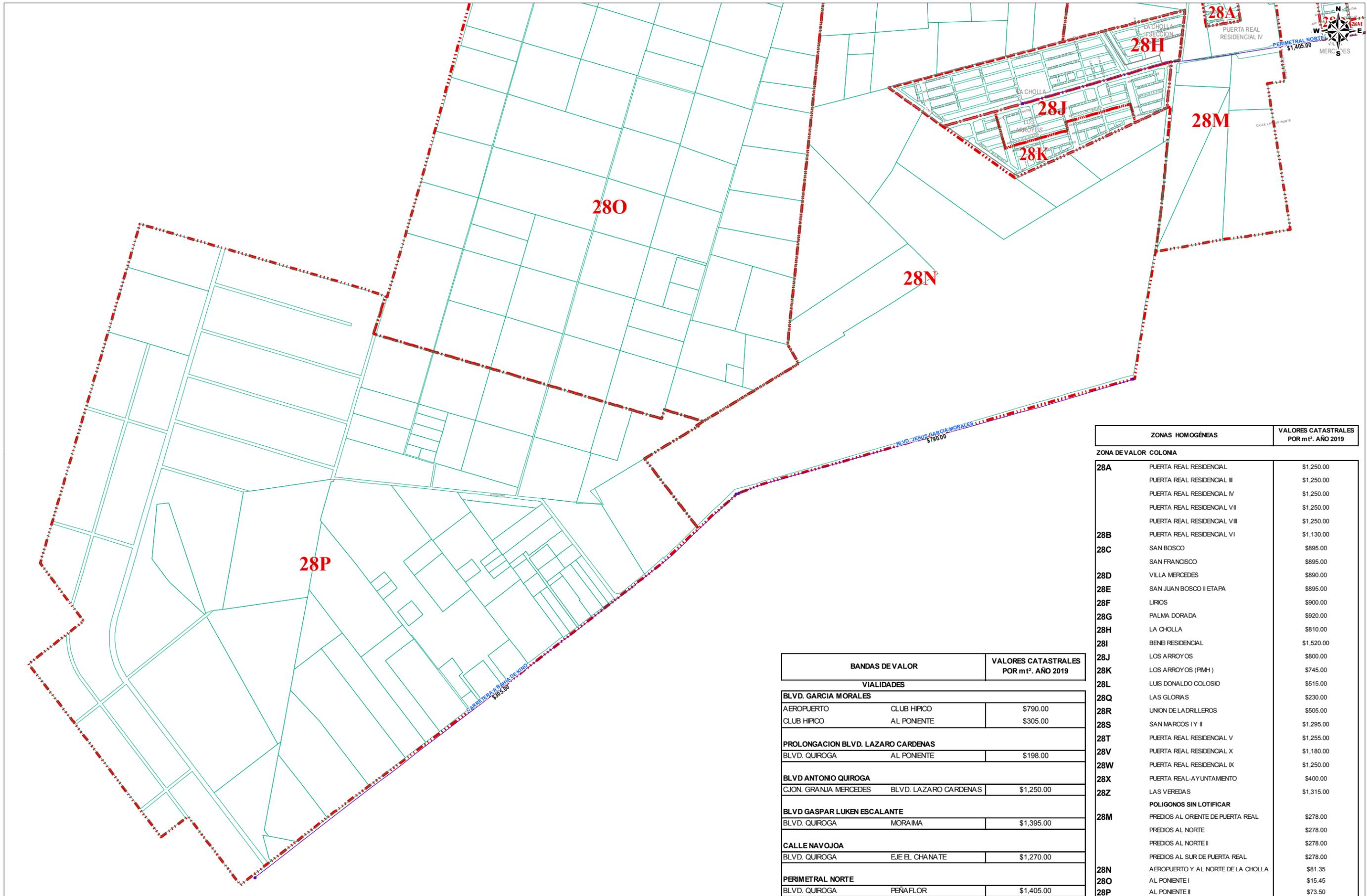
VIALIDADES		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>BLVD. GARCIA MORALES</b>		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$790.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$305.00
<b>PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS</b>		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$198.00
<b>BLVD ANTONIO QUIROGA</b>		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,250.00
<b>BLVD GASPAS LUKEN ESCALANTE</b>		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$1,395.00
<b>CALLE NAVOJOA</b>		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$1,270.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLORES	\$1,405.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 28



**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

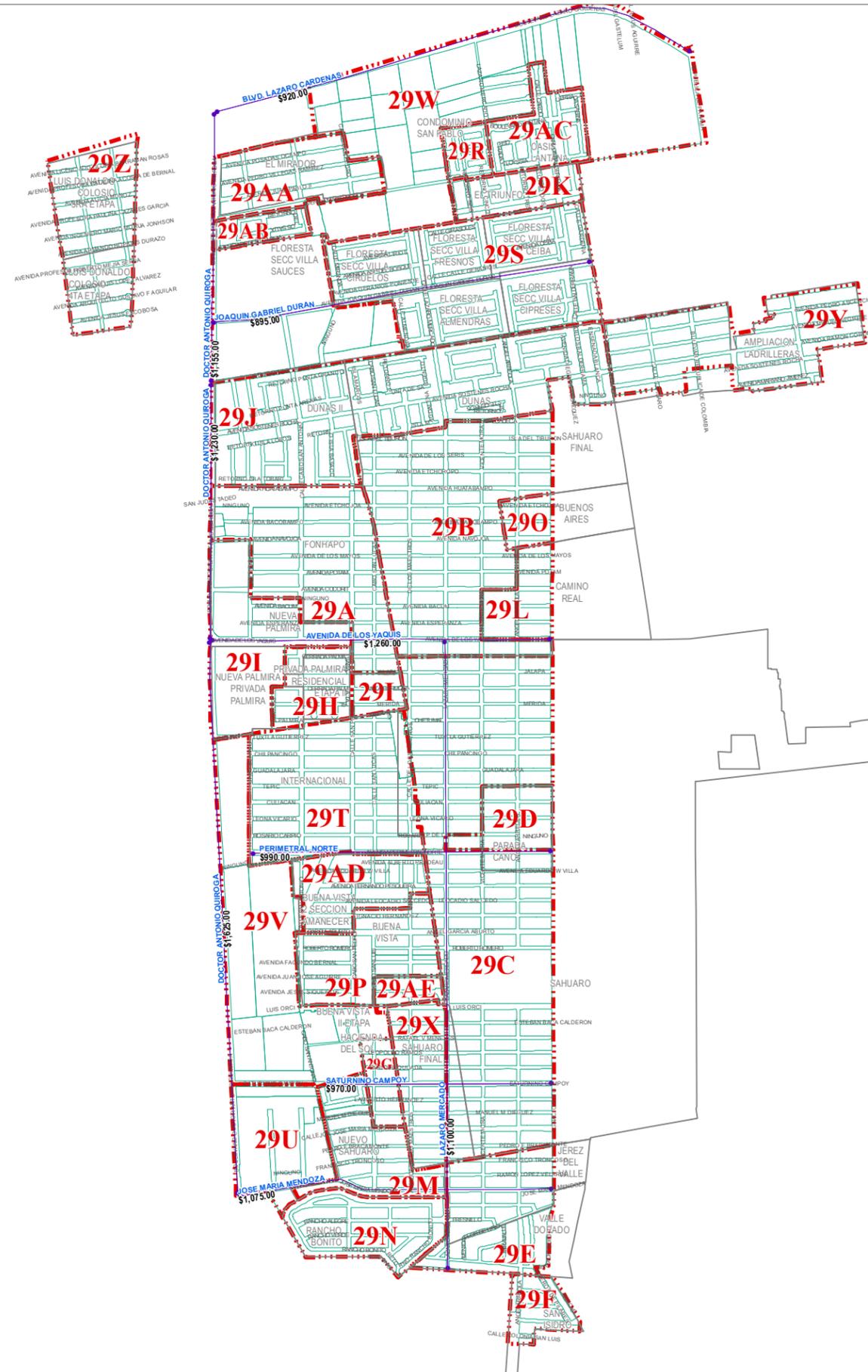
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. GARCIA MORALES</b>		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$790.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$305.00
<b>PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS</b>		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$198.00
<b>BLVD ANTONIO QUIROGA</b>		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,250.00
<b>BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE</b>		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$1,395.00
<b>CALLE NAVOJOA</b>		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	\$1,270.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLORES	\$1,405.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
<b>28A</b>	PUERTA REAL RESIDENCIAL III \$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV \$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII \$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII \$1,250.00
<b>28B</b>	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI \$1,130.00
<b>28C</b>	SAN BOSCO \$895.00
	SAN FRANCISCO \$895.00
<b>28D</b>	VILLA MERCEDES \$890.00
<b>28E</b>	SAN JUAN BOSCO II ETAPA \$895.00
<b>28F</b>	LIROS \$900.00
<b>28G</b>	PALMA DORADA \$920.00
<b>28H</b>	LA CHOLLA \$810.00
<b>28I</b>	BENEI RESIDENCIAL \$1,520.00
<b>28J</b>	LOS ARROYOS \$800.00
<b>28K</b>	LOS ARROYOS (PIMH) \$745.00
<b>28L</b>	LUIS DONALDO COLOSIO \$515.00
<b>28Q</b>	LAS GLORIAS \$230.00
<b>28R</b>	UNION DE LA DRILLEROS \$505.00
<b>28S</b>	SAN MARCOS I Y II \$1,295.00
<b>28T</b>	PUERTA REAL RESIDENCIAL V \$1,255.00
<b>28V</b>	PUERTA REAL RESIDENCIAL X \$1,180.00
<b>28W</b>	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX \$1,250.00
<b>28X</b>	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO \$400.00
<b>28Z</b>	LAS VEREDAS \$1,315.00
	<b>POLIGONOS SIN LOTIFICAR</b>
<b>28M</b>	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL \$278.00
	PREDIOS AL NORTE \$278.00
	PREDIOS AL NORTE II \$278.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL \$278.00
<b>28N</b>	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA \$81.35
<b>28O</b>	AL PONIENTE I \$15.45
<b>28P</b>	AL PONIENTE II \$73.50

# REGIÓN CATASTRAL 29

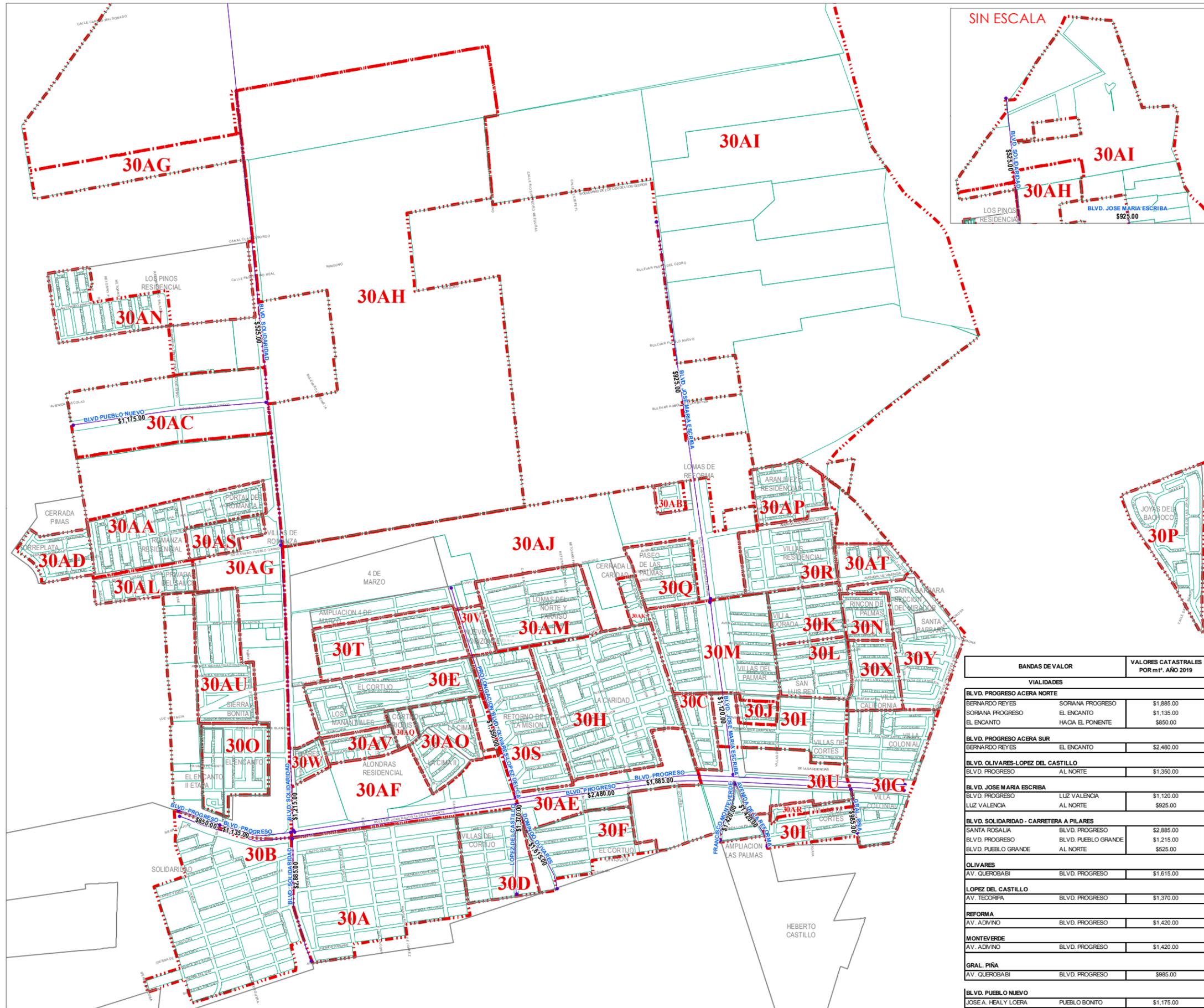


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>DE LOS YAQUIS</b>		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$1,260.00
<b>BLV. LAZARO CARDENAS</b>		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$920.00
<b>BLV. ANTONIO QUIROGA</b>		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,625.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$1,230.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$1,155.00
<b>JOSE MARIA MENDOZA</b>		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$1,075.00
<b>SARURNINO CAMPOY</b>		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$970.00
<b>JOAQUIN GABRIEL DURAN</b>		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$895.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$990.00
<b>LAZARO MERCADO</b>		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,100.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
29A	FONHAPO	\$750.00
29B	SAHUARO FINAL	\$695.00
29C	SAHUARO	\$750.00
29D	PARADA CANO	\$780.00
	SAHUARO	\$780.00
29E	JEREZ DEL VALLE	\$895.00
	VALLE DORADO	\$895.00
29F	SAN ISIDRO	\$800.00
29G	HACIENDA DEL SOL	\$865.00
29H	PRIVADA PALMIRA	\$1,550.00
29I	NUEVA PALMIRA	\$970.00
29J	LAS DUNAS	\$855.00
	LAS DUNAS II	\$855.00
29K	EL TRIUNFO	\$615.00
29L	CAMINO REAL	\$840.00
29M	NUEVO SAHUARO	\$815.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	\$815.00
29N	RANCHO BONITO	\$1,470.00
29O	BUENOS AIRES	\$850.00
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	\$980.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$755.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	\$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	\$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESSES	\$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$830.00
29T	INTERNACIONAL	\$565.00
29U	EL LLANITO	\$480.00
29X	SAHUARO FINAL PMH	\$820.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	\$610.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$510.00
29AA	EL MIRADOR	\$605.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$1,295.00
29AC	OASIS LANTANA	\$875.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	\$1,040.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA	\$1,275.00
	<b>POLIGONOS SIN URBANIZAR</b>	
29V	PREDIOS AL SUR	\$395.00
29W	PREDIOS AL NORTE	\$360.00

# REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
30A	SOLIDARIDAD	\$655.00
30B	SOLIDARIDAD	\$660.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	\$885.00
30D	VILLAS DEL CORTUJO	\$925.00
30E	EL CORTUJO	\$825.00
	LOS MANANTIALES	\$825.00
30F	EL CORTUJO UNISON	\$855.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	\$910.00
30H	LA CARIDAD	\$865.00
30I	VILLAS DE CORTES	\$895.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$695.00
30J	CERRADA CORTES	\$1,380.00
30K	VILLA DORADA	\$860.00
30L	SAN LUIS REY	\$1,090.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	\$1,005.00
30N	RINCON DE PALMAS	\$940.00
30O	EL ENCANTO	\$855.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$136.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$910.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$995.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$1,245.00
30S	SAN SEBASTIAN	\$990.00
	RETORNO DE LA MISION	\$990.00
30T	4 DE MARZO (INVASION)	\$640.00
30U	HERBERTO CASTILLO	\$615.00
30V	NUUEVO HORIZONTE	\$840.00
30W	PILARES	\$840.00
30X	VILLA CALIFORNIA	\$1,395.00
30AT	SANTA BARBARA	\$1,005.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$1,875.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	\$945.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	\$560.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$270.00
30AD	TORRE PLATA	\$1,465.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	\$980.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$975.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$505.00
30AN	LOS PINOS	\$890.00
30AO	LA OIMA	\$1,525.00
30AQ	EL CORTUJO PERIODISTA	\$770.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$1,060.00
30AU	SIERRA BONITA	\$265.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	\$1,620.00
	<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$335.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	\$350.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$270.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$120.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	\$113.50
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$200.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

VIALIDADES		
<b>BLVD. PROGRESO ACERA NORTE</b>		
BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$1,885.00
SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$1,135.00
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$850.00
<b>BLVD. PROGRESO ACERA SUR</b>		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$2,480.00
<b>BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,350.00
<b>BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA</b>		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$1,120.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$925.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD - CARRETERA A PILARES</b>		
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$2,885.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,215.00
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$525.00
<b>OLIVARES</b>		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$1,615.00
<b>LOPEZ DEL CASTILLO</b>		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$1,370.00
<b>REFORMA</b>		
AV. ADVINDO	BLVD. PROGRESO	\$1,420.00
<b>MONTEVERDE</b>		
AV. ADVINDO	BLVD. PROGRESO	\$1,420.00
<b>GRAL. PIÑA</b>		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$985.00
<b>BLVD. PUEBLO NUEVO</b>		
JOSEA. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$1,175.00

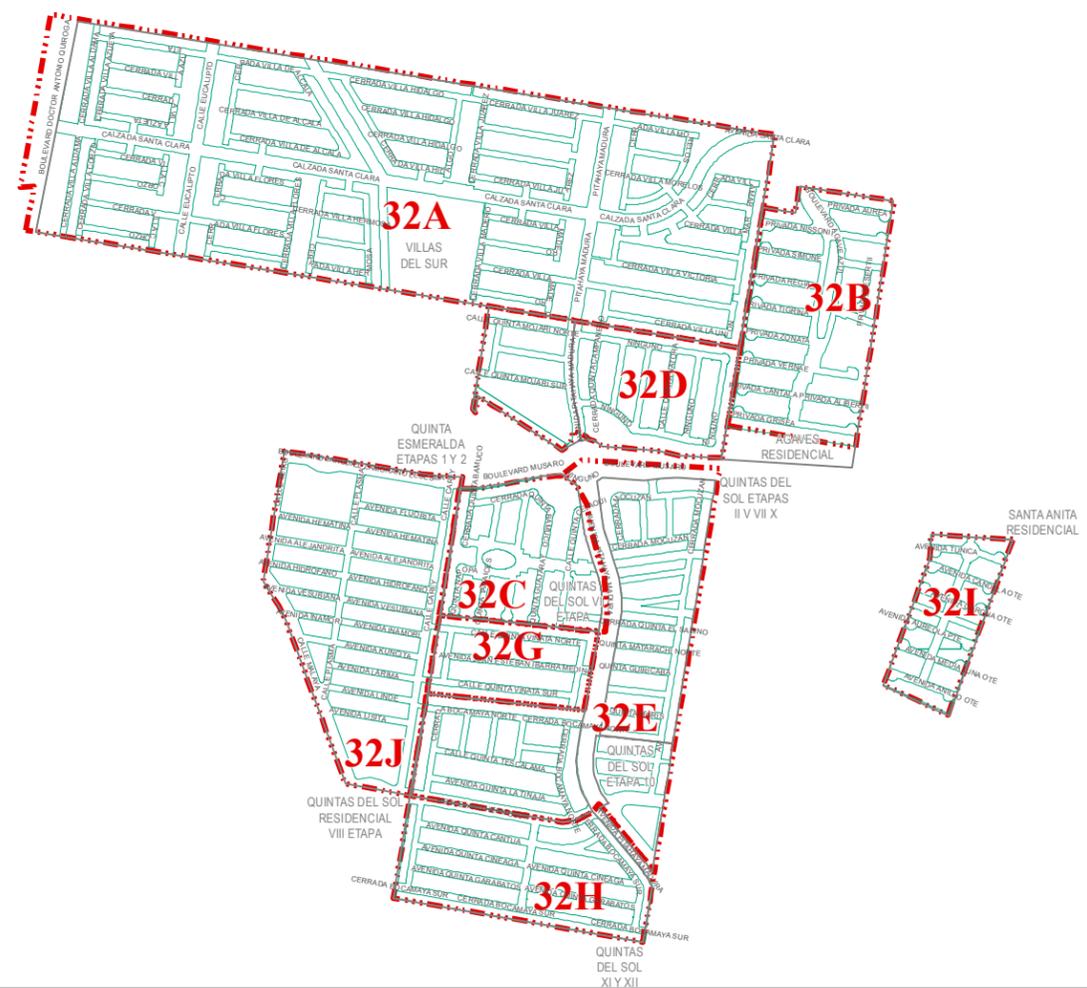
LIMITE DE MANZANA
  LIMITE DE COLONIA
  BANDA DE VALOR
  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



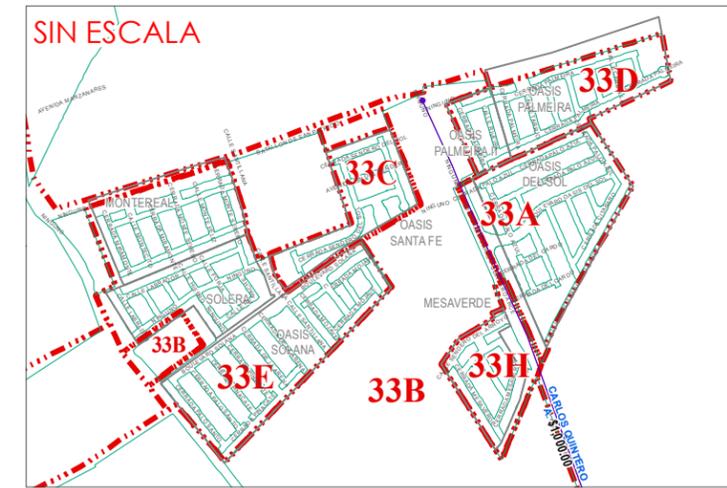
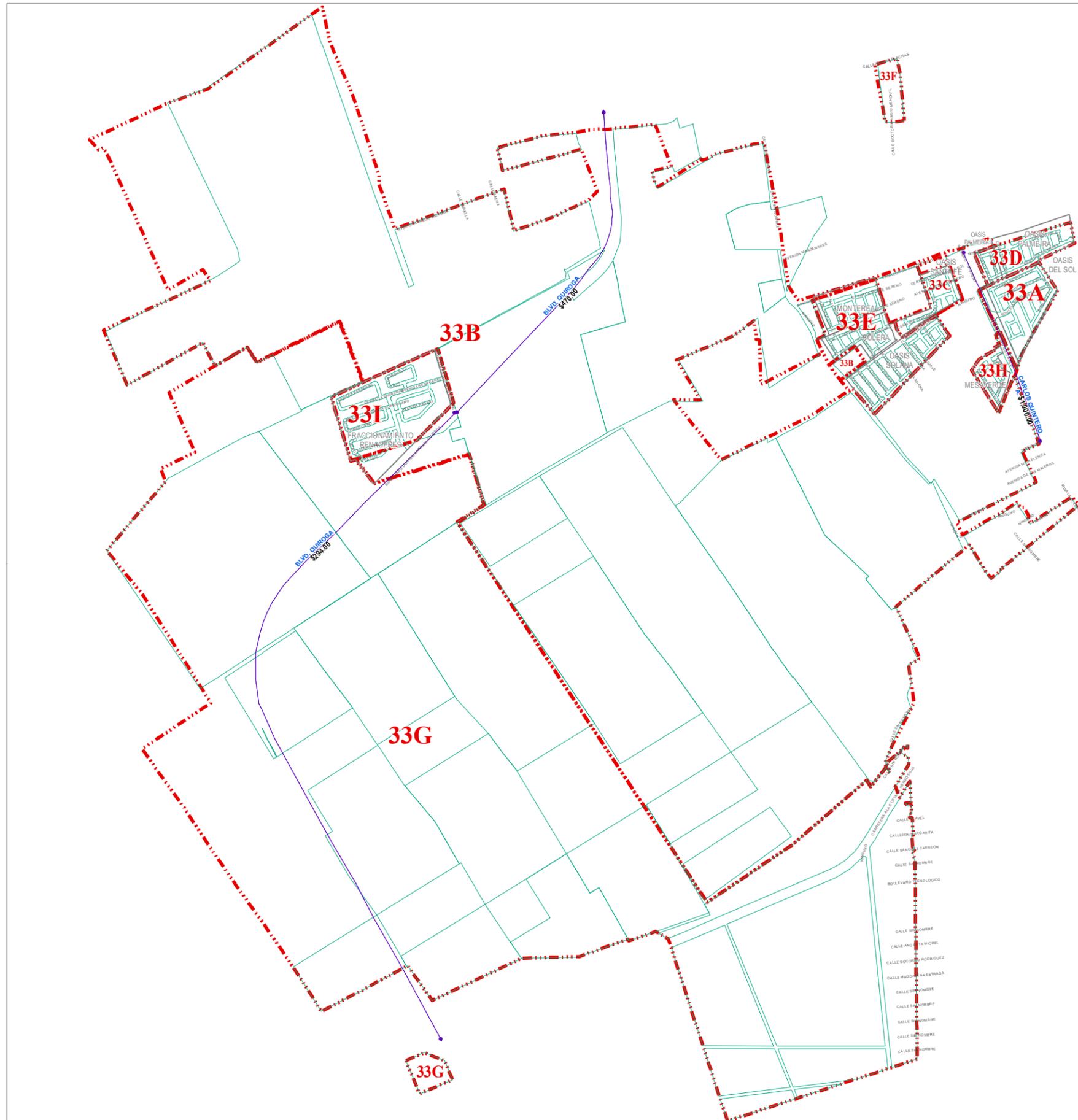
# REGIÓN CATASTRAL 32



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
32A	VILLAS DEL SUR	\$845.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$1,045.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	\$930.00
32D	QUINTAS DEL SOL	\$885.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	\$950.00
32F	LOPEZ MATEOS	\$455.00
	LAS PEREDAS	\$455.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	\$865.00
32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	\$880.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$1,305.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	\$1,040.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS</b>		
MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	\$885.00
<b>BLVD MANUEL J. CLOUTHIER</b>		
DALIA	XOLOTL	\$1,460.00

# REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>33A</b>	OASIS DEL SOL	\$885.00
<b>33C</b>	OASIS SANTA FE	\$1,055.00
<b>33D</b>	OASIS PALMEIRA I y II	\$905.00
<b>33E</b>	OASIS SOLANA	\$930.00
	SOLERA	\$930.00
	MONTEREAL	\$930.00
<b>33B</b>	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	\$150.00
<b>33F</b>	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$295.00
<b>33G</b>	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$44.40
<b>33H</b>	MESAVERDE	\$1,050.00
<b>33I</b>	RENACERES	\$895.00

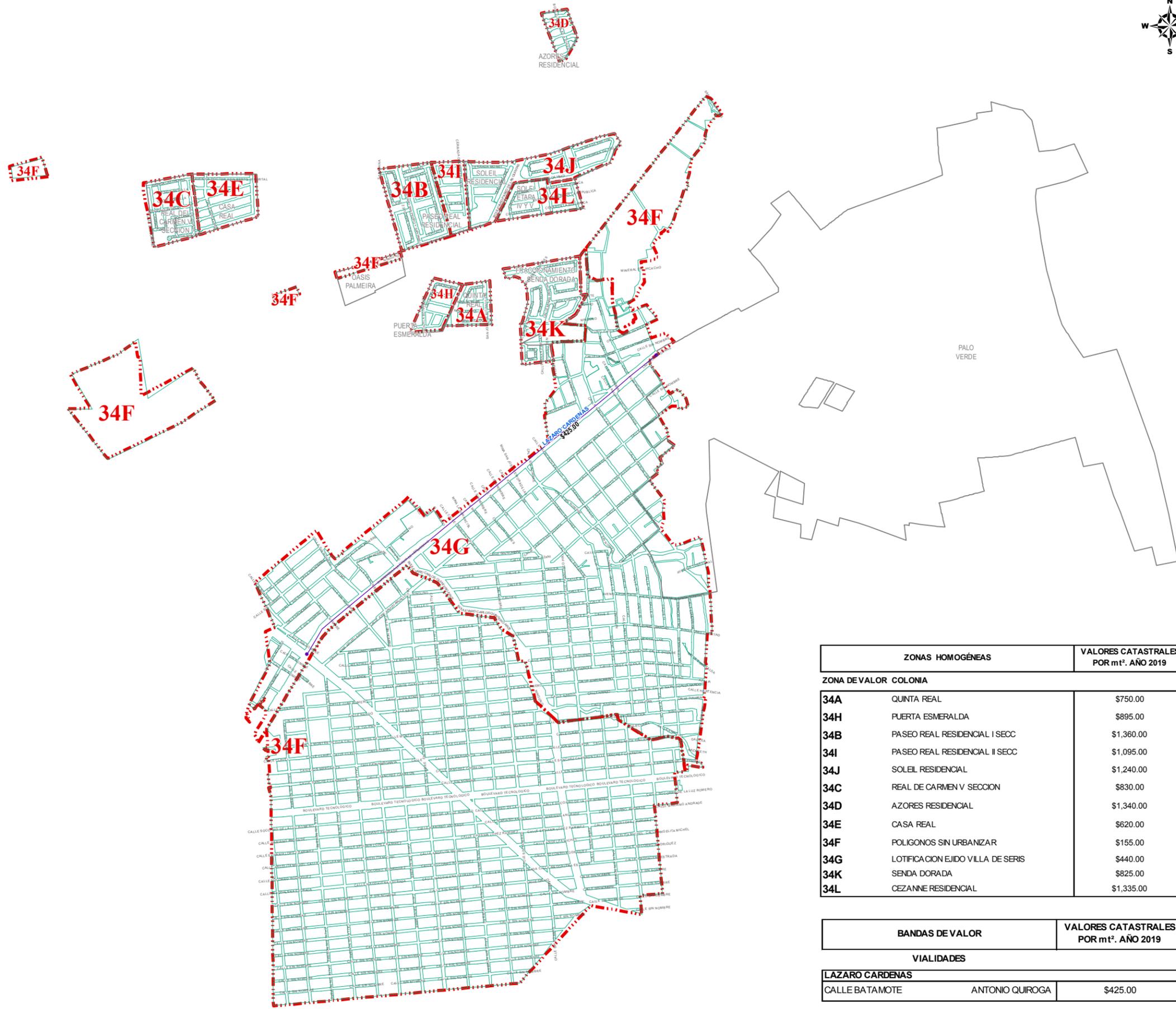
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>CARLOS QUINTERO ARCE</b>		
BA TALLÓN DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$1,000.00
<b>PROLONGACION BLVD QUIROGA</b>		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$470.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	\$294.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA \$810 BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 34



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
34A	QUINTA REAL	\$750.00
34H	PUERTA ESMERALDA	\$895.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$1,360.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$1,095.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	\$1,240.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$830.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	\$1,340.00
34E	CASA REAL	\$620.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$155.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$440.00
34K	SENDA DORADA	\$825.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	\$1,335.00

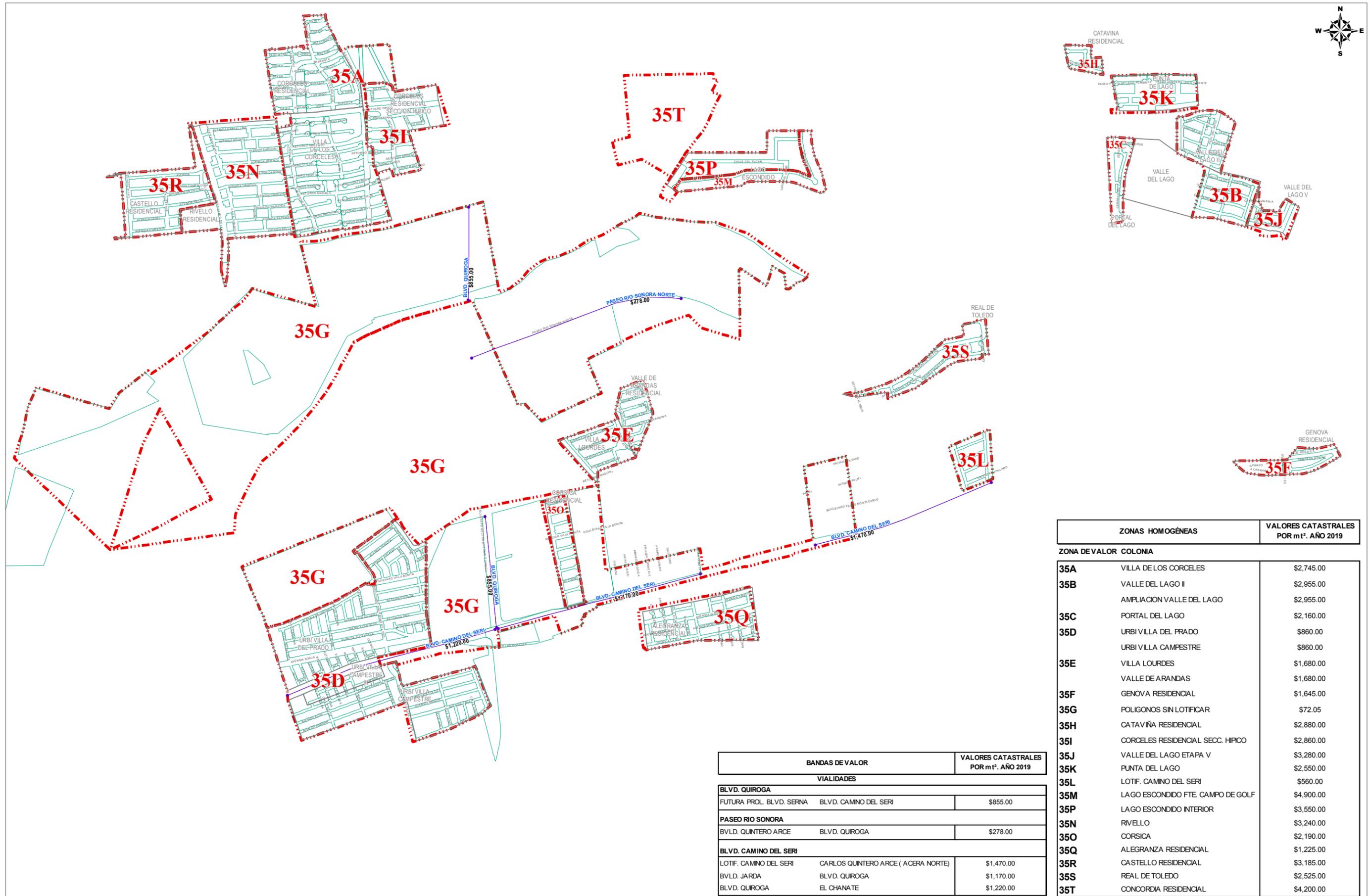
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>LAZARO CARDENAS</b>		
CALLE BATAMOTE	ANTONIO QUIROGA	\$425.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

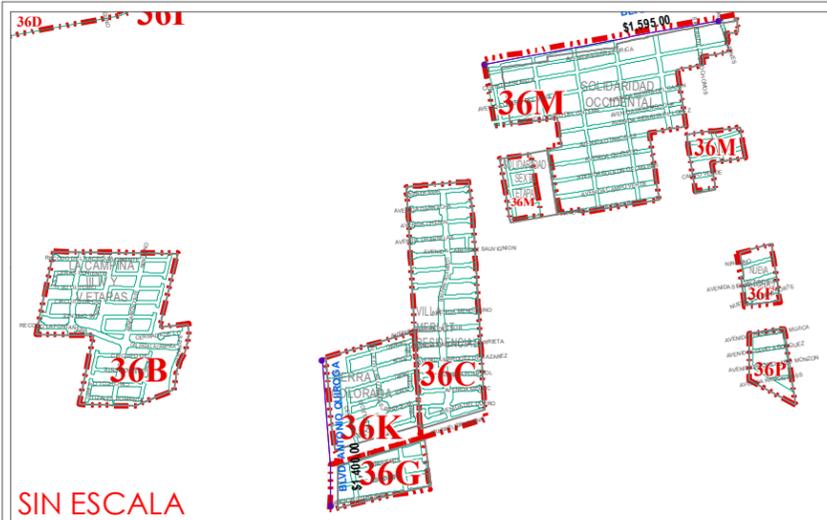
# REGIÓN CATASTRAL 35



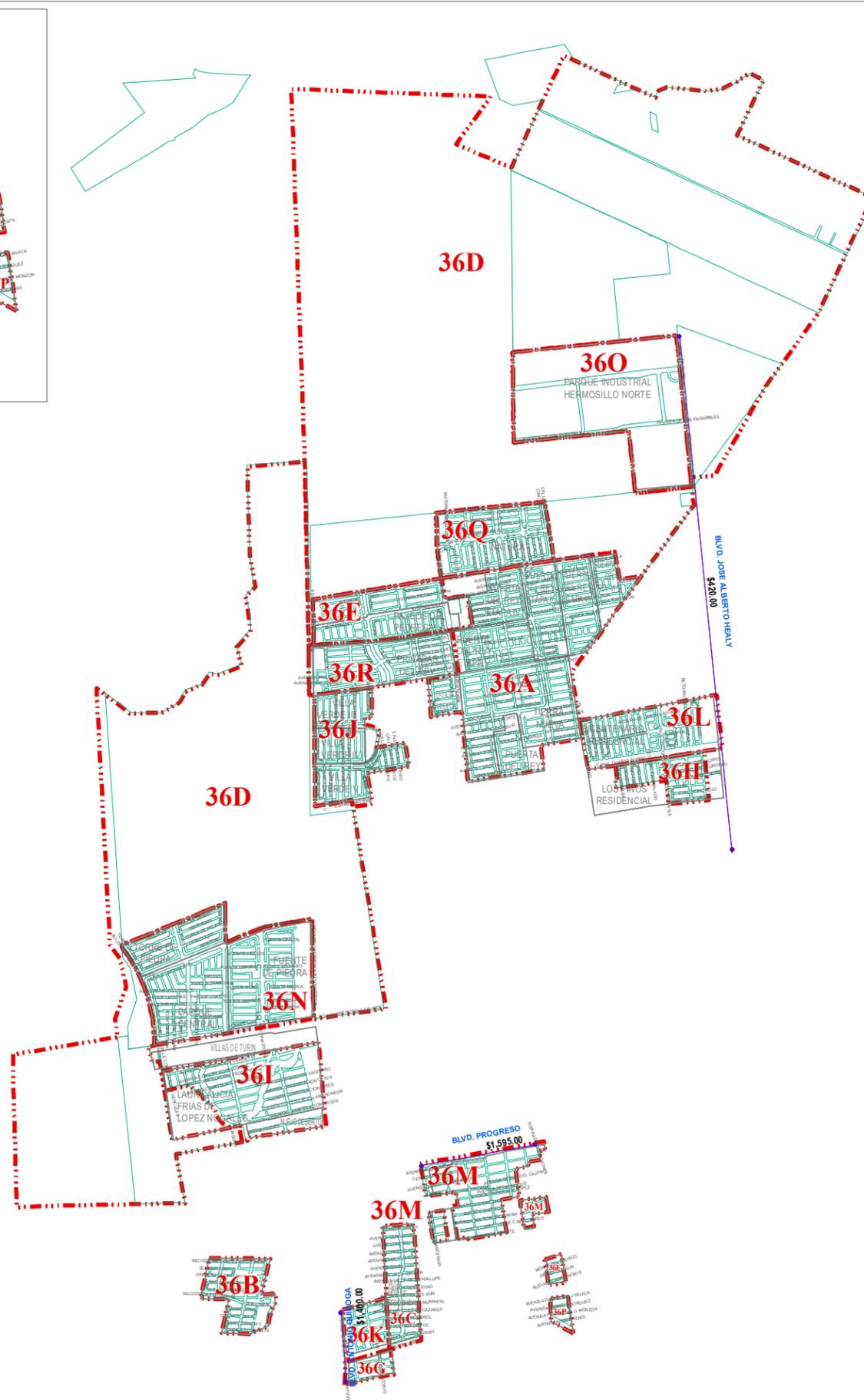
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>35A</b>	VILLA DE LOS CORCELES	\$2,745.00
<b>35B</b>	VALLE DEL LAGO II	\$2,955.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$2,955.00
<b>35C</b>	PORTAL DEL LAGO	\$2,160.00
<b>35D</b>	URBI VILLA DEL PRADO	\$860.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	\$860.00
<b>35E</b>	VILLA LOURDES	\$1,680.00
	VALLE DE ARANDAS	\$1,680.00
<b>35F</b>	GENOVA RESIDENCIAL	\$1,645.00
<b>35G</b>	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$72.05
<b>35H</b>	CATAVIÑA RESIDENCIAL	\$2,880.00
<b>35I</b>	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$2,860.00
<b>35J</b>	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$3,280.00
<b>35K</b>	PUNTA DEL LAGO	\$2,550.00
<b>35L</b>	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$560.00
<b>35M</b>	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$4,900.00
<b>35P</b>	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	\$3,550.00
<b>35N</b>	RIVELLO	\$3,240.00
<b>35O</b>	CORSICA	\$2,190.00
<b>35Q</b>	ALEGRANZA RESIDENCIAL	\$1,225.00
<b>35R</b>	CASTELLO RESIDENCIAL	\$3,185.00
<b>35S</b>	REAL DE TOLEDO	\$2,525.00
<b>35T</b>	CONCORDIA RESIDENCIAL	\$4,200.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. QUIROGA</b>		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$855.00
<b>PASEO RIO SONORA</b>		
BVL.D. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$278.00
<b>BLVD. CAMINO DEL SERI</b>		
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE ( ACERA NORTE)	\$1,470.00
BVL.D. JARDA	BLVD. QUIROGA	\$1,170.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	\$1,220.00

# REGIÓN CATASTRAL 36



SIN ESCALA



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>36A</b>	TIERRA NUEVA CASA ALTA PUERTA DEL REY ETAPA I, II, III Y VI	\$970.00 \$970.00 \$970.00
<b>36B</b>	LA CAMPIÑA ETAPAS III, IV Y V	\$1,185.00
<b>36C</b>	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$1,545.00
<b>36D</b>	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$66.00
<b>36E</b>	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	\$915.00
<b>36F</b>	NUEVA VICTORIA II ETAPA	\$840.00
<b>36G</b>	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	\$435.00
<b>36H</b>	AMPLIACIÓN LOS PINOS	\$865.00
<b>36I</b>	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES NUEVO DESIERTO	\$515.00 \$515.00
<b>36J</b>	VILLA VERDE III Y IV	\$830.00
<b>36K</b>	TIERRA COLORADA	\$940.00
<b>36L</b>	BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$940.00
<b>36M</b>	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL SOLIDARIDAD VI ETAPA SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$610.00 \$610.00 \$610.00
<b>36N</b>	FUENTE DE PIEDRA PARQUE CENTRAL TORRE DE PIEDRA	\$855.00 \$855.00 \$855.00
<b>36O</b>	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	\$770.00
<b>36P</b>	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	\$300.00
<b>36Q</b>	NATURA	\$1,085.00
<b>36R</b>	PRIVADAS DEL REY 1, 2 y 3	\$1,055.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$1,595.00
JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	PARQUE IND.HERMOSILLO NORTE	\$420.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$1,400.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

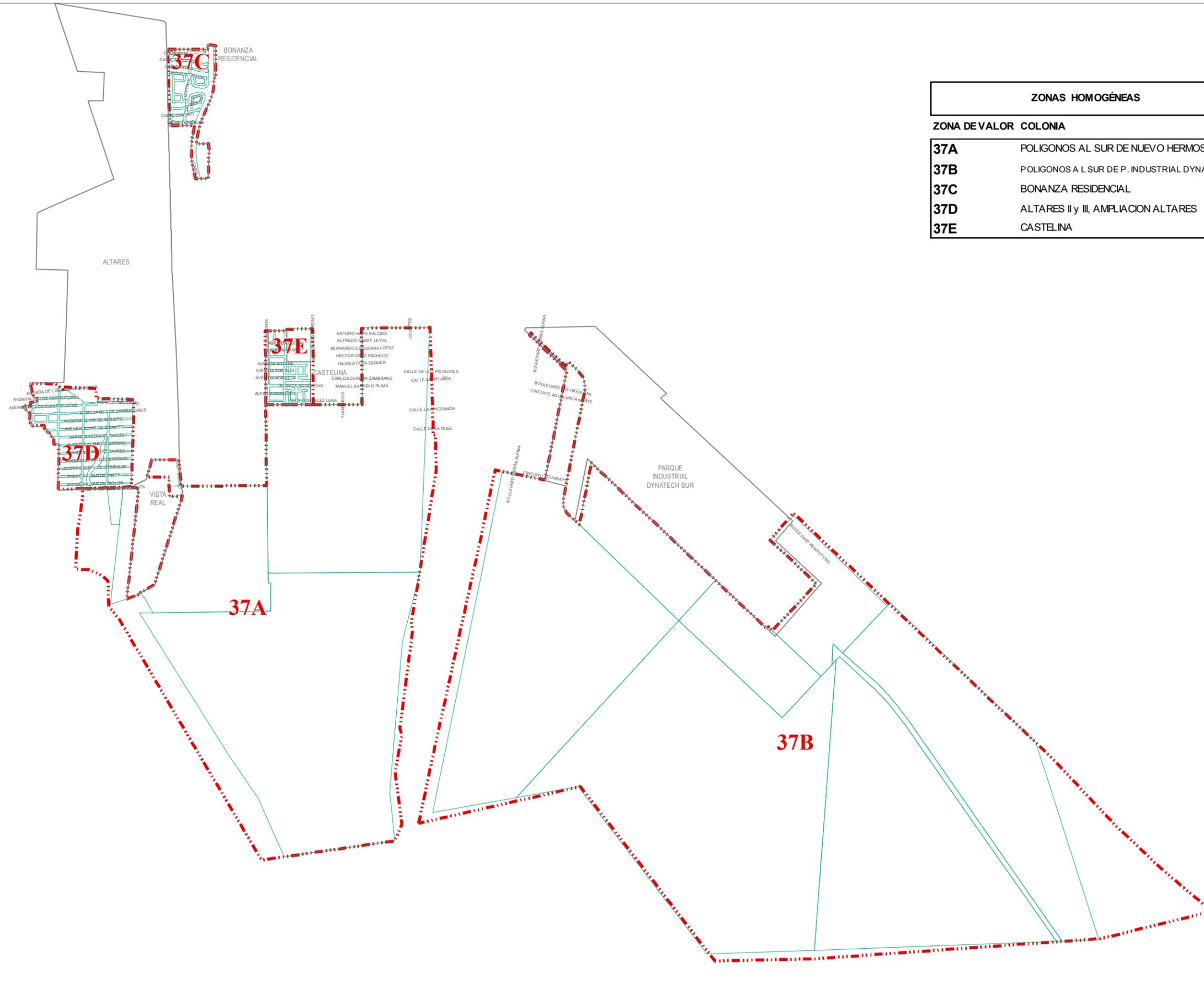
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

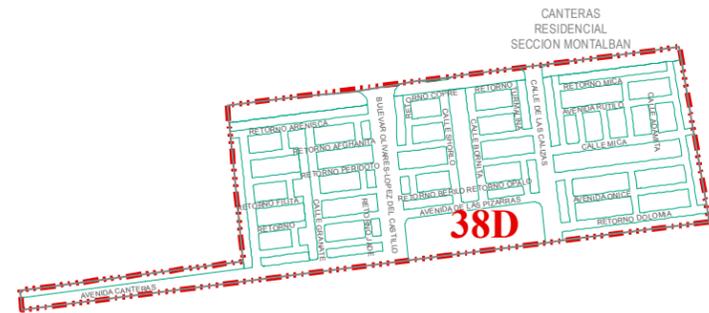
# REGIÓN CATASTRAL 37



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>37A</b>	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$95.00
<b>37B</b>	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	\$42.35
<b>37C</b>	BONANZA RESIDENCIAL	\$1,320.00
<b>37D</b>	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	\$510.00
<b>37E</b>	CASTELINA	\$945.00



# REGIÓN CATASTRAL 38

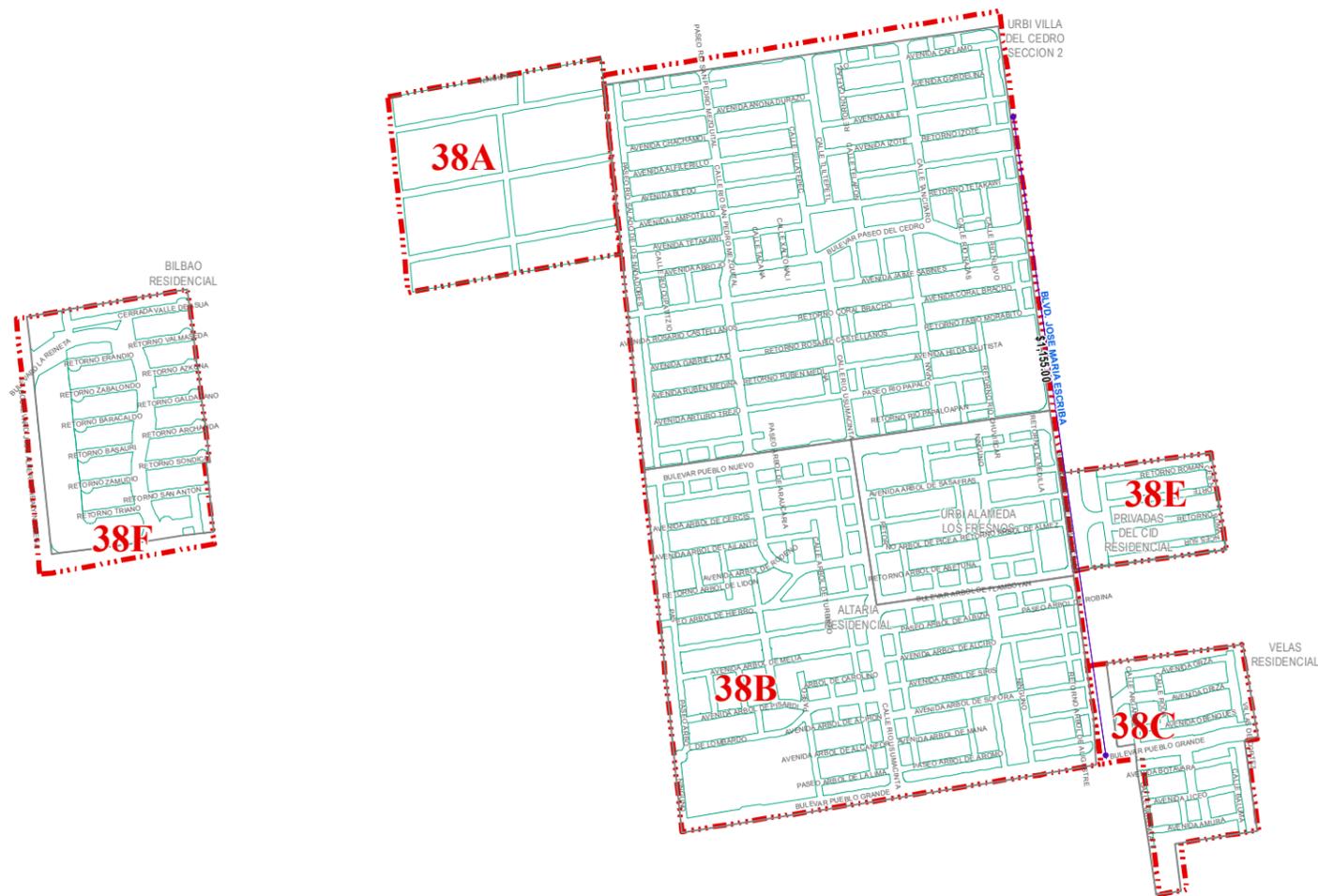


ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	--

ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>38A</b>	POLIGONOS EN LA CARIDAD	\$175.00
<b>38B</b>	URBI VILLA DEL CEDRO	\$1,455.00
	URBI VILLA LOS FRESNOS	\$1,455.00
<b>38C</b>	VELAS RESIDENCIAL	\$1,245.00
<b>38D</b>	CANTERAS RESIDENCIAL	\$860.00
<b>38E</b>	PRIVADAS DEL CID	\$2,155.00
<b>38F</b>	BILBAO RESIDENCIAL	\$1,635.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	--	--

VIALIDADES		
<b>BLVD. JOSÉ MARÍA ESCRIBÁ</b>		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$1,155.00



# REGIÓN CATASTRAL 39



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>39A</b>	SALIDA A BAHIA DE KINO. FRENTE A ENTRADA DE AUTODROMO	\$162.00

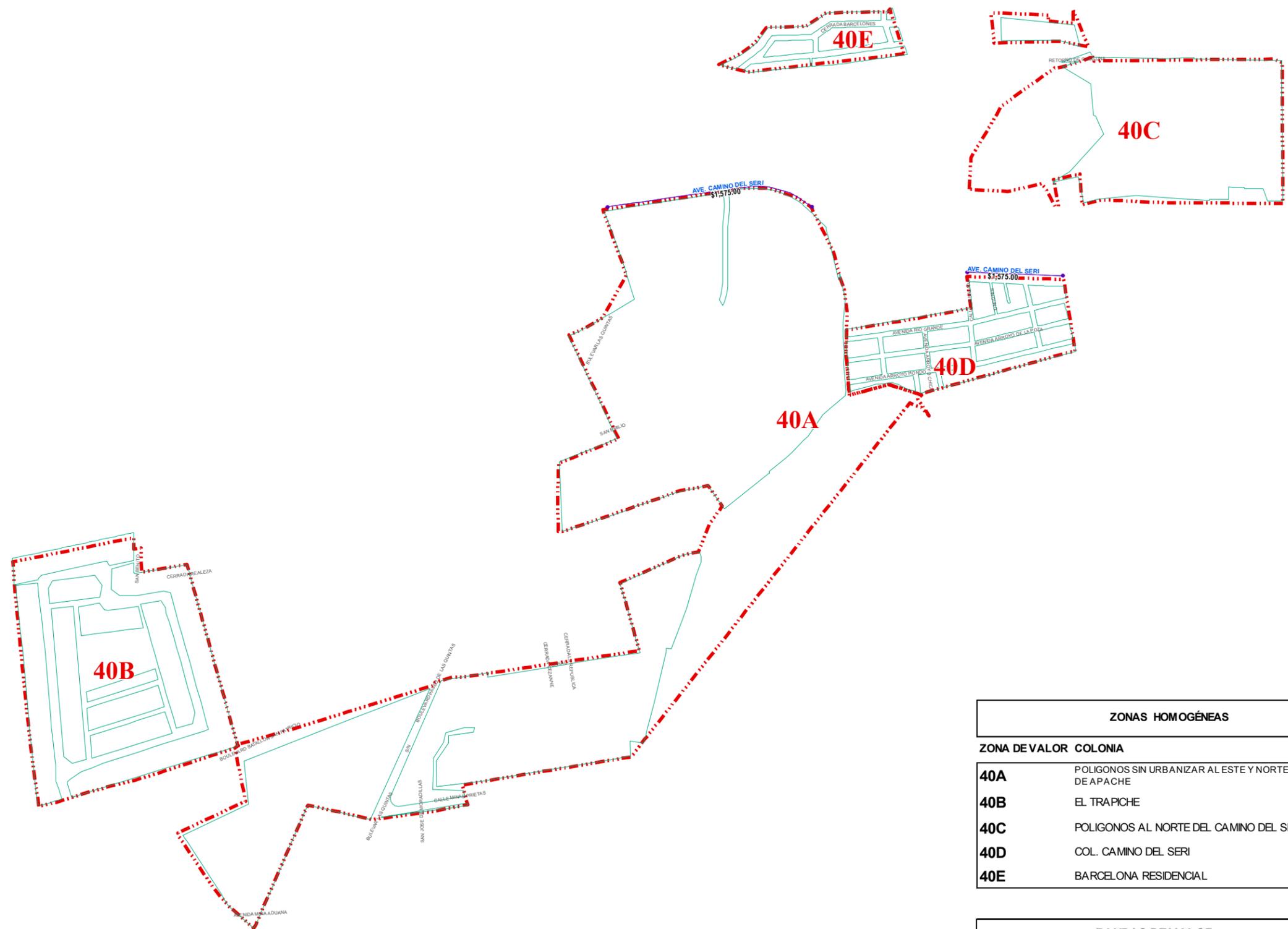
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA     LIMITE DE COLONIA    8810 BANDA DE VALOR     ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 REGION **39** No. DE PAGINA 111  
 ABRIL 2018  
SISTEMA DE COORDENADAS UTM | ZONA 12 NORTE | DATUM: WGS84

# REGIÓN CATASTRAL 40



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>40A</b>	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	\$320.00
<b>40B</b>	EL TRAPICHE	\$240.00
<b>40C</b>	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERÍ	\$230.00
<b>40D</b>	COL. CAMINO DEL SERÍ	\$685.00
<b>40E</b>	BARCELONA RESIDENCIAL	\$2,670.00

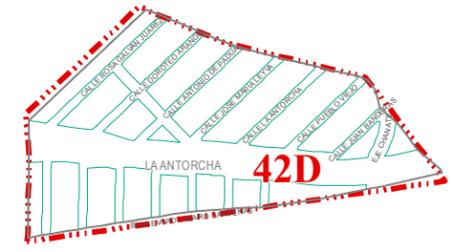
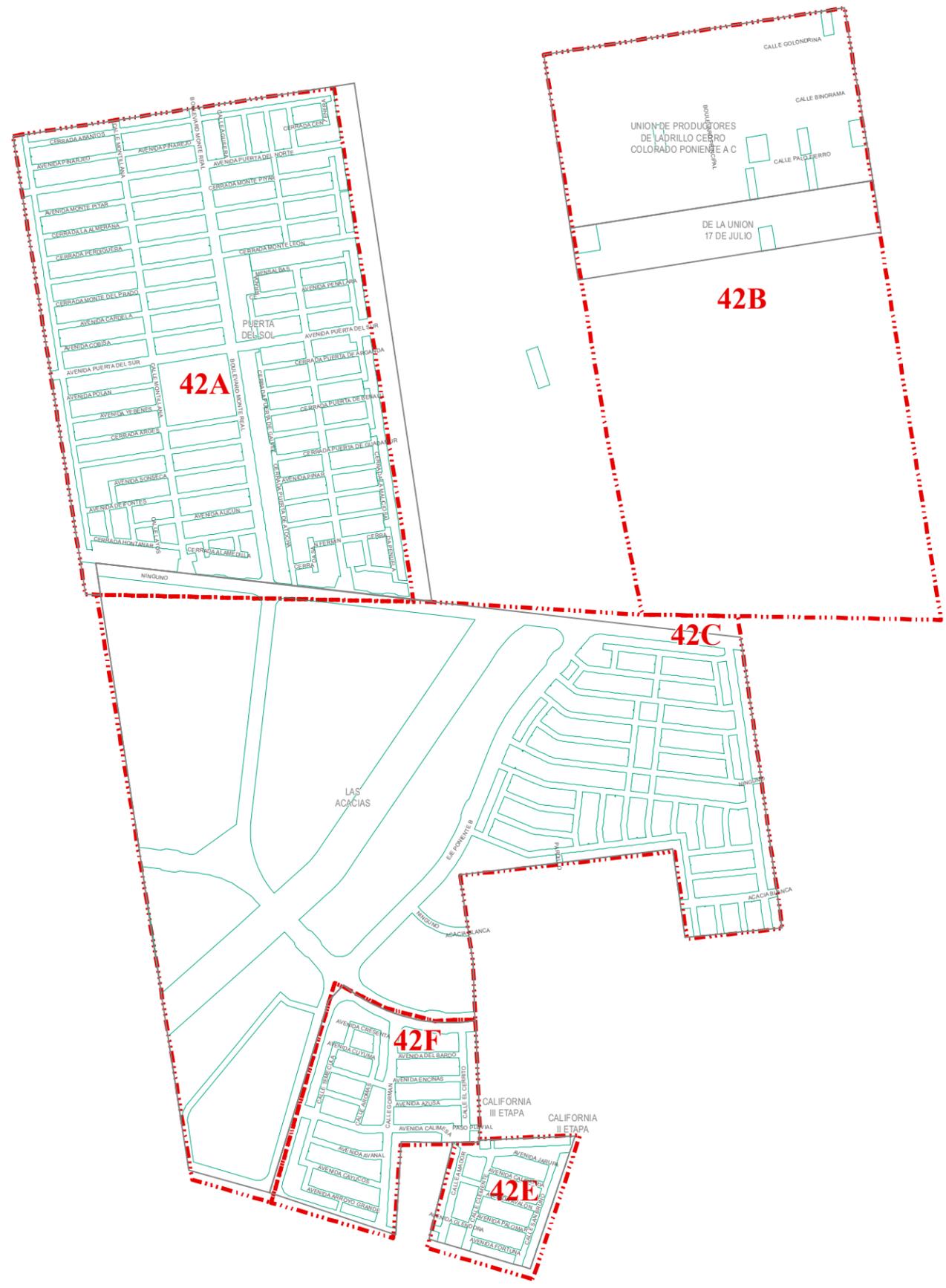
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>AVE. CAMINO DEL SERÍ</b>		
AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	\$1,575.00



**41A** URBÍ ALAMEDA  
LOS ENCINOS  
RESIDENCIAL II

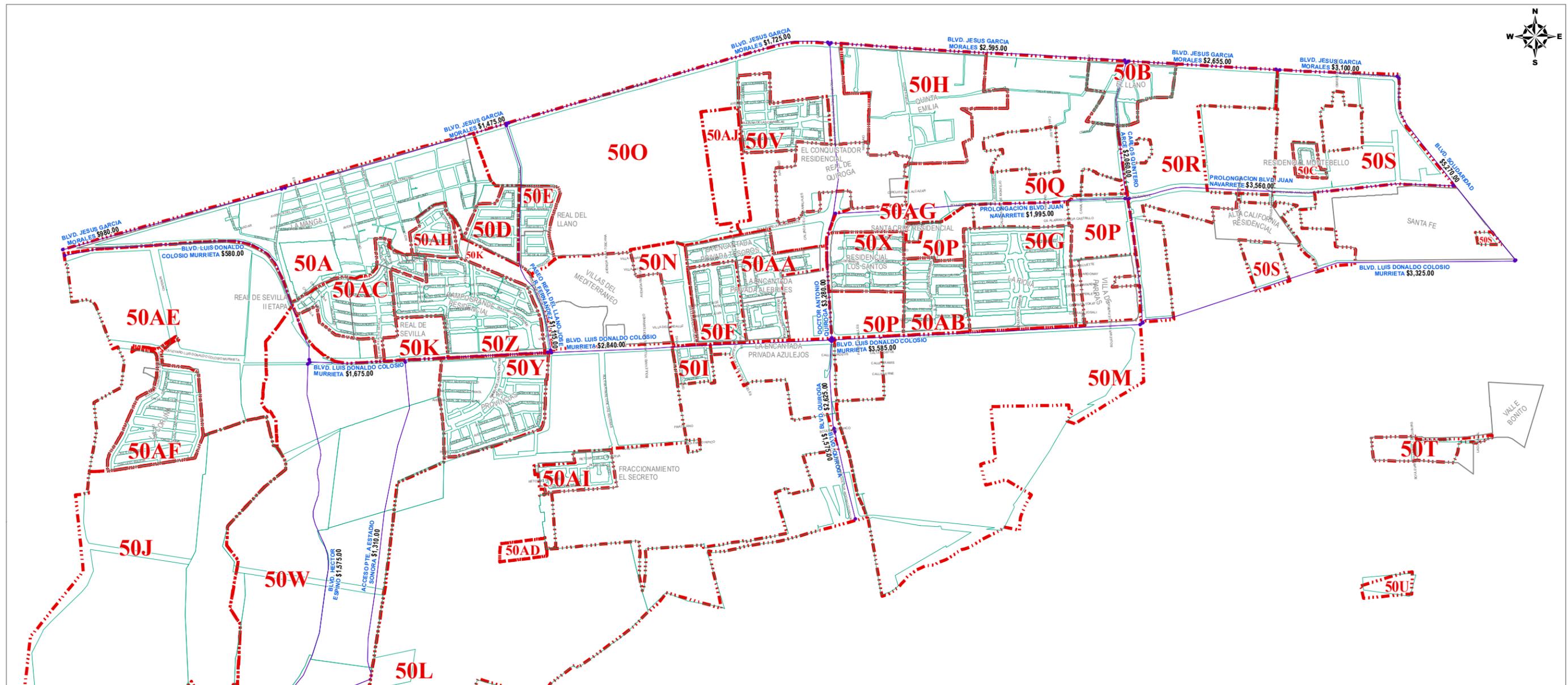
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
<b>41A</b>	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	\$1,390.00

# REGIÓN CATASTRAL 42



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
42A	PUERTA DEL SOL	\$600.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO UNION 17 DE JULIO	\$70.00
42C	LAS ACACIAS	\$1,350.00
42D	LA ANTORCHA	\$174.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	\$1,060.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	\$1,235.00

# REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
50A	POBLADO LA MANGA \$545.00
50B	POBLADO EL LLANO \$615.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL \$2,325.00
50D	REAL DEL LLANO \$1,145.00
50E	REAL DEL LLANO \$1,350.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES \$2,865.00
50AA	LA ENCANTADA \$3,050.00
50G	LA RIOJA \$3,295.00
50H	QUINTA EMILIA \$810.00
50I	ZONA UNO LA MANGA \$1,130.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL \$2,850.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS \$3,355.00
50Y	LAS PROVINCIAS \$2,805.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL \$2,485.00
50AB	SALVA TIERRA \$3,190.00
50AC	REAL DE SEVILLA \$3,395.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE) \$435.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>	
50AF	LA CORUÑA \$3,365.00
50AG	SANTA CRUZ \$2,325.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC \$3,395.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL \$3,675.00
50AJ	REAL DE CASTILLA \$3,675.00
<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR \$125.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA \$570.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO \$520.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO \$385.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES \$1,100.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA \$430.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA \$1,650.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO \$670.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPSTRANO \$840.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD \$1,105.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS \$450.00
50AE	CERCA DE CERROS AL NORTE \$315.00
50U	PASEO RIO SONORA \$1,260.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO \$220.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	AVE. DEL JET \$980.00
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	PASEO REAL DEL LLANO \$1,475.00
AVE. DEL JET	BLVD. QUIROGA \$1,725.00
PASEO REAL DEL LLANO	CARLOS QUINTERO ARCE \$2,595.00
BLVD. QUIROGA	LOS ANGELES \$2,655.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD \$3,100.00
LOS ANGELES	
<b>BLVD. NAVARRETE</b>	
QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD \$3,560.00
BLVD. QUIROGA	QUINTERO ARCE \$1,995.00
<b>BLVD. COLOSIO</b>	
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE \$3,325.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA \$3,585.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ \$2,840.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO \$1,675.00
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES \$580.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO \$5,270.00
<b>AVE. CARLOS QUINTERO ARCE</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO \$2,060.00
<b>BLVD. QUIROGA</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO \$3,280.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO \$2,625.00
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA \$1,575.00
<b>BLVD. HECTOR ESPINO</b>	
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA \$1,575.00
<b>P. REAL DEL LLANO - JOSE RAMON FERNANDEZ</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO \$1,115.00
<b>ACCESO ORIENTE AL ESTADIO SONORA</b>	
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA \$1,310.00

# REGIÓN CATASTRAL 51



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. GARCIA MORALES</b>		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$1,115.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$1,600.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$2,100.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,995.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,325.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$4,420.00
<b>BLVD. ANTONIO QUIROGA</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$1,595.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$1,750.00
<b>PERIMETRAL NORTE</b>		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$1,305.00
<b>AGUSTIN DEL CAMPO</b>		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	\$1,305.00
<b>LAZARO MERCADO</b>		
ARENALES	GARCIA MORALES	\$1,215.00

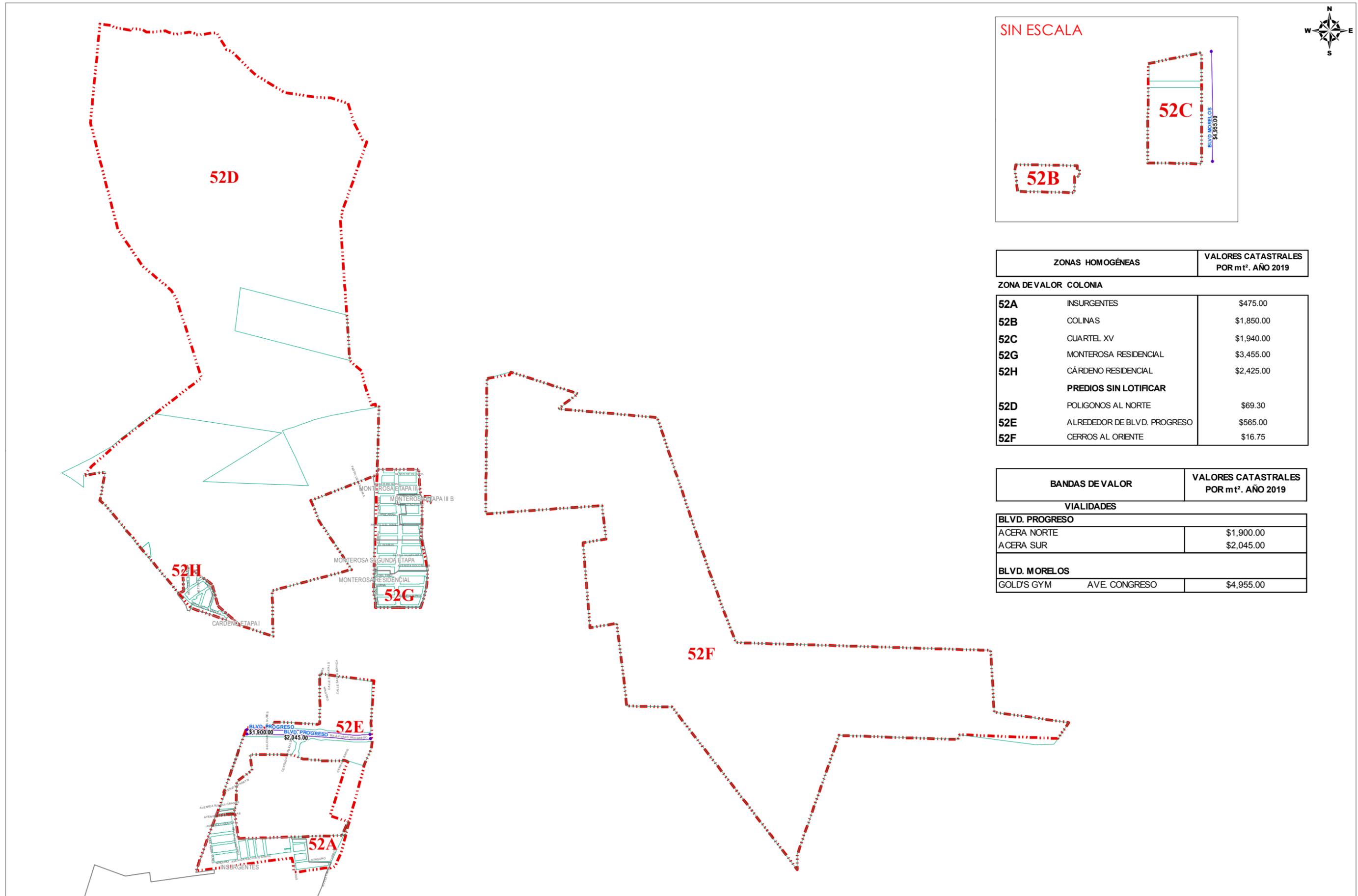
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
<b>51A</b>	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,710.00
<b>51B</b>	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$820.00
<b>51C</b>	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	\$1,105.00
<b>51D</b>	TECNOLOGICO	\$575.00
<b>51E</b>	CASA BONITA RESIDENCIAL I Y II	\$1,015.00
<b>51F</b>	EL ESPLENDOR	\$1,390.00
<b>51G</b>	PLAZAS COMERCIALES	\$3,595.00
<b>51L</b>	PLAZA LEY SAHUARO	\$4,200.00
<b>51M</b>	MURANO RESIDENCIAL	\$1,135.00
<b>51N</b>	PARQUE INDUSTRIAL LA TITUD	\$770.00
<b>51O</b>	STANZA	\$1,820.00
<b>51P</b>	TOPACIO	\$1,730.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
<b>51H</b>	<b>PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL</b>	\$375.00
<b>51I</b>	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$710.00
<b>51J</b>	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$550.00
<b>51K</b>	TERRENOS DE LA SCT	\$690.00

**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA     LIMITE DE COLONIA     BANDA DE VALOR     ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 52



SIN ESCALA

52B

52C

BLVD MORELOS  
\$4,955.00



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
------------------	---

ZONA DE VALOR COLONIA		
52A	INSURGENTES	\$475.00
52B	COLINAS	\$1,850.00
52C	CUARTEL XV	\$1,940.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	\$3,455.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	\$2,425.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$69.30
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$565.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$16.75

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
-----------------	---

VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$1,900.00
ACERA SUR		\$2,045.00
BLVD. MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$4,955.00

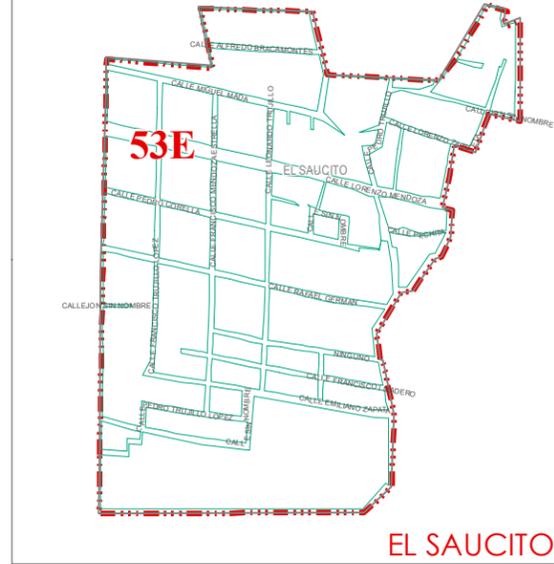
**SIMBOLOGIA:** LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

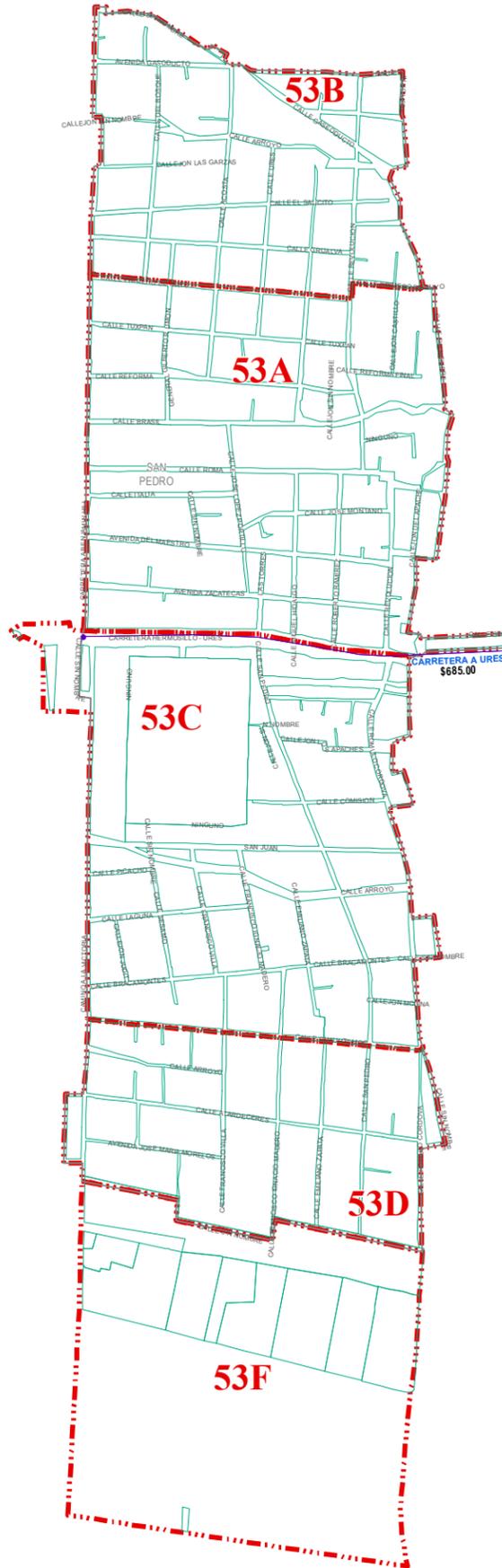
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

# REGIÓN CATASTRAL 53

SIN ESCALA



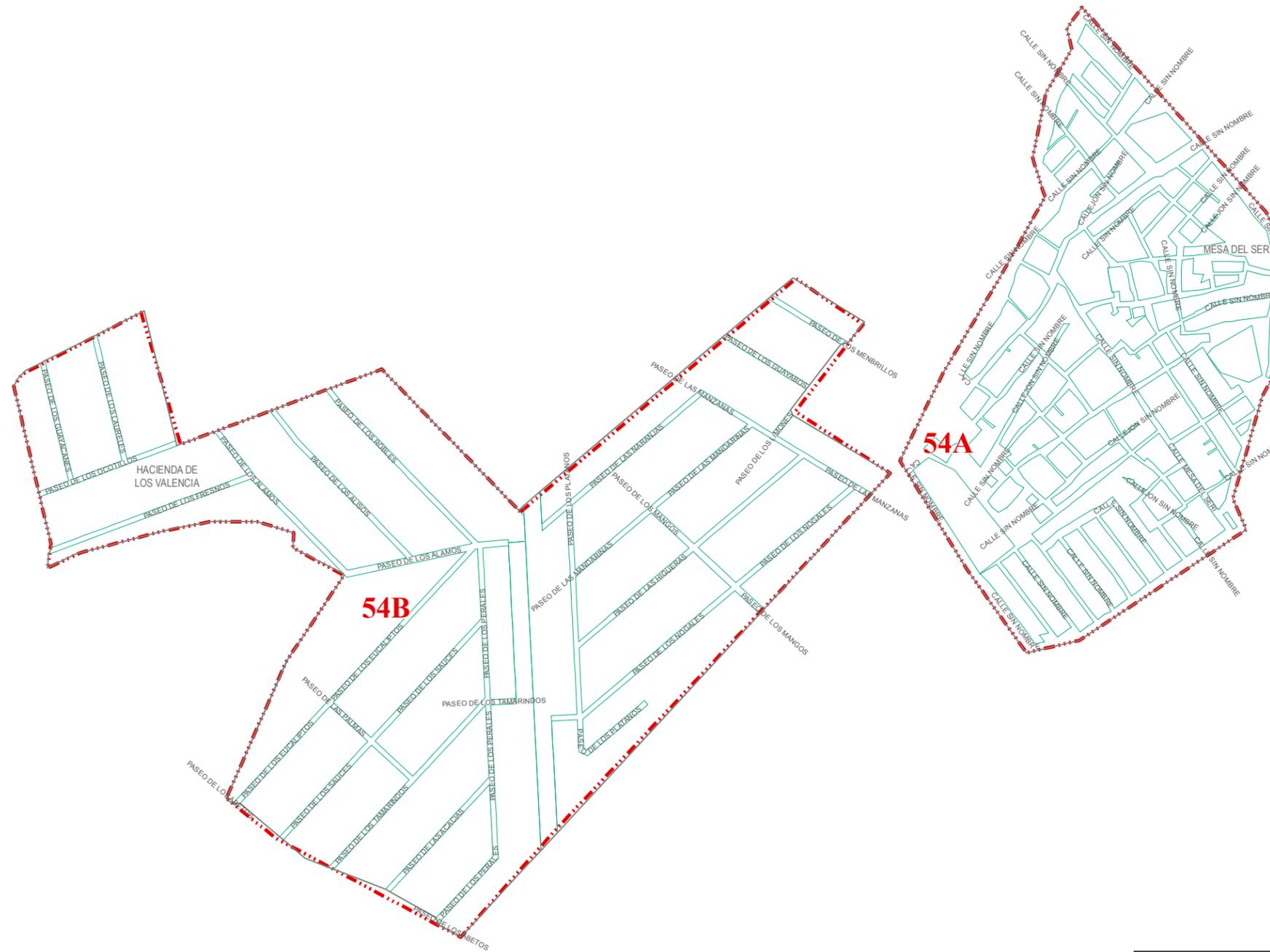
EL SAUCITO



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>ZONA DE VALOR COLONIA</b>		
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$240.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$147.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$194.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	\$151.00
53E	EL SAUCITO	\$108.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	\$89.00

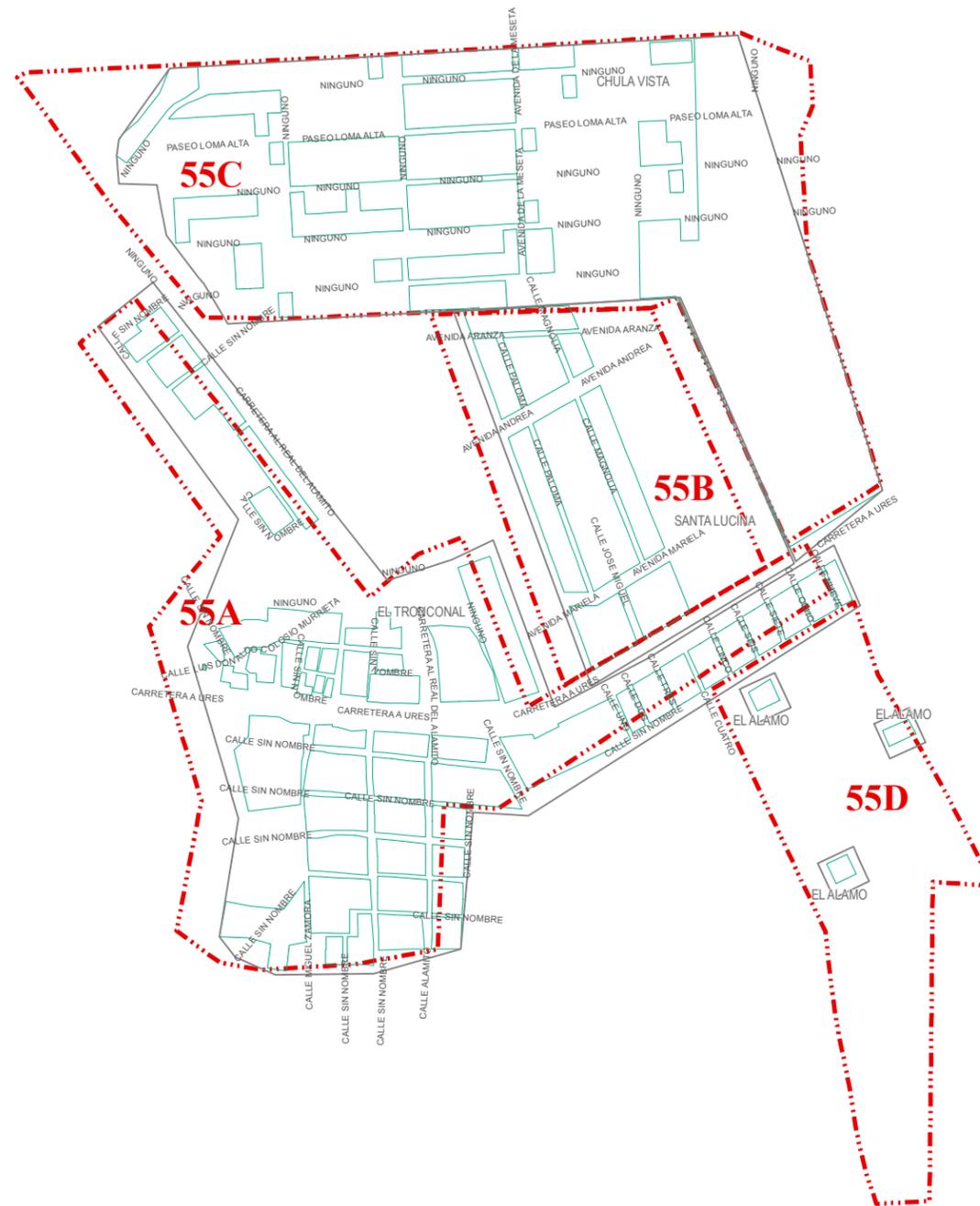
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
<b>VIALIDADES</b>		
<b>CARRETERA A URES</b>		
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	\$685.00

# REGIÓN CATASTRAL 54



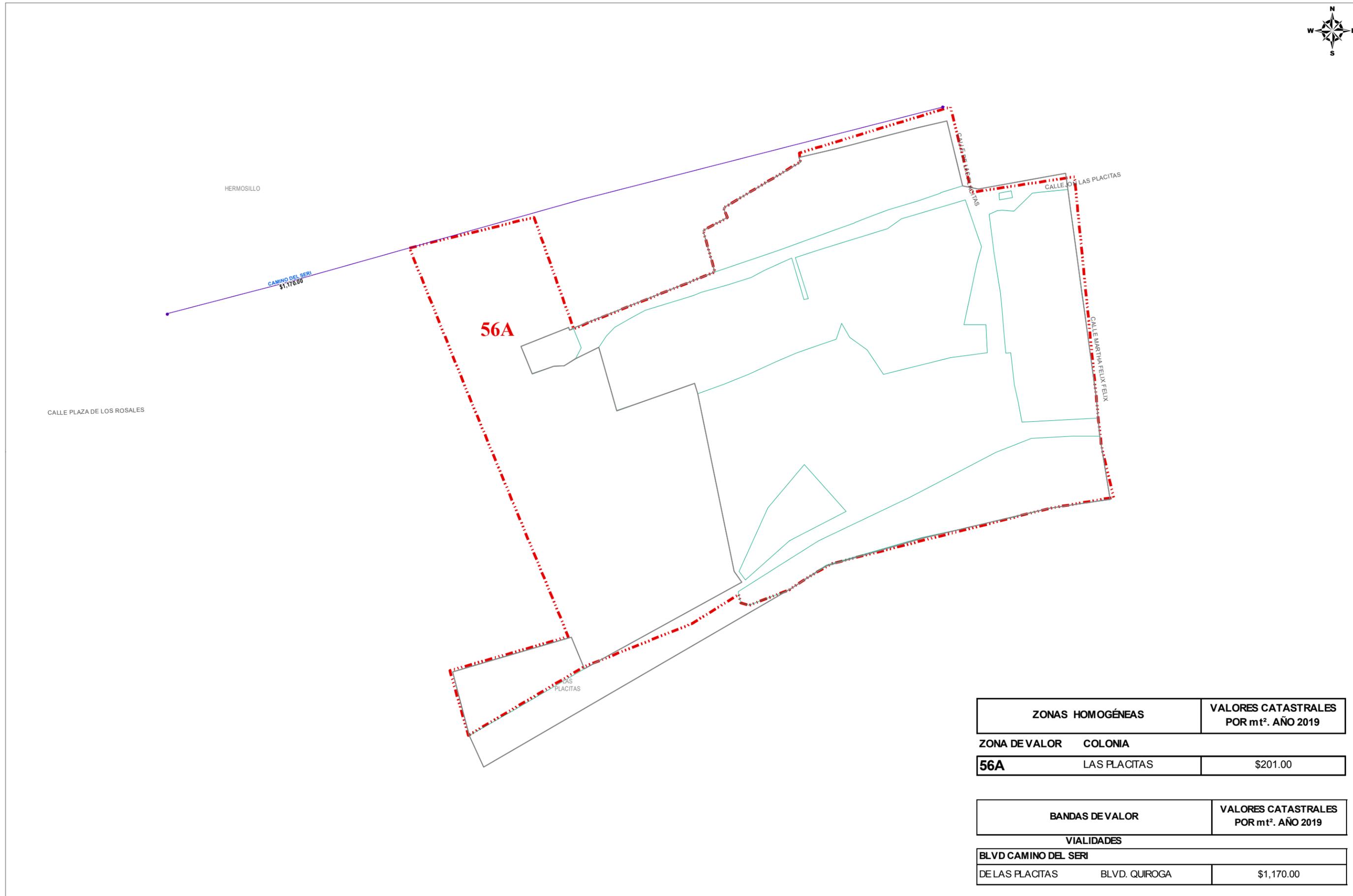
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
54A	MESA DEL SERI	\$ 204.0
54B	HACIENDA LOS VALENCIA	\$ 103.55

# REGIÓN CATASTRAL 55



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
55A	EL TRONCONAL	\$ 116.5
55B	SANTA LUCINA	\$ 127.25
55C	CHULA VISTA	\$ 100.815
55D	EL ALAMO	\$ 74.2

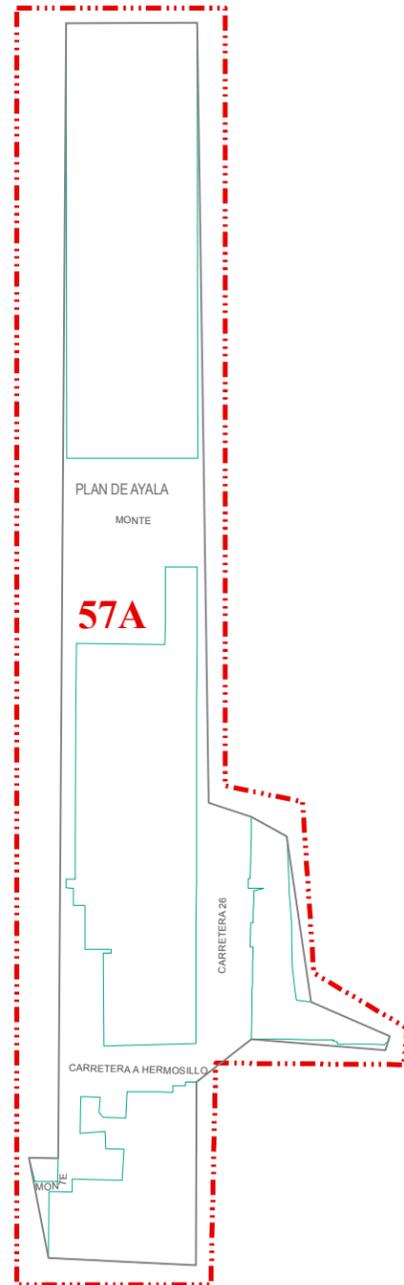
# REGIÓN CATASTRAL 56



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
<b>56A</b>	LAS PLACITAS	\$201.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2019
VIALIDADES		
<b>BLVD CAMINO DEL SERI</b>		
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	\$1,170.00

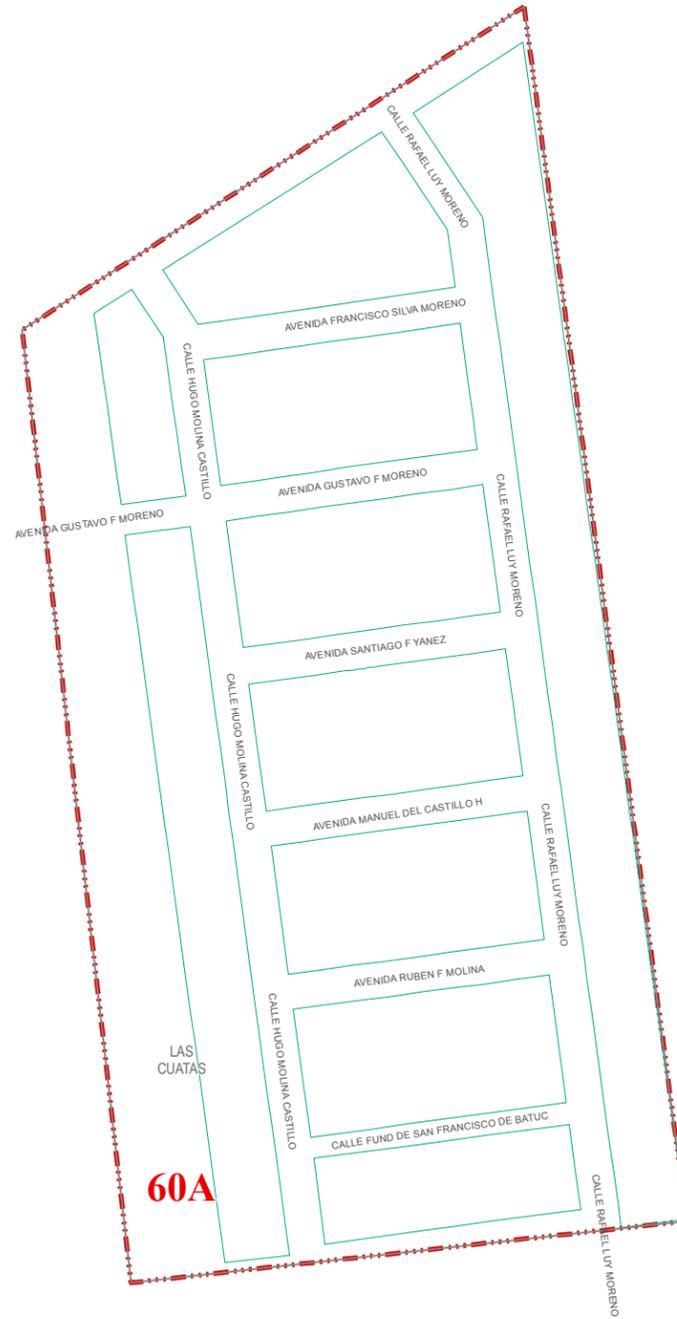


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
57A	PLAN DE AYALA	\$ 30.55

# REGIÓN CATASTRAL 59

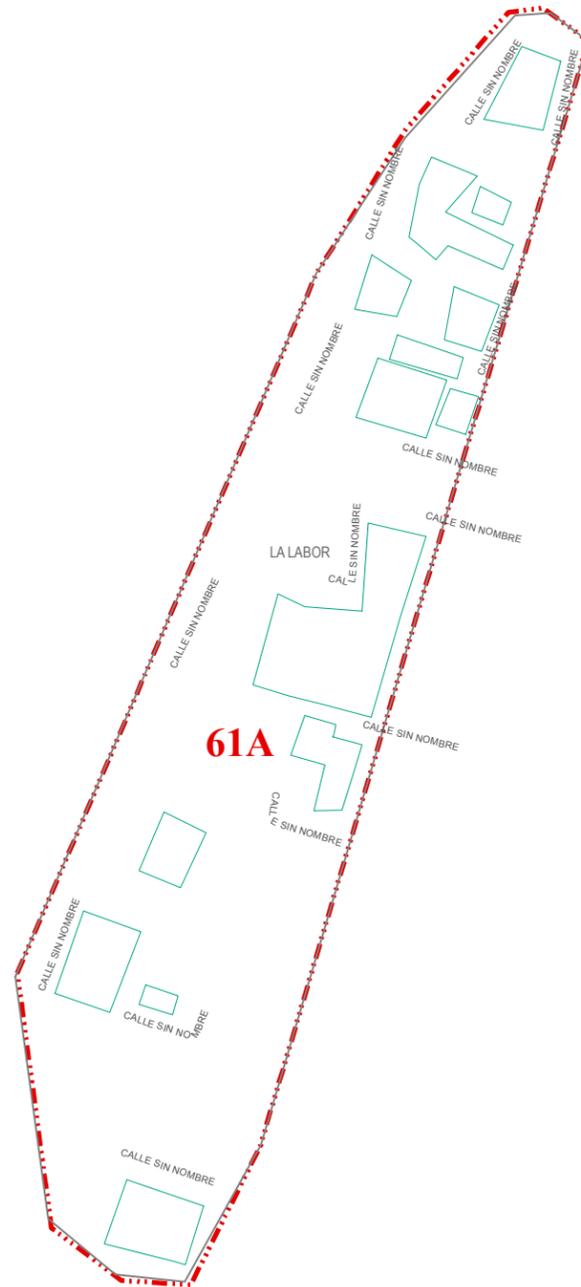


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
59A	TOPAHUE	\$ 102.5



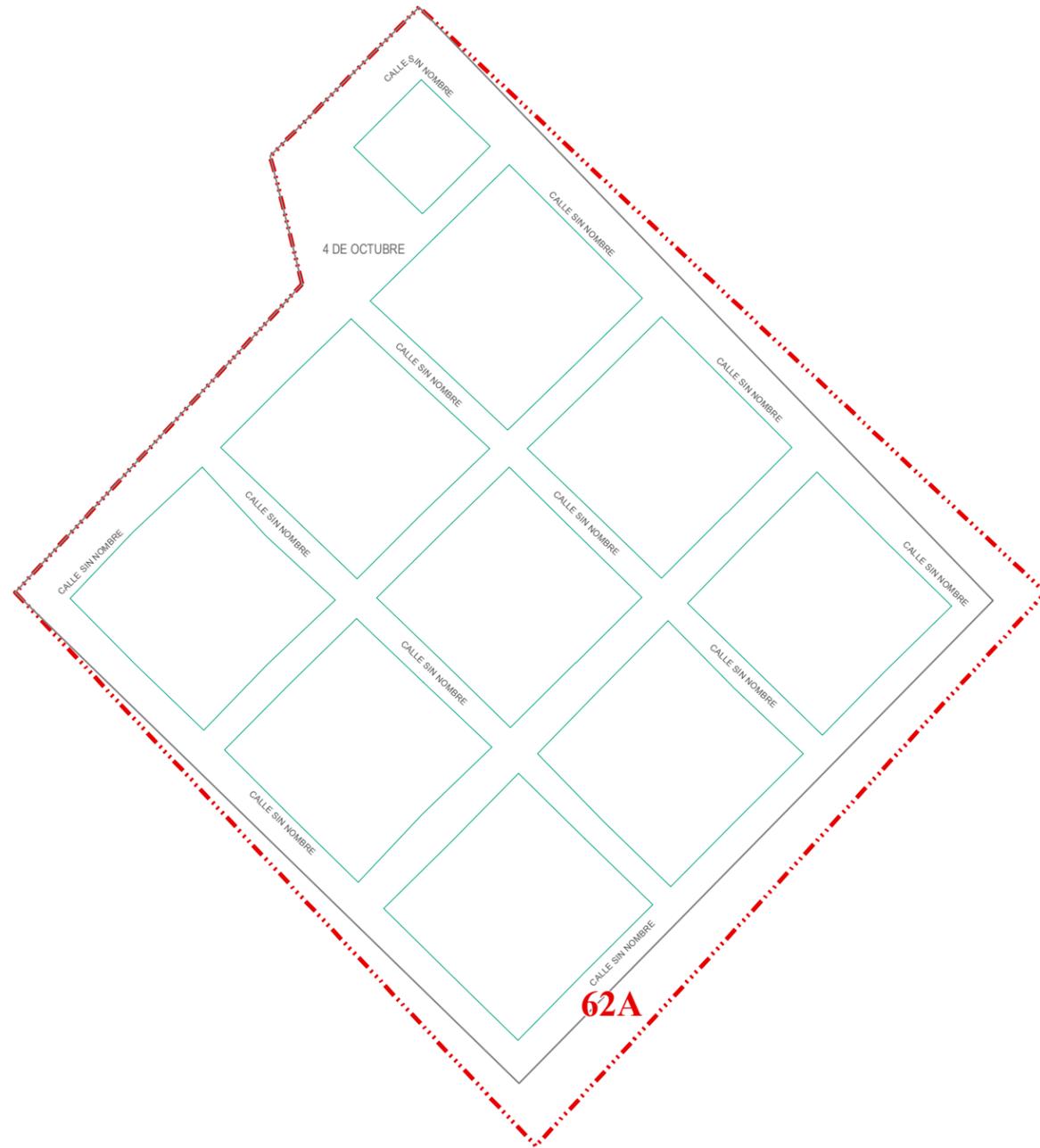
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
60A	LAS CUATAS	\$ 85.0

# REGIÓN CATASTRAL 61



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
61A	LA LABOR	\$ 18.4

# REGIÓN CATASTRAL 62



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE	\$ 19.25

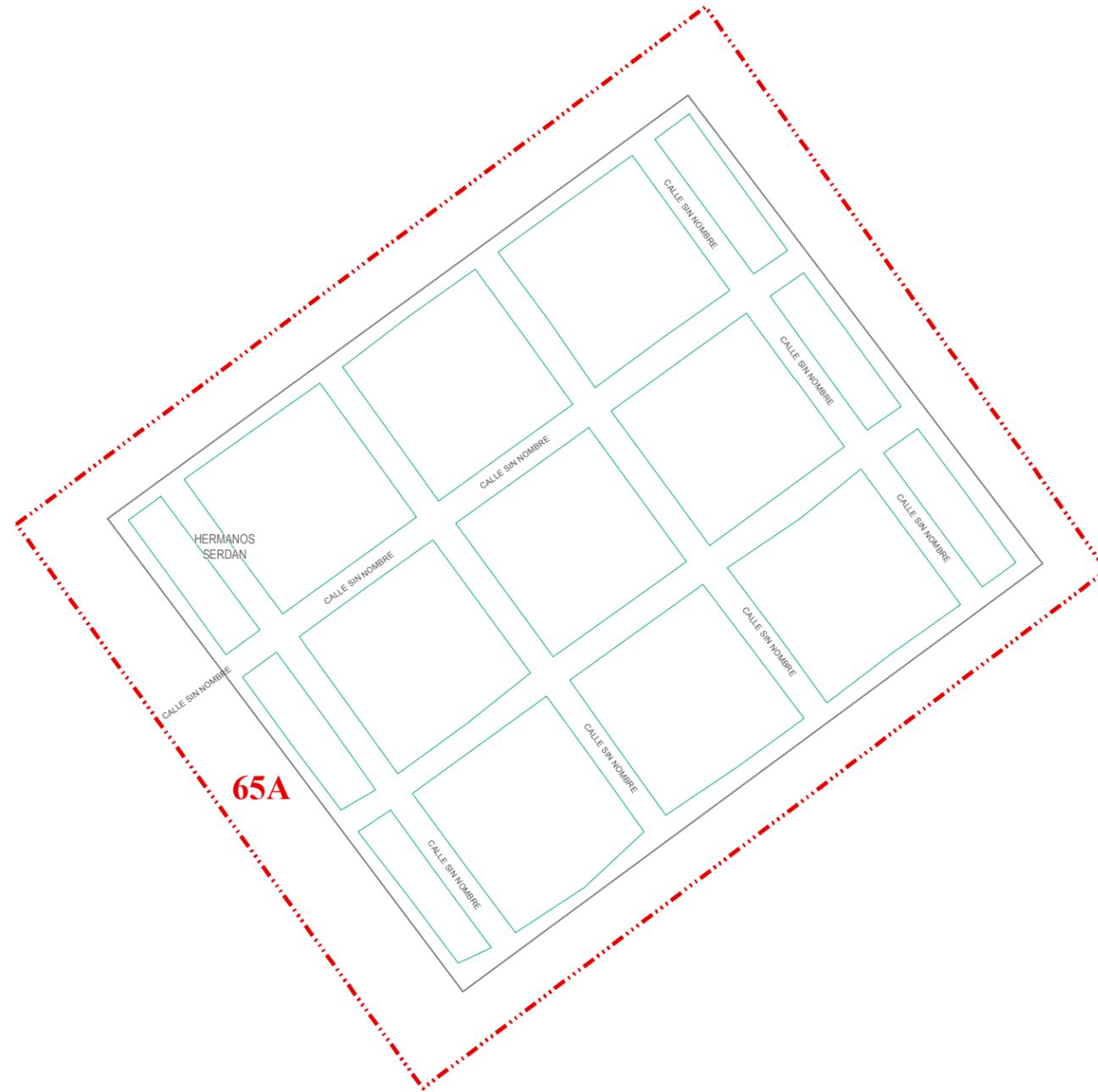


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
63A	EL ZACATON	\$ 55.0

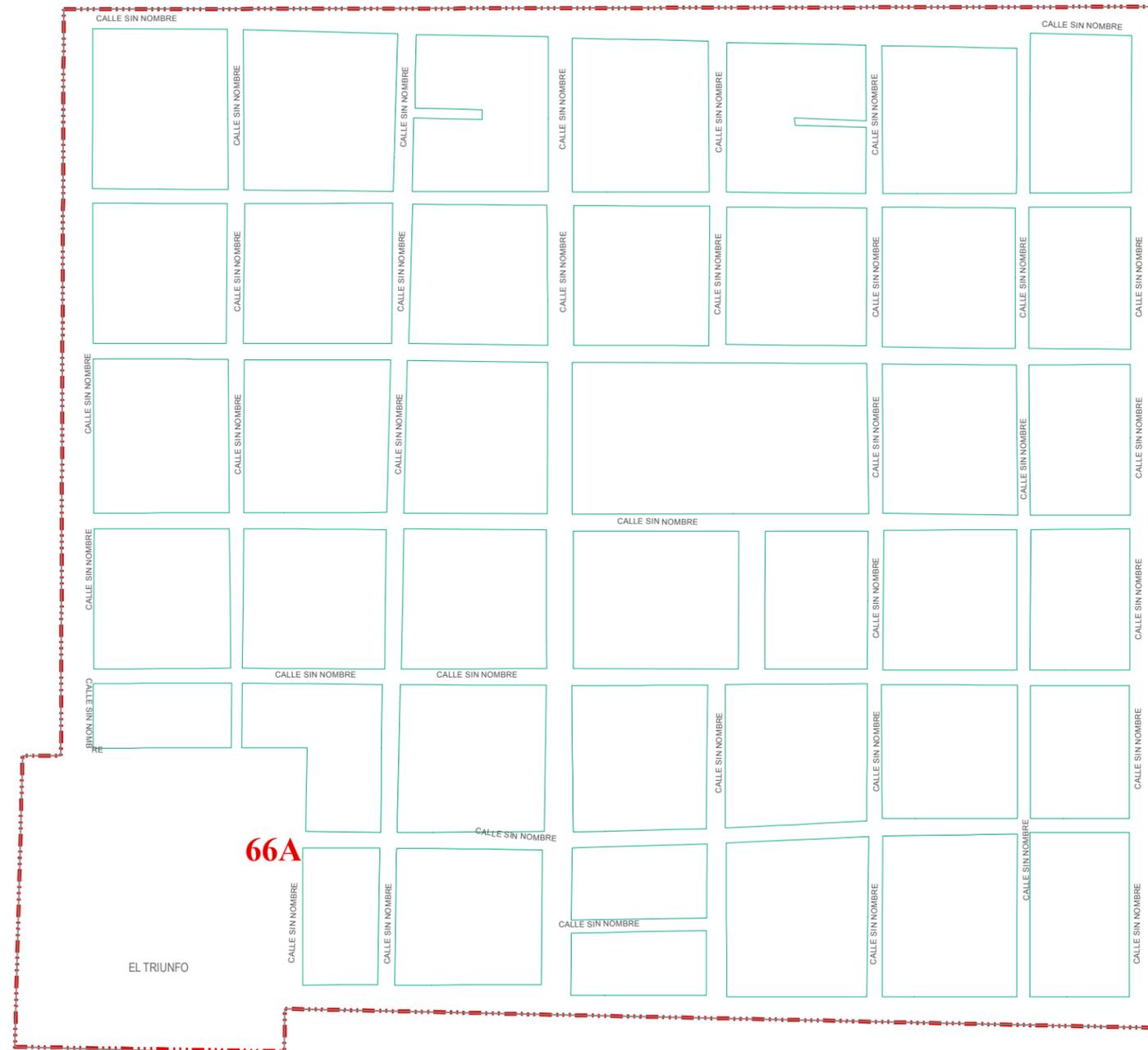




ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	\$ 17.5
64B	ALTARENA	\$ 420.0



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
<b>65A</b>	HERMANOS SERDAN	\$ 12.7



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
66A	EL TRIUNFO	\$ 120.0

# REGIÓN CATASTRAL 67

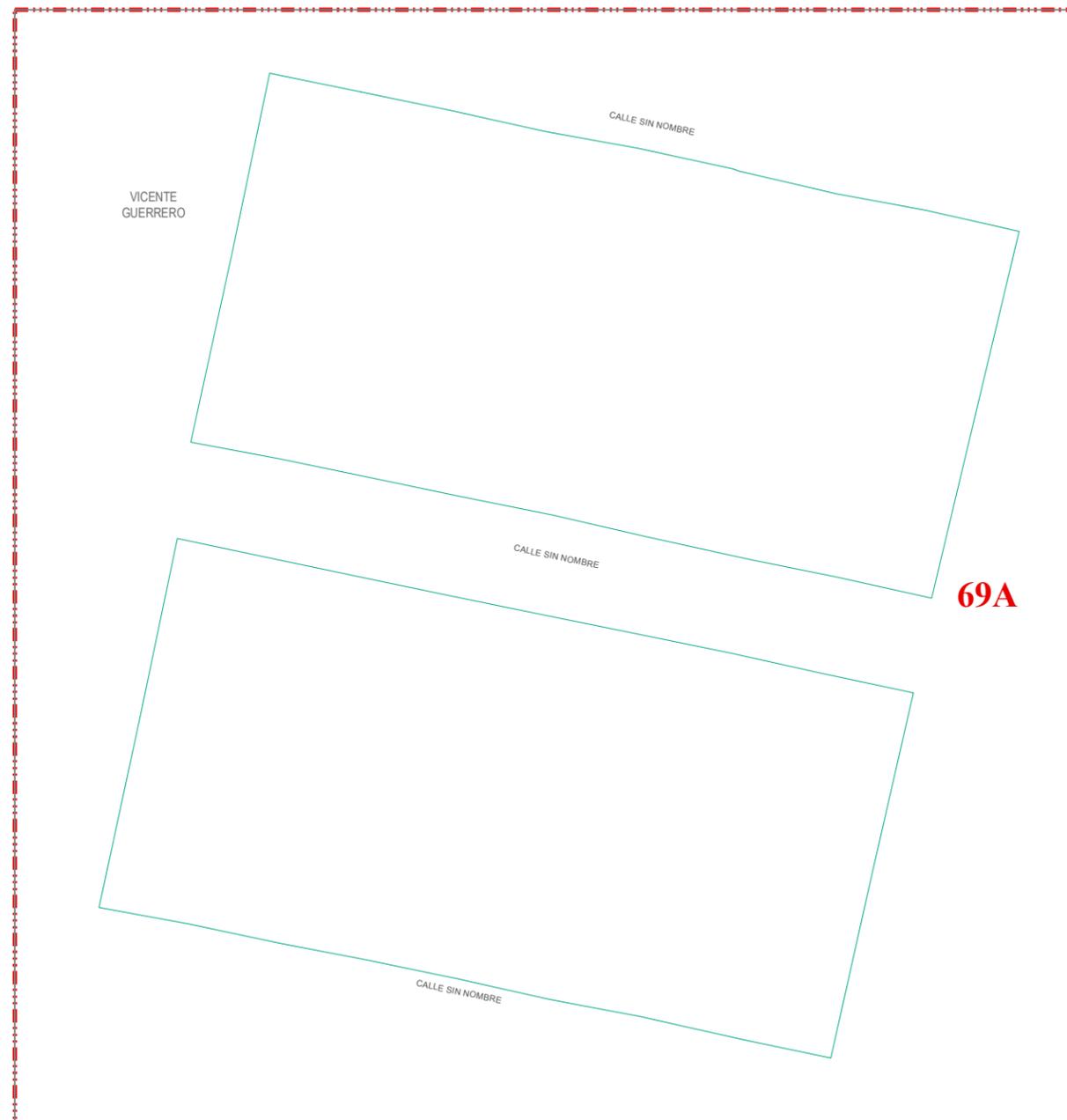


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
67A	LA YESCA	\$ 48.5

# REGIÓN CATASTRAL 68

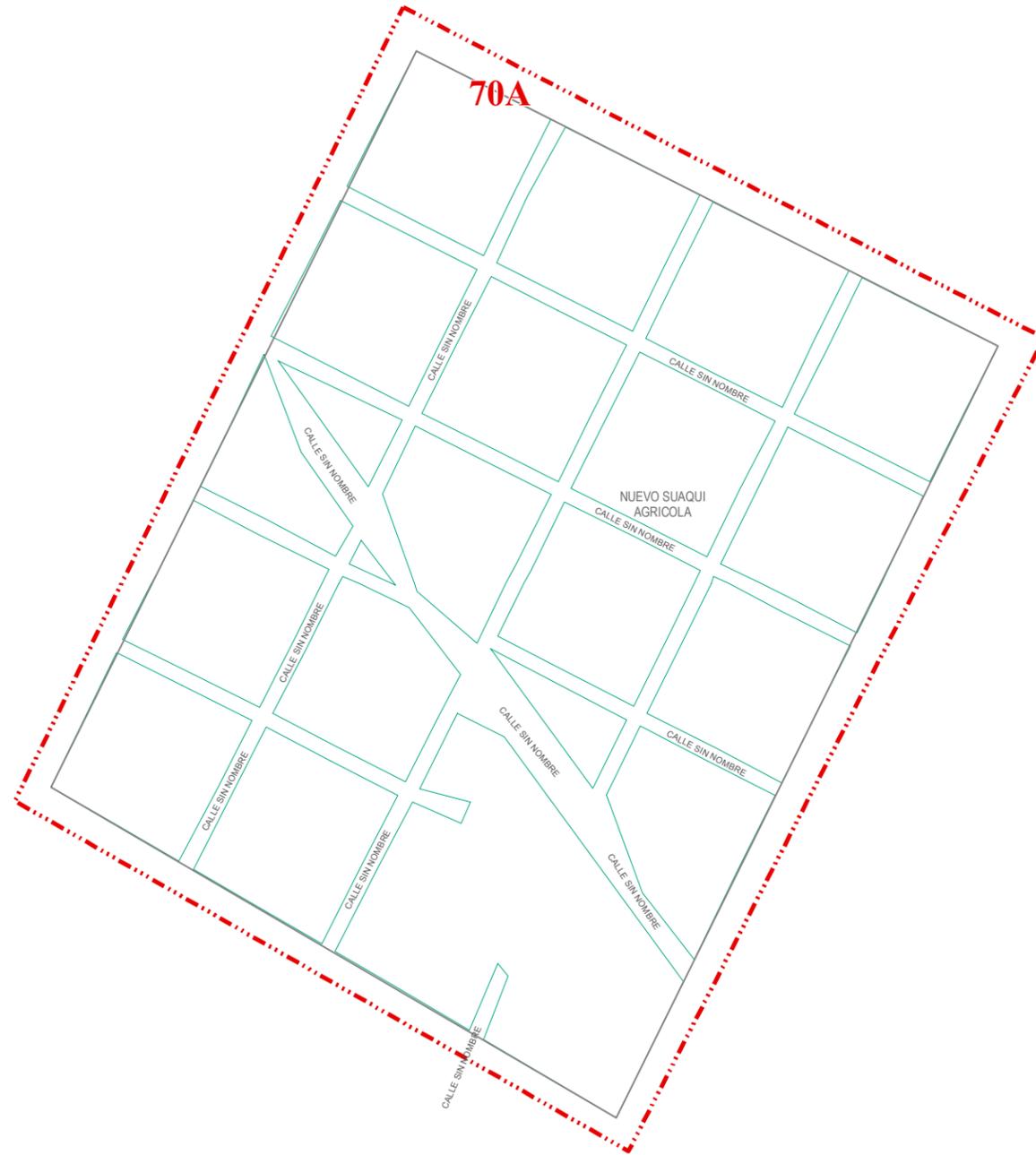


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
68A	SAN JOSE DE GRACIA	\$ 43.75

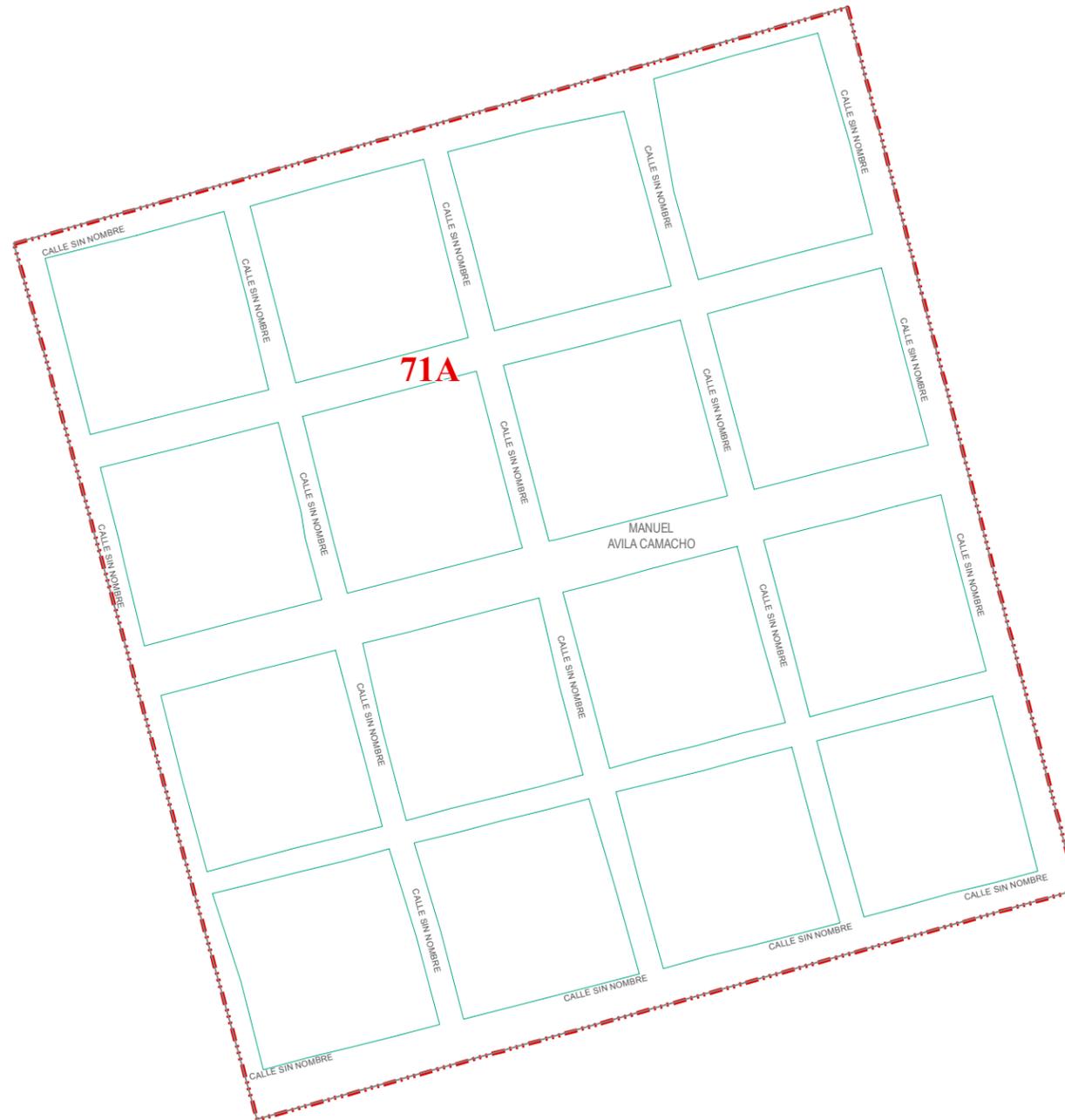


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
69A	VICENTE GUERRERO	\$ 19.8

# REGIÓN CATASTRAL 70

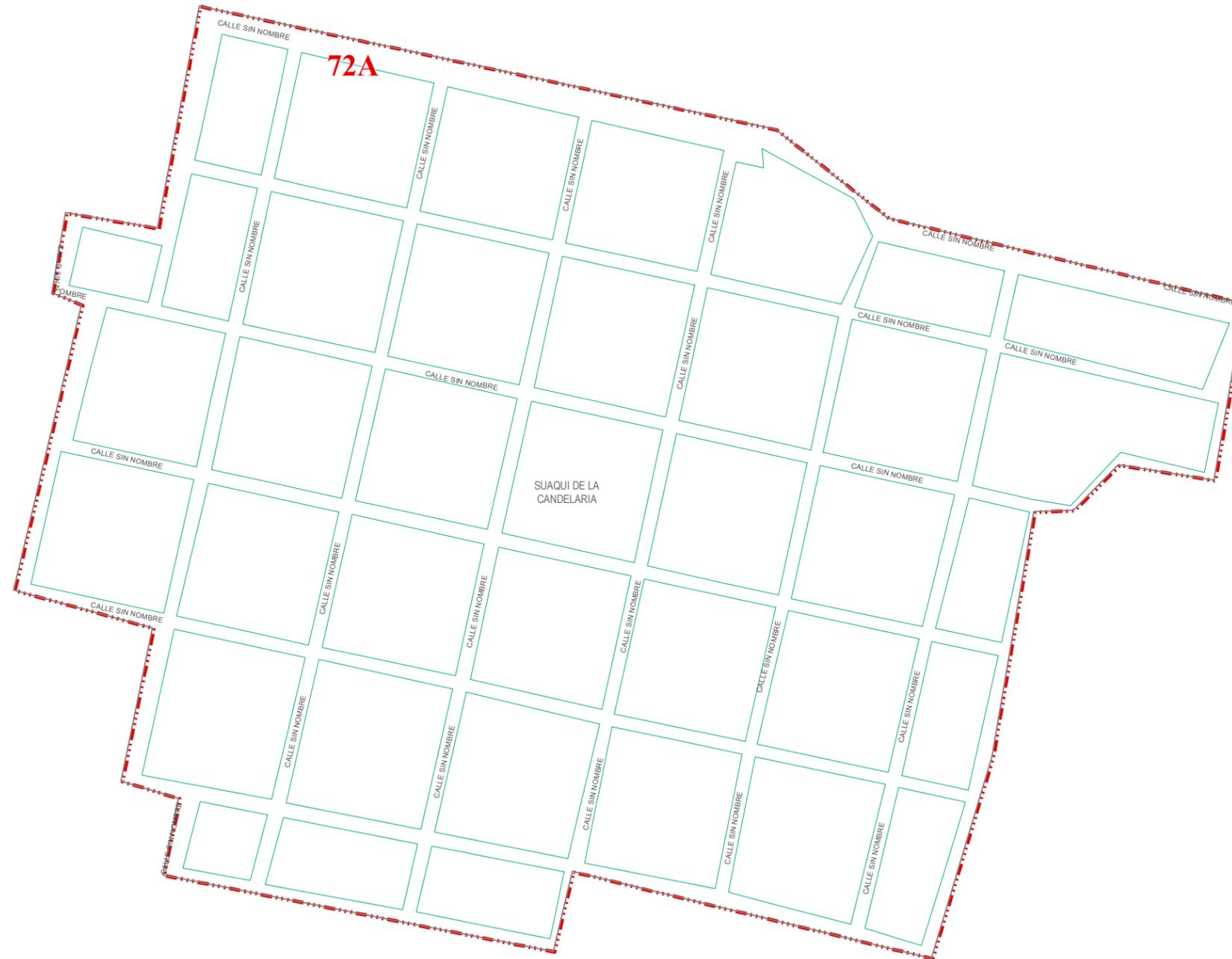


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	\$ 19.8



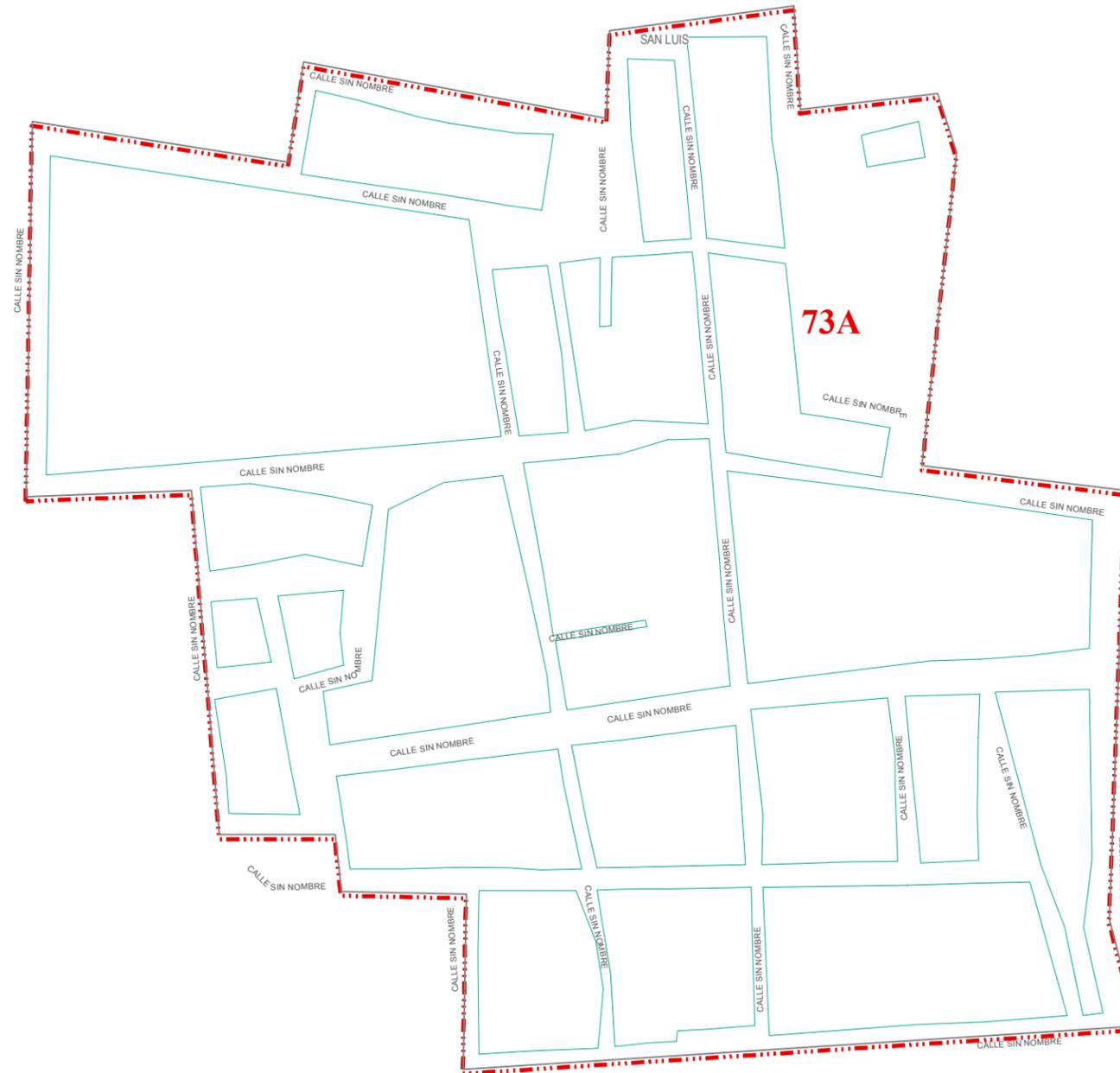
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA DE VALOR	COLONIA	POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	\$ 19.8

# REGIÓN CATASTRAL 72



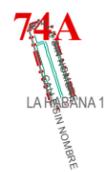
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	\$ 27.25

# REGIÓN CATASTRAL 73

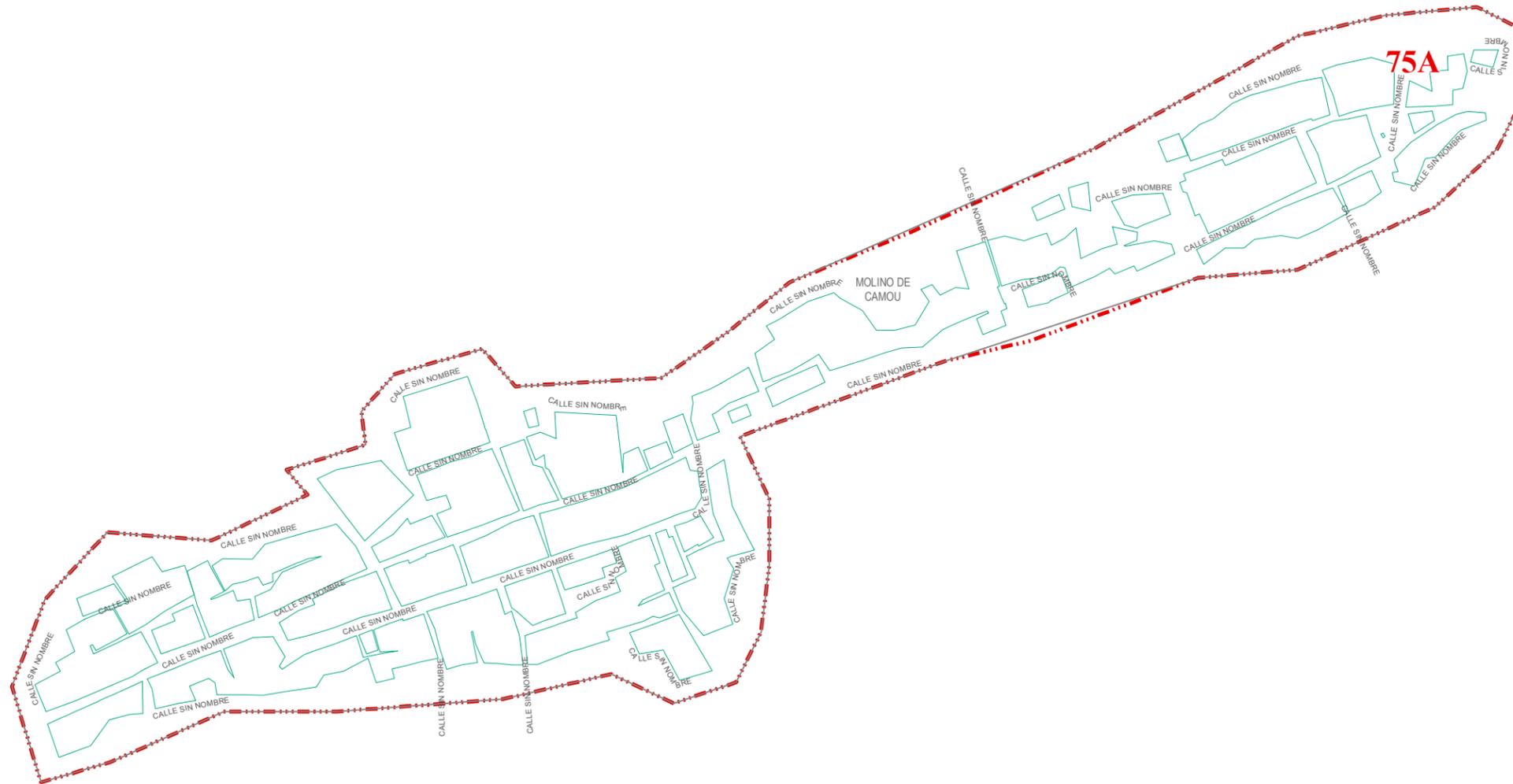


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
73A	SAN LUIS	\$ 46.55

# REGIÓN CATASTRAL 74



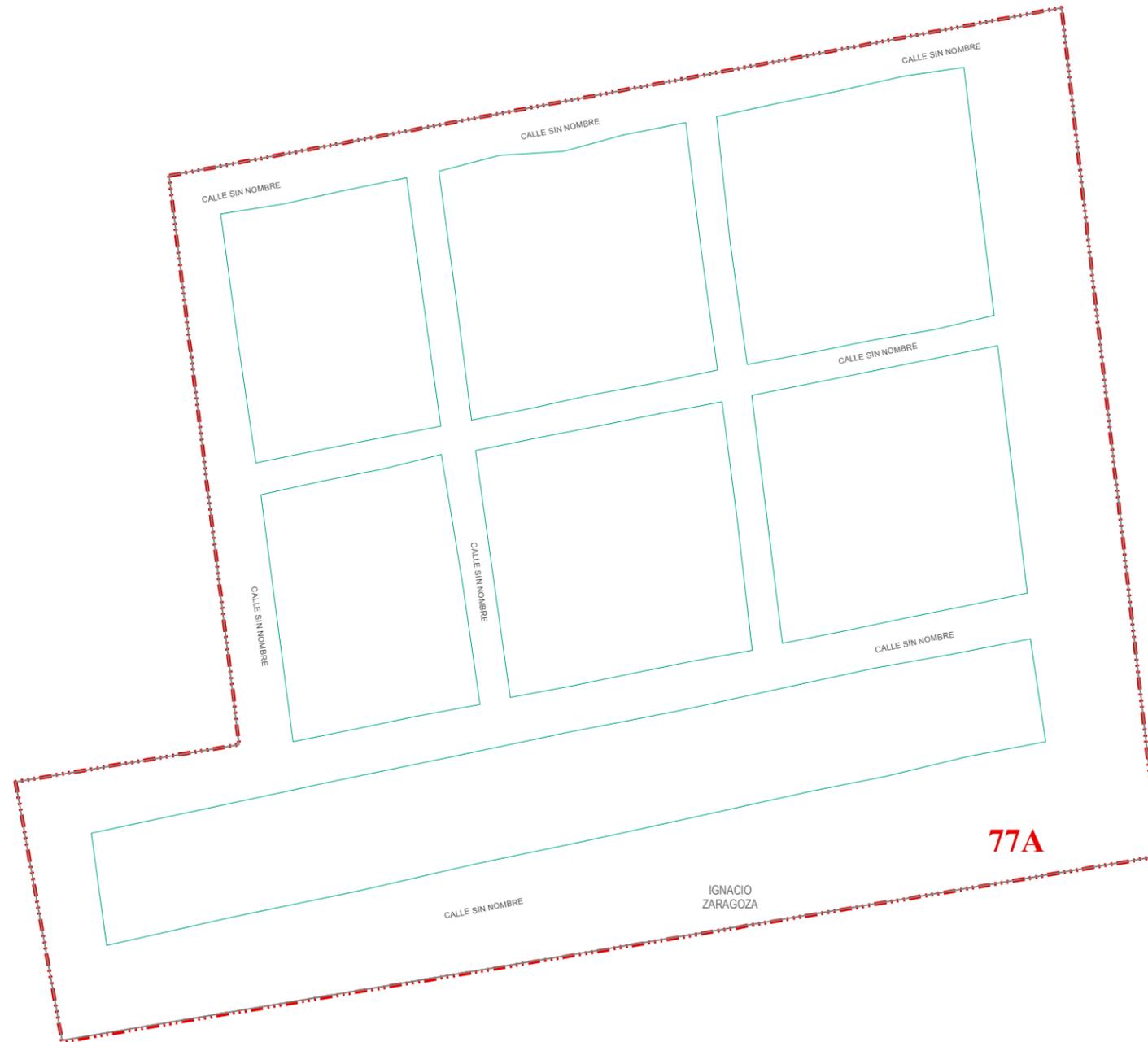
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
74A	LA HABANA 3	\$ 29.3
74A	LA HABANA 2	\$ 29.3
74A	LA HABANA 1	\$ 29.3



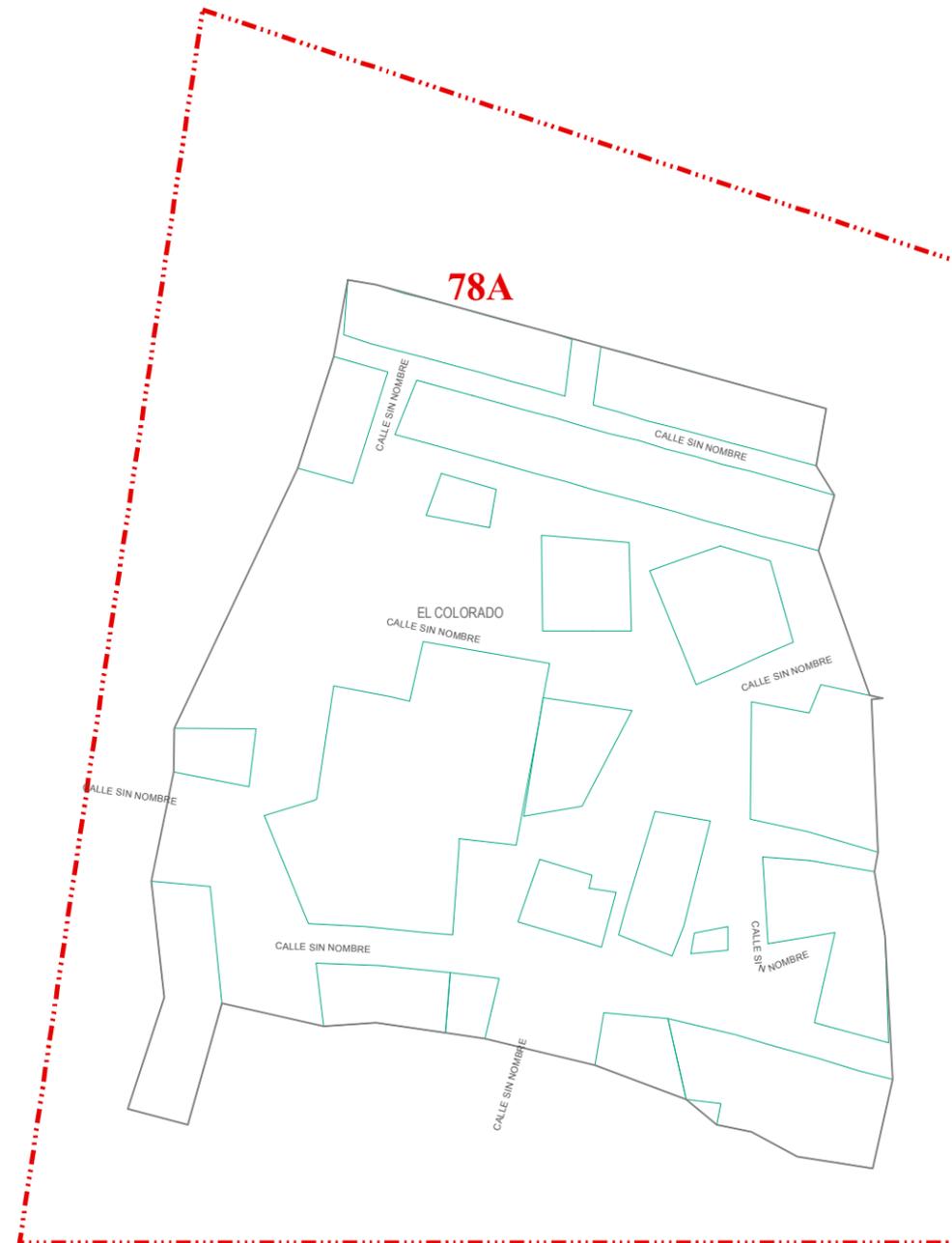
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
75A	MOLINO DE CAMOU	\$ 72.5



# REGIÓN CATASTRAL 77

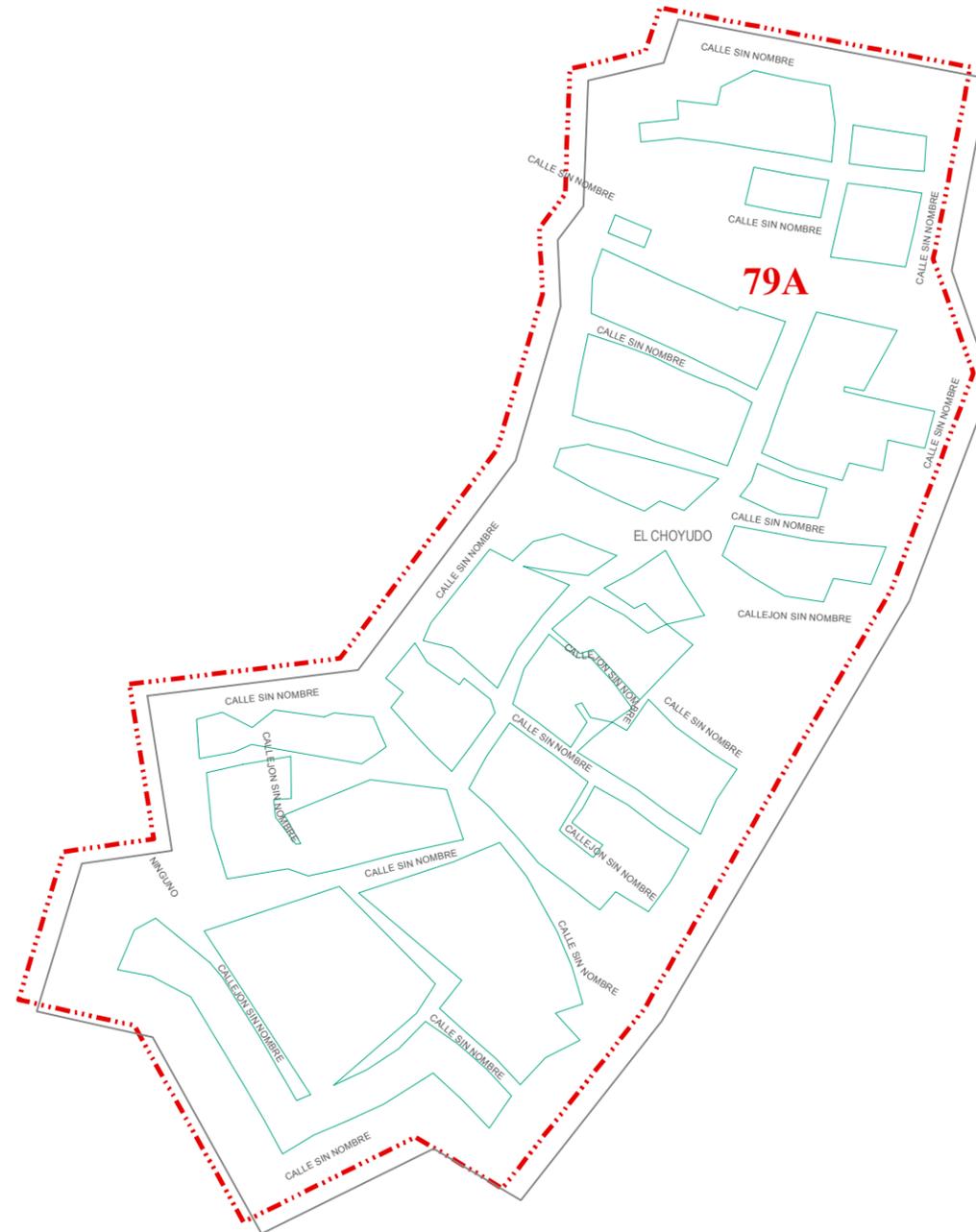


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 14.85



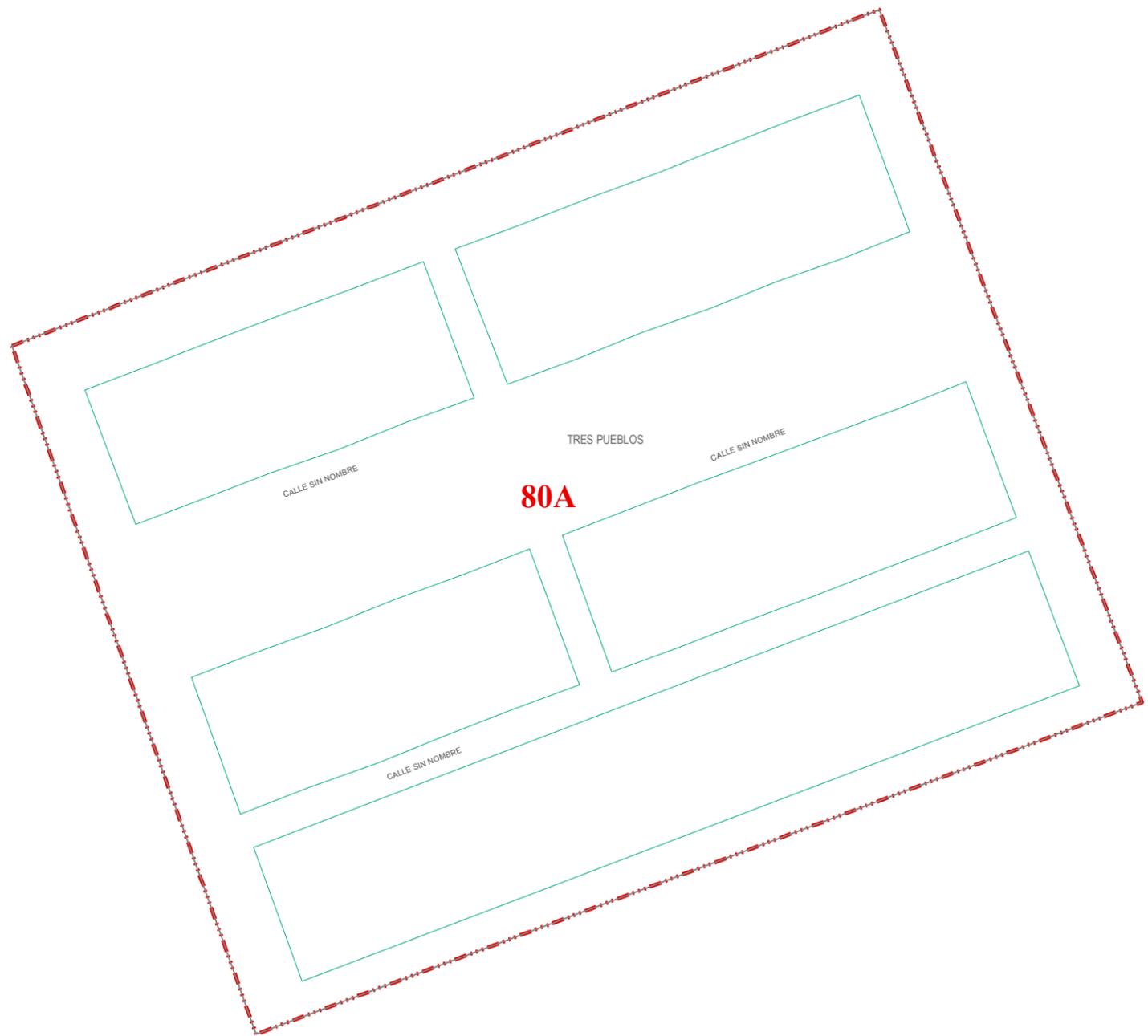
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	\$ 90.0

# REGIÓN CATASTRAL 79



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
79A	EL CHOYUDO	\$ 25.28

# REGIÓN CATASTRAL 80



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
80A	TRES PUEBLOS	\$ 12.7



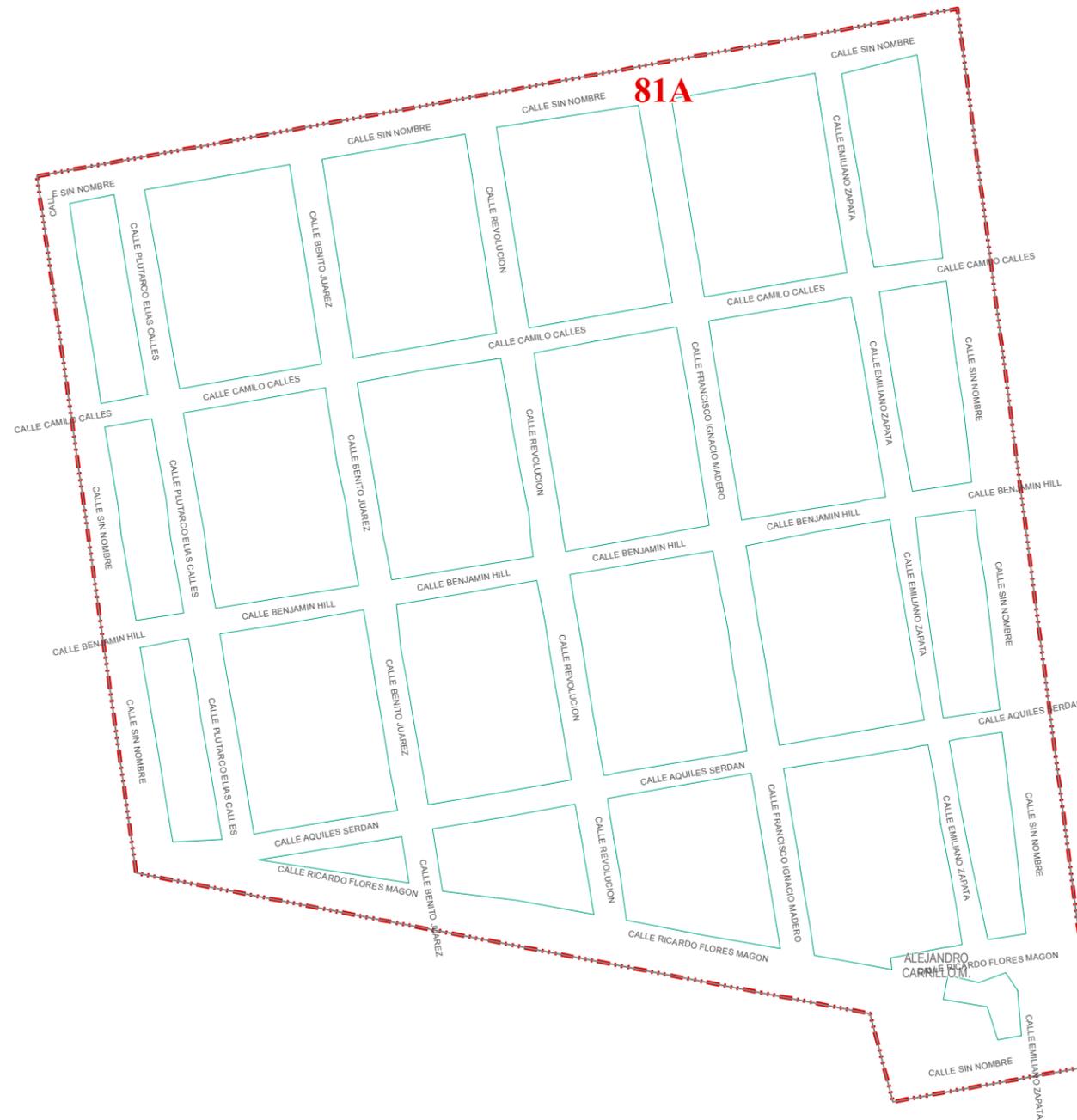
**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA 80A BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

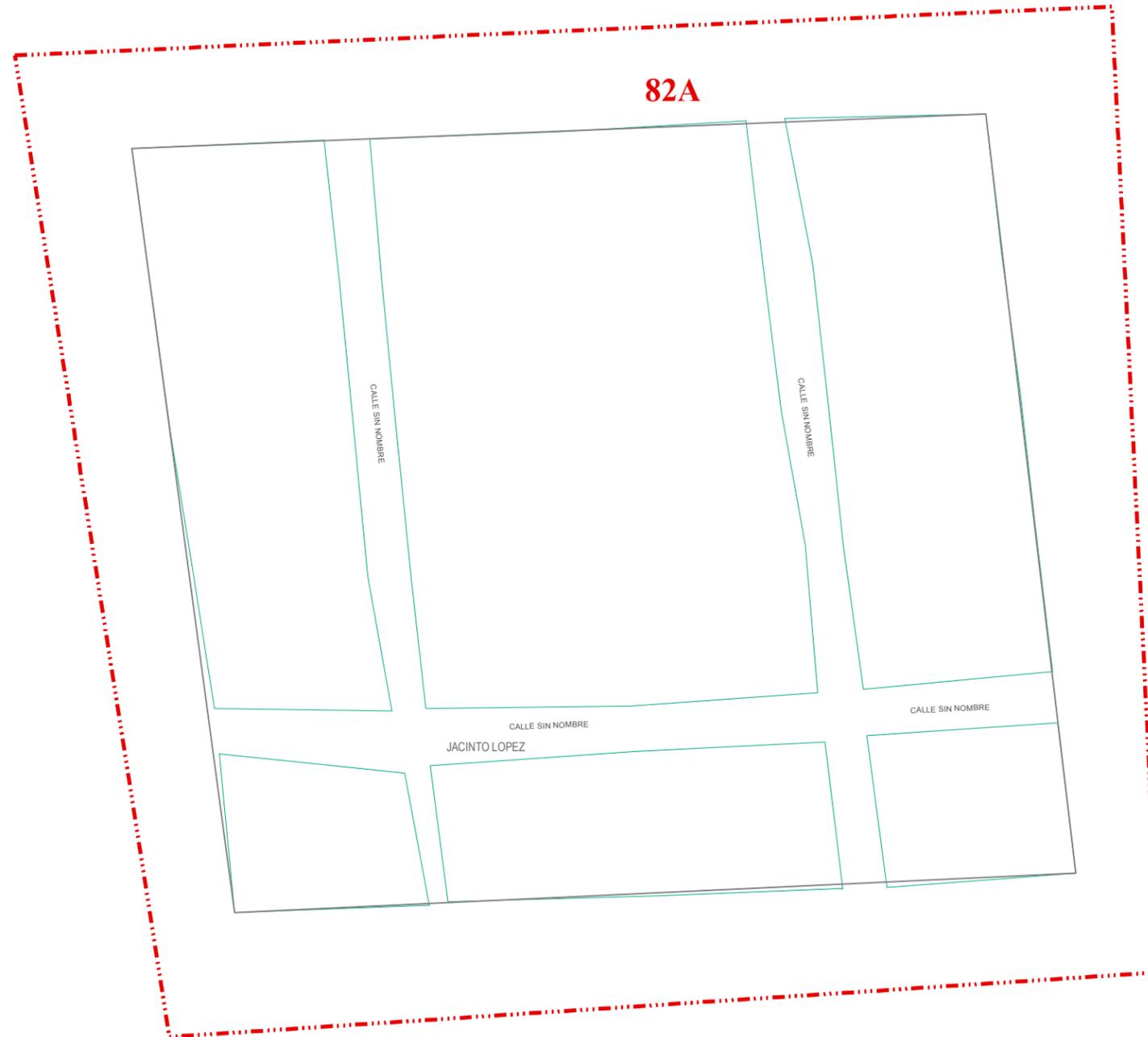
**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019**  
**HERMOSILLO**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 ABRIL 2018  
 No. DE PAGINA 1 / 1  
 REGION 80

# REGIÓN CATASTRAL 81



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
81A	ALEJANDRO CARRILLO M.	\$ 44.0

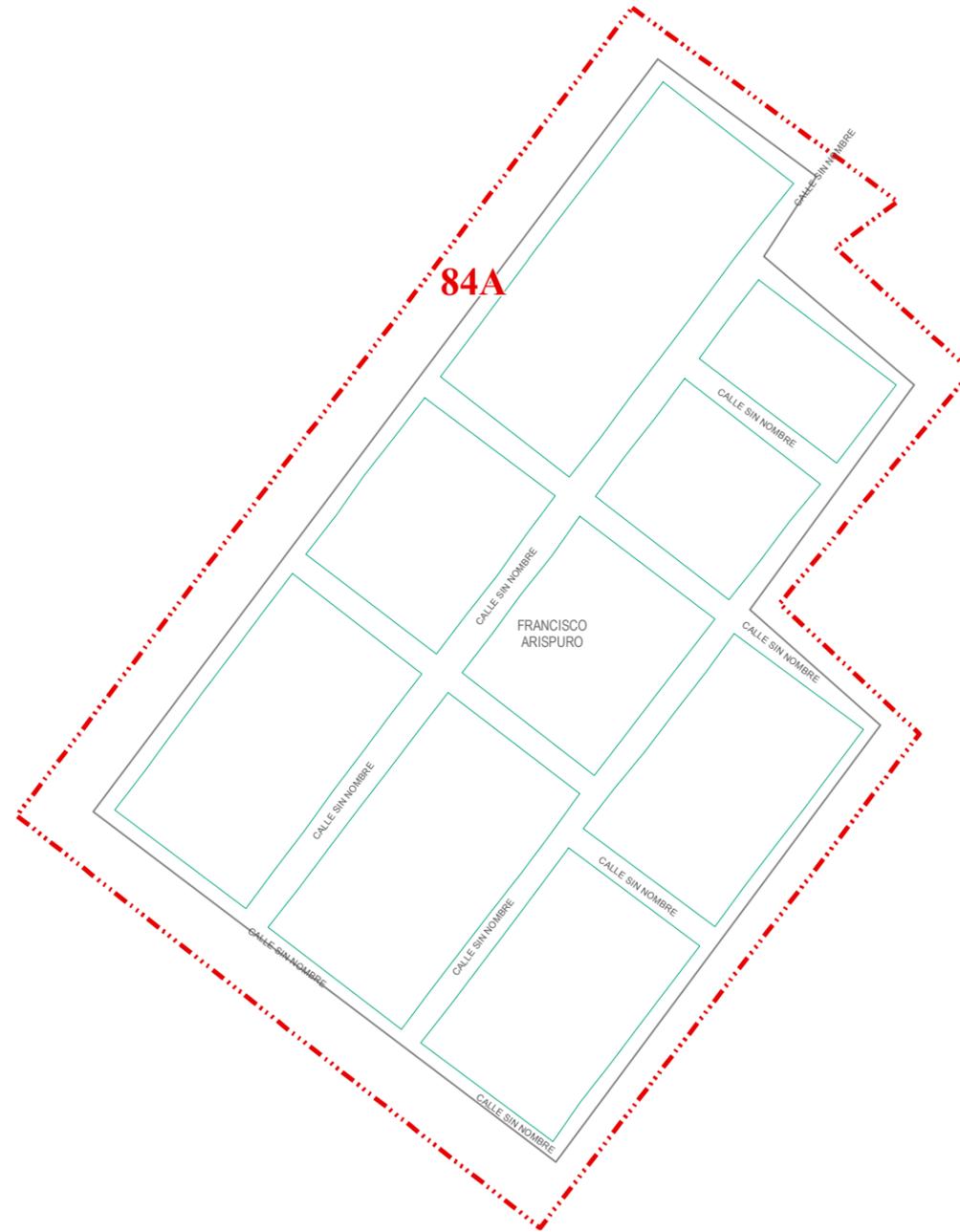
# REGIÓN CATASTRAL 82



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
82A	JACINTO LOPEZ	\$ 12.7



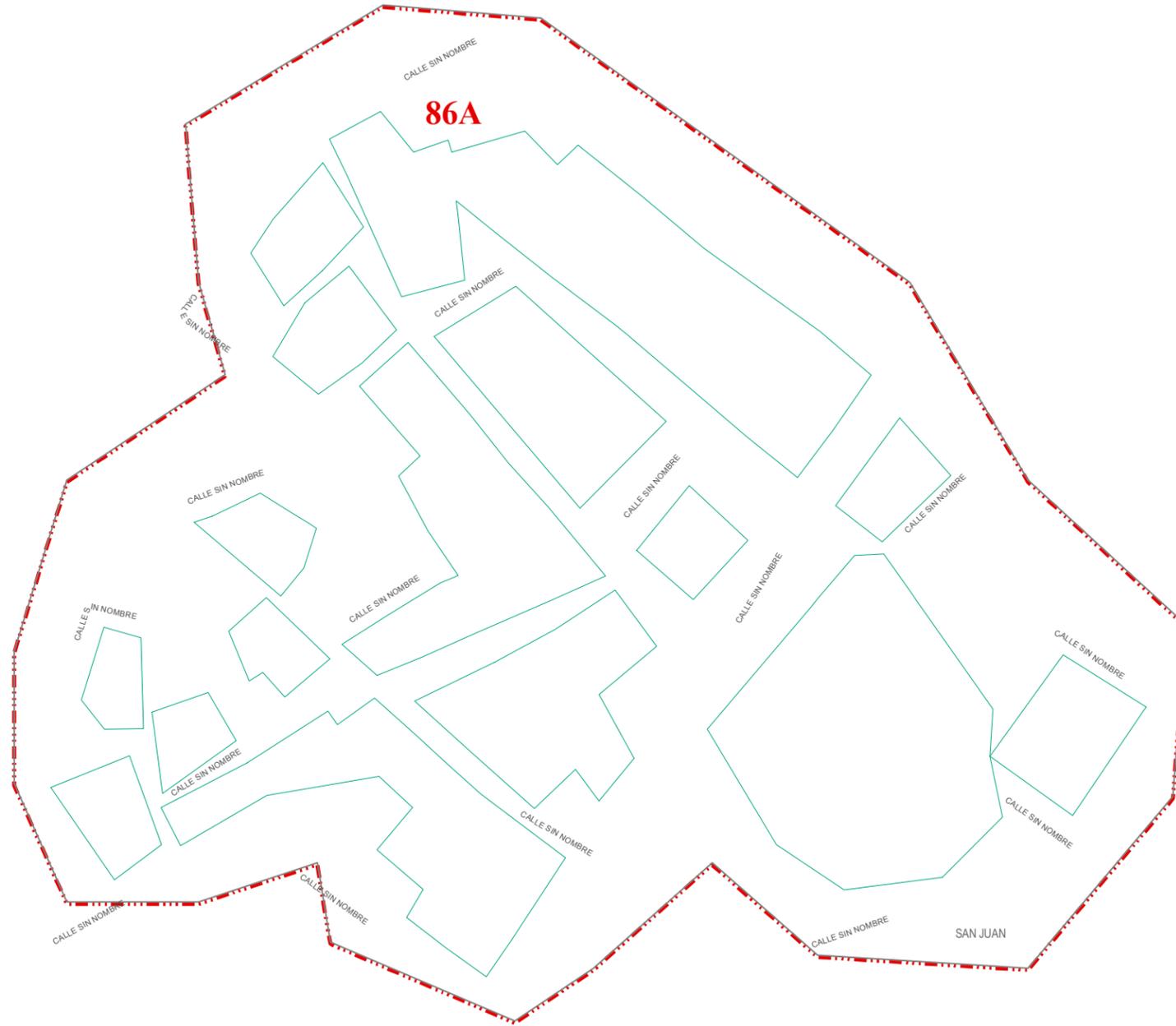




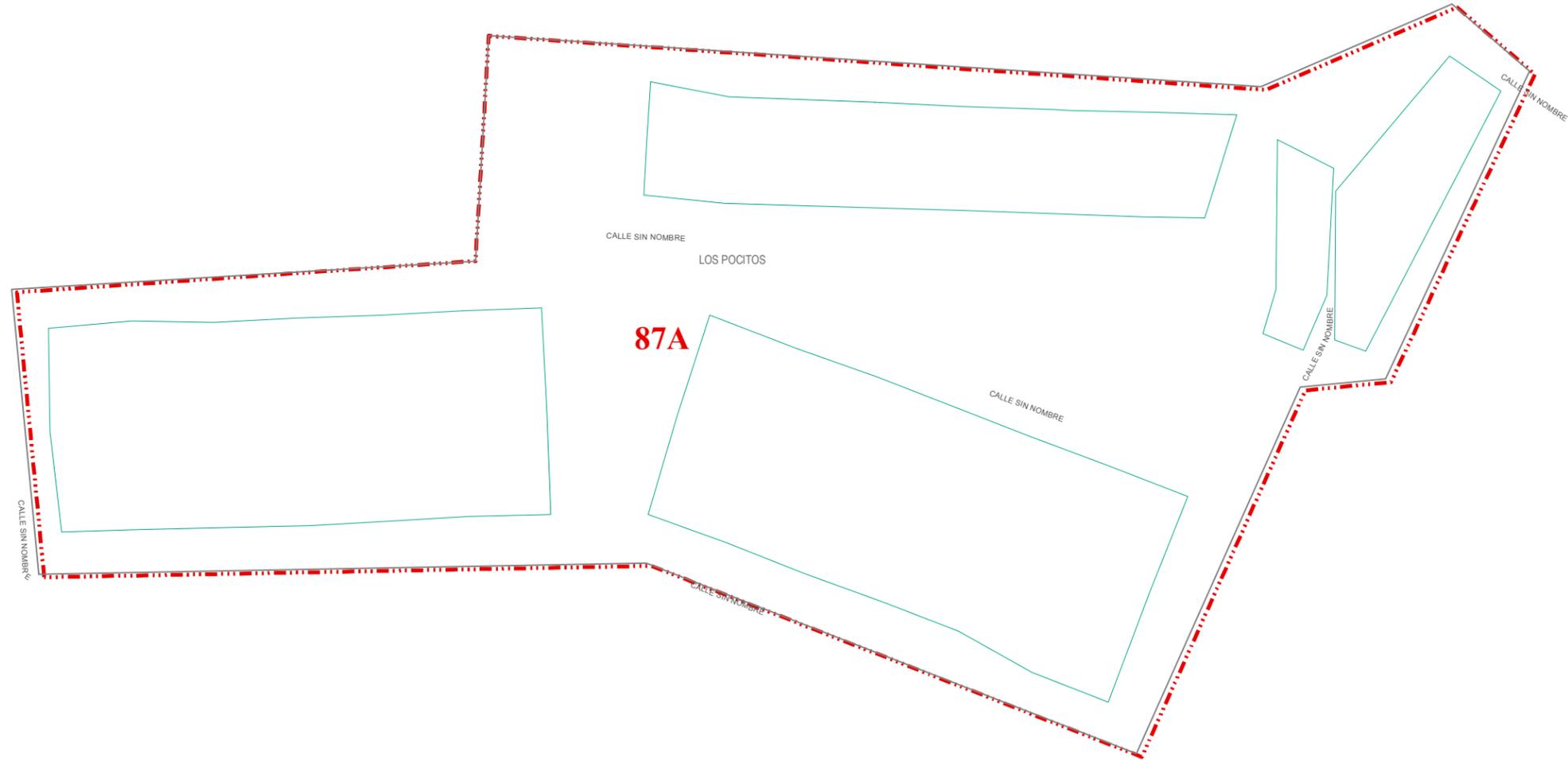
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
<b>84A</b>	FRANCISCO ARISPURO	\$ 13.45



# REGIÓN CATASTRAL 86

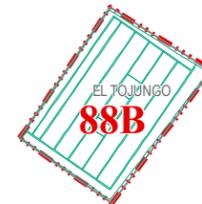
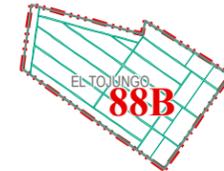


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
86A	SAN JUAN	\$ 61.3



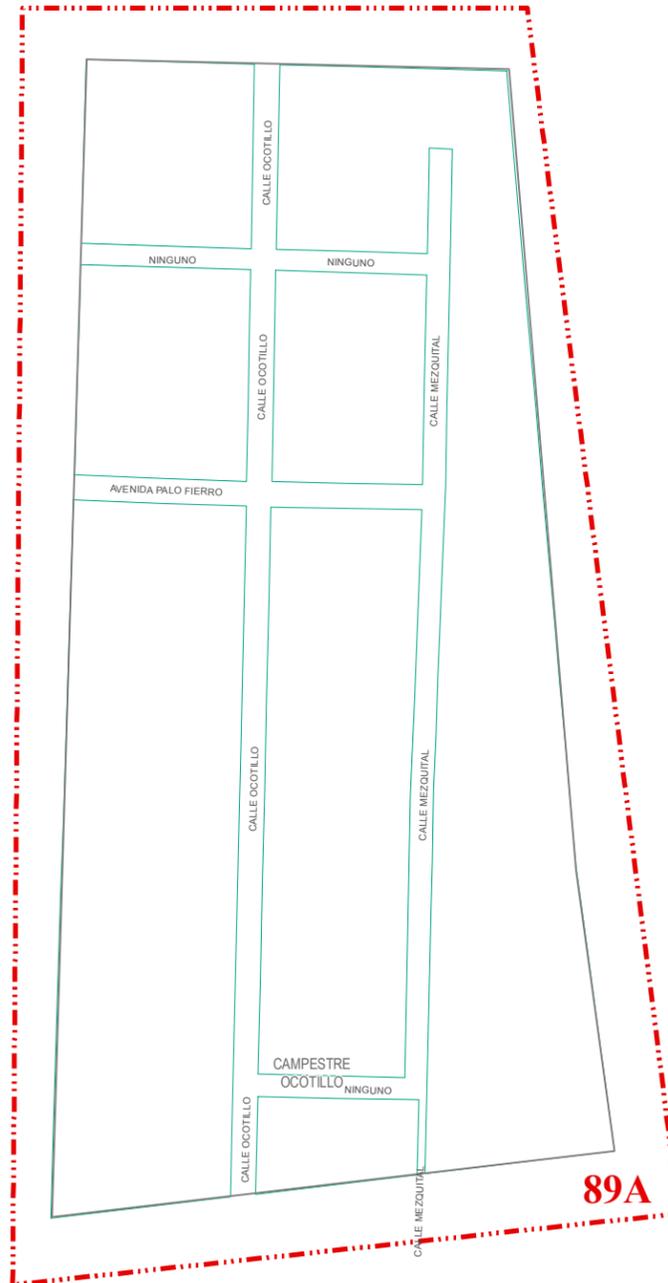
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
87A	LOS POCITOS	\$ 21.21

# REGIÓN CATASTRAL 88



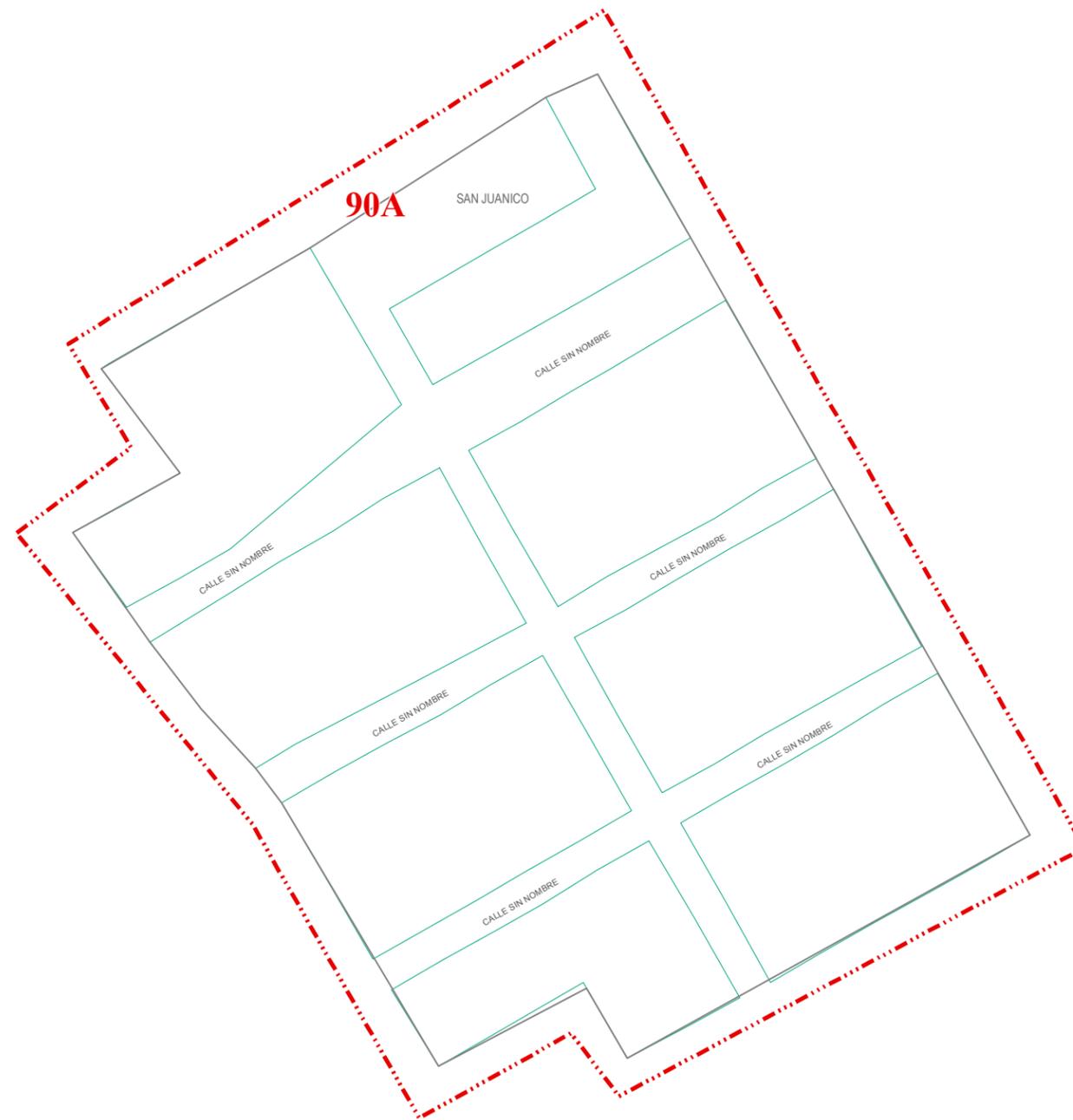
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
88A	SALVADOR ALVARADO	\$ 12.7
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	\$ 6.23
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	\$ 6.23
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	\$ 6.23
88C	LA PEÑA	\$ 112.2
88D	STA. GERMANA - GRANDES FINCAS	\$ 10.85



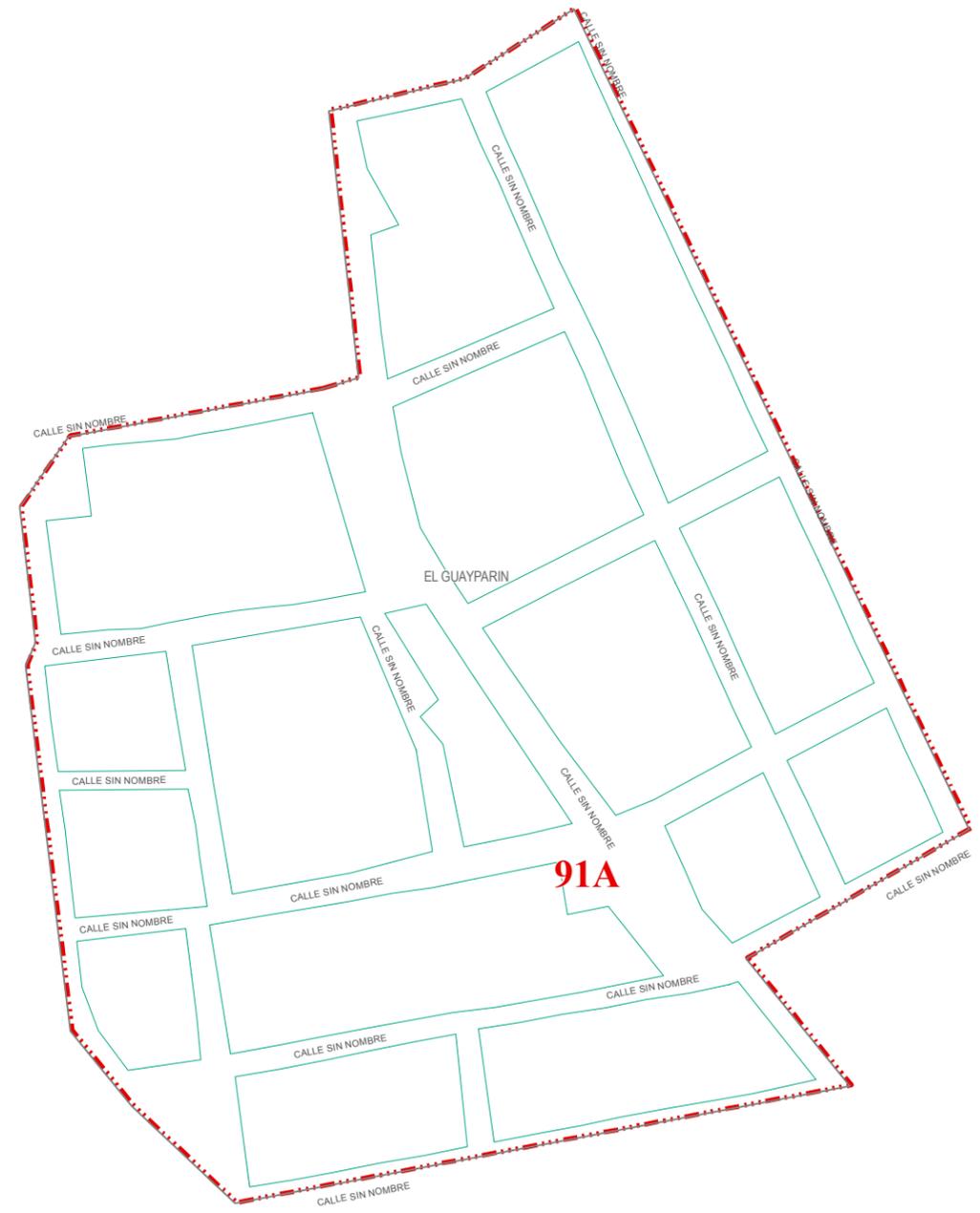


**89A**

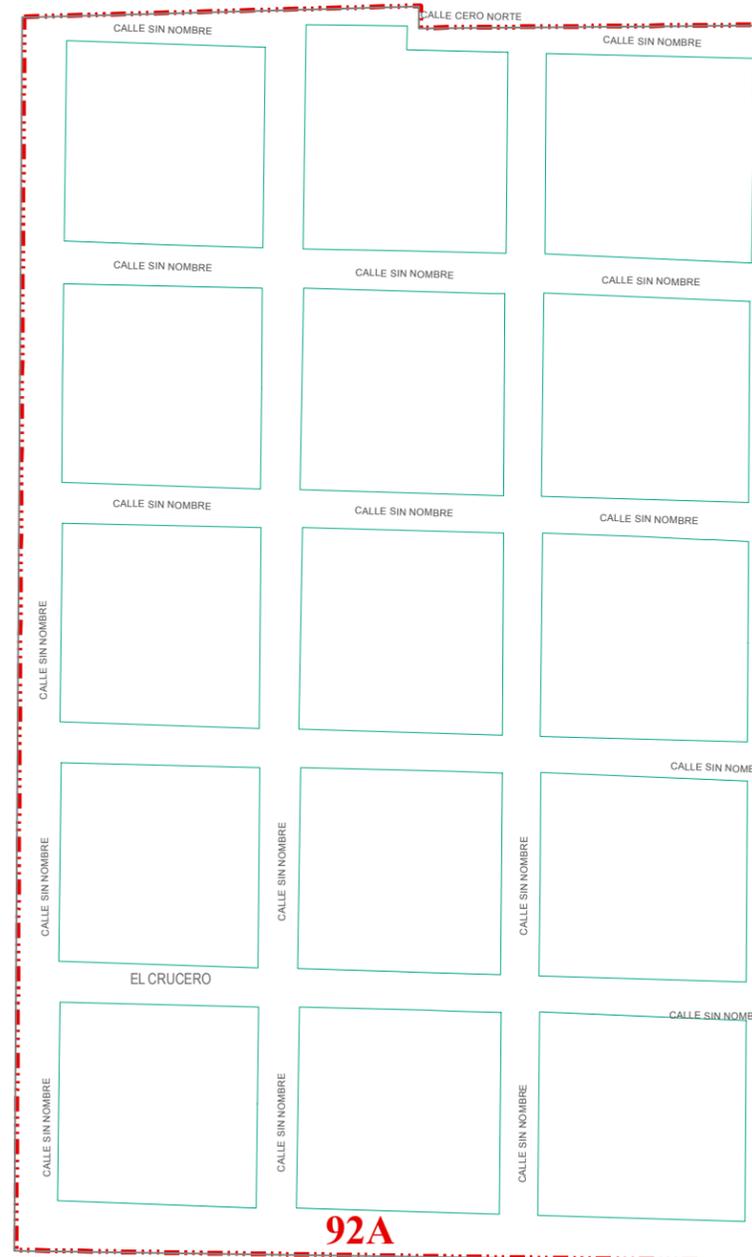
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	\$ 28.35



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
<b>90A</b>	SAN JUANICO	\$ 12.25



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
91A	EL GUAYPARIN	\$ 18.5



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
92A	EL CRUCERO	\$ 47.0



**SIMBOLOGIA:**  LIMITE DE MANZANA

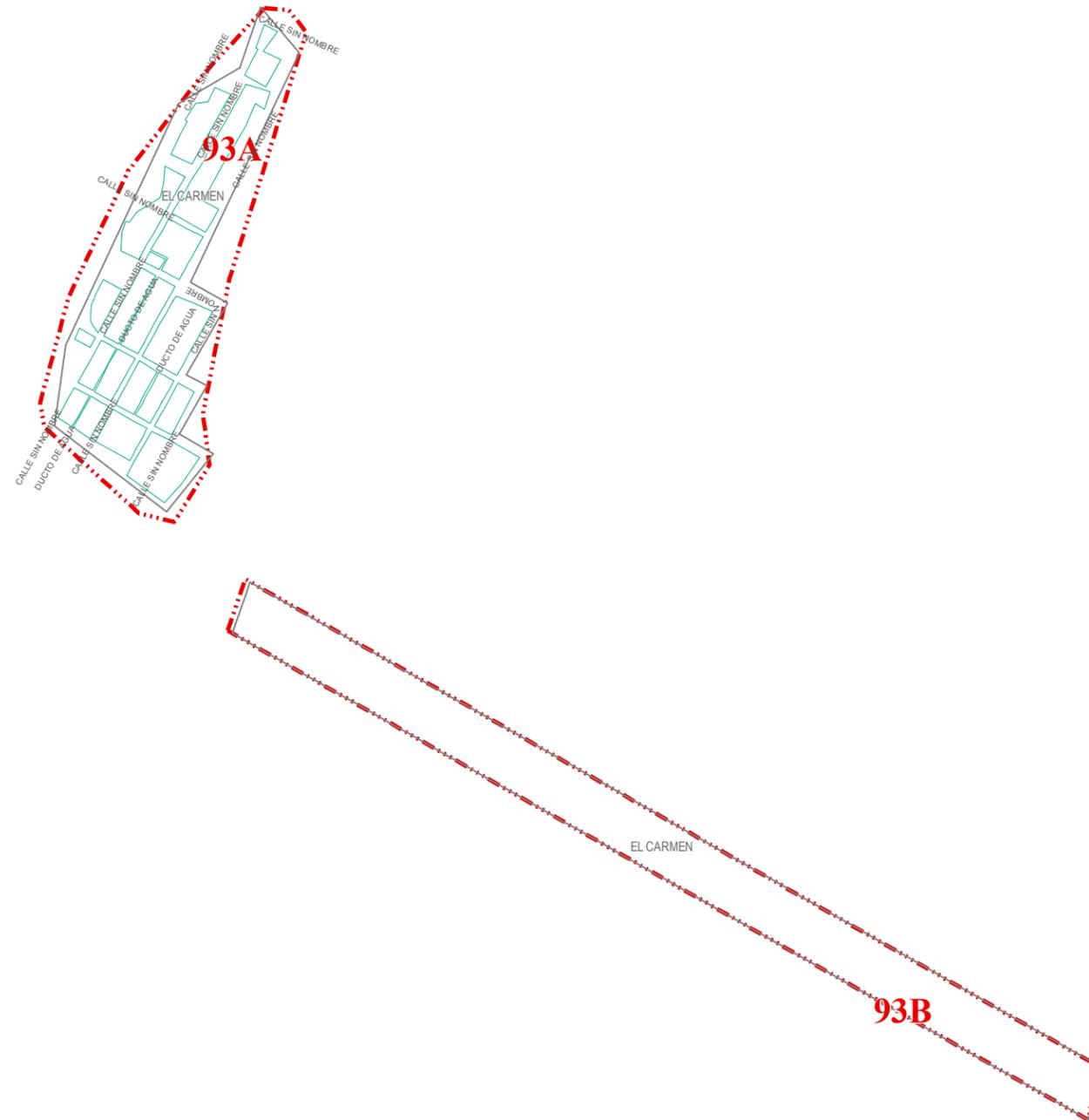
LIMITE DE COLONIA

\$810 BANDA DE VALOR

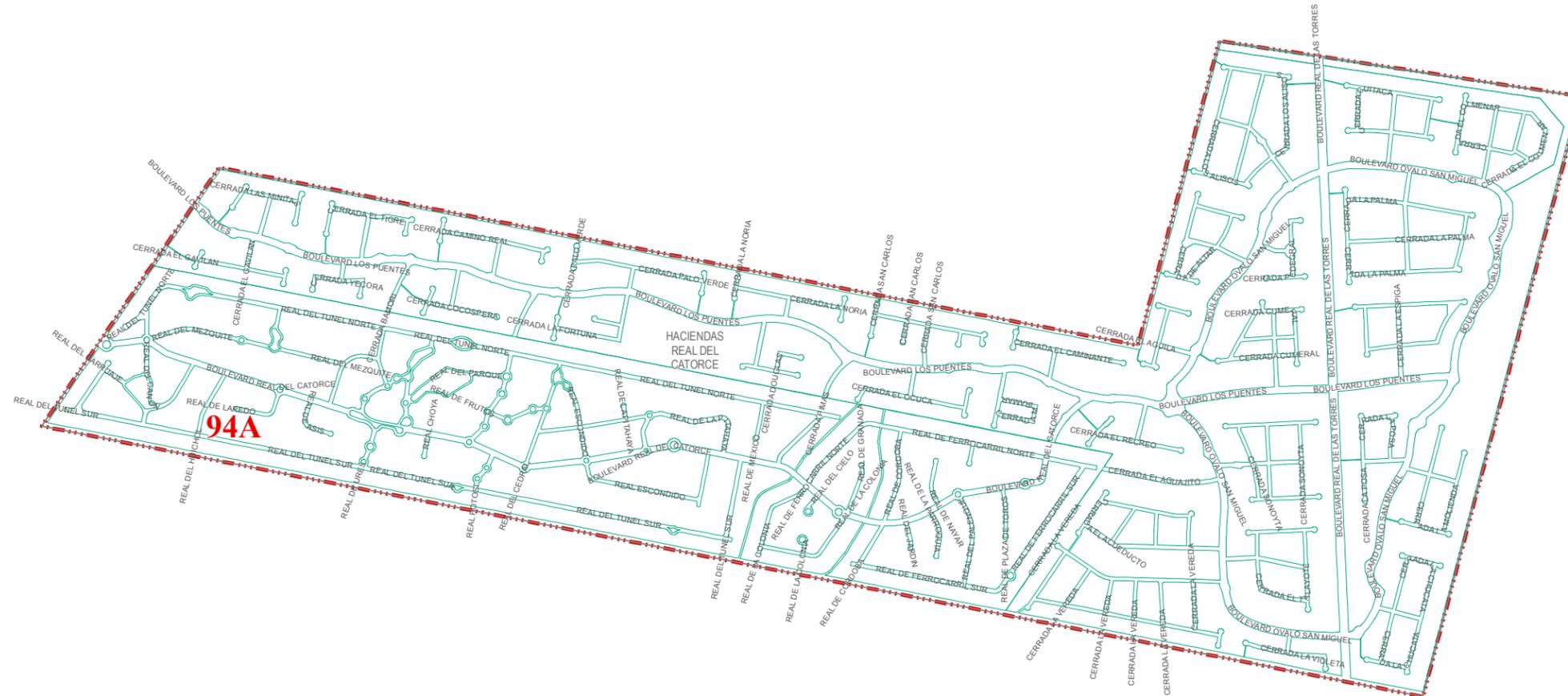
ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15



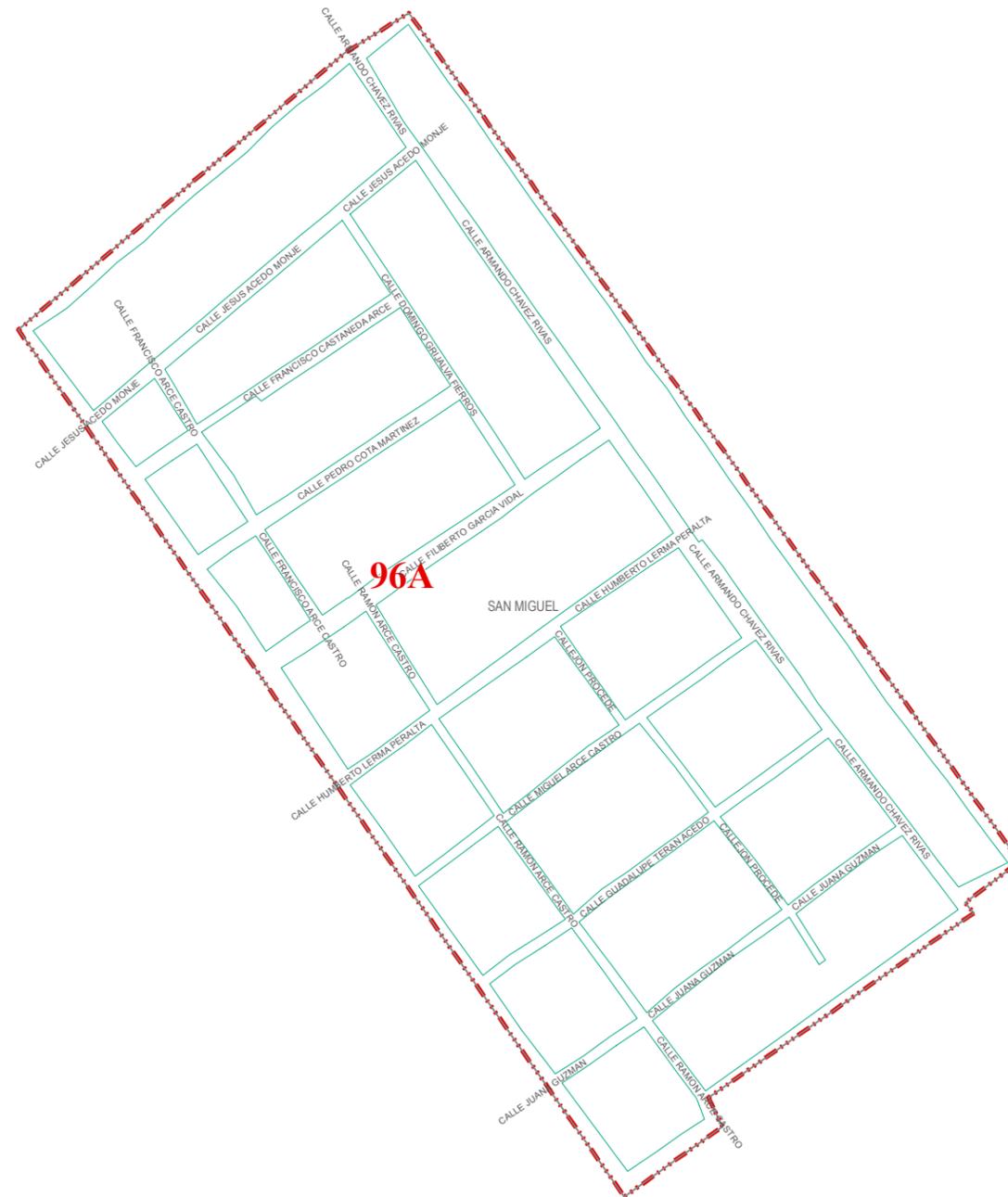
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
93A	EL CARMEN	\$ 30.5
93B	CAMPO CLUB ALPINOS	\$ 70.55



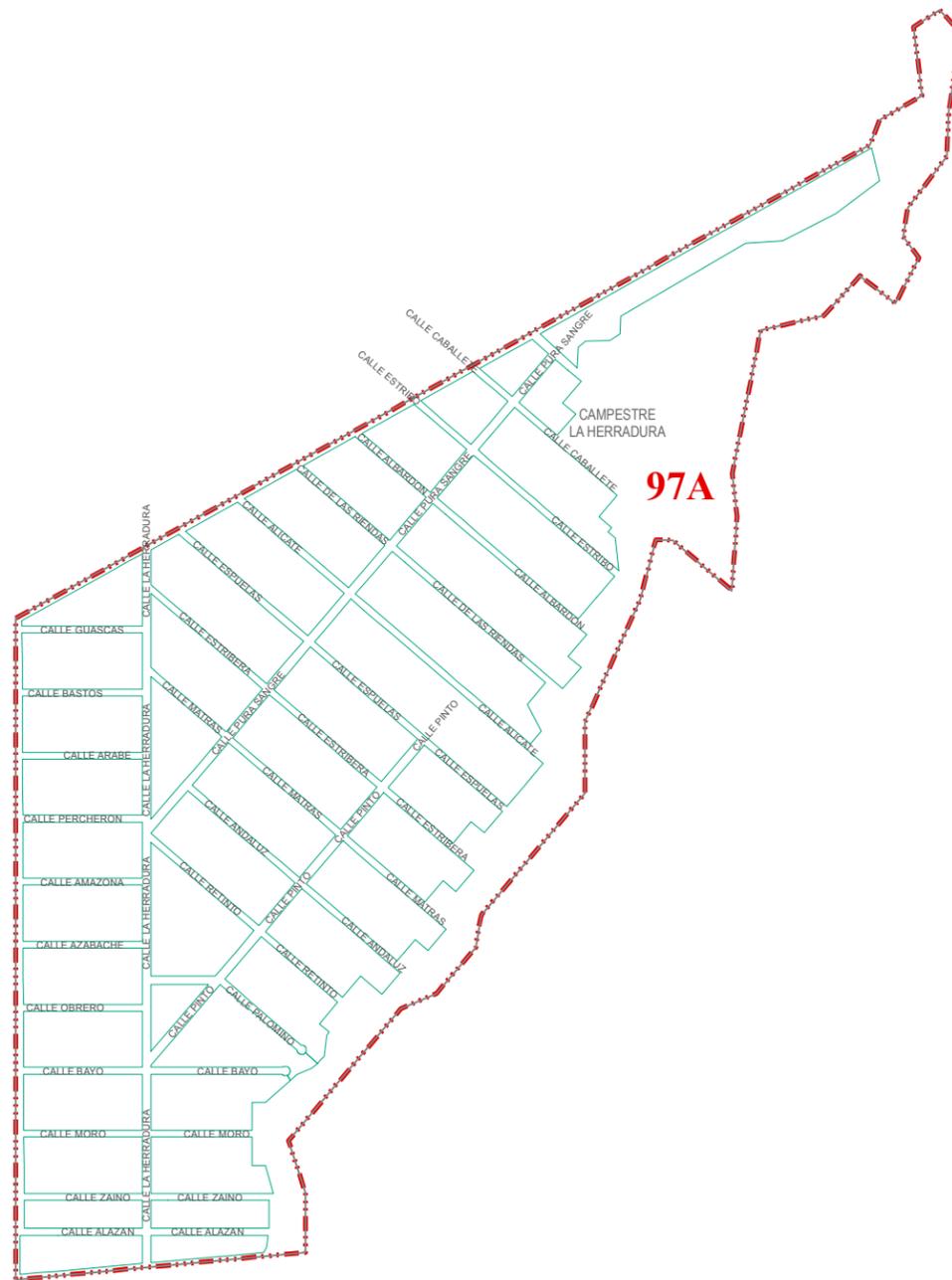
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94A	HACIENDAS REAL DEL CATORCE	\$ 136.15



# REGIÓN CATASTRAL 96



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
96A	SAN MIGUEL	\$ 57.65



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
97A	CAMPESTRE LA HERRADURA	\$ 142.0





Esta información es únicamente para consulta  
Prohibida su venta, reproducción parcial o total  
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

**4 Ejemplares Impresos**





**Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción**  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019